UCHWAŁA NR 331/XXXVII/18
RADY GMINY POCZESNA

z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego -strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017, poz. 1073, poz. 1566) i art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2018, poz. 994, poz. 1000), w związku z uchwałą Rady Gminy Poczesna nr 178/XXII/16 z dnia 28 listopada 2016 r.

po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Poczesna oraz przyjmując do wiadomości

a) brak uwag do planu,

b) brak zobowiązań w przedmiocie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy wynikających z uchwalenia zmiany planu,

Rada Gminy Poczesna uchwala
zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa

§ 1. 1. W załączniku nr 1 do uchwały nr 312/XXXV/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - strefa VII obejmującej sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa (Dz.Urz.Woj. Śląskiego z 2014r. poz.4046) wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Tekst planu pozostaje bez zmian.

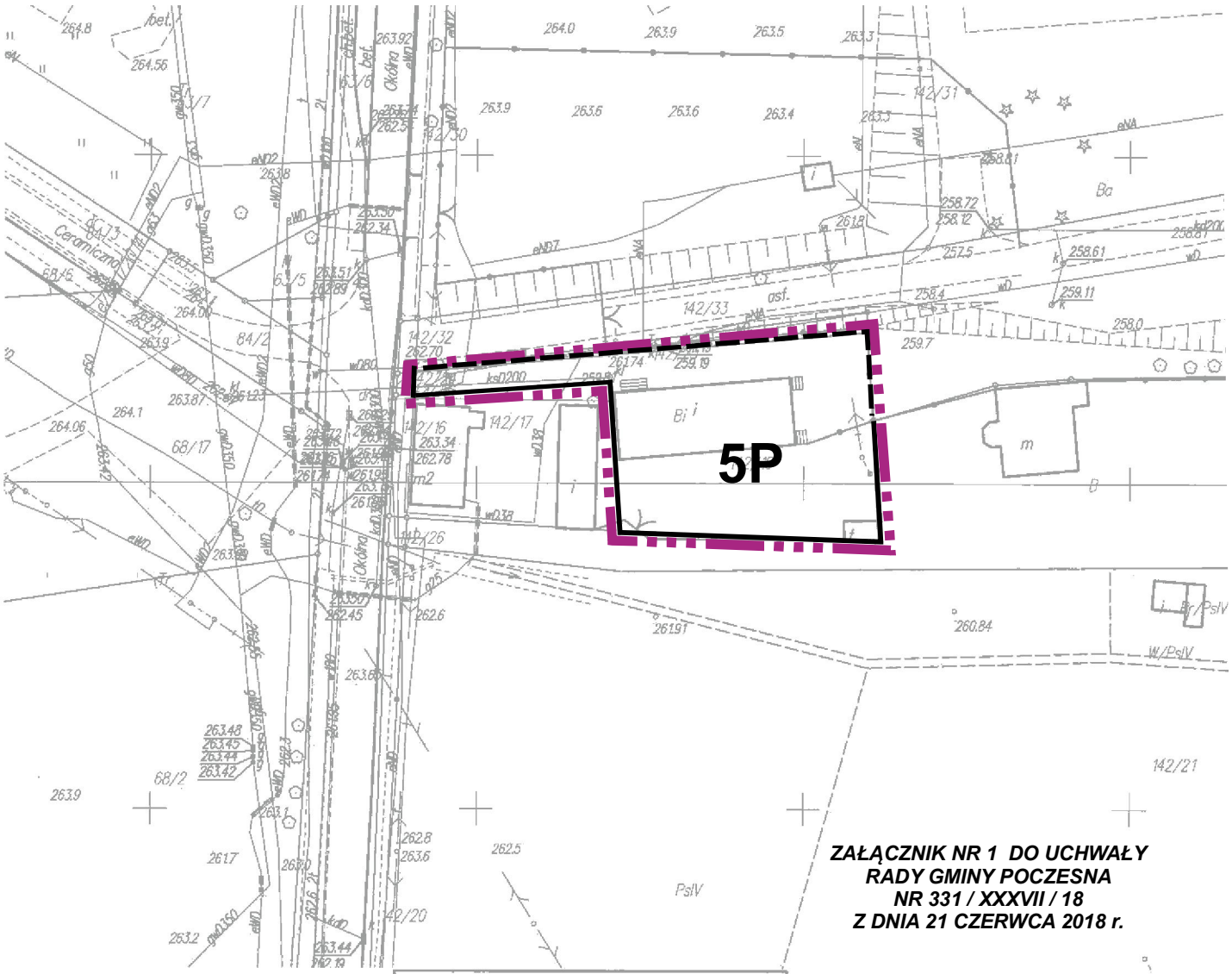
§ 2. Zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Poczesna.

§ 4. Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określone niniejszą uchwałą wchodzą w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

mgr inż. Lidia Kaźmierczak



Gmina: Poczesna

Obręb: Korwinów

Skala 1:1000 układ wsp. "2000" strefa 6

Uwaga:
Mapa wydana w innej skali niż 1:500 jest efektem automatycznego przeskalowania i może być nieczytelna z uwagi brak redakcji oraz niepełną treść.

Sporządził: Jolanta Kwiecińska dnia 2016.11.02.

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego			
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI	Data wykonania kopii	2016 11 08
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza	Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Jolanta Kwiecińska-Sołtysiak
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2404.2014.6		

6642. 3868.2016

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY POCZESNA
NR 331 / XXXVII / 18
Z DNIA 21 CZERWCA 2018 r.

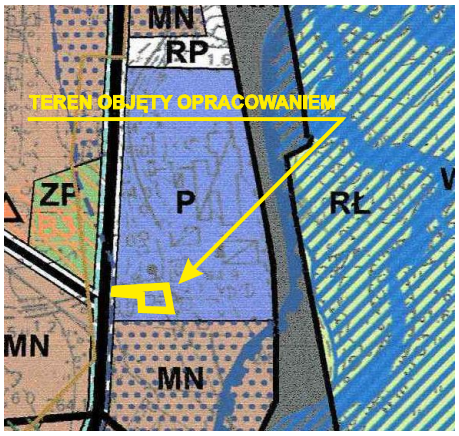
GMINA POCZESNA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY VII

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

0 10 20 40 60 80 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POCZESNA



OZNACZENIA (W GRANICACH WPROWADZANYCH ZMIAN) :

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU W GRANICACH ZMIANY I POZA NIĄ
- P — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNOWEJ, SKŁADOWEJ I LOGISTYCZNEJ

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 30 lipca 2018 r.

Poz. 4905

Elektronicznie podpisany przez:
IWONA ANDRUSZKIEWICZ; Śląski Urząd Wojewódzl
Data: 2018-07-30 13:24:57

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IFIII.4131.1.55.2018
WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 27 lipca 2018 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 *ustawy* z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), w związku z art. 28 ust. 1 *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.),

stwierdzam nieważność

uchwały nr 331/XXXVII/18 Rady Gminy Poczesna z dnia 21 czerwca 2018 r. *w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa* **w części dotyczącej ustaleń zawartych na rysunku planu w zakresie oznaczenia: *linia rozgraniczająca tereny o jednakowym przeznaczeniu w granicach zmiany i poza nią*.**

Uzasadnienie

W dniu 21 czerwca 2018 r. Rada Gminy Poczesna podjęła uchwałę nr 331/XXXVII/18 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa.

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 cyt. *ustawy* z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (zwanej dalej: *upzp*), w dniu 2 lipca 2018 r., Wójt Gminy Poczesna przekazał organowi nadzoru uchwałę nr 331/XXXVII/18 celem zbadania jej zgodności z prawem oraz dokumentację prac planistycznych odzwierciedlającą przebieg postępowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu.

W dniu 12 lipca 2018 r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz poinformował Radę Gminy o możliwości złożenia wyjaśnień.

Pismem z dnia 16 lipca 2018 r. Wójt Gminy Poczesna złożył wyjaśnienia odnoszące się do stwierdzonych przez organ nadzoru nieprawidłowości.

W trakcie prowadzonego postępowania nadzorczego Wojewoda Śląski, po przeanalizowaniu legalności przedmiotowej uchwały z uwzględnieniem wyjaśnień gminy, stwierdził, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem zasad sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w następującym zakresie.

W ocenie organu nadzoru, Rada Gminy Poczesna podejmując przedmiotową uchwałę przekroczyła delegację ustawową zawartą w art. 15 ust. 2 pkt 1 *upzp* oraz § 7 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587 – zwanego dalej: *rozporządzeniem o mpzp*).

Uchwałą nr 331/XXXVII/18 Rada Gminy Poczesna dokonała zmiany uchwały z dnia 26 czerwca 2014 r. nr 312/XXXV/14. Zgodnie z § 1 ust. 1 uchwały zmieniającej: *wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.* Rada Gminy Poczesna nie zastępuje więc załącznika graficznego uchwały z 2014 r. nowym rysunkiem, ale zmienia oznaczenia graficzne na tym rysunku. Wprowadzone zmiany

dotyczą zmiany przeznaczenia dwóch terenów poprzez zwiększenie powierzchni obszaru jednego z nich kosztem drugiego, a więc ustaleń graficznych planu miejscowego z 2014 r. Nowelizując rysunek planu z 2014 r. Rada Gminy wprowadziła jednak nowe oznaczenie o nazwie: *linia rozgraniczająca tereny o jednakowym przeznaczeniu w granicach zmiany i poza nią.*

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 1 *upzp,* w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Z kolei, stosownie do § 7 pkt 7 *rozporządzenia o mpzp,* projekt rysunku planu miejscowego powinien zawierać linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ich oznaczenia. Terenów *o jednakowym przeznaczeniu* i takich samych zasadach zagospodarowania nie rozdziela się liniami *rozgraniczającymi.*

Skutkiem wprowadzonych zmian Rada Gminy Poczesna, na rysunku planu objętego uchwałą nr 312/XXXV/14, w miejscu *styku* dwóch różnych terenów (5P – teren zabudowy produkcyjnej, magazynowej, składowej i logistycznej i 25MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), w konsekwencji wykreśliła linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu i o różnych zasadach zagospodarowania rozdzielającą te tereny, zamiast niej wprowadzając uchwałą nr 331/XXXVII/18 *linię rozgraniczającą tereny o jednakowym przeznaczeniu w granicach zmiany i poza nią*. Wprowadzenie nowego oznaczenia graficznego na rysunku planu wydzielającego określony teren obliguje Radę Gminy Poczesna do zmiany tekstu uchwały polegającej na ustaleniu regulacji dla tego nowego wydzielenia. Zgodnie z § 1 ust. 2 uchwały, tekst planu z 2014 r. pozostaje jednak bez zmian. W związku z tym wprowadzone oznaczenie *linia rozgraniczająca tereny o jednakowym przeznaczeniu w granicach zmiany i poza nią,* w sposób istotny narusza powołane przepisy *upzp.*

Stosownie do przepisów *ustawy* z dnia 20 lipca 2000 r. *o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1523) zmieniana uchwała podlega obowiązkowi ujednolicenia. Ten obowiązek ciąży również na Radzie Gminy Poczesna – w terminie 12 miesięcy od uchwalenia nowelizacji powinna uchwalić tekst jednolity uchwały w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa*. Ujednoliceniu podlegać będzie w szczególności rysunek planu, będący przedmiotem zmiany. Zatem jeżeli z rysunku planu wykreślono część linii rozgraniczającej tereny 5P i 25MN (w skutek poszerzenia terenu 5P) to nie było potrzeby rozdzielenia terenu 5P *linią rozgraniczającą tereny o jednakowym przeznaczeniu w granicach zmiany i poza nią,* gdyż nie wprowadzono do uchwały żadnych regulacji dotyczących wydzielenia.

Zauważyć również należy, że nie można przyjąć w całości argumentacji złożonej w ramach wyjaśnień Wójta Gminy Poczesna (pismo z dnia 16 lipca 2018 r.), w których wskazano, że wprowadzona na rysunku planu *linia przerywana rozgraniczająca tereny o tym samym przeznaczeniu w granicach opracowania i poza nim,* ma w zamierzeniu znaczenie wyłącznie informacyjne, a także że owa linia *ma uzupełniające znaczenie* i *nie będzie uwidoczniona na ujednoliconym rysunku planu*. Wszystkie wrysowane na mapę oznaczenia graficzne są ustaleniami planu. Informacją jest jedynie treść podkładu mapowego i ewentualne oznaczenia wprowadzone przez Radę Gminy, ale tylko w sytuacji, gdy zostały w legendzie wyróżnione jako *informacyjne*. Załącznik graficzny do uchwały nr 331/XXXVII/18 nie zawiera oznaczeń informacyjnych.

Z tych też względów, należało orzec jak w sentencji.

W myśl art. 85 i 86 *ustawy o samorządzie gminnym* wojewoda sprawuje nadzór nad działalnością gminną na podstawie kryterium zgodności z prawem. Zgodnie z art. 91 wskazanej ustawy uchwała gminy, która jest sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka organ nadzoru w drodze rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na konieczność taką wskazuje także art. 28 *upzp*, którego przepisy jednoznacznie mówią, że istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu jego sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały gminy w całości lub w części.

W omawianej sprawie, wskazane naruszenie zasad sporządzania planu, dawało organowi nadzoru podstawy do stwierdzenia jedynie częściowej nieważności zapisów uchwały nr 331/XXXVII/18 Rady Gminy Poczesna z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – strefa VII obejmująca sołectwa: Słowik, Korwinów oraz fragment sołectwa Wrzosowa, w zakresie wskazanym w sentencji rozstrzygnięcia.

Zgodnie z art. 92 ust. 1 *ustawy o samorządzie gminnym* stwierdzenie nieważności niniejszej uchwały – wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w części objętej sentencją, z dniem doręczenia Radzie Gminy Poczesna rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje prawo złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach. Skargę wnosi się za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od jego otrzymania.

z up. Wojewody Śląskiego
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer - Kapała

Otrzymują:

Rada Gminy Poczesna