ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca fragmentów wsi : Arcelin, Bońki Zawady, Brody, Cempkowo, Poczernin, Cieciórki, Cholewy, Dalanówek, Ilinek, Ilino, Jeżewo, Kluczewo, Koziminy Stachowo, Michalinek, Raźniewo, Siedlin, Skarżyn, Słoszewo, Strachowo, Strachówko, Szeromin, Szerominek, Szpondowo

Uchwała Rady Gminy
w P ł o ń s k u

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa M a z o w i e c k i e g o

nr z dnia

Wiesława Wiklińska
PROJEKTANT ARCH.
U S Ł U G I
W Zakresie Planowania Przestrzennego
Adres: tel./fax 672-21-44
ul. Nowozagumienna 41B, 06-400 Ciechanów
NIP 566-129-19-13

Zespół autorski opracowania :

proj. arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb.271/88
mgr Katarzyna Farska

rok 2001- 2002

DZIENNIK URZĘDOWY WOJ. MAZOWIECKIEGO
NR. 146, POZ. 3227 Z 5 CZERWCA 2002 R.

RADA GMINY
w Płońsku

UCHWAŁA NR XL/197/2002
RADY GMINY W PŁOŃSKU
z dnia 22 marca 2002 r

w sprawie zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Płońsk

obejmującej fragmenty wsi : Arcelin, Bońki Zawady, Brody, Cempkowo, Poczernin, Cieciórki, Cholewy, Dalanówek, Ilinek, Ilino, Jeżewo, Kluczewo, Koziminy Stachowo, Michalinek, Raźniewo, Siedlin, Skarżyn, Słoszewo, Strachowo, Strachówko, Szeromin, Szerominek, Szpondowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 141 poz. 1591), art.8 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 Ustawy z 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. nr 16 poz. 54 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Płońsku uchwala co następuje :

§ 1

Dokonać zmiany Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Płońsk zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Płońsku nr XIV/68/93 z dnia 12 maja 1993 r (z późniejszymi zmianami) – zwanej w dalszej części Uchwały **„ zmianą Planu „.**

Zmiany Planu dokonuje się w zakresie ustalenia nowych funkcji oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów wymienionych w Uchwale Rady Gminy nr XXIV/114/2000 i XXIV/115/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. o przystąpieniu do zmiany Planu.

§ 2

Ustala się rozumienie podstawowych określeń stosowanych w niniejszej Uchwale. Ilekroć jest mowa o :

1) **zmianie Planu** – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany Planu wynikające z przedmiotowej Uchwały;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Płońsku dotyczącą zagospodarowania terenów objętych opracowaniem;

3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego);

4) **rysunku Planu** – należy przez to rozumieć rysunki na mapach 1:10000, 1:5000 i 1:2000 stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie oznaczonym symbolem cyfrowym i literowym;

6) **przeznaczeniu dopuszczalnym lub uzupełniającym** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia, które uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe, nie powodując zakłóceń w ogólnym funkcjonowaniu terenu;

7) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową na działkach indywidualnych o określonych w Planie gabarytach;

8) **zabudowie mieszkaniowej letniskowej lub letnich domach mieszkalnych** – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne na działkach indywidualnych, użytkowane sezonowo lub całorocznie dla potrzeb rekreacji;

9) **usługach użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć obiekty do wykonywania funkcji: administracji, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, obsługi bankowej, handlu (za wyjątkiem handlu hurtowego), gastronomii, turystyki, sportu, pocztowej i telekomunikacji, rzemiosł (wyłącznie nieuciążliwych);

10) **usługach wbudowanych lub w budynkach wolnostojących** – należy przez to rozumieć pomieszczenia w budynkach mieszkalnych lub gospodarczych, obiekty, mieszczące usługi użyteczności publicznej, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności a nie wytwarzanie metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

11) Usługi określa się jako :
   a) **nieuciążliwe** tj. spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenie obiektu lub wskazanego na Planie obiektu przyległego i nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
   b) **uciążliwe** tj. nie spełniające wyżej wymienionych wymogów, mogące znacząco oddziaływać na środowisko lub wymagać ustanowienia strefy ochrony sanitarnej.

§ 3

Integralną częścią zmiany Planu są rysunki w skali 1:10 000, 1:5000, 1:2000 stanowiące załączniki 1 – 69 do niniejszej Uchwały.

Oznaczenia na rysunkach Planu obowiązują w zakresie :

1. granic terenu objętego zmianą Planu,
2. symboli terenów - literowych i cyfrowych - wskazujących na przeznaczenie terenu, mających ścisłe powiązanie z ustaleniami realizacyjnymi zawartymi w przedmiotowej uchwale,
3. linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania bądź różnych zasadach zagospodarowania :

a) linie ciągłe oznaczają podział ściśle określony,
b) linie przerywane oznaczają podział orientacyjny do uściślenia na etapie wydawania decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu lub w szczegółowej koncepcji zagospodarowania terenu,

4. linii rozgraniczających pasy drogowe.

Rysunek Planu zawiera elementy informacyjne :

1. granice władania i kontury klasyfikacji gruntów,
2. główne elementy uzbrojenia terenu,
3. elementy planowanego zagospodarowania obszaru poza granicami opracowania.

§ 4

1. USTALA SIĘ DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ PLANU W POSZCZEGÓLNYCH WSIACH, FUNKCJE ORAZ WARUNKI REALIZACYJNE W ZAKRESIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA :

Symbol i przeznaczenie terenu przed zmianą Planu	Numery ewidenc. działek objętych zmianą Planu	Pow. terenu objętego zmianą Planu w ha	Symbol terenu po zmianie Planu	**Nowa funkcja oraz ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu**
1.1. A R C E L I N (załącznik nr 1,2,3)				
RP tereny upraw polowych	220	0,25	1MN/01	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** W granicach terenu objętego zmianą Planu istnieje możliwość wydzielenia jednej działki budowlanej. Zaleca się realizację budynku mieszkalnego o gabarycie jednej kondygnacji z dachem dwu lub wielospadowym. Ustala się szerokość drogi powiatowej, do której przylega działka 25 m. w liniach rozgraniczających, tzn. linia rozgraniczająca drogi i linia ogrodzenia działki w odległości 12,5 m. od osi istniejącej jezdni. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m. od krawędzi istniejącej jezdni. Budynek mieszkalny należy sytuować tak, aby uwzględnić strefę bezpieczeństwa od linii energetycznej SN 15 kV wg przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***

RP tereny upraw polowych P przemysł (zabudowania po cegielni)	52/3 52/4 52/5 52/6	4,95	$2PE/_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych.** Uruchomienie obiektu może nastąpić po spełnieniu wymogów Ustawy z 27 lipca 2001r Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2001r nr 110 poz. 1190). Eksploatację należy prowadzić do pełnego wykorzystania złoża. Nadkład zdjęty przed rozpoczęciem eksploatacji powinien być tymczasowo gromadzony w obrębie terenu górniczego, a następnie użyty przy rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Zaleca się rekultywację terenu w kierunku wodnym i leśnym. Roboty ziemne nie mogą być prowadzone bliżej niż 20 m. od granicy obszaru kolejowego (Rozporządzenie MTiGM z 5 maja 1999r (Dz.U. z 1999r nr 47 poz. 476) Trasy i warunki wywozu surowca z terenu kopalni należy uzgodnić z właściwym Zarządem Dróg. Wywóz kruszywa drogami powiatowymi może odbywać się pojazdami o dopuszczalnym nacisku osi pojedynczej do 8 ton. Ustala się szerokość drogi dojazdowej (nr 53) do kopalni minimum 10 m. w liniach rozgraniczających, z poszerzeniem w kierunku zachodnim. *Rozpoczęcie inwestycji należy poprzedzić powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonaniem badań ratowniczych na koszt inwestora.* ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
1.2. B O Ń K I Z A W A D Y (załącznik nr 4,5,6)				
RP tereny upraw polowych	29/6	0,70	$1MN/_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** Minimalna powierzchnia działek 1000 m^2. Dla terenu $1MN/_{01}$ i działek wydzielonych z nieruchomości 63/4 ustala się funkcję towarzyszącą – usługi użyteczności publicznej, nieuciążliwe, wbudowane lub w budynkach wolnostojących. Gabaryty budynków - jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym lub wielospadowym. Szerokość dróg dojazdowych 8-10m. w liniach rozgraniczających. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od planowanych linii rozgraniczających dróg dojazdowych i 15 m od krawędzi jezdni drogi gminnej. Drogę dojazdową w kompleksie $2MN/_{01}$ o kierunku północ-południe należy docelowo połączyć z istniejącą drogą o nr ewidencyjnym 55/5. Budynki mieszkalne należy sytuować tak aby uwzględnić strefę bezpieczeństwa od linii energetycznej SN 15 kV wg przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu w przypadku działek z usługami i 15% odnośnie działek wyłącznie z zabudową mieszkaniową.***
	56/9 63/4	2,20	$2MN/_{01}$	
	70/3	0,60	$3MN/_{01}$	

1.3. **B R O D Y** (załącznik nr 7,8,9,10,11,12)				
RP tereny upraw polowych	119/3	0,25	1MN/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** Gabaryty budynków : jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym lub wielospadowym. Ustala się szerokość drogi powiatowej przyległej do terenu 1MN/$_{01}$ 25m w liniach rozgraniczających. Ogrodzenie działki należy realizować w odległości 12,5m od osi istniejącej jezdni. Nieprzekraczalna linia zabudowy 15m od krawędzi jezdni. Linie rozgraniczające pasa drogowego do którego przylega teren 4MN/$_{01}$ wg stanu istniejącego. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8m od linii rozgraniczającej. Na terenie 4MN/$_{01}$ budynki należy sytuować tak aby uwzględnić strefę bezpieczeństwa od linii energetycznej SN 15kV wg przepisów szczególnych w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
	100/2	0,25	2MN/$_{01}$	
	38	0,30	3MN/$_{01}$	
	50/2	0,30	4MN/$_{01}$	
	133	1,30	5MN/ /U/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami** wbudowanymi lub w budynkach wolnostojących. Ewentualna uciążliwość usług nie może wykraczać poza granice działki do której inwestor posiada tytuł prawny. Minimalna powierzchnia działek 1200 m^2 a szerokość 25 m. Gabaryty budynków: jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym lub wielospadowym. Dla drogi powiatowej nr 07776 należy zabezpieczyć pas drogowy o szerokości 25 m w liniach rozgraniczających. Linia ogrodzeń w odległości 12,5 m od osi istniejącej jezdni. Nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od planowanej linii rozgraniczającej drogi. . ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu w przypadku działek z usługami i 15% odnośnie działek wyłącznie z zabudową mieszkaniową.***
	127	1,80	6MN/ /U/$_{01}$	

<table>
<tr><th colspan="5">1.4. C E M P K O W O (załącznik nr 13,14)</th></tr>
<tr><td rowspan="5">RP
tereny
upraw
polowych</td><td>18</td><td>1,90</td><td>1MN/$_{01}$</td><td rowspan="5">Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Jako funkcje towarzyszącą dopuszcza się usługi użyteczności publicznej.
Powierzchnia działek nie mniejsza niż 1500 m^2.
Gabaryty budynków : jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym lub wielospadowym.
Obsługa komunikacyjna terenów:
• szerokość drogi powiatowej 07773 - 25 m. w liniach rozgraniczających; linia ogrodzeń 12,5 m od osi istniejącej jezdni; nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m. od planowanej linii rozgraniczającej;
• szerokość drogi gminnej nr ewid. 162, przylegającej do terenu 2MN/$_{01}$ - 12 m. w liniach rozgraniczających; linia ogrodzeń 6 m od osi istniejącej jezdni; nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m. od planowanej linii rozgraniczającej,
• szerokość dróg dojazdowych 8 m w liniach rozgraniczających; nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od planowanych linii rozgraniczających.
Na terenie 2MN/$_{01}$ budynki mieszkalne należy sytuować tak aby uwzględnić strefę bezpieczeństwa od linii energetycznej SN 15 kV wg przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym.
Rozpoczęcie inwestycji w granicach terenu 4 i 5MN/$_{01}$ należy poprzedzić powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonaniem badań ratowniczych na koszt inwestora.
Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.</td></tr>
<tr><td>82/2
83/2
81</td><td>2,54</td><td>2MN/$_{01}$</td></tr>
<tr><td>72/1</td><td>1,12</td><td>3MN/$_{01}$</td></tr>
<tr><td>156</td><td>4,10</td><td>4MN/$_{01}$</td></tr>
<tr><td>114
113</td><td>4,29</td><td>5MN/$_{01}$</td></tr>
<tr><td></td><td>149
150</td><td>3,00</td><td></td><td>Tereny przeznacza się pod uprawy trwałe – leśne, ogrodnicze lub sadownicze.
Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.</td></tr>
</table>

1.5. POCZERNIN (13,15)				
RP tereny upraw polowych	3, 4, 5	14,47	1P,U/01	**Ustala się przeznaczenie terenu pod obiekty przemysłowo – usługowe** z możliwością realizacji funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Działalność prowadzona w zakładach musi gwarantować ochronę wszystkich elementów środowiska, a więc : a) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez właściwe rozwiązanie gospodarki ściekami sanitarnymi, przemysłowymi i wodami opadowymi • ścieki technologiczne po oczyszczeniu z zanieczyszczeń przemysłowych takich jak metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze, nadmierne ilości zawiesin itp. należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej, • ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych, do czasu budowy kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu, należy zagospodarować w granicach działki do której inwestor posada tytuł prawny, b) właściwe zagospodarowanie odpadów stałych komunalnych i przemysłowych, c) oszczędne korzystanie z zasobów wody przez stosowanie zamkniętego obiegu wody w procesach technologicznych, d) ograniczanie ponadnormatywnego wpływu na powietrze do granic terenu dla którego jednostka posiada tytuł prawny, e) stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenów tylko i wyłącznie drogami lokalnymi których szerokość ustala się na 10-12m m. w liniach rozgraniczających. Linię ogrodzeń należy realizować po planowanej linii rozgraniczającej dróg. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od planowanych linii rozgraniczających. Przed przystąpieniem do projektowania obiektów należy dokonać wstępnego rozpoznania geologicznego terenu przeznaczonego do zabudowy (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego Dz.U. z 1998r nr 126 poz. 839) *Rozpoczęcie inwestycji w granicach terenu 1P,U/01 należy poprzedzić powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonaniem badań ratowniczych na koszt inwestora.* ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
1SB składy budowlane	48/10	0,70	2P,U/01	
RP tereny upraw polowych	48/12	4,29	3P,U/01	

1.6. C I E C I Ó R K I (załącznik nr 16,17, 18)				
RP tereny upraw polowych	90 99	0,80	1MN/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną.** Jako funkcję towarzyszącą dopuszcza się usługi użyteczności publicznej. Gabaryty budynków - jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym lub wielospadowym. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu w przypadku działek z usługami i 15% odnośnie działek wyłącznie z zabudowa mieszkaniową.***
	120/4	0,75	2P,U/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod obiekty przemysłowo-usługowe** z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki dla której inwestor posiada tytuł prawny. Działalność prowadzona w zakładach musi gwarantować ochronę wszystkich elementów środowiska, a więc : a) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez właściwe rozwiązanie gospodarki ściekami sanitarnymi, przemysłowymi i wodami opadowymi • ścieki technologiczne po oczyszczeniu z zanieczyszczeń przemysłowych takich jak metale ciężkie, cyjanki, fenole, tłuszcze, nadmierne ilości zawiesin itp. należy odprowadzić do kanalizacji sanitarnej, • ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych, do czasu budowy kanalizacji deszczowej, po podczyszczeniu, należy zagospodarować w granicach działki do której inwestor posada tytuł prawny, b) właściwe zagospodarowanie odpadów stałych komunalnych i przemysłowych, c) oszczędne korzystanie z zasobów wody przez stosowanie zamkniętego obiegu wody w procesach technologicznych, d) ograniczanie ponadnormatywnego wpływu na powietrze do granic terenu dla którego jednostka posiada tytuł prawny, e) stosowanie nowoczesnych technologii przyjaznych środowisku. Pozostawia się rezerwę terenu pod przebudowę drogi krajowej nr 7 do standardu drogi ekspresowej. Obsługa komunikacyjna planowanych obiektów docelowo odbywać się będzie drogą gospodarczą z włączeniem do drogi gminnej. Do czasu przebudowy drogi nr 7 obsługa komunikacyjna terenów wyłącznie z dróg lokalnych powiązanych z drogą krajową nr 7 poprzez istniejące skrzyżowania. Przed przystąpieniem do projektowania obiektów należy dokonać wstępnego rozpoznania geologicznego terenu przeznaczonego do zabudowy (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego Dz.U. z 1998r nr 126 poz. 839) ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
	120/7	1,60	3P/U/$_{01}$	

	49	0,48	$4S/_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod składowisko auto-złom lub funkcje pokrewne.** Ewentualna uciążliwość obiektu nie może wykraczać poza granice działki dla której inwestor posiada tytuł prawny. Obsługa komunikacyjna terenu wyłącznie z ulicy Granicznej. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
1.7. C H O L E W Y (załącznik nr 19, 20)				
RP tereny upraw polowych	89/1	0,25	$1U/_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod usługi użyteczności publicznej.** Szerokość drogi gminnej w liniach rozgraniczających 12 m; nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m. od krawędzi jezdni. Dla planowanych usług należy zabezpieczyć miejsca parkingowe w granicach działki budowlanej. Przy lokalizacji obiektu należy uwzględnić pas bezpieczeństwa od linii energetycznej SN 15kV zgodnie z przepisami szczególnymi, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu***

1.8. D A L A N Ó W E K (załącznik nr 21, 22, 23)				
RP tereny upraw polowych	148/8	2,60	1P/U/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod obiekty przemysłowo-usługowe** z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu. Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki dla której inwestor posiada tytuł prawny. Zasady ochrony środowiska jak w p.1.6. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki może się odbywać wyłącznie z drogi lokalnej. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
RP tereny upraw polowych	131 130/4 136	8,70	2PE/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych.** Uruchomienie obiektu może nastąpić po spełnieniu wymogów Ustawy z 27 lipca 2001 Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2001r nr 110 poz. 1190) Eksploatację należy prowadzić do pełnego wykorzystania złoża. Nadkład zdjęty przed prowadzeniem eksploatacji powinien być tymczasowo gromadzony w obrębie terenu górniczego, a następnie użyty przy rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Zaleca się rekultywację terenu w kierunku wodnym i leśnym. W zagospodarowaniu kompleksu 2PE/$_{01}$ należy uwzględnić strefę bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia szerokości 100m. (po 50 m. od przewodu). Plan zagospodarowania kopalni należy uzgodnić z MOZG w Warszawie. W granicach terenu 6PE/$_{01}$ należy uwzględnić strefę bezpieczeństwa od linii energetycznej SN 15 kV wg przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Dla drogi powiatowej nr 07741 należy zabezpieczyć pas drogowy szerokości 25 m. (po 12,5 m od osi istniejącej jezdni) w liniach rozgraniczających. Trasy i warunki wywozu surowców z terenu kopalni należy uzgodnić z właściwym Zarządem Dróg. Wywóz kruszywa drogami powiatowymi może się odbywać pojazdami o dopuszczalnym nacisku osi pojedynczej do 8 ton. *Rozpoczęcie inwestycji należy poprzedzić powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonaniem badań ratowniczych na koszt inwestora.* ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
	112	3,40	3PE/$_{01}$	
	89/2	5,40	4PE/$_{01}$	

RP tereny upraw polowych	134/2	1,20	5P/U/01	**Ustala się przeznaczenie terenu pod obiekty przemysłowo-usługowe.** Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki budowlanej. Zasady ochrony środowiska jak w p.1.6. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie drogą powiatową nr 07741 o szerokości 25 m. w liniach rozgraniczających. Ogrodzenia działek wzdłuż tej drogi należy realizować w odległości 12,5 m. od osi istniejącej jezdni. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m. od krawędzi jezdni. W granicach lokalizacji należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi obiektu. W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić strefę bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia szerokości 100m. (po 50 m. od przewodu). Plan zagospodarowania obiektu należy uzgodnić z MOZG w Warszawie. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
	135\10	0,60	6U/MN /01	**Ustala się przeznaczenie terenu pod usługi** użyteczności publicznej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej dla właściciela obiektu. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działki może się odbywać wyłącznie z drogi lokalnej. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
	137/6	0,52	7MOP/ /01	**Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenia i obiekty obsługi komunikacji samochodowej i podróżnych.** Plan zagospodarowania obiektu należy uzgodnić z GDDP w Warszawie. Ewentualna uciążliwość obiektu nie może wykraczać poza granice terenu dla którego inwestor posiada tytuł prawny. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***

1.9. **I L I N E K** (załącznik nr 24, 25, 26)				
RP tereny upraw polowych	66 64/2 63	1,70	$1MN/_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** W zabudowie mieszkaniowej dopuszcza się funkcję uzupełniającą - usługi użyteczności publicznej, wbudowane lub w budynkach wolnostojących. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m^2 Gabaryty budynków - jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym lub wielospadowym. Obsługa komunikacyjna: • drogi dojazdowe szerokości 8 m. w liniach rozgraniczających; • przy ustalaniu linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 10 wprowadza się ustalania wynikające z koncepcji jej przebudowy; • szerokość drogi powiatowej nr 07781 - 25 m. w liniach rozgraniczających, ogrodzenia działek należy realizować w odległości 12,5 od osi istniejącej jezdni; • nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg gminnych 6 m od planowanej linii rozgraniczającej; • bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek wyłącznie z dróg lokalnych powiązanych z drogą nr 10 do czasu jej przystosowania do parametrów drogi ekspresowej poprzez istniejące skrzyżowania. *Dla terenu $1MN/_{01}$, $2MN/_{01}$ $6MN/_{01}$ ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonania badań ratowniczych na koszt inwestora.* ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu w przypadku działek z usługami i 15% odnośnie działek wyłącznie z zabudową mieszkaniową.***
	58/5	0,38	$2MN/_{01}$	
	56/1	1,14	$3MN/_{01}$	
	51/7	0,48	$4MN/_{01}$	
	51/6 51/7	1,50	$5MN/_{01}$	
	35 36 37	1,30	$6MN/_{01}$	

1.10. I L I N O (załącznik nr 27, 28, 29, 30)				
6 RPO ośrodek produkcji rolniczej	3/3	1,70	1P/U/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod obiekty przemysłowo-usługowe.** Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki dla której inwestor posiada tytuł prawny. Zasady ochrony środowiska jak w p.1.6. Nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi krajowej nr 10 wg przepisów szczególnych. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna obiektu z drogi lokalnej powiązanej z droga krajowa nr 10 do czasu jej przystosowania do parametrów drogi ekspresowej poprzez istniejące skrzyżowania. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
RP tereny upraw polowych	7 6/10	1,07	2MN/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną** W granicach działek dopuszcza się funkcję uzupełniającą – usługi użyteczności publicznej wbudowane lub w budynkach wolnostojących. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenu 3 i 4 MN/$_{01}$ z drogi powiatowej nr 07781. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających 25 m. Ogrodzenia działek należy realizować w odległości 12,5 m od osi istniejącej jezdni. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek z dróg lokalnych powiązanych z drogą krajową nr 10 do czasu jej przystosowania do parametrów drogi ekspresowej poprzez istniejące skrzyżowania. *Dla terenu 2MN/$_{01}$ ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonania badań ratowniczych na koszt inwestora.* ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu w przypadku działek z usługami i 15% odnośnie działek wyłącznie z zabudowa mieszkaniową.***
	34/1	0,80	3MN/$_{01}$	
	114	0,40	4MR/ /MN/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową lub mieszkaniowa jednorodzinną.** Powierzchnia działek budowlanych nie mniejsza niż 1200m^2. Gabaryty budynków : jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym lub wielospadowym. Szerokość drogi gminnej 12 m. w liniach rozgraniczających; ogrodzenie działek przylegających do drogi należy realizować w odległości 6 m. od osi istniejącej jezdni; nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m. od planowanej linii rozgraniczającej. *Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonania badań ratowniczych na koszt inwestora.* ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***

1.11. J E Ż E W O (załącznik nr 31, 32)				
RP tereny upraw polowych, nieużytek	204/1	1,00	1US/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod urządzenia sportowe.** Ogrodzenie działki wzdłuż drogi gminnej należy realizować w odległości 6 m. od osi istniejącej jezdni. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu***
1.12. K L U C Z E W O (załącznik nr 33, 34)				
3RPO ośrodek produkcji rolniczej	84\3	0,15	1MN/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu***
1.13. K O Z I M I N Y S T A C H O W O (załącznik nr 35,36)				
MR zabudowa zagrodowa	153	0,30	1MR/ UR/$_{01}$	**Ustala się rozszerzenie funkcji istniejącej zagrody rolniczej o funkcję usług rzemiosła.** Dla drogi krajowej nr 617 należy zabezpieczyć pas drogowy o szer. 25m w liniach rozgraniczających. Ogrodzenie działki od strony drogi należy realizować w odległości 12,5 m od osi istniejącej jezdni. Obsługa komunikacyjna działki poprzez istniejący zjazd z drogi 617 do zagrody. Dla potrzeb usługi należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach lokalizacji. Wyklucza się wykorzystywanie pasa drogowego dla potrzeb parkingowych obiektu. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu***

1.14. M I C H A L I N E K (załącznik nr 37, 38, 39)				
RP tereny upraw polowych	3 4 24\1	4,80 8,50	1PE/$_{01}$ 2PE/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod powierzchniową eksploatację surowców mineralnych.** Uruchomienie obiektu może nastąpić po spełnieniu wymogów Ustawy z 27 lipca 2001r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2001r nr 110 poz. 1190). Eksploatację należy prowadzić do pełnego wykorzystania złoża. Nadkład zdjęty przed przystąpieniem do eksploatacji powinien być tymczasowo gromadzony w obrębie terenu górniczego, a następnie użyty przy rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Roboty ziemne nie mogą być prowadzone bliżej niż 20 m. od granicy obszaru kolejowego (Rozporządzenie MTiGM z 5 maja 1999r (Dz.U. z 1999r nr 47 poz. 476) Zaleca się rekultywację terenu w kierunku wodnym i leśnym. Trasy i warunki wywozu surowców z terenu kopalni należy uzgodnić z właściwym Zarządem Dróg. Wywóz kruszywa drogami powiatowymi może się odbywać pojazdami o dopuszczalnym nacisku osi pojedynczej do 8 ton. Ustala się szerokość drogi dojazdowej do obiektów 10 m. w liniach rozgraniczających. Warunki eksploatacji surowca w 100-metrowej strefie bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia należy uzgodnić z PGNiG S.A. – Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie; w 50-metrowej strefie bezpieczeństwa od linii WN 110 kV z Zakładem Energetycznym. *Rozpoczęcie inwestycji należy poprzedzić powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonania badań ratowniczych na koszt inwestora.* ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
1.15. R A Ź N I E W O (załącznik nr 40, 41)				
RP tereny upraw polowych	57/4	0,50	1MN/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** Minimalna powierzchnia działek 1200 m^2. Gabaryty budynków: jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym lub wielospadowym. Droga dojazdowa do projektowanych działek szerokości 8 m. w liniach rozgraniczających zakończona zawrotką. Szerokość drogi gminnej, do której przylega teren od północy - 12 m. w liniach rozgraniczających; ogrodzenie działek wzdłuż drogi gminnej 6 m. od osi istniejącej jezdni. Nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi gminnej 15 m od krawędzi istniejącej jezdni, wzdłuż drogi dojazdowej 6m od planowanych linii rozgraniczającej. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu***

1.16. **S I E D L I N** (załącznik nr 42, 43, 44, 45, 46, 47)				
RP tereny upraw polowych	43/8	1,15	1MN/U /01	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ,** Dopuszcza się funkcję uzupełniającą – usługi użyteczności publicznej. Gabaryty budynków: jedna do dwóch kondygnacji z dachem jedno lub wielospadowym. Wszelkie decyzje wydawane przez Urząd odnośnie lokalizacji zabudowy i infrastruktury technicznej w 100-metrowym pasie bezpieczeństwa od gazociągu przesyłowego, muszą być poprzedzone opinią PGNiG S.A. – Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie. Odległości projektowanych obiektów od istniejących gazociągów określa Rozporządzenie MPiH z 14.11.1995r. (Dz.U. nr 139 z 7.12.1995r.) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenów z drogi lokalnej o szerokości 8 - 10 m. w liniach rozgraniczających. Dojazd do działek na terenie 1MN/U/01 w formie ciągu pieszo-jezdnego o szer. 6m zakończonego zawrotką. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m. od planowanych linii rozgraniczających. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu w przypadku działek z usługami i 15% odnośnie działek wyłącznie z zabudową mieszkaniową***
	30/3 30/4	0,41	2MN/01	
	186/5	0,15	3MN/01	
	73/10	1,00	4MN/U /01	
RP tereny upraw polowych	47/3 47/4	1,81	5MN/U /01	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** Dopuszcza się funkcję uzupełniającą – usługi użyteczności publicznej wbudowane lub w budynkach wolnostojących. Minimalna powierzchnia działek 1000 m^2. Gabaryty budynków: jedna do dwóch kondygnacji z dachem jedno lub wielospadowym. Wszelkie decyzje wydawane przez Urząd odnośnie lokalizacji zabudowy i infrastruktury technicznej w 100-metrowym pasie bezpieczeństwa od gazociągu przesyłowego, musza być poprzedzone opinia PGNiG S.A. – Regionalny Oddział Przesyłu. Odległości projektowanych obiektów od istniejących gazociągów określa Rozporządzenie MPiH z 14.11.1995r. (Dz.U. nr 139 z 7.12.1995r.) W granicach obu terenów należy zachować strefę bezpieczeństwa od linii energetycznej SN 15 kV według przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenu 5MN/01 może odbywać się wyłącznie z drogi dojazdowej lub lokalnej. Ustala się szerokość drogi lokalnej 10 m w liniach rozgraniczających. Nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż tej drogi 6m od planowanej linii rozgraniczającej.
	50/4	0,57	6MN/01	

				Przed przystąpieniem do podziału terenu $5MN/_{01}$ na działki budowlane należy opracować koncepcję urbanistyczną zagospodarowania całego terenu uwzględniającą wcześniejsze ustalenia lokalizacyjne dla działki nr 47/1 przyległej od zachodu. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu w przypadku działek z usługami i 15% odnośnie działek wyłącznie z zabudowa mieszkaniową***
MR tereny zabudowy zagrodow.	13	0,30	$7MN/_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
RP tereny upraw polowych	122/1 121/3	1,81	$8P/U/_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenów pod obiekty przemysłowo-usługowe.** Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki dla której inwestor posiada tytuł prawny. Zasady ochrony środowiska jak w p.1.6.
	51 25 Brody	2,59	$9P/U/_{01}$	W zagospodarowaniu terenu $8P,U/_{01}$ uwzględnić należy strefę bezpieczeństwa od gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Płońsk-Ciechanów-Mława. Wszelkie decyzje wydawane przez Urząd odnośnie lokalizacji zabudowy i infrastruktury technicznej w 100-metrowym pasie bezpieczeństwa od gazociągu przesyłowego, muszą być poprzedzone opinią PGNiG S.A. – Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie. Odległości projektowanych obiektów od istniejących gazociągów określa Rozporządzenie MPiH z 14.11.1995r. (Dz.U. nr 139 z 7.12.1995r.) W granicach terenu $9P,U/_{01}$ uwzględnić należy strefę bezpieczeństwa od linii energetycznej SN 15 kV wg przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Przed przystąpieniem do projektowania obiektów należy dokonać wstępnego rozpoznania geologicznego terenu przeznaczonego do zabudowy (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 24 września 1998r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego Dz.U. z 1998r nr 126 poz. 839) Bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenów drogami lokalnymi o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Ogrodzenie terenu wzdłuż dróg realizować należy po planowanej linii rozgraniczającej dróg. Nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od linii rozgraniczającej. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***

1.17. S K A R Ż Y N (załącznik nr 48, 49, 50, 51, 52,)				
RP tereny upraw polowych	62/1	0,50	1MN/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .** Dopuszcza się funkcję uzupełniającą – usługi użyteczności publicznej wbudowane lub w budynkach wolnostojących. Minimalna powierzchnia działek 1200m^2, na terenie 3MN/$_{01}$ – 800 m^2. Gabaryty budynków - jedna kondygnacja z dachem dwu lub wielospadowym. Szerokość drogi gminnej do której przylega teren 1MN/$_{01}$ 12m w liniach rozgraniczających .Szerokość drogi dojazdowej do terenu 3MN/$_{01}$ - 8 m w liniach rozgraniczających; nieprzekraczalne linie zabudowy 6 m od planowanej linii rozgraniczającej. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu w przypadku działek z usługami i 15% odnośnie działek wyłącznie z zabudowa mieszkaniową***
	265	2,00	2MN/$_{01}$	
UR usługi rzemiosło	112/15 113	1,10	3MN/$_{01}$	
RP tereny upraw polowych	182	1,70	4ML/$_{01,}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową letniskową.** Minimalna powierzchnia działek 1500 m^2. Gabaryty budynków: jedna kondygnacja z dachem jedno lub wielospadowym. Poziom zabudowy budynków nie wyżej niż 30 cm nad powierzchnią ziemi. *Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonania badań ratowniczych na koszt inwestora.* ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu***
1.18. S Ł O S Z E W O (załącznik nr 53, 54)				
RP tereny upraw polowych	18	0,15	1MN/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę jednorodzinną .** Z działki rolnej nr 18 dopuszcza się wydzielenie jednej działki budowlanej przylegającej do drogi gminnej. Budynek należy usytuować w odległości 10m. od linii rozgraniczającej drogi *Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonania badań ratowniczych na koszt inwestora.* ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***

1.19. S T R A C H O W O (załącznik nr 55, 56)				
RP tereny upraw polowych	17	0,80	1MN/ $ML/_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.** Dopuszcza się w granicach terenu również realizację letnich domów mieszkalnych. Minimalna powierzchnia działek 1200 m^2. Należy zabezpieczyć szerokość pasa drogowego dla drogi wojewódzkiej - 25m w liniach rozgraniczających. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna działek z drogi dojazdowej szerokości 8 m w liniach rozgraniczających. Nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż drogi wojewódzkiej 20 m od krawędzi jezdni, wzdłuż drogi dojazdowej 6 m od planowanej linii rozgraniczającej. *Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonania badań ratowniczych na koszt inwestora.* ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu***
1.20. S T A R A C H Ó W K O (załącznik nr 57, 58 ,59, 60, 61, 62)				
RP tereny upraw polowych	103	0,35	$1MN/_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** Dopuszcza się funkcję uzupełniającą usługi użyteczności publicznej.
	29/1	1,07	$2MN/_{01}$	Minimalna powierzchnia działek 1200 m^2. Gabaryty budynków : jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym lub wielospadowym. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenu $2MN/_{01}$ z drogi dojazdowej o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, z poszerzeniem jej w kierunki zachodnim, poza szpaler zabytkowych drzew. Wjazdy na działki należy usytuować w taki sposób aby nie uległy uszkodzeniu drzewa. Nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg dojazdowych 6 m od planowanej linii rozgraniczającej. *Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonania badań ratowniczych na koszt inwestora.* ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu w przypadku działek z usługami i 15% odnośnie działek wyłącznie z zabudową mieszkaniową***

RP tereny upraw polowych	41/3 41/4	0,70	3U/MN /01	**Ustala się przeznaczenie terenu pod obiekty usługowo – produkcyjne z towarzyszącą funkcją mieszkaniową dla właściciela obiektu.** Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki budowlanej. Zasady ochrony środowiska jak w p.1.6.
	41/9 43/7a	1,50	4U/MN /01	W zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić strefę bezpieczeństwa od linii energetycznej SN 15 kV według przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z Zakładem Energetycznym. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenów drogami dojazdowymi szerokości 8 m w liniach rozgraniczających zakończonymi zawrotką. Nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż tych dróg 6 m od planowanych linii rozgraniczających. *Ustala się konieczność poprzedzenia inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego wykonania badań ratowniczych na koszt inwestora.* ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
	107	0,50	5MN/01	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** Powierzchnia działek nie mniejsza niż 1000 m^2. Ustala się szerokość drogi lokalnej 10m w liniach rozgraniczających, szerokość drogi dojazdowej 8m. Ogrodzenia działek od strony dróg należy realizować po planowanych liniach rozgraniczających. Nieprzekraczalna linia zabudowy wzdłuż dróg 6 m od planowanych linii rozgraniczających. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
	72	0,40	6MR/P/ /01	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodowa z towarzyszącą funkcją przemysłu rolno-spożywczego.** Ewentualna uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice działki do której inwestor posiada tytuł prawny. Zasady ochrony środowiska jak w p.1.6. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***

1.21. SZEROMIN, SZEROMINEK (załącznik nr 63, 64, 65, 66)				
RP tereny upraw polowych	130	0,80	$1MN/_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.** Minimalna powierzchnia działek 1200 m^2 Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi użyteczności publicznej . Usługi mogą być realizowane jako wbudowane lub w budynkach wydzielonych. Zaleca się koncentrację usług przy drodze Płońsk – Baboszewo. Gabaryty budynków : jedna kondygnacja, do dwóch kondygnacji w rzędzie działek przyległym do drogi powiatowej, z dachem dwuspadowym lub wielospadowym krytym dachówką ceramiczną. Ustala się szerokość pasa drogowego dla drogi powiatowej nr 07718 - 25 m. w liniach rozgraniczających. Ogrodzenia działek wzdłuż tejże drogi należy realizować w odległości 12,5 m. od osi istniejącej jezdni. Nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni. Szerokość drogi dojazdowej 8 m. w liniach rozgraniczających; nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od planowanych linii rozgraniczających. Roboty ziemne nie mogą być prowadzone bliżej niż 20 m. od granicy obszaru kolejowego a zagospodarowanie działek musi uwzględniać wymogi Rozporządzenia MTiGM z 5 maja 1999r (Dz.U. z 1999r nr 47 poz. 476) ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu w przypadku działek z usługami i 15% odnośnie działek wyłącznie z zabudową mieszkaniową***
RP tereny upraw polowych KS stacja paliw	174	2,90	$2MN/_{01}$	
RP tereny upraw polowych	173	0,30	$3U/_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod usługi użyteczności publicznej.** Gabaryty budynków - jedna do dwóch kondygnacji z dachem dwuspadowym lub wielospadowym, krytym dachówką ceramiczną. Należy zabezpieczyć pas drogowy dla drogi powiatowej nr 07718 - 25 m. w liniach rozgraniczających. Ogrodzenie działki wzdłuż tej drogi należy realizować w odległości 12,5 m. od osi istniejącej jezdni; nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od krawędzi jezdni. Ustala się szerokość drogi lokalnej przyległej do działki od południa 12 m. w liniach rozgraniczających . Nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m. od planowanej linii rozgraniczającej. W granicach działki należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla obsługi obiektu. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmiana Planu.***

	302	0,60	4MN/ /ML/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne alternatywnie letnie domy mieszkalne.**
	308	0,70	5MN/ /ML/$_{01}$	Szerokość drogi lokalnej do której przylegają działki 10 m w liniach rozgraniczających. Nieprzekraczalna linia zabudowy - 10 m od linii rozgraniczającej. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15 % od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmiana Planu.***
	135/2	1,15	6MN/ /UR/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową z rzemiosłem produkcyjnym i usługowym.** Funkcja towarzysząca może być realizowana jako wbudowana lub w budynkach wolnostojących. Ewentualna uciążliwość obiektów nie może wykraczać poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Obsługa komunikacyjna działek drogami dojazdowymi o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających, nieprzekraczalna linia zabudowy 6 m od planowanej linii rozgraniczającej. ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 0% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmiana Planu.***
1.22. S Z P O N D O W O (załącznik nr 67, 68, 69)				
RP tereny upraw polowych	3\3,3\4, 3\5,3\6, 3\7,3\8, 3\9, 3\10, 3\11, 3\12 3\13, 3\14	1,40	1MN/$_{01}$	**Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowa jednorodzinną .** Minimalna powierzchnia działek 1200 m^2. Gabaryty budynków : jedna kondygnacja z dachem dwuspadowym lub wielospadowym. Należy zabezpieczyć pas drogowy dla drogi krajowej 617 szerokości 25 m w liniach rozgraniczających. Szerokość dróg dojazdowych 8 - 10 m w liniach rozgraniczających. Linia ogrodzenia działek wzdłuż planowanych linii rozgraniczających dróg. Wyjazd z działki narożnej 3/3 na terenie 1MN/$_{01}$ wyłącznie na drogę lokalną ***Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego zmianą Planu.***
	205 180/2	0,72	2MN/$_{01}$	

3.USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ :

a) Zaopatrzenie w wodę i ochrona wód

Wszystkie obiekty w granicach terenów projektowanych do zainwestowania powinny być zaopatrywane w wodę z wodociągów wiejskich lub wodociągu miasta Płońska. Tam gdzie brak sieci, do czasu jej budowy i realizacji przyłączy jak również tam gdzie doprowadzenie sieci jest technicznie trudne lub nieopłacalne, dopuszcza się czerpanie wody z ujęć indywidualnych,

Ochroną obejmuje się istniejący układ hydrograficzny terenu. Wprowadza się zakaz zasypywania i kanalizowania istniejących cieków i oczek wodnych.

Ogrodzenia wzdłuż cieków należy realizować w odległości nie mniejszej niż 1,5m od górnej krawędzi skarpy, pozostawiając wolny pas terenu umożliwiający ich konserwację, zabezpieczający możliwość przechodzenia (Ustawa z 18 lipca 2001r Prawo wodne Dz.U. z 2001r nr 115 poz. 1229)

b) Kanalizacja sanitarna i deszczowa

Ustala się docelowo odprowadzanie ścieków sanitarnych i przemysłowych do rozdzielczej sieci kanalizacyjnej. Do czasu budowy systemów kanalizacyjnych dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych opróżnianych okresowo do punktu zlewnego przy najbliższej oczyszczalni ścieków. Dla miejscowości przyległych do miasta Płońska należy rozważyć możliwość odprowadzania ścieków do kanalizacji miejskiej poprzez rozbudowę sieci miejskiej.

Propagować należy również budowę oczyszczalni indywidualnych w zabudowie kolonijnej tam gdzie doprowadzenie sieci kanalizacyjnej jest nieopłacalne bądź technicznie trudne.

Inwestycją priorytetową powinna być budowa małych oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacji sanitarnej we wsiach o dużej koncentracji zabudowy : Brody, Dalanówek, Ilinek, Siedlin, Skarżyn, Starachówko i Szeromin.

Wszystkie ulice wewnątrz jednostek osadniczych, które mają nawierzchnie utwardzone powinny być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej. Do czasu budowy kanalizacji deszczowej ścieki deszczowe po podczyszczeniu należy zagospodarować w granicach działki do której inwestor posiada tytuł prawny.

c) Gospodarka odpadami stałymi

Ustala się zorganizowany system gromadzenia i wywozu odpadów stałych. Odpady gromadzone będą w pojemnikach na terenie każdej posesji i wywożone przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, na wysypisko odpadów komunalnych.

Należy propagować sortowanie odpadów w miejscach ich powstawania co umożliwi zastosowanie recyklingu przy ich utylizacji.

d) Zaopatrzenie w ciepło

Ustala się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło poszczególnych obiektów. Preferować należy stosowanie w kotłowniach paliw ekologicznie czystych – gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.

e) Energetyka

Energia elektryczna na potrzeby terenów objętych Planem zaspokajana będzie z istniejącej sieci SN 15 kV za pomocą linii napowietrznych lub kablowych niskiego napięcia na warunkach które określi Zakład Energetyczny.

Linie energetyczne niskiego napięcia oraz sieci oświetleniowe prowadzone będą w pasach drogowych, natomiast przyłącza przez tereny prywatne.

f) Komunikacja

Przyjmuje się szerokości pasów drogowych według ustaleń szczegółowych.
Ustala się warunek ograniczenia liczby i częstotliwości zjazdów na drogi wojewódzkie i krajowe poprzez zapewnienie obsługi komunikacyjnej drogami niższych klas lub wykorzystanie istniejących zjazdów.

Na skrzyżowaniach dróg należy zabezpieczyć ścięcia linii rozgraniczających zgodnie z przepisami szczególnymi.

Dla obsługi planowanych obiektów przemysłowych i usługowych należy zabezpieczyć niezbędną ilość miejsc parkingowych w granicach działki przeznaczonej pod inwestowanie.

Dla poszczególnych rodzajów infrastruktury należy opracować dokumentację techniczną uzgodnioną z właściwymi przedsiębiorstwami.

4. USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA :

a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów stwarzających uciążliwość dla mieszkańców bądź pogarszających stan środowiska;

b) ustala się zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do wód otwartych i gleb;.

c) ustala się konieczność realizacji zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych, z równoczesnym propagowaniem segregacji odpadów w miejscu powstawania, umożliwiającego stosowanie recyklingu przy ich utylizacji.

d) ustala się warunek ochrony i wzbogacania krajobrazu poprzez stosowanie form architektonicznych harmonizujących ze środowiskiem naturalnym, wprowadzanie zieleni śródpolnej, przydrożnej, wzbogacanie ogrodów przydomowych w drzewa i krzewy ozdobne. Ograniczyć należy do rozmiarów pielęgnacyjnych wycinkę istniejących drzew.

e) ustala się zakaz naruszania sieci hydrograficznej: cieków, oczek wodnych, terenów stale podmokłych, zmiany naturalnego charakteru brzegów, zanieczyszczania wód oraz pasa przybrzeżnego, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej;

f) ustala się zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe gruntów rolnych i użytków zielonych; zakazuje się działań mogących przyczynić się do obniżenia poziomu wód gruntowych;

g) dla ochrony przed hałasem ustala się że ewentualna ponadnormatywna uciążliwość obiektów wynikająca z działalności produkcyjnej lub usługowej powinna zamykać się w granicach działki do której inwestor posiada tytuł prawny; na pozostałych terenach objętych opracowaniem przewiduje się najniższy dopuszczalny poziom hałasu.
W zagospodarowaniu terenów należy respektować warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska , Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13 maja 1998r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. nr 66 poz. 436)

§ 5

W wyniku negatywnych uzgodnień odstępuje się od wprowadzania zmiany przeznaczenia w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk następujących działek objętych Uchwałą nr XXIX/115/2000 oraz nr XXIV/114/2000 z 30.06.2000r o przystąpieniu do zmiany Planu :

- we wsi Brody działki nr 80, 50/1, 48, 27, 17, 30, 32, 36, 60
- we wsi Poczernin działki nr 16/1, 19, 20,
- we wsi Cieciórki działki nr 122/12,
- we wsi Dalanówek działki nr 148/6, 149/4, 150/4,
- we wsi Ilinek działki nr 46/2, 45/1, 65,
- we wsi Ilino działki nr 2/4, 2/3,
- we wsi Jeżewo działka nr 25,
- we wsi Skarżyn działki nr 110, 5, 267,
- we wsi Strachówko działki nr 69, 70, 134/2
- we wsi Szerominek działka nr 297/7,
- we wsi Skrzynki działka nr 91.

§ 6

W związku z ustaleniami § 3 dokonuje się zmiany przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o ogólnej powierzchni **118,41** ha, w tym :

Nazwa wsi	Powierzchnia w ha			
	kl. III	kl. IV	kl. V	kl. VI
Arcelin	4,85	-	-	-
Boński Zawady	-	1,4-0	2,10	-
Brody	1,21	2,67	0,70	-
Cempkowo	2,17	10,31	1,17	-
Poczernin	-	6,77	11,99	
Cieciórki	2,43	0,40	0,80	-
Cholewy	-	0,25	-	-
Dalanówek	-	3,23	18,39	
Ilino	1,80	0,47	-	-
Ilinek	2,01	4,15	0,16	
Jeżewo	-	0,14	-	-
Koziminy Stachowo	-	0,30	-	-
Kluczewo	-	-	0,06	0,09
Michalinek	-	-	9,30	4,00
Raźniewo	-	0,09	0,41	-
Siedlin	4,21	3,63	0,74	0,03
Skarżyn	0,20	1,70	2,14	1,25
Słoszewo	-	-	-	0,15
Strachowo	-	-	0,35	-
Strachówko	0,78	1,15	2,59	-
Szeromin-Szerominek	1,41	0,46	1,04	0,64
Szpondowo	0,10	1,74	-	0,28
Ogółem	21,17	38,86	51,94	6,44

Zmiany przeznaczenia gruntów kl. III o powierzchni 16,71 ha dla kompleksów ponad 0,5 ha dokonano w oparciu o zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi wyrażoną w decyzji nr GT.tr. 051/602 -407/01 z dnia25.01.2002.

Zmiany przeznaczenia gruntów kl. IV o powierzchni 26,63 ha dla kompleksów ponad 1 ha dokonano w oparciu o zgodę Wojewody Mazowieckiego wyrażoną w decyzjach nr GGN.C-VIII/7711/23/01/02 z 19 lutego 2002r oraz nr GGN.C-VIII/7711/23/01 z 20 sierpnia 2001 r

§ 7

Uchyla się Uchwałę Rady Gminy nr XIV/68/93 z 12 maja 1993 r (Dz.Urz.Woj. Ciechanowskiego nr 9 poz.68 z 1993r z późniejszymi zmianami) w części dotyczącej terenów objętych przedmiotową zmiana Planu i w zakresie wprowadzonych ustaleń realizacyjnych.

§ 8

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Płońsku.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

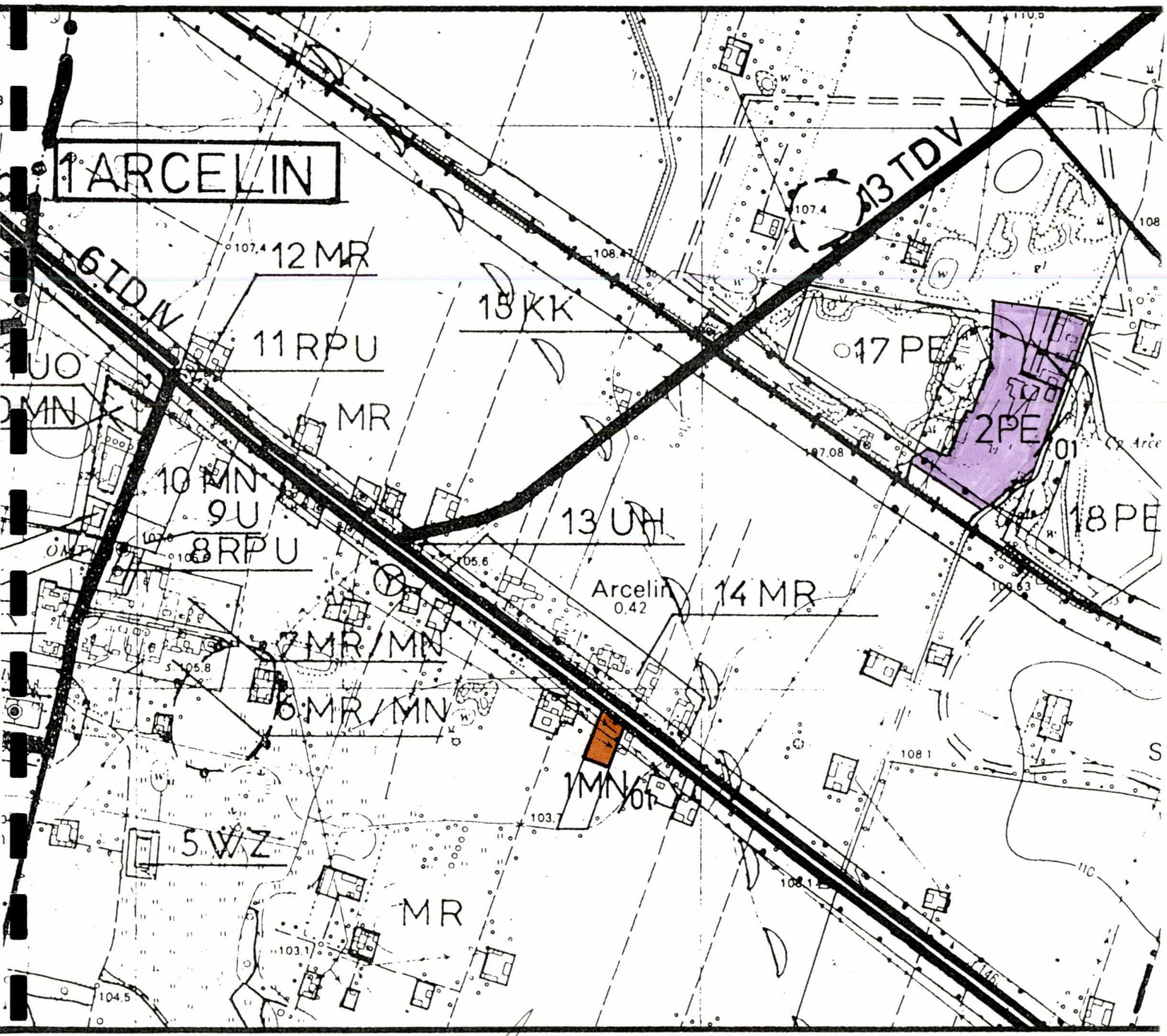
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK

mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Załącznik nr 1
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Arcelin
skala 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

. dotycząca wsi Arcelin

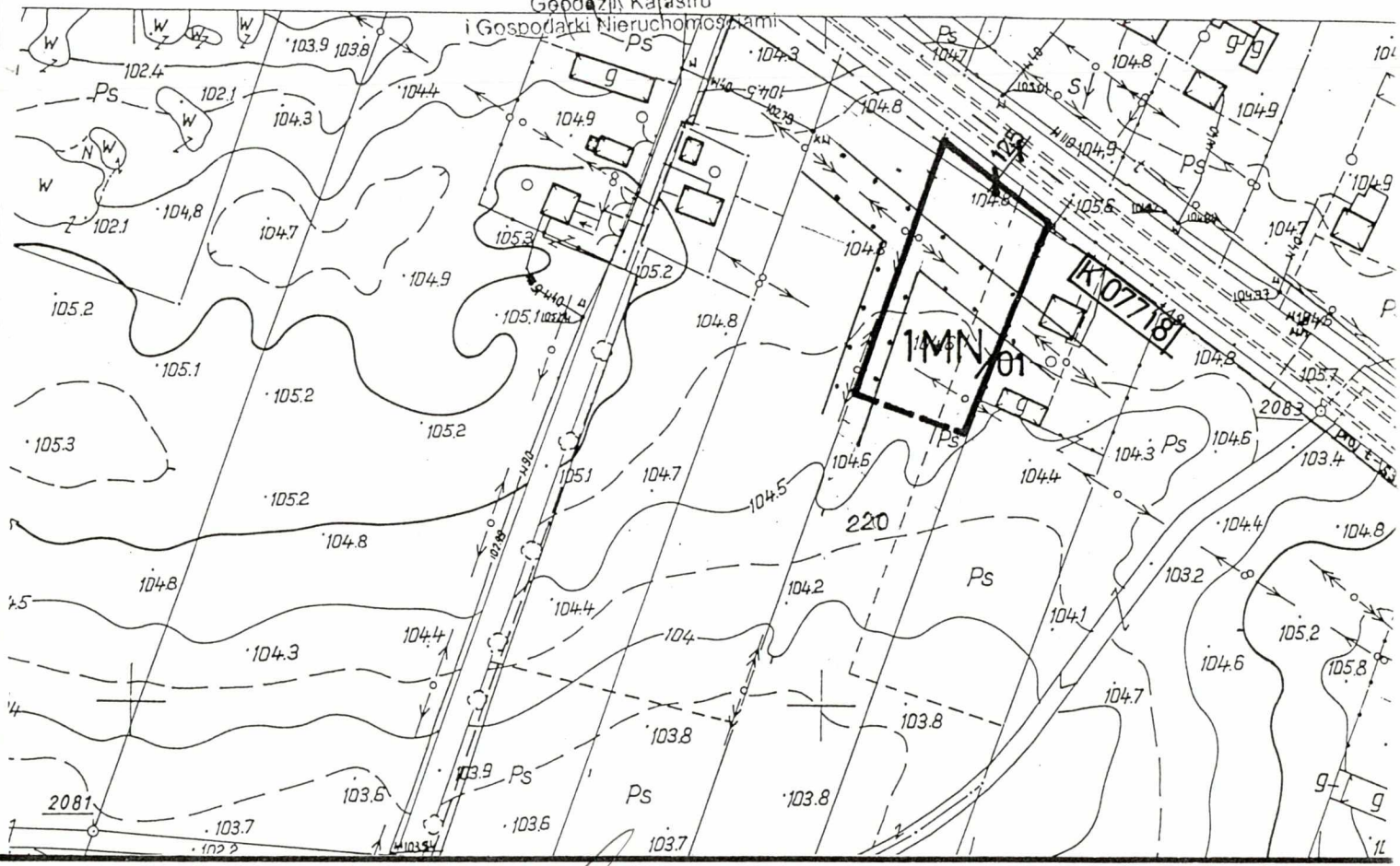
skala 1 : 2 000

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

Starosta Płoński
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku.
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24.07.2000 r. ewidencjonowanym pod nr DK. 1238/00
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
Płońsk 24.07.2000.
(miejscowość i data)
Z up. STAROSTY
mgr Bogumiła Wałczewska
(imię i nazwisko, podpis,
stanowisko
Kierownik Referatu w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- strefa ochronna od linii SN 15 kV



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

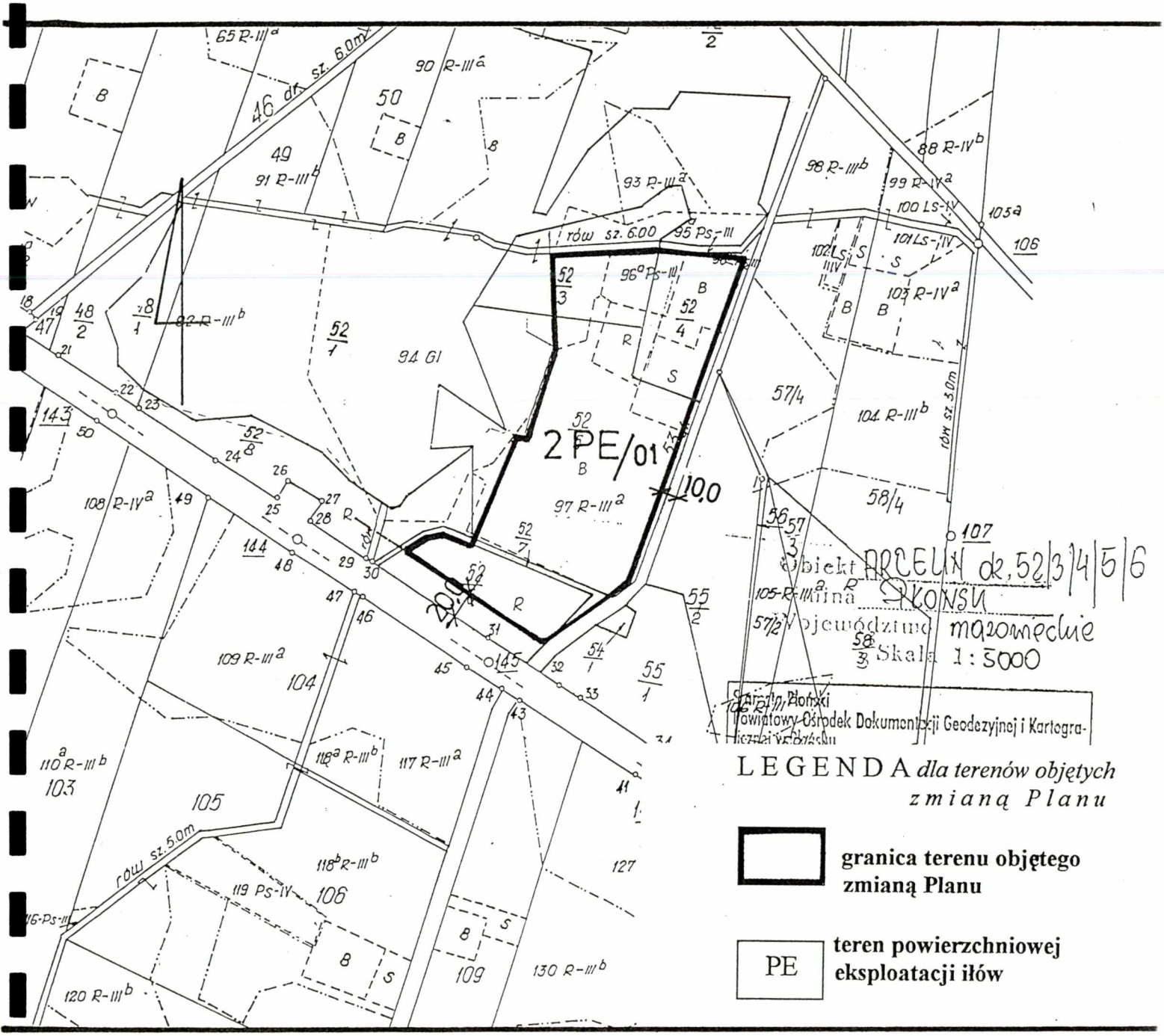
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Arcelin
skala 1 : 5000

Załącznik nr 3
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

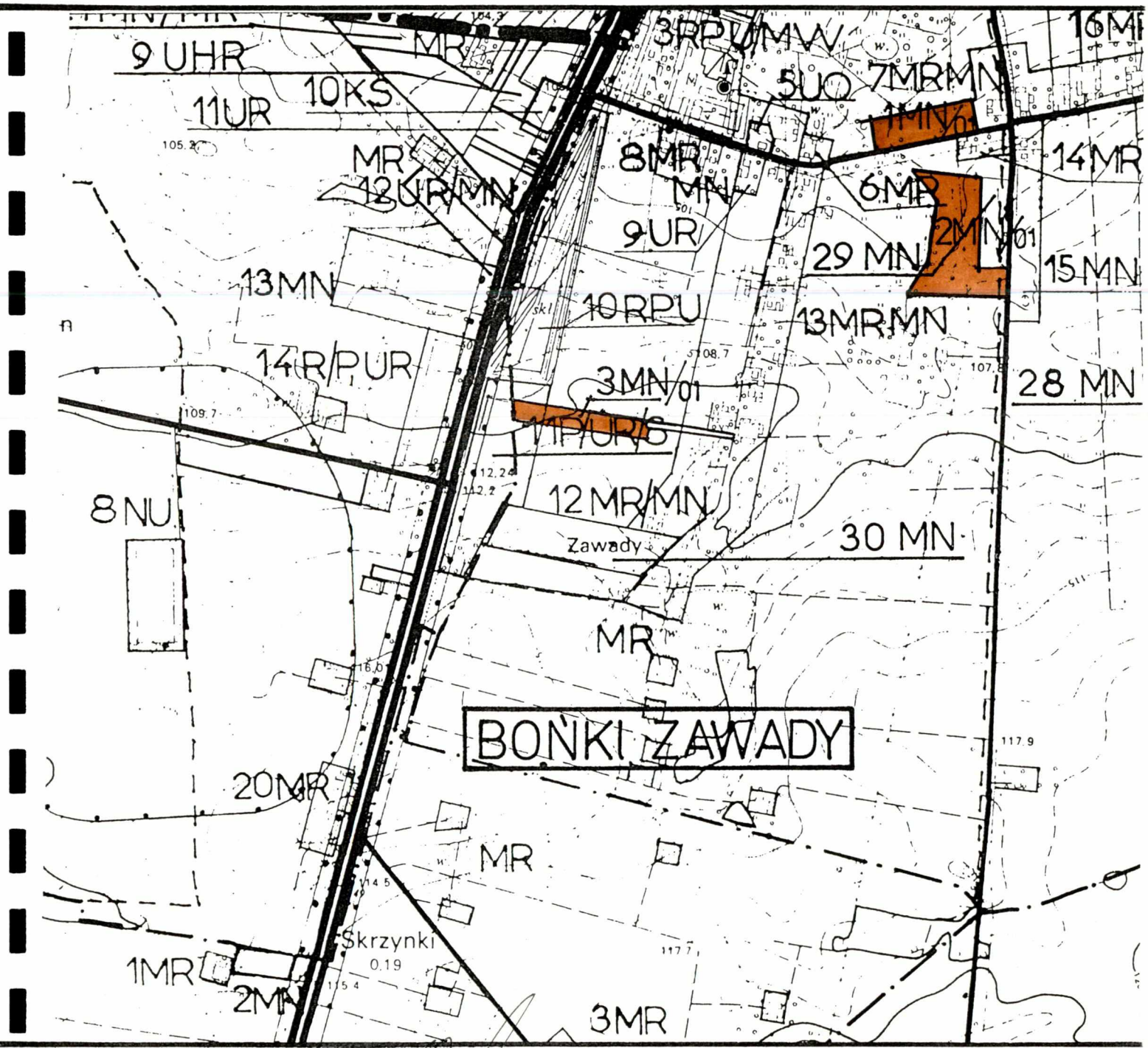
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Bońki Zawady
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 4
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

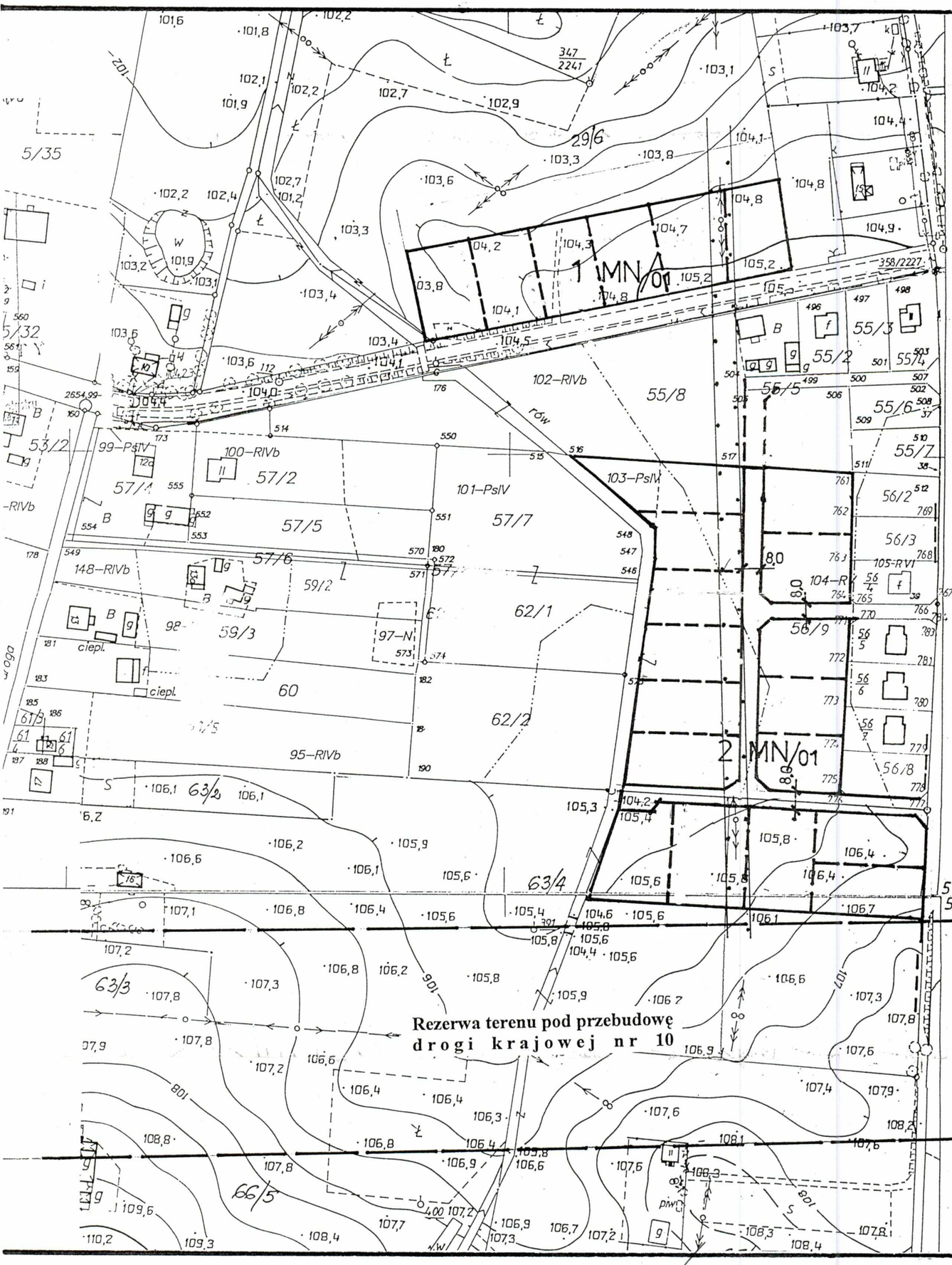
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 5
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Bońki Zawady
skala 1 : 2000



Obiekt Boiki Zawady dz. 29/6
Gmina Płońsk ark. 14
Województwo mazowieckie
Skala 1:2000

Starosta Płoński
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku.
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24.07.2000 r. zaewidencjonowanym pod nr. Dz. 1232/00
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.
Płońsk 24.07.2000
(miejscowość i data)

Z up. STAROSTY
mgr Bronisława Wierzchowska
(imię i nazwisko, pieczęć)
stanowisko służbowe osoby upoważnionej
Kierownik Oddziału w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.
- strefa ochronna od linii SN 15 kV

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

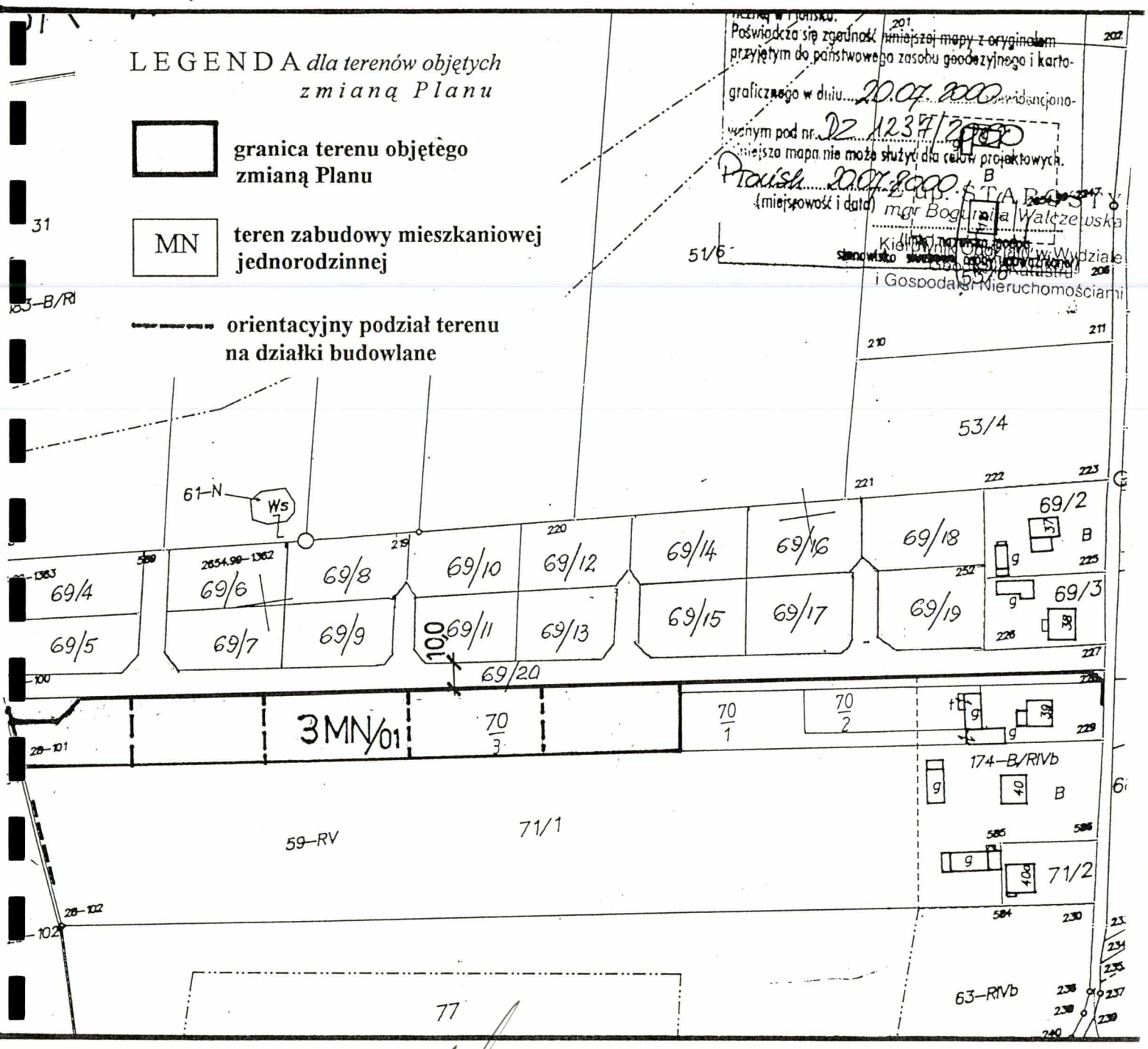
Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 6
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Płońsk

dotycząca wsi Bońki Zawady
skala 1 : 2000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

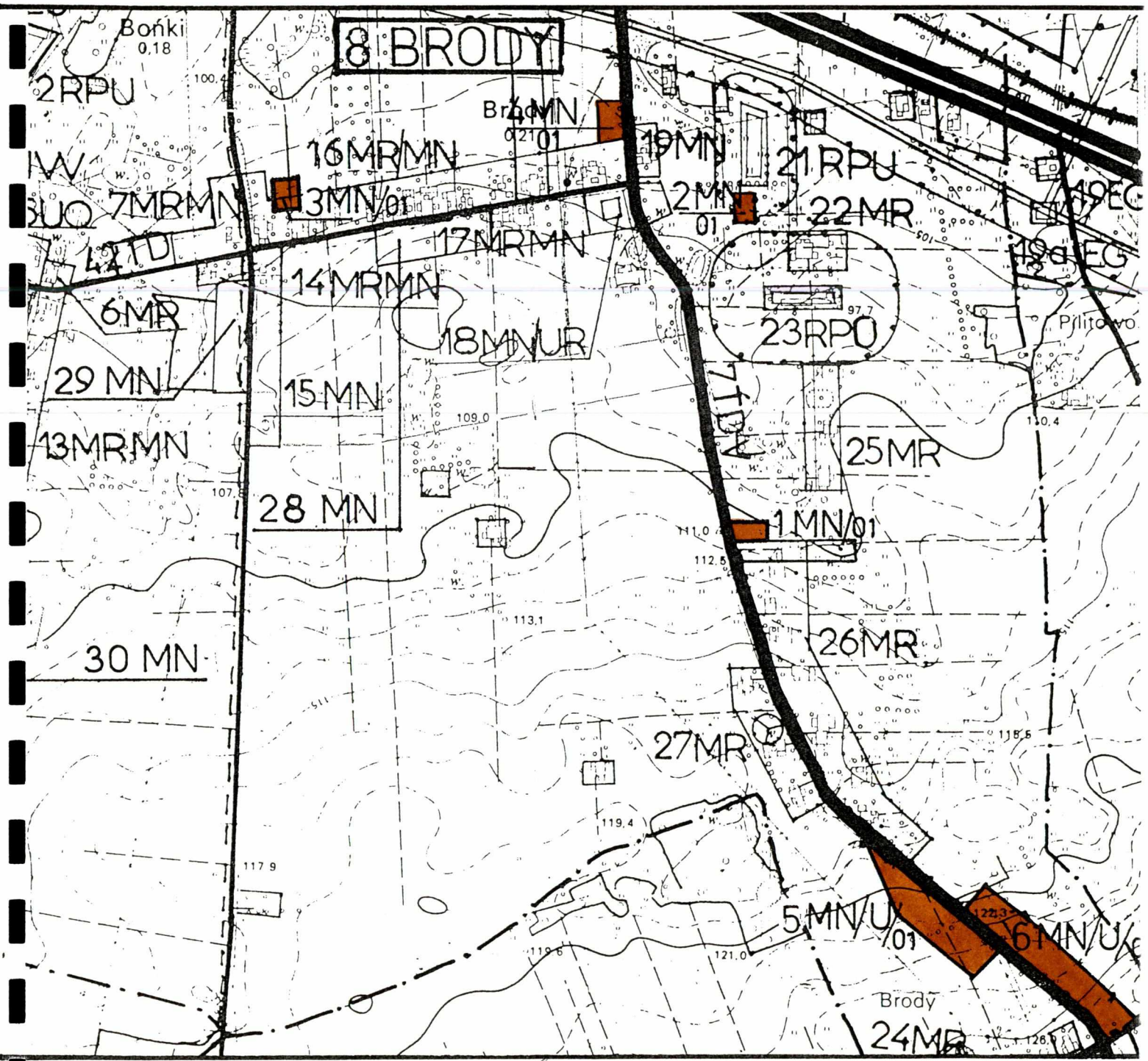
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

Załącznik nr 7
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

dotycząca wsi Brody
skala 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

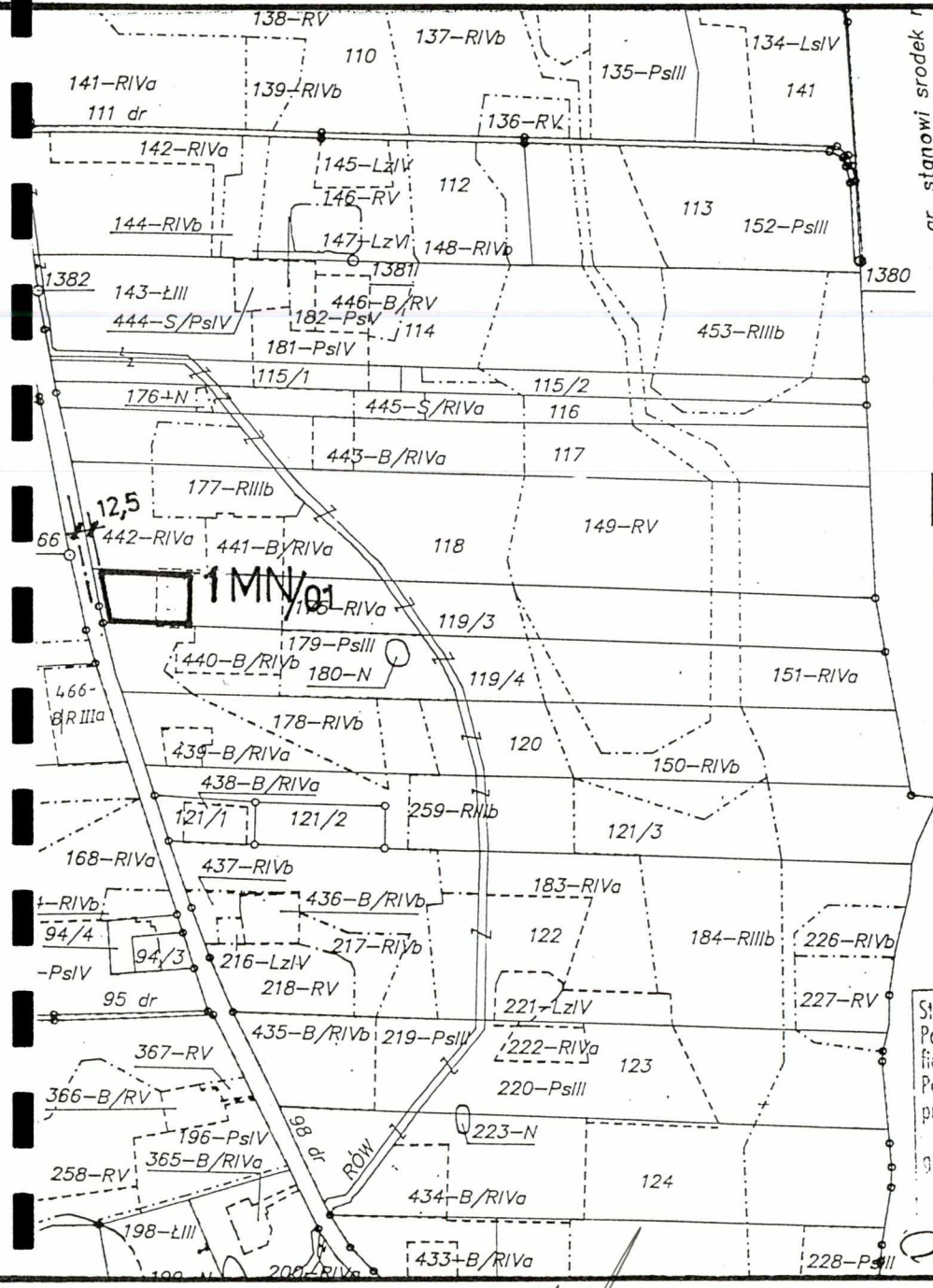
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Brody
skala 1 : 5000

Załącznik nr 8
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

granica terenu objętego zmianą Planu

MN — **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

Grunty wsi Pilitowo

Starosta Płoński
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Płońsku.
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego DZ 1524/2000 dz. 119/3
projektowych.
Płońsk 04.09.00

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

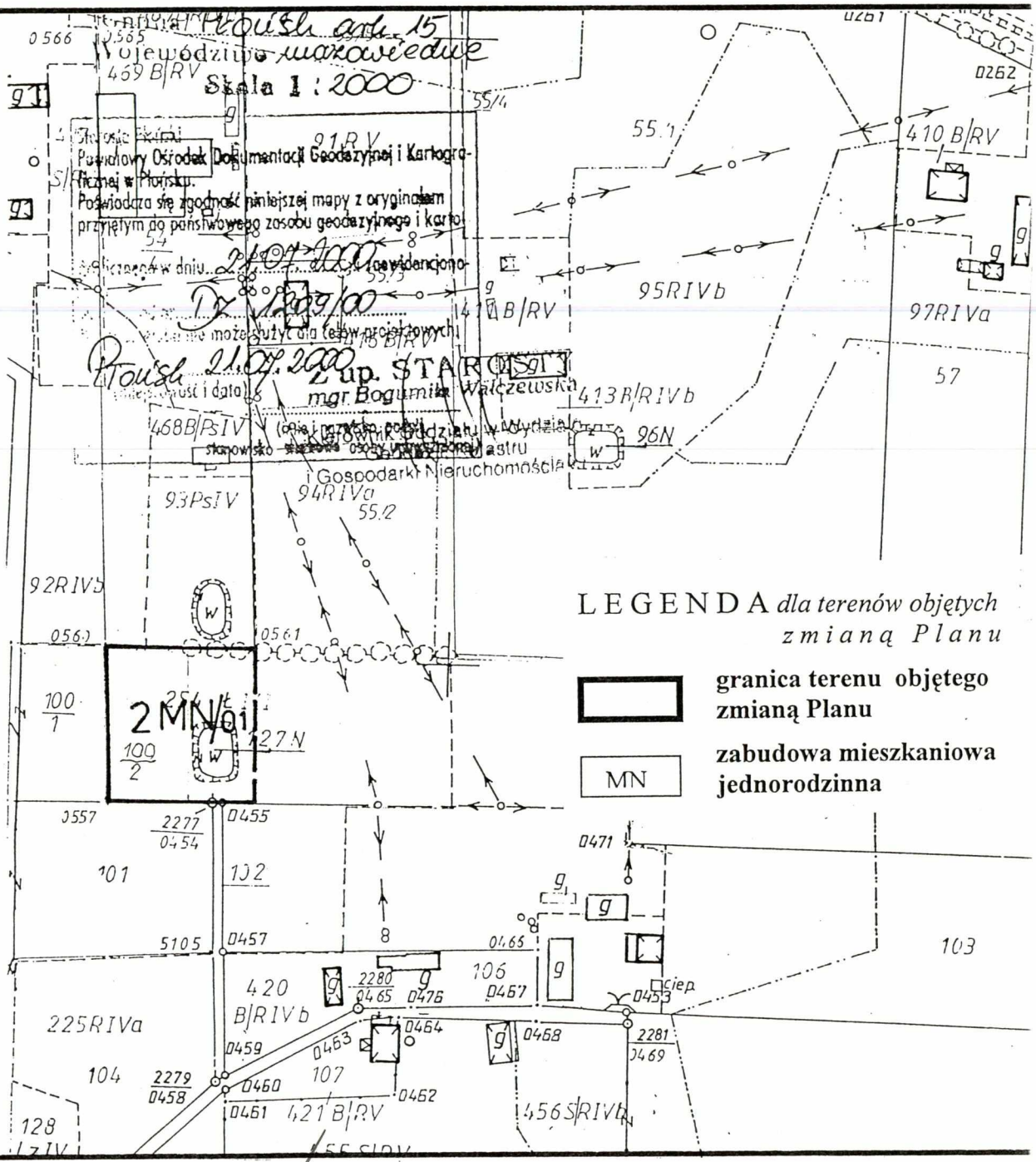
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

Załącznik nr 9
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

dotycząca wsi Brody
skala 1 : 2000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

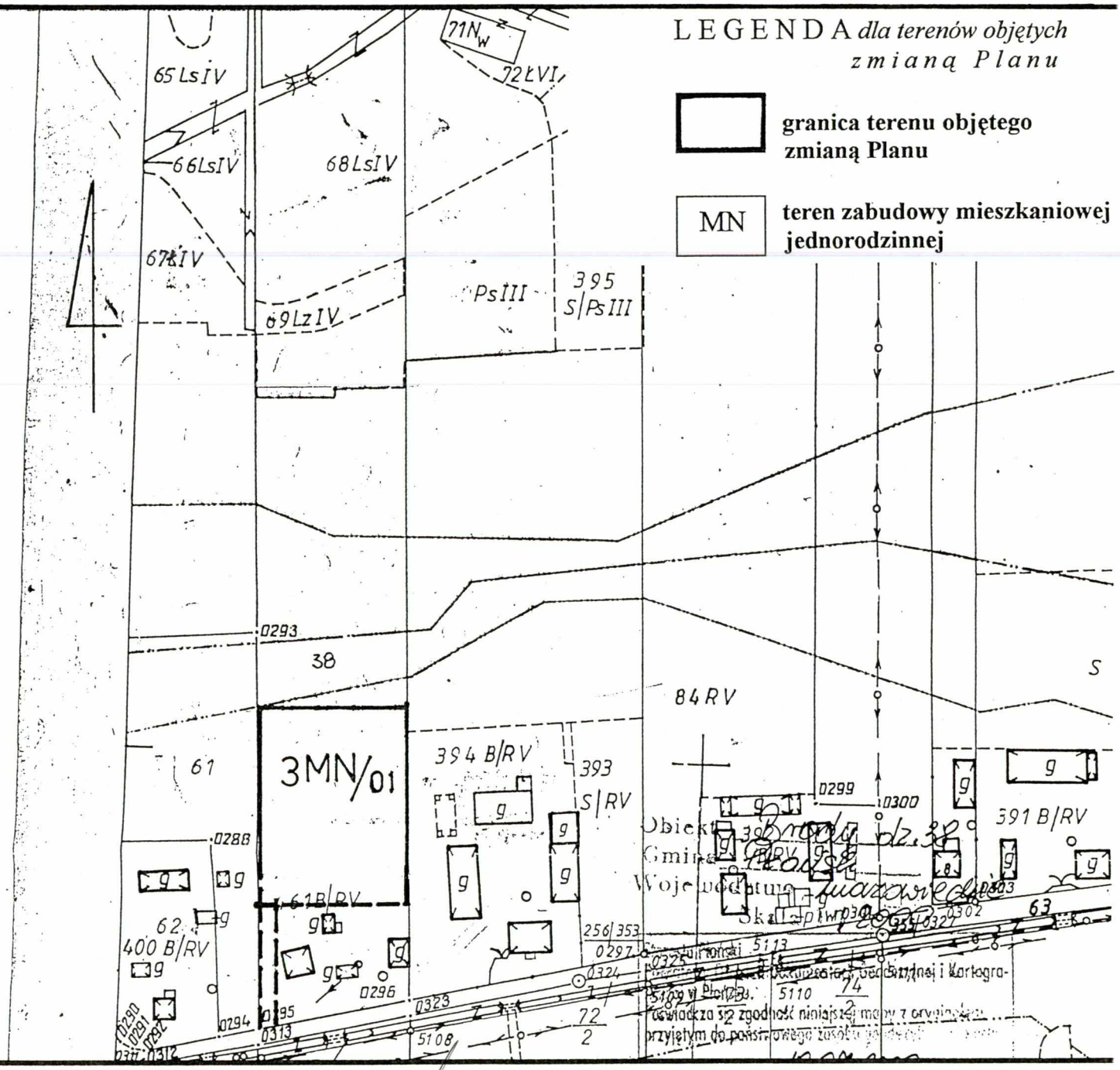
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Brody
skala 1 : 2000

Załącznik nr 10
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

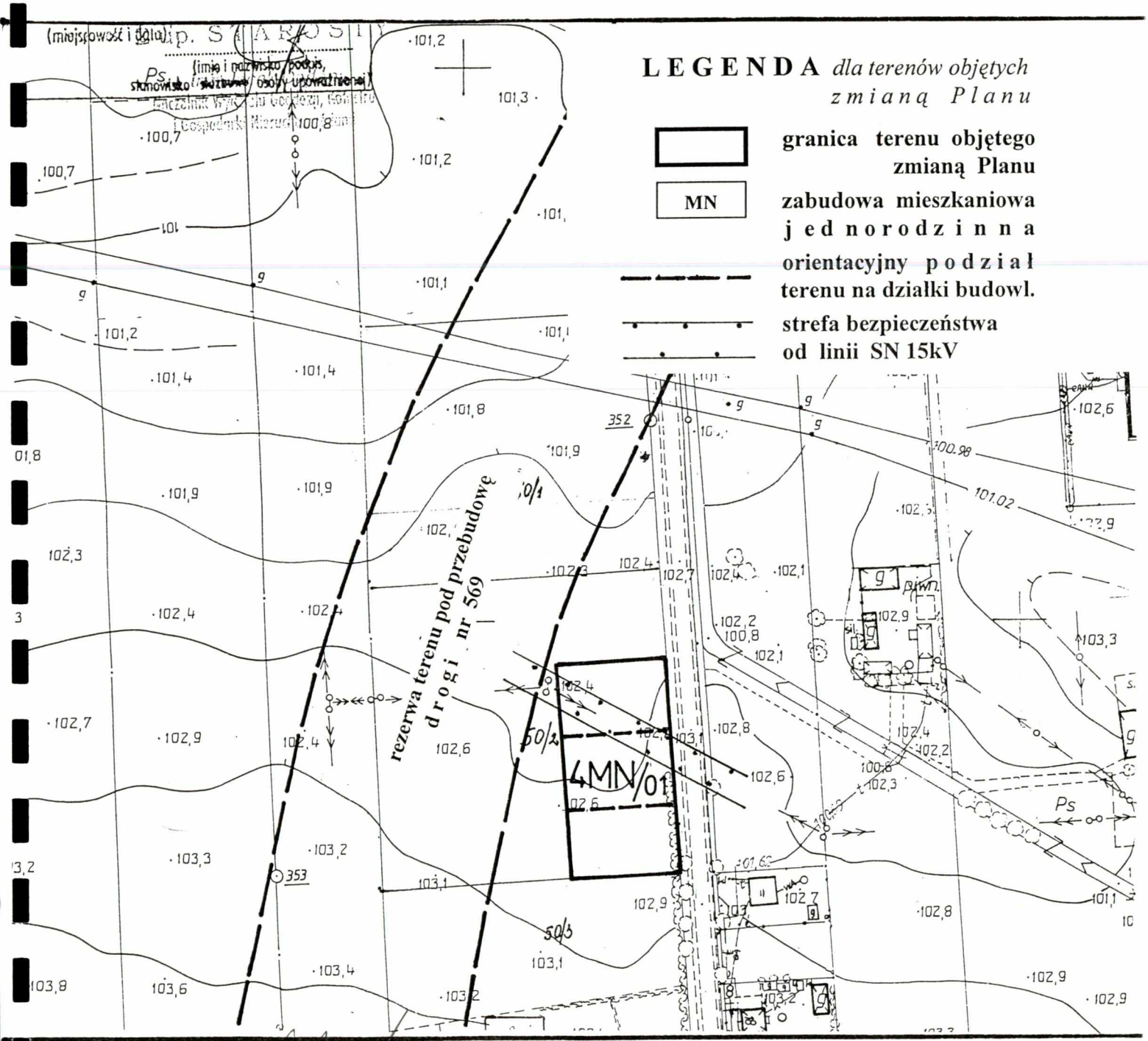
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Brody
skala 1 : 2000

Załącznik nr 11
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

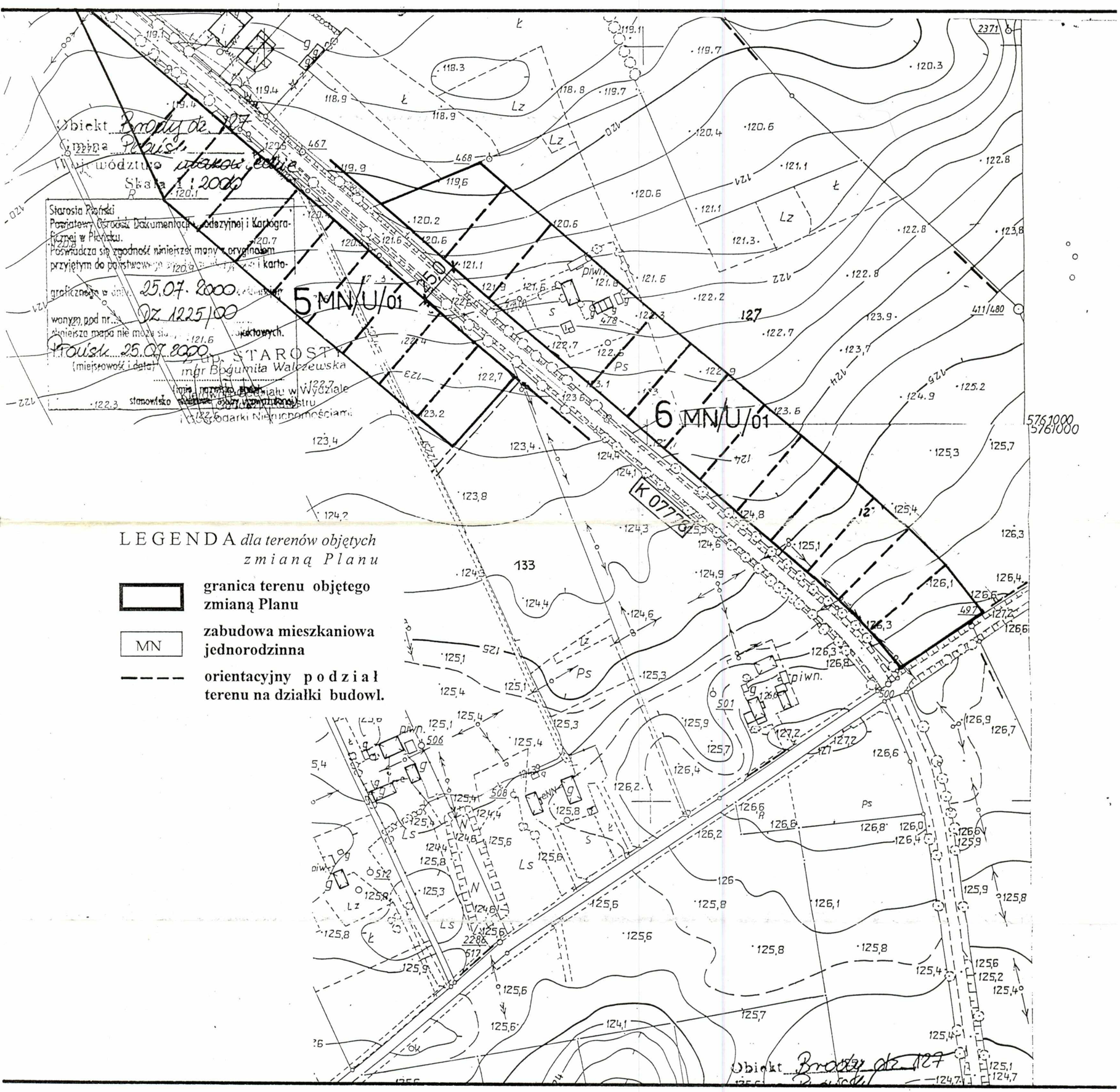

(miejscowość i data)
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)
Ps
101,2
101,3
100,7
100,8
101,1
101,4
101,8
101,9
102,3
102,4
102,7
102,9
102,6
103,3
103,2
103,1
103,4
103,8
103,6
352
353
50/1
50/2
50/3
4MN/01
rezerwa terenu pod przebudowę drogi nr 569
100.98
101.02
102,1
102,2
100,8
102,8
102,3
101,62
102,7
101,1
102,5
102,6
102,2
103,1
102,4
102,8
102,9
103,2
103,4
103,6
103,8
102,9
102,9
102,8
102,9
102,7
102,6
102,4
102,3
102,2
102,1
102,9
102,8

Załącznik nr 12
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Brody
skala 1 : 2 000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

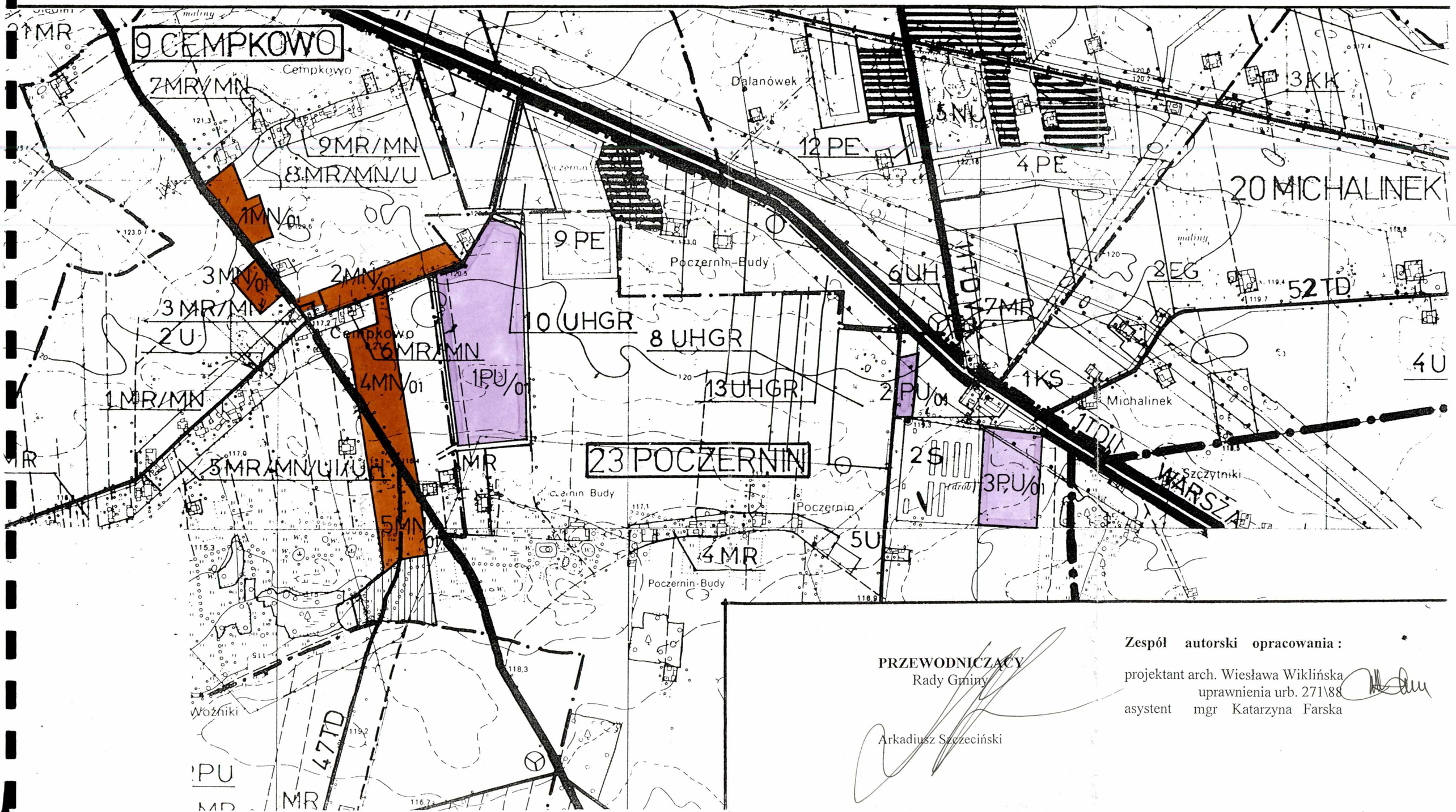
Zespół autorski opracowania :
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Cempkowo - Poczernin
skala 1 : 10 0000

Z a ł ą c z n i k nr 13
do Uchwały Rady Gminy
w P ł o ń s k u

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

Załącznik nr 14
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

dotycząca wsi Cempkowo
skala 1 : 5000

graficznego w dniu DZ 981/2002
wanym pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Płońsk, 20.06.2002
(miejscowość i data)
STAROSTY
mgr Bożena
(imię i nazwisko, podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)
Kierownik
Geod
i Gospod

1MN/01
2MN/01
3MN/01
4MN/01
5MN/01
1077/3
do szosy
dr. płd-wsch. brzeg drogi
dr. szosy
grun.

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.
- strefa bezpieczeństwa od linii SN 15kV
- tereny upraw trwałych

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

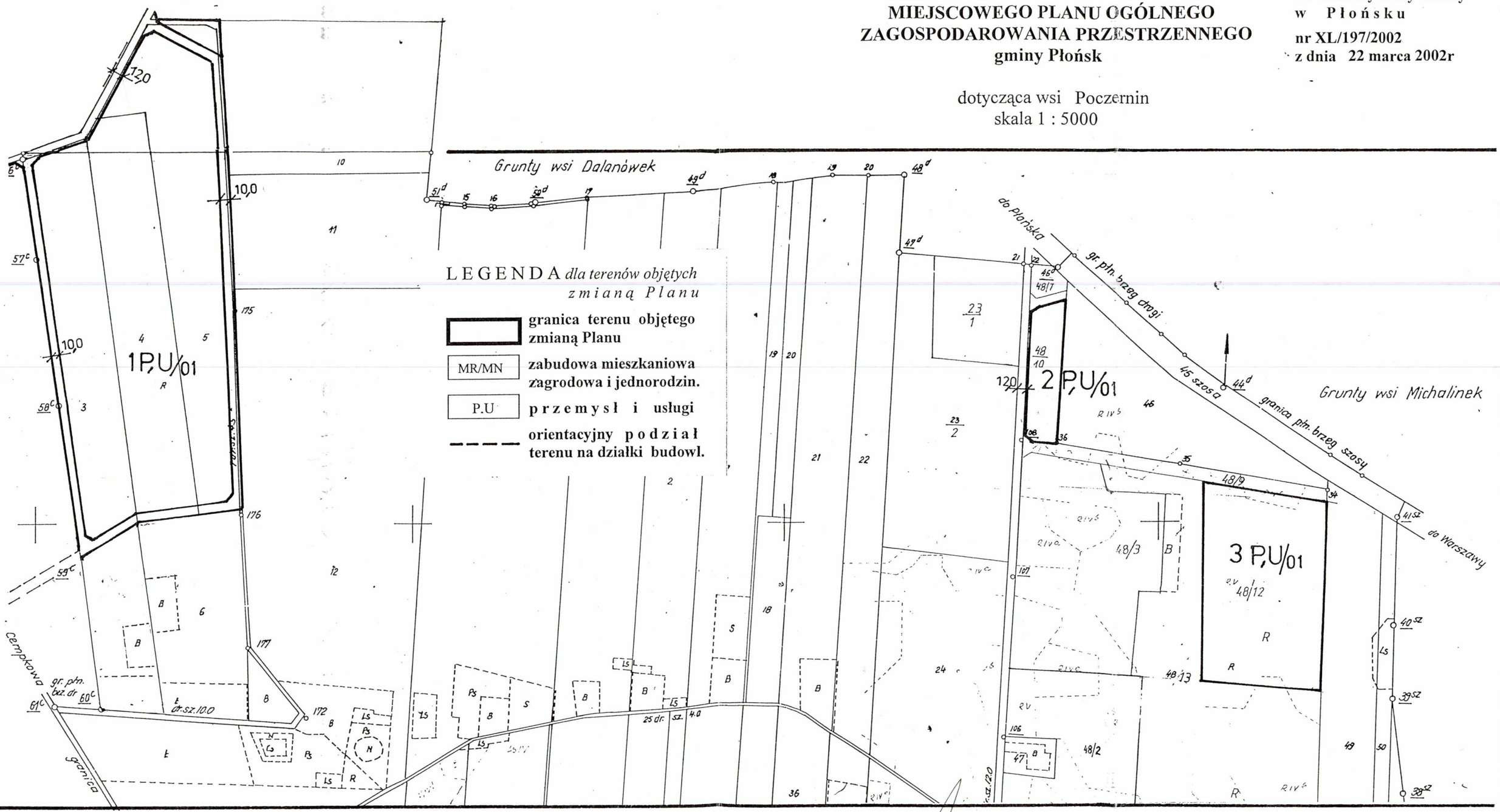
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Poczernin
skala 1 : 5000

Załącznik nr 15
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MR/MN — zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzin.
- P.U — przemysł i usługi
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

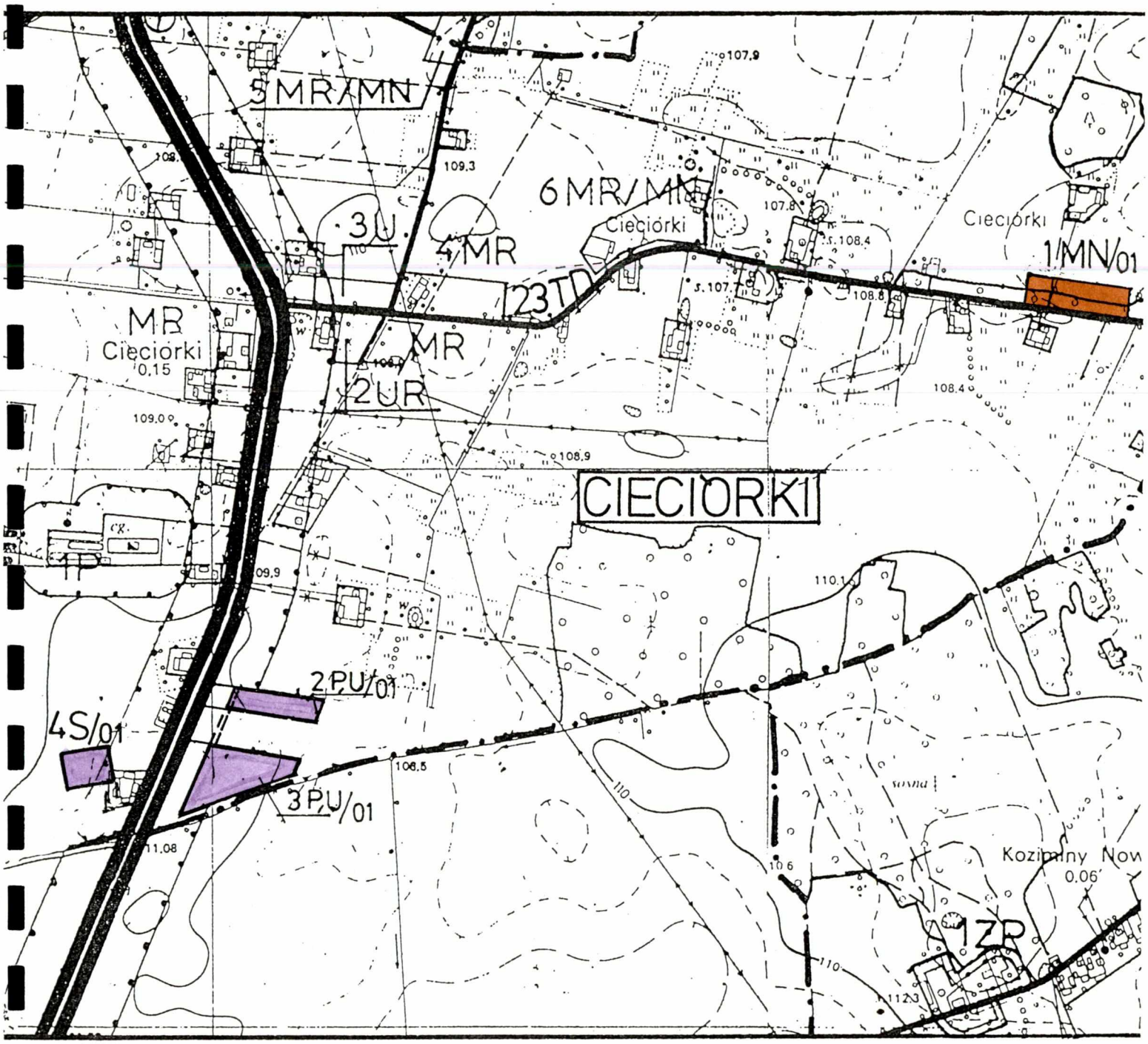
Zespół autorski opracowania :
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

Załącznik nr 16
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

dotycząca wsi Cieciórki
skala 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

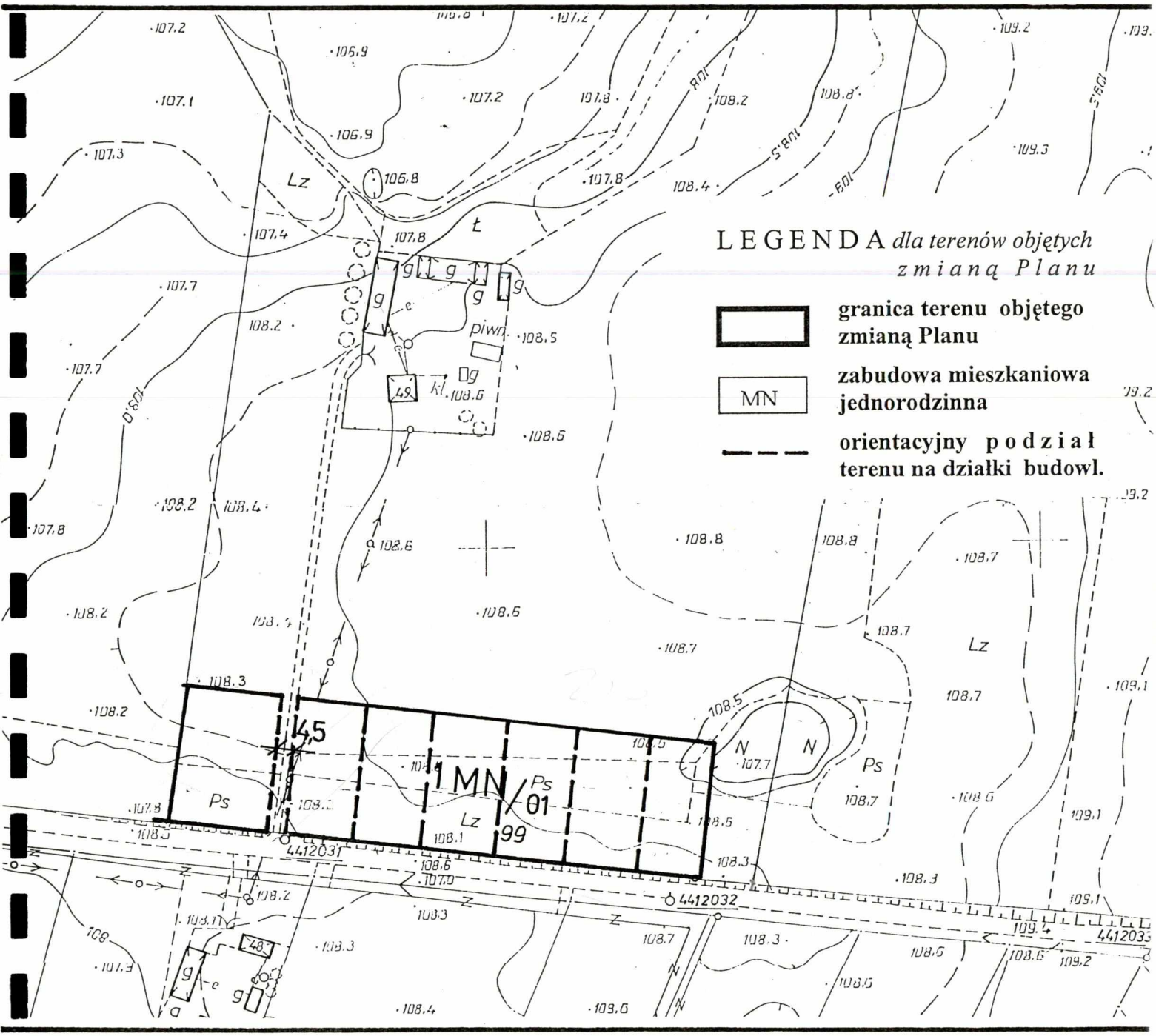
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

Załącznik nr 17
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

dotycząca wsi Cieciórki

skala 1 : 2 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

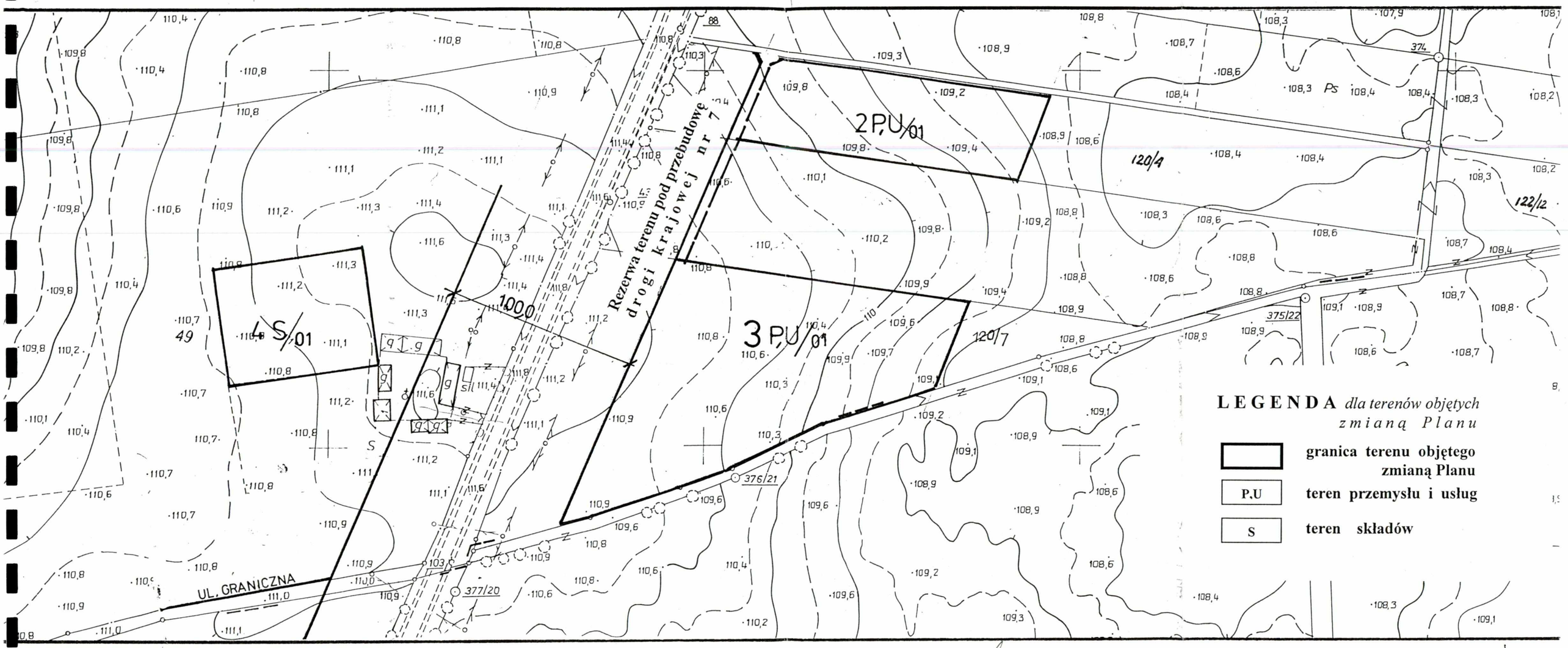
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Cieciórki
skala 1 : 2 000

Załącznik nr 18
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

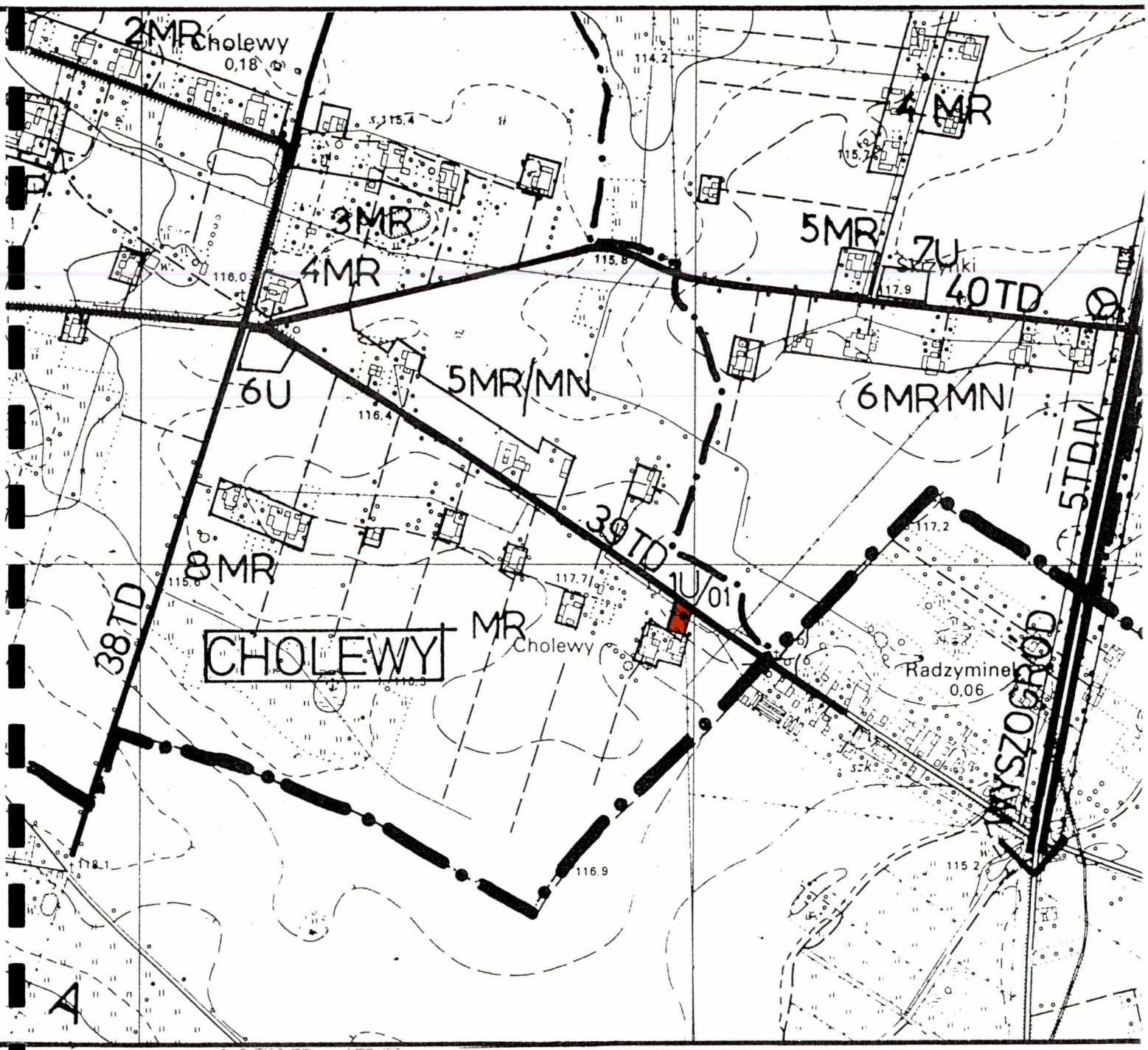
Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Cholewy
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 19
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

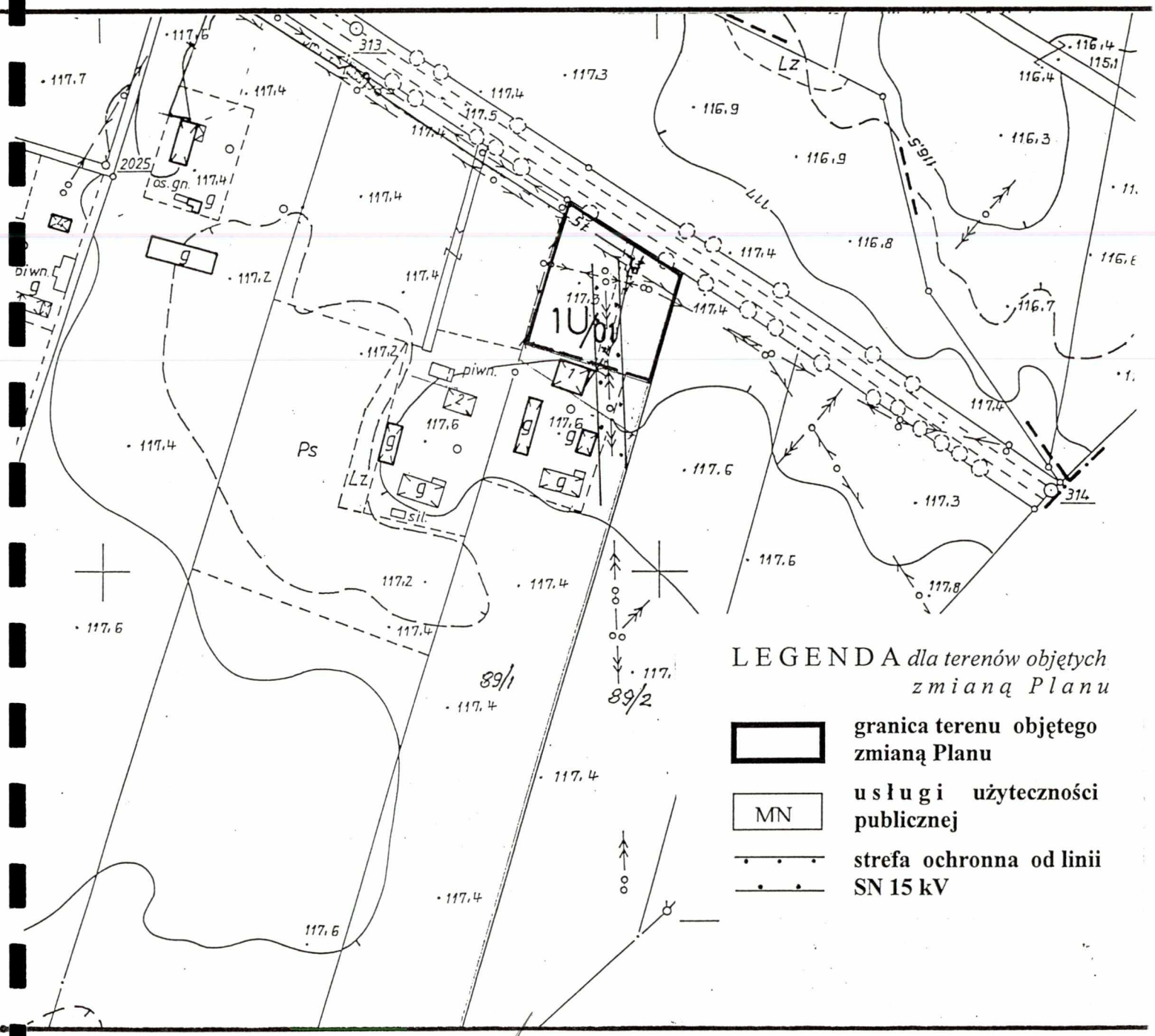
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Cholewy

skala 1 : 2 000

Załącznik nr 20
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

granica terenu objętego zmianą Planu

MN — **usługi użyteczności publicznej**

strefa ochronna od linii SN 15 kV

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

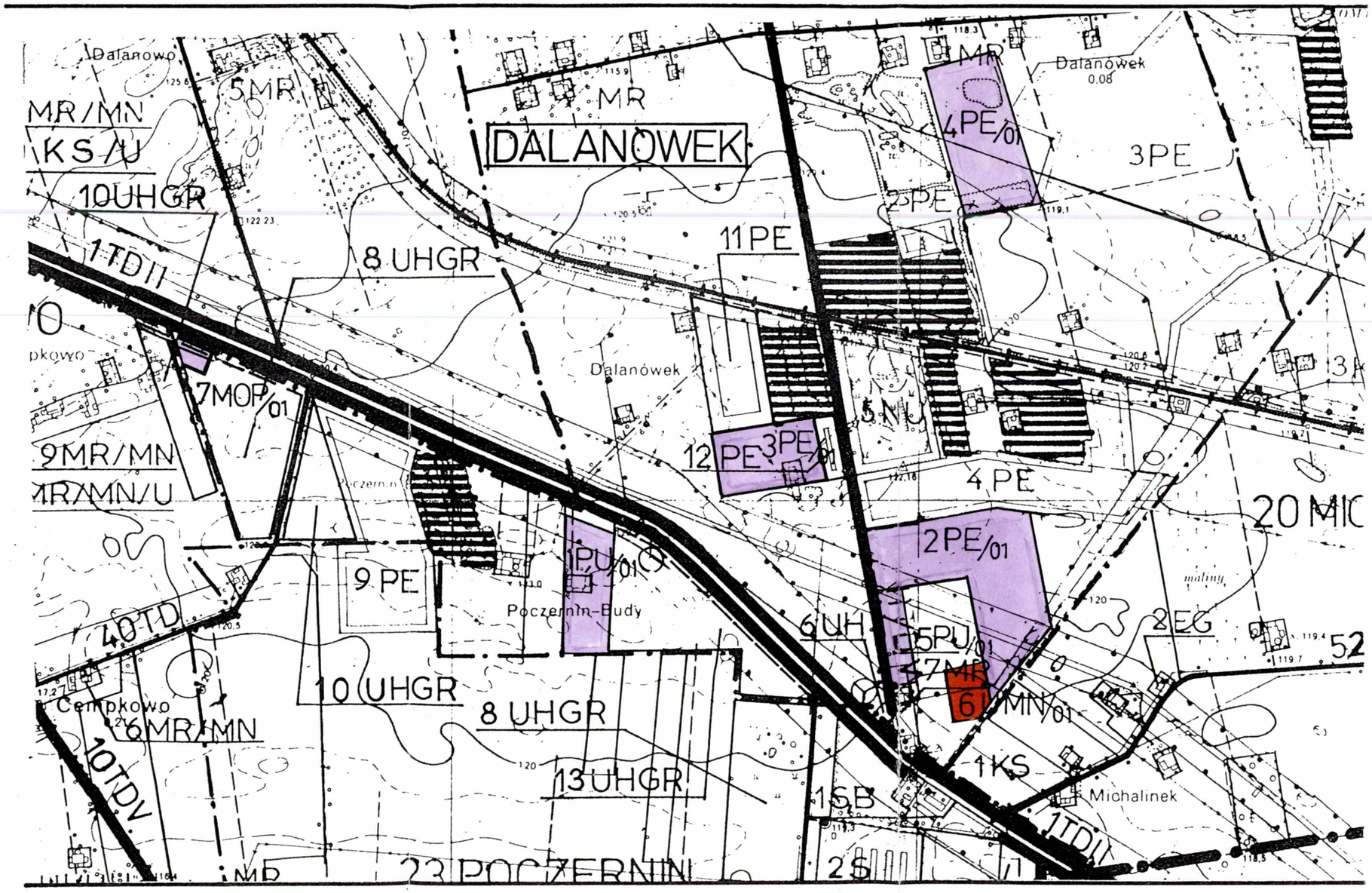
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Dalanówek
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 21
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

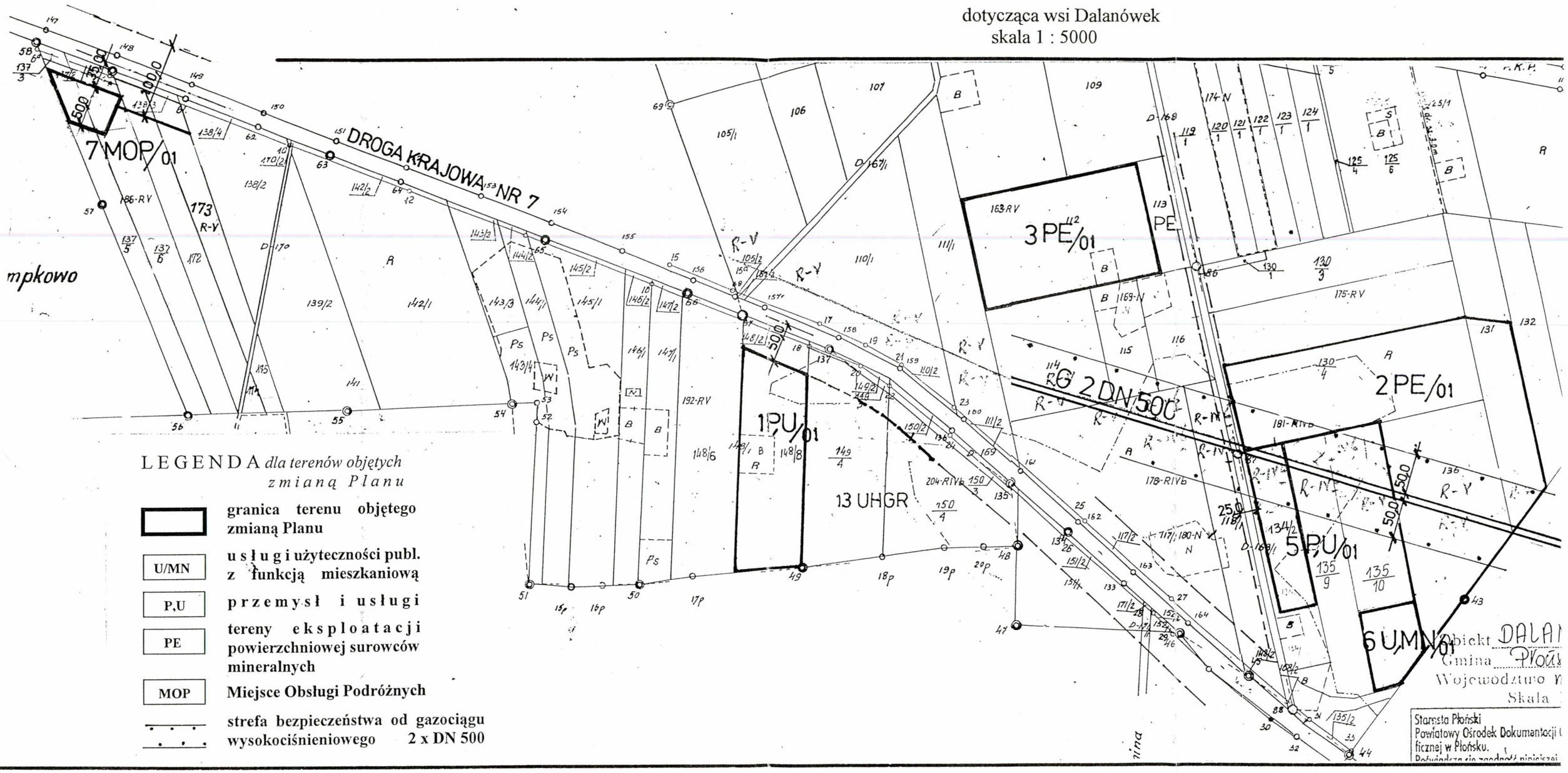
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Dalanówek
skala 1 : 5000

Załącznik nr 22
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

	granica terenu objętego zmianą Planu
U/MN	usługi użyteczności publ. z funkcją mieszkaniową
P,U	przemysł i usługi
PE	tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych
MOP	Miejsce Obsługi Podróżnych
	strefa bezpieczeństwa od gazociągu wysokociśnieniowego 2 x DN 500

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

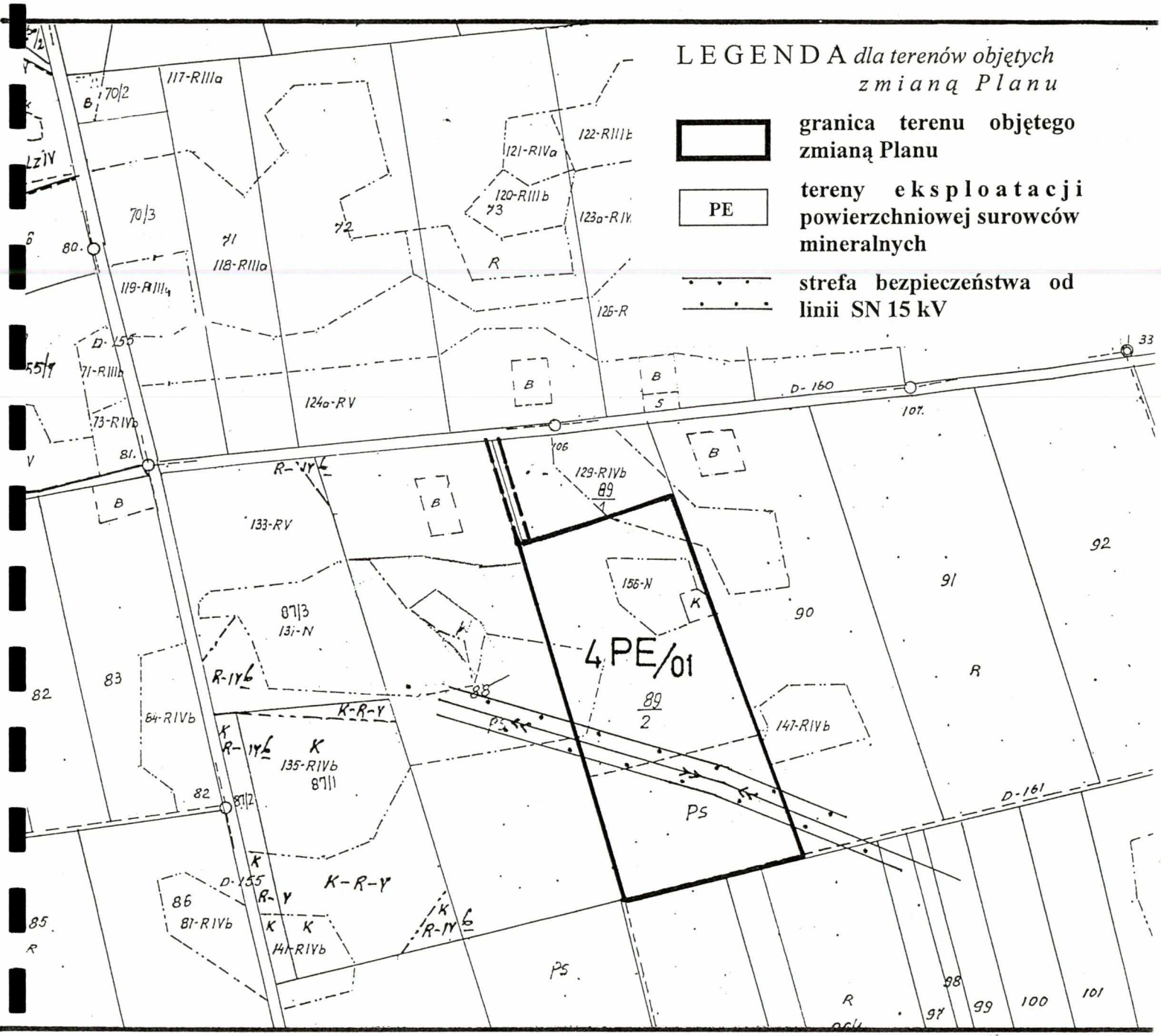
Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

Załącznik nr 23
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

dotycząca wsi Dalanówek
skala 1 : 5000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

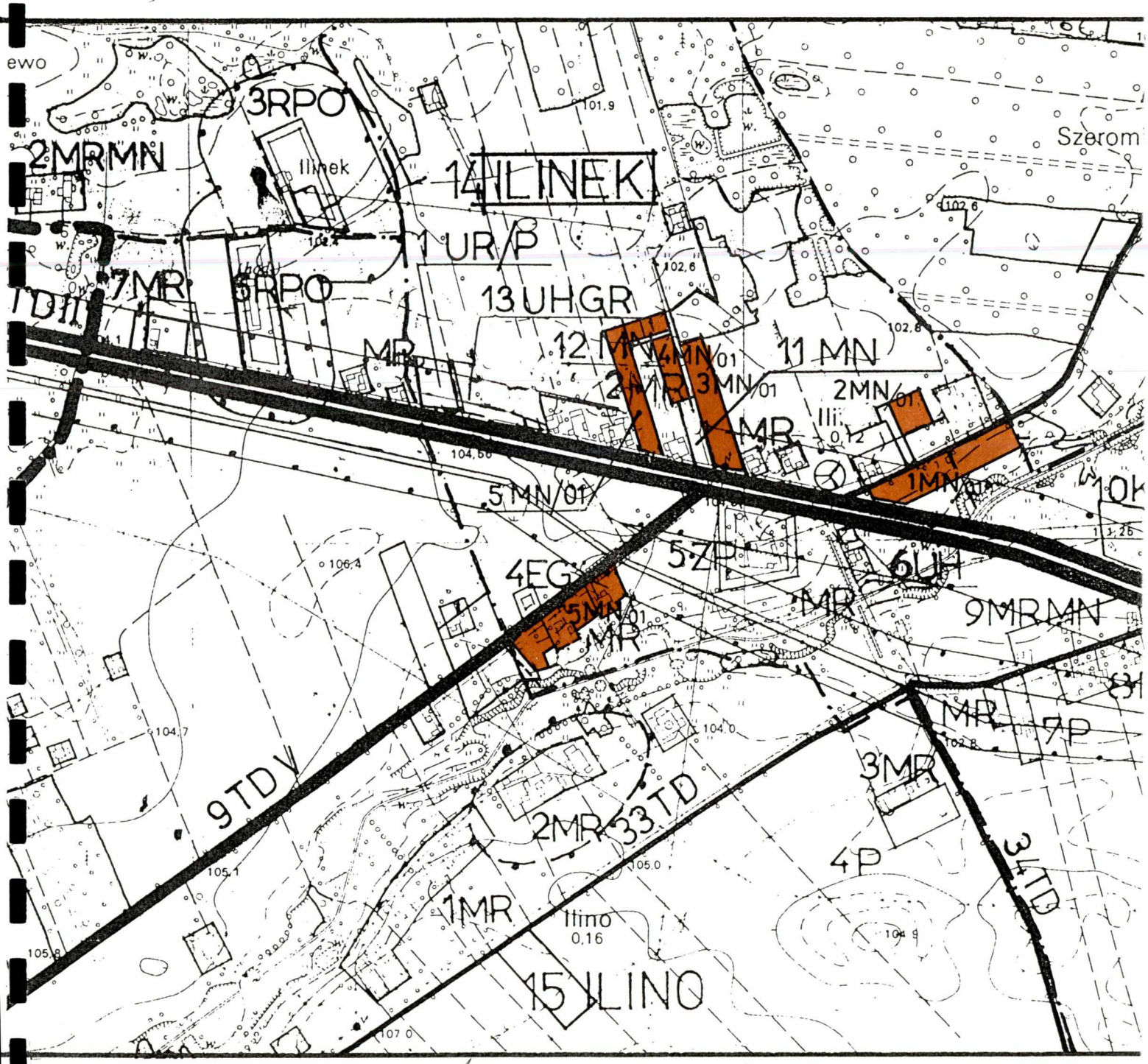
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Ilinek
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 24
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

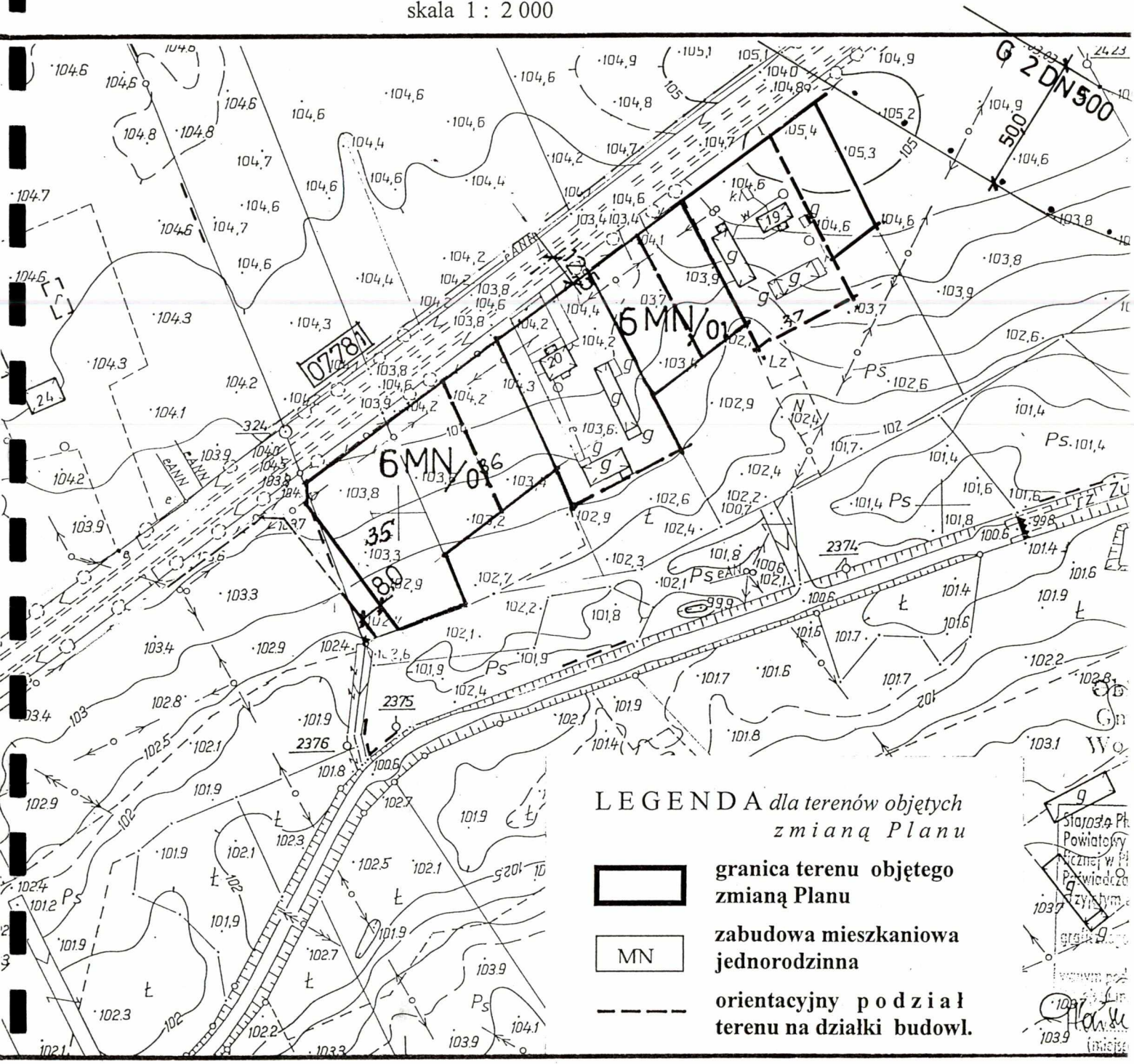
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

Załącznik nr 26
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

dotycząca wsi Ilinek
skala 1 : 2 000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

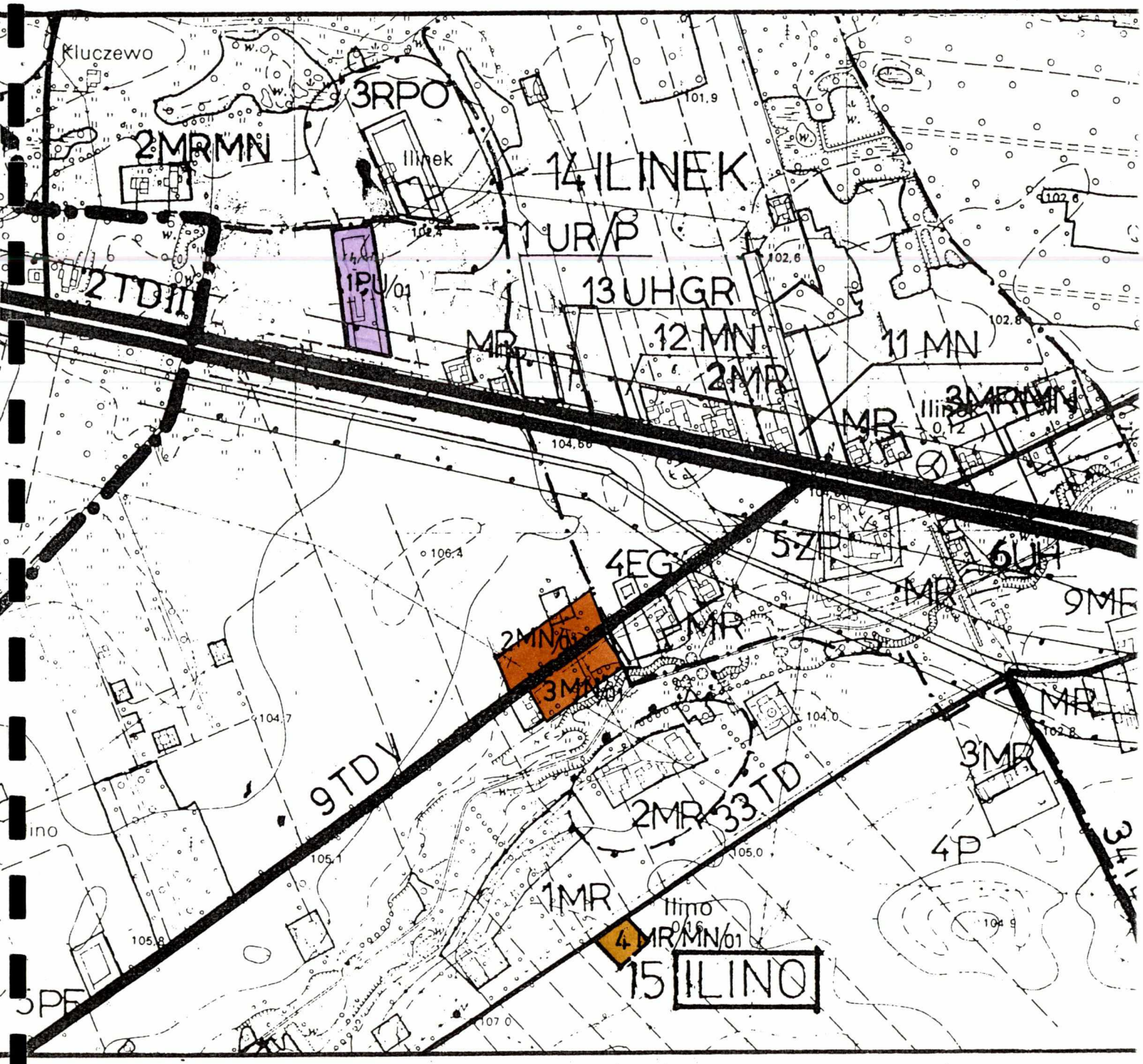
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 27
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Ilino
skala 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

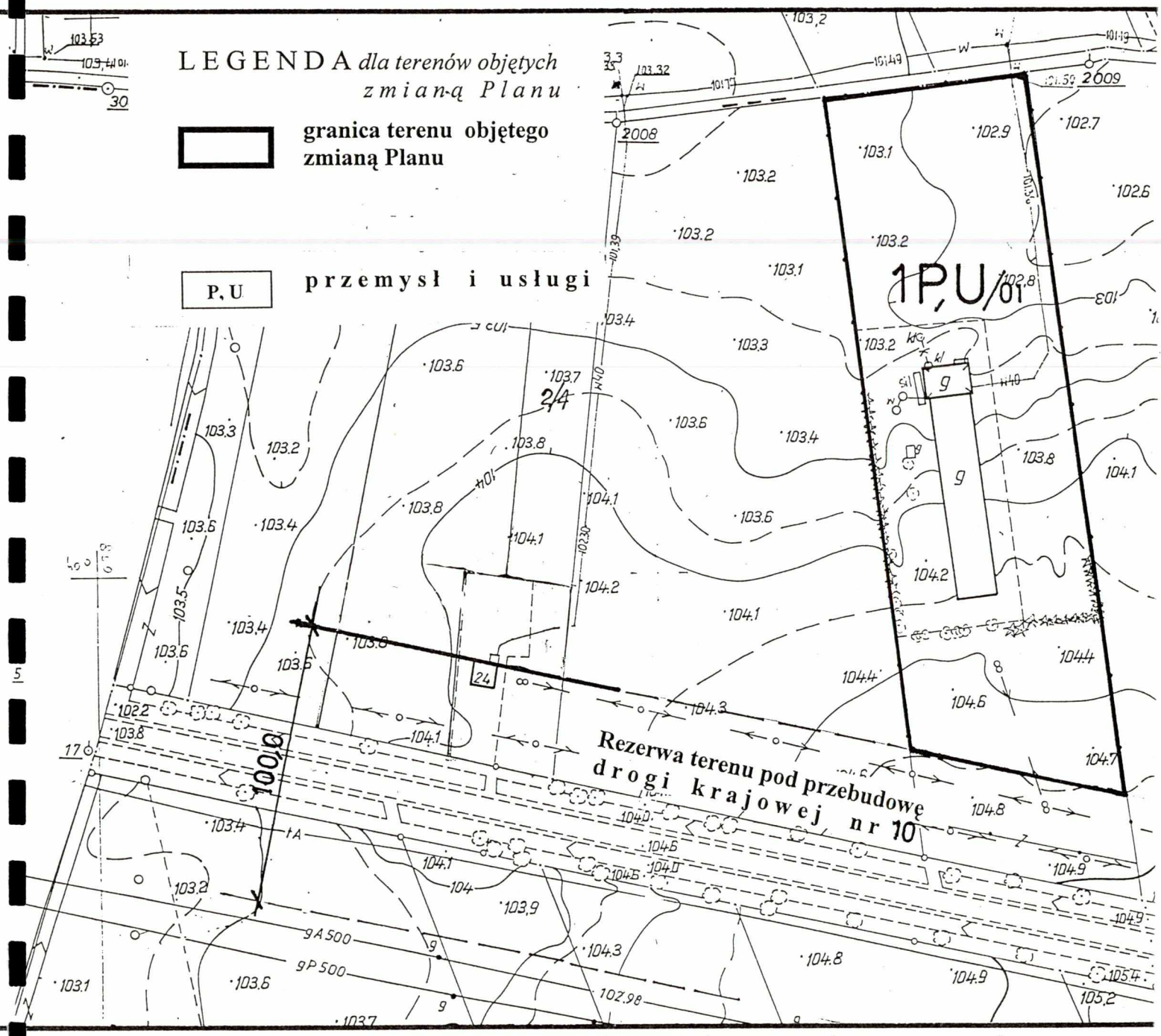
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Ilino
skala 1 : 2000

Załącznik nr 28
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Ilino

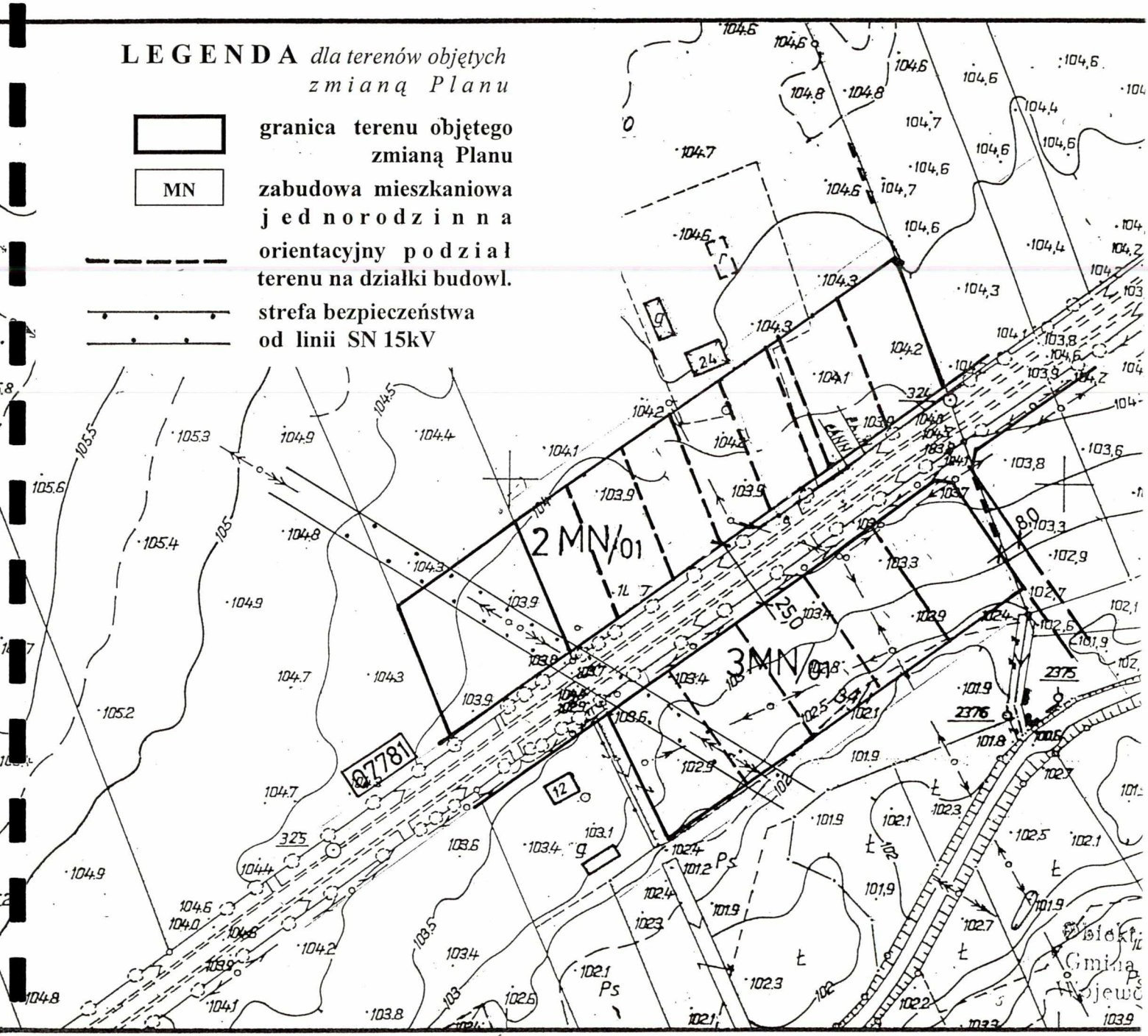
skala 1 : 2 000

Załącznik nr 29
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.
- strefa bezpieczeństwa od linii SN 15kV



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

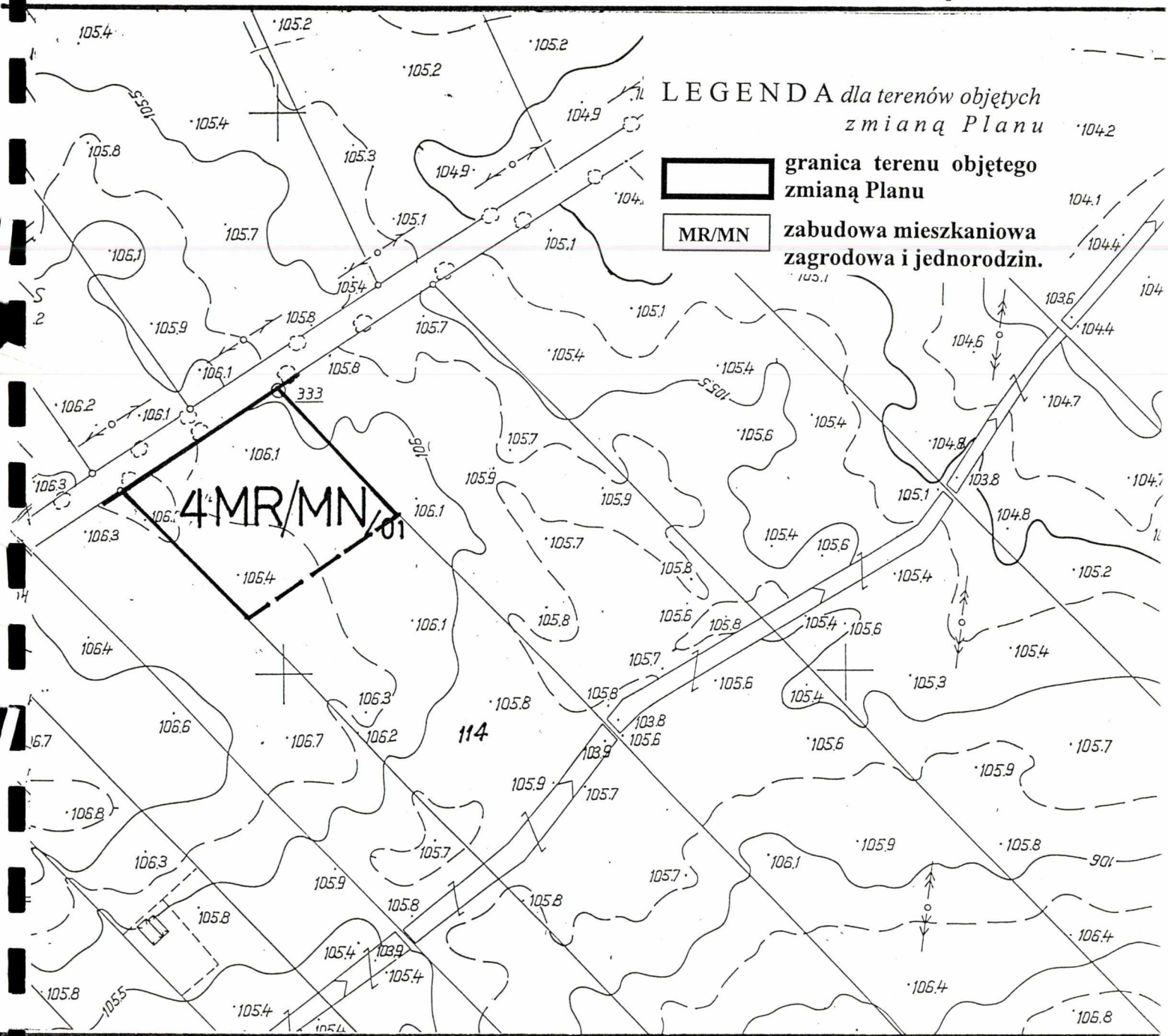
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Ilino
skala 1 : 2 000

Załącznik nr 30
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

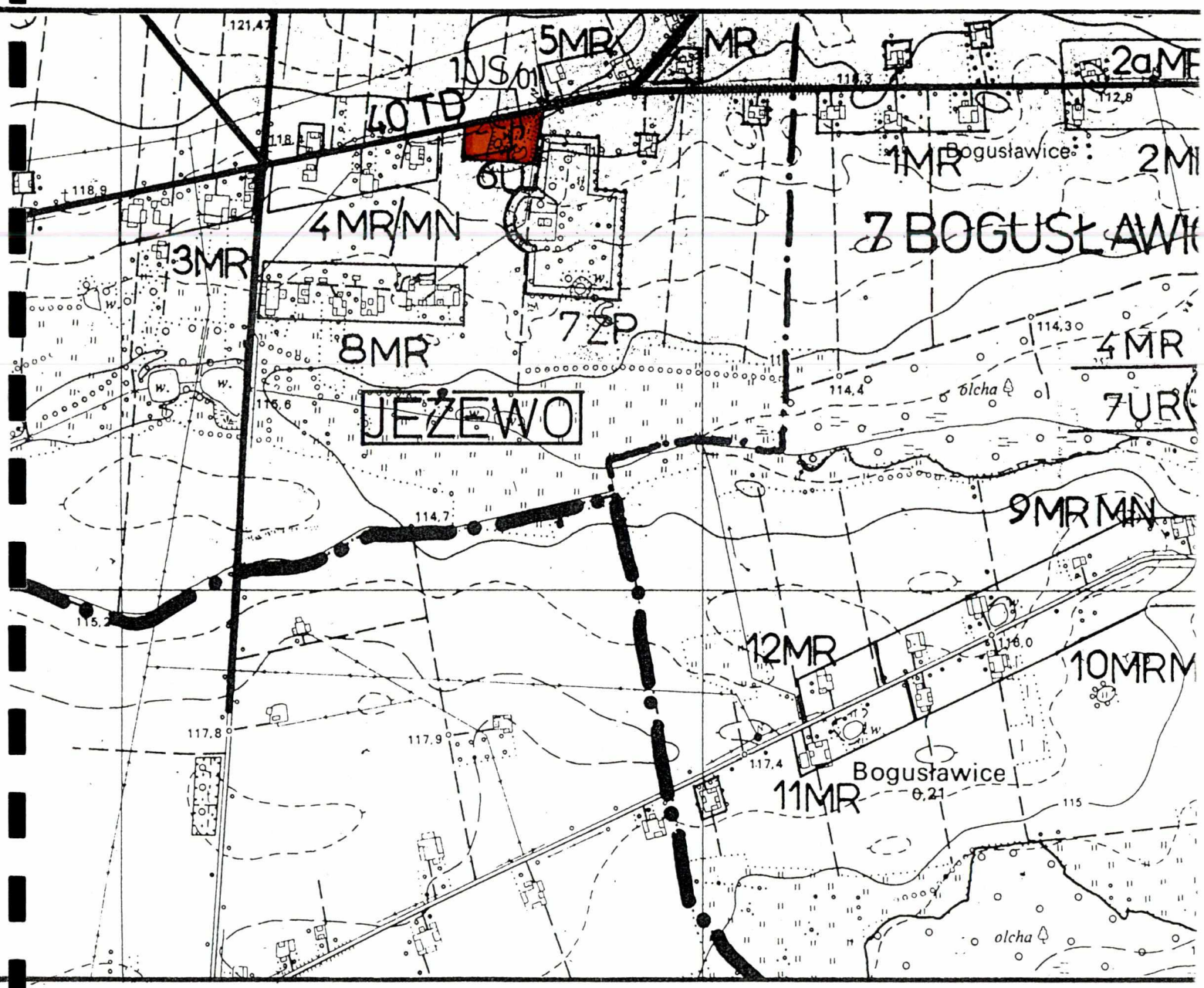
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Jeżewo
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 31
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

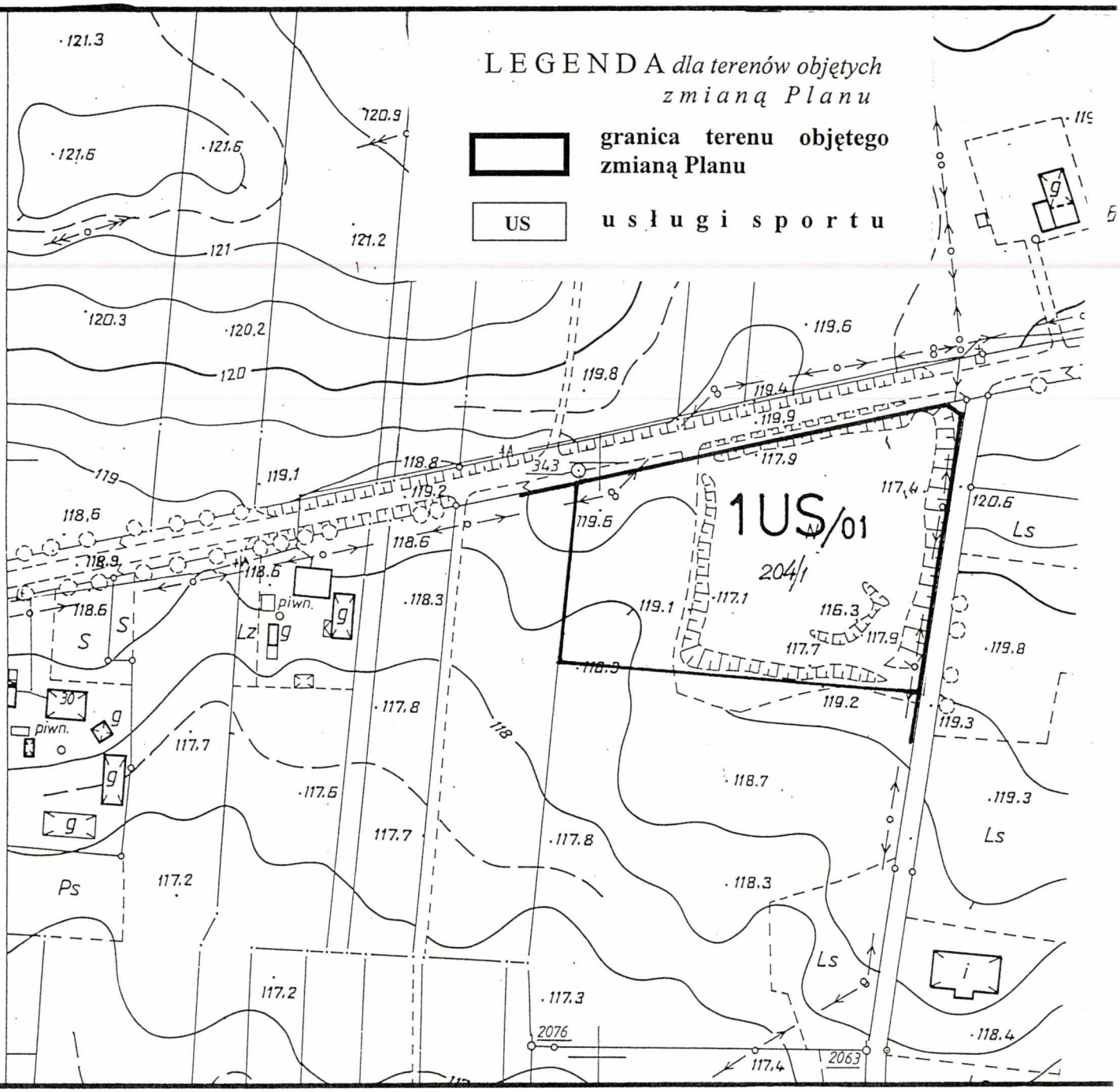
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 32
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Płońsk

dotycząca wsi Jeżewo
skala 1 : 2000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

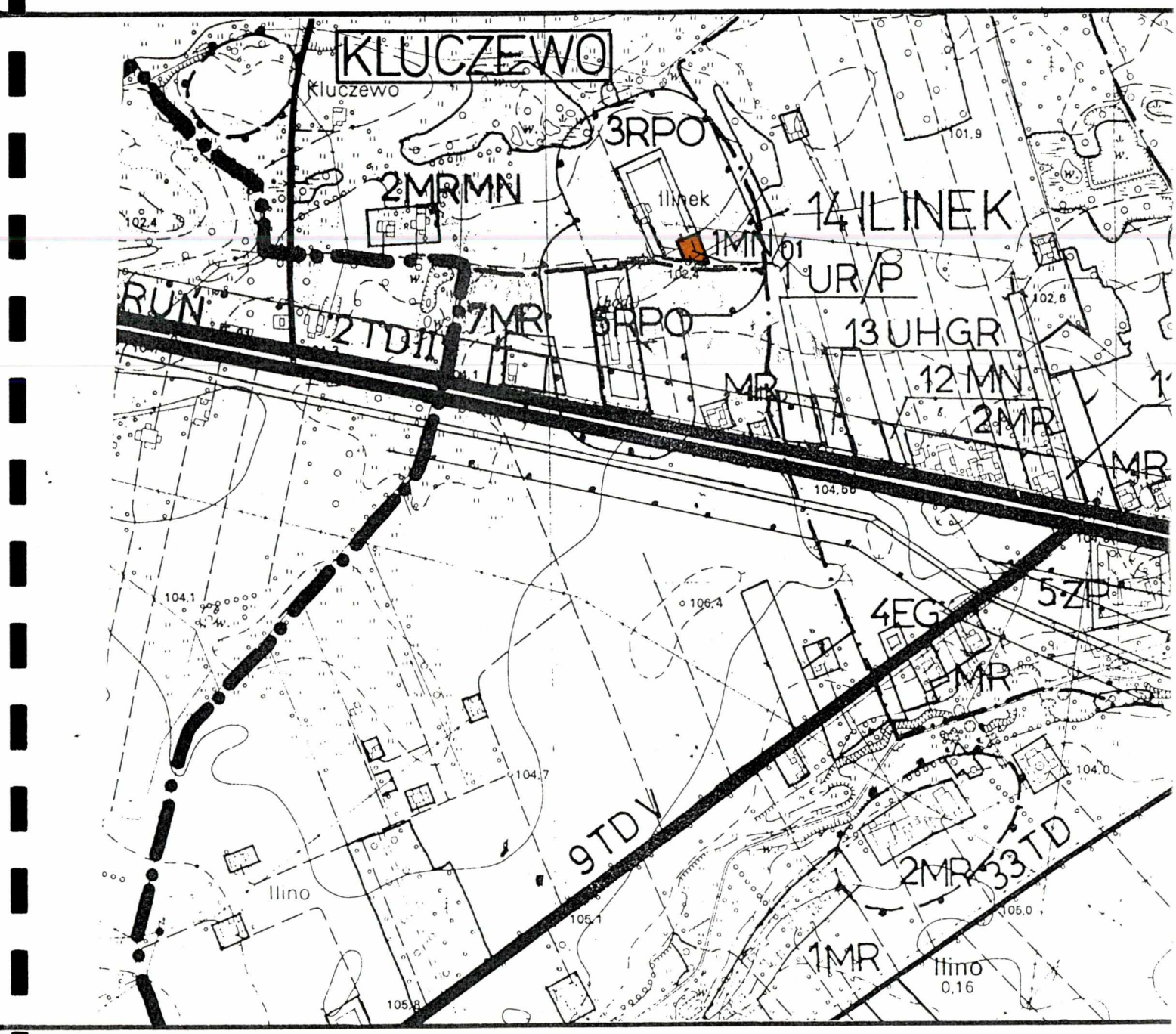
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Kluczewo
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 33
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

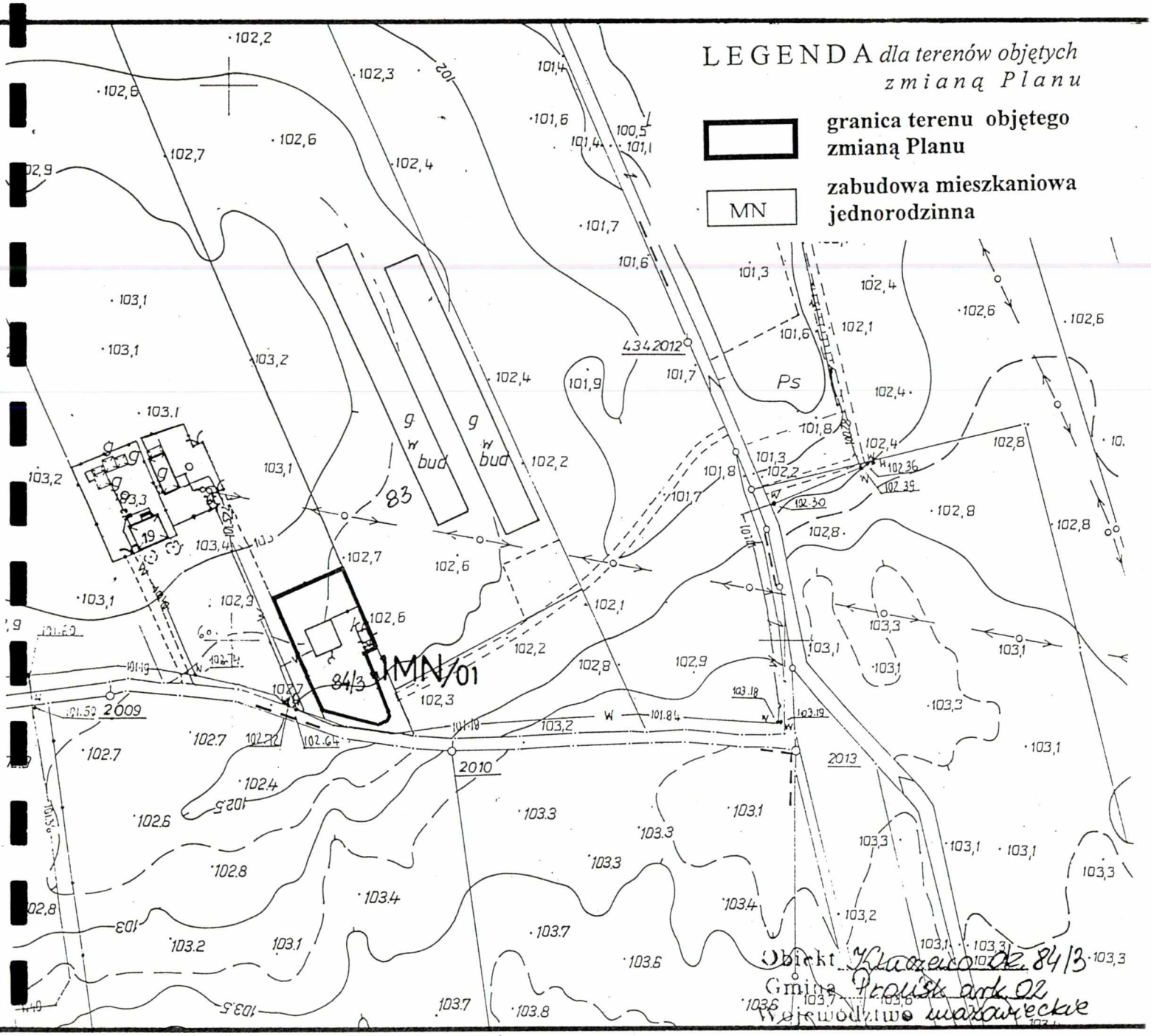
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Kluczewo

skala 1 : 2 000

Załącznik nr 34
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



Obręb Kluczewo 02. 84/3
Gmina Płońsk ark. 02
Województwo mazowieckie

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

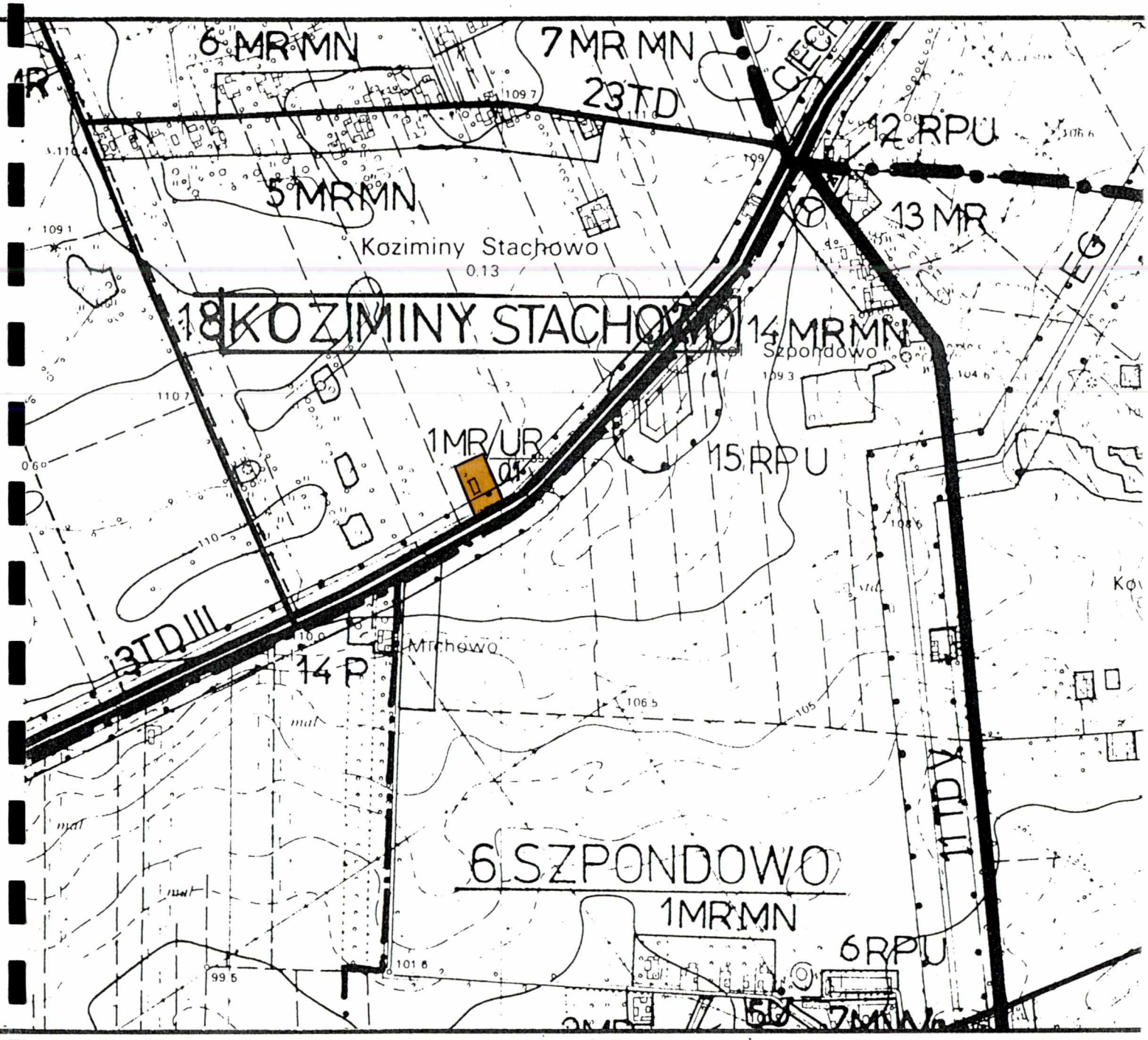
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 35
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Koziminy Stachowo
skala 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

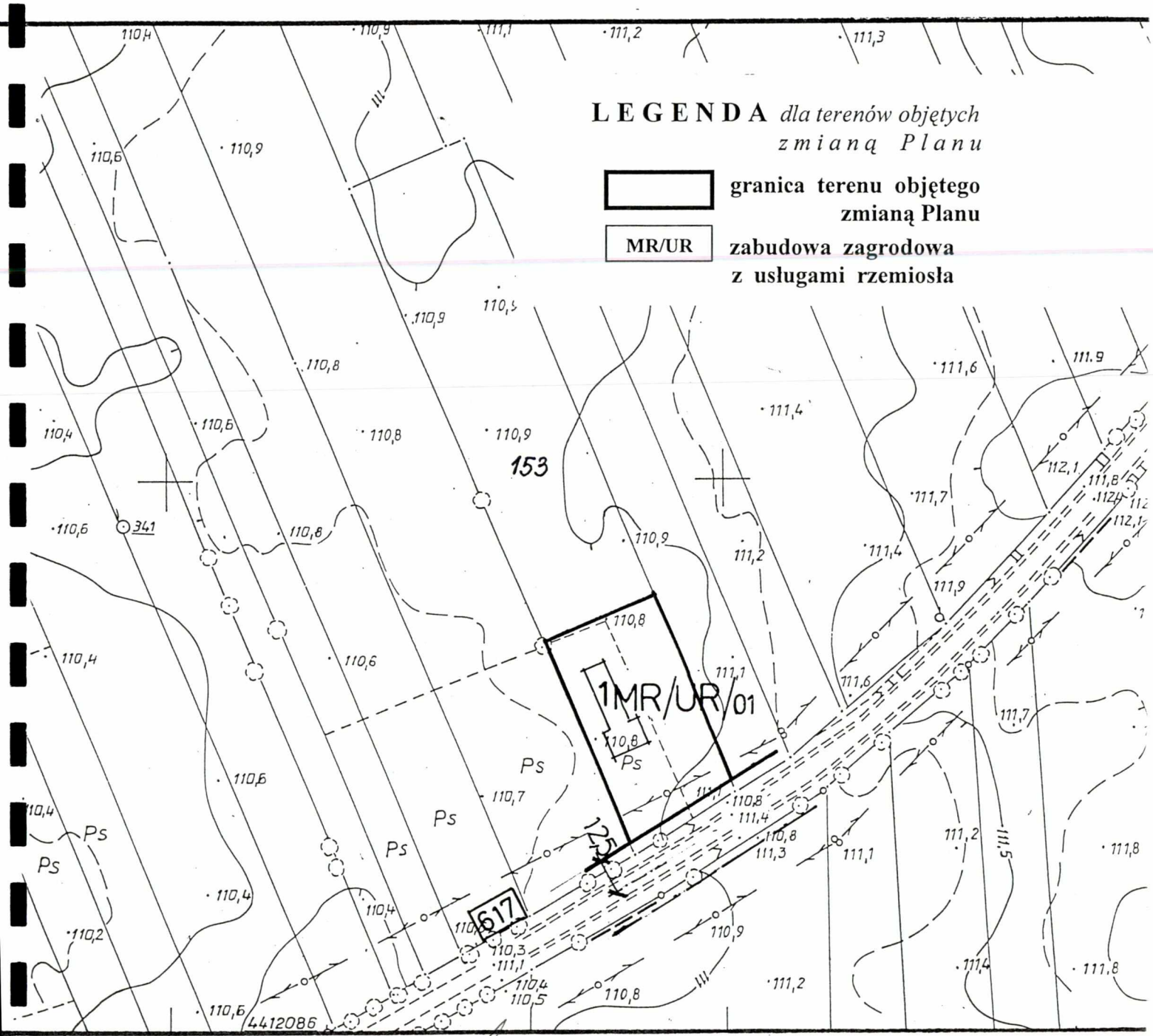
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotyćząca wsi Koziminy Stachowo
skala 1 : 2 000

Z a ł ą c z n i k nr 36
do Uchwały Rady Gminy
w P ł o ń s k u
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

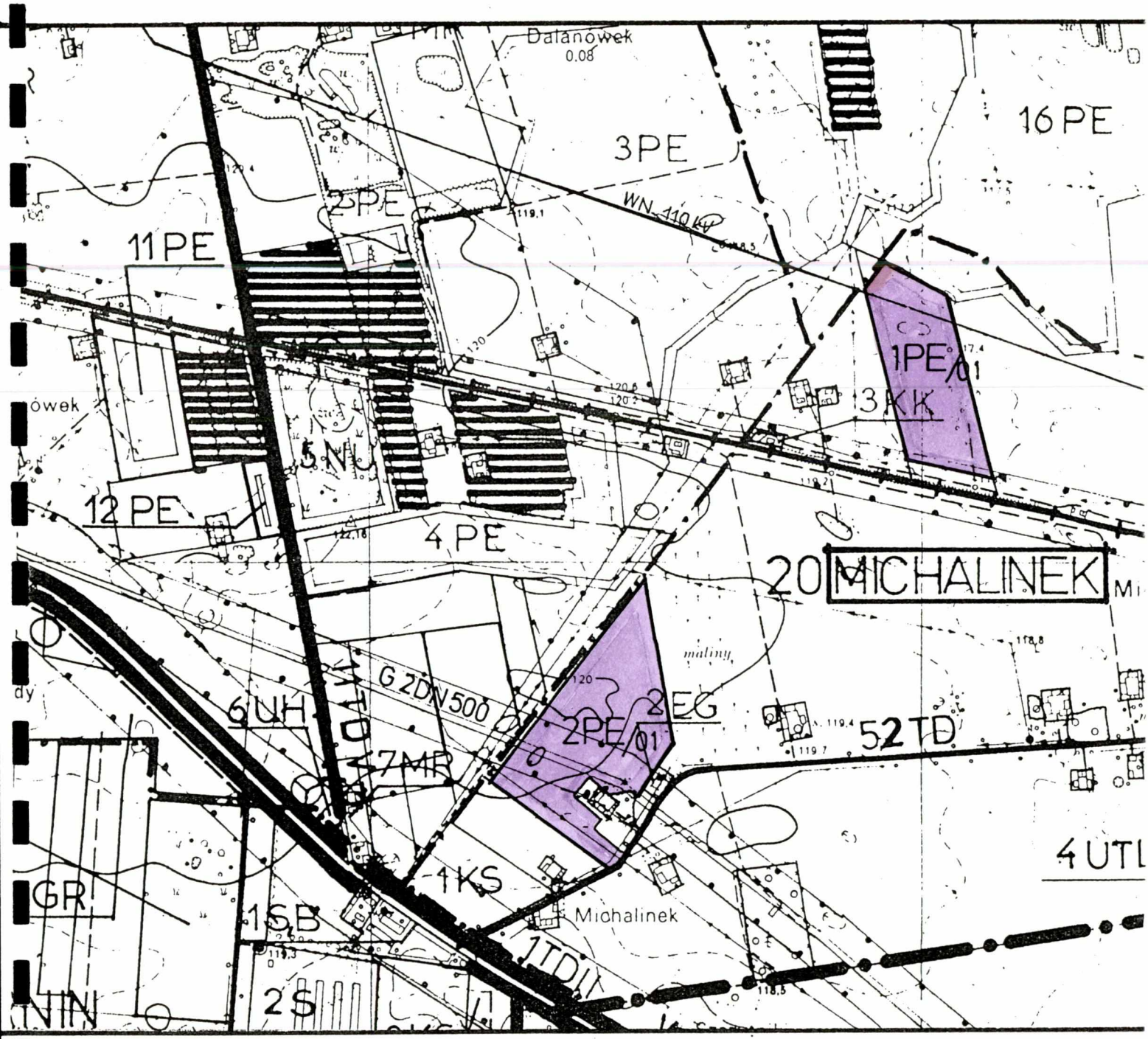
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 37
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Michalinek
skala 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

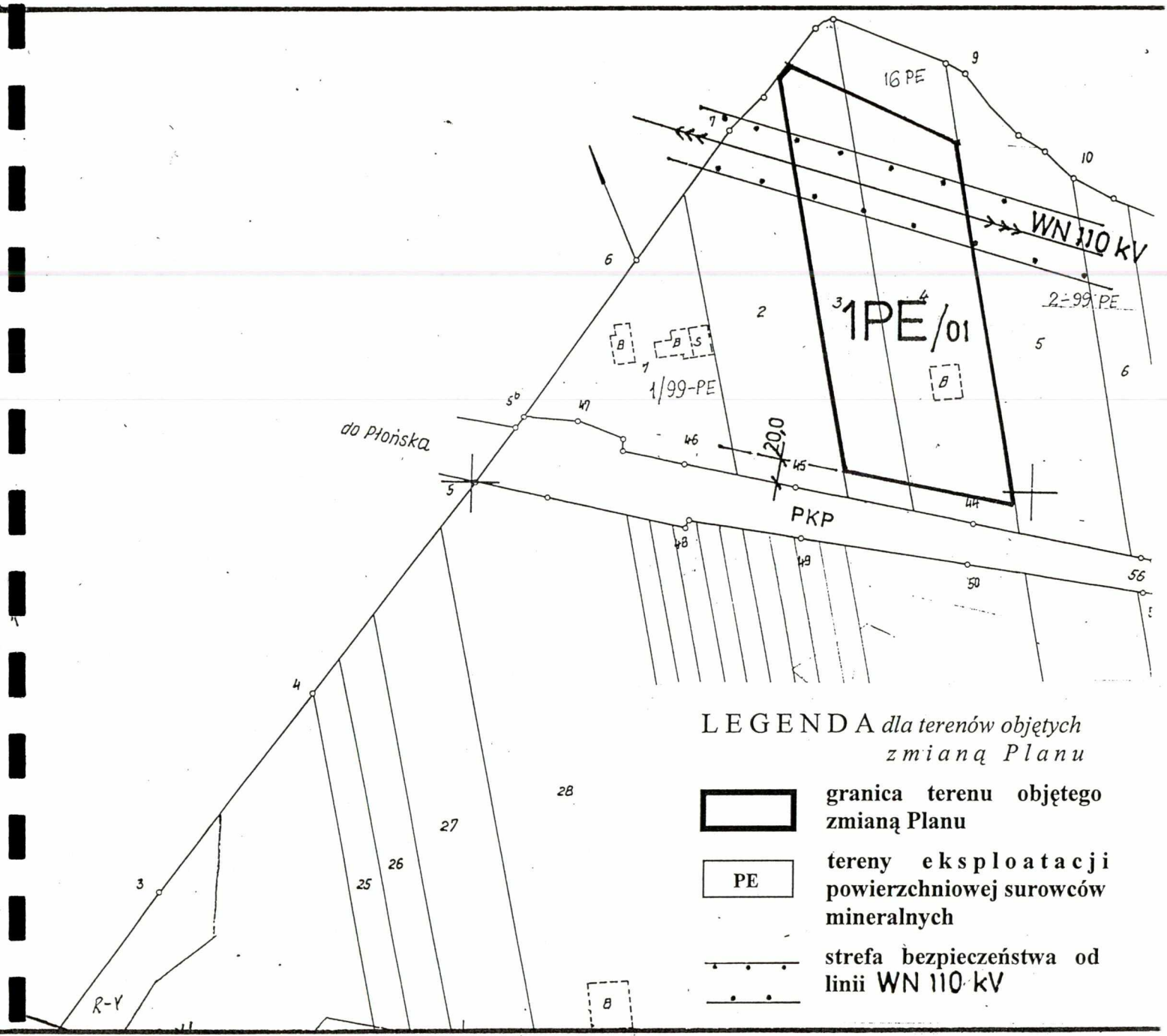
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 38
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Płońsk

dotycząca wsi Michalinek
skala 1 : 5000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- **granica terenu objętego zmianą Planu**
- PE — **tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych**
- **strefa bezpieczeństwa od linii WN 110 kV**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

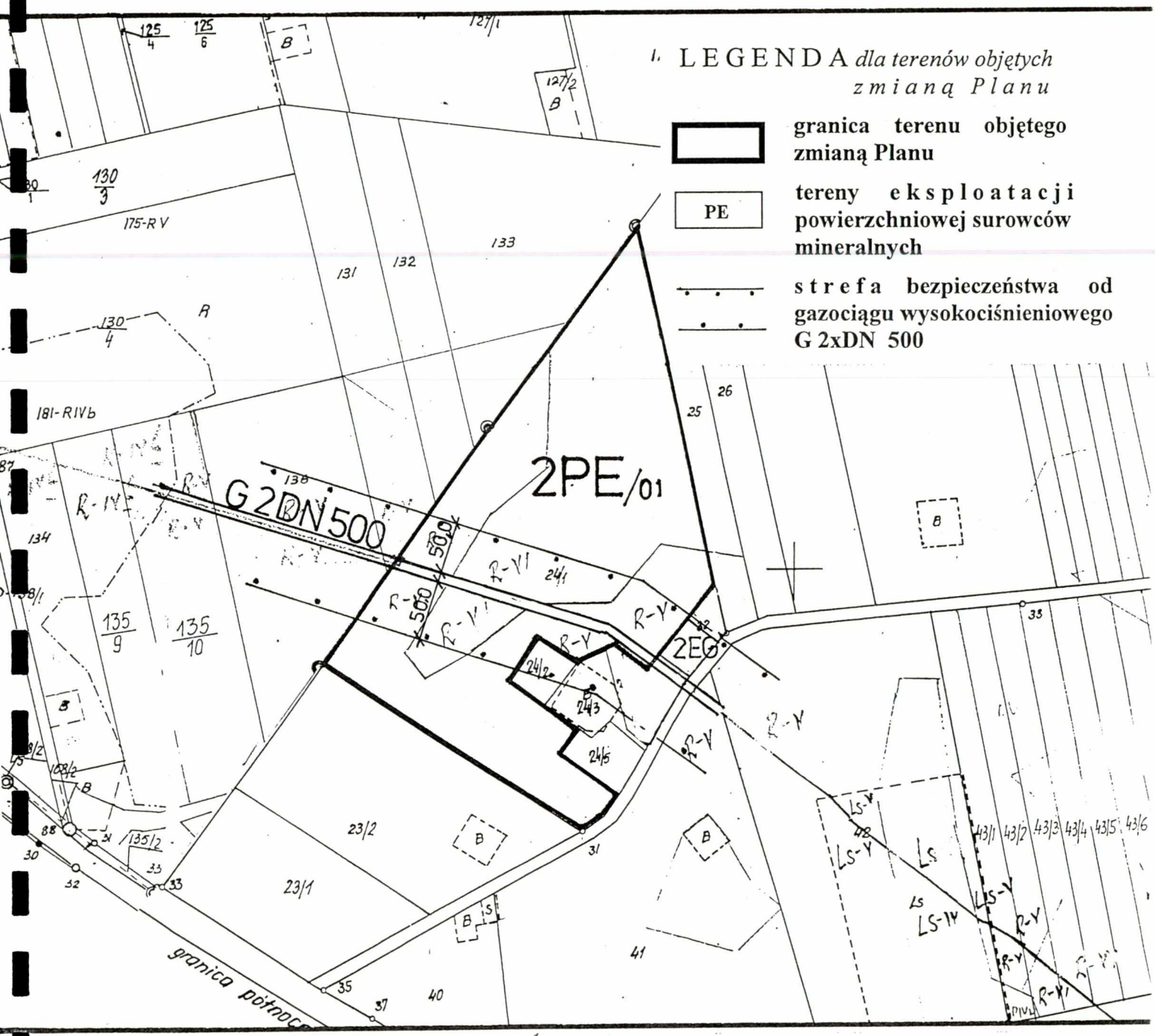
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 39
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Michalinek
skala 1 : 5000



I. LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

granica terenu objętego zmianą Planu

PE — **tereny eksploatacji powierzchniowej surowców mineralnych**

strefa bezpieczeństwa od gazociągu wysokociśnieniowego G 2xDN 500

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

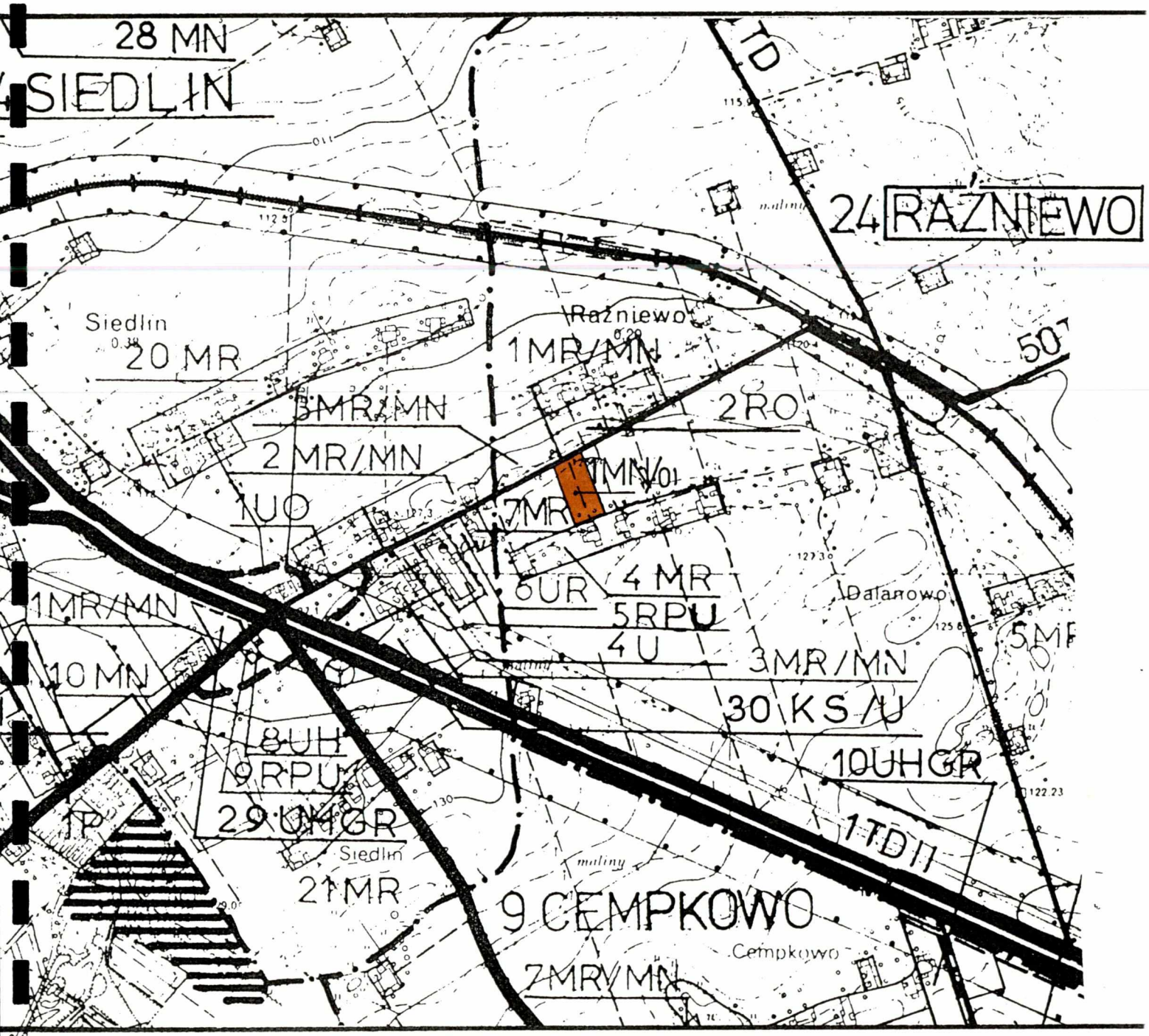
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Raźniewo
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 40
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

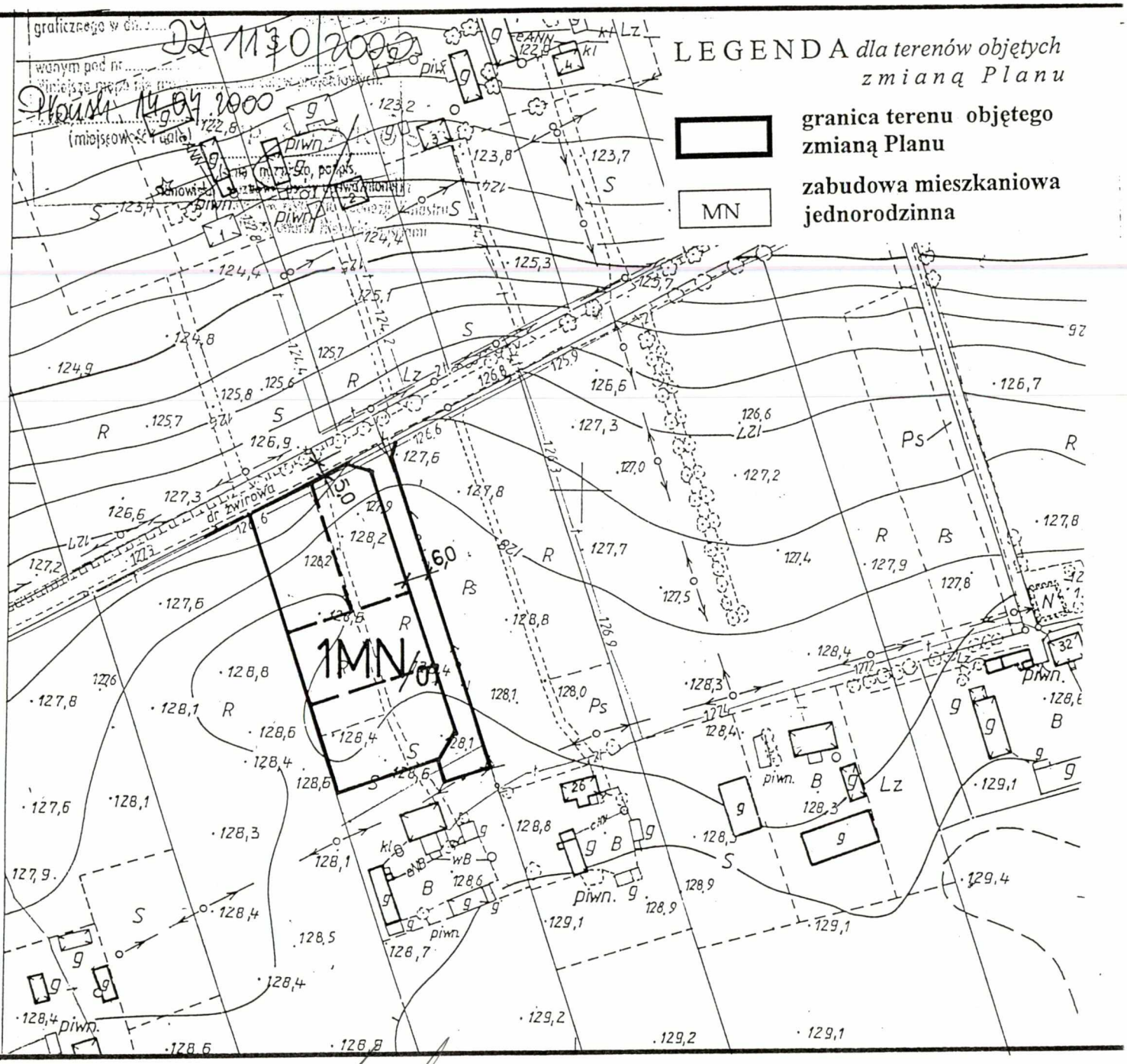
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 41
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Płońsk

dotycząca wsi Raźniewo

skala 1 : 2 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

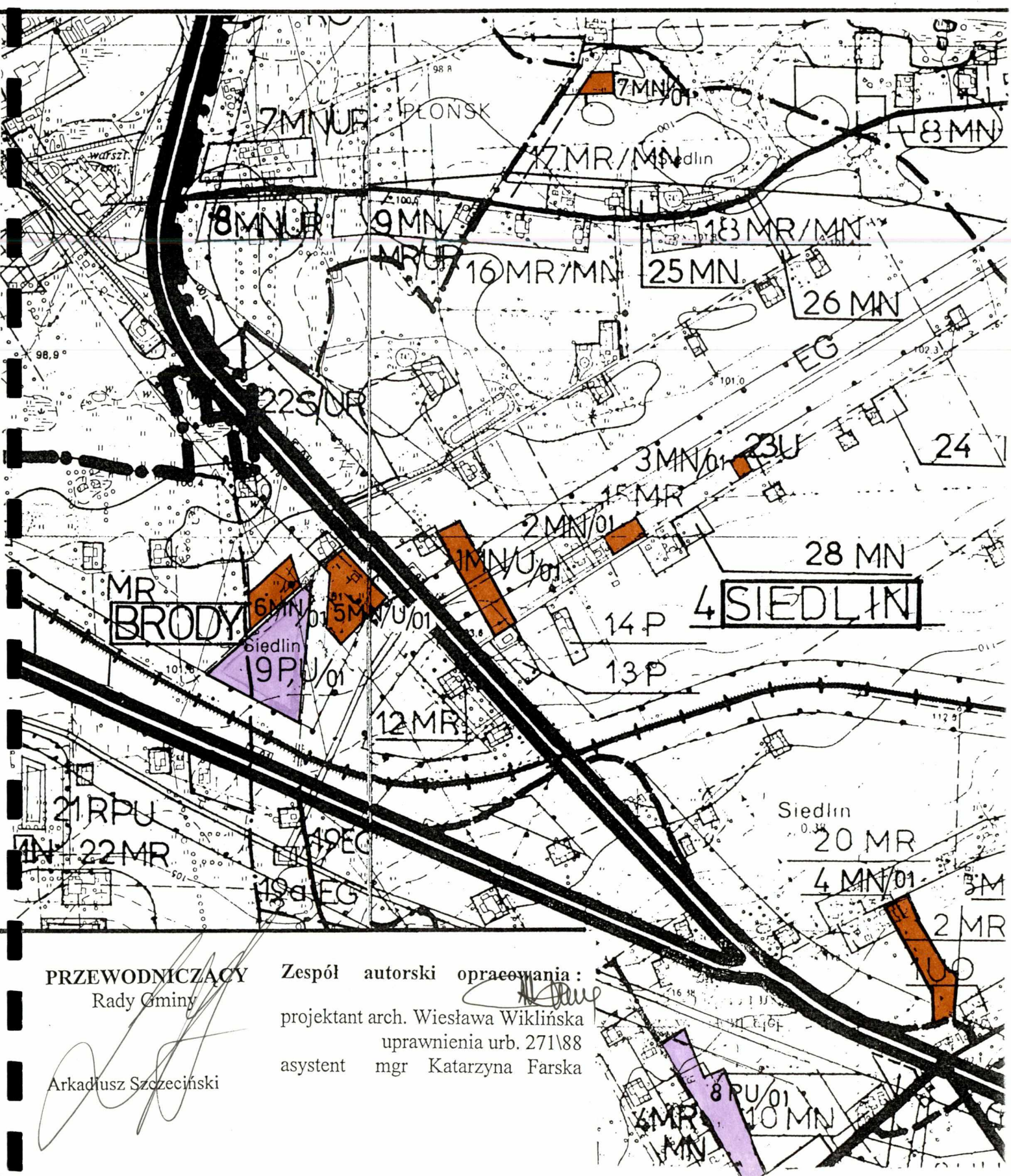
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Siedlin
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 42
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

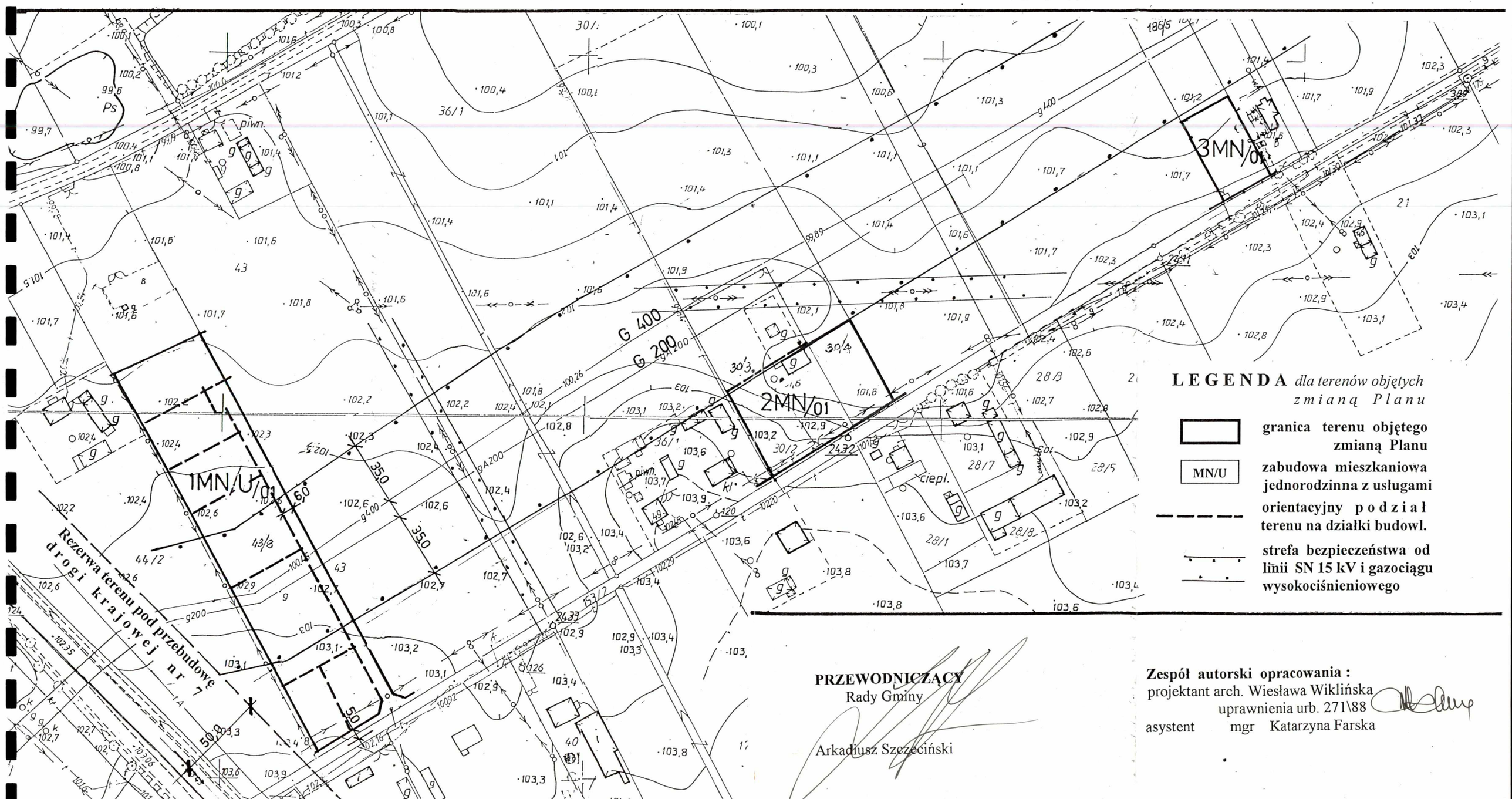
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 43
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Siedlin
skala 1 : 2000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN/U — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.
- strefa bezpieczeństwa od linii SN 15 kV i gazociągu wysokociśnieniowego

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

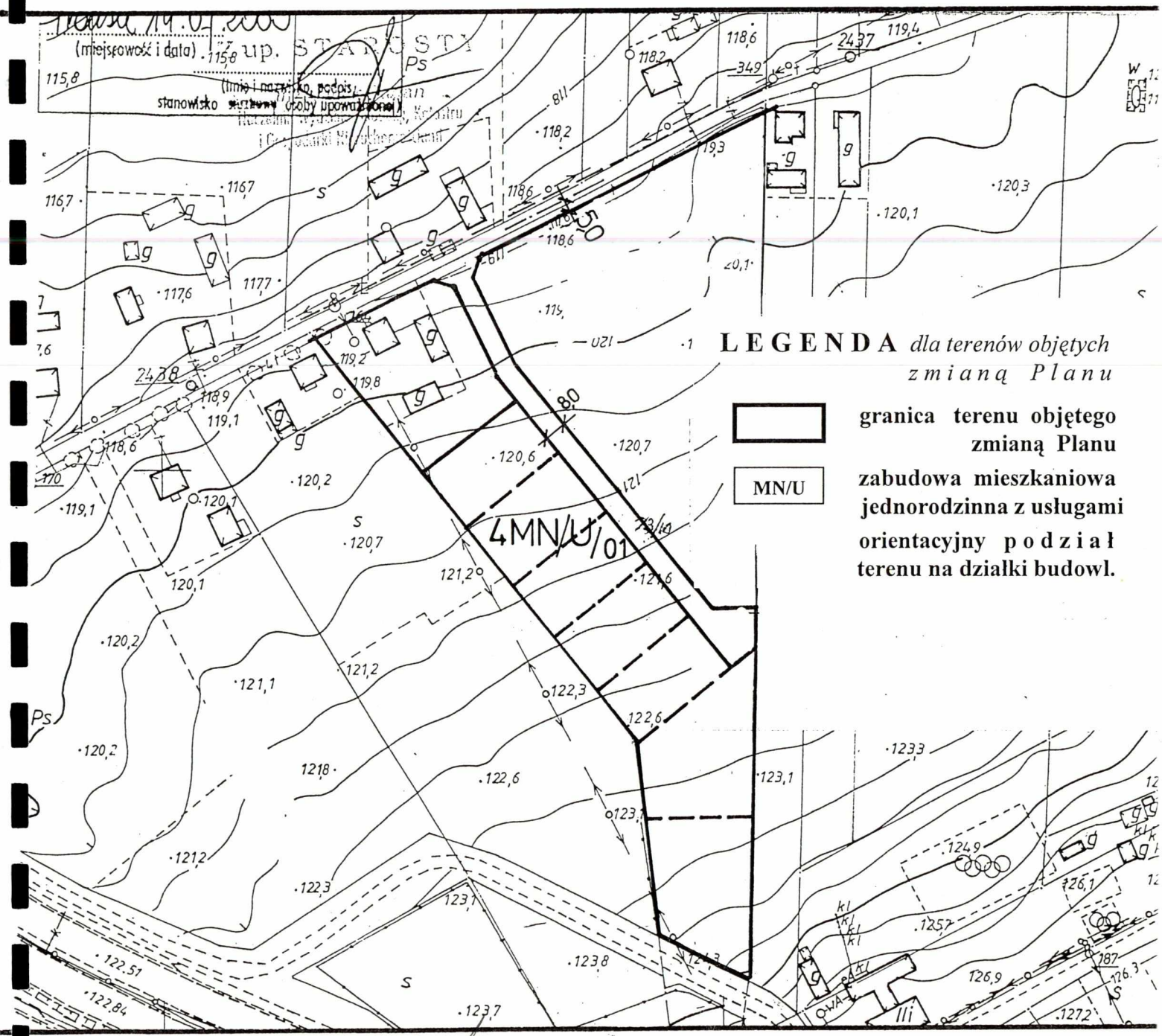
Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Z a ł ą c z n i k nr 44
do Uchwały Rady Gminy
w P ł o ń s k u
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Płońsk

dotycząca wsi Siedlin
skala 1 : 2000



L E G E N D A *dla terenów objętych z m i a n ą P l a n u*

granica terenu objętego zmianą Planu

MN/U **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami**

orientacyjny p o d z i a ł terenu na działki budowl.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

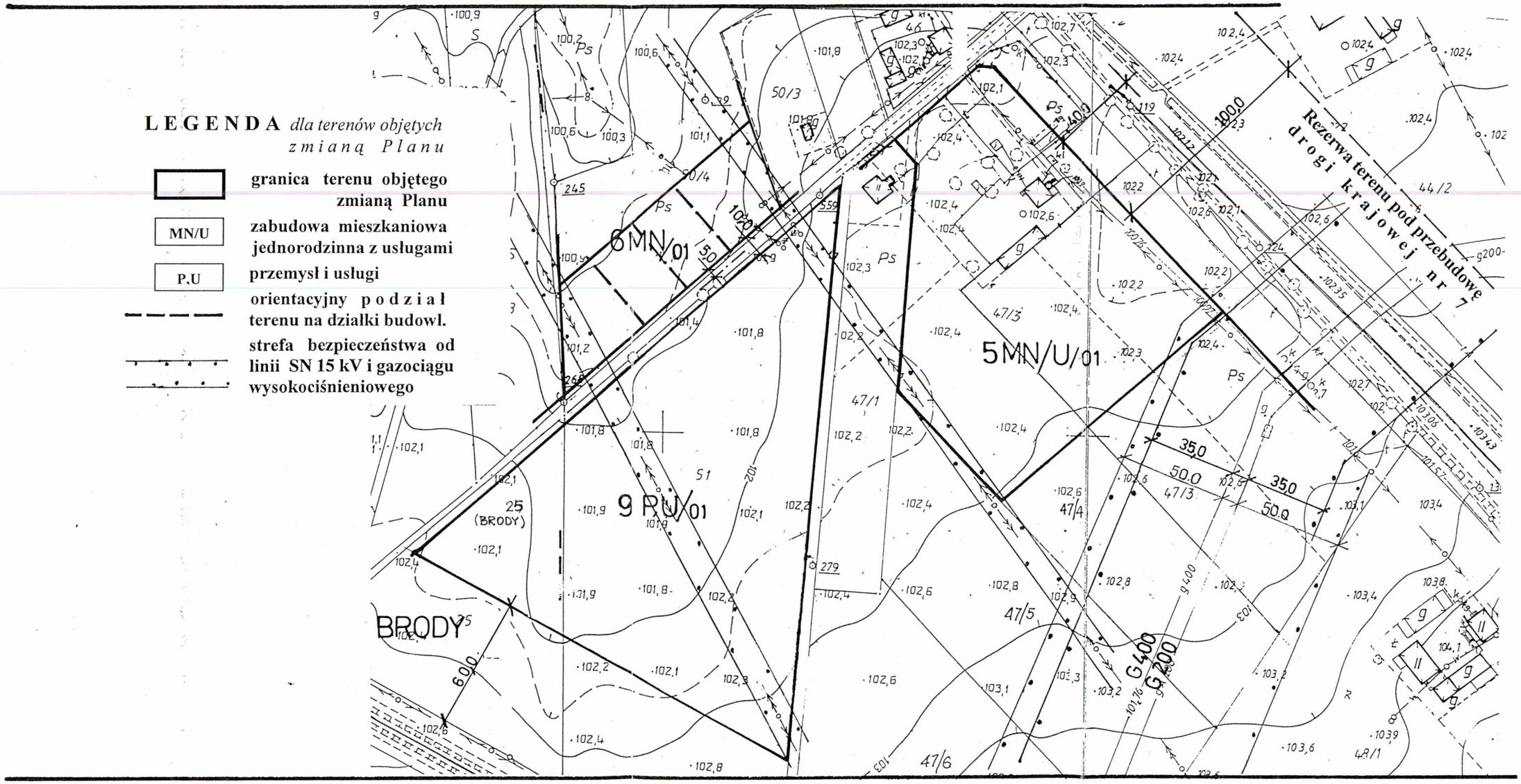
Załącznik nr 45
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Siedlin - Brody
skala 1 : 2000

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN/U — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami
- P,U — przemysł i usługi
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.
- strefa bezpieczeństwa od linii SN 15 kV i gazociągu wysokociśnieniowego



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

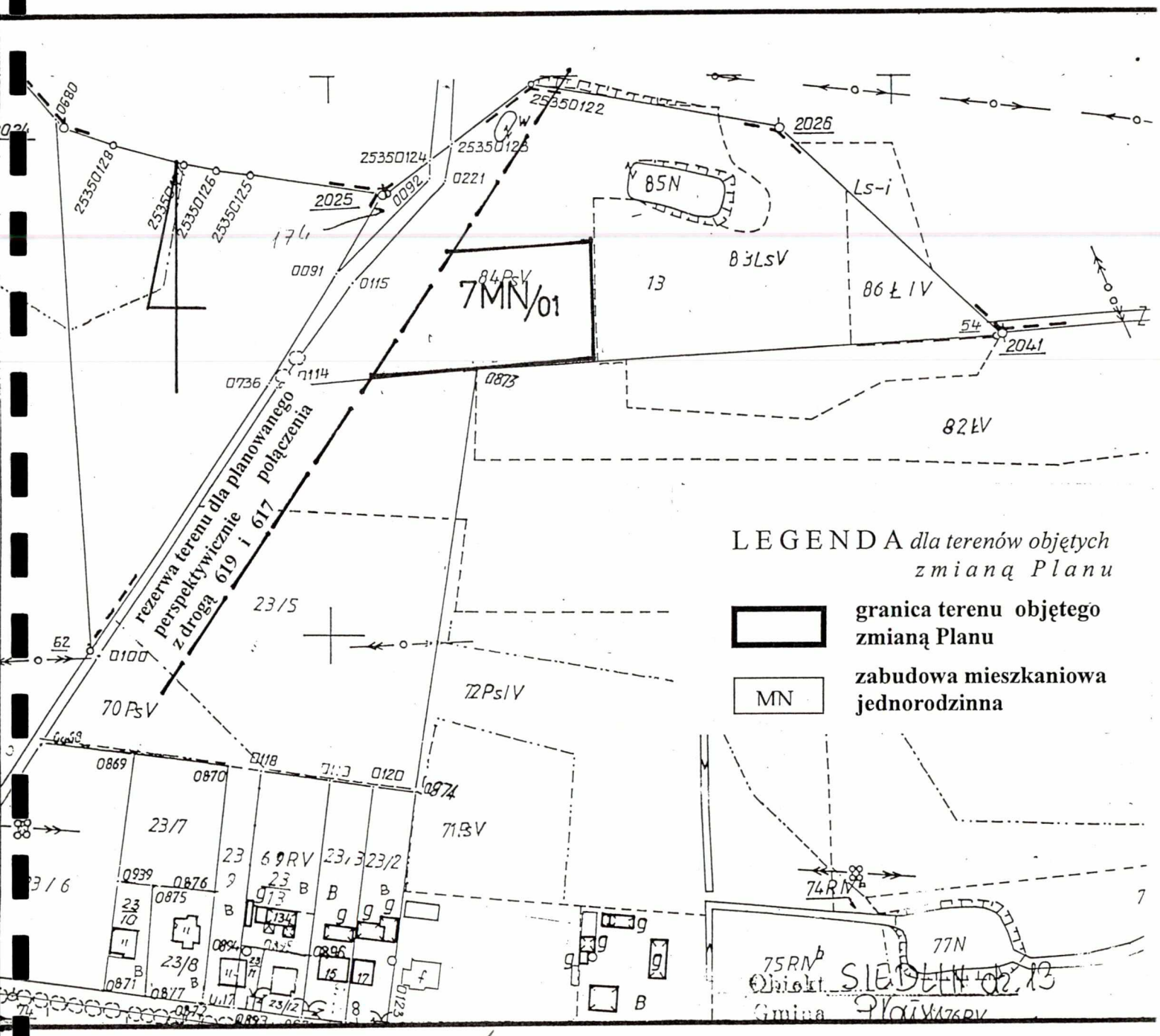
Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Siedlin
skala 1 : 2000

Załącznik nr 46
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

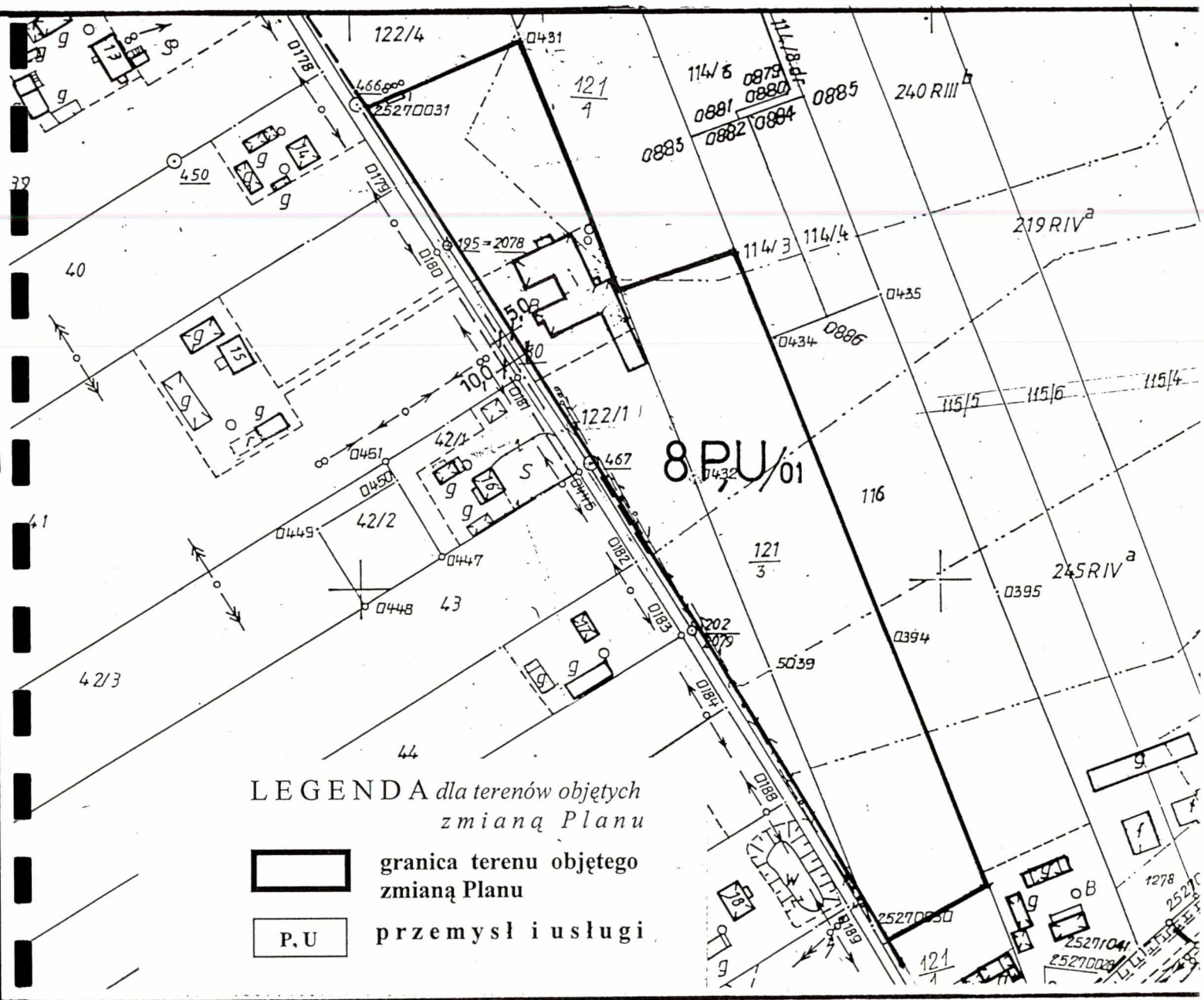
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Siedlin
skala 1 : 2000

Załącznik nr 47
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Skarżyn
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 48
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

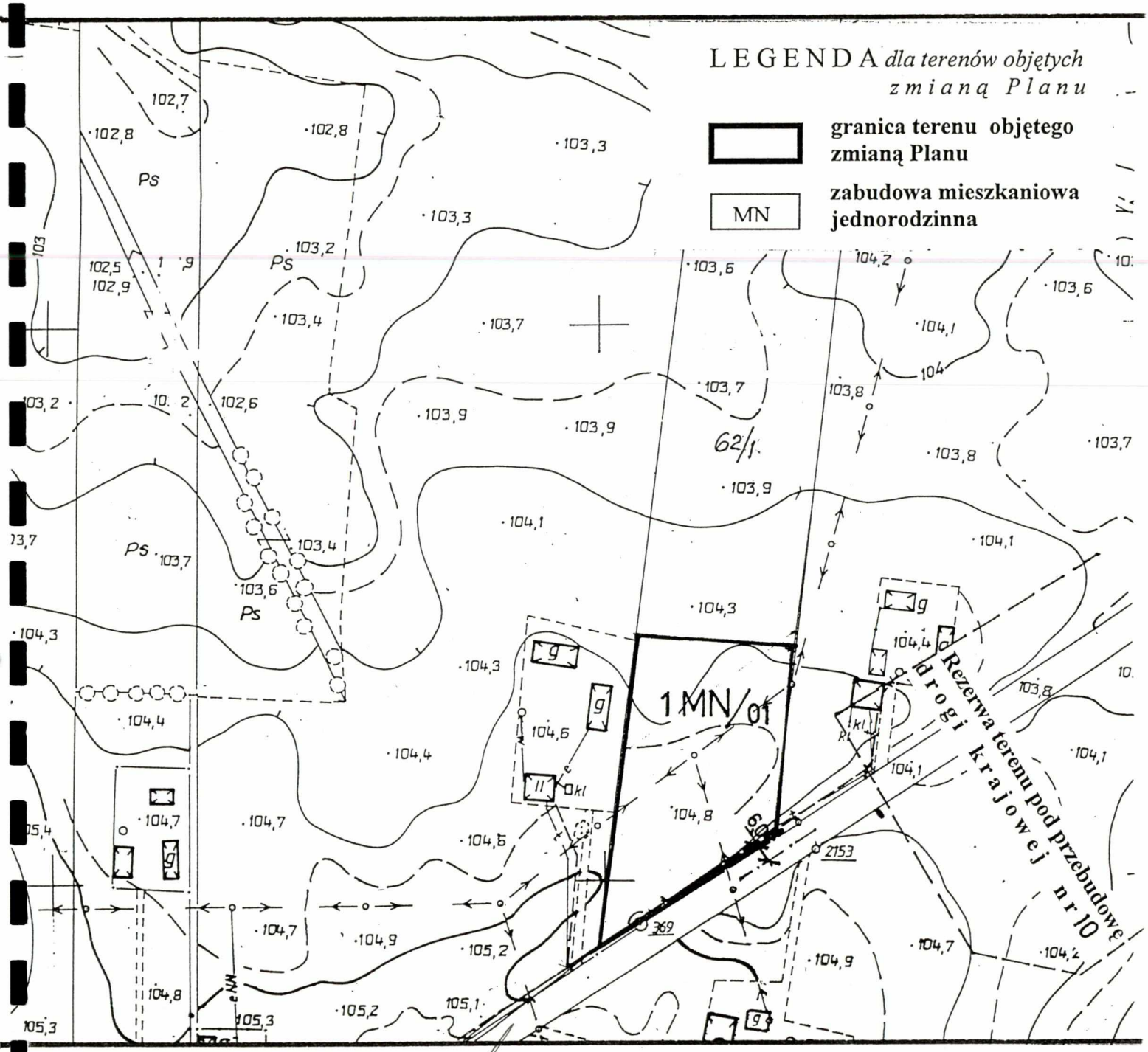
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 49
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Płońsk

dotycząca wsi Skarżyn
skala 1 : 2000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

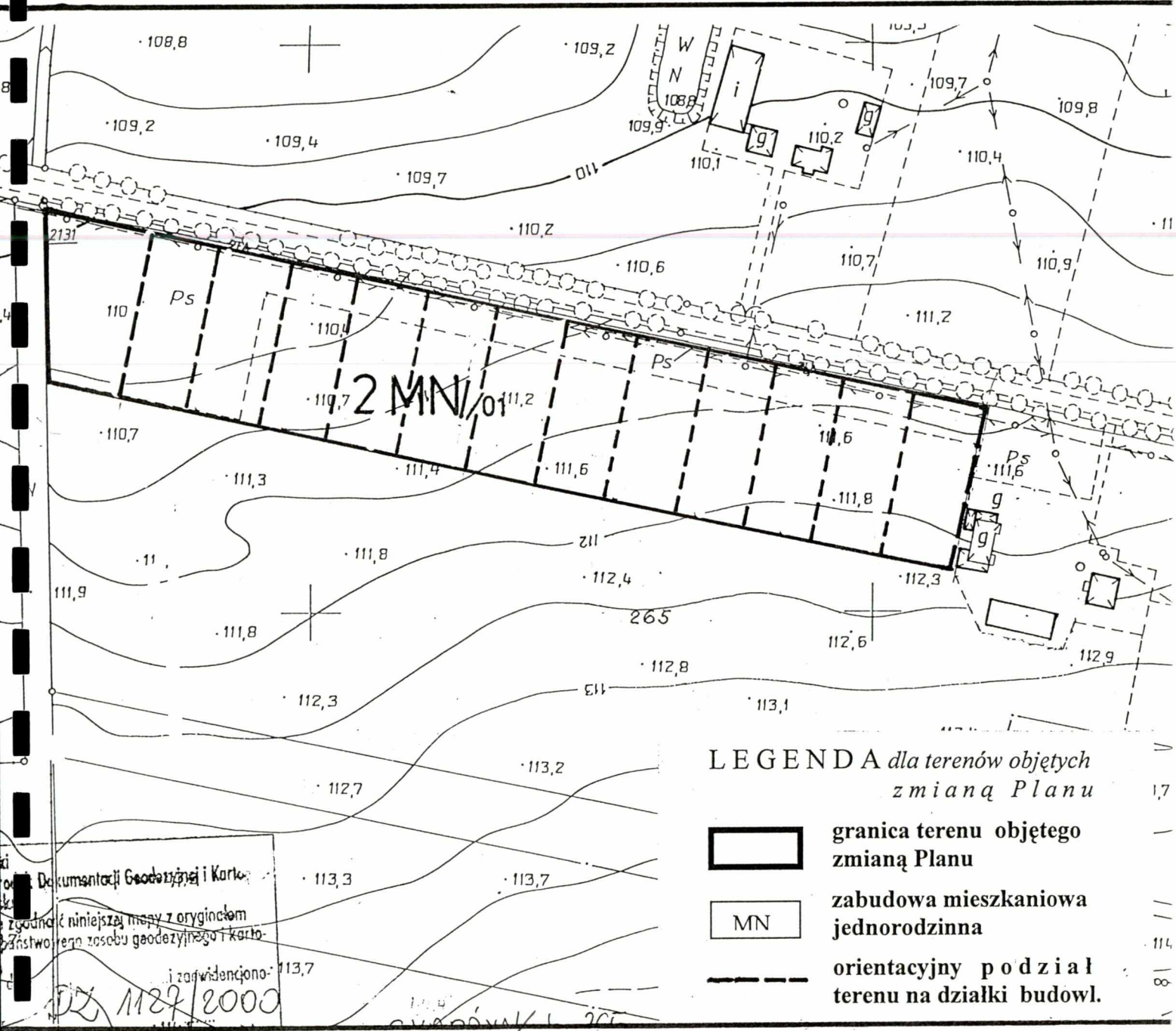
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 50
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Skarżyn
skala 1 : 2000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.

Dokumentacji Geodezyjnej i Karto
zgodność niniejszej mapy z oryginałem
państwowego zasobu geodezyjnego i karto-
i zaewidencjono
GZ.1127/2002

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

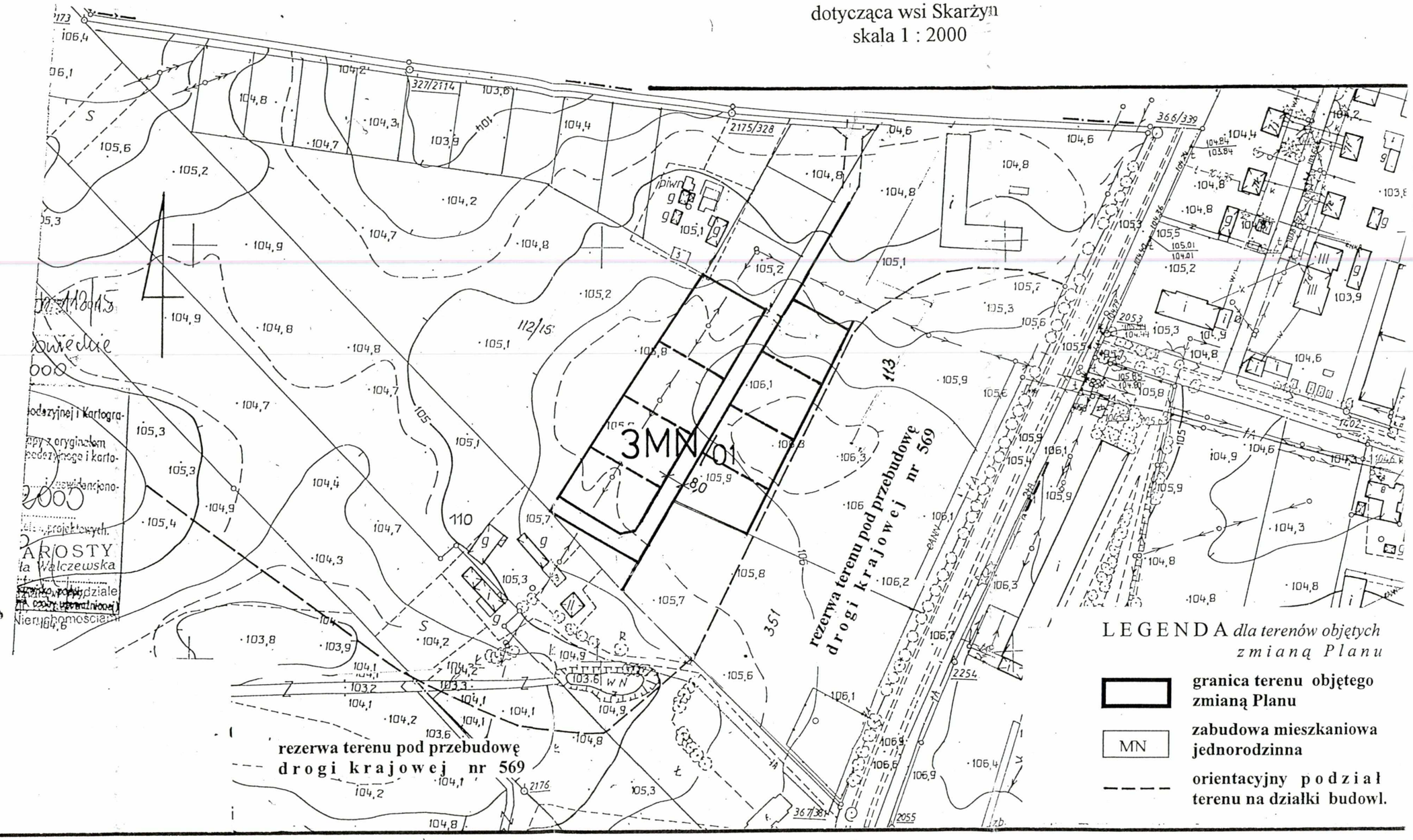
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 51
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Skarżyn
skala 1 : 2000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

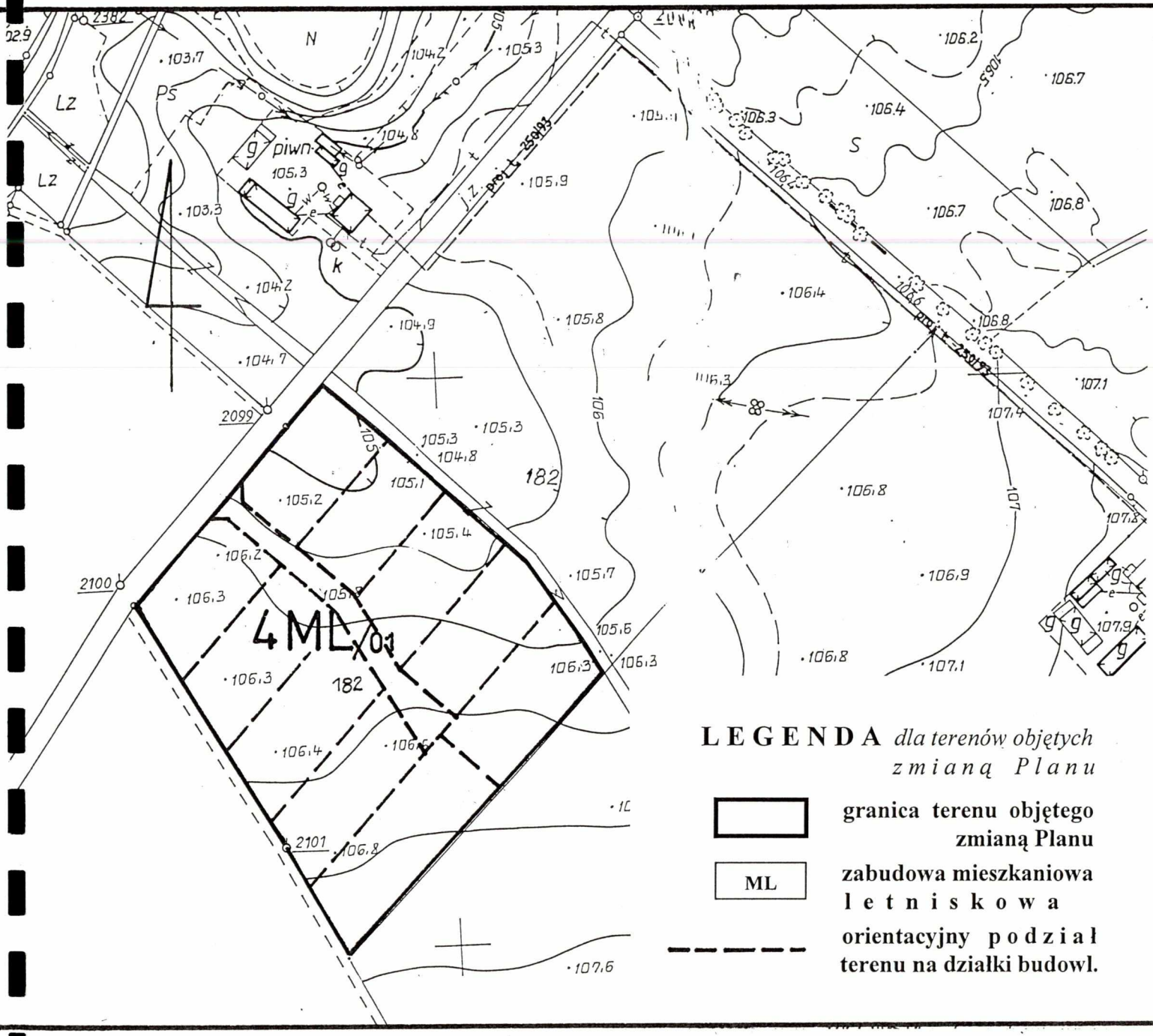
Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Skarżyn
skala 1 : 2000

Załącznik nr 52
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- ML — zabudowa mieszkaniowa letniskowa
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania:

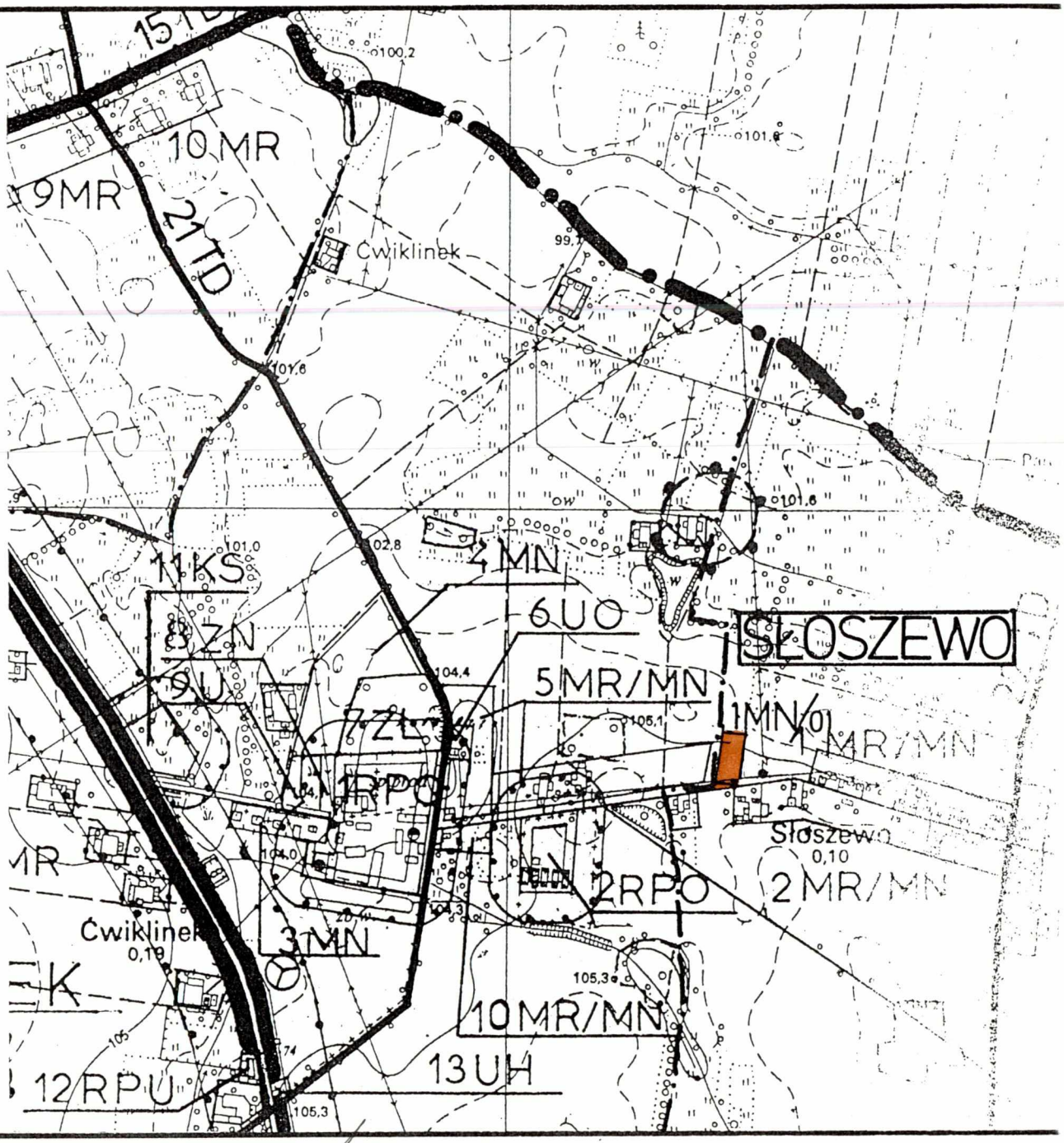
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 53
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Słoszewo
skala 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

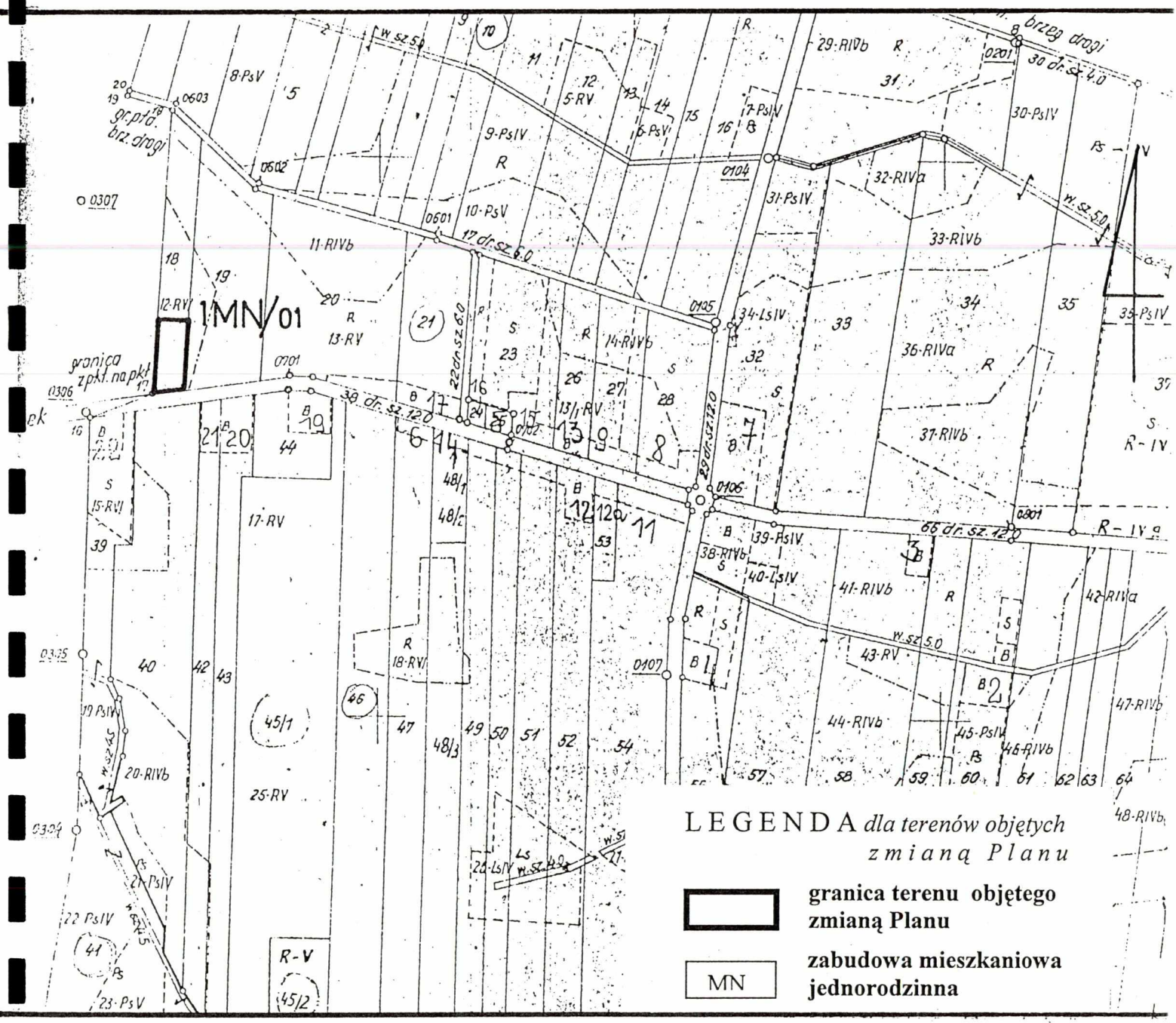
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Słoszewo
skala 1 : 5000

Załącznik nr 54
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88

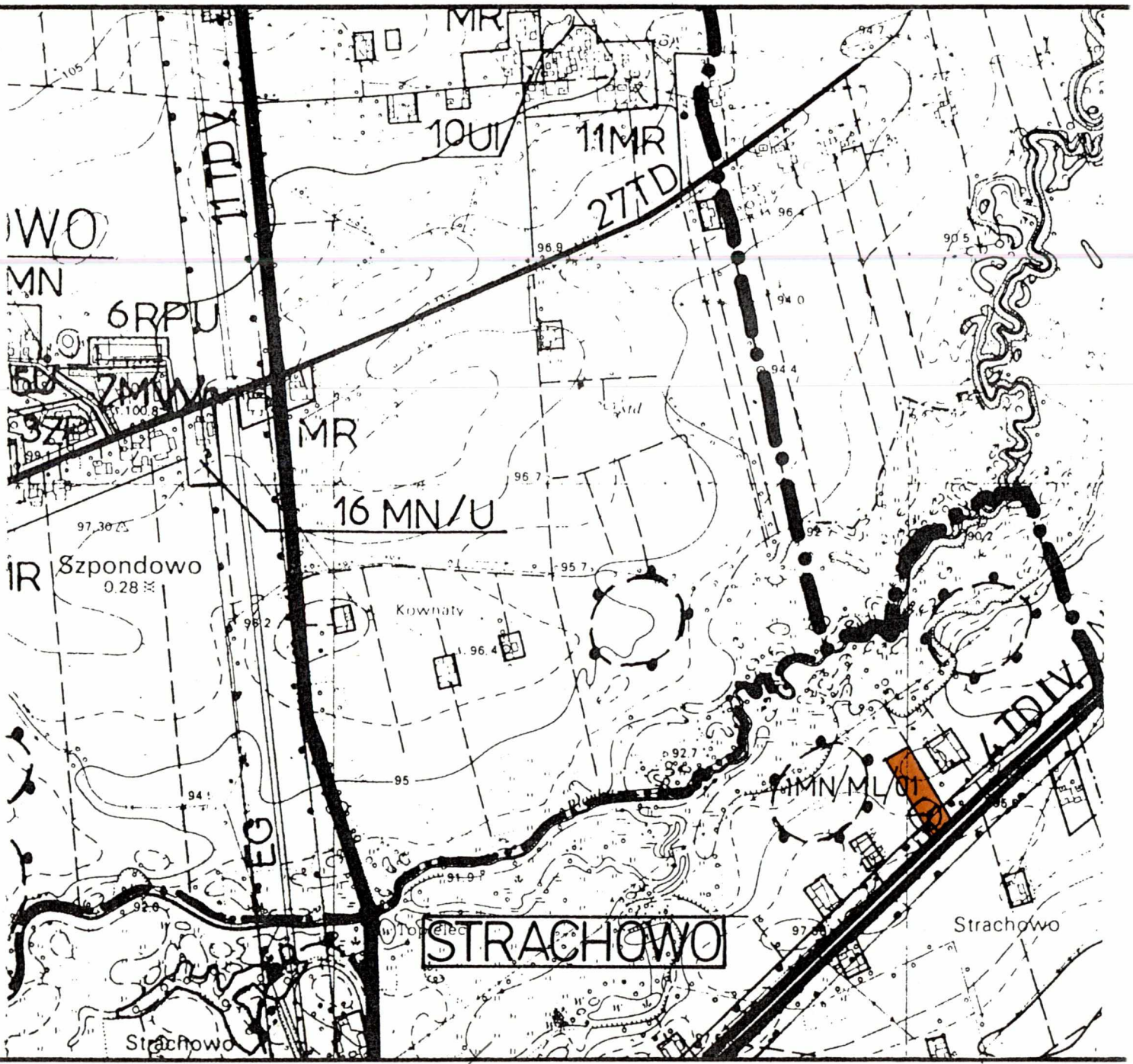
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 55
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Strachowo
skala 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

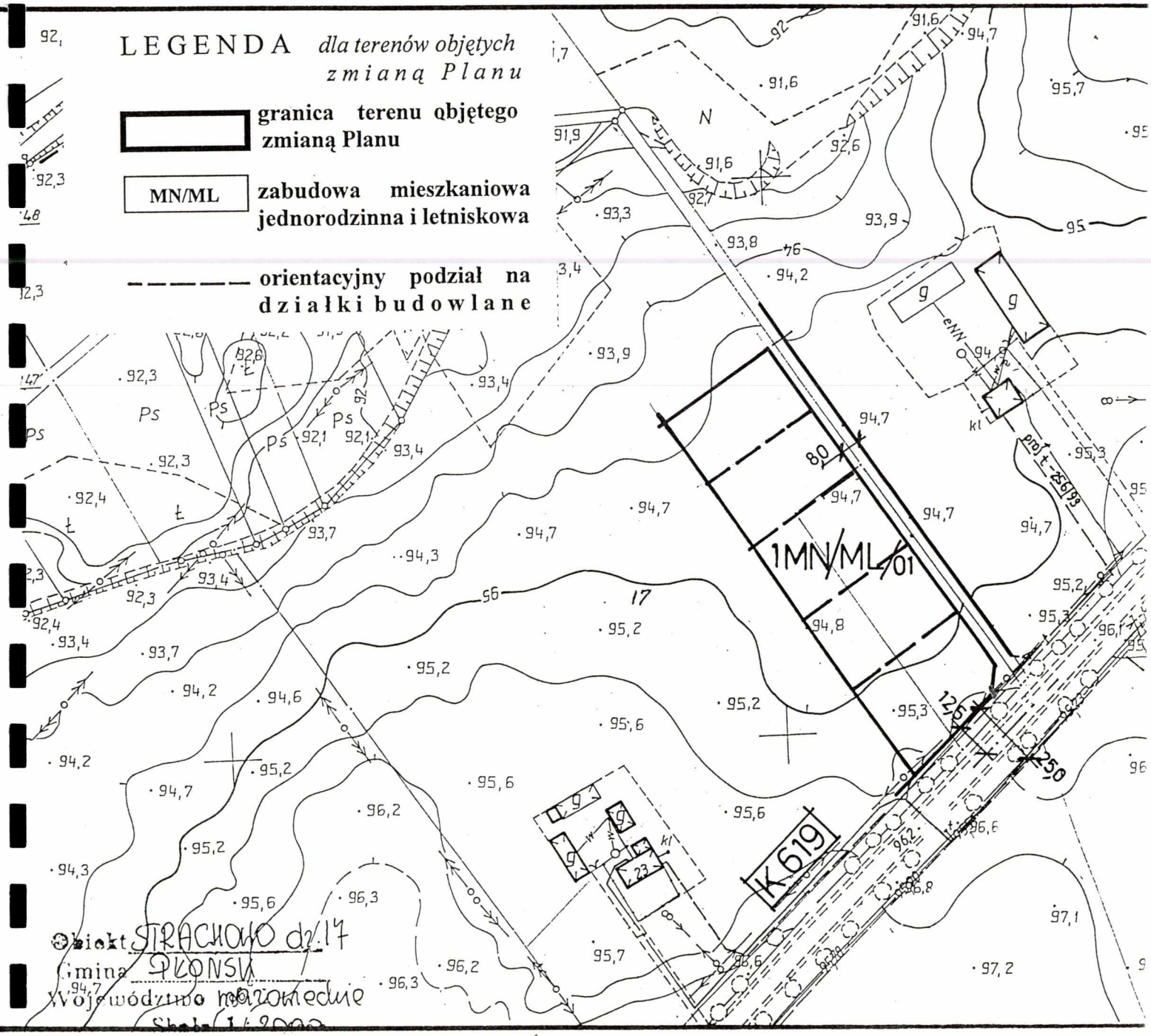
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 56
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Płońsk

dotycząca wsi Strachowo
skala 1 : 2 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

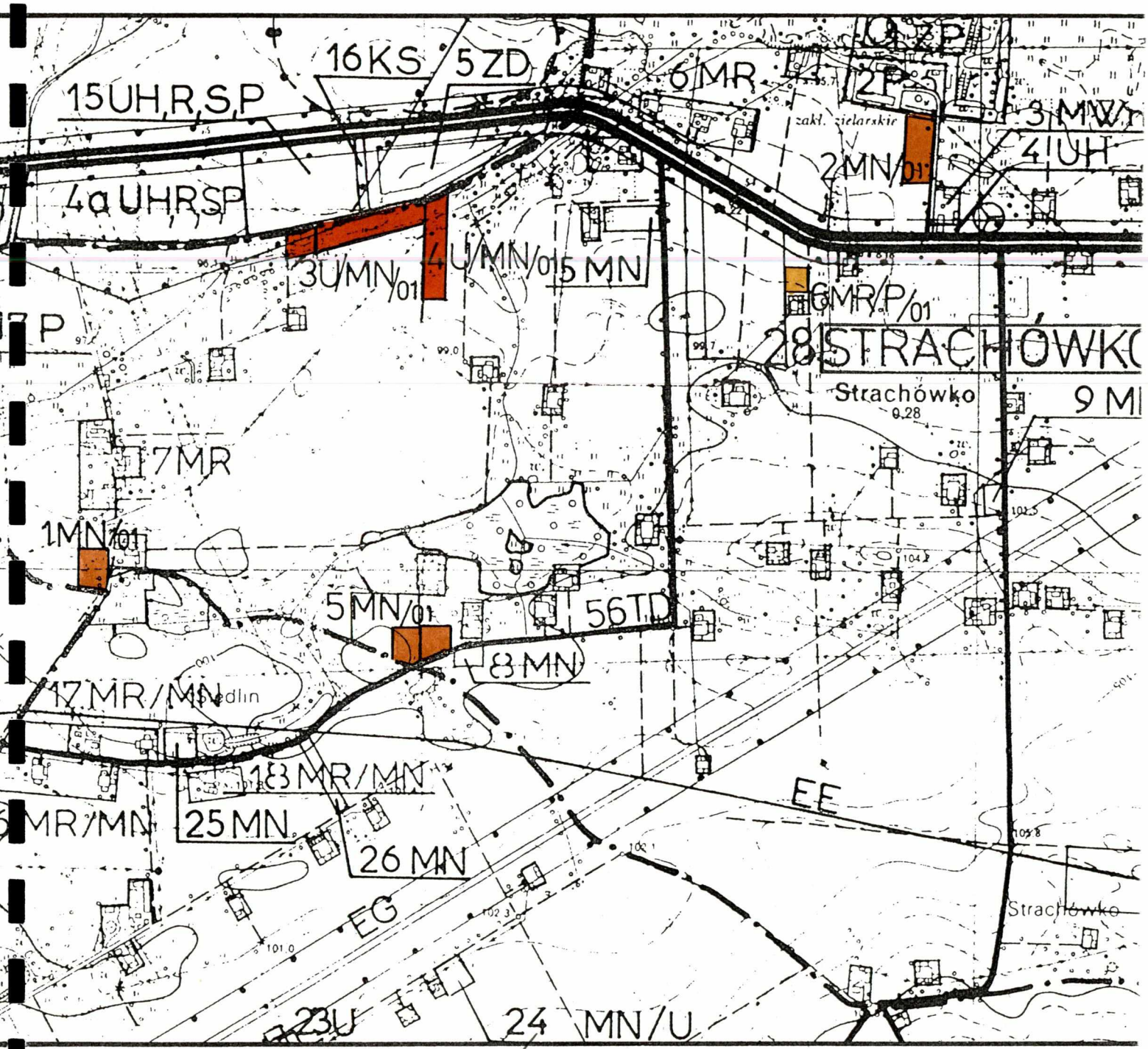
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Strachówko
skala 1 : 10 000

Załącznik nr 57
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

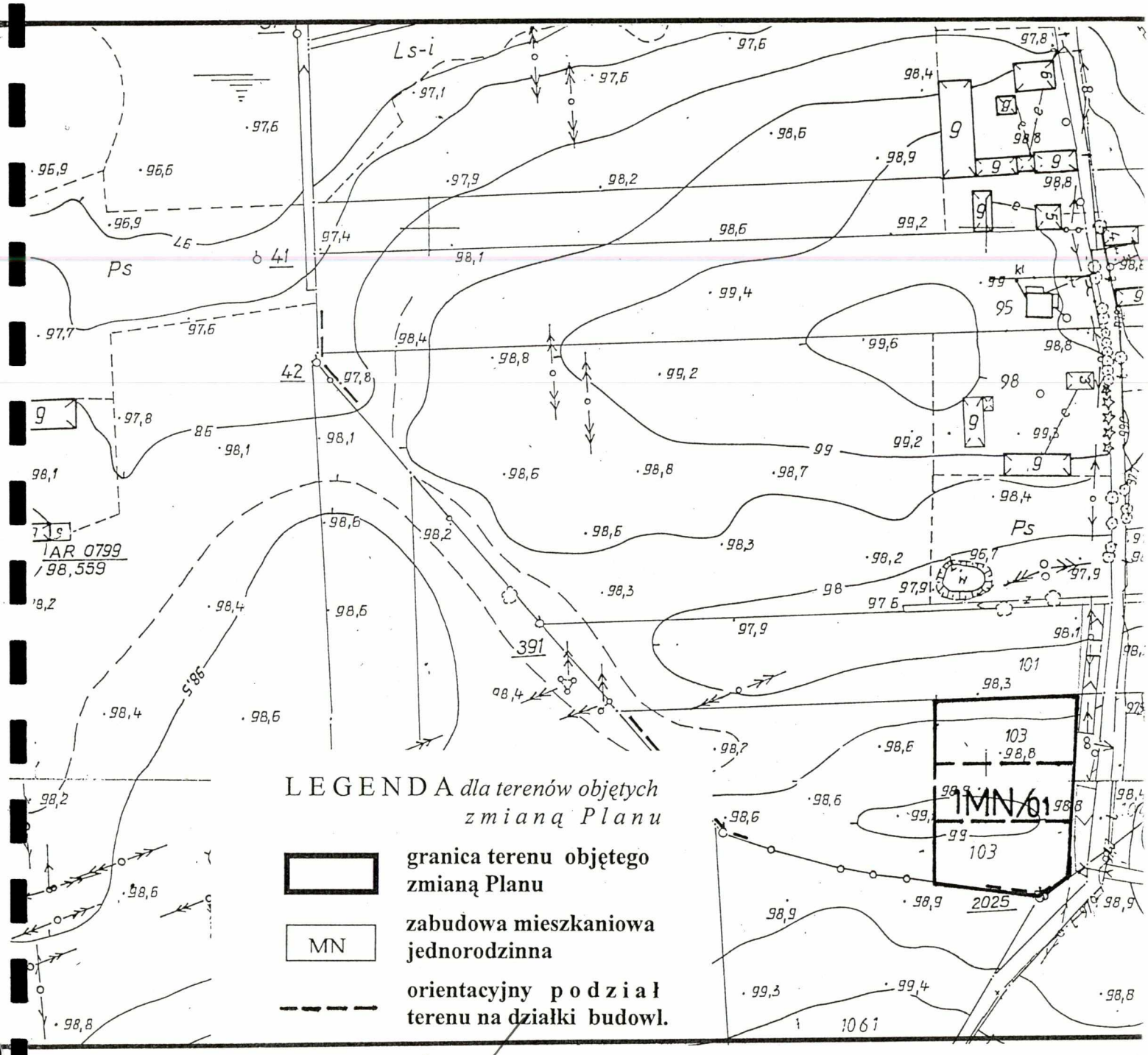
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 58
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Strachówko
skala 1 : 2 000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

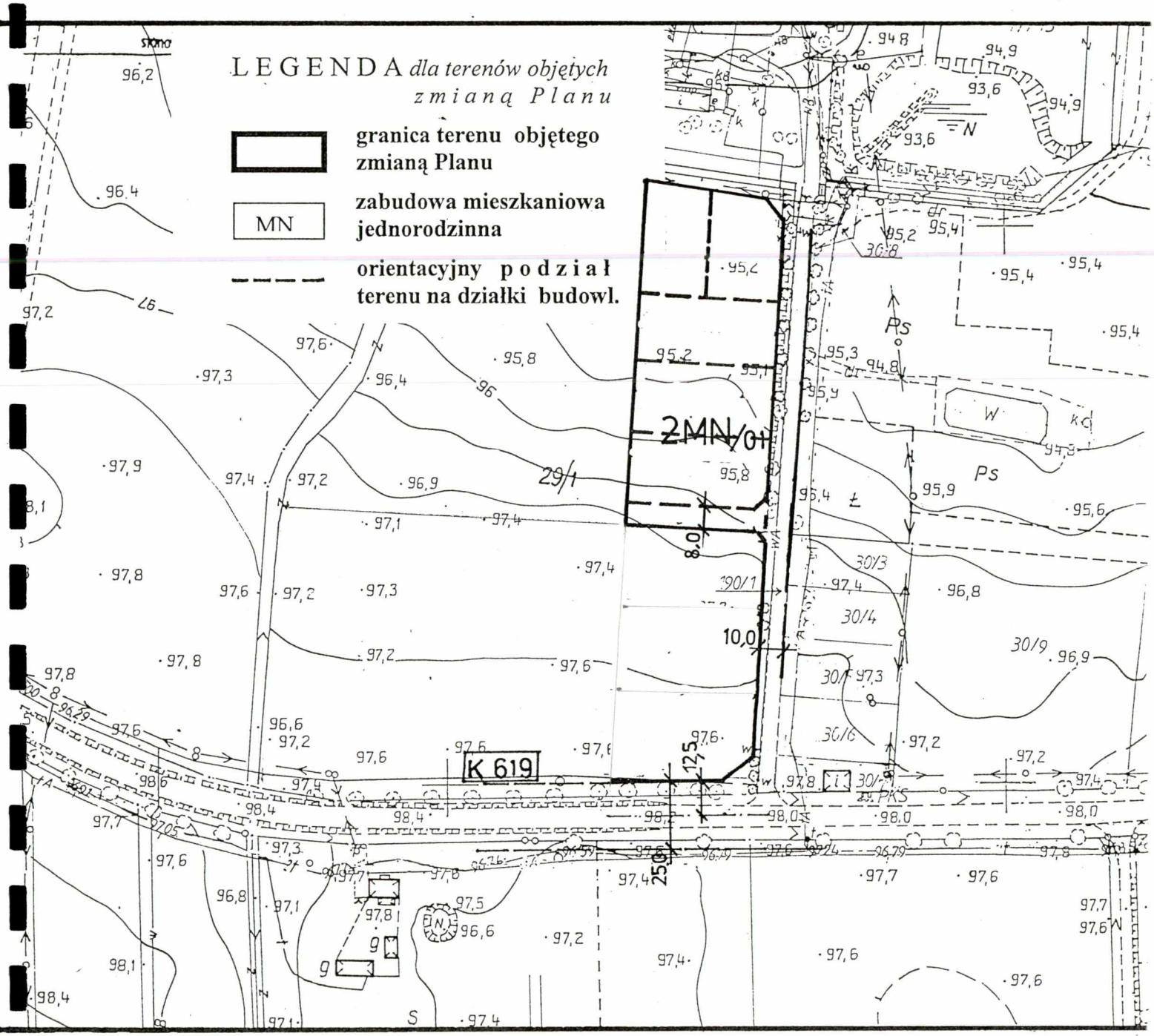
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 59
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Strachówko
skala 1 : 2 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

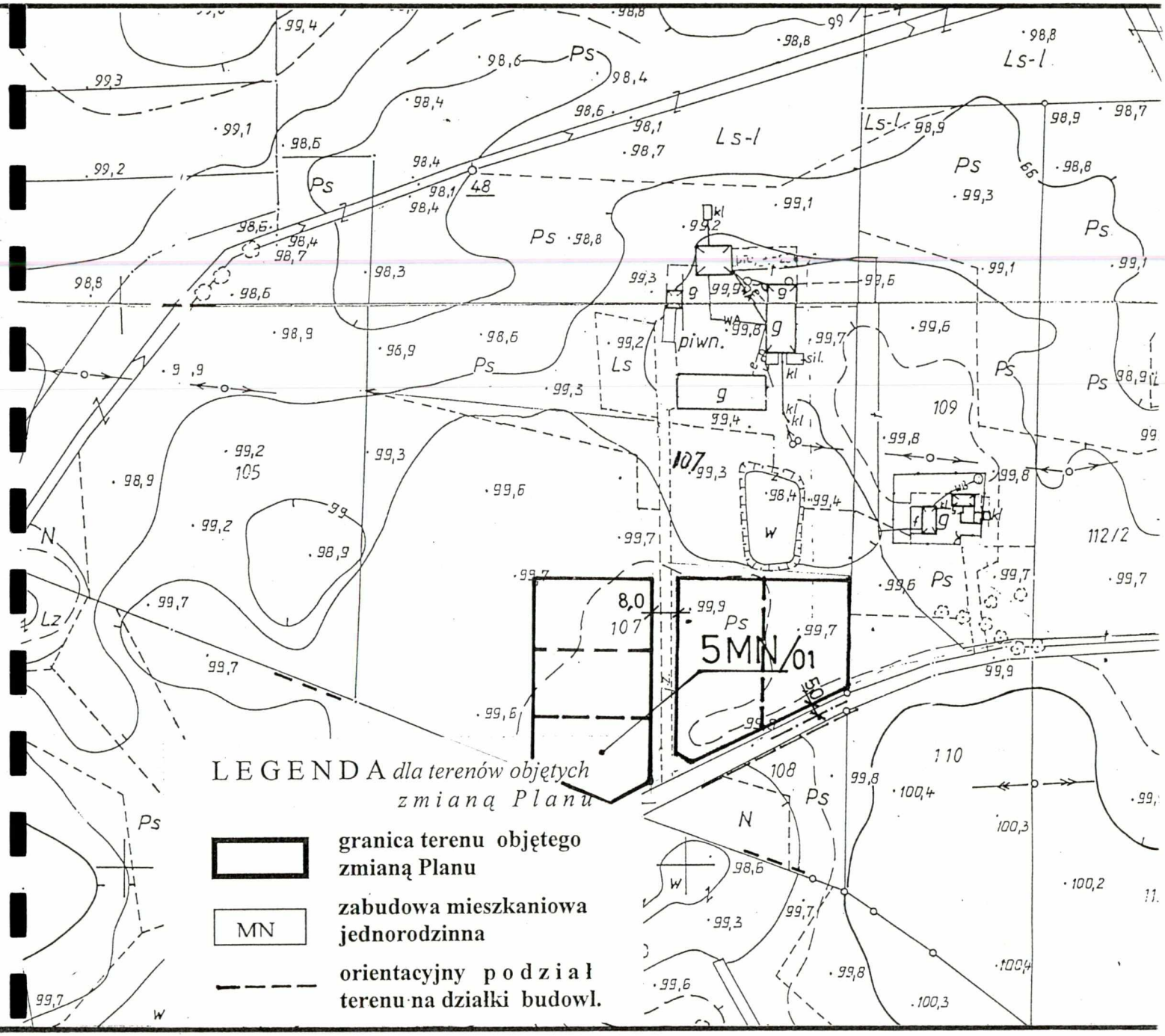
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Strachówko
skala 1 : 2 000

Z a ł ą c z n i k nr 60
do Uchwały Rady Gminy
w P ł o ń s k u
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

granica terenu objętego zmianą Planu

MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

orientacyjny p o d z i a ł terenu na działki budowl.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

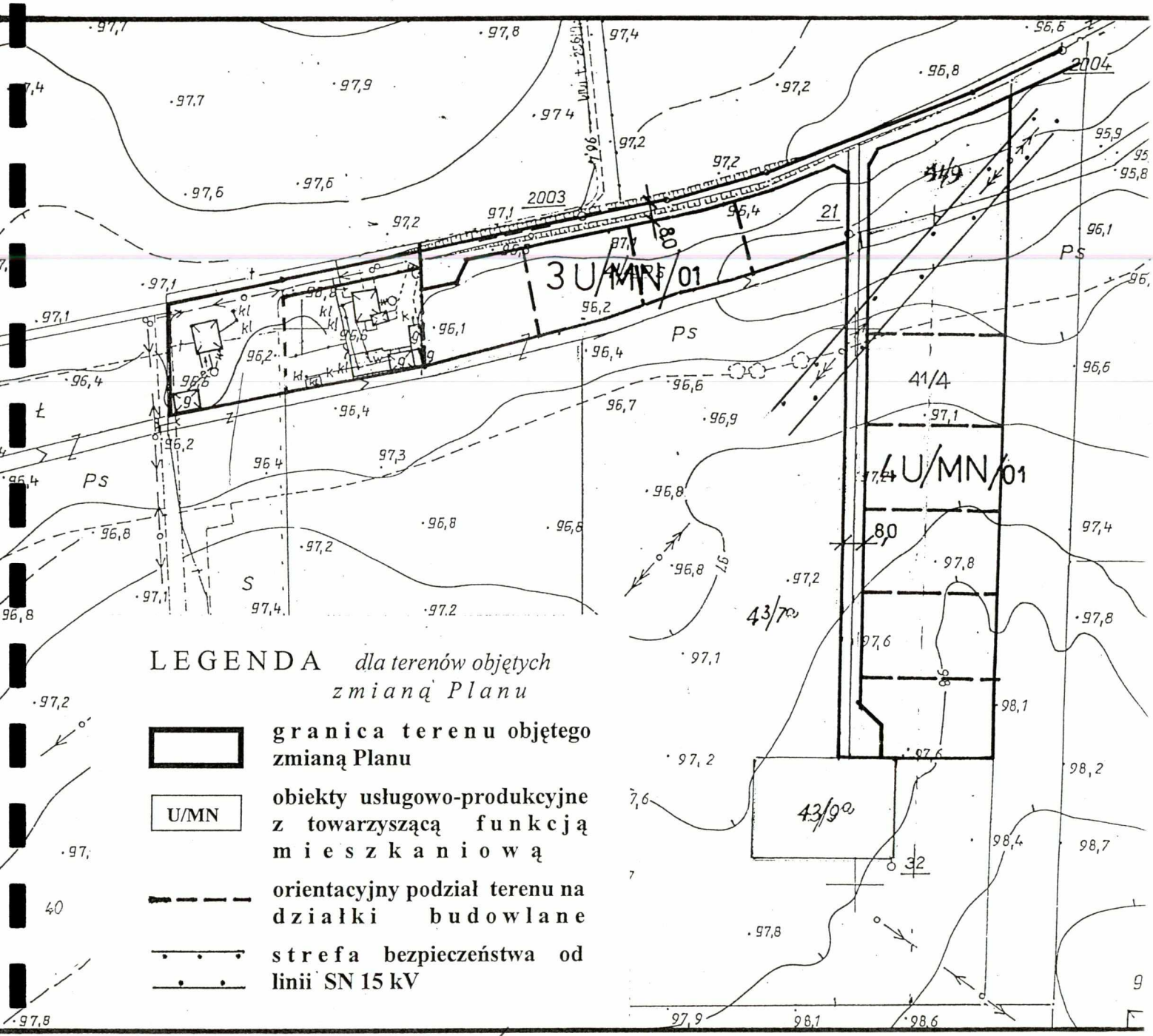
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Strachówko
skala 1 : 2 000

Załącznik nr 61
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- **granica terenu objętego zmianą Planu**
- U/MN — **obiekty usługowo-produkcyjne z towarzyszącą funkcją mieszkaniową**
- **orientacyjny podział terenu na działki budowlane**
- **strefa bezpieczeństwa od linii SN 15 kV**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

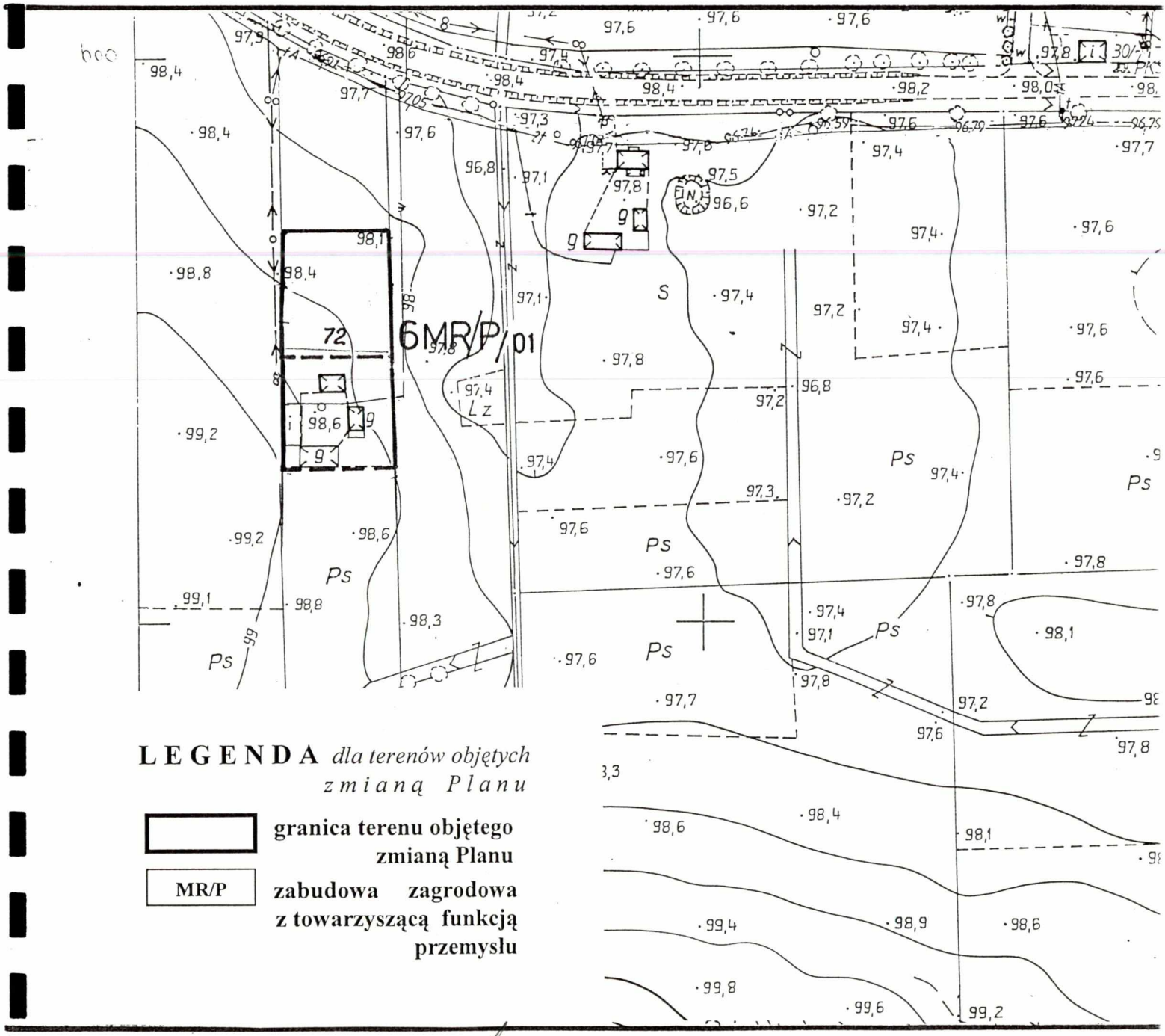
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Strachówko
skala 1 : 2 000

Załącznik nr 62
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

	granica terenu objętego zmianą Planu
MR/P	**zabudowa zagrodowa z towarzyszącą funkcją przemysłu**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 63
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Szeromin - Szerominek
skala 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

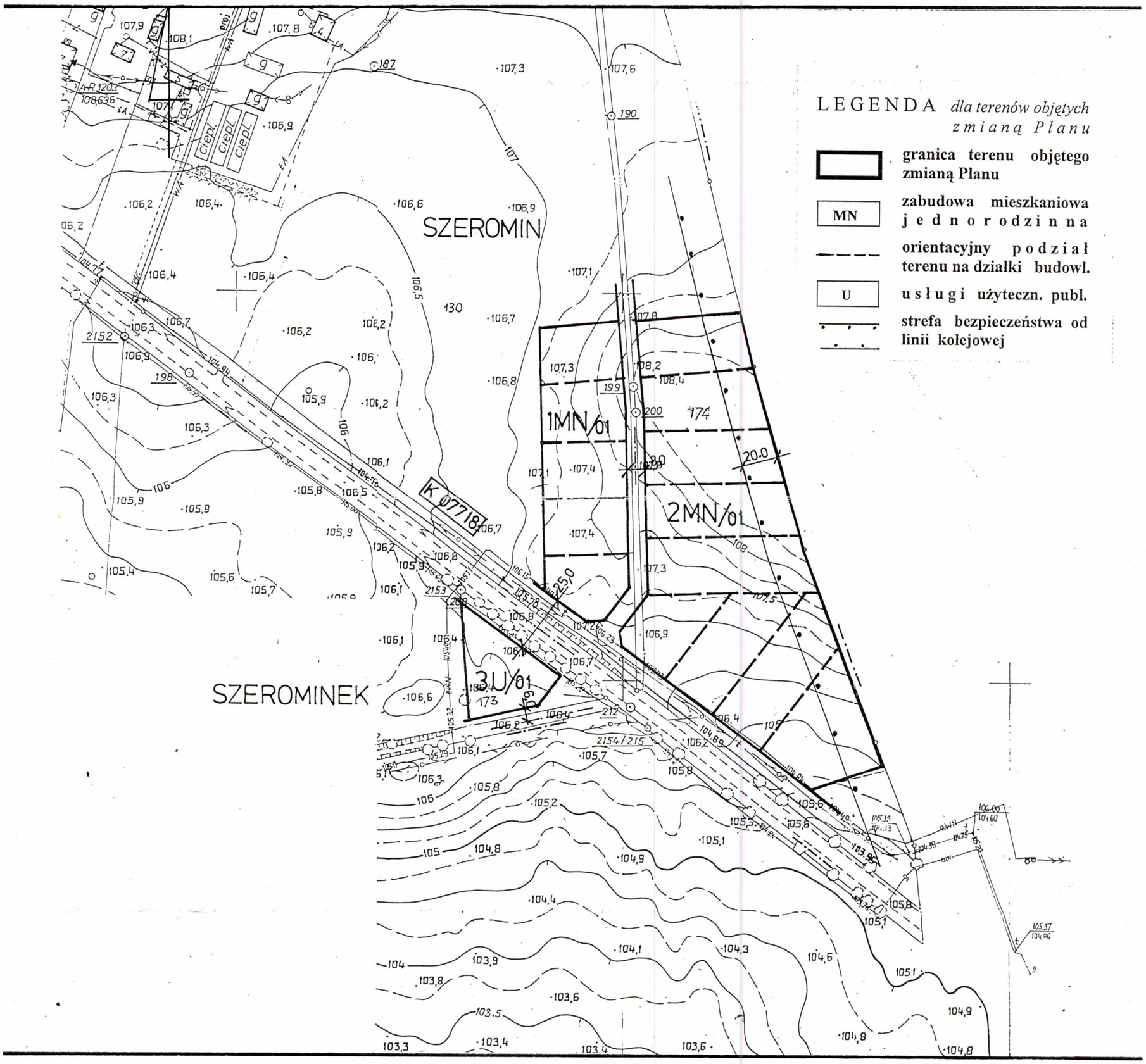
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Szeromin, Szerominek
skala 1 : 2000

Załącznik nr 64
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- orientacyjny podział terenu na działki budowl.
- U — usługi użyteczn. publ.
- strefa bezpieczeństwa od linii kolejowej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

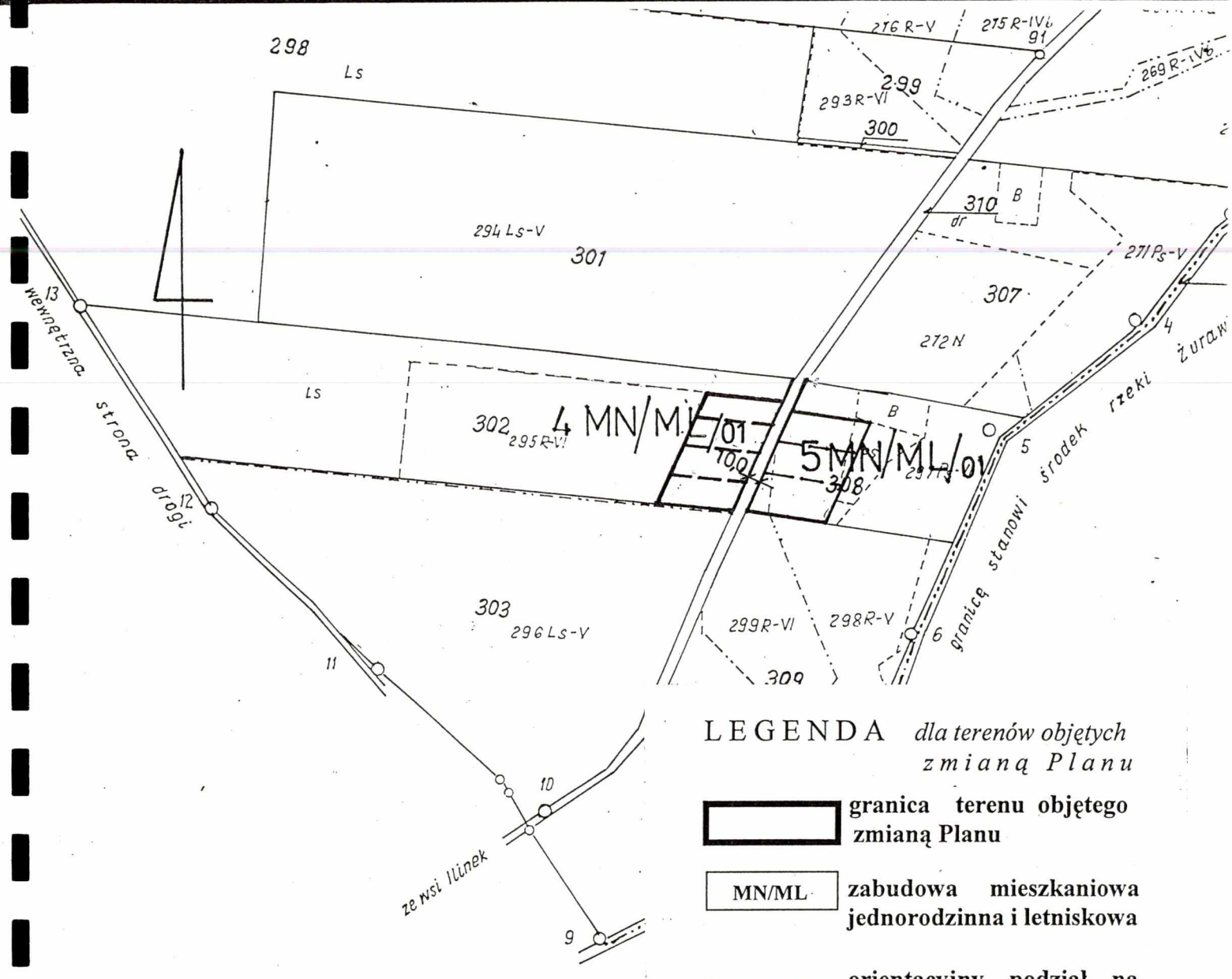
Zespół autorski opracowania:

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 65
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Płońsk

dotycząca wsi Szerominek
skala 1 : 5000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MN/ML — zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa
- orientacyjny podział na działki budowlane

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

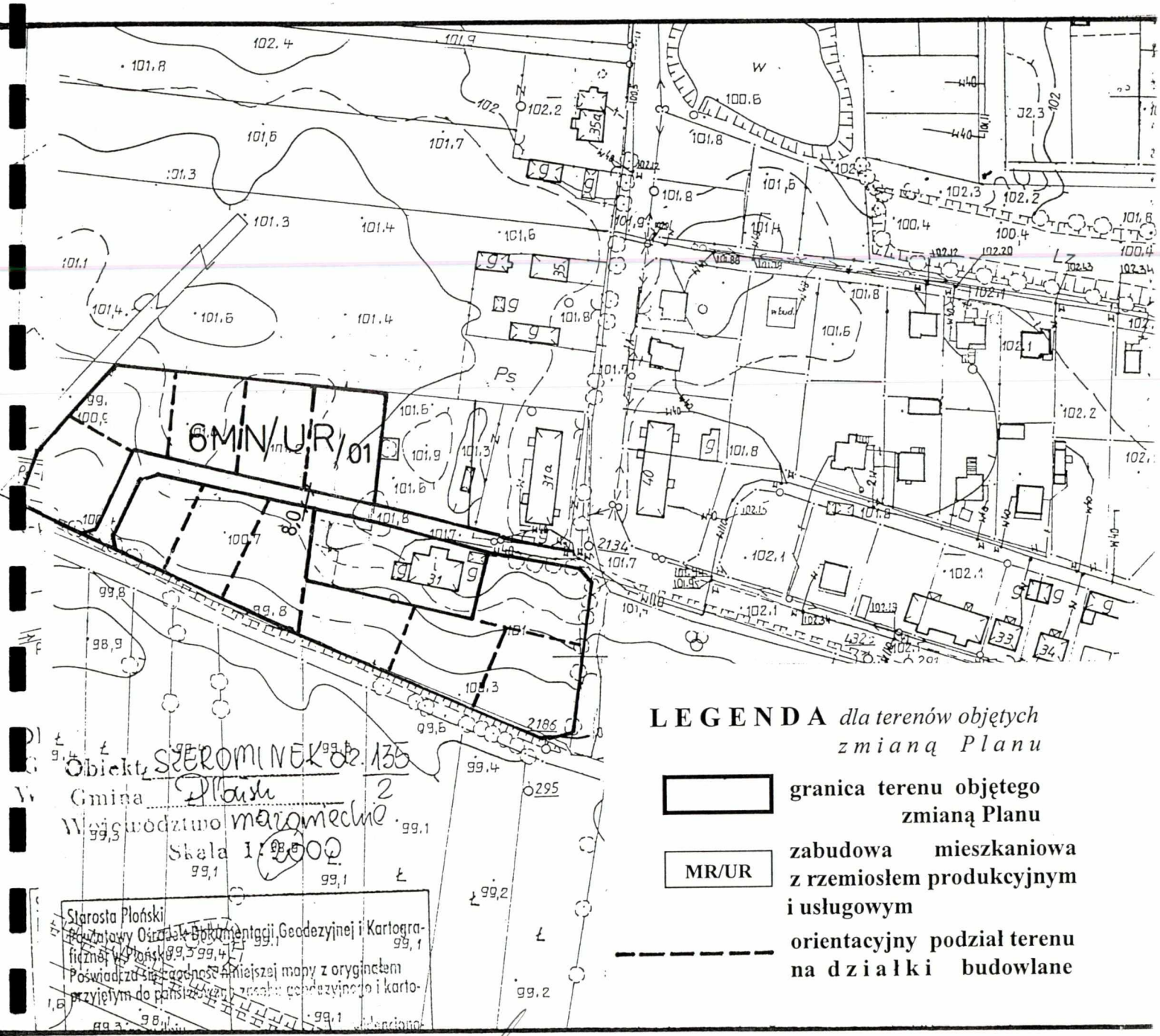
projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 66
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy Płońsk

dotycząca wsi Szerominek

skala 1 : 2 000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

- granica terenu objętego zmianą Planu
- MR/UR — zabudowa mieszkaniowa z rzemiosłem produkcyjnym i usługowym
- orientacyjny podział terenu na działki budowlane

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

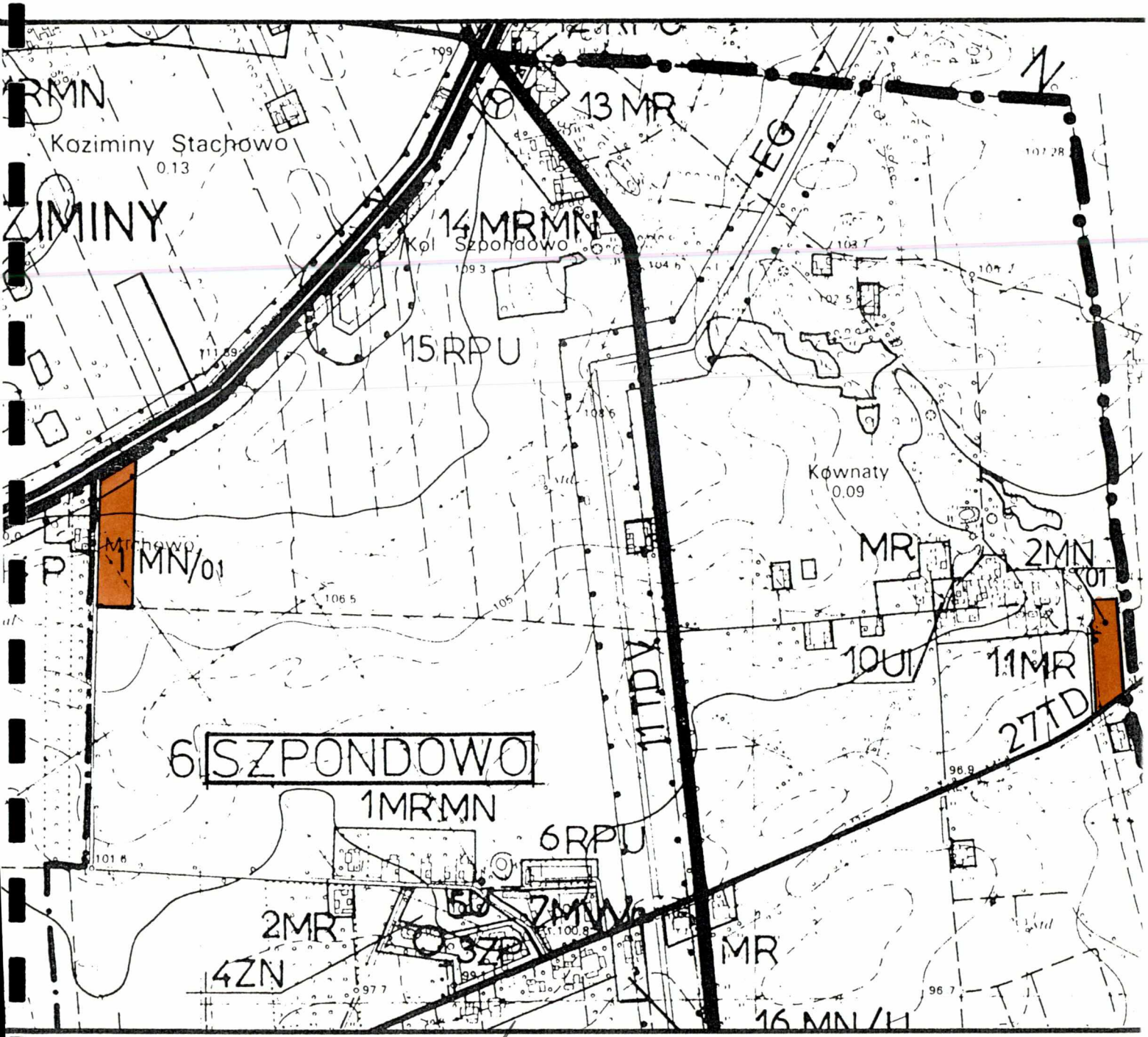
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 67
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Szpondowo
skala 1 : 10 000



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

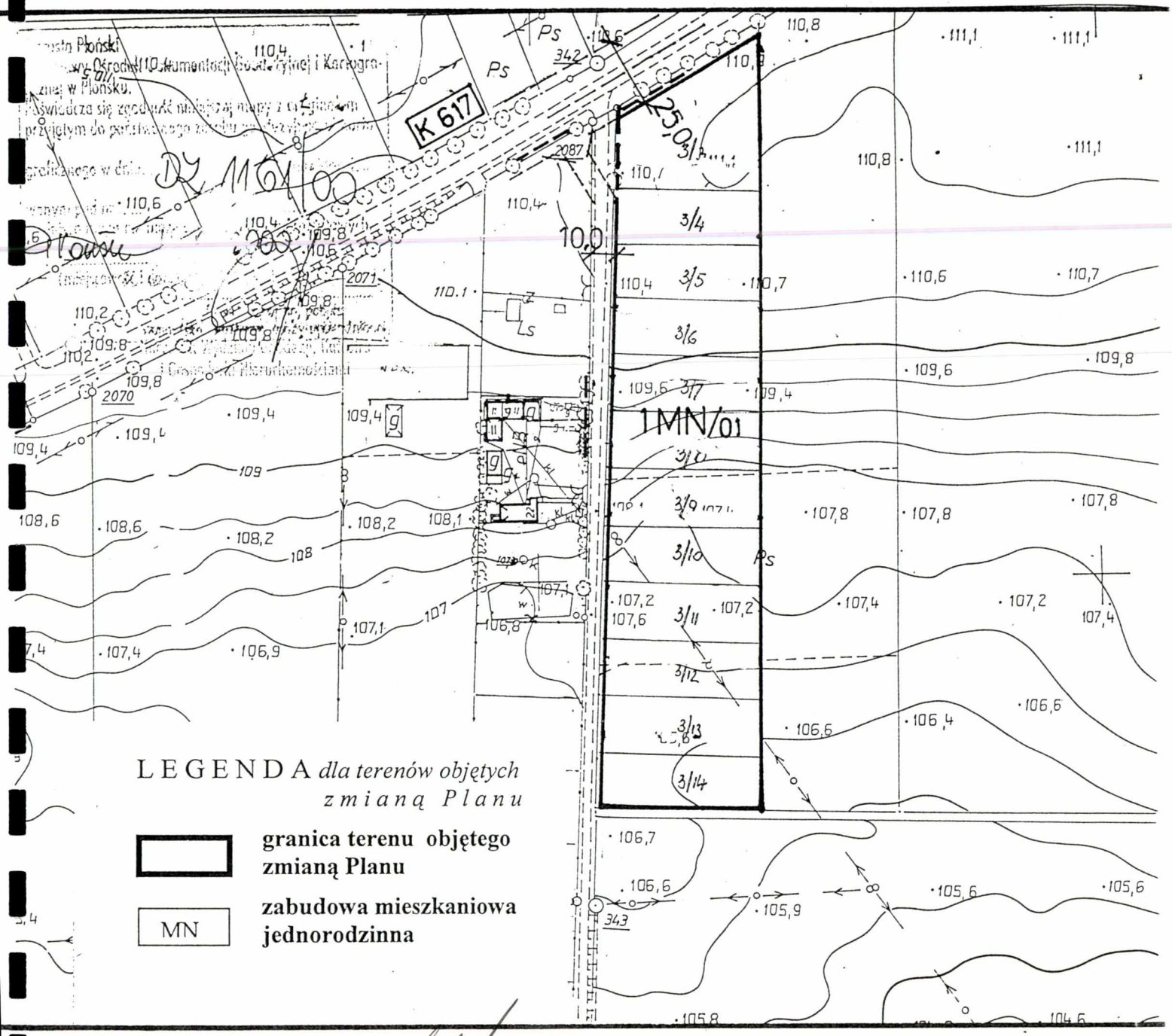
Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 68
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku
nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Szpondowo
skala 1 : 2000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

granica terenu objętego zmianą Planu

MN — **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88

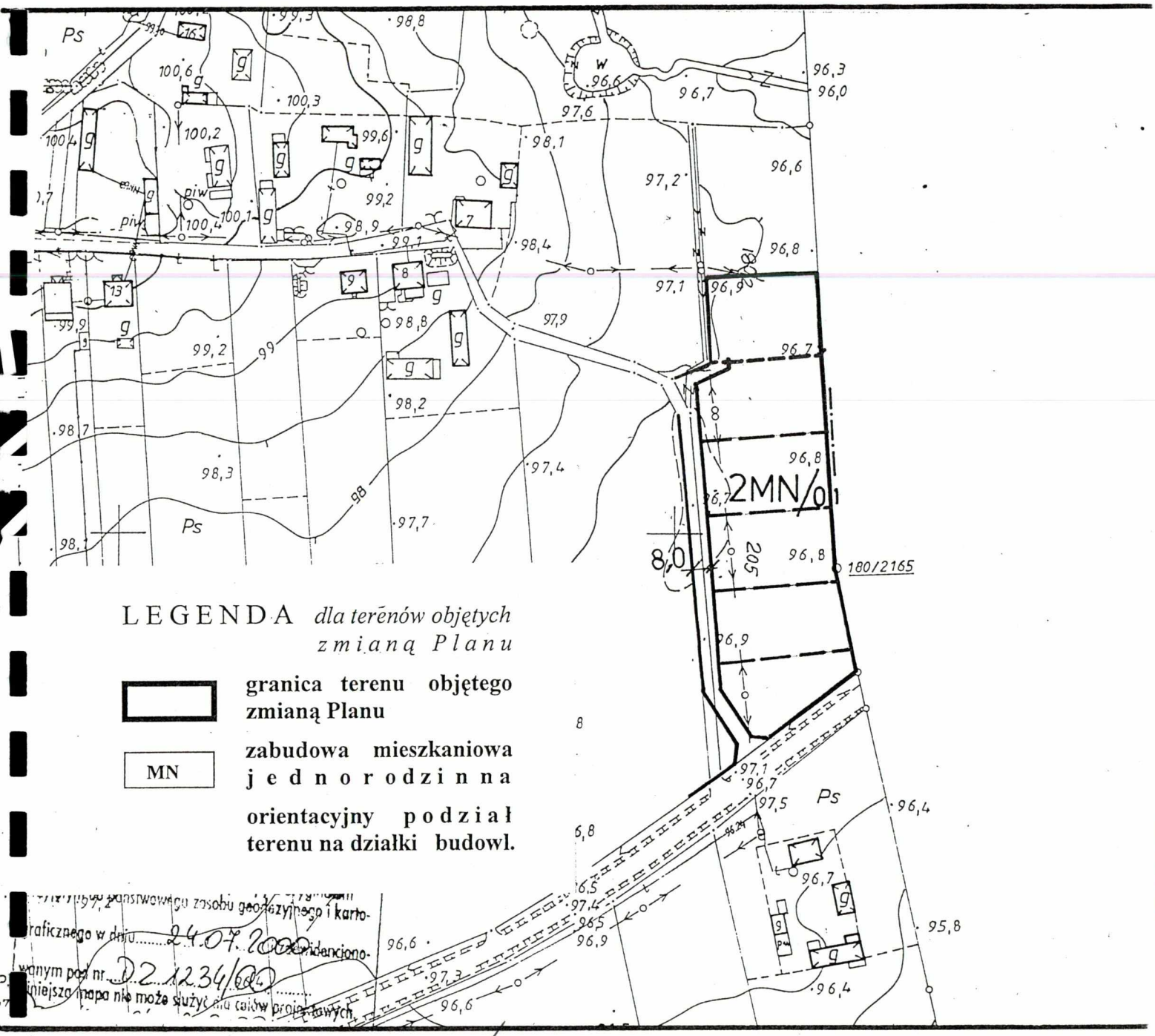
asystent mgr Katarzyna Farska

Załącznik nr 69
do Uchwały Rady Gminy
w Płońsku

nr XL/197/2002
z dnia 22 marca 2002r

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy Płońsk

dotycząca wsi Szpondowo
skala 1 : 2 000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

granica terenu objętego zmianą Planu

MN — **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**

orientacyjny podział terenu na działki budowl.

...państwowego zasobu geodezyjnego i karto-
graficznego w dniu 24.07.2002 ...ewidencjono-
wanym pod nr D2.1234/02
niejsza mapa nie może służyć ...u celów projektowych.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Arkadiusz Szczeciński

Zespół autorski opracowania :

projektant arch. Wiesława Wiklińska
uprawnienia urb. 271\88
asystent mgr Katarzyna Farska