UCHWAŁA NR 263/XXXIX/2014
RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA

z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia:MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz.594 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15 i art. 20 ust. 1 oraz art. 34 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.), w celu wykonania uchwały nr 172/XXXIII/09 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 23 października 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura, Rada Gminy Płoniawy-Bramura stwierdza zgodność w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura uchwalonego uchwałą Nr 258/XLV/02 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 02 października 2002r. , i uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.
Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura.

2. Granice planu określone zostały na rysunku planu, zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr 172/XXXIII/09 Rady Gminy Płoniawy–Bramura z dnia 23 października 2009r**.** Biegną one po granicach działek, użytków gruntowych oraz liniach rozgraniczających tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura uchwalonego Uchwałą nr 143/XXVII/05 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 09 sierpnia 2005. W przypadku innego przebiegu granic, na rysunku planu zostały podane w charakterze informacyjnym wymiary liniowe i kątowe pomocne w zdelimitowaniu obszaru planu.

§ 2. 1. Rysunek planu w skali 1: 2000 stanowi załącznik nr 1 złożony z 24 arkuszy do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały jest jej integralną częścią.

4. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicami planu.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych;

5) granica strefy „K” ochrony wartości krajobrazu i ekspozycji wartości przyrodniczo-kulturowych;

6) granice stref „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych;

7) granice stref ochronnych gazociągu wysokiego ciśnienia;

8) granice stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

9) obszary zagrożenia osuwiskowego oraz wąwozy i stoki skarp;

10) granice zasięgu urządzeń melioracji szczegółowych;

11) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: od 1MNU do 35MNU, od 1MNL do 9MNL, od 1RM do 41RM, 1UO, od 1KDW do 18KDW, od 1ZL do 30ZL, 1ZN, od 1R do 32R, od 1WS do 3WS.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania oraz symbole przeznaczenia tych terenów znajdujące się poza granicami planu a będące obowiązującymi ustaleniami MPZP uchwalonego uchwałą nr 143/XXVII/05 Rady Gminy Płoniawy–Bramura z dnia 09 sierpnia 2005;

2) granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

3) wymiary liniowe w metrach;

4) wymiary kątowe w stopniach.

§ 4. Plan określa przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym m.in. linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu, granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w tym, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu zielonym – rozumie się przez to dach o wierzchnim pokryciu roślinnością;

2) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć zabudowę istniejącą w dniu wejścia w życie planu lub tą, dla której wydano pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;

3) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym w rozumieniu rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce wyrażaną w procentach w stosunku do powierzchni działki;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, przed którą nie należy sytuować obiektów budowlanych. Dopuszcza się przed wskazanymi w planie liniami nieprzekraczalnej zabudowy: remonty, przebudowy i nadbudowy obiektów budowlanych istniejących;

7) planie – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;

8) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;

9) przejściu ekologicznym – należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnych zwierząt, zrealizowane w formie otworów o średnicy co najmniej 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 10,0 m lub prześwitów o szerokości co najmniej 10 cm pomiędzy podmurówką a ażurowymi elementami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10cm;

10) starodrzewiu – należy przez to rozumieć jedną z ostatnich faz rozwoju drzewostanu obejmująca drzewa w wieku powyżej 100 lat;

11) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;

12) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;

13) terenie przybrzeżnym – rozumie się przez to pas terenu o szerokości 20m z każdej strony linii brzegowej wód powierzchniowych;

14) uciążliwości - należy przez to rozumieć działalność uznaną za uciążliwą lub ponadnormatywną wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

15) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne;

16) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;

17) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to usługi nie związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;

18) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, rozumiany jako udział sumarycznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

19) zieleni gminnej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych;

20) zieleni wysokiej – rozumie się przez to zadrzewienia liściaste i iglaste o wysokości powyżej 10m.

§ 6. 1. Każde ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek należy określać według ustaleń szczegółowych, o których mowa w dziale III w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i z uwzględnieniem ustaleń ogólnych, o których mowa w dziale II.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE.
Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 7. Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;

2) walory architektoniczne krajobrazowe;

3) wymagania ochrony przyrody;

4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych;

5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury;

6) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;

7) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;

8) wymagania przepisów szczegółowych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:

   a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

   b) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 8. 1. Tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi mają na rysunku planu oznaczenie, na które składa się: kolejny numer terenu oraz symbol określający przeznaczenie podstawowe terenu.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

1) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1MNU do 35MNU – to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi;

2) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1MNL do 9MNL – to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych;

3) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1RM do 41RM – to tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

4) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 1UO – to tereny zabudowy usług oświaty;

5) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1KDW do 18KDW – to tereny dróg wewnętrznych;

6) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1ZL do 30ZL – to tereny lasów i zalesień;

7) tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 1ZN – to tereny zieleni naturalnej;

8) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1R do 32R– to tereny rolnicze;

9) tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1WS do 3WS– to tereny wód powierzchniowych.

3. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone zostały w przepisach szczegółowych planu.

§ 9. 1. Wyznacza się jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych następujące tereny:

1) usług oświaty oznaczone symbolem przeznaczenia 1UO, jako tereny przeznaczone pod budowę i utrzymanie szkół publicznych, przedszkoli oraz placówek opiekuńczo-wychowawczych;

2) wód powierzchniowych oznaczone symbolami przeznaczenia od 1WS do 3WS, jako tereny przeznaczone do utrzymania i regulacji zbiorników, innych urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych.

2. Dopuszcza się na terenie planu lokalizację inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Plan ustala zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się remonty i przebudowy istniejącej zabudowy usytuowanej w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi układu komunikacyjnego a nieprzekraczalną linią zabudowy, z wykluczeniem powiększenia kubaturowego skutkującego zwiększeniem powierzchni zabudowy w tym pasie terenu.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 41RM budowębiogazowni rolniczych jako urządzeń wspomagających produkcję rolniczą oraz przetwórstwo rolno-spożywcze.

§ 11. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:

1) reklamy w formie wolnostojących urządzeń trwale związanych z gruntem:

a) nie mogą być umieszczane w odległości mniejszej niż 3m od krawędzi jezdni,

b) lokalizowane na poszczególnych terenach funkcjonalnych nie mogą mieć więcej niż 5 m wysokości;

2) reklamy w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych mogą być umieszczane na elewacjach budynków, jeśli ich powierzchnia ma nie więcej niż 0.5 m^2 lub miejsce na reklamę zostało wyznaczone w projekcie budowlanym budynku;

3) opuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjno-plastycznych w powiązaniu z elementami małej architektury.

§ 12. Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów żelbetonowych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie elementów prefabrykowanych wyłącznie w formie cokołów lub fundamentów;

2) nakazuje się, aby ogrodzenia były ażurowe co najmniej w 50% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości;

3) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,6 m, z wyjątkiem ogrodzeń boisk sportowych, gdzie dopuszcza się wysokość wymaganą technologią obiektu;

4) maksymalna wysokość cokołu nie może przekraczać 0,3 m od poziomu terenu, nakazuje się wykonanie „przejść ekologicznych" umożliwiających migrację małych zwierząt;

5) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogi;

6) przy budowie ogrodzeń w granicach obszarów zagrożenia osuwiskowego oraz wąwozów i stoków skarpy, oznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się realizację wyłącznie fundamentów punktowych.

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego
oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13. 1. Plan wskazuje granice stref „W" ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W obrębie wyżej wymienionych stref, grunty na którym będą prowadzone roboty ziemne lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, podlegają ochronie w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Plan ustala granicę strefy „K" ochrony wartości krajobrazu i ekspozycji wartości przyrodniczo-kulturowych, dla której obowiązuje:

1) nakaz ochrony i zachowania istniejącego starodrzewu,

2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

3. Plan wyznacza granicę strefy „B" ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych, w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewaloryzacyjnych.

4. W obrębie strefy „B" obowiązuje:

1) bezwzględna ochrona historycznego rozplanowania, zabudowy oraz istniejącej zieleni wysokiej,

2) zakaz uciążliwej działalności inwestycyjnej.

5. Wszelkie roboty budowlane prowadzone przy obiektach i na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami należy realizować w oparciu o przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

6. Wszelkie remonty w obrębie strefy „B" winny być wykonywane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów (kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna). Nowe realizacje powinny nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych.

Rozdział 4.
Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie
ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

§ 14. 1. W planie przekształca się tereny rolnicze i leśne na budowlane. Realizację nowych funkcji należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu podejmując przedsięwzięcia zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju przy spełnieniu przepisów odrębnych, w tym standardów środowiskowych i szczególnych form ochrony środowiska.

2. Ze względu na ochronę przyrody, na obszarze niniejszego planu obowiązuje:

1) określenie minimalnej wielkości działki powstałych w wyniku łączenia i podziału zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych;

2) stosowanie ogrodzeń umożliwiających w poziomie terenu migrację drobnych przedstawicieli fauny zgodnie z ustaleniami §12.

§ 15. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni:

1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu;

2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane; niezagospodarowane;

3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

§ 16. 1. Wyznacza się „obszary zagrożenia osuwiskowego oraz wąwozy i stoki skarp", w obrębie których:

1) w przypadku realizacji nowych budynków oraz rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących, należy uwzględnić możliwość występowania złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych oraz ruchów masowych ziemi;

2) elementy infrastruktury powinny być realizowane z uwzględnieniem zagrożenia ruchami masowymi ziemi;

3) zabrania się usuwania zadrzewień, o ile nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych oraz z potrzeby ochrony bezpieczeństwa ludzi i mienia;

4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu, poza obszarami wyznaczonymi liniami zabudowy, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym.

2. Ustalenia zawarte w ust. 1 pkt 1 obowiązują, także dla nowych budynków realizowanych w odległości do 30 m od granicy „obszarów zagrożenia osuwiskowego oraz wąwozów i stoków skarpy".

§ 17. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony terenów przybrzeżnych wód powierzchniowych:

1) zakaz dewastacji terenów przybrzeżnych;

2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych tylko po uprzednim podczyszczeniu w separatorach;

3) zakaz stosowania i składowania nawozów mineralnych;

4) zakaz niszczenia naturalnej linii brzegowej;

5) zakaz uszczuplania trwałej zieleni – siedlisk krzewiastych i drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych, naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwary, trzcinowiska, łozy itp.), kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo;

6) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości nie mniejszej niż 4m od linii brzegowej;

§ 18. Zasięg występowania urządzeń melioracji szczegółowych wyznacza granica na rysunku planu. W celu ochrony urządzeń melioracji ustala się następujące nakazy i zakazy:

1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości minimum 3 m umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,

2) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków z kanalizacji sanitarnej i innych zanieczyszczeń poza ściekami deszczowymi w miejscach, gdzie rowy zostały przystosowane do celów komunalnych,

3) w projektach inwestycji wchodzących w kolizję z urządzeniami melioracji lub lokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy przyjąć jako nadrzędny cel zachowanie drożności urządzeń melioracji,

4) zakazuje się ujmowania wody z urządzeń melioracji wodnych,

5) nakazuje się lokalizację ogrodzeń w odległości min. 1,5 m od górnej krawędzi skarp rowu,

6) zakazuje się wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3 m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,

7) rowy melioracyjne przebiegające przez teren opracowania należy zachować, a nowoprojektowane obiekty kubaturowe należy lokalizować w odległości minimum 3 m od ich górnych skarp,

§ 19. 1. Teren planu znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

2. W celu ochrony tego obszaru ustala się następujące nakazy i zakazy:

1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych;

2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych;

3) zakaz budowy składowisk odpadów mogących być źródłem zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych;

4) zakaz wykorzystywania ścieków, których samoistne unieszkodliwienie przez środowisko naturalne jest niemożliwe, użycia odkładających się w gruncie środków chemicznych ochrony roślin, oraz intensywnego nawożenia;

5) dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych nakaz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżenie poziomu wód gruntowych.

§ 20. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

1) należy ograniczać uciążliwości akustyczne pochodzące ze źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń; natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;

2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane;

3) w zagospodarowaniu terenów należy stosować normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środo- wisku zawarte w przepisach odrębnych.

§ 21. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony gruntów, gleb i wód powierzchniowych:

1) przed przystąpieniem do prac budowlanych należy usunąć i zabezpieczyć przed zniszczeniem warstwę próchniczną gruntu;

2) zakazuje się składowania gruntów zanieczyszczonych oraz trwałego składowania odpadów;

3) zakazuje się składowania nawozów mineralnych w pryzmach. Nawozy dostarczane luzem powinny być przechowywane w magazynach lub pod zadaszeniem.

§ 22. 1. Ustala się strefy ochronne linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV o szerokości po 8 metrów od rzutu poziomego skrajnych przewodów linii.

2. W w/w strefach zakazuje się sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Przy projektowaniu w tych strefach innych obiektów budowlanych, należy zachować bezpieczne odległości oraz zachować wymagania norm oraz przepisów odrębnych.

§ 23. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 24. 1. Ustala się strefę ochronną dla linii gazowej wysokiego ciśnienia DN1400 o szerokości 100m po obu stronach istniejącej nitki gazociągu.

2. W strefach technicznych zakazuje się sytuowania obiektów terenowych.

3. Dla obszaru objętego strefą ochronną dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń związanych z gazociągiem oraz prowadzenie prac eksploatacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25. 1. Plan wskazuje obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 26. Podstawową sieć komunikacji drogowej tworzą drogi publiczne, będące poza terenem opracowania niniejszego planu.

§ 27. 1. Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami terenu od 1KDW do 18KDW.

2. Dopuszcza się realizację innych niż oznaczone na rysunku planu dróg wewnętrznych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 28. Dostęp do drogi publicznej dla istniejących i nowo wydzielonych działek budowlanych, na poszczególnych terenach, należy realizować przede wszystkim poprzez istniejące lub projektowane zjazdy, zgodnie z przepisami odrębnymi, oraz drogi wewnętrzne, chyba że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

§ 29. Plan ustala następujące zasady parkowania dla obszaru objętego planem:

1) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki;
2) dla funkcji z zakresu usług handlu należy zapewnić minimum 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni sprzedaży;
3) dla funkcji z zakresu usług agroturystyki należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe;
4) dla funkcji z zakresu usług oświaty należy zapewnić minimum 3 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych oraz co najmniej 5 miejsc ogólnodostępnych, jako miejsca dla osób podwożących uczniów;
5) dla pozostałych funkcji usługowych należy zapewnić minimum 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 3;
6) dla funkcji mieszkaniowej należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej;
7) dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50% w przypadku wyznaczania miejsc postojowych na działkach wydzielanych dla zabudowy istniejącej.

Rozdział 6.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 30. 1. Realizowane sieci infrastruktury technicznej jako sieci publiczne powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności na terenach dróg publicznych jako lokalizowane poza jezdnią.

2. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne, a w szczególności na terenach dróg wewnętrznych.

4. Dopuszcza się bez konieczności zmiany planu zachowanie i użytkowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich budowę, remont, przebudowę lub rozbudowę wynikającą z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu.

5. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, należy urządzenia te przebudować przy zachowaniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 31. Zasady zaopatrzenia w wodę:

1) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania;
2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych i ochrony przeciwpożarowej odbywać się będzie z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
3) dopuszcza się na terenach zabudowy zagrodowej do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych przez osoby uprawnione w granicach działki;

4) dopuszcza się użytkowania istniejących podziemnych ujęć wody, do czasu wybudowania sieci wodociągowej dającej możliwość zaopatrzenia w wodę;

5) projektowane sieci muszą być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych, przy czym parametry sieci powinny zapewniać możliwość ich wykorzystania dla celów przeciwpożarowych.

§ 32. Zasady odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych:

1) ścieki bytowe i komunalne, docelowo, należy odprowadzać siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków; nakazuje się, aby docelowo wszystkie budynki posiadały przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki; ze względu na brak na chwilę obecną systemu kanalizacji zbiorczej w gminie Płoniawy - Bramura do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się, w oparciu o przepisy odrębne, stosowanie i odprowadzenie ścieków do atestowanych przydomowych oczyszczalni ścieków lub do atestowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych; po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki;

2) dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego sposobu odprowadzania wód opadowych i roztopowych dla istniejących obiektów budowlanych i dla aktualnego zagospodarowania;

3) wody opadowe i roztopowe z terenów nowo realizowanej zabudowy lub nowo realizowanego zagospodarowania terenu w pierwszej kolejności należy odprowadzać na teren nieutwardzony w granicach własnej działki, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) dopuszcza się wykorzystanie, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;

5) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o pow. powyżej 100 m^2 muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach;

6) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg do istniejących rowów i studni chłonnych jest możliwe po uprzednim ich podczyszczeniu.

§ 33. Zasady zaopatrzenia w ciepło:

1) obowiązek ogrzewania nowych budynków ze źródeł ciepła zasilanych gazem, olejem opałowym lekkim o zawartości siarki do 0,3%, energią elektryczną lub energią odnawialną, w tym: energią słoneczną, energią wiatru, biogazu oraz biomasy;

2) dopuszcza się w istniejącej zabudowie, do czasu przystosowania jej do w/w wymogów, korzystanie z istniejących źródeł ciepła;

3) stosowanie innych nośników energetycznych w tym węgla i koksu jest dopuszczalne pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

§ 34. Zasady zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci gazowej oraz źródeł indywidualnych;

2) realizacja sieci gazowej i przyłączy do obiektów budowlanych musi być zgodna z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 35. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;

2) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach;

3) stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu wnętrzowym, dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji w wykonaniu słupowym;

4) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;

5) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w odnawialnych źródłach energii, nie posiadających z poziomu ziemi widocznych elementów ruchomych, w tym paneli słonecznych i paneli fotowoltaicznych;

§ 36. Zasady gospodarki odpadami:

1) usuwanie odpadów realizować należy w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych;

2) w zakresie magazynowania odpadów, na całym obszarze planu dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami;

3) dopuszcza się korzystanie ze zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów, obsługujących kilka działek budowlanych.

§ 37. Zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:

1) zaopatrzenia w sieć teletechniczną z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;

2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg;

3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową;

4) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej;

5) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami;

6) utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 38. 1. Ustala się możliwość scalania i podziału istniejących w dniu uchwalenia planu działek ewidencyjnych celem utworzenia działek budowlanych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej oraz możliwości wykonania dla każdej z nich indywidualnych przyłączy do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się minimalną powierzchnię działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych zawartych w Dziale III.

3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki na 20 m – dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1MNU do 35MNU, od 1MNL do 9MNL, od 1RM do 41RM, 1UO.

4. Ustala się, że kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego będzie wynosił od 70^0 do 90^0.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 8.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 35MNU.

§ 39. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1MNU do 35MNU przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonymi symbolami przeznaczenia od 1MNU do 35MNU realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, w tym drogi wewnętrzne, ogrodzenia i mała architektura.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1MNU do 35MNU utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową oraz zabudowę zagrodową z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i odbudowy obiektów związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym, sadowniczym lub ogrodniczym.

4. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1MNU do 35MNU dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości związanej z istniejącą zabudową zagrodową oraz produkcji związanej z działalnością rolniczą, sadowniczą oraz ogrodniczą.

§ 40. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 35MNU obowiązuje całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;

2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

   a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,

   b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej;

4) dystrybucji takich towarów jak paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 35MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu od 15 do 45 stopni oraz pokrycie dachówką ceramiczną, blachą lub materiałem dachówkopodobnym, w palecie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości; dopuszcza się realizację zielonych dachów;

2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

   a) min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej dojazdowej oraz wewnętrznej,

   b) min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej,

   c) min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej ruchu przyspieszonego,

3) zabudowa mieszkaniowa może być realizowana jako wolnostojąca lub bliźniacza;

4) zabudowa usługowa może być realizowana jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową;

5) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:

   a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,

   b) główne połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,

   c) główne kalenice dachów powinny być równoległe;

6) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne;

7) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% chromatyczności barwy. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji;

a) obowiązek określania kolorów w oparciu o ww. system nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych – np. aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia;

8) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;

9) miejsca postojowe należy realizować na warunkach określonych w §29;

10) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §12;

11) ustalenia zawarte w pkt. 5 nie dotyczą zabudowy gospodarczej realizowanej w ramach zabudowy zagrodowej.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 35MNU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej powstałej w wyniku scalania i podziału – 1000m$^{2;}$

4) maksymalna wysokość zabudowy –12 m;

5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 40%;

7) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych – 2;

8) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1;

9) maksymalna ilość kondygnacji budynków garażowych i gospodarczych – 1;

10) zasady i warunki, o których mowa w pkt 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

Rozdział 9.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNL do 9MNL

§ 43. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1MNL do 9MNL przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonymi symbolami przeznaczenia od 1MNL do 9MNL realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, w tym drogi wewnętrzne, ogrodzenia i mała architektura.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNL do 9MNL obowiązuje całkowity zakaz:

1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;

3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

4) dystrybucji takich towarów jak paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNL do 9MNL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) nakaz utrzymania trwałej uprawy leśnej na terenie nie wyłączonym z produkcji leśnej;

2) zabudowa musi być realizowana jako niepodpiwniczona;

3) zabudowę należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

a) min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej dojazdowej oraz wewnętrznej,

b) min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej,

c) min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej ruchu przyspieszonego,

4) zabudowa mieszkaniowa musi być realizowana jako wolnostojąca;

5) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne;

6) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 15° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną, blachą lub materiałem dachówkopodobnym, w palecie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości; dopuszcza się realizację zielonych dachów;

7) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% chromatyczności barwy. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji;

a) obowiązek określania kolorów w oparciu o ww. system nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych – np. aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia;

8) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;

9) miejsca postojowe należy realizować na warunkach określonych w §29;

10) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §12.

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNL do 9MNL ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,3;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej powstałej w wyniku scalania i podziału – 1000m$^{2;}$

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 300m2 jednak nie więcej niż 20% pow. działki;

5) dopuszczenie wyłączenia z produkcji leśnej maksymalnie 500 m2 na jednej działce jednak nie więcej niż 25% powierzchni działki;

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 70%;

7) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;

8) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego - 50 m2;

9) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych – 4m;

10) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych – 1;

11) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1;

12) maksymalna ilość kondygnacji budynków garażowych i gospodarczych – 1.

Rozdział 10.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 41RM.

§ 47. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1RM do 41RM przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonymi symbolami przeznaczenia od 1RM do 41RM realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, w tym drogi wewnętrzne, ogrodzenia i mała architektura.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1RM do 41RM utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową oraz zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, modernizacji i odbudowy obiektów oraz budowy nowych obiektów związanych z prowadzonym gospodarstwem rolnym, sadowniczym lub ogrodniczym.

4. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1RM do 41RM dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości związanej z zabudową zagrodową, produkcji związanej z działalnością rolniczą, sadowniczą i ogrodniczą oraz lokalizację usług agroturystycznych.

§ 48. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 41RM obowiązuje całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy oraz obiektów chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);

2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

   a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,

   b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej;

4) dystrybucji takich towarów jak paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne.

§ 49. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 41RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu do 45 stopni oraz pokrycie dachówką ceramiczną, blachą lub materiałem dachówkopodobnym, w palecie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości; dopuszcza się realizację zielonych dachów;

2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

   a) min. 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej dojazdowej oraz wewnętrznej,

   b) min. 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej,

   c) min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej ruchu przyspieszonego,

3) zabudowa zagrodowa musi być realizowana jako wolnostojąca;

4) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% chromatyczności barwy. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji;

   a) obowiązek określania kolorów w oparciu o ww. system nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych – np. aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia;

5) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;

6) miejsca postojowe należy realizować na warunkach określonych w §29;

7) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §12.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 41RM ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej powstałej w wyniku scalania i podziału – 1000m$^{2;}$

4) maksymalna wysokość zabudowy –12 m;

5) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych -2;

6) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 20%;

8) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

9) zasady i warunki, o których mowa w pkt 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

Rozdział 11.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oświaty oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UO.

§ 51. 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 1UO przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy usług oświaty.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonymi symbolem przeznaczenia 1UO realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, w tym drogi wewnętrzne, ogrodzenia i mała architektura, niekubaturowe urządzenia sportowo-rekreacyjne.

§ 52. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UO obowiązuje całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;

2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

   a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,

   b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej;

4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;

§ 53. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UO ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu do 45 stopni oraz pokrycie dachówką ceramiczną, blachą lub materiałem dachówkopodobnym, w palecie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości; dopuszcza się realizację zielonych dachów;

2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;

3) zabudowa zagrodowa musi być realizowana jako wolnostojąca;

4) na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% chromatyczności barwy. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji;

   a) obowiązek określania kolorów w oparciu o ww. system nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych – np. aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia;

5) zakazuje się stosowania na elewacjach okładzin z tworzyw sztucznych typu siding;

6) miejsca postojowe należy realizować na warunkach określonych w §29;

7) dopuszcza się realizację ogrodzeń na zasadach określonych w §12.

§ 54. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1UO ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0;

2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;

3) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej powstałej w wyniku scalania i podziału - 3000m$^{2;}$

4) maksymalna wysokość zabudowy –15 m;

5) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych -2;

6) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1;

7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 20%;

8) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

9) zasady i warunki, o których mowa w pkt 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

Rozdział 12.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów i zalesień
oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1ZL do 30ZL.

§ 55. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1ZL do 30ZL przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią leśną.

§ 56. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1ZL do 30ZL obowiązuje całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;

2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

4) realizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej poza obiektami służącymi gospodarce leśnej;

5) składowania jakichkolwiek odpadów;

6) grodzenia.

§ 57. Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1ZL do 30ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny;

2) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w zalesienia;

3) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne;

4) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

Rozdział 13.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni naturalnej
oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZN

§ 58. 1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia 1ZN przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią naturalną.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonymi symbolem przeznaczenia 1ZN realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury.

§ 59. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1ZN obowiązuje całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy;

2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

4) realizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej;

5) składowania jakichkolwiek odpadów;

6) grodzenia.

§ 60. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZN ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zasady zagospodarowania winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 95%.

Rozdział 14.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów rolniczych oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1R do 32R.

§ 61. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1R do 32R przeznacza się realizację i utrzymanie funkcji związanych z rolniczą przestrzenią produkcyjną z dopuszczeniem zalesienie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 62. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1R do 32R obowiązuje całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych;

2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych;

3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne;

5) składowania jakichkolwiek odpadów;

6) realizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej.

Rozdział 15.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1KDW do 18KDW.

§ 63. 1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1KDW do 18KDW przeznacza się na realizację dróg wewnętrznych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1KDW do 18KDW zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;

2) gminnej infrastruktury technicznej;

3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 64. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1KDW do 18KDW oraz realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających nie może być mniejsza niż 6.0m;

2) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5m;

3) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych dróg, należy realizować na warunkach określonych w §32;

4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

Rozdział 16.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1WS do 3WS.

§ 65. Teren oznaczony symbolami przeznaczenia od 1WS do 3WS przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z wodami powierzchniowymi.

§ 66. Na terenie oznaczonym symbolami przeznaczenia od 1WS do 3WS obowiązuje całkowity zakaz:

1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) składowania jakichkolwiek odpadów;

3) grodzenia.

§ 67. Dla terenu oznaczonego symbolami przeznaczenia od 1WS do 3WS ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu;

2) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową i gospodarką wodną.

PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 17.
Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 68. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

1) 0,1 % - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: 1UO, 1KDW do 18KDW, od 1R do 32R, od 1ZL do 30ZL, 1ZN, od 1WS do 3WS;

2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: od 1MNU do 35MNU, od 1MNL do 9MNL, od 1RM do 41RM.

§ 69. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia zawarte w Uchwale 143/XXVII/05 Rady gminy Płoniawy - Bramura z dnia 09 sierpnia 2005r.

§ 70. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoniawy - Bramura.

§ 71. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Płoniawy - Bramura.

§ 72. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Andrzej Sękowski

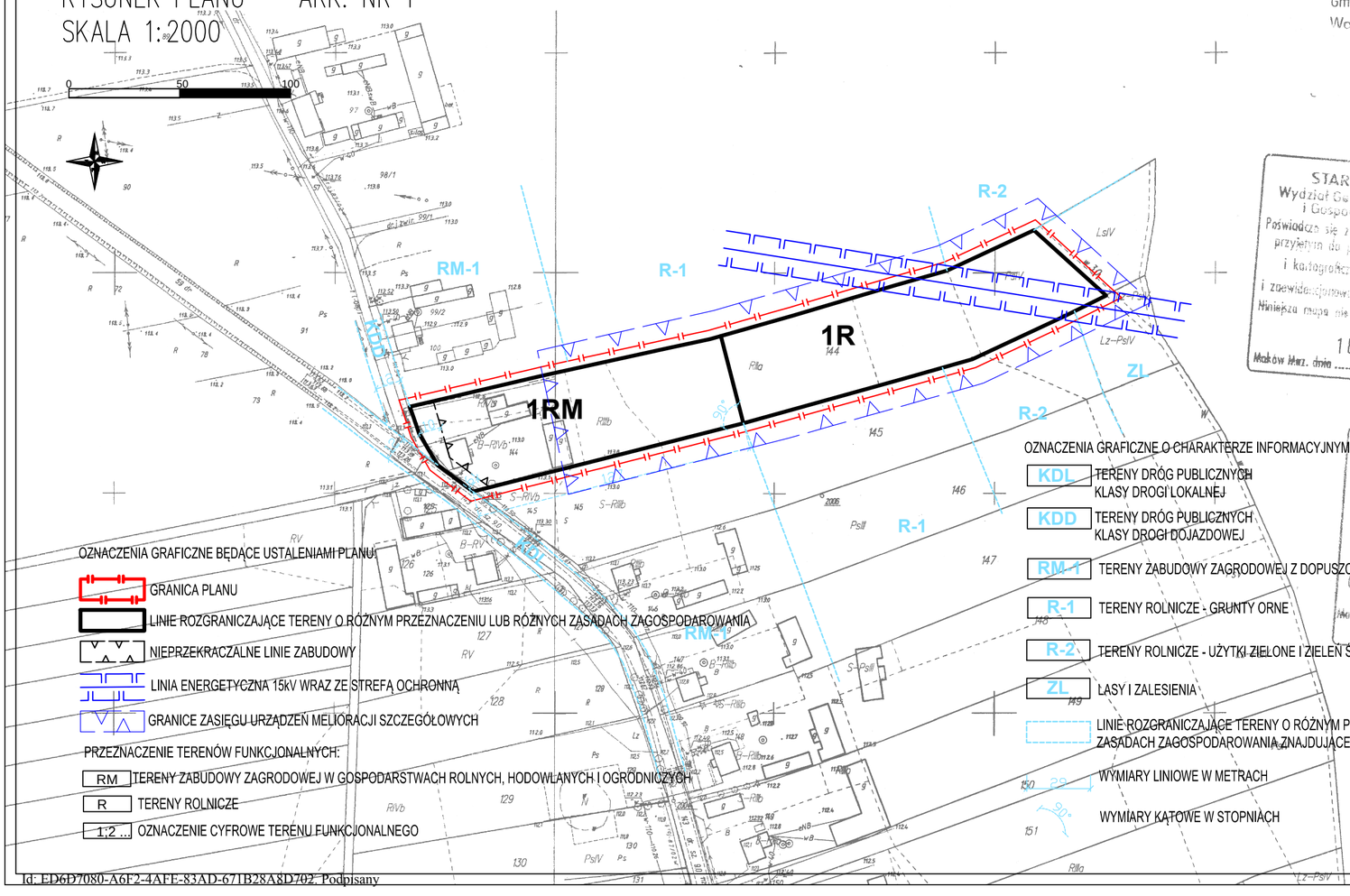
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO STARA ZBLICHA

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 1

SKALA 1:2000

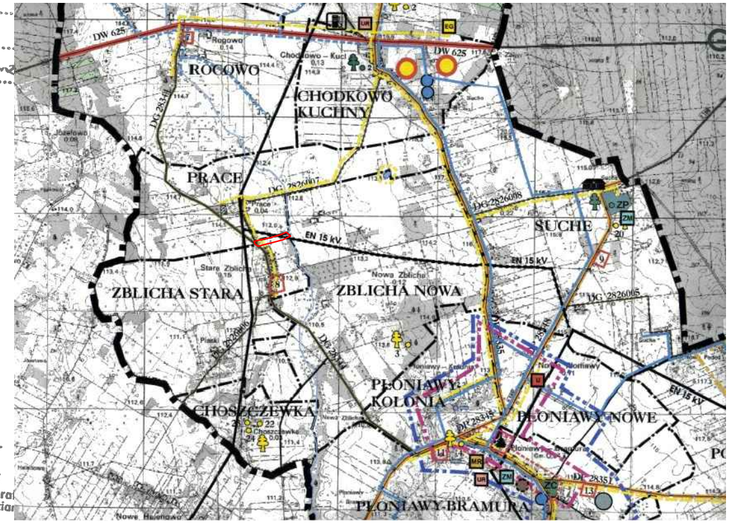
0 50 100



Nazwa obiektu .....
Obręb Stara Zblicha
Gmina Płoniawy - Bramura
Woj. mazowieckie 1:2000

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadcza się zgodność niniejszego wydruku z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2010 2212.9
i zaewidencjonowanym pod nr .....
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Z up. Starosty
18-01-2010
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
Maków Maz. dnia

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukcja niniejszego dokumentu w zakresie ... rozpowszechnianie ... wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. Nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami)
Maków Maz. dnia 18-01-2010
Z up. Starosty
podpis
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – sołectwo Stara Zblicha

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIA ENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GRANICE ZASIĘGU URZĄDZEŃ MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R TERENY ROLNICZE
- 1;2 ... OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- RM-1 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R-1 TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- R-2 TERENY ROLNICZE - UŻYTKI ZIELONE I ZIELEŃ ŚRÓDPOLNA
- ZL LASY I ZALESIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY LINIOWE W METRACH
- WYMIARY KĄTOWE W STOPNIACH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO STARA ZBLICHA

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA PŁONIAWY 83A 06–210 PŁONIAWY	"EXOART" UL. WIPOLA 2 LOK.13 40–596 KATOWICE	PRACOWNIA: UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6 02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO NOWY PODOŚ

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

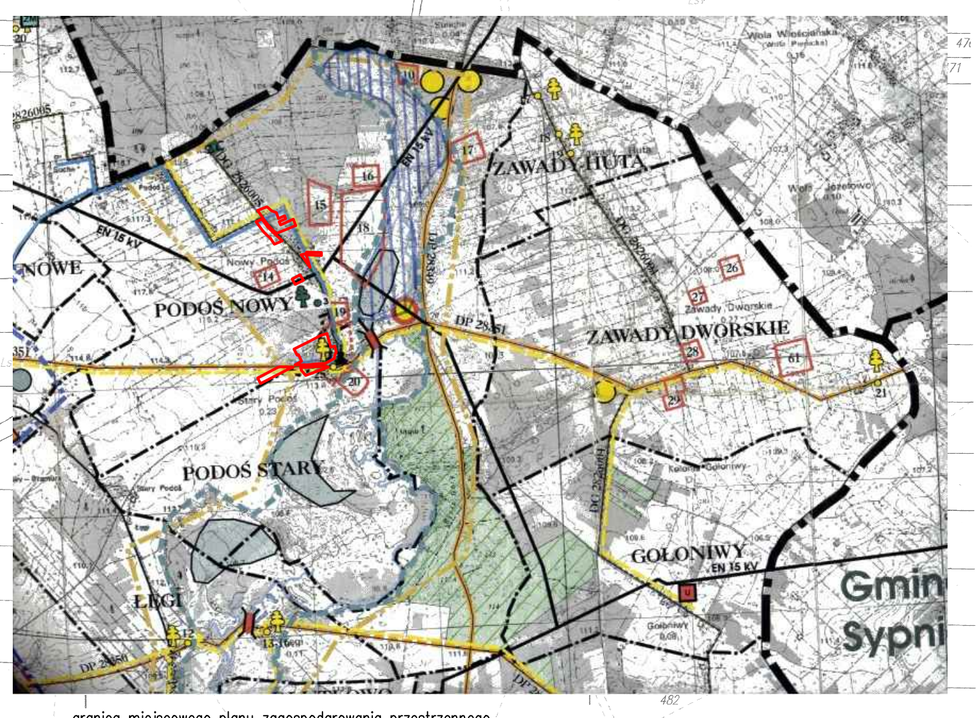
RYSUNEK PLANU ARK. NR 10

SKALA 1:2000

0 50 100

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu w całości lub w części, w którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) Makłów Maz. dnia 18-01-2010
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z wyrysem przyjętym do ewidencyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2010
i zarejestrowanym pod nr 2213
Niniejszą mapę można używać do celów projektowych.
Makłów Maz. dnia 18-01-2010
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

16RM
11ZL
1MNL
17RM
2MNL
10ZL
18RM
9ZL
3MNL
19RM
20RM
21RM
8ZL
10R
22RM
12R
2KDW
5MNL
23RM
3KDW
7ZL
1MNU
15RM
4MNL
4ZL
5ZL
3ZL
2ZL
6ZL
7MNL
6MNL
2MNU
4KDW
11R

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- LINIA ENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
- MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- ZL TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- 1.2 .. OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- Up TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- RM-1 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R-1 TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- ZL LASY I ZALESIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY LINIOWE W METRACH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO NOWY PODOŚ

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
PŁONIAWY 83A
06–210 PŁONIAWY

"EKOART"
UL. WIPOLA 2 LOK.13
40–596 KATOWICE

PRACOWNIA:
UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6
02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO NOWY PODOŚ

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 11

SKALA 1:2000

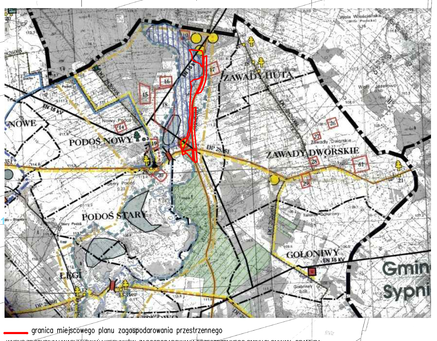
0 50 100 200

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Zaopiniowanie, zaprzeczenie zgodności projektu z ewidencją gruntów i budynków
Makowo, dnia 18 lipca 2014 r.

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Makowo, dnia 18 lipca 2014 r.

ZL
WS-2
R-1
R-2

16R
3MNU
13ZL
15MNU
14ZL
1WS
15ZL
14MNU
16ZL
15R
13MNU
12MNU
14R
17ZL
11MNU
18ZL
10MNU
9MNU
3KDW
12ZL
8MNU
7MNU
13R
5KDW
6MNU
1ZN
24RM
4MNU
5MNU



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYNIKA ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 256/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "K" OCHRONY WARTOŚCI KRAJOBRAZU I EKSPOZYCJI WARTOŚCI PRZYRODNICZO-KULTUROWYCH
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- LINIA ENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- OBSZARY ZAGROŻENIA OSUWISKOWEGO ORAZ WĄWOZY I STOKI SKARP

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH

- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
- MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1,2... OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R-1 TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- R-2 TERENY ROLNICZE - UŻYTKI ZIELONE I ZIELEŃ ŚRÓDPOLNA
- WS-2 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - ZBIORNIKÓW WODNYCH, RÓŻLEWISK
- ZL LASY I ZALESIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY LINIOWE W METRACH
- WYMIARY KĄTOWE W STOPNIACH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO NOWY PODOŚ

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA PŁONIAWY SZK. 06-330 PŁONIAWY	"SIGMA" UL. RZEKA 2 LOK.12 43-136 GATOWIEC	PROJEKTOWAŁ UL. KARSKIE DOMY 7 LOK.4 02-784 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

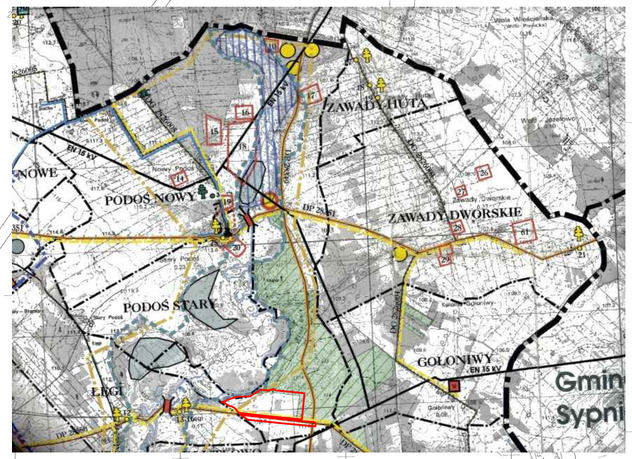
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO NOWY PODOŚ

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 12

SKALA 1:2000

0 50 100



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2010
i zarejestrowanego pod nr 2013/1
Kłamczyn wolno na mocy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
Makowiec Mazowiecki, dnia 18-01-2010

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
Makowiec Mazowiecki, dnia 18-01-2010

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- 1;2 .. OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- R-1 TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- ZL LASY I ZALESIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- 29 WYMIARY LINIOWE W METRACH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA
SOŁECTWO NOWY PODOŚ

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA	"EKOART"	PRACOWNIA:
PŁONIAWY ESA	UL. WAPOLA 2 LOK.13	UL. KARASIA DUKT 7 LOK.6
06-210 PŁONIAWY	43-386 KATOWICE	02-798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

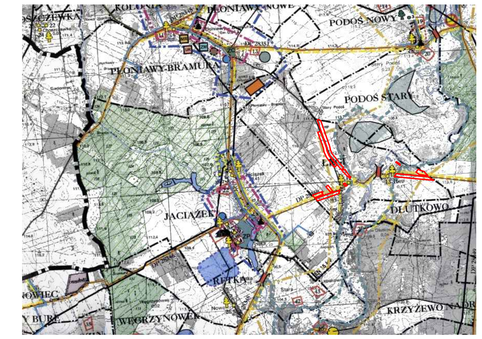
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO ŁĘGI

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 13

SKALA 1:2000

0 50 100



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

Nazwa obrębu
Obręb 123
Gmina Płoniawy - Bramura
Wer. matrycowa
SKALA 1:2000

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadczam, że powyższa mapa z wynikami prac geodezyjnych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Makowo Maz. dnia 18-01-2016 r.
Z-ca Starosty
mgr inż. Jacek Lutiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Powiatowej

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadczam, że powyższa mapa z wynikami prac geodezyjnych przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Makowo Maz. dnia 18-01-2016 r.
Z-ca Starosty
mgr inż. Jacek Lutiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Powiatowej

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- R TERENY ROLNICZE
- 1,2 OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- RM-1 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- R-1 TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- R-2 TERENY ROLNICZE - UŻYTKI ZIELONE I ZIELEŃ ŚRÓDPOLNA
- ZL LASY I ZALESIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY LINIOWE W METRACH
- WYMIARY KĄTOWE W STOPNIACH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA
SOŁECTWO ŁĘGI

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA	OPRACOWAŁ	PRACOWNIA
PŁONIAWY GÓRA 09-740 PŁONIAWY	mgr inż. JACEK ŁUTIŃSKI UL. WIOSNA 2 LOK.13 42-500 KĘTRZYN	UL. KAROLKOWA 22A/7 LOK.8 02-780 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO SUCHE

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 14

SKALA 1:2000

0 50 100

Suche Płoniawy-Bramura 1:2000

STAROSTA MAKOWSKI 18-01-2010

STAROSTA MAKOWSKI 18-01-2010 2156.8

25ZL

28RM

26ZL

27RM

23R

R-1

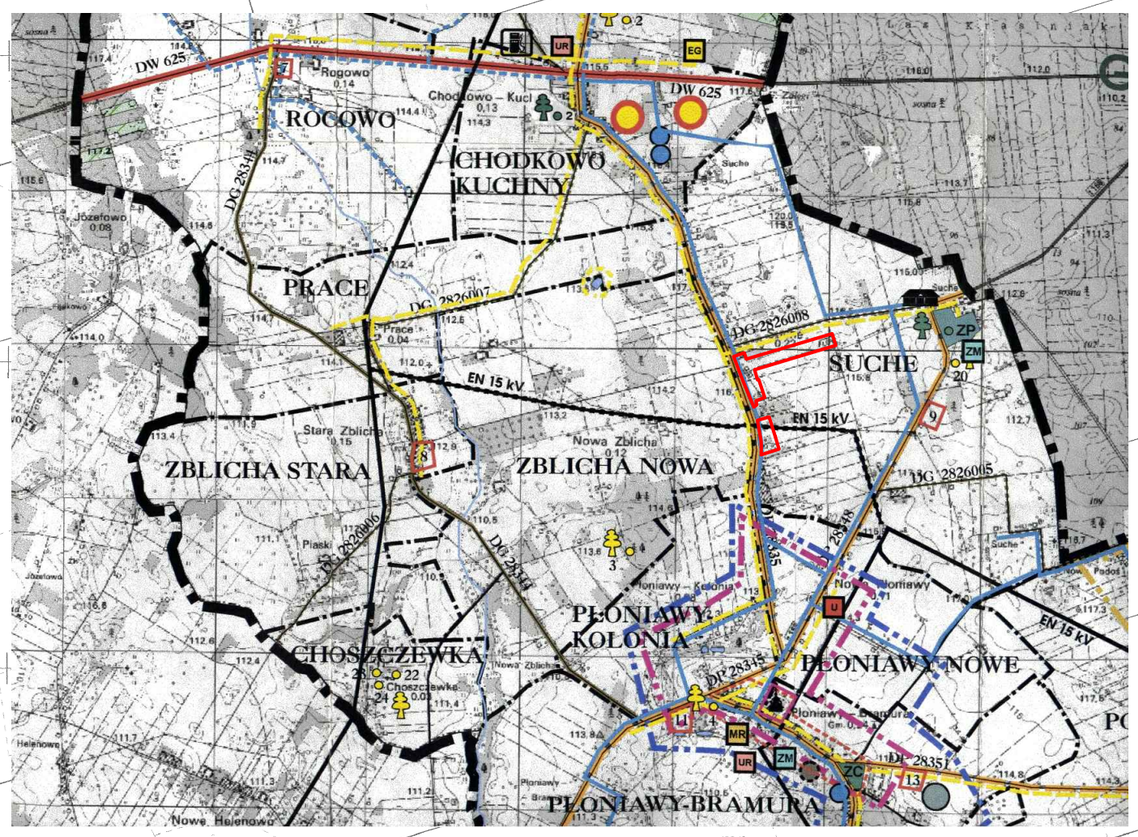
R-2

RM-1

ZL

wieś Nowa Zblicha

wieś Suche



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIA ENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GRANICE ZASIĘGU URZĄDZEŃ MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- ZL – TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- 1;2 ... – OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- RM-1 – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R-1 – TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- R-2 – TERENY ROLNICZE UŻYTKI ZIELONE I ZIELEŃ ŚRÓDPOLNA
- ZL – LASY I ZALESIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- 29 – WYMIARY LINIOWE W METRACH
- 90° – WYMIARY KĄTOWE W STOPNIACH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO SUCHE

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA PŁONIAWY 83A 06–210 PŁONIAWY	"EKOART" UL. W.POLA 2 LOK.13 40–596 KATOWICE	PRACOWNIA: UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6 02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

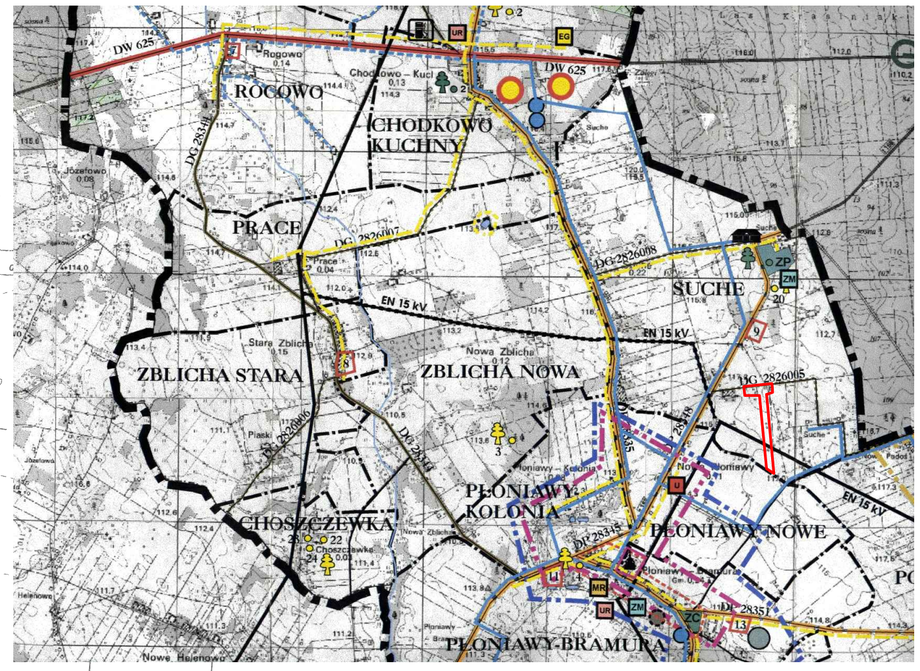
GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO SUCHE

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 15

SKALA 1:2000

0 50 100



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 256/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIA ENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GRANICE ZASIĘGU URZĄDZEŃ MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- 1;2... – OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- RM-1 – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R-1 – TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- 29 – WYMIARY LINIOWE W METRACH

Nazwa obiektu .....
Obręb Suche
Gmina PŁONIAWY - BRAMURA
Woj. mazowieckie 1:2000

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)
Maków Maz. dnia 18-01-2010
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z oryginałem przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Maków Maz. dnia 18-01-2010
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO SUCHE

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA PŁONIAWY 83A 06-210 PŁONIAWY	"EXOART" UL. WPOLA 2 LOK.13 40-596 KATOWICE	PRACOWNIA: UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6 02-798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO JACIĄŻEK

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 16
SKALA 1:2000

0 50 100

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Potwierdza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2010 2212/13
Z upoważnienia Starosty
18-01-2010 mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)
Z upoważnienia Starosty
18-01-2010 mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

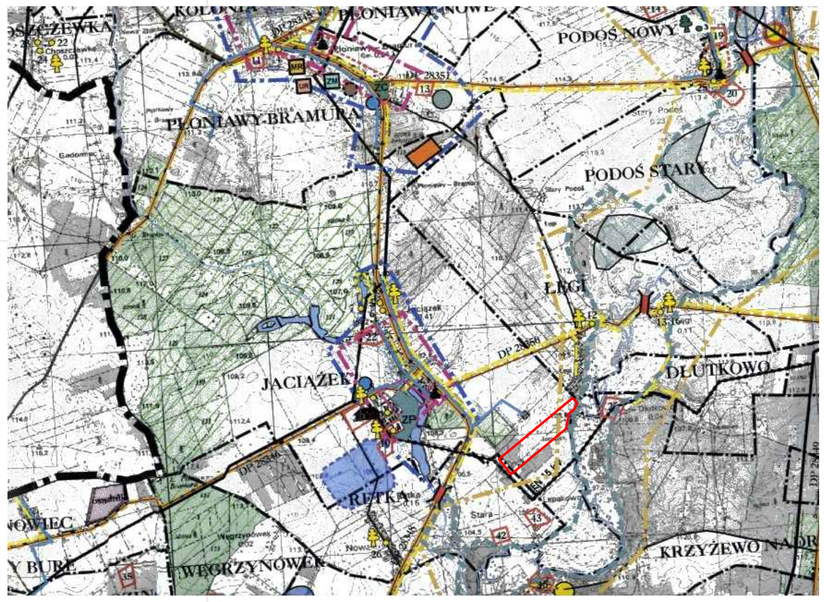
PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZL TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- 1;2 .. OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- RM-1 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ZL LASY I ZALESIENIA
- R-1 TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- 29 WYMIARY LINIOWE W METRACH

31RM
25R
27ZL
28ZL
30RM
RM-1
ZL
R-1



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO JACIĄŻEK

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA PŁONIAWY 83A 06-210 PŁONIAWY	"EXOART" UL. WĄSKA 2 LOK.13 40-596 KATOWICE	PRACOWNIA: UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6 02-798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

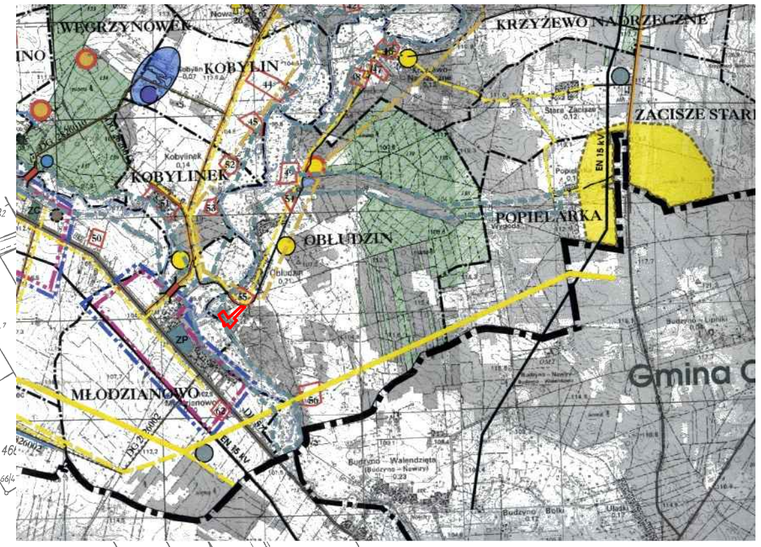
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO OBŁUDZIN

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 17
SKALA 1:2000

0 50 100

Obręb Obłudzin
Gmina PŁONIAWY-BRAMURA
Woj. mazowieckie 1:2000



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

8MNL
29ZL
KDD
KDW
ZL
MNL

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MNL – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
- ZL – TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- 1,2 ... – OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- ZM-1 – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MNL – TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- ZL – LASY I ZALESIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY LINIOWE W METRACH

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Potwierdza się zgodność treści mapy z oryginałem przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2019
i zaewidencjonowano pod nr 2068.13
Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawnych.
Z up. Starosty
18-01-2019
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadcza się zgodność treści mapy z oryginałem przyjętym do zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2019
i zaewidencjonowano pod nr 2068.13
Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawnych.
Z up. Starosty
18-01-2019
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO OBŁUDZIN

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA	"EKOART"	PRACOWNIA:
PŁONIAWY 83A	UL. WPOLA 2 LOK.13	UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6
06-210 PŁONIAWY	40-596 KATOWICE	02-798 WARSZAWA

SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO WĘGRZYNÓWEK

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 18

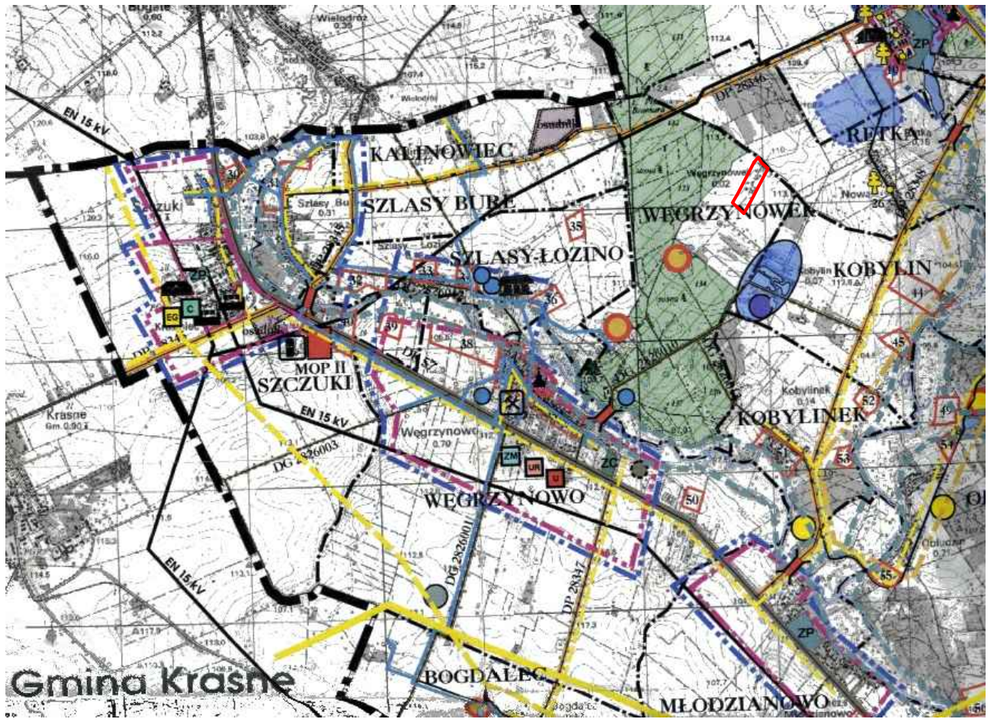
SKALA 1:2000

0 50 100

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadcza zgodność powyższego przydziału z oryginałem
18-01-2010
2268.8
Z up. Starosty
18 mgr inż. Józef Iwiński
Makow Maz. dnia Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Geodeta Powiatowy

2003

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie kompozycji dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 14 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)
18-01-2010 Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Makow Maz. dnia Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Geodeta Powiatowy



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1;2 .. – OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- R-1 – TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- 29 – WYMIARY LINIOWE W METRACH
- 30° – WYMIARY KĄTOWE W STOPNIACH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO WĘGRZYNÓWEK

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA PŁONIAWY 83A 06–210 PŁONIAWY	"EKOART" UL. WIPOLA 2 LOK.13 40–596 KATOWICE	PRACOWNIA: UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6 02–798 WARSZAWA

SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO KRZYŻEWO NADRZECZNE

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 19

SKALA 1:2000

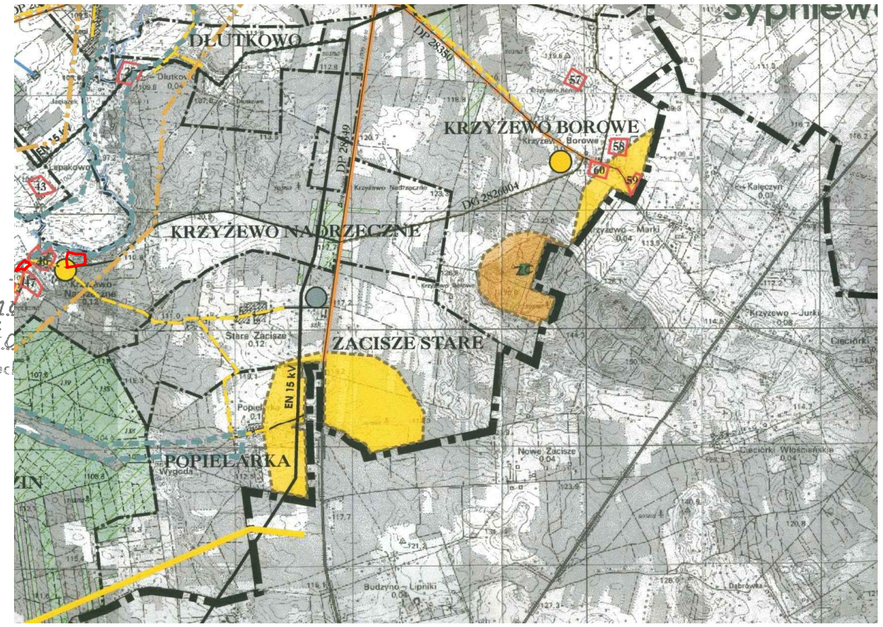
0 50 100

wieś Krzyżewo Nadrzeczne

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Powtórzenie lub zwielokrotnienie niniejszego wydruku z oryginałem przyjętym do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2010
i zaewidencjonowanym pod nr 2263/1
Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawnych.
Maków Maz. dnia 18-01-2010
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wyłącznie zgodnie z treścią umowy w myśl art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)
Maków Maz. dnia 18-01-2010
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Nazwa obiektu
Obręb Krzyżewo
Gmina Płoniawy-Bramura
Woj. mazowieckie



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

2WS
28R
26R
27R
34RM
30ZL
9MNL

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH
- ZL TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1:2 ... OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- RM-1 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MNL TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACYJNEJ
- ZL LASY I ZALESIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY LINIOWE W METRACH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO KRZYŻEWO NADRZECZNE

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA PŁONIAWY 83A 06–210 PŁONIAWY	"EKOART" UL. WIEJSKA 2 LOK.13 40–596 KATOWICE	PRACOWNIA: UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6 02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

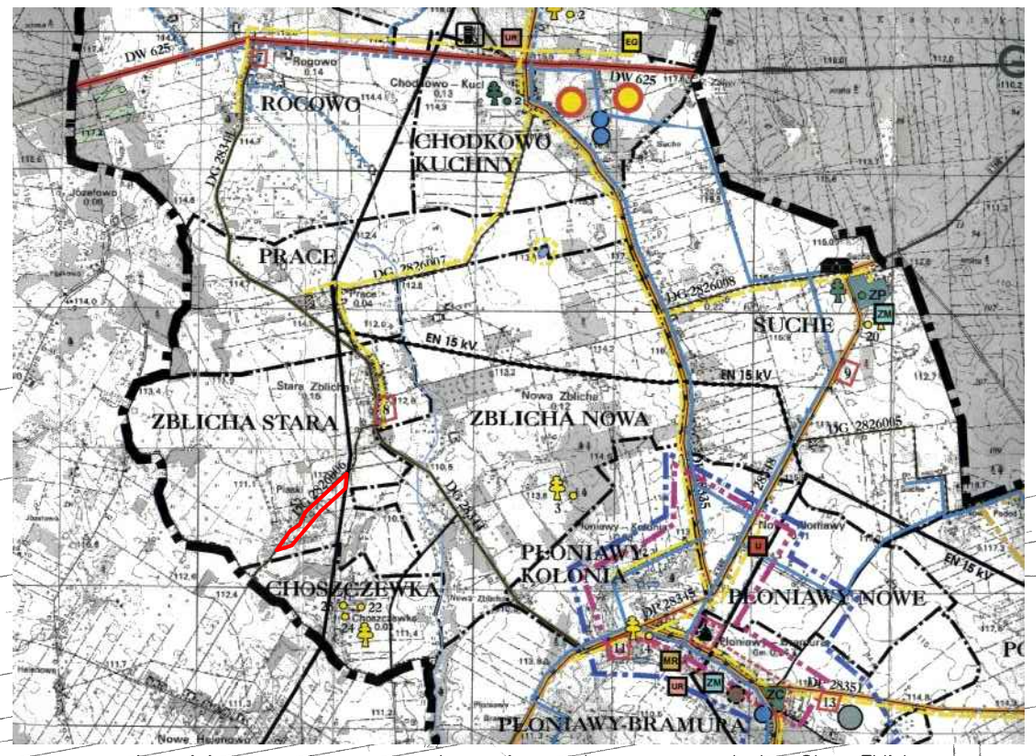
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO STARA ZBLICHA

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 2

SKALA 1:2000

0 50 100



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – sołectwo Stara Zblicha

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- R TERENY ROLNICZE
- 1;2 ... OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- RM-2 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R-1 TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- ZL LASY I ZALESIENIA
- PsV LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY LINIOWE W METRACH
- WYMIARY KĄTOWE W STOPNIACH

2RM

1KDW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO STARA ZBLICHA

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA	"EKOART"	PRACOWNIA:
PŁONIAWY 83A	UL. W.POLA 2 LOK.13	UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6
06–210 PŁONIAWY	40–596 KATOWICE	02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO KOBYLIN NADRZECZNY

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 20
SKALA 1:2000

0 50 100

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i przetwarzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)
18-01-2010
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

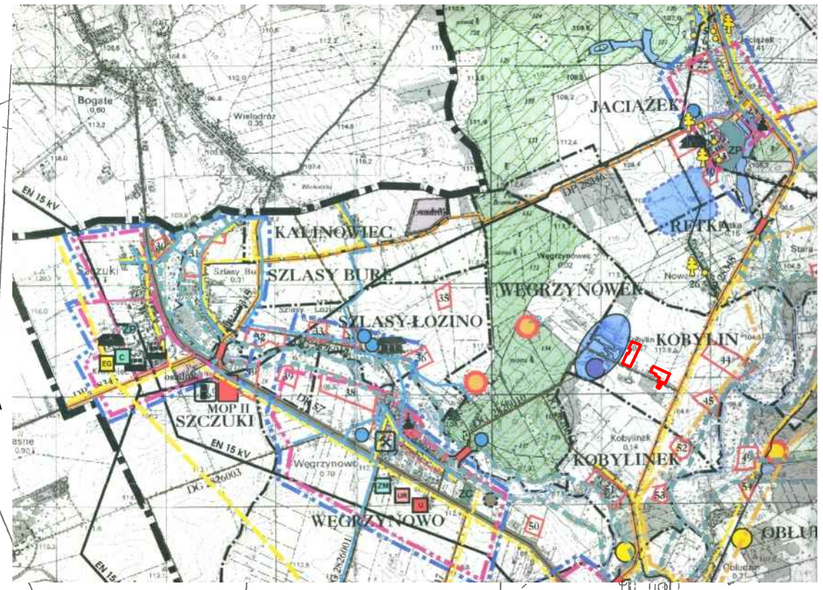
STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2010
i zewidencjonowano pod nr 2068/10
Niniejsza mapa nie może być powielana
18-01-2010
Z up. Starosty
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- R TERENY ROLNICZE
- WS TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- 1;2 ... OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ
- RM-1 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RM-2 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- WS-2 TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH-OCZKA WODNE I ROZLEWISKA
- R-1 TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- ZL LASY I ZALESIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY LINIOWE W METRACH
- WYMIARY KĄTOWE W STOPNIACH

Sporządził: K. Koczara dnia 2010.01.14.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO KOBYLIN NADRZECZNY

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
PŁONIAWY 83A
06–210 PŁONIAWY

EKOART
UL. WRÓBLA 2 LOK.13
40–596 KATOWICE

PRACOWNIA:
UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6
02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

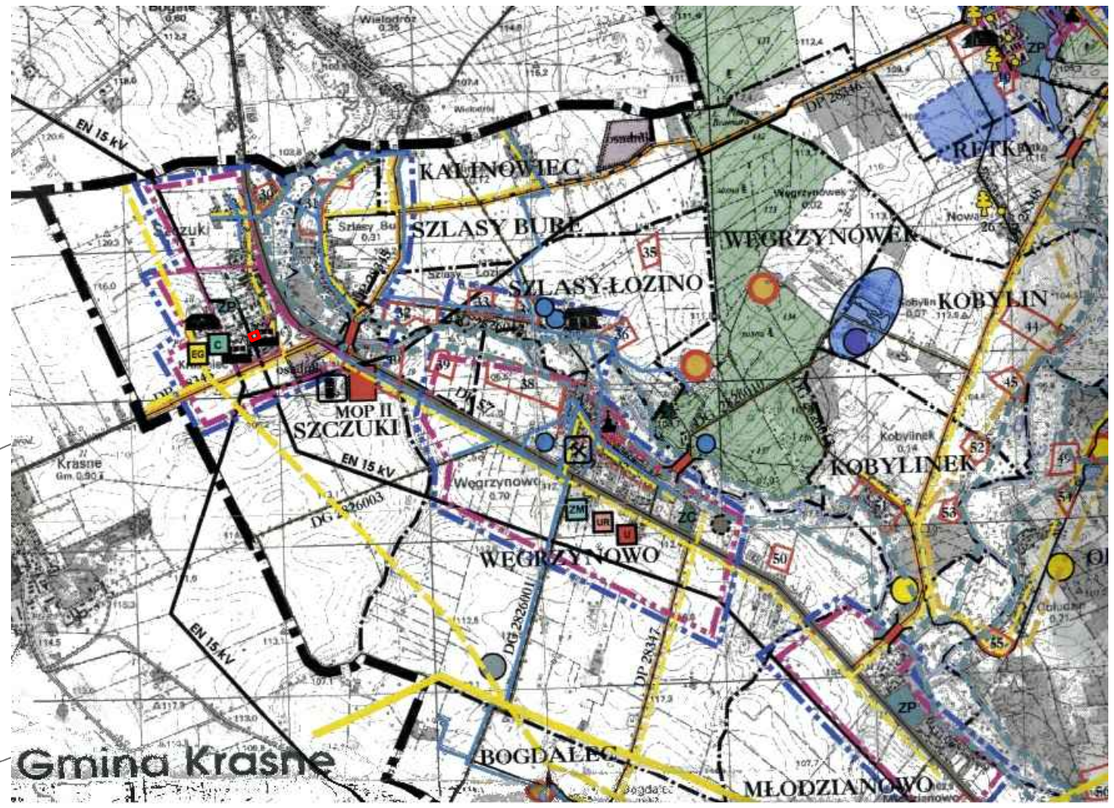
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO SZCZUKI

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 21
SKALA 1:2000

0 50 100





granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- MWU – TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- U – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- 29 – WYMIARY LINIOWE W METRACH

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- LINIA ENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
- 1;2 ... – OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

Nazwa obiektu Szczuki
Obręb Szczuki
Gmina Płoniawy-Bramura
Woj. mazowieckie 1:2000

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)
18-01-2010
Maków Maz. dnia ..... /podpis/

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2010
i zewidencjonowane pod nr 2268/1
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
18-01-2010
Maków Maz. dnia ..... /podpis/

Sporządził: K. Koczara dnia 2010.01.14.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO SZCZUKI

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA	"EKOART"	PRACOWNIA:
PŁONIAWY 83A	UL. W.POLA 2 LOK.13	UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6
06–210 PŁONIAWY	40–596 KATOWICE	02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO SZCZUKI

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

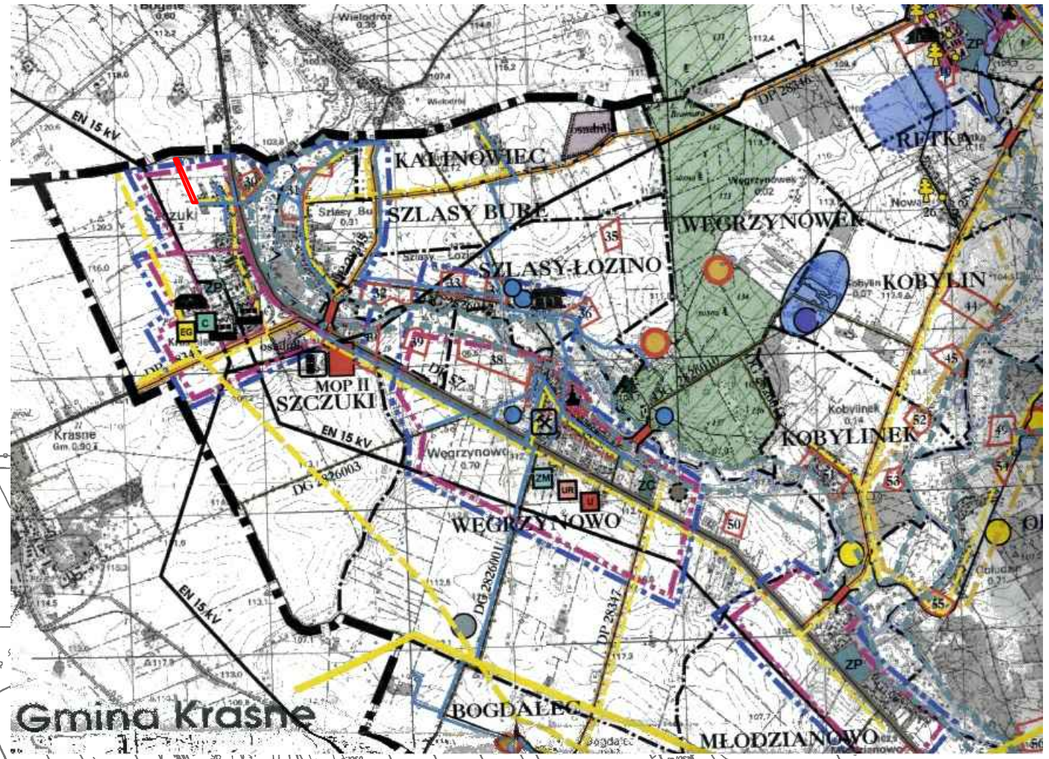
RYSUNEK PLANU ARK. NR 22

SKALA 1:2000

0 50 100

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2010
i zaewidencjonowanym pod nr 2268/1
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
18-01-2010 Z up. Starosty
Makow Maz. dnia ..... /podpis/
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)
Makow Maz. dnia 18-01-2010 Z up. Starosty
/podpis/
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- 1-2 – OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- RM-1 – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R-1 – TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- 29 – WYMIARY LINIOWE W METRACH
- 30° – WYMIARY KĄTOWE W STOPNIACH

30R

38RM

RM-1

R-1

KDD

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO SZCZUKI

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA PŁONIAWY 83A 06–210 PŁONIAWY	"EKOART" UL. WIPOLA 2 LOK.13 40–596 KATOWICE	PRACOWNIA: UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6 02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

Sporządził: K. Koczara dnia 2010.01.14.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO SZLASY ŁOZINO

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

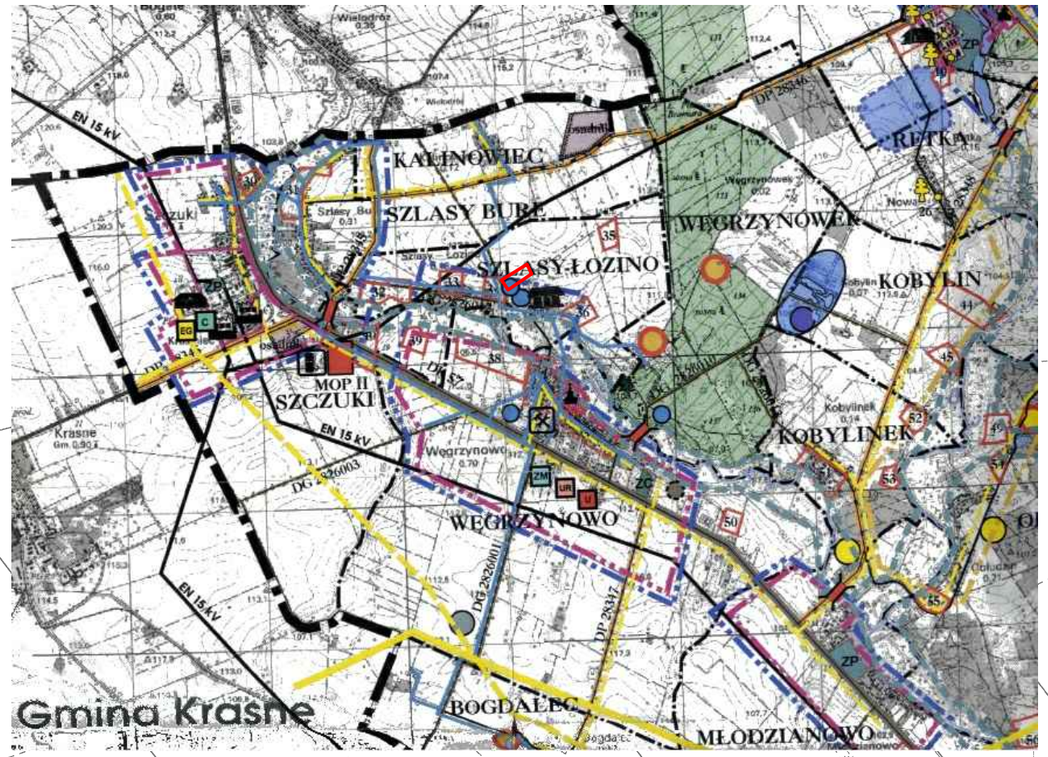
RYSUNEK PLANU ARK. NR 23

SKALA 1:2000

0 50 100

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu w wyżej wskazanym zakresie narusza prawo autorskie w myśl ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)
Maków Maz. dnia 18-01-2010
Z-up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2010
i zaewidencjonowaną pod nr 2268.5
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
Maków Maz. dnia 18-01-2010
Z-up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE ZASIĘGU URZĄDZEŃ MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- 1;2 ... – OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ
- R-1 – TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY LINIOWE W METRACH

39RM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO SZLASY ŁOZINO

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA PŁONIAWY 83A 06–210 PŁONIAWY	"EKOART" UL. W.POLA 2 LOK.13 40–596 KATOWICE	PRACOWNIA: UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6 02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

Opracował: K. Kocżara dnia 2010.01.14.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

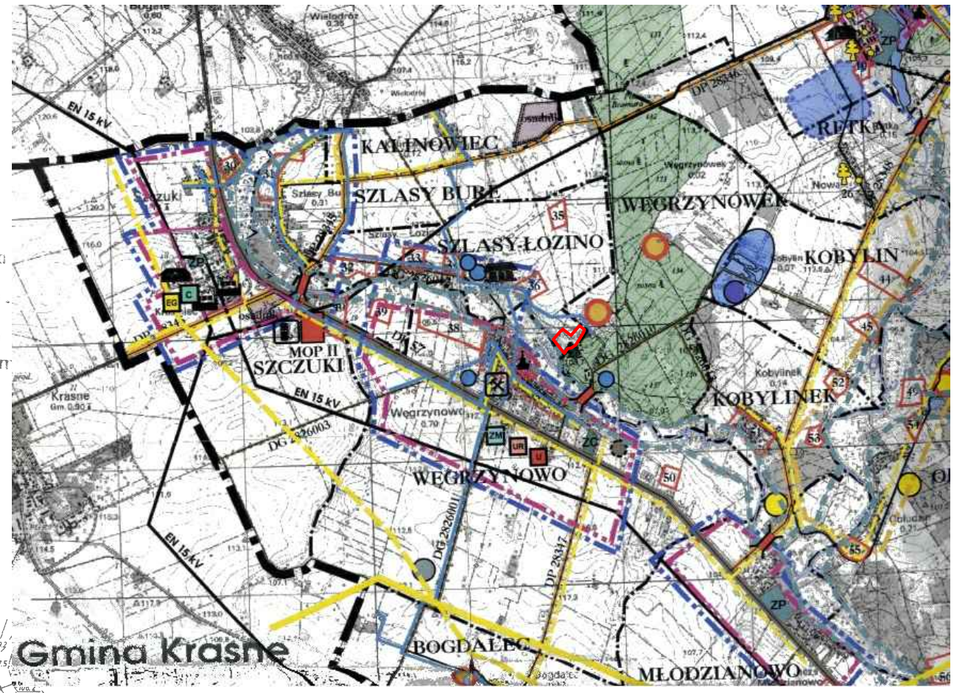
GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO SZLASY ŁOZINO

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 24

SKALA 1:2000

0 50 100



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- R TERENY ROLNICZE
- 1:2 ... OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- RM-01 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZL LASY I ZALESIENIA
- R-1 TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY LINIOWE W METRACH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO SZLASY ŁOZINO

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA	"EKOART"	PRACOWNIA:
PŁONIAWY 83A	UL. WIPOLA 2 LOK.13	UL. KAJAKOWY DUKT 7 LOK.6
06–210 PŁONIAWY	40–596 KATOWICE	02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

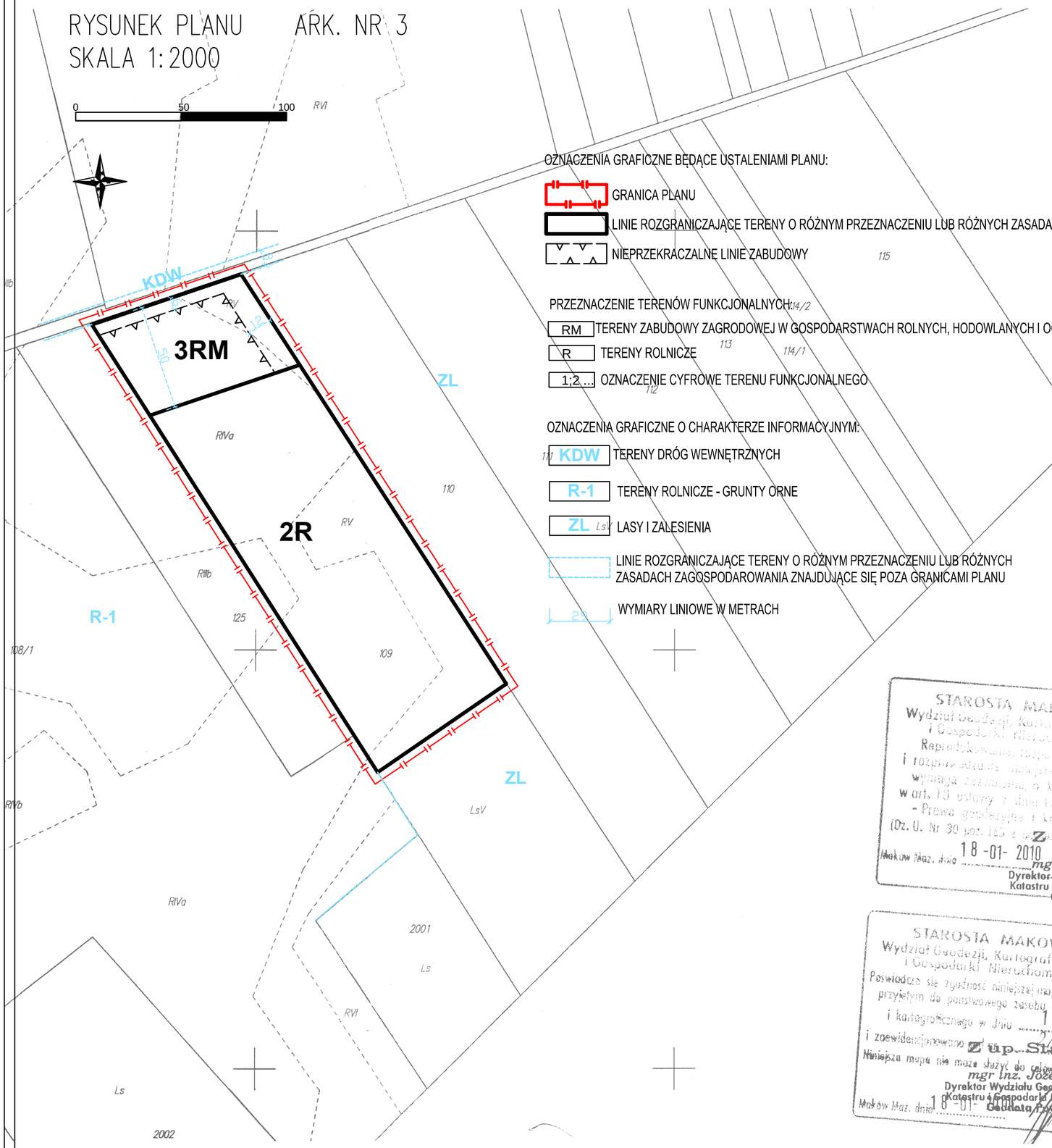
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO NOWA ZBLICHA

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 3

SKALA 1:2000

0 50 100



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

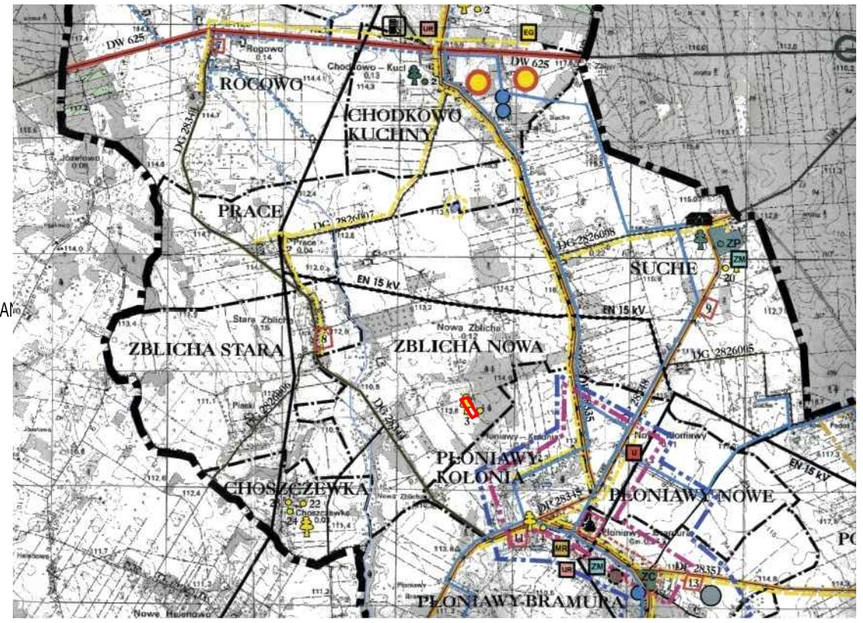
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R TERENY ROLNICZE
- 1;2 ... OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- R-1 TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- ZL Ls TERENY LASY I ZALESIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- 25 WYMIARY LINIOWE W METRACH



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie innymi sposobami dokumentu wyżej wymienionego, w którym mowa w art. 15 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z [illegible])
Makow Maz. dnia 18-01-2010
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2010
i zoewidencjonowano
Z up. Starosty
Niniejsza mapa nie może służyć do celów prawnych.
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
Makow Maz. dnia 18-01-2010
podpis

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO NOWA ZBLICHA

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA	"EKOART"	PRACOWNIA:
PŁONIAWY 83A	UL. WIPOLA 2 LOK.13	UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6
06-210 PŁONIAWY	40-596 KATOWICE	02-798 WARSZAWA

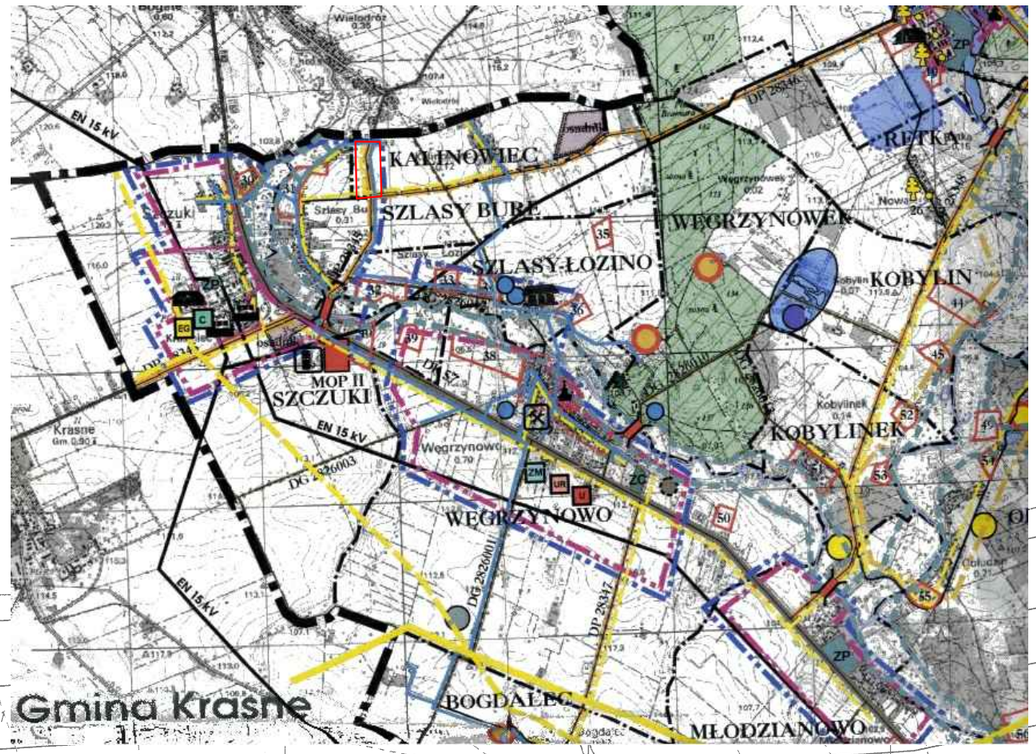
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO KALINOWIEC

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

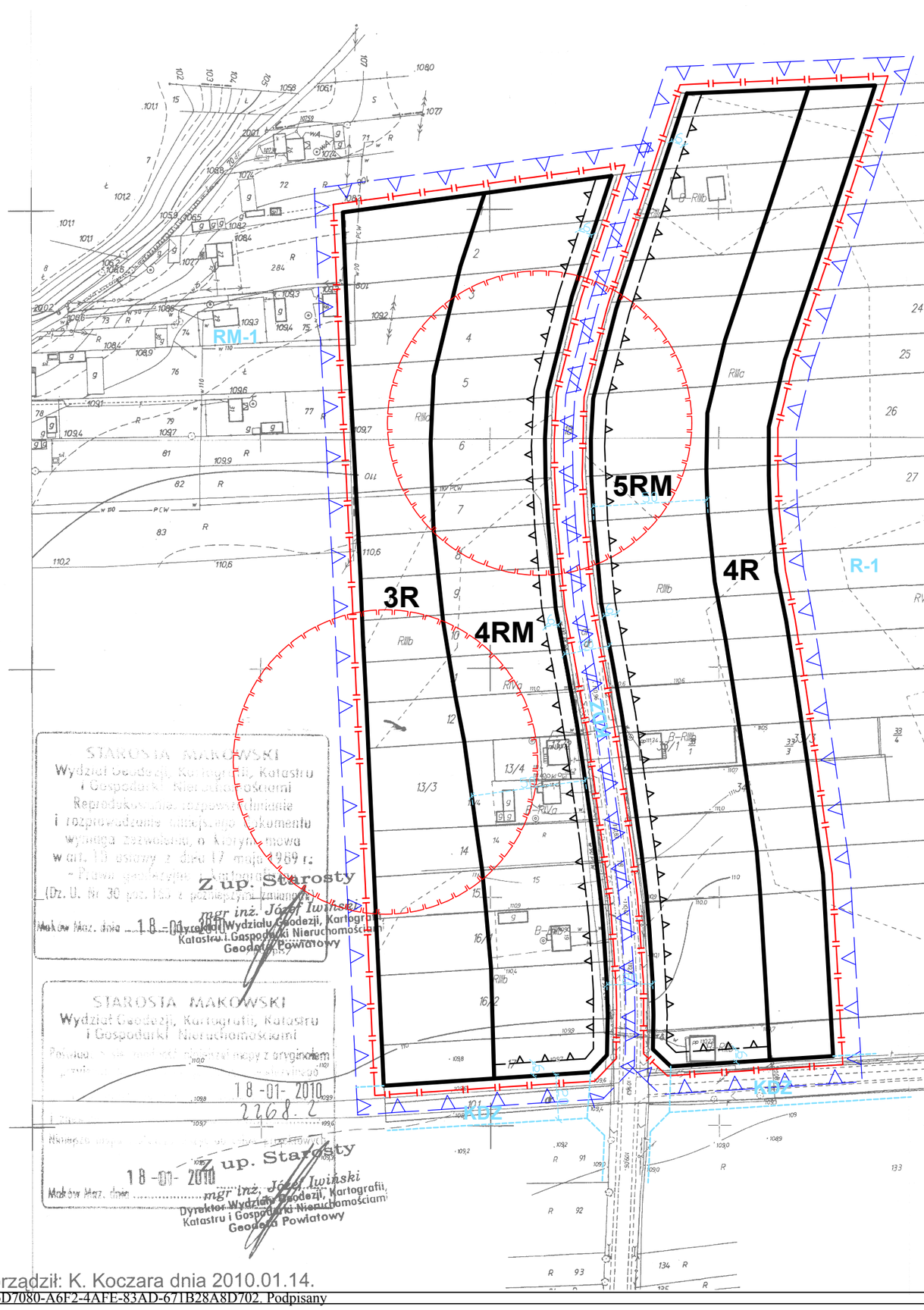
RYSUNEK PLANU ARK. NR 4
SKALA 1:2000

0 50 100



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE ZASIĘGU URZĄDZEŃ MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- 1;2 .. – OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- RM-1 – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R-1 – TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- 29 – WYMIARY LINIOWE W METRACH

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami).
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
Makow Maz. dnia 18-01-2010

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Potwierdzenie zgodności kopii z oryginałem
18-01-2010
2268.2
Z up. Starosty
18-01-2010
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy
Makow Maz. dnia

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO KALINOWIEC

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA	"EKOART"	PRACOWNIA:
PŁONIAWY 83A	UL. W.POLA 2 LOK.13	UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6
06–210 PŁONIAWY	40–596 KATOWICE	02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

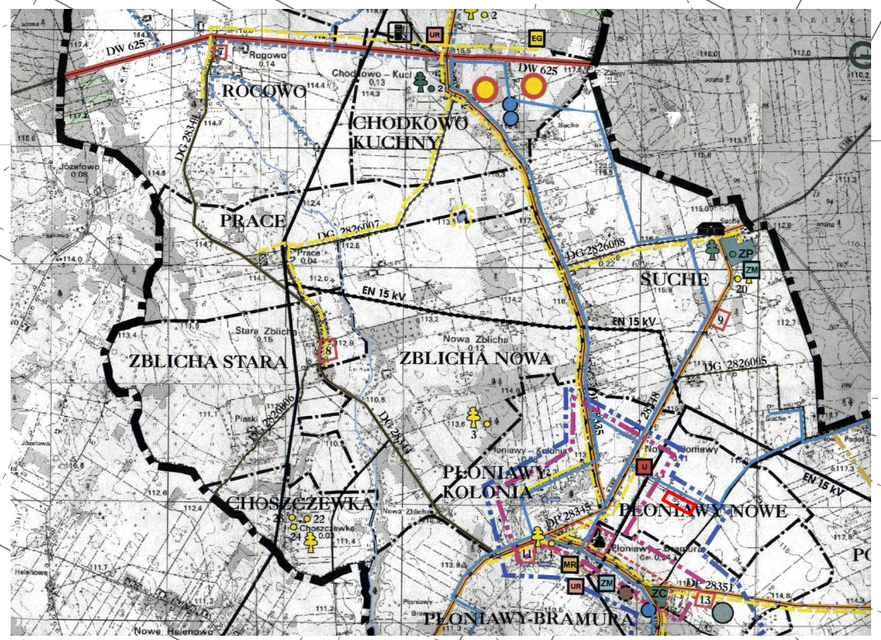
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO NOWE PŁONIAWY

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 5

SKALA 1:2000

0 50 100



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

Nazwa obiektu
Obręb Nowe Płoniawy
Gmina PŁONIAWY - BRAMURA
Woj. mazowieckie 1:2000

6RM

RM-1 R-1 RIVa RV RIIIb S-RIVa PsIV

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- 1;2 ... – OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- RM-1 – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R-1 – TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- 29 – WYMIARY LINIOWE W METRACH

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
18-01-2010
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie niniejszego dokumentu i rozprowadzanie niniejszej kopii
(Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071)
18-01-2010
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

Sporządził: K. Koczara dnia 2010.01.14.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO NOWE PŁONIAWY

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA	"EKOART"	PRACOWNIA:
PŁONIAWY 83A	UL. W.POLA 2 LOK.13	UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6
06–210 PŁONIAWY	40–596 KATOWICE	02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO MŁODZIANOWO

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 6

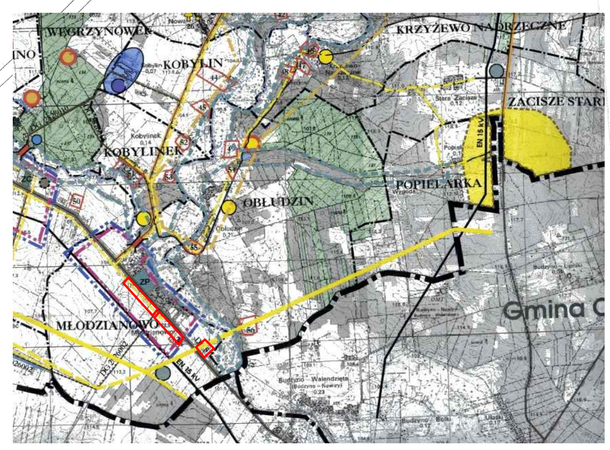
SKALA 1:2000

0 50 100

Rysunek obejmuje:
Obręb Młodzianowo
Gmina PŁONIAWY – BRAMURA
Woj. mazowieckie 1:2000

STAROSTA MARKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
18-01-2010 2268.12
18-01-2010 r. Starosty
mgr inż. Józef Twiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA MARKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru
18-01-2010 r. Starosty
mgr inż. Józef Twiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii
Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN1400 WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GRANICE ZASIĘGU URZĄDZEŃ MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- 1;2 ... – OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- RM-1 – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R-1 – TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- 29 – WYMIARY LINIOWE W METRACH

7RM
8RM
5R
9RM
R-1
KDZ
KDW
RM-1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO MŁODZIANOWO

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA	"EXOART"	PRACOWNIA:
PŁONIAWY 83A	UL. WIEJSKA 2 LOK.13	UL. KABACKI DUKT-7 LOK.6
06-210 PŁONIAWY	40-596 KATOWICE	02-758 WARSZAWA

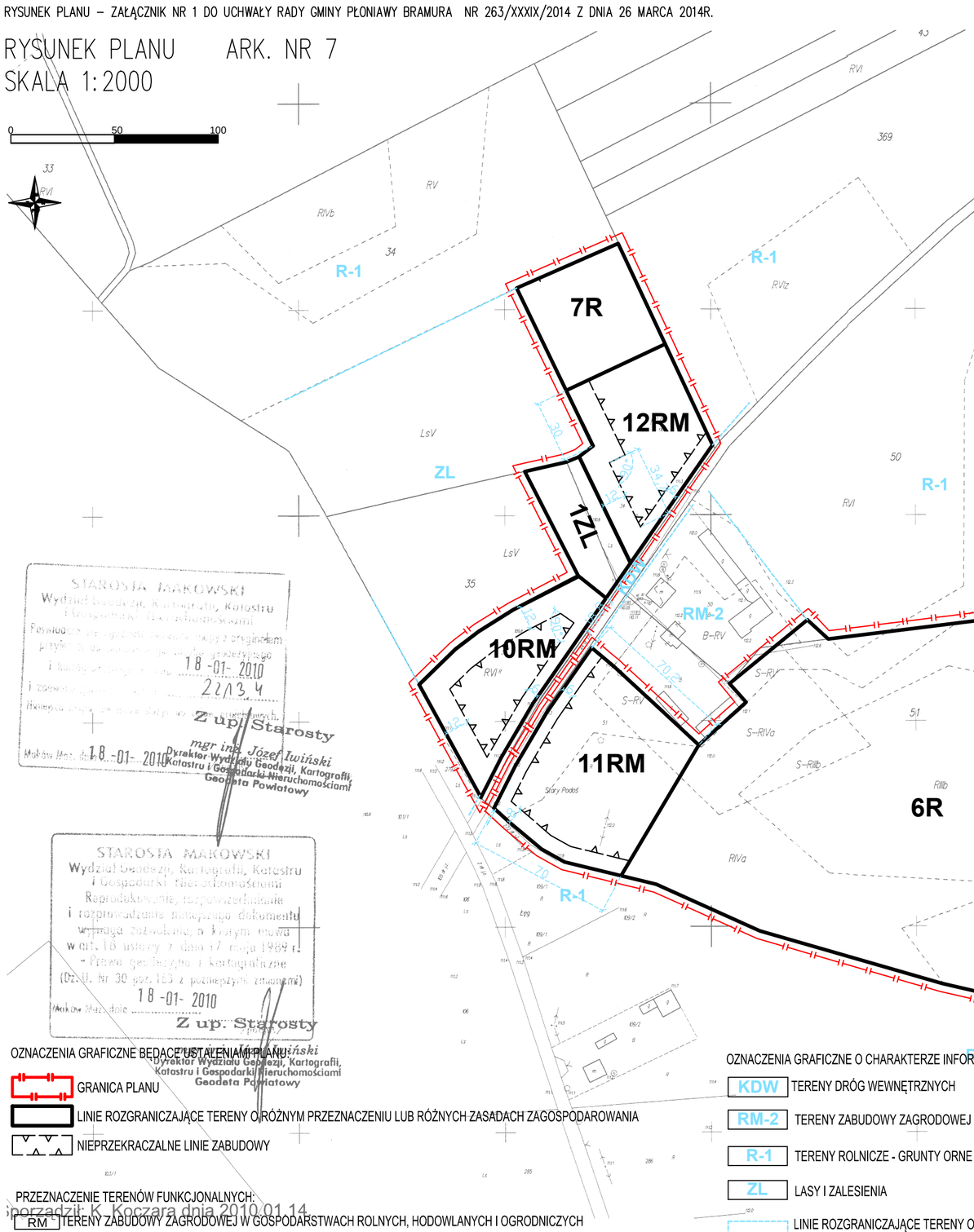
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

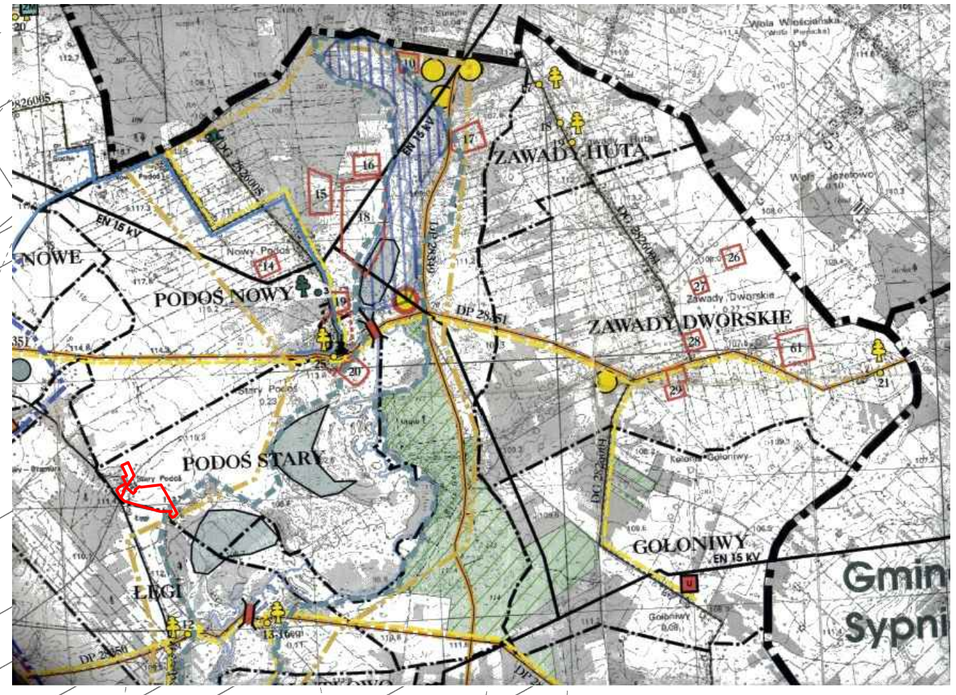
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO STARY PODOŚ

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 7
SKALA 1:2000

0 50 100





granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzenneg

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Powiadomienie o zgodności przekazanej kopii z oryginałem
18-01-2010
22134
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)
18-01-2010
Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Geodeta Powiatowy

OZNACZENIA GRAFICZNE BEDACE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R TERENY ROLNICZE
- ZL TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- 1;2 .. OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- RM-2 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- R-1 TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- ZL LASY I ZALESIENIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- 29 WYMIARY LINIOWE W METRACH
- 90° WYMIARY KĄTOWE W STOPNIACH

Sporządził: K. Koczara dnia 2010.01.14

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO STARY PODOŚ

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA	"EKOART"	PRACOWNIA:
PŁONIAWY 83A	UL. WĘGLA 2 LOK.13	UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6
06–210 PŁONIAWY	40–596 KATOWICE	02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO WĘGRZYNOWO

RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 8

SKALA 1:2000

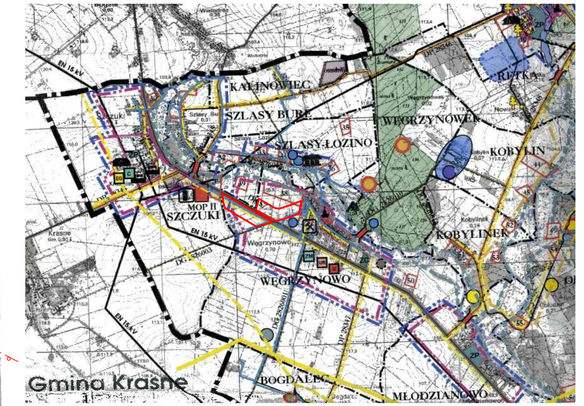
0 50 100

Węgrzynowo
Płoniawy - Bramura

SKALA 1:2000

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Powiatowe zasoby mapy z wyrysami przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 18-01-2010 r. pod nr 2268.6
i zaewidencjonowano pod nr
Wniosek wpłynął na okres służący do celów projektowych.
18-01-2010 Z up. Starosty
Maków Maz. dnia
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Geodeta Powiatowy

STAROSTA MAKOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozpowszechnianie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)
Maków Maz. dnia 18-01-2010 Z up. Starosty
mgr inż. Józef Iwiński
Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Geodeta Powiatowy



granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

13RM
8R
9R
14RM
R-1
RM-1
KDZ
KDp

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KDZ – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ
- KGp – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- RM-1 – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R-1 – TERENY ROLNICZE - GRUNTY ORNE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY LINIOWE W METRACH

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY "W" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE ZASIĘGU URZĄDZEŃ MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R – TERENY ROLNICZE
- 1:2 .. – OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO WĘGRZYNOWO

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY-BRAMURA	"DOMART"	PRACOWNIA:
PŁONIAWY 83A	UL. WRZOSA 2 LOK.13	UL. KABACKI DUKT 7 LOK.6
06-210 PŁONIAWY	40-596 KATOWICE	02-798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

Sporządził: K. Koczara dnia 2010.01.18.

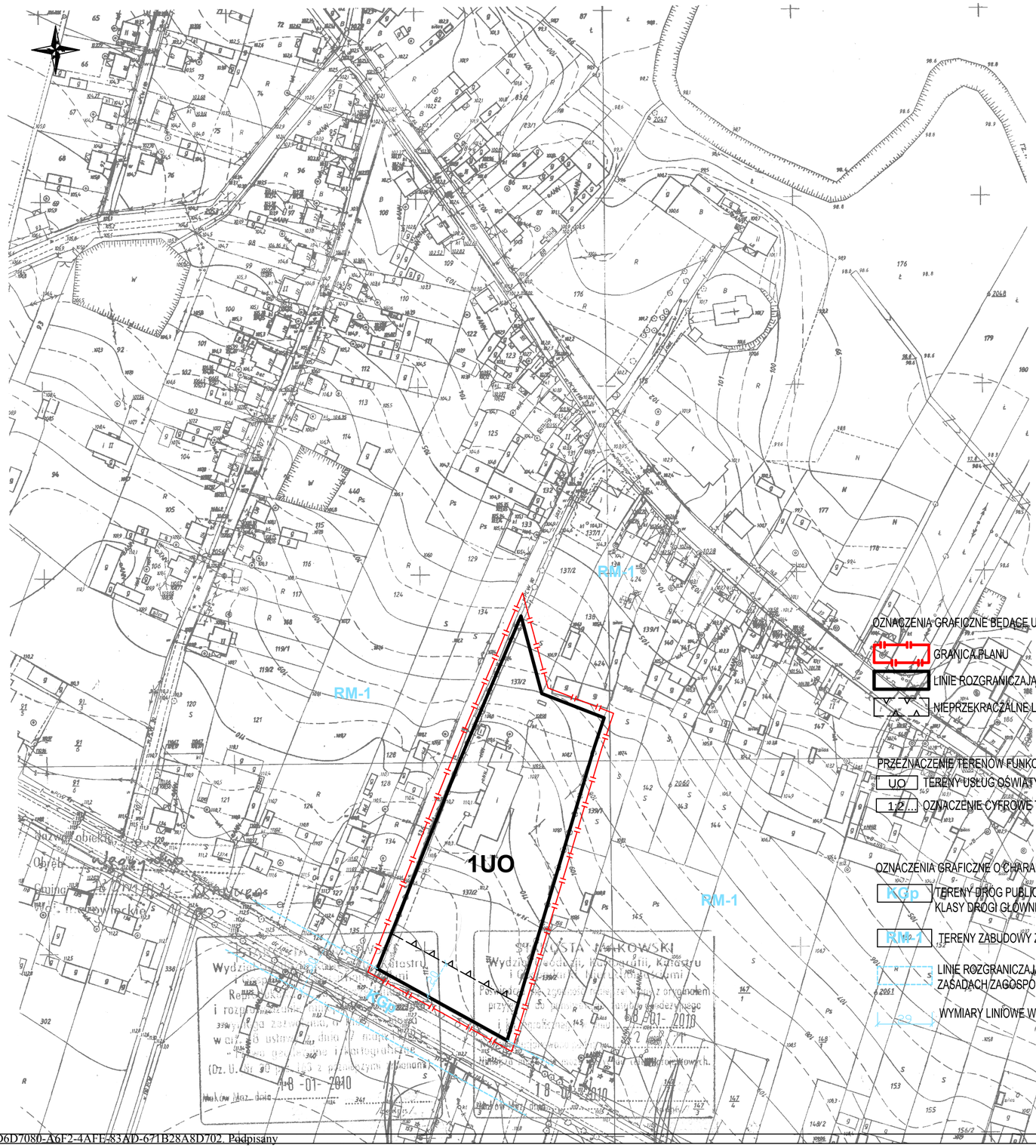
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PŁONIAWY–BRAMURA SOŁECTWO WĘGRZYNOWO

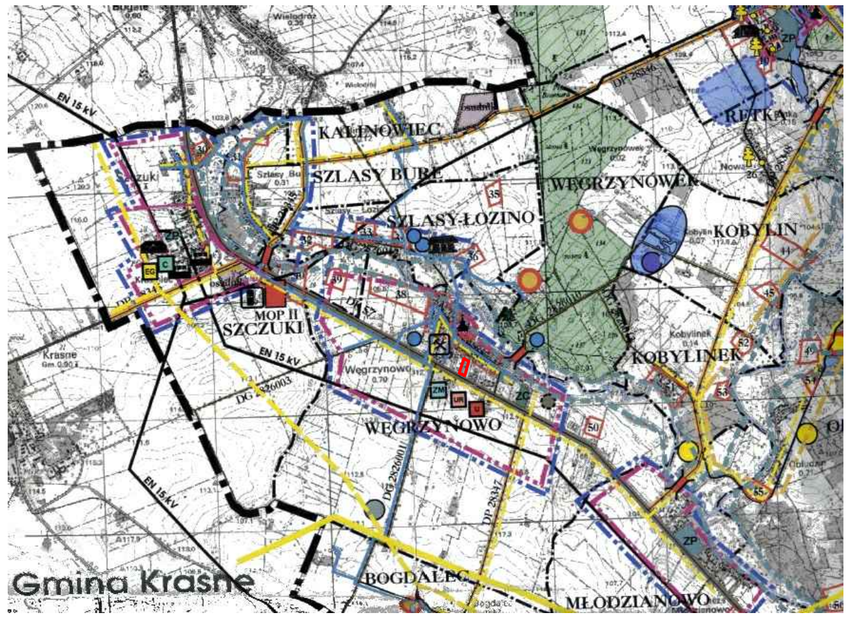
RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY BRAMURA NR 263/XXXIX/2014 Z DNIA 26 MARCA 2014R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 9

SKALA 1:2000

0 50 100





granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY - BRAMURA UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 258/XLV/02 RADY GMINY PŁONIAWY - BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCJONALNYCH:

- UO – TERENY USŁUG OŚWIATY - SZKOŁA
- 1,2... – OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- KGp – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- RM-1 – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY LINIOWE W METRACH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY–BRAMURA
SOŁECTWO WĘGRZYNOWO

RYSUNEK PLANU

WÓJT GMINY PŁONIAWY–BRAMURA PŁONIAWY 83A 06–210 PŁONIAWY	"EXDART" UL. WIPOLA 2 LOK.13 40–596 KATOWICE	PRACOWNIA: UL. KARACKO DUKT 7 LOK.6 02–798 WARSZAWA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 263/XXXIX/2014 RADY GMINY PŁONIAWY–BRAMURA Z DNIA 26 MARCA 2014R. SKALA 1:2000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr 263/XXXIX/2014 z dnia 26 marca 2014r.
Rady Gminy Płoniawy - Bramura

w sprawie uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy - Bramura**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU na podstawie art.20, ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) **Rada Gminy Płoniawy - Bramura postanawia co następuje: ze względu na brak uwag dotyczących miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy - Bramura** nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy Płoniawy - Bramura

.....

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr 263/XXXIX/2014 z dnia 26 marca 2014r.
Rady Gminy Płoniawy - Bramura

w sprawie uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy - Bramura**

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH na podstawie art.20, ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), art.7, ust.1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art.111,ust.2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz.148 z późn. zm.) Rada Gminy Płoniawy - Bramura rozstrzyga co następuje:

Lp.	*Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej*		*Sposób realizacji*			*Zasady finansowania*	
			Forma: *1) zadania krótkookresowe* *2) zadanie wieloletnie*	*Tryb zamówień*	*Odpowiedzialni za realizację i współpracujący:* *1- wójt,* *2 - wykonawca,* *3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury* *4 - inne*	*Prognozowane źródła finansowania* *1 - dochody własne,* *2 - dotacje,* *3 - kredyty, pożyczki komercyjne,* *4 -kredyty, pożyczki preferencyjne,* *5 - środki UE* *6 - prywatyzacja majątku komunalnego,* *7 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich,* *8 - inne*	*Uczestniczący w finansowaniu zadania:* *1 - gmina* *2 - właściciele nieruchomości* *3 - instytucje i fundusze pomocowe* *4 - inni*
1.	Drogi publiczne	WykUO terenów	nie dotyczy	Zgodnie z ustawami o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2.		Budowa	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1;2;3	1; 2; 3; 4; 5	1; 2
3.	Inne	Wodociągi	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1;2;3	1; 2; 3; 4; 5	1; 2
4.		Kanalizacja	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1;2;3	1; 2; 3; 4; 5	1; 2
5.		Gospodarka odpadami	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1;2;3	1; 2; 3; 4; 5	1; 2
6.		Elektroenergetyka	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1;2;3	1; 2; 3; 4; 5	1; 2
7.		Gazownictwo	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1;2;3	1; 2; 3; 4; 5	1; 2

Przewodniczący Rady Gminy Płoniawy - Bramura

.....

Uzasadnienie

Rada Gminy w Płoniawach-Bramurze w dniu 23 października 2009r. podjęła uchwałę Nr 172/XXXIII/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia **zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura.**

Wójt Gminy **Płoniawy-Bramura** przeprowadził tryb formalny sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 17 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przeprowadził strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko.

W trybie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projektu prognozy oddziaływania na środowisko wpłynęło pięć wniosków organów uzgadniających i opiniujących, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Płoniawy – Bramura w ustawowym terminie.

Wójt Gminy **Płoniawy-Bramura** uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia, w tym „zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na nieleśne". Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń planu nie wniesiono żadnych uwag.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do określenia jasnych zasad i przepisów zagospodarowywania i użytkowania terenów objętych planem, umożliwiając szybkie wydawanie decyzji inwestycyjnych. Dzięki wyznaczeniu nowych terenów funkcjonalnych, uchwalenie planu spowoduje szybszy rozwój inwestycyjny objętego planem obszaru. Rozwój inwestycji na obszarze uchwalonego planu wpłynie również na ogólny rozwój społeczno – gospodarczy całej gminy.

Dla usprawnienia procesów inwestycyjnych na terenie gminy, ustanowienia stabilnego prawa miejscowego dotyczącego gospodarowania przestrzenią, wypełnienia postanowienia Rady Gminy wyrażonego w uchwale inicjującej prace planistyczne – zasadne jest uchwalenie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura.**

Przedkładany do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy **Płoniawy-Bramura**, natomiast uzasadnienie do uchwały spełnia wymagania art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sękowski