UCHWAŁA IX/93/2015
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 18 sierpnia 2015 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą" oraz art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami),

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.
iuchwala co następuje:

Rozdział I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Długołęka-Świerkla, Juraszowa, Naszacowice i Podegrodzie - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie Nr: XXII/219/2012 z dnia 4 lipca 2012r., XXXIII/340/2013 z dnia 25 czerwca 2013r., XXXVI/379/2013 z dnia 5 listopada 2013r., XLII/451/2014 z dnia 16 maja 2014r. i XLV/492/2014 z dnia 30 września 2014r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 6 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 7.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunkach zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **MU4** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (rys. nr 1 i 5),

2) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rys. nr 2, 3 i 6),

3) **U1** – tereny usług (rys. nr 4),

5. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 6 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.),

3. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział II.
USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

1. W § 19 „planu miejscowego” ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W terenach położonych w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) oraz w obszarze ochronnym GZWP 437 obowiązuje zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych i innych szkodliwych dla wód podziemnych.”.

2. W § 32 „planu miejscowego” w ust. 9 dodaje się zdanie o brzmieniu:

„Dla uzyskania dostępu do drogi publicznej działek nr 785/1 i 786/1 położonych w Brzeznej, przyległych do drogi powiatowej, wymagane będzie przeprowadzenie postępowania administracyjnego określonego w *ustawie o drogach publicznych* oraz *Prawo budowlane* w oparciu o warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie.”.

3. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem **MN1.**

1) Wyznaczone na rysunkach zmiany planu tereny MN1 obejmują:

a) część działki nr 319 (po podziale działki nr 319/2 i 319/3 oraz część działki nr 319/1) położone w Długołęce-Świerkli,

b) część działki nr 72 położonej w Juraszowej,

c) część działki nr 1037 położonej w Podegrodziu.

4. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej**, oznaczone na rysunkach zmiany planu symbolem **MU4.**

1) Wyznaczone na rysunkach zmiany planu tereny MU4 obejmują:

a) działki nr 785/1 i 786/1 położone w Brzeznej,

b) część działek nr 290/1 i 291/5 położonych w Podegrodziu.

5. Wyznacza się **terenyusług**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **U1,** obejmujące działkę nr 448/4 i część działek nr 441/4 i 441/6 położonych w Naszacowicach.

6. Wyznacza się na rysunkach zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy, dla których obowiązują zapisy zawarte w § 5 ust. 1 pkt 10 „planu miejscowego”.

§ 5.

1. Dla terenów położonych w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu i obejmujących: część działki nr 1037 w Podegrodziu, działkę nr 448/4 i część działek nr 441/4 i 441/6 położone w Naszacowicach, część działki nr 72 położonej w Juraszowej, obowiązują ustalenia „planu miejscowego” zawarte w § 10 ust. 1 pkt 2 i w § 12.

2. Dla terenów położonych w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 437 Dolina rzeki Dunajec (Nowy Sącz) obejmujących działki położone w Brzeznej, Podegrodziu i część terenu w Naszacowicach oraz dla części terenu w Naszacowicach położonego w obszarze ochronnym GZWP nr 437 – obowiązują ustalenia „planu miejscowego" zawarte w §19 ust. 2 z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej w § 4 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. W zakresie kształtowania zabudowy i architektury na terenach objętych zmianą planu i oznaczonych poniższymi symbolami obowiązują ustalenia „planu miejscowego":

1) dla terenów „MN1" - odnoszące się do symbolu „MN1", zawarte w § 43,

2) dla terenów „MU4" – odnoszące się do symbolu „MU4" zawarte w § 42,

3) dla terenu „U1" – odnoszące się do symbolu „U1" zawarte w § 53.

4. Dla terenów MN1, MU4 i U1 wprowadzonych niniejszą zmianą planu obowiązują nadto pozostałe ustalenia „planu miejscowego" w tym dotyczące obsługi komunikacyjnej z uwzględnieniem zmiany wprowadzonej w § 4 ust. 2 niniejszej uchwały.

Rozdział III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 7.

1. Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

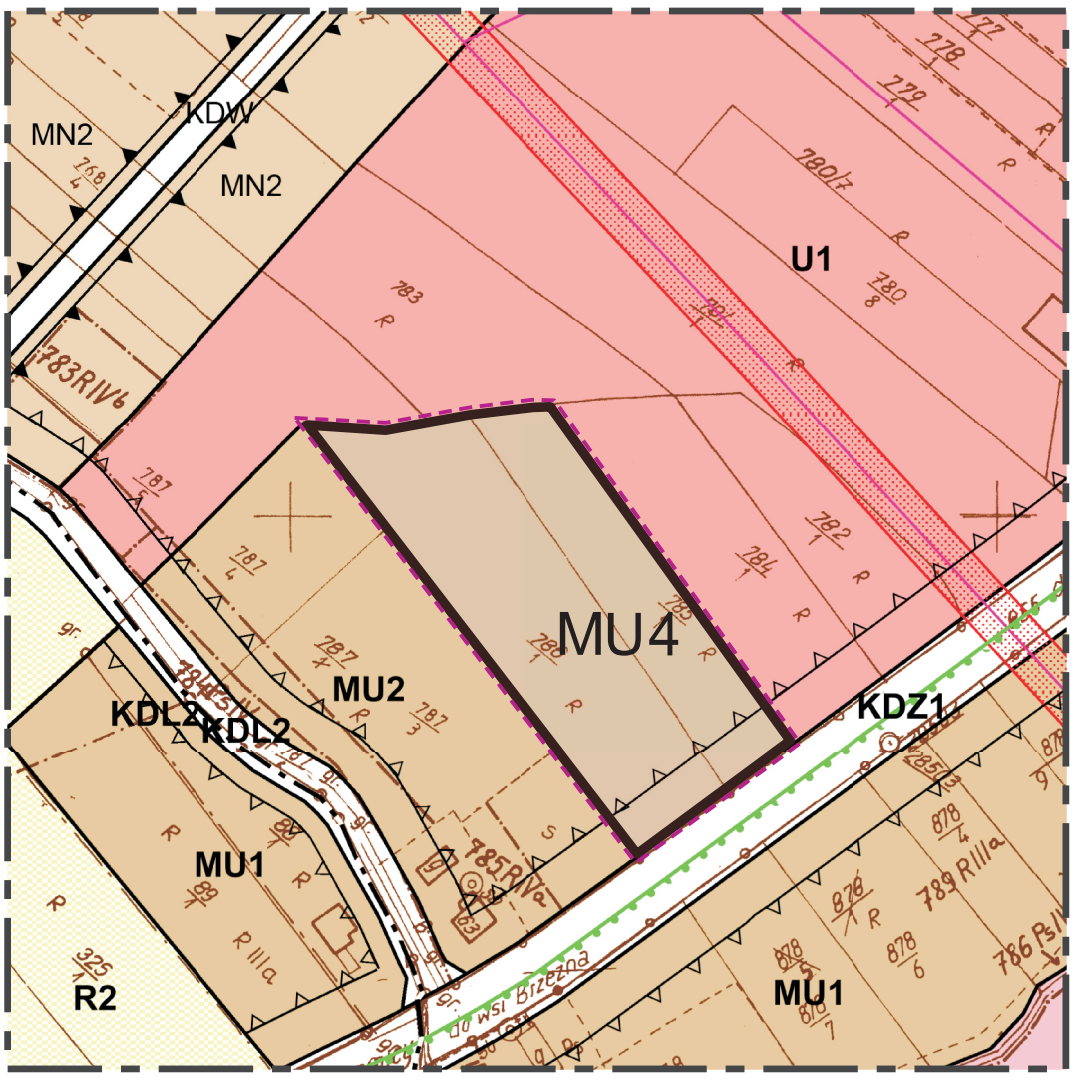
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/93/2015
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 18.08.2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Brzezna, działki nr 785/1 i 786/1

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 1

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU4 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

R2 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MU1 MU2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MN2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

U1 — TERENY USŁUG

KDZ1 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

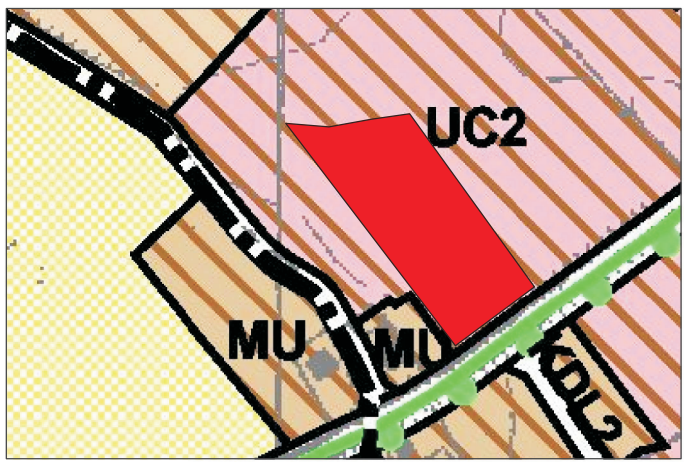
KDL2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

GRANICE POŁUDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

UC2 — OBSZAR KONCENTRACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

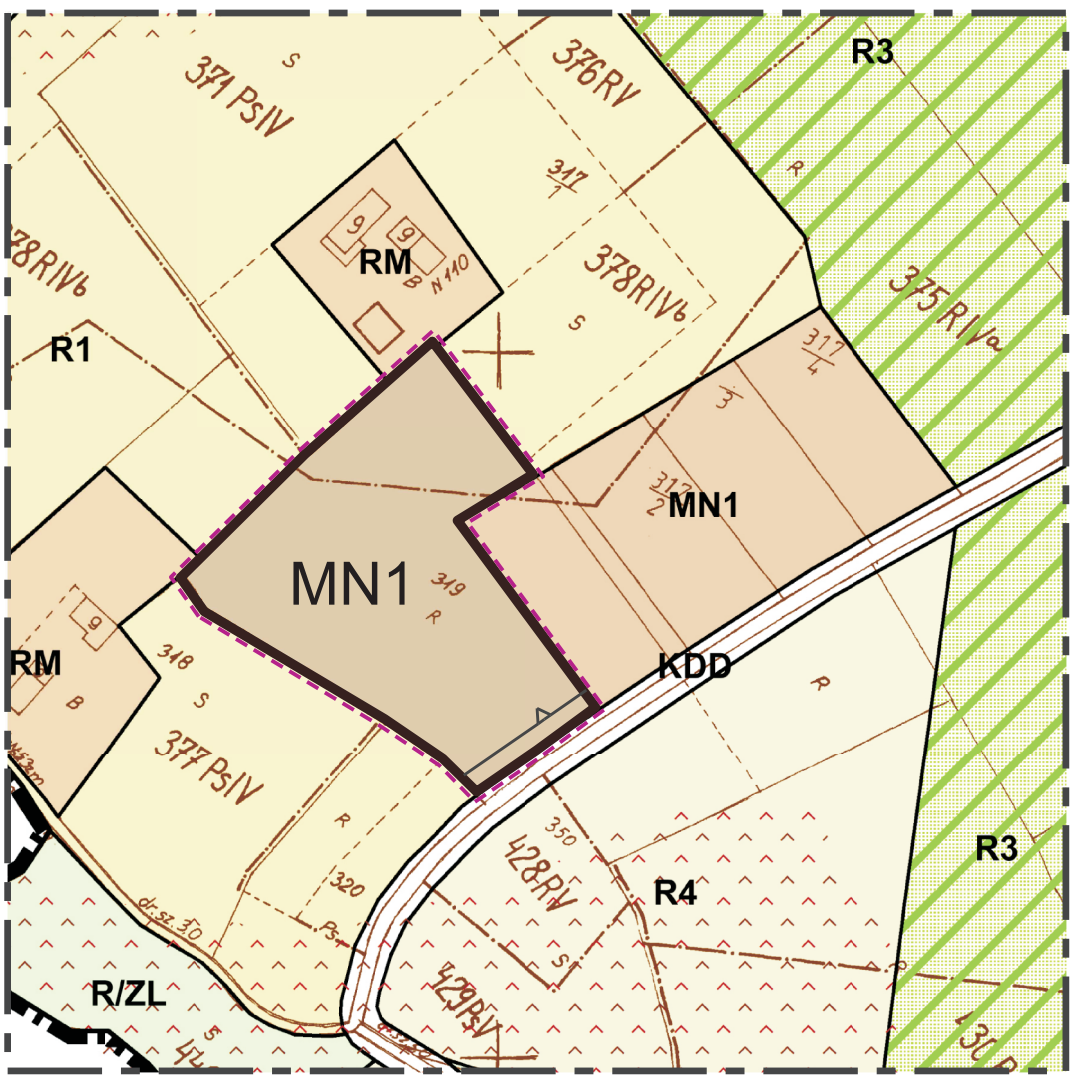
Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/93/2015
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 18.08.2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Długołęka-Świerkla, część działki nr 319 (po podziale działki nr 319/2, 319/3 i część działki nr 319/1)

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 2

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

R3 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

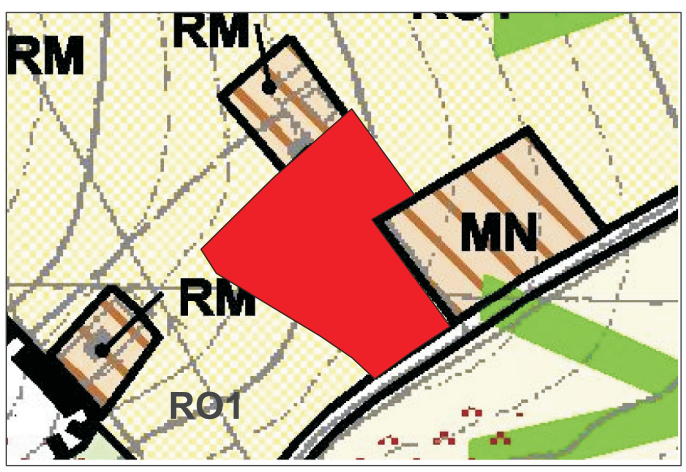
RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDD — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

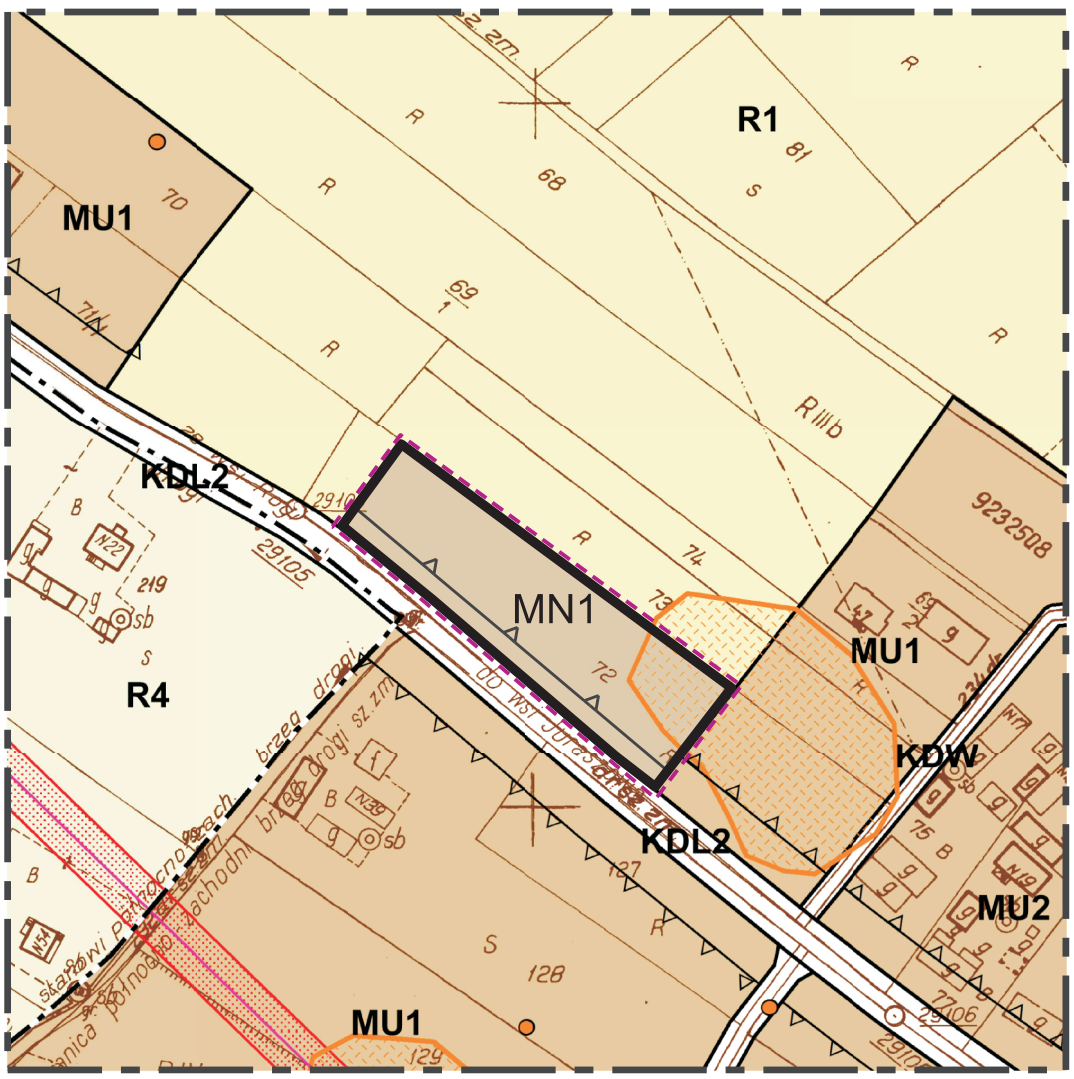
Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/93/2015
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 18.08.2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Juraszowa, część działki nr 72

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 3

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

MU1 MU2 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

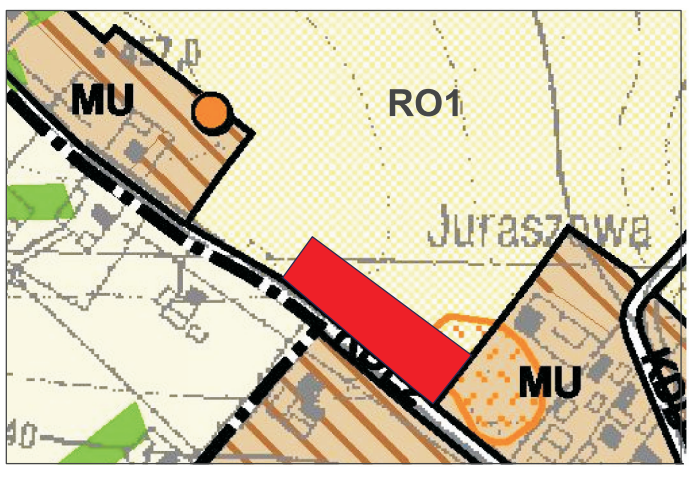
KDL2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

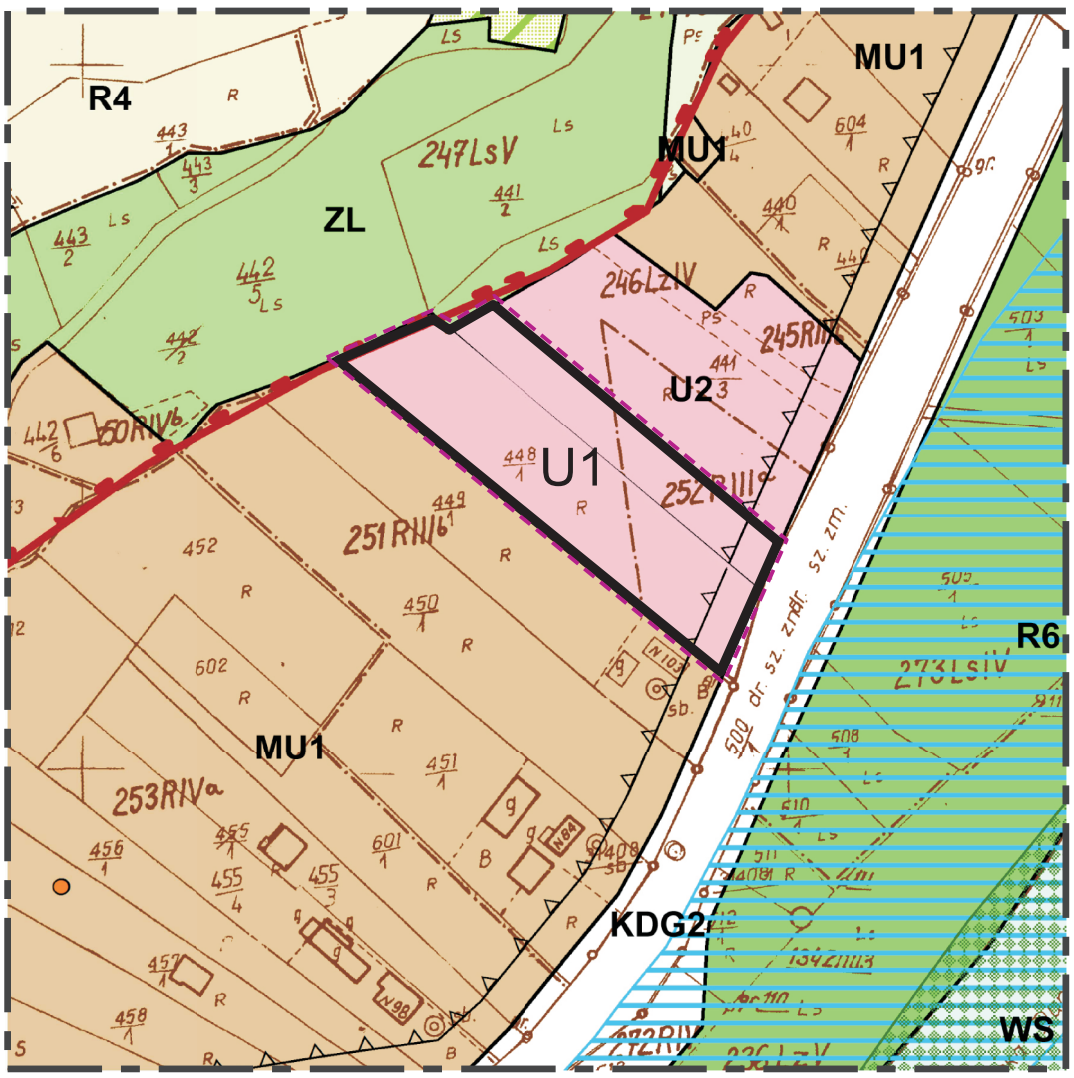
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/93/2015
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 18.08.2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Naszacowice, działka nr 448/4 i części działek nr 441/4 i 441/6

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 4

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

U1 — TERENY USŁUG

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZL — TERENY LASÓW

R6 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ BEZPOŚREDNIO DO NICH PRZYLEGAJĄCE

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

U2 — TERENY USŁUG

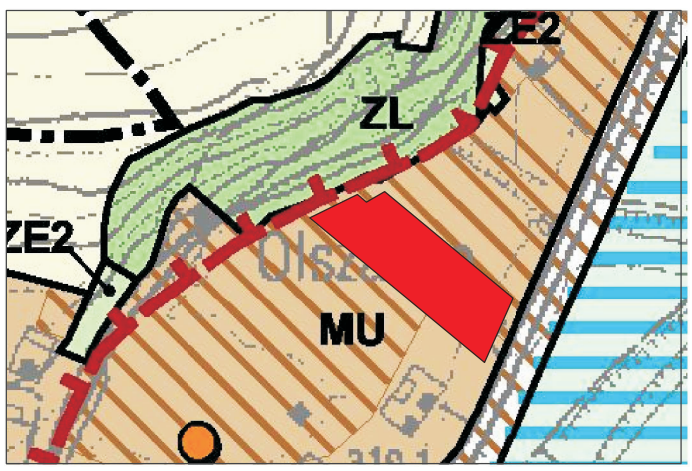
KDG2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY G

OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

OBSZAR DLA KTÓREGO MOGĄ WYSTĄPIĆ SKOMPLIKOWANE LUB ZŁOŻONE WARUNKI GRUNTOWE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MU — TERENY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

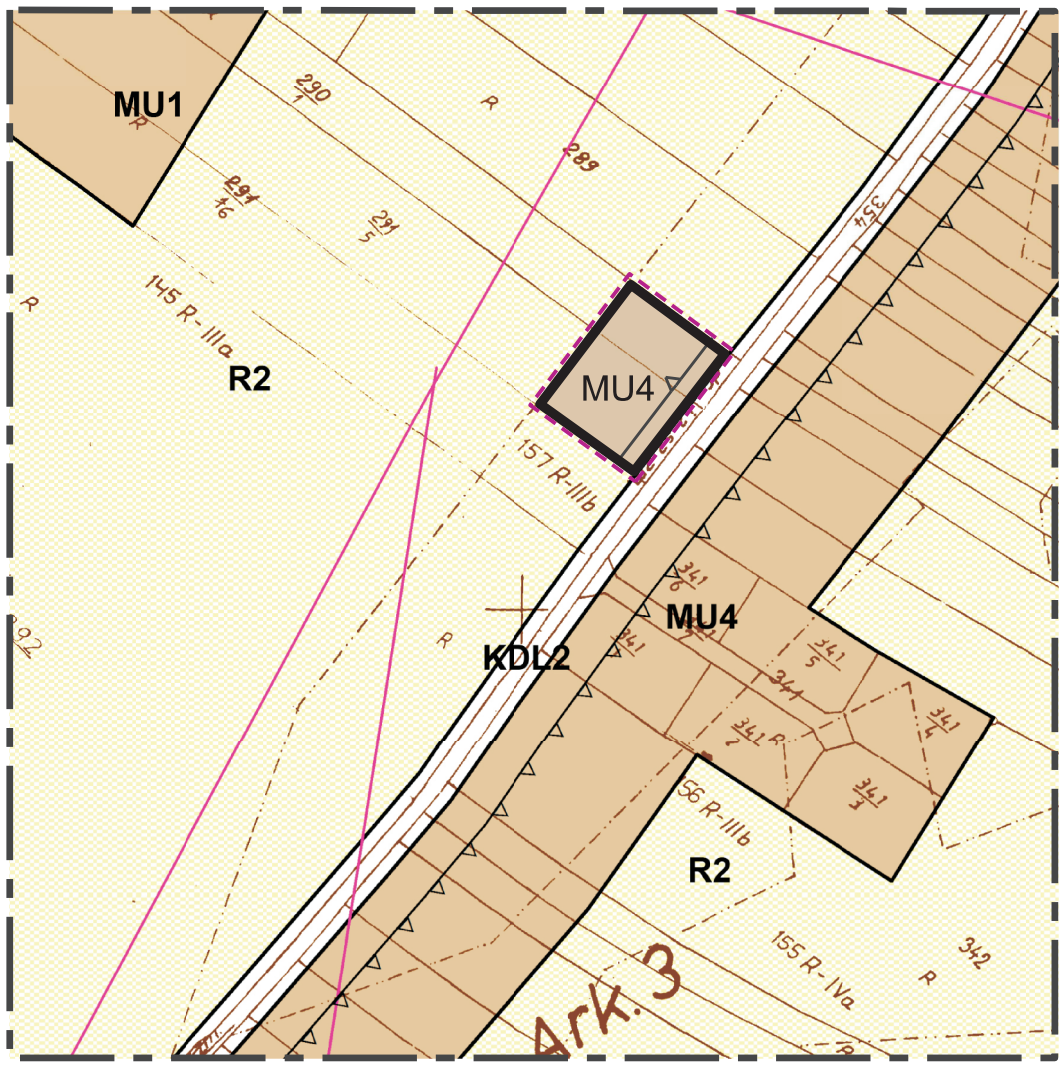
Załącznik Nr 5 do uchwały Nr IX/93/2015
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 18.08.2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, części działek nr: 290/1 i 291/5

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 5

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MU4 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

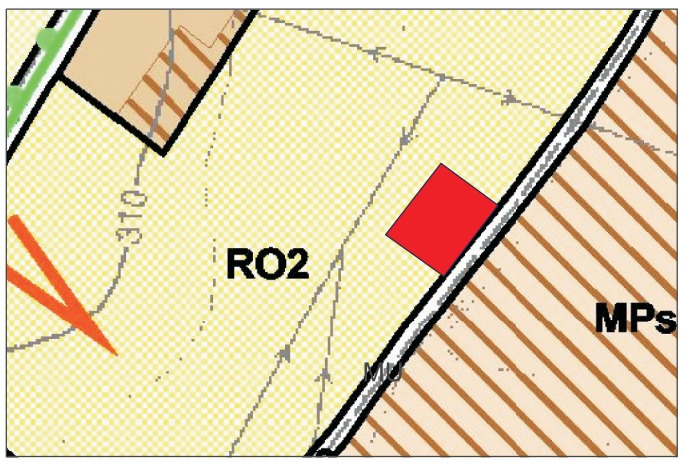
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R2 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MU1 MU4 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

KDL2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO2 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

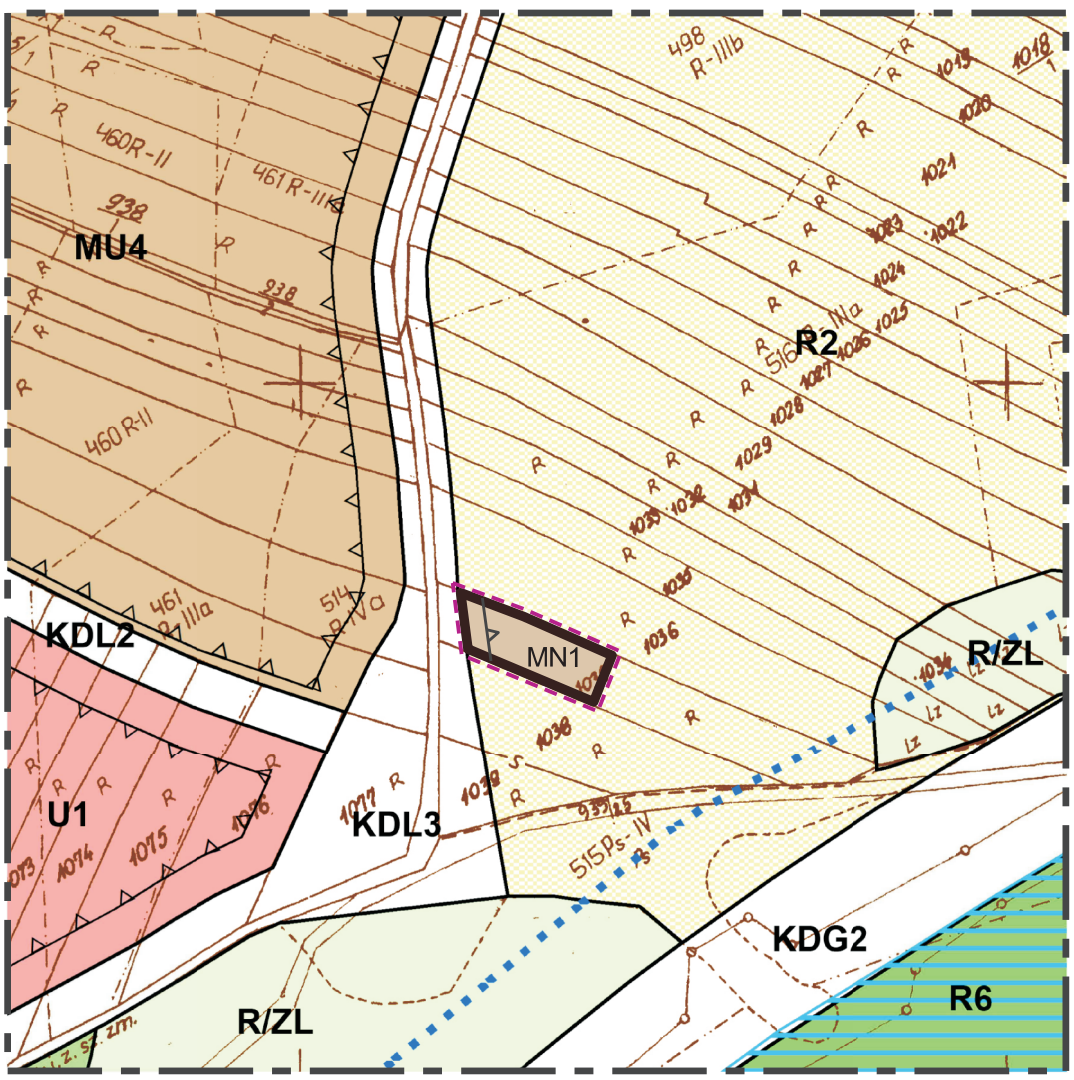
Załącznik Nr 6 do uchwały Nr IX/93/2015
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 18.08.2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, część działki nr 1037

RYSUNEK PLANU
PLAN nr 6

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R6 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W OBSZARZE BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ BEZPOŚREDNIO DO NICH PRZYLEGAJĄCE

R2 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MU4 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

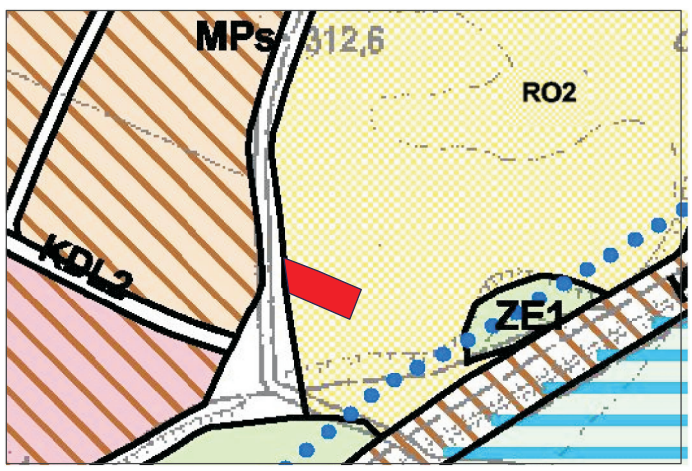
U1 — TERENY USŁUG

KDL2 KDL3 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY G

KDG2 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY G

OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO2 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr IX/93/2015

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 18 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 30 lipca 2015r. stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie w części obejmującej tereny położone w miejscowościach: Brzezna, Długołęka-Świerkla, Juraszowa, Naszacowice i Podegrodzie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk