# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia 5 lipca 2023 r.

Poz. 2896



Elektronicznie podpisany przez:
Anna Maria Jaworska-Dąbrowska
Data: 05.07.2023 14:57:43


**UCHWAŁA NR LIII/571/2023**
**RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chruścice w gminie Pińczów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977), w nawiązaniu do uchwały Nr XXXIX/417/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chruścice w gminie Pińczów oraz po stwierdzeniu, iż niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów" przyjętego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. wraz ze zmianami, Rada Miejska w Pińczowie uchwala, co następuje:

### Rozdział 1.
### Przepisy ogólne

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chruścice w gminie Pińczów, zwany dalej „planem miejscowym".

2. Granica obszaru objętego planem miejscowym została wyznaczona na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnie z granicą określoną na załączniku graficznym do uchwały Nr XXXIX/417/2022 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 17 marca 2022 r.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1 zwany dalej „rysunkiem planu miejscowego" sporządzony w skali 1:1000.

**§ 3.** Plan miejscowy składa się z:

1) części tekstowej, którą stanowi niniejsza uchwała;
2) części graficznej, którą stanowi rysunek planu miejscowego będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały;
4) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały;
5) danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będących załącznikiem nr 4 do uchwały.

**§ 4.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) bezpiecznym górnym obrzeżu – należy przez to rozumieć zbocze wyrobiska o spadku łagodnym, zbliżonym do naturalnego, którego ukształtowanie w maksymalny sposób ograniczać będzie możliwość osunięcia się mas ziemnych zbocza;

2) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między bezpiecznym górnym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą teren chroniony od strony wyrobiska;

3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcje zabudowy, a także sposoby zagospodarowania działek oraz rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie, przy czym przeznaczenie:

   a) podstawowe:

      - może występować na działce w sposób samodzielny lub niesamodzielny,

      - będzie stanowiło nie mniej niż 51% powierzchni działek,

   b) uzupełniające może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu. Dopuszcza się ponadto, na odrębnych działkach budowlanych, realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, stanowisk postojowych oraz parkingów, z zastrzeżeniem: w przypadku ich realizacji na działkach odrębnych nie ma zastosowania minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustalony w uchwale;

4) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

5) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, z wyjątkiem budynków, mierzoną od średniego poziomu projektowanego terenu mierzonego po obrysie zewnętrznym tego obiektu do jego najwyższego punku.

2. Nazwy własne przywołane w uchwale lub opisane na rysunku planu miejscowego należy rozumieć jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia planu miejscowego.

**§ 5.** 1. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią obowiązujące ustalenia planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne oraz cyfrowo-literowe przedstawione na rysunku planu miejscowego stanowią elementy informacyjne niebędące ustaleniami planu miejscowego:

1) wymiarowanie [m];

2) grunty drogowe zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;

3) granica terenu i obszaru górniczego "Szczypiec 1A";

4) granica terenu i obszaru górniczego "Szczypiec 2A";

5) obszar udokumentowanego złoża piasków i żwirów "Szczypiec 1";

6) obszar udokumentowanego złoża piasków i żwirów "Szczypiec 2";

7) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu tożsamy z otuliną Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego;

8) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nidziańska" (kod obszaru PLH260003);

9) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Korytarz ekologiczny "Dolina Nidy";

10) CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska" (część SE).

## Rozdział 2.
## Ustalenia ogólne

**§ 6.** W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu miejscowego;

2) następujące przeznaczenia terenów oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem:

   a) G – teren górnictwa i wydobycia,

   b) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

   c) L – teren lasu;

3) pozostały zakres ustaleń zawarty jest w rozdziale 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) minimalną liczbę miejsc do parkowania, na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja lub na działce albo jej części położonej w bezpośrednim sąsiedztwie, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, w ilości 1 stanowisko postojowe na każde 5 osób pracujących jednocześnie, z zastrzeżeniem pkt 2;

2) dla terenu 1G dopuszczenie wliczania do bilansu zapewnienia minimalnej liczby miejsc do parkowania stanowiska postojowe zlokalizowane na terenach 3KR lub 4KR;

3) sposób realizacji miejsc do parkowania w formie wydzielonych stanowisk postojowych na powierzchni terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności zgodnie z planem ruchu zakładu górniczego, z zastrzeżeniem:

   a) zakazuje się lokalizowania stanowisk postojowych na:

      - dnie wyrobiska,

      - terenie pasów ochronnych,

   b) zakazuje się garażowania sprzętu użytkowanego przy eksploatacji złoża.

**§ 8.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem:

   a) inwestycji celu publicznego,

   b) wydobywania kopalin ze złoża metodą odkrywkową zaliczanego do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

2) zakaz realizacji inwestycji powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granicą nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;

3) zagospodarowanie mas ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych zwałowisk nadkładu oraz miejsc składowania urobku z wyrobiska górniczego;

5) nakaz prowadzenia wycinki drzew lub krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z zakresu lasów;

6) nakaz zapewnienia ochrony gatunkowej okazów, siedlisk czy ostoi roślin, zwierząt i grzybów zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) zapewnienie odpowiednich przejść zapewniających swobodne przemieszczanie się płazów;

8) w celu ochrony powietrza, nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z zakresu programu ochrony powietrza dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych;

9) w celu ochrony przed zanieczyszczeniem ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych oraz do ziemi,

b) nakaz stosowania sprzętu i urządzeń spełniających wymogi przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

c) nakaz zabezpieczenia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi i innymi substancjami szkodliwymi w sposób uniemożliwiający ich przenikanie do ziemi i wód;

10) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

**§ 9.** Zasady kształtowania krajobrazu są zgodne z ustaleniami niniejszego rozdziału oraz rozdziału 3 "Ustalenia szczegółowe" uchwały.

**§ 10.** Zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się ze względu na brak na obszarze objętym planem miejscowym:

1) form ochrony zabytków;

2) obiektów lub obszarów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków;

3) dóbr kultury współczesnej;

4) stanowisk archeologicznych.

**§ 11.** Wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie ustala się ze względu na brak terenów spełniających warunki przestrzeni publicznych, o których mowa w przepisach z zakresu planowania przestrzennego.

**§ 12.** 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wskazuje się tereny i obszary górnicze "Szczypiec 1A" i "Szczypiec 2A" zgodnie z granicami określonymi na rysunku planu miejscowego;

2) wskazuje się obszary udokumentowanych złóż piasków i żwirów "Szczypiec 1" i "Szczypiec 2" zgodnie z granicami określonymi na rysunku plan miejscowego;

3) wskazuje się Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu stanowiący otulinę Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego obejmujący cały obszar objęty planem miejscowym, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

4) wskazuje się Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” (kod obszaru PLH260003) obejmujący cały obszar objęty planem miejscowym, w obrębie którego obowiązują wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

5) wskazuje się korytarz ekologiczny „Dolina Nidy” obejmujący cały obszar objęty planem miejscowym;

6) wskazuje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska” (część SE) występujący pod całym obszarem objętym planem miejscowym, w obrębie którego należy uwzględnić wymogi wynikające z przepisów odrębnych;

7) stwierdza się, że na obszarze objętym planem miejcowym nie występują:

a) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,

b) obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego, w związku z czym brak jest podstaw do wprowadzenia ustaleń w tym zakresie.

**§ 13.** 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się na terenie 1G, z zastrzeżeniem ust. 2:

1) minimalną powierzchnię działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 3000 $m^2$;

2) minimalną szerokość frontów działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości na 30 m;

3) kąt położenia granicy działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w zakresie od 85° do 95°, przy czym w przypadku, gdy warunki terenowe uniemożliwiają wykonanie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą dopuszcza się podziały równolegle do istniejących granic działek.

2. Ustalenia, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą działek wydzielanych na potrzeby:

1) dojazdów;

2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicy obszaru objętego planem miejscowym nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie układu komunikacyjnego oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez:

a) zachowanie już zrealizowanych powiązań w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,

b) utrzymanie terenu 1KR w ciągu przebiegu istniejącej drogi gminnej na działce nr 614/1 (obręb nr 9 - Chruścice) w części zlokalizowanej poza obszarem planu miejscowego,

c) utrzymanie powiazania terenu 2KR od wschodu z istniejącą drogą gminną na działce nr 616 (obręb nr 9 - Chruścice), która włącza się do powiatowej drogi zbiorczej nr 0021T, zlokalizowaną poza obszarem planu miejscowego,

d) dopuszczenie powiązania terenów z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez możliwe do realizacji w ich granicach dojścia i dojazdy, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,

e) dopuszczenie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym, w sposób zgodny z przepisami odrębnym;

2) obsługę komunikacyjną poprzez:

a) ustalone w planie miejscowym tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami od 2KR do 4KR,

b) dojazdy wydzielone w granicach terenów;

3) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w obrębie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ustaleniami planu miejscowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) z sieci niskiego napięcia w formie linii kablowych,

b) z dopuszczeniem stosowania agregatów prądotwórczych;

5) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników z gazem płynnym;

6) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł energii cieplnej zgodnych z przepisami odrębnymi w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa świętokrzyskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

7) zaopatrzenie w wodę do celów:

a) socjalnych i gospodarczych poprzez dowóz wody cysternami ze źródeł zewnętrznych,

b) przeciwpożarowych z istniejącego na obszarze planu miejscowego zbiornika przeciwpożarowego;

8) odprowadzanie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach,

b) z dopuszczeniem stosowania przenośnych, kontenerowych systemów sanitarnych wyposażonych w szczelny zbiornik okresowo opróżniany;

9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez ich:

a) retencjonowanie na działce budowlanej, do której inwestor posiada prawo do jej dysponowania, z możliwością wykorzystania gromadzonej wody zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) poprzez ich odprowadzanie w stanie niezanieczyszczonym do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności przepisami z zakresu:

a) odpadów,

b) utrzymania czystości i porządku w gminach,

c) regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pińczów;

11) dostęp do systemów telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu wspierania rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

**§ 15.** Sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie ustala się ze względu na brak potrzeb w tym zakresie.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową służącą do wyliczenia opłaty, o której mowa w przepisach z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego dla:

1) terenu 1G w wysokości 20%,

2) pozostałych terenów w wysokości 0,01%.

**§ 17.** W zakresie granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji ustala się:

1) teren 1G obszarem wymagającym rekultywacji;

2) leśny kierunek rekultywacji;

3) nakaz prowadzenia sukcesywnej rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych wraz z postępem robót górniczych;

4) nakaz zdjęcia i zabezpieczenia wierzchniej warstwy ziemi w celu jej wykorzystania do rekultywacji;

5) nadkład będący produktem ubocznym w procesie produkcyjnym winien być umieszczany na bieżąco w wyrobiskach poeksploatacyjnych;

6) dopuszczenie stosowania mas ziemnych niepochodzących z eksploatacji złoża w celu rekultywacji wyrobiska górniczego.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe

**§ 18.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1G** ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod górnictwo i wydobycie;

2) uzupełniające pod:

a) dojazdy,

b) stanowiska postojowe,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 15 m;

2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na 10%.

3. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustala się:

1) zakaz lokalizowania budynków;

2) nakaz zachowania pasów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz prowadzenia eksploatacji złoża zgodnie z koncesją i planem ruchu zakładu górniczego;

4) dopuszczenie lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych niepołączonych trwale z gruntem, służących pracownikom do celów socjalnych lub sanitarnych.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe pod komunikację drogową wewnętrzną;

2) uzupełniające pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla sieci i urządzeń infrastruktury technicznej do 9 m.

3. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się dla terenu:

1) 1KR szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 2 m do 4 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza granicą obszaru objętego planem miejscowym;

2) 2KR szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 5 m do 28,7 m jak na rysunku planu miejscowego, przy czym szerokość drogi nie uwzględnia ścięć na zakrętach;

3) 3KR:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 5 m do 20 m jak na rysunku planu miejscowego,

b) plac do zawracania samochodów o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

4) 4KR:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających od 5 m do 15 m jak na rysunku planu miejscowego,

b) plac do zawracania samochodów o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi z zakresu warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L ustala się przeznaczenie podstawowe pod las.

2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 4.
## Przepisy końcowe

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pińczowie

**Zdzisław Woźniak**

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chruścice w gminie Pińczów

Rysunek planu miejscowego,
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIII/571/2023
Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 2023 roku

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów uchwała Nr XVI/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019 r. ze zmianami

LEGENDA
- Granica obszaru objętego planem miejscowym

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Obszar występowania złóż kopalin
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- Tereny odrolnionych siedlisk
- Tereny eksploatacji surowców

1G, 2L, 1L, 3KR, 1KR, 3L, 4KR, 5L, 6L, 4L, 2KR

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCYCH USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO:
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Oznaczenie graficzne, symbol i nazwa przeznaczenia terenu:
- G – Teren górnictwa i wydobycia
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- L – Teren lasu

OZNACZENIA PLANU MIEJSCOWEGO O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:
- 5 – Wymiarowanie [m]
- Grunty drogowe zlokalizowane poza granicą obszaru objętego planem miejscowym
- Granica terenu i obszaru górniczego "Szczypiec 1A"
- Granica terenu i obszaru górniczego "Szczypiec 2A"
- Obszar udokumentowanego złoża piasków i żwirów "Szczypiec 1"
- Obszar udokumentowanego złoża piasków i żwirów "Szczypiec 2"
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu tożsamy z otuliną Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja Nidziańska" (kod obszaru PLH260003)
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Korytarz ekologiczny "Dolina Nidy"
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM – Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 "Niecka Miechowska" (część SE)

0m 10m 50m
SKALA 1:1000

| | |
|---|---|
| INWESTOR | **Gmina Pińczów**<br>ul. 3 Maja 10, 28-400 Pińczów |
| TEMAT | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chruścice w gminie Pińczów |
| RYSUNEK | Rysunek planu miejscowego,<br>Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LIII/571/2023<br>Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 28 czerwca 2023 roku |
| OPRACOWAŁ | **MASTERPLAN NIZBORSKI SPÓŁKA JAWNA**<br>ul. KRAKOWSKA 94/100, 50-424 WROCŁAW<br>KONT.:601.114.678<br>BIURO@MASTER-PLAN.PL<br>REGON: 387896067<br>KRS: 0000777150 |
| UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH | PL-2000 strefa 7 |
| ZWODU ZASADNICZEGO | PODGIK w Pińczowie,mapa wydana w odpowiedzi na wniosek z dnia 07.02.2022 r., znak: OP.6721.1.2022.DG |
| SKŁAD AUTORSKI | mgr inż. Maciej Nizborski - główny projektant<br>i pr. Agnieszka Chromicz - projektant<br>lic. Milena Żyła - młodszy asystent projektanta |
| SKALA | 1:1000 |
| DATA | 28 czerwca 2023 r. |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/571/2023
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 28 czerwca 2023 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu miejscowego**

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chruścice w gminie Pińczów, Rada Miejska w Pińczowie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/571/2023

Rady Miejskiej w Pińczowie

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W związku z brakiem potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chruścice w gminie Pińczów, Rada Miejska w Pińczowie nie podejmuje rozstrzygnięcia w tym zakresie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIII/571/2023
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 28 czerwca 2023 r.
Zalacznik4.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**