Uchwała Nr XXIX/251/2009
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia 07 lipca 2009

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew - dla części wsi Sowina

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ 1
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIII/319/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew - dla części wsi Kuczków, Sowina i Janków,
zmienioną uchwałą nr XI/76/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2007r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew dla części wsi Sowina, obejmujący obszar terenu w granicach określonych na rysunku planu **(działki nr 24, 25, 26, 27 – wieś Sowina).**

§ 2. Załącznikami do uchwały są:
1) rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 w skali 1: 1000 (załącznik nr 1),
2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - stanowiący załącznik nr 2,
3) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (załącznik nr 3),
4) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 4),
5) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych (załącznik nr 5).

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:
1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmować więcej niż 60% obszaru,
2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej i które nie koliduje z funkcjami podstawowymi,

4) drugorzędnym układzie komunikacyjnym – należy przez to rozumieć drogi wewnętrzne – (nie będące drogami publicznymi) realizowane na własny koszt inwestorów,
5) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2,
6) powierzchni zabudowanej – należy przez to rozumieć powierzchnię pod budynkami, tarasami, zewnętrznymi schodami, pochylniami, zadaszeniami, utwardzonymi placami, jezdniami i chodnikami,
7) linii zabudowy - należy przez to rozumieć odległość od linii rozgraniczającej ulicy do najbliżej położonej ściany budynku o przeznaczeniu podstawowym. Przed linią zabudowy mogą być usytuowane: balkony, wykusze, przybudówki i zewnętrzne schody o wysięgu (głębokości) nie przekraczającym 1,5 m,
8) dachach wielospadowych – należy przez to rozumieć dachy o dwu lub więcej połaciach pochyłych,
9) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
10) uciążliwościach – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,
11) czynnikach szkodliwych – należy przez to rozumieć takie czynniki, których oddziaływanie prowadzi lub może prowadzić do powstania chorób lub schorzeń.

ROZDZIAŁ 2
USTALENIA REGULUJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

DZIAŁ 1
PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 4. 1. Na obszarze opracowania wprowadza się następujące przeznaczenie terenów:
1) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem P,
2) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
3) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1. P** - ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa techniczno produkcyjna obejmująca;
   a) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
   b) tereny lokalizacji miejsc postojowych,
   c) tereny lokalizacji zieleni urządzonej izolacyjnej.
2) przeznaczenie uzupełniające - komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna,

zabudowa administracyjno – biurowa, zabudowa towarzysząca, zieleń urządzona itp,
3) przeznaczenie dopuszczalne – usługi.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji:
   1) usług o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2,
   2) przedsięwzięć, których oddziaływanie może powodować przekroczenie standardów jakości środowiska określonych przepisami odrębnymi poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny
   3) budynków mieszkalnych z wyłączeniem do 2 mieszkań służbowych.

3. Na terenach przeznaczonych pod lokalizację zieleni izolacyjnej ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych o charakterze stałym, z wyłączeniem obiektów małej architektury (portiernia, wiata itp.).

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2. ZP** - ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona;
2) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna (w tym dogi publiczne).

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych o charakterze stałym, z wyłączeniem obiektów małej architektury.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.KD** - ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne:
      a) droga ekspresowa S11 Poznań - Kluczbork,
      b) droga powiatowa - rezerwa terenu pod budowę wiaduktu i dojazdu do niego.
   2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Na terenie o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyłączeniem obiektów i urządzeń komunikacji drogowej.

DZIAŁ 2
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 8. 1. W celu określenia indywidualnych zasad zagospodarowania, teren jednostki 1.P podzielony został na rejony o różnych zasadach zagospodarowania i lokalizacji różnych obiektów i urządzeń.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania można korygować w granicach do 10 m (z wyłączeniem terenu zieleni urządzonej izolacyjnej).

DZIAŁ 3
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 9. 1. Uciążliwości spowodowane działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać wartości dopuszczalnych określonych przepisami ustaw i aktów wykonawczych.

2. Realizacja przedsięwzięcia musi uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

3. Zakazuje się naruszania i zmiany istniejących stosunków wodnych w gruncie.

4. Ustala się obowiązek okresowego wywozu przez specjalistyczne służby odpadów i ich

odzysk lub unieszkodliwianie zgodnie z przepisami szczególnymi.
5. Nakazuje się wyposażenie placów postojowych i składowych w instalacje i urządzenia zabezpieczające przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu.
6. Zakazuje się lokalizowania indywidualnych oczyszczalni ścieków.
7. Istniejący przy południowej granicy działki rów podlega ochronie.

§ 10. 1. Plan ustala utrzymanie i ochronę istniejącej zieleni wysokiej.
2. Wprowadza się obowiązek nasadzeń zieleni o charakterze izolacyjnym wzdłuż granic działki.
3. Ustala się minimalną szerokość pasów zieleni izolacyjnej wynoszącą 15 m.

§ 11. 1. Ustala się ochronę akustyczną sąsiednich terenów zabudowy zagrodowej wg obowiązujących w tym zakresie przepisów.
2. W budynkach mieszkalnych zlokalizowanych na terenie jednostki bilansowej P należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne.

§ 12. 1. Ustala się następujące zasady prowadzenia gospodarki odpadami:
a. segregowanie i gromadzenie odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej,
b. obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania .
2. Odpady produkcyjne należy zagospodarować na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:
1) wytwarzanie energii cieplnej dla celów grzewczych w oparciu o niskoemisyjne lub nieemisyjne źródła ciepła,
2) preferowane odnawialne źródła energii.

DZIAŁ 4
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 14.1. Teren opracowania położony jest w strefie występowania archeologicznych obiektów zabytkowych. Wszelkie prace naruszające strukturę gruntu muszą być poprzedzone zezwoleniem uzyskanym od stosownych służb ochrony zabytków.
2. W przypadku ujawnienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym urząd konserwatorski.

DZIAŁ 5
WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 15. Na terenie opracowania nie zachodzi potrzeba ustalenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

DZIAŁ 6
PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 16. Tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej (jednostka bilansowa 1.P)

Dostępność komunikacyjna	Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi powiatowej nr 4349P.
Linia zabudowy	Nieprzekraczalne linie zabudowy: • w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej; • w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej • w odległości 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej (dla zabudowy nie przeznaczonej na stały pobyt ludzi); • w odległości 140 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej (dla zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi).
Forma parkowania	Na terenie własnym działki. Ustala się minimalny wskaźnik zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych: • min. 2,5 stanowiska na 10 zatrudnionych, • magazyny - min. 2 stanowiska na 100 m^2 p.u., • usługi - min. 5 stanowiska na 100 m^2 p.u., Liczbę stanowisk postojowych dla samochodów ciężarowych należy określić indywidualnie.
Powierzchnia zabudowana	Rejon lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – maksymalnie 60 % powierzchni terenu
	Rejon lokalizacji zieleni izolacyjnej – maksymalnie 10% powierzchni terenu
	Rejon lokalizacji miejsc postojowych i obiektów magazynowych – maksymalnie 80% powierzchni terenu
Powierzchnia biologicznie czynna	Rejon lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 30 % powierzchni terenu
	Rejon lokalizacji zieleni izolacyjnej – minimum 80% powierzchni terenu
	Rejon lokalizacji miejsc postojowych i obiektów magazynowych – minimum 10% powierzchni terenu
Gabaryty zabudowy	Rejon lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 12,0 m. Rejon lokalizacji miejsc postojowych i obiektów magazynowych - zabudowa 1 kondygnacyjna. Maksymalna wysokość budynków od poziomu terenu do poziomu gzymsu lub attyki 6,0 m.

	Obiekty małej architektury i wiaty – zabudowa parterowa. Maksymalna wysokość obiektów od poziomu terenu do poziomu okapu 3,0 m.
Geometria dachu	Dachy wielospadowe o pochyleniu połaci 5 – 30^0. Obiekty małej architektury i wiaty – dachy wielospadowe o pochyleniu połaci 30 – 45^0.
inne ustalenia	1/. Wszelkie obiekty budowlane o wysokości 50,0 m npt i więcej należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych R.P. – Wydziału Lotniskowego przed wydaniem pozwolenia na budowę. 2/. Nadmiar mas ziemnych powstałych w czasie budowy należy wywieźć na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i Gminy.

§ 17. Tereny zieleni urządzonej (jednostka bilansowa 2.ZP)

Dostępność komunikacyjna	Obsługa komunikacyjna – z istniejącej drogi powiatowej nr 4349P i gminnej.
Powierzchnia zabudowana	Maksymalnie 40% powierzchni terenu
Powierzchnia biologicznie czynna	Minimum 60 % powierzchni terenu
Gabaryty zabudowy	Obiekty małej architektury – zabudowa parterowa. Maksymalna wysokość obiektów od poziomu terenu do poziomu okapu 3,0 m.
Geometria dachu	Obiekty małej architektury – dachy wielospadowe o pochyleniu połaci 30 – 45^0.

§ 18. Tereny dróg wewnętrznych (jednostka bilansowa 3.KD)

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających	• droga krajowa S11 – 40,0 m; • droga powiatowa – poszerzenie miejscowe do 32 m
Minimalna szerokość pasa ruchu	• droga krajowa S11 – 3,5 m; • droga powiatowa – 3,0 m
inne wymagania	• droga krajowa S11 – infrastruktura nie związana z drogą może być prowadzona poza pasem drogowym drogi krajowej; • droga powiatowa – infrastruktura może być prowadzona w pasie drogowym drogi powiatowej. • Nadmiar mas ziemnych powstałych w czasie budowy należy wywieźć na miejsce wskazane przez Urząd Miasta i Gminy.

DZIAŁ 7
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

§ 19. 1. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i NN wyznacza się pasy

terenu ochronnego o szerokości 5,0 m (od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii SN) i 3,0 m (od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii NN), w rejonie których obowiązuje zakaz zabudowy oraz nasadzeń zieleni wysokiej.

2. Na obszarze objętym planem nie występują inne tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

DZIAŁ 8
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 20. 1. Wprowadza się zakaz podziału terenu zabudowy techniczno – produkcyjnej na działki mniejsze niż 5000 m^2 i o szerokości frontu mniejszej niż 50 m.

2. Podane w punkcie 1 wielkości działek nie dotyczą ewentualnych działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Granice nowo wydzielonych działek należy prowadzić pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego w stosunku do linii rozgraniczającej drogi powiatowej.

DZIAŁ 9
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 21. 1. Plan ustala nakaz prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Warunkiem zagospodarowania terenów jest opracowanie całościowej koncepcji urbanistycznej łącznie z elementami infrastruktury technicznej.

3. Dopuszcza się etapowe zagospodarowanie terenów.

DZIAŁ 10
ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 22. Komunikacja samochodowa

1. Dla obsługi terenu w zakresie transportu i komunikacji samochodowej ustala się układ drogowy, który tworzą:
   a) istniejąca droga powiatowa nr 4349P,
   b) istniejąca droga gminna
2. Włączenie do drogi ekspresowej S11 wyłącznie poprzez drogi dojazdowe, na projektowanych węzłach drogowych.
3. Drogę powiatową Sowina - Kuczków należy poprowadzić nad projektowaną drogą S11.
4. Podłączenie drogi gminnej do drogi powiatowej należy rozwiązać na etapie projektowania drogi S11.

§ 23. Wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych określone są w § 16.

§ 24. Ogólne zasady rozbudowy infrastruktury technicznej

1. Podłączenie projektowanego zainwestowania kubaturowego do istniejących sieci infrastruktury technicznej.
2. Realizacja infrastruktury technicznej równocześnie z realizacją zainwestowania kubaturowego,
3. Istniejące na obszarze opracowania sieci infrastruktury technicznej należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
4. Przebudowa, rozbudowa istniejącego uzbrojenia na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
5. Nowe sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (z wyłączeniem drogi krajowej S11).
6. Dopuszcza się inne prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§ 25. Wodociągi

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na zasadzie rozbudowy z uwzględnieniem

- rodzaju obiektów,
- potencjalnej gęstości obciążenia ogniowego.

§ 26. Kanalizacja sanitarna i deszczowa

1. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków jako rozwiązania czasowego, do momentu wystąpienia warunków podłączenia obiektów do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.
2. Powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych dopuszczone jest wyłącznie z powierzchni dachowych oraz terenów nieutwardzonych.
3. Ścieki w postaci wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych – dróg, placów, parkingów, należy podczyścić (w granicach własnej działki) w stopniu pozwalającym na odprowadzenie do pobliskich cieków powierzchniowych.
4. Ewentualne ścieki przemysłowe po podczyszczeniu do wymaganych prawem parametrów należy odprowadzić do kanalizacji. Dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z udokumentowanym wywozem ścieków jako rozwiązania czasowego, do momentu wystąpienia warunków podłączenia do zbiorczej kanalizacji.

§ 27. Elektroenergetyka

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej. W przypadku zwiększonego zapotrzebowania w zakresie zasilania w energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego i niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne.
2. Budowa sieci elektroenergetycznych jako napowietrznych. Dopuszcza się realizację linii elektroenergetycznych kablowych.
3. Budowa stacji transformatorowych w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.

4. Możliwość lokalizacji stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe.

§ 28. Ciepłownictwo

1. Zaopatrzenie w ciepło z wbudowanych lokalnych źródeł ciepła na:
   a) gaz,
   b) olej opałowy,
   c) energię elektryczną,
   d) niekonwencjonalne źródła energii: pompy cieplne, kolektory słoneczne itp.
2. Zakaz lokalizowania kotłowni węglowych.

§ 29. Telekomunikacja

1. Zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejącej sieci kablowej.
2. Dopuszcza się rozbudowę sieci telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych.
3. Lokalizacja włazów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 30. Zaopatrzenie w gaz

1. W przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz ziemny grupy E(GZ-50) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach określonych przez dostawcę gazu.
2. Dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności opracowywania zmian planu.

§ 31. Gospodarka odpadami

1) Ustala się obowiązek segregowania odpadów w miejscach ich powstawania.
2) Ustala się obowiązek zorganizowanego wywozu odpadów do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

DZIAŁ 11
SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 32. 1. Utrzymuje się prawo właścicieli do kontynuowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu do czasu przystąpienia do zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu.

2. Nie ustala się innych sposobów tymczasowego zagospodarowania terenu.

DZIAŁ 12
STAWKI PROCENTOWE - PODSTAWA DO USTALENIA OPŁATY, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY

§ 33. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. 1% dla terenów dróg publicznych,

2. 5% dla terenów zieleni urządzonej,
3. 30% dla terenów zabudowy techniczno - produkcyjnej.

ROZDZIAŁ 3
USTALENIA KOŃCOWE

§ 34. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne teren o powierzchni 7,21 ha, określony szczegółowo w dokumentacji dotyczącej przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.