UCHWAŁA NR XIII/75/2000
RADY GMINY W PLATEROWIE
z dnia. 27 kwietnia 2000r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Platerów

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 oraz art.. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art 26 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Platerowie uchwala co następuje:

DZIAŁ I. Ustalenia ogólne.

§1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Platerów uchwalonego Uchwałą Nr II/22/79 z dnia 30 marca 1979 r., ogłoszoną w Dz. Urz. WRN w Białej Podlaskiej Nr 7, poz. 55 z 1984 r., zaktualizowanym i zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/86/92 Rady Gminy w Platerowie z dnia 14 czerwca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Bialskopodlaskiego Nr 5 poz. 58 - zwanej w dalszej części Uchwały ,,zmianą planu".

§2. Zakres zmian przyjmuje się według ustaleń zawartych w Uchwale Nr XXIII/113/97 Rady Gminy w Platerowie z dnia 6 października 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków zgłoszonych w pracach planistycznych.

§3. Zmiany planu dokonuje się w części tekstowej i graficznej. Zmianę Planu w części graficznej przedstawia się na fragmentach planszy podstawowej Planu z 1992 r. w skali 1: 10 000, stanowiącej załączniki Nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 i 14 oraz na fragmentach map ewidencyjnych w skali 1:5 000 stanowiących załączniki Nr: 1.1., 1.2., 2.1., 2.2., 3.1., 4.1., 4.2., 4.3., 5.1., 6.1., 7.1., 8.1., 9.1., 10.1., 11.1., 12. 1, 13. 1, 13.2., 13.3., 14.1.

do niniejszej uchwały i obowiązujących w zakresie:

- granic terenów objętych zmianą Planu,
- symboli terenów wskazujących na ich przeznaczenie,
- linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania,
- symboli i numeracji terenów, których dotyczą zmiany nawiązują do rysunku i tekstu planu z 1992 r.

§4. Zmiany w planie obejmują tereny położone we wsiach:

kol. Ostromęczyn, Mężenin, kol. Mężenin, Michałów, Kisielew, Falatycze, Hruszniew, Górki, Czuchów-Pieńki, Puczyce, Platerów, Czuchów-Marynki, Chłopków.

§5. Celem regulacji zmian w planie jest umożliwienie działalności różnych podmiotów przy jednoczesnej

minimalizacji konfliktów.

§6.1 Przedmiotem ustaleń zmian w planie są:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem MN,
2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczane na rysunkach zmian w planie symbolem MR,
3) tereny zabudowy letniskowej na rysunkach zmian w planie symbolem L,
4) tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem PE,
5) ~~tereny przepompowni gazu oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem P,~~ *
6) tereny oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem NO,
7) tereny szkoły i biblioteki gminnej oznaczone na rysunkach zmian w planie symbolem UO,

2. Obowiązującymi ustaleniami zmian w planie są:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania, oznaczonych graficznie na rysunkach zmian w planie,
2) granice opracowania, którymi są, jeżeli nie zaznaczono w rysunkach zmian w planie inaczej, linie rozgraniczające, o których mowa w pkt 1,
3) przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1.

§7. Integralną częścią zmian w planie są rysunki uchwały stanowiące następujące załączniki do:

Załącznik nr 1, wieś: kol. OSTROMĘCZYN,
rysunki nr: 1, 1.1.,
Zmiana 1: 12 P/2000 - przepompownia gazu,
Zmiana 2: 13 MR/2000 - zabudowa zagrodowa,
Zmiana 3: 14 MR/2000 - zabudowa zagrodowa.

Załącznik Nr 2, wieś : MĘŻENIN. MICHAŁÓW,
Rysunki nr : 2, 2.1.,2.2., 2.3., .
Zmiana 4: 17 MR, MN, L/2000 - zabudowa zagrodowa, letniskowa, jednorodzinna z usługami,
Zmiana 5: 18 MR, MN, L/2000 - zabudowa zagrodowa, letniskowa, jednorodzinna z usługami,

Załącznik nr 3, wieś: kol. MĘŻENIN,
rysunki nr: 3., 3.1.
Zmiana 6: 19 MR, MN,L/2000: Zabudowa zagrodowa, letniskowa i jednorodzinna z usługami,
Zmiana 7: 20:MR, MN/*2000:* Zabudowa zagrodowa jednorodzinna z usługami.

Załącznik nr 4, wieś: KISIELEW,
rysunki nr: 4., 4.1., 4.2., 4.3.
Zmiana 8: 9 NO/2000: Oczyszczalnia ścieków,
Zmiana 9: 10 MR, MN/2000: Zabudowa zagrodowa jednorodzinna z usługami,
Zmiana 10: 11 MR, MN/2000: Zabudowa zagrodowa jednorodzinna z usługami,

Załącznik nr 5, wieś: FALATYCZE,
rysunki nr: 5., 5.1.
Zmiana 11: 9 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami,

Zmiana 12: 10 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami,
Zmiana 13: 11 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami,
Zmiana 14: 12 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami.

Załącznik nr 6, wieś: FALATYCZE,
rysunki nr: 6., 6. 1.
Zmiana 15: 13 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami,
Zmiana 16: 14 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami.

Załącznik nr 7, wieś: HRUSZNIEW,
rysunki nr: 7., 7.1.
Zmiana 17: 11 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami.

Załącznik nr 8, wieś: GÓRKI,
rysunki nr: 8., 8.1.
Zmiana 18: 16 UO/2000: Rozbudowa szkoły podstawowej.

Załącznik nr 9, wieś: CZUCHÓW - PIEŃKI,
rysunki nr: 9., 9.1.
Zmiana 19: 5 PE/2000:Eksploatacja kruszywa, żwirownia.

Załącznik nr 10, wieś: PUCZYCE,
rysunki nr: 10., 10.1.
Zmiana 20: 10 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami,
Zmiana 21: 11 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami,
Zmiana 22: 12 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami.

Załącznik nr 11, wieś: PLATERÓW,
rysunki nr: 11., 11. 1.
Zmiana 23: 30 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami.

Załącznik nr 12, wieś: CZUCHÓW - MARYNKI,
rysunki nr: 12., 12.1.
Zmiana 24: 6 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami,
Zmiana 25: 7 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami.

Załącznik nr 13, wieś: PLATERÓW,
rysunki nr: 13., 13.1., 13.2., .
Zmiana 26: 31 UO/2000:Biblioteka gminna,
Zmiana 27: 32 MN/2000: Zabudowa jednorodzinna z usługami,
Zmiana 28: 33 MR/2000: Zabudowa zagrodowa.

Załącznik nr 14, wieś: CHLOPKÓW,
rysunki nr: 14., 14.1.
Zmiana 29: 12 MR/2000: Zabudowa zagrodowa z usługami.

§8. llekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) zmianie w planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmian w planie, o których mowa w § 1

niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) planie - należy przez to rozumieć Miejscowy Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Platerów, zatwierdzony Uchwałą Nr *W22/79* Rady Gminy w Platerowie z dnia 30 marca 1979 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Bialskopodlaskiego Nr 5, poz.58)
3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejsze uchwały Rady Gminy w Platerowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
5) rysunki - należy przez to rysunki zmian w planie na mapach w skali 1: 10 000, 1: 5 000 stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały określone w § 6,
6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w zmianach planu przeznaczeniu, wyznaczony na rysunkach zmian w planie liniami rozgraniczającymi oraz oznaczonymi symbolami (literami i cytrami),
7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenia podstawowe,
9) linie zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na działkach linie określające najmniejsze dopuszczalne odległości budynków mieszkalnych od krawędzi jezdni,
10) usługach - należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe, nie pogarszające stanu środowiska w rozumieniu przepisów dotyczących rodzajów inwestycji. Szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzona, pokrytą roślinnością lub użytkowaną rolniczo.

DZIAŁ II. Ustalenia szczegółowe.

Rozdział I. Wieś kol. Ostromęczyn

§9.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 12P/2000 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację przepompowni gazu z zachowaniem strefy bezpieczeństwa - wg przepisów szczególnych .

2. Teren o którym. mowa w ust 1 obejmują użytki rolne.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację :

1) budowy obiektów przemysłowych związanych z technologią przepompowni gazu,

2) obiektów biurowych i socjalnych dla personelu przepompowni gazu,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla lokalnych potrzeb,

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu :
1) wydzielenie działki o pow. 0,11 ha wraz ze strefą ochronną - jak pokazano na załączniku graficznym,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 15,0 m od krawędzi jezdni,

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działkd powyżej 30 %.

§10.1.Wyznacza się teren oznaczony symbolem 13 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową .

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne.

3. W terenach o których mowa w ust 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację :
1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo- usługową, o dachach dwu i wielospadowych ,bryłą nawiązującą do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:
1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
2) minimalne linie zabudowy od drogi – 8,0m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

§11.1.Wyznacza się teren oznaczony symbolem 14 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową .

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne.

3. W terenach o których mowa w ust 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację :
1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo- usługową, o dachach dwu i wielospadowych ,bryłą nawiązującą do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
2) minimalne linie zabudowy od drogi – 8,0m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

Rozdział II. Wieś Mężenin

§12.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 17 MR, MN, L/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, letniskową i jednorodzinną z usługami.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację :
1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo - usługową, letniskowych i jednorodzinnych z usługami, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązującą do regionalnej architektury ,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną ,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
4) każdą działalność inwestycyjną należy uzgodnić z Dyrekcją Parku Krajobrazowego w Janowie Podlaskim

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu :
1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodni z przepisami szczególnymi ,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni,

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50 %.

Rozdział III. Wieś Mężenin - Michałów.

§13.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 18 MR, MN, L/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, letniskową i jednorodzinną z usługami.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację :
1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo - usługową, letniskowych i jednorodzinnych z usługami, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązującą do regionalnej architektury ,

2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną ,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
4) każdą działalność inwestycyjną należy uzgodnić z Dyrekcją Parku Krajobrazowego w Janowie Podlaskim

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu :
1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodni z przepisami szczególnymi ,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni,

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50 %.

Rozdział IV . Wieś kol. Mężenin

§14.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 19 MR, MN, L/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową , letniskową i jednorodzinną z usługami.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne. .

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:
1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo- usługową, letniskowych i jednorodzinnych z usługami, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązująca do regionalnej architektury ,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
4) każdą działalność inwestycyjną należy uzgodnić z Dyrekcją Parku Krajobrazowego w Janowie Podlaskim .

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu :
1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni .

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0 m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%

§15.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 20 MR, MN/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną z usługami.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo - usługową, jednorodzinnych z usługami, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązującą do regionalnej architektury ,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną ,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
4) każdą działalność inwestycyjną należy uzgodnić z Dyrekcją Parku Krajobrazowego w Janowie Podlaskim.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:
1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi ,
2) minimalne linie zabudowy od drogi – 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50 %.

Rozdział V . Wieś Kisielew

§16.1.Wyzncza się teren oznaczony symbolem 9 NO/2000 z podstawowym przeznaczeniem na oczyszczalnię ścieków z punktem zlewnym.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne .

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:
1) budowy obiektów przemysłowych związanych z oczyszczalnią ścieków z punktem zlewnym,
2) obiektów biurowych i socjalnych dla personelu oczyszczalni ścieków,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla lokalnych potrzeb.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:
1) wydzielenie działki o pow. ok. 1 ha wraz z terenem rolniczym o ograniczonym użytkowaniu - jak pokazano na załączniku graficznym,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 15,0 m od krawędzi jezdni .

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktur technicznej w odległości 3,0 m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 30%.

§17.1.Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 10 MR, MN/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, jednorodzinną z usługami.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo - usługową, jednorodzinnych z usługami, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązującą do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8 ,0m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50 %.

§ 18.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 11 MR, MN/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową jednorodzinną z usługami .

2. Teren o którym mowa w ust 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i ½ kondygnacji związane z produkcją rolniczo- usługową, jednorodzinnych z usługami, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązującą do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi ,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni .

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

Rozdział VI . Wieś Falatycze

§19.1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 9 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo - usługową , o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązującą do regionalnej architektury ,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustała się następujące zasady i warunki podziału terenu :

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi ,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni,

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50 %.

§20.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 10 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową .

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo- usługową, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązującą do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu :

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi ,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni .

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

§21.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 11 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo-usługową, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązującą do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,

3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

§22.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 12 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo-usługową, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązującą do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

§23.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 13 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo-usługową o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązującą do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

§24.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 14 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo-usługową o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązującą do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

Rozdział VII. Wieś Hruszniew.

§25.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 11 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i ½ kondygnacji związane z produkcją rolniczo-usługową o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązująca do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

Rozdział VIII. Wieś Górki.

§26.1.Wyznacza się teren oznaczony symbolem 16 UO/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod rozbudowę szkoły podstawowej.

2. Teren o którym mowa. w ust. 1 obejmują użytki rolne.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków szkolnych, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązująca do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z usługami oświaty,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

Rozdział IX. Wieś Czuchów-Pieńki.

§27.1.Wyznacza się tereny oznaczone symbolem 5 PE/2000 z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację eksploatacji kruszywa, żwirowni.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budowy obiektów przemysłowych związanych z eksploatacja kruszywa,
2) obiektów biurowych i socjalnych dla personelu eksploatacji kruszywa,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla lokalnych potrzeb, tj. indywidualne ujęcie wody i szczelny zbiornik na nieczystości ciekłe.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) wydzielenie działki o pow. 5,67 ha - jak pokazano na załączniku graficznym,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 15,0 m od krawędzi jezdni,

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Należy opracować dokumentację geologiczną złoża, program eksploatacji kruszywa oraz program sukcesywnej rekultywacji.

7. Należy uzyskać koncesję na wydobycie kopaliny.

Rozdział X. Wieś Puczyce

§28.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 10 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod

zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo-usługową, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązującą do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

§29.1.Wyznacza się teren oznaczony symbolem 11 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo-usługową, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązująca do regionalnej architektury,
2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,
3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,
2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

§30.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 12 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo-usługową, o

dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązująca do regionalnej architektury,

2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,

3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

Rozdział XI. Wieś Platerów.

§31.1. Wyznacza się tereny oznaczony symbolem 30 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo-usługową, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązująca do regionalnej architektury,

2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,

3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

Rozdział XII. Wieś Czuchów-Marynki

§32.1. Wyznacza się tereny oznaczony symbolem 6 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo-usługową, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązująca do regionalnej architektury,

2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,

3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

§33.1. Wyznacza się tereny oznaczony symbolem 7 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowa zagrodowa.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo-usługową, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązująca do regionalnej architektury,

2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,

3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

Rozdział XIII. Wieś Platerów.

§34.1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem 31 UO/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod rozbudowę biblioteki gminnej.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują zabudowę jednorodzinną.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) adaptację istniejących budynków na potrzeby biblioteki gminnej, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązująca do regionalnej architektury,

2) budynków gospodarczych związanych z usługami oświaty,

3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z

przepisami szczególnymi,

2) należy zachować istniejące linie zabudowy.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 20%.

§35.1.Wyznacza się teren oznaczony symbolem 32 MN/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną z usługami.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmuje zabudowę jednorodzinną.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych (z usługami nieuciążliwymi) o 2 i 1/2 kondygnacji, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązująca do regionalnej architektury,

2) budynków gospodarczych,

3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

Rozdział XIV. Wieś Chłopków.

§36.1.Wyznacza się teren oznaczony symbolem 12 MR/2000 z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. Teren o którym mowa w ust. 1 obejmują użytki rolne i zabudowę zagrodową.

3. W terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się w zakresie przeznaczenia lokalizację:

1) budynków mieszkalnych o 1 i 1/2 kondygnacji związane z produkcją rolniczo-usługową, o dachach dwu i wielospadowych, bryłą nawiązująca do regionalnej architektury,

2) budynków gospodarczych związanych z produkcją rolną,

3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

4. Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenu:

1) podział terenu na działki budowlane wymaga zapewnienia obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami szczególnymi,

2) minimalne linie zabudowy od drogi - 8,0 m od krawędzi jezdni.

5. Dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej w odległości 3,0m. od istniejącej linii

rozgraniczającej drogi w kierunku terenów przeznaczonych w pkt. 1.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki powyżej 50%.

DZIAŁ III Ustalenia realizacyjne.

Rozdział I Ustalenia w zakresie infrastruktury.

§37. Zaopatrzenie w wodę.

Wszystkie obiekty w granicach terenów projektowanych do zainwestowania powinny być zaopatrzone w wodę z wodociągów wiejskich. Tam gdzie brak sieci, do czasu jej budowy i realizacji przyłączy, dopuszcza się czerpanie wody ze studni czerpalnych.

§38. Gospodarka odpadami stałymi.

Ustala się zorganizowany system gromadzenia i wywozu odpadów stałych. Należy wyposażyć każdą nieruchomości w co najmniej w 1 pojemnik 110 l. w miejscu dostępnym dla obsługi komunalnej.

Odpady będą wywożone przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo na stanowisko odpadów komunalnych.

Należy propagować sortowanie odpadów w miejscach ich powstania co umożliwi zastosowanie recyklingu przy ich utylizacji.

§39. Zaopatrzenie w energię.

Energia elektryczna na potrzeby terenów objętych zmianą Planu zaspokojona będzie z istniejącej sieci SN 15 kV za pomocą sieci napowietrznej lub kablowej niskiego napięcia. Linie energetyczne niskiego napięcia oraz sieci oświetleniowe prowadzone będą w pasach ulicznych lub drogowych, natomiast przyłącza przez tereny prywatne.

§40. Komunikacja.

Tereny przeznaczony w zmianie Planu pod zainwestowanie obsługiwane będą przez istniejącą sieć dróg i ulic.

§41. Wytyczne ogólne.

Zabezpiecza się rezerwę geodezyjną na budowę sieci wodociągowej, gazociągu, sieci oświetleniowej i energetycznej NN, kanalizacji telefonicznej poza jezdniami – pod chodnikami oraz kanałów sanitarnych i deszczowych pod jezdniami.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 Ustawy z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 r. Nr 54) ustalenia dotyczące standardów zaopatrzenia w energię elektryczną wynikające z niniejszej zmiany Planu przedsiębiorstwo energetyczne powinno uwzględnić w planie rozwoju w zakresie

zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną gmin.

Rozdział III. Ustalenia ogólne.

§42.1.Linie rozgraniczające terenów leśnych od strony dróg publicznych należy sytuować uwzględniając wymaganą szerokość dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w uzgodnieniu z właściwym zarządem drogi.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

3. Do każdej działki budowlanej należy zapewnić dojścia i dojazdy zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

4. Ogrodzenia od strony dróg powiatowych należy sytuować poza lub w linii rozgraniczającej drogi.

§43. Dla terenów oznaczonych symbolem PE na czas eksploatacji należy wykonać indywidualne ujęcia wody oraz szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe z zapewnieniem ich wywozu i utylizacji, stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych.

§44. Ustala się zakaz:

1) realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych niż:
   a) 3,0 m od skarpy rowów melioracyjnych,
   b) 10,0 m od linii brzegowych innych wód płynących.
2) zasypywania rowów melioracyjnych.

§45.1. Dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunek określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

§46. Do czasu podłączenia budynków do zewnętrznej sieci wodociągowej dopuszcza się indywidualne ujęcia wody stosownie do odrębnych przepisów.

§47. Dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń gromadzenia i utylizacji ścieków sanitarnych lub, do czasu podłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację szczelnych zbiorników do gromadzenia ścieków pod warunkiem zapewnienia ich wywozu i utylizacji stosownie do odrębnych przepisów.

DZIAŁ IV. Ustalenia końcowe.

§48. Uchyla się w części Uchwałę Nr II/22/79 Rady Gminy w Platerowie z dnia 30 marca 1979 r., zaktualizowanym i zatwierdzonym uchwałą XVI/86/92 Rady Gminy w Platerowie (Dziennik

Urzędowy Województwa Bialskopodlaskiego Nr 5 poz. 58 z 1992 r.) w sprawie uchwalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Platerów na obszarach objętych niniejszą Uchwałą.

§49. Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Platerów.

§50. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (zero procent).

§51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowy Województwa Mazowieckiego.

* §6 pkt 5 uchwały uchylony rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr LEX-S.0911-19/2000 z dnia 1 czerwca 2000 r.

Przewodniczący Rady Gminy w Platerowie
Irena Warczyk

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy **PLATERÓW**

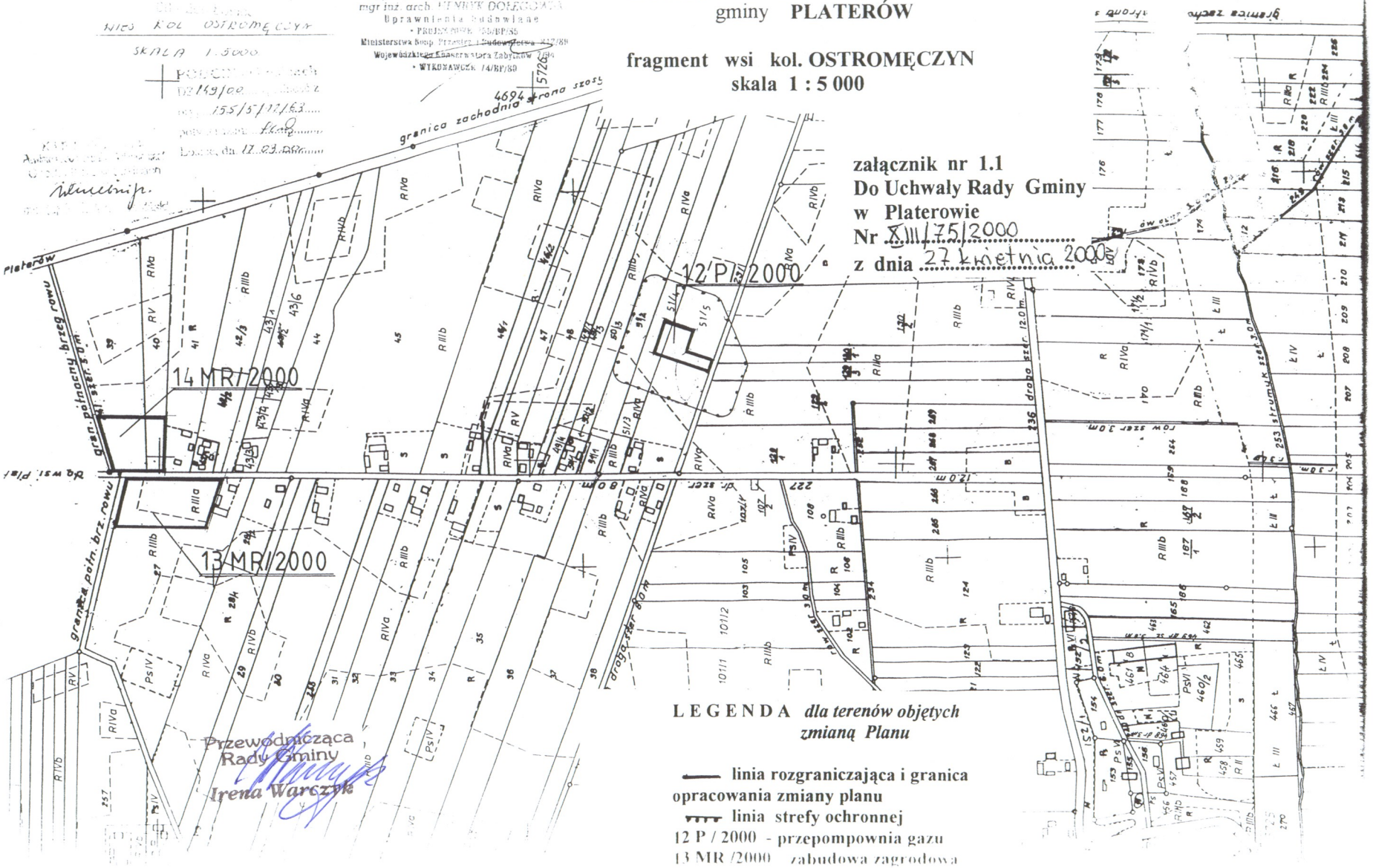
fragment wsi kol. OSTROMĘCZYN
skala 1 : 5 000

załącznik nr 1.1
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
Nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKA
Uprawnienia budowlane
• PROJEKTOWE 755/BP/85
Ministerstwa Resp. Przestrz. i Budownictwa 217/88
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 2/86
• WYKONAWCZE 74/BP/89

WIEŚ KOL. OSTROMĘCZYN
SKALA 1:5000

Przewodnicząca
Rady Gminy
Irena Warczyk



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

linia strefy ochronnej

12 P / 2000 - przepompownia gazu

13 MR /2000 zabudowa zagrodowa

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy PLATERÓW

Starostwo Powiatowe
w Łosicach
Wydział Geodezji Katastru
i Nieruchomości

fragment wsi Mężenin
skala 1:5000

Granice gruntów wsi Ogrodniki
gm. Sienniczye

załącznik nr 2.1
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
Nr XVII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000 r.

woj. mazowieckie
gm. PLATERÓW
obr. **MĘŻENIN**

MAPA EWIDENCYJNA
Skala 1:5000

2000-02-15

Bug

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

17 MR,MN,L /2000 - zabudowa zagrodowa, letniskowa i jednorodzinna z usługami

17 MRMNL /2000

OPRACOWAĆ

Przewodnicząca
Rady Gminy
Irena Warczyk

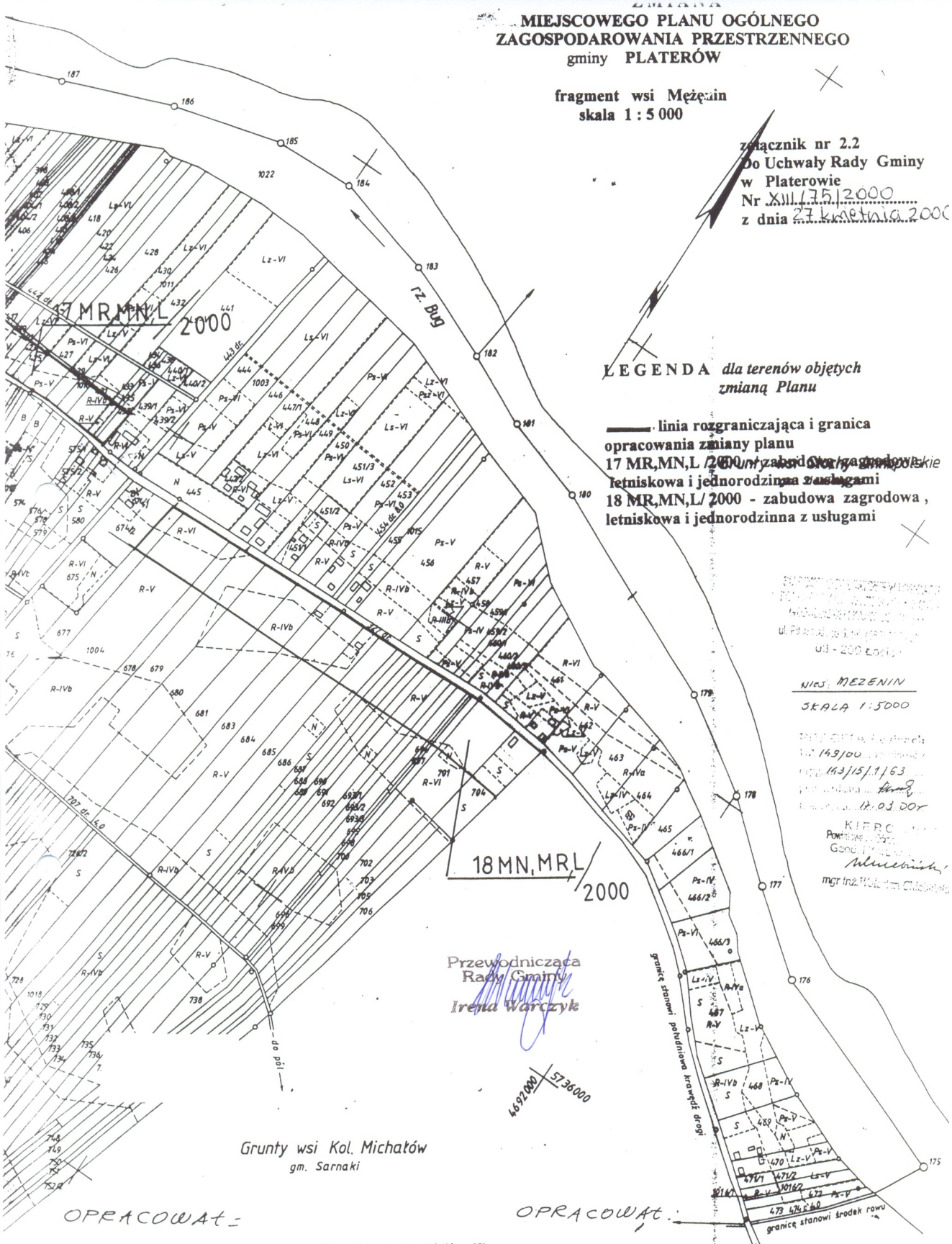
mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
• PROJEKTOWE 59/BP/85
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa 812/89
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
• WYKONAWCZE 74/BP/90

ZMIANA

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy PLATERÓW

fragment wsi Mężenin
skala 1 : 5 000

załącznik nr 2.2
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
Nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

——— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

17 MR,MN,L /2000 - zabudowa zagrodowa, letniskowa i jednorodzinna z usługami

18 MR,MN,L/ 2000 - zabudowa zagrodowa , letniskowa i jednorodzinna z usługami

Przewodnicząca Rady Gminy
Irena Warczyk

4692000 / 5736000

Działka nr 999 znajduje się obok działki nr 773

— " —	1003	— " —	444
— " —	1004	— " —	677
— " —	1005	— " —	666
— " —	1006	— " —	338
— " —	1007	— " —	625
— " —	1010	— " —	429

OPRACOWAŁ -

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
• PROJEKTOWE 255/BP/85
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa 812/89
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 7/94
• WYKONAWCZE 74/BP/86

OPRACOWAŁ -

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
• PROJEKTOWE 255/BP/85
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa 812/89
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 7/94
• WYKONAWCZE 74/BP/86

WIES: MEZENIN

SKALA 1:5000

143/00

143/15/1/63

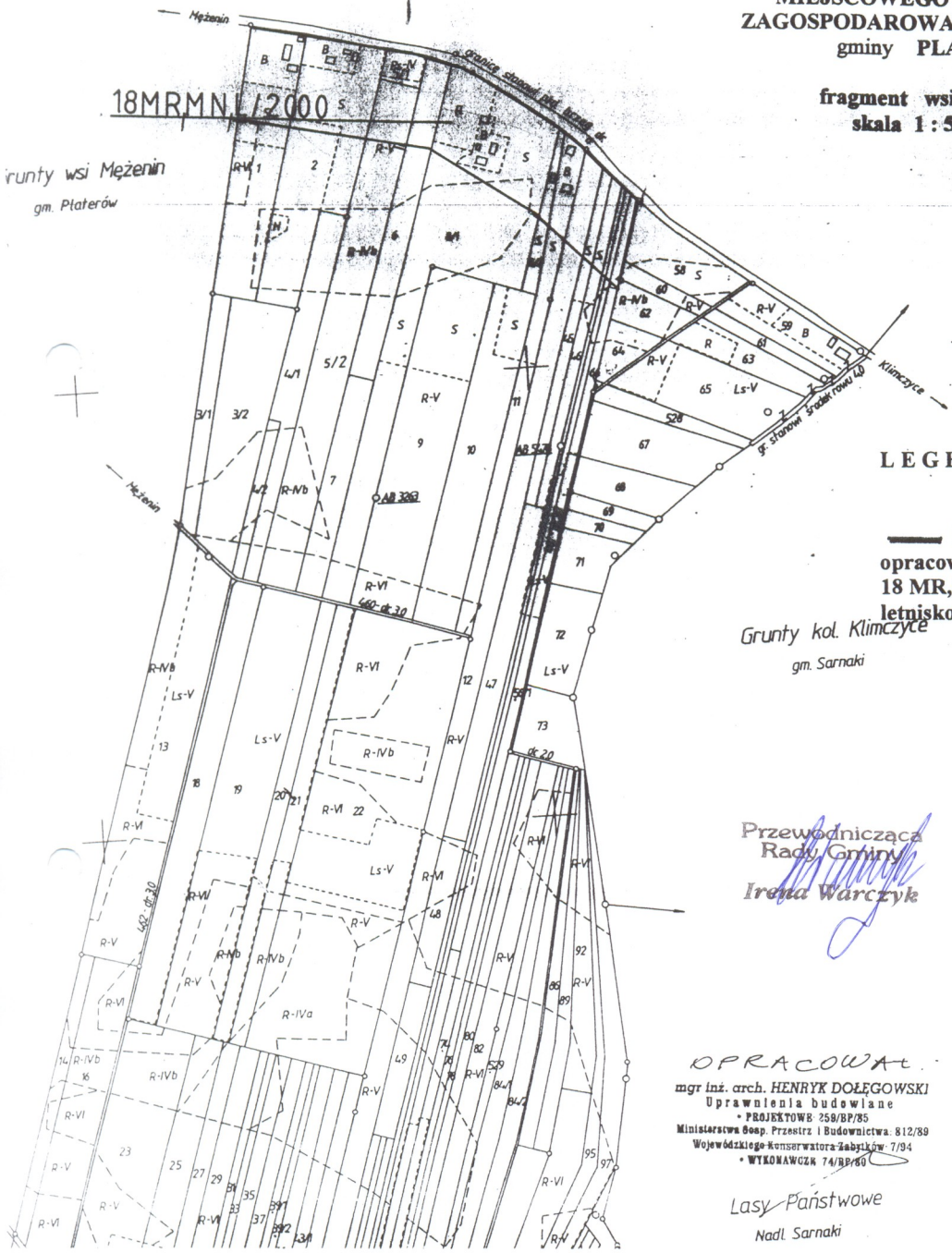
17.03.00

KIERO

mgr inż.

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy PLATERÓW

fragment wsi Michałów
skala 1 : 5 000



załącznik nr 2.3
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
Nr XIII/35/2000
z dnia 27 kwietnia 2000

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu
18 MR,MN,L/ 2000 - zabudowa zagrodowa, letniskowa i jednorodzinna z usługami

Przewodnicząca
Rady Gminy
Irena Warczyk

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
• PROJEKTOWE 259/BP/85
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa. 812/89
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 7/94
• WYKONAWCZE 74/BP/80

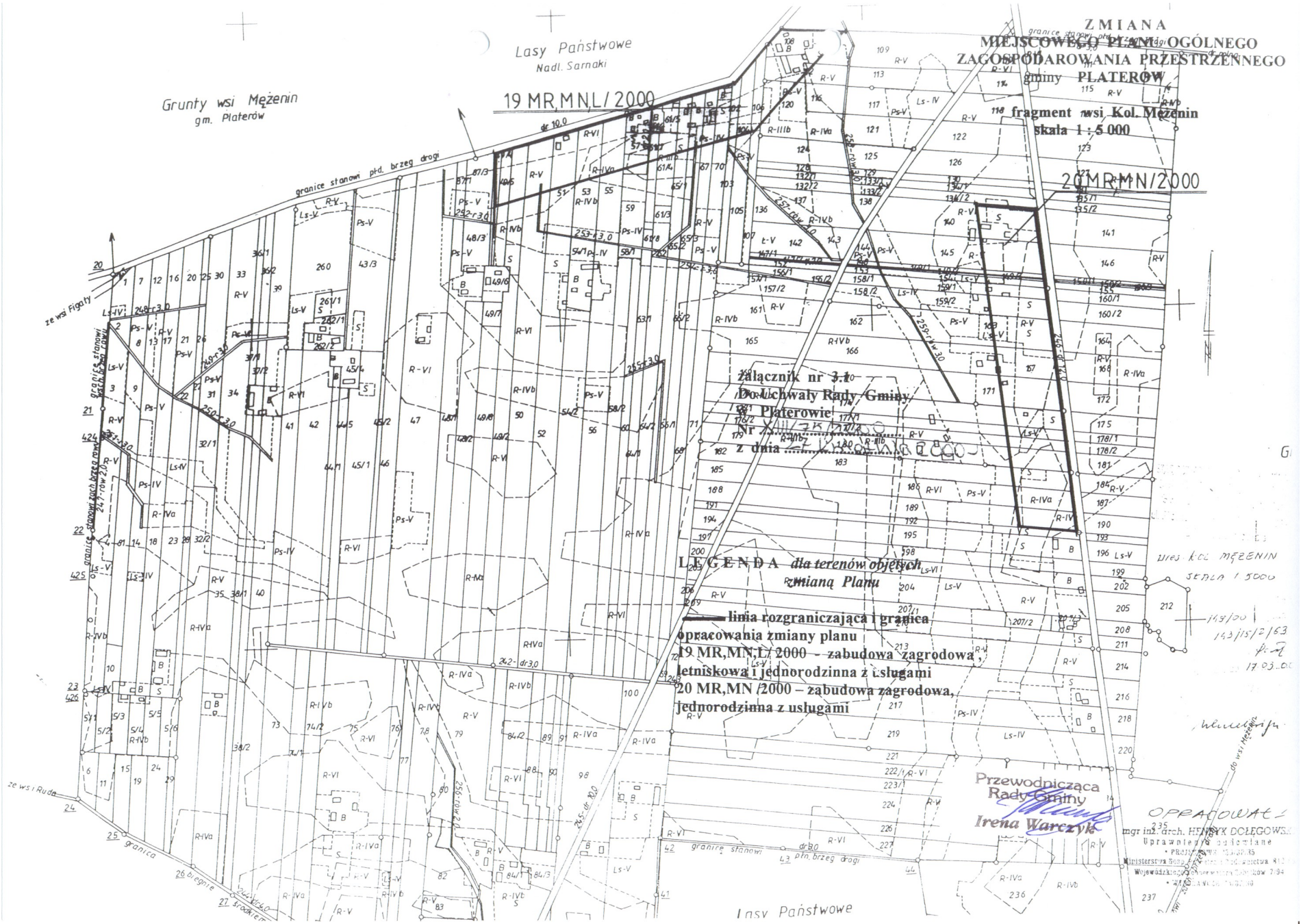
Lasy Państwowe
Nadl. Sarnaki

09 - 200 Łosice

WIEŚ: KOL. MICHAŁÓW

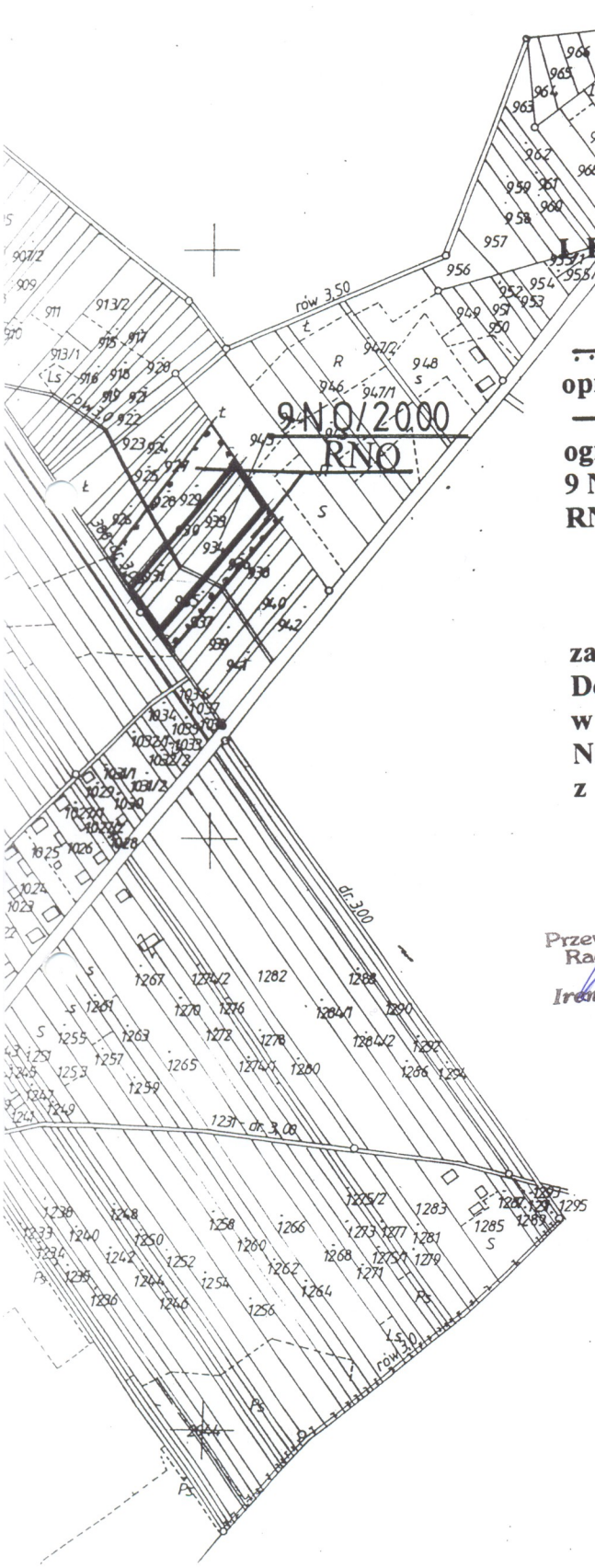
SKALA 1 5000

149/00
143/15/3/63
17.03.00


ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy PLATERÓW
fragment wsi Kol. Mężenin
skala 1 : 5 000
Lasy Państwowe
Nadl. Sarnaki
Grunty wsi Mężenin
gm. Platerów
19 MR,MN,L/2000
20 MR,MN/2000
załącznik nr 3.1
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
Nr XIII/72/2000
z dnia 17 marca 2000
LEGENDA dla terenów objętych zmianą Planu
linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu
19 MR,MN,L/2000 – zabudowa zagrodowa, letniskowa i jednorodzinna z usługami
20 MR,MN /2000 – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna z usługami
Przewodnicząca
Rady Gminy
Irena Warczyk
OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
Lasy Państwowe

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy PLATERÓW

fragment wsi Kisielew
skala 1 : 5 000



LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

Kisielew
skala 1:5000
Fragment mapy ewidencji gruntów

..... linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

——— linia rozgraniczająca teren rolniczy o ograniczonym użytkowaniu

9 NO / 2000 – oczyszczalnia ścieków

RNO – teren rolniczy o ograniczonym użytkowaniu

załącznik nr 4.1
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
Nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000

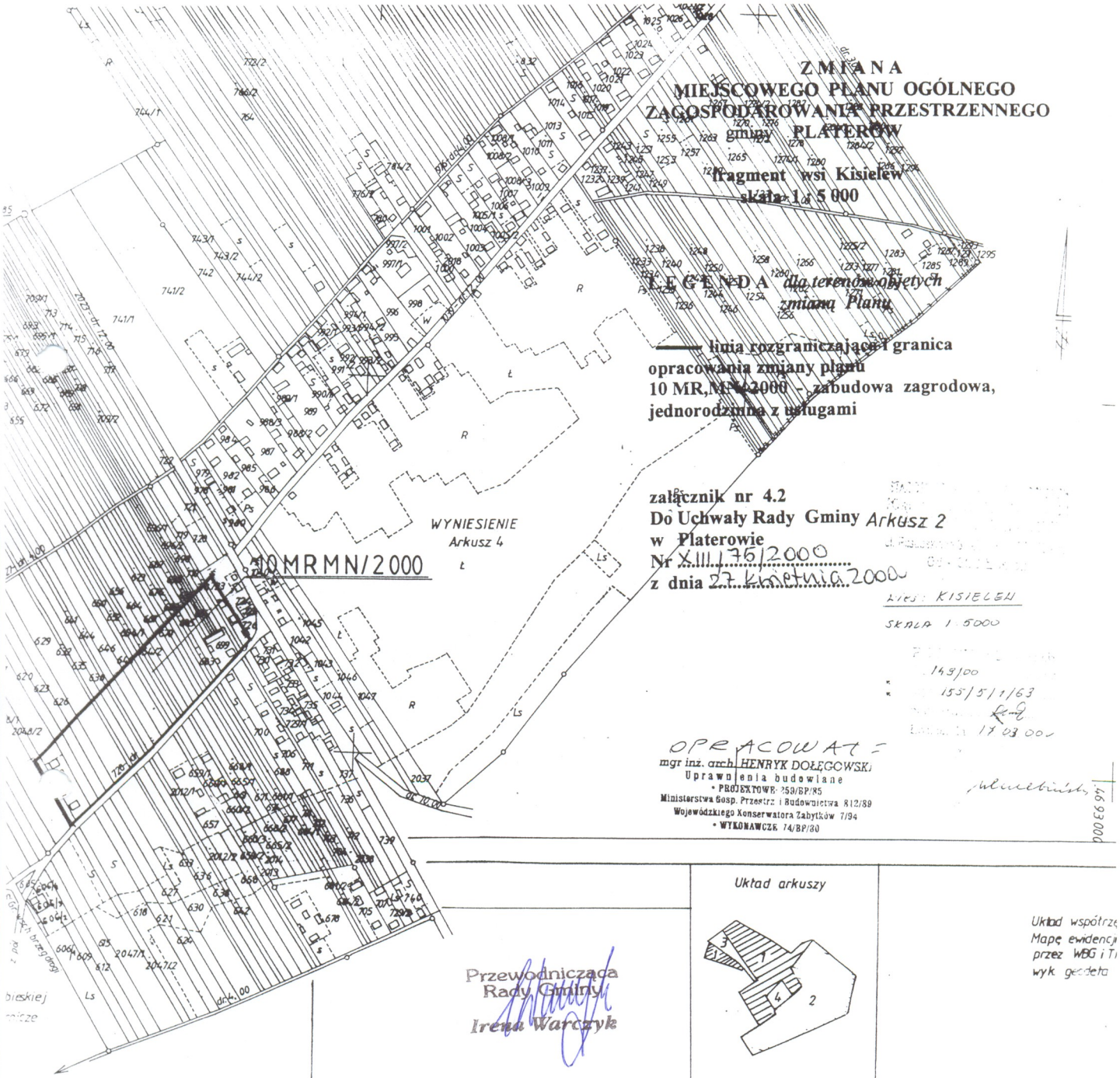
Przewodnicząca
Rady Gminy
Irena Warczyk

ul. Piłsudskiego 6, tel. (0-608) 657 - 30 - 80
08 - 200 Łosice

Dz. 149/00
ark. 155/5/1/63
Łosice, dn. 17.03.00

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
• PROJEKTOWE 259/BP/85
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa 812/89
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 7/94
• WYKONAWCZE 74/BP/80



ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy PLATERÓW

fragment wsi Kisielew

skala 1 : 5 000

L E G E N D A *dla terenów objętych zmianą Planu*

——— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

10 MR,MN/2000 - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna z usługami

załącznik nr 4.2
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
Nr X.III/176/2000
z dnia 27 kwietnia 2000

KISIELEW
SKALA 1 : 5000

149/00
155/5/1/63

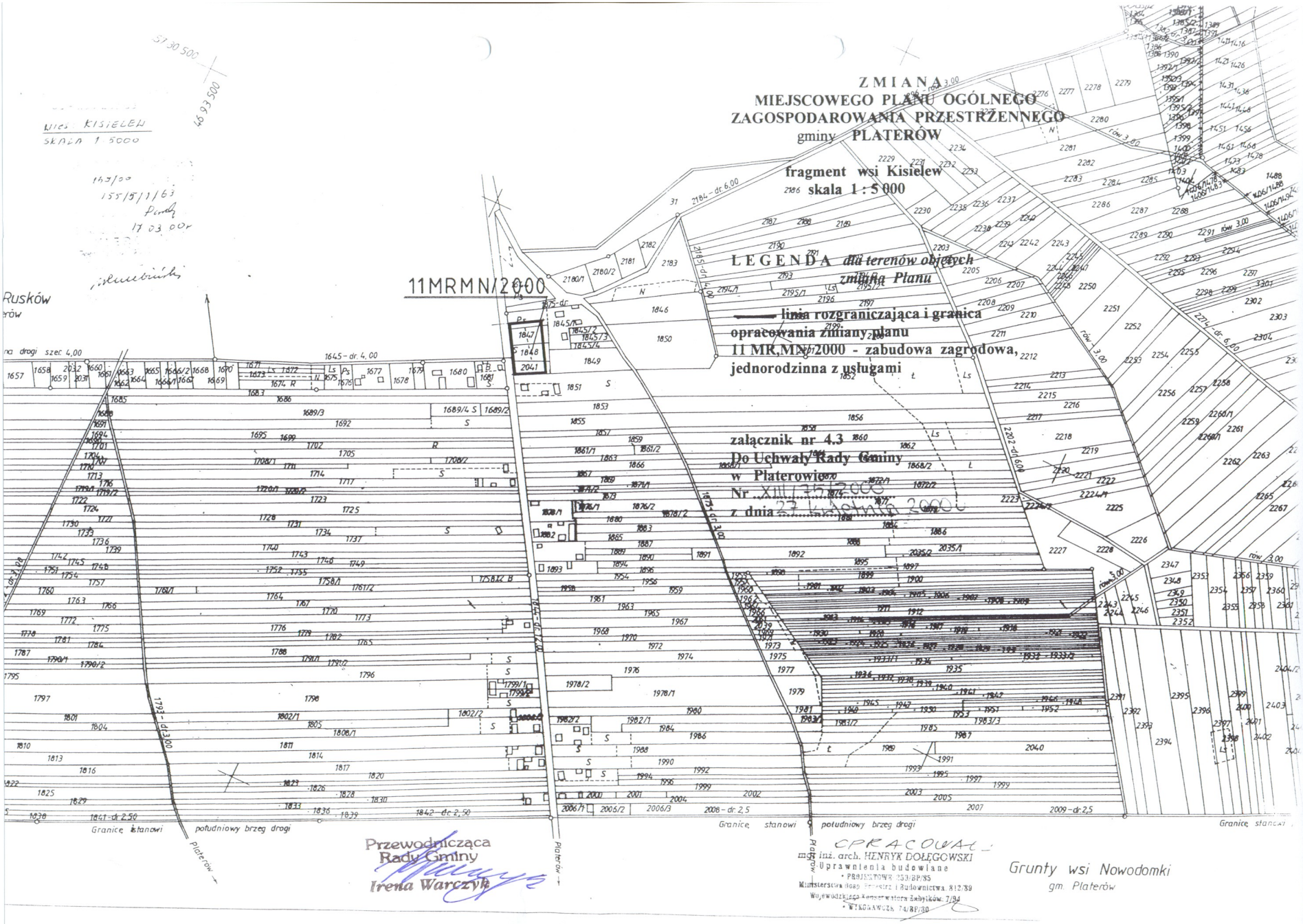
17.03.00

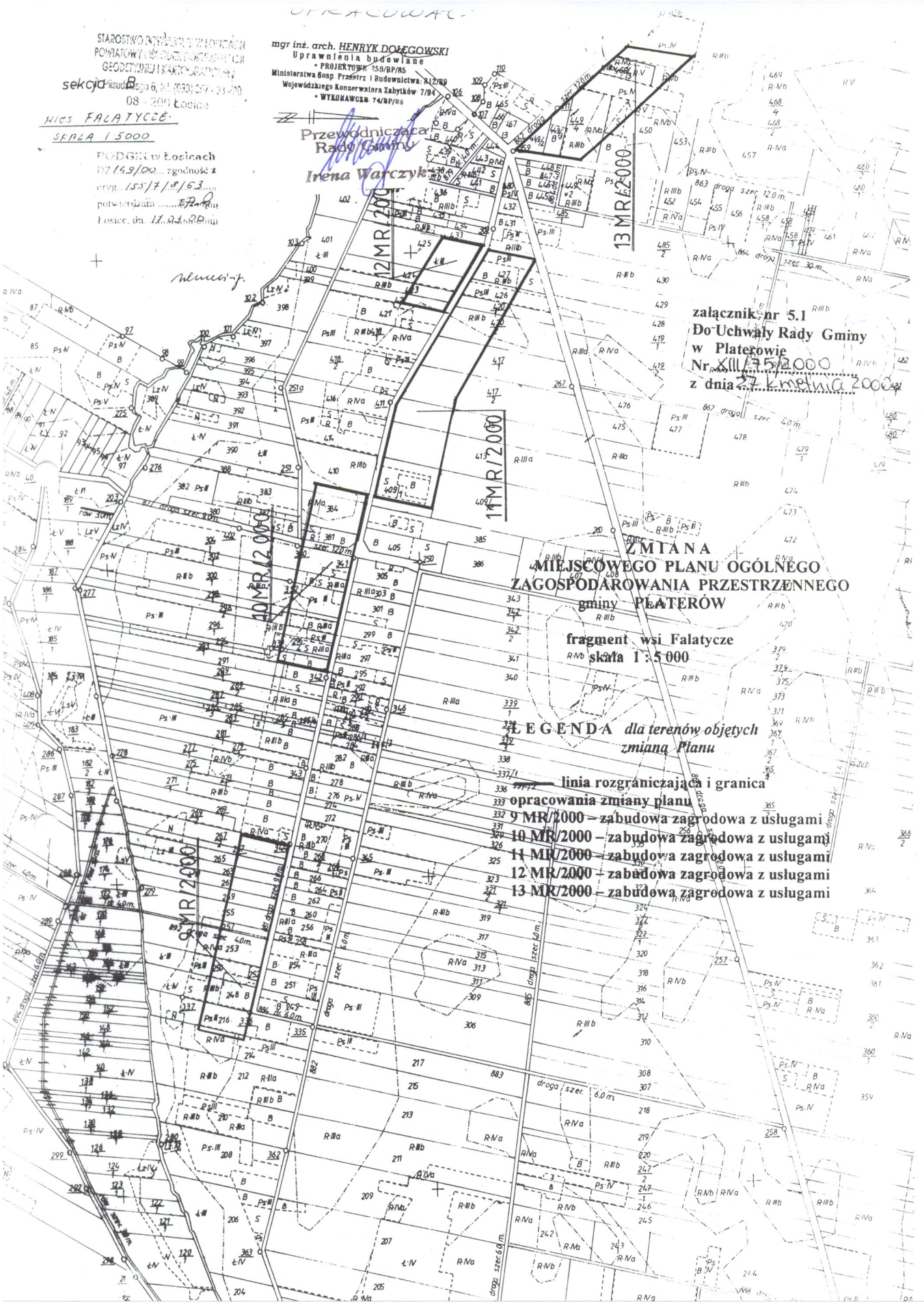
OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
• PROJEKTOWE 253/BP/85
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa 812/89
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 7/94
• WYKONAWCZE 74/BP/80

Przewodnicząca
Rady Gminy
Irena Warczyk

Układ arkuszy

Układ współrzę
Mapę ewidencyj
przez WBG i T
wyk. geodeta


ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy PLATERÓW
fragment wsi Kisielew
skala 1 : 5 000
LEGENDA dla terenów objętych zmianą Planu
linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu
11 MR,MN/2000 - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna z usługami
załącznik nr 4.3
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
Nr XIII/75/2000
z dnia 22 września 2000
11MRMN/2000
Przewodnicząca
Rady Gminy
Irena Warczyk
OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
• PROJEKTOWE 253/BP/85
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa 812/89
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 7/94
• WYKONAWCZE 74/BP/80
Grunty wsi Nowodomki
gm. Platerów
Granicę stanowi
południowy brzeg drogi
Platerów


mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
• PROJEKTOWE 259/BP/85
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa 812/89
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 7/94
• WYKONAWCZE 74/BP/89
Przewodnicząca Rady Gminy
Irena Warczyk
sekcja B
WICS FALATYCCE
SKALA 1:5000
załącznik nr 5.1
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
Nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000
ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy PLATERÓW
fragment wsi Falatycze
skala 1 : 5 000
LEGENDA dla terenów objętych zmianą Planu
linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu
9 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami
10 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami
11 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami
12 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami
13 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami

Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy PLATERÓW

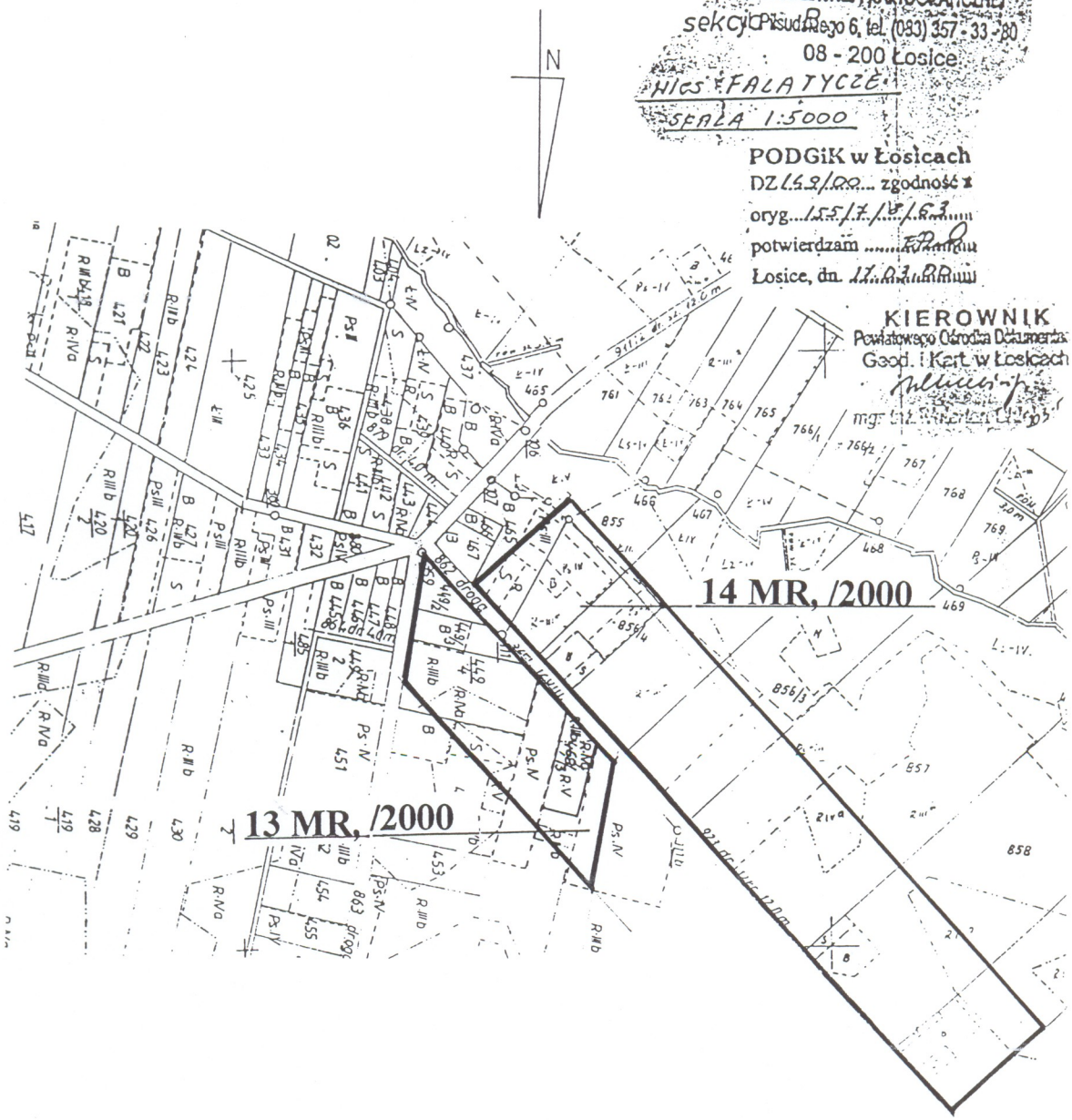
dotyczy fragmentu wsi Falatycze
skala 1:5 000

Załącznik nr. 6.1.
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnie 2000r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOSICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
sekcja Piłsudskiego 6, tel. (033) 357-33-80
08-200 Łosice
WIEŚ FALATYCZE
SKALA 1:5000

PODGiK w Łosicach
DZ.669/00 zgodność z oryg. 155/7/B/63
potwierdzam
Łosice, dn. 17.03.2000

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geod. i Kart. w Łosicach
mgr inż. [illegible]



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Irena Warczyk

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr. 812/89

L E G E N D A *dla terenów objętych zmianą Planu*

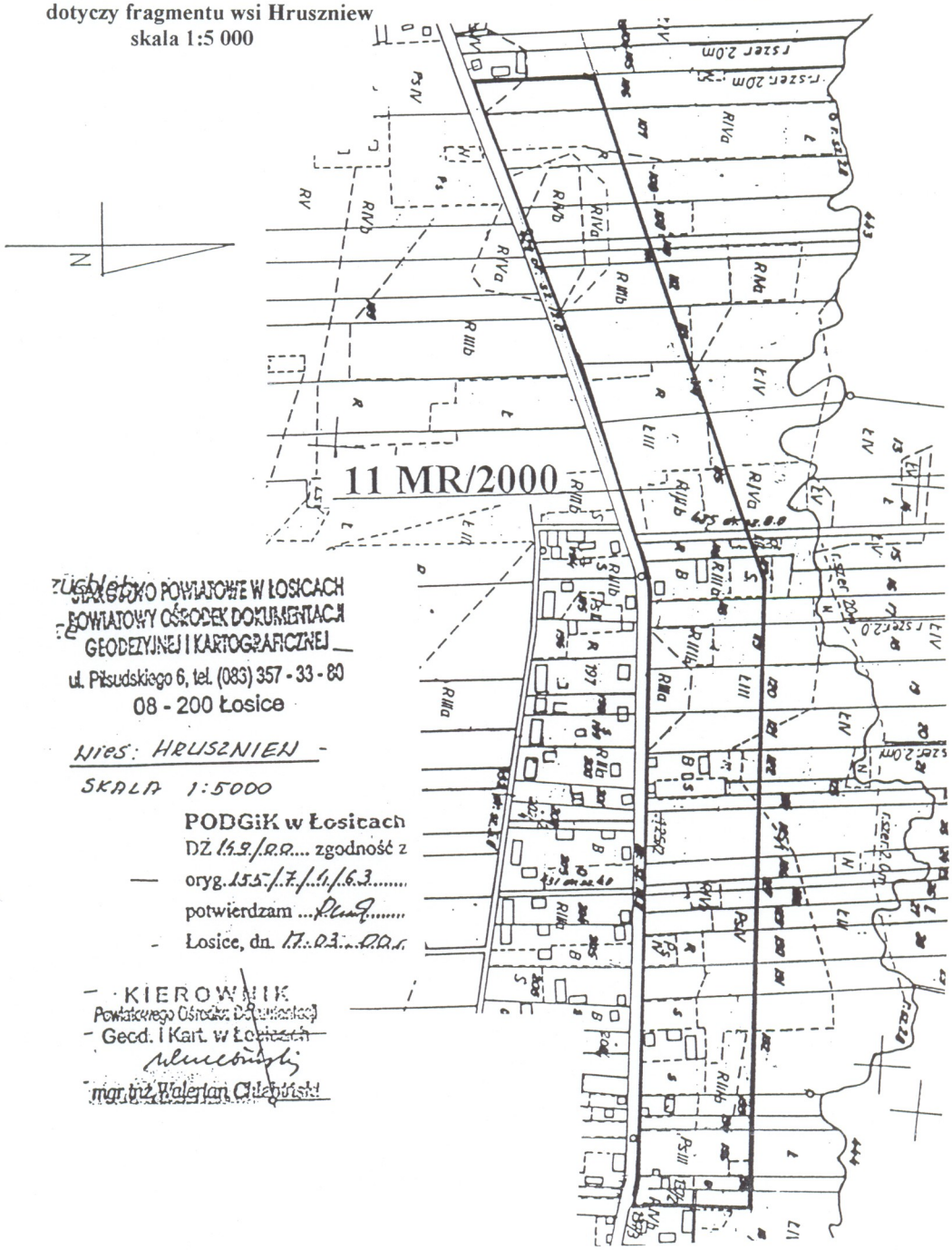
—— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

13 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami
14 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami

Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy PLATERÓW

dotyczy fragmentu wsi Hruszniew
skala 1:5 000

Załącznik nr. 7.1.
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnie 2000 r.



STAROSTWO POWIATOWE W ŁOSICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Piłsudskiego 6, tel. (083) 357 - 33 - 80
08 - 200 Łosice

Wieś: HRUSZNIEW
SKALA 1:5000

PODGiK w Łosicach
DZ. 155/2000 zgodność z
oryg. 155/7/1/6.3
potwierdzam
Łosice, dn. 17.03.2000 r.

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geod. i Kart. w Łosicach
mgr inż. Walerian Chabiński

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Irena Warczyk

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
uprawn. urb. nr. 812/89

L E G E N D A *dla terenów objętych zmianą Planu*

—— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

11 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami

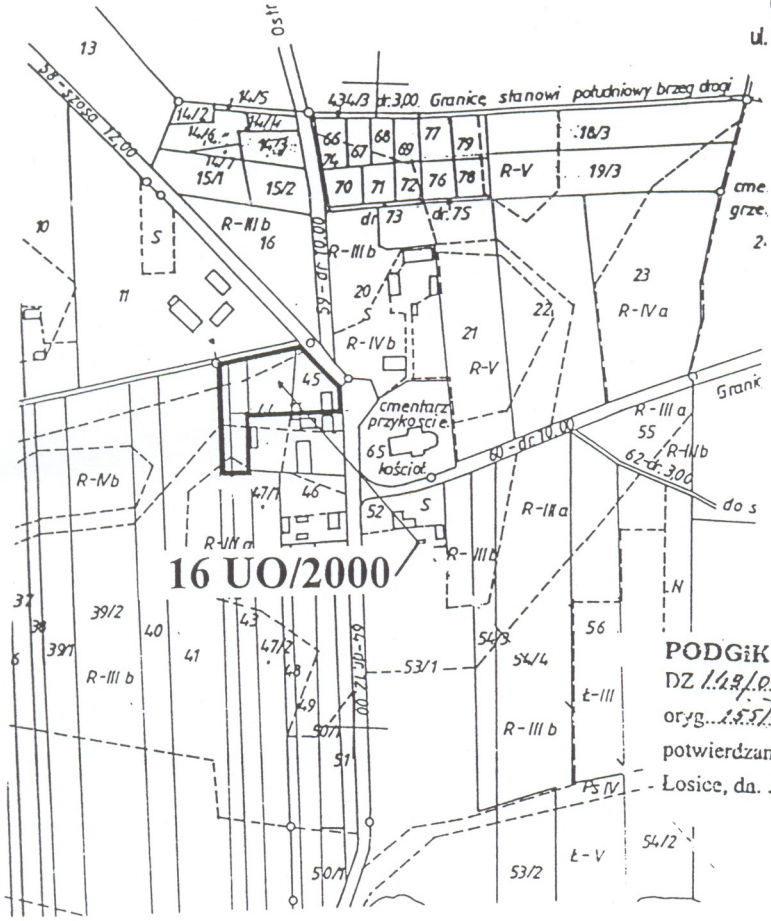
Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy PLATERÓW

dotyczy fragmentu wsi Górki
skala 1:5 000

Załącznik nr. 8.1.
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000 r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOSICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Piłsudskiego 6, tel. (083) 357 - 33 - 60
08 - 200 Łosice
Wieś: Górki

Skala 1: 5000



PODGiK w Łosicach
DZ 142/00 zgodność z oryg. 155/5/15
potwierdzam
Łosice, dn. 17.03.00
mgr inż. Walerian Chełmicki

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Irena Warczyk

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
uprawn. urb. nr. 812/89

L E G E N D A *dla terenów objętych zmianą Planu*

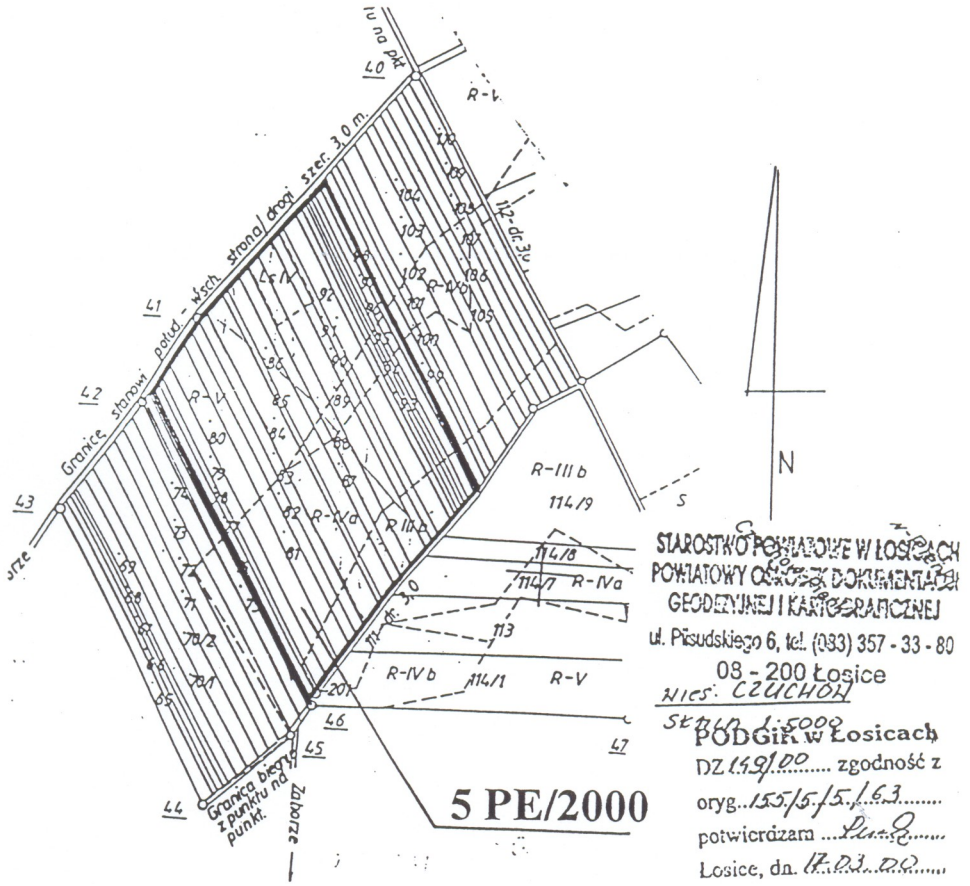
—— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

16 UO/2000 – rozbudowa szkoły podstawowej

Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy PLATERÓW

dotyczy fragmentu wsi Czuchów-Pieńki
skala 1:5 000

Z a ł ą c z n i k nr. 9.1.
Do Uchwały Rady Gminy
w P l a t e r o w i e
nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000 r.



STAROSTWO POWIATOWE W ŁOSICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Piłsudskiego 6, tel. (083) 357 - 33 - 80
08 - 200 Łosice
WIEŚ: CZUCHÓW
SKALA 1:5000
PODGiK w Łosicach
DZ 159/00 zgodność z
oryg. 155/5/5/163
potwierdzam
Łosice, dn. 17.03.00

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geod. i Kart. w Łosicach

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Irena Warczyk

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
uprawn. urb. nr. 812/89

L E G E N D A *dla terenów objętych zmianą Planu*

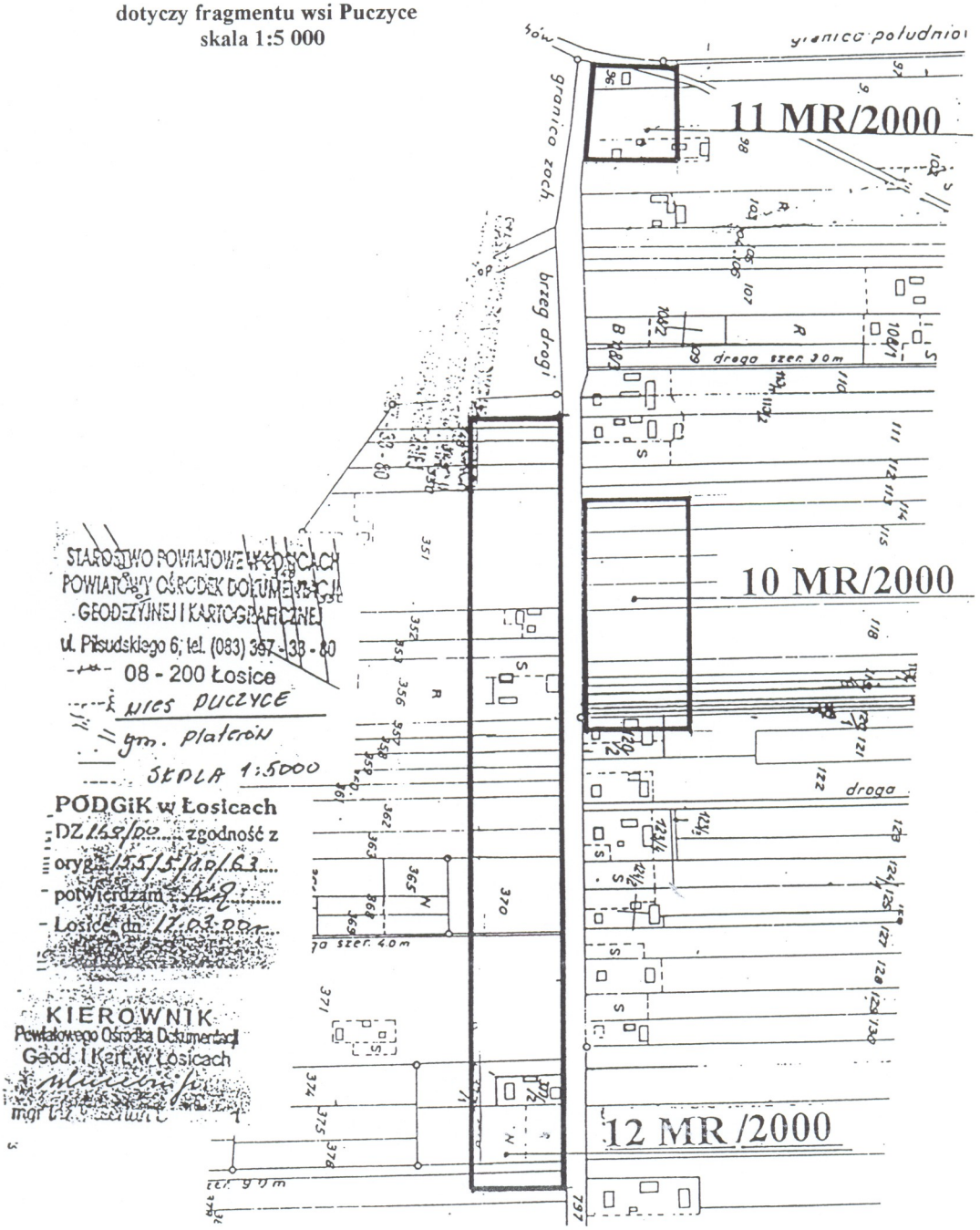
—— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

5 PE/2000 – eksploatacja kruszywa, żwirownia

Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy PLATERÓW

dotyczy fragmentu wsi Puczyce
skala 1:5 000

Załącznik nr. 10.1.
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000r.



STAROSTWO POWIATOWE W ŁOSICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Piłsudskiego 6, tel. (083) 357 - 33 - 80
08 - 200 Łosice
wieś PUCZYCE
gm. Platerów
SKALA 1:5000
PODGiK w Łosicach
DZ.I.5/00 zgodność z oryg.
I.5/5/1.0/63
potwierdzam
Łosice dn. 17.03.00r.

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geod. i Kart. w Łosicach
mgr

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Irena Warczyk

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
uprawn. urb. nr. 812/89

L E G E N D A *dla terenów objętych zmianą Planu*

—— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

10 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami

11 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami

12 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami

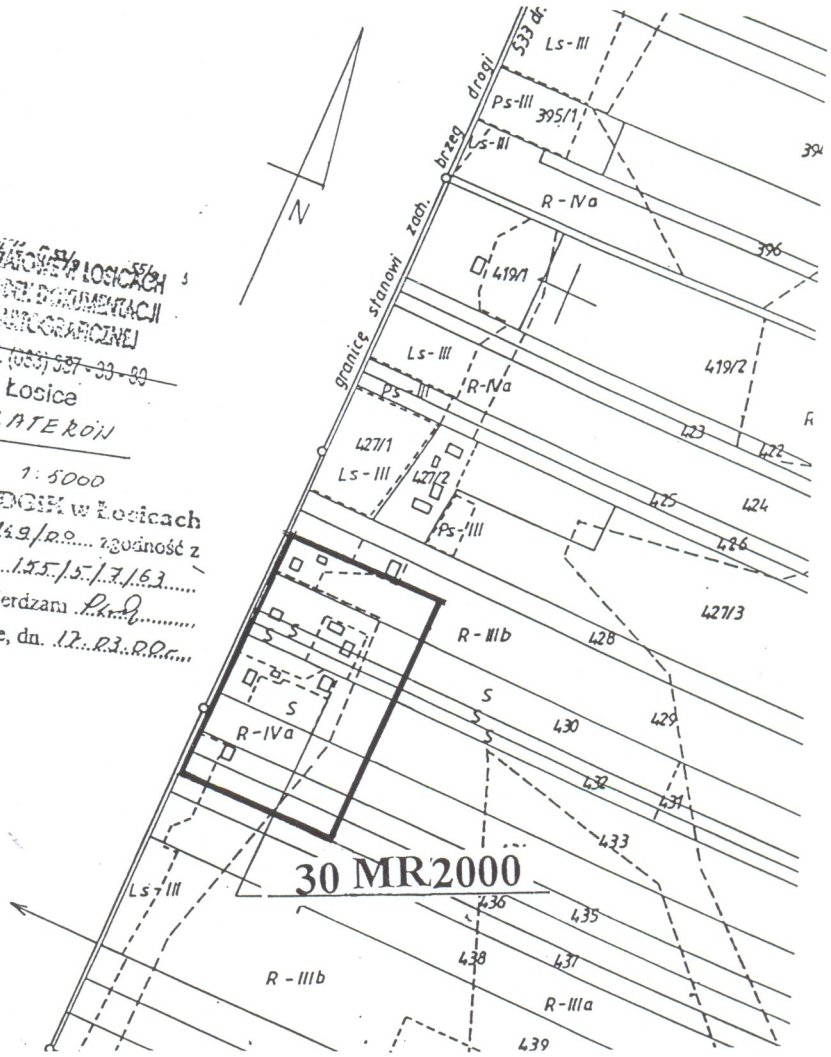
Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy PLATERÓW

dotyczy fragmentu wsi Platerów
skala 1:5 000

Załącznik nr. 11.1.
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000 r.

STAROSTWO POWIATOWE w Łosicach
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Piłsudskiego 5, tel. (0-64) 597-03-89
08 - 200 Łosice
MICS. PLATERÓW
SKALA 1:5000

PODGiK w Łosicach
DZ 149/2000 zgodność z oryg. 155/5/7/63 potwierdzam
Łosice, dn. 17.03.2000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Irena Warczyk

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr. 812/89

L E G E N D A *dla terenów objętych zmianą Planu*

—— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

30 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami

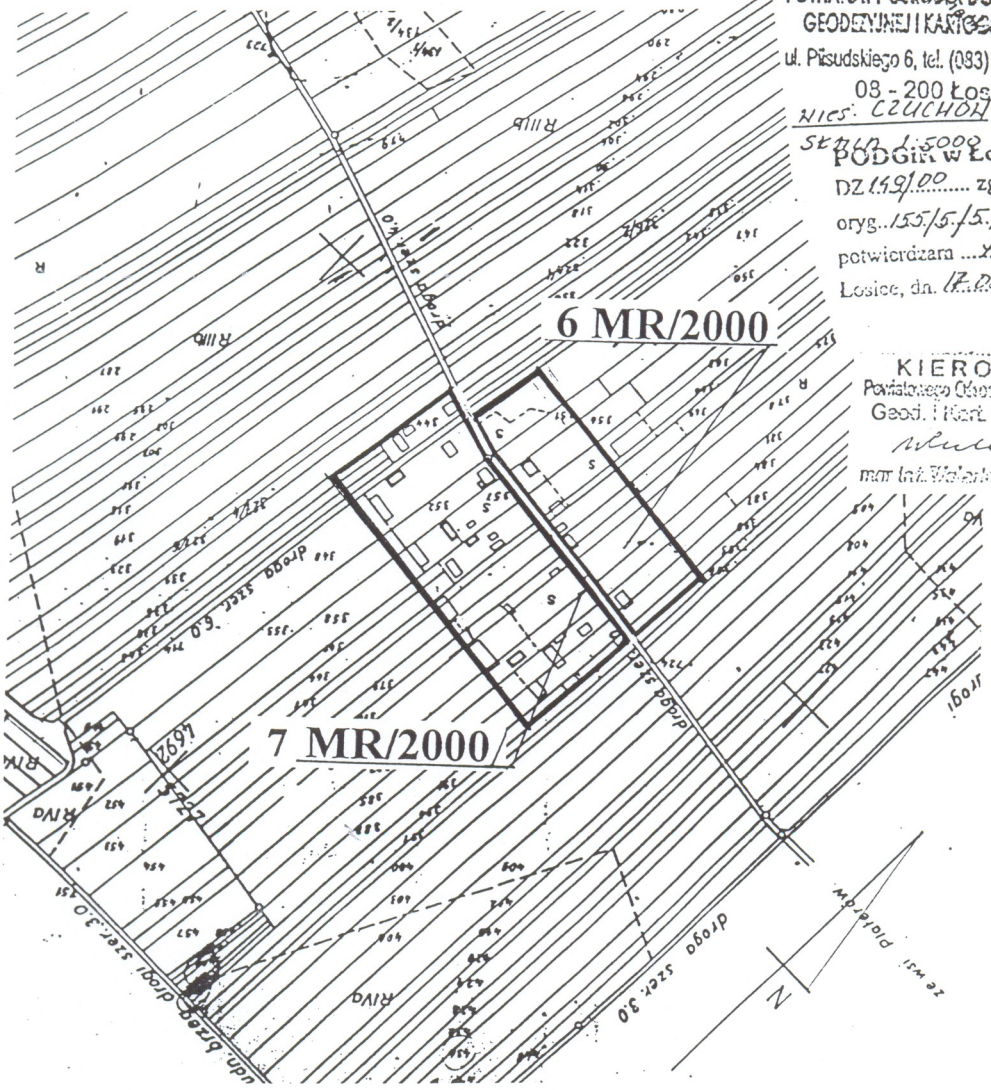
Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy PLATERÓW

dotyczy fragmentu wsi Czuchów-Marynki
skala 1:5 000

Załącznik nr. 12.1.
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOSICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Piłsudskiego 6, tel. (083) 357 - 33 - 80
08 - 200 Łosice
NIES: CZUCHÓW
SKALA 1:5000
PODGiK w Łosicach
DZ 159/00 ..... zgodność z
oryg. 155/5/5/163 .....
potwierdzam .....
Łosice, dn. 17.03.00 .....

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geod. i Kart. w Łosicach
mgr inż. Walerian Olchowski



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Irena Warczyk

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
uprawn. urb. nr. 812/89

L E G E N D A *dla terenów objętych zmianą Planu*

——— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

6 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami
7 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami

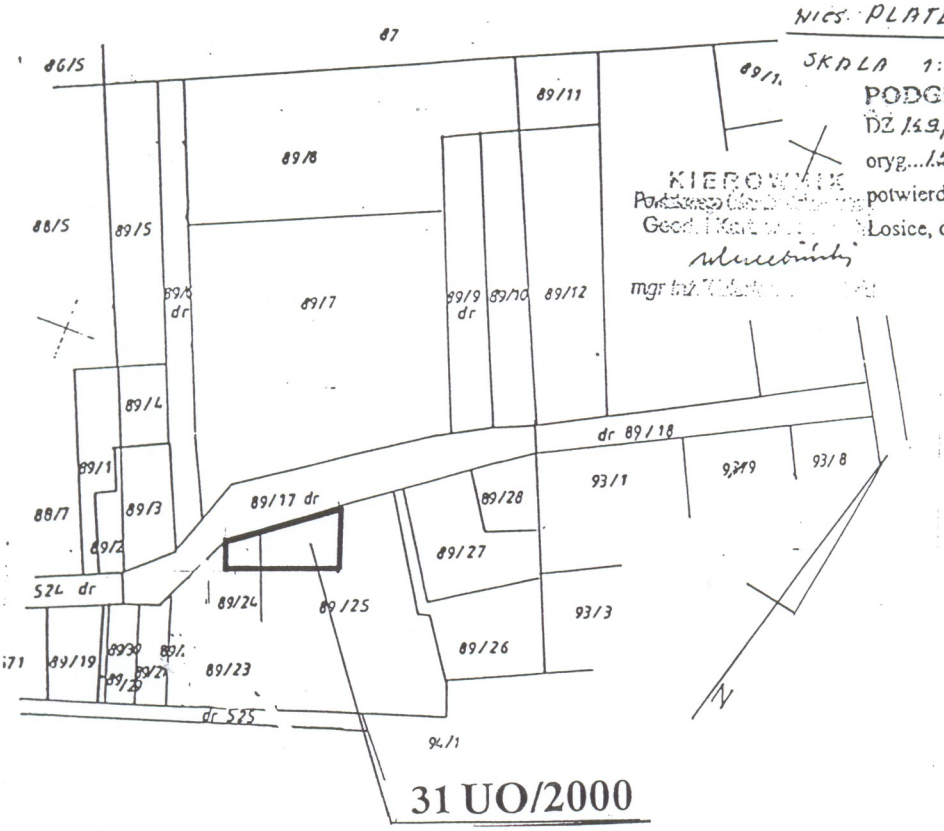
Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
gminy PLATERÓW

dotyczy fragmentu wsi Platerów
skala 1:5 000

Załącznik nr. 13.1.
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOSICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Piłsudskiego 6, tel. (083) 357-33-89
08 - 200 Łosice
NIER. PLATERÓW
SKALA 1:5000
PODGiK w Łosicach
DZ 149/2000 zgodność z oryg. 155/5/7/63
potwierdzam
Łosice, dn. 17.03.2000

KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
mgr inż.



31 UO/2000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Irena Warczyk

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
uprawn. urb. nr. 812/89

L E G E N D A *dla terenów objętych zmianą Planu*

—— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

31 UO/2000 – biblioteka gminna

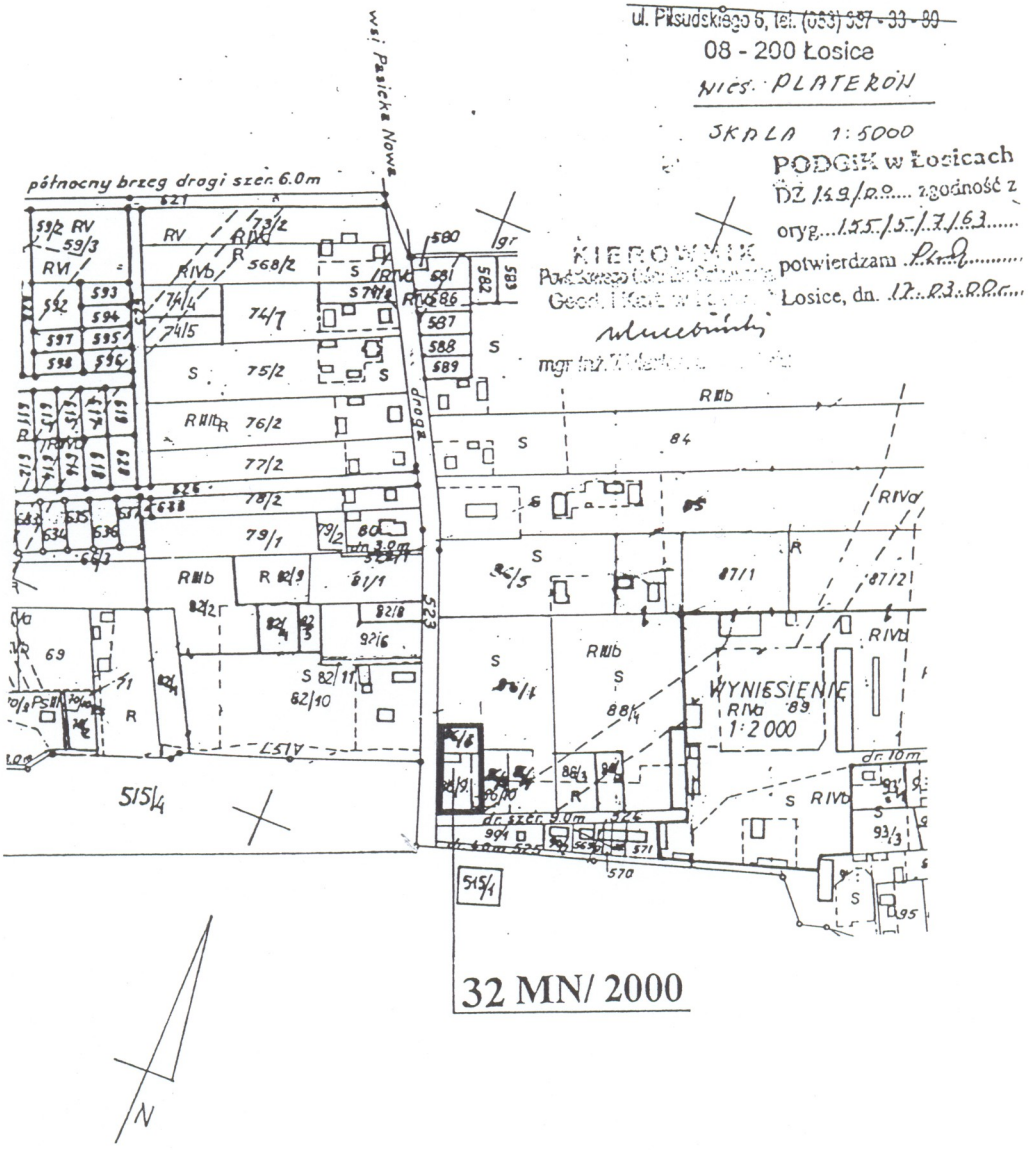
Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy PLATERÓW

dotyczy fragmentu wsi Platerów
skala 1:5 000

Załącznik nr. 13.2.
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000 r.

STAROSTWO POWIATOWE W LOSICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Piłsudskiego 6, tel. (083) 357-33-89
08 - 200 Łosice
NICS. PLATERÓW
SKALA 1:5000

PODGiK w Łosicach
DZ 149/2000 zgodność z oryg. 155/5/7/63 potwierdzam
Łosice, dn. 12.03.2000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Irena Warczyk

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr. 812/89

L E G E N D A *dla terenów objętych zmianą Planu*

—— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

32 MR/2000 – zabudowa jednorodzinna z usługami

Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy PLATERÓW

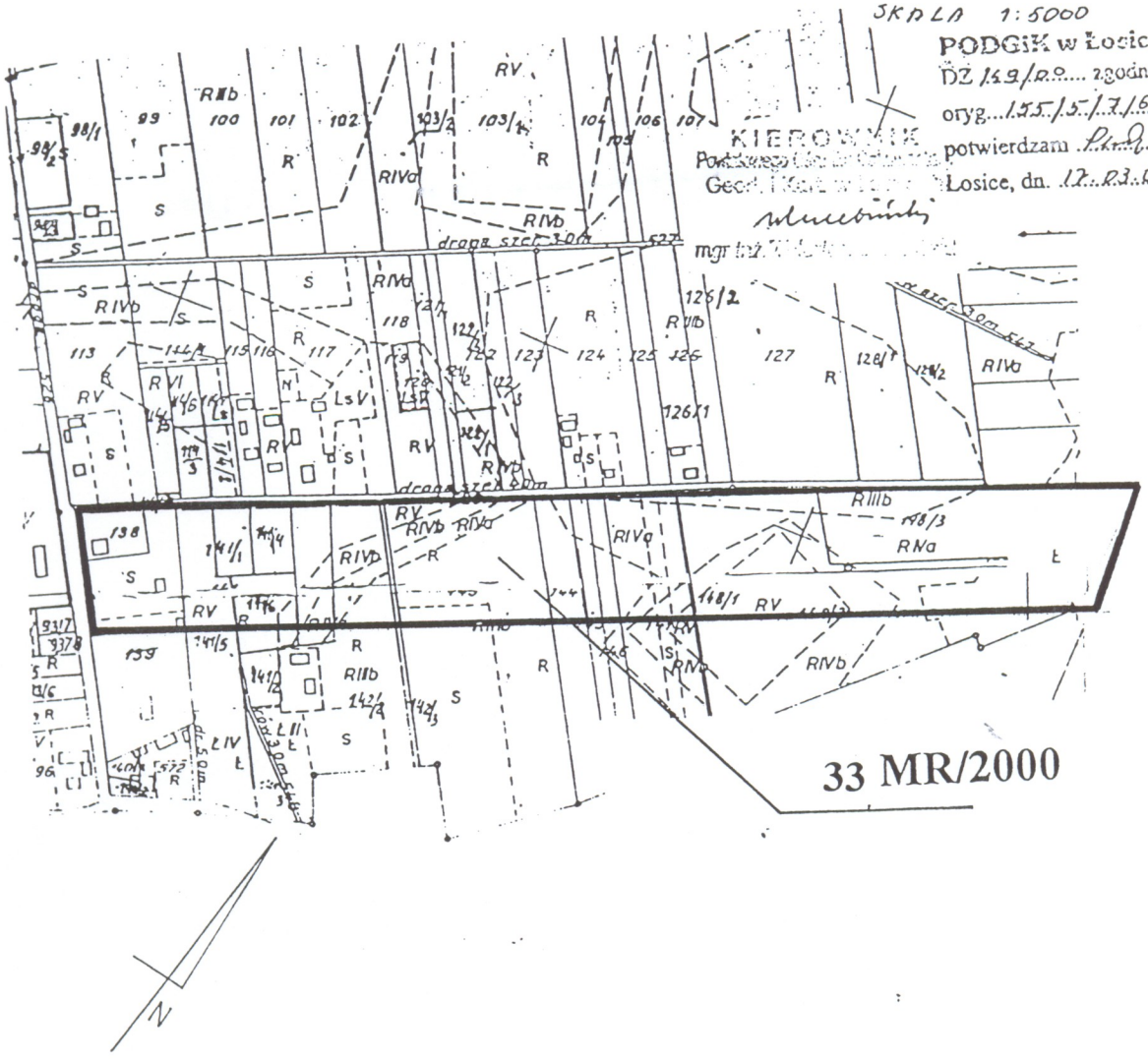
dotyczy fragmentu wsi Platerów
skala 1:5 000

Załącznik nr. 13.3.
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000 r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOSICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Piłsudskiego 5, tel. (083) 357-33-80
08 - 200 Łosice
wcs. PLATERÓW

SKALA 1:5000

PODGiK w Łosicach
DZ 149/00 zgodność z oryg. 155/5/7/63 potwierdzam
Łosice, dn. 12.03.00 r.
mgr inż. [illegible]
Podkarpackiego Geod. i Kart. w Łosicach



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Irena Warczyk

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
upraw. urb. nr. 812/89

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

—— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

33 MR/2000 – zabudowa zagrodowa

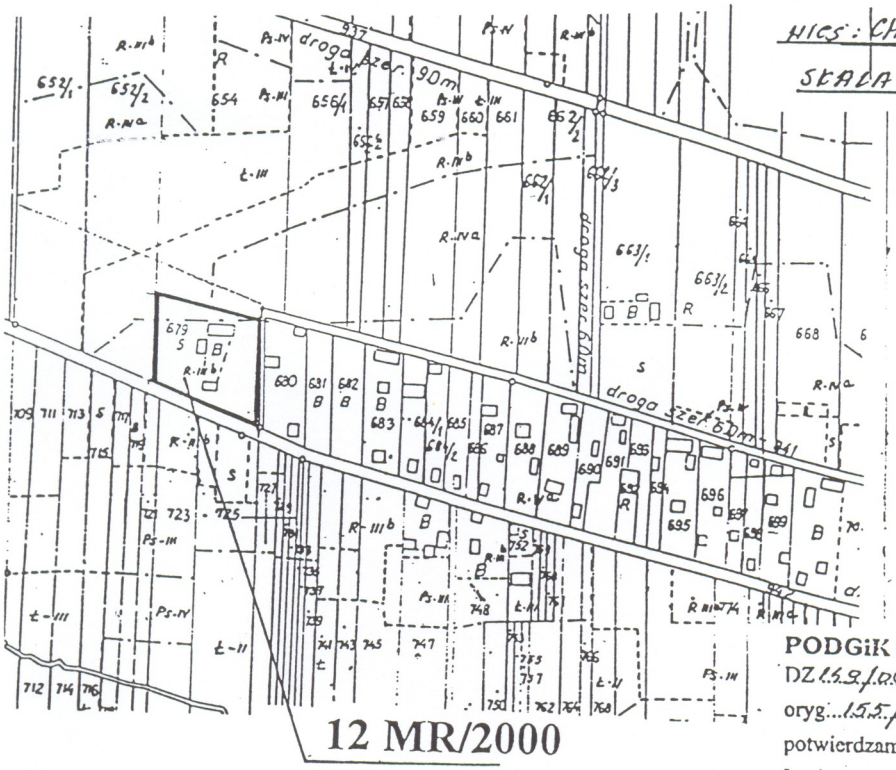
Z M I A N A
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO gminy PLATERÓW

dotyczy fragmentu wsi Chłopków
skala 1:5 000

Załącznik nr. 14.1.
Do Uchwały Rady Gminy
w Platerowie
nr XIII/75/2000
z dnia 27 kwietnia 2000 r.

STAROSTWO POWIATOWE W ŁOSICACH
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Piłsudskiego 6, tel. (083) 357 - 33 - 80
08 - 200 Łosice

WIEŚ: CHŁOPKÓW
SKALA 1:5000



PODGiK w Łosicach
DZ.159/100... zgodność z
oryg...155./5.112/63....
potwierdzam .....
Łosice, dn. 12.03.00r...
KIEROWNIK
Powiatowego Ośrodka Dok... Geod. i Kart. w Łosicach
mgr ... Wiola ... Olszewska

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Irena Warczyk

Autor opracowania:
mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski
uprawn. arb. nr. 812/89

LEGENDA *dla terenów objętych zmianą Planu*

—— linia rozgraniczająca i granica opracowania zmiany planu

12 MR/2000 – zabudowa zagrodowa z usługami