MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy P Ł O Ń S K

ZMIANA PLANU

Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty

Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

Ciechanów, 1998 r.

ZMIANY Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

gminy PŁOŃSK

Arkusz uzgodnień i opinii.

1.

KOMENDA WOJEWÓDZKA
POLICJI
ul. 11 Pułku Ułanów Legionowych 47
06—400 Ciechanów
tel. (0-23) 72 20 33
NIP 566-13-88-914, REGON 130259540

Uzgodniono bez uwag.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
WYDZIAŁU ZAOPATRZENIA
KWP w CIECHANOWIE
kom. mgr inż. Robert Szymaniak
1998.04.29

---

2. **KOMENDA WOJEWÓDZKA**
Państwowej Straży Pożarnej
w Ciechanowie

Zaopiniowano bez uwag

KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
bryg. mgr inż. Bogdan Kołakowski

---

3. Ciechanów dnia 8.05.1998 r

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
CIECHANÓW
ul. Sienkiewicza 27
tel. 88-27

Zaopiniowano bez uwag

Z upoważnienia
PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
inż. Mirosław Rajewski

NKU CIECHANÓW 12.05.1998

KOMENDA UZUPEŁNIEŃ ★ MON CIECHANÓW ★ WOJSKOWA

Bez uwag

KOMENDANT
w/z. Jan Głuski Z.

Arkusz uzgodnień i opinii.

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ
PAŃSTWOWEJ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW
06-400 Ciechanów
ul. Strażacka 6, tel. 724-952

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR
ZABYTKÓW
mgr Krzysztof Kaliściak

Uzgodnienie bez uwag
15.04.1998 r.

WOJEWODA CIECHANOWSKI

UAN.UA. 7322-A/0/ 16 /98

Ciechanów, dnia 1998 . 06 ..19.....

ZARZĄD GMINY

W PŁOŃSKU

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 07 lipca 1994 roku (Dz.U. Nr 89 z 1994 roku, poz. 415 z późniejszymi zmianami)

pozytywnie opiniuję

przedłożony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzen - nego gminy Płońsk dotyczący miejscowości: **Siedlin, Ilinek, Poświętne , Michowo** z zastrzeżeniem :

- planowane zmiany użytków rolnych pod tereny zabudowy mieszkaniowej mogą obejmować grunty zmeliorowane i objęte drenażem. W celu uniknięcia za - kłócenia stosunków wodnych projekt planu należy uzgodnić z Rejonowym Inspektoratem Melioracji Wodnych w Płońsku.

W załączeniu :

- projekt planu z prognozą

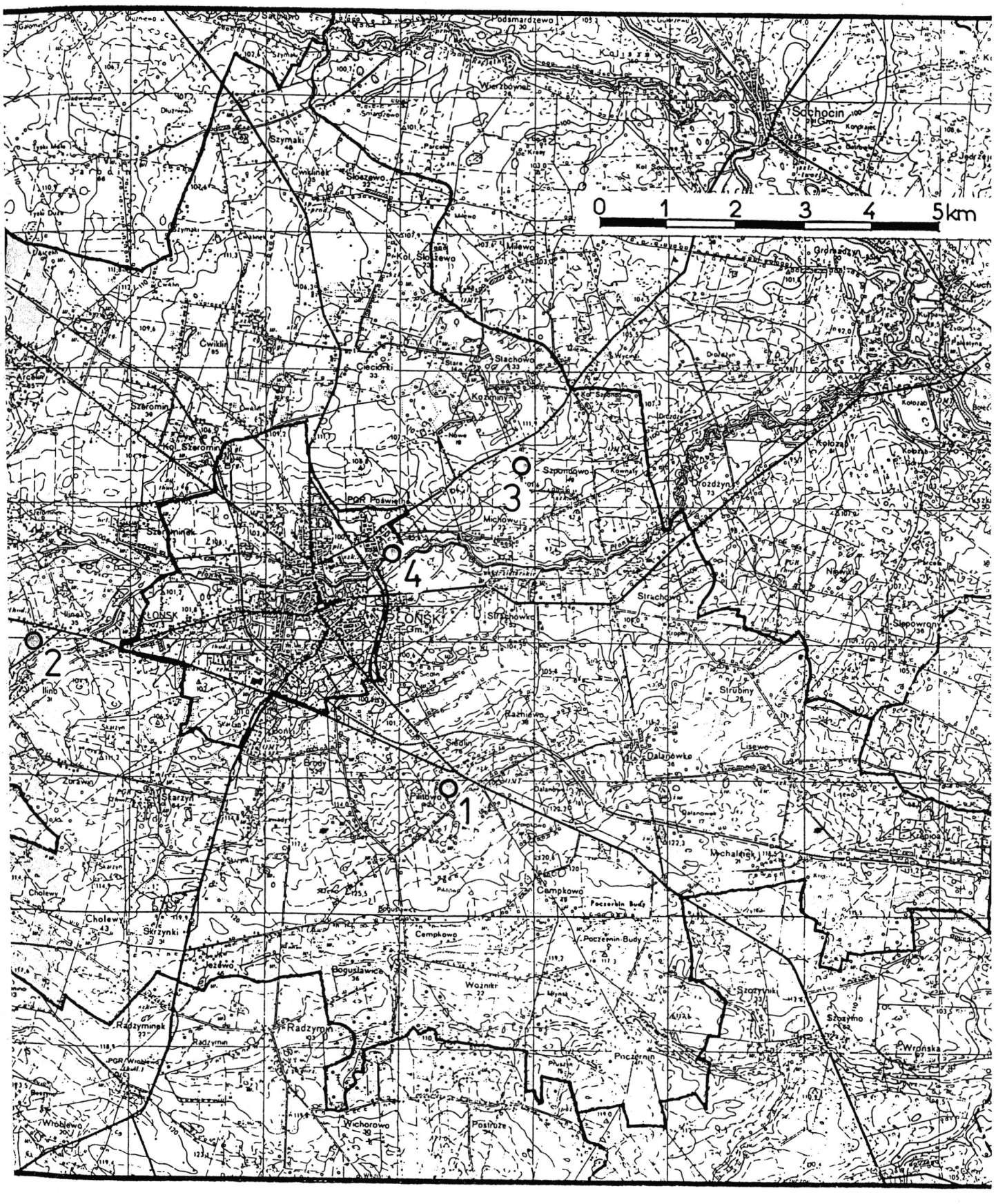
Z up. WOJEWODY

Dariusz Kącki

WICEWOJEWODA

EW

GMINA PŁOŃSK



Uchwała Nr IV/12/98
Rady Gminy w Płońsku
Z dnia 03 GRUDNIA 1998 R.

W sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 13 z 1996 r. poz. 74 – tekst jednolity) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz. 415) Rada Gminy w Płońsku postanawia co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk.

§ 2.

Dla terenów objętych zmianami tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/68/93 Rady Gminy w Płońsku z dnia 12.05.1993r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego nr 9, poz. 68 z dnia 22 czerwca 1993r.) z późniejszymi zmianami.

§ 3.

Granice wyznaczonych mocą niniejszej uchwały terenów, stanowią granice zmian planu gminy.

§ 4.

Dla wyznaczonych niniejszymi zmianami terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1. Podział na działki budowlane musi być wykonany zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku zmian planu.

2. Ustala się możliwość realizacji parterowych budynków mieszkalnych, podpiwniczonych, ze stromym dachem (z wykorzystaniem poddasza na funkcję mieszkaniową). Poziom posadowienia posadzki parteru, o ile pozwalają na to warunki gruntowo – wodne, ustala się na wysokości 1,3 m nad poziom terenu.
3. Ustala się możliwość realizacji parterowej zabudowy towarzyszącej, architektonicznie zharmonizowanej z budynkiem mieszkalnym.
4. Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejących w sąsiedztwie sieci NN, zgodnie z warunkami ZE, które inwestor uzyska na etapie lokalizacji inwestycji.
6. Na każdej z działek budowlanych ustala się konieczność realizacji bezodpływowych, szczelnych zbiorników ścieków, okresowo opróżnianych. Jako alternatywne rozwiązanie dopuszcza się lokalizację indywidualnych lub grupowych urządzeń oczyszczania ścieków.

§ 5.

We wsi **Siedlin**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:
31 MN – 0,30 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się poprzez istniejącą drogę dojazdową oraz drogę gospodarczą, planowaną w rejonie drogi nr 7 i drogi nr 10.
2. Ustala się konieczność uzyskania na etapie lokalizacji inwestycji, szczegółowego uzgodnienia z Mazowieckim Okręgowym Zakładem Gazownictwa w Warszawie.
3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 6.

We wsi **Ilinek**, teren oznaczony dotychczas symbolem 4 EG zostaje usunięty a w jego miejsce, oraz z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne zostaje utworzony teren:
14 MN – 0,25 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Linię zabudowy od strony drogi wojewódzkiej ustala się w odległości 20,0 m od osi drogi.

2. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 7.

We wsi **Michowo**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:
16 MN – 2,0 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Linię rozgraniczającą wyznaczony teren od terenu drogi, ustala się w odległości min. 5,0 m od osi drogi.
2. Linię zabudowy ustala się w odległości 15,0 m od osi drogi.
3. Ustala się zasadę podziału na działki prostopadle do drogi, z zachowaniem szerokości frontu działki min.25,o m.
4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 8.

We wsi **Poświętne**, z części terenu stanowiącego dotychczas użytki rolne, zostaje utworzony teren:
18 MN – 0,14 ha – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obsługę komunikacyjną terenu ustala się od strony drogi osiedlowej przy granicy miasta. Linię zabudowy od strony tej drogi ustala się w odległości min. 5,0 m od strony granicy działki.
2. Ustala się obsługę inżynieryjną działki w oparciu o istniejącą infrastrukturę techniczną z osiedla budownictwa mieszkaniowego po drugiej stronie drogi na terenie miasta Płońska.
3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 15 %.

§ 9.

Rysunki zmian planu (o numerach od 1 do 8) w skali 1 : 2000, 1 : 5000 i 1 : 10 000 stanowią załącznik do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. granic zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. przeznaczenia terenów

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Płońsku.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Płońsku

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Płońsk
mgr inż. Arkadiusz Szczeciński

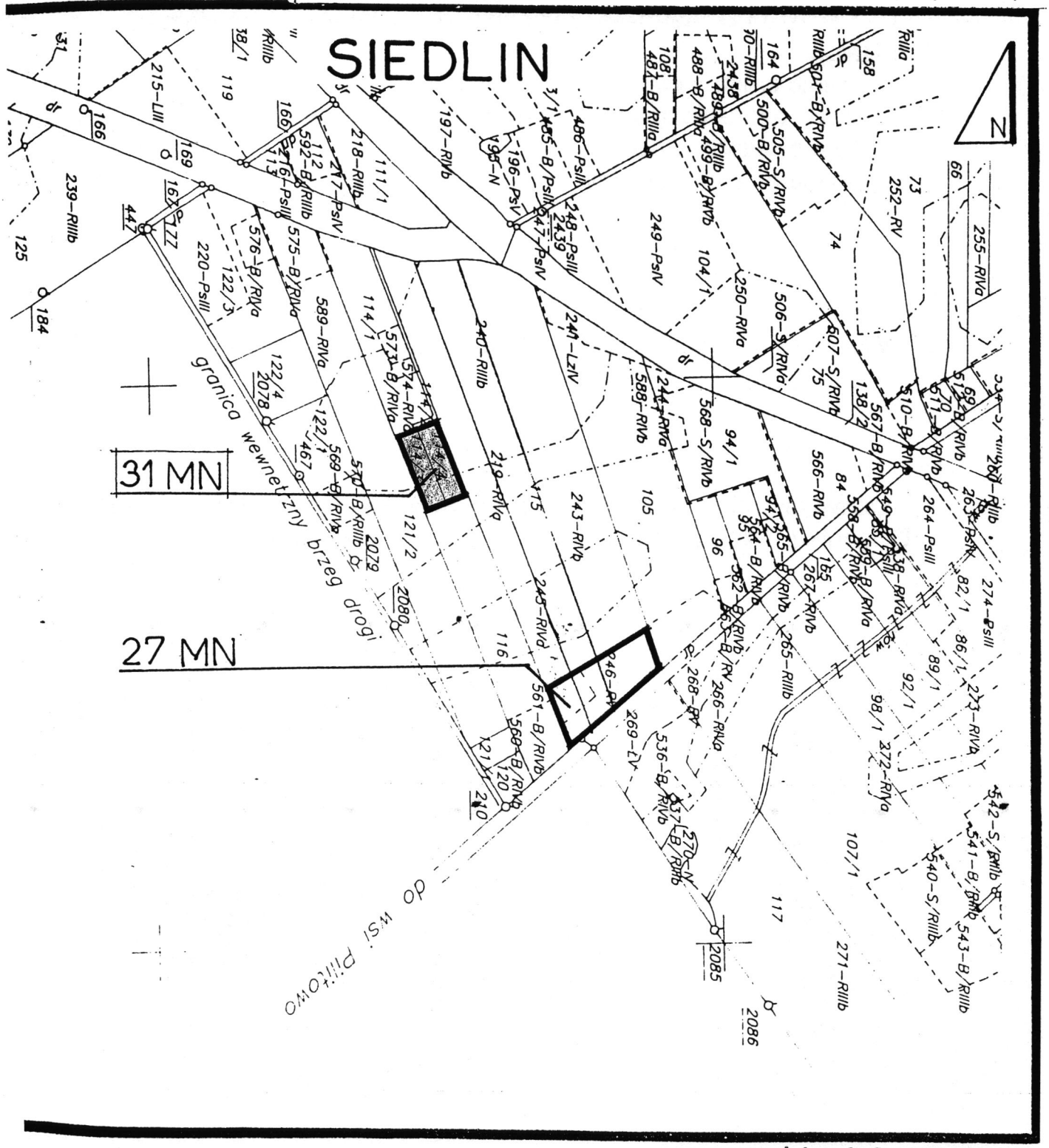
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr IV/12/98
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 3 GRUDNIA 1998R

RYSUNEK NR 1

1 : 5000



Opracowanie:

arch.arch: Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

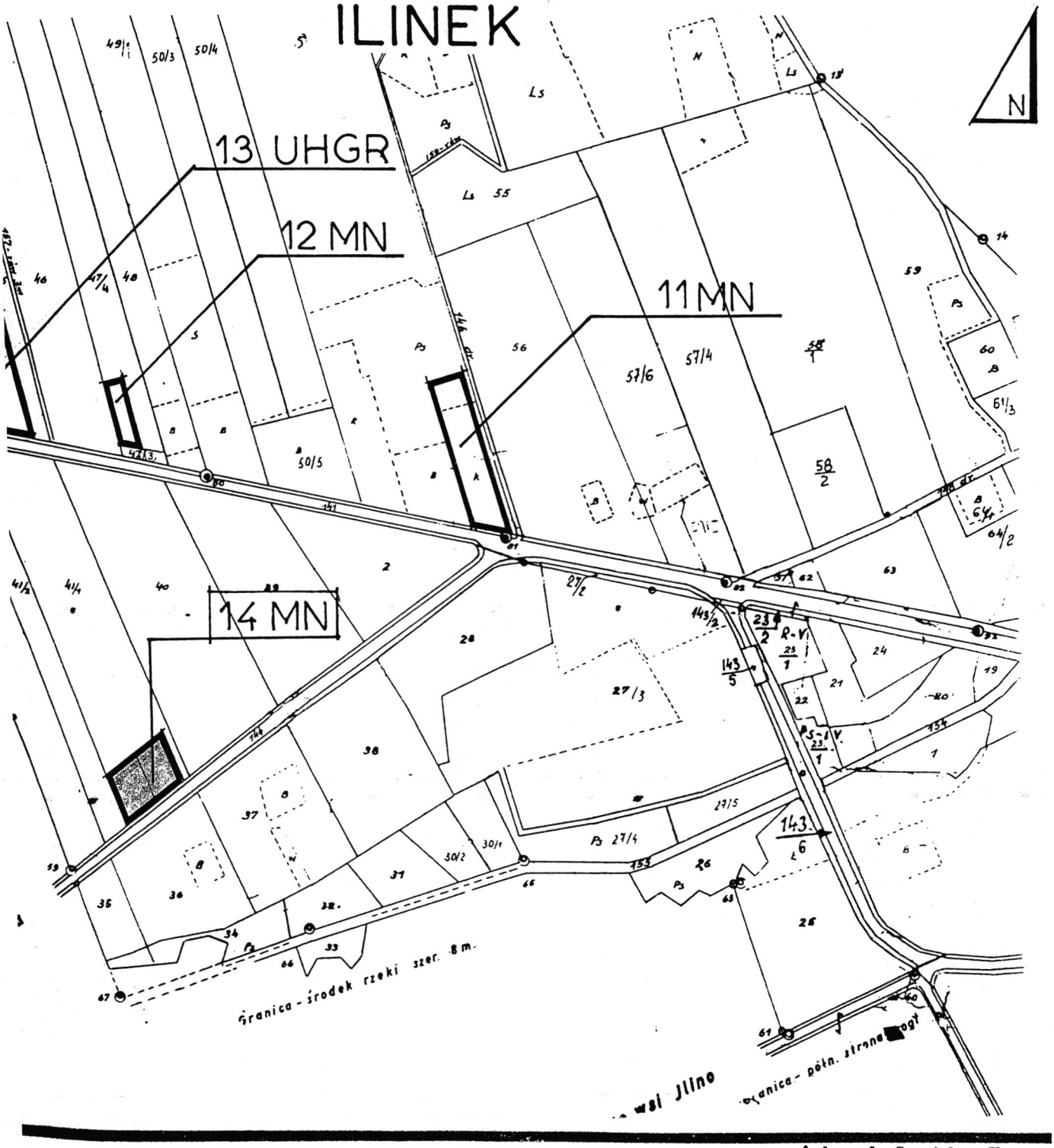
GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr IV/12/98
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 3 GRUDNIA 1998R

RYSUNEK NR 2

1 : 5000

ILINEK



Opracowanie:

arch.arch: Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

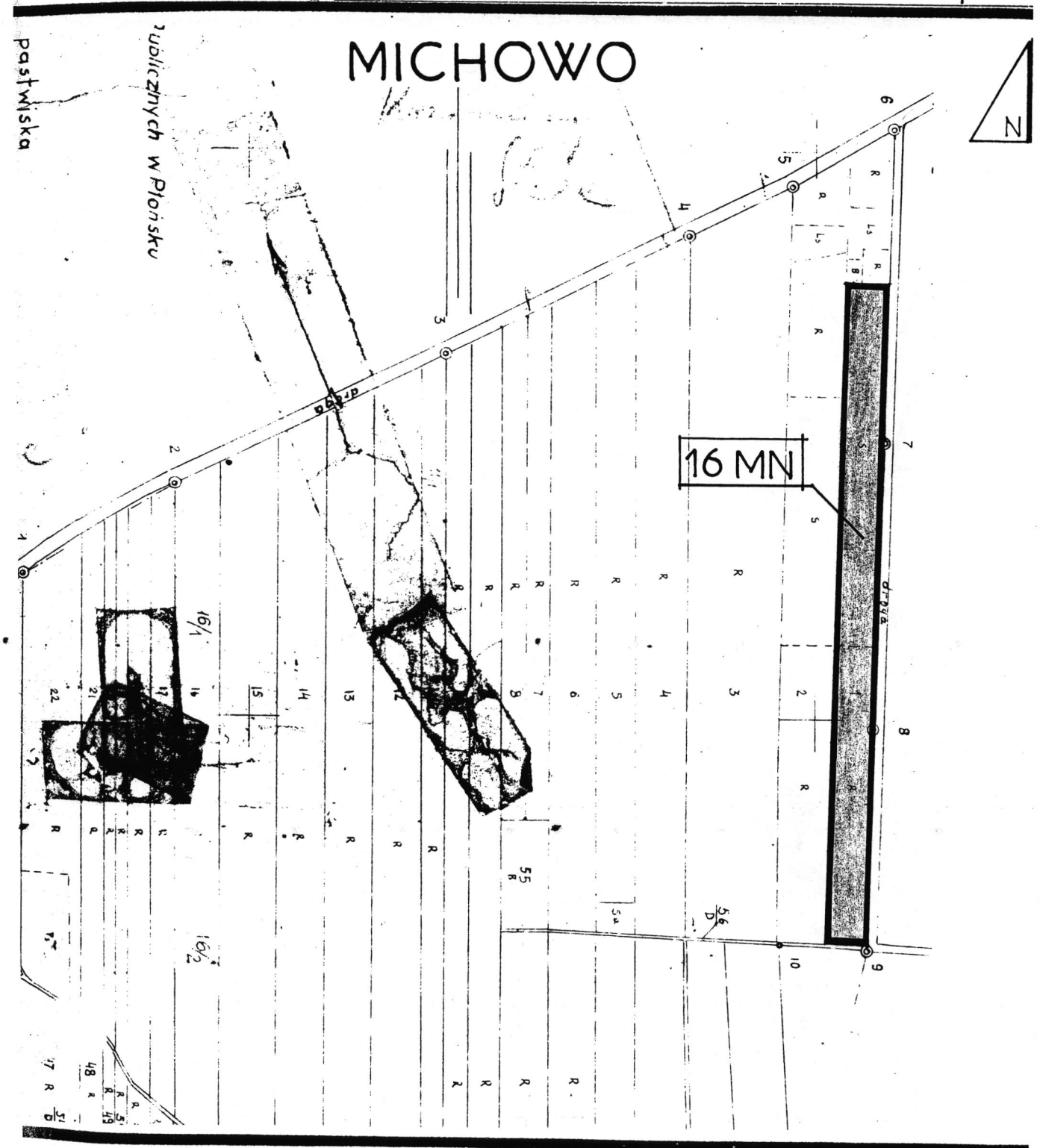
mgr inż. arch. Stanisław Korpan
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGP1B nr 267/
-uprawniony projektant w specjaln
ści architektonicznej, Cie-52/91

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG
GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr IV/12/98
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 3 GRUDNIA 1998R

RYSUNEK NR 3

1 : 5000



Opracowanie:

arch.arch: Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

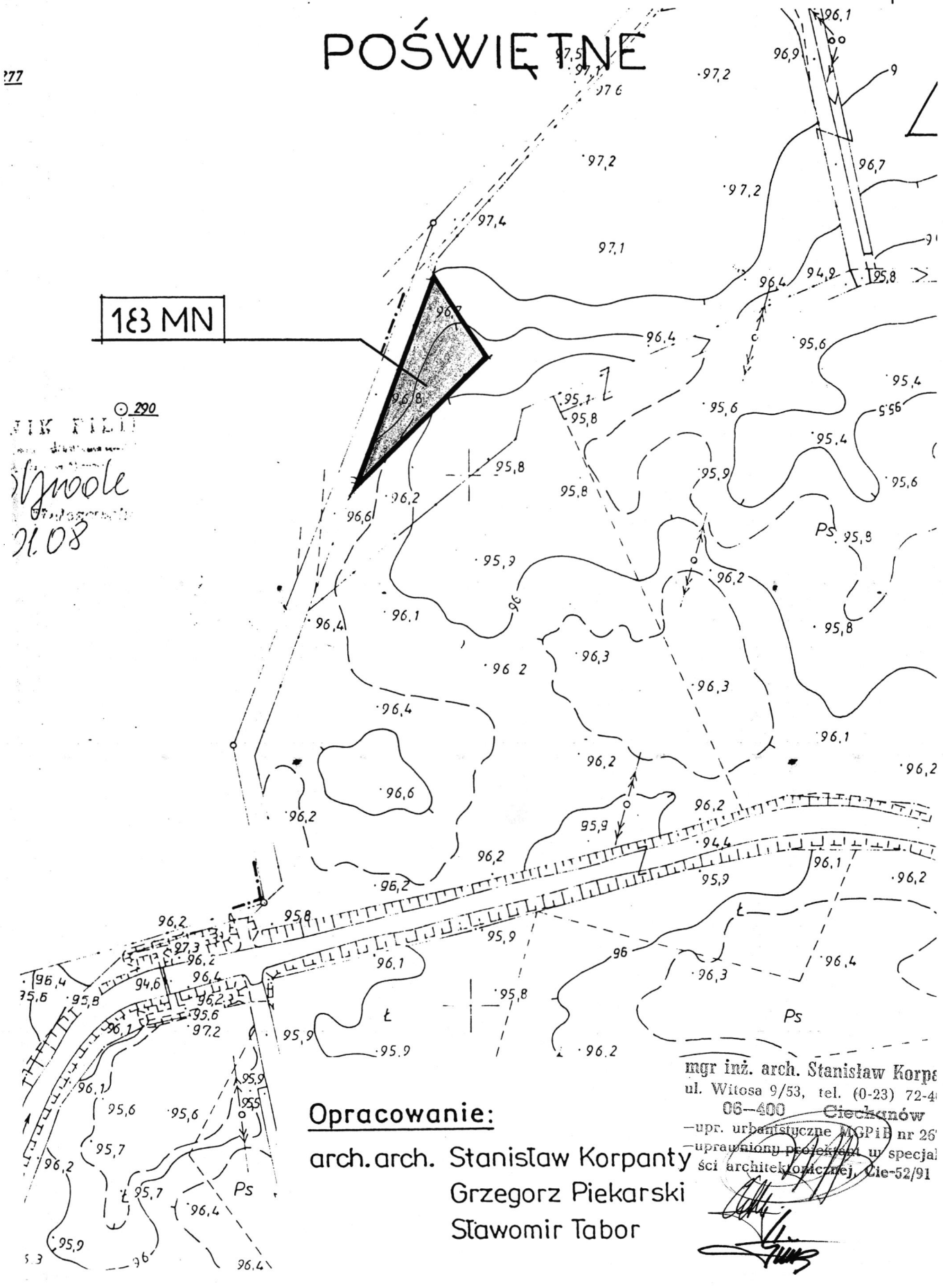
mgr inż. arch. Stanisław Korpan
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-
06-[illegible] Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/
-uprawniony projektant w specjaln
ści architektonicznej, Cie-52/91

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEG
GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr IV/12/98
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 3 GRUDNIA 1998R

RYSUNEK NR 4
1 : 2 0 0 0

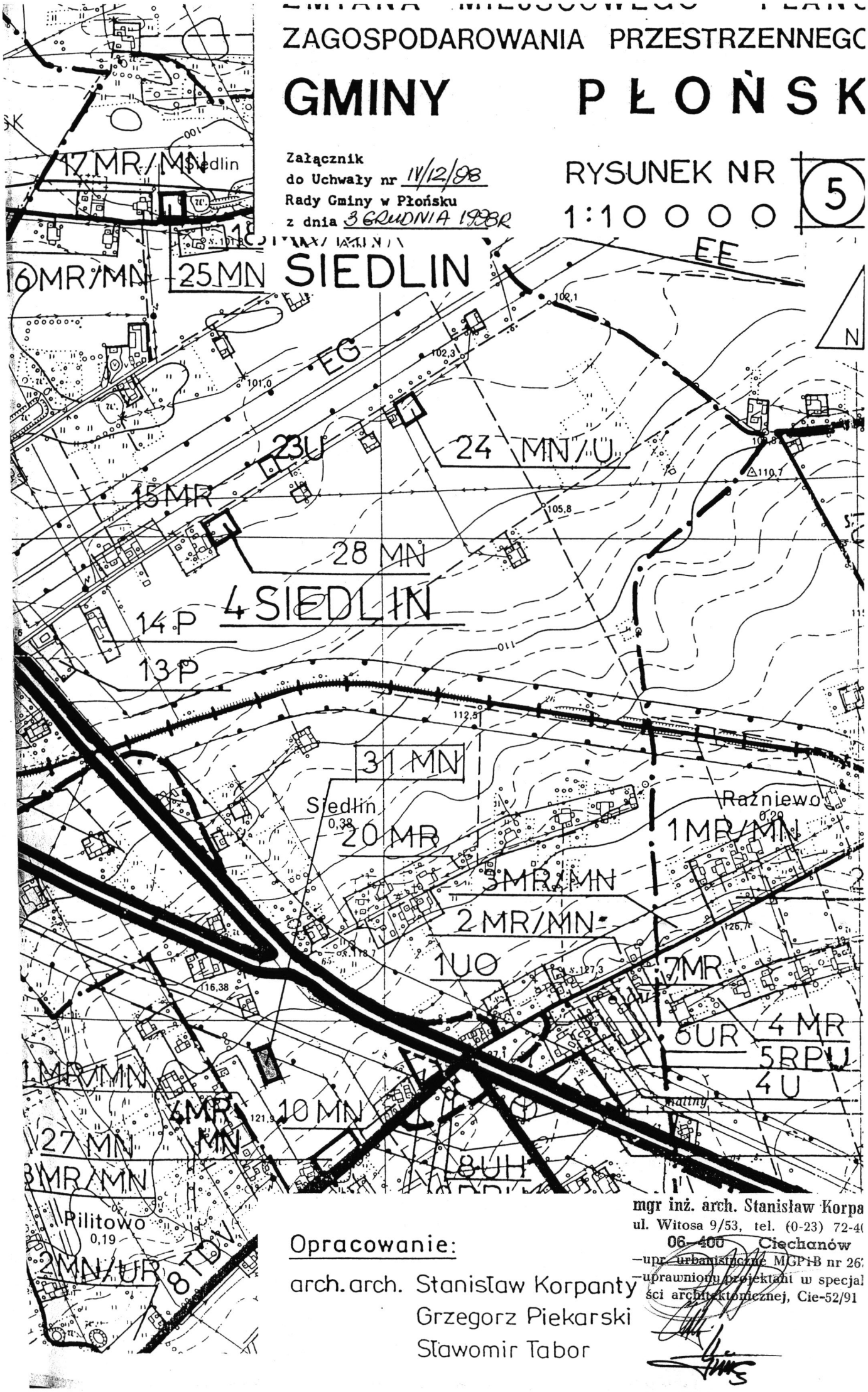
POŚWIĘTNE



Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpa
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-4
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPiB nr 26
-uprawniony projektant w specjal
ści architektonicznej, Cie-52/91



Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpa
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-4(
06-400 Ciechanów
–upr. urbanistyczne MGPiB nr 26
–uprawnioną projektanci w specjal
ści architektonicznej, Cie-52/91

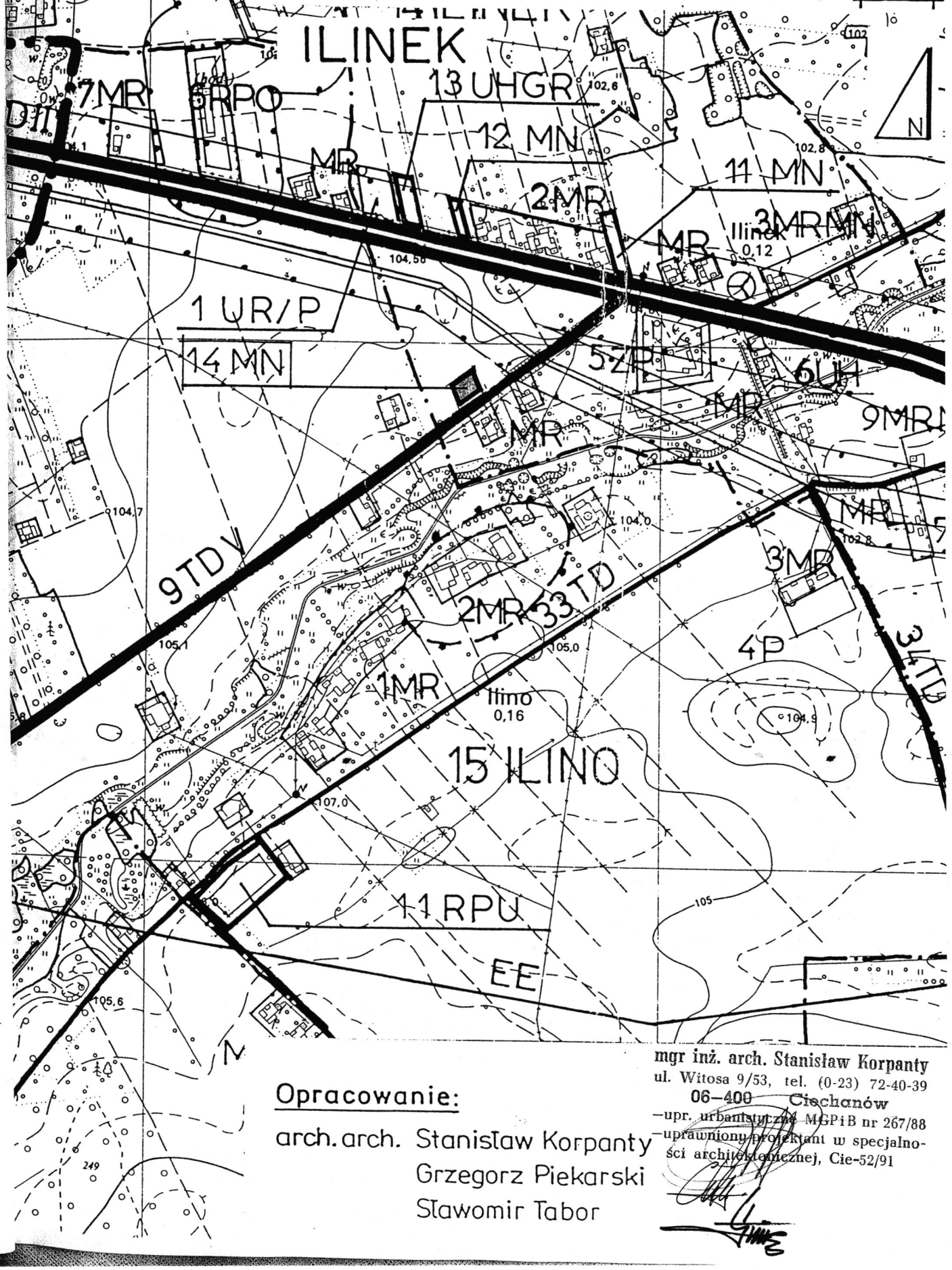
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr IV/12/98
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 3 GRUDNIA 1998R

RYSUNEK NR 6

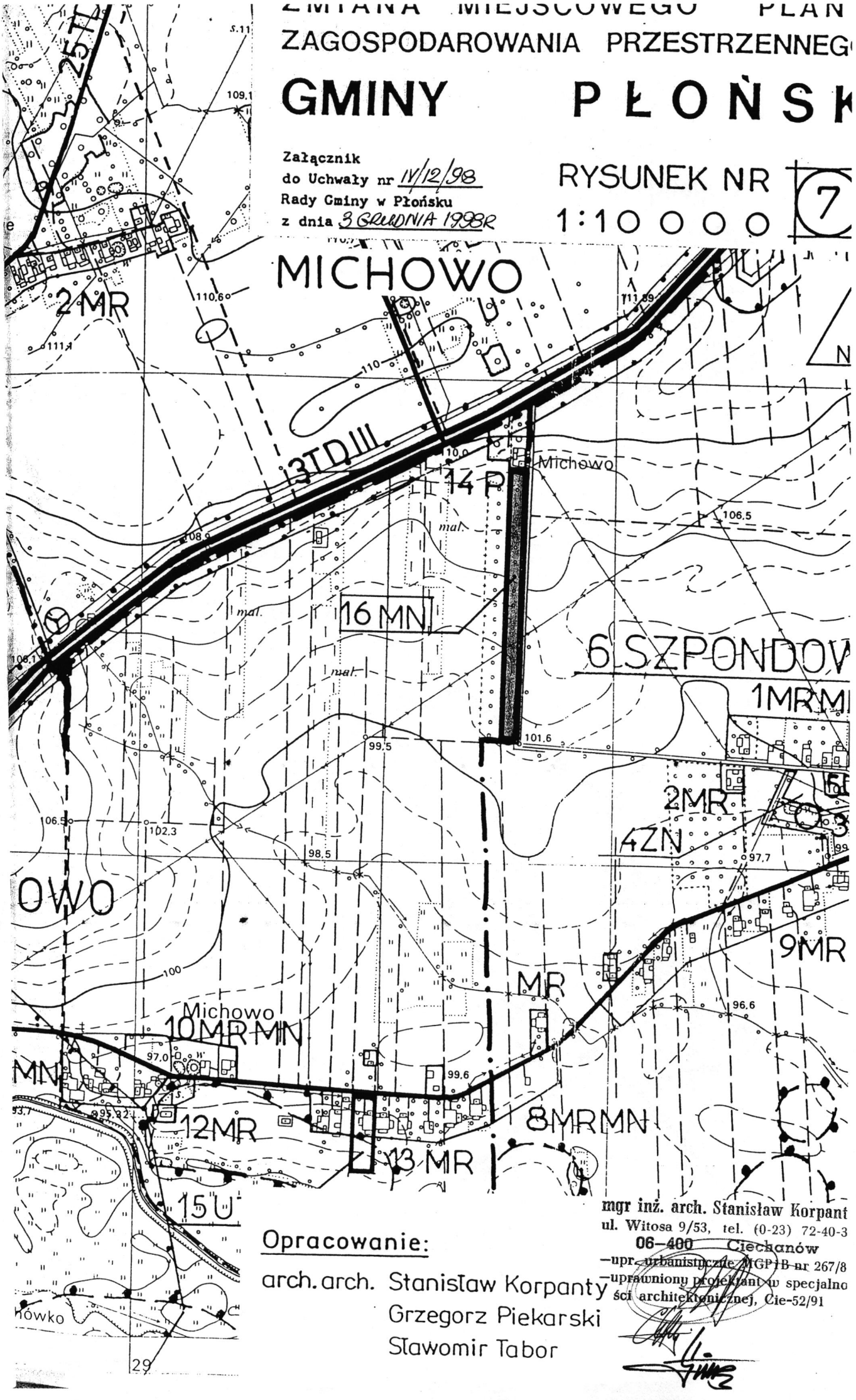
1:10000



Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91



Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpant
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-3
06-400 Ciechanów
–upr. urbanistyczne MGP+B nr 267/8
–uprawniony projektant w specjalno
ści architektonicznej, Cie-52/91

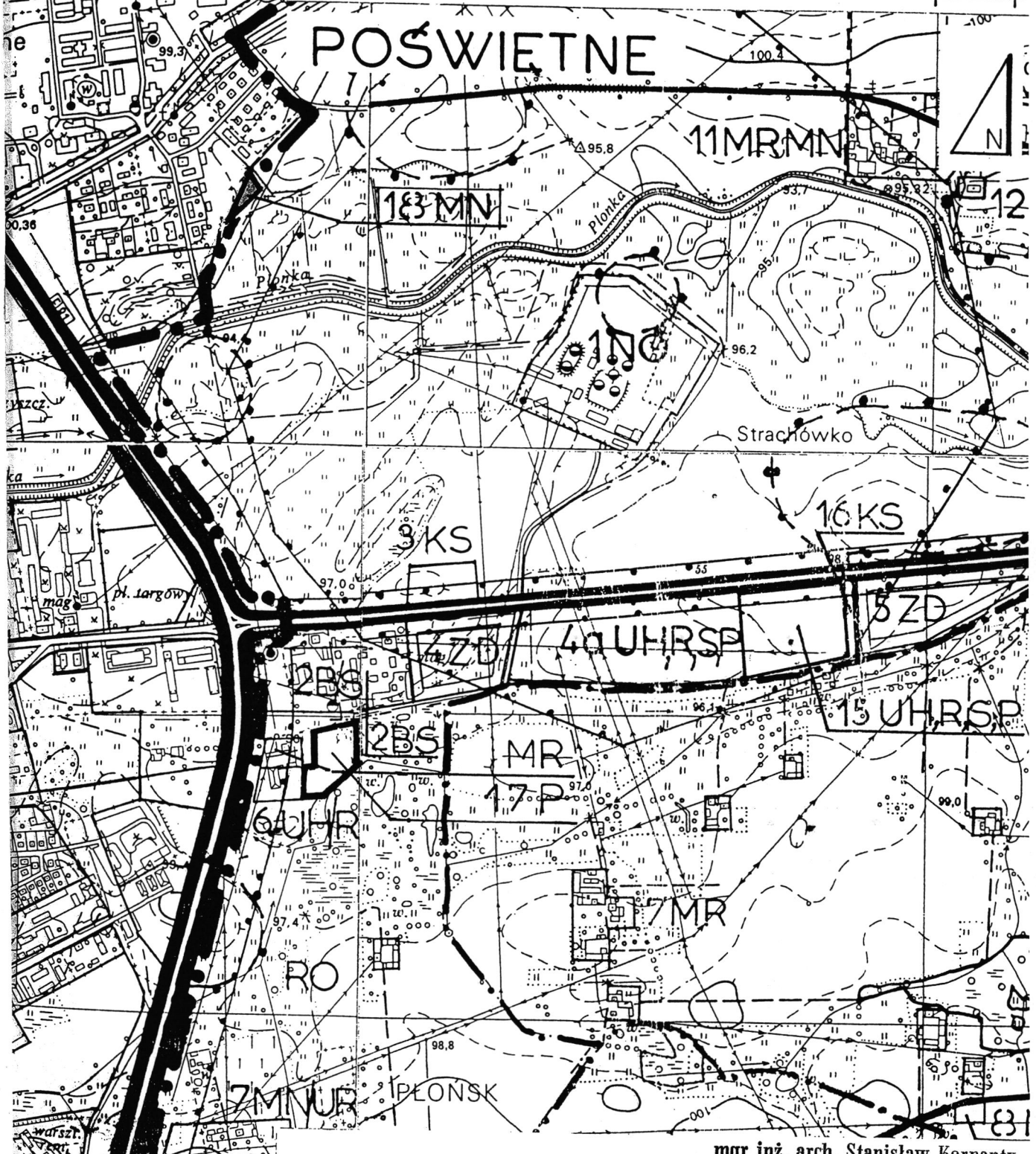
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr IV/12/98
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 3 GRUDNIA 1998R

RYSUNEK NR 3

1:10000



Opracowanie:

arch.arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
–upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
–uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91