Biuletyn Informacji Publicznej
Urząd Gminy w Piszczacu

Dane przestrzenne

UCHWAŁA NR XXXIII /238 /2022 RADY GMINY PISZCZAC z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac

UCHWAŁA NR XXXIII /238 /2022

RADY GMINY PISZCZAC

z dnia 29 czerwca 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXVI/178/2021 Rady Gminy Piszczac z dnia 23 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac, Rada Gminy Piszczac uchwala, co następuje:

§1

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac, przyjętego uchwałą Nr V/20/2015 Rady Gminy Piszczac z dnia 4 marca 2015 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac, zwany dalej „planem”, obejmujący działkę nr geod. 478/3, obręb 0016 Zahorów w granicach zgodnych z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

1. Część tekstową planu stanowi treść niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne – dokument elektroniczny stanowiący załącznik nr 4.

§3

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty, w tym instalacje odnawialnych źródeł energii, w zakresie komunikacji, zaopatrzenia w wodę, ciepło, chłód, zaopatrzenia w energię elektryczną, zaopatrzenia w paliwa gazowe, odprowadzania ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także inne przewody i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości;

2) kategoria przeznaczenia terenu – przypisany danemu terenowi określony rodzaj działalności lub sposób zagospodarowania i bezpośrednio z tym związany sposób jego użytkowania;

3) linia rozgraniczająca – linia ciągła wyznaczająca na rysunku planu granicę terenów o rożnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;

4) plan – plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

5) podstawowa kategoria przeznaczenia – przeznaczenie, które przypisane zostało danemu terenowi jako obowiązujące;

6) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynnego, zgodnie ze znaczeniem pojęciowym określonym w przepisach odrębnych;

7) przepisy odrębne – przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

8) przeznaczenie terenu – funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;

9) teren - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

10) uciążliwość - zjawisko lub stan, dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający na emitowaniu zanieczyszczeń: powietrza, wód, gruntu, a także emisji: nieprzyjemnych zapachów, hałasu, wibracji lub/i szkodliwego promieniowania, przekraczających wyznaczone przepisami odrębnymi standardy jakości środowiska;

11) zabudowa – budynki wraz z innymi obiektami budowlanymi trwale związanymi z gruntem, posiadającymi zadaszenie lub zadaszenie i ściany – stanowiące całość techniczno-użytkową.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z ogólnie przyjętymi normami.

§4

1. W granicach obszaru opracowania planu wydzielono tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami literowymi określającymi funkcje terenu oraz numerami porządkowymi (cyfry arabskie) rozpoczynającymi się od numeru 1 gdzie:

1) **1, 2, 3**... (cyfry arabskie) – oznaczenia porządkowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;

2) **R** – oznaczenia literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, określające ich przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych.

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne użyte w planie:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole (oznaczenia literowe i cyfrowe) terenów o rożnym przeznaczeniu lub rożnych zasadach zagospodarowania.

3. Umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne nie wymienione w ust. 3 mają charakter informacyjny.

§5

1. Wyjaśnienie oznaczeń literowych zastosowanych na rysunku planu w odniesieniu do terenów planu, określających ich funkcjonalne przeznaczenie odpowiadające kategoriom funkcji urbanistycznych użytych w niniejszym planie:

1) RN – tereny rolnicze z zakazem zabudowy;

2) L – tereny lasów;

3) LZ - tereny przeznaczone do zalesienia.

§6

1. Ustala się nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu.
2. Ustala się zakaz prowadzenia prac niwelacyjnych lub nadsypywania terenu w sposób utrudniający odpływ wód opadowych, z wyłączeniem działań służących zwiększeniu retencji lub podwyższenia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.
3. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 2, prace niwelacyjne lub nadsypywanie terenu w celu realizacji niezbędnych dojść i dojazdów do poszczególnych funkcji terenu.
4. Dopuszcza się, z uwzględnieniem ust. 1 i 2, zmiany w ukształtowaniu terenu w celu prowadzenia nowych dróg wewnętrznych oraz w przypadkach rekultywacji gruntów zdegradowanych.
5. Nakazuje się zachowanie gruntów stanowiących lasy według ewidencji gruntów oraz tereny zadrzewione zgodnie z podkładem ewidencyjnym.
6. Nakazuje się ochronę istniejących zadrzewień.
7. Zakazuje się wycinki istniejących zadrzewień z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i technicznych.
8. W przypadku usunięcia drzew obumarłych lub chorych nakazuje się uzupełnianie zadrzewień nowymi nasadzeniami.
9. Ochrona urządzeń melioracji wodnych szczegółowych (w tym rowy melioracyjne) zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Nakaz utrzymania istniejących w granicach planu urządzeń melioracji wodnych oraz zakaz prowadzenia robót ziemnych skutkujących ich osuszaniem.
11. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyłączeniem lokalizacji przedsięwzięć infrastruktury technicznej i drogowej, dopuszczonych ustaleniami niniejszego planu.
12. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza ustala się utrzymanie dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.
13. Nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.
14. Nakaz zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
15. Zasady wymienione w ust. 1 - 15 obowiązują dla wszystkich terenów wydzielonych w granicach obszaru objętego niniejszym planem, chyba że ustalenia szczegółowe terenu stanowią inaczej.

§7

1. W granicach planu nie wskazuje się obszarów przewidzianych do obowiązkowego scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W granicach objętych planem dopuszcza się przeprowadzenie scaleń i podziałów nieruchomości na następujących zasadach i warunkach:

1) scalanie i podział nieruchomości nie może powodować powstania sytuacji, która uniemożliwiałaby prawidłowe zagospodarowanie działek sąsiadujących, zgodnie z ich przeznaczeniem;

2) kąt położenia granic wydzielanych działek powstających w wyniku scalania i podziałów w stosunku do linii rozgraniczającej drogę, z których będą obsługiwane powinien zawierać się w granicach 75^{O} – 105^{O}.

3. Na terenach przeznaczonych na cele rolnicze dopuszcza się scalenia i podział nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
4. W granicach planu, dopuszcza się wydzielenia działek na potrzeby dróg wewnętrznych (nie wyznaczonych na rysunku planu), służących obsłudze komunikacyjnej, o szerokości co najmniej 6 m, z uwzględnieniem obszaru dobrej widoczności na skrzyżowaniu dróg oraz na potrzeby lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§8

Dla terenu **1RN, 2RN** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z zakazem zabudowy.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o warstwach przepuszczalnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z ust. 10;

3) nie ustala się standardu akustycznego;

4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu oraz ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami §6.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: min 90%.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §7.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych;

3) ustala się zakaz zabudowy.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1RN – z powiatowej drogi publicznej 0056L,

b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2RN – od powiatowej drogi publicznej 0056L oraz przez działkę drogową publicznie dostępną nr geod 477 – w oparciu o istniejący zjazd;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) w zakresie energii elektrycznej – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,

b) telekomunikacyjna – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych,

c) instalacja wodociągowa, gazowa, oraz odprowadzenie ścieków – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury na podstawie przepisów odrębnych,

d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy, na terenach tych zakazuje się użytkowania sprzecznego z funkcją przewidzianą w planie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1RN, 2RN w wysokości 0,01%.

§9

Dla terenu 1L, 2L, 3L, 4L ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: lasy i dolesienia.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o warstwach przepuszczalnych;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką leśną, obronnością i bezpieczeństwem zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) warunki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych;

4)skład gatunkowy planowanych dolesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych;

3) nie ustala się standardu akustycznego;

4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu oraz ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami §6.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi, odkrycie w trakcie prowadzenia robót

budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: min 90%.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §7.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, w tym prowadzonych oddzielnie, ciągów pieszych i rowerowych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1L – z powiatowej drogi publicznej 0056L,

b) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 2L – od powiatowej drogi publicznej 0056L oraz przez działkę drogową publicznie dostępną nr geod 477,

c) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 3L, 4L – od powiatowej drogi publicznej 0056L oraz przez działkę drogową publicznie dostępną nr geod 477;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,

b) obsługa telekomunikacyjna – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych,

c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,

d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy, na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1L, 2L, 3L i 4L w wysokości 0,01%.

§10

Dla terenu 1LZ, 2LZ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: zalesienia.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się realizację dróg o warstwach przepuszczalnych;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką leśną, obronnością i bezpieczeństwem zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) warunki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych;

4) skład gatunkowy planowanych zalesień powinien odpowiadać warunkom siedliskowym.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych;

3) nie ustala się standardu akustycznego;

4) ustalenia dotyczące ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu oraz ochrony środowiska – zgodnie z ustaleniami §6.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, zobowiązuje inwestora do podjęcia stosownych działań określonych przez przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków.
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.
6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) zakazuje się lokalizacji zabudowy;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: min 90%.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa: nie ustala się.
8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z §7.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) dopuszcza się realizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, w tym prowadzonych oddzielnie, ciągów pieszych i rowerowych.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

a) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną terenu 1LZ, 2LZ – od powiatowej drogi publicznej 0056L poza obszarem opracowania, poprzez drogi wewnętrze;

2) w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych,

b) obsługa telekomunikacyjna – dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na podstawie przepisów odrębnych,

c) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło oraz odprowadzenie ścieków komunalnych – nie dotyczy,

d) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy; na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

12. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Ustala się jednorazową opłatę na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu dla terenów 1LZ, 2LZ w wysokości 0,01%.

§11

1. Zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie występowania poważnej awarii przemysłowej.
2. Nakazuje się ograniczyć wszelką uciążliwość wywołaną określonym rodzajem działalności do granic własnej działki, wykluczając przy tym realizację zakładów produkcyjnych powodujących degradację środowiska naturalnego.

§12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piszczac.

§13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Panasiuk

Załącznik 1 - Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - pdf, 719 KB

Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXXIII /238/2022

Rady Gminy Piszczac

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Piszczac uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac, przyjętego uchwałą Nr V/20/2015 Rady Gminy Piszczac z dnia 4 marca 2015 r., rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 23.03.2022 r. do 14.04.2022 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 29.04.2022 r. W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXXIII/238/2022

Rady Gminy Piszczac

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Piszczac, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17, pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym planem nie występują nowe elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXXIII/238/2022

Rady Gminy Piszczac

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

fls/bip_pliki/2022_06/BIPF5E27E6017F51FZ/Piszczac_MPZP.zip.

Do pobrania:

Piszczac legenda.PNG (23 kb)

Piszczac MPZP.tif (139.9 mb)

Metryka

sporządzono	2022-07-14 przez Annę Tarasiuk
udostępniono	2022-07-14 00:00 pr

zmodyfikowano

zezBogusz Sebastian

2022-07-14 10:19 przez Bogusz Sebastian

zmiany w dokumencie	zobacz rejestr zmian
ilość odwiedzin	42

Dane kontaktowe:

Urząd Gminy w Piszczacu
ul. Włodawska 8
21-530 Piszczac
tel.: (83) 377 80 18
(83) 377 80 69
fax: (83) 377 80 18
email: sekretariat@piszczac.pl
www: www.piszczac.pl