Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
miasta PŁOŃSKA

U c h w a ł a
Rady Miejskiej w Płońsku

nr XXXVI/65/97
z 19 listopada 1997r.

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym
Województwa Ciechanowskiego
nr 1, poz. 3 z 05.01.1998r.

Rok 1997

Uchwała nr XXXVI/65/97
RADY MIEJSKIEJ w PŁOŃSKU
z dnia 19 listopada 1997r

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m. Płońska

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 Ustawy z 8 marca 1990r o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr13 z 1996r poz.74 z późniejszymi zmianami), art.8 i 26 Ustawy z 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89 poz. 415) oraz art.7 Ustawy z 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. nr16 z 1995r poz.78),

Rada Miejska w Płońsku uchwala co następuje :

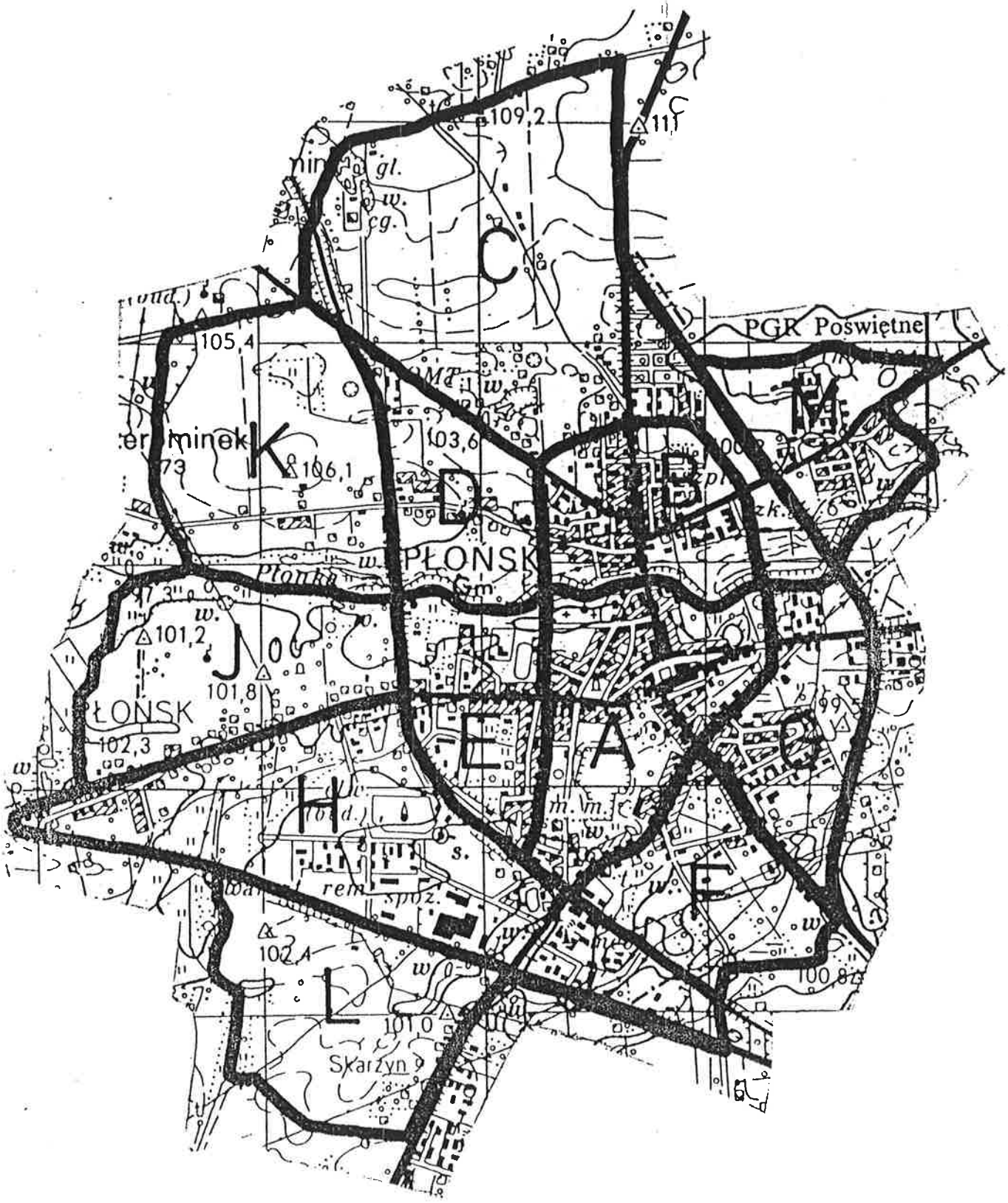
§ 1

Dokonać zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego m.Płońska zatwierdzonego Uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy w Płońsku nr XI/47/86 z 24 marca 1986r z późniejszymi zmianami - zwanej w dalszej części Uchwały „zmianą Planu".

Obszar objęty zmianą Planu pokrywa się z granicami administracyjnymi miasta.

Zakres zmiany Planu ustalony został w Uchwale Rady Miejskiej w Płońsku nr XXII/26/96 z 29 maja 1996 r., Uchwale nr XXVII/11/97 z 26 lutego 1997 r. oraz w Uchwale nr XXIX/24/97 z 30 kwietnia 1997 r.

JEDNOSTKI STRUKTURALNE



§ 2

Ustala się następujący zakres zmiany Planu :

1. dokonanie zmiany funkcji wybranych terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w Uchwałach wymienionych w §1,
2. sporządzenie jednolitego tekstu ustaleń realizacyjnych uwzględniającego zmiany dokonane w Planie na przestrzeni trwania jego ważności ,
3. sporządzenie rysunku Planu na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:5000 uwzględniającego dotychczasowe zmiany oraz zatwierdzone i zrealizowane miejscowe plany szczegółowe zagospodarowania przestrzennego fragmentów miasta,
4. doprowadzenie do zgodności rysunku Planu z ustaleniami realizacyjnymi,
5. wprowadzenie ustaleń realizacyjnych umożliwiających elastyczne gospodarowanie terenami, zwiększenie ich dostępności , umożliwienie działalności różnym podmiotom oraz uwzględnienie prawa własności,
6. zapisanie ustaleń realizacyjnych w postaci przepisów prawa miejscowego.

§ 3

Integralną częścią zmiany Planu jest rysunek Planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

Oznaczenia graficzne na rysunku Planu obowiązują w zakresie :

a) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania bądź zasadach zagospodarowania:
   - linie ciągłe oznaczają podział ściśle określony,
   - linie przerywane oznaczają podział orientacyjny do uściślenia na etapie decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, uzasadnione opracowaniem koncepcyjnym,
   - symboli terenów wskazujących na ich przeznaczenie, będących w ścisłej korelacji z ustaleniami realizacyjnymi zawartymi w Uchwale.

Obszar miasta zostaje podzielony na jednostki strukturalne : A , B , C , D , E, F, G , H , J , K , L , M. dla potrzeb formułowania ustaleń realizacyjnych.

§ 4

Ilekroć jest mowa o :

1. Planie - należy przez to rozumieć ustalenia Planu wynikające z Uchwały,
2. Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Płońsku,
3. przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
4. rysunku Planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
5. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie które powinno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe , które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe , nie powodując zakłóceń w ogólnym funkcjonowaniu obszaru,
7. obszarze - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego , wyznaczony na rysunku Planu liniami rozgraniczającymi i symbolem cyfrowo-literowym wynikającym z §6 Uchwały.

§ 5

Ustala się zmianę funkcji następujących obszarów w stosunku do Planu dotychczas obowiązującego :

Jedn. struk-turalna	Symbol obszaru i przeznaczenie wg Planu z 1986r	Numer ewidencyjny działki objętej zmianą Planu	Pow. w ha	Nowy symbol obszaru i przeznaczenie w zmianie Planu
A	A57-ZP zieleń parkowa (część) wraz z projektowaną drogą	1312, 1311, 1309 (część)	0,35	A15-U/97 usługi komercyjne z dopuszczalną funkcją mieszkaniową
				A44-MN/97 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
B	B2-ZP tereny rekreacyjno-sportowe	393 (część)	0,30	B13-MW/UC/97 zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami centrotwórczymi
	B23-MN zabudowa mieszkaniowa jednorodz.			B22-MN funkcja terenu bez zmiany , likwidacja zapisu dot. opracowania planu szczegółowego
C	C5-ZP ciąg zieleni parkowej	26 (część)	0,50	C22-MN/97 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi
	C14-ZP zieleń parkowa (część)	55	0,23	C12-KS/97 kompleks garaży osiedlowych do adaptacji
	C26-MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna			C23-MN funkcja terenu bez zmiany, likwidacja zapisu dot. opracowania planu szczegółowego
D	D4-UH handel - usługi	267/1,267/2 268 (część) 266,265,264, 263,262,261, 260,259,258, 257/1,256, 255,254	0,60	D4-MN/97 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi.
	D3-UO usługi oświata proj. przedszkole		0,40	
	D6-US proj.tereny sportowe		1,80	

A9-UH/G	0,40	Usługi handlu i gastronomii Ustala się potrzebę kompleksowego, szczególnie starannego opracowania architektonicznego narożnika działki i pierzei południowej z uwagi na usytuowanie przy ważnym węźle komunikacyjnym i na osi widokowej z kierunku południowego.
A10-UO	0,65	Istniejąca szkoła średnia do adaptacji .
A11-P.	0,40	Istniejący zakład produkcyjny przemysłu odzieżowego. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości do granic lokalizacji.
A12-UA	0,80	Centrum administracyjne miasta. Ustala się adaptację istniejącej siedziby Urzędu Miasta z możliwością rozbudowy o inne placówki administracyjne.
A13-UO	0,20	Istniejące przedszkole do adaptacji .
A14-UG	0,25	Istniejący obiekt gastronomiczny z możliwością rozbudowy.
A15-UC	0,45	Projektowane usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
A16-KK/U	0,20	Istniejący dworzec kolejowy, zabytkowy, do rewaloryzacji oraz projektowane obiekty usługowe związane z obsługą podróżnych
A17-UO	0,60	Istniejący ośrodek szkolenia zawodowego do adaptacji
A18-US	1,90	Istniejąca wytwórnia pasz do adaptacji czasowej.Ustala się docelowe przeznaczenie terenu pod publiczne urządzenia sportowe uzupełniające sąsiadujący park z akwenem wodnym.
A19-US/ZP	6,00	Zieleń publiczna. Istniejący park z akwenem wodnym. Projektowane sporty terenowe oraz przystań sportów wodnych. Dla poprawy mikroklimatu lokalnego ustala się potrzebę opracowania kompleksowego projektu zieleni dla obszaru 19 i 18 łącznie.
A20-ZP	3,20	Publiczna zieleń parkowa, istniejąca i projektowana. Adaptacji podlega istniejący ogród jordanowski.
A21-ZI	0,20	Projektowana zieleń izolacyjna od terenów kolejowych. Dopuszcza się włączenie tej zieleni w działki indywidualne mieszkaniowe bez prawa zabudowy.
A22-MW	0,90	Jako podstawowe przeznaczenie wymienionych obszarów ustala się mieszkalnictwo wielorodzinne 3-5 kondygn. Dopuszcza się wzbogacenie tych obszarów o funkcje uzupełniające, pod warunkiem opracowania koncepcji ich rozmieszczenia uzgodnionej z samorządem lokalnym.
A23-MW	1,20	
A24-MW	1,00	
A25-MW	2,70	
A26-MW	0,55	
A27-MW	1,20	

A28-MWN/UC	1,80	Adaptacja i rewaloryzacja istniejącej zabudowy starego miasta . Podstawowa funkcja obszaru- mieszkalnictwo i usługi centrotwórcze .Ustala się zabudowę o charakterze małomiasteczkowym, gabaryty budynków 2-3 kond,.z dachami dwuspadowymi, z usługami w parterach wzdłuż ciągów ulicznych. Warunki zabudowy i szczegółowe wytyczne urbanistyczne ustala się według Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Śródmieścia Płońska (z późniejszymi zmianami). W rejonie śródmieścia wyklucza się usługi stwarzające uciążliwość dla mieszkańców i pogarszające stan środowiska . W strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej warunki zabudowy i zagospodarowania terenów należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków .
A29-MWN/UC	0,75	
A30-MWN/UC	2,50	
A31-MWN/UC	1,20	
A32-MWN/UC	2,20	
A33-MWN/UC	1,70	
A34-MWN/UC	0,40	
A35-MWN/UC	1,00	
A36-MWN/UC	0,25	
A37-MN	1,00	Adaptowana i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi wbudowanymi i na działkach wydzielonych. Uzupełnienie zabudowy na obszarach dla których były opracowane uprzednio plany szczegółowe będzie przebiegać zgodnie z ustaleniami tych planów. Gabaryty budynków 1-2 kond. i 3 kond. na styku z zabudową centrum, lub w razie potrzeby nawiązania do architektury istniejących budynków sąsiadujących. W zagospodarowaniu obszaru A30 uwzględnić należy 50m. strefę sanitarną od istniejącego cmentarza grzebalnego.
A38-MN	0,60	
A39-MN	1,60	
A40-MN	0,65	
A41-MN	1,65	
A42-MN	1,10	

A43-MN	0,40	
A44-MN	0,70	
A45-MN	2,35	
A46-MN	1,15	
A47-MN	7,20	
A48-MN	6,50	
A49-ZC	4,40	Istniejący cmentarz rzymsko-katolicki do adaptacji.
A50-ZP	1,70	Publiczna zieleń parkowa towarzysząca rz.Płonce. Zagospodarowanie terenów nadrzecznych uwzględnić powinno warunki klimatyczne obszarów dolinnych, głównie potrzebę przewietrzania oraz ochrony ważnego ciągu ekologicznego.
A51-ZP	3,30	
A52-ZP	0,70	
A53-UK	1,30	Obiekt archeologiczny pod ścisłą ochroną konserwatorską. Wszelkie działania na tym terenie i w bezpośredniej jego bliskości uzgadniać należy z Woj. Konserwatorem Zabytków.
A54-ZP	0,70	Publiczna zieleń parkowa - skwer miejski.
A55-ZP	0,20	
A56-KK		Tereny kolejowe do adaptacji.

JEDNOSTKA B

Funkcja wiodąca : mieszkalnictwo i usługi

symbol obszaru	pow. w ha	ustalenia realizacyjne
B1-UŁ	0,30	Adaptacja obiektu usługowego łączności z możliwością rozbudowy w granicach lokalizacji
B2-UK	0,15	Projektowane usługi z zakresu kultury
B3-UH	1,50	Adaptacja istn.pasażu handlowego na okres czasowy. Obiekt docelowo przeznacza się do włączenia w zorganizowany kompleks rekreacyjno-sportowy.
B4-US	3,00	Publiczne tereny sportowe. W zagospodarowaniu obiektu należy uwzględnić powiązania funkcjonalne z terenami otwartymi doliny rz.Płonki przylegającymi od południa.
B5-UO	3,70	Adaptacja istniejącego zespołu szkół zawodowych z możliwością rozbudowy i poszerzenia granic.

B6-UO B7-UO	0,β0 0,50	Istniejące przedszkole do adaptacji.
B8-UZ	0,30	Adaptacja istniejącego żłobka.
B9-UZ	9,5	Adaptacja istniejącego szpitala z rezerwą terenu pod jego rozbudowę. Oprócz rozbudowy szpitala zakłada się rozszerzenie zakresu usług zdrowotnych o przychodnię, pogotowie ratunkowe, itp.
B10-UO	1,15	Zespół szkół specjalnych stopnia podstawowego i zasadniczego do adaptacji z dopuszczeniem rozbudowy w granicach lokalizacji.
B11-UO	0,25	Usługi handlu i rzemiosła do adaptacji.
B12-UH	0,32	
B13-MW/UC	0,50	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami centrotrwórczymi. Wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych podkreślenie pierzei poprzez lokalizację usług w parterach budynków mieszkalnych.Gabaryty budynków 3-5 kondygnacji.
B14-MW/UC	1,70	
B15-MW	2,30	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami podstawowymi Gabaryty budynków 3-5 kondygnacji.
B16-MW	5,00	
B17-MW	6.00	
B18-MN	1,20	Adaptowana i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi wbudowanymi lub na działkach wydzielonych.Gabaryty budynków 1-3 kondygnacji. Wyklucza się usługi mogące stwarzać uciążliwość dla mieszkańców lub pogarszać stan środowiska .
B19-MN	1,00	
B20-MN	1,40	
B21-MN	0,90	
B22-MN	1,80	
B23-ZP	2,40	Projektowane tereny zieleni parkowej w dolinie rz.Płonki, o środowisku minimalnie przekształconym . Fragment lokalnego ciągu ekologicznego towarzyszącego rzece.
B24-ZP	2,50	
B25-KS	0,20	Projektowany parking dla obsługi terenów sportowych.

JEDNOSTKA C

Funkcja wiodąca - mieszkalnictwo z usługami centrotwórczymi i podstawowymi

Symbol obszaru	pow. w ha	ustalenia realizacyjne
C1-UO	1,40	Adaptacja istniejącej szkoły podstawowej z dopuszczeniem rozbudowy w granicach lokalizacji
C2-UK	1,50	Adaptacja istniejącego zespołu sakralnego. Ustala się możliwość lokalizacji w granicach C2 obiektów o funkcjach uzupełniających. Decyzję ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy poprzedzić opracowaniem koncepcji zagospodarowania dla pozostałej wolnej od zabudowy powierzchni. Gabaryty budynków 2-3 kondygnacji.
C3-UC	0,40	Projektowane usługi osiedlowe. Rodzaj usług do ustalenia na etapie decyzji ustalającej warunki zabudowy i z.t..
C4-UC	1,10	Projektowane usługi centrotwórcze - handel, gastronomia , rzemiosło oraz inne usługi komercyjne.Dla projektowanych obiektów należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w granicach lokalizacji. Dopuszcza się łączenie funkcji usługowej z mieszkaniową. Gabaryty budynków 2-3 kondygn. Dla całego obszaru C4 należy opracować koncepcję zagospodarowania z ustaleniem programu na etapie decyzji ustalającej warunki zabudowy i z.t..
C5-ZP	2,20	Publiczna zieleń parkowa.
C6-MW	4,80	Budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami podstawowymi . Gabaryty budynków 3-5 kondygnacji.
C7-MW	0,80	
C8-MW	4,20	
C9-MW	3,00	
C10-MW	2,00	
C11-MW	1,30	
C12-KS	0,25	Istniejący kompleks garaży osiedlowych do adaptacji.
C13-MN	0,75	Istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi wbudowanymi i na działkach wydzielonych .Dla obszarów gdzie brak podziału terenu na działki budowlane oraz gdzie nie jest ustalona sieć komunikacji wewnętrznej, należy wykonać opracowania uzupełniające (koncepcja zagospodarowania), a dla obszarów C20, C22, C15 opracowania według procedury planu miejscowego. Wielkość działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej nie powinna być mniejsza niż 600m^2. Gabaryty budynków 1-2 i 3 kondygn. na styku z zabudową wielorodzinną.W budynkach 3 kondygn. zaleca się przeznaczać partery na usługi podstawowe. Obszar C23 przeznacza się na jeden rząd działek usytuowanych przy ul.Młodzieżowej ,.Szerokość działki nie mniejsza niż 20m.

C14-MN	3,70	
C15-MN	3,50	
C16-MN	1,10	
C17-MN	10,00	
C18-MN	8,50	
C19-MN	6,50	
C20-MN	4,00	
C21-MN	0,70	
C22-MN	5,50	
C23-MN	1,30	
C24-KS/MN	1,50	Projektowane usługi o zwiększonym stopniu uciążliwości związane z obsługa drogi ekspresowej nr7. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowej uzależnia się od oceny oddziaływania sąsiadującej pompowni ścieków z punktem zlewnym.
C25-NO	2,40	Adaptacja istniejącej pompowni ścieków z punktem zlewnym. Dla obiektu należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze i ustalić ewentualną strefę ochrony sanitarnej.
C26-ZI	6,50	Zieleń izolacyjna od trasy nr7 i pompowni ścieków
C27-ZI	9,50	
C28-ZD	5,50	Istniejące i projektowane ogrody działkowe. Wzdłuż trasy nr7 należy zabezpieczyć strefę zieleni skutecznie izolującą uprawy od zanieczyszczeń z powietrza.
C29-ZD	2,00	
C30-P.	1,00	Istniejąca cegielnia do adaptacji.
C31-N/ZL/W	3,50	Nieużytki po eksploatacji gliny do rekultywacji w kierunku wodno-leśnym.
C32-RPO/RPU	2,50	Teren ośrodka produkcji ogrodniczej z usługami dla rolnictwa.
C33-RP		Obszary upraw polowych. Ustala się adaptację istniejących zagród z możliwością ich rozbudowy. Przewiduje się możliwość prowadzenia urządzeń sieciowych .
C34-RP		

JEDNOSTKA D

Funkcja wiodąca - mieszkalnictwo

symbol obszaru	pow. w ha	ustalenia realizacyjne
D1-UO	1,60	Istniejąca szkoła podstawowa do adaptacji, z możliwością rozbudowy
D2-MW	8,00	Jako przeznaczenie podstawowe ustala się budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne 3-5 kondygn. z usługami podstawowymi.Dopuszcza się wzbogacenie obszarów o funkcje uzupełniające .
D3-MW	6,00	
D4-MW/MN	3,20	Teren zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności.
D5-MN	6,40	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi wbudowanymi lub na działkach wydzielonych Dla obszarów na których brak podziału na działki budowlane oraz brak ustalonej sieci komunikacji wewnętrznej, decyzję ustalającą warunki zabudowy i z.t. należy poprzedzić opracowaniem koncepcji zagospodarowania uwzględniających powiązania wcześniej opracowanych planów szczegółowych. Dla obszarów D4, D5, D6, opracowania należy wykonać według procedury planu miejscowego. Gabaryty budynków 1-2 i 3 kondygnacji na styku z zabudową wielorodzinną. Powierzchnie działek w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej nie mniejsze niż 600m^2. W kompleksie D6 i D5 na pograniczu z terenami zielonymi doliny rz.Płonki preferuje się zabudowę willową o 1 kondygnacji nadziemnej , na działkach o powierzchni minimum 1500m^2.
D6-MN	1,30	
D7-MW/MN	1,30	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna . Gabaryty budynków 3-5 kondygn. Przewiduje się adaptację enklawy istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
D8-ZD	0,75	Tereny ogrodów działkowych.
D9-ZP	0,45	Pas zieleni z ciągiem pieszym do terenów nadrzecznych Płonki.
D10-RZ	6,50	Zieleń łęgowa nad rz.Płonką do pozostawienia w formie nieprzetworzonej. Dopuszcza się wprowadzenie ciągów pieszych spacerowych oraz uzupełnienie zieleni nowymi nasadzeniami z zastosowaniem gatunków właściwych dla tegoż środowiska.
D11-ZI	1,00	Zieleń izolacyjna.
D12-ZI	1,60	

D13-RPU	1,70	Zakład obsługi rolnictwa do adaptacji z możliwością zmiany funkcji. Zmiana funkcji może nastąpić pod warunkiem iż nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska, ani też uciążliwości wykraczającej poza granice lokalizacji.
D14-MN/W	12,50	Zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności. Sposób zagospodarowania obszaru należy ustalić w oparciu o opracowanie uzupełniające według procedury planu miejscowego. Opracowanie to powinno nawiązać do wcześniej opracowanych na tym obszarze planów szczegółowych. Gabaryty budynków 1-3 kondygnacji.Powierzchnie działek w zabudowie wolnostojącej nie mniejsze niż 600m^2
D15-RO	2,00	Tereny upraw ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy.

JEDNOSTKA E

Funkcja wiodąca - mieszkalnictwo

symbol obszaru	pow. w ha	ustalenia realizacyjne
E1-UK	0,50	Istniejące kino do adaptacji z możliwością uzupełnienia o funkcje towarzyszące.
E2-UO	1,20	Istniejące liceum ogólnokształcące do adaptacji.
E3-UO	1,40	Istniejąca szkoła podstawowa do adaptacji z możliwością rozbudowy w granicach lokalizacji.
E4-US	3,80	Publiczne tereny sportowe - stadion, pływalnia - do adaptacji.
E5-MN	11,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi. Warunki realizacji według uprzednio opracowanych planów szczegółowych zagospodarowania przestrz.
E6-MW	2,60	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 3-5 kondygn. z usługami podstawowymi.
E7-MN	6,60	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi wbudowanymi lub na działkach wydzielonych. Gabaryty budynków 1-2 kondygn. oraz 3 kondygn. w południowej pierzei ul.Płockiej. Dla terenów na których brak podziału na działki budowlane, decyzję ustalająca warunki zabudowy i z.t. należy poprzedzić opracowaniem koncepcji zagospodarowania. Opracowanie to musi uwzględnić powiązania komunikacyjne z wcześniej podzielonymi terenami.Zagospodarowanie wolnego terenu a obszarze D8 należy opracować według procedury planu miejscowego.Powierzchnie działek nie mniejsze niż 600m^2, a szerokość działek nie mniejsza niż 20m. Charakter zabudowy pierzei północnej i południowej ul.Płockiej powinien nawiązywać do budynków istniejących.
E8-MN	8,50	
E9-MW/MN	0,40	Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i projektowane uzupełnienie budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi 2-3 kondygn-dygnacji Pierzeję wzdłuż ul. Płockiej zachować w charakterze istniejącej zabudowy.

E10-ZP	0,25	Publiczna zieleń parkowa.
E11-ZI	0,50	Zieleń izolacyjna od linii kolejowej.
E12-RZ	2,50	Zieleń łęgowa doliny Płonki przeznaczona do pozostawienia w stanie naturalnym .
E13-ZI	0,12	Zieleń izolacyjna w granicach istniejącego zakładu, wzdłuż zabudowy mieszkaniowej. Na terenie tym należy posadzić drzewa szybkorosnące z krzewami w parterze. Wyklucza się gatunki drzew pylących nadmiernie w fazie kwitnienia (np.topole),
E14-P.	7,00	Przemysł, składy, magazyny, rzemiosło i inne funkcje pokrewne. Ewentualna uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice lokalizacji, ani też kolidować z sąsiadującą funkcją mieszkaniową. Obiekty rzemiosła produkcyjnego i usługowego mogą uzupełniać mieszkania dla ich właścicieli.

JEDNOSTKA F

Funkcja wiodąca - mieszkalnictwo

symbol obszaru	pow. w ha	ustalenia realizacyjne
F1-MN	6,10	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinne z usługami podstawowymi wbudowanymi lub na działkach wydzielonych . Dla obszarów gdzie brak podziału terenu na działki budowlane , wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy i z.t. należy poprzedzić opracowaniem koncepcji zagospodarowania, w skali pozwalającej na ustalenie sieci komunikacji wewnętrznej, zasad podziału na działki i ich zabudowy. Gabaryty budynków 1-2 kondygn. Wielkość działek w zabudowie wolnostojącej minimum 600 m^2 a szerokość nie mniejsza niż 20m. Zabudowa na obszarze E8 podlega wyłącznie adaptacji z możliwością uzupełnienia i wymiany budynków.
F2-MN	1,50	
F3-MN	1,60	
F4-MN	2,70	
F5-MN	1,70	
F6-MN	1,10	
F7-MN	2,20	
F8-MN	0,65	
F9-MN	0,90	
F10MN	1,00	

F11-ZP/H	0,80	Publiczna zieleń parkowa z placami do gier małych terenowych . Dopuszcza się w granicach terenu lokalizację obiektu handlu lub gastronomii w powiązaniu z funkcją mieszkaniową. Wydanie pozwolenia na budowę uzależnia się od opinii odnośnie nośności gruntu (teren nasypowy).
F12-PT	3,00	Tereny obiektów produkcyjno-technicznych. Adaptacja istniejącej stacji obsługi samochodów i rozdzielni energetycznej GPZ I. Uciążliwość tych obiektów nie może wykraczać poza granice lokalizacji.
F13-KS	0,35	Usługi komunikacyjne. Adaptacja istniejącej stacji benzynowej. Strefę ochrony sanitarnej należy ustalić w oparciu o ocenę oddziaływania obiektu ma środowisko
F14-P/RPU	3,50	Przemysł, obsługa rolnictwa, składy i magazyny. Uciążliwość obiektów istniejących i projektowanych nie może wykraczać poza granice obszaru. Ewentualna zmiana funkcji istniejących zakładów nie może pogarszać stanu środowiska .
F15-ZI/RP		Zieleń izolacyjna. Pod liniami energetycznymi wysokiego napięcia dopuszcza się zieleń niską . Grunty na obszarze F15 mogą być wykorzystywane pod uprawy polowe i ogrodnicze bez prawa zabudowy, lub też włączone w okalające je działki budowlane również w obrębie tych granic bez prawa zabudowy. Poprzez obszar F16 dopuszcza się prowadzenie urządzeń sieciowych.
F16-RP/RO		Obszar upraw ogrodniczych i polowych. Ustala się adaptację istniejących zagród z możliwością ich uzupełnienia i wymiany budynków.Dopuszcza się ponadto nową zabudowę , związaną z obsługą funkcji podstawowej. Poprzez obszar F16 dopuszcza się prowadzenie urządzeń sieciowych.

JEDNOSTKA G

Funkcja wiodąca - przemysł i obsługa rolnictwa

symbol obszaru	pow. w ha	ustalenia realizacyjne
G1-RPU/H	9,00	Obszar pod obiekty obsługi rolnictwa, zakłady przetwórstwa rolno-spożywczego i handlu targowiskowego, dopuszcza się w zakładach realizację mieszkań dla właścicieli obiektów . Ewentualna uciążliwość obiektów nie może kolidować z zabudową mieszkaniową sąsiadującą od zachodu. Realizacja obiektów w granicach obszaru G1 wymaga przeprowadzenia wcześniejszego rozpoznania archeologicznego.
G2-NO	0,65	Projektowana pompownia ścieków. Strefę ochrony sanitarnej należy wyznaczyć w oparciu o ocenę oddziaływania obiektu.

G3-UH/G/UR	0,45	Obszar usług handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego z uzupełniającą funkcją mieszkaniową dla właścicieli obiektów. Decyzję ustalającą warunki zabudowy i z.t. należy poprzedzić opracowaniem koncepcji zagospodarowania całego obszaru G3 z uwzględnieniem powiązań komunikacyjnych. Realizacja inwestycji w granicach obszaru wymaga przeprowadzenia wcześniejszego rozpoznania archeologicznego.
G4-P.	9,10	Obszar przemysłowy z przeznaczeniem podstawowym pod zakłady produkcyjne, bazy, magazyny i składy. Uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice G4 i G5. Ustala się adaptację obiektów istniejących . Obsługa komunikacyjna zbiorcza obszaru poprzez ulicę 19 stycznia. Zasady zabudowy w obrębie skrzyżowania ul.19 Stycznia z trasą nr7 należy uzgodnić z DODP w Warszawie.
G5-PT	3,40	Obszar obiektów produkcyjno-technicznych. Przeznaczenie podstawowe: przedsiębiorstwa budowlane, przeds. gospodarki komunalnej, bazy, zaplecza, drobna wytwórczość i rzemiosło. Ewentualna uciążliwość zakładów powinna zamykać się w granicach obszaru. Na działkach rzemieślniczych dopuszcza się mieszkania dla właścicieli obiektów. Ustala się możliwość zmiany funkcji obiektów pod warunkiem iż nie pogorszy to stanu środowiska przyrodniczego oraz nie spowoduje kolizji z otaczającą zabudową istniejącą Wzdłuż granicy z zabudową mieszkaniową należy wprowadzić zieleń izolacyjną w postaci szpaleru drzew.
G6-PT/KS	16,00	
G7-KS	0,90	Projektowany teren urządzeń obsługi trasy nr7. Decyzję ustalającą warunki zabudowy i z.t. należy poprzedzić opracowaniem koncepcji zagospodarowania całego obszaru G7 i uzgodnić go ją z DODP w Warszawie . Obsługa komunikacyjna obszaru wyłącznie ul.Warszawską.
G8-MN	11,50	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi. Uzupełnienie zabudowy według wcześniej opracowanych planów szczegółowych.
G9-ZI	4,20	Zieleń izolacyjna. Na styku z zabudową mieszkaniową wprowadzić zieleń wysoką z wykluczeniem gatunków nadmiernie pylących w fazie kwitnienia Dopuszcza się włączenie terenów zieleni izolacyjnej w granice obiektów pod warunkiem zachowania ich funkcji zgodnie z Planem.
G10-ZI	1,00	

JEDNOSTKA H

Funkcja wiodąca - przemysł

symbol obszaru	pow. w ha	ustalenia realizacyjne
H1-PB	8,60	Przemysł materiałów budowlanych. Dopuszczalna adaptacja istniejącej wytwórni mas bitumicznych pod warunkiem zmniejszenia uciążliwości do granic obszaru, poprzez zmianę technologii, ewentualnie zmianę profilu produkcji. Dla obiektu należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko. W granicach obszaru dopuszcza się lokalizację obiektów rzemiosła produkcyjnego związanego z przemysłem materiałów budowlanych.
H2-PT	11,50	Obszar dla obiektów produkcyjno-technicznych. Przeznaczenie podstawowe :zakłady obsługi komunikacji oraz bazy i zaplecza. Ustala się adaptację istniejących obiektów , zakładając systematyczne zmniejszanie zasięgu ich uciążliwości do granic obszaru. Dopuszcza się możliwość zmiany funkcji adresowanych pod warunkiem iż nie spowoduje to pogorszenia stanu środowiska . Komunikacja zbiorcza ul..Wyszogrodzką.
H3-PT	2,20	
H4-PT/UR	5,60	Obszar dla lokalizacji usług technicznych i drobnej wytwórczości. Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość obiektów nie może wykraczać poza granice lokalizacji i powodować konieczności ustanawiania stref ochrony sanitarnej. Adaptacji podlega istniejąca zabudowa mieszkaniowa, nową zabudowę mieszkaniową dopuszcza się jako uzupełnienie obiektów usługowych . Wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy i z.t. należy poprzedzić opracowaniem koncepcji zagospodarowania terenu w granicach które określi organ gosp. przestrzennej. Koncepcja ta powinna wskazać układ dróg dojazdowych i wewnętrznych, dostosowanie parametrów ul.Skarżyńskiej dla obsługi komunikacji zbiorczej oraz podstawowe zasady podziału terenu.
H5-EC	2,80	Obiekty energetyki cieplnej. Adaptacja istniejącej ciepłowni centralnej. Dla obiektu należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko, ustalić ewentualną strefę ochrony sanitarnej z określeniem zasad gospodarowania w jej granicach. Docelowo strefa uciążliwości powinna ograniczyć się do granic lokalizacji, poprzez zmianę technologii, zastosowanie urządzeń ograniczających emisję zanieczyszczeń do powietrza.
H6-P.	16,60	Obszar przemysłowy. Adaptacja istniejących zakładów, możliwość ich rozbudowy i zmiany profilu produkcji. Ewentualna uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice obszaru oraz kolidować z zakładami sąsiadującymi. Wyklucza się bezpośredni wyjazd z zakładów na trasę nr 10.

H7-P.	25,80	
H8-P.	4,00	
H9-P.	3,00	
H10-WZ	0,20	Strefy ochrony bezpośredniej i wewnętrzne tereny ochrony pośredniej ujęć wody - studnie nr7 i 7a oraz 2. Grunty w granicach obu stref należy wykupić i zagospodarować zgodnie z p.5 „Projektu strefy ochronnej...".
H11-WZ	0,75	
H12-WZ	1,60	Adaptacja istn. stacji uzdatniania wody dla wodociągu miejskiego. Wokół magazynu chloru strefa potencjalnego zagrożenia w promieniu 100m. - zakaz wznoszenia obiektów mieszkalnych.
H13-PT	13,30	Obszar o funkcji przemysłowo-technicznej. Zakłada się adaptację istniejących zakładów, oraz wypełnienie wolnych terenów obiektami których uciążliwość nie może kolidować z istniejącymi zakładami przemysłu spożywczego.
H14-S	2,10	Obszar o funkcji magazynowo-składowej. Adaptacji podlega istniejąca drukarnia.
H15-NO	1,00	Teren projektowanej przepompowni i oczyszczalni wód deszczowych. Dla obiektu należy opracować ocenę oddziaływania na środowisko oraz ustalić strefę ochrony sanitarnej.
H16-ZI	1,20	Zieleń izolacyjna między kompleksami zakładów oraz pod liniami energetycznymi wysokiego napięcia - rezerwa terenu dla prowadzenia nowych urządzeń sieciowych.
H17-ZI	0,65	
H18-ZI	1,80	
H19-UHGR	0,80	Kompleks obiektów usługowych dla dzielnicy przemysłowej - handel, gastronomia, rzemiosło.
H20-MN	4,50	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi. Ustala się iż będzie to jeden rząd działek przyległych do ul.Płockiej. Szerokość działek nie mniejsza niż 20m. Lub równa szerokości nieruchomości. Minimalna powierzchnia działki 1000m^2. Gabaryty budynków mieszkalnych 1-2 kondygn. Ponieważ obszar leży w strefie ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych , ścieki sanitarne i deszczowe należy odprowadzać do kanalizacji miejskiej. Dla obiektów istniejących dopuszcza się do chwili skanalizowania obszaru odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych opróżnianych okresowo do punktu zlewnego.
H21-MN	15,60	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi wbudowanymi lub na działkach wydzielonych. Gabaryty budynków 1-2 kondygn. Powierzchnie działek nie mniejsze niż 800m^2. Przed podziałem terenu 21MN/97 zaleca się opracowanie koncepcji jego zagospodarowania w skali umożliwiającej określenie komunikacji wewnętrznej i podziału na działki budowlane. .

H22-U/MN	0,40	Usługi z towarzyszącą funkcją mieszkaniową.
H23-RO/MN	3,00	Obszar upraw ogrodniczych. Ustala się zakaz gnojowicowania , natomiast stosowanie nawozów mineralnych w dawkach optymalnych dla upraw i środowiska. Obszar H23 jest rezerwą terenu pod zabudowę mieszkaniową. Zabudowa może być realizowana po wykonaniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
H24-RZ	7,00	Teren łąk i pastwisk towarzyszący lokalnemu ciekowi.Obszar ten będzie pełnić rolę zielonej przegrody między dzielnicą przemysłową a zabudowa mieszkaniową. W obszarze tym dopuszcza się prowadzenie urządzeń sieciowych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się włączenie terenów zielonych w granice zakładów z warunkiem zachowania funkcji terenu określonej w Planie.
H25-RP		Obszar upraw polowych. Dopuszcza się adaptację istniejących zagród oraz ich rozbudowę, Poprzez obszar H25 ustala się możliwość prowadzenia urządzeń sieciowych.
H26-ZI	0,70	Zieleń izolacyjna.
H27-ZI	0,40	

JEDNOSTKA J

Funkcja wiodąca - mieszkalnictwo

symbol obszaru	pow. w ha	ustalenia realizacyjne
J1-MN	10,50	Obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami podstawowymi. Zasady realizacji zabudowy według Planu Szczegółowego „Płocka II". Ponieważ prawie cały obszar leży w granicach zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych, ustala się następujące rygory gospodarowania przestrzenią wynikające z „Projektu strefy ochronnej dla miejskiego ujęcia wód podziemnych w Płońsku": • ścieki sanitarne i deszczowe odprowadzać należy do sieci kanalizacyjnej, • niedopuszczanie do powstawania nowych ognisk zanieczyszczeń powierzchniowych, • każda nowa inwestycja która mogłaby stanowić ewentualne zagrożenie dla jakości wód lub ilości wód ujmowanej warstwy wodonośnej musi mieć wykonaną ocenę oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

J2-MN	8,40	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna do adaptacji oraz projektowana w plombach przy ul.Płockiej. Szerokość działek nie mniejsza niż 20m. lub równa szerokości nieruchomości. Minimalna powierzchnia działki 1000m^{2}Gabaryty budynków 1-2kondygn. Ponieważ zabudowa leży w obszarze zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych ustala się rygory jak dla J1. Dla zabudowy mieszkaniowej istniejącej do czasu wykonania kanalizacji, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych.
J3-MN/UR	4,70	Zabudowa mieszkaniowa z rzemiosłem produkcyjnym i usługowym. Ewentualna uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice J3 ani kolidować z zabudową mieszkaniową projektowaną w części wschodniej obszaru (opracowany plan szczegółowy i plan podziału na działki). Decyzję ustalającą warunki zabudowy i z.t. należy poprzedzić opracowaniem koncepcji zagospodarowania w granicach ustalonych przez organ gosp. przestrzennej. W opracowaniu tym należy ustalić sieć komunikacji wewnętrznej nawiązując do ustaleń wcześniej opracowanego planu szczegółowego.
J4-RO (MN)		Obszar upraw polowych. Ustala się zakaz gnojowicowania , natomiast stosowanie nawozów sztucznych jedynie w dawkach optymalnych dla upraw i środowiska. Obszar J4 jest rezerwą terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, której realizacja może nastąpić po wykonaniu kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
J5-WZ	0,30	Tereny ochrony bezpośredniej i wewnętrzne tereny ochrony pośredniej ujęć wody - studnie 3 i 6. Grunt w granicach obu stref należy objąć wykupem i zagospodarować zgodnie z p.5 „Projektu strefy ochronnej..".
J6-WZ	0,30	
J7-ZI	0,85	Zieleń izolacyjna od linii kolejowej.
J8-RZ	2,20	Zieleń łęgowa w dolinie rz.Płonki do pozostawienia w stanie naturalnym jako element lokalnego ciągu ekologicznego towarzyszącego rzece.
J9-RP		Obszary upraw polowych bez prawa zabudowy. Dopuszcza się prowadzenie urządzeń sieciowych.
J10-RZ		Tereny łąk i pastwisk. Ustala się pozostawienie obszaru w stanie naturalnym do pełnienia funkcji lokalnego ciągu ekologicznego .
J11-WZ		Zewnętrzny teren ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych. W granicach tej strefy należy systematycznie ograniczać zanieczyszczenia powierzchniowe które mogłyby przedostawać się do warstwy wodonośnej. Nowe obiekty bez względu na ich uciążliwość muszą być wykonane zgodnie z normami zabezpieczającymi skuteczną ochronę środowiska. Każda nowa inwestycja która mogłaby stanowić potencjalne zagrożenie dla jakości wód lub ich ilości musi mieć wykonaną ocenę oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne.

		Pozostawienie w strefie i jej sąsiedztwie istniejących stacji paliw lub uruchomienie stacji nieczynnych warunkuje się wykonaniem oceny stanu technicznego urządzeń, przeprowadzeniem badań gruntów w sąsiedztwie, wykonaniem urządzeń zabezpieczających oraz zorganizowaniem systemu monitorowania i sygnalizowania zagrożenia, na koszt użytkownika.

JEDNOSTKA K

Funkcja wiodąca - mieszkalnictwo

symbol obszaru	pow. w ha	ustalenia realizacyjne
K1-MN	3,50	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi. Ustala się adaptację istniejącej zabudowy oraz dokonanych podziałów terenu na działki budowlane W granicach obszarów projektuje się zabudowę 1-3 kondygn. z usługami wbudowanymi lub na działkach wydzielonych, w zakresie gwarantującym zaspokojenie potrzeb lokalnych. Wyklucza się lokalizację rzemiosła uciążliwego (np.stolarstwa, ślusarstwa, mechaniki pojazdowej), handlu hurtowego oraz innych usług które stwarzałyby uciążliwość dla mieszkańców. Uszczegółowienie zagospodarowania obszarów K1, K2, K3, K4 należy dokonać wg procedury planu miejscowego. W zagospodarowaniu obszaru K1 i K2 należy uwzględnić strefę izolacyjną od linii kolejowej, natomiast w obszarze K4 przewidzieć przejście linii energetycznej 110kV wraz z właściwą strefą izolacyjną. Powierzchnia działek w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej na terenach nieuzbrojonych nie powinna być mniejsza niż 800m^2
K2-MN	12,00	
K3-MN	24,00	
K4-MN	14,50	
K5-MN	3,50	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna adaptowana oraz projektowane jej uzupełnienie w pasie przyulicznym. Szerokość działek nie mniejsza niż 20m. lub równa szerokości nieruchomości. W zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się usługi których uciążliwość nie może wkraczać poza granice nieruchomości.
K6-MN	3,50	

K7-MN/RP	3,70	Rezerwa terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Realizację zabudowy uzależnia się od zaniechania produkcji rolnej oraz możliwości ukształtowania prawidłowej sieci komunikacji wewnętrznej w obu obszarach. Na południowym obrzeżu obszarów zaleca się zabudowę w postaci rezydencji na działkach o zwiększonej powierzchni, minimum 1500m^2, w powiązaniu z terenami otwartymi doliny Płonki.
K8-MN/RP	4,20	
K9-U/MN	5,80	Usługi ogólnomiejskie, w tym usługi kultu, z towarzyszącą funkcją mieszkaniową. Adresowanie obiektów nastąpi na etapie decyzji ustalającej warunki zabudowy i z.t.. Ewentualna uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice lokalizacji.
K10-EE	0,50	Projektowana stacja energetyczna 110/15kV
K11-ZI	1,20	Tereny zieleni izolacyjnej od linii kolejowej.
K12-ZP	0,70	Projektowana zieleń parkowa towarzysząca lokalnemu ciekowi.
K13-RZ		Tereny zieleni łęgowej w dolinie rz.Płonki, bez prawa zabudowy. Ustala się pozostawienie ich w stanie naturalnym.
K14-RZ		
K15-RP		Tereny upraw polowych bez prawa zabudowy. Dopuszcza się prowadzenie urządzeń sieciowych.
K16-RP		
K17-RP		
K18-ZL		Tereny leśne objęte ochroną.

JEDNOSTKA L

funkcja wiodąca - przemysł , mieszkalnictwo

symbol obszaru	pow. w ha	ustalenia realizacyjne
L1-EE	1,00	Projektowana rozdzielnia energetyczna 110/15kV.
L2-P.	15,00	Obszar lokalizacji obiektów przemysłowych, składów , rzemiosła. Strefa ochronna wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia po obu jego stronach, zgodnie z obowiązującymi normami. Komunikacja zbiorcza dla obszaru ulicą L/DV oraz ulicą Wyszogrodzką. Linia zabudowy wzdłuż drogi nr 10 - 35m. od krawędzi jezdni. Stałe ogrodzenia wykonać należy wzdłuż linii regulacyjnej

		uwzględniającej projektowaną rozbudowę drogi nr10 Projekt budowlany włączenia drogi L/DV do drogi krajowej wraz z projektem organizacji ruchu należy uzgodnić z DODP w Warszawie . Ewentualna strefa uciążliwości obiektów przemysłowych nie może wykraczać poza obszar L2.
L3-MN	35,00	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami podstawowymi. Zasady zabudowy według Planu Szczegółowego Zagosp. Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Wyszogrodzka"
L4-MN	1,00	Ustala się adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Obsługa komunikacyjna ul.Wyszogrodzką.
L5-EG	1,00	Stacja redukcyjno - pomiarowa I stopnia gazu ziemnego. Strefa ochronna według obowiązujących przepisów.
L6-P.	37,37	Teren lokalizacji zakładów produkcyjnych, baz, składów, magazynów i rzemiosła . Wyłącza się z zabudowy strefę ochronną od gazociągu wysokociśnieniowego 2xDN500 po obu stronach przewodu o szerokości zgodnej z obowiązującymi przepisami. Każda lokalizacja w pobliżu gazociągu - w pasie 150m.- oraz użytkowanie terenu w strefie ochronnej należy uzgodnić z MOZG Wydział Sieci Przesyłowych w Rębelszczyźnie. Obsługa komunikacyjna zbiorcza może odbywać się projektowaną drogą L/D-1/2 z wlotem do drogi krajowej nr 10 w rejonie skrzyżowania z ul.. 30-lecia RP. Dopuszcza się możliwość wyznaczenia na potrzeby dzielnicy przemysłowej drogi Lp1/2 po śladzie istniejącej drogi polnej, z wlotem do ul.Skarżyńskiej. Odcinek tej drogi i jej przebieg stanowi element nieobligatoryjny. Zasadność jej istnienia i przebiegu należy wykazać na etapie decyzji ustalającej warunki zabudowy i z.t. Obiekty budowlane nie mogą być wznoszone bliżej niż 35 m od krawędzi jezdni drogi nr 10. Stałe ogrodzenia działek od strony tej drogi mogą przebiegać po linii rozgraniczającej przy ustaleniu której należy uwzględnić jej rozbudowę w porozumieniu z DODP w Warszawie. Zaopatrzenie obiektów w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej po odpowiednim podczyszczeniu. Energia elektryczna z istniejącej sieci SN po niezbędnej jej rozbudowie. Zaopatrzenie w ciepło z ciepłowni centralnej lub własnych kotłowni na gaz lub olej opałowy.

JEDNOSTKA M

Funkcja wiodąca - rolnictwo

symbol obszaru	pow. w ha	Ustalenia realizacyjne
M1-RPO	25,00	Istniejący doświadczalny ośrodek produkcji polowej, ogrodniczej i zwierzęcej do adaptacji, z możliwością rozbudowy. Zakres i kierunki rozbudowy należy poprzedzić opracowaniem oceny oddziaływania obiektu na środowisko, sporządzonym dla całego obiektu.
M2-MN	7,50	Teren zabudowy mieszkaniowej ośrodka „Poświętne" do adaptacji Wyznaczenie nowych działek budowlanych uzależnia się od ustalenia granic obszaru ponadnormatywnego oddziaływania ośrodka hodowlanego.
M3-ZP/ZL	2,50	Zieleń parkowa o charakterze parku leśnego. Obiekt do ścisłej ochrony ze wskazaniem do odtworzenia zieleni parkowej dawnego parku dworskiego.
M4-NO	6,80	Miejska oczyszczalnia ścieków z rezerwą terenu pod rozbudowę. Strefa ochrony sanitarnej według projektu technicznego 500m. Strefę ponadnormatywnego oddziaływania obiektu istniejącego należy ustalić w oparciu o ocenę oddziaływania.
M5-RP/ZI		Strefa zieleni izolacyjnej od drogi ekspresowej nr 7 o szerokości przybliżonej. Właściwą szerokość strefy oddziaływania ponadnormatywnego należy ustalić w oparciu o ocenę oddziaływania obiektu z uwzględnieniem jego rozbudowy.
M6-RP/ZI		
M7-RP		Tereny upraw polowych. Dopuszcza się urządzenia sieciowe.

3. **PRZYJMUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE USTALENIA REALIZACYJNE OBOWIĄZUJĄCE NA OBSZARZE CAŁEGO MIASTA :**

3.1 Na terenach gdzie podstawowym przeznaczeniem jest mieszkalnictwo, dopuszcza się funkcje uzupełniające :

- obiekty usług publicznych,
- obiekty usług komercyjnych,
- wyodrębnione tereny zieleni publicznej,
- urządzenia sportu,
- urządzenia infrastruktury technicznej,

- urządzenia obsługi komunikacji, garaże i miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

3.2. Na terenach gdzie przeznaczeniem podstawowym jest przemysł i obsługa techniczna dopuszcza się funkcje uzupełniające :

- usługi komercyjne,
- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji,
- szkoły zawodowe i ośrodki szkolenia zawodowego, hotele,
- urządzenia związane z ochroną środowiska.

3.3. Funkcje uzupełniające wzbogacić i uzupełniać powinny przeznaczenie podstawowe, nie mogą natomiast dominować w granicach obszaru.

3.4. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów wyposażenia i użytkowania.
Ustala się potrzebę szczególnej dbałości o estetyczny wygląd pierzei głównych ulic miasta - Płockiej, Grunwaldzkiej, Wolności, Warszawskiej, oraz ulic w obrębie starego miasta w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Projekty elewacji budynków przy tych ulicach należy uzgodnić z Urzędem Miasta Wydziałem Geodezji Architektury i Ochrony Środowiska.

3.5. Dopuszcza się adaptację obiektów w ciągach zabudowy mieszkaniowej istniejącej o parametrach wysokościowych odbiegających od ustaleń podstawowych, pod warunkiem harmonijnego architektonicznie i funkcjonalne ich wkomponowania.

3.6. Zagospodarowanie terenu każdego lokalizowanego obiektu publicznego musi gwarantować odpowiednią ilość miejsc postojowych dla użytkowników i osób okresowo przebywających.

3.7. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenów i obiektów adresowanych pod warunkiem iż nie będzie to kolidowało z przeznaczeniem podstawowym obszaru , nie będzie stwarzało uciążliwości dla zainwestowania istniejącego oraz nie będzie pogarszało stanu środowiska naturalnego.

4. PRZYJMUJE SIĘ BEZ ZMIANY USTALENIA REALIZACYJNE W ZAKRESIE KOMUNIKACJI :

Trasa	klasa trasy	funkcja w układzie miejskim	dane programowe	wytyczne zalecenia uwagi
U L I C E				
ul.ul. Klonowska Kopernika Kolejowa Towarowa	Zo 1/2	Powiązania w skali miasta Obsługa dworca PKP. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x9,0-1x7,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających 30m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. Modernizacja na odcinku ul.Kolejowej, ul. Klonowa : na odc. istn. istniejącym modernizacja od odcinka istn. do ul. Sienkiewicza ; budowa trasy po nowym śladzie. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe do powiązań o znaczeniu regionalnym, wojewódzkim, a w okresie kierunkowym również o znaczeniu krajowym, • linie autobusowe komunikacji miejskiej.	
ul.Wyszogrodzka	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgraniczających 30.0m.Modernizacja istniejącej ulicy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe do powiązań o znaczeniu krajowym, regionalnym, wojewódzkim, • linie autobusowe komunikacji miejskiej.	Należy wykonać KWKU na odcinku ul.. ZWM - ul. główna szerokość w liniach rozgraniczających 24,0m.
ul. Warszawska odc. droga E-81 - ul. Targowa	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa stacji POLMOZBYTu i CPN. Obsługa przyległego zainwestowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgraniczających 20,0m. Modernizacja istniejącej ulicy. 2. Komunikacja publiczna • linie autobusowe do powiązań o znaczeniu krajowym, regionalnym, wojewódzkim. • linia autobusowa komunikacji miejskiej.	jak wyżej
odcinek ul. Targowa - Rynek	Dm 1/2	1. Obsługa ruchu związanego z obszarem ścisłego centrum Płońska .	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0-13,0m. Przebieg po śladzie istniejącej ulicy. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	jak wyżej

ul. Płocka odc. droga T-81 - ul.Wolności	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgr. 25,0-18,0m. Modernizacja istn ulicy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji miejskiej.	jak wyżej
odc. ul. Wolności - Rynek	Dm 1/2	Obsługa ruchu związanego z obszarem ścisłego centrum Płońska.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. szer. w liniach rozgraniczających 10,0m. do 18,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
ul.Sienkiewicza	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 25,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. Modernizacja skrzyżowania z ul. Grunwaldzką. 2. Komunikacja publiczna: • linia autobusowa komunikacji miejskiej.	
ul. Wolności	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x9.0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 18,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji miejskiej.	
ul. ZWM odc. ul. Kopernika ul.. Wyszogrodzka	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgranicz.25,om. Przebieg po śladzie istn.ulicy. 2. Komunikacja publiczna : • linie autobusowe komunikacji regionalnej i wojewódzkiej, a w kierunku także krajowej, • linie autobusowe komunikacji miejskiej.	
ul. Kopernika ul. Płocka	Lw 1/2	Obsługa terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 25,0m. Budowa ulicy po nowym śladzie. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
ul. Targowa	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 30,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji wojewódzkiej.	
ul. 19 Stycznia odc. droga E-81 - ul. Targowa	Zo 1/2	jak wyżej	jak wyżej	
odc. ul.Projektowana - Rynek - Obwodnica	Dm 1/2	Obsługa ruchu związanego z obszarem ścisłego centrum Płońska.	1. Przekrój jezdny 1x5,0m.-7,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 10.0m.-20,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	

ul.1 Maja	Lm 1/2	Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m.. Szer. w liniach rozgr. 20,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy . 2. Komunikacja publiczna - linie autobusowej komunik. miejskiej.	
Ul. Projektowana - Obwodnica	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta , obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x9,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 30,0m. Budowa trasy po nowym śladzie. 2. Komunikacja publiczna : • przewiduje się linie autobusowe komunikacji wojewódzkiej.	Należy wykonać KWKU
ul. Młodzieżowa	Zo 1/2	Powiązania wewnątrz miasta. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 22,0m. Modernizacja istniejącej trasy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe regionalne i wojewódzkie, a w kierunku także krajowe.	
Ul. Projektowana Północna	Lm 1/2	Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 15.0m.Przebieg po nowym śladzie. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
ul. Wieczorków	Lm 1/2	Obsługa przyległego zagospodarowania. Powiązania wewnątrz miasta.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 18.0m. Modernizacja istn. trasy. Rozbudowa skrzyżowania z ul. Grunwaldzką. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe wojewódzkie.	Należy wykonać KWKU.
ul. .Projektowana w ul. Wedla	Lm 1/2	Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz.18,0m. Budowa trasy po nowym śladzie. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
ul. XXX Lecia PRL	Lp 1/2 w kierunku Zo 1/2	Obsługa dzielnicy przemysłowej, w kierunku : powiązania wewnątrzmiejskie.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 25,0m.Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe miejskie.	
Ul. Projektowana Zachodnia	Zo 1/2	Powiązania wewnątrzmiejskie. Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 25,0m. Budowa ulicy po nowym śladzie. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się. Realizacja kierunkowa	Należy wykonać KWKU
ul. Przemysłowa	Lp 1/2	Obsługa dzielnicy przemysłowej.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 25,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2 Komunikacja publiczna: • linie autobusowe miejskie, pętla.	

Ul. Kwiatowa	Lw 1/2	Obsługa przyległego zagospodarowania.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m.. Szer. w liniach rozgranicz. 15,0m. Budowa ulicy po istn. śladzie gruntowym. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	Należy wykonać KWKU
ul. Główna	Lm 1/2	Obsługa przyległej zabudowy niskiej. Powiązania wewnątrz miasta.	1 Przekrój jezdny 1x9,0m. Szer. w liniach rozgranicz. 20,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2 Komunikacja publiczna: • linia autobusowa miejska.	
Ul. Zduńska	Dm 1/2	Obsługa ruchu związanego ze ścisłym centrum Płońska.	1. Przekrój jezdny 1x5,0m.-6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 10,0m. Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
ul. Przejazd	Dm 1/2	jak wyżej	1 Przekrój jezdny 1x5,0m.-6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 10,0m.Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2 Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
ul. Rutkowskiego	Dm 1/2	jak wyżej	1. Przekrój jezdny 1x5,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 14,0m.Przebieg po śladzie istn. ulicy. 2. Komunikacji publicznej nie przewiduje się.	
D R O G I				
E-81 Warszawa - Płońsk - Mława - Elbląg - Gdańsk	DIII w kierunku EII	Powiązanie w skali międzyregionalnej i regionalnej. Droga międzyregionalna	1. Przekrój jezdny: • perspektywa 1x7,0m. • kierunek 2x7,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających 45,0m.. Przebieg po śladzie istn. drogi w perspektywie, w kierunku dobudowa drugiej jezdni. 2. Komunikacja publiczna: • linie komunikacji krajowej i wojewódzkiej.	Należy wykonać studium techniczne trasy dla potrzeb realizacji kierunkowej.
T-81 Płońsk - Toruń - Bydgoszcz - Piła - Szczecin	DIII	Powiązania w skali międzyregionalnej i regionalnej.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 35,0m. Przebieg po śladzie istn. drogi. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji krajowej , regionalnej i wojewódzkiej, • na krótkim odcinku linie komunikacji miejskiej.	

nr 113 Płońsk - Wyszogród	DIV	Powiązania w skali regionalnej. Droga regionalna.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. .Szerokość w liniach rozgraniczających 30,0m. Modernizacja istn. drogi.. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji krajowej, regionalnej i wojewódzkiej, • linie autobusowe komunikacji miejskiej.	
t-30 Płońsk-Ciechanów	DIV	Powiązania w skali wojewódzkiej . Droga regionalna.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 25,0m.Modernizacja istn. drogi. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji wojewódzkiej, • na odcinku Płońsk-Poświętne, linia komunikacji miejskiej, pętla	
t-10 Płońsk - Nasielsk - Pułtusk	DIV	Powiązania w skali wojewódzkiej. Droga regionalna.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0m. W okolicy miasta adaptacja stanu istniejącego. Na dalszych odcinkach konieczna modernizacja. 2. Komunikacja publiczna: • linie autobusowe komunikacji wojewódzkiej.	
t-146 Płońsk - Raciąż W kierunku : Płońsk - Raciąż - Żuromin- Lidzbark - Elbląg	DIV	W perspektywie powiązania w skali wojewódzkiej, w kierunku w skali regionalnej. Droga regionalna.	1. Przekrój jezdny 1x7,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 25,0m.Modernizacja istn. drogi. 2. Komunikacja publiczna: linie autobusowe komunikacji regionalnej i wojewódzkiej, a w kierunku także krajowej.	
Płońsk - Kluczewo	DV	Powiązania lokalne. Droga lokalna.	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 20,0m.Modernizacja istn. drogi. 2. Komunikacja publiczna: • linie komunikacji autobusowej o znaczeniu wojewódzkim.	
Płońsk - Zaborowo	DV	jak wyżej	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 20,0m. Budowa trasy po śladzie istn. drogi gruntowej. Realizacja kierunkowa. 2. Komunikacja publiczna : • linia komunikacji autobusowej wojewódzkiej (w kierunku)	
Płońsk - Dłutowo	DV	jak wyżej	1. Przekrój jezdny 1x6,0m. Szerokość w liniach rozgranicz. 20,0m. Przebieg po śladzie sitn. drogi. 2. Komunikacja publiczna: • linia komunikacji autobusowej o znaczeniu wojewódzkim.	

KOMUNIKACJA AUTOBUSOWA

Komunikacja autobusowa zewnętrzna.	Realizacja powiązań o znaczeniu: krajowym, regionalnym, wojewódzkim.	1. Modernizacja dworca i bazy PKS. 2. Rozszerzenie zakresu działania komunikacji PKS. 3. Poprawa częstotliwości kursowania i standardów podróży
Komunikacja autobusowa miejska .	Wewnętrzna obsługa miasta	1. Obsługa miasta przez trzy linie autobusowe prowadzone w nawiązaniu do koncentracji miejsc pracy, zamieszkania, dworca PKP i PKS. 2. Budowa jednej pętli autobusowej i modernizacja trzech istniejących.

KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Linia PKP Nasielsk - Sierpc	Prowadzenie ruchu towarowego i pasażerskiego .	1. Linia kolejowa jednotorowa niezelektryfikowana . 2. Linie rozgraniczające tereny kolejowe jak w stanie istniejącym.
Dworzec PKP	Obsługa ruchu pasażerskiego dalekobieżnego i bliskiego zasięgu.	Modernizacja istniejącego dworca PKP i urządzeń przeddworcowych.

ZAPLECZE TECHNICZNE MOTORYZACJI

Stacja obsługi technicznej	Zaspakajanie potrzeb obsługowo -naprawczych w zakresie motoryzacji.	Dworce istniejące stacja POLMOZBYTu - łącznie 19 stanowisk obsługi - napraw. Dostosowanie struktury usług w sektorze prywatnym do występujących potrzeb.
Stacja paliw	Zaspokojenie potrzeb paliwowych miasta, okolicznych terenów i ruchu tranzytowego.	Budowa stacji 8-dystrybutorowej i adaptacja istniejącej 6-dystrybutorowej.

OBIEKTY INŻYNIERSKIE

	Prawidłowe funkcjonowanie układu komunikacyjnego miasta.	Perspektywa: 1. Budowa bezkolizyjnego przecięcia ul. Wyszogrodzkiej z linią kolejową. Kierunek 1. Budowa bezkolizyjnych przecięć kolei z trasami : • ulicą Płocką • drogą Płońsk- Raciąż.

4.1. Ustala się potrzebę dokonania kompleksowej oceny układu komunikacyjnego miasta i wprowadzenia niezbędnych korekt w Planie .

4.2. W obrębie węzłów komunikacyjnych wymagających przebudowy, oznaczonych na rysunku Planu , decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy uzgadniać z DODP w Warszawie.

§ 7

Utrzymuje się w mocy następujące akty prawa miejscowego dotyczące planowania przestrzennego :

1. Uchwała nr 90/84 z 30 grudnia 1983r w sprawie zatwierdzenia Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „1 M.aja" w Płońsku (Dz.Urz. Woj.Ciechan. z 1985r nr 1 poz.6)
2. Uchwała nr 10/84 z 28 września 1984r w sprawie zatwierdzenia Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Płocka I" w Płońsku (Dz.Urz. Woj. Ciechan. Z 1984r nr 3 poz. 36) z późniejszymi zmianami.
3. Uchwała nr 63/86 z 9 października 1986r w sprawie zatwierdzenia Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Płocka II" w Płońsku (Dz. Urz Woj. Ciechan. nr12 poz.292)
4. Uchwała nr VII/33/89 z 31 maja 1989r w sprawie zatwierdzenia Szczegółowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego przy ul.Wieczorków w Płońsku (Dz. Urz. Woj. Ciechan. nr 7 poz. 230)
5. Uchwała nr XII/51/90 z 28 lutego 1990r w sprawie zatwierdzenia Szczegółowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Toruńskie I i II" (Dz. Urz. Woj.Ciechan. nr 5 poz.24)
6. Uchwała nr XIV/62/90 z 30 marca 1990r w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu Śródmieścia miasta Płońska na okres perspektywiczny (Dz.Urz. Woj. Ciechan. nr 9 poz.86) z późniejszymi zmianami.
7. Uchwała nr XII/51/90 z 28 grudnia 1990r w sprawie zatwierdzenia Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Wyszogrodzka" w Płońsku (Dz. Urz. Woj. Ciechan. nr 5 poz.24)
8. Uchwała nr IX/10/91 z 14 lutego 1991r w sprawie zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego przy ul. Płockiej (Dz. Urz. Woj. Ciechan. nr 10 poz.156 z 1991r)

9. Uchwała nr XV/58/91 z 26 czerwca 1991r w sprawie zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Osiedla Domków Jednorodzinnych „Toruńska B" (Dz.Urz. Woj. Ciechan. nr 13 poz.199 z 1991r).

10. Uchwała nr XXII/88/91 z 20 grudnia 1991r w sprawie zatwierdzenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Toruńska B"(Dz. Urz. Woj. Ciechan. nr 5 poz.11 z 1992r).

11. Uchwała nr XXII/27/96 z 29 maja 1996r w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Budownictwa Jednorodzinnego „Wiejska" (Dz. Urz. Oj. Ciechan. nr 19 poz. 62)

12. Uchwała nr XXVI/53/96 z 20 grudnia 1996r w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Sadyba" w Płońsku (Dz. Urz. Woj. Ciechan. nr 4 poz. 19.

§ 8

Traci moc Uchwała Rady Narodowej Miasta i Gminy w Płońsku nrXI/47/86 z 24 marca 1986r zatwierdzająca Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Płońska wraz z późniejszymi zmianami.

§ 9

W związku z postanowieniem § 5 wyraża się zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni 31,46 ha, w tym :

0,38 ha gruntów kl. III

1,68 ha gruntów kl. IV

26,49 ha gruntów kl. V

2,91 ha gruntów kl. VI

Zmianę przeznaczenia dla kompleksu gruntów kl. IV o powierzchni 10,53 ha przyjmuje się zgodnie z Decyzją Wojewody Ciechanowskiego nr G.gg.gz.6012-1/8/97 z 25 lipca 1997r.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Płońska.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miejskiej

Zygmunt Aleksandrowicz