UCHWAŁA nr 143/XXVIII/05
RADY GMINY PŁONIAWY- BRAMURA
z dnia 09 sierpnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia: MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY -BRAMURA

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 8, poz. 717 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE.

Rozdział 1.
Zakres obowiązywania planu.

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura w jej granicach administracyjnych, zwany dalej planem.

§ 2

1. Obszar planu określony został na rysunku planu granicą planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.
5. Wykaz stanowisk archeologicznych i obiektów zabytkowych stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granica planu;
   2) granica administracyjna gminy;
   3) granica obrębu;
   4) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
   5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) granica strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej;
7) granica strefy „B” ochrony konserwatorskiej zachowanych elementów zabytkowych;
8) granica strefy „W” ochrony konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej;
9) granica strefy „K” ochrony wartości krajobrazu i ekspozycji wartości przyrodniczo-kulturowych;
10) granica strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej;
11) granica strefy ochronnej gazociągu wysokiego ciśnienia;
12) granica obszarów zagrożonych powodzią;
13) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MNU, MWU, MNL, RM-1, RM-2, U, Up, Us, P, ZP-1, ZP-2, ZD, ZC, ZL, WS-1, WS-2, R-1, R-2, RU, KDGp, KDZ, KDL, KDD, KDW-1, KDW-2, W, O, K, G.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wskazują stan prawny wynikający z przepisów odrębnych:
1) obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków;
2) stanowiska archeologiczne znajdujące się w ewidencji SOZ;
3) granica strefy uciążliwości cmentarza.

§ 4

Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:
1) wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ nie zostały one wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura,
2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 5

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
2) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
3) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
4) usługach towarzyszących nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
5) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia

raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,

6) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu są równe lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60cm,
7) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60cm,
8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość od linii rozgraniczającej drogi, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków,
9) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
10) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
11) obiekcie obsługi technicznej gminy – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
12) zieleni - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych.

§ 6

1. Każde ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia, jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.
2. Każde ustalenie na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia, dla których dopuszcza się również zagospodarowanie zgodne z zapisami dla innych funkcji są ustaleniami alternatywnymi.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu.

§ 7

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

1) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkanie lub w obiektach wolnostojących,
2) MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w mieszkanie
3) MNL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej, bez dopuszczenia usług,
4) U, Up, Us - tereny usług (usługi nieuciążliwe, usługi publiczne, obiektów sakralnych)
5) P– tereny usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów,
6) ZP-1, ZP-2 - tereny zieleni urządzonej,
7) ZC– cmentarz czynny,
8) WS-1, WS-2 – tereny wód powierzchniowych,
9) R-1, R-2 – tereny rolnicze,
10) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
11) RM-1, RM-2 – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
12) ZL – lasy i zadrzewienia,
13) KDGp, KDZ, KDL, KDD - tereny dróg publicznych,
14) W – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi – ujęcia wody,
15) O – tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami – wysypisko śmieci,
16) G – tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo – stacje redukcyjne,
17) K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja – oczyszczalnie ścieków.

2. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone zostały w przepisach szczegółowych planu.

§ 8

1. Niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a m.in. obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.
2. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej gminy, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 9

1. Plan wyznacza jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych tereny usług nieuciążliwych publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia Up, tereny dróg publicznych oznaczone symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD, tereny zieleni urządzonej z zabudową z zakresu usług sportu oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-2.
1. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki

Rozdział 3.
Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania środowiska kulturowego.

§ 10

1. Plan wskazuje obiekty zabytkowe - obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów związanych z ochroną dóbr kultury, wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków województwa mazowieckiego.
2. Bez zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków rozbierać, przerabiać, przebudowywać, odnawiać, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdobić, uzupełniać, rozkopywać ani dokonywać żadnych innych zmian.
3. Wszystkie inwestycje związane z obiektami, które znajdują się w rejestrze lub ewidencji zabytków muszą być zgłoszone właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków.
4. Postuluje się dążność do uporządkowania brył i elewacji- zharmonizowanie przybudówek, zachowanie i odtworzenie detalu architektonicznego, kolorystyki, historycznych podziałów stolarki okiennej.

§ 11

1. Plan wyznacza strefę „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej – pełnej ochrony zachowanej historycznej struktury przestrzennej.
2. W obrębie strefy „A” obowiązuje:
   1) nakaz zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania terenu, utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych,
   2) nakaz ochrony układu urbanistycznego oraz poszczególnych obiektów zabytkowych,
   3) zakaz wznoszenia nowych obiektów kubaturowych,
   4) nakaz usunięcia obiektów dysharmonizujących znajdujących się na terenie zabytkowym.
3. Wszelkie remonty w obrębie strefy „A” winny być wykonywane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów (kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna). Nowe realizacje powinny nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz być indywidualnie analizowane i zatwierdzane przez odpowiednie służby architektoniczno – konserwatorskie.
4. Wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej w obrębie strefy „A” wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę.

§ 12

1. Plan wyznacza strefę „B” - ochrony układów przestrzennych lub ich części w obrębie których dominuje historyczne rozplanowanie i zabudowa o regionalnych lub lokalnych wartościach kulturowych, o niewielkim stopniu zdegradowania, których stan zachowania pozwala na przeprowadzenie działań konserwatorsko-rewaloryzacyjnych określoną granicami

na rysunku planu.

2. W obrębie strefy „B” obowiązuje:
   1) bezwzględna ochrona historycznego rozplanowania, zabudowy oraz istniejącej zieleni,
   2) ochrona układu kompozycyjnego zieleni – rozplanowanie i skład gatunkowy zgodne z historycznym założeniem,
   3) zakaz uciążliwej działalności inwestycyjnej,
   4) ochrona obiektów sepulkralnych na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC
3. Wszelkie remonty w obrębie strefy „B” winny być wykonywane z zastosowaniem tradycyjnych materiałów (kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna). Nowe realizacje powinny nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych oraz być indywidualnie analizowane i zatwierdzane przez odpowiednie służby architektoniczno – konserwatorskie.
4. Wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej w obrębie strefy „B” wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę.

§ 13

1. Plan wyznacza strefę „K” ochrony wartości krajobrazu i ekspozycji wartości przyrodniczo-kulturowych, określoną granicą na rysunku planu.
2. W obrębie strefy „K” obowiązuje:
   1) nakaz ochrony i zachowania istniejącego drzewostanu, w szczególności starodrzewu,
   2) nakaz uporządkowania przestrzennego i utrzymania obecnie istniejącego sposobu użytkowania,
   3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
   4) wszelkie zmiany planowane na podstawie dokumentacji projektowej w obrębie strefy „K” wymagają uzgodnienia z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków na etapie zgłoszenia zamiaru budowy i prowadzenia robót budowlanych lub uzyskiwania pozwolenia na budowę.

§ 14

11. Plan wyznacza strefę ochrony konserwatorskiej „W” – obserwacji archeologicznej obejmującą obszar płaskiego stanowiska archeologicznego.
2. W obrębie strefy „W” plan ustala:
   1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków – przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi – uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
   2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
   3) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji,
   4) przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

Rozdział 4.
Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania przyrodnicze.

§ 15

1. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni
   1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
   2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
   3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony terenów przybrzeżnych wód powierzchniowych
   1) zakaz dewastacji terenów przybrzeżnych,
   2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych tylko po uprzednim
2 podczyszczeniu w separatorach.
3. Wprowadza się następujące zakazy:
   1) w obszarze zagrożonym powodzią stawiania obiektów budowlanych, urządzania ogrodów działkowych,
   2) stosowania i składowania nawozów mineralnych,
3 3) niszczenia naturalnej linii brzegowej,
   4) uszczuplania trwałej zieleni – siedlisk krzewiastych i drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych, naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwary, trzcinowiska, łozy itp.), kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo.

§ 16

Plan chroni obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów związanych z ochroną przyrody, a wszystkie inwestycje w promieniu 15 m od pomników przyrody ożywionej muszą być uzgodnione z właściwym organem służb ochrony przyrody.

Rozdział 5.
Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

§ 17

W celu ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, ustala się, że lokalizacje wszystkich obiektów o wysokości 100m nad poziom terenu i wyższych, na obszarze planu, wymagają uzgodnienia z Głównym Inspektoratem Lotnictwa Cywilnego.

§ 18

1. Plan wskazuje granicą strefy uciążliwości cmentarza tereny położone w odległości mniejszej niż 50 m od cmentarza znajdującego się w granicy opracowania planu.
2. Na terenach położonych w odległości mniejszej niż 50 m od cmentarza zabrania się lokalizowania wszelkiej nowej zabudowy mieszkalnej, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących lub wytwarzających żywność oraz studzien służących do czerpania wody do celów konsumpcyjnych lub potrzeb gospodarczych.

§ 19

1. Plan wskazuje granicę strefy technicznej od istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia znajdujących się w granicy opracowania planu.
2. Wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, jak również roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.

§ 20

1. Plan wskazuje granicę strefy ochronnej dla linii gazowej wysokiego ciśnienia znajdujących się w granicy opracowania planu.
2. Dla obszaru objętego strefą ochronną ustala się:
   1) czasowe wyłączenie terenu na okres budowy nitki gazociągu z eksploatacji rolniczej (pas o zasadniczej szerokości 36,0 m) i z eksploatacji leśnej (pas o zasadniczej szerokości 26,0 m), który to teren podlega rekultywacji po zakończeniu inwestycji ,
   2) trwałe wyłączenie terenu z użytkowania leśnego o szerokości 2 x 8,0 m (po 4,0 m na stronę od osi każdej nitki gazociągu),
   3) trwałe wyłączenie terenu z zalesienia, w tym urządzania sadów o szerokości podstawowej po 4,0 m na stronę od osi każdej nitki gazociągu oraz 6,0 m na północ od osi gazociągu istniejącego.
3. Ustala się w strefie ochronnej pas terenu o szerokości po 100 metrów po obu stronach istniejącej i projektowanej nitki gazociągu, który stanowi strefę ograniczeń w sposobie użytkowania, obowiązek uzgadniania z zarządcą gazociągu tranzytowego wszelkich inwestycji, prac budowlanych i prac zagospodarowania terenu, szczególnie w zbliżeniu lub w skrzyżowaniu z gazociągiem.
4. Dla obszaru objętego strefą ochronną dopuszcza się modernizację i rozbudowę obiektów i urządzeń związanych z gazociągiem oraz prowadzenie prac eksploatacyjnych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 21

W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się następujące nakazy i zakazy:

1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,

2) nakazuje się przy wykonywaniu robót melioracyjnych i realizacji niezbędnych urządzeń melioracji wodnej zachowanie równowagi przyrodniczej i różnorodności biologicznej, w tym zwłaszcza zachowanie odpowiednich stosunków wodnych w glebie,
3) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

Rozdział 6.
Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej.

§ 22

Jako podstawową sieć komunikacji drogowej ustala się następujące tereny dróg publicznych, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL, KDD.

§ 23

Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 wyznaczone liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24

Tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.
Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 25

Wszystkie obiekty i urządzenia obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych zaleca się realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej sporządzanymi przez Wójta Gminy Płoniawy-Bramura oraz przez właściwe jednostki organizacyjne.

§ 26

1. Na obszarze planu zaopatrzenie w wodę pokrywane powinno być z wodociągów wiejskich funkcjonujących na bazie ujęć zlokalizowanych we wsiach Jaciążek, Szlasy Łozino, Suche.
2. Na obszarze planu docelowo ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego – w oparciu o oczyszczalnie przydomowe zapewniające utylizację ścieków w ramach gospodarstwa rolnego lub działki.
3. Przed realizacją przydomowej oczyszczalni ścieków należy każdorazowo przeprowadzić stosowne badania hydro-geologiczne w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód

gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobrane technologie oczyszczania ścieków.

4. Dopuszcza się gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych.
5. Wszystkie zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia RU, P muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,

§ 27

Na obszarze planu utylizacja odpadów powinna odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach (z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów) lub w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych w ilości co najmniej jednego na 50 gospodarstw domowych z wywozem docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu – na najbliższe wysypisko odpadów stałych zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Gminy przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie.

§ 28

1. Rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji.
2. Jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach.
3. Preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu na słupowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wnętrzowym.
4. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
5. Szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.

§ 29

Zagospodarowanie i zabudowa dotycząca obiektów obsługi technicznej realizowanych na obszarze opracowania poza terenami oznaczonymi symbolami przeznaczenia W, O, G, K:

1) dla obiektów obsługi technicznej gminy realizowanych i rozbudowywanych na terenach funkcjonalnych dopuszcza się stosowanie parametrów związanych z zagospodarowaniem i zabudową terenu innych niż ustalone w planie,
2) obiekty i urządzenia powinny być, w miarę możliwości technicznych, realizowane jako elementy wbudowane, razem z obiektami budowlanymi odpowiadającymi przeznaczeniu tych terenów.

§ 30

Stacje bazowe telefonii komórkowej, spełniające inne uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych i norm, można realizować na obszarze planu na wolno stojących konstrukcjach wieżowych.

§ 31

1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych.
2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.

Rozdział 8.
Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane.

§ 32

Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych, za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi zasadami współżycia społecznego.

§ 33

1. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu mogą być scalone i wtórnie podzielone.
2. Działki uzyskiwane w wyniku scalania i podziału nieruchomości powinny mieć następujące parametry:
   1) minimalna szerokość frontu działki – 20m
   2) powierzchnia działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych
   3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70º.
3. Za działkę warunkowo można uznać teren którego wydzielenie geodezyjne działki nastąpiło

przed uprawomocnieniem się planu

§ 34

Dla działek przyległych do terenów drogi oznaczonej symbolem KDGp, zakazuje się takiego podziału, w wyniku którego następowałoby konieczność utworzenia nowego zjazdu z tej drogi do nowopowstających działek.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE.

Rozdział 9.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem przeznaczenia MNU.

§ 35

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MNU przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 36

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNU przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne albo w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących z wykluczeniem zabudowy szeregowej.

§ 37

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i zabudowę z nieuciążliwymi usługami towarzyszącymi z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.
Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU za niesprzeczne z ustaleniami planu uznaje się przeznaczenie części lokali mieszkalnych na gabinety, biura, pracownie itp.

§ 38

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU obowiązuje całkowity zakaz:
1) lokalizowania usług uciążliwych,
2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:

a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.

3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 39

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

1) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów do budynków,
2) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
3) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
4) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
5) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż $1000m^2$,
6) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych warunków.

§ 40

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa usługowa może być realizowana tylko jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową albo jako wolnostojąca lub jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową,
2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w planie,
3) na działkach, na których szerokość terenu pod zabudowę pomiędzy linią zabudowy a granicą działki jest mniejsza niż 12m, dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,
4) jeden budynek mieszkalny nie może mieć więcej niż 2 lokale mieszkalne,
5) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
   a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
   b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,

c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
6) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30º do 45º
7) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym (np. papa bitumiczna) o kolorach dostosowanych do kolorów przeważających w zabudowie tradycyjnej poszczególnych wsi (np. terrakota) z wykluczeniem płyt falistych (np. z azbestu, blachy)
8) dachy płaskie (stropodachy) dopuszcza się jedynie na budynkach przebudowywanych, rozbudowywanych i nowych o 2 kondygnacjach użytkowych, przy czym maksymalna wysokość budynku liczona od istniejącego poziomu gruntu w osi elewacji eksponowanej w pierzei ulicy do najwyższego poziomu stropodachu nie może przekroczyć 8,5m,
9) zakazuje się sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu,
10) zastosowanie zadaszeń wymaga dostosowania ich formy i pokrycia do formy i pokrycia dachu,
11) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych, chyba że jest to uzasadnione względami uciążliwości akustycznej, oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
12) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu,
13) w celu podniesienia walorów krajobrazu ustala się zasadę stopniowej eliminacji z obszaru objętego planem istniejącej zabudowy prowizorycznej i tymczasowej; nie dopuszcza się do powstawania nowej zabudowy o takim charakterze .

§ 41

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:
1) maksymalny w.i.z. - 0,4,
2) maksymalna wysokość zabudowy –10 m,
3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych –2,
4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1,
5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 60%,
6) poziom rzędnej parteru budynku nie może być większy niż 120 cm nad poziom terenu,
7) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6 m .

§ 42

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych
1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe wyliczone według następujących wskaźników:
   a) miejsca parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej usług,
   b) 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych,

c) 1 miejsce parkingowe na 10m^2 powierzchni użytkowej handlu,
d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii,

3) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego trzeba zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny.

§ 43

10

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury gminnej:

1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej umożliwiającej pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
3) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej umożliwiającej pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
4) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej umożliwiającej odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział 10.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy rekreacyjnej, bez dopuszczenia usług oznaczonych symbolem przeznaczenia MNL.

§ 44

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNL obowiązuje całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
   a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
   b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub

produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 45

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNL adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy.

§ 46

11
Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) na jednej działce budowlanej może być zlokalizowany jeden budynek rekreacji indywidualnej, którego wydzielona część może pełnić funkcje gospodarcze lub garażowe. Zakazuje się wznoszenia wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych,
2) o ile linie zabudowy określone na rysunku planu nie wskazują inaczej, zabudowę należy lokalizować w odległości minimalnej 6m od linii rozgraniczającej z terenami dróg publicznych lub zgodnie z istniejącą linią zabudowy sąsiednich obiektów o podobnej kubaturze i przepisami odrębnymi,
3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
   a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
   b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
   c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45°,
5) pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym (np. papa bitumiczna) o kolorach dostosowanych do kolorów przeważających w zabudowie tradycyjnej poszczególnych wsi (np. terrakota) z wykluczeniem płyt falistych (np. z azbestu, blachy),
6) dachy płaskie (stropodachy) dopuszcza się jedynie na budynkach przebudowywanych, rozbudowywanych i nowych o 2 kondygnacjach użytkowych, przy czym maksymalna wysokość budynku liczona od istniejącego poziomu gruntu w osi elewacji eksponowanej w pierzei ulicy do najwyższego poziomu stropodachu nie może przekroczyć 8,5 m,
7) zakazuje się sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu,
8) zastosowanie zadaszeń wymaga dostosowania ich formy i pokrycia do formy i pokrycia dachu,
9) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych, chyba że jest to uzasadnione względami uciążliwości akustycznej, oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
10) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu,
11) w celu podniesienia walorów krajobrazu ustala się zasadę stopniowej eliminacji z obszaru objętego planem istniejącej zabudowy prowizorycznej i tymczasowej; nie dopuszcza się do powstawania nowej zabudowy o takim charakterze.

§ 47

12

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNL wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:

1) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów do budynków,
2) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
3) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
4) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
5) minimalna powierzchnia nowej i niezabudowanej działki budowlanej - 1500 m^2,

§ 48

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNL ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z. - 0,1 ,
2) maksymalna wysokość zabudowy – 8 m,
3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych –1,
4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1,
5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 70%,
6) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 25% powierzchni działki,
7) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 45cm powyżej poziomu terenu.
8) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm,

§ 49

13

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNL potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej, nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek rekreacji indywidualnej.

§ 50

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNL ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury gminnej:

1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej umożliwiającej pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej umożliwiającej odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
3) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych

ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
4) ścieki będą odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą wiejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

Rozdział 11.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi w budynki mieszkalne oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU.

§ 51

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia MWU przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: usługi nieuciążliwe, garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 52

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU wprowadza się całkowity zakaz:
1) lokalizowania usług uciążliwych,
2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
   a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
   b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej.,
3) lokalizowania wszelkiej działalności składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, oraz obiektów dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
4) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 53

14
Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:
1) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów do budynków,
2) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości
15 określonej w planie,
3) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
4) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej. Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż 700 m^2 ,

5) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych warunków.

§ 54

16

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowa garażowa musi być realizowana jako zbiorcza obsługująca cały budynek lub zespół budynków,
2) zabudowa usługowa może być realizowana tylko jako wbudowana w zabudowę mieszkaniową ,
3) linie zabudowy należy lokalizować zgodnie z rysunkiem planu,
4) dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej:
   a) na działkach, na których szerokość terenu pod zabudowę pomiędzy linią zabudowy a granicą działki jest mniejsza niż 12m, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,
   b) na działkach położonych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU-2,
5) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
   a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
   b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
   c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,
6) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych
7) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 55

17

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

1) maksymalny w.i.z. - 1,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU-1,
2) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
3) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 3,
4) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 2,
5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 30%,
6) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6 m.,

§ 56

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe wyliczone według następujących wskaźników:
   a) 3 miejsca parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej usług,
   b) 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych,
   c) 1 miejsce parkingowe na 10m^2 powierzchni użytkowej handlu,
   d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii,
3) dla mieszkalnictwa trzeba zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
4) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%.

§ 57

18 Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
2) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
3) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze źródła dostarczania ciepła, w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 58

19 Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MWU wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych ulegających biodegradacji, przeznaczonych do kompostowania,
2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 12.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych symbolem przeznaczenia RM-1 i RM-2

§ 59

20 Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 obowiązuje całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy i chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
   a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
   b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 60

Na terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, dla których dopuszcza się również zagospodarowanie jak dla terenów MNU, oznaczone symbolem przeznaczenia RM-1,
2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone symbolem przeznaczenia RM-2.

§ 61

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2:

1) dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych,
2) dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości lub usług nie powodujących żadnej uciążliwości,
3) dopuszcza się modernizację mającą na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmuje, rozbudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących,

4) nakazuje się modyfikację istniejących ferm hodowli zwierząt w celu eliminowania ich uciążliwości dla środowiska przyrodniczego,
5) dopuszcza się wszelkie roboty budowlane mające na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmujące m.in. rozbudowę, przebudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących, a które wykraczać będą poza linie rozgraniczające tych terenów,
6) dopuszcza się urządzanie łowisk komercyjnych i stawów hodowlanych za zgodą zarządcy wód i terenów przyległych.

§ 62

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek o pochyleniu od 30° do 45° oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym,
2) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
3) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 63

21 Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:
1) maksymalny w.i.z. - 0,6,
2) maksymalna wysokość zabudowy –12 m,
3) minimalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 6 m,
4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych –1,
5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1,
6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 50% ,
7) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej 1000 m^2,
8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 30% powierzchni działki,
9) poziom rzędnej parteru budynku nie może być więcej niż 120cm powyżej poziomu terenu,
10) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm.

§ 64

22 Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe

na 1 lokal mieszkalny,
3) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.

§ 65

23 Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia RM-1 i RM-2 ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:
1) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni własnych,
2) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i zabudowy działki oraz muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej lub jeśli znajdują się poza zasięgiem sieci kanalizacyjnej do szamb, które muszą być zlikwidowane po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej,
3) budynki gospodarcze muszą być wyposażone w system usuwania ścieków odpowiedni do ich przeznaczenia,
4) wszystkie budynki mieszkalne muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją

Rozdział 13.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us

§ 66

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia U, Up i Us przeznacza się na realizację i utrzymanie usług.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Up wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej całego budynku.

§ 67

Na terenach usług, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:
1) tereny obiektów sakralnych oznaczone symbolem przeznaczenia Us,
2) tereny usług publicznych oznaczone symbolem przeznaczenia Up,
3) tereny usług nieuciążliwych oznaczone symbolem przeznaczenia U.

§ 68

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us wprowadza się całkowity zakaz:

1) lokalizowania usług uciążliwych,
2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
   a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
   b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
3) dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne materiały niebezpieczne,
4) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej,
5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 69

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:
1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej,
2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów do budynków,
3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
6) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż:
   a) 1000 m^2 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up ,
   b) 1500 m^2 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Us,
7) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 6) dla działek istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie pod warunkiem zachowania pozostałych warunków.

§ 70

24

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) linie zabudowy należy lokalizować zgodnie z rysunkiem planu,
2) dopuszcza się aby budynek był usytuowany ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej na działkach, na których szerokość terenu pod zabudowę pomiędzy linią zabudowy a granicą działki jest mniejsza niż 12m, pod warunkiem, że długość tej ściany nie będzie większa niż 12m i na działce sąsiedniej istnieje lub będzie równocześnie zlokalizowany budynek bezpośrednio przy tej granicy,
3) w przypadku realizowania zabudowy bezpośrednio stykającej się z zabudową istniejącą:
   a) wysokości gzymsów i krawędzi dachu muszą być równe w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy istniejącej,
   b) połacie dachu muszą mieć ten sam spadek jak połacie budynku sąsiedniego,
   c) główne kalenice dachów powinny być równoległe,

4) połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,
5) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 71

25
Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:
1) maksymalny w.i.z.:
   a) 1,5 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Up,
   b) 2,0 - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U,
2) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej:
   a) 30% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia Up,
   b) 20% - na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U,
4) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160 cm .

§ 72

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe wyliczone według następujących wskaźników:
   a) 3 miejsca parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej usług,
   b) 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych,
   c) 1 miejsce parkingowe na 10m^2 powierzchni użytkowej handlu,
   d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii,
3) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej dopuszcza się
26 obniżenie wskaźników o 50%.

§ 73

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
2) wszystkie budynki oraz działki budowlane muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
3) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami

odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,

4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

§ 74

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia U, Up i Us wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odpadów:

1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadów przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organiczne przeznaczonych do kompostowania,
2) możliwa jest realizacja zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

Rozdział 14.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów oznaczonych symbolem przeznaczenia P

§ 75

27

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia P przeznacza się na realizację i utrzymanie usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej całego budynku.

§ 76

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia P przeznacza się na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 77

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P wprowadza się całkowity zakaz:

1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
   a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z

prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
2) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§ 78

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:
1) musi być zapewniony dostęp do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów do budynków,
3) musi być zapewniona możliwość wykonania miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
4) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów,
5) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
6) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 3000 m^2,
7) dla działek wydzielanych dla istniejących budynków dopuszcza się wskaźniki liczbowe związane z powierzchnią terenu inne niż określone w planie.

§ 79

28 Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia P linie zabudowy należy lokalizować zgodnie z rysunkiem planu.

§ 80

29 Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:
1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować
2) wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
2) dla funkcji usługowych i wytwórczych należy zapewnić minimum 3 miejsca parkingowe na 100 m^2 powierzchni użytkowej i 35 miejsc na 100 zatrudnionych lub użytkowników.

§ 81

30 Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:
1) maksymalny w.i.z. - 1,5,
2) maksymalna wysokość budynków – 25 m,
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 30% ,
4) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 50% powierzchni działki.

§ 82

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia P ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
3) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
5) ścieki muszą być odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą miejską siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział 15.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych symbolami przeznaczenia RU.

§ 83

31

1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RU przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU lokalizacje usług nieuciążliwych wbudowanych w budynki związane z funkcją terenu.
4. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU nowe obiekty mogą być sytuowane jedynie w istniejących bazach lub ich rozbudowie terenowej pod warunkiem nie pogorszenia warunków użytkowania w stosunku do najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Dotyczy to również zmiany użytkowania obiektów istniejących jak i modernizacji całej bazy.

§ 84

32

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RU przeznacza się na realizację i utrzymanie obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

§ 85

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU wprowadza się całkowity zakaz:
1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
   a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
   b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
2) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§ 86

33
Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać zagospodarowanie terenu spełniające następujące warunki:
1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
2) musi być zapewniona możliwość wykonania prawidłowych dojść i dojazdów,
3) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia
34 odpadów,
4) musi być zapewniona możliwość przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.
5) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej musi być nie mniejsza niż 1000
35 1000 m^2,
36 6) dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek niż określona w ustępie 5 dla działek
37 istniejących przed wejściem w życie planu lub wydzielanych dla istniejących budynków
38 lub parkingów lub wydzielanych zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie
39 pod warunkiem zachowania pozostałych warunków.

§ 87

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej.

§ 88

40
Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:
1) maksymalny w.i.z. - 1,5,
2) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej 30%.

§ 89

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia RU ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
1) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,

2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
3) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział 16.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zieleni urządzonej oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZP-2

§ 90

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZP-1 i ZP-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią urządzoną.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1 i ZP-2 realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.
3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-2 lokalizacje zabudowy z zakresu usług sportu.

§ 91

41 Na terenach zieleni urządzonej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:
1) tereny zieleni urządzonej w strefie ochrony konserwatorskiej oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-1,
2) tereny zieleni urządzonej z zabudową towarzyszącą usługom sportu oznaczone symbolem przeznaczenia ZP-2.

§ 92

42 Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-1 i ZP-2 wprowadza się całkowity zakaz:
1) lokalizowania usług uciążliwych,
2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
   a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
   b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej,

warsztatowej lub produkcyjnej,
4) dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 93

Dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1 i ZP-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
2) należy pozostawić jako teren biologicznie czynny – min. 60% terenów ,
3) dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZP-2,
4) teren oznaczony symbolem przeznaczenia ZP-2 powinien być oświetlony,
5) na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-1 obowiązują ustalenia §14.

§ 94

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1 i ZP-2 ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:
1) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
2) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
3) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
4) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
5) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją.

Rozdział 17.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów cmentarzy oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC

§ 95

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia ZC przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z cmentarzami.

§ 96

43
Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC realizację funkcji

towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: dojścia i dojazdy, ogrodzenia.

§ 97

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC wprowadza się całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
   a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
   b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 98

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZC ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych,
2) teren powinien być oświetlony.

Rozdział 18.
Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów ogrodów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD.

§ 99

44

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia ZD przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z ogrodami działkowymi.
2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: aleje i drogi ogrodowe, parkingi, place gospodarcze, tereny rekreacyjne i sportowe, ogródki jordanowskie i inne tereny użytku ogólnego, dom działkowca, budynki administracyjno - gospodarcze, hydrofornie, sanitariaty, zieleń ogrodowa, urządzenia i sieć wodociągowa, sieć energetyczna.

§ 100

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZD wprowadza się całkowity zakaz:
1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
    a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
    b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej,
3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 101

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZD ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów dróg publicznych lub ciągów pieszo-jezdnych,
2) przynajmniej 70% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
3) teren powinien być oświetlony,
4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych oraz parkingów,
5) na terenie należy zapewnić miejsca parkingowe w minimalnej liczbie, wynikającej ze wskaźnika 2 miejsca parkingowe na 5 działek,
6) zagospodarowanie na terenie powinno być zgodne przepisami odrębnymi.

Rozdział 19.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów wód powierzchniowych oznaczonych symbolem przeznaczenia WS-1 i WS-2

§ 102

45
Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia WS-1 i WS-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z wodami powierzchniowymi.

§ 103

Na terenach wód powierzchniowych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:
1) tereny rzek oznaczone symbolem przeznaczenia WS-1,

2) tereny oczek wodnych i stawów oznaczone symbolem przeznaczenia WS-2,

§ 104

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia WS-1 i WS-2 wprowadza się całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
46 a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub
47 sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem
48 jakichkolwiek robót budowlanych,
49 b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej,
3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 105

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia WS-1 i WS-2 ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację demontowalnych urządzeń rekreacyjnych i sportowych pod warunkiem uzgodnienia ich lokalizacji z odpowiednimi instytucjami,
2) teren powinien być dostępny poprzez wejścia od strony terenów publicznych,
3) dopuszcza się dostępność terenu funkcjonalnego dla celów transportu i komunikacji związanych z funkcjonowaniem terenu,
4) dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń pomocniczych na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia WS-2,
5) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową,
6) dopuszcza się użytkowanie wód otwartych do celów rekreacyjnych i sportowych, urządzanie łowisk komercyjnych i stawów hodowlanych za zgodą zarządcy wód i terenów przyległych.

Rozdział 20.
Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów rolniczych oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2

§ 106

50 Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia R-1, R-2 przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z rolnictwem.

§ 107

51 Na terenach rolniczych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:
1) tereny gruntów ornych oznaczone symbolem przeznaczenia R-1,
2) tereny użytków zielonych i zieleni śródpolnej oznaczone symbolem przeznaczenia R-2

§ 108

52
1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 wprowadza się całkowity zakaz:
   1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy i chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 240 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza,
   2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
      a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
      b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni miejskiej,
   3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
   4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
   5) składowania jakichkolwiek odpadów.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, i R-2 dopuszcza się zalesienie następujących gruntów rolnych:
   1) gruntów klasy VIz, VI i V, a także klasy IV, jeżeli jego powierzchnia w łącznej powierzchni gruntu przeznaczonego do zalesienia nie przekracza 15%,
   2) gruntów zdegradowanych.,
3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 tworzenie nowych

gospodarstw rolnych, w tym gospodarstw agroturystycznych, uzależnione jest od spełnienia jednego z następujących warunków:

1) łączny areał gruntów gospodarstwa będzie wynosił nie mniej niż średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie,
2) tworzenie gospodarstwa specjalistycznego łącznie z przetwórstwem w zakresie upraw: sadownictwo, warzywnictwo, szkółkarstwo itp., lub w zakresie hodowli: fermy bydła, trzody, ptactwa, hodowli ryb, jest możliwe przy areale mniejszym średnia powierzchnia gospodarstwa w gminie, jeżeli budynek mieszkalny będzie realizowany równolegle lub później niż obiekty produkcyjne, hodowlane i składowe.

§ 109

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia R-1, R-2 należy użytkować odpowiednio do
53 warunków naturalnych, wodnych, bonitacji gruntów i klasy kompleksu przydatności rolniczej.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 należy doskonalić ekologiczną
54 produkcję rolną poprzez preferowanie:
   1) gospodarstw o zrównoważonym profilu roślinno - zwierzęcym z ograniczonym użyciem nawozów sztucznych,
   2) biologicznych i technicznych systemów ochrony roślin,
   3) zasad rolnictwa ekologicznego i produkcji zdrowej żywności,
   4) rozwoju pszczelarstwa i uprawy roślin leczniczych.
3. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 należy w stosowaniu nawożenia mineralnego uwzględnić potrzebę dostosowania dawek i terminów do właściwości gleb i potrzeb pokarmowych roślin, a chemiczną walkę ze szkodnikami i chwastami stosować jako środek ostateczny i w sposób ochraniający sąsiednie tereny.
4. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 w agrotechnice stosować zabiegi w terminach i w sposób uwzględniający uzyskanie optymalnej retencji wodnej gleb i skuteczności w zwalczaniu chwastów oraz potrzebę ochrony dziko żyjących zwierząt.
5. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 projektowanie melioracji wodnych należy uzależnić od wyników ekspertyzy.
6. Dojazd do zabudowy związanej z nowo-utworzonymi gospodarstwem rolnym na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia R-1, R-2 nie może odbywać się od drogi oznaczonej KDGp lub zabudowa musi być usytuowana w odległości nie mniejszej niż 100m od linii rozgraniczających.

Rozdział 19.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów i zalesień oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL

§ 110

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZL wprowadza się całkowity zakaz:

1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub

dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
   a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
   b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej,
3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 111

55 Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) teren nie może być ogrodzony,
2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
3) zakazuje się realizacji jakiejkolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce wodnej, infrastruktury technicznej lub niezbędnymi dla ochrony przeciwpowodziowej,
4) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych,
5) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia,
2) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne,
3) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych, w szczególności plany urządzenia lasów.

Rozdział 20.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD.

§ 112

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD przeznacza się na realizację dróg publicznych .
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

§ 113

56
Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący

podział:

1) tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczone symbolem przeznaczenia KDGp,
2) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczone symbolem przeznaczenia KDZ,
3) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oznaczone symbolem przeznaczenia KDL,
4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolem przeznaczenia KDD.

§ 114

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu za wyjątkiem:

1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
2) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 115

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej.

§ 116

57
Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDGp, KDZ, KDL i KDD ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, muszą być wyposażone w tę kanalizację,
2) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi,
4) przynajmniej 5% powierzchni terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
5) wszystkie prace budowlane i działania inwestycyjne muszą uwzględniać dostępne możliwości poprawy bezpieczeństwa i sprawności ruchu.

§ 117

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDGp, ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0 m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
2) odcinki dróg na terenach zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę powinny być wyposażone w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe, a poza terenem zabudowanym w

pobocza utwardzone,

3) szerokości terenu w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 25,0 m. Zmniejszenie lub zwiększenie tej szerokości dopuszcza się na podstawie dokumentacji projektowej dla przebudowy drogi, za zgodą jej zarządcy zgodnie z przepisami odrębnymi,
4) drogi powinny być wyposażone w chodniki, ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe,
5) skrzyżowania z drogami publicznymi innych klas dopuszcza się wyłącznie w miejscach, uzgodnionych z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
6) na istniejących odcinkach dróg dopuszcza się stosowanie zjazdów do istniejącej zabudowy, zjazdy do nowej zabudowy na istniejących odcinkach dróg oraz zjazdy na noworealizowanych odcinkach dróg, dopuszcza się wyjątkowo, wyłącznie w miejscach i na warunkach, uzgodnionych z zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi,
7) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 118

58
Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDZ ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 7,0m. Dopuszcza się mniejszą szerokość na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 20,0m. Zmniejszenie tej szerokości dopuszcza się wyjątkowo przy terenach istniejącej zabudowy, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
3) drogi powinny być wyposażone w chodniki i ścieżki rowerowe lub ciągi pieszo-rowerowe, albo pobocza utwardzone,
4) drogi powinny umożliwiać prowadzenie komunikacji autobusowej.

§ 119

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDL ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 6,5 m,
2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 12,0 m. Zmniejszenie tej szerokości do 10 m dopuszcza się przy terenach istniejącej zabudowy,
3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

§ 120

Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia KDD lub realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) szerokość jezdni musi być nie mniejsza niż 4,5 m,
2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 10,0 m, w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem i zabudową, dopuszcza się zmniejszenie szerokości na warunkach, określonych w przepisach odrębnych,

3) drogi powinny być wyposażone w chodniki.

Rozdział 21.
Zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami terenów KDW-1 i KDW-2 oraz ścieżek rowerowych

§ 121

59

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 przeznacza się na realizację dróg wewnętrznych .
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:
   1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
   2) gminnej infrastruktury technicznej,
   3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 122

Na terenach dróg wewnętrznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

1) tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 5 m lub zgodnej z rysunkiem planu oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-1,
2) tereny dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości w liniach rozgraniczających 8 m oznaczone symbolem przeznaczenia KDW-2 .

§ 123

Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem przeznaczenia KDW-1 i KDW-2 realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5 m,
2) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
3) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
4) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 124

Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z oznaczonym na rysunku planu przebiegiem ścieżek rowerowych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
   a) 1,5 m dla ścieżek jednokierunkowych,
   b) 2,0 m dla ścieżek dwukierunkowych,
2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo –

rowerowy, tj. ścieżki rowerowe, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
   a) 2,5 m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
   b) 3,0 m, dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,
3) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy,
4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

§ 125

Dla terenów dróg wewnętrznych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
1) dla dróg istniejących oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW dopuszcza się zachowanie ich obecnych parametrów,
2) dla dróg realizowanych na terenach funkcjonalnych w zależności od potrzeb wraz z zagospodarowaniem terenów:
   a) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 8 m,
   b) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4 m,
   c) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,
   d) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
   e) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

Rozdział 22.
Przeznaczanie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej gminy oznaczonych symbolami przeznaczenia W, O, G, K.

§ 126

1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia W, O, G, K przeznacza się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia W, O, G, K zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

§ 127

Na terenach infrastruktury technicznej, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:
1) tereny infrastruktury technicznej – wodociągów oznaczone symbolem przeznaczenia W (ujęcia wody),
2) tereny infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami oznaczone symbolem przeznaczenia O (wysypisko śmieci),
3) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja oznaczone symbolem przeznaczenia K

(oczyszczalnia ścieków),
4) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo oznaczone symbolem przeznaczenia G (stacja redukcyjno-pomiarowa) .

§ 128

Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia W istniejące ujęcia wody wymagać będą modernizacji technicznych ze wzrostem ich wydajności.

§ 129

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia W, O, G, K ustala się:
1) wszystkie działki budowlane i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
2) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody z sieci wodociągowej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
3) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
4) wszystkie tereny muszą być dostępne z dróg publicznych, dróg wewnętrznych, sięgaczy dojazdowych lub ciągów pieszo-jezdnych,
5) wszystkie budynki związane z przeznaczeniem terenu nie mogą być wyższe niż – 10 m,
6) wszystkie obiekty budowlane i zagospodarowanie terenu muszą spełniać wymogi przepisów odrębnych związanych z ich przeznaczeniem,
7) na terenie lokalizacji własnej należy zapewnić miejsca parkingowe w liczbie wynikającej ze wskaźnika 35 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych. .

DZIAŁ IV.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

Rozdział 23.
Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 130

1. Wszystkie inwestycje na terenie objętym ustaleniami planu, które zostały zrealizowane, rozpoczęte lub są realizowane oraz są zgodnie z obowiązującym w momencie ich rozpoczęcia prawem, lecz są niezgodne z ustaleniami planu, zostają uznane za przyjęte.
3. Wszelkie nowe działania inwestycyjne, na działkach związanych z inwestycjami, o których mowa w pt. 1, muszą być zgodne z ustaleniami planu.

§ 131

60 Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 132

1. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:
   1) 0 % - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia ZP-1, ZD, WS-1, WS-2, KDGp, KDZ, KDL, KDD, KDW-1, KDW-2, W, O, T,
   2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia MNU, MWU, MNL, U, Up, Us, P, RU.

§ 133

61
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płoniawy-Bramura.

§ 134

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 135

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Płoniawy-Bramura.

Załącznik nr 2 do uchwały Nr 143/XXVII/05
z dnia 09 sierpnia 2005r.
Rady Gminy Płoniawy - Bramura
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy - Bramura

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE **ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU** na podstawie art..20, ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy Płoniawy Bramura rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w projekcie planu, wniesionych do projektu planu:

L.p.	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (adres, numer ewidencyjny działki, arkusz, obręb)**	**Przeznaczenie w planie (symbol)**	Treść uwagi	**Rozstrzygnięcie uwagi**	
				uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*
1.	286 Jaciążek	KDW -1	Zlikwidowanie drogi dzielącej nieruchomość		+
2.	377/1 Obłudzin	R-1	Zabudowa mieszkaniowa	+	
2.	309 Krzyżewo Nadrzeczne	ZL	Zabudowa mieszkaniowa		+

Załącznik nr 3 do uchwały nr 143/XXVIII/05
z dnia 09 sierpnia 2005 r.
Rady Gminy Płoniawy -Bramura
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Płoniawy - Bramura

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH na podstawie art.20, ust.1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późn. zm.), art.7, ust.1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) i art.111,ust.2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz.148 z późn. zm.) Rada Gminy Płoniawy - Bramura rozstrzyga co następuje:

Lp.	**INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**	**SPOSÓB REALIZACJI**			**ZASADY FINANSOWANIA**	
		Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- wójt, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	PROGNOZOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 -kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - obligacje komunalne, 6 - prywatyzacja majątku komunalnego, 7 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 8 – inne	POTENCJALNY UDZIAŁ INNYCH INWESTORÓW W FINANSOWANIU ZADANIA 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne

1.	DROGI PUBLICZNE	wykup terenów	1, 2	Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami i ustawą o zamówieniach publicznych	1, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
2.		budowa	2	Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
3.	POZOSTAŁE	wodociągi	1, 2	Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
4.		kanalizacja	1, 2	Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
5.		gospodarka odpadami	1, 2	Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych	1, 2, 3, 4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	1, 2, 3, 4
6.		elektro-energetyka	1, 2	-	4	8	1, 3, 4
7.		gazownictwo	1, 2	-	4	8	1, 3, 4

Załącznik nr 4 do uchwały nr143/XXVIII z dnia 09 sierpnia 2005 r.
Rady Gminy Płoniawy - Bramura
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy - Bramura

Wykaz obiektów zabytkowych znajdujących się w rejestrze WKZ:

1. Jaciążek – zespół dworski z k. XIXw. – wpis do rejestru zabytków pod nr 172/84
2. Młodzianowo – park podworski z I poł. XIXw. – wpis do rejestru zabytków pod nr 175/84
3. Suche – zespół dworski z II poł. XIXw. – wpis do rejestru zabytków pod numerem 158/82
4. Suche – park krajobrazowy z II poł. XIXw. - wpis do rejestru zabytków pod numerem 184/84
5. Szczuki – zespół dworski z II poł. XIXw. - wpis do rejestru zabytków pod numerem 159/83
6. Szczuki – park krajobrazowy z II poł. XIXw. - wpis do rejestru zabytków pod numerem 272/86
7. Płoniawy - Bramura - zespół sakralny kościół parafialny oraz dzwonnica murowana z I połowy XIX w., wpisane do rejestru zabytków pod Nr 511/62/38
8. Stary Podoś - kaplica z 1853 r., wpis do rejestru zabytków pod Nr 722/62/53
9. Węgrzynowo - zespół sakralny parafii p.w. Sw. Ducha; kościół drewniany z 1694 r., dzwonnica drewniana z końca XVIII w., wpis do rejestru zabytków pod Nr 288/61/23
10. Płoniawy - Bramura - cmentarz parafialny, wpis do rejestru zabytków pod Nr 251/86
11. Węgrzynowo - stara część cmentarza parafialnego, wpis do rejestru zabytków pod Nr 215/86

Wykaz obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji WKZ:

1. Stanowiska archeologiczne

Obszar AZP 41-68

1. nr ew. AZP 41-68/7 funkcja: osada chronologia: po XIV w. zabytki: 6 fr. ceramiki
2. nr ew. AZP 41-68/8 funkcja: osada chronologia: okres rzymski zabytki: 17 fr. ceramiki, l wiórek krzem.
3. nr ew. AZP 41-68/9 funkcja: osada chronologia: XIV-XVII w. zabytki: 11 fr. Ceramiki
4. nr ew. AZP 41-68/10 funkcja: osada chronologia: XVI-XVIII w zabytki: 25 fr. Ceramiki

5. nr ew. AZP 41-68/12 funkcja: osada? chronologia: XV-XVII w zabytki: 4 fr. Ceramiki
6. nr ew. AZP 41-68/11 funkcja: osada chronologia: XV-XVII w. zabytki: 14 fr. Ceramiki
7. nr ew. AZP 41-68/13 funkcja: osada chronologia: XV-XVII w. zabytki: 17 fr. ceramiki

Obszar AZP 40-67

1. nr ew. AZP 40-67/12 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: starsza epoka brązu zabytki: 3 fr. Ceramiki
2. nr ew. AZP 40-67/13 funkcja: osada chronologia: XIV-XV w. zabytki: 14 fr. ceramiki
3. nr ew. AZP 40-67/14 funkcja: osada chronologia: XV-XVI w. zabytki: 15 fr. ceramiki
4. nr ew. AZP 40-67/15 funkcja: osada chronologia: XV-XVI w. zabytki: 14 fr. ceramiki
5. nr ew. AZP 40-67/16 funkcja: osada chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 27 fr. ceramiki, 8 fr. polepy

Obszar AZP 41-67

1. nr ew. AZP 41-67/ l funkcja: osada chronologia: późne średniowiecze zabytki: fr. ceramiki
2. nr ew. AZP 41-67/2 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: neolit? zabytki: l drapacz krzem, narzutowy funkcja: ślad osadnictwa chronologia: starożytność zabytki: 3 fr. ceramiki
3. funkcja: osada chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 4 fr. ceramiki, l fr. polepy
4. nr ew. AZP41-67/3 funkcja: osada chronologia: kultura łużycka – epoka brązu zabytki: 7 fr. ceramiki funkcja: osada chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 17 fr. ceramiki. 2 fr. polepy
5. nr ew. AZP 41-67/4 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: starożytność zabytki: 2 fr. ceramiki funkcja: osada chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 7 fr. ceramiki
6. nr ew. AZP 41-67/5 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: epoka brązu zabytki: 2 fr. ceramiki l wiór krzem funkcja: osada chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 5 fr. ceramiki
7. nr ew. AZP 4 1-67/6 funkcja: osada chronologia: X-XIIw. zabytki: 8 fr. ceramiki (5 przepalonych)
8. nr ew. AZP 41-67/7 funkcja: osada chronologia: średniowiecze zabytki: 13 fr. ceramiki, l fr. polepy funkcja: chronologia: w. zabytki: 20 fr. ceramiki
9. nr ew. AZP 41-67/8 funkcja: osada chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 6 fr. ceramiki
10. nr ew. AZP 41-67/9 funkcja: osada chronologia: XIV-XV w. zabytki: 4 fr. ceramiki, l fr. kafla
11. nr ew. AZP 41-67/10 funkcja: osada chronologia: XV-XVII w. zabytki: 21fr. ceramiki, l fr. szkła
12. nr ew. AZP 41-67/11 funkcja: osada chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 9 fr. ceramiki, l fr. polepy funkcja: osada chronologia: XIV-XVI w. zabytki: 13 fr. ceramiki

13. nr ew. AZP 41-67/12 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: epoka brązu zabytki: 2 fr. ceramiki funkcja: osada chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 10 fr. ceramiki, l fr. polepy
14. nr ew. AZP 41-67/13 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 3 fr. ceramiki
15. nr ew. AZP 41-67/14 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: l fr. ceramiki
16. nr ew. AZP41-67/15 funkcja: osada chronologia: XIV-XV w. zabytki: 6 fr. ceramiki
17. nr ew. AZP 41-67/16 funkcja: osada chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 7 fr. ceramiki

Obszar AZP 42-67

1. nr ew. AZP 42-67/ 1 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: kultura łużycka
2. nr ew. AZP 42-67/ 2 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: starożytna zabytki: 3 fr. ceramiki
3. nr ew. AZP 42-67/ 4 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: starożytność – wczesna epoka żelaza zabytki: fr. ceramiki
4. nr ew. AZP 42-67/ 7 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: wczesne średniowiecze; starożytność zabytki: fr. ceramiki
5. nr ew. AZP 42-67/ 9 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: fr. ceramiki
6. nr ew. AZP 42-67/10 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: starożytność zabytki: l fr. ceramiki
7. nr ew. AZP 42-67/11 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: okres rzymski zabytki: 2 fr. ceramiki
8. nr ew. AZP 42-67/12 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: okres rzymski zabytki: 3 fr. ceramiki funkcja: osada chronologia: wczesne średniowiecze? zabytki: 13 fr. ceramiki, 2 fr. polepy
9. nr ew. AZP 42-67/13 funkcja: osada chronologia: XIII w. zabytki: 8 fr. ceramiki
10. nr ew. AZP 42-67/14 funkcja: osada chronologia: XV-XVIIw. zabytki: 18 fr. ceramiki, 1 fr. szkła butelkowego
11. nr ew. AZP 42-67/15 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: starożytność zabytki: 2 fr. ceramiki funkcja: osada chronologia: XV-XVI w. zabytki: 14 fr. ceramiki
12. nr ew. AZP 42-67/16 funkcja: osada chronologia: XV-XVI w. zabytki: 26 fr. ceramiki
13. nr ew. AZP 42-67/17 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: okres nowożytny zabytki: 3 fr. ceramiki
14. nr ew. AZP 42-67/19 funkcja: osada chronologia: epoka żelaza zabytki: l O fr. ceramiki
15. nr ew. AZP 42-67/20 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: okres rzymski zabytki: 3 fr. ceramiki
16. nr ew. AZP 42-67/21 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: epoka żelaza zabytki: 3 fr. ceramiki funkcja: ślad osadnictwa chronologia: okres nowożytny zabytki: 3 fr. ceramiki
17. nr ew. AZP 42-67/22 funkcja: osada chronologia: okres rzymski ? zabytki: 4 fr. ceramiki
18. nr ew. AZP 42-67/23 funkcja: osada chronologia: XV-XVII w. zabytki: 44 fr. ceramiki, l fr. szkła
19. nr ew. AZP 42-67/24 funkcja; chronologia: okres brązu zabytki: 10 fr. ceramiki /w tym 3 fr. . kultury trzcinieckiej

20. nr ew. AZP 42-67/25 chronologia: XIV-XVIw. zabytki: 27 fr. ceramiki

Obszar AZP 39-66

1. nr ew. AZP 39-66/16 funkcja: osada chronologia: XTV-XV w. zabytki: 15 fr. ceramiki

Obszar AZP 42-66

2. nr ew. AZP 42-66/2 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: starożytność zabytki: 3 fr. ceramiki
3. nr ew. AZP 42-66/3 funkcja: osada chronologia: XV-XVI w. zabytki: 9 fr. ceramiki
4. nr ew. AZP 42-66/4 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: późny okres lateński zabytki: 2 fr. ceramiki funkcja: cmentarzysko chronologia: okres rzymski zabytki: 16 fr. ceramiki funkcja: ślad osadnictwa chronologia: XVI-XVII w. zabytki: 3 fr. ceramiki
5. nr ew. AZP 42-66/ 5 funkcja: osada chronologia; okres rzymski zabytki: 7 fr. ceramiki funkcja: ślad osadnictwa chronologia: XIV w. zabytki: 3 fr. ceramiki
6. nr ew. AZP 42-66 *16* funkcja: osada chronologia: XV-XVII w. zabytki: 15 fr. ceramiki
7. nr ew. AZP 42-66/ 7 funkcja: osada chronologia: XIV-XVUI w. zabytki: 7 fr. ceramiki
8. nr ew. AZP 42-66/ 8 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: starożytność zabytki: l fr. ceramiki funkcja: osada chronologia: XIV-XVII w. zabytki: 8 fr. ceramiki
9. nr ew. AZP 42-66/ 9 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: kultura łużycka zabytki: 3 fr. ceramiki funkcja: ślad osadnictwa chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 3 fr. ceramiki
10. nr ew. AZP 42-66/10 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: okres rzymski ? zabytki: 3 fr. ceramiki
11. nr ew. AZP 42-66/11 funkcja: osada chronologia: epoka żelaza zabytki: 8 fr. ceramiki funkcja: osada chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 8 fr. ceramiki
12. nr ew. AZP 42-66/12 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: łużycka zabytki: l fr. ceramiki funkcja: osada chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 8 fr. ceramiki
13. nr ew. AZP 42-66/13 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: okres rzymski zabytki: 3 fr. ceramiki funkcja: ślad osadnictwa chronologia: wczesne średniowiecze zabytki: 2 fr. ceramiki
14. nr ew. AZP 42-66/15 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: okres rzymski 3 fr. ceramiki mkcja: chronologia: XIV-XV w. zabytki: 9 fr. ceramiki
15. nr ew. AZP 42-66/16 funkcja: osada chronologia: XIII-XIV,XVII zabytki: 29 fr. ceramiki
16. nr ew. AZP 42-66/17 funkcja: osada chronologia: XII-XIII w. zabytki: 11 fr. ceramiki
17. nr ew. AZP 42-66/18 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: okres rzymski zabytki: 2 fr. ceramiki
18. nr ew. AZP 42-66/20 funkcja: osada chronologia: późny okres rzymski zabytki: 6 fr. ceramiki funkcja: osada chronologia: XI-XIII w. zabytki: 7 fr. ceramiki
19. nr ew. AZP 42-66/22 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: starożytność zabytki: l fr. ceramiki

Obszar AZP 40-66

1. nr ew. AZP 40-66/l funkcja: osada chronologia: późne średniowiecze – okres

nowożytny zabytki: 7 fr. ceramiki
2. nr ew. AZP 40-66/ 8 funkcja: ślad osadnictwa chronologia: okres nowożytny zabytki: 2 fr. ceramiki
3. nr ew. AZP 40-66/9 funkcja: osada chronologia: późne średniowiecze zabytki: 7 fr. ceramiki
4. nr ew. AZP 40-66/10 funkcja: osada chronologia: późne średniowiecze – okres nowożytny zabytki: 6 fr. ceramiki

Obszar AZP 42-68

1. nr ew. AZP 42-68/ 6 funkcja: osada chronologia: XVI-XVIII w. zabytki: 8 fr. ceramiki, 3 fr. wylewu, l fr. dna, l fr. ucha
2. nr ew. AZP 42-68/7 funkcja: osada chronologia: XV-XVI w. zabytki: 12 fr. ceramiki, l fr. wylewu, l fr. dna, l fr. Ucha
3. nr ew. AZP 42-68/8 funkcja: osada chronologia: XVI-XVIIIw. zabytki: 10 fr. ceramiki 4 fr. wylewu, l fr. ucha, 2 fr. szkła
4. nr ew. AZP 42-68/10 funkcja: ślad osadniczy chronologia: XVIII w. zabytki:4 fr. ceramiki, 1 fr. metalu, 1 fr. polepy

Obszar AZP 39-67

1. nr ew. AZP 39-67/13 funkcja: osada: chronologia XIV-XV w. zabytki: 9 fr. ceramiki,

2. Zabytki architektury

Jaciążek:
Zagroda Nr 20:
a dom, drewn. XIX,
b. stodoła, drewn., ok. 1800

Krasiniec:
1. ZESPÓŁ CUKROWNI, wł. PGR Kraeilliec:
a. magazyn techniczny mur.; k. XIX,
b. magazyn wysłodtków, mur., 1946,
c. suszarnia, mur. 1942,
d. dom pracowniczy, ob. nr l, mur.,1943,
e. dom pracowniczy, ob. poczta, mur., 1880,
f. dom pracowniczy ob. nr 3; mur., 1394,
g. dom, tzw. Belweder, ob. nr 4; mur., 1895,
h. dom pracowniczy, ob. nr 5; mur., 1870,
i. dom, tzw Biały Dom, ob. nr 6, mur., 1937,

Nowy Podoś:
Dom drewniany Nr 30

Płoniawy-Bramura:
Dom drewniany Nr 27; 28; 31; 34; 35; 36; 41; 68

Stary Podoś:
Dom gliniany Nr 27
Dom drewniany Nr 35

Szczuki:
Dom drewniany Nr 11