UCHWAŁA NR XII/135/2015
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 1 grudnia 2015 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą", oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie w zakresie części działek ewidencyjnych nr 985/3, 986/1 położonych w miejscowości Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, które zostało uchwalone w dniu 17 lipca 2008 r. na podstawie uchwały nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) w części obejmującej tereny położone w miejscowości: Podegrodzie w zakresie części działek ewidencyjnych nr 985/3, 986/1 - zwaną dalej „zmianą planu".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy Podegrodzie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nr VIII/87/2015 z dnia 23 czerwca 2015 r.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową zmiany planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) Rysunki zmiany planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:1000 jako załączniki nr 1 - 2 do uchwały,

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik nr 3.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunków zmiany planu:

1) granice terenów objętych zmianą planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Na rysunkach zmiany planu wyznacza się nowe tereny o następującym przeznaczeniu:

1) **MU3** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (zał. nr 1, 2),

5. Rysunki zmiany planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 - 3 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.),

3. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.
Ustalenia zmiany planu miejscowego

§ 4.

1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **- MU3**.

1) Wyznaczone tereny **MU3** obejmują:

a) część działki ewidencyjnej nr 985/3 położonej w miejscowości Podegrodzie, klasy RIVa o powierzchni ~ 0,0110 ha i klasy RIVb o powierzchni ~ 0,0120 ha - nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909) - załącznik nr 1

b) część działki ewidencyjnej nr 986/1 położonej w miejscowości Podegrodzie, klasy RIVa o powierzchni ~ 0,0015 ha, i klasy RIVb o powierzchni ~ 0,0235 ha - nie wymagające zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych ((t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 909) - załącznik nr 2

2. Działki opisane w ust. 1 pkt. 1 lit. a - b niniejszego paragrafu znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 437 "Dolina rzeki Dunajec", dla którego należy zachować zasady określone w § 19 "planu miejscowego"

3. Wyznaczone w planie tereny "MU3" położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia opisane w § 12 "planu miejscowego".

4. W pozostałym zakresie dla terenów zabudowy mieszkaniowo usługowej - MU3, objętych niniejszą uchwałą, obowiązują ustalenia "planu miejscowego".

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 5.

Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych ustaleniami planu na 10%.

§ 6.

Pozostałe ustalenia „planu miejscowego” zawarte w części tekstowej i graficznej pozostają bez zmian i znajdują zastosowanie do terenów objętych niniejszą zmianą.

§ 7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 8.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

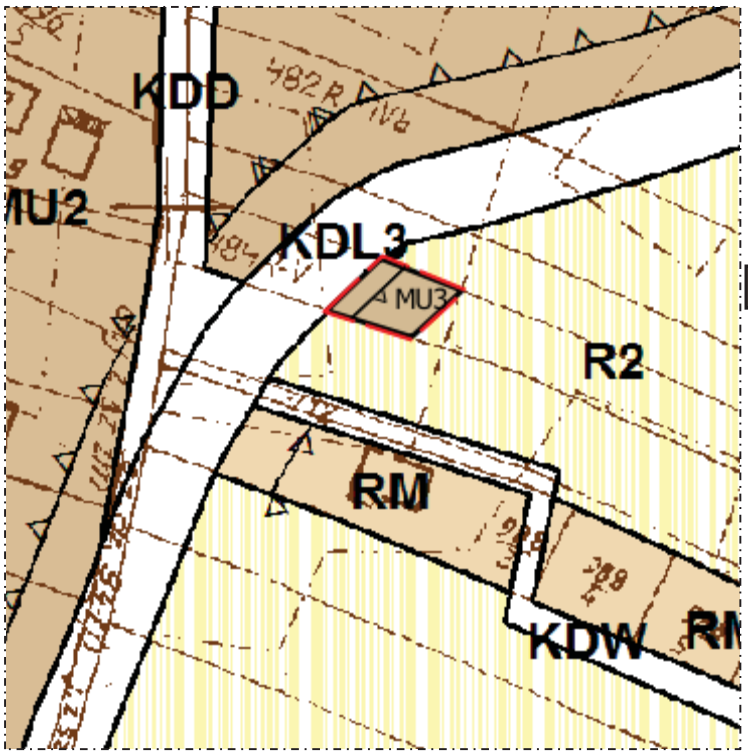
Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, część działki 986/1

RYSUNEK PLANU skala 1:1000 0 25 50

PLAN nr 1



LEGENDA:

- Granica analizowanego otoczenia

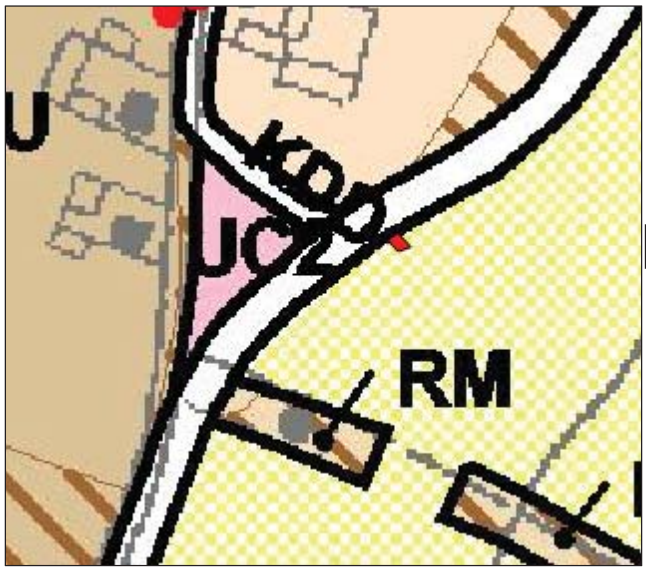
USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania
- MU3 — Teren objęty zmianą MPZP z R2 na MU3

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

- R2 — Tereny gruntów rolnych o walorach krajobrazowych
- MU2 — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- KLD3 — Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice
- KDD — Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice
- Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
(uchwalony Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.)



LEGENDA:

- Teren objęty zmianą MPZP
- RM — Tereny zabudowy zagrodowej
- RO2 — Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień
- KDD — Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice
- UC2 — Obszar koncentracji działalności gospodarczej

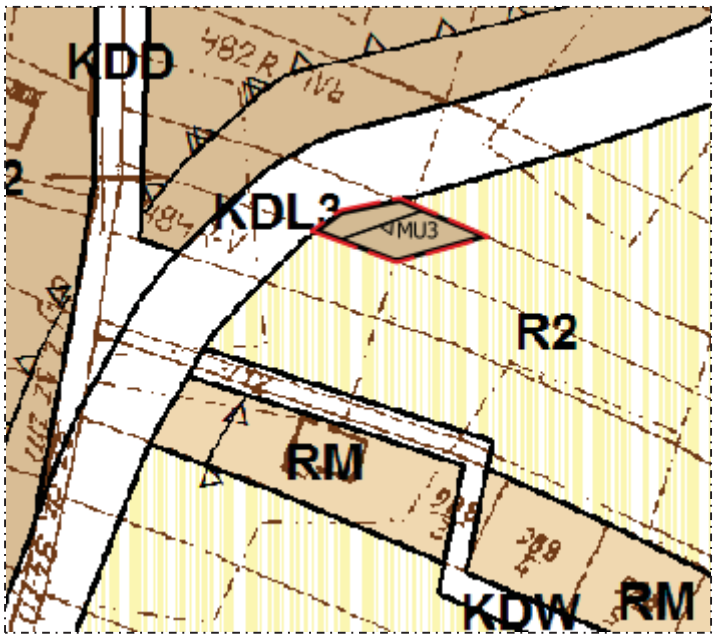
Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

Mgr Dariusz Kowalczyk

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, część działki 985/3

RYSUNEK PLANU skala 1:1000 0 25 50 N

PLAN nr 2



LEGENDA:

_ . _ Granica analizowanego otoczenia

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

Granice terenu objętego zmianą planu

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

MU3 Teren objęty zmianą MPZP z R2 na MU3

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

R2 Tereny gruntów rolnych o walorach krajobrazowych

MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej

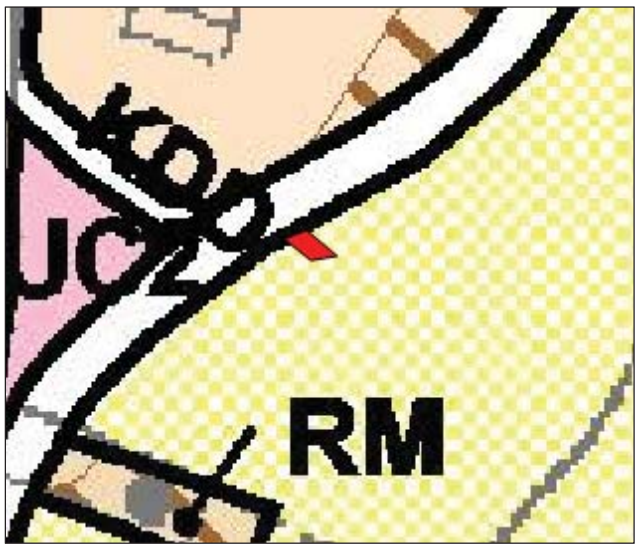
RM Tereny zabudowy zagrodowej

KLD3 Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

KDD Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

Obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
(uchwalony Uchwałą nr 154/XXIV/2008 r. Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.)



LEGENDA:

Teren objęty zmianą MPZP

RM Tereny zabudowy zagrodowej

RO2 Obszar terenów rolnych i terenów otwartych bez prawa zabudowy i bez zalesień

KDD Tereny komunikacji – publiczne drogi, ulice

UC2 Obszar koncentracji działalności gospodarczej

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/135/2015

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 1 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 17.11.2015r stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie w części obejmującej tereny położone w miejscowości: Podegrodzie - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie jw. nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk