UCHWAŁA NR LIV/321/2022
RADY MIASTA PIONKI
Z DNIA 30 CZERWCA 2022 R.

**w sprawie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr VI/63/2011 z dnia 10 lutego 2011 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Rady Miasta Pionki Nr XXV/181/2020 z dnia 9 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr VI/63/2011 z dnia 10 lutego 2011 r., stwierdzając brak naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, przyjętego uchwałą Nr XXI/230/2000 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 24 marca 2000 r. z późniejszymi zmianami,

**Rada Miasta Pionki uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr VI/63/2011 z dnia 10 lutego 2011 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. ustalenia Rozdziału 1 § 4 ust. 1 pkt 16) otrzymują następujące brzmienie:
   *"**nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na danym terenie, której nie może przekroczyć kontur budynku, przy czym plan może dodatkowo określać rodzaj budowli, których nieprzekraczalna linia zabudowy dotyczy"*

2. z Rozdziału 1 § 4 ust. 1 usuwa się pkt 17.
3. z Rozdziału 1 § 7 ust. 1 usuwa się pkt 3 i 5.
4. ustalenia Rozdziału 2 § 9 pkt 2) otrzymują następujące brzmienie:
   *"2) W zakresie linii zabudowy ustala się:*
   *a) lokalizację zabudowy na działkach budowlanych dopuszcza się w obrębie nieprzekraczalnych linii zabudowy;*
   *b) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1) powyżej, wyznacza się na rysunku planu, za pomocą wymiarowania względem elementów uwidocznionych na mapie stanowiącej podkład rysunku planu;*
   *c) linie zabudowy nie dotyczą: ogrodzeń, ciągów komunikacyjnych i miejsc parkingowych, okapów, schodów zewnętrznych i pochylni, zadaszeń nad wejściami, gzymsów, balkonów, urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wnętrzowe stacje transformatorowe, obiektów tymczasowych ani obiektów małej architektury; lokalizacja ww. obiektów – na zasadach określonych w przepisach odrębnych"*

5. ustalenia Rozdziału 3 § 19 ust 5 pkt 2), § 20 ust 5 pkt 2), § 21 ust 5 pkt 2) oraz § 22 ust 5 pkt 2) otrzymują następujące brzmienie:
   *"2) kolorystyka oraz materiał elewacji:*
   *a) tynki w gamie kolorów pastelowych lub białym oraz cegła, kamień i drewno w barwach naturalnych,*
   *c) zakaz stosowania okładzin winylowych typu „siding”,*
   *b) zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych."*

**§ 2.** Rysunek planu, o którym mowa w § 1 pkt 2 uchwały Rady Miasta Pionki Nr VI/63/2011 z dnia 10 lutego 2011 r., zastępuje się ujednoliconym rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Pozostałe ustalenia zawarte w treści uchwały Rady Miasta Pionki Nr VI/63/2011 z dnia 10 lutego 2011 r., - pozostają bez zmian.

**§ 4.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 1: ujednolicony rysunek planu w skali 1: 1 000.
2. Załącznik nr 2: Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. Załącznik nr 3: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
4. Załącznik nr 4: Dane przestrzenne dla częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Pionki Nr VI/63/2011 z dnia 10 lutego 2011 r., utworzone w zakresie i formie określonych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

.....

Przewodniczący Rady Miasta Pionki