ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PŁOŃSKA

dotycząca terenu przy ul. Młodzieżowej

Uchwała Rady Miejskiej
w Płońsku
nr XVII/84/2003
z dnia 28 października 2003 r.

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Mazowieckiego
nr 5, poz. 205 z dnia 09 stycznia 2004r

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
USŁUGI
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-
ul. Nowozagumienna 41B, 06-400
NIP 566-129-19-13

Zespół autorski opracowania :

proj. arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb.271/88
techn. Łucja Wiklińska

rok 2003 r.

UCHWAŁA NR XVII/84/2003
RADY MIEJSKIEJ w PŁOŃSKU
z dnia 28 października 2003 r.

w sprawie zmiany
Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Płońska
dotyczącej terenu przy ul. Młodzieżowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./, art. 8 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm./, w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80, poz. 717/, art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz 78 ze zm./; oraz Uchwały nr XIII/36/99 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 29 września 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Płońska, **Rada Miejska w Płońsku uchwala co następuje :**

§ 1

Uchwalić zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Płońska zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVI/65/97 z 19 listopada 1997r. /Dz. Urz. Woj. Ciech. z 1998 r. Nr 1, poz3 ze zm./ w granicach ustalonych w Uchwale Nr XIII/87/99 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 29 września 1999r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Planu.

§ 2

Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej Uchwale. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o :

1/ zmianie Planu – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Płońska , stanowiące przepis gminy , wynikające z przedmiotowej Uchwały,

2/ Uchwała – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Płońsku dotyczącą zagospodarowania terenu w granicach objętych opracowaniem,

3/ rysunku Planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1: 1000, będący załącznikiem nr. 1 do niniejszej Uchwały,

4/ przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),

5/ działce – należy przez to rozumieć nieruchomość, lub taką jej część która w wyniku ustaleń zmiany Planu została przeznaczona pod zabudowę,

6/ funkcji podstawowej – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno dominować w zagospodarowaniu terenu,

7/ funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie powoduje zakłóceń w ogólnym funkcjonowaniu terenu,

8/ usługach użyteczności publicznej – należy przez to rozumieć obiekty według definicji podanej w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / tekst jednolity Dz.U. z 1999 r., Nr 15, poz. 140 / tj. budynek przeznaczony do wykonywania funkcji : administracji państwowej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym i wodnym, poczty i telekomunikacji oraz inny ogólnodostępny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji z wyjątkiem : stacji benzynowej, stacji gazowej oraz obiektów handlowych i usługowych o kubaturze powyżej 1500 m^3

9/ usługach wolnostojących lub wbudowanych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych mieszczące usługi użyteczności publicznej, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

§ 3

Integralną częścią zmiany Planu jest rysunek w skali 1 : 1000 będący załącznikiem nr 1 do niniejszej Uchwały.

Oznaczenia na rysunku zmiany Planu obowiązują w zakresie :

1/ granic terenu objętego opracowaniem,
2/ linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania, bądź różnych zasadach zagospodarowania :
   a) linia ciągła oznacza podział ściśle określony,
3/ nieprzekraczalnej linii zabudowy,
4/ linii rozgraniczającej pas drogowy,
5/ klasyfikacji funkcjonalnej ulic.

Następujące oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny :

1/ istniejące granice władania,
2/ kontury klasyfikacji gleb,
3/ oznaczenia dotyczące zagospodarowania terenu poza granicami opracowania.

§ 4

PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE USTALENIA REALIZACYJNE DLA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU :

1.Teren w skład którego wchodzą fragmenty nieruchomości o numerach ewidencyjnych 52/30 i 52/1 i łącznej powierzchni 0,80 ha przy ul. Młodzieżowej, oznaczony w obowiązującym Planie symbolem C5 ZP (zieleń parkowa), otrzymuje w wyniku zmiany Planu symbol **C5 U/MN**/03 i funkcję :

- funkcja podstawowa – usługi użyteczności publicznej z zielenią towarzyszącą,
- funkcja uzupełniająca – zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności.

a) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :

- ustala się gabaryty budynków dwie do trzech kondygnacji nadziemnych, z dachem dwuspadowym krytym dachówka ceramiczną, o nachyleniu połaci dachowych 30-40° i poddaszem użytkowym ;
- wyklucza się w budynkach stosowanie przy pracach elewacyjnych glazury lub terakoty podłogowej,
- poziom zerowy budynków nie wyższy niż 45 cm nad powierzchnią terenu,
- realizację usług przewiduje się w postaci obiektów wolnostojących lub jako lokale wbudowane,
- dla projektowanych usług należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach lokalizacji,
- przy opracowaniu planu realizacyjnego dla terenu w granicach objętych zmianą Planu należy uwzględnić wszystkie wydane decyzje dot. warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenów sąsiadujących i wynikające z nich powiązania funkcjonalne i komunikacyjne.

b) Komunikacja

- Ustala się północno-wschodnią linię rozgraniczającą ulicy Młodzieżowej w odległości 14 m od osi istniejącego pasa drogowego.

c) Uzbrojenie terenu :

- Zaopatrzenie obiektów w wodę dla celów bytowych, gospodarczych i p.poż. z miejskiej sieci wodociągowej istniejącej w przyległych ulicach.

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej istniejącej w przyległych ulicach.

- Zaopatrzenie obiektów w gaz sieciowy dla celów komunalnych i potrzeb usług z istniejącej sieci w ulicy Młodzieżowej.

- Ciepło dla celów grzewczych z kotłowni lokalnych na gaz sieciowy. Rozważyć należy alternatywę zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej przy ul. Północnej liniami niskiego napięcia na warunkach które określi Zakład Energetyczny.

- Urządzenia sieciowe prowadzone będą w pasach drogowych, przyłącza przez tereny prywatne.

d) ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***

§ 5

W wyniku przyjętej Uchwały tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Płońska w części dotyczącej przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w granicach objętych niniejszym opracowaniem.

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Płońska.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Zygmunt Aleksandrowicz