UCHWAŁA NR XXXIII/339/2013
RADY GMINY PODEGRODZIE

z dnia 25 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594) art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 674 z późn. zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XIII/140/2011 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie zatwierdzonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 r. i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przedmiot uchwały

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie przyjętego Uchwałą nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie, zwaną dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określone są w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Integralną częścią planu są:

1) Rysunek planu w skali 1: 2 000 – załącznik nr 1;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2;

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w niniejszej uchwale jest:

1) Stworzenie warunków do poprawy warunku przepływu wielkich wód w korycie rzeki Dunajec poprzez zwiększenie czynnego przekroju poprzecznego międzywala;

2) Realizacja zamierzeń gminy w zakresie tworzenia warunków dla działalności podmiotów gospodarczych przez prowadzenie pozyskiwania kruszywa naturalnego z udokumentowanego złoża;

3) Ochrona interesów publicznych w zakresie spełnienia wymagań ochrony i kształtowania środowiska oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

§ 4.

Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) Uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

2) Planie – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Podegrodzie wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

3) Przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi;

4) Liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zadach i warunkach zagospodarowania.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Następujące elementy (wynikające z ustaleń niniejszego planu) występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały, są ustaleniami obowiązującymi:

1) Granice obszaru objętego planem;

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania;

3) Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach i warunkach ich zagospodarowania;

a) ZN/PG – tereny zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;

b) ZN – tereny zieleni nieurządzonej.

2. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały wynikają z przepisów odrębnych i prawomocnych decyzji:

1) Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu;

2) Obszar Natura 2000 PLH 120088 Środkowy Dunajec z dopływami;

3) Obszar szczególnego zagrożenia powodzią;

4) GZWP nr 437 Dolina Rzeki Dunajec-Nowy Sącz;

5) Granice złoża Podegrodzie I.

3. Następujące elementy występujące na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały są informacjami dodatkowymi nie stanowiącymi ustaleń planu:

1) Granica gminy;

2) Granice sołectw.

§ 6.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) Nie dopuszcza się lokalizacji wolno stojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych oraz tymczasowych urządzeń reklamowych;

2) Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych o powierzchni nie przekraczającej 5 m2.

§ 7.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) Na obszarze objętym planem występują tereny objęte formami ochrony przyrody, których granice i sposób zagospodarowania określone zostały w §8;

2) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb;

3) Nie dopuszcza się lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) Należy przyjąć rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne nie powodujące przekroczeń standardów jakości środowiska na terenach chronionych akustycznie w zakresie emisji hałasu;

5) Należy przyjąć rozwiązania technologiczne chroniące przed nadmierną emisją zanieczyszczeń do środowiska;

6) Zabrania się naruszania istniejących budowli wodnych i składowania na nich jakichkolwiek materiałów.

§ 8.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

2) Na rysunku planu wskazane zostały obszary położone w obrębie Obszaru Natura 2000 PLH 120088 Środkowy Dunajec z dopływami, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dla którego obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przed powodzią;

4) Cały obszar objęty zmianą planu położony jest w obszarze GZWP nr 437 Dolina Rzeki Dunejec-Nowy Sącz - obowiązuje ochrona zasobów wodnych - przy prowadzeniu działalności inwestycyjnej należy stosować zabezpieczanie przed przenikaniem do podłoża substancji wpływających na jakość wód podziemnych;

5) Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 9.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału:

1) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól, przy zapewnieniu do nich innego dostępu z drogi publicznej.

§ 10.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi §13-§18Rozdział IV.§18

§ 11.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

1) Nie dopuszcza się realizacji sieci wodociągowej, dostawę wody do celów socjalnych należy zapewnić poprzez dowóz w zbiornikach;

2) Obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby;

3) Odprowadzenie ścieków sanitarnych należy zapewnić do bezodpływowych przenośnych urządzeń sanitarnych z wywozem do oczyszczalni ścieków;

4) Odprowadzenie ścieków z produktami ropopochodnymi – podłoże punktu tankowania paliw należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się produktów ropopochodnych do gleby i wód;

5) Dopuszcza się doprowadzenie sieci elektroenergetycznej;

6) Należy zapewnić systematycznie opróżniany, zamykany pojemnik na odpady komunalne, nie dopuszcza się gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych.

§ 12.

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

1) Rekultywację należy prowadzić etapami, bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji poszczególnych części obszaru;

2) Rekultywację należy prowadzić z wykorzystaniem zabezpieczonej warstwy humusu i nadkładu;

3) Masy ziemno-skalne pochodzące z nadkładu i makroniwelacji należy w całości wykorzystać do rekultywacji wyrobisk górniczych.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 13.

Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej z dopuszczeniem powierzchniowej eksploatacji złoża kruszywa naturalnego, oznaczony symbolem 1 ZN/PG o powierzchni 11,2 ha, dla którego ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń nieurządzona,

b) powierzchniowa eksploatacja kruszywa,

c) składowanie niezanieczyszczonej gleby, nadkładu, urobku oraz odpadów wydobywczych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, zgodnie z §11,

b) drogi wewnętrzne i miejsca postojowe związane z prowadzeniem eksploatacji i rekultywacji;

3) Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

4) Nie dopuszcza się przeróbki kruszywa;

5) Nie dopuszcza się składowania i magazynowania paliwa, olejów i innych substancji chemicznych;

6) Dopuszcza się instalowanie niepołączonych trwale z gruntem tymczasowych obiektów budowlanych zaplecza socjalnego oraz technologicznych wyłącznie na czas prowadzenia eksploatacji i rekultywacji;

7) Nie dopuszcza się prowadzenia eksploatacji kruszywa jednocześnie na całym obszarze;

8) Eksploatację należy prowadzić etapami obejmującymi każdorazowo nie więcej, niż 18% powierzchni terenu 1ZN/PG;

9) Przed rozpoczęciem eksploatacji należy zdjąć i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gruntu – gleby urodzajnej dla celów rekultywacji;

10) Maksymalna głębokość eksploatacji nie może przekraczać spągu udokumentowanego złoża „Podegrodzie I”;

11) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej za zgodą i na warunkach ustalonych z zarządcą drogi;

12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszego planu, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie.

§ 14.

Wyznacza się teren zieleni nieurządzonej, oznaczony symbolem 1ZN o powierzchni 5,7 ha, dla którego ustala się następujące przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zieleń nieurządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) urządzenia regulacji i utrzymani wód,

b) urządzenia ochrony przeciwpowodziowej;

3) Obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

4) Dopuszcza się prace makroniwelacyjne związane z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 15.

Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu ustala się w wysokości 10% ww. wzrostu wartości.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

§ 17.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

§ 18.

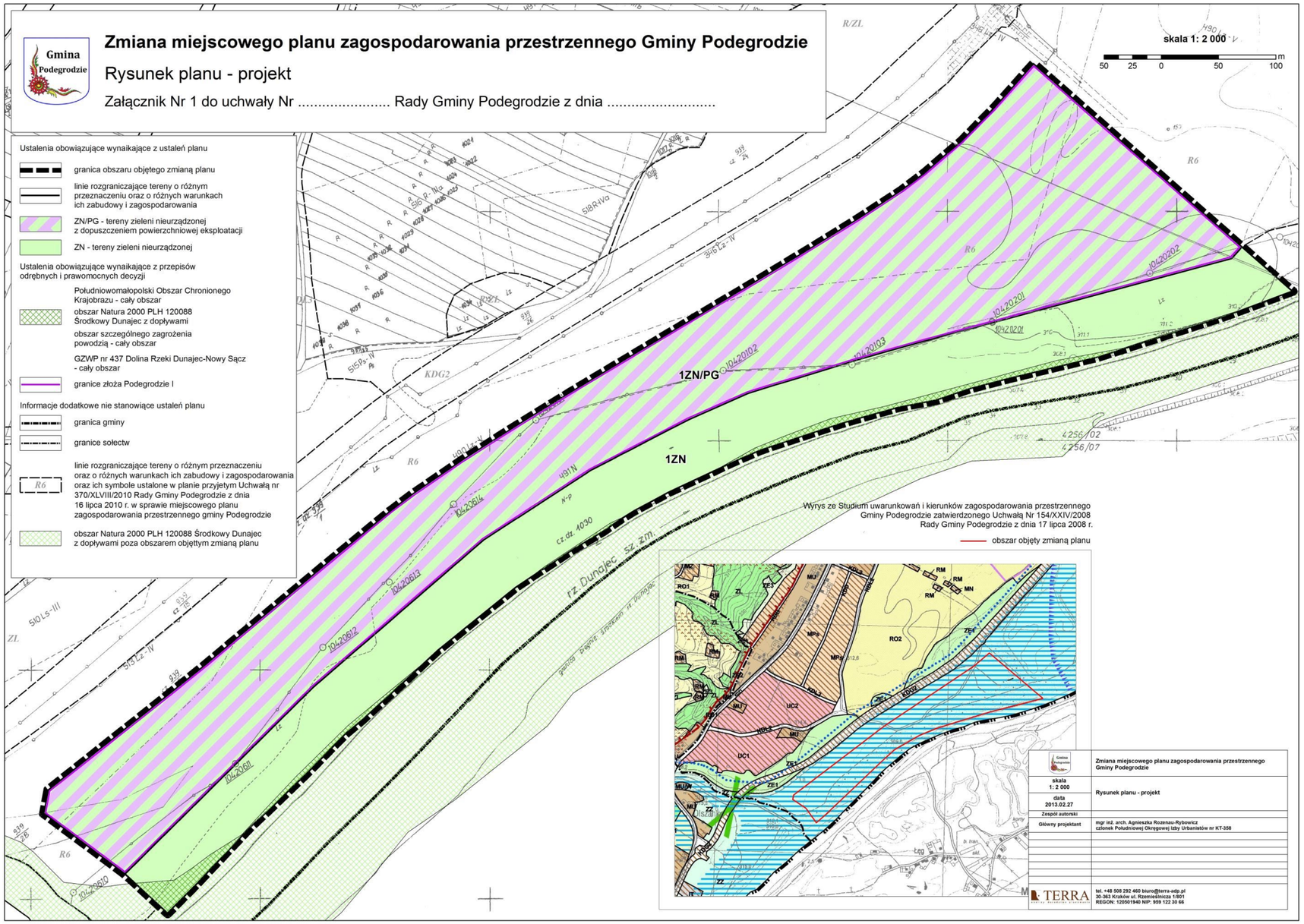
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/339/2013
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 25 czerwca 2013 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/339/2013

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 25 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu

Na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 04.03.2013 do 02.04.2013 r. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie w rejonie złoża kruszywa Podegrodzie I nie wniesiono żadnej uwagi w terminie wyznaczonym, tj. do dnia 16 kwietnia 2013 r.

W tym stanie rzeczy obowiązek rozstrzygnięcia Rady o sposobie rozpatrzenia uwag, wynikający z art. 20 ust. 1 ustawy, stał się bezprzedmiotowy.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/339/2013

Rady Gminy Podegrodzie

z dnia 25 czerwca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

na podstawie art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. Zm.)

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie w rejonie złoża kruszywa Podegrodzie I nie wprowadza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie w rejonie złoża kruszywa Podegrodzie I nie wprowadza konieczności finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przez Gminę.

W związku z tym rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

mgr Dariusz Kowalczyk