DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŚWIĘTOKRZYSKIEGO

Kielce, dnia poniedziałek, 11 października 2021 r.

Poz. 3284

Podpisany przez:
Lukasz Wilkiewicz
Data: 11.10.2021 13:58:05

UCHWAŁA NR XXXII/352/2021
RADY MIEJSKIEJ W PIŃCZOWIE

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVIII/167/2020 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów zatwierdzonego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019r. ze zm., uchwala się co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów, zwaną dalej planem, obejmującą obszar, którego granice wyznaczone są zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XVIII/167/2020 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 26 lutego 2020r.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawia sporządzony w skali 1:1000 rysunek planu, będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami są również:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

3) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) jaskrawych kolorach – należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia i stanowiące dysonans w stosunku do kolorów krajobrazu;

2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające przestrzeń, w obrębie której, możliwa jest lokalizacja zabudowy na zasadach określonych w planie;

3) niewyznaczonych dojściach i dojazdach – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojścia piesze i dojazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych;

4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku w stanie wykończonym na powierzchnię terenu, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni:

a) obiektów oraz części obiektów budowlanych nie wystających ponad powierzchnię terenu,

b) elementów drugorzędnych, np. schodów i ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego,

c) wydzielonych obiektów pomocniczych typu: szklarnia, altana, szopa;

5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie dla terenu lub działki funkcje, których zasady realizacji określono w planie;

6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie funkcje, których udział w zagospodarowaniu terenu lub powierzchni użytkowej zabudowy wynosi co najmniej 60%, o ile przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;

7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie możliwe do zrealizowania funkcje, których udział w zagospodarowaniu terenu lub powierzchni użytkowej zabudowy wynosi nie więcej niż 40%, o ile przepisy szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej;

8) pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony wzdłuż osi napowietrznej linii elektroenergetycznej po obu jej stronach, w którym mogą wystąpić ograniczenia w sposobie zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych dotyczących dopuszczalnych norm szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

9) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o określonych zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

10) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach lub lokalach użytkowych wbudowanych w budynki, służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku mieszkalnym – poza lokalem, w którym jest prowadzona.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust.1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, a także potocznie stosowanymi definicjami i znaczeniami słów określonymi w słownikach języka polskiego.

§ 3. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną

i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

w tym zakaz zabudowy;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;

13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się ze względu na niewystępowanie:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu, oznaczonymi symbolami graficznymi na rysunku planu, są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenie porządkowe terenu oraz symbol literowy przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;

6) obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków;

7) zwymiarowane odległości elementów zagospodarowania w metrach;

8) granica korytarza ekologicznego.

2. Symbole graficzne występujące na rysunku planu, niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 5. 1. Określa się dla każdego terenu oznaczenie porządkowe składające się z numeru oraz symbolu literowego, przy czym:

1) numer to cyfra arabska określająca kolejny teren;

2) symbol literowy to oznaczenie na rysunku planu przeznaczenia terenu.

2. Ustala się następujące symbole literowe:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) U – tereny zabudowy usługowej;

3) PU – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej lub usługowej;

4) R – tereny rolne;

5) R_{bz} – tereny rolne bez prawa zabudowy;

6) ZL_i – tereny lasów istniejących;

7) ZL – tereny lasów istniejących i projektowanych;

8) ZN – tereny zieleni naturalnej;

9) KDW – teren drogi wewnętrznej;

10) KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym:

1) KD-D, KDW, ZL, ZL_i, ZN, R, R_{bz} przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określa się w odniesieniu do terenu;

2) MN, U, PU przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne określa się, jako powierzchnię użytkową budynku w odniesieniu do działki budowlanej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym kształtowania krajobrazu:

1) dla budynków realizowanych na obszarze planu nakazuje się stosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki harmonijnie wpisanych w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań;

2) nakazuje się zachowanie i realizację zabudowy:

a) zgodnie z zasadami zagospodarowania terenu oraz parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w przepisach szczegółowych dla terenów,

b) w ramach linii rozgraniczających wydzielonych na rysunku planu terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;

3) dopuszcza się zachowanie i nadbudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów istniejących budynków wykraczających poza wyznaczone linie zabudowy;

4) nakazuje się sytuowanie zabudowy w ramach wyznaczonych linii na rysunku planu, przy czym dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczoną nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 2,0 m, elementów wejść do budynków w szczególności: schodów, podestów, daszków, pochylni oraz elementów termomodernizacji.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) wskazuje się, że tereny12.MN, 1.R_{bz}, 2.ZL_i oraz fragment terenu 1.PU zgodnie z rysunkiem planu znajdują się w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 „Ostoja Nidziańska” PLH260003, na którym obowiązują przepisy odrębne;

2) wskazuje się, że tereny:1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 9.MN, 10.MN, 1.U, 2.U, 3.U, 1.R, 2.R, 3.R, 1.ZN znajdują się w granicach Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują przepisy odrębne;

3) wskazuje się, że tereny: 7.MN, 8.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 4.U, 5.U, 1.P/U, 1.R_{bz}, 4.R, 5.R, 1.ZL_i, 2.ZL_i, 1.ZL znajdują się w granicach otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne;

4) wskazuje się, że tereny: 7.MN, 8,MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18.MN, 4.U, 5.U, 1.P/U, 1.R_{bz}, 4.R, 5.R, 1.ZL_i, 2.ZL_i, 1.ZL znajdują się w granicach Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują przepisy odrębne;

5) wskazuje się, że obszar planu znajduje się w granicach obszaru najwyższej ochrony (ONO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 „Niecka Miechowska SE”, w ramach którego obowiązują przepisy odrębne;

6) wskazuje się, że teren 1.MN leży w granicy korytarza ekologicznego, w obrębie którego zakazuje się realizacji zabudowy o ograniczonych gabarytach i wysokości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;

7) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;

8) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

a) inwestycji celu publicznego,

b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko spełniających warunki określone w przepisach odrębnych dla:

- Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego,

- Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

9) zakazuje się odprowadzania do gleby i wód powierzchniowych ścieków;

10) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) dla terenów oznaczonych symbolem U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

c) dla terenów oznaczonych symbolem R w przypadku realizacji siedliska, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej wskazuje się na rysunku planu i nakazuje się ich ochronę obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków poprzez:

1) nakaz zachowania formy i detalu wykończenia;

2) nakaz odtworzenia w przypadku zniszczenia z zachowaniem formy i detalu;

3) dopuszczenie jej relokacji, w ramach terenów, na których są zlokalizowane.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60º do 120º;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki, nie mniejszą niż 16,0 m;

3) ustala się minimalną powierzchnię działki, nie mniejszą niż 1000 m^2;

4) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż ustalone w pkt 2 i 3, wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) na całym obszarze ustala się:

a) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską nakaz przebudowy elementów sieci w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu drenaży,

b) nakaz zachowania rowów otwartych;

2) zakazuje się dla całego obszaru planu:

a) lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,

b) prowadzenia działalności w zakresie przetwarzania odpadów;

3) wyznacza się pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości po 7,5m od osi linii zgodnie z rysunkiem planu, w ramach, którego:

a) w przypadku realizacji budynków zakazuje się lokalizowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,

b) z chwilą przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla linii elektroenergetycznej obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska oraz budownictwa.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w zakresie układu drogowo-ulicznego ustala się, że układ dróg publicznych na obszarze objętym planem stanowią tereny:

a) 1.KD-D - droga klasy dojazdowej,

b) 2.KD-D - droga klasy dojazdowej,

c) 3.KD-D - droga klasy dojazdowej,

d) 4.KD-D - droga klasy dojazdowej;

2) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez drogi określone w pkt 1, drogę wewnętrzną 1.KDW oraz z drogi przylegające do obszaru planu, które zapewniają bezpośrednią obsługę istniejącego i nowego zagospodarowania na obszarze objętym planem;

3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek w przypadku braku możliwości zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej za pośrednictwem niewyznaczonych w planie dojść i dojazdów;

4) w zakresie parkowania ustala się:

a) realizację miejsc do parkowania dla obiektów nowo realizowanych, istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty,

b) minimalną liczbę miejsc do parkowania wg wskaźników:

- co najmniej 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny lub zabudowę letniskową, przy czym dopuszcza się miejsce postojowe realizowane w garażu wbudowanym w budynek o funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
- co najmniej 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe,
- 2 miejsca postojowe na 10 miejsc noclegowych – łóżek, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla usług turystyki,
- co najmniej 20 miejsc postojowych na każde 100 osób zatrudnionych dla obiektów o charakterze produkcyjnym, składów i magazynów,
- co najmniej 2 miejsca postojowe dla zabudowy zagrodowej w ramach każdego pojedynczego gospodarstwa rolnego, przy czym dopuszcza się miejsce postojowe realizowane w garażu wbudowanym w obiekt o funkcji podstawowej,

c) parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- co najmniej 1 miejsce postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług,
- co najmniej 1 miejsc postojowe na każde 100 osób zatrudnionych lub na każde 250 m^2 powierzchni użytkowej dla obiektów o charakterze produkcyjnym, składów i magazynów.

§ 12. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) nakazuje się lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi lub istniejącymi urządzeniami drogowymi lub zagospodarowaniem terenu;

2) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL, ZL_i;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami ZN;

4) dopuszcza się zachowanie, budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie

z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;

5) ustala się stosowanie urządzeń zapewniających zasilanie w energie elektryczną z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych lub przemysłowych do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorników bezodpływowych, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych, do czasu zapewnienia możliwości odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji gminnej, z obowiązkiem podłączenia się do niej po jej rozbudowie;

3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, przy spełnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

1) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych:

a) w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do gruntu, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych w granicach działki, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zastrzeżeniem ustaleń lit. b,

b) na terenach 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U, 1.PU pochodzących z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha do sieci kanalizacyjnej lub zbiorników określonych w ust.3 pkt 2 po ich podczyszczeniu, przy zachowaniu i zastosowaniu przepisów odrębnych;

2) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zasilanie w energię elektryczną z:

1) sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia;

2) urządzeń kogeneracyjnych lub

3) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego

lub geotermalną.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia z istniejących lub projektowanych gazociągów;

2) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło

oraz urządzeniach kogeneracji.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z:

1) indywidualnych urządzeń zasilanych paliwem gazowym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki (do 0,3%), biomasą, pelletem, ekogroszkiem oraz energią elektryczną,

2) pomp ciepła;

3) urządzeń kogeneracyjnych lub

4) odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z:

a) sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów, lub

b) sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;

2) nakazuje się sytuowanie wszelkich urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych

i radiolokacyjnych, w tym stacji bazowych telefonii komórkowej, w takich miejscach lub na takiej wysokości, by zasięg promieniowania elektromagnetycznego przekraczający dopuszczalny poziom, wystąpił w miejscach niedostępnych dla ludzi.

9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

10. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

1) urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

2) drogi obsługujące obszar objęty opracowaniem, w tym nie wykazane na rysunku planu dojazdy powinny zapewniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 13. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego, dla:

1) terenów oznaczonych na rysunku planu kolejnymi numerami oraz symbolami literowymi: MN, U, PU - 30%;

2) terenów oznaczonych na rysunku planu kolejnymi numerami oraz symbolami literowymi: KD-D, KDW, ZL, ZL_i, ZN, R, R_{bz} – 0,1%.

§ 14. Zasady w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

1) ustala się stosowanie stonowanej pastelowej kolorystyki dla elewacji budynków, dachów;

2) ustalenia pkt 1 nie dotyczą materiałów elewacyjnych i pokryć dachowych w kolorach dla nich naturalnych;

3) zakazuje się stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 15. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, 7.MN, 8.MN, 9.MN, 10.MN, 11.MN, 12.MN, 13.MN, 14.MN, 15.MN, 16.MN, 17.MN, 18MN:

1) w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa lub lokale usługowe w budynkach o przeznaczeniu podstawowym, zabudowa letniskowa lub turystyczna o charakterze agroturystyki i rekreacji, nieuciążliwa produkcja, rzemiosło, drobna wytwórczość;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się realizację zabudowy:

- w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

- zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w pkt 3,

b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w pkt 3,

c) dopuszcza się realizację na potrzeby istniejącej i projektowanej zabudowy:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- budynków gospodarczych i garaży,
- dojść i dojazdów,
- obiektów małej architektury, terenów sportu i rekreacji,

d) w zakresie geometrii dachu:

- ustala się dachy dwuspadowe i wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci w przedziale od 25 ^{o} do 45 ^{o},
- dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o pochyleniu połaci do 30 ^{o} włącznie, dla zabudowy garażowej lub gospodarczej;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

a) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,01 dla działki budowlanej,

b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy dla działki budowlanej:

- dla terenu 12.MN – 0,6,
- dla pozostałych terenów – 0,6,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy:

- dla terenu 12.MN – 9,0m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem lit. d,
- dla pozostałych terenów – 12,0m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem lit. d,

d) ustala się maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży – 8,0m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

e) ustala się wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej,

- dla terenu 12.MN – 70%,
- dla pozostałych terenów – 50%,

f) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy:

- dla terenu 12.MN – 30%,
- dla pozostałych terenów – 50%,

g) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m^{2};

4) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się obsługę terenów od dróg dojazdowych i wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu oraz przylegających do obszaru planu,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez niewyznaczone w planie dojścia i dojazdy,

c) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 11 pkt 4;

5) w zakresie nieuregulowanym powyżej w ustaleniach szczegółowych, obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 16. Dla terenów zabudowy usługowej 1.U, 2.U, 3.U, 4.U, 5.U:

1) w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa,

b) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się realizację zabudowy:

- w formie budynków wolnostojących,

- zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w pkt 3,

b) dopuszcza się realizację na potrzeby istniejącej i projektowanej zabudowy:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- budynków gospodarczych i garaży,

- dojść i dojazdów,

- obiektów małej architektury, terenów sportu i rekreacji

c) dopuszcza się, na każdej działce budowlanej realizację budynków o funkcji gospodarczej lub garażowej, nawiązujących do istniejącej lub nowo realizowanej zabudowy w zakresie:

- zewnętrznych materiałów wykończeniowych,

- kolorystyki elewacji,

- rodzaju i koloru pokrycia dachowego,

d) ustala się realizację dachów: płaskich i jedno, dwu- lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45° włącznie;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

a) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,01 dla działki budowlanej,

b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 1,5 dla działki budowlanej,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,0m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne z zastrzeżeniem lit. d,

d) ustala się maksymalną wysokość dla budynków gospodarczych i garaży – 8,0m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

e) ustala się wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 30%,

f) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy – 70%,

g) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m²;

4) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się obsługę terenów od dróg przylegających do obszaru planu,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez niewyznaczone w planie dojścia i dojazdy,

c) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 11 pkt 4;

5) w zakresie nieuregulowanym powyżej w ustaleniach szczegółowych, obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 17. Dla terenu zabudowy produkcyjnej lub usługowej 1.PU:

1) w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa produkcyjna lub

- zabudowa usługowa,

b) przeznaczenie dopuszczalne - składy, magazyny, zabudowa administracyjno - socjalna;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nakazuje się realizację zabudowy:

- zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,

- zgodnie z parametrami i wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w pkt 3,

b) dopuszcza się realizację na potrzeby istniejącej i projektowanej zabudowy:

- sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

- budynków gospodarczych i garaży,

- dojść i dojazdów,

- obiektów małej architektury,

c) dopuszcza się, na każdej działce budowlanej realizację budynków o funkcji gospodarczej lub garażowej, nawiązujących do istniejącej lub nowo realizowanej zabudowy w zakresie:

- zewnętrznych materiałów wykończeniowych,

- kolorystyki elewacji,

- rodzaju i koloru pokrycia dachowego,

d) ustala się realizację dachów: płaskich i jedno, dwu- lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45^{o} włącznie;

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:

a) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,01 dla działki budowlanej,

b) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 1,5 dla działki budowlanej,

c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,0m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne.

d) ustala się wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 20%,

e) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy – 60%,

f) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m^2;

4) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się obsługę terenów od dróg przylegających do obszaru planu,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną poprzez niewyznaczone w planie dojścia i dojazdy,

c) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 11 pkt 4;

5) w zakresie nieuregulowanym powyżej w ustaleniach szczegółowych, obowiązują przepisy ogólne dotyczące, w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 18. Dla terenów rolnych 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R:

1) w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, w szczególności rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz tereny gruntów rolnych: użytki rolne i zbiorniki wodne służące wyłącznie na potrzeby rolnictwa, torfowiska lub oczka wodne,

b) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa zagrodowa – siedlisko;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, jako tereny gruntów rolnych z uwzględnieniem ustaleń lit.c, d, e, f i g,

b) ustala się zachowanie istniejących i dopuszcza wprowadzanie nowych pasów zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych,

c) dopuszcza się w ramach pojedynczego gospodarstwa rolnego, realizację zabudowy zagrodowej (siedliska), dla której:

- ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12,0m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,01,
- ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,2,
- ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy dla pojedynczego gospodarstwa rolnego – 10%, lecz nie więcej niż 1000m^2,
- ustala się wskaźnik minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla pojedynczego gospodarstwa rolnego – 80%,
- ustala się realizację dachów płaskich i spadzistych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 2^o do 45^o włącznie,
- ustala się realizację dachów: płaskich i jedno, dwu- lub wielospadowy o nachyleniu głównych połaci dachowych do 45^o włącznie,

d) realizację zabudowy określonej w lit c dopuszcza się dla gospodarstw powyżej ustalonej w gminie średniej powierzchni gospodarstwa rolnego,

e) dopuszcza się realizację budynków inwentarskich przeznaczonych do chowu lub hodowli zwierząt o liczbie nie większej niż 30 DJP dużych jednostek przeliczeniowych, definiowanych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony środowiska wyłącznie w ramach zabudowy zagrodowej(siedliska) pojedynczego gospodarstwa rolnego określonego w lit.c,

f) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem budowli rolniczych oraz zabudowy zgodnie z ustaleniami lit.c i d,

g) dopuszcza się budowę studni i innych ujęć wody, na potrzeby agrotechniczne i hodowli zwierząt,

h) dopuszcza się realizację na potrzeby istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej lub zagospodarowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

i) dopuszcza się realizację niewyznaczonych w planie dojść i dojazdów do gruntów rolnych i zabudowy zagrodowej - siedlisk;

3) w zakresie zasad obsługi komunikacyjnej:

a) ustala się obsługę terenów od dróg przylegających do obszaru planu,

b) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 11 pkt 4;

4) w zakresie nieuregulowanym powyżej w ustaleniach szczegółowych, obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 19. Dla terenu rolnego bez prawa zabudowy 1.R_{bz}:

1) w zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, w szczególności rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz tereny gruntów rolnych: użytki rolne i zbiorniki wodne służące wyłącznie na potrzeby rolnictwa, torfowiska lub oczka wodne;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) ustala się użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy, jako tereny gruntów rolnych,

b) ustala się zachowanie istniejących i dopuszcza wprowadzanie nowych pasów zadrzewień śródpolnych oraz oczek i cieków wodnych,

c) dopuszcza się realizację niewyznaczonych w planie dojść i dojazdów do gruntów rolnych;

3) w zakresie nieuregulowanym powyżej w ustaleniach szczegółowych, obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 20. Dla terenu lasów istniejących i projektowanych 1.ZL:

1) w zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – las;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,

b) zakazuje się realizacji inwestycji trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu,

c) dopuszcza się uzupełnienie (dolesienie) i pielęgnację istniejącej zieleni,

d) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

3) w zakresie nieuregulowanym powyżej w ustaleniach szczegółowych, obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 21. Dla terenów lasów istniejących $1.ZL_i$, $2.ZL_i$:

1) w zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – las;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) ustala się zachowania dotychczasowego użytkowania terenu jako las,

b) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi lasów,

c) zakazuje się realizacji inwestycji trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu,

d) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

3) w zakresie nieuregulowanym powyżej w ustaleniach szczegółowych, obowiązują przepisy ogólne dotyczące, w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 22. Dla terenu zieleni naturalnej 1.ZN:

1) w zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona w formie zieleni niskiej, zespołów zadrzewień i zakrzewień, pełniących funkcję lokalnych powiązań przyrodniczych;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:

a) zakazuje się realizacji inwestycji trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu,

b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 90%;

3) w zakresie nieuregulowanym powyżej w ustaleniach szczegółowych, obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 23. Dla terenu drogi wewnętrznej 1.KDW:

1) w zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

a) przeznaczenie podstawowe – teren drogi wewnętrznej,

b) przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie mniej niż 5,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

3) w zakresie nieuregulowanym powyżej w ustaleniach szczegółowych, obowiązują przepisy ogólne dotyczące w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

§ 24. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej 1.KD-D, 2.KD-D, 3.KD-D, 4.KD-D:

1) w zakresie przeznaczenia terenu ustala się przeznaczenie podstawowe - droga publiczna klasy dojazdowej;

2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu ustala się minimalną szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10,0m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

3) W zakresie nieuregulowanym powyżej w ustaleniach szczegółowych, obowiązują przepisy ogólne dotyczące, w szczególności nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pińczów.

§ 26. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pińczowie.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pińczowie

Zdzisław Woźniak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZEŚCIE W GMINIE PIŃCZÓW (załącznik nr 1A)

N

SKALA 1 : 1000

50 0 50 100 150 200 250 300 m

Załącznik Nr 1A do uchwały Nr XXXII/352/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Brzeście w gminie Pińczów

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów zatwierdzonego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019r.



OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga zbiorcza

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Korytarze ekologiczne
- Ciągi przyrodnicze

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- R Tereny rolne
- ZL Tereny istniejących lasów
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej
- M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- US Tereny usług sportu i rekracji

OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1.MN oznaczenie porządkowe terenu oraz symbol literowy przeznaczenia terenu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- pas techniczny napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków
- 7 zwymiarowane odległości elementów zagospodarowania w metrach
- granica korytarza ekologicznego

Przeznaczenie terenów

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- PU tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej lub usługowej
- R tereny rolne
- R_{bz} tereny rolne bez prawa zabudowy
- ZL_i tereny lasów istniejących
- ZL tereny lasów
- ZN tereny zieleni naturalnej
- KDW teren drogi wewnętrznej
- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Elementy informacyjne

granica Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego
- w obrębie obszaru objętego zmianą planu
- poza obszarem objętym zmianą planu

granica Obszaru Natura 2000 SOO "Ostoja Nadnidziańska" - PLH 260003
- w obrębie obszaru objętego zmianą planu
- poza obszarem objętym zmianą planu

granica Obszaru Natura 2000 OSO „Dolina Nidy" PLB260001
- poza obszarem objętym zmianą planu

granica Nadnidziańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - granica otuliny Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego
- w obrębie obszaru objętego zmianą planu
- poza obszarem objętym zmianą planu
- obszary predysponowane do powstawania osuwisk
- 15 kV linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- nieczynna studnia głębinowa

Sporządził	Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów
Wykonawca	Biuro Badań Geologicznych i Ochrony Środowiska „EKOPROJEKT", ul.Łagowska 3/66, 01-466 Warszawa
Tytuł planszy	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZEŚCIE W GMINIE PIŃCZÓW (plansza nr 1)
Zespół projektowy	mgr inż.arch.Robert Kuźmiczuk - główny projektant mgr Wojciech Zaczkiewicz - opracowanie graficzne
Skala	1:1 000 — 2021 r

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZEŚCIE W GMINIE PIŃCZÓW (załącznik nr 1B)

N

SKALA 1 : 1000

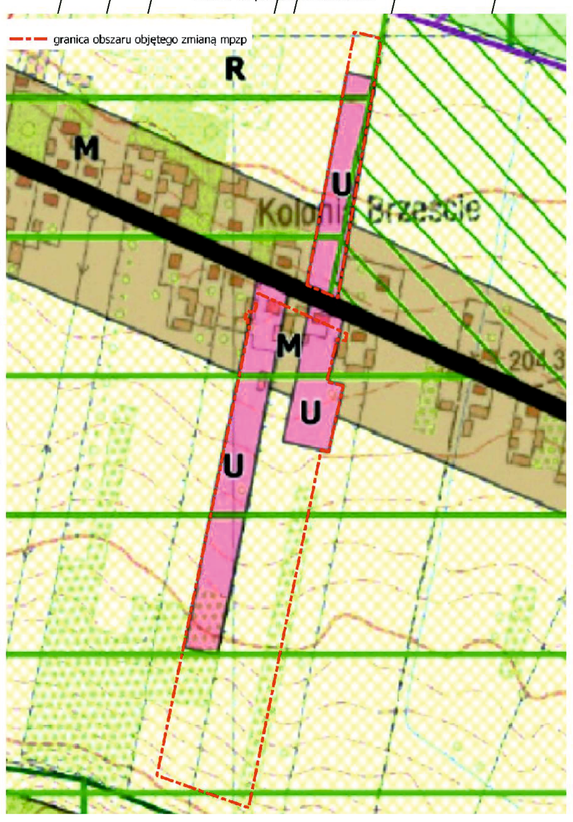
50 0 50 100 150 200 250 300 m

Załącznik Nr 1B do uchwały Nr XXXII/352/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów

Oznaczenia dotyczące ustaleń planu i przeznaczenia terenów zawarto na załaczniku nr 1A

1.R
1.U
2.R
2.U
3.U
5.MN
6.MN

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów zatwierdzonego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019r.



OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

Droga zbiorcza

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Nadnidziański Park Krajobrazowy

Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)

Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

R Tereny rolne

ZL Tereny istniejących lasów

ZN Tereny zieleni nieurządzonej

M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich

U Tereny zabudowy usługowej

Sporządził	Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów
Wykonawca	Biura Badań Geologicznych i Ochrony Środowiska „EKOPROJEKT", ul.Łagowska 3/66, 01-464 Warszawa
Tytuł planszy	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZEŚCIE W GMINIE PIŃCZÓW (plansza nr 2)
Zespół projektowy	mgr inż.arch.Robert Kuźmiczuk - główny projektant mgr Wojciech Zaczkiewicz - opracowanie graficzne
Skala	1:1 000 — 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZEŚCIE W GMINIE PIŃCZÓW (załącznik nr 1C)

SKALA 1 : 1000

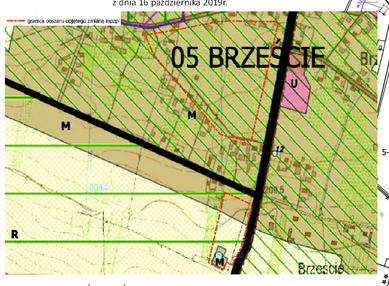
50 0 50 100 150 200 m

N

Załącznik Nr 1C do uchwały Nr XXXII/352/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów

Oznaczenia dotyczące ustaleń planu i przeznaczenia terenów zawarto na załaczniku nr 1A

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów zatwierdzonego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019r.



OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- Droga powiatowa

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Dolina Nidzańska (PLH260003)
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków (liczba odpowiada liczbie porządkowej w wykazie zabytków w Wójt Budżet - Wydział K.)
- Liście wód

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- R Tereny rolne
- M Tereny zabudowy zlorodków wiejskich
- U Tereny zabudowy usługowej

Sporządził	Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów
Wykonawca	Biuro Badań Geologicznych i Ochrony Środowiska „EKOPROJEKT", ul.Łagiewska 3/66, 01-464 Warszawa
Tytuł planszy	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZEŚCIE W GMINIE PIŃCZÓW (plansza nr 3)
Zespół projektowy	mgr inż.arch.Robert Kuźmiczuk - główny projektant mgr Wojciech Zaczkiewicz - opracowanie graficzne
Skala	1:1 000 — 2021 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZEŚCIE W GMINIE PIŃCZÓW
(załączniki nr 1D)

SKALA 1 : 1000

50 0 50 100 150 200 250 300 m

N

Załącznik Nr 1D do uchwały Nr XXXII/352/2021 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 29 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego solectwa Brzeście w gminie Pińczów

Oznaczenia dotyczące ustaleń planu i przeznaczenia terenów zawarto na załączniku nr 1A

1.PU
11.MN
2.ZL
1.RBZ
12.MN
4.U
5.U
14.MN
2.KD-D
15.MN
1.KDW
16.MN
13.MN
4.R
17.MN
3.KD-D
4.KD-D
18.MN
1.ZL
5.R

Wynys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pińczów zatwierdzonego uchwałą Nr XV/125/2019 Rady Miejskiej w Pińczowie z dnia 16 października 2019r.

granica obszaru objętego zmianą mpzp

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga zbiorcza
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technicznym

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Nadnidziański Park Krajobrazowy
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 - Dolina Nidy (PLB260001)
- Obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Natura 2000 - Ostoja Nidziańska (PLH260003)
- Nadnidziański Obszar Chronionego Krajobrazu
- Pomnik przyrody
- Korytarze ekologiczne
- Ciągi przyrodnicze
- Grunty rolne wyższych klas bonitacyjnych (I-III)
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków (liczba odpowiada liczbie porządkowej w wykazie zabytków w treści studium - rozdział 8.2)
- Znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o pow. do 1 ha
- Granica stanowiska archeologicznego o pow.> 1 ha
- Obszary predysponowane do powstawania osuwisk, osuwiska ustabilizowane bądź nieczynne w momencie przeprowadzania rejestracji (na podstawie katalogu osuwisk PIG)
- Ujęcie wód

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- R Tereny rolne
- ZL Tereny istniejących lasów
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej
- M Tereny zabudowy ośrodków wiejskich
- U Tereny zabudowy usługowej
- PU Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
- P Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

Sporządził	Burmistrz Miasta i Gminy Pińczów	
Wykonawca	Biuro Badań Geologicznych i Ochrony Środowiska „EKOPROJEKT”, ul.Łagowska 3/66, 01-464 Warszawa	
Tytuł planszy	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SOŁECTWA BRZEŚCIE W GMINIE PIŃCZÓW (plansza nr 4)	
Zespół projektowy	mgr inż.arch.Robert Kuźmiczuk - główny projektant mgr Wojciech Zaczkiewicz - opracowanie graficzne	
Skala	1:1 000	2021 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/352/2021
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska w Pińczowie rozstrzyga co następuje:

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 16 czerwca 2021r. do16 lipca 2021r. W dniu 18 czerwca 2021r. odbyła się dyskusja publiczna.
2. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, termin składania uwag wyznaczono do 02 sierpnia 2021r.
3. W ustawowym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.
4. W związku z powyższym Rada Miejska w Pińczowie nie podejmuje przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/352/2021
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 29 września 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Pińczowie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

1. Sposób realizacji inwestycji zapisanych w zmianie planu miejscowego:
   Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów, położony jest na północny-zachód i na północ od miasta Pińczów. Obejmuje 14 niezależnych obszarów.
   Celem prac związanych ze sporządzaniem zmiany planu miejscowego jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, wskazanie terenów inwestycyjnych dla zabudowy usługowej, a także wytyczenie układu drogowego.
   Zadaniem opracowywanego projektu planu, jest ustalenie przeznaczenia terenu, zasad i sposobu zagospodarowania oraz określenie parametrów zabudowy i możliwości inwestycyjnych na analizowanym terenie.
   W ramach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, na obszarze planu przewidziana jest budowa 4 odcinków dróg oraz sieć wodociągowo-kanalizacyjna. Zakłada się, że koszt realizacji układu drogowego może wynieść około 3,0 mln zł (wraz z wykupem gruntów), a koszt budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej około 1,5 mln zł.
   Przewidziane w zmianie planu inwestycje mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne lub inne przedsiębiorstwa (podmioty gospodarcze), realizujące wyżej wymienione zadania.
   Powyższe dane finansowe zostały podane na podstawie „Prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Brzeście w gminie Pińczów". Podane koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych. Nakłady inwestycyjne częściowo równoważone będą poprzez wzrost wpływów do budżetu gminy w wyniku realizacji ustaleń zmiany planu.
2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych gminy:
   Realizacja ustaleń zmiany planu miejscowego jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym, dlatego też przewidziane wydatki w dłuższej perspektywie czasowej będą pokrywane z:
   - dochodów własnych budżetu gminy,
   - środków pochodzących z Unii Europejskiej,
   - innych źródeł.

   Zasady finansowania inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/352/2021
Rady Miejskiej w Pińczowie
z dnia 29 września 2021 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę