MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK

ZMIANY PLANU

(wsie : Bońki Zawady, Cieciórki, Ilinek, Ilino, Michalinek, Pilitowo, Poczernin, Siedlin, Skarżyn, Strachówko i Szerominek)

mgr inż. arch. Stanisław Ko
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23)
06-400 Ciechanó
upr. urbanistyczne MGPiB
Uprawniony projektant w spec. jaln.
Sekcji Architektonicznej Cie-52/91

Opracowanie:

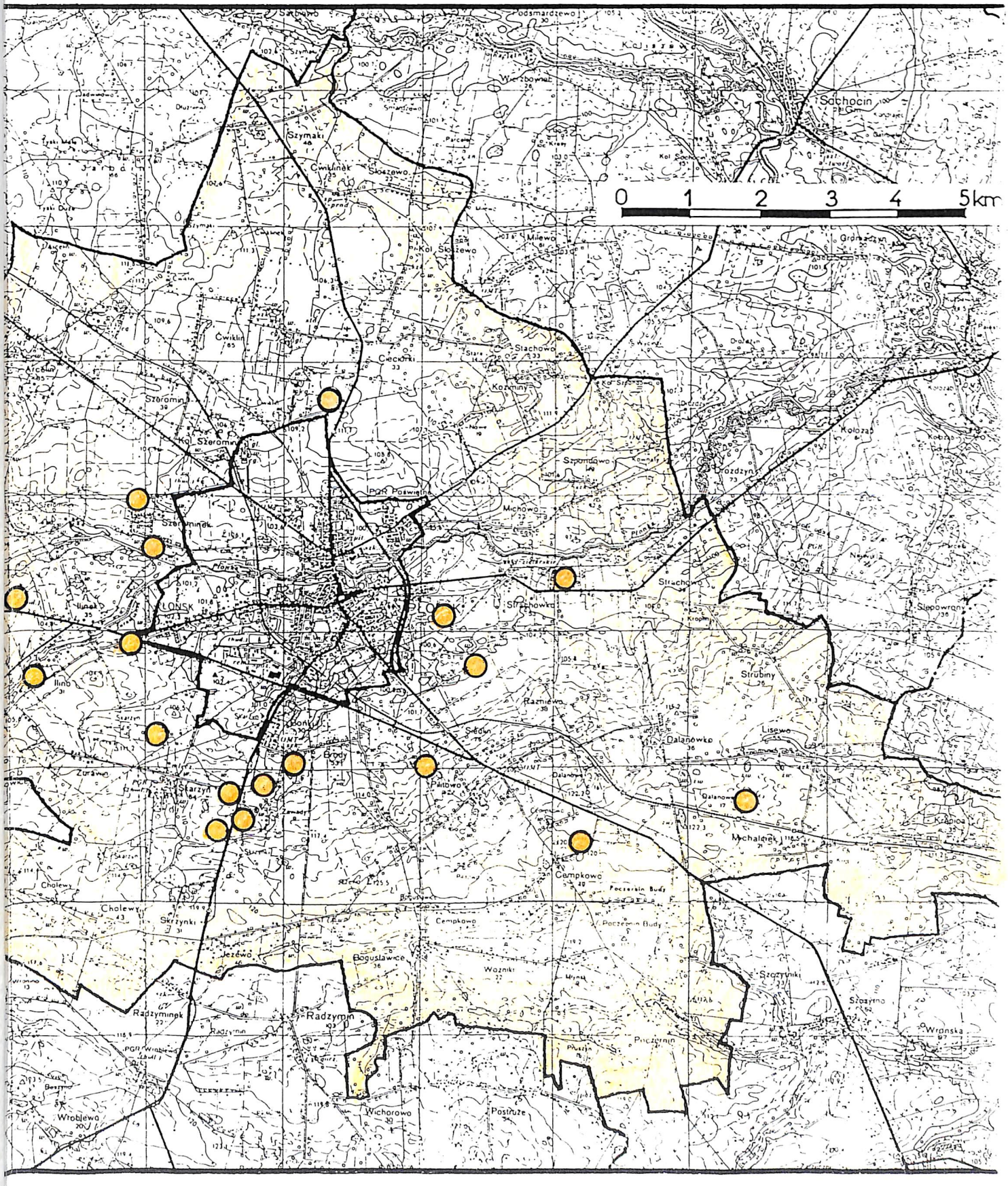
arch.arch. Stanisław Korpanty .....

Grzegorz Piekarski .....

Sławomir Tabor .....

Ciechanów, 1999 r.

GMINA PŁOŃSK



Uchwała Nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999 R.

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk.

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139) oraz uchwał Rady Gminy w Płońsku nr XLI/189/98 i XLI/190/98 z dnia 6 maja 1998r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy w Płońsku postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk.

§ 2.

Dla terenów objętych zmianami tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/68/93 Rady Gminy w Płońsku z dnia 12.05.1993 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 9, poz. 68 z dnia 22. 06.1993r.) z późniejszymi zmianami.

§ 3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmian planu gminy.

§ 4.

Dla wyznaczonych niniejszymi zmianami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1. Podział na działki budowlane musi być wykonany zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku zmian planu. Dopuszcza się możliwość łączenia działek.

2. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych, podpiwniczonych, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza na funkcję mieszkalną). Poziom posadowienia posadzki parteru, o ile pozwalają na to warunki gruntowo - wodne, ustala się na wysokości max. 1,3 m nad poziom terenu.

3 Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.

4. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.

5 Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejących w sąsiedztwie sieci NN, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego, które inwestor uzyska na etapie lokalizacji inwestycji.

6. Na każdej z działek budowlanych ustala się konieczność realizacji bezodpływowych, szczelnych zbiorników ścieków, okresowo opróżnianych. Jako alternatywne rozwiązanie dopuszcza się lokalizację indywidualnych lub grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.

§ 5.

We wsi **Bońki Zawady**, z terenu działki nr ewid. 55/8, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/99 MN - 0,75 ha - teren zabudowy mieszkaniowej

1. Dla obsługi komunikacyjnej terenu wyznacza się ulicę osiedlową o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających - zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku zmian.

2. Nieprzekraczalną linię zabudowy od strony drogi gminnej ustala się w odległości 15,0 m od osi tej drogi.

3. Ustala się konieczność pozostawienia wzdłuż istn. rowu pasa terenu o szerokości 10,0 m wolnego od zabudowy i ogrodzeń.

4. Ustala się konieczność poprzedzenia realizacji inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonaniem archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

5. Na etapie lokalizacji zabudowy ustala się konieczność szczegółowego uzgodnienia z rejonowym inspektoratem urządzeń wodnych.

6. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ..15.... %.

§ 6.

We wsi **Bońki Zawady**, z terenu działki nr ewid. 69/1, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

2/99 MN - 2,10 ha - teren zabudowy mieszkaniowej.

1. Dla obsługi komunikacyjnej terenu, wyznacza się ulicę osiedlową o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających - zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku zmian.
2. Ustala się konieczność poprzedzenia realizacji inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonaniem archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.
3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ...15...%.

§ 7.

We wsi **Cieciórki**, z części terenu działki nr ewid. 49, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/99 MN - 0,90 ha - teren zabudowy mieszkaniowej.

1. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ...15.....%.

§ 8.

We wsi **Ilinek**, z części terenu działki nr ewid. 75, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/99 UH, R - 0,60 ha - teren obiektów usług, handlu i drobnej wytwórczości.

1. Granicę wyznaczonego terenu od strony ul. Płockiej (droga powiatowa) ustala się w odległości min. 12,5 m. od osi tej ulicy.
2. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 55,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 10 oraz w odległości 20,0 m od osi ulicy Płockiej.
3. Na etapie lokalizacji inwestycji, zasadę i warunki włączenia komunikacyjnego terenu do ulicy Płockiej należy uzgodnić z powiatowym zarządem dróg.

4. Uciążliwość lokalizowanych funkcji nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

5. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

6. Ustala się konieczność poprzedzenia realizacji inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonaniem archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

7. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ...30.....%.

§ 9.

We wsi **Ilinek**, z części terenu działki nr ewid. 2/2, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

2/99 P - 2,90 ha - teren obiektów i urządzeń usług i produkcji.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 55,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 10.

2. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z układu dróg lokalnych, a warunki włączenia należy uzgodnić na etapie lokalizacji inwestycji z właściwym zarządem dróg.

3. Na etapie lokalizacji inwestycji ustala się konieczność uwzględnienia przebiegających przez teren linii gazociągów wysokiego ciśnienia, oraz konieczność uzyskania szczegółowego uzgodnienia z MOZG w Warszawie.

4. Uciążliwość lokalizowanych funkcji nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

5. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

6. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ...30.....%,

§ 10.

We wsi **Ilino**, z terenu działki nr ewid. 3/1, stanowiącej w dotychczas obowiązującym planie użytki rolne i części terenu oznaczonego symbolem 7 MR, zostaje utworzony teren:

1/99 UH, R - 2,70 ha - teren obiektów usług, handlu i drobnej wytwórczości.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 55,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej nr 10.

2. Sposób zagospodarowania terenu musi uwzględniać możliwość (zapewnionej ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego gminy) modernizacji drogi nr 10 - budowę drugiej jezdni. Docelowo obsługa komunikacyjna terenu odbywać się będzie poprzez układ dróg lokalnych.

3. Uciążliwość lokalizowanych funkcji nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

4. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

5. Ustala się konieczność poprzedzenia realizacji inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonaniem archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

6. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ...30...%,

§ 11.

We wsi **Ilino**, z części terenu działki nr ewid. 116, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

2/99 MN - 0,10 ha - teren zabudowy mieszkaniowej.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15,0 m od osi drogi gminnej.

2. Ustala się konieczność poprzedzenia realizacji inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonaniem archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ...15.....%.

§ 12.

We wsi **Michalinek**, z działek nr ewid. 1, 5 i 6, stanowiących dotychczas użytki rolne, zostają utworzone tereny:

1/99 PE - 2,20 ha
i 2/99 PE - 4,90 ha - tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa.

1. Ustala się konieczność opracowania dla tych terenów niezbędnej dokumentacji geologicznej, uwzględniającej znajdujące się w sąsiedztwie zabudowania, przebiegającą linię elektroenergetyczną 110 kV oraz teren kolejowy. Wydobycie kruszywa musi być prowadzone zgodnie z warunkami zawartymi w tej dokumentacji. Warunkiem rozpoczęcia wydobycia jest uzyskanie koncesji na wydobycie. Po zakończeniu eksploatacji konieczne jest przeprowadzenia rekultywacji terenów w kierunku określonym w dokumentacji.

2. Ustala się konieczność poprzedzenia realizacji inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonaniem archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się:
   - dla terenu 1/99 PE - w wysokości ...30.....%.
   - dla terenu 2/99 PE - w wysokości ...30.....%.

§ 13.

We wsi **Pilitowo**, z terenu działki nr ewid. 24/1, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/99 MN - 0,22 ha - teren zabudowy mieszkaniowej.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15,0 m od osi drogi gminnej.

2. Ustala się możliwość podziału terenu na dwie działki budowlane.

3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości .....15.....%.

§ 14.

We wsi **Poczernin**, z terenu działki nr ewid. 1/1, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/99 MN - 0,63 ha - teren zabudowy mieszkaniowej.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15,0 m od osi drogi gminnej.

2. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ....15.....%.

§ 15.

We wsi **Siedlin**, z terenu działki nr ewid. 175/3, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/99 MN/U - 0,40 ha - teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

1. Uciążliwość lokalizowanych usług nie może wkraczać na teren sąsiednich działek budowlanych.

2. Ustala się konieczność poprzedzenia realizacji inwestycji powierzchniowym rozpoznaniem archeologicznym, a w przypadku stwierdzenia stanowiska archeologicznego - wykonaniem archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.

3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ....15.....%.

§ 16.

We wsi **Skarżyn**, z części terenu działki nr ewid. 61, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/99 MN - 0,12 ha - teren zabudowy mieszkaniowej.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15,0 m od osi drogi gminnej.

2. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ....15.....%.

§ 17.

We wsi **Skarżyn**, z części terenu działki nr ewid. 105, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

2/99 KS/UH - 0,50 ha - teren urządzeń i obiektów komunikacji samochodowej i usług - usługi wulkanizacyjne, auto-pośrednictwo i auto-złom.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.

2. Na etapie lokalizacji inwestycji, należy uzgodnić z GDDP OC w Warszawie zasady włączenia komunikacyjnego do drogi krajowej nr 569.

3. Uciążliwość zlokalizowanych funkcji, obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

4. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ...30.....%.

§ 18.

We wsi **Skarżyn**, z części terenu działek nr ewid.102/1 i 102/2,stanowiących dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

3/99 KS - 0,80 ha - teren urządzeń i obiektów obsługi komunikacji samochodowej - stacja paliw i miejsce obsługi podróżnych.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.

2. Na etapie lokalizacji inwestycji należy opracować koncepcję zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu oraz uzgodnić ją z GDDP OC w Warszawie.

3. Uciążliwość zlokalizowanych funkcji, obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

4. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ...30.....%.

§ 19.

We wsi **Skarżyn**, z części terenu działki nr ewid. 117, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

4/99 UH/KS - 0,50 ha - teren urządzeń i obiektów obsługi komunikacji samochodowej - miejsce obsługi podróżnych.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej.

2. Na etapie lokalizacji inwestycji należy opracować koncepcję zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu oraz uzgodnić ją z GDDP OC w Warszawie.

3. Uciążliwość zlokalizowanych funkcji, obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

4. Ustala się możliwość lokalizacji funkcji mieszkalnej dla właściciela.

5. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

6. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ...30.....%.

§ 20.

We wsi **Strachówko**, z terenu działki nr ewid.31a, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/99 MN - 0,13 ha - teren zabudowy mieszkaniowej.

1. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ...15.....%.

§ 21.

We wsi **Strachówko**, z części terenu działki nr ewid. 18/6, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

2/99 MN/U - 0,30 ha - teren zabudowy mieszkaniowej i usług.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

2. Lokalizację ogrodzenia od strony drogi wojewódzkiej, ustala się w odległości min. 2,0 m. od zewnętrznej krawędzi rowu i min. 8,0 m. od krawędzi jezdni.

3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ....15.....%.

§ 22.

We wsi **Szerominek**, z części terenu działki nr ewid. 160/6, stanowiącej dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

1/99 MN - 0,30 ha - teren zabudowy mieszkaniowej.

1. Ustala się możliwość podziału terenu na dwie działki budowlane.

2. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości .....15.....%.

§ 23.

We wsi **Szerominek**, z terenu działek nr ewid. 102/1, 103/1 i 103/3 oraz z części terenu działek 102/2 i 103/4, stanowiących dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:

2/99 U - 0,50 ha - teren domu przedpogrzebowego z prosektorium, kaplicą i funkcją usługowo - handlową.

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 15,0 m od osi drogi gminnej.

2. Miejsca postojowe dla samochodów należy zlokalizować w granicach wyznaczonego terenu.

3. Zasady usuwania ścieków i odpadów muszą być określone indywidualnie na etapie lokalizacji inwestycji, w uzgodnieniu ze służbami sanepidu i ochrony środowiska.

4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ...30.....%.

§ 24.

W związku z postanowieniami § 5. - § 24. niniejszej uchwały, wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych o pow. ...19.04..... ha, w tym:

kl. III - ..0.60.. ha,
kl. IV - ..4.22.. ha,
kl. V - ..8.46.. ha,
kl. VI - ..5.76.. ha.

§ 25.

Rysunki zmian planu nr 1 - 26, w skali 1 : 2.000, 1 : 5.000 i 1 : 10.000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń :

1. granic zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. przeznaczenia terenów
4. zasad podziału na działki.

§ 26.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 27.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Płońsku

Arkadiusz Szczeciński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

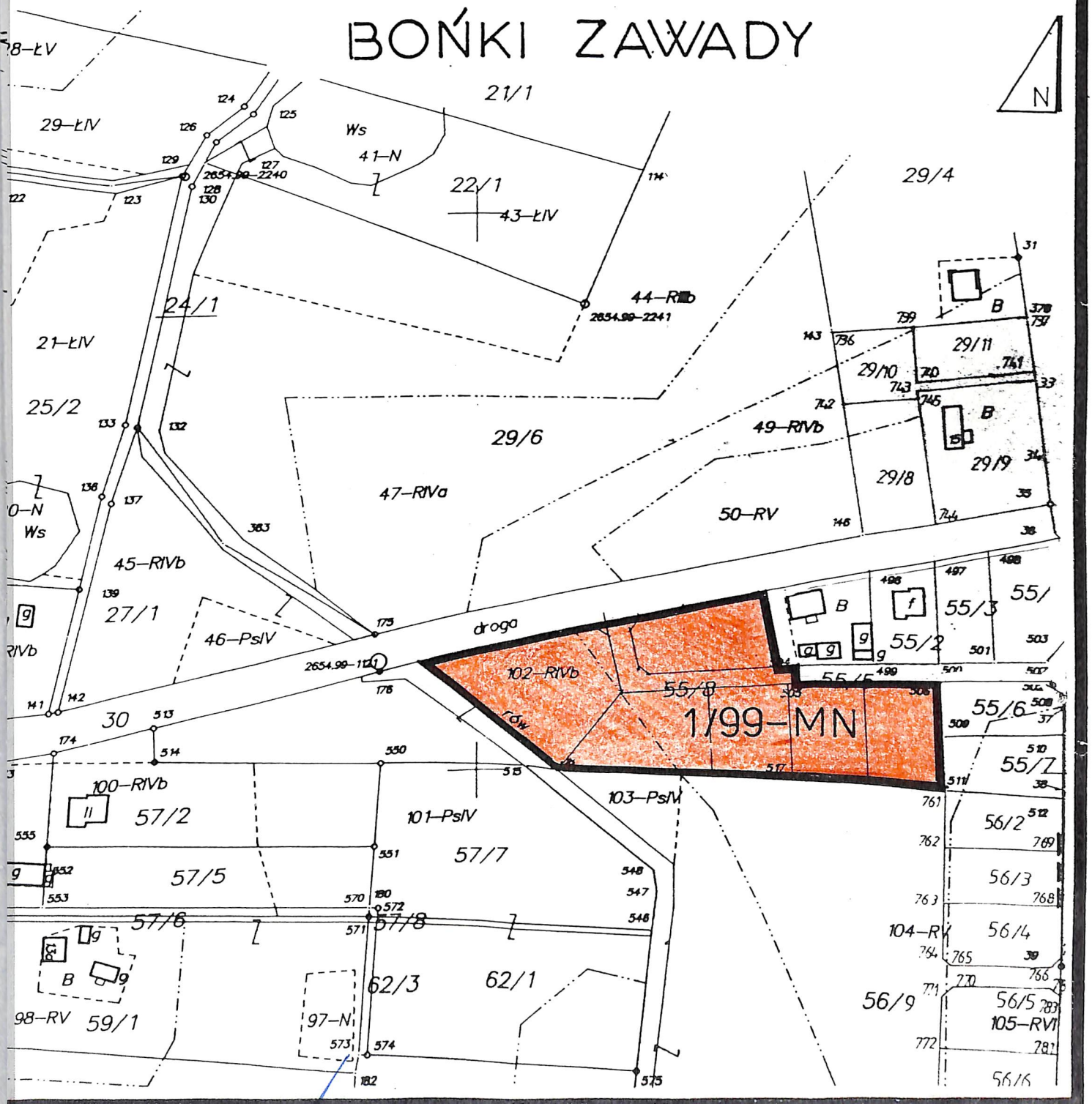
GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999R.

RYSUNEK NR 1.

1 : 2000

BOŃKI ZAWADY



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Łęciński

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. budowlane MGPiB nr 2 7/88
-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999R.

RYSUNEK NR 2.

1 : 2000

BOŃKI ZAWADY

N

2/99-MN

61-N Ws

225-PsIV

53-RIVa

53/7

183-B/RIVa

60-RIVb

122/1

122/6

51/6

53/6

53/4

91-RIVb

111-LzIV

89-RIIIb

73/1

90-RIVa

68

174-B/RIVb

71/2

63-RIVb

88-LzIV

87-PsIV

115-LzIV

86-LzIV

85-LzIV

83-PsIV

84-RIVa

82-B/RIVa

81-RIVa

127/3

55-PsIV

116-PsIII

117-RIIIb

114-LzIV

80/2

59-RV

71/1

70

69/1

69/2

69/3

66/4

66/3

66/2

286-RV

260

77

62-RVT

78

86

124

125

126

137

138

139

140

141

142

143

144

145

136

147

130

131

132

133

134

135

87/4

87/3

325-S/RV

327-RV

339-Tk

rów

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Jarosław Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
—upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
—uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

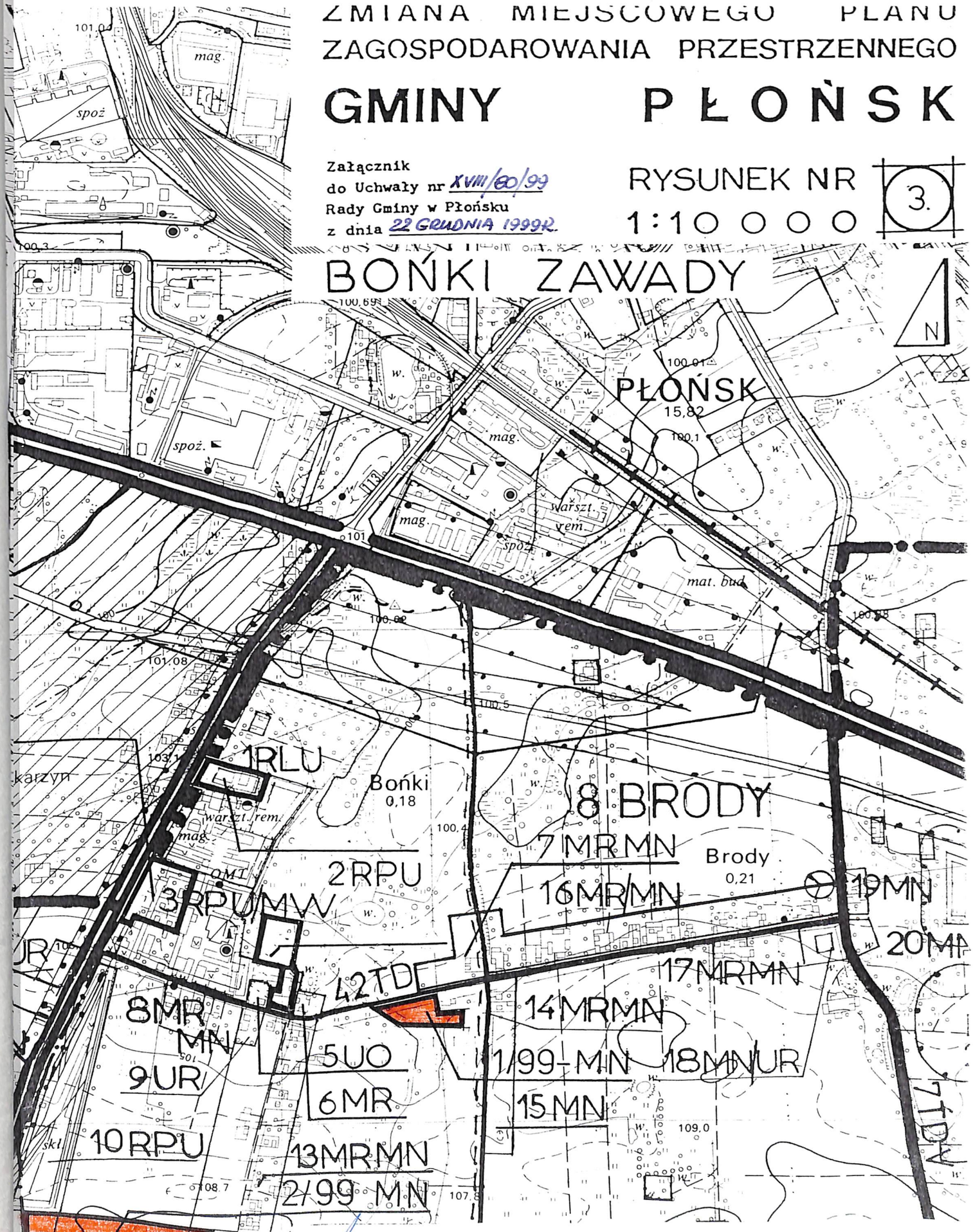
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/60/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999R.

RYSUNEK NR 3.

1:10000



Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

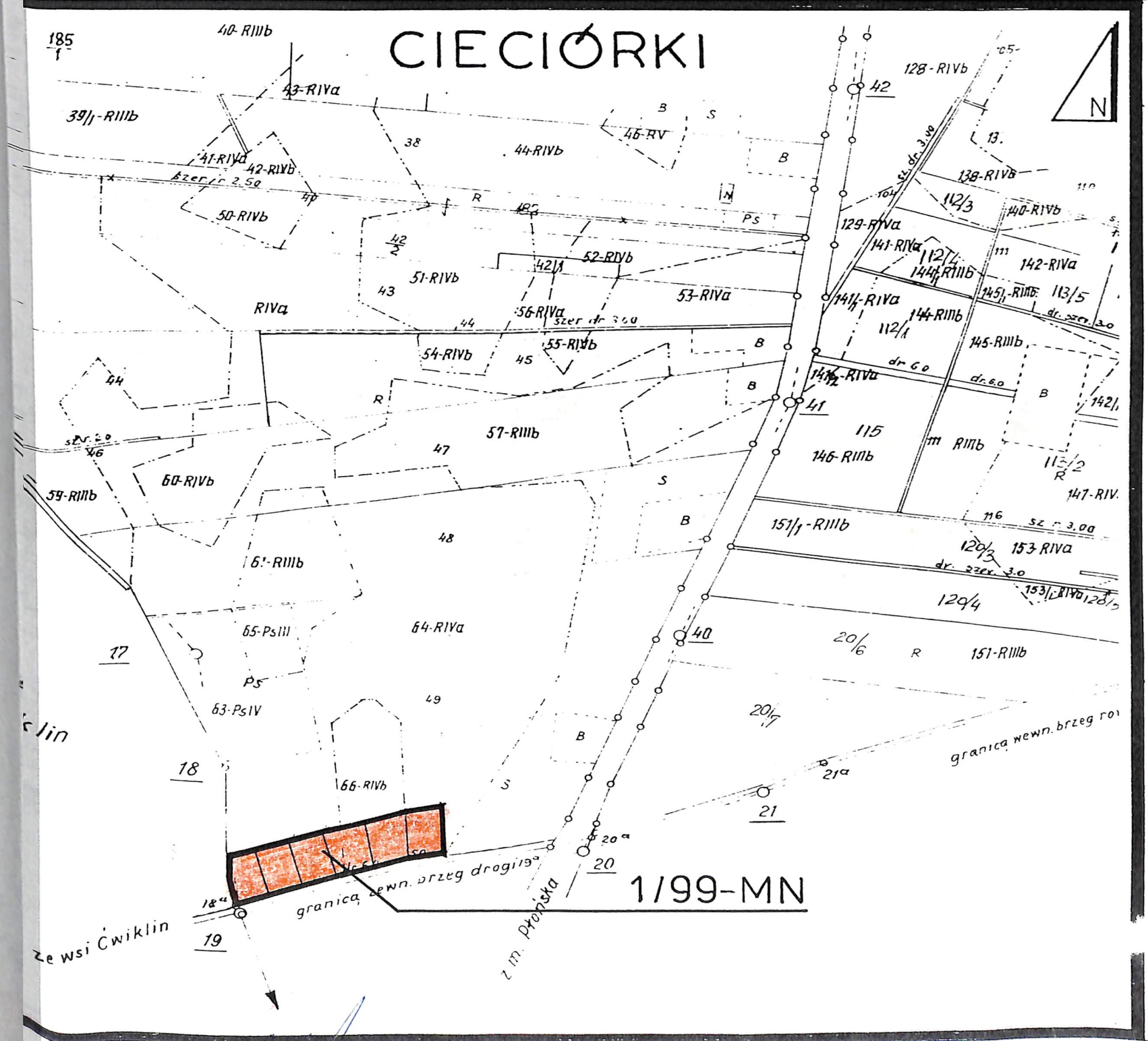
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999R

RYSUNEK NR 4.

1 : 5000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

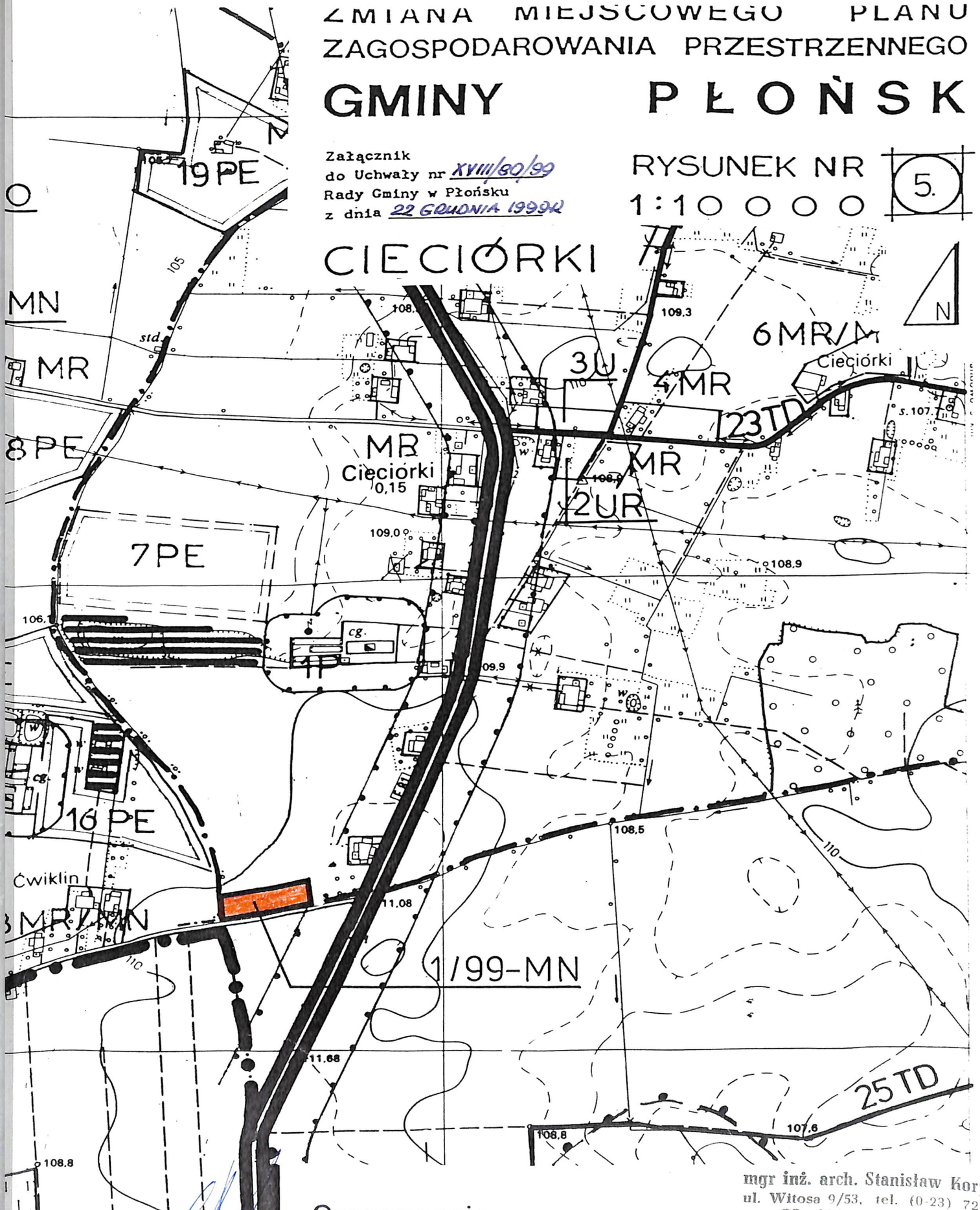
GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999r

RYSUNEK NR 5.

1:10 000

CIECIÓRKI



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczepański

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-3
06-400 Ciechanów
upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/8
uprawniony projektant w specjalno
sci architektonicznej, Cie-52/91

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999r.

RYSUNEK NR 6.

1 : 5000

ILINEK

N

1/99-UH,R

2/99-P

10 KS/UHG

do m. Płońsk

do wsi Jlino

granica - północna strona drogi

granica - wschodnia strona drogi

Granica - wschodnia strona drogi szer. 2,5 m

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korp
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGFiB nr 2
-uprawniony projektant w specj
sci architektonicznej, Cie-52/9

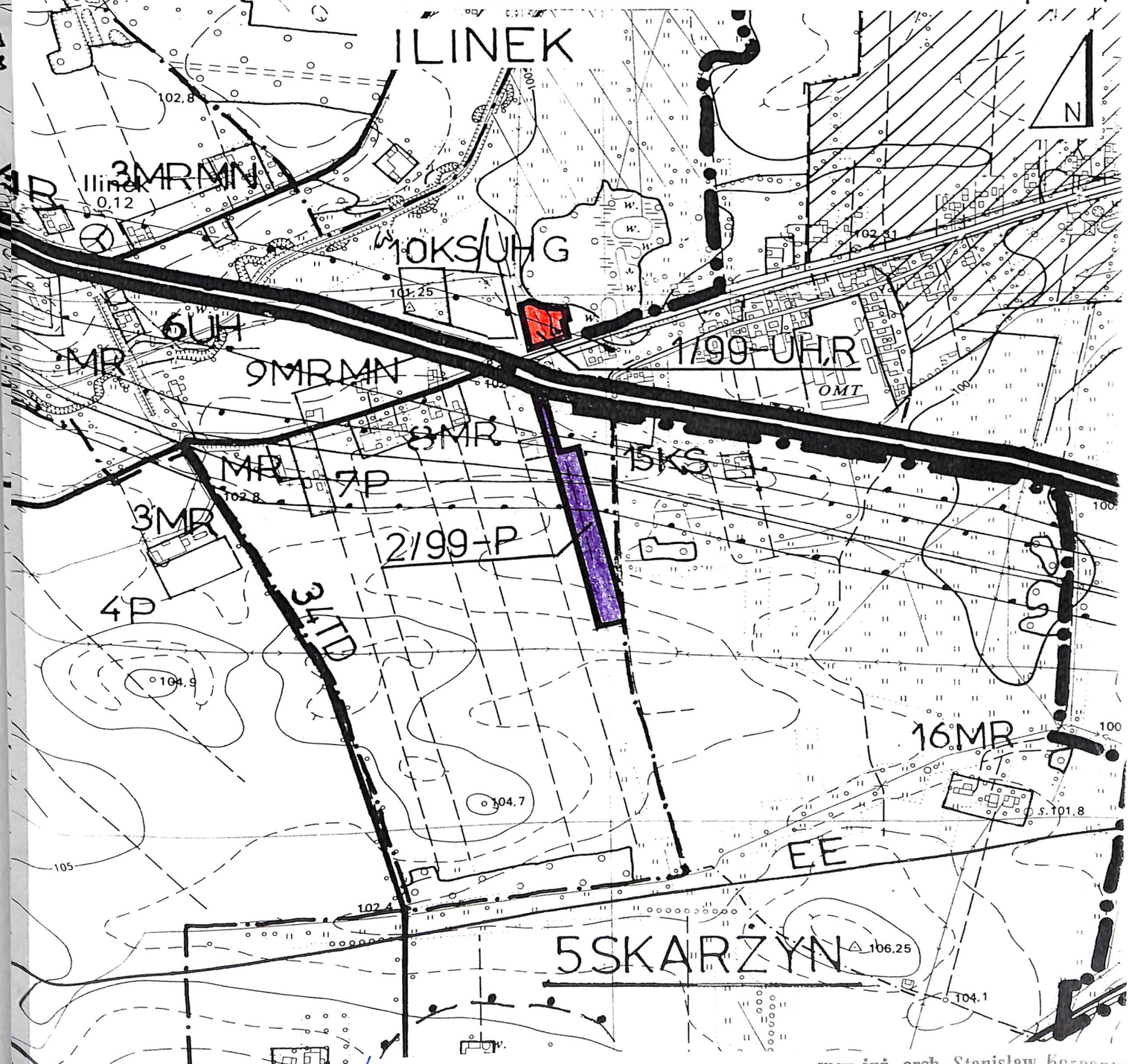
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999r

RYSUNEK NR 7.

1:10 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
– upr. urbanistyczne MGPiB nr 207/88
– uprawniony projektant w specjalności architektonicznej Sie-52/91

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999r.

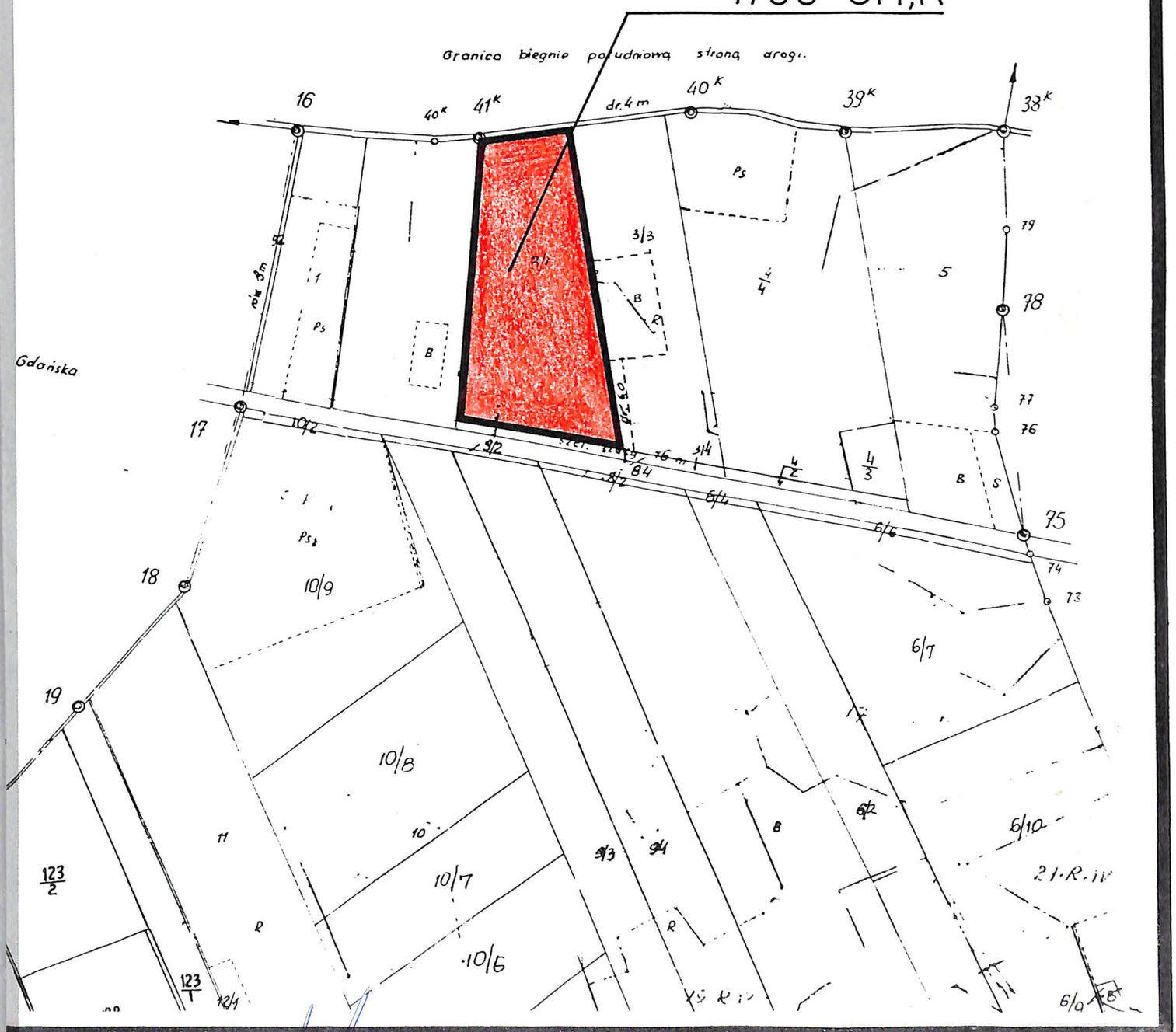
RYSUNEK NR 8.

1 : 5000

ILINO

N

1/99-UH,R



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
upr. urbanistyczne MGPiB nr 207/88
uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej Cie-52/91

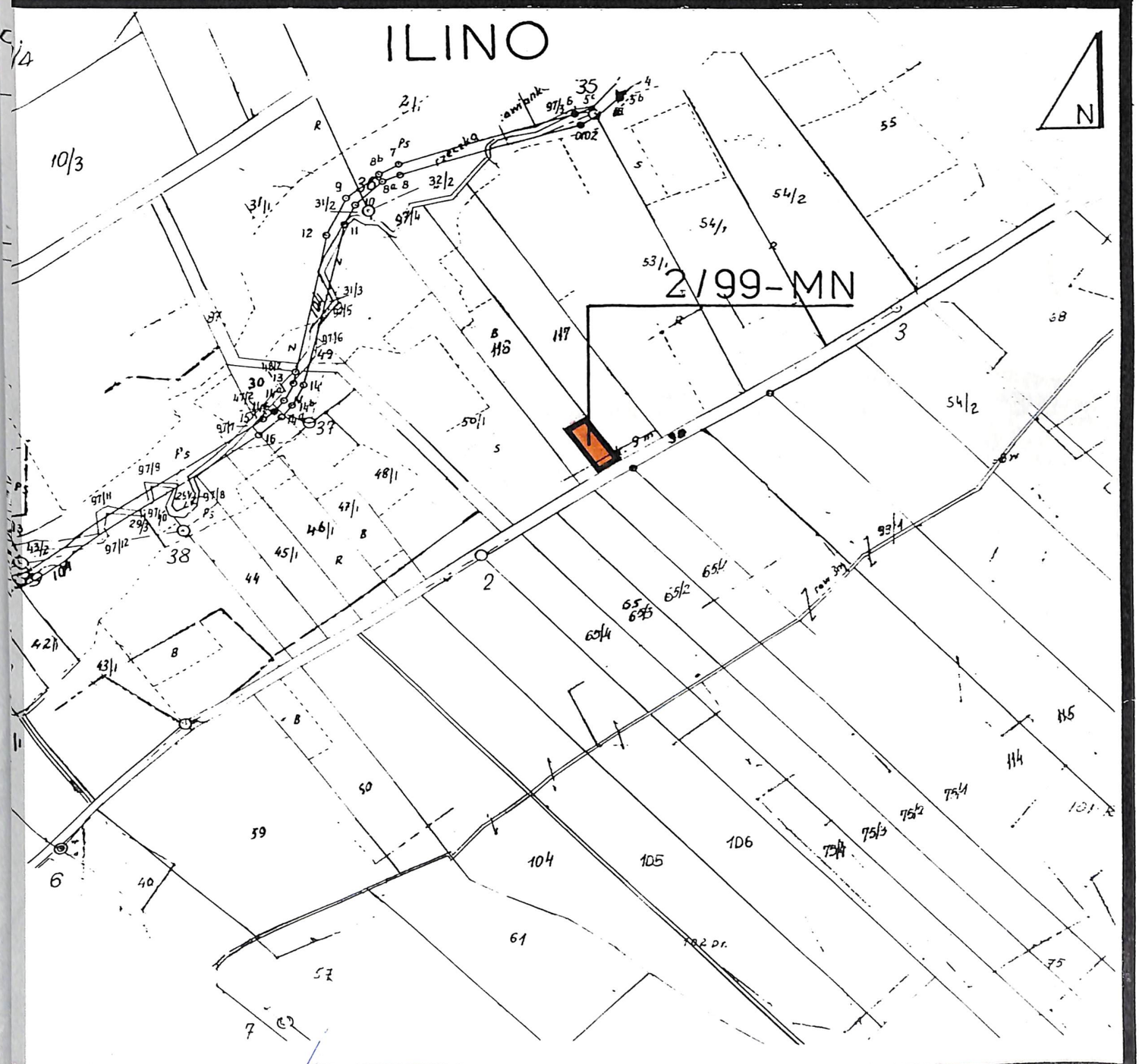
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999 R.

RYSUNEK NR 9

1 : 5000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
– upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
– uprawnienia projektanta w specjalności architektonicznej Cie-52/91

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999R

RYSUNEK NR 10.

1:10 000

GMINA DZIERZĄŹNIA
GMINA PŁOŃSK
Kluczewo
Płonka
OMT
Siekluki
0,16
TORUŃ
2TD/1
7MR
6RPO
3RPO
2MRMN
Ilinek
14 ILINEK
MR
1URP
2MR
1/99-UH,R
9TDV
4EG
5ZL
MR
2MR
33TD
1MR
Ilino
0,16
15 ILINO
2/99-MN
5PE
EE
MR
MR
Siekluki
Ilino
nowice
Wilamowice
ILINO
Ilinek
0,12
3MRMN
10KS/UH,G
6UH
MR
9MRMN
MR
7P
3MR
4P
34TD
15KS
5SKARŻ
N

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Barczyński

Opracowanie:
arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
-uprawnienia projektanta w specjalności architektonicznej Ce-52/91

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

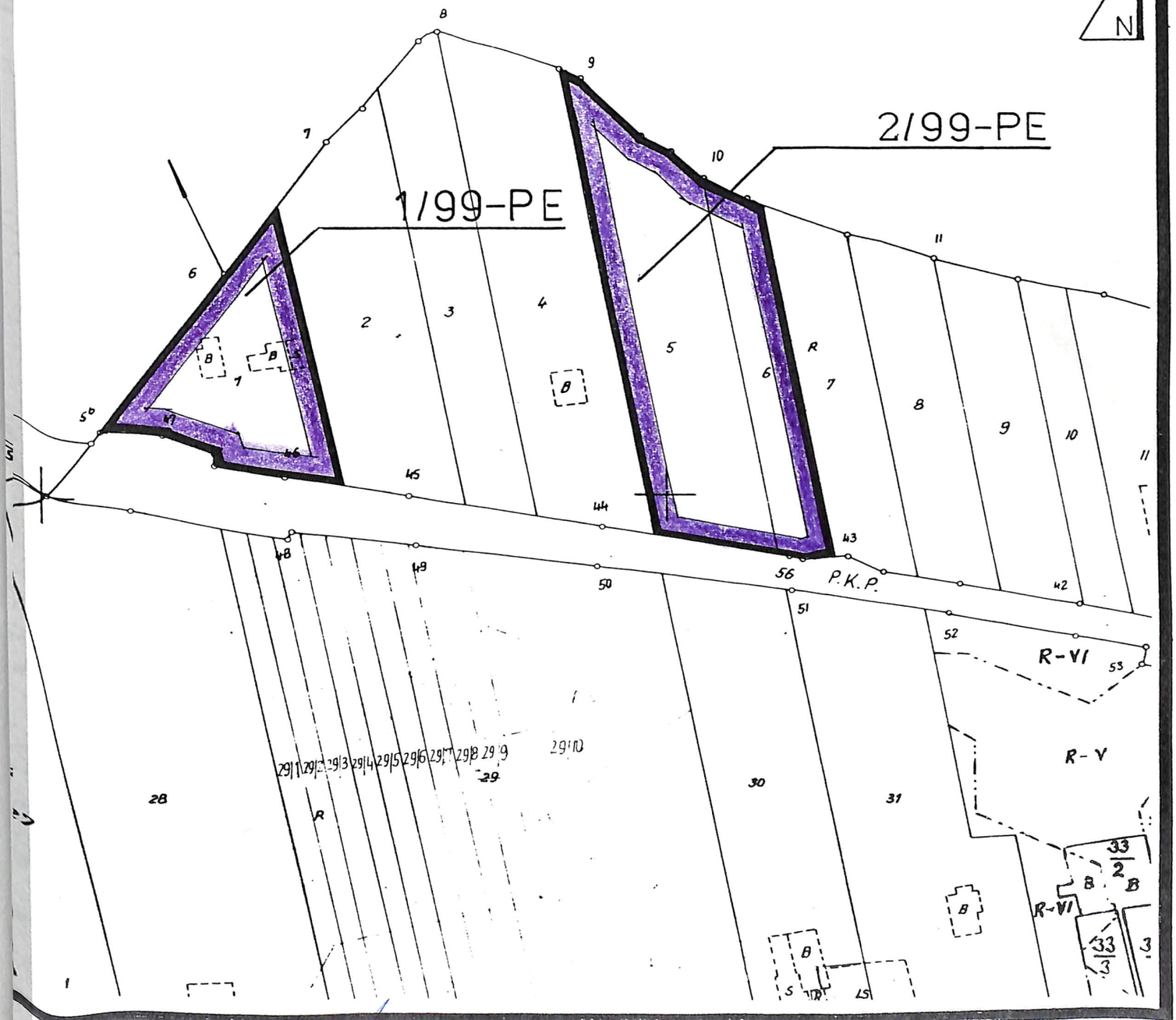
GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999R.

RYSUNEK NR 11.

1 : 5000

MICHALINEK



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:
arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
upr. uprawnienia MGPiB nr 207/88
uprawnienia projektanta w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

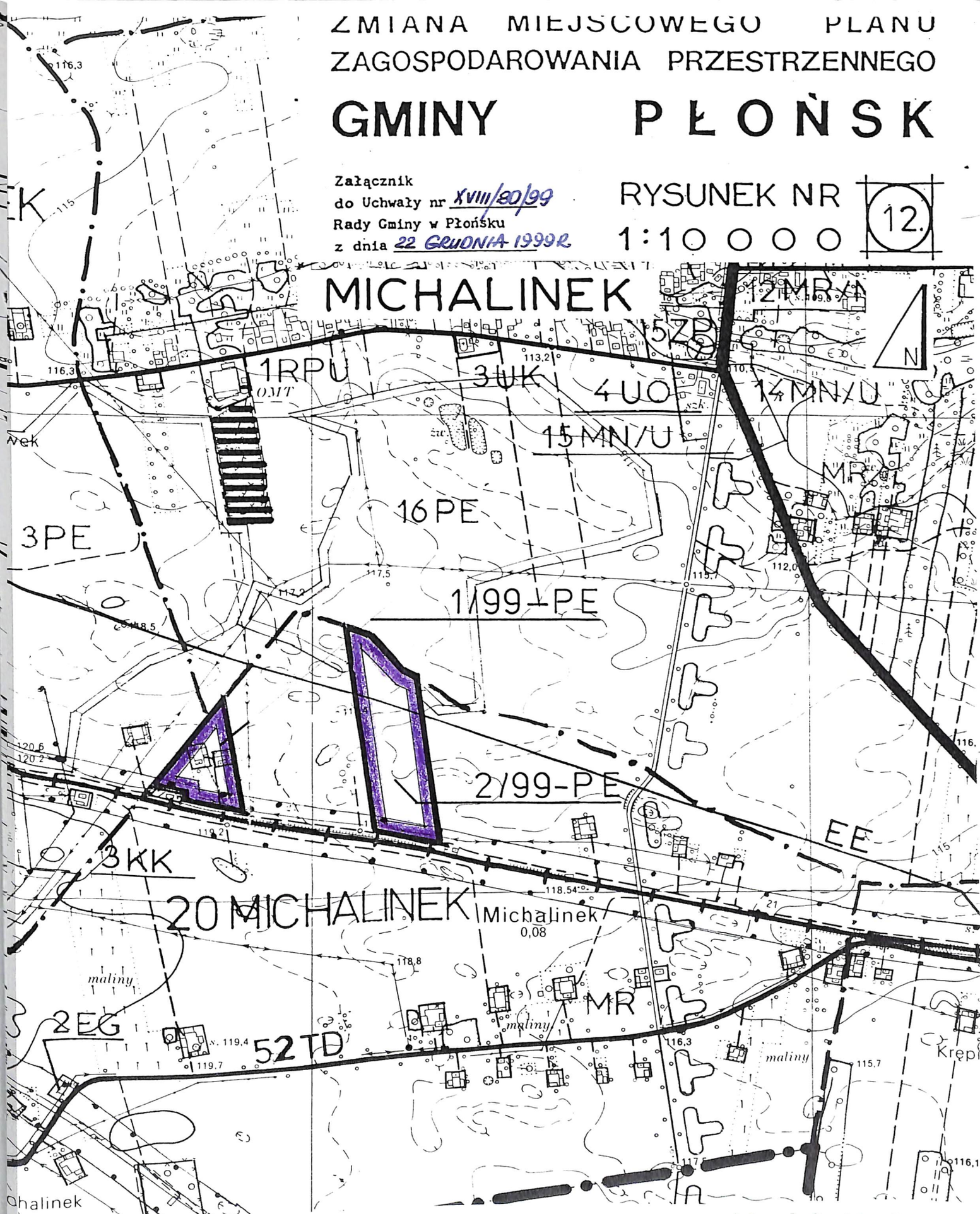
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999r.

RYSUNEK NR 12.

1:10 000



Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. A... sz Szczeciński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

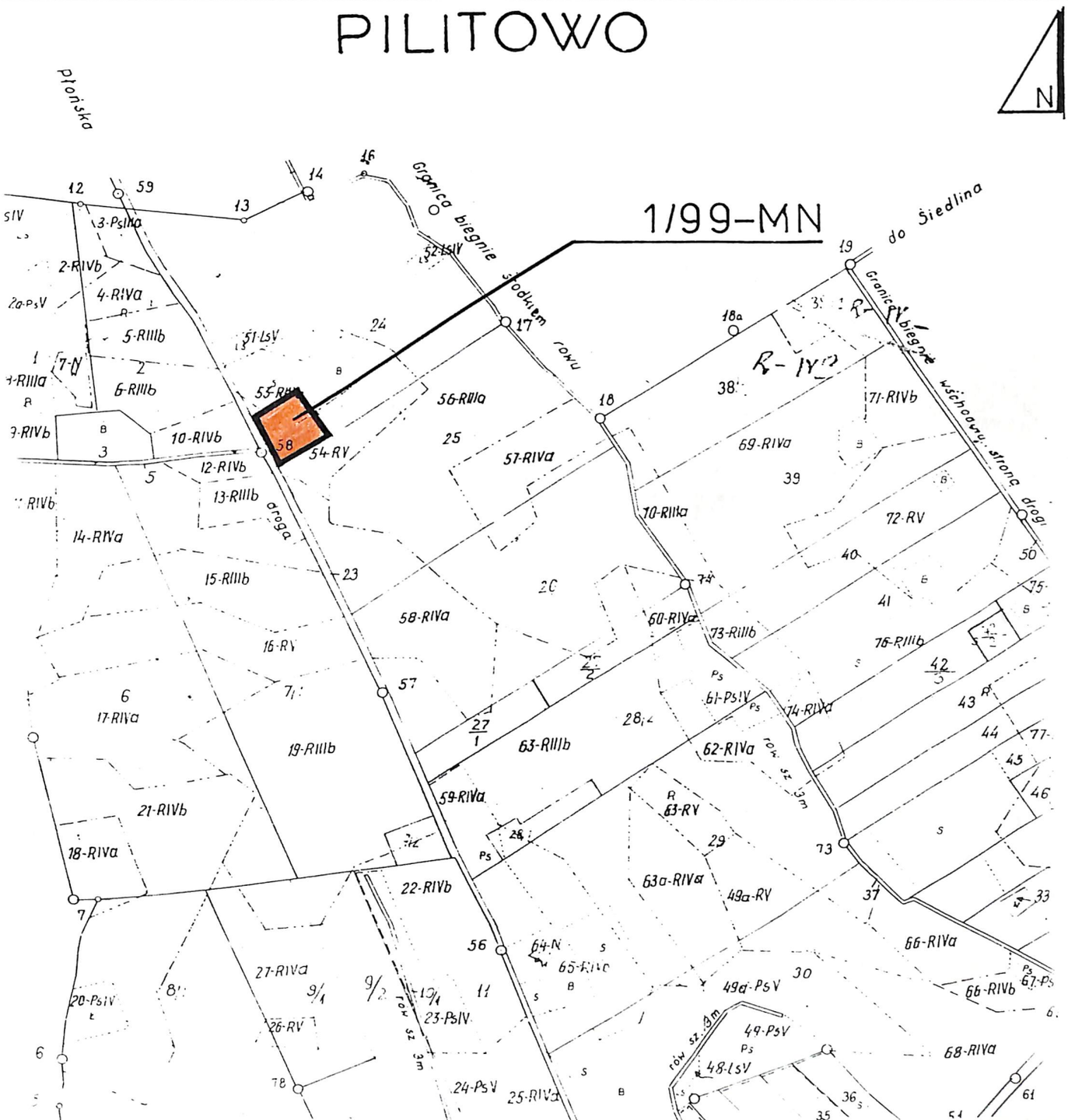
GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999R

RYSUNEK NR 13.

1 : 5000

PILITOWO



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. uprawnienia budowlane MGPiB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

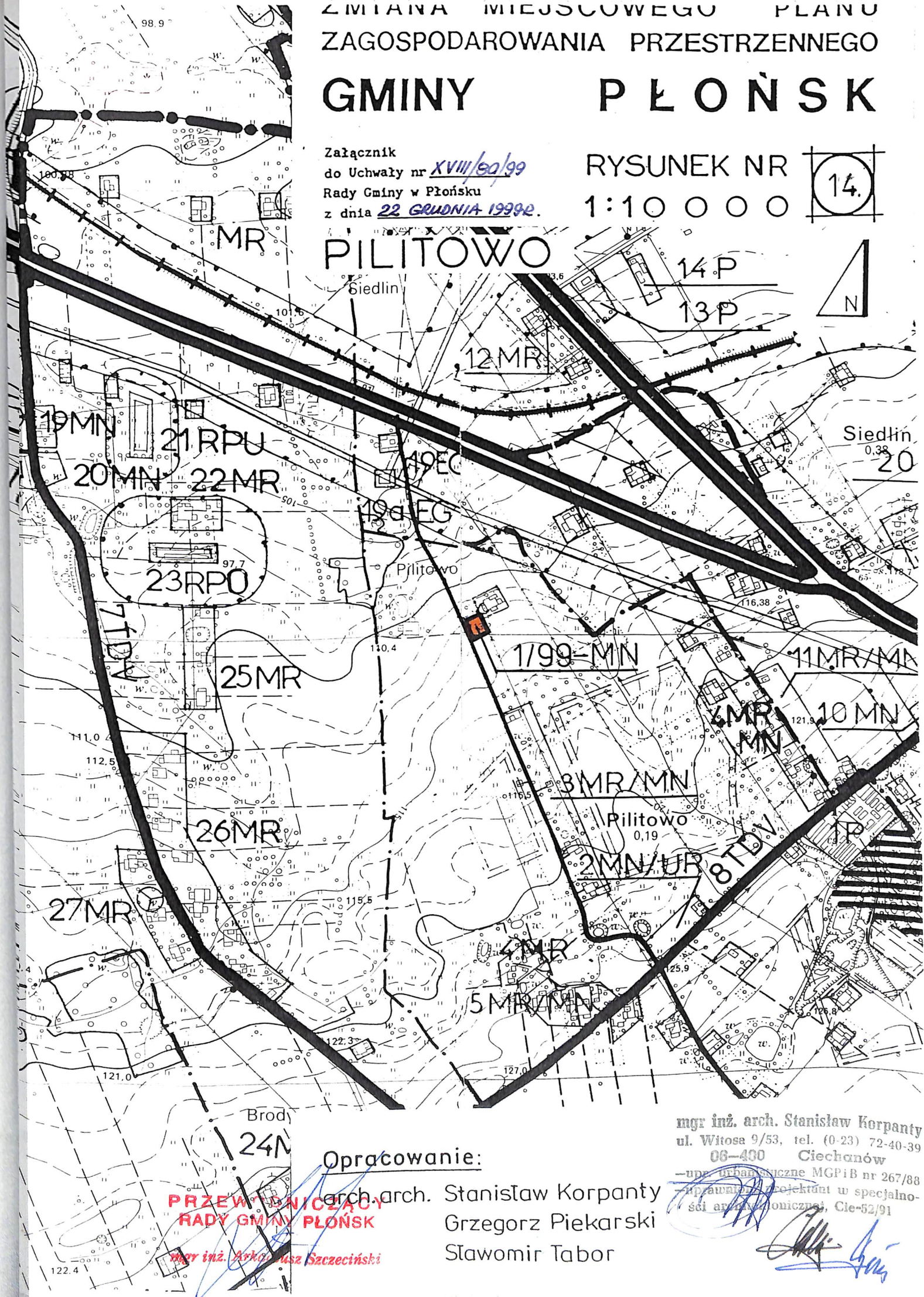
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/60/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999r.

RYSUNEK NR 14.

1:10 000



Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
– upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
– uprawnienia projektanta w specjalności architektonicznej, Cle-52/91

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

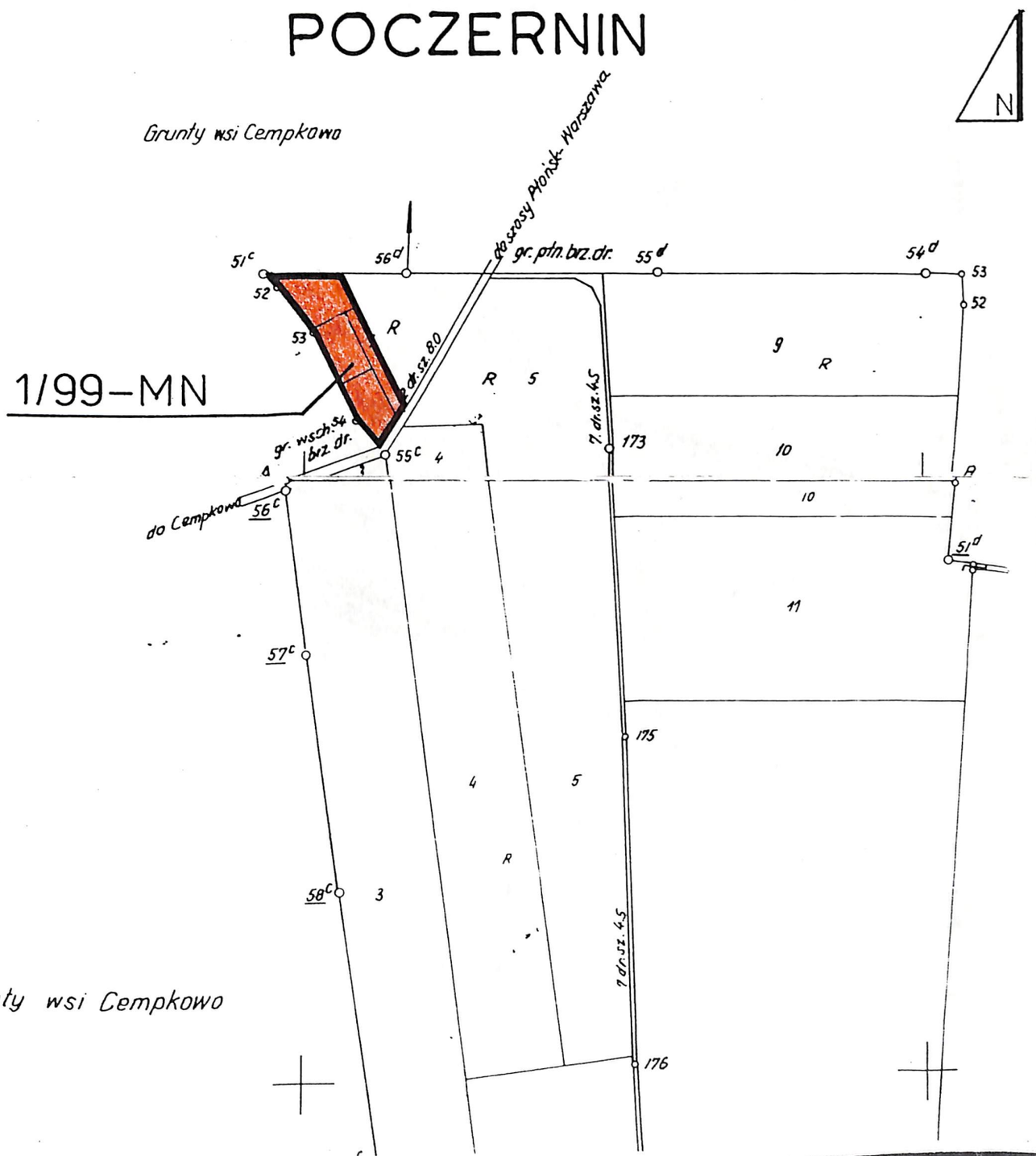
GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999 R.

RYSUNEK NR 15.

1 : 5000

POCZERNIN



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:
arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
Upr. uprawnienia MGPiB nr 267/88
Uprawnienia projektowe w specjalności architektonicznej Cie-5/91

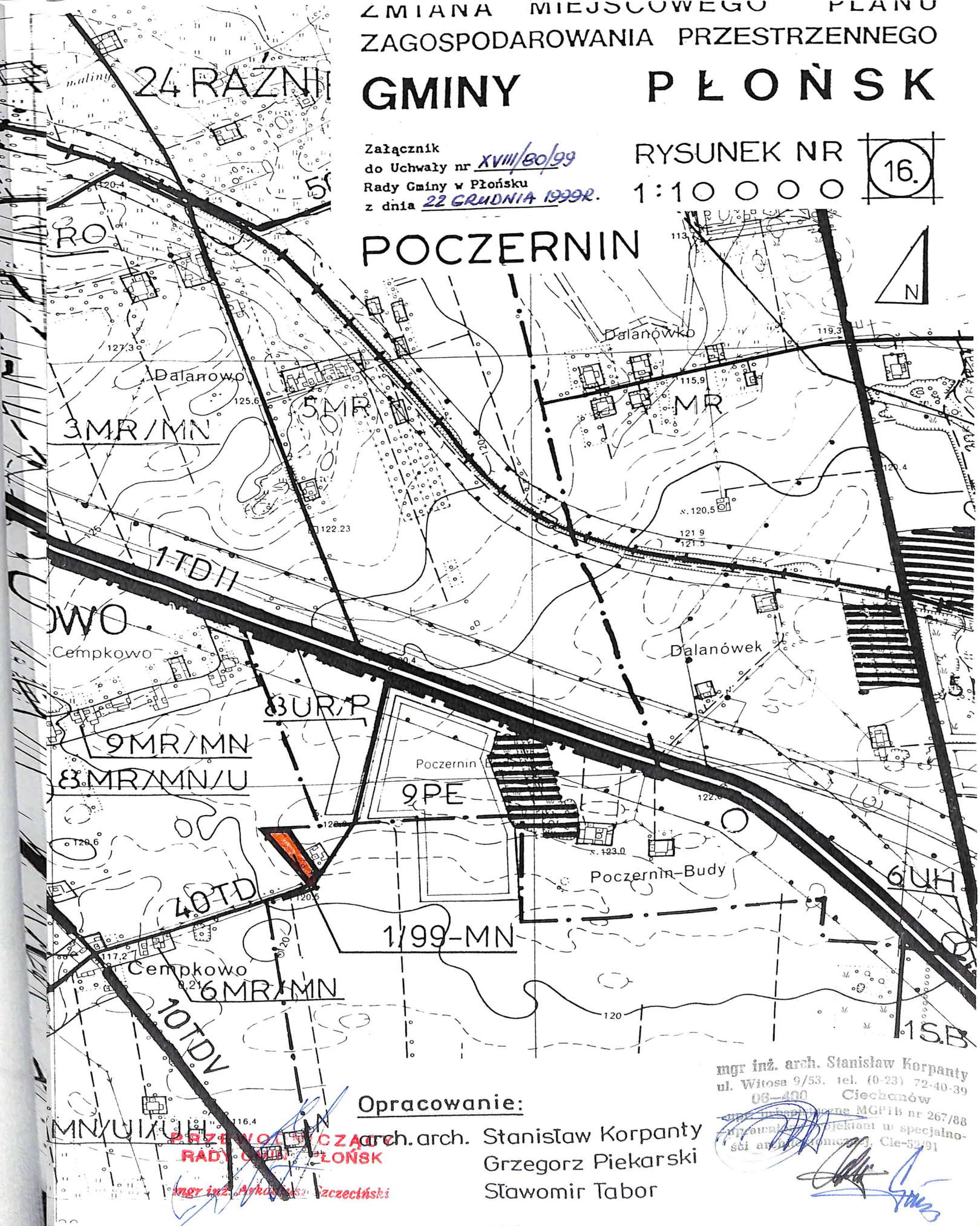
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999R.

RYSUNEK NR 16.

1:10 000



Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
upr. budowlane MGPiB nr 267/88
uprawnienia projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

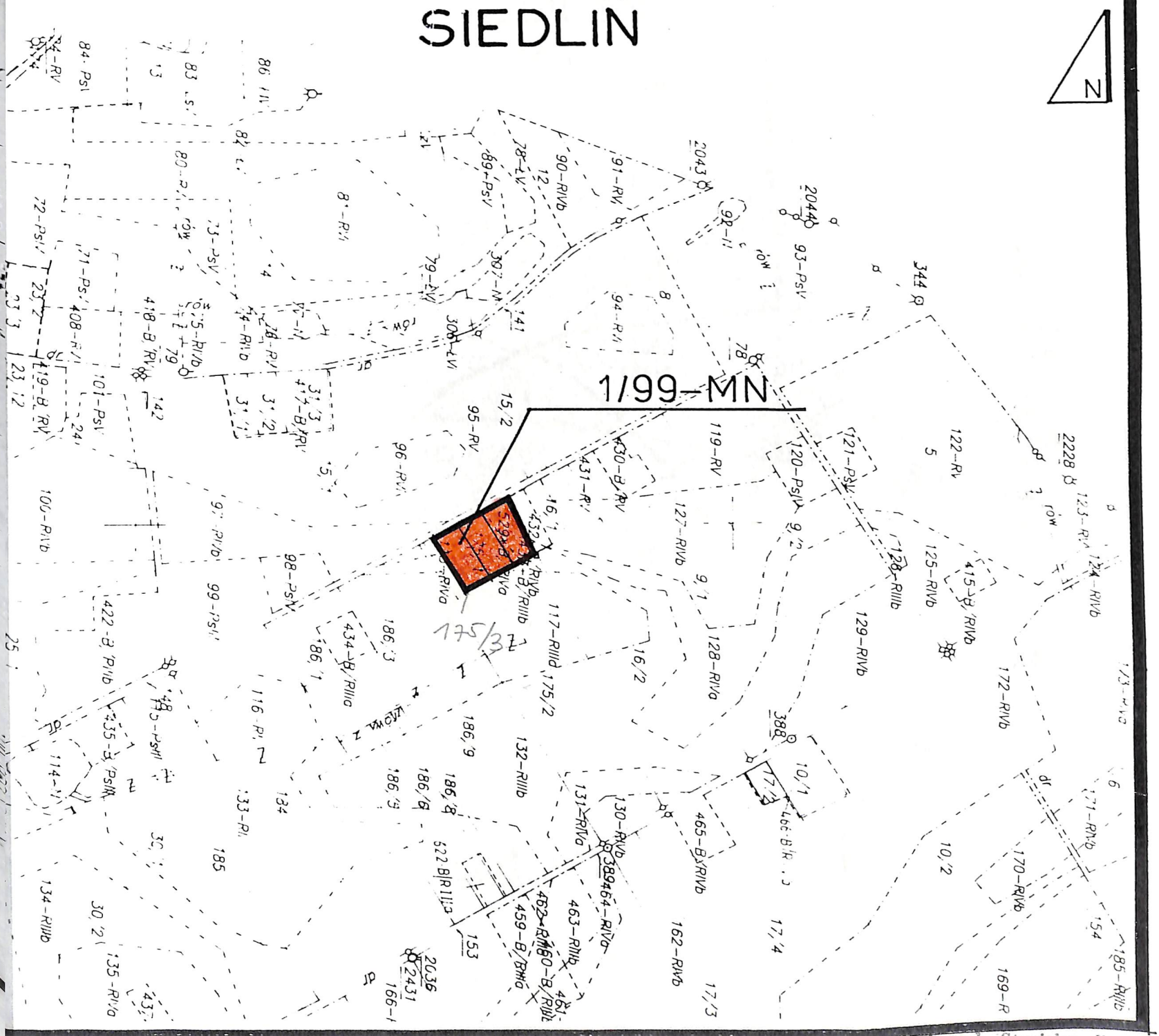
GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999 R.

RYSUNEK NR 17.

1 : 5000

SIEDLIN



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-uprawnienia budowlane MGPiB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej Cie-52/91

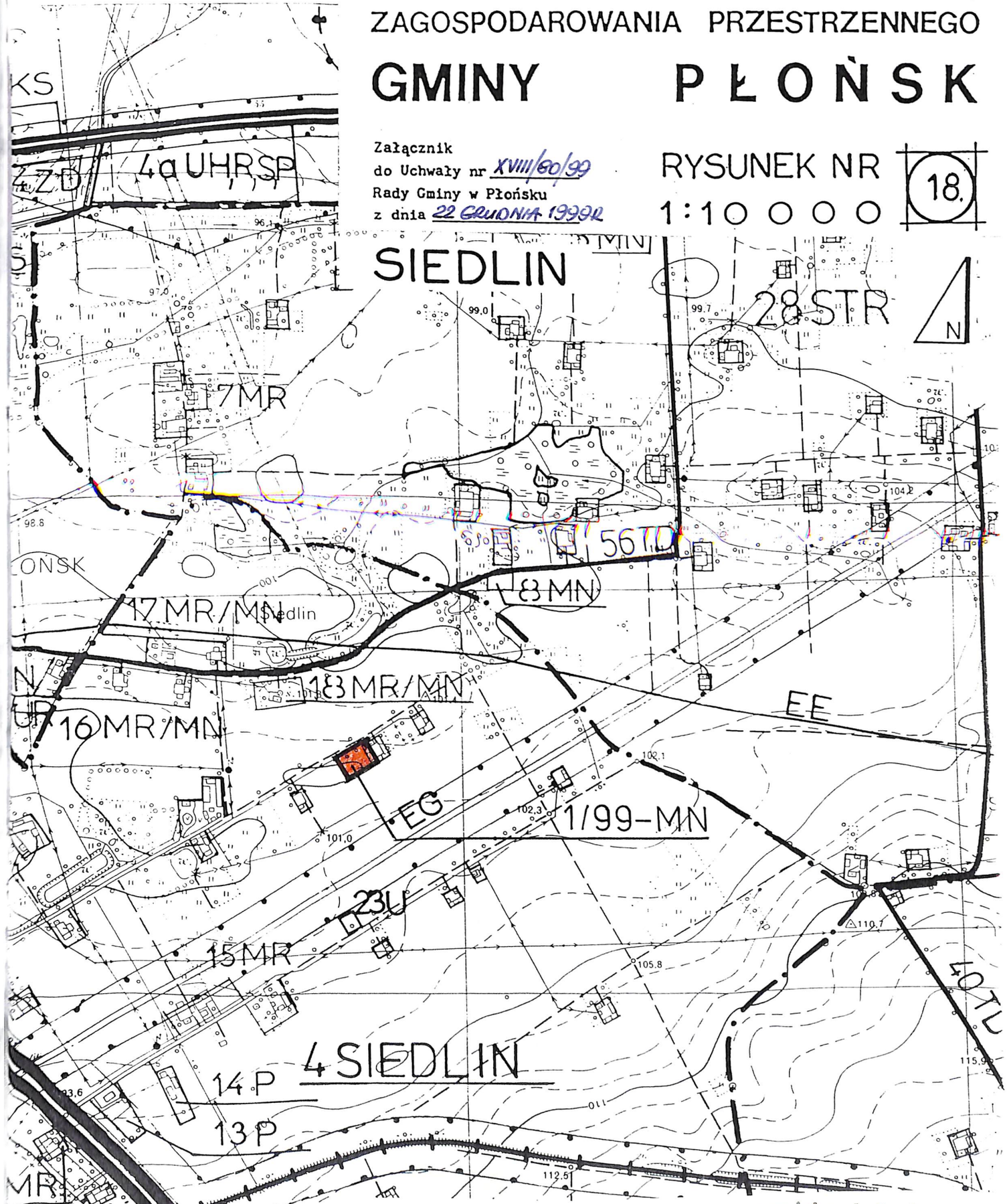
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/60/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999R

RYSUNEK NR 18.

1:10000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz [illegible]ziński

Opracowanie:
arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
– upr. urbanistyczne MGiB nr 267/88
– uprawniony projektant w specjalności [illegible]nej, Cie-52/91

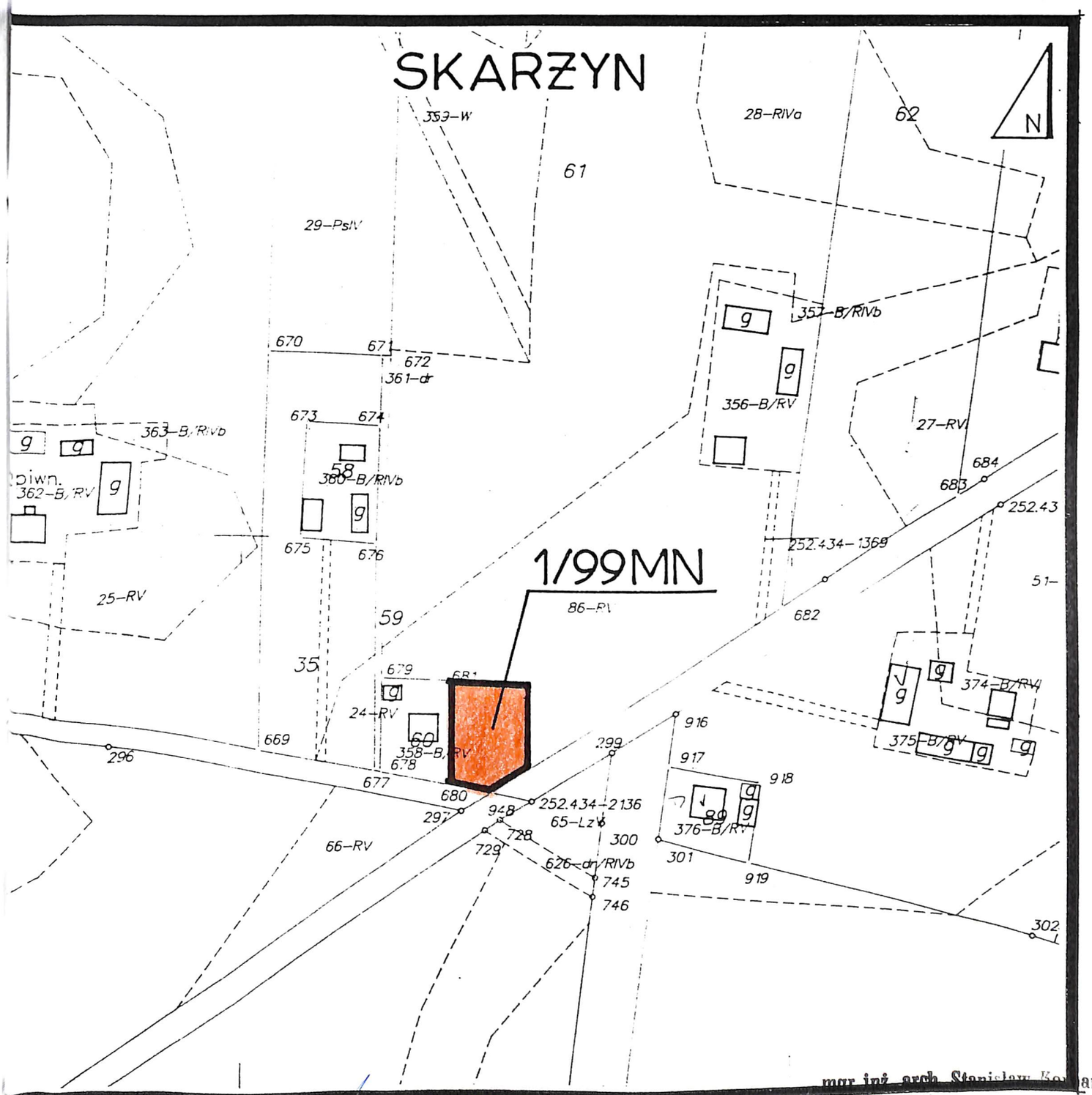
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999 r

RYSUNEK NR 19.

1 : 2000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. [illegible] 40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne [illegible] 7/88
-uprawniony projekt. [illegible] jalno-
ści architektoniczn. [illegible] -5/91

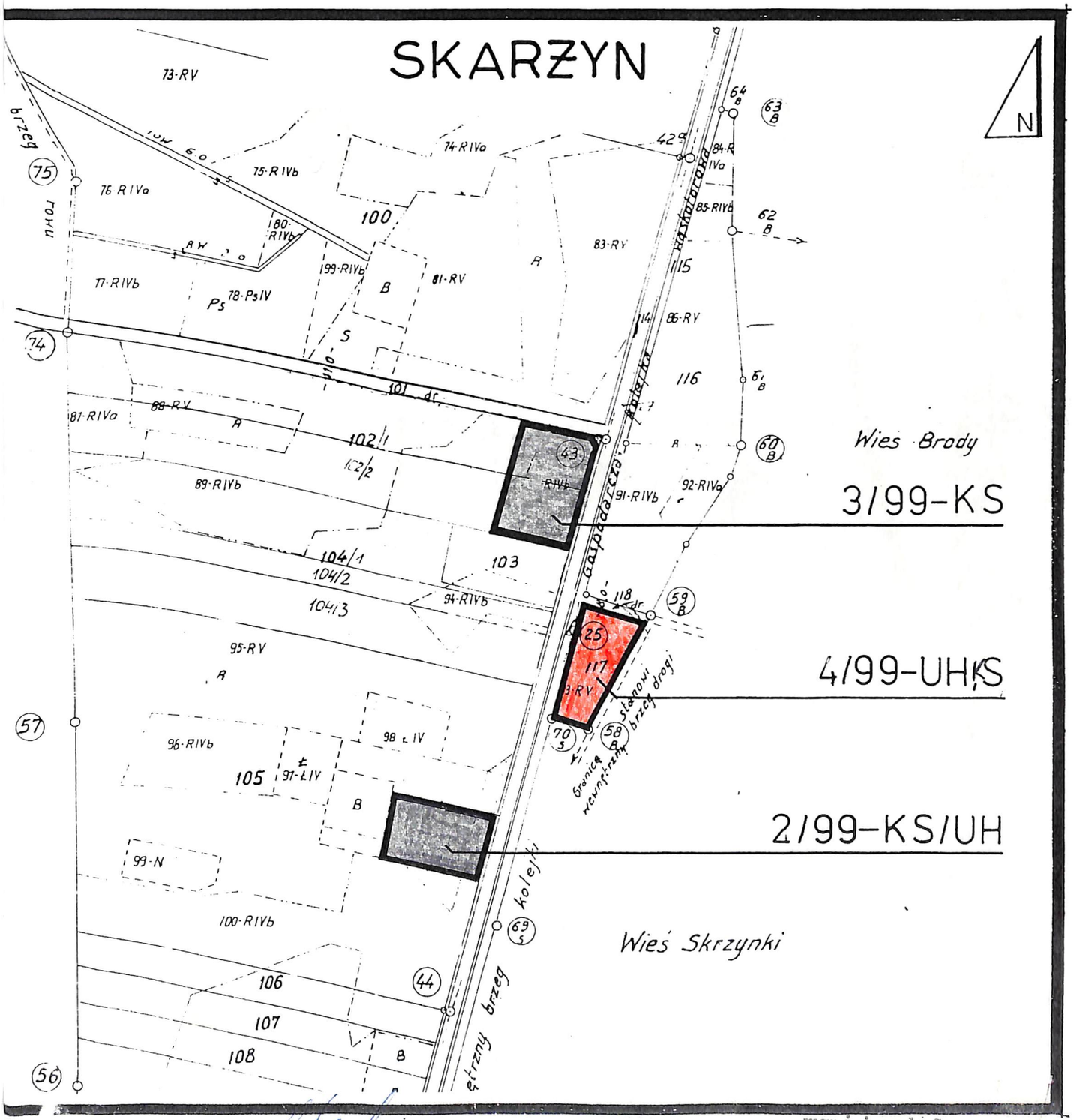
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/60/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999r

RYSUNEK NR 20.

1 : 5000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:
arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
— uprawnienia budowlane MGiB nr 267/88
uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-L/91

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999 r.

RYSUNEK NR 21.

1:10 000

N

SKARŻYN

Brody
0,21

Bońki
0,18

Skarżyn
0,45

Skrzynki
0,19

Zawady

5SKARŻYN
1/99 MN
EE
1RLU
2RPU
3RPU/MW
5UO
7MRMN
42TD
6MR
8MR/MN
9UR/
10RPU
13MRMN
11P/UR/S
12 MR/MN
36TD
5MN
6MN
13MN
3UR
1RS
14R/PUR
4MW/MN
7ZP
2RPO
8NU
3/99-KS
2/99-KS/UH
20MR
4/99-UH,S
11UR
10KS
9MNUR
MR
12UR/MN
16MR/MN
19MN
21
20MN
22MR
17MRMN
14MRMN
18MNUR
15MN
23RPO
25MR
26MR
27MR
24MR
1MR
2MR
3MR
SKRZYNKI

mgr inż. arch. Stanisław Korpa
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40
06-400 Ciechanów
—upr. urbanistyczne MGPiB nr 26
—upr. [illegible] w specja
ści architektonicznej, Cie-62/91

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

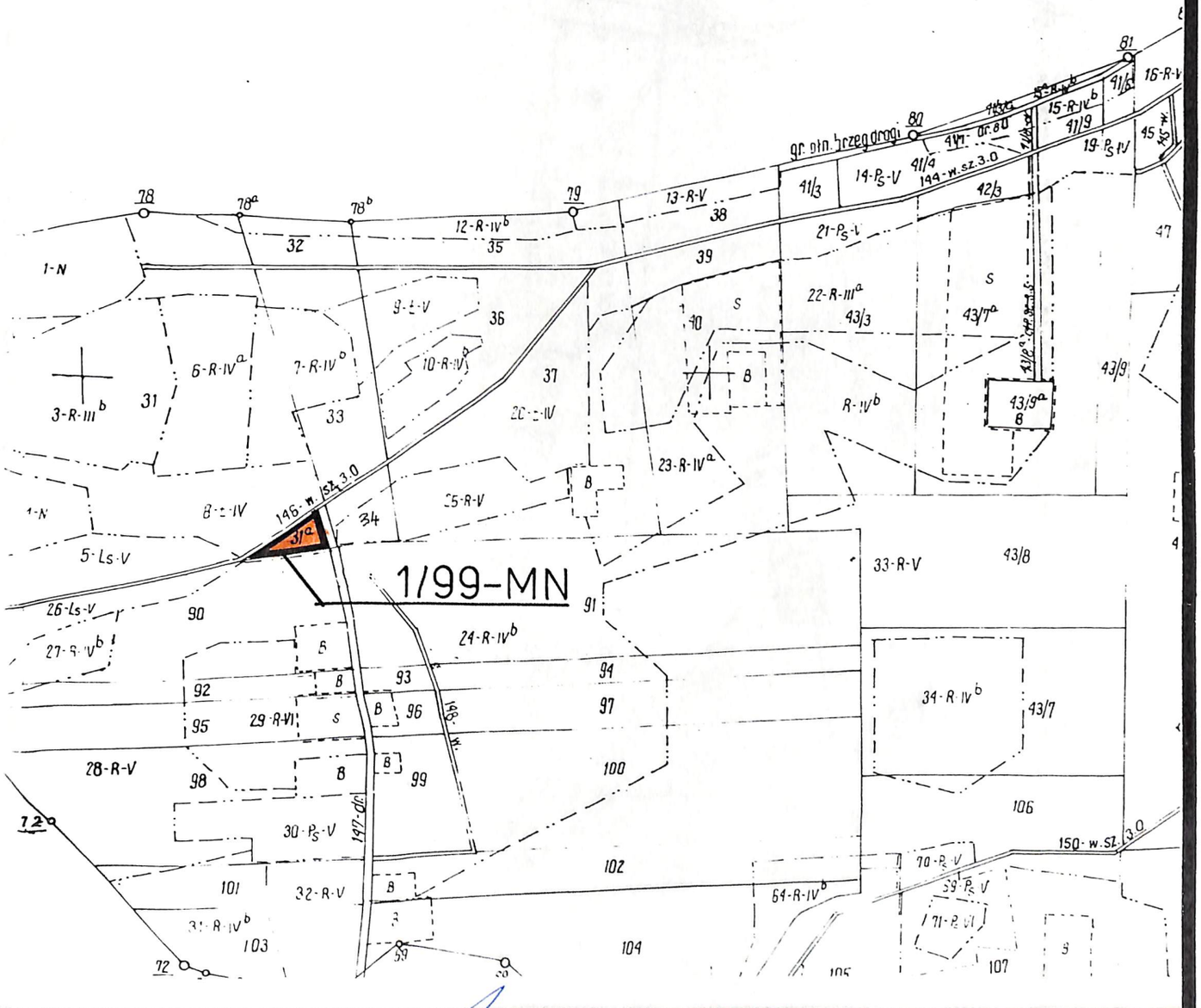
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/60/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999R.

RYSUNEK NR 22.

1 : 5000

STRACHÓWKO



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:
arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. uprawnieniowe MGPiB nr 267/88
-uprawnienia projektanta w specjalności architektonicznej Cie-52/91

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

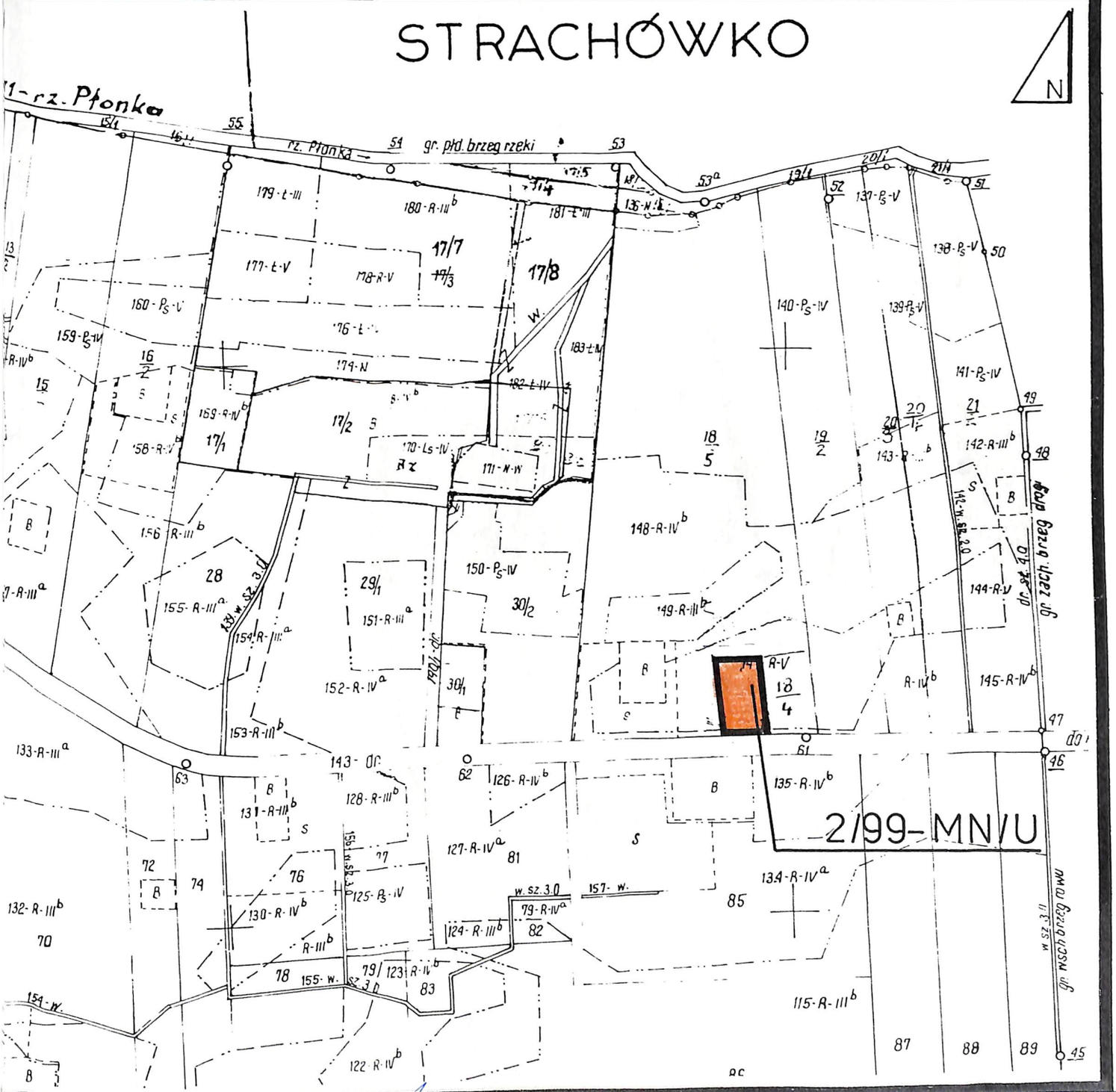
GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999r.

RYSUNEK NR 23.

1 : 5000

STRACHÓWKO



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

Opracowanie:
arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0 [illegible] 72 40 [illegible]
06-400 Cie[illegible]
-uprawnienia budowlane MGP/0[illegible]/7.88
-uprawnienia projektanta w specjalno[illegible]
ści architektoniczn[illegible], Cie-52[illegible]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999R

RYSUNEK NR 24.

1:10 000

STRACHÓWKO

N

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Oc-52/91

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK

3KS
5ZD
4aUHRSP
ZZD
2BS
6MR
2P
3MWn
4UH
5MN
2/99 MN/U
28 STRACHÓWEK
Strachówko
0,28
1/99-MN
7MR
56TD
8MN
PŁOŃSK
17MR/MN
Siedlin
18MR/MN
9MN
MR/U
16MR/MN
EE
EG
23U
15MR
4 SIEDLIN
14P
13P
12MR
Siedlin
0,38
20MR
3MR/MN
Strachówko
Raźniewo
0,20
1MR/MN
2RO
40TD
24 RAŹNIEWO
50TD
3RPU
4UK
5MN
11TD V
Strachowo
MR
Dalanówko
0,21
EE
MR

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999 R.

RYSUNEK NR 25.

1 : 5000

SZEROMINEK

N

2/99-U

1/99-MN

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-3
06-400 Ciechanów
—upr. urbanist. nr MGPiB nr 267/8
uprawnienia projektowe w specjalno
ści architektonicznej, Ole-52/91

ARKUSZ 2

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/80/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999r.

RYSUNEK NR 26

1:10 000

SZEROMINEK

N

30 SZEROMIN

31 SZEROMINEK

4 RPU MR

4 MR/MN

2 M

3 MR/MN

5 MR/MN

20 MR/U

19 Pg

16 ZC

2/99-U

15 MR/MN/UR

1 P

5 MR/MN

6 MR/MN

3 MN

4 MN

11 ZN

2 MN

7 MR/MN

1/99-MN

10 US

8 MR/MN

12 US

18 RL

32 TD

28 TD

31 TD

Arcelin

Szerominek

Szeromin

Kolonia Szeromin

Płonka

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpan
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-
06-400 Ciechanów
– upr. urban. – MGPiB nr 267
– uprawnienia projektowe w specjal
ści architektonicznej AC-52/91

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XVIII/60/99
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 22 GRUDNIA 1999r.

RYSUNEK NR 26.

1:10 000

SZEROMINEK

N

30 SZEROMIN

31 SZEROMINEK

Arcelin

Szeromin

Kolonia Szeromin

Szerominek

Szerominek

1MR/MN

2M

4RPU

MR

3MR/MN

5MR/MNP

20 MR/U

32 TD

16 ZC

2/99-U

28 TD

19 Pg

18 RL

15 MR/MN/UR

1P

5MR/MN

6MR/MN

3MN

4MN

11 ZN

2MN

7MR/MN

1/99-MN

31 TD

8MR/MN

9U

10US

12

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PŁOŃSK

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
– uprawnienia budowlane MGP i B nr 267/88
– uprawnienia projektanci w specjalności architektonicznej AC-52/91

Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor