DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 5 lipca 2023 r.

Poz. 2897

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Maria Jaworska-Dąbrowska
Data: 05.07.2023 14:57:49

UCHWAŁA NR LIII/572/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla "Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida" w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów - etap B

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977), w nawiązaniu do uchwały Nr XXXII/350/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla "Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida" w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów oraz po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów" przyjętego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. ze zmianami., Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla "Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida" w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów - etap B, zwany dalej „planem".

2. Granica obszaru objętego planem została wyznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicą obszaru etapu B, określoną na załączniku graficznym do uchwały Nr XXXII/350/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 września 2021 r.

§ 2. Plan zawiera:

1) część tekstową, którą stanowi niniejsza uchwała;
2) część graficzną, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący integralnym załącznikiem graficznym nr 1 do uchwały;
3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, będące integralnym załącznikiem nr 2 do uchwały;
4) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące integralnym załącznikiem nr 3 do uchwały;
5) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będące załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ciągu pieszo-rowerowym – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający bezpieczny i wygodny ruch pieszy i/lub rowerowy;

2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o maksymalnym nachyleniu do 12°;

3) dachu zielonym – należy przez to rozumieć dach, którego zewnętrzne pokrycie umożliwia wegetację roślin;

4) ISOK – należy przez to rozumieć Informatyczny System Osłony Kraju;

5) jaskrawej kolorystyce – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia, kontrastujące z kolorami występującymi w krajobrazie;

6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, wyznaczone na rysunku planu, którego nie może przekroczyć usytuowanie nadziemnej części budynku w kierunku linii rozgraniczającej terenu, o ile ustalenia zawarte w rozdziale 2 "Ustalenia ogólne" lub 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały nie stanowią inaczej, z wyjątkiem:

   a) schodów wejściowych do budynków, tarasów, pochylni, zadaszeń oraz urządzeń dla osób ze szczególnymi potrzebami, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy na maksymalną odległość do 1,5 m,

   b) elementów termomodernizacji budynku, dla których dopuszcza się wysunięcie przed ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy na maksymalną odległość do 0,3 m;

7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaje działalności dopuszczone na terenie, przy czym:

   a) podstawowe przeznaczenie terenu:

      - może występować na działce budowlanej w sposób samodzielny lub niesamodzielny,

      - będzie stanowiło nie mniej niż 51% powierzchni działki budowlanej w przypadku występowania w granicach działki budowlanej zarówno przeznaczenia podstawowego jak i towarzyszącego,

   b) towarzyszące przeznaczenie terenu może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;

8) punkcie sezonowym – należy przez to rozumieć jednokondygnacyjny, tymczasowy obiekt budowlany o funkcji gastronomicznej lub handlowej, o maksymalnej:

   a) wysokości do 3,5 m,

   b) powierzchni zabudowy do 25 m^2;

9) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

10) terenowych urządzeniach sportowo-rekreacyjnych – należy przez to rozumieć urządzenia sportowo-rekreacyjne trwale związane z gruntem, nie należące do zorganizowanego kompleksu sportowego, znajdujące się w wolnej przestrzeni, służące rekreacji, wypoczynkowi czynnemu lub rozrywce ruchowej o maksymalnej wysokości do 3 m;

11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć, w przypadku:

   a) budynków, wysokość mierzoną w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,

   b) pozostałych obiektów budowlanych, wysokość mierzoną od średniego poziomu projektowanego terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym do najwyższego punku tego obiektu.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne oraz oznaczenia cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu;

5) zabytkowy obiekt ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków;

6) granica obszaru ujętego w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu stanowią informację lub wynikają z przepisów odrębnych:

1) wymiarowanie [m];

2) granica administracyjna miasta Pińczów;

3) granica administracyjna obrębu geodezyjnego;

4) linia rozgraniczająca tereny dróg publicznych poza granicą obszaru objętego planem;

5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

a) o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q10% - raz na 10 lat),

b) o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat);

6) granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat);

7) wał przeciwpowodziowy (wg ISOK);

8) wał przeciwpowodziowy (wg ISOK) wskazany do rozbiórki;

9) granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego;

10) gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200;

11) granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia;

12) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – Nadnidziański Park Krajobrazowy;

13) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PLB260001);

14) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nidziańska" (kod obszaru PLH260003);

15) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – korytarz ekologiczny "Dolina Nidy";

16) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM – Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska" (część SE).

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 5. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu;

2) następujące przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu symbolem:

a) US – teren usług sportu i rekreacji,

b) US1 – teren sportu i rekreacji,

c) RNL – teren łąk i pastwisk,

d) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

e) KDG – teren dróg publicznych klasy głównej,

f) KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej,

g) KK – teren komunikacji kolejowej,

h) KSp – teren parkingów powierzchniowych;

3) pozostały zakres ustaleń zawarty jest w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz lokalizowania budynków zgodnie z określoną i zwymiarowaną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

2) dopuszczenie lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

3) niezależnie od ustaleń zawartych w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały z zakresu dachów, dopuszcza się realizację dachów zielonych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

3) w celu ochrony przed hałasem na terenach oznaczonych symbolami 1US, 2US, 1US1, 2US1 nakaz dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

4) w celu ochrony przed zmianami w odpływie wody, zakaz:

a) kształtowania powierzchni działek w sposób powodujący naruszenie stosunków wodnych,

b) wyprowadzania wód oraz ścieków na sąsiednie działki;

5) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz do ziemi,

b) nakaz oczyszczania wód opadowych i roztopowych ze związków ropopochodnych i innych zanieczyszczeń mechanicznych pochodzących z parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pojazdów zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;

6) w celu ochrony zadrzewień śródpolnych i przydrożnych zlokalizowanych w szczególności na terenach o symbolach 1US, 2US, 1US1, 2US1, KSp w pierwszej kolejności obowiązek ich wkomponowania w projektowane zagospodarowanie terenu, przy czym w przypadku braku możliwości ich zachowania obowiązuje nakaz prowadzenia wycinki zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody;

7) nakaz utrzymania istniejących rowów, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego, z jednoczesnym nakazem zachowania ich ciągłości;

8) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

1) nakaz ujednolicenia w granicach działki budowalnej kolorystyki:

a) elewacji budynków,

b) materiałów wykończeniowych budynków;

2) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki pokryć dachów oraz materiałów wykończeniowych elewacji.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, w celu zachowania walorów architektonicznych, historycznych i estetycznych, ustala się ochronę następujących zabytków ujętych w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków:

1) most kolejowy nad starorzeczem rzeki Nidy, dla którego obowiązuje nakaz zachowania wysokości i formy architektonicznej budowli;

2) obszar Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej relacji Pińczów-Mozgawa obejmujący pozostały odcinek kolei wąskotorowej w obrębie miasta, dla którego obowiązuje:

a) nakaz zachowania formy architektonicznej,

b) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) formy ochrony zabytków;

2) dobra kultury współczesnej;

3) stanowiska archeologiczne.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się przestrzenią publiczną tereny oznaczone symbolami 1US, 2US, 1US1, 2US1 i KSp, w obszarze których obowiązuje stosowanie rozwiązań mających na celu dostosowanie przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na terenach 1US, 2US i KSP ustala się ponadto, obowiązek zróżnicowania kolorystycznego nawierzchni przestrzeni:

1) ciągów:

a) pieszo-rowerowych,

b) jezdnych;

2) parkingowych.

§ 11. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q10% - raz na 10 lat) oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat), w obrębie których obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych, obejmujące w:

a) części tereny 1US1, 2US1, 1RNL, 2RNL, 2WS, 1KDG, 2KDG, KK,

b) całości teren 1WS;

2) wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią obejmujący tereny między linią brzegu rzeki Nida a wałami przeciwpowodziowymi na terenach 1US1 i 2US1, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

3) wskazuje się obszar o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat) obejmujący w:

a) części tereny 1US1, 2US1, 1RNL, 2RNL, 2WS, 1KDG, 2KDG, KK,

b) całości teren 1WS;

4) wskazuje się strefę ochronną wału przeciwpowodziowego obejmującą część terenów 1US, 2US, 1US1, 2US1, 1WS, 1KDG, w obrębie której obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

5) wskazuje się na całym obszarze objętym planem Nadnidziański Park Krajobrazowy, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

6) wskazuje się na całym obszarze objętym planem Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 „Dolina Nidy” (kod obszaru PLB260001), w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

7) wskazuje się na całym obszarze objętym planem Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” (kod obszaru PLH260003), w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

8) wskazuje się na całym obszarze objętym planem korytarz ekologiczny „Dolina Nidy”;

9) wskazuje się granicę strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200, o łącznej szerokości 6 m, po 3 m w każdą stronę od osi gazociągu, w zasięgu której w przypadku zagospodarowania działek, lokalizowania zabudowy oraz prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejącej zabudowy obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

10) wskazuje się pod całym obszarem objętym planem Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska” (część SE), w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

11) stwierdza się, że na obszarze objętym planem nie występują:

a) tereny i obszary górnicze,

b) obszary osuwania się mas ziemnych;

2. Na obszarze objętym planem nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

§ 12. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów:

a) oznaczonych symbolem:

- 1US, 2US na 1000 m^2,

- 1US1, 2US1 na 3000 m^2,

b) pozostałych na 5 m^2, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1RNL, 2RNL, 1WS, 2WS;

2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla terenów:

a) oznaczonych symbolem 1US, 2US, 1US1, 2US1 na 30 m,

b) pozostałych na 2 m, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami 1RNL, 2RNL, 1WS, 2WS;

3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 85° do 95°, przy czym w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają wykonanie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równolegle do istniejących granic działek.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby:

1) dojść lub dojazdów;

2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) zakaz lokalizowania:

a) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru, z wyjątkiem mikroinstalacji realizowanych na potrzeby inwestycji celu publicznego,

b) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2;

2) pozostały zakres ustaleń zawarty jest w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:
   a) zachowanie już zrealizowanych powiązań w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
   b) utrzymanie terenów 1KDG i 2KDG w ciągu przebiegu istniejącej drogi wojewódzkiej nr 766 (ul. Legionistów),
   c) dopuszczenie powiązania terenów z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w ich granicach dojścia i dojazdy, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
   d) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnym;
2) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:
   a) ustalone w planie tereny dróg publicznych oznaczone symbolami 1KDG, 2KDG, 1KDD, 2KDD oraz drogi publiczne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie danego terenu, lecz poza granicą obszaru objętego planem, zgodnie z zasadami określonymi przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,
   b) drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie danego terenu, lecz poza granicą obszaru objętego planem,
   c) dojścia i dojazdy wydzielone w granicach terenów;
3) nakaz zapewnienia dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;
4) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z zastrzeżeniem pkt 5, w ilości:
   a) 1 stanowisko postojowe na każde 4 miejsca konsumpcyjne w usługach gastronomicznych, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 1 lokal gastronomiczny,
   b) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 500 m^2 powierzchni terenu na wszystkich terenach oznaczonych symbolem 1US, 2US, 1US1, 2US1,
   c) 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 50 m^2 powierzchni użytkowej usług pozostałych,
   d) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jeżeli liczba wszystkich stanowisk postojowych wynosi 6 lub więcej, z wyjątkiem: terenów dróg publicznych, stref zamieszkania i stref ruchu, w obrębie których obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
5) dla terenu oznaczonego symbolem:
   a) 1US1 nakaz realizacji wszystkich miejsc do parkowania na terenach oznaczonych symbolami 1US lub KSp w ilości określonej w pkt 4,
   b) 2US1 nakaz realizacji wszystkich miejsc do parkowania na terenach oznaczonych symbolami 2US lub KSp w ilości określonej w pkt 4;
6) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) z sieci niskiego lub średniego napięcia w formie linii kablowych,
   b) z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych;
8) zaopatrzenie w gaz:
   a) z sieci gazowej średniego lub niskiego ciśnienia,
   b) z indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

9) zaopatrzenie w ciepło z:

a) sieci ciepłowniczej,

b) indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

10) zaopatrzenie w wodę:

a) z sieci wodociągowej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

b) do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

11) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych, w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach;

12) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

a) do sieci kanalizacji deszczowej,

b) poprzez ich retencjonowanie na działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z możliwością wykorzystania gromadzonej wody zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami z zakresu:

a) odpadów,

b) utrzymania czystości i porządku w gminach,

c) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pińczów;

14) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 15. Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą do wyliczenia opłaty, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego dla terenów:

1) 2US, KSp w wysokości 25%,

2) pozostałych w wysokości 0,01%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod usługi sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1;

2) towarzyszące pod:

a) altany,

b) wiaty,

c) dojścia lub dojazdy,

d) ciągi pieszo-rowerowe,

e) stanowiska postojowe, w tym parkingi,

f) punkty sezonowe,

g) obiekty małej architektury,

h) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy do 5 m, z zastrzeżeniem: ustalona wysokość nie dotyczy:

a) obiektów małej architektury,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 m;

2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalną na 0,05,

b) minimalną na 0,001;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 5%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 50%;

5) dachy:

a) płaskie,

b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:

- nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,

- maksymalne nachylenie połaci dachu do 25°,

c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

6) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:

a) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,

b) parkingów.

3. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m^2;

2) możliwość wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt. 1, pod:

a) dojścia lub dojazdy,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) powiększenie bezpośrednio przylegających działek budowlanych, z zastrzeżeniem: nieprzyłączona działka budowlana musi spełniać warunki określone w pkt. 1.

4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz lokalizowania:

1) obiektów sportu i rekreacji zaliczanych do V i XV kategorii obiektów budowlanych w myśl przepisów odrębnych z zakresu z prawa budowlanego;

2) wiat, altan, punktów sezonowych przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2US ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod usługi sportu i rekreacji, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1;

2) towarzyszące pod:

a) zabudowę usług:

- gastronomicznych,

- handlu detalicznego,

b) altany,

c) wiaty,

d) dojścia lub dojazdy,

e) ciągi pieszo-rowerowe,

f) stanowiska postojowe, w tym parkingi,

g) punkty sezonowe,

h) obiekty małej architektury,

i) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) budynków do 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

b) pozostałej zabudowy do 5 m, z zastrzeżeniem: ustalona wysokość nie dotyczy:

- obiektów małej architektury,

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12 m;

2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalną na 0,3,

b) minimalną na 0,001;

3) maksymalną powierzchnię zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 15%;

4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 40%;

5) dachy:

a) płaskie,

b) dwuspadowe lub wielospadowe, dla których obowiązuje:

- nakaz symetrycznego układu połaci głównych dachu,

- maksymalne nachylenie połaci dachu do 25°,

c) pokryte dowolnym materiałem, przy czym z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;

6) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie:

a) wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu,

b) parkingów.

3. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 1000 m^2;

2) możliwość wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt. 1, pod:

a) dojścia lub dojazdy,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) powiększenie bezpośrednio przylegających działek budowlanych, z zastrzeżeniem: nieprzyłączona działka budowlana musi spełniać warunki określone w pkt. 1.

4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz lokalizowania:

1) obiektów sportu i rekreacji zaliczanych do V i XV kategorii obiektów budowlanych w myśl przepisów odrębnych z zakresu z prawa budowlanego;

2) wiat, altan, punktów sezonowych przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US1, 2US1 ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod sport i rekreację wodną;

1) towarzyszące pod:

a) dojścia lub dojazdy,

b) ciągi pieszo-rowerowe,

c) obiekty małej architektury wyłącznie trwale związane z gruntem,

d) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 85%;

3) sposób realizacji miejsc do parkowania dla terenu:

a) 1US1 w formie zgodnej z ustaleniami §17 ust. 2 pkt 6, w związku z §14 pkt 5,

b) 2US1 w formie zgodnej z ustaleniami §18 ust. 2 pkt 6, w związku z §14 pkt 5.

3. W zakresie minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych ustala się:

1) minimalną powierzchnię działki budowlanej na 3000 m^2;

2) możliwość wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w pkt. 1, pod:

a) dojścia lub dojazdy,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) powiększenie bezpośrednio przylegających działek budowlanych, z zastrzeżeniem: nieprzyłączona działka budowlana musi spełniać warunki określone w pkt. 1.

4. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) zakaz betonowego utwardzania linii brzegowych, z wyjątkiem miejsc realizacji obiektów związanych z rekreacją wodną;

3) zakaz grodzenia nieruchomości w myśl przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;

4) w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na etapie procesu inwestycyjnego, nakaz stosowania technologii chroniącej obiekty budowlane przed uszkodzeniami w wyniku działania

na te obiekty dodatkowych obciążeń w czasie powodzi.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RNL, 2RNL ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod łąki i pastwiska;

2) towarzyszące pod:

a) rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;

2) użytkowanie łąk i pastwisk w formie przyrodniczo aktywnej;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 90%;

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz:

1) lokalizowania budynków;

2) grodzenia nieruchomości w myśl przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod wody powierzchniowe śródlądowe stanowiące koryto rzeki Nida wraz z zabudową biologiczną;

2) towarzyszące pod:

a) pomosty,

b) przystanie kajakowe,

c) slipy,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) zakaz:

a) grodzenia nieruchomości w myśl przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego,

b) betonowego utwardzania linii brzegowych;

2) w przypadku realizacji elementów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, lub wykorzystania wód dla innych celów nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2WS ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod wody powierzchniowe śródlądowe stanowiące starorzecze rzeki Nida wraz z zabudową biologiczną będące elementem szerszych powiązań przyrodniczych;

2) towarzyszące pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) zakaz:

a) likwidacji starorzecza,

b) grodzenia nieruchomości w myśl przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego,

c) betonowego utwardzania linii brzegowych;

2) w przypadku realizacji elementów, o których mowa w ust. 1 pkt 2, lub wykorzystania wód dla innych celów nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod drogi publiczne klasy głównej;

2) towarzyszące pod:

a) obiekty małej architektury,

b) ciągi pieszo-rowerowe,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

1) 1KDG szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 6,4 m do 10,5 m jak na rysunku planu, przy czym pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą obszaru objętego planem;

2) 2KDG szerokość drogi w liniach rozgraniczających do 4 m jak na rysunku planu, przy czym pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą obszaru objętego planem.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod drogi publiczne klasy dojazdowej;

2) towarzyszące pod:

a) obiekty małej architektury,

b) ciągi pieszo-rowerowe,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

1) 1KDD szerokość drogi w liniach rozgraniczających na 11 m jak na rysunku planu, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia pola widoczności wydzielonego przy skrzyżowaniu z terenem 1KDG;

2) 2KDD:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 10 m do 13 m jak na rysunku planu, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia ścięcia na zakręcie,

b) plac do zawracania samochodów o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod komunikację kolejową dla linii wąskotorowej;

2) towarzyszące pod:

a) obiekty małej architektury,

b) dojścia lub dojazdy,

c) ciągi pieszo-rowerowe,

d) budowle przewidziane do prowadzenia ruchu pieszego lub rowerowego,

e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy dla:

a) dla budowli niebędących elementami infrastruktury technicznej lub obiektami małej architektury do 4 m,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 20%.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się zakaz lokalizowania budynków.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KSp ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod parking powierzchniowy;

2) towarzyszące pod:

a) punkty sezonowe,

b) dojścia lub dojazdy,

c) obiekty małej architektury,

d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 12 m, z zastrzeżeniem: ustalona wysokość nie dotyczy budowli i urządzeń celu publicznego z zakresu łączności;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 20%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

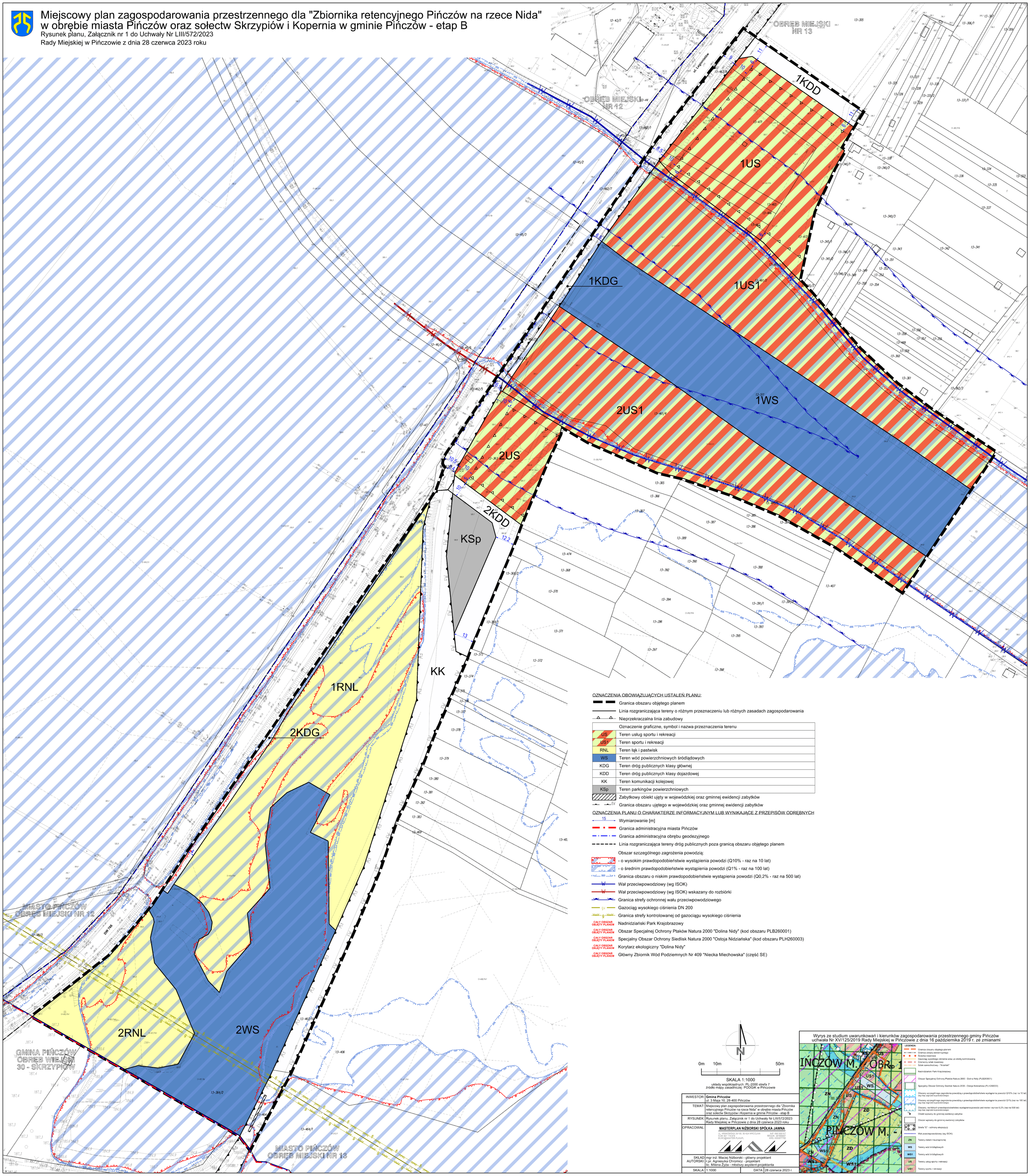
§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pińczowie

Zdzisław Woźniak

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla "Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida" w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów - etap B

Rysunek planu, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIII/572/2023
Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 2023 roku



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

	Oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu
US	Teren usług sportu i rekreacji
US1	Teren sportu i rekreacji
RNL	Teren łąk i pastwisk
WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDG	Teren dróg publicznych klasy głównej
KDD	Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
KK	Teren komunikacji kolejowej
KSp	Teren parkingów powierzchniowych

- Zabytkowy obiekt ujęty w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków
- Granica obszaru ujętego w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM LUB WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 15 — Wymiarowanie [m]
- Granica administracyjna miasta Pińczów
- Granica administracyjna obrębu geodezyjnego
- Linia rozgraniczająca tereny dróg publicznych poza granicą obszaru objętego planem

Obszar szczególnego zagrożenia powodzią:
- o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q10% - raz na 10 lat)
- o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q1% - raz na 100 lat)
- 500 — Granica obszaru o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi (Q0,2% - raz na 500 lat)
- W — Wał przeciwpowodziowy (wg ISOK)
- W — Wał przeciwpowodziowy (wg ISOK) wskazany do rozbiórki
- Granica strefy ochronnej wału przeciwpowodziowego
- DN — Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200
- g — Granica strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM — Nadnidziański Park Krajobrazowy
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM — Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Dolina Nidy" (kod obszaru PLB260001)
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM — Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nidziańska" (kod obszaru PLH260003)
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM — Korytarz ekologiczny "Dolina Nidy"
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM — Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska" (część SE)

N

0m 10m 50m

SKALA 1:1000
układy współrzędnych: PL-2000 strefa 7
źródło mapy zasadniczej: PODGiK w Pińczowie

INWESTOR:	**Gmina Pińczów** ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów
TEMAT:	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla "Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida" w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów - etap B
RYSUNEK:	Rysunek planu, Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIII/572/2023 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 2023 roku
OPRACOWAŁ:	**MASTERPLAN NIŻBORSKI SPÓŁKA JAWNA** ul. Kazimierza Wielkiego 39/106, 30-424 WROCŁAW KOM. 601 174 830 BIURO@MASTER-PLAN.PL NIP: 7822707921 REGON: 387999087 KRS: 0000477765
SKŁAD AUTORSKI:	mgr inż. Maciej Niżborski - główny projektant r.pr. Agnieszka Chromicz - projektant lic. Milena Żyła - młodszy asystent projektanta
SKALA:	1:1000
DATA:	28 czerwca 2023 r.

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów uchwała Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. ze zmianami

LEGENDA:
- Granica obszaru objętego planem
- Granica zbiorku ewidencyjnego
- Siedziba rowerowa
- Gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną
- Ciekowy szlak rowerowy
- Szlak samochodowy - "Arlański"
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q10% (raz na 10 lat) (wg mac zagrożenia powodziowego)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi Q1% (raz na 100 lat) (wg mac zagrożenia powodziowego)
- Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) (wg mac zagrożenia powodziowego)
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Strefa "E" - ochrony ekspozycji
- Wał przeciwpowodziowy (wg ISOK)
- ZN — Tereny zieleni nieurządzonej
- WS — Tereny wód śródlądowych
- WS1 — Tereny wód śródlądowych
- US — Tereny usług sportu i rekreacji
- US1 — Tereny sportu i rekreacji

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/572/2023
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla "Zbiornika retencyjnego Pińczów na rzece Nida" w obrębie miasta Pińczów oraz sołectw Skrzypiów i Kopernia w gminie Pińczów - etap B, Rada Miejska w Pińczowie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/572/2023

Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Pińczowie ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez gminę i finansowane stosownie do ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) z:

1) dochodów własnych budżetu gminy;

2) środków pochodzących z Unii Europejskiej;

3) innych źródeł.

§ 2. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/572/2023
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 28 czerwca 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę