UCHWAŁA NR XLV/491/2014
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 3 ust.1, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zmianami),

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie uchwalonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008r.
i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
- PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.z późn. zm.) we wsiach: Brzezna, Długołęka-Świerkla, Olszana, Olszanka, Podegrodzie, Rogi i Stadła - zwaną dalej „planem".

2. Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwały Rady Gminy Podegrodzie Nr: VII/82/2011 z dnia 26 kwietnia 2011r., XXXIX/419/2014 z dnia 30 stycznia 2014r., XXXIII/340/2013 z dnia 25 czerwca 2013r., XXXIV/358/2013 z dnia 27 sierpnia 2013r., XXXVII/393/2013 z dnia 3 grudnia 2013r. i XXXVIII/398/2013 z dnia 27 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie.

§ 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do 10 do niniejszej Uchwały,

2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 „ustawy" – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisywanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – jako załącznik Nr 11.

3. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy rysunku planu:

1) granice terenów objętych planem,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi zgodnie z częścią tekstową planu, wymienioną w ust. 1.

4. Rysunki planu zawierają ponadto oznaczenia i elementy objaśnione w legendzie – nie stanowiące ustaleń, o których mowa w ust. 3.

§ 3.

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **„uchwale”** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych nr 1 do 10 do tej uchwały,

2. **„planie miejscowym”** – należy przez to rozumieć wprowadzony Uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r. z późn. zm.),

3. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, uchwalone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku.

Rozdział 2.
RozdziałII. USTALENIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

§ 4.

1. W Rozdziale I Ustaleń ogólnych § 3 ust. 1, w pkt 11 tekstu „planu miejscowego” dodaje się literę „ag” o brzmieniu: „UM – tereny usługowo-mieszkaniowe”.

2. W §7 ust. 2 Rozdziału 2, dot. zasad przeprowadzania podziałów nieruchomości pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„w terenach MU4, MN2, UM, UC, U1, U2, PU – każda działka musi mieć dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub poprzez drogę wewnętrzną”.

3. W §8 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„działka budowlana położona jest w terenach PU, MU2, MU3, MU4, MN2, i UM”.

4. W §10 ust. 2 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Ustala się zasady kształtowania zabudowy (z wyłączeniem budynków użyteczności publicznej oraz terenu UM, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 42a) dla terenów położonych w MU1, MU2, MU3, MU4, MN1, MN2, MN3, M/ZZ, RM, R1, R2, R4, oraz dla terenów W, K, KU, O:”.

5. W § 32 ust. 8 Rozdziału IV pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„zasady obsługi komunikacyjnej działek przyległych do dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne,”.

6. W § 62 ust. 3 dodaje się punkt 10 o brzmieniu:

„10) obiekty związane z obsługą sadownictwa w tym: magazyny na urządzenia i płody rolnicze, garaże na sprzęt i pojazdy obsługi rolnictwa”.

7. W rozdziale 3 ustaleń szczegółowych części tekstowej „planu miejscowego” po § 42 dodaje się § 42a o następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny usługowo-mieszkalne**, oznaczone symbolem **UM**, obejmujące działki nr 376/17 i 376/20 (po podziale działki nr: 376/23 i 376/24) położone w Olszance.

1) Przeznaczenie podstawowe:

a) usługi stolarskie wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) rzemiosło, produkcja związana z przeznaczeniem podstawowym,

b) garaże, budynki gospodarcze,

c) obiekty małej architektury, wiaty, altany,

d) miejsca postojowe, plac manewrowy,

e) zieleń urządzona i izolacyjna,

f) infrastruktura techniczna

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) budynki mogą być realizowane jako wielo- lub jednofunkcyjne,

2) obiekty realizowane w ramach przeznaczenia dopuszczalnego mogą być realizowane jako wolnostojące lub przybudowane i wbudowane w budynki przeznaczenia podstawowego;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu inwestycji;

4) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji;

5) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny – 0,7, minimalny – 0,01;

6) wielkość nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 1000 m²; dla usług wielkość wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej; dopuszcza się podział terenu związany z regulacją praw własności, poszerzeniem działek sąsiednich oraz wydzieleniem dróg;

7) utrzymuje się istniejące budynki z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmianę funkcji z możliwością dostosowania bryły i wysokości do istniejącej architektury budynków;

8) obowiązuje zakaz realizacji wielkoformatowych tablic reklamowych o pow. większej niż 9 m².;

9) dojazd do terenu UM z drogi publicznej klasy D, oznaczonej symbolem KDD na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi;

10) obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych oznaczonych symbolem KDD zgodnie z rysunkiem planu;

11) utwardzone miejsca postojowe o pow. nie mniejszej niż 0,10 ha muszą być wyposażone w system odwodnienia, zapewniający eliminację frakcji stałych i substancji ropopochodnych.

3. Forma architektoniczna budynków musi spełniać wymagania:

1) wysokość budynków usługowych i produkcyjno-usługowych nie może przekroczyć 11 m.,

2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekroczyć 10 m.,

3) wysokość budynków gospodarczych, wiat i garaży nie może przekroczyć 7m.,

4) dachy o kącie nachylenia głównych połaci: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 30 do 45 stopni; dla budynków usługowych i produkcyjnych do 40 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich (od 0 do 5 stopni),

5) pokrycie dachów blachą, dachówką lub ich imitacją,

6) kolorystyka dachów w odcieniach grafitu, czerwieni, brązu, zieleni,

7) kolorystyka elewacji ścian – kolory pastelowe, drewna lub kamienia,

8) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,

4. Na terenie „UM” mogą być realizowane przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak ponadnormatywnego wpływu na środowisko poza granicami nieruchomości inwestora lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

5. Teren położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w związku z tym obowiązują wymogi określone w § 12 ust 1 „planu miejscowego”**”**.”.

8. Wyznacza się na rysunku zmiany planu **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN1.**

1) Wyznaczone tereny MN1 obejmują:

a) część działki nr 364/1 położonej w Brzeznej,

b) część działki nr 347/7 w Długołęce-Świerkli,

c) część działki nr 301/1 położonej w Olszanie,

d) część działki nr 305 położonej w Olszance,

e) część działek nr 481 i 482 położonych w Podegrodziu,

f) działkę nr 988/10 położoną w Podegrodziu,

g) część działki nr 322/2 położonej w Stadłach.

2) Dla terenu obejmującego część działki nr 322/2 w Stadłach, położonego w odległości od 50 do 150 m. od granic cmentarza obowiązują ustalenia zawarte w § 23 ust. 5 i 6 „planu miejscowego".

3) Działki nr: 988/10 w Podegrodziu i 322/2 w Stadłach znajdują się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 437 „Dolina rz. Dunajec", dla którego należy zachować zasady określone w § 19 „planu miejscowego".

4) Wyznaczone w planie tereny „MN1" poza działkami położonymi w Brzeznej, Długołęce-Świerkli i Stadłach położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w związku z tym obowiązują wymogi określone w § 12 ust 1 „planu miejscowego".

5) Obowiązują nadto ustalenia „planu miejscowego" odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem „MN1".

9. Wyznacza się na rysunku zmiany planu **tereny gruntów rolnych z dominacją upraw sadowniczych**, oznaczone symbolem **R4,** obejmujące: część działki nr 519 położonej w Podegrodziu i działkę nr 25 położoną w Rogach.

1) Z uwagi na położenie terenów w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, obowiązują wymogi określone w § 12 ust 1 „planu miejscowego".

2) Część terenu obejmującego działkę nr 519 położoną w Podegrodziu znajduje się w obrębie strefy archeologicznej grodziska „Na Grobli" wpisanego do rejestru zabytków – nr rej. Ks.A-356, Dec. Nr 156/83. Dla tego terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 30 ust. 2 „planu miejscowego".

3) Obowiązują nadto ustalenia „planu miejscowego" odnoszące się do terenów oznaczonych symbolem „R4" ze zmianą wprowadzoną niniejszą uchwałą (§ 62 ust. 3 punkt 10).

§ 5.

Pozostałe ustalenia „planu miejscowego" zawarte w części tekstowej i graficznej pozostają bez zmian.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 7.

Uchwała obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

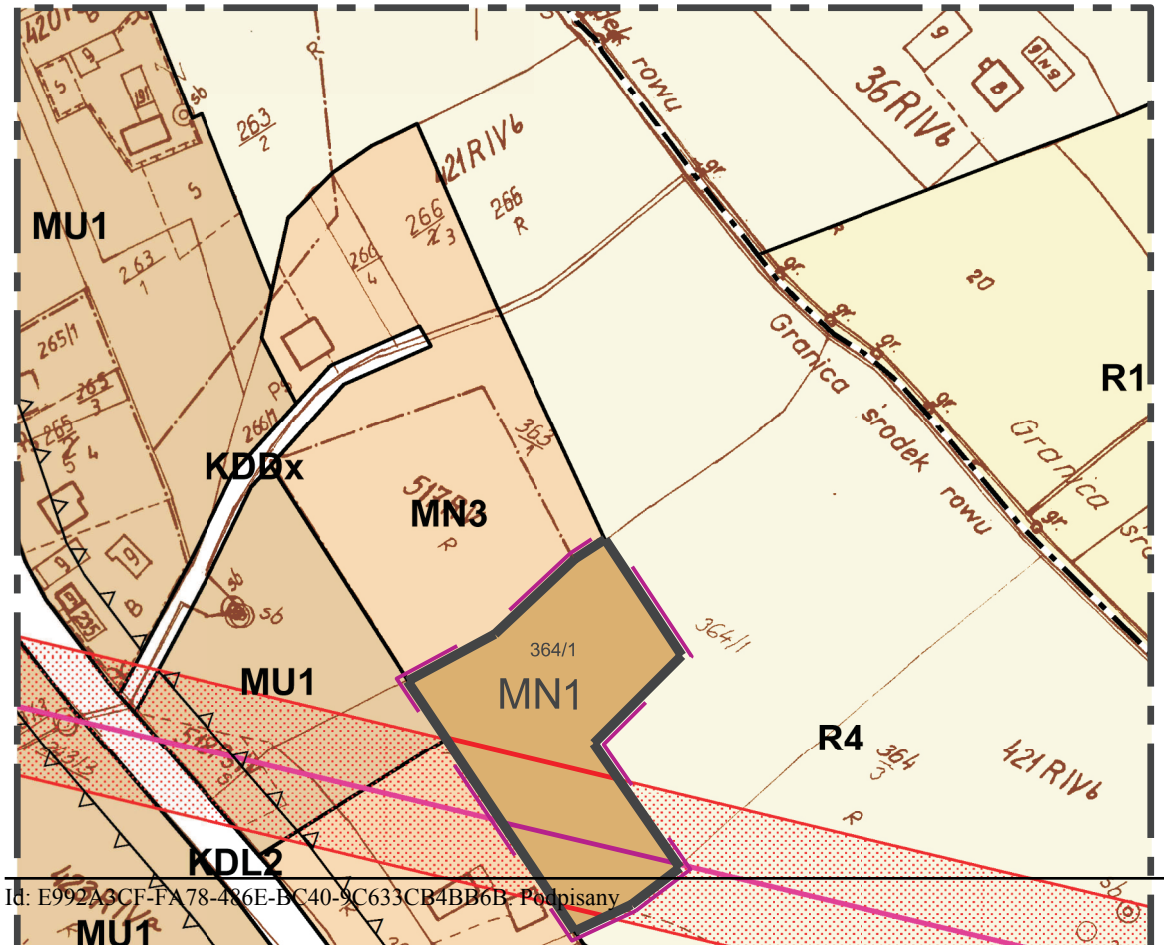
Załącznik Nr 1 do uchwały nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 30 września 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Brzezna, część działki nr 364/1

RYSUNEK PLANU nr 1

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICE SOŁECTW

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

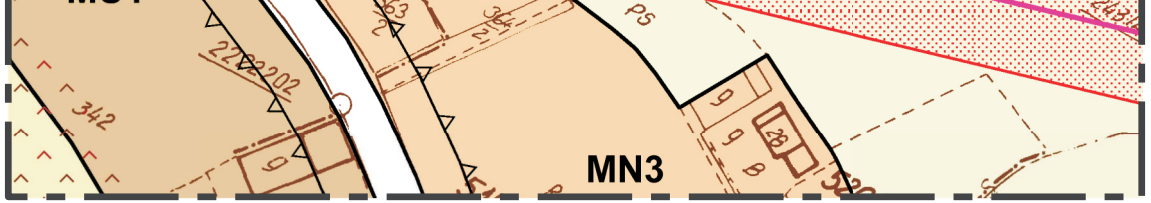
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

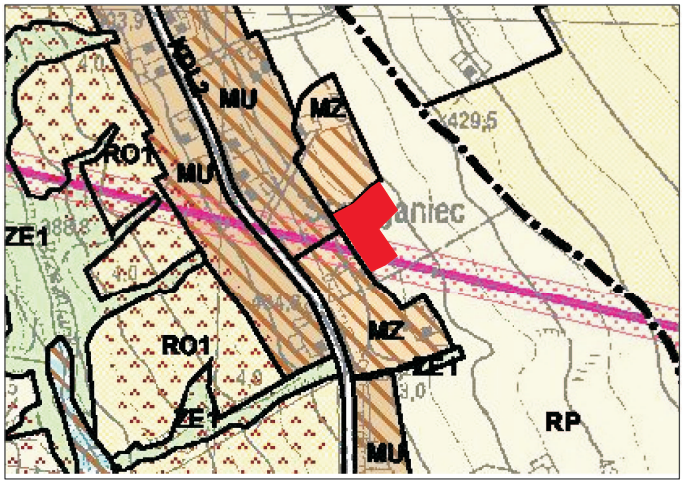
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH



MN3	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MU1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
KDL2	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L
KDDx	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D
	STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
MZ	OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
RP	OBSZAR ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

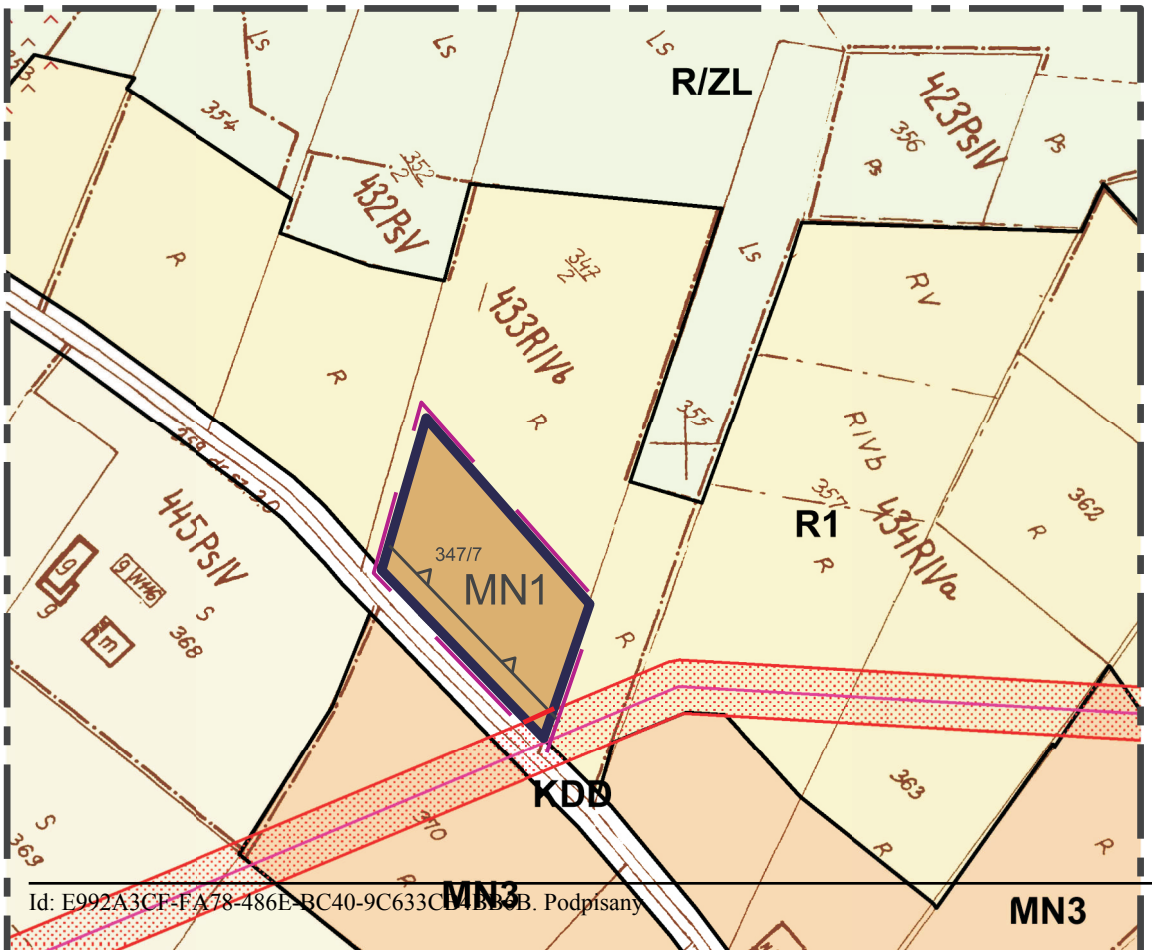
Załącznik Nr 2 do uchwały nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 30 września 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Długołęka-Świerkla, część działki nr 347/7

RYSUNEK PLANU nr 2

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

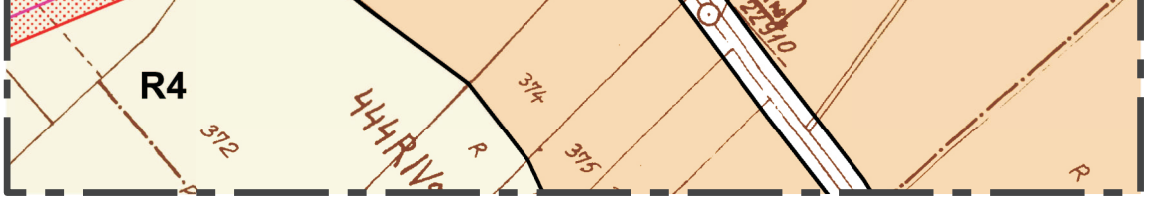
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

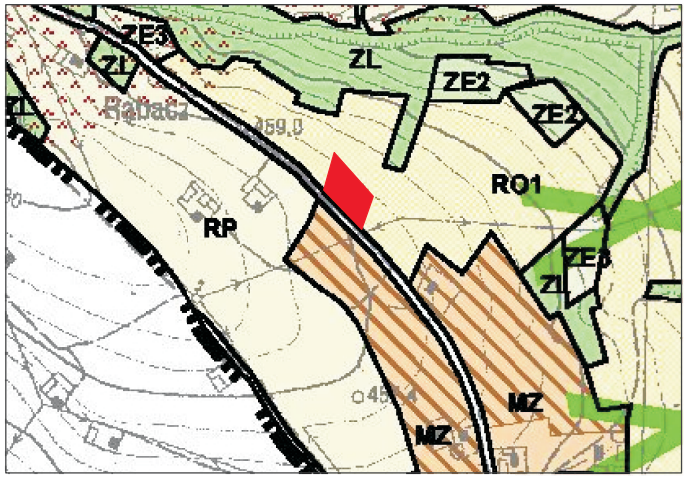
R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH



MN3 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MZ OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

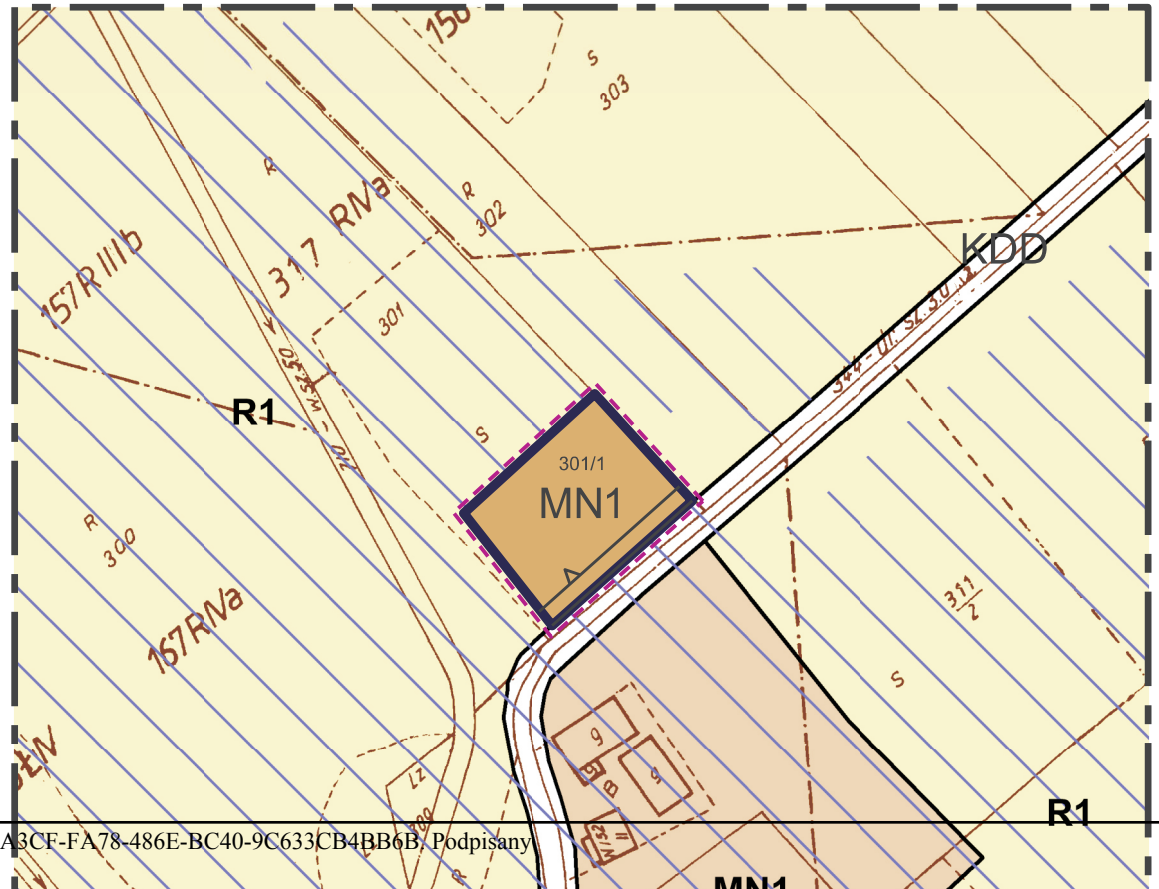
Załącznik Nr 3 do uchwały nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 30 września 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Olszana, część działki nr 301/1

RYSUNEK PLANU nr 3

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

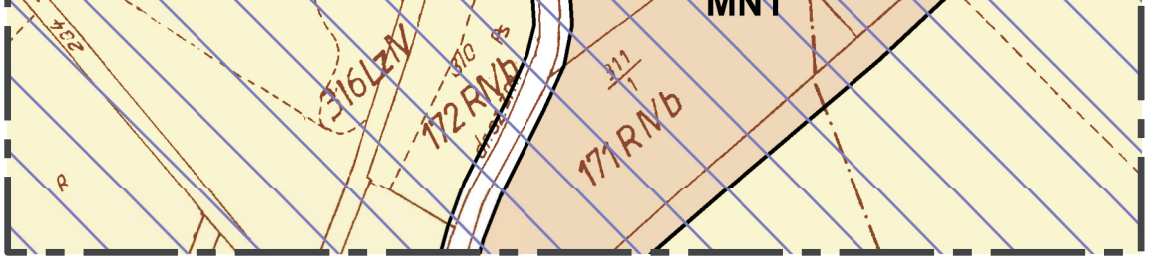
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ



KDD TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D

ORIENTACYJNY ZASIĘG TERENÓW ZDRENOWANYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MN OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

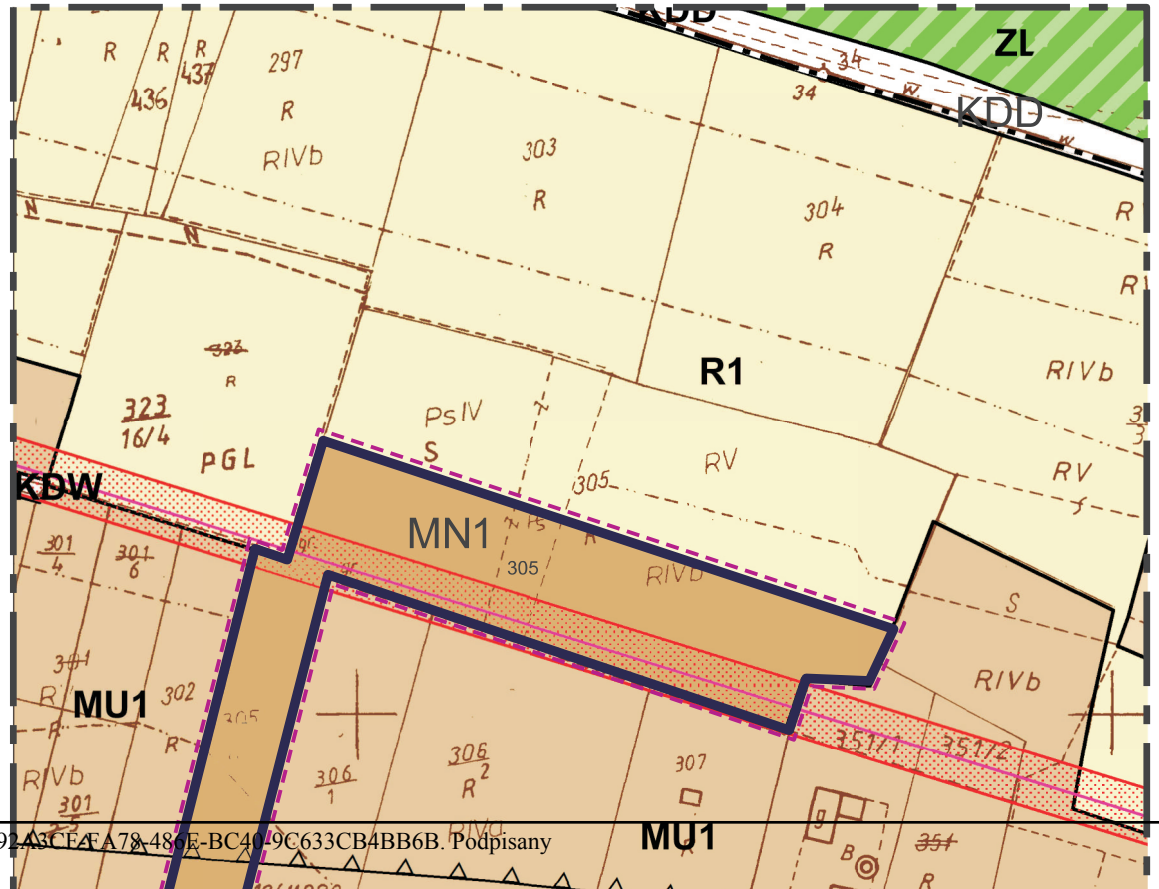
Załącznik Nr 4 do uchwały nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 30 września 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Olszanka, część działki nr 305

RYSUNEK PLANU nr 4

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

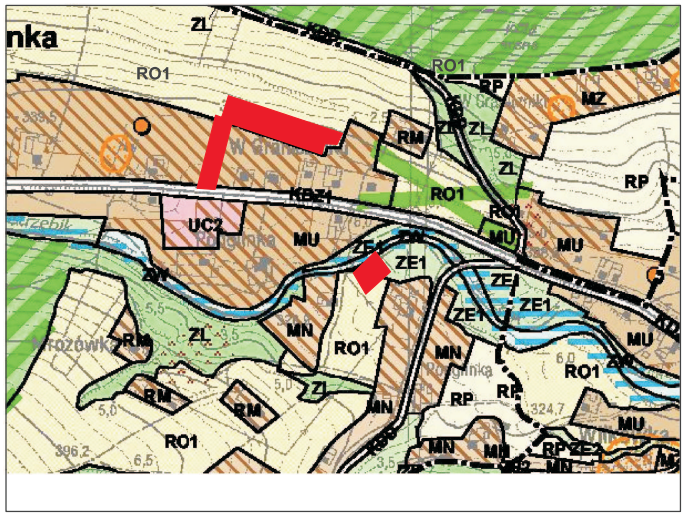
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH



ZL	TERENY LASÓW
MU1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
U2	TERENY USŁUG
KDZ1	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z
KDD	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY D
	STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
	LASY OCHRONNE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
MU	OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
RO1	OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

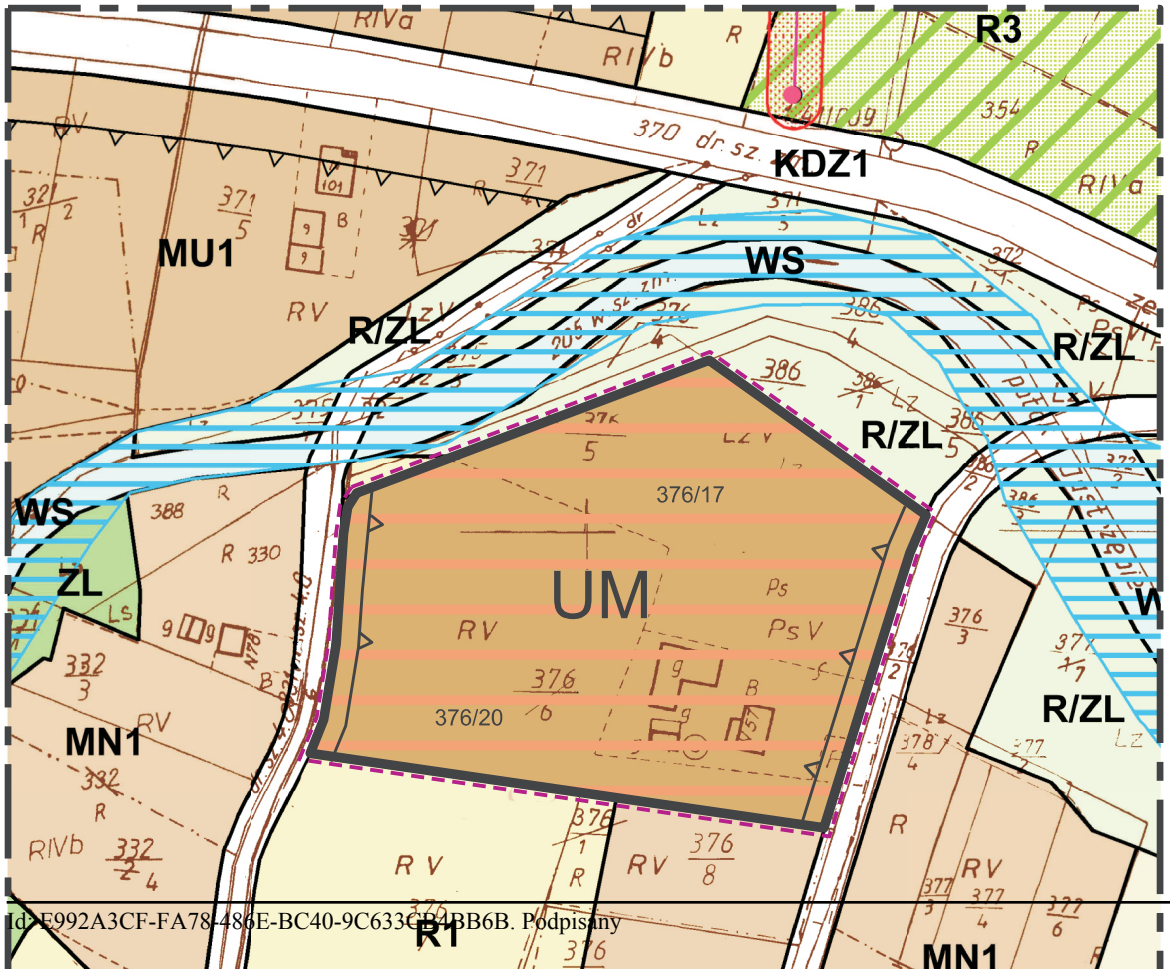
Załącznik Nr 5 do uchwały nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 30 września 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Olszanka, działki nr 376/17 i 376/20 (po podziale działki nr: 376/17, 376/23 i 376/24)

RYSUNEK PLANU nr 5

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

UM — TERENY USŁUGOWO - MIESZKANIOWE

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

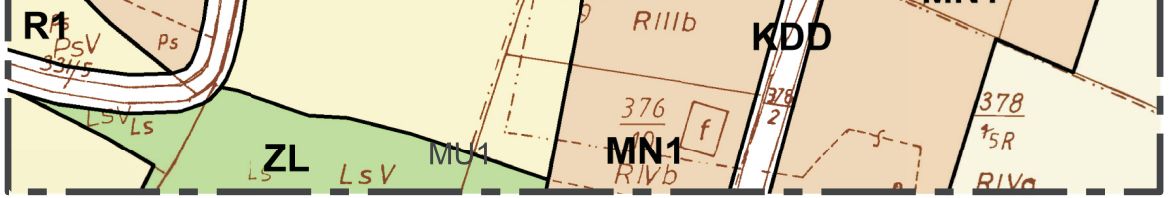
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

ZL — TERENY LASÓW



R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R3 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

MU1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

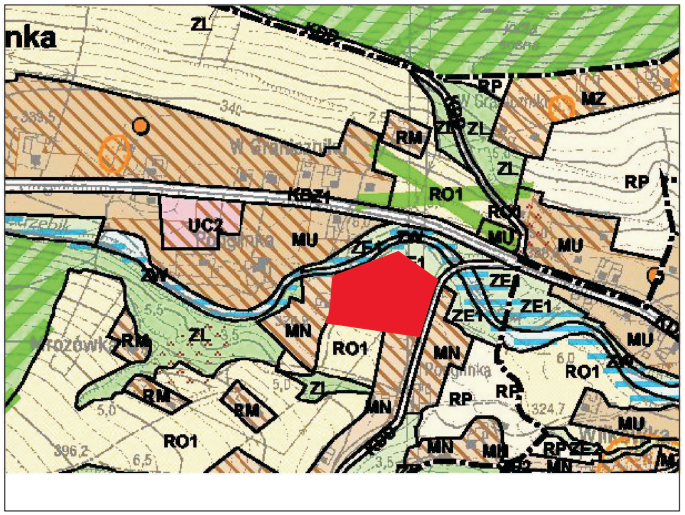
MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDZ1 — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.



TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

MN — OBSZAR KSZTALTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

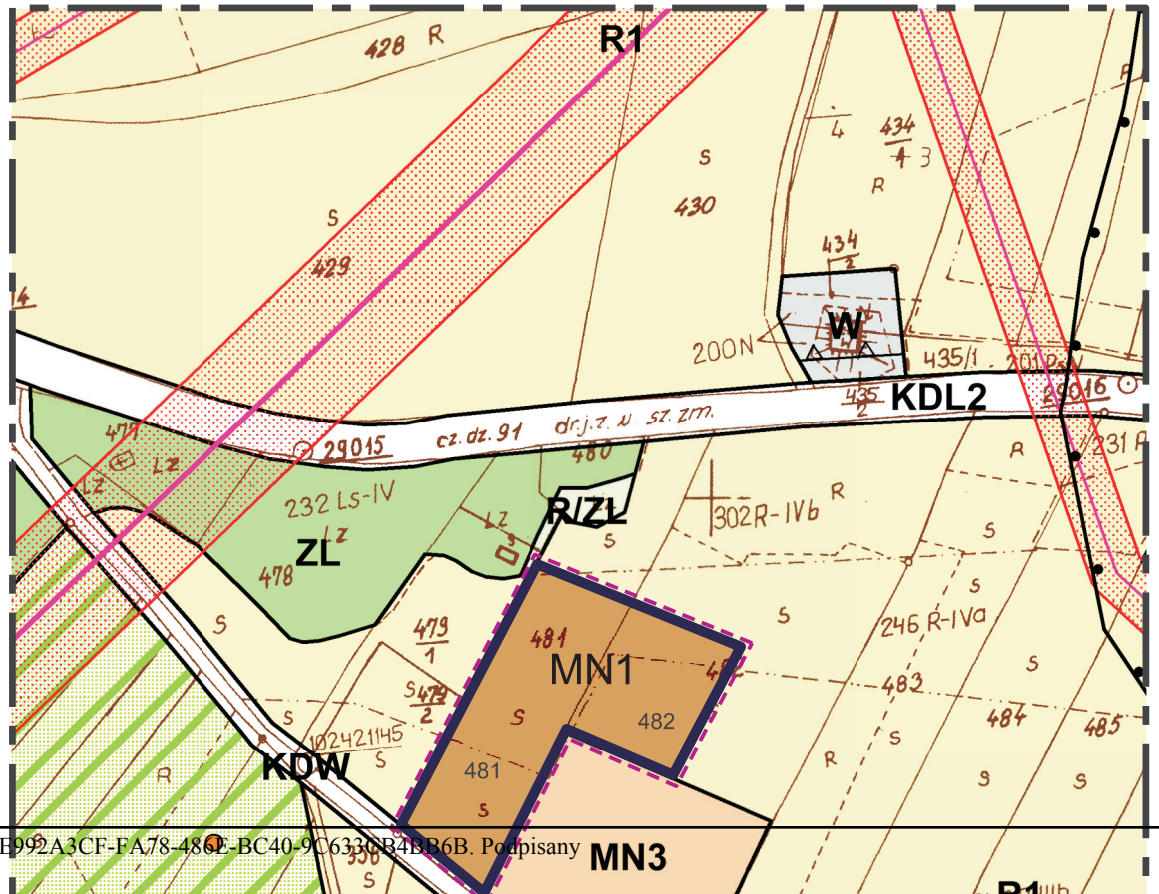
Załącznik Nr 6 do uchwały nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 30 września 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, części działek nr 481 482

RYSUNEK PLANU nr 6

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

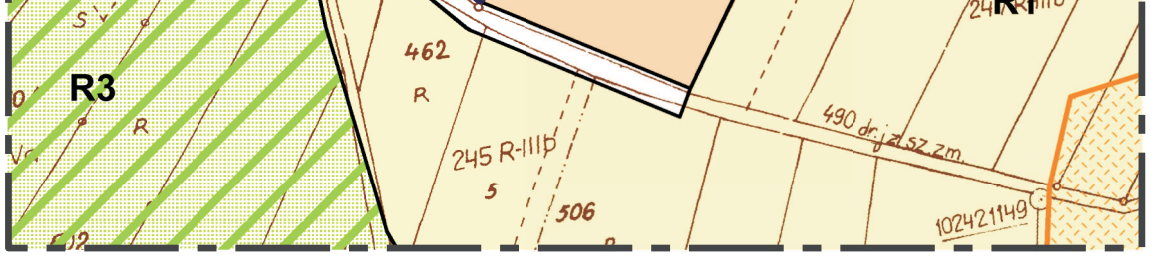
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

ZL TERENY LASÓW

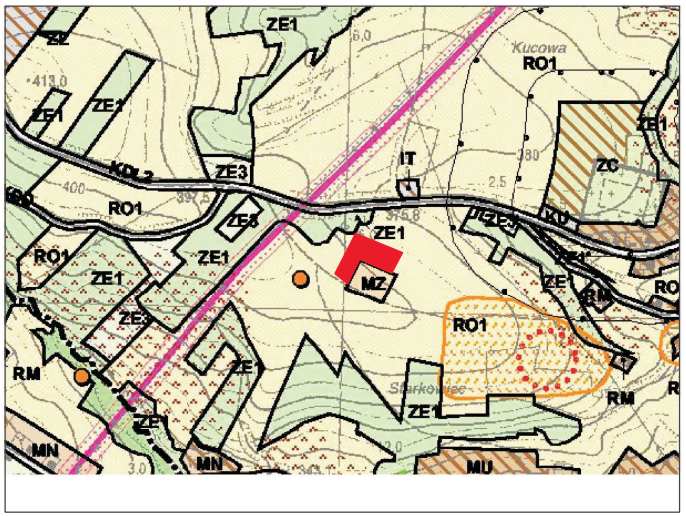
R/ZL TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZALESIENIA

R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R3 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH



MN3	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
KDL2	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L
KDW	TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
W	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
	STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
	STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE

uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
MZ	OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO
RO1	OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

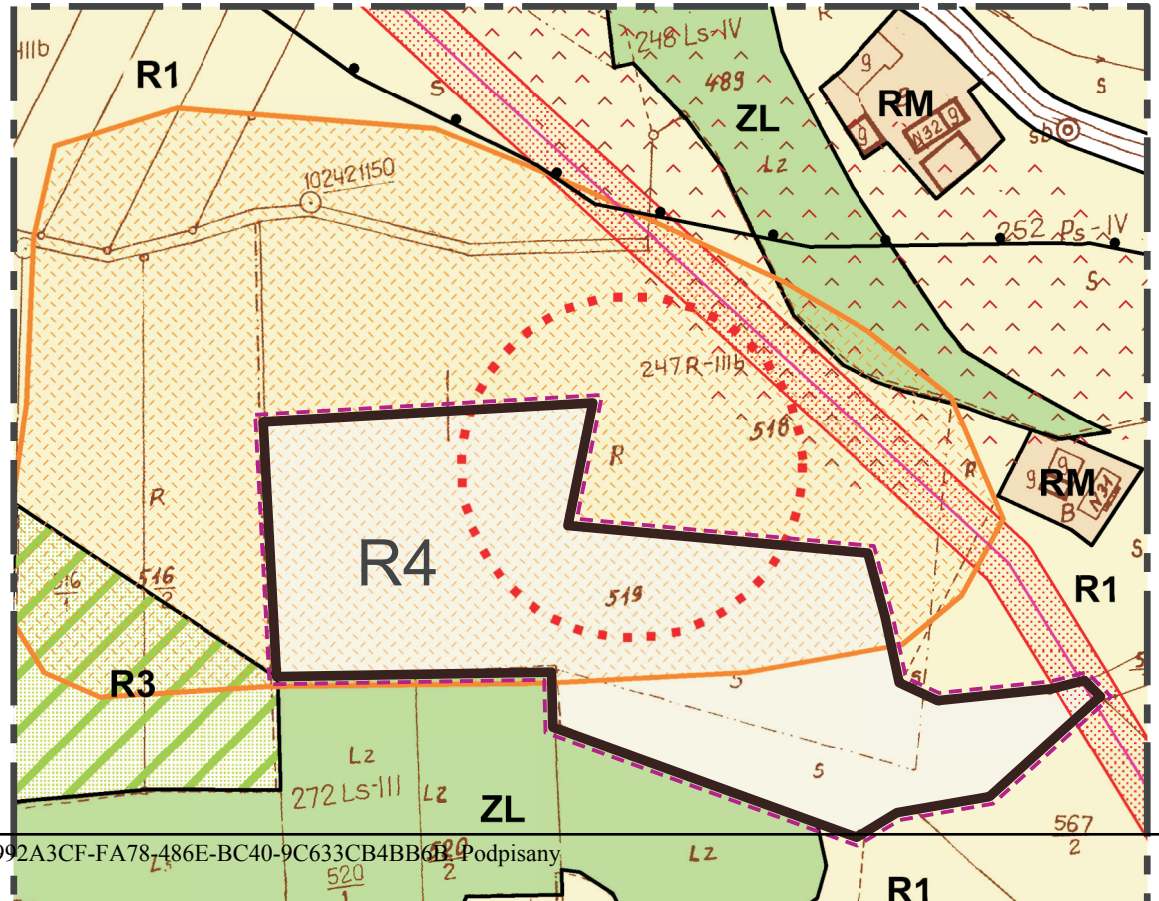
Załącznik Nr 7 do uchwały nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 30 września 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, część działki nr 519

RYSUNEK PLANU nr 7

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

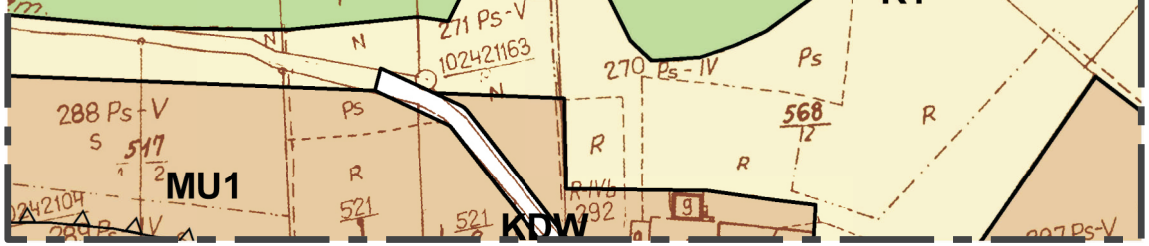
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

ZL — TERENY LASÓW

R1 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

R3 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH POŁOŻONE W KORYTARZACH EKOLOGICZNYCH

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

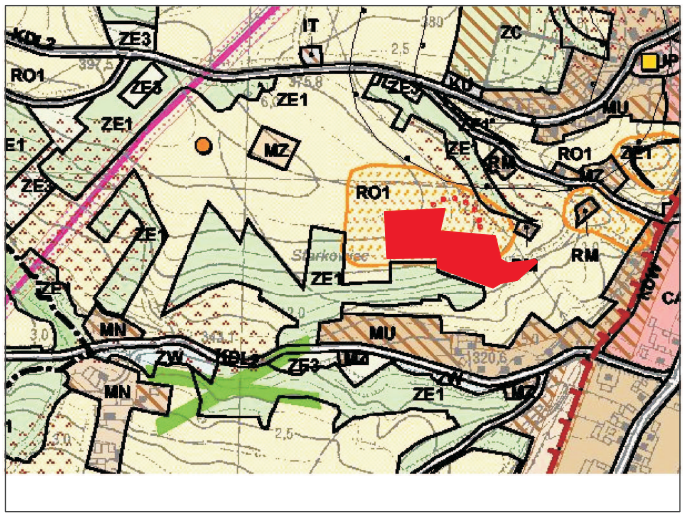
KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO EWIDENCJI

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

TERENY NARAŻONE NA WYSTĘPOWANIE RUCHÓW OSUWISKOWYCH



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 LIPCA 2008 r.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MZ OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKALNICTWA JEDNORODZINNEGO

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

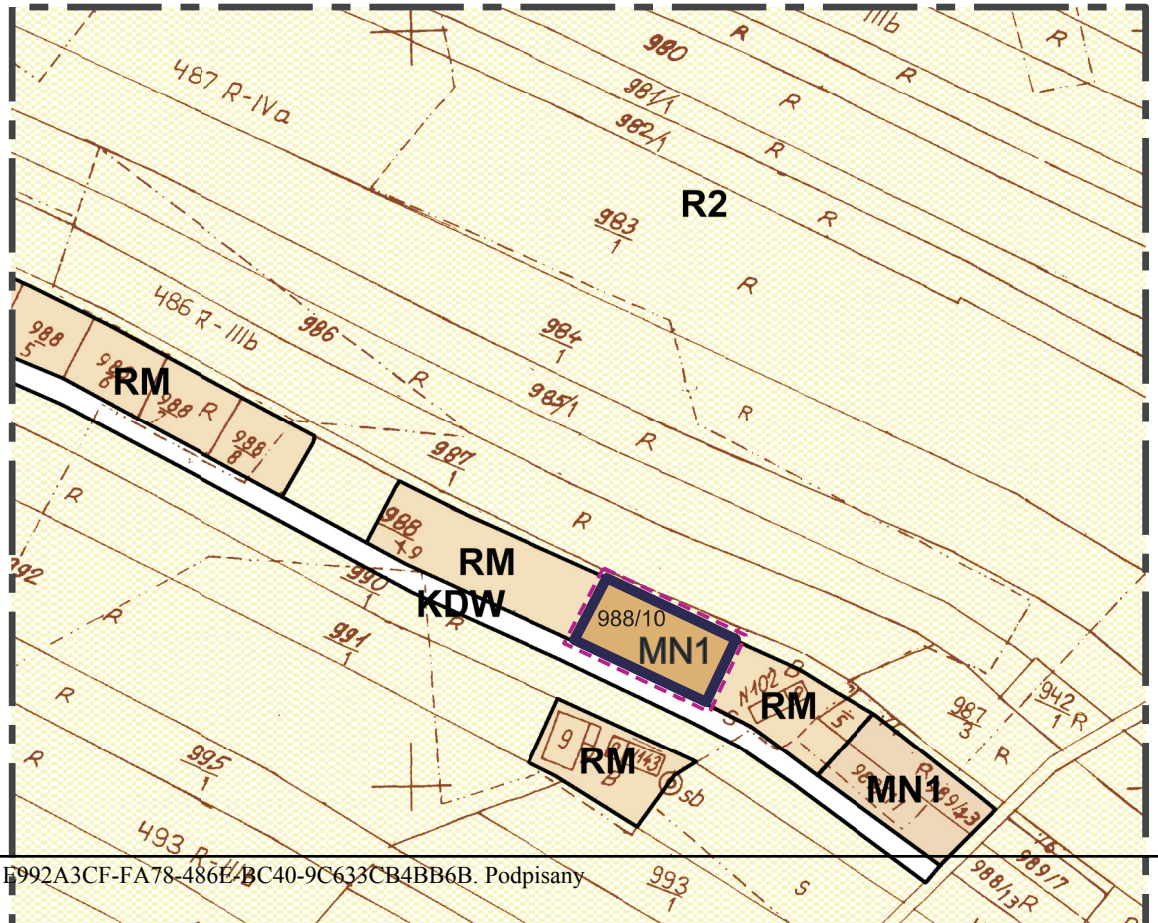
Załącznik Nr 8 do uchwały nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 30 września 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Podegrodzie, działka nr 988/10

RYSUNEK PLANU nr 8

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

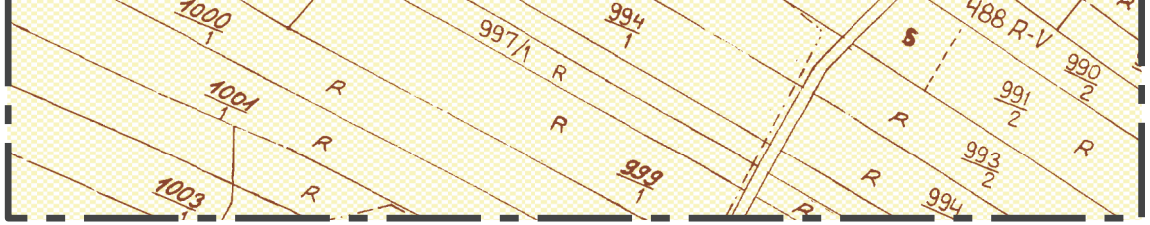
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

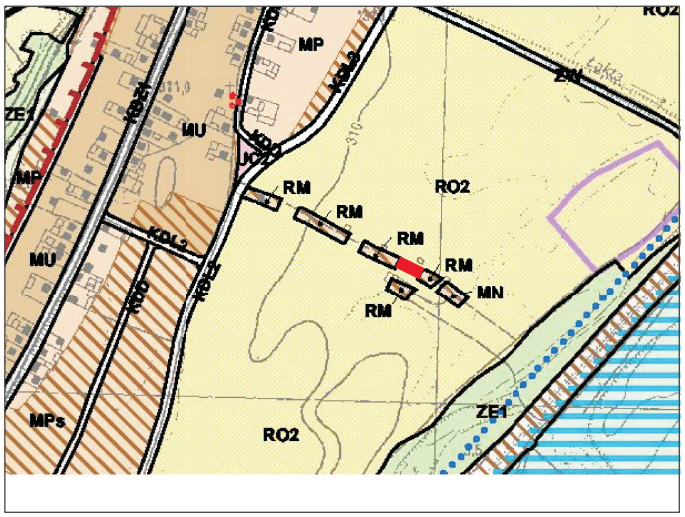
R2 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDW — TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE





WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RM — OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

RO2 — OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

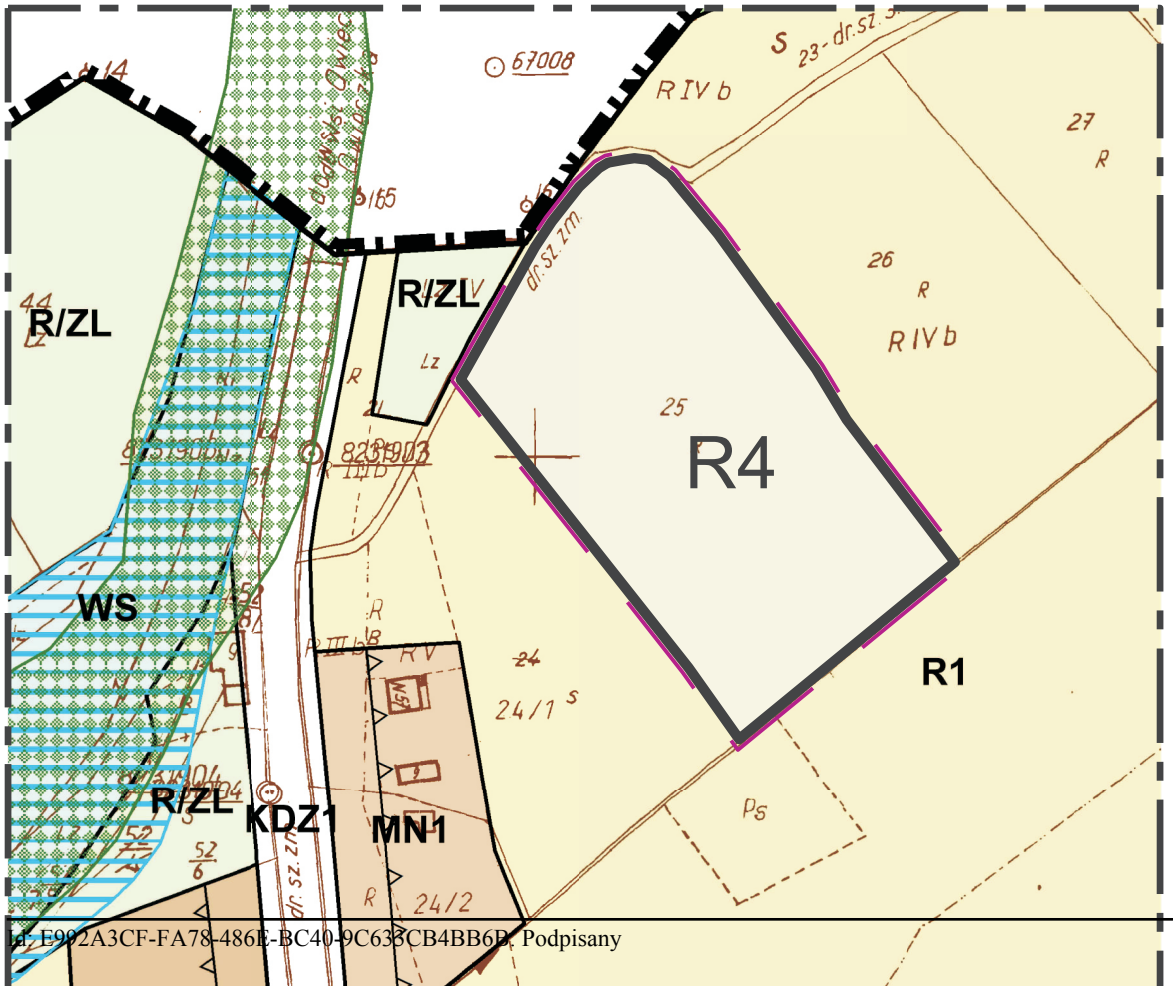
Załącznik Nr 9 do uchwały nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 30 września 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Rogi, działka nr 25

RYSUNEK PLANU nr 9

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA GMINY

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

R4 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z DOMINACJĄ UPRAW SADOWNICZYCH

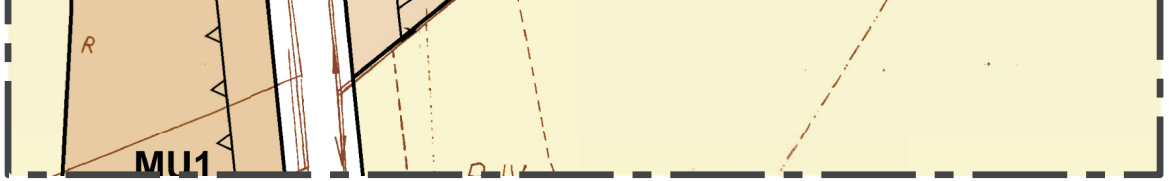
INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH I TOWARZYSZĄCEJ IM ZIELENI STANOWIĄCEJ BIOLOGICZNĄ OBUDOWĘ CIEKÓW

R/ZL — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH Z MOŻLIWOŚCIA ZALESIENIA



R1 TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

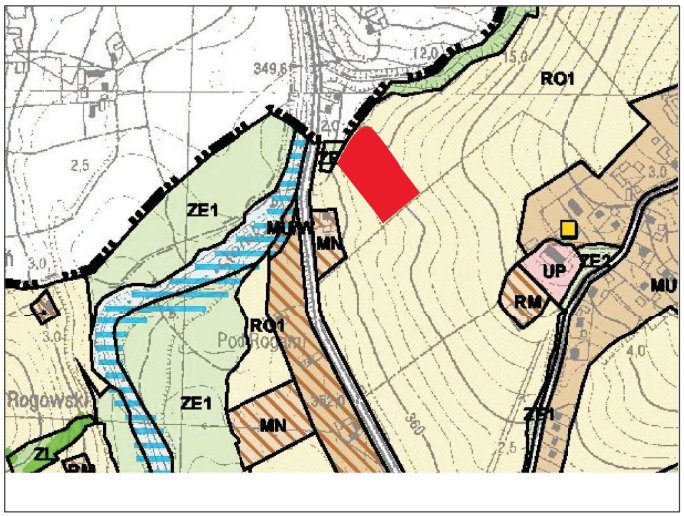
MU1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

MN1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDZ1 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY Z

OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

PROJEKTOWANY OBSZAR NATURA 2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 17 LIPCA 2008 r.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

RO1 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

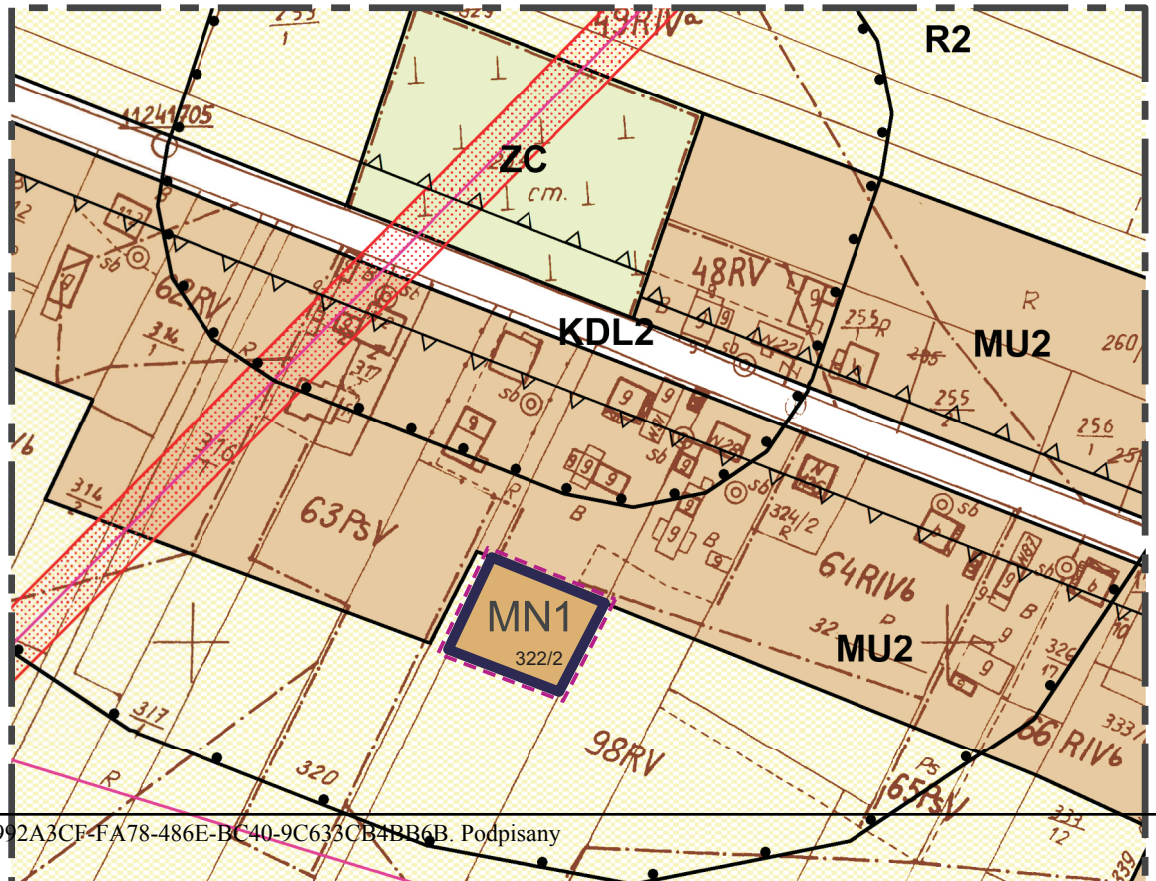
Załącznik Nr 10 do uchwały nr XLV/491/2014
Rady Gminy Podegrodzie z dnia 30 września 2014r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE
Wieś Stadła, część działki nr 322/2

RYSUNEK PLANU nr 10

skala 1 : 2000

0 20 40 60 80 100 120



LEGENDA

GRANICA ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ŚCIŚLE OKREŚLONE

MN1 — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

INFORMACJE O USTALENIACH PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

OBOWIĄZUJACA LINIA ZABUDOWY

R2 — TERENY GRUNTÓW ROLNYCH O DOMINACJI FUNKCJI PRODUKCYJNYCH

ZC — TERENY CMENTARZY



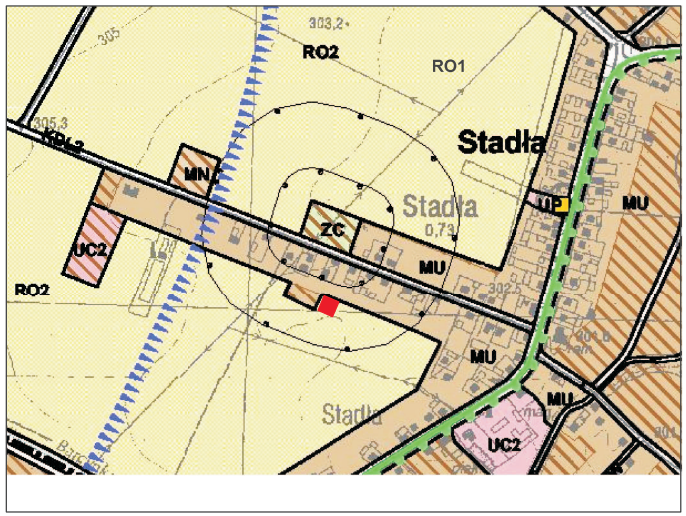
MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

KDL2 TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE KLASY L

STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV

STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY 50 m

STREFA OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZY 150 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PODEGRODZIE uchwalonego uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 LIPCA 2008 r.

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

MU OBSZAR KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

RO2 OBSZAR TERENÓW ROLNYCH I TERENÓW OTWARTYCH

Przewodniczący Rady Gminy Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr XLV/491/2014

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 30 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 28 sierpnia 2014r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie obejmującej tereny położone we wsiach: Brzezna, Długołęka-Świerkla, Olszana, Olszanka, Podegrodzie, Rogi i Stadła - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw. Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk