UCHWAŁA NR XIII/153/2003
RADY MIASTA PIONKI
z dnia 24 października 2003 roku.
ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego
Nr 294 poz. 7804 z dnia 22 listopada 2003 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 , art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 13.XII.2001 r. z późniejszymi zmianami), art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 10 maja 2003 r.), art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 25. II. 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz § 1 ust.2 uchwały Nr XXXIV/354/2000 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, Rada Miasta Pionki uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki zwany dalej planem.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje obszary położone w granicach administracyjnych miasta Pionki za wyjątkiem obszaru oznaczonego, w załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIV/354/2000 Rady Miejskiej w Pionkach, w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki, cyfrą

   VII i ograniczonego od północy ul. Aleje Lipowe, od wschodu ul. Chemiczną i Legionistów, od południa ul. Mickiewicza i od zachodu ul. Leśną .
2. Granice planu pokrywają się z granicami opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki" uchwalonymi uchwałą Nr XXI/230/2000 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 24 marca 2000 r.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
   1) stworzenie możliwości prawidłowej realizacji interesu publicznego
   2) ustalenie i uczytelnienie podstaw prawnych prowadzenia działalności inwestycyjnych
   3) uzyskanie ładu przestrzennego
   4) ochrona elementów środowiska przyrodniczego i kulturowego
   5) podniesienie standardu wyposażenia komunalnego

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
   1) tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem MW
   2) tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem MN
   3) tereny mieszkalnictwa rolniczego oznaczone na rysunku planu symbolem MR
   4) tereny koncentracji usług i administracji oznaczone na rysunku planu symbolem AUC
   5) tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem U
   6) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP
   7) tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą oznaczone w rysunku planu symbolem UO
   8) tereny obiektów kultu religijnego oznaczone w rysunku planu symbolem UK
   9) tereny usług zdrowotnych i opieki społecznej oznaczone w rysunku planu symbolem UZ
   10) tereny usług specjalistycznych oznaczone na rysunku planu symbolem UIS
   11) tereny administracji oznaczone na rysunku planu symbolem A
   12) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem US
   13) tereny wypoczynku i turystyki oznaczone na rysunku planu symbolem UT
   14) tereny produkcji przemysłowej i rzemieślniczej oznaczone na rysunku planu symbolem P.
   15) tereny składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolem S
   16) tereny gospodarki zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolem WZ
   17) tereny oczyszczalni ścieków i urządzeń towarzyszących oznaczone na rysunku planu symbolem NO
   18) tereny urządzeń współpracujących z gospodarką ściekową oznaczone na rysunku planu ENO
   19) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem EE
   20) tereny elementów urządzeń infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem EI

21) tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem ZL
22) tereny administracji i urządzeń obsługi gospodarki leśnej oznaczone na rysunku planu symbolem RLU
23) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP
24) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem ZI
25) tereny zieleni nieurządzonej o naturalnym charakterze oznaczone na rysunku planu symbolem ZN
26) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC
27) tereny ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZD
28) tereny upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem R
29) tereny rolnicze wyłączone z zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem RO
30) tereny zbiorników wodnych oznaczonych w planie symbolami ZW
31) tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KK
32) tereny obsługi komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem KS
33) tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów oznaczone na rysunku planu symbolem K
34) tereny układu komunikacyjnego miasta oznaczonego na rysunku planu symbolami KZ, KZR, KL, KD.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie (funkcje) podstawowe, uzupełniające i dopuszczalne.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego lub dopuszczalnego na zasadach określonych w dalszych przepisach.

§ **4**

1. Integralnymi częściami planu są następujące rysunki planu:
   1) rysunek planu - „Funkcje terenów" wykonany w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
   2) rysunek planu - „Infrastruktura techniczna" - wykonany w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Rysunki planu sporządzono w oparciu o aktualne mapy zasadnicze w skali 1:500 pomniejszone dla celów projektowych do skali 1:2000.
3. Obowiązującymi ustaleniami w rysunkach planu są:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach użytkowania,
   2) linie rozgraniczające tereny komunikacji kolejowej,
   3) linie rozgraniczające tereny układu komunikacji samochodowej,
   4) korytarze infrastruktury technicznej,
   5) oznaczenia liniowe i punktowe elementów infrastruktury technicznej,
   6) oznaczenia graficzne bezkolizyjnych przejść drogowych i pieszo-rowerowych z komunikacją kolejową,
   7) granice Kozienickiego Parku Krajobrazowego,
   8) granice otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego,
   9) granice rezerwatu przyrody „Pionki",
   10) granice użytków ekologicznych,
   11) granice leśnego kompleksu promocyjnego „Lasy Puszczy Kozienickiej,
   12) oznaczenie graficzne lasów wodochronnych,
   13) granica strefy ochrony pośredniej zewnętrznej ujęć wody, wyznaczona w terenie,
   14) granice strefy zainteresowania konserwatorskiego,
   15) oznaczenie graficzne obszarów, na których utrzymano w mocy obowiązujące plany miejscowe
   16) granice terenów wyznaczonych do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
   17) oznaczenia graficzne pomników przyrody i obiektów przyrody wskazane do ochrony prawnej.
4. Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu może być nieznacznie zmieniony w wyniku:
   1) zmiany planu miejscowego
   2) konieczności dostosowania przebiegu dróg, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych do wymogów przepisów szczególnych
   3) dostosowania przebiegu linii rozgraniczenia postulowanych (orientacyjnych) do granic własności.

§ 5

1.1. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki zatwierdzone uchwałą Nr XXXII/143/97 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 25 kwietnia 1997 roku (Dz.U.Woj. Radomskiego Nr 17 poz. 136 z dnia 11 czerwca 1997 r.).

1.2. Utrzymuje się w mocy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki zatwierdzone uchwałą Nr XLIII/227/97 z dnia 29 grudnia 1997 r. Rady Miejskiej w Pionkach (Dz. U. Województwa Radomskiego Nr 1 poz. 3 z 26 stycznia 1998 r.).

2. Obszary objęte planami, o których mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku planu skośnym czarnym szrafem.

§ **6**

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
   2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
   3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
   4) rysunku planu - należy przez to rozumieć następujące rysunki planu:
      - rysunek planu „Funkcje terenów" wykonany w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
      - rysunek planu „Infrastruktura techniczna" wykonany w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 2 do istniejącej uchwały
   5) przeznaczeniu (użytkowaniu) podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie (funkcję), które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
   6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaj innego przeznaczenia wzbogacającego przeznaczenie podstawowe,
   7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj innego przeznaczenia (funkcji) dopuszczonego do realizacji,
   8) obszarze - należy przez to rozumieć obszar (teren) o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego w rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
   9) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć granicę ustaloną pomiędzy terenami o różnym sposobie przeznaczenia,
   10) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć granice sytuowania frontowych ścian budynków,
   11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię niezabudowaną i nieutwardzoną pokrytą szatą roślinną lub stwarzającą warunki do powstania szaty roślinnej.

ROZDZIAŁ 2

FUNKCJE TERENÓW
Przepisy szczegółowe

§ **7**

1. **Wyznacza się obszary mieszkalnictwa wielorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolem MW**
2. Ustala się dla w/w obszarów następujące przeznaczenie (funkcje) terenów:
   1) przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo wielorodzinne
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
      a) usługi komercyjne i usługi publiczne
      b) zieleń urządzona z elementami rekreacji o charakterze publicznym
      c) urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej wraz z komunikacją wewnętrzną
   3) przeznaczeniem dopuszczalnym jest
      a) mieszkalnictwo zbiorowe w tym hotele
      b) zabudowa jednorodzinna w sytuacjach adaptacji istniejącej zabudowy w dobrym stanie technicznym lub plombach pomiędzy istniejącymi budynkami wielorodzinnymi
      c) nieuciążliwe rzemiosło usługowe
   4) warunkiem lokalizowania poszczególnych funkcji jest dostosowanie ich do wymagań użytkowania podstawowego.
3. Ustala się następujące warunki (zasady) zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
   1) istniejąca i projektowana zabudowa może podlegać wymianie, przebudowie i rozbudowie oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem
   2) budynki projektowane usytuować odpowiednio do ekspozycji widokowej terenów
   3) w zagospodarowaniu przewidzieć odpowiednią ilość miejsc postojowych lub garażowych dla mieszkańców i towarzyszących usług
      a) parkingi i garaże dla nowo wznoszonych budynków winny być lokalizowane w granicach posesji na których będą wznoszone
   4) układ dróg dojazdowych dostosować do układu dróg publicznych
   5) przewidzieć miejsca do uprawiania sportu i rekreacji przez zamieszkałą ludność
      a) w/w miejsca uprawiania sportu powiązać z zielenią urządzoną towarzyszącą budynkom mieszkalnym
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy
   1) formy budynków kształtować w nawiązaniu do lokalnych tradycji
   2) wysokość budynków max 5 kondygnacji, włącznie z poddaszem użytkowym
   3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 45^{o} z tolerancją 10^{o}
      a) dopuszcza się inne rozwiązania kształtowania dachów wynikające z dostosowania do przepisów ochrony przeciwpożarowej lub wymogów konserwatorskich
      b) oświetlenie okienne poddaszy bez ograniczenia rozwiązań konstrukcyjnych
      c) zaleca się stosowanie jednakowej w gamie kolorystyki dachów w danym zespole

4) rozwiązania materiałowe i kolorystyka budynków bez ograniczeń
5) dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych i publicznych oraz nieuciążliwego rzemiosła usługowego w parterach budynków z warunkiem zachowania przepisów szczególnych i w uzgodnieniu z Inspekcją Sanitarną
6) reklamy usług należy dostosować do architektury budynków i ich otoczenia

§ **8**

1. **Wyznacza się tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego oznaczone na rysunku planu symbolami MN**
2. Ustala się dla w/w obszarów następujące przeznaczenie (funkcje) terenów
   1) przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo jednorodzinne
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są
      a) usługi komercyjne nieuciążliwe, nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym
      b) elementy infrastruktury technicznej wraz z komunikacją pieszą i drogową zieleń towarzysząca
   3) przeznaczeniem dopuszczalnym są
      a) usługi publiczne
      b) nieuciążliwe rzemiosło usługowe
      c) mieszkalnictwo wielorodzinne
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów:
   1) istniejąca i projektowana zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania zgodnie z ustalonym przeznaczeniem
   2) na wyznaczonych terenach mogą być realizowane wszelkie rodzaje zabudowy jednorodzinnej - wolnostojącej, bliźniaczej, szeregowej, łańcuchowej
   3) w przypadku realizacji na działkach oprócz funkcji mieszkaniowej innej dopuszczonej planem, powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć 50 % ogólnej powierzchni, przy zachowaniu przepisów szczególnych
   4) należy dążyć do maksymalizacji powierzchni czynnej biologicznie
   5) strefę lokalizowania zabudowy gospodarczej i usług rzemieślniczych wyznacza się na zapleczu strefy mieszkaniowej
   6) dopuszcza się lokalizację usług komercyjnych w kubaturze budynków mieszkalnych, w przypadku spełnienia warunku określonego w dalszych przepisach
   7) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji usługowej mogącej powodować stałe bądź okresowe uciążliwości dla podstawowych funkcji
   8) zakaz działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających powietrze
   9) dopuszcza się lokalizowanie budynków w granicach działek pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych
   10) na działkach o jednorodnej funkcji zaleca się lokalizowanie 2 miejsc postojowych
   11) na działkach o funkcji mieszanej zaleca się lokalizowanie 5 miejsc postojowych
   12) zakaz lokalizowania obiektów kubaturowych w strefach korytarzy infrastruktury technicznej
   13) ogrodzenia działek o maksymalnej wysokości do 1,80 m należy dostosować do krajobrazu i architektury budynków
   14) w przypadku lokalizacji usług publicznych w wyznaczonych obszarach ilość miejsc postojowych dostosować do rodzaju usługi.
   15) na terenach osiedla Podgaje nie dopuszcza się lokalizowania żadnych budynków gospodarczych, bądź składowych - lokalizacja garaży w kubaturze budynków mieszkalnych
   16) zakaz likwidacji istniejących oczek wodnych i nawożenia w ich miejsce ziemi lub gruzu.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy
   1) architektura i forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury miejscowej i otaczającego krajobrazu
   2) max wysokość budynków:
      a) budynki mieszkalne - 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
      b) budynki gospodarcze lub usługi produkcyjne - 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym
      c) budynki usługowe - 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym
   3) układy kalenicowe
   4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia 45º z tolerancją 10º
   5) rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe budynków bez ograniczeń
   6) pokrycie dachów bez ograniczeń materiałowych z wyjątkiem azbestowo-cementowym
   7) zaleca się jednakową architekturę i podobną w gamie kolorystykę dla danego zespołu mieszkaniowego
   8) oświetlenia okienne poddaszy oknami połaciowymi lub lukarnami
   9) okapy dachów min. 70 cm, połacie dachowe nad ścianą szczytową min. 40 cm
   10) dopuszcza się odstępstwa w zakresie rozwiązań dachów wynikających z warunków ochrony przeciwpożarowej (np. zastosowania ścian ogniowych), lub w przypadku konieczności dostosowania do istniejącej zabudowy
   11) lokalizowanie usług w kubaturze budynków mieszkalnych dopuszcza się w wypadku
      a) wprowadzenia odrębnych wejść do części mieszkalnej i usługowej

b) oddzielenia części usługowej od mieszkalnej przegrodami o odporności ogniowej 60 min.

5. Wyznaczone zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy nie dotyczą obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych.

§ 9

1. Wyznacza się tereny mieszkalnictwa rolniczego oznaczone w rysunku planu symbolami MR.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów
   1) przeznaczeniem podstawowym jest mieszkalnictwo rolnicze
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
      a) infrastruktura techniczna wraz z komunikacją pieszą i drogową
      b) zieleń towarzysząca
   3) przeznaczeniem dopuszczalnym są:
      a) mieszkalnictwo jednorodzinne
      b) usługi komercyjne
      c) nieuciążliwe rzemiosło usługowe lub produkcyjne
3. Zasady i warunki zagospodarowania terenów ustala się jak w § 8 ust.3 pkt 1, 3-14.
4. Zasady kształtowania zabudowy ustala się jak w § 8 ust.4 z wyjątkiem ust. 4 pkt 2c

§ **10**

1. Wyznacza się obszary koncentracji usług i administracji oznaczone na rysunku planu symbolami AUC.

2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych obszarów AUC.
   1) przeznaczeniem podstawowym są:
      a) usługi publiczne
      b) usługi komercyjne
      c) administracja
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
      a) mieszkalnictwo
      b) zieleń ogólnodostępna urządzona
      c) infrastruktura techniczna wraz z komunikacją pieszą i drogową
   3) przeznaczeniem dopuszczalnym są usługi rzemieślnicze nieuciążliwe.
3. Ustala się zasady (warunki) zagospodarowania terenów
   1) dopuszcza się budowę, adaptację, rozbudowę, przebudowę obiektów, wymienność usług i zmianę sposobów użytkowania w ramach wyznaczonego przeznaczenia
   2) dostosować odpowiednią ilość miejsc postojowych do rodzaju istniejących usług i administracji publicznej
   3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy plombowej niekolidującej z istniejącym zagospodarowaniem, z zachowaniem przepisów szczególnych
   4) w zagospodarowaniu terenów przewidzieć urządzoną zieleń publiczną.
4. Ustala się zasadę kształtowania zabudowy:
   1) architekturę i gabaryty noworealizowanych budynków dostosować do istniejącej zabudowy.

§ **11**

1. Wyznacza się tereny usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolami U.

2. Ustala się na wyznaczonych obszarach przeznaczenie :
   1) przeznaczeniem podstawowym są wszelkie nieuciążliwe usługi komercyjne
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
      a) zieleń urządzona
      b) elementy infrastruktury technicznej wraz z komunikacją pieszą i drogową
   3) przeznaczeniem dopuszczalnym są
      a) usługi publiczne
      b) mieszkalnictwo
3. Ustala się zasady (warunki) zagospodarowania terenów
   1) dopuszcza się budowę, adaptację, rozbudowę, przebudowę obiektów, wymienność usług i zmianę sposobów użytkowania w ramach wyznaczonego przeznaczenia
   2) dostosować odpowiednią ilość miejsc postojowych do rodzaju istniejących usług i administracji publicznej
   3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy plombowej niekolidującej z istniejącym zagospodarowaniem, z zachowaniem przepisów szczególnych
   4) w zagospodarowaniu terenów przewidzieć urządzoną zieleń publiczną.
4. Ustala się zasadę kształtowania zabudowy:
   1) architekturę i gabaryty noworealizowanych budynków dostosować do istniejącej zabudowy.
5. Wyznaczone zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy nie dotyczą obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych.

§ **12**

1. **Wyznacza się tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem UP.**
2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów :
   1) przeznaczeniem podstawowym są :
      a) usługi publiczne
      b) administracja
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są :
      a) komunikacja wewnętrzna z miejscami postojowymi
      b) elementy infrastruktury technicznej
      c) zieleń urządzona
   3) przeznaczeniem dopuszczalnym są :
      a) usługi komercyjne
3. Ustala się zasady (warunki) zagospodarowania terenów
   1) dopuszcza się budowę, adaptację, rozbudowę, przebudowę obiektów, wymienność usług i zmianę sposobów użytkowania w ramach wyznaczonego przeznaczenia
   2) dostosować odpowiednią ilość miejsc postojowych do rodzaju istniejących usług i administracji publicznej
   3) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy plombowej niekolidującej z istniejącym zagospodarowaniem, z zachowaniem przepisów szczególnych
   4) w zagospodarowaniu terenów przewidzieć urządzoną zieleń publiczną.
4. Ustala się zasadę kształtowania zabudowy:
   1) architekturę i gabaryty noworealizowanych budynków dostosować do istniejącej zabudowy.
5. Wyznaczone zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy nie dotyczą obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych.

§ **13**

1. **Wyznacza się tereny usług publicznych z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolami UO.**
2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów
   1) przeznaczenie podstawowym są:
      a) usługi oświaty
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
      a) zieleń urządzona z elementami sportu
      b) infrastruktura techniczna wraz z komunikacją wewnętrzną
   3) przeznaczeniem dopuszczalnym są:
      a) usługi publiczne o innym charakterze niż wskazane w funkcji podstawowej
      b) usługi komercyjne
3. Ustala się warunki zagospodarowania terenów.
   1) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, adaptację istniejących obiektów oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach funkcji w/w i uzgodnieniu z Inspekcją Sanitarną.
   2) dostosować ilość miejsc postojowych do funkcji użytkowej
   3) dopuszcza się lokalizację mieszkań na wyższych kondygnacjach budynków związanych z użytkowaniem określonym w ust. 2..
4. Ustala się zasadę kształtowania zabudowy:
   1) architekturę i gabaryty noworealizowanych budynków dostosować do istniejącej zabudowy.

§ **14**

1. **Wyznacza się tereny obiektów kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolami UK.**
2. Ustala się przeznaczenie terenów:
   1) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa kultu religijnego przeznaczeniem uzupełniającym są:
      a) zieleń towarzysząca
      b) elementy infrastruktury technicznej
      c) miejsca postojowe z wewnętrzną komunikacją
      d) mieszkalnictwo duchownych

§ **15**

1. **Wyznacza się tereny usług zdrowotnych i opieki społecznej oznaczone na rysunku planu symbolami UZ.**
2. Ustala się następujące przeznaczenie wyznaczonych terenów UZ.
   1) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa medyczna ludności i opieka społeczna
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są
      a) zieleń publiczna urządzona
      b) miejsca postojowe z wewnętrzną komunikacją

c) infrastruktura techniczna
3) przeznaczeniem dopuszczalnym są:
a) usługi publiczne o innym charakterze
b) usługi komercyjne
c) mieszkania w kubaturze obiektów, związane z użytkowaniem podstawowym (mieszkania osób zatrudnionych)
d) warsztaty remontowo-mechaniczne obsługujące funkcję podstawową.

3. Ustala się zagospodarowanie terenów.
a) zachowuje się istniejące zagospodarowanie przy spełnieniu wymogu określonego w pkt. b).
b) wskazuje się potrzebę dopasowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych do charakteru usługi.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy
a) zachowanie istniejącej zabudowy
b) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, zmianę sposobu użytkowania oraz wymianę w ramach wyznaczonego przeznaczenia
c) max ilość kondygnacji 5.

§ **16**

1. Wyznacza się obszary usług specjalistycznych oznaczonych na rysunku planu symbolami UIS.

2. Ustala się następujące przeznaczenie wyznaczonych terenów
1) przeznaczeniem podstawowym są usługi specjalistyczne (straż pożarna)
2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
a) miejsca postojowe wraz z wewnętrzną komunikacją
b) infrastruktura techniczna
c) zieleń urządzona
3) przeznaczeniem dopuszczalnym są :
a) usługi komercyjne
b) warsztaty mechaniczne obsługujące funkcję podstawową.

3. Ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania terenów

3.1. Dopuszcza się zmianę zagospodarowania związaną z realizacją ustaleń zawartych w ust. 4.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy :
1) dopuszcza się budowę i wymianę obiektów
2) nieprzekraczalną wysokość noworealizowanej lub modernizowanej zabudowy dostosować do wymogów obiektów specjalistycznych.

§ **17**

1. Wyznacza się tereny administracji publicznej oznaczone na rysunku planu symbolami A.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów
1) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa administracyjna ludności
2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
a) miejsca postojowe z wewnętrzną komunikacją
b) zieleń publiczna urządzona
c) usługi komercyjne
d) urządzenia infrastruktury technicznej
3) dopuszczalnymi funkcjami są:
a) warsztaty mechaniczno-budowlane obsługujące funkcję podstawową

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy
1) dopuszcza się budowę oraz wymianę istniejących obiektów
2) max wysokość budynków 3 kondygnacje
3) w zagospodarowaniu terenów przewidzieć zieleń urządzoną.

§ **18**

1. Wyznacza się tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami US.

2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów
1) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa sportu wyczynowego i amatorskiego
2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
a) miejsca parkingowe z wewnętrzną komunikacją
b) infrastruktura techniczna
c) zieleń towarzysząca urządzona
3) przeznaczeniem dopuszczalnym są
a) masowe imprezy kulturalno-rozrywkowe
b) usługi komercyjne
c) obiekty z miejscami noclegowymi.

3. Ustala się zagospodarowanie terenów

1) w zagospodarowaniu dostosować odpowiednią ilość miejsc postojowych dla uczestników zawodów i widzów
2) przewidzieć zabezpieczenia pomiędzy placem sportowym a widownią w oparciu o przepisy szczególne
3) przewidzieć sanitariaty ogólnodostępne
4) przewidzieć odpowiedni system dróg ewakuacyjnych
5) wyznaczyć i urządzić miejsca dla sędziów, komentatorów.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy
1) dopuszcza się modernizację, rozbudowę, wymianę istniejących obiektów kubaturowych i elementów infrastruktury technicznej
2) max wysokość dla noworealizowanych budynków 3 kondygnacje
3) formę budynków, układ dachów dostosować do ekspozycji widokowej.

§ **19**

1. Wyznacza się tereny usług turystycznych i wypoczynku oznaczone na rysunku planu symbolami UT.

2. Ustala się przeznaczenie dla wyznaczonych terenów
1) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa turystyki i wypoczynku
2) przeznaczeniem uzupełniającym są
a) usługi komercyjne
b) parkingi wraz z komunikacją wewnętrzną
c) zieleń urządzona
d) infrastruktura techniczna
3) przeznaczeniem dopuszczalnym jest rekreacja ogólnodostępna lub ośrodki szkoleniowo-wypoczynkowe.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów
1) zagospodarowanie wykonać w sposób zapewniający osiągnięcie właściwej ekspozycji obiektów w otaczającym krajobrazie
2) przewidzieć w realizacji zieleń urządzoną
3) przewidzieć miejsca parkingowe dla przyszłych użytkowników i osób pracujących
4) dopuścić w projekcie budowlanym możliwość etapowej realizacji obiektów budowlanych
5) obowiązek lokalizacji sanitariatów i pryszniców ogólnodostępnych
6) wyznaczyć miejsca cumowania sprzętu pływającego i ich zaplecza technicznego
7) reklamy, znaki informacyjne, oświetlenie otoczenia dostosować do architektury i otaczającego środowiska poprzez unikanie dużych gabarytów i agresywnej formy.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy:
1) dopuszcza się budowę, wymianę obiektów oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach wyznaczonego przeznaczenia
2) architekturę noworealizowanych obiektów dostosować do krajobrazu poprzez stosowanie form miękkich
3) zaleca się uzyskanie właściwych proporcji różnych form usługowych
a) wskazuje się potrzebę lokalizowania usług o podwyższonym standardzie zabudowy i użytkowania
4) max wysokość zabudowy 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym
5) dachy dwu lub wielospadowe.

5. Wyznaczone zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy nie dotyczą obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych.

§ **20**

1. Wyznacza się tereny produkcji przemysłowej i rzemieślniczej oznaczone na rysunku planu symbolami P.

2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów P.
1) przeznaczeniem podstawowym jest wytwórczość przemysłowa i rzemieślnicza
2) przeznaczeniem uzupełniającym są
a) administracja przemysłowa
b) składy lub magazyny
c) miejsca parkingowe z wewnętrznym układem komunikacyjnym
d) infrastruktura techniczna
e) zieleń towarzysząca i izolacyjna
3) przeznaczeniem dopuszczalnym jest:
a) prowadzenie wszelkich nieuciążliwych i uciążliwych form działalności gospodarczej
b) ośrodki szkolenia zawodowego
c) usługi komercyjne.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów:
1) zachowuje się użytkowanie gruntów i obiektów w istniejącym zakresie
2) dopuszcza się zmiany profilu działalności bądź technologii, pod warunkiem uwzględnieniem ich wpływu na tereny otaczające i niespowodowania pogorszenia stanu środowiska przyrodniczego
3) dopuszcza się realizację nowych obiektów przemysłowo-rzemieślniczych lub związanych z działalnością gospodarczą - nieuciążliwą bądź uciążliwą o zasięgu uciążliwości nie przekraczającym granicy działki
4) warunkiem realizacji nowych obiektów i urządzeń związanych z produkcją przemysłowo-rzemieślniczą lub

działalnością gospodarczą jest jednoczesna realizacja urządzeń wodno-kanalizacyjnych oraz w miarę potrzeby urządzeń do neutralizacji i odprowadzania chemicznie aktywnych ścieków
5) miejsca postojowe dostosować do ilości osób pracujących
6) wymienione czynności w pkt. 2 - 5 uzgadniać z Inspekcją Sanitarną.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy
1) dopuszcza się budowę, remonty, modernizację, rozbudowę i wymianę istniejącej zabudowy oraz zmianę sposobu użytkowania w ramach wyznaczonego przeznaczenia
2) wskazuje się potrzebę podniesienia standardu elewacji istniejących obiektów
3) max wysokość noworealizowanych obiektów 3 kondygnacje
a) dopuszcza się odstępstwa od podanych w pkt. 3 wysokości związane z rodzajem i technologią produkcji
4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, obiektów służby zdrowia i rekreacji.

5. Wyznaczone zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy nie dotyczą obszarów, dla których istnieje obowiązek sporządzenia planów miejscowych.

§ **21**

1. Wyznacza się tereny składów, baz i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami S.

2. Ustala się dla wyznaczonych terenów następujące przeznaczenie
1) przeznaczeniem podstawowym są:
a) składowanie i magazynowanie towarów
b) nieuciążliwe bazy
2) przeznaczeniem uzupełniającym są
a) elementy infrastruktury technicznej
b) wewnętrzna komunikacja
c) zieleń izolacyjna
3) przeznaczeniem dopuszczalnym są
a) usługi komercyjne.
4) dopuszczone funkcje na etapie projektowania uzgadniać z Inspekcją Sanitarną.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów
1) wskazuje się konieczność podniesienia jakości technologii obsługujących istniejące funkcje podstawowe
2) nakazuje się wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic wyznaczonych funkcji
3) nakazuje się, aby uciążliwość dopuszczona wyznaczonymi funkcjami nie przekraczała granic nieruchomości
4) zakaz przechowywania, składowania odpadów radioaktywnych, wyrobów azbestowych, materiałów wybuchowych, niezabezpieczonych środków chemicznych, odpadów tworzyw sztucznych i innych odpadów niebezpiecznych
5) miejsca parkingowe dla pracowników i klientów lokalizować w granicach własności
6) dopuszczone funkcje na etapie projektowania uzgadniać z Inspekcją Sanitarną.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy
1) nakazuje się estetyzację istniejących obiektów poprzez ich modernizację, rozbudowę nadając im odpowiednią formę architektoniczną i kolorystyczną
2) nowoprojektowane obiekty dostosować do istniejącego zagospodarowania
3) max wysokość obiektów budowlanych 2 kondygnacje
a) dopuszcza się odstępstwa od podanych w pkt. 3 wysokości wynikające z technologii składowania lub przepisów szczególnych.

§ 22

1. Wyznacza się obszary gospodarki zaopatrzenia w wodę oznaczone na rysunku planu symbolami WZ.

2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów
1) przeznaczeniem podstawowym jest uzdatnianie wody i zaopatrzenie miasta w wodę
2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
a) elementy infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
b) zieleń urządzona
c) wewnętrzna komunikacja i miejsca parkingowe dla pracowników.

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów
1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie
2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, modernizację istniejących obiektów obsługujących funkcję podstawową wynikającą ze zmiany technologii lub estetyzacji obiektów i podniesienia standardów użytkowania w uzgodnieniu z Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy
1) zachowuje się istniejące obiekty inżynieryjno-architektoniczne
2) dla nowoprojektowanej zabudowy max wysokość obiektów budowlanych 2 kondygnacje z wyjątkiem obiektów w których wysokość została narzucona przez zastosowaną technologię.

§ 23

1.1. Wyznacza się tereny oczyszczalni ścieków oznaczone na rysunku planu NO.

1.2. Wyznacza się tereny urządzeń współpracujących z gospodarką ściekową oznaczone na rysunku planu symbolami ENO.

2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów
   1) podstawowym przeznaczeniem jest oczyszczanie i neutralizacja wytworzonych ścieków na terenie zainwestowania miejskiego
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
      a) urządzenia współpracujące i obsługujące funkcję podstawową
      b) elementy infrastruktury technicznej umożliwiające prawidłowe funkcjonowanie wyznaczonych funkcji
      c) wewnętrzna komunikacja
      d) zieleń izolacyjna
3. Ustala się zasady zagospodarowania
   1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie
   2) dopuszcza i zaleca się zmiany zagospodarowania związane z ulepszaniem technologii i podnoszeniem standardów użytkowych, przy jednoczesnym zachowaniu przepisów szczególnych.
4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy
   1) zachowuje się istniejące obiekty budowlane
   2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, modernizację obiektów związane z warunkami określonymi w ust. 3 pkt. 2.

§ **24**

1. Wyznacza się tereny urządzeń elektroenergetycznych (GPZ) oznaczone na rysunku planu symbolami EE.

2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów
   1) przeznaczeniem podstawowym jest zasilenie miasta w energię elektryczną
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są
      a) inne elementy infrastruktury technicznej współpracujące z funkcją podstawową
      b) wewnętrzna komunikacja
3. Ustala się zasady zagospodarowania wyznaczonych terenów
   1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenu
   2) dopuszcza się zmiany zagospodarowania wynikające z modernizacji pracujących urządzeń i ewentualnych zmian zasilania przy zachowaniu przepisów szczególnych
   3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych współpracujących obsługujących funkcję podstawową o kubaturze wynikającej z warunków technicznych pracujących urządzeń.

§ **25**

1. Wyznacza się tereny urządzeń infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno-pomiarowe gazowe) oznaczone na rysunku planu symbolami EI.

2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów
   1) przeznaczeniem podstawowym jest redukcja gazu z wysokoprężnego na średnioprężny z jednoczesnym opomiarowaniem.
3. Ustala się zasady zagospodarowania
   1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenów
   2) dopuszcza się rozbudowę stacji w zakresie zwiększenia przepustowości lub dodatkowego zasilania z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

§ **26**

1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami ZL.

2. Ustala się, że w granicach lasów państwowych stanowiących ekosystem występują na podstawie przepisów szczególnych następujące obszary objęte ochroną prawną
   1) Kozienicki Park Krajobrazowy
   2) lasy szczególnie chronione w tym: położone w granicach administracyjnych miast i w odległości do 10 km od granic miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców
      - lasy wykazujące uszkodzenia drzewostanów na skutek działalności przemysłu
      - lasy wodochronne
3. W oparciu o funkcje produkcyjne zbiorowiska leśnego uznaje się Puszczę Kozienicką za leśny kompleks promocyjny służący promocji trwale zrównoważonej gospodarki leśnej i ochrony zasobów przyrody w lasach.
4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania.
   1) prowadzenie działalności gospodarczej oraz ochrona ekosystemu leśnego odbywać się będzie w oparciu o Plan Urządzania Lasów Nadleśnictwa Kozienice
   2) do czasu opracowania Planu Urządzania Lasów Nadleśnictwa Kozienice na lata 2001-2010 obowiązuje plan opracowany na lata 1996-2000.

§ **27**

1. **Wyznacza się tereny administracji i urządzeń obsługi gospodarki leśnej oznaczone na rysunku planu symbolem RLU.**
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów
   1) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa prawno-gospodarcza gospodarki leśnej
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
      a) elementy infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe
      b) wewnętrzna komunikacja z miejscami parkingowymi
      c) baza techniczna
      d) zieleń urządzona
   3) w przypadku likwidacji terenów administracji i urządzeń obsługi gospodarki leśnej wskazuje się zamienne funkcje podstawowe oznaczone w rysunku planu symbolami P,U.
3. Ustala się zasadę zagospodarowania
   1) na terenach zainwestowanych zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenów
   2) dopuszcza się na terenach zainwestowanych zmianę zagospodarowania związaną z wymianą budynków, modernizacją oraz uzupełnianiem zaplecza technicznego lub zmianą funkcji wyznaczoną w planie
   3) w przypadku zmiany funkcji podstawowej na inną funkcję podstawową wyznaczoną w rysunku planu obowiązują ustalenia tej funkcji.
4. Ustala się zasadę kształtowania zabudowy
   1) dla noworealizowanej zabudowy wyznacza się max wysokość budynków 2 kondygnacje z dachami dwuspadowymi lub wielospadowymi.

§ **28**

1. **Wyznacza się tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.**
2. **Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami ZI.**
3. Ustala się, że funkcje wyznaczonych wyżej terenów przenikają się i uzupełniają wzajemnie.
4. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów
   1) przeznaczeniem podstawowym jest zieleń urządzona
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
      a) miejsca wypoczynku i rekreacji powiązane ciągami pieszymi
      b) osłony ekologiczne od terenów uciążliwych
      c) zieleń nieurządzona pełniąca funkcje połączeń pomiędzy ekosystemami.
   3) przeznaczeniem dopuszczalnym są
      a) elementy infrastruktury technicznej obsługujące wyznaczone funkcje
      b) pomosty dla celów wędkowania.
5. Ustala się zasady zagospodarowania terenów
   1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenów zieleni
   2) dopuszcza się zmianę zagospodarowania związaną z prowadzeniem innych wyznaczonych planem funkcji (funkcje mieszane) dążąc do max ochrony terenów zieleni i wzbogacania szaty roślinnej
   3) dla zieleni zlokalizowanej wokół projektowanego Stawu Dolnego wskazuje się potrzebę opracowania projektu zagospodarowania i urządzania terenów zielonych
      a) dopuszcza się w zagospodarowaniu lokalizację małej przystani wodnej, pomostów przeznaczonych do amatorskiego połowu ryb i kąpieliska
      b) wskazuje potrzebę lokalizacji sanitariatów ogólnodostępnych
   4) w przypadku realizacji nowego dworca PKP dopuszcza się przeznaczenie na ten cel części zieleni zlokalizowanej przy ul. Kolejowej w rejonie istniejących przystanków komunikacji samochodowej (po stronie wschodniej).

§ **29**

1. **Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami ZN.**
2. Ustala się przeznaczenie terenów
   1) podstawową funkcją jest zieleń nieurządzona o naturalnym charakterze
   2) funkcją uzupełniającą są rozdrobnione powierzchnie leśne
   3) funkcją dopuszczalną są:
      a) elementy infrastruktury technicznej obsługujące wyznaczone planem funkcje
      b) rozdrobnione istniejące mieszkalnictwo rolnicze lub jednorodzinne wraz z elementami komunikacji.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów
   1) zachowanie i odnawianie zieleni naturalnej jako ciągu systemów ekologicznych
   2) zakaz usuwania zadrzewień przywodnych z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych i sanitarnych
   3) obowiązek utrzymania koryta Zagożdżonki w stanie naturalnym, ograniczając regulację do niezbędnej konieczności
   4) zakaz przesklepienia rzeki za wyjątkiem przejść dla pieszych

5) zakaz zawężania doliny poprzez wywożenie ziemi i gruzu
6) zakaz wywożenia śmieci i innych odpadów
7) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych z wyjątkiem budowli wodnych
8) dopuszcza się możliwość poprzecznych do doliny przejść elementów liniowych i infrastruktury technicznej w szczególnie uzasadnionych przypadkach
9) dopuszcza się budowę, rozbudowę, uzupełnianie zabudowy, remonty w granicach istniejących zagród i na działkach posiadających pozwolenie na budowę lub decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
10) zakaz stosowania środków ochrony o wysokiej klasie toksyczności oraz nawozów sztucznych w dawkach powodujących skażenie wód, gleb i żywności.
11) wprowadza się obowiązek stosowania odpowiednich prześwitów ułatwiających swobodną wędrówkę fauny i flory przy realizacji układu drogowego przecinającego dolinę.

§ **30**

1. Wyznacza się tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolami ZC.
2. Ustala się przeznaczenie terenów
   1) przeznaczeniem podstawowym jest chowanie zmarłych
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
      a) miejsca postojowe
      b) elementy infrastruktury technicznej obsługujące funkcję podstawową
      c) zieleń towarzysząca z ciągami pieszymi
3. Ustala się zasadę zagospodarowania terenów
   1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie zakładając jego stopniowe porządkowanie - utwardzanie ciągów pieszych
   2) celem uruchomienia nowych terenów grzebalnych należy opracować projekt zagospodarowania wraz z miejscami parkingowymi i zielenią towarzyszącą przewidzianą w granicach wyznaczonego terenu.

§ **31**

1. Wyznacza się tereny ogrodów działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami ZD.
2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów
   1) przeznaczeniem podstawowym jest uprawa roślin
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
      a) rekreacja indywidualna
      b) infrastruktura techniczna
      c) wewnętrzna komunikacja pieszo-jezdna
      d) zieleń ogólnodostępna, w tym o charakterze izolacyjnym od komunikacji i innych obiektów
3. Ustala się zasady zagospodarowania
   1) zasady zagospodarowania terenów ogrodów działkowych należy przyjąć w oparciu o:
      a) projekt zagospodarowania przestrzennego ogrodów
      b) wewnętrzne statuty Polskiego Związku Działkowców
   2) lokalizowanie budynków gospodarczych i altan na podstawie projektu zagospodarowania
   3) zakaz lokalizacji wszelkich budynków mieszkalnych
   4) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej obsługujących funkcję podstawową
      a) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej obsługującej miasto w przypadku braku możliwości innej lokalizacji.
   5) zakaz stosowania środków ochrony roślin i nawozów o wysokiej toksyczności w dawkach powodujących skażenie wód, gleby i roślinności.
4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy
   1) wskazuje się potrzebę podniesienia estetyzacji zagospodarowania ogrodów poprzez likwidację dysharmonijnych obiektów i ujednolicenie form architektonicznych altan i budynków gospodarczych
   2) max wysokość budynków 1 kondygnacja z dachem dwuspadowym.

§ **32**

1. Wyznacza się tereny upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolami R.
1. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów
   1) podstawowym przeznaczeniem terenów są uprawy rolne
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są
      a) zabudowa mieszkaniowa rolnicza i gospodarcza
      b) elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
3. Ustala się zasady zagospodarowania
   1) dopuszcza się remonty, wymianę i uzupełnianie zabudowy w istniejących zagrodach w granicach działki siedliskowej, a także zmianę sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe, usługowe lub rolnicze

2) dopuszcza się realizację pojedynczych, nowych zagród związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego lub specjalistycznego pod warunkiem posiadania własnego dojazdu do drogi publicznej
3) dopuszcza się adaptację istniejących zagród na cele rekreacji indywidualnej
4) zakaz stosowania środków ochrony o wysokiej klasie toksyczności oraz nawozów sztucznych w dawkach powodujących skażenie wód, gleb i roślinności.

4. Ustala się zasadę kształtowania zabudowy
1) formę i zasadę kształtowania zabudowy należy przyjąć jak dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ **33**

1. Wyznacza się tereny rolnicze wyłączone z zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem RO.

2. Ustala się przeznaczenie terenów
1) przeznaczeniem podstawowym jest ekologiczna produkcja rolnicza
2) przeznaczeniem dopuszczalnym są elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (dojazd do pól).

3. Ustala się zasady zagospodarowania
1) zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy, w tym również zabudowy związanej z produkcją rolną
2) dopuszcza się lokalizację elementów infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości lokalizacji jej w ciągach drogowych
3) zakaz intensywnego nawożenia gleby i stosowania toksycznych środków chemicznych
4) ustala się, że wyznaczone tereny w ust. 1 należy traktować jako tereny rozwojowe miasta dla mieszkalnictwa, których uruchomienie należy poprzedzić opracowaniem planu miejscowego.

§ **34**

1. Wyznacza się tereny zbiorników wodnych (istniejącego Stawu Górnego i projektowanego Stawu Dolnego) oznaczonych na planie symbolami ZW.

2. Ustala się przeznaczenie terenów
1) przeznaczeniem podstawowym jest zbiornik wodny (poprawa warunków retencyjnych)
2) przeznaczeniem uzupełniającym jest rekreacja.

3. Ustala się zasady zagospodarowania – użytkowania
1) dopuszcza się użytkowanie łódek, rowerów wodnych i kajaków
2) zakaz używania wszelkich jednostek pływających o napędzie silnikowym spalinowym
3) dopuszcza się amatorski połów ryb na wyznaczonych w planie zbiornikach wodnych, z warunkiem
a) wędkowanie na terenie projektowanego zbiornika wodnego Stawu Dolnego może odbywać się tylko w wyznaczonych i odpowiednio przygotowanych miejscach, wskazanych w projekcie zagospodarowania terenów wokół zbiornika
4) dopuszcza się kąpiel tylko w wyznaczonych do tego celu miejscach po stwierdzeniu przez PIS odpowiedniej jakości wody
5) zakres i rzędne piętrzenia projektowanego zbiornika wodnego Stawu Dolnego określi opracowanie specjalistyczne
a) proponuje się, aby max zasięg projektowanego zbiornika nie przekraczał zasięgu terenów zalewowych.

§ **35**

1. Wyznacza się tereny komunikacji kolejowej oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów
1) przeznaczeniem podstawowym jest komunikacja kolejowa
2) przeznaczeniem uzupełniającym są
a) obiekty i budynki związane z obsługą pasażerów
b) urządzenia i obiekty obsługujące ruch towarowy, w tym załadunek i rozładunek towarów
c) elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej obsługujące funkcję podstawową i inne tereny miejskie
3) przeznaczeniem dopuszczalnym są:
a) usługi komercyjne w miejscach niekolidujących z przeznaczeniem podstawowym

3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów
1) zachowuje się istniejący przebieg linii kolejowej, dwutorowej relacji Radom - Dęblin wraz z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi
2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejącego dworca w uzgodnieniu z W.K.Z.
3) dopuszcza się budowę nowego dworca kolejowego wykorzystując na ten cel tereny komunikacji kolejowej, tereny obsługi komunikacji samochodowej i zieleni urządzonej
4) realizację wyznaczonych funkcji na terenach kolejowych należy uzgadniać z odpowiednią Dyrekcją Kolei
5) lokalizacja budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowej na terenach wyznaczonych planem wg przepisów szczególnych
6) wskazuje się potrzebę połączenia funkcji obsługi pasażerów komunikacji kolejowej i samochodowej - jeden

wspólny dworzec.

4. Ustala się zasadę kształtowania zabudowy
   1) architektura i rozwiązania funkcjonalne projektowanego obiektu winny spełniać wymagania użytkowe XXI wieku
   2) maksymalna wysokość 2 kondygnacje + ewentualnie dachy dwu lub wielospadowe
   3) rozwiązania materiałowe, kolorystyka bez ograniczeń.

§ **36**

1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolami KS.

2. Ustala się przeznaczenie wyznaczonych terenów
   1) przeznaczeniem podstawowym jest obsługa komunikacji samochodowej - zbiorowej
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są:
      a) dworzec autobusowy
      b) bazy transportowe
      c) stacje paliw
      d) elementy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej
   3) przeznaczeniem dopuszczalnym są usługi komercyjne.
3. Ustala się zasady zagospodarowania terenów
   1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie terenów
   2) dopuszcza się zmianę zagospodarowania terenów przystanków komunikacji samochodowej przy ul. Radomskiej na wysokości dworca PKP Pionki Zachodnie związaną z usprawnieniem organizacji ruchu lub budową wspólnego dworca kolejowo-autobusowego
   3) dopuszcza się przeznaczenia na cel budowy nowego dworca części terenów komunikacji samochodowej

      i sąsiadującej zieleni urządzonej.
4. Ustala się zasady kształtowania dworca autobusowo-kolejowego
   1) architektura i rozwiązania funkcjonalne projektowanego obiektu winny spełniać wymagania użytkowe XXI w.
   2) maksymalna wysokość 2 kondygnacje + ewentualnie dachy dwu lub wielospadowe
   3) rozwiązania materiałowe, kolorystyka bez ograniczeń.

§ **37**

1. Wyznacza się tereny miejsc postojowych i garażowania samochodów oznaczone na rysunku planu symbolem K.

2. Ustala się przeznaczenie terenów
   1) przeznaczeniem podstawowym jest parkowanie lub garażowanie pojazdów samochodowych
   2) przeznaczeniem uzupełniającym są urządzenia infrastruktury technicznej z komunikacją wewnętrzną obsługującą funkcję podstawową.
3. Ustala się zasady zagospodarowania
   1) zachowuje się istniejące zagospodarowanie
   2) wskazuje się potrzebę renowacji elewacji budynków garażowych
   3) zakaz prowadzenia działalności gospodarczych w budynkach garażowych. prognoza
4. Ustala się zasady kształtowania zabudowy
   1) wysokość nowoprojektowanej zabudowy 1 kondygnacja
   2) dopuszcza się projektowanie zabudowy z dachami dwuspadowymi nieużytkowymi
   3) zakaz lokalizowania nowej zabudowy wzdłuż linii kolejowej w formie długich ciągów
      a) wskazana lokalizacja ścianami szczytowymi do kolei
   4) zakaz lokalizowania blaszaków
   5) rozwiązania materiałowe i kolorystyczne bez ograniczeń za wyjątkiem wymienionego w ust. 4 pkt. 4.

§ **38**

1. Wyznacza się tereny podstawowego układu komunikacyjnego miasta, które stanowią drogi i ulice oznaczone na rysunku planu symbolami KZ, KL, KD.

1.1. Wyznacza się rezerwę terenu pod bezkolizyjny węzeł drogowy dróg zbiorczych oznaczony na rysunku planu symbolem KZR

   a) do czasu realizacji węzła użytkowanie dotychczasowe.

2. Ustala się przeznaczenie terenów układu komunikacyjnego przeznaczeniem podstawowym jest obsługa ruchu komunikacji zbiorowej i indywidualnej przeznaczeniem uzupełniającym są:
   a) urządzenia i elementy infrastruktury technicznej obsługującej funkcję podstawową i inne funkcje wyznaczone poza pasem drogowym
   b) ścieżki rowerowe
   c) zieleń urządzona

3.1. Ustala się drogi (ulice), które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę dróg zbiorczych oznaczonych

symbolem **KZ.**

a) ul. Kozienicka - na odcinku od granic miasta (droga wojewódzka Nr 787) do ul. Mickiewicza
b) ul. Mickiewicza (droga wojewódzka Nr 787)
c) ul. Kolejowa - na odcinku od ul. Zakładowej (droga wojewódzka 787 do ul. Zwoleńskiej przechodząca w drogę powiatową 34428)
d) ul. Zwoleńska (droga wojewódzka Nr 692)
e) ul. Piłsudskiego (droga wojewódzka Nr 691)
f) ul. Radomska (droga powiatowa Nr 34428)
g) ul. Żeromskiego (droga powiatowa Nr 34428)
h) ul. Wspólna (droga powiatowa Nr 34428)
i) ul. Popiełuszki
j) ul. Garszwo - na odcinku od ul. Królowej Jadwigi do przejazdu gospodarczego pod torami
k) ul. Sienkiewicza

3.2. Ustala się parametry techniczne dróg zbiorczych

a) linie rozgraniczenia dróg (ulic) - 30 m
b) linie zabudowy:
- dla budownictwa wielorodzinnego i użyteczności publicznej min. 15 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
- dla budownictwa jednorodzinnego min. 10 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
c) parametry geometryczne przekrojów poprzecznych wg przepisów szczególnych.

4.1. Ustala się drogi - ulice, które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę ulic lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami KL.

a) ul. Spacerowa (droga powiatowa Nr 34426)
b) ul. Polna (droga powiatowa Nr 34426)
c) ul. Leśna
d) ul. Chemiczna
e) ul. Augustowska
f) ul. Wesoła
g) ul. Królowej Jadwigi
h) ul. 15-go Stycznia - na odcinku od ul. Kozienickiej do granic miasta
i) ul. Dębowa
j) ul. Partyzantów
k) ul. Guzala
l) ul. Bohaterów Studzianek
ł) ul. Armii Krajowej
m) ul. Aleje Lipowe
n) ul. Garszwo
o) ul. Zakładowa
p) ul. Harcerska
r) ul. Słowackiego
s) ul. Fabryczna
t) ul. Zwycięstwa
u) ul. Kościuszki
w) ul. Kozienicka (od ulicy Mickiewicza do ul. 15 Stycznia)

4.2. Ustala się parametry techniczne dróg lokalnych

a) linie rozgraniczenia ulic Królowej Jadwigi, Guzala, Armii Krajowej z planowanymi przedłużeniami min. 20 m
b) linie rozgraniczenia pozostałych dróg - ulic min. 15 m
c) linie zabudowy:
- dla budownictwa wielorodzinnego i użyteczności publicznej min. 10,0 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
- dla budownictwa jednorodzinnego 7 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
d) parametry geometryczne przekrojów poprzecznych wg przepisów szczególnych.

5.1. Ustala się ulice, które w układzie komunikacyjnym miasta będą pełniły rolę ulic dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.

a) ul. 15-go Stycznia - na odcinku od ul. Kozienickiej w kierunku ul. Mickiewicza
b) przedłużenie Alei Lipowych w kierunku zachodnim
c) ul. Polna - na odcinku od ul. Łąkowej do ul. Wspólnej

5.2. Ustala się parametry ulic dojazdowych

a) linie rozgraniczenia min. 10 m
b) linie zabudowy:
- dla zabudowy wielorodzinnej i użyteczności publicznej min. 10 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
- dla budownictwa jednorodzinnego min. 7 m od krawędzi linii rozgraniczenia ulicy
c) parametry geometryczne wg przepisów szczególnych.

6. Dopuszcza się zmniejszenie linii rozgraniczenia wyznaczonych i nie wyznaczonych ulic układu komunikacyjnego w przypadku braku możliwości uzyskania wymaganych parametrów technicznych, z uwagi na istniejące

zainwestowanie i zalesienie oraz zmniejszenie odległości zabudowy od jezdni w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

7. Dopuszcza się utrzymanie istniejących linii zabudowy w intensywnych, trwałych ciągach zabudowy.
8. Realizację ścieżek rowerowych, dopuszczonych ustaleniami planu, prowadzić w oparciu o specjalistyczne opracowanie możliwości ich realizacji, warunki techniczne i ustaleniu kolejności wykonania.
   1) wskazuje się realizację ścieżek rowerowych w pierwszej kolejności na najbardziej atrakcyjnych ciągach turystycznych.
9. Ustala się sukcesywne porządkowanie istniejących ciągów ulicznych i ich otoczenia pod kątem ładu przestrzennego

   z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych.
10. Wskazuje się w rysunku planu miejsca lokalizacji bezkolizyjnych przejść drogowych i pieszo-rowerowych z komunikacją kolejową.
    1) wskazanie terenów potrzebnych do realizacji węzła bezkolizyjnego na wysokości ulic Augustowskiej, Zwoleńskiej i ustalenie możliwości jego realizacji oraz terenów dla przejść pieszo-rowerowych nastąpi po wykonaniu specjalistycznego opracowania
    2) realizacja węzła i przejść pieszo-rowerowych może nastąpić bez konieczności dokonania zmian w planie.

§ 39

W zagospodarowaniu terenów wyznaczonych planem należy dążyć do ograniczenia połączeń (wjazdów, wyjazdów) z podstawowym układem drogowym w oparciu o obowiązujące przepisy dla dróg publicznych i w porozumieniu z właściwym zarządcą drogi.

§ 40

1. Wyznacza się obszary dla których istnieje obowiązek sporządzania planów miejscowych w zakresie określonym przez art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zachowaniem podstawowych funkcji określonych niniejszym planem.
   1) zaleca się opracowywanie planów miejscowych dla zespołów mieszkaniowych w granicach wyznaczonych przez główny układ drogowy miasta

§ 41

1. Ustala się, że dla obszarów wielofunkcyjnych o różnych funkcjach podstawowych, obowiązują ustalenia łączne wszystkich określonych w rysunku planu funkcji.
2. Za funkcję podstawową danego obszaru wielofunkcyjnego należy uważać funkcję wskazaną pierwszym symbolem planu.

§ 42

1. Przepisy zawierające warunki ustalone w celu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego są nadrzędne w stosunku do przepisów zawierających warunki wynikające z innych przesłanek.

§ 43

1. Na obszarach oznaczonych w planie symbolami literowymi określonymi w § 3 ust. 1 ustala się wymogi w zakresie ochrony środowiska, niewymienione w zasadach zagospodarowania:
   1) ewentualne uciążliwości , wynikające z funkcji realizujących ustalone w niniejszym planie przeznaczenie terenów,

      w ilości lub natężeniu przekraczającym wartości dopuszczone przez przepisy odrębne i szczególne, nie mogą wykraczać poza granice terenów, na których uciążliwości te są wywoływane
   2) ustala się obowiązek prowadzenia racjonalnej i oszczędnej gospodarki wodnej
   3) zaleca się sukcesywną likwidację istniejących pokryć dachowych azbestowo-cementowych. Usuwanie materiałów porozbiórkowych i transport do miejsca składowania zdemontowanych wyrobów i odpadów zawierających azbest winno się odbywać na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998 r. w sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (D. U. Nr 138 poz. 895 z 1998 r.)
      a) do tego czasu wymienione pokrycia dachowe należy zabezpieczyć przed wypłukiwaniem włókniny (np. malowanie farbą olejną).
   4) na terenach, na których znajduje się starodrzew zmianę przeznaczenia można dokonać jedynie w planie miejscowym (art. 44 ustawy z dnia 16. X. 1991 r. o ochronie przyrody; Dz. U. Nr 99 poz. 1079 z 2001 r.-tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

§ 44

1. Na obszarach oznaczonych w rysunku planu symbolami graficznymi wyznacza się następujące tereny i obiekty objęte ochroną prawną:
   1). tereny Kozienickiego Parku Krajobrazowego
   2). tereny otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego

3). tereny rezerwatu przyrody „Pionki”
4). tereny użytków ekologicznych
5). pomniki przyrody
6). tereny lasów wodochronnych
7). tereny objęte strefą zew. ochrony pośredniej ujęcia wody
8). tereny leśnego kompleksu promocyjnego „Lasy Puszczy Kozienickiej”

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 pkt. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania i zakazy (Dz. Urzędowy Woj. Mazowieckiego Nr 11 poz. 107 z 29.01.2001)
1) zasady zagospodarowania
a) prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej z równoczesnym podporządkowaniem jej celom ochronnym poprzez:
- ochronę naturalnych lasów poprzez wyłączenie ich z ogólnego schematu gospodarczego i zagospodarowania, z dostosowaniem rębni do lokalnych potrzeb drzewostanu oraz z maksymalnym wykorzystaniem odnowień naturalnych
- objęcie preferencjami hodowlanymi jodły i buka w celu zachowania i odtworzenia ich udziału w historycznym składzie gatunkowym
- ochronę naturalnych biocenoz przed zmianą stosunków wodnych
- utrzymanie właściwego stanu sanitarnego i zabezpieczenie lasów przed pożarami

b) wdrażanie i rozwijanie biologicznych metod ochrony lasów i użytków rolnych oraz nawożenia organicznego
c) odbudowę dawnych, zaniedbanych, małych zbiorników wodnych znajdujących się na terenach leśnych i nieużytkach, koniecznych dla poprawy bilansu wodnego Puszczy
d) udostępnienie obszaru dla celów krajoznawstwa i rekreacyjno-wypoczynkowych poprzez zagospodarowanie szlaków turystycznych i miejsc ogólnodostępnych, ze szczególnym ukierunkowaniem na uprawianie turystyki wędrownej, pieszej i rowerowej
e) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej i zwalczanie kłusownictwa

2) zakazy
a) lokalizowania inwestycji i instalowania urządzeń szczególnie szkodliwych dla środowiska albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz trwale naruszających walory krajobrazowe terenu
b) wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze
c) likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych
d) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych, zgodnie z zasadami agrotechnicznymi, lokalizowania ośrodków hodowlanych na skalę przemysłową posługujących się metodą bezściółkową
e) biwakowania poza miejscami wyznaczonymi
f) organizowania rajdów motorowych i samochodowych
g) umieszczania tablic ogłoszeniowych i reklamowych poza granicami jednostek osadniczych, z wyjątkiem znaków drogowych, tablic związanych z działalnością gospodarczą administracji lasów państwowych oraz ochroną i zagospodarowaniem Parku
h) likwidowania istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych
i) wydobywania skał, minerałów i torfu oraz niszczenia gleby
j) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza
k) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalną rzeźbę terenu
l) wypalania roślinności i pozostałości roślinnych
ł) lokalizowania budownictwa letniskowego oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska
m) budowy i modernizacji przemysłowych linii energetycznych, ciepłowniczych i innych mediów technicznych bez opinii Dyrektora Parku
n) organizowania masowych imprez bez uzgodnienia z Dyrektorem Parku

3. Na terenach określonych w ust. 1 pkt. 2 zabrania się
1). wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze
2). likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,
3). biwakowania poza miejscami wyznaczonymi
4). organizowania rajdów motorowych i samochodowych
5). likwidowania istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych
6). niszczenia gleby, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz poboru kruszywa naturalnego i innych kopalin na cele przemysłowe
7). wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleby oraz powietrza
8). wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalną rzeźbę terenu
9). lokalizowania budownictwa letniskowego oraz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska
10). budowy i modernizacji przemysłowych linii energetycznych, ciepłowniczych i innych mediów technicznych bez

opinii Dyrektora Parku

11). organizowania na terenach leśnych masowych imprez bez uzgodnienia z Dyrektorem Parku.

4. Na terenach określonych w ust. 1 pkt. 3 zabrania się: (Monitor Polski Nr 10 poz. 74 z dnia 06.04.1982)
   1). wycinania drzew i pobierania użytków drzewnych, z wyjątkiem wypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego
   2). zmieniania stosunków wodnych naruszających w sposób istotny warunki ekologiczne
   3). zbierania ziół leczniczych i innych roślin oraz zbierania owoców i nasion drzew i krzewów, z wyjątkiem nasion na potrzeby odnowienia lasu
   4). pozyskiwania ściółki leśnej i pasania zwierząt gospodarskich
   5). niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin
   6). zanieczyszczania wody i terenu, wzniecania ognia oraz zakłócania ciszy
   7) stosowania wszelkich środków chemicznych
   8). niszczenia drzew i innych roślin
   9). polowania, chwytania, płoszenia i zabijania dziko żyjących zwierząt niszczenia gniazd, wybierania jaj piskląt wszystkich gatunków ptaków
   10). umieszczania tablic, napisów i innych znaków, z wyjątkiem tablic i znaków związanych z ochroną rezerwatu
   11). wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych
   12). przebywania poza miejscami wyznaczonymi.
5. Na terenach określonych w ust. 1 pkt. 4 obowiązują następujące zakazy i zasady (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 28 poz. 169 z dn. 8.XII.1995)
   1). pozyskiwania, niszczenia lub uszkadzania drzew i innych roślin
   2). wysypywania, zakopywania oraz wylewania odpadów i innych nieczystości, innego zanieczyszczenia wód i gleby
   3). zmiany stosunków wodnych
   4). wydobywania piasku i torfu
   5). niszczenia gleby i zmiany sposobu jej użytkowania
   6). palenia ognisk
   7). budowy urządzeń łowieckich na terenie obiektu i w odległości do 100 m od jego granic
   8). dopuszcza się odstępstwa od w/w zakazów w przypadkach uzasadnionych celami ochronnymi
   9). zabiegi ochronne i inne czynności związane z zabezpieczeniem obiektów wymagających zgody Wojewody.

6.1) Obiekty określone w ust. 1 pkt. 5 będące pomnikami przyrody ożywionej i nieożywionej podlegają ochronie na podstawie rozporządzenia Nr 17/94 z dnia 30.XII.1994 r., Nr 19/94 z dnia 30.XII.1994 (Dz. Urzędowy Województwa Radomskiego Nr 20 poz. 180 i 182 z 1994 r.) Wojewody Radomskiego w sprawie uznania za pomniki przyrody
   a) ochrona obiektów na zasadach określonych w w/w rozporządzeniach

   2) wskazuje się obiekty cenne przyrodniczo do objęcia ochroną prawną jako pomniki przyrody.

7. Na terenach określonych w ust.1 pkt 6 obowiązuje gospodarka leśna i zagospodarowanie określone w rozporządzeniu M.O.Ś.Z.NiL z dnia 25.08.1992 r. (Dz. U. Nr 67 poz. 337 z 07.IX.1992 r.).
8. Na terenach określonych w ust. 1 pkt. 7 obowiązują następujące zasady zagospodarowania
   1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych
   2) zakaz lokalizowania i składowania odpadów promieniotwórczych
   3) zakaz wydobywania kopalin
   4) zakaz lokalizowania zakładów przemysłowych
   5) zakaz lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych
   6) zakaz lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych
   7) dopuszcza się chowanie zmarłych na terenie istniejącego i projektowanego cmentarza pod warunkiem:
      a) opracowania i wdrożenia projektu monitoringu lokalnego w rejonie ujęcia i cmentarza jakości wód czwartorzędowego poziomu wodonośnego
      b) dokonać zmianę eksploatacji studni na studnię najdalej oddaloną od cmentarza
   8) dopuszcza się zmianę w/w zasad za zgodą Starosty.
9. Na terenach określonych w ust. 1 pkt. 8 obowiązują specjalne zasady hodowlano-ochronne określone w zarządzeniu Nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19.XII.1994 r. w sprawie LKP. Zakładają one naturalną zmienność przyrody leśnej i funkcjonowanie systemów leśnych w stanie zbliżonym do naturalnego, odnawianie metodami naturalnymi zniszczonych ekosystemów, udostępnienie najciekawszych fragmentów lasu dla turystyki pieszo-rowerowej.

§ 45

1. Ustala się tereny i obiekty środowiska kulturowego
   1) Wyznacza się obiekty objęte ochroną prawną wpisane do rejestru zabytków
      a) kościół parafialny p.w. Św. Barbary (murowany, neobarokowy z początku XX w.)
      b) willa (w stylu neorenesansowym, z początku XX w.) - siedziba ZUS

2) wskazuje się cenne obiekty architektoniczne predysponowane do objęcia ochroną prawną
a) Legionówka (przy ul. 15 Stycznia)
b) dworzec PKP Pionki Główne
c) willa z 1925 r. (obecnie przedszkole)
d) kasyno
e) budynek kasy chorych
3) wskazuje się strefę zainteresowania konserwatorskiego w granicach której znajdują się obszary predysponowane do objęcia ochroną prawną jako zabytkowy układ urbanistyczny miasta
4) wskazuje się miejsca pamięci narodowej
a) obelisk ku czci ofiar faszyzmu 1939-1945
b) pomnik ku czci poległych pracowników Pronitu w latach 1939-1945
c) cmentarz - mogiły żołnierzy września, partyzantów i pomordowanych w latach 1934-1945
d) krzyż w miejscu egzekucji 1940-1944.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska kulturowego
1) Na obszarach strefy zainteresowania konserwatorskiego dopuszcza się unowocześnianie i uzupełnianie podstawowych potrzeb oraz działania restrukturyzacyjne i adaptacyjne obiektów, z warunkiem zachowania wartości historycznych i społeczno-kulturowych. Wskazuje się potrzebę opracowania „Studium konserwatorskiego", które określiłoby w granicach strefy zainteresowania konserwatorskiego obszary ochrony konserwatorskiej i ich zasady użytkowania.
2) dopuszcza się modernizację, przebudowę, rozbudowę obiektów zabytkowych lub predysponowanych do objęcia ochroną prawną jedynie za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 46

1. Ustala się aby:
1) „budynki i lokale użyteczności publicznej oraz przestrzenie publiczne (place, parkingi, przystanki komunikacji masowej, przejścia piesze i chodniki, schody terenowe itp.) winny być projektowane, realizowane, także modernizowane w sposób umożliwiający korzystanie z nich osób niepełnosprawnych"

§ 47

1. Wyznacza się przedsięwzięcia, jakie należy podjąć na etapie projektów budowlanych, planów zagospodarowania terenów lub działki, zmierzające do ochrony ludności i załóg zakładów pracy przed zagrożeniami okresu pokojowego jak i wojny.
1) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, obiektach użyteczności publicznej oraz zakładach pracy przewidzieć budowle ochronne
2) w zagospodarowaniu nieruchomości przewidzieć rezerwę terenów na potrzeby doraźnego wykonywania budowli ochronnych oraz ewentualne awaryjne ujęcia wody i punkty likwidacji skażeń
3) planować bezkolizyjną ewakuację ludności ze wskazaniem dróg i kierunków przemieszczenia
4) przewidzieć lokalizację i budowę urządzeń służących ostrzeganiu i alarmowaniu ludności o zagrożeniach
5) przystosować oświetlenie zewnętrzne miasta do wymogów obrony cywilnej.
2. Wszelkie inwestycje noworealizowane, modernizowane, remontowane i rozbudowywane podlegają uzgodnieniu w Wydziale Zarządzania Kryzysowego, Delegaturze Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, za wyjątkiem :
1) budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o zabudowie wolnostojącej, szeregowej lub atrialnej, z usługami wbudowanymi lub dobudowanymi do budynków oraz budownictwa zagrodowego zlokalizowanego na obszarze zabudowy mieszkaniowej
2) drobnych obiektów handlowych i usługowych, zlokalizowanych na terenach zabudowy mieszkaniowej lub na terenach o innych funkcjach, o ile nie naruszają ustaleń związanych z problematyką budowli ochronnych
3) obiektów tymczasowych
4) zmiany sposobu wykorzystania terenu, o ile nie koliduje to z problematyką przestrzenną budowli ochronnych
5) budownictwa usługowo-produkcyjnego, jeśli wielkość zatrudnienia nie przekracza 7 osób
6) obiektów energetycznych :
a). budowy i modernizacji napowietrznych i kablowych linii SN 1,5 kV
b). budowy i modernizacji słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV
c). budowy i modernizacji napowietrznych i kablowych linii 0,4 kV bez oświetlenia.

ROZDZIAŁ 3

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Przepisy szczegółowe

§ 48

1. Ustala się, że zaopatrzenie w energię elektryczną miasta Pionki opierać się będzie na adaptacji, przebudowie

   i rozbudowie istniejącego układu sieci składającego się z:
   1) dwutorowej linii 110 kV zasilającej stację transformatorową 110/15 kV Pionki – Miasto wskazanej w rysunku planu oznaczeniem liniowym
   2) stacji transformatorowej 110/15 kV Pionki - Miasto, oznaczonej w rysunku planu symbolem graficznym (GPZ 110/15 kV)
   3) wnętrzowej rozdzielni sieciowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym WRS
   4) linii napowietrznych średniego napięcia (15 kV), wskazanych na rysunku planu oznaczeniami liniowymi
   5) linii kablowych 15 kV, wskazanych na rysunku planu oznaczeniami liniowymi
   6) stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu napowietrznego, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
   7) stacji transformatorowych 15/0,4 kV typu wnętrzowego, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
   8) linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 380/220 V, nie oznaczonych na rysunku planu.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów wyznacza się strefę techniczną istniejącej dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, w odległości po 20 m od osi trasy.
3. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, wyznacza się strefę bezpieczeństwa techniczną dla istniejących linii napowietrznych o napięciu 15 kV,

   w odległości po 5 m od osi trasy.
4. Na terenach objętych strefami bezpieczeństwa technicznymi, o których mowa w ustępach 2 i 3 ustala się zakaz zabudowy.
5. W celu zasilenia w energię elektryczną (z istniejącego GPZ-tu Pionki-Miasto) terenów, położonych w południowo-zachodniej części miasta, wskazuje się tereny:
   1) pod budowę czterech stacji transformatorowych typu wnętrzowego, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym
   2) pod budowę linii kablowych 15 kV, oznaczone na rysunku planu symbolami liniowymi.

§ 49

1. Ustala się, że rozwój usług telekomunikacyjnych na terenie miasta opierać się będzie na:
   1) adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu telekomunikacyjnego składającego się z:
      a) centrali telefonicznej przy ul. Kolejowej - oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
      b) centrali telefonicznej przy Alejach Lipowych - oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
      c) kabla światłowodowego relacji Radom - Pionki - Dęblin
      d) oznaczonego na rysunku planu symbolem liniowym kabla zasilającego centralę telefoniczną przy ul. Aleje Lipowe
   2) stacji bazowej telefonii komórkowej PLUS-GSM zlokalizowany na terenie ZTS „Pronit”
   3) stacji bazowej telefonii komórkowej CENTERTEL zlokalizowanej we wsi Augustów
   4) stacji bazowej telefonii cyfrowej zlokalizowanej na terenie ZTS „Pronit”
   5) nadajnika systemu radiowego dostępu abonentów (Pilicka Telefonia sp. z o.o.) zlokalizowanego we wsi Działki Suskowolskie.

§ 50

1. Ustala się, że zaopatrzenie odbiorców w gaz przewodowy na terenie miasta Pionki do celów socjalno-bytowych

   i ogrzewania pomieszczeń opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu gazociągów składającego się z:
   1) gazociągu wysokoprężnego DN 200 oznaczonego na rysunku planu symbolem liniowym
   2) stacji redukcyjno-pomiarowej I st. przy ul. Polnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
   3) stacji redukcyjno-pomiarowych II st., oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym
   4) gazociągów średnioprężnych nie oznaczonych na rysunku planu
   5) gazociągów niskoprężnych nie oznaczonych na rysunku planu.
2. W celu umożliwienia właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, stosownie do odrębnych przepisów, ustala się strefę techniczną dla istniejącego wysokoprężnego gazociągu DN 200, w odległości po 35 m od jego osi.
3. Na terenach objętych strefą techniczną, o której mowa w ust. 2 ustala się zakaz zabudowy.
4. Ustala się strefę zagrożenia wybuchem od upustu DN 40 gazociągu wysokiego ciśnienia stacji gazowej wysokiego ciśnienia I^{o} w promieniu 27,7m
   1) dopuszcza się zmniejszenie strefy zagrożenia wybuchem w przypadku zastosowania odpowiednich urządzeń lub rozwiązań technologicznych.
   2) każda lokalizacja obiektów terenowych w pobliżu stacji gazowej wys. ciś. I^{o} powinna być uzgodniona z PGNiG S.A. Regionalnym Oddziałem Przesyłu w Warszawie.

5. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30. 07. 2001 roku opublikowane w Dz. U. Nr 97/2001.
6. W liniach rozgraniczenia dróg publicznych i niepublicznych stanowiących dostęp z terenów z zabudową mieszkaniową do dróg publicznych, należy rezerwować trasy dla sieci gazowej.
7. Linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.
8. Dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
9. Gazyfikacja będzie możliwa, jeżeli zostanie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.
10. Organem opiniującym w zakresie gazociągów niskoprężnych jest Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. w Warszawie Oddział Gazownia Warszawska.

§ 51

1. Zakłada się, że zaopatrzenie miasta w ciepło opierać się będzie na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącego układu sieci cieplnych składającego się z:
   1) sieci cieplnej wyprowadzonej z kotłowni położonych na terenie ZTS „Pronit" i nie oznaczonych na rysunku planu
   2) kotłowni lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
   3) sieci cieplnej wykonanej w systemie kanałowym i nie oznaczonej na rysunku planu
   4) indywidualnych źródeł ciepła spełniających wymogi ochrony środowiska.
2. Dopuszcza się realizację innych źródeł ciepła na terenie m. Pionki spełniających wymogi ochrony środowiska.

§ 52

1. Zakłada się, że zaopatrzenie w wodę miasta Pionek opierać się będzie na adaptacji, modernizacji i rozbudowie istniejącego układu wodociągowego stanowiącego dwa systemy zasilane z ujęć głębinowych:
   - wodociąg komunalny, ze stacją wodociągową WZ-1, w eksploatacji Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych obejmujący zasięgiem północno-zachodnią część miasta. Ujęcie składające się z 3 studni, w tym jednej rezerwowej i stacja wodociągowa zlokalizowane przy ul. Leśnej. Pozwolenie wodnoprawne wydane w 1996 r. przez Wojewodę Radomskiego pozwala na pobór wody w ilości max godzinowej 150 m^3/h max dobowej 3600 m^3/h
   - wodociąg miejski ze stacją wodociągową WZ-2, zasilany z ujęcia będącego w eksploatacji ZTS „Pronit" S.A. obejmujący swym zasięgiem pozostałą część miasta oraz część gminy Pionki. Ujęcie składające się z 21 studni, w tym dwóch awaryjnych, zlokalizowane na terenie: Stary Zakład, Staw Górny i Januszno. Pozwolenie wodnoprawne wydane przez Wojewodę Mazowieckiego w 2001 r. zezwala na pobór wody w ilości max godzinowej 1385 m^3/h. Sprzedaż wody z ujęć ZTS „Pronit" dla miasta i gminy Pionki wynosi 160 m^3/h (sieć wodociągową oznaczono na rysunku planu symbolami liniowymi).
2. Teren ochrony bezpośredniej każdej studni ujęć wód podziemnych obejmuje grunty, na których usytuowane jest ujęcie oraz otaczający je pas gruntu o szerokości 8 ÷10 m, licząc od zarysu budowli i urządzeń służących do poboru wody.
3. Ujęcie komunalne wód podziemnych przy ul. Leśnej posiada wyznaczony teren zewnętrzny ochrony pośredniej oznaczony na rysunku planu symbolami liniowymi, obejmujący obszar zasilania ujęcia. Na terenie tym obowiązują ustalenia zawarte w § 44 niniejszej uchwały.
4. Dla pozostałych ujęć funkcjonujących na obszarze objętym planem należy wyznaczyć strefy ochrony pośredniej. Ograniczenia wynikające z decyzji w sprawie ustalenia stref winny być uwzględnione w zagospodarowaniu terenów leżących w ich obrębie.

§ 53

1. Zakłada się, że odprowadzenie i oczyszczanie ścieków z m. Pionki opierać się będzie na adaptacji, modernizacji i rozbudowie istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej składającego się z:
   - Centralnej Oczyszczalni Ścieków o max przepustowości 12000 m^3/d oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
   - sieci kanalizacji grawitacyjnej odprowadzającej ścieki przemysłowe i bytowo-gospodarcze oznaczonej na rysunku planu symbolami liniowymi
   - przepompowni głównej o przepustowości 9000 m^3/d oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym
   - 5 małych lokalnych przepompowni ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi
   - rurociągów tłocznych ścieków oznaczonych na rysunku planu symbolami liniowymi.

2.1) Przewody kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w granicach ciągów komunikacyjnych
2) w przypadku braku możliwości lokalizacji kanalizacji sanitarnej w ciągach ulicznych dopuszcza się lokalizację poza ich granicami.

3. Zakłada się sukcesywną likwidację zbiorników na ścieki typu „szamba" i wyposażanie terenów w sieć kanalizacyjną.

§ 54

1. Zakłada się, że odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni utwardzonych będzie oparte na adaptacji, przebudowie i rozbudowie istniejącej kanalizacji deszczowej oznaczonej na rysunku planu symbolami liniowymi, a w szczególności
   - budowie kanalizacji deszczowej w południowej części miasta
   - budowie urządzeń do oczyszczania wód deszczowych.
2. Nie dopuszcza się odprowadzania wód opadowych do przewodów kanalizacji sanitarnej.

§ 55

1. Uruchamianie nowych terenów budowlanych wymagać będzie rozbudowy sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i niekiedy budowy urządzeń sieciowych (np. lokalna przepompownia ścieków) poprzedzonej analizą przepustowości sieci.
   W związku z tym wskazuje się potrzebę opracowania:
   - programu rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej
   - programu rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji sanitarnej
   - programu rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacji deszczowej
   - programu uciepłownienia miasta.

§ 56

1. Ustala się zasadę gospodarki odpadami
   1) na terenie miasta nie przewiduje się lokalizacji składowiska odpadów komunalnych
   2) wskazuje się potrzebę budowy obiektu rejonowego poza granicami miasta
   3) do czasu realizacji rejonowego składowiska odpadów dopuszcza się ich wywożenie do legalnie funkcjonujących obiektów poza obszarem gminy (np. składowisko w Radomiu, w Cudnowie gm. Jedlnia Letnisko)
   4) dopuszcza się czasowe gromadzenie odpadów komunalnych i innych odpadów, w miejscach i w sposób określony obowiązującymi przepisami szczególnymi, przy założeniu że będą systematycznie usuwane przez odpowiednie służby lub staraniem własnym producenta odpadów.

§ 57

Ustala się, że w przypadku zmiany odpowiednich przepisów prawa i norm zasięgi stref technicznych, o których mowa w ustaleniach planu, ulegną zmianom zgodnie ze zmianą tych przepisów prawa i norm bez konieczności zmiany ustaleń niniejszego planu.

ROZDZIAŁ 4

Przepisy końcowe

§ 58

Traci moc uchwała Nr VIII/28/93 Rady Miasta Pionki z dnia 19.VIII.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 16 poz.110 z dnia 4.X.1993 r.) w sprawie miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmian w planie ogólnym miasta Pionki.

§ 59

Traci moc uchwała Nr VI/54/94 Rady Miasta w Pionkach z dnia 25.XI.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 18/94 poz. 158 z dnia 13.XII.1994 r.) w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pionki.

§ 60

Traci moc uchwała Nr VI/53/94 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 25.XI.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 18 poz. 157 z dnia 13.XII.1994 r.) w sprawie uproszczonego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicach Tadeusza Kościuszki i Józefa Piłsudskiego w Pionkach.

§ 61

Traci moc uchwała Nr VI/52/94 Rady Miejskiej w Pionkach z dnia 25.XI.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Radomskiego Nr 19 poz. 170 z dnia 16.XII.1994 r.) w sprawie miejscowego uproszczonego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych przy ulicach Leśnej, Partyzantów i Chemicznej w Pionkach.

§ 62

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów w dotychczas obowiązującym planie przeznaczonych na cele rolnicze ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości jeżeli zostały przeznaczone pod zainwestowanie, dla :
   1) terenów zabudowy mieszkaniowej w wysokości 0 %

2) terenów produkcyjnych, usług rzemieślniczych, składów w wysokości 0 %
3) terenów usług ogólnomiejskich w wysokości 0 %
4) terenów usług komercyjnych w wysokości 0 %
5) terenów obsługi komunikacji zorganizowanej w wysokości 0 %
6) terenów garażowania pojazdów w wysokości 0 %

2. Ustala się, że dla terenów wskazanych do obowiązkowego sporządzenia planów miejscowych, stawki procentowe wzrostu wartości nieruchomości, określą te plany.

§ 63

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Pionki.

§ 64

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Pionki
Dariusz Dolega