DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 17 kwietnia 2026 r.

Poz. 1962

Podpisany przez Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2026.04.17 10:07:03 +02:00
Rodzaj: Publikacja w dzienniku urzdowym.
Miejsce: Polska

UCHWAŁA NR XXVI/155/2026
RADY MIEJSKIEJ PIESZYC

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Południe oraz Dolne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr LII/379/2023 Rady Miejskiej Pieszyc z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Południe oraz Dolne i uchwałą nr II/13/2024 Rady Miejskiej Pieszyc z dnia 29 maja 2024 r. w sprawie zmiany uchwały nr LII/379/2023 Rady Miejskiej Pieszyc z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Południe oraz Dolne oraz uchwały nr XIV/83/2025 Rady Miejskiej Pieszyc z dnia 30 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr LII/379/2023 Rady Miejskiej Pieszyc z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Południe oraz Dolne oraz uchwały zmieniającej nr II/13/2024 Rady Miejskiej Pieszyc z dnia 29 maja 2024 r., po stwierdzeniu, że ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pieszyce przyjętego uchwałą LII/380/2023 Rady Miejskiej Pieszyc z dnia 22 lutego 2023 r., Rada Miejska Pieszyc uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Południe oraz Dolne, zwany dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na części graficznej planu miejscowego w skali 1:2000, zwanej dalej rysunkiem planu miejscowego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa § 1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2;

3) dane przestrzenne w formacie GML, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym:

a) dopuszcza się przekroczenie tej linii maksymalnie o 2 m elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, rampy, pochylnie, schody wejściowe do budynków,

b) linia ta nie dotyczy:

- podziemnych części budynków i budowli,

- terenowych miejsc postojowych,

- komunikacji drogowej wewnętrznej,

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) teren – fragment obszaru objętego planem miejscowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;

3) symbol identyfikacyjny terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW” dla ochrony zabytków archeologicznych;

6) linia wymiarowa wraz z wymiarem w metrach;

7) obowiązek zagospodarowania części terenu zielenią wysoką o funkcji izolacyjnej;

8) przeznaczenie terenu:

a) PP-U-PEF – teren produkcji przemysłowej lub usług lub elektrowni słonecznej,

b) KDR – teren grogi głównej ruchu przyspieszonego,

c) KDZ – teren drogi zbiorczej,

d) KDD – teren drogi dojazdowej,

e) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

f) KPR – teren komunikacji rowerowej,

g) IGS – teren stacji gazowej,

h) L – teren lasu,

i) ZP – teren zieleni urządzonej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. a dopuszcza się realizację:

1) dojść i dojazdów;

2) komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) miejsc postojowych i placów manewrowych dla samochodów;

4) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

5) zieleni urządzonej.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Dla gazociągów wysokiego ciśnienia DN 250 o ciśnieniu PN 4,0 MPa, DN 150 o ciśnieniu PN 4,0 MPa, DN 200 o ciśnieniu PN 6,3 MPa należy uwzględnić strefy ochronne o szerokości do 35 metrów od gazociągu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

2. Dla gazociągów średniego podwyższonego ciśnienia DN 300 o ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa, DN 100 o ciśnieniu nominalnym PN 1,6 MPa należy uwzględnić strefy ochronne o szerokości do 25 metrów od gazociągu w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

3. Dla stref ochronnych, o których mowa w ust. 1 i 2 należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasięg oraz przebieg stref ochronnych, o których mowa w ust. 1 i 2 może ulec zmianie lub całkowitemu zniesieniu w przypadku przebudowy lub likwidacji gazociągów.

5. Dla przesyłowej linii elektroenergetycznej wysokiego / najwyższego napięcia 220 kV / 400 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości do 70 m, do 35 m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

6. Dla dystrybucyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości do 30 m, do 15 m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

7. Dla dystrybucyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości do 14 m, do 7 m od osi linii w obu kierunkach, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

8. Dla pasów technologicznych, o których mowa w ust. 5, 6, 7 należy uwzględnić ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasięg oraz przebieg pasów technologicznych, o których mowa w ust. 5, 6, 7 może ulec zmianie lub całkowitemu zniesieniu w przypadku przebudowy lub likwidacji linii energetycznych.

10. Dla ochrony zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem ustala się obowiązek zagospodarowania części terenów 5PP-U-PEF i 7PP-U-PEF zielenią wysoką o funkcji izolacyjnej, mającej zapewnić ich ochronę akustyczną oraz wizualną.

11. Dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej wyłącznie po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego organu ochrony środowiska i komendanta Państwowej Straży Pożarnej oraz po przeprowadzeniu oceny ryzyka awarii, potwierdzającej brak zagrożenia dla terenów sąsiednich.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską pomnik pamięci pomordowanych więźniów niemieckiego obozu koncentracyjnego „AL – Langenbielau I” zlokalizowany na terenie 1ZP,

2. Dla terenu 1ZP ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „OW”, w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla ochrony zabytków archeologicznych w obrębie zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego nr 76/152/79-18 wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW", w której dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8. W granicach obszaru objętego planem miejscowym obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z sieci wodociągowej lub z lokalnych ujęć wody z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do odbiorników powierzchniowych;

2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także:

1) czasowe magazynowanie odpadów w miejscach do tego przeznaczonych, wyposażonych w odpowiednie zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu i wód;

2) zakaz składowania odpadów na terenie inwestycji, z wyjątkiem magazynowania czasowego zgodnego z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii elektrycznej, w tym o mocy przekraczającej 500 kW służących zaopatrzeniu w energię elektryczną, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych;

3) sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych; w uzasadnionych przypadkach spowodowanych istniejącymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się realizację sieci napowietrznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw;

2) dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii cieplnej, w tym o mocy przekraczającej 500 kW służących zaopatrzeniu w energię cieplną, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z projektowanej rozdzielczej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

1) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;

2) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury telekomunikacyjnej oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że sytuowanie tych urządzeń jest zgodne z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia rozdziału 7 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 10. 1. Ustala się lokalizację terenów dla:

1) drogi głównej ruchu przyspieszonego – 1KDR;

2) dróg zbiorczych – 1KDZ, 2KDZ;

3) dróg dojazdowych – 1KDD, 2KDD;

4) komunikacji drogowej wewnętrznej – 1KR;

5) komunikacji rowerowej – 1KPR.

2. Szczegółowe ustalenia dotyczące terenów dróg, komunikacji drogowej oraz komunikacji rowerowej, o których mowa w ust. 1 sformułowano w ustaleniach Rozdziału 7.

3. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

4. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;

2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:

a) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 miejsce pracy na jednej zmianie,

b) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż:

a) 1 stanowisko, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,

b) 2 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,

c) 3 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,

d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1PP-U-PEF, 2PP-U-PEF, 3PP-U-PEF, 4PP-U-PEF, 5PP-U-PEF, 6PP-U-PEF, 7PP-U-PEF ustala się przeznaczenie: teren produkcji przemysłowej lub usług lub elektrowni słonecznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW, w której obowiązuje zakaz sytuowania zagospodarowania kolidującego z funkcjonowaniem tych urządzeń, tożsame z liniami rozgraniczającymi te tereny.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

4. Dla terenów 1PP-U-PEF i 6PP-U-PEF ustala się zakaz rozmieszczenia obiektów usług handlu wielkopowierzchniowego.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy do:

a) 20 m dla budynków usługowych,

b) 6 m dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii,

c) 60 m dla budowli;

2) forma dachu: dachy płaskie, dachy kolebkowe, dachy dwu lub wielospadowe o dowolnym, jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego:

a) dla terenu 1PP-U-PEF w odległości nie mniejszej niż:

- 9 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDR,

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KPR,

b) dla terenu 2PP-U-PEF w odległości nie mniejszej niż:

- 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDR,

- 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDZ,

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KPR,

c) dla terenu 3PP-U-PEF w odległości nie mniejszej niż:

- 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDR,

- 13 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDZ,

d) dla terenu 4PP-U-PEF w odległości nie mniejszej niż:

- 15 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDR,

- 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDZ,

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD,

e) dla terenu 5PP-U-PEF w odległości nie mniejszej niż:

- 16 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDR,

- 20 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDZ,

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD,

f) dla terenu 6PP-U-PEF w odległości nie mniejszej niż:

- 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDR,

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDD;

g) dla terenu 7PP-U-PEF w odległości nie mniejszej niż:

- 10 m od linii rozgraniczającej z terenem 1KDR,

- 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2KDD;

2) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 80%,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się wydzielanie komunikacji drogowej wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KDR ustala się przeznaczenie: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość 28 m.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDZ, 2KDZ ustala się przeznaczenie: teren drogi zbiorczej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość:

1) 18 m - dla terenu 1KDZ;

2) 18 m - dla terenu 2KDZ.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1KDD, 2KDD ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość:

1) 15 m - dla terenu 1KDD;

2) 17 m - dla terenu 2KDD.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KR ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość 5 m.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1KPR ustala się przeznaczenie: teren komunikacji rowerowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje, zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość 11 m.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1IGS ustala się przeznaczenie: teren stacji gazowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sytuowanie urządzeń i obiektów zaopatrzenia w gaz.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1L, 2L, 3L ustala się przeznaczenie: teren lasu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1ZP ustala się przeznaczenie: teren zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem sytuowania:

1) obiektów małej architektury;

2) sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.
Ustalenia końcowe

§ 20. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

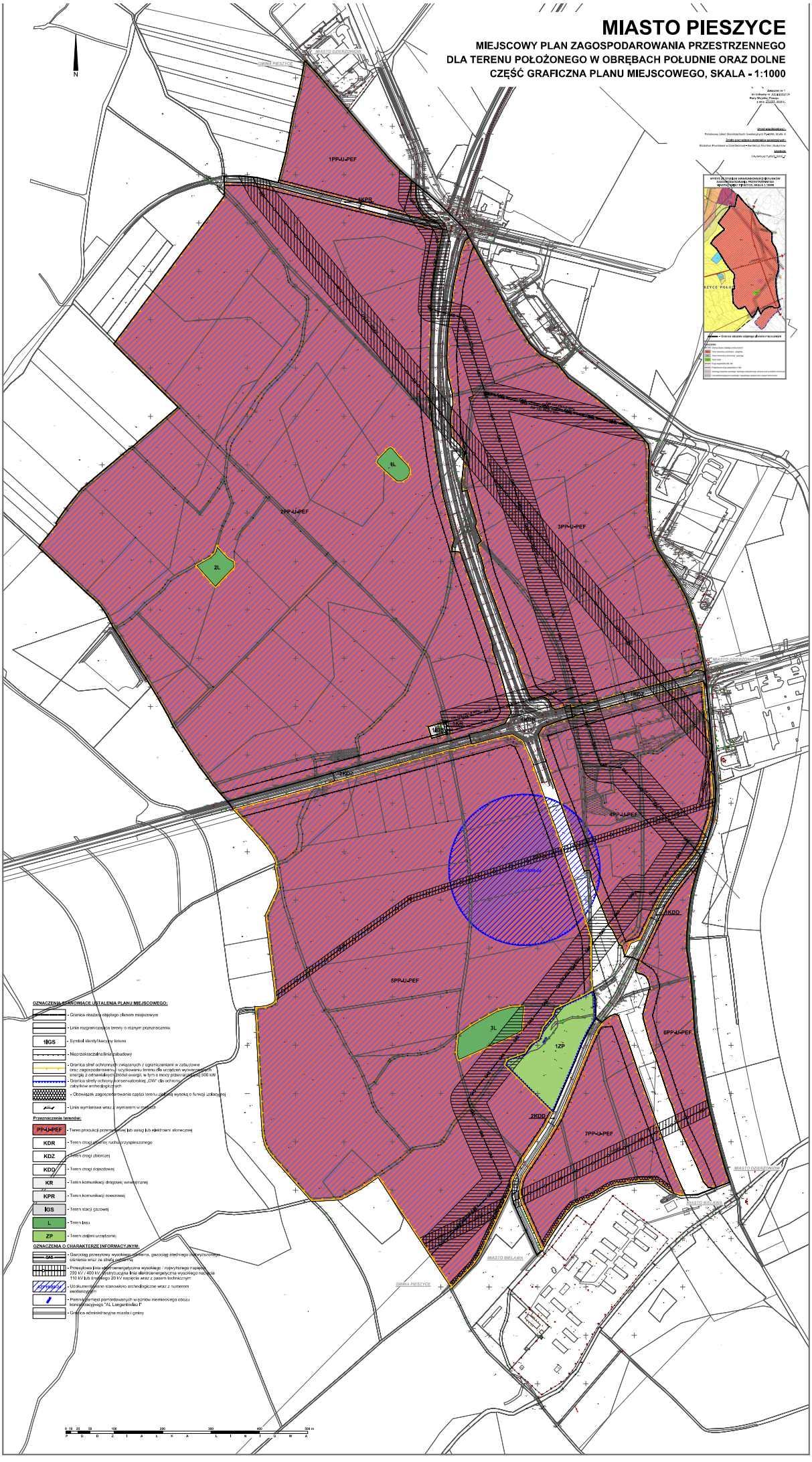
§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieszyce.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa.

Przewodnicząca Rady Miejskiej:
Małgorzata Możdzierz

MIASTO PIESZYCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBACH POŁUDNIE ORAZ DOLNE CZĘŚĆ GRAFICZNA PLANU MIEJSCOWEGO, SKALA - 1:1000



OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- 1IGS – Symbol identyfikacyjny terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500 kW
- Granica strefy ochrony konserwatorskiej „OW" dla ochrony zabytków archeologicznych
- Obowiązek zagospodarowania części terenu zielenią wysoką o funkcji izolacyjnej
- Linie wymiarowe wraz z wymiarem w metrach

Przeznaczenie terenów:

- PP-U-PEF – Teren produkcji przemysłowej lub usług lub elektrowni słonecznej
- KDR – Teren drogi publicznej ruchu przyspieszonego
- KDZ – Teren drogi zbiorczej
- KDD – Teren drogi dojazdowej
- KR – Teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KPR – Teren komunikacji rowerowej
- IGS – Teren stacji gazowej
- L – Teren lasu
- ZP – Teren zieleni urządzonej

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

- GAZ – Gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia, gazociąg średniego (dystrybucyjnego ciśnienia wraz ze strefą ochronną
- Przesyłowa linia elektroenergetyczna wysokiego / najwyższego napięcia 220 kV / 400 kV, dystrybucyjna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV lub średniego 20 kV napięcia wraz z pasem technicznym
- Zanrejestrowane – Udokumentowane stanowisko archeologiczne wraz z numerem ewidencyjnym
- Pomnik upamiętniający pomordowanych więźniów niemieckiego obozu koncentracyjnego "AL Langenbielau I"
- Granica administracyjna miasta i gminy

0 12 25 50 100 200 300 400 500 m
P O D Z I A Ł K A L I N I O W A

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/155/2026
Rady Miejskiej Pieszyc
z dnia 25 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębach Południe oraz Dolne inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, ze zm.) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu budowy infrastruktury technicznej i drogowej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez budżet gminy będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/155/2026

Rady Miejskiej Pieszyc

z dnia 25 marca 2026 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę