Z M I A N A MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

g m i n y P Ł O Ń S K

PROJEKT:

arch.arch. Stanisław Korpanty

Grzegorz Piekarski

Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Wiosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
-upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
-uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91

Ciechanów, 1996r.

Arkusz uzgodnień i opinii

KOMENDA WOJEWÓDZKA
Państwowej Straży Pożarnej
w Ciechanowie
ul. Płocka 32, tel. 43-22
Zgodność projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej
STWIERDZAM
Ciechanów, dnia 24.05.96r.

Z—ca KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
Państwowej Straży Pożarnej

bryg. inż. Adam Ostrowski

Uzgodniono pod warunkiem dodania do projektu planu zapisu o konieczności nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych

Państwowa Służba Ochrony Zabytków
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI
ul. Strażacka 6, tel. 72-49-52
06-400 Ciechanów

10.05.1996r.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓ
mgr Krzysztof Kaliściak

WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY
Ciechanów

bez uwag
ppłk. Rokowski

Bez uwag.

Zastępca Naczelnika
Wydziału Zaopatrzenia
KWP w Ciechanowie
podkom. mgr inż. Robert Szymaniak
14.06.1996 r.

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI
w Ciechanowie
L. dz.

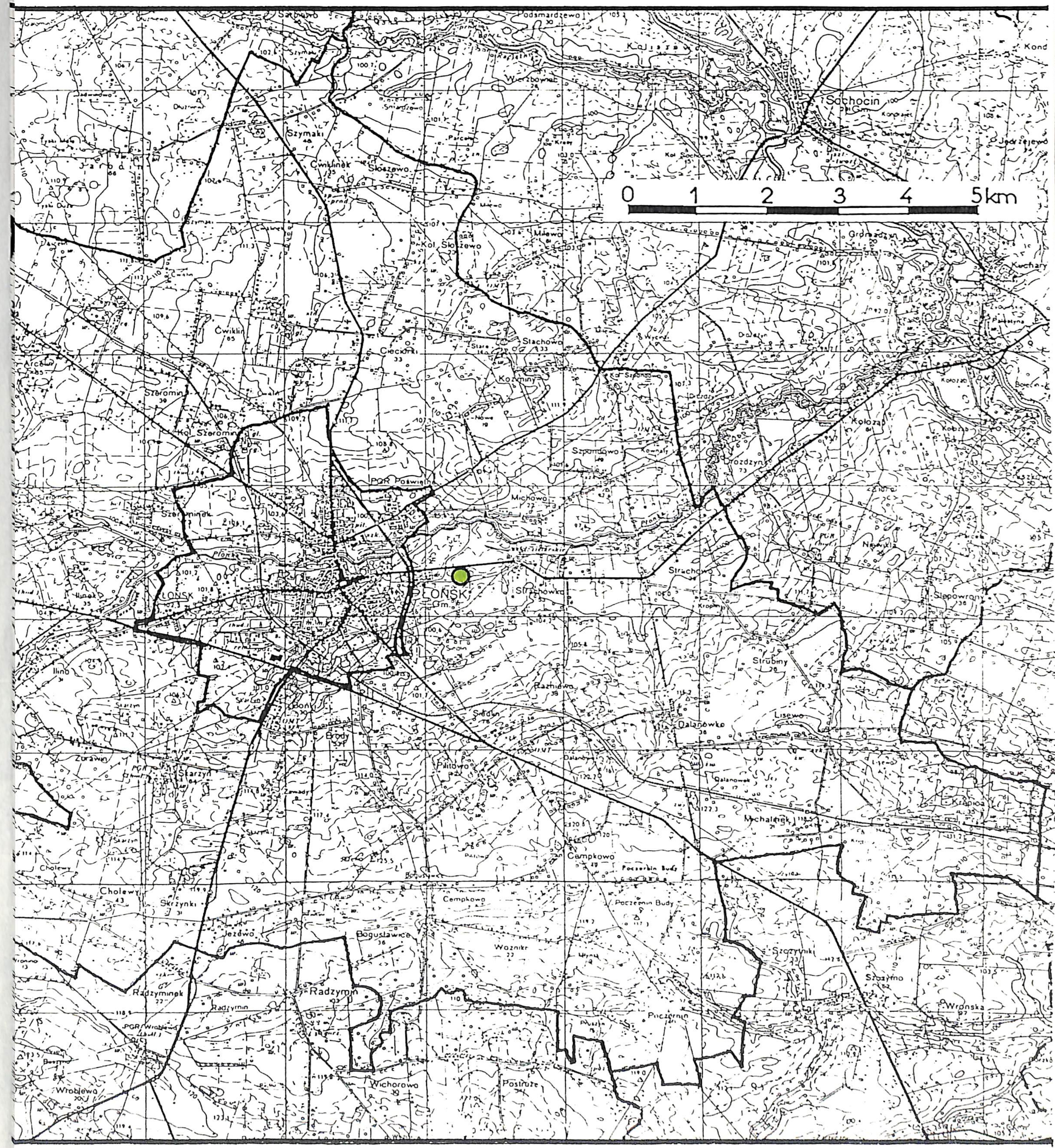
Opiniuję pozytywnie z zastrzeżeniami:
1. Droga rozdziela teren ogrodów działkowych (16 ks) różna rangą dojazdową do dojścia do ogrodów istniejącej zabudowy
2. Lokalizacja obiektów usługowych na terenie oznaczonym symbolem U15UH,R SP wymaga uzgodnień z Zarządem Powiatu Ciechanów.

Ciechanów, dnia 27.06.1996r.

PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
CIECHANÓW

Z upoważnienia
PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO
inż. Mirosław Rajewski

GMINA PŁOŃSK



Uchwała Nr XXV/118/96
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 10 PAŹDZIERNIKA 1996R

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 13 z 1996r. poz. 74 - tekst jednolity/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. nr 89, poz. 415/ Rada Gminy w PŁońsku uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk.

§ 1.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk obejmuje fragment wsi P o ś w i ę t n e.
2. Z części terenu stanowiącego użytki rolne oraz z części terenu oznaczonego dotychczas symbolem 5 ZD zostają utworzone tereny:

   15 UH,R,S,P - 3,00 ha - teren usług handlu, rzemiosła składów i zakładów wytwórczych.

   16 KS - 0,15 ha - teren drogi dojazdowej.

   Granice wyznaczonych terenów stanowią granice zmiany planu.
3. Północną granicę terenu, od strony drogi krajowej nr 619 Płońsk - Nasielsk - Pułtusk, ustala się w odległości umożliwiającej docelowo poszerzenie drogi do szerokości równej 35,0 m w liniach rozgraniczających.
4. Linię zabudowy od strony drogi nr 619, ustala się w odległości 25,0 m od krawędzi jezdni.
5. Wzdłuż wschodniej granicy terenu wyznacza się drogę dojazdową o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, służącą do obsługi istniejącej zabudowy oraz ogródków działkowych.
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się liniami napowietrznymi lub kablowymi poprzez stację transformatorową od istniejącej linii SN 15 kV.

7. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego wodociągu o średnicy Dn 100, przebiegającego wzdłuż drogi nr 619.
8. Odprowadzenie ścieków przewiduje się do istniejącego tłocznego kolektora sanitarnego, przebiegającego wzdłuż drogi nr 619.
9. Zaopatrzenie w gaz ziemny przewiduje się wzdłuż drogi nr 619 od istniejącej sieci miejskiej.
10. Podłączenie do sieci telekomunikacyjnej przewiduje się linią kablową od złącza na sieci zlokalizowanego przy drodze.
11. Realizacja poszczególnych elementów infrastruktury technicznej musi być poprzedzona wykonaniem projektów technicznych zgodnie z wcześniej uzyskanymi warunkami technicznymi w każdej z branż.
12. Prace ziemne przy realizacji inwestycji w granicach wyznaczonych terenów należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.

§ 2.

Dla terenu objętego zmianą planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/68/93 Rady Gminy w Płońsku z dnia 12.05.93r. /ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Ciech. nr 9 poz. 68 z dnia 22.06.93r/.

§ 3.

Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości ____ %.

§ 4.

Rysunki zmiany planu /nr 1 i 2/ w skali 1 : 2000 i 1 : 10.000, stanowią załączniki do uchwały i obowiązują w zakresie ustaleń:

1. granicy zmiany planu
2. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
3. przeznaczenia terenów
4. linii zabudowy.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Ciechanowskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK

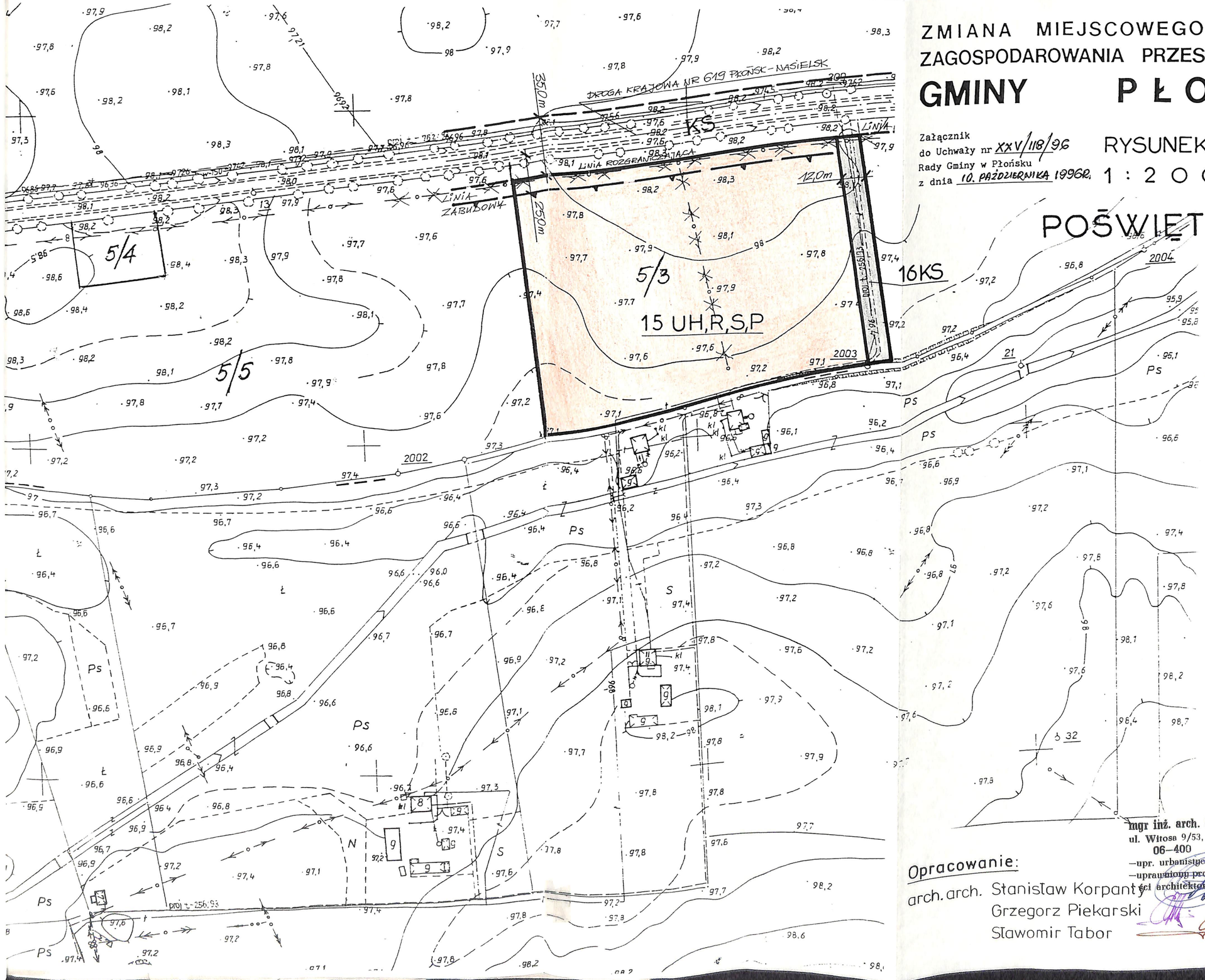
Załącznik
do Uchwały nr XXV/118/96
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 10. PAŹDZIERNIKA 1996r.

RYSUNEK NR 1

1 : 2 0 0 0

POŚWIĘTNE

N



mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
—upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
—uprawniony projektant w specjalności architektonicznej Cie-52/91

Opracowanie:

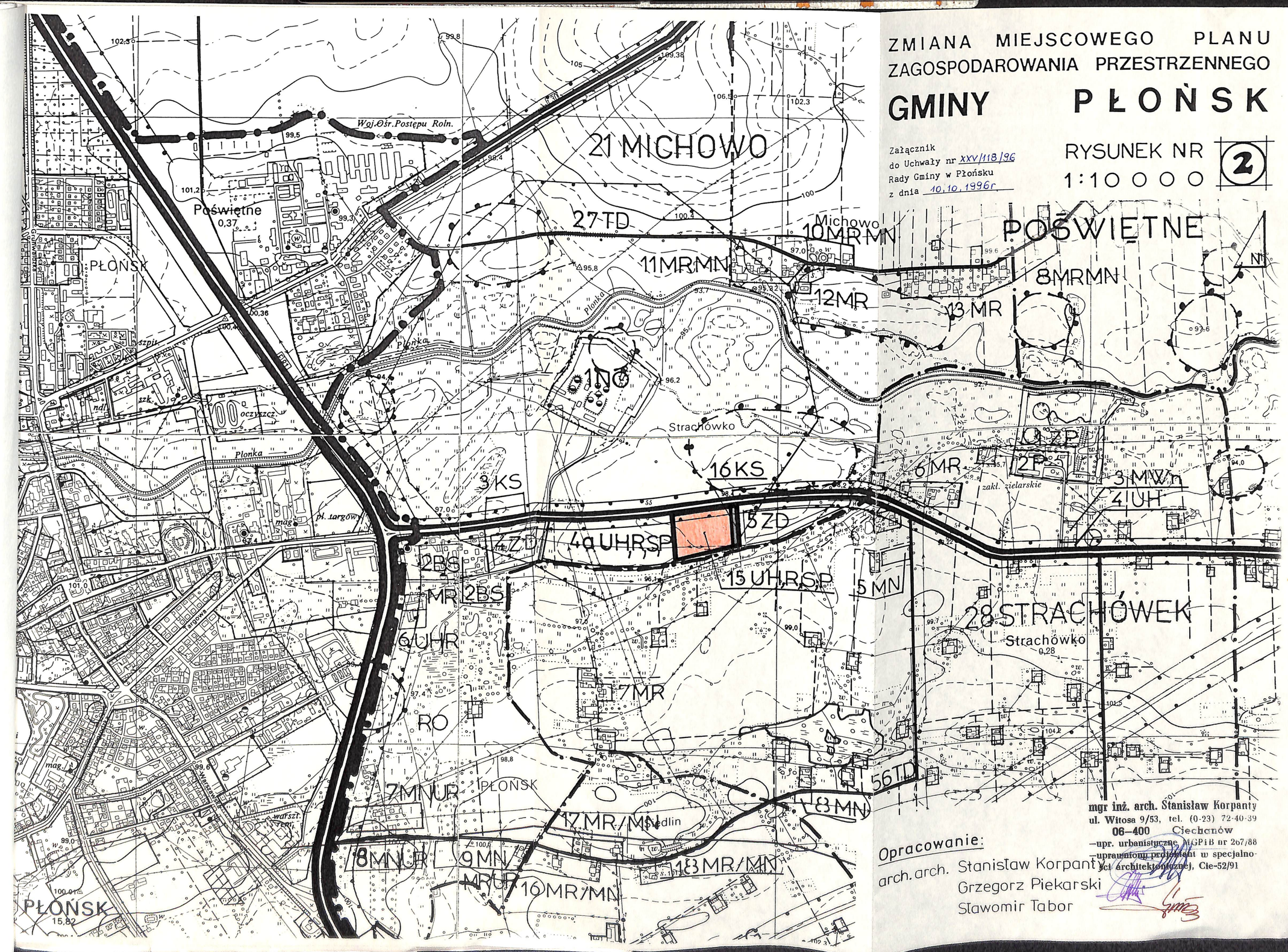
arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁOŃSK

Załącznik
do Uchwały nr XXV/118/96
Rady Gminy w Płońsku
z dnia 10.10.1996r

RYSUNEK NR 2

1:10 000



Opracowanie:

arch. arch. Stanisław Korpanty
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

mgr inż. arch. Stanisław Korpanty
ul. Witosa 9/53, tel. (0-23) 72-40-39
06-400 Ciechanów
–upr. urbanistyczne MGPiB nr 267/88
–uprawniony projektant w specjalności architektonicznej, Cie-52/91