**UCHWAŁA NR XIII/141/2011**
**RADY GMINY PODEGRODZIE**

z dnia 28 października 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie.**

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15 i art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2003r Nr 80 poz.717 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą", art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami),

Rada Gminy Podegrodzie stwierdza, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie wprowadzonego Uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku i uchwala co następuje:

## Rozdział I.
## PRZEPISY OGÓLNE

### § 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie, zatwierdzonego uchwałą Nr 370/XLVIII/2010 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 16 lipca 2010r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 428, poz. 3096 z 2010r.) zwaną dalej „planem" w zakresie przeznaczenia:
   1) części działki nr 271/5 położonej w Olszanie na tereny produkcyjno-usługowe,
   2) działek nr: 876/5, 876/7, 876/10, 876/13 i 877/2 położonych w Brzeznej na tereny usług,
   3) części działki nr 118 położonej w Chochorowicach na tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.
2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych Nr 23, 28 i 59 do uchwały Nr VII/82/2011 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 26 kwietnia 2011r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie.

### § 2.

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.
2. Załącznikami do uchwały są:
   1) Rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej Uchwały,
   2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Podegrodzie – podjęte w trybie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.) – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 4.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

**§ 3.**

1. W obszarze objętym planem obowiązujące „Studium", o którym mowa w § 4 nie wskazuje obszarów przestrzeni publicznych wymagających określenia szczególnych warunków kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.
3. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

**§ 4.**

Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Podegrodzie, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2 i 3 do tej uchwały.
2. „Studium" – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr 154/XXIV/2008 Rady Gminy Podegrodzie z dnia 17 lipca 2008 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie,
3. przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
4. linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
5. nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkami zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
6. powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
7. kondygnacji nadziemnej – rozumie się przez to kondygnację liczoną od poziomu parteru (poziom ± 0,00),
8. poziomie terenu – należy przez to rozumieć poziom przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku
9. wysokości zabudowy (obiektu) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu konstrukcji przekrycia budynku (dachu).

10. dachu namiotowym – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku.

## Rozdział II.
## USTALENIA OGÓLNE

### § 5.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje :

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.
2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.
3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w zrozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych.
4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami odrębnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego symbolem R4 – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
5. Tereny objęte planami nr 1 (w Olszanie) i nr 2 (w Brzeznej) położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, utworzonym Rozporządzeniem Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2006 r. Nr 806 poz. 4862) ze zmianą wprowadzoną § 8 Rozporządzenia Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r.(Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2007 r. Nr 499, poz. 3294) - dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy zawarte w Rozporządzeniach wymienionych wyżej.
6. Teren objęty planem nr 2 w Brzeznej położony jest w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 437 „Dolina Dunajca”, dla którego należy zachować warunki wynikające z przepisów odrębnych.
7. Obowiązuje ochrona i zachowanie ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu oraz prowadzenie praz konserwacyjnych i remontowych zgodnie z ustawą Prawo wodne.

### § 6.

W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla obiektów mieszkaniowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz przesuwania kalenicy w pionie. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Dopuszcza się maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom ± 0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m.

2. Dla budynków gospodarczych i garażowych ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych budynków nie może przekroczyć 8,0 m od poziomu terenu.
3. Dla budynków inwentarskich i składowych w zabudowie zagrodowej, ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 30 do 45 stopni. Zakaz stosowania dachów płaskich i namiotowych. Wysokość budynków maksymalnie do 12m. z możliwością użytkowego wykorzystania poddaszy. W przypadku realizacji szklarni, z uwagi na wymogi technologiczne dopuszcza się ich wykonanie również w oparciu o projekty typowe.
4. Dla obiektów usługowych realizowanych na terenie oznaczonym symbolem „U" w Brzeznej obowiązuje kształtowanie bryły budynków harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Wysokość obiektów nie może przekroczyć 12,0 m. Obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 40 stopni.
5. Dla obiektów realizowanych na terenie produkcyjno-usługowym w Olszanie, objętym planem nr 1 obowiązuje kształtowanie bryły harmonizującej z istniejącym otoczeniem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 5 do 35 stopni. Wysokość budynków produkcyjnych nie może przekroczyć 14 m. Wysokość budynków magazynowych, składu opału, wiat, kotłowni wolnostojącej i pozostałych obiektów związanych z funkcją podstawową nie może przekroczyć 11 m. Podane wysokości nie dotyczą wieży chłodniczej i innych elementów i urządzeń technologicznych.
6. Obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż:
    a) 1 miejsce na 25 m² powierzchni handlowej (dla funkcji handlowej),
    b) 1 miejsce lub garaż w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
    c) 1 miejsce na 4 zatrudnionych (dla funkcji produkcyjno-usługowej),
    d) 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług.
7. Miejsca postojowe, o których mowa w punkcie 6 powinny być realizowane w wykorzystaniem zieleni niskiej i wysokiej. W przypadku realizacji parkingów o powierzchni powyżej 0,10 ha obowiązuje utwardzenie powierzchni postojowych i odprowadzenie wód opadowych poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.
8. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla:
    a) wolnostojącej zabudowy zagrodowej – 1200 m²,
    b) dla zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej wielkość nowo wydzielanych działek będzie uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej.
9. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
10. W zagospodarowaniu działki wyznaczonej pod zabudowę zagrodową na terenie „R4" obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej. Dla terenów usług i terenów produkcyjno-usługowych powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 20 % powierzchni działki.
11. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):
    a) maksymalny wskaźnik:

        - dla zabudowy zagrodowej – 0,35;

- dla zabudowy usługowej oraz produkcyjno-usługowej – 1,2;

b) minimalny wskaźnik:

- dla zabudowy zagrodowej – 0,01;
- dla zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej – 0,04.

12. Kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej lub wewnętrznej a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale od 60 do 120 stopni.
13. Obiekty małej architektury mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury winny być wykonane z drewna, stali i kamienia. Pokrycie ażurowe lub pełne gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją.
14. Ogrodzenia mogą być realizowane jako ażurowe lub w formie żywopłotów z wyłączeniem form betonowych powtarzalnych. Dopuszcza się ogrodzenie pełne.
15. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Urządzenia i tablice reklamowe mogą być umieszczone na elewacjach budynków produkcyjnych i usługowych. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „bilboard".
16. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne lub ich imitacje (drewno, kamień itp.). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych; w przypadku elewacji drewnianych w odcieniach brązu i ciemnej zieleni. Dla obiektów realizowanych na terenach „U" i „P/U" dopuszcza się zastosowanie w elewacjach płyt warstwowych.
17. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

**§ 7.**

W zakresie infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
2. Zaopatrzenie w wodę docelowo z wiejskich systemów zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę, w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń obowiązującego planu.
3. Odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do wiejskich systemów kanalizacyjnych. Do czasu realizacji tych systemów dopuszcza się realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych, z wywożeniem ścieków na najbliższą oczyszczalnię oraz realizację przyobiektawych oczyszczalni. Dla terenu produkcyjno-usługowego w Olszanie ustala się realizację oczyszczalni ścieków o sprawności powyżej 90%. W przypadku realizacji myjni samochodowej w Brzeznej obowiązuje realizacja urządzeń oczyszczających zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych.

4. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzona polityką gminy Podegrodzie. Obowiązuje zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Doprowadzenie gazu docelowo z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.
6. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.
7. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
8. Obowiązuje uwzględnienie wymagań dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.
10. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń w oparciu o przepisy odrębne.
11. Obowiązuje zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i docelowo od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.
12. Utrzymuje się wszystkie istniejące sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, dopuszczając remont, przebudowę i rozbudowę na warunkach ustalonych z odpowiednimi zarządcami tej infrastruktury w oparciu o przepisy odrębne.
13. Na terenach objętych planem ustala się możliwość realizacji nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.
14. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

## Rozdział III.
## PRZEZNACZENIE TERENÓW

### § 8.

1. TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE oznaczone symbolem P/U

   1) Wyznacza się w planie tereny produkcyjno-usługowe – dla realizacji przetwórni owoców i warzyw wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące część działki nr 271/5 o powierzchni ~1,70 ha, położoną w Olszanie /plan 1/.

   2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:

      a) placów manewrowych, postojowych,
      b) obiektów małej architektury,
      c) wiat, silosów, wag samochodowych itp.,
      d) kotłowni wolnostojącej i wbudowanej,
      e) magazynów, składów opału,
      f) zieleni urządzonej i izolacyjnej.

3) Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi publicznej klasy Z (20m. od krawędzi jezdni) i od drogi wewnętrznej KDW zgodnie z rysunkiem planu. Przesunięcie linii zabudowy w kierunku dróg dopuszczone jest za zgodą zarządzających tymi drogami w oparciu o przepisy odrębne.

4) Przy realizacji obiektów kubaturowych obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 7 m. od górnej krawędzi skarpy znajdującej się od strony potoku Jastrzębie.

5) Obowiązuje utwardzenie miejsc postojowych i placów manewrowych. Wody opadowe z tych powierzchni mogą być odprowadzane do odbiornika wyłącznie poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.

6) Dostępność komunikacyjna z drogi publicznej klasy Z (powiatowej) na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz z drogi wewnętrznej.

2. TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, oznaczone symbolem U

1) Wyznacza się w planie tereny zabudowy usługowej – usługi handlu jako podstawowe przeznaczenie terenu wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, obejmujące działki nr: 876/5, 876/7, 876/10, 876/13 i 877/2 o powierzchni ~0,70 ha, położone w Brzeznej /plan 2/. Na tym terenie mogą być realizowane usługi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji.

2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

a) myjni samochodowej,
b) placu manewrowego,
c) zieleni urządzonej,
d) obiektów małej architektury,

3) Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy (od drogi publicznej „KDG2” i od drogi wewnętrznej „KDW”) wyznaczonych na rysunku planu.

4) W przypadku realizacji myjni samochodowej obowiązuje utwardzenie miejsc postojowych i odprowadzenie wód opadowych do odbiornika poprzez separatory błota i zawiesin ropopochodnych.

5) Dostępność komunikacyjna terenu z drogi publicznej (wojewódzkiej nr 969) na warunkach ustalonych z zarządcą drogi w oparciu o przepisy odrębne oraz drogą wewnętrzną.

3. TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ oznaczone symbolem R4, obejmujące część działki nr 118 położonej w Chochorowicach /plan 3/ o powierzchni ~0,71 ha.

1) . Ustala się podstawowe przeznaczenie terenu pod grunty orne, sady, łąki pastwiska.

2) . Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

a) zabudowę zagrodową,
b) niekubaturowe urządzenia służące gospodarce rolnej,

c) zalesienie terenów narażonych na występowanie ruchów osuwiskowych,

d) szklarnie, tunele foliowe,

e) zieleń urządzoną,

f) obiekty małej architektury,

3) Przy realizacji obiektów budowlanych obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

4) Na terenach narażonych na występowanie ruchów osuwiskowych obowiązuje całkowity zakaz zabudowy, dopuszczając jedynie realizację sieci infrastruktury technicznej oraz dojazdu do gruntów rolnych.

## Rozdział IV.
## PRZEPISY KOŃCOWE

### § 9.

Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z póź. zm) – w wysokości 10 %.

### § 10.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Podegrodzie.

### § 11.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.
2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Podegrodzie.

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

**mgr Dariusz Kowalczyk**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIII/141/2011
Rady Gminy Podegrodzie
z dnia 28 października 2011 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Podegrodzie w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Podegrodzie po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Podegrodzie z dnia 14 października 2011r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Podegrodzie w zakresie przeznaczenia:
   1) części działki nr 271/5 położonej w Olszanie na tereny produkcyjno-usługowe,
   2) działek nr: 876/5, 876/7, 876/10, 876/13 i 877/2 położonych w Brzeznej na tereny usług,
   3) części działki nr 118 położonej w Chochorowicach na tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej. W okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.).
2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Podegrodzie nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Podegrodzie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy
Podegrodzie

**mgr Dariusz Kowalczyk**

## Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XIII/141/2011 z dnia 28 października 2011 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIII/141/2011 z dnia 28 października 2011 r.

Zalacznik2.pdf

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIII/141/2011 z dnia 28 października 2011 r.

Zalacznik3.pdf