

WÓJT GMINY PLATERÓW

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PLATERÓW**

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY W
PLATEROWIE
Z DNIA

Siedlce, marzec 2015 r.

CZĘŚĆ II
KIERUNKI

Spis treści

I. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.....	4
II. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy	7
III. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego	14
1. Ochrona prawna.....	14
2. Główne cele polityki zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów	14
3. Kierunki ochrony środowiska i kształtowania funkcji przyrodniczych	15
4. Szczegółowe zasady ochrony przyrody w poszczególnych obszarach	16
5. Kierunki i zasady kształtowania gospodarki leśnej	26
6. Zasady ochrony powietrza atmosferycznego	28
7. Zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości.....	28
8. Zasady przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom środowiska.....	30
IV. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	31
1. Ochrona obiektów zabytkowych	31
2. Strefowanie krajobrazu kulturowego oraz warunki gospodarowania w poszczególnych strefach	33
VI. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej	41
1. Zaopatrzenie w wodę.....	41
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.....	41
3. Gospodarka odpadami	46
4. Zaopatrzenie w energię cieplną i paliwa gazowe	53
5. Elektroenergetyka	54
VII. Kierunki rozwoju systemów komunikacji	56
VIII. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym	58
IX. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym	58
X. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	58
XI. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej	59
XII. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	61
XIII. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	61
XIV. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych	61
XV. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji	62
XVI. Granice terenów zamkniętych	62
XVII. Obszary problemowe	62

I. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania zewnętrzne i wewnętrzne, dotychczasowy rozwój gminy oraz jej potencjał wskazuje się następujące cele dalszego rozwoju gminy:

- a) cel nadrzędny - poprawa jakości życia mieszkańców przy zachowaniu równowagi pomiędzy działalnością gospodarczą a ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- b) cel społeczny: poprawa jakości życia mieszkańców,
- c) cele gospodarcze:
 - efektywny rozwój rolnictwa,
 - rozwój turystyki i wypoczynku,
 - rozwój usług związanych z obsługą ludności, rolnictwa oraz turystyki i wypoczynku;
- d) cele przyrodnicze: ochrona walorów wszystkich elementów środowiska przyrodniczego, a więc: lasów, dobrych gleb, wód powierzchniowych i podziemnych, a także powietrza atmosferycznego;
- e) cele kulturowe: zachowanie cennych zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków architektury i ich ekspozycji;
- f) cele przestrzenne: kształtowanie ładu przestrzennego, w szczególności przy planowaniu, modernizacji i rozwoju zagospodarowania miejscowości gminnej, w której następuje koncentracja ludności.

Polityka przestrzenna gminy będzie wyrażać się w inicjowaniu działań zmierzających do realizacji wyżej sformułowanych celów, uznanych w aktualnych warunkach za najważniejsze. Wymaga to wyprzedzającego przygotowywania i uzbrajania terenów dla budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz działalności produkcyjnej. Prowadzona będzie modernizacja sieci elektroenergetycznych, zapewniająca poprawę parametrów zasilania w energię elektryczną mieszkańcom wsi odczuwającym braki w tym zakresie.

Poprawa obsługi mieszkańców będzie osiągnięta m.in. przez dostosowywanie systemów oświaty i służby zdrowia do zmieniających się uwarunkowań, zwłaszcza demograficznych. Chodzi tu głównie o spodziewane zmniejszenie liczebności młodzieży w wieku gimnazjalnym o około 30% w latach 2012-2018 i zwiększenie udziału ludności

w wieku poprodukcyjnym. Czynione będą też starania na rzecz rozwoju kultury, zwiększenia bezpieczeństwa publicznego i zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Realizacja celów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej odbywać się będzie poprzez wspomaganie przedsięwzięć gospodarczych prowadzących do uruchamiania lub powiększania skali produkcji i usług, a poprzez to do zmniejszania bezrobocia, wzrostu zamożności i lepszego zaspokajania potrzeb ludności.

Realizacja celów przyrodniczych powinna się odbywać poprzez egzekwowanie przepisów prawnych dotyczących ochrony przyrody, ochrony środowiska, lasów, ochrony gleb. Należy współdziałać z właścicielami gruntów i administracją leśną w realizacji zalesiania. Ochronie wód służyć będą system kanalizacji sanitarnej oraz zorganizowany system odbioru i utylizacji odpadów stałych.

Ochrona wartości kulturowych będzie polegała na utrzymaniu należytego stanu technicznego obiektów zabytkowych i uzgadnianiu z Państwową Służbą Ochrony Zabytków wszelkich przedsięwzięć w ustanowionych strefach ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami prawnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Polityka przestrzenna gminy będzie realizowana poprzez sterowanie procesem sporządzania planów miejscowych, kierując się wskazaniem niniejszego studium oraz egzekwowanie przepisów prawa budowlanego.

Głównym ośrodkiem administracyjno-usługowym, wielofunkcyjnym pozostanie wieś gminna Platerów.

Na terenie gminy wyznacza się obszary funkcjonalne wskazane również na załączniku graficznym nr 3 „KIERUNKI”:

- UT – obszar usług turystyki,
- ML – obszar zabudowy związanej z gospodarką leśną,
- PE – obszary powierzchniowej eksploatacji surowców,
- M – obszary wielofunkcyjne wsi – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa,
- M1 – obszary zabudowy jednorodzinnej,
- M2 – obszary zabudowy jednorodzinnej i letniskowej,
- M3 – obszary zabudowy letniskowej,
- M4 – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- U, UO, UZ – obszary zabudowy usługowej, w tym celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

- UR – obszar zbiornika wodnego z usługami turystyki i rekreacji,
- ZP, U – zabytkowe parki dworskie z zabudową mieszkaniową z usługami położone w strefie konserwatorskiej „A” i „B”,
- UK – obszary usług kultu religijnego,
- KS, U – obszary usług obsługi komunikacji,
- RP – obszary zabudowy produkcji rolnej,
- PU – obszary zabudowy produkcyjno-usługowej,
- P – obszary zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
- ZC – cmentarze z pasem izolującym,
- ZP – zabytkowe parki dworskie,
- EF – obszary lokalizowania źródeł energii elektrycznej wykorzystujących promieniowanie słoneczne,
- Obiekty infrastruktury.

II. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy

Ilekroć w dalszej części tekstu będzie mowa o usługach uciążliwych należy przez to rozumieć obiekty **zaliczone** do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach odrębnych.

Ilekroć będzie mowa o usługach nieuciążliwych należy przez to rozumieć obiekty **nie zaliczone** do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, o oddziaływaniu zamykającym się w granicach działki.

Ilekroć będzie mowa o usługach bytowych należy przez to rozumieć obiekty **nie zaliczone** do inwestycji mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

Dla niżej wymienionych terenów, w konkretnych uwarunkowaniach lokalizacyjnych, dopuszcza się odstępianie od określonych wymagań i parametrów, o ile będzie możliwość zabudowy działki zgodnie z przepisami szczególnymi.

Obszary rolne. Obszar obejmuje:

- tereny upraw polowych, sadowniczych, ogrodniczych,
- łąki, pastwiska, nieużytki,
- rozproszoną zabudowę zagrodową.

W granicach tego obszaru znajdują się korytarze ekologiczne, które wskazuje się do wyłączenia spod zabudowy. Na całym obszarze możliwa jest budowa urządzeń i sieci infrastruktury oraz urządzeń wodnych, w tym stawów. Dopuszcza się lokalizację gospodarstw specjalistycznych hodowlanych i ogrodniczych oraz przetwórstwa z nimi związanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla zabudowy zagrodowej ustala się możliwość prowadzenia agroturystyki, zmiany funkcji na zabudowę letniskową; rozbudowy istniejących budowli bądź budowy nowych.

Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9,5m,
- wysokość budynków gospodarczych do 7m, a w uzasadnionych przypadkach, ze względu na rodzaj produkcji rolnej lub hodowlanej – do 12m,
- wysokość urządzeń i budowli związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego: według indywidualnych potrzeb.

UT – obszar usług turystyki. Realizacja usług z zakresu turystyki. Zakaz zabudowy. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury nie związanych na stałe z gruntem.

ML – obszar zabudowy związanej z gospodarką leśną. Realizacja zabudowy według indywidualnych potrzeb zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi gospodarki leśnej.

PE - obszary powierzchniowej eksploatacji surowców

Tereny górnicze wymienione zostały w części “Uwarunkowania” oraz wskazane są na załączniku graficznym nr 3 „KIERUNKI”. Dla terenów górniczych ustala się:

- zachowanie pasów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zakaz zabudowy z dopuszczeniem do realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni,
- o wyeksploatowaniu rekultywację terenu w kierunku nie powodującym osuszania terenu, aby nie doprowadzić do zaniku naturalnej doliny rzecznej.

Dla terenów eksploatacji surowców naturalnych obowiązuje zachowanie filarów ochronnych określonych w przepisach odrębnych, których wymiary zostaną określone podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy sporządzaniu dokumentacji geologicznej.

M - obszary wielofunkcyjne wsi – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa

Są to obszary zainwestowane, w granicach których znajdują się:

- centra wsi wykształcone wokół obiektów usługowych,
- obiekty usług publicznych,
- historyczne układy ruralistyczne.

Zabudowa powinna być kształtowana w oparciu o główne ciągi komunikacyjne, z zaleceniem dogęszczenia w pierwszej kolejności istniejącej zabudowy. W dalszej kolejności powinno nastąpić ich poszerzenie o tereny wykorzystywane rolniczo, bezpośrednio przylegające do obecnych terenów zwartej zabudowy. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie bliźniaczej. Dopuszcza się przekształcanie opuszczonych zagród na zabudowę letniskową.

W granicach historycznych układów ruralistycznych, których granice wskazane są na załączniku graficznym nr 3 „KIERUNKI” ustala się:

- nakaz zachowania układu dróg publicznych
- nakaz utrzymania regionalno-historycznej skali zabudowy
- ustala się maksymalna wysokość budynków mieszkalnych na 9m (max. dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym w drugiej kondygnacji)
- ustala się maksymalna wysokość budynków użyteczności publicznej na 11m (trzy kondygnacje z poddaszem użytkowym w trzeciej kondygnacji)
- dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45° nie dopuszcza się dachów płaskich;
- montaż urządzeń technicznych na elewacjach frontowych budynków jest możliwy pod warunkiem skutecznego ich zamaskowania;
- nowe inwestycje kubaturowe należy dostosować sposobem lokalizacji do historycznego układu i charakteru zabudowy istniejącej;
- gminne inwestycje liniowe i drogowe w granicach stref ochronnych można prowadzić pod warunkiem przeprowadzenia równoległych badań archeologicznych polegających na sporządzeniu dokumentacji konserwatorskiej obiektów i nawarstwień kulturowych w granicach strefy ochrony. Wojewódzki konserwator zabytków w uzasadnionych przypadkach może odstąpić od warunku prowadzenia badań.

Na pozostałej części obszaru ustala się wskaźniki urbanistyczne:

- minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wydzielonych po uchwaleniu Studium – 700m² dla zabudowy wolnostojącej oraz 500m² dla zabudowy bliźniaczej,
- minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych dla zabudowy zagrodowej wydzielonych po uchwaleniu Studium - 1200m²,
- minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych dla zabudowy usługowej wydzielonych po uchwaleniu Studium - 500m²,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20%, licząc dla każdej działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków użyteczności publicznej 12m, trzy kondygnacje naziemne, w tym trzecia jako poddasze użytkowe,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 11m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych 7m, a w uzasadnionych przypadkach, ze względu na rodzaj produkcji rolnej lub hodowlanej – 12m.
- wysokość urządzeń i budowli związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub działalności usługowej: według indywidualnych potrzeb,

- dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°.

W terenach we wsi Mężenin budynki należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 100m od linii brzegu rzeki Bug z wyjątkiem obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

M1 – obszary zabudowy jednorodzinnej Są to obszary obecnie niezainwestowane, w znacznej części wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Graniczą z zabudową wielofunkcyjną wsi stanowiąc jej kontynuację w funkcji zabudowy mieszkaniowej. Dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej i bliźniaczej. Dopuszcza się lokalizację usług bytowych. Wskazane wykształcanie układów osiedlowych.

Wskaźniki urbanistyczne:

- minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wydzielonych po uchwaleniu Studium - 700m² dla zabudowy wolnostojącej oraz 500m² dla zabudowy bliźniaczej,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20 %, licząc dla każdej działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 11m,
- budynki gospodarcze jednokondygnacyjne o maksymalnej wysokości 6,5m,
- nachylenie połaci dachowych do 45°.

M2 – obszary zabudowy jednorodzinnej i letniskowej. Są to obszary obecnie niezainwestowane, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej w formie wolnostojącej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych wydzielonych po uchwaleniu Studium – 1000m²,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 40%, licząc dla każdej działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i letniskowych 9,5m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych 5,5m.

M3 – obszary zabudowy letniskowej. Są to obszary obecnie częściowo niezainwestowane, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Realizacja zabudowy mieszkaniowej letniskowej w formie wolnostojącej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych wydzielonych po uchwaleniu Studium – 1000m²,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 60%, licząc dla każdej działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków letniskowych 8m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych 5,5m.

M4 - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Są to obszary w znacznym stopniu niezainwestowane, położone we wsi gminnej Platerów. Graniczą z zabudową wielofunkcyjną wsi stanowiąc jej kontynuację w funkcji zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych.

Wskaźniki urbanistyczne:

- minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych umożliwiającą zamknięcie się na niej uciążliwości, wykazanej w wymaganych przepisami odrębnymi dokumentach,
- minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej wydzielonych po uchwaleniu Studium - 700m²,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20%, licząc dla każdej działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 11m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych 7m,
- wysokość urządzeń i budowli związanych z prowadzeniem działalności usługowej: według indywidualnych potrzeb.

U, UO, UZ – obszary zabudowy usługowej, w tym celu publicznego o znaczeniu lokalnym Są to obszary obecnie zainwestowane. Graniczą z zabudową wielofunkcyjną wsi stanowiąc jej kontynuację w funkcji zabudowy usługowej nieuciążliwej. Dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego, bądź części mieszkalnej. Rozbudowa istniejących i budowa nowych budynków w oparciu o wskaźniki urbanistyczne:

- minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych – 500m²,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 30%, licząc dla każdej działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków o dominującej na działce funkcji 11m,
- maksymalna wysokość urządzeń i budowli towarzyszących: według indywidualnych potrzeb.

Dla terenów znajdujących się strefach ochrony konserwatorskiej obowiązują wskaźniki przytoczone w rozdziale IV.

UR – obszar zbiornika wodnego z usługami turystyki i rekreacji. Tereny położone we wsi Rusków. Wskaźniki według indywidualnych potrzeb.

ZP, U – zabytkowe parki dworskie z zabudową mieszkaniową z usługami położone w strefie konserwatorskiej „A” i „B”. Obowiązują zasady zagospodarowania i wskaźniki przytoczone w rozdziale IV.

UK – obszary usług kultu religijnego Są to obszary zainwestowane. Dla obszarów położonych w strefach konserwatorskich obowiązują ustalenia dla tych stref - wszelkie działania inwestycyjne można prowadzić po uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Działania inwestycyjne w pozostałych obszarach można prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

KS, U - obszary usług obsługi komunikacji Teren częściowo zainwestowany. Budowa nowych budynków, budowli i urządzeń oraz rozbudowa istniejących według indywidualnych potrzeb i rozwiązań.

RP – obszary urządzeń produkcji gospodarki rolnej. Lokalizacja gospodarstw specjalistycznych hodowlanych i ogrodnich oraz przetwórstwa z nimi związanego. Budowa nowych budynków, budowli i urządzeń oraz rozbudowa istniejących według indywidualnych potrzeb i rozwiązań.

PU – obszary zabudowy produkcyjno-usługowej Są to obszary obecnie niezainwestowane. Dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć uciążliwych oraz budynku mieszkalnego bądź części mieszkalnej.

Wskaźniki urbanistyczne:

- minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych umożliwiająca zamknięcie się na niej wykazanej, w wymaganych przepisami odrębnymi dokumentach, uciążliwości,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 20%, licząc dla każdej działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków 12m,

- maksymalna wysokość urządzeń i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: według indywidualnych potrzeb.

P – obszary zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Są to obszary obecnie niezainwestowane, Dopuszcza się lokalizowanie przedsiębiorstw uciążliwych.

Wskaźniki urbanistyczne:

- minimalna powierzchnia nowych działek budowlanych umożliwiającą zamknięcie się na niej wykazanej, w wymaganych przepisami odrębnymi dokumentach, uciążliwości,
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej 10%, licząc dla każdej działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków 12m,

maksymalna wysokość urządzeń i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej: według indywidualnych potrzeb. Zalecane nasadzenia zieleni izolacyjnej.

ZC – cmentarze z pasem izolującym Ustala się pas izolujący teren cmentarny od innych terenów, o szerokości 50m, w którym zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych oraz studni do pobierania wody pitnej.

EF - obszary lokalizowania źródeł energii elektrycznej wykorzystujących promieniowanie słoneczne Zagospodarowanie terenu zgodne z przepisami odrębnymi.

III. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ochrona prawna

Perspektywa rozwoju Gminy Platerów wiąże się z koniecznością harmonizowania rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego z ochroną środowiska przyrodniczego. Oznacza to zachowanie zasobów i ochronę jakości środowiska poprzez określenie zasad korzystania z przestrzeni Gminy Platerów. Zasady te łączy interes publiczny i prywatny z funkcjami przyrodniczymi. Kierunki polityki przestrzennej Gminy Platerów uwzględniają obowiązek działań w zakresie ochrony środowiska. Wymogi ochrony przyrody wynikają m.in. z zapisów zawartych w ustawie dnia 16.04. 2004 r. o ochronie przyrody oraz z aktów wykonawczych.

Tereny położone na terenie gminy Platerów zostały objęte różnymi formami ochrony przyrody na mocy rozporządzeń Wojewody lub uchwał Rady Gminy w Platerowie.

Tereny chronione znajdujące się na obszarze Gminy Platerów pełnią nie tylko ważne funkcje przyrodnicze (stanowią unikatowe ekosystemy, są miejscami bytowania zagrożonych i chronionych gatunków roślin i zwierząt), ale mają również znaczenie społeczne, zwłaszcza jako miejsca rekreacji i edukacji. Zachowana zatem musi zostać zasada zrównoważonego rozwoju.

2. Główne cele polityki zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów

1. Ochrona walorów środowiska, przyrody i krajobrazu;
2. Poprawa jakości wód powierzchniowych i ochrona zasobów wodnych;
3. Ochrona przed hałasem komunikacyjnym;
4. Utrzymanie ciągłości systemu przyrodniczego gminy w powiązaniu z terenami aktywnymi przyrodniczo poza granicami gminy;
5. Wyposażenie terenów w infrastrukturę techniczną służącą do zaopatrzenia ludności w wodę, odprowadzania ścieków komunalnych oraz prowadzenia gospodarki odpadami;
6. Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska na skutek wystąpienia awarii wynikających z transportu materiałów niebezpiecznych.

3. Kierunki ochrony środowiska i kształtowania funkcji przyrodniczych

1. Utrzymanie ciągłości przestrzennej i funkcjonalnej obszarów o szczególnych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, biologiczne (siedliskotwórcze) i hydrologiczne (zasilania i retencji wód powierzchniowych i podziemnych) oraz zapewnienie jego ciągłości w ramach ekologicznych powiązań ponadregionalnych i regionalnych,
2. Wyeksponowanie w strukturze gminy obszarów o dużych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, a także dalsze kształtowanie systemu obszarów chronionych poprzez objęcie ochroną planistyczną cennych przyrodniczo obszarów i obiektów (ze wskazaniem do ochrony prawnej),
3. Przestrzeganie zasad gospodarowania na obszarach prawnie chronionych,
4. Zapewnienie łączności przestrzennej systemu ekologicznego gminy poprzez ochronę korytarzy ekologicznych przed zabudową lub zagospodarowaniem kolidującym z ich ważnymi funkcjami w systemie,
5. Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej i odpadowej i preferencje dla ekologicznych nośników energii cieplnej,
6. Promowanie i wspieranie rozwoju rolnictwa ekologicznego, szczególnie na obszarach chronionych,
7. Rozwój i szczególne preferencje dla turystyki, ekoturystyki i agroturystyki oraz usług turystycznych
8. Zwiększenie zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów marginalnych.

Generalne zasady ochrony obszarów i obiektów objętych formami ochrony przyrody:

- utrzymanie i wzmocnienie ciągłości powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarami objętymi różnymi formami ochrony przyrody;
- zapewnienie selektywnego dostępu do terenów wyjątkowo cennych przyrodniczo;

Zakazy:

- zmiany stosunków wodnych, jeśli taka zmiana mogłaby w istotny sposób naruszać warunki ekologiczne,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód i gleby,
- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin,

- niszczenia nor, lęgówisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt,
- zakładania obozowisk i biwaków, palenia ognisk.

4. Szczegółowe zasady ochrony przyrody w poszczególnych obszarach

Obszary Natura 2000

Zgodnie z zapisami z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 Nr 151, poz. 1220, ze zm.) dla obszaru Natura 2000 jest obowiązkiem sporządzenia projektu planu zadań ochronnych. Projekt planu zadań ochronnych sporządza sprawujący nadzór nad obszarem Natura 2000, którym jest właściwy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska. W przypadku przedmiotowego obszaru Natura 2000 projekt sporządza Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w porozumieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie.

Plan zadań ochronnych obszaru Natura 2000 ustanawia w drodze aktu prawa miejscowego w formie zarządzenia właściwy terytorialnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska na okres 10 lat. Dokument tworzy ramy prawne do działania wszystkim podmiotom prowadzącym działalność w obrębie siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000. Dla Gminy Platerów PZO są w trakcie opracowania.

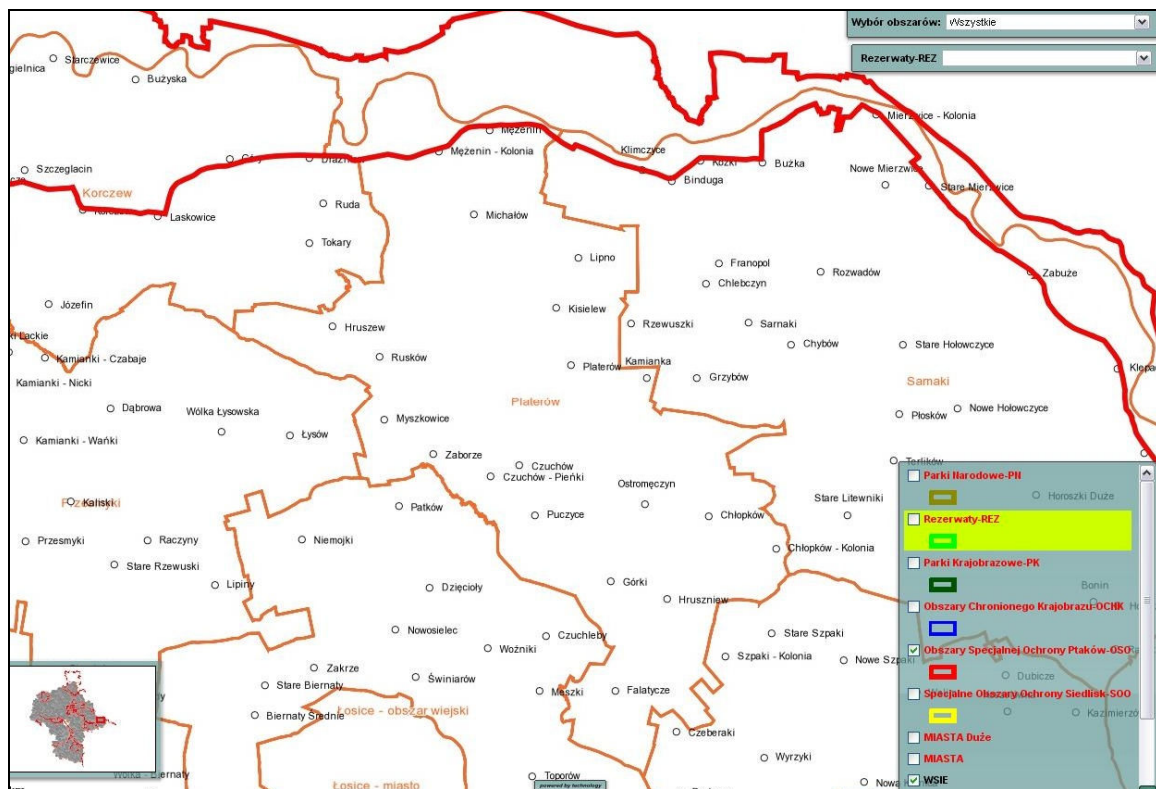
Dzięki opracowaniu PZO możliwe będzie wskazanie zmian koniecznych do wprowadzenia w dokumentach planistycznych (m.in. studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, etc.), w celu eliminacji lub ograniczenia zagrożeń dla utrzymania bądź odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotami ochrony.

Projekt planu zadań ochronnych, sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 17 lutego 2010 r. w sprawie sporządzania projektu planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 zawierał będzie: opis granic obszaru, ocenę stanu ochrony przedmiotów ochrony, identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i gatunków, dla których wyznaczono obszar, cele działań ochronnych – konieczność zachowania lub odtworzenia

właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony, wykaz działań ochronnych wraz z podaniem obszarów ich wdrażania oraz określeniem podmiotu odpowiedzialnego za ich wykonanie, wskazania do istniejących studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego województw.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” PLB 140001.

Obszar Natura 2000 PLB140001 Dolina Dolnego Bugu o powierzchni 74 309.9ha, został po raz pierwszy zatwierdzony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313). Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla ww. obszaru Natura 2000 jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 ze zm.).



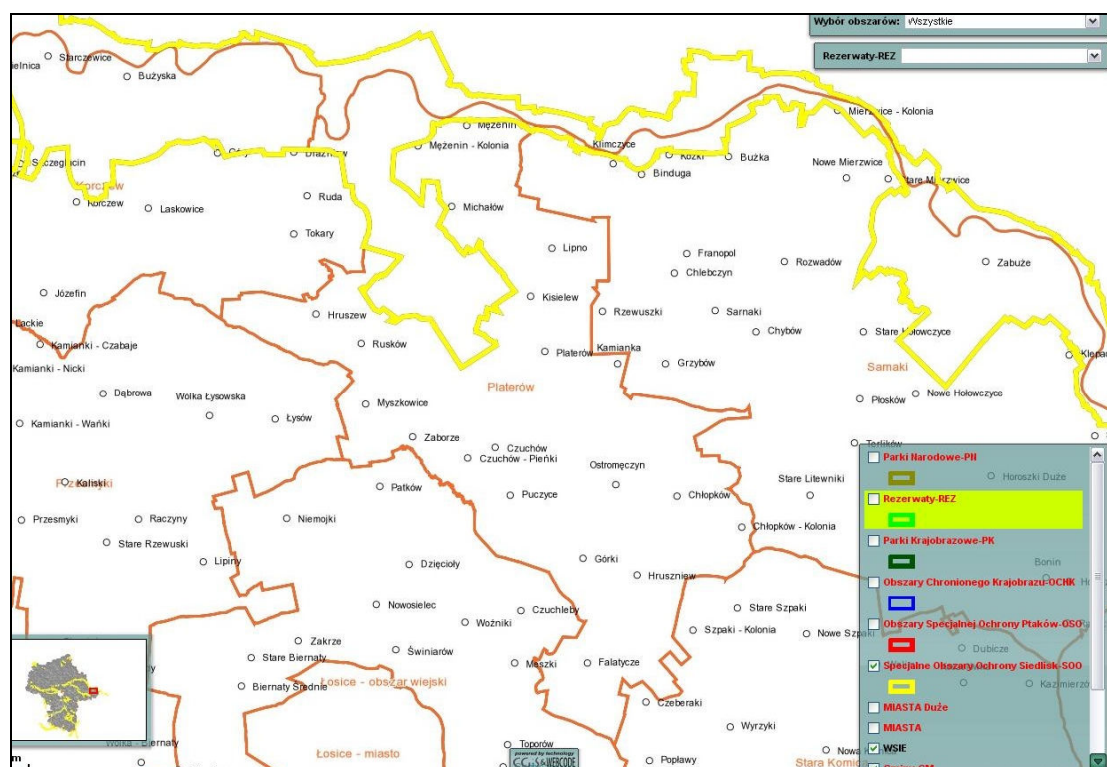
Obszar obejmuje ok. 260km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu, oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie

zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łęgami nadrzeczными; wzdłuż rzeki występują dobrze rozwinięte zarośla wierzbowe. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzecza, zróżnicowane pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną.

Przedmiotem ochrony na obszarze **Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Dolnego Bugu” PLB 140001** są następujące gatunki ptaków:

- A030 - bocian czarny (*Ciconia nigra*)
- A031 - bocian biały (*Ciconia ciconia*)
- A080 - gadożer (*Circaetus gallicus*)
- A081 - błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*)
- A084 - błotniak łąkowy (*Circus pygargus*)
- A119 - kropiatka (*Porzana porzana*)
- A120 - zielonka (*Porzana parva*)
- A122 - derkacz (*Crex crex*)
- A193 - rybitwa rzeczna (*Sterna hirundo*)
- A195 - rybitwa białoczarna (*Sternula albifrons*)
- A197 - rybitwa czarna (*Chlidonias niger*)
- A229 - zimmerdek (*Alcedo atthis*)
- A272 - podróżniczek (*Luscinia svecica*)
- A055 - cyranka (*Anas querquedula*)
- A056 - płaskonos (*Anas clypeata*)
- A118 - wodnik zwyczajny (*Rallus aquaticus*)
- A136 - sieweczka rzeczna (*Charadrius dubius*)
- A137 - sieweczka obroźna (*Charadrius hiaticula*)
- A153 - bekas kszyc (*Gallinago gallinago*)
- A156 - rycyk (*Limosa limosa*)
- A160 - kulik wielki (*Numenius arquata*)
- A162 - krwawo dziób (*Tringa totanus*)
- A168 - brodziec piskliwy (*Actitis hypoleucos*)

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nadbużańska” PLH 140011



Ostoja obejmuje ok. 260 km odcinek doliny Bugu od ujścia Krzyny do Jeziora Zegrzyńskiego. Większość doliny pokrywają suche, ekstensywnie użytkowane pastwiska. Obszary bagienne są usytuowane głównie przy ujściach rzek, dopływów Bugu oraz wokół pozostałych fragmentów dawnych koryt rzecznych. Koryto Bugu jest w większości nie zmienione przez człowieka, pozostały tu liczne, piaszczyste wyspy, nagie lub porośnięte wierzbowymi lub topolowymi łągami nadrzeczными, z dobrze rozwiniętymi zaroślami wierzbowymi. Pierwsza terasa rzeki obfituje w starorzecza, zróżnicowana pod względem wielkości, głębokości i stopnia porośnięcia przez roślinność wodną. Do ostoi włączony jest także kompleks lasów liściastych między miejscowościami Drażniew i Platerów. Lasy zajmują niecałe 20% obszaru. Dominują siedliska nieleśne: łąki i pastwiska oraz uprawy rolnicze.

Naturalna dolina dużej rzeki. Szczególnie cenny jest kompleks nadrzecznych lasów o zachowanym naturalnym charakterze oraz szereg zbiorowisk łąkowych i związanych z siedliskami wilgotnymi, typowo wykształconych na dużych powierzchniach. 16 rodzajów siedlisk z tego obszaru znajduje się w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Stwierdzono tu występowanie 21 gatunków z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest to jeden z najważniejszych obszarów dla ochrony ichtiofauny w Polsce. Obejmuje ona 10

gatunków ryb z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG, z kozą złotawą i kielbim białopłetwym. Stanowiska rzadkich gatunków roślin w tym 2 gatunki z II Załącznika Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Bogata fauna bezkręgowców, m.in. interesujące gatunki pajaków (*Agyneta affinis*, *A. saxatilis*, *Chocorna picinus*, *Enoplognatha thoracica*, *Enophris aequipes*, *Hahnia halveola*, *Iberina candida*, *Leptyphantès flavipes*, *Styloctetor stativus*).

Obszar ma również duże znaczenie dla ochrony ptaków.

Park Krajobrazowy "Podlaski Przełom Bugu"

W Rozporządzeniu Nr 57 Wojewody Mazowieckiego z dnia 20 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 120, poz. 3563) określono zakazy i nakazy obowiązujące na terenie Parku w części położonej na terenie województwa mazowieckiego.

Ustalono się następujące szczególne cele ochrony Parku na terenie województwa mazowieckiego:

- a) zachowanie swobodnie meandrującej nizinnej rzeki Bug wysokich licznymi odcinkami przełomowymi oraz jej nieuregulowanego koryta i rozległej doliny z dużą ilością starorzeczy i odnóg wraz z odcinkami ujściowymi wpadającymi do Bugu rzek i małych cieków,
- b) zachowanie chronionych i rzadkich gatunków zwierząt, roślin i grzybów związanych z siedliskami charakterystycznymi dla doliny Bugu oraz w otaczających ją kompleksach leśnych i obszarach użytkowanych rolniczo,
- c) zachowanie pozostałości dużych kompleksów leśnych, otwartych terenów łąk i pastwisk z bogatą szatą roślinną obejmującą liczną grupę chronionych i rzadkich gatunków zwierząt, roślin i grzybów oraz ich siedlisk,
- d) zachowanie muraw psammofilnych i kserotermicznych oraz lasów łęgowych;

Cele ochrony walorów krajobrazowych:

- a) zachowanie cech charakterystycznych krajobrazu rolniczego,
- b) zachowanie wysokich skarp erozyjnych, wysoczyzn okalających rzekę Bug oraz tarasu nadzalewowego z licznymi parabolicznymi wydymami,
- c) zachowanie otwartych przestrzeni łąk i pastwisk z charakterystyczną mozaiką zakrzewień i zadrzewień,

Na terenie gminy Platerów w granicach Parku zakazuje się między innymi:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, z wyjątkiem wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobywaniu nie przekraczającym 20 000m³, a działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywaniem zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej (nie dotyczy obecnie terenu gminy, ponieważ plan gminy obowiązywał już w chwili wejścia w życie rozporządzenia).
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych.
- Rozporządzenie nie ustanawia zakazów i nakazów w granicach otuliny.

Nadbużański Park Krajobrazowy

Na terenie parku i jego otuliny obowiązują ustalenia Planu Ochrony dla Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Plan ochrony ustanowiony został Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 20 z dnia 8 sierpnia 2006 w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 172 poz. 6757 z dnia 30 sierpnia 2006 i Rozporządzeniem Nr 2 Wojewody Mazowieckiego z dnia 31 stycznia 2007 zmieniającym powyższe rozporządzenie (Dz.U.W.M. Nr 35, poz. 698).

Na terenie otuliny plan zaleca:

- w terenach wskazanych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub w planach miejscowych jako tereny produkcji rolnej preferuje

się wyłącznie zabudowę związaną z gospodarką rolną, o ile lokalizacja nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi;

- przy realizacji nowego zainwestowania należy dążyć do nierozpraszania obiektów; w pierwszej kolejności należy uzupełniać istniejące zagospodarowania oraz lokalizować zabudowę wzdłuż istniejących dróg;
- preferuje się budynki w formie architektonicznej nawiązującej do budynków realizowanych w parku.

Nadbużański Obszar Chronionego Krajobrazu

Na terenie Obszaru zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem przemysłem spożywczym;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, z wyjątkiem wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nieprzekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000m³, a działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- dokonywaniem zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (nie dotyczy

obecnie terenu gminy, ponieważ plan gminy obowiązywał już w chwili wejścia w życie rozporządzenia).

- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Użytki ekologiczne w gminie Platerów:

„Łozowisko” - ekosystem torfowo - bagienny utworzony w dniu 12 listopada 1997 r. na podstawie Rozporządzenia Nr 23 Wojewody Białkopodlaskiego (Dz. Urzędowy Województwa Białkopodlaskiego Nr 8, poz. 47). Rozporządzenie wprowadza następujące zakazy:

- zmiany stosunków wodnych,
- niszczenia lub uszkodzenia zakrzewień i innych roślin,
- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód i gleby,
- wydobywania kopalin,
- niszczenia nor, lęgówisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj,
- zakładania obozowisk i biwaków, palenia ognisk.

Rozporządzenie dopuszcza prowadzenia badań naukowych w uzgodnieniu z Wojewodą, zabiegi ochronne, hodowlane i pielęgnacyjne, prowadzone w uzgodnieniu z Wojewodą.

Użytki ekologiczne w Leśnictwie Drażniew i w Leśnictwie Kisielew utworzone dnia 18 października 1995 r. na mocy Rozporządzenia Nr 18 Wojewody Białkopodlaskiego (Dz. Urzędowy Województwa Białkopodlaskiego Nr 8, poz. 36).

Wprowadzono następujące zakazy:

- zmiany stosunków wodnych, jeśli taka zmiana mogłaby w istotny sposób naruszać warunki ekologiczne,
- niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania,
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód i gleby,
- wydobywania kopalin,
- pozyskiwania, niszczenia lub uszkodzenia drzew i innych roślin,

- niszczenia nor, lęgówisk zwierzęcych, gniazd ptasich i wybierania jaj, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt,
- zakładania obozowisk i biwaków, palenia ognisk.

Pomniki przyrody.

Istniejące pomniki przyrody na terenie Gminy Platerów:

lp	Miejscowość	Lokalizacja	Podstawa prawna	Charakterystyka	liczba	
1.	Tereny Lasów Państwowych	ddz. 40b	Leśnictwo Drażniew	Rozporządzenie nr 42 Woj. Białkopodlaskiego z 20.12.1989	drzewo – dąb szypułkowy	1
2.		ddz. 43a	Leśnictwo Drażniew	Rozporządzenie nr 42 Woj. Białkopodlaskiego z 20.12.1989	drzewo – dąb szypułkowy	1
3.		ddz. 441			drzewo – dąb szypułkowy	1
4.		ddz. 44h	Leśnictwo Drażniew	Rozporządzenie nr 20 Woj. Białkopodlaskiego z 31.12.1996	drzewo – dąb szypułkowy	1
5.		ddz. 165f	Leśnictwo Kisielew uroczysko Puczyce	Rozporządzenie nr 61 Woj. Białkopodlaskiego z 13.12.1992	drzew – dąb szypułkowy	1
6.		ddz. 48g	Leśnictwo Kisielew	Rozporządzenie nr 22 Woj. Białkopodlaskiego z 13.12.1992	drzewo – dąb szypułkowy	1
7.		ddz. 165d	Leśnictwo Kisielew Wieś Zaborze	Uchwała Nr XXXVII/179/09 Rady Gminy w Platerowie z 30.12.2009	drzewo – dąb szypułkowy	1
8.	Mężenin	Zabytkowy park	Orzeczenie nr 218 PWRN w Warszawie z dnia 4.10.1972	grupa drzew – dąb szypułkowy	2	
9.			Orzeczenie nr 457 PWRN w Warszawie z dnia 7.04.1974	grupa drzew – dąb szypułkowy	5	
10.			Orzeczenie nr 25 Woj. Białkopodlaskiego z 16.10.1984	grupa drzew – dąb szypułkowy	3	
11.	Górki	Droga w kierunku Hruszniewa	Orzeczenie nr 219 PWRN w Warszawie z dnia 4.10.1972	aleja lipowa – lipa drobnolistna	90	
12.	Michałów	300 m od szosy Platerów – Mężenin, na obszarze działki leśnej	Orzeczenie nr 6 Woj. Białkopodlaskiego z 28.02.1985	grupa głązów gnejsowych	2	
13.		Obok drogi Platerów - Mężenin	Orzeczenie nr 7 Woj. Białkopodlaskiego z 28.02.1985	grupa głązów gnejsowych	2	

14.		Pozostałości d. parku podworskiego	Rozporządzenie nr 259 Woj. Białkopodlaskiego z 5.10.2001	grupa 5 dębów szypułkowych	5
15.	Hruszniew	Zabytkowy park	Orzeczenie nr 9/86 Woj. Białkopodlaskiego z 10.01.1986	drzewo – buk pospolity	1
16.			Orzeczenie nr 10/86 Woj. Białkopodlaskiego z 10.01.1986	drzewo – klon jawor	1
17.			Orzeczenie nr 11/86 Woj. Białkopodlaskiego z 10.01.1986	pojed. drzewo – lipa drobnolistna	1
18.	Rusków	Zabytkowy park, przy bramie	Rozporządzenie nr 61 Woj. Białkopodlaskiego z 20.12.1989	drzewo – lipa drobnolistna	1
19.		Zabytkowy park	Rozporządzenie nr 61 Woj. Białkopodlaskiego z 20.12.1989	drzewo – jesion wyniosły	1
20.		Zabytkowy park	Rozporządzenie nr 61 Woj. Białkopodlaskiego z 20.12.1989	drzewo – kasztanowiec biały	1
21.		Droga wiejska k/parku	Rozporządzenie nr 58 Woj. Białkopodlaskiego z 31.12.1991	drzewo – lipa drobnolistna	1
22.	Nowodomki	Przy dr. powiatowej Platerów – Mężenin – działka prywatna	Rozporządzenie nr 4 Woj. Mazowieckiego z 02.02.2004	drzewo lipa drobnolistna	1
23.	Platerów	Działka 85, Przy dr. powiatowej Platerów – Mężenin	Rozporządzenie nr 4 Woj. Mazowieckiego z 02.02.2004	drzewo lipa drobnolistna	1
24.		Działka 524 - dr. powiatowa	Rozporządzenie nr 4 Woj. Mazowieckiego z 02.02.2004	drzewo lipa drobnolistna	1
25.	Falaticze	Przy moście w Falaticzach	Orzeczenie nr 5 PWRN w Warszawie z dnia 31.01.1955	drzewo topola czarna	1

Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody położonych na terenie powiatu łosickiego w ramach czynnej ochrony ustaliło możliwość:

- a) dokonywania zabiegów pielęgnacyjnych – zabezpieczających zgodnych z ogólnie przyjętymi zasadami chirurgii drzew w stosunku do tworów przyrody żywej;
- b) dokonywania zabiegów ochronnych w celu przywrócenia naturalnego stanu w stosunku do tworów przyrody nieożywionej oraz wprowadziło następujące zakazy:

- c) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- e) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- g) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno - błotnych;
- h) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- i) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- j) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- k) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

Ponadto zakazuje się:

- umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków,
- zanieczyszczenia terenu i rozpalania ognia w pobliżu drzew,
- budowy urządzeń technicznych i telekomunikacyjnych w pobliżu drzew.

5. Kierunki i zasady kształtowania gospodarki leśnej

Gospodarka leśna winna być realizowana zgodnie z celami zawartymi w polityce leśnej państwa. Ich realizacja wymaga prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z ustaleniami planów urządzania lasów (lasy państwowe) i uproszczonych planów urządzania lasu (lasy niepaństwowe) oraz stosowania wszystkich zabiegów przewidzianych instrukcjami i zasadami funkcjonującymi w gospodarowaniu na terenach leśnych.

W odniesieniu do lasów ustala się:

- maksymalną ochronę i utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu gruntów leśnych, z uwagi na ich znaczenie ekologiczne i gospodarcze,

- dopuszczanie zwiększania areалу gruntów leśnych oraz wzrost udziału lasów o funkcji ochronnej, z wykluczeniem dolin rzecznych,
- zwiększanie areалу gruntów leśnych powinno w szczególności dotyczyć terenów przyległych do istniejących kompleksów leśnych i gruntów IV, V i VI klas bonitacyjnych oraz gruntów IV klasy bonitacyjnej, jeśli areał przeznaczony do zalesienia nie przekracza 10 arów lub jest gruntem zdegradowanym;
- utrzymanie w dotychczasowym użytkowaniu zadrzewienia śródpolne, przydrożne, nad ciekami oraz wewnątrz wsi (ze względu na ich znaczenie ekologiczne i krajobrazowe),
- adaptację istniejących obiektów i budynków służących gospodarce leśnej oraz innej istniejącej zabudowy.

Walory lasów należy chronić poprzez:

- prowadzenie ochrony ekosystemów leśnych, zwłaszcza w kierunku polepszenia odporności biologicznej lasów;
- ograniczenie powierzchni zrębów zupełnych;
- pozostawienie pasów ochronnych na obrzeżach dróg przebiegających przez lasy;
- ochronę przed zaśmiecaniem, wyrzucaniem odpadów i nieczystości;
- wypasem bydła, grabieniem ściółki i nadmiernym płądrowaniem;
- propagowanie szkodliwości wypalania traw, które są przyczyną większości pożarów w lasach;
- przeciwdziałaniu zagrożeniu pożarowemu i doskonaleniu metod walki z pożarami lasów;
- profilaktykę ochronną mającą na celu ochronę zasobów leśnych przed szkodnikami owadzimi i grzybowymi;
- właściwe kształtowanie granic polno-leśnych uwzględniając je w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Dla zwiększenia różnorodności krajobrazu oraz jego odporności biologicznej, zaleca się wprowadzanie, głównie na gruntach nie użytkowanych rolniczo, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych.

6. Zasady ochrony powietrza atmosferycznego

W celu poprawy jakości powietrza, którego głównymi źródłami jest transport samochodowy i paleniska domowe, należy:

- wspierać wprowadzanie odnawialnych źródeł energii (pompy ciepła, kolektory słoneczne, instalacje fotowoltaiczne, wiatrowe...);
- ograniczać emisję powierzchniową i niską emisję rozproszoną komunalno - bytową poprzez stosowanie niskoemisyjnych paliw i technologii;
- ograniczać emisję ze źródeł komunikacyjnych – stosowanie zintegrowanego systemu transportowego w zakresie: rozwoju ścieżek rowerowych, wprowadzanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu pasa zieleni izolacyjnej;
- ograniczać emisję ze źródeł technologicznych i komunalno-bytowych poprzez nie wprowadzanie instalacji i urządzeń wymagających pozwolenia na wprowadzenie gazów i pyłów do powietrza, na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz o znacznym udziale tej zabudowy;
- stwarzać możliwość zamiany paliwa używanego w paleniskach domowych (głównie węgla kamiennego) na inne, nie emitujące szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery,
(gaz ziemny, oleje opałowe, instalacje geotermiczne, prąd elektryczny, biomasa).

7. Zasady ochrony zasobów wodnych i ich jakości

Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony zasobów wodnych i ich jakości zmierzają do doprowadzenia jakości wód powierzchniowych do wymaganych standardów ekologicznych, racjonalizacji użytkowania wody oraz zapewnienia mieszkańcom wody odpowiedniej jakości, zwiększenia retencji wodnej oraz ograniczenia spływu powierzchniowego wód, zachowania naturalnego charakteru cieków i zbiorników wodnych i ochronę ekosystemów wodnych.

Główne kierunki w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- zapewnienie optymalnych warunków zasilania cieków,
- ochrona zbiorowiska roślinności wodnej i przywodnej
- kształtowanie zadrzewień ochronnych na granicy pól i dolin rzecznych, hamujących spływ nadmiaru nawozów i środków ochrony roślin do wód powierzchniowych,
- zwiększenia retencji wodnej poprzez zwiększenie lesistości gminy (ew. udziału terenów zadrzewionych), ochronę obszarów źródłiskowych,

- wykluczenia lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe zarówno pod względem ilościowym jak i jakościowym, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- wykluczenia lokalizacji cmentarzy grzebalnych oraz grzebowisk zwierząt i składowisk odpadów w obszarach gdzie wody gruntowe zalegają płycej niż 2,5 pod powierzchnią terenu,
- kształtowania biologicznej obudowy cieków, wzmagającej procesy samooczyszczania się wód rzecznych,
- odprowadzanie wód deszczowych do gruntu w granicach poszczególnych działek, na terenach zabudowy mieszkaniowej w zależności od warunków gruntowo-wodnych,
- określenie w planach miejscowych zasad zagospodarowania zapewniających gromadzenie, przechowywanie i powolny odpływ wód opadowych i roztopowych,
- ochrona i wykorzystanie naturalnych zagłębień terenu, istniejących stawów do retencjonowania wód, w tym podczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych,
- ograniczanie wielkości terenów pokrytych sztuczną, nieprzepuszczalną nawierzchnią (placów, ścieżek, parkingów, składów i innych) przez wprowadzanie (tam, gdzie to możliwe) nawierzchni perforowanych lub innych indywidualnych rozwiązań,
- zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do urbanizacji,
- nakłady inwestycyjne na infrastrukturę techniczną: likwidacja bezodpływowych zbiorników do gromadzenia ścieków, rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w obszarach zurbanizowanych oraz uszczelnienie szamb na obszarach, które nie będą kanalizowane (zabudowa rozproszona, kolonijna) i nadzór nad ich eksploatacją,
- likwidacji studni kopanych w obszarach zwodociągowanych zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego,
- ustanowienia stref ochrony pośredniej istniejących i projektowanych ujęć wód podziemnych dla potrzeb wodociągów wiejskich oraz przetwórstwa rolno-spożywczego,
- egzekwowania właściwej kultury rolnej w zakresie stosowania nawozów, środków chemicznej ochrony roślin oraz rolniczego użytkowania ścieków (kodeks dobrej praktyki rolniczej),
- egzekwowanie od właścicieli budynków mieszkalnych posiadających wewnętrzne systemy kanalizacyjne obowiązku posiadania szczelnego zbiornika na ścieki bytowe

i okresowego jego opróżniania z wywozem do oczyszczalni, natomiast po realizacji kanalizacji sanitarnej obowiązku podłączenia budynku do kolektora.

8. Zasady przeciwdziałania nadzwyczajnym zagrożeniom środowiska

W celu ograniczenia istniejących i przeciwdziałania nowym nadzwyczajnym zagrożeniom środowiska studium ustala:

- zakaz lokalizacji na terenie całej gminy nowych zakładów stwarzających zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz innych zakładów, w których przewidywane jest stosowanie substancji niebezpiecznych,
- zakaz lokalizacji na terenach zalewowych osiedli mieszkaniowych, obiektów użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
- uwzględnianie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego potrzeb w zakresie odpowiednich dojazdów pożarowych i zaopatrzenia wodnego dla obszarów leśnych zlokalizowanych w granicach administracyjnych gminy,
- zapewnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dróg pożarowych oraz budowy nowych sieci hydrantowych z hydrantami nadziemnymi, stanowiącymi istotny element systemu bezpieczeństwa.

IV. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ochrona obiektów zabytkowych

Obiekty objęte wpisem do rejestru zabytków znajdujące się na terenie gminy Platerów.

- 1) Cerkiew prawosławna, ob. kościół rzym-kat. par., Chłopków, 1880, nr rej.: A-219 z 22.03.1993 i z 25.06.2001
- 2) Cmentarz przycerkiewny, Chłopków, nr rej.: j.w.
- 3) Zespół kościoła par. p.w. św. Wojciecha, Górki, XVI-XVIII w., nr rej.: 490/62 z 23.03.1962:
 - a) kościół
 - b) cmentarz
 - c) dzwonnica
- 4) Kaplica grobowa Platerów na cmentarzu parafialnym, Górki, 1898, nr rej.: A-720 z 10.11.2006
- 5) Zespół dworski i folwarczny, Hruszniew, XIX w., nr rej.: A-930 z 26.03.1962 i z 29.03.1999:
 - a) dwór
 - b) park
folwark:
 - c) oficyna
 - d) dom ogrodnika
 - e) oficyna, tzw. kuchnia angielska
 - f) lodownia
 - g) stajnia cugowa
 - h) spichrz
 - i) 2 obory
 - j) oficyna „Arkada”
 - k) lamus
 - l) dom gorzelnego
 - m) gorzelnia
 - n) magazyn spirytusu
 - o) brama główna

- 6) Kapliczka, Lipno, 1933, nr rej.: A-796 z 21.04.2008
- 7) Zespół pałacowy, Mężenin, XVII-XIX, nr rej.: 138 z 31.12.1983:
 - a) pałac
 - b) park
 - c) brama
- 8) dom, drewn., 2 poł. XIX, 2002, nr rej.: 394 z 7.10.1987 (dec. Mińsk, ul. Warszawska 116)
- 9) wiatrak koźlak drewniany, Ostromęczyn, na posesji 69, 2 poł. XIX, nr rej.: A-990 z 15.10.2010
- 10) Zespół dworski, Puczyce, XIX/XX w., nr rej.: A-184 z 10.04.1990:
 - a) dwór
 - b) pozostałości parku
- 11) Kościół par. p.w. św. Izydora, Rusków, 1905-1908, nr rej.: A-216 z 23.03.1993 oraz 29.08.2001
 - a) ogrodzenie, nr rej.: j.w.
 - b) cmentarz przykościelny, Rusków, nr rej.: j.w.
- 12) Kościół fil. p.w. Wniebowzięcia NMP, Rusków, XVII-XIX w., nr rej.: 508/62 z 26.03.1962
 - a) dzwonnica, nr rej.: j.w.
- 13) Cmentarz rodowy, Rusków, nr rej.: 94/508 z 29.08.2001
- 14) Zespół pałacowy, Rusków, nr rej.: A-1052 z 22.05.1974:
 - a) pałac
 - b) park
- 15) Folwark, Rusków, nr rej.: A-117/1052 z 4.03.1982 oraz 22.06.2001
 - a) stajnia
 - b) ogrodzenie z bramą
 - c) 2 czworaki
 - d) budynek mieszkalny
 - e) spichlerz

Wszelkie prace podejmowane przy w/w obiektach należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie gminy Platerów znajduje się 44 obiekty posiadające walory zabytkowe, które nie zostały objęte wpisem do rejestru zabytków, a figurują w gminnej ewidencji

zabytków. Wszelkie prace inwestycyjne przy wymienionych obiektach oraz w ich otoczeniu (granice działek geodezyjnych) powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Strefowanie krajobrazu kulturowego oraz warunki gospodarowania w poszczególnych strefach

Na terenie gminy Platerów wyznacza się następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa „A” – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, obejmuje:

- kościół parafialny Wniebowzięcia NMP (d. cerkiew) w Chłopkowie wraz z cmentarzem przykościelnym,
- kościół św. Izydora Oracza w Ruskowie wraz z otoczeniem w obrębie murów cmentarza,
- kościół Wniebowzięcia NMP w Ruskowie wraz z najbliższym otoczeniem,
- zespół pałacowo-parkowy w Hruszniewie Kolonii,
- zespół pałacowy w Mężnieniu,
- zespół dworsko-parkowy w Puczycach,
- zespół pałacowo-parkowy w Ruskowie.

Dla obiektów i zespołów objętych ścisłą ochroną konserwatorską ustala się w strefie:

- zachowanie obiektów zabytkowych w ich obecnej formie przestrzennej wraz z najbliższym otoczeniem,
- utrzymanie pierwotnych funkcji obiektów (zmiana funkcji możliwa po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków),
- konieczność przywracania utraconych wartości przez poprawę stanu technicznego obiektów zabytkowych,
- zagospodarowanie terenu otoczenia w sposób zgodny z charakterem obiektu,
- wszelkie działania inwestycyjne w obrębie strefy „A” wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa „B” – ochrona zachowanych elementów zabytkowych, obejmuje:

- cmentarz parafialny w Chłopkowie,
- cmentarz parafialny w Górkach,
- cmentarz parafialny w Ruskowie,
- teren pomiędzy zespołem pałacowym a cmentarzem w Ruskowie,
- teren wokół kościoła parafialnego w Platerowie,
- pozostałości dawnego parku przy zespole dworskim w Puczycach,

- teren części folwarku w Hruszniewie.

W odniesieniu do obiektów w strefie B wymagane jest:

- zachowanie elementów historycznego rozplanowania, utrzymania istniejącej sieci dróg, alei, (w przypadku cmentarzy podziału kwater, układu alejek) osi widokowych i kompozycyjnych,
- zakazuje się wprowadzania do krajobrazu kulturowego wysokich masztów,
- utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych, gabarytów i charakteru zabudowy (także nowopowstającej max. wysokość budynków 9m t.j dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym w drugiej kondygnacji),
- dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45°, nie dopuszcza się dachów płaskich,
- uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków sposobu zagospodarowywania działek, lokalizacji nowych obiektów, rodzaju zabudowy.

Strefa „E” – ochrony walorów krajobrazowych i ekspozycji obiektu zabytkowego, obejmuje:

- teren z widokiem na dwór w Puczycach z trasy Łosice-Sarnaki (dz. Ew. 452),
- teren wokół cmentarza parafialnego w Chłopkowie,
- teren wokół cmentarza parafialnego w Górkach.

W obrębie strefy „E” wymagane jest

- zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, oraz nasadzeń wysoką roślinnością,
- zakaz wprowadzania do krajobrazu kulturowego wysokich masztów,
- prace inwestycyjne w strefie należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefa „R” – strefa ochrony układów ruralistycznych obejmuje wsie historyczne wg wykazu umieszczonego w Uwarunkowaniach.

- nakaz zachowania układu dróg publicznych,
- nakaz utrzymania regionalno-historycznej skali zabudowy,
- ustala się maksymalna wysokość budynków mieszkalnych na 9m (max. dwie kondygnacje z poddaszem użytkowym w drugiej kondygnacji),
- ustala się maksymalna wysokość budynków użyteczności publicznej na 11m (trzy kondygnacje z poddaszem użytkowym w trzeciej kondygnacji),

- dopuszcza się dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 30-45° nie dopuszcza się dachów płaskich,
- montaż urządzeń technicznych na elewacjach frontowych budynków jest możliwy pod warunkiem skutecznego ich zamaskowania,
- nowe inwestycje kubaturowe należy dostosować sposobem lokalizacji do historycznego układu i charakteru zabudowy istniejącej,
- zakaz wprowadzania do krajobrazu kulturowego wsi wysokich masztów,
- gminne inwestycje liniowe i drogowe w granicach stref ochronnych można prowadzić pod warunkiem przeprowadzenia równoległych badań archeologicznych polegających na sporządzeniu dokumentacji konserwatorskiej obiektów i nawarstwień kulturowych w granicach strefy ochrony. Wojewódzki konserwator zabytków w uzasadnionych przypadkach może odstąpić od warunku prowadzenia badań,
- w planach miejscowych należy uwzględnić szczegółowe zasady dotyczące lokalizacji i sposobu umieszczania nośników reklamowych.

STREFA „W” – ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych, dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz stanowisk o dużym znaczeniu badawczym, ulegających stopniowej degradacji:

GEZ	Nr AZP	Miejscowość	Chronologia	Funkcja	Rejestr zabytków
9	55-82/3	Rusków	wczesne średniowiecze	osada otwarta	A-113/944/71 z dn. 12.12. 1971
30	55-83/1	Myszkowice	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze	osada otwarta	A-111/921/71 z dn. 20.10.1971
65	56-83/6	Ostromęczyn - Kolonia	wczesne średniowiecze	osada	A-112/941/71 z dn. 5.11.1971
88	56-84/1	Chłopków	•późny neolit – wczesne epoka brązu, wczesne średniowiecze, •wczesne średniowiecze	•punkt osadniczy, •grodzisko	

W strefie „W” zakazuje się prowadzenia wszelkich prac ziemnych, budowlanych i innych form działalności, które nie pozostają w związku z utrzymaniem obiektu chronionego przez strefę lub jego rewaloryzacją. Planowanie jakichkolwiek działań na terenie strefy należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

STREFA „OW” – ochrony stanowisk archeologicznych, dotyczy obiektów, które nie zostały wpisane do rejestru zabytków:

GEZ	Nr AZP	Miejscowość	Chronologia	Funkcja / Uwagi
1	54-83/13	Lipno	• epoka brązu, późne średniowiecze, • nieokreślona	• osada otwarta, • punkt osadniczy
2	54-83/14	Lipno	• wczesna epoka brązu, wczesne średniowiecze • nieokreślona	• osada wielofazowa, • punkt osadniczy
3	54-83/15	Lipno	nieokreślona	punkt osadniczy
4	54-83/16	Lipno	nieokreślona	nieokreślona
5	54-83/17	Lipno	• wczesne średniowiecze, nowożytność, • epoka kamienia - epoka brązu, wczesne epoka brązu, epoka brązu, mezolit, późne średniowiecze	• osada otwarta, • punkt osadniczy
6	54-83/18	Lipno	• wczesne średniowiecze, nowożytność, • późne średniowiecze	• osada otwarta, • punkt osadniczy
7	55-82/1	Hruszew	wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
13	55-82/7	Myszkowice	średniowiecze	osada otwarta
16	55-82/10	Hruszew	pradzieje	punkt osadniczy
17	55-82/24	Hruszew	• nowożytność, • wczesne średniowiecze	• wieś historyczna, • punkt osadniczy
18	55-82/25	Hruszew	• późne średniowiecze, nowożytność, nieokreślona • epoka kamienia - epoka brązu, • nieokreślona	• osada otwarta, • punkt osadniczy, • nieokreślona
19	55-82/26	Hruszew	• nowożytność, późne średniowiecze, wczesne średniowiecze, • epoka kamienia - epoka brązu	• osada wielofazowa, • obozowisko
20	55-82/27	Hruszew	późne średniowiecze	punkt osadniczy
21	55-82/28	Hruszew	• późne średniowiecze, • wczesne średniowiecze	• osada otwarta, • punkt osadniczy
22	55-82/29	Rusków	nowożytność	założenie pałacowo - parkowe
23	55-82/30	Rusków	nowożytność	kaplica cmentarna
24	55-82/31	Rusków	• nowożytność, • późne średniowiecze, nieokreślona	• osada otwarta, • punkt osadniczy
25	55-82/32	Rusków	• nowożytność, wczesne średniowiecze, • epoka brązu	• osada otwarta, • punkt osadniczy
26	55-82/33	Myszkowice	wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
27	55-82/34	Myszkowice	• wczesne średniowiecze, • epoka brązu	• osada otwarta, • punkt osadniczy
28	55-82/35	Myszkowice	epoka kamienia - epoka brązu, późne	punkt osadniczy

GEZ	Nr AZP	Miejscowość	Chronologia	Funkcja / Uwagi
			średniowiecze	
29	55-82/36	Myszkowice	• epoka kamienia – epoka brązu, • starożytność	• punkt osadniczy, • osada otwarta
35	55-83/6	Kamianka	epoka brązu	punkt osadniczy
36	55-83/7	Kamianka	pradzieje, późne średniowiecze	punkt osadniczy
37	55-83/8	Kamianka	pradzieje, wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
38	55-83/9	Platerów	• wczesne średniowiecze • pradzieje, mezolit	• osada otwarta • punkt osadniczy
39	55-83/10	Platerów	• pradzieje, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze • okres lateński	• osada wielofazowa • punkt osadnicze
40	55-83/11	Platerów	pradzieje, epoka brązu, późne średniowiecze	punkt osadniczy
41	55-83/12	Platerów	epoka kamienia	punkt osadniczy
42	55-83/13	Puczyce	nieokreślona	punkt osadniczy
43	55-83/14	Platerów	pradzieje	punkt osadniczy
44	55-83/15	Nowodomki	późne średniowiecze	punkt osadniczy
45	55-83/17	Kisielew	okres lateński, późne średniowiecze	punkt osadniczy
46	55-83/18	Kisielew	wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
47	55-83/19	Kisielew	neolit	punkt osadniczy
48	55-83/20	Nowodomki	• wczesne średniowiecze • pradzieje	• osada otwarta • punkt osadniczy
49	55-83/21	Nowodomki	późne średniowiecze -nowożytność	punkt osadniczy
50	55-83/22	Kisielew	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze	punkt osadniczy
51	55-83/23	Kisielew	wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
52	55-83/24	Kisielew	nieokreślona	punkt osadniczy
53	55-83/25	Myszkowice	nowożytność	punkt osadniczy
54	55-83/26	Myszkowice	nowożytność	osada otwarta
55	55-83/27	Zaborze	epoka brązu	punkt osadniczy
56	55-83/28	Zaborze	pradzieje	punkt osadniczy
57	55-83/29	Myszkowice	nowożytność	cmentarzysko płaskie birytualne
58	55-83/32	Myszkowice	pradzieje	punkt osadniczy
61	56-83/1	Czuchów	nieokreślona	punkt osadniczy
64	56-83/5	Ostromęczyn	• nowożytność, • późne średniowiecze	• fortyfikacje, • grodzisko
67	56-83/60	Puczyce	epoka brązu, okres lateński, wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
68	56-83/61	Puczyce	• wczesne średniowiecze, • pradzieje, neolit, nieokreślona	• osada otwarta, • punkt osadniczy

GEZ	Nr AZP	Miejscowość	Chronologia	Funkcja / Uwagi
69	56-83/62	Puczyce	pradzieje, wczesne średniowiecze	osada otwarta
70	56-83/63	Puczyce	pradzieje, neolit, wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
71	56-83/64	Puczyce	• epoka brązu, • pradzieje, okres wpływów rzymskich, wczesne średniowiecze	• osada otwarta, • punkt osadniczy
72	56-83/65	Puczyce	pradzieje, wczesne średniowiecze, nowożytność	punkt osadniczy
73	56-83/66	Puczyce	wczesne średniowiecze, nowożytność	punkt osadniczy
74	56-83/67	Puczyce	wczesne średniowiecze, nowożytność	punkt osadniczy
75	56-83/68	Ostromęczyn	wczesne średniowiecze, późne średniowiecze	punkt osadniczy
76	56-83/69	Ostromęczyn	wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
77	56-83/70	Ostromęczyn - Kolonia	pradzieje, wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
78	56-83/71	Ostromęczyn - Kolonia	wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
79	56-83/72	Ostromęczyn - Kolonia	wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
80	56-83/73	Puczyce - Kolonia	pradzieje, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, nowożytność, nieokreślona	punkt osadniczy
81	56-83/74	Puczyce - Kolonia	• pradzieje, • epoka kamienia, epoka brązu	• osada otwarta, • punkt osadniczy
82	56-83/75	Puczyce - Kolonia	pradzieje, wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
83	56-83/76	Górki	epoka kamienia	punkt osadniczy
84	56-83/77	Górki	nowożytność	punkt osadniczy
85	56-83/78	Górki	wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
86	56-83/79	Hruszniew - Kolonia	późne średniowiecze	punkt osadniczy
87	56-83/84	Hruszniew	nowożytność	cmentarzysko płaskie szkieletowe
90	56-84/4	Chłopków	epoka brązu	cmentarzysko płaskie birytualne
91	56-84/5	Chłopków	epoka kamienia, okres lateński	punkt osadniczy
92	56-84/6	Chłopków	pradzieje, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, nowożytność	punkt osadniczy
93	56-84/7	Chłopków	• pradzieje, epoka brązu, późne średniowiecze, nieokreślona • nieokreślona	• punkt osadniczy, • cmentarzysko płaskie birytualne

GEZ	Nr AZP	Miejscowość	Chronologia	Funkcja / Uwagi
94	56-84/8	Chłopków	pradzieje, nowożytność	punkt osadniczy
95	56-84/9	Chłopków	pradzieje, późne średniowiecze	punkt osadniczy
96	56-84/10	Chłopków	wczesne średniowiecze, nowożytność	punkt osadniczy
97	56-84/21	Chłopków	•wczesne średniowiecze, nowożytność, •nieokreślona	•osada otwarta, •punkt osadniczy
98	56-84/22	Chłopków	nowożytność, nieokreślona	punkt osadniczy
99	56-84/23	Chłopków - Kolonia	pradzieje, epoka kamienia, mezolit, późne średniowiecze, nowożytność	punkt osadniczy
100	56-84/24	Chłopków - Kolonia	pradzieje	punkt osadniczy
101	56-84/25	Chłopków - Kolonia	nieokreślona	punkt osadniczy
102	56-84/26	Chłopków - Kolonia	pradzieje, epoka kamienia, wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
103	56-84/35	Chłopków	•wczesne średniowiecze •wczesne średniowiecze, nowożytność	•osada otwarta, •punkt osadniczy
104	56-84/36	Ostromęczyn	nowożytność	osada otwarta
105	56-84/37	Hruszniew	wczesne średniowiecze, nowożytność	punkt osadniczy
106	56-84/38	Hruszniew	epoka kamienia, wczesne średniowiecze, późne średniowiecze, nowożytność	punkt osadniczy
107	56-84/39	Hruszniew	pradzieje, wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
108	56-84/48	Chłopków - Kolonia	nowożytność	znalezisko luźne
109	57-83/3	Falatyce	neolit, neolit - epoka brązu	punkt osadniczy
110	57-84/4	Falatyce	późne średniowiecze, nowożytność	punkt osadniczy
111	57-84/23	Falatyce	późne średniowiecze	punkt osadniczy
112	57-84/24	Falatyce	wczesne średniowiecze, nowożytność	osada otwarta
113	57-84/25	Falatyce	późne średniowiecze	osada otwarta
114	57-84/20	Falatyce	•epoka kamienia – epoka żelaza, wczesne średniowiecze, •nieokreślona	•punkt osadniczy •nieokreślona
115	57-84/21	Falatyce	epoka brązu – epoka żelaza, pradzieje – wczesne średniowiecze, wczesne średniowiecze	punkt osadniczy
116	57-84/22	Falatyce	•epoka brązu – epoka żelaza, •wczesne średniowiecze	•punkt osadniczy •osada otwarta
117	56-84/27	Chłopków - Kolonia	epoka kamienia – epoka żelaza, epoka brązu – wczesna epoka żelaza, pradzieje – wczesne średniowiecze, wczesne średniowiecze, nowożytność (?)	punkt osadniczy
118	56-84/28	Chłopków -	epoka brązu – wczesna epoka żelaza,	punkt osadniczy

GEZ	Nr AZP	Miejscowość	Chronologia	Funkcja / Uwagi
		Kolonia	wczesne średniowiecze, nowożytność	
119	56-84/29	Chłopków - Kolonia	epoka kamienia – epoka żelaza	punkt osadniczy

Na terenie objętym strefą działalność inwestycyjna połączona z pracami ziemnymi schodzącymi poniżej 0,30 m od obecnego poziomu gruntu musi zostać wcześniej zgłoszona Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków i przeprowadzona pod warunkiem wykonania badań archeologicznych, polegających na zrobieniu dokumentacji odsłanianych obiektów i nawarstwień kulturowych na terenie stanowiska, jak i jego strefy ochrony oraz zabezpieczeniu pozyskanego w ich trakcie materiału zabytkowego. Warunek przeprowadzenia badań archeologicznych dotyczy:

- inwestycji liniowych i kubaturowych,
- modernizacji i przebudowy dróg publicznych,
- usuwania karpin,
- poszukiwania i wydobywania kopalin,
- budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
- niwelacji terenu.

To w jakim zakresie i na jakich warunkach będą prowadzone prace archeologiczne i dokumentacyjne ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków.

W uzasadnionych przypadkach Wojewódzki Konserwator Zabytków może odstąpić od warunku przeprowadzenia badań archeologicznych.

VI. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę Gminy Platerów mają na celu dostarczenie mieszkańcom wody o jakości odpowiadającej wymaganiom sanitarnym określonym w obowiązujących przepisach prawnych dla wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w ilości całkowicie pokrywającej zapotrzebowanie wody mieszkańców oraz czasowo przebywających na terenie Gminy.

Zakłada się objęcie terenów zabudowy na obszarze całej gminy zbiorczymi systemami wodociągowymi zasilanymi z istniejących ujęć wody: Platerów, Czuchów, Hruszniew Kolonia, Mężenin. Zakłada się zasilanie południowych krańców Gminy (wieś Falatycze) z wodociągu doprowadzonego z terenu Gminy Stara Kornica.

Dopuszcza się pozostawienie poza zasięgiem wodociągu grupowego pojedynczych gospodarstw lub zabudowy letniskowej, znacznie oddalonych od sieci wodociągowych.

Dla terenów zabudowy przemysłowej i produkcyjno- usługowej zakłada się zaopatrzenie w wodę z wodociągów gminnych w miarę możliwości technicznych wynikających z wydajności ujęć oraz istniejącej sieci wodociągowej.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Kierunki rozwoju gospodarki ściekowej mają na celu:

- zorganizowanie zbiorczych systemów odprowadzania ścieków sanitarnych w celu zrównoważenia zaawansowanego systemu wodociągowania terenu Gminy włącznie z wyposażeniem go w urządzenia do odprowadzania i oczyszczania ścieków.
- oczyszczanie wszystkich powstających na terenie Gminy ścieków do parametrów wymaganych w przepisach prawnych dotyczących warunków wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi.

Na podstawie liczby mieszkańców oraz orientacyjnego wskaźnika jednostkowego zużycia wody, oszacowanego przy wykorzystaniu danych dotyczących faktycznego poboru wody z ujęć gminnych, sporządzono szacunkowy bilans ilości ścieków komunalnych (bytowych) powstających na terenie gminy, zestawiony w poniższej tabeli.

W tabeli określono także sposób rozwiązania gospodarki ściekowej dla poszczególnych miejscowości na terenie gminy.

Lp.	Nazwa miejscowości	Liczba mieszkańców	Q śr d (m ³ /d)	Planowany lub/i istniejący system gospodarki ściekowej
1.	Chłopków	195	11,7	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Hruszniewie lub do planowanej oczyszczalni lokalnej (planowany)
2	Chłopków-Kolonia	78	4,7	System rozproszony – oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe
3	Czuchów	169	10,1	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Kisielewie (istniejący)
4	Czuchów-Pieńki	151	9,1	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Kisielewie (istniejący)
5	Falaticze	310	18,6	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Hruszniewie lub do planowanej oczyszczalni lokalnej (planowany)
6	Górki	179	10,7	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Hruszniewie (istniejący)
7	Hruszew	188	11,3	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Ruskowie (istniejący)
8	Hruszniew	221	13,3	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Hruszniewie (istniejący)
9	Hruszniew-Kolonia	173	10,4	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Hruszniewie (istniejący)
10	Kamianka	106	6,4	System kanalizacji zbiorczej podłączonej do Oczyszczalni Ścieków w Kisielewie (istniejący)
11	Kisielew	397	23,8	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Kisielewie (istniejący)
12	Lipno	357	21,4	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Kisielewie (istniejący)
13	Mężenin	218	13,1	System kanalizacji zbiorczej podłączony do planowanej oczyszczalni ścieków w Mężeninie (planowany)
14	Mężenin-Kolonia	136	8,2	System rozproszony – oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe
15	Michałów	101	6,1	System rozproszony – oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe
16	Myszkowice	135	8,1	System rozproszony – oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe
17	Nowodomki	86	5,2	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Kisielewie (istniejący)

18	Ostromęczyn	247	14,8	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Hruszniewie lub planowanej oczyszczalni lokalnej
19	Ostromęczyn-Kolonia	136	8,2	System rozproszony –oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe
20	Platerów	794	52,4	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Kisielewie (istniejący)
21	Puczyce	319	19,1	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Kisielewie (istniejący)
22	Rusków	374	22,4	System kanalizacji zbiorczej podłączony do Oczyszczalni Ścieków w Ruskowie (istniejący)
23	Zaborze	98	5,9	System rozproszony – oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe
Razem		5168	315	

Zakłada się rozwiązania gospodarki ściekowej na terenie Gminy, obejmujące:

- Wyposażenie terenów zabudowy zwartej wsi systemem zbiorowego odprowadzania ścieków - systemem kanalizacji zbiorczej z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków istniejącej lub planowanej
- Zapewnienie lokalnych systemów oczyszczania ścieków na terenach o zabudowie rozproszonej i kolonijnej poprzez budowę przydomowych oczyszczalni ścieków
- Dowożenie ścieków z pozostałych gospodarstw do pobliskich oczyszczalni ścieków.

Zakłada się następujące kierunki rozwoju gospodarki ściekowej na terenie Gminy Platerów:

I. Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Mężenin oraz sieci kanalizacyjnej obejmującej tę miejscowość. Przewiduje się podłączenie do kanalizacji zarówno terenów zabudowy mieszkaniowej jak i letniskowej w zasięgu zabudowy zwartej.

Rozwiązanie gospodarki ściekowej na tym terenie jest zagadnieniem priorytetowym z uwagi na jego położenie. Rejon lokalizacji oczyszczalni ścieków został zaznaczony orientacyjnie na załączniku graficznym. Ścieki oczyszczone będą odprowadzane do rzeki Bug. Zakładana przepustowość oczyszczalni około 50m³/d. Ze względu na usytuowanie oczyszczalni, rozwiązanie techniczno-technologiczne tego obiektu powinno zapewniać ograniczenie zasięgu oddziaływania oczyszczalni do granic jej terenu. W bilansie

oczyszczalni należy przewidzieć ścieki dowożone z pobliskich terenów nieskanalizowanych oraz osady z oczyszczalni przydomowych zlokalizowanych na tych terenach.

II. Objęcie systemem kanalizacji zbiorczej miejscowości Ostromęczyn i Chłopków w obrębie zabudowy zwartej.

Rozwiązanie unieszkodliwiania ścieków dla tych miejscowości może być zrealizowane w następujących wariantach:

- Wariant I: ścieki z kanalizacji zbiorczej mogą być odprowadzone do istniejącej oczyszczalni ścieków w Hruszniewie Kolonii poprzez system kanalizacji tłocznej – wariant preferowany z uwagi na rezerwy przepustowości istniejącej oczyszczalni;
- Wariant II: ścieki z kanalizacji zbiorczej mogą być oczyszczane w planowanej lokalnej oczyszczalni ścieków – wariant ten uzasadnia istniejące ukształtowanie terenu stwarzające możliwość budowy grawitacyjnego systemu lokalnej kanalizacji zbiorczej na terenie tych miejscowości.

Rejon ewentualnej lokalizacji planowanej oczyszczalni ścieków został orientacyjnie zaznaczony na załączniku graficznym. Ścieki oczyszczone będą odprowadzane do cieku Litewnik. Z uwagi na usytuowanie oczyszczalni w pobliżu terenów zabudowy, zasięg oddziaływania tego obiektu nie może wykraczać poza granice działki oczyszczalni, co należy uwzględnić przy projektowaniu rozwiązań technicznych i technologicznych tych obiektów.

III. Objęcie systemem kanalizacji zbiorczej miejscowości Falatycze w obrębie zabudowy zwartej.

Rozwiązanie unieszkodliwiania ścieków dla tej miejscowości może być zrealizowane w następujących wariantach:

- Wariant I: ścieki z kanalizacji zbiorczej mogą być odprowadzone do istniejącej oczyszczalni ścieków w Hruszniewie Kolonii poprzez system kanalizacji tłocznej – wariant preferowany z uwagi na rezerwy przepustowości istniejącej oczyszczalni;
- Wariant II: ścieki z kanalizacji zbiorczej mogą być oczyszczane w planowanej lokalnej oczyszczalni ścieków (wariant uzasadniony bliskością odbiornika i kosztami kanalizacji).

Rejon ewentualnej lokalizacji planowanej oczyszczalni ścieków został orientacyjnie zaznaczony na załączniku graficznym. Ścieki oczyszczone będą odprowadzane do cieku Kałuża.

IV. Rozwiązanie gospodarki ściekowej na terenach o zabudowie kolonijnej (rozproszonej), może być zrealizowane w następujących wariantach:

- w systemie rozproszonym z zastosowaniem indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
- w oparciu o istniejące lub planowane oczyszczalnie ścieków poprzez dowożenie ścieków taborem asenizacyjnym ze szczelnych zbiorników bezodpływowych na terenie posesji do tych oczyszczalni,
- docelowo także w uzasadnionych technicznie przypadkach – poprzez ewentualne wykonanie podłączenia do zbiorczego systemu kanalizacji doprowadzającego ścieki do gminnych oczyszczalni ścieków.

W każdym wariantcie gospodarki ściekowej, także na terenach wsi przeznaczonych do skanalizowania, dopuszcza się pozostawienie poza zasięgiem zbiorczej kanalizacji sanitarnej pojedynczych gospodarstw, położonych na terenach zabudowy rozproszonej, w znacznej odległości od sieci kanalizacyjnych.

Dla terenów tych dopuszcza się alternatywnie:

- gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i dostarczanie ich transportem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków,
- budowę lokalnych systemów oczyszczania ścieków (oczyszczalni przydomowych) z zachowaniem określonych w przepisach prawnych warunków ich lokalizacji oraz wymaganej efektywności w zakresie jakości oczyszczonych ścieków.

Wymienione powyżej lokalne rozwiązania gospodarki ściekowej powinny być także stosowane przejściowo na terenach zabudowy zwartej, do czasu objęcia tych terenów zbiorczymi systemami kanalizacyjnymi.

Zabrania się wykorzystywania studni kopanych do celów budowy zbiorników na ścieki, a także odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do gruntu.

Tereny zabudowy usługowej i produkcyjno- usługowej planuje się objąć zbiorowym systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków, o ile taki system jest planowany na danym terenie, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących przyjmowania ścieków przemysłowych do kanalizacji gminnej.

Jeśli ścieki z tych terenów nie mogą być wprowadzane do kanalizacji gminnej, dla terenów tych obowiązują rozwiązania indywidualne (oczyszczalnie lokalne lub szczelne zbiorniki bezodpływowe).

Ścieki przemysłowe mogą być wprowadzane do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej w miarę możliwości technicznych, technologicznych i formalnych, wynikających z:

- ilości i jakości produkowanych ścieków przemysłowych,
- możliwości uwzględnienia ścieków przemysłowych w bilansach gminnych oczyszczalni ścieków,
- stopnia skoordynowania lokalizacji nowych obiektów z realizacją gminnych systemów kanalizacyjnych,
- przepisów prawnych dotyczących odprowadzania i oczyszczania ścieków przemysłowych.

Dla terenów produkcyjno-usługowych dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków spełniających wymogi przepisów prawnych, na terenach własnych przedsiębiorców, o zasięgu oddziaływania nie wykraczającym poza granice tych terenów.

Odprowadzanie wód opadowych z terenów utwardzonych przewiduje się do wód powierzchniowych lub do gruntu, z zachowaniem warunków określonych w przepisach prawnych.

Na terenach produkcyjno-usługowych lokalizacja zakładów wymaga rozwiązania gospodarki ściekowej oraz wodami opadowymi powstającymi na terenie tych zakładów. Wody opadowe odprowadzane z terenów zanieczyszczonych powinny być podczyszczane zgodnie z przepisami prawa wodnego.

Dopuszcza się bezpośrednie odprowadzanie do gruntu wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej.

Wody opadowe nie mogą być wprowadzane do kanalizacji sanitarnej ani też doprowadzane do oczyszczalni ścieków.

3. Gospodarka odpadami

Aktualne zasady prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi opiera się na modelu rozwiązań regionalnych. Zasady funkcjonowania systemu gospodarki odpadami, w tym odpadami komunalnymi opisuje *Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami (WPGO) dla Mazowsza na lata 2012-2017 z uwzględnieniem lat 2018-2023*. Plan ten określa regiony gospodarki odpadami wraz z instalacjami regionalnymi przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) do ich obsługi. Gmina Platerów została zaliczona do regionu ostrołęcko-siedleckiego.

System gospodarowania odpadami komunalnymi obejmuje szereg spójnych działań, których realizacja pozwoli na spełnienie postawionych celów i osiągnięcie wymaganego stanu gospodarki odpadami jako całości. WPGO wyznacza instalacje do przyjmowania odpadów, które muszą być zagospodarowane w ramach regionu, to jest:

- zmieszanych odpadów komunalnych,
- odpadów zielonych,
- odpadów stanowiących pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania.

Pozostałe rodzaje odpadów zebrane selektywnie lub wyodrębnione z odpadów zmieszanych, mogą być kierowane zgodnie z zasadą bliskości do innych instalacji przetwarzających odpady, takich jak:

- sortownie odpadów selektywnie zebranych, w tym odpadów opakowaniowych,
- instalacje produkcji komponentów paliwa alternatywnego (RDF),
- instalacje zagospodarowania gruzu budowlanego,
- instalacje zagospodarowania odpadów wielkogabarytowych,
- instalacje zagospodarowania odpadów zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Instalacje te mogą funkcjonować w ramach zakładu, w skład którego wchodzi instalacja regionalna. Odpady przeznaczone do składowania powinny być przekazywane na składowiska pełniące funkcje instalacji regionalnych lub zastępczych, zlokalizowanych w tym samym regionie gospodarki odpadami komunalnymi, w którym funkcjonuje dana instalacja wytwarzająca odpady.

Jako główną metodę zagospodarowania zmieszanych odpadów komunalnych na terenie regionu ostrołęcko-siedleckiego przyjęto mechaniczno-biologiczne przetwarzanie (MBP).

Do obowiązków samorządu należy tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy, w tym wskazanie miejsc zbiórki sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych, a także zapewnienie osiągnięcia odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania. Rada gminy określa niższe stawki opłat za odpady jeżeli są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

Ważnym obowiązkiem gminy jest również prowadzenie działań edukacyjnych i informacyjnych w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, szczególnie w zakresie selektywnego zbierania odpadów komunalnych, udostępnienie na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, informacji dotyczącej gospodarowania odpadami komunalnymi, prowadzenie corocznej analizy stanu gospodarki odpadami komunalnymi, umożliwiającej weryfikację możliwości technicznych i organizacyjnych.

W ramach organizacji zbierania odpadów komunalnych obligatoryjnym zadaniem własnym gminy jest tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów w sposób zapewniający łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy. Tworzenie punktów selektywnej zbiórki jest możliwe zarówno przez gminy jak i przedsiębiorców.

Zorganizowany przez gminę system selektywnego zbierania odpadów komunalnych oraz system odbioru wszystkich rodzajów odpadów komunalnych powinien zapewnić ograniczenie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji:

- do nie więcej niż 50% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania (do 16 lipca 2013 r.),
- do nie więcej niż 35% wagowo całkowitej masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji do składowania (16 lipca 2020 r.), w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w 1995 roku.

Zapisy ustawy *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* nałożyły na gminy obowiązek osiągnięcia do dnia 31 grudnia 2020 roku poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papier, szkło, metal, tworzywa sztuczne w wysokości co najmniej 50% wagowo oraz osiągnięcia poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i remontowych w wysokości co najmniej 70% wagowo.

Organizacja nowych i rozwój istniejących systemów zbierania odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych może się odbywać w oparciu o placówki handlowe, apteki, zakłady serwisowe oraz stacjonarne i mobilne punkty zbierania odpadów niebezpiecznych.

Docelowy system zagospodarowania odpadów komunalnych ma wyglądać w ten sposób, że zmieszane odpady komunalne, odpady zielone i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczone do składowania są zbierane, poddawane odzyskowi lub unieszkodliwiane w regionie gospodarki odpadami komunalnymi w regionalnej instalacji do

przetwarzania odpadów komunalnych. Podmioty odbierające odpady komunalne od właścicieli nieruchomości będą mogły przekazywać zmieszane odpady komunalne, odpady zielone i pozostałości z sortowania odpadów komunalnych przeznaczonych do składowania tylko do takich instalacji.

W celu utrzymania czystości i porządku na swoim terenie, gminy wchodzące w skład regionu ostrołęcko-siedleckiego zobowiązane będą do określenia zasad i sposobów selektywnego zbierania odpadów komunalnych, obejmującego co najmniej frakcje takie jak: papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe oraz odpady komunalne ulegające biodegradacji. W ramach tworzenia systemu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, obligatoryjnym zadaniem własnym gmin jest:

- zapewnienie osiągnięcia odpowiednich poziomów recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami oraz ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania.
- tworzenie punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych zapewniających łatwy dostęp dla wszystkich mieszkańców gminy,
- wskazanie miejsca zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego pochodzącego z gospodarstw domowych.

Docelowo gospodarka odpadami na terenie regionu ostrołęcko-siedleckiego będzie prowadzona w oparciu na następujące instalacje regionalne (RIPOK):

- Instalacja MBP MPK Sp.z o.o. w Ostrołęce składająca się z sortowni odpadów komunalnych selektywnie zebranych o mocy przerobowej 120 000Mg/rok i kompostowni o mocy przerobowej 20 000 Mg/rok zlokalizowana w m. Ławy, gm. Rzekuń.
- Instalacja MBP Zakładu Utylizacji Odpadów w Siedlcach Sp. z o.o. składająca się z sortowni odpadów komunalnych zmieszanych i selektywnie zebranych o mocy przerobowej 30 000 Mg/rok i kompostowni o mocy przerobowej 6 500Mg/rok (po rozbudowie), Składowisko odpadów w m. Wola Suchożębrska, gm. Suchożębry – pojemność pozostała do wypełnienia 587 88m³.
- Sortownia zmieszanych odpadów komunalnych o mocy przerobowej 12 500Mg/rok oraz komposter typ 16 o mocy przerobowej 3 000Mg/rok w m. Stare Lubiejewo, gm. Ostrów Mazowiecka – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ostrowi Mazowieckiej (po rozbudowie).

Instalacje do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w regionie ostrołęcko-siedleckim pokazuje załączona poniżej mapa.

Przyjmuje się na terenie Gminy Platerów kontynuację sposobu selektywnego zbierania odpadów poprzez:

- zbieranie selektywne u źródła w zabudowie jednorodzinnej,
- pojemniki na poszczególne rodzaje odpadów w zabudowie wielorodzinnej,
- punkty selektywnego zbierania odpadów oraz miejsca zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

Do czasu wdrożenia rozwiązań docelowych, kompleksowa gospodarka odpadami komunalnymi będzie prowadzona w oparciu o składowisko odpadów w Łosicach.

Istniejące Międzygminne Składowisko Odpadów w Łosicach będące własnością Związku Komunalnego „Nieskażone Środowisko” z/s w Łosicach, posiada następującą instalację gospodarki odpadami:

- składowisko odpadów o pojemności eksploatacyjnej ok. 204,2 tys. m³ (wystarczającej na ok. 20 lat), spełniające wymagania, nie posiadające jednak aktualnie wymaganej pojemności dla utworzenia RIPOK.

Instalacja ta posiada według WPGO status instalacji zastępczej w zakresie składowania odpadów. Składowiska do zastępczej obsługi regionu do czasu wybudowania RIPOK będą mogły funkcjonować do czasu ich bezpiecznego zapełnienia lub utraty ważności decyzji administracyjnych.. Dotyczy to także istniejącej instalacji w Łosicach, która należy aktualnie do najbardziej znaczących instalacji składowania odpadów komunalnych w regionie. WPGO nie przewiduje jednak rozbudowy tej instalacji do rangi RIPOK. Planuje natomiast rozbudowę tego obiektu poprzez wykonanie kwatery na odpady zawierające azbest (kody 17 06 01 i 17 06 05), o powierzchni 1,1ha i pojemności 100 tys. m³.

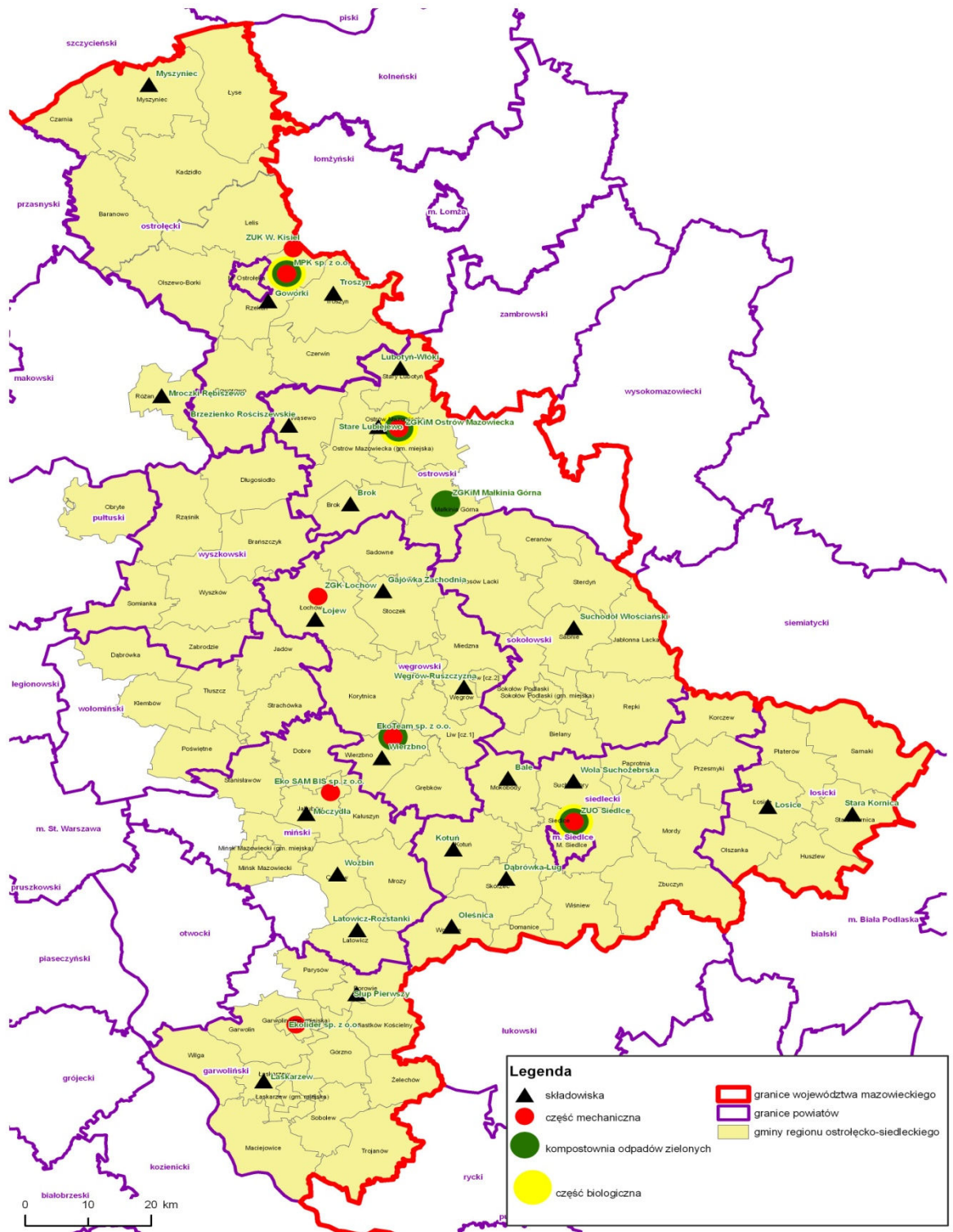
W okresie przejściowym Gmina Platerów będąc członkiem Związku Komunalnego „Nieskażone Środowisko”, może wykorzystywać istniejące instalacje na terenie składowiska w Łosicach do prowadzenia kompleksowej gospodarki odpadami komunalnymi. Składowisko posiada urządzenia techniczne umożliwiające sortowanie odpadów oraz selektywne zbieranie odpadów przeznaczonych do recyklingu.

W przyszłości gospodarka odpadami na terenie Gminy Platerów będzie się opierała na wyznaczonych docelowo regionalnych instalacjach (RIPOK) w regionie ostrołęcko-siedleckim.

W związku z powyższym zakłada się następujące kierunki gospodarki odpadami na terenie Gminy:

- Nie przewiduje się na terenie Gminy lokalizacji instalacji do składowania odpadów

- Gmina będzie prowadziła selektywne zbieranie odpadów komunalnych poprzez sprawdzony dotychczas system workowy, polegający na segregacji odpadów u źródeł ich powstawania czyli w poszczególnych gospodarstwach.
- Gmina będzie kontynuowała mobilny system zbierania odpadów podlegających segregacji, w tym wielkogabarytowych
- lokalizacja punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych może zostać ewentualnie wyznaczona na terenach bazy byłej SKR w Platerowie (teren zaznaczony na załączniku graficznym) lub na terenie składowiska w Łosicach, niezależnie od jego docelowej funkcji.
- odpady zielone będą zagospodarowane we własnym zakresie, np. – w kompostowniach przydomowych lub kompostownikach rolniczych, docelowo mogą być też wykorzystane jako biomasa do produkcji energii w przypadku powstania biogazowni na terenie Gminy.
- kompleksowa gospodarka odpadami komunalnymi powinna być prowadzona zgodnie z ustaleniami WPGO, docelowo w systemie regionalnym.



Mapa z lokalizacją instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów komunalnych w regionie ostrołęcko – siedleckim – źródło: WPGO 2012-17 z uwzględnieniem lat 2018-23

4. Zaopatrzenie w energię ciepłą i paliwa gazowe

Kierunki rozwoju infrastruktury w tym zakresie powinny uwzględniać:

- zapewnienie wzrostu standardu życia mieszkańców,
- wykorzystanie ekologicznych źródeł energii ciepłej, z uwagi na ochronę powietrza atmosferycznego,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii.

Zakres i tryb planowania energetycznego reguluje aktualnie ustawa Prawo Energetyczne. W procesie planowania są dwa podmioty:

- przedsiębiorstwo energetyczne sporządzające dla obszaru swojego działania *Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe lub energię*
- gmina opracowująca *Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe* lub *Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe* w przypadku gdy plany przedsiębiorstw energetycznych nie zapewniają realizacji ww. założeń.

Aktualnie operator sieci gazowych uzależnia budowę nowych gazociągów od przewidywanej wielkości sprzedaży gazu, która warunkuje opłacalność inwestycji. Walory środowiska przyrodniczego i przynależność do obszarów chronionych nie jest traktowana priorytetowo. Przy niskim poziomie zaludnienia i uprzemysłowienia opłacalność ekonomiczna gazyfikacji jest trudna do osiągnięcia.

W związku z powyższym docelowo przewiduje się możliwość objęcia terenów o zabudowie zwartej, siecią gazową zasilaną gazem ziemnym. Teren Gminy będzie objęty siecią gazową średniego ciśnienia zapewniającą dostawę gaz na potrzeby bytowo-gospodarcze i grzewcze.

Źródłem gazu będzie przebiegająca przez teren Gminy magistrala gazowa DN 700 Hołowczyce – Rembelszczyzna, z punktem zaporowo-upustowym w m. Ostromęczyn Kolonia. Ewentualna gazyfikacja terenu Gminy może być prowadzona na podstawie opracowanej koncepcji programowej, obejmującej wybudowanie stacji redukcyjno-pomiarowej o wydajności 6 tysięcy m³/godzinę w miejscowości Ostromęczyn Kolonia oraz sieci gazowej średniego ciśnienia dostarczającej gaz do miejscowości na terenie Gminy

Gazyfikacja terenu gminy będzie uwarunkowana odpowiednio dużym zainteresowaniem mieszkańców korzystaniem z tego nośnika energii, co z kolei będzie uzależnione od konkurencyjności cen gazu w stosunku do innych nośników energii.

Lokalizacja gazociągów wysokiego ciśnienia oraz stacji gazowej wymaga zachowania odpowiednich (określonych w przepisach szczegółowych) odległości od zabudowy mieszkalnej, obiektów użyteczności publicznej i obiektów przemysłowych (75m od zabudowy zwartej i 50m od budynków wolnostojących). Ponadto wszelkie inwestycje w odległości do 150m od gazociągu wysokiego ciśnienia powinny być uzgadniane z OPG Gaz-System z/s w Rembelszczyźnie.

Do czasu gazyfikacji terenu gminy zaopatrzenie gospodarstw w energię ciepłą będzie realizowane z systemów lokalnych, przy czym preferuje się wykorzystanie ekologicznych paliw ciekłych i gazowych oraz biomasy. Alternatywą dla tradycyjnych sposobów pozyskiwania energii ciepłej powinno być wykorzystanie źródeł energii odnawialnej (geotermia, pompy ciepła, energia słoneczna).

Powyższe zasady pozyskiwania energii ciepłej powinny odpowiednio obowiązywać na terenach nie objętych docelowo systemem zaopatrzenia w gaz ziemny.

Na terenie Gminy planowana jest lokalizacja biogazowni wytwarzającej energię elektryczną i ciepłą w oparciu o biomasę. Obiekt ten może stanowić źródło pozyskiwania „zielonej”, odnawialnej energii dla częściowego pokrycia potrzeb Gminy.

5. Elektroenergetyka

Rozwój nowych terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, zabudowy rekreacyjnej, zagrodowej oraz terenów przemysłowych na terenie gminy Platerów wymusza konieczność rozbudowy i modernizacji istniejących sieci średniego oraz niskiego napięcia. Istniejąca sieć umożliwi dalszą rozbudowę.

Zlokalizowana na terenie gminy linia 110 kV stanowi pewne ograniczenia dla inwestycji. Należy zachować następujące odległości, mierzone od osi linii 110 kV:

- 19m dla budynków mieszkalnych i takich, w których czas przebywania ludzi jest dłuższy niż 8 godzin na dobę;
- 8,5m dla budynków gospodarczych i takich, w których czas przebywania ludzi jest nie dłuższy niż 8 godzin/dobę.

Odległości ochronne mogą zostać zmienione na podstawie przepisów odrębnych, zastosowanych odpowiednich technologii lub modelowych pomiarów natężenia pola elektromagnetycznego.

Ważnym kierunkiem rozwoju lokalnych sieci dystrybucyjnych jest budowa nowych urządzeń dla odbiorców przyłączanych do sieci oraz budowa i rozbudowa oświetlenia ulicznego. Pełna modernizacja zakłada zastąpienie urządzeń przestarzałych i wyeksploatowanych

nowoczesnym systemem obliczonym na ponad 30 lat utrzymania właściwych parametrów zasilania. Sieć urządzeń lokalnych w większości budowana będzie jako promieniowo zasilane urządzenia słupowe. Zaleca się zastosowanie sieci kablowych w obszarach gęsto zabudowanych, w strefach ochrony konserwatorskiej zabytkowych obiektów i układów ruralistycznych oraz dla odbiorców wymagających dużej pewności zasilania.

Z punktu widzenia odpowiedzialnego gospodarowania zasobami naturalnymi ważnym elementem jest racjonalne gospodarowanie energią elektryczną. Należy promować używanie energooszczędnych źródeł światła, nowoczesnych, wysoko sprawnych urządzeń i maszyn w obiektach użyteczności publicznej, zakładach usługowych i produkcyjnych, gospodarstwach domowych i rolnych. Właściwa konserwacja i utrzymanie sieci oraz instalacji elektrycznych zmniejsza straty energii elektrycznej a przede wszystkim zapewnia odpowiedni poziom bezpieczeństwa osób i mienia.

Duże znaczenie dla problemu odpowiedzialnego gospodarowania zasobami naturalnymi ma rozwój lokalnych urządzeń prądotwórczych wykorzystujących odnawialne źródła energii. Należy promować rozwiązania indywidualne zmniejszające zużycie energii w gospodarstwach domowych jak np. stosowanie urządzeń solarnych.

6. Infrastruktura elektronicznej łączności publicznej

Infrastruktura elektronicznej łączności publicznej

Rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych powinien prowadzić do objęcia całej gminy zintegrowanym systemem dostępu do usług komunikacji elektronicznej. Lokalny system teleinformatyczny wymaga integralności z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej.

Należy dążyć do zwiększenia liczby operatorów telekomunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem usługodawców oferujących szerokopasmowy dostęp do Internetu. W tym celu konieczne jest unowocześnianie istniejących sieci telekomunikacyjnych oraz budowa nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych również bezprzewodowych.

Przewiduje się lokalizację wolnostojących nośników anten komunikacji bezprzewodowej poza:

- strefą „A” - pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej,
- strefą „B” - ochrony zachowanych elementów zabytkowych,
- strefą „E” - ochrony walorów krajobrazowych i ekspozycji obiektu zabytkowego,
- strefą „R” - ochrony układów ruralistycznych,
- korytarzami ekologicznymi.

VII. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

Od rozwoju jakościowego komunikacji zależy jakość życia mieszkańców, jakość środowiska przyrodniczego, oraz rozwój gospodarczy gminy. System komunikacji powinien zapewnić sprawne, bezpieczne, ekonomiczne i nieuciążliwe dla środowiska przemieszczanie się osób oraz przewożenie towarów.

Kierunki rozwoju komunikacji:

- 1) Zapewnienie spójności systemu komunikacji lokalnej i regionalnej.
- 2) Poprawa niezawodności funkcjonowania systemu komunikacji przez dostosowanie dróg do parametrów technicznych właściwych dla danej klasy, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zarezerwowanie terenów dla realizacji nowych dróg, parkingów i urządzeń obsługi transportu.
- 4) Rozwój komunikacji zbiorowej z uwzględnieniem uwarunkowań zewnętrznych przez zwiększenie ilości połączeń autobusowych,
- 5) Do momentu wyboru wariantu przeprowadzenia drogi ekspresowej S19 rezerwacja terenów:
 - w pasie co najmniej 60m dla każdego z czterech wariantów: W1, W1a, W2, W3;
 - pod wykonanie węzłów dla każdego z wariantów przebiegu drogi S19.
- 6) Po zakończeniu procedury wyboru wariantu drogi S19, na obszarach zarezerwowanych do realizacji drogi dla wariantów nie wybranych, przewiduje się możliwość zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem, na terenach przylegających do w/w obszarów, z zastrzeżeniem pkt. 7.
- 7) Na obszarach zarezerwowanych do realizacji drogi S19 dla wariantów nie wybranych, użytkowanych obecnie jako droga krajowa nr 19 oraz droga gminna 200405W, teren przeznaczony będzie w sposób zapewniający możliwość utrzymania w odpowiedniej klasie w/w dróg.
- 8) W zakresie dostępu do istniejącej drogi krajowej nr 19 ze względów bezpieczeństwa należy:
 - ograniczać tworzenie nowych zjazdów bezpośrednio z drogi krajowej do przyległego terenu,

- w przypadku opracowania planów miejscowych projektować zbiorcze drogi obsługujące przyległy teren oraz eliminować liczbę istniejących włączeń bezpośrednio do drogi.
- 9) Drogi gminne należy dostosować do parametrów określonych w przepisach odrębnych dla klasy dróg dojazdowych oraz utrzymywać w stanie zapewniającym swobodę przejazdu.
 - 10) Projektowane oraz przebudowywane drogi gminne powinny spełniać następujące parametry w zakresie szerokości w liniach rozgraniczających:

Klasa drogi / ulicy	Szerokość grogi / ulicy w liniach rozgraniczających w terenie zabudowanym i przeznaczonym pod zabudowę	Szerokość drogi w liniach rozgraniczających w poza terenem zabudowanym i nieprzeznaczonym pod zabudowę
L	12m	15m
D	10m	15m

Dopuszcza się możliwość przyjęcia wartości mniejszych niż wymienione w tabeli, jeżeli przyległy teren posiada wartościowe zainwestowanie, a istniejąca szerokość w liniach rozgraniczających pozwala na właściwe rozplanowanie przyjętego przekroju.

- 11) Drogi wewnętrzne zaliczone do kategorii dróg gminnych powinny posiadać parametry techniczne zapewniające swobodny dostęp do przyległego zagospodarowania oraz spełniać normy określone w przepisach odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych.
- 12) Drogi wewnętrzne będące w zarządzie gminy, a nie zaliczone do kategorii dróg gminnych, powinny posiadać parametry techniczne zapewniające swobodny dostęp do przyległego zagospodarowania oraz spełniać normy określone w przepisach odrębnych ze szczególnym uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych.
- 13) Dopuszcza się organizację nowych dróg publicznych i wewnętrznych dla zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej obszarów.

VIII. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Przewiduje się realizację następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- oczyszczalnie ścieków z kanalizacją sanitarną według przyjętego programu skanalizowania gminy,
- budowa i przebudowa dróg gminnych.

IX. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Inwestycja o znaczeniu ponadlokalnym to projektowana krajowa droga ekspresowa S19:

Lokalizacja inwestycji wskazana jest na załączniku nr 3 „Kierunki”.

X. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru powierzchniowej eksploatacji surowców.

XI. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Rolnictwo pozostanie wiodącą dziedziną gospodarki w gminie Platerów. Korzystne warunki glebowo-wodne sprzyjają produkcji roślinnej (zboża, ziemniaki) oraz zwierzęcej (trzoda chlewna, bydło)

Mając na uwadze racjonalne wykorzystanie gruntów rolnych ustala się następujące zasady gospodarowania:

- Szczególnej ochronie podlegają gleby organiczne oraz gleby mineralne zaliczane do klas bonitacyjnych I-III ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zurbanizowanymi. Ochrona polega głównie na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze;
- Obszary zagrożone marginalizacją gruntów należy zagospodarować poprzez priorytetowe zalesienia.

Tereny rolnicze

Wykorzystując instrumenty polityki rolnej państwa, należy dążyć do poprawy struktury obszarowej gospodarstw tzn. zwiększania liczby dużych, silnych ekonomicznie, towarowych gospodarstw, kosztem średnich i małych. Dla tych ostatnich należy tworzyć szansę w działalności pozarolniczej. Należy także umożliwiać powstawanie gospodarstw specjalistycznych i tworzenie grup producenckich.

Wykorzystując walory przyrodnicze i krajobrazowe należy wprowadzać agroturystykę.

W kształtowaniu rolniczej przestrzeni produkcyjnej w studium kierowano się następującymi zasadami:

- wskazane na rysunku studium tereny nowej zabudowy, uszczuplające areał użytków rolnych, starano się lokalizować w enklawach i w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, na gruntach nadających się pod zabudowę, posiadających odpowiednie uzbrojenie lub łatwość jego wykonania, o relatywnie najniższej przydatności do produkcji rolnej,
- tereny o najniższej przydatności do produkcji rolnej wskazano pod zalesienia kierując się ponadto innymi zasadami, zwłaszcza dążeniem do wyrównywania granicy polno-leśnej,
- w celu poprawy struktury agrarnej konieczne jest wdrażanie procesu scaleń i wymiany gruntów.

Na terenach rolniczych dopuszcza się:

- modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejących zagród,
- lokalizację gospodarstw specjalistycznych hodowlanych i ogrodniczych oraz przetwórstwa z nimi związanego zgodnie z przepisami odrębnymi,
- budowę kompletnej zagrody zgodnie z przepisami odrębnymi w tej mierze,
- lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- budowę dróg lokalnych i dojazdowych niezbędnych do funkcjonowania tych terenów oraz poszerzanie istniejących dróg,
- przeznaczenie gruntów rolnych pod zalesienie na wniosek właściciela, jeśli spełniają one warunki określone w przepisach odrębnych.

Ochronie podlegają tereny zadrzewień śródpolnych, olsy nad ciekami wodnymi, zespoły roślinności wodnej i torfowiska. Zabrania się ich niszczenia, uszczuplania i osłabiania odporności siedliskowej. Działania mogące zmienić stosunki wodne wymagają uzyskania pozwoleń wodno-prawnych.

Tereny lasów

Na terenach lasów obowiązują zasady gospodarki i ochrony wynikające z planów urządzeniowych lasów oraz z przepisów odrębnych. Dopuszczalna jest lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej, turystyki i rekreacji oraz obiektów służących gospodarce leśnej.

Powiększanie zasobów leśnych powinno następować w wyniku zalesiania gruntów nieprzydatnych rolniczo, zwłaszcza odłogujących, nieużytków, a w szczególności:

- gruntów ornych klas od V do VI z, które nie rokuje możliwości prowadzenia gospodarki rolnej oraz łąk i pastwisk klas od V do VI i VI z,
- tereny po wyeksploatowaniu surowców naturalnych (piasku i żwiru).

Na rysunku studium wskazuje się rejony, w których należy preferować zalesienia na słabych gruntach rolniczych. Rejony te zostały wskazane jako postulowane. Ich granice określono, opierając się przede wszystkim na wynikach analizy rozmieszczenia powierzchni leśnych. Podstawową zasadą było powiększenie istniejących kompleksów lub rozszerzenie nadmiernie rozdrobnionych wyrównując granice polno-leśne.

W studium dopuszcza się zalesienia innych terenów wg zasad określonych w niniejszym studium dotyczących powiększania zasobów leśnych.

XII. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią zajmują część doliny Bugu i Tocznej. Tereny te nie są zainwestowane. Na terenach obowiązuje zakaz zabudowy z uwzględnieniem dopuszczenia inwestycji określonych w Prawie Wodnym.

Granice terenów zostały wskazane na rysunku „KIERUNKI”.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21.12.2012 r. w sprawie opracowania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego, dla terenu gminy Platerów stworzono ww. mapy. Zostały one udostępnione na portalu internetowym <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>. Jednak Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej informuje, że publikacji map w wersji kartograficznej na Hydroportalu nie uznaje się za przekazanie map jednostkom administracji, a więc w chwili obecnej nie są one obowiązujące.

XIII. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Dla terenów eksploatacji surowców naturalnych obowiązuje zachowanie filarów ochronnych określonych w przepisach odrębnych, których wymiary zostaną określone podczas sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub przy sporządzaniu dokumentacji geologicznej.

XIV. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Platerów nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych.

XV. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji

Na terenie gminy Platerów nie zidentyfikowano obecnie obszarów wymagających rehabilitacji i przekształceń planistycznych.

Wyrobiska poeksploatacyjne powinny być rekultywowane. Na terenach leśnych niecka poeksploatacyjna powinna być wyrównana, zbyt strome stoki należy częściowo zniwelować (o ile pozwalają na to warunki terenowe), a całość zalesiona. Na terenach nieleśnych, wyrobiska mogą być wykorzystywane rolniczo, jeżeli są takie możliwości, zalesiane lub pozostawione do naturalnej sukcesji roślinności. Odkryte stoki wyrobisk, szczególnie o południowej wystawie, stwarzają specyficzny mikroklimat, a środowisko to jest wykorzystywane przez wiele ciepłolubnych gatunków zwierząt, szczególnie owadów (niektóre gatunki motyli, pszczoł, chrząszczy i inne) a także jaszczurki i ptaki. Szczególnie powinny być zachowane wyrobiska w których występują trwałe zbiorniki wodne z powodu wybrania gruntu poniżej lokalnego poziomu lustra wody gruntowej. Zbiorniki takie stają się refugiami flory i fauny wodnej i wzbogacają krajobraz. Podczas ewentualnych prac rekultywacyjnych zbiorniki takie, nawet niewielkie powierzchniowo, nie powinny być zasypywane.

XVI. Granice terenów zamkniętych

Tereny zamknięte to tereny linii kolejowej relacji Warszawa - Hajnówka. Granice zostały wskazane na załączniku nr 3 „Kierunki”.

XVII. Obszary problemowe

Nie zidentyfikowano obszarów problemowych.