DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 22 kwietnia 2021 r.

Poz. 2015

Elektronicznie podpisany przez:
Milena Pigdanowicz-Fidera
Data: 2021-04-22 12:12:40

UCHWAŁA NR XXIX/203/2021
RADY MIEJSKIEJ PIESZYC

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kamionki - pętla autobusowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz w związku z uchwałą nr XVIII/139/2020 Rady Miejskiej Pieszyc z dnia 29 kwietnia 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kamionki - pętla autobusowa, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu planu miejscowego nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Pieszyce przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Pieszycach nr XLVI/288/14 z dnia 26 czerwca 2014 roku, Rada Miejska Pieszyc uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kamionki - pętla autobusowa, zwany dalej planem miejscowym.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa § 1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem miejscowym, nie ustala się:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii elementami takimi jak: wiatrołapy, wykusze, ryzality, balkony, tarasy, okapy dachowe, elementy odwodnienia dachów, gzymsy, pilastry, zwieńczenia otworów okiennych i drzwiowych, elementy docieplеń elewacji, pochylnie, schody wejściowe do budynków, podziemne części budynków i budowli;

2) zabudowa mieszkaniowo-usługowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami i urządzeniami przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, w tym handlowej i rzemieślniczej, nie powodującej przekroczenia standardów jakości środowiska lub standardów emisyjnych poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny, z wykluczeniem sytuowania składów opału, skupu surowców wtórnych, działalności związanej z składowaniem, magazynowaniem oraz przetwarzaniem odpadów.

1) teren – fragment obszaru objętego planem miejscowym wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia zawarte na rysunku planu miejscowego stanowią ustalenia planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;

3) symbol identyfikacyjny terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) linia wymiarowa wraz z wymiarem;

6) granica obszaru położonego w zasięgu historycznego układu ruralistycznego wsi Kamionki, objętego ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego;

7) budynek ujęty w ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego

8) przeznaczenie terenów:

a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) MNU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

c) U – teren zabudowy usługowej,

d) IT – teren infrastruktury technicznej,

e) ZL – teren lasów,

f) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych,

g) KDW – teren drogi wewnętrznej,

h) KDL – teren drogi publicznej – klasy lokalnej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

3. W ramach przeznaczeń terenów, o których mowa w ust. 1, pkt 8, lit. a - d dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, jak miejsca postojowe i place manewrowe dla samochodów, dojścia i dojazdy, urządzenia budowlane, zieleń, obiekty małej architektury.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych, odpowiednio:

1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami 1-MN, 2-MN, 3-MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 4-MNU - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 6-U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

2. Ustala się obowiązek zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni urządzonej.

Rozdział 3.
Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego

§ 7. 1. Obejmuje się ochroną konserwatorską część historycznego układu ruralistycznego wsi Kamionki, w którym przedmiotem ochrony jest:

1) zachowany układ przestrzenny historycznej zabudowy;

2) obiekty zabytkowe, ujęte w ewidencji zabytków oraz w rejestrze zabytków.

2. Obejmuje się ochroną konserwatorską budynek ujęty w ewidencji zabytków, pokazane na rysunku planu miejscowego, dla którego przedmiotem ochrony jest:

1) bryła, obrys oraz forma dachu budynku;

2) kształt oraz rozmieszczenie głównych wejść oraz otworów okiennych;

3) zabytkowy wystrój elewacji.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym zlokalizowany jest budynek objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków– numer rejestru: 1149/Wr.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 8. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m^2;

2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45º do 135º.

Rozdział 5.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z zastrzeżeniem ust. 8.

2. Odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej z zastrzeżeniem ust. 8.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych lub w obrębie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Prowadzenie zorganizowanej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników gazu.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej z zastrzeżeniem ust. 9.

7. Zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub grupowych źródeł ciepła, nie powodujących przekroczeń norm emisji spalin, zgodnie z ustaleniami uchwały Sejmiku Województwa Dolnośląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, z zastrzeżeniem ust. 9.

8. W zakresie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków komunalnych, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 dopuszcza się realizację rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. W zakresie zasad zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w ciepło, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 dopuszcza się zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, z wykluczeniem elektrowni wiatrowych.

10. Dopuszcza się sytuowanie dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom na wszystkich terenach, o ile ustalenia rozdziału 7 nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 10. 1. Wyznacza się tereny dróg publicznych - klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami 13-KDL, 14-KDL (droga powiatowa nr 3016D).

2. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 11-KDW, 12-KDW.

3. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg, o których mowa w ust. 1, 2 sformułowano w ustaleniach rozdziału 7.

4. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe w formie parkingów lub jako miejsca postojowe w budynkach;

2) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:

a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie,

b) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 jedno miejsce pracy,

c) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) liczba stanowisk postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie może być mniejsza niż 1 stanowisko na każde rozpoczęte 6 stanowisk postojowych.

Rozdział 7.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1-MN, 2-MN, 3-MN** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) układ zabudowy: wolnostojący, bliźniaczy;

2) wysokość zabudowy dla budynków i budowli: do 10 m;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży;

4) obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 50 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze czarnym; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy i lukarny.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, odpowiednio:

a) dla terenu 1-MN w odległości:

- nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 11-KDW;

- nie mniejszej niż 3 m od linii rozgraniczającej z terenem 14-KDL;

b) dla terenu 2-MN w odległości nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 13-KDL;

c) dla terenu 3-MN w odległości:

- nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 12-KDW;

- nie mniejszej niż 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 14-KDL;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,60,

b) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 1000 m^2.

§ 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **4-MNU** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy dla budynków i budowli: do 10 m;

2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży;

3) obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 50 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze czarnym; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: ganki, wiatrołapy i lukarny.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu, w odległości:

a) nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 11-KDW;

b) nie mniejszej niż 4 m od linii rozgraniczającej z terenem 12-KDW;

c) nie mniejszej niż 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 14-KDL;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,60,

b) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych na 1000 m^2.

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **5-U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży;

2) wysokość zabudowy dla budynków i budowli: do 10 m;

3) obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 50 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym lub czarnym; dopuszcza się dachy płaskie.

1. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się usytuowanie budynków, ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej z terenem 13-KDL;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,30,

b) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację urządzeń hydrotechnicznych związanych z przebiegiem, utrzymaniem i zagospodarowaniem Pieszyckiego Potoku.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz stanowi przestrzeń publiczną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **6-U** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy usługowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy dla budynków i budowli: do 15 m;

2) obowiązują dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 50 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub innym materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym lub czarnym; dopuszcza się dachy płaskie;

3) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu miejscowego, w odległości nie mniejszej niż 2 m od linii rozgraniczającej z terenem 14-KDL;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu, dla działek budowlanych:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 1,00,

b) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 50%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **7-IT** ustala się przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie:

1) dystrybucyjnych sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń towarzyszących tym sieciom;

2) stanowisk postojowych dla samochodów.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy dla budynków i budowli: do 6 m;

2) obowiązują dachy, symetryczne, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 - 0,30,

2) maksymalna wielkości powierzchni zabudowy: 30%,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **8-ZL** ustala się przeznaczenie: teren lasów.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **9-WS, 10-WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych (Pieszycki Potok).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:

1) obiektów mostowych,

2) urządzeń hydrotechnicznych związanych z ich utrzymaniem i zagospodarowaniem.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **11-KDW, 12-KDW** ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość:

1) 4 m – dla terenu 11-KDW;

2) 6 m – dla terenu 12-KDW.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **13-KDL, 14-KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających, przy czym w miejscu wskazanym na rysunku planu obowiązuje szerokość:

1) 10 m – dla terenu 13-KDL;

2) 13 m – dla terenu 14-KDL.

3. Tereny, o których mowa w ust 1 przeznaczone są dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

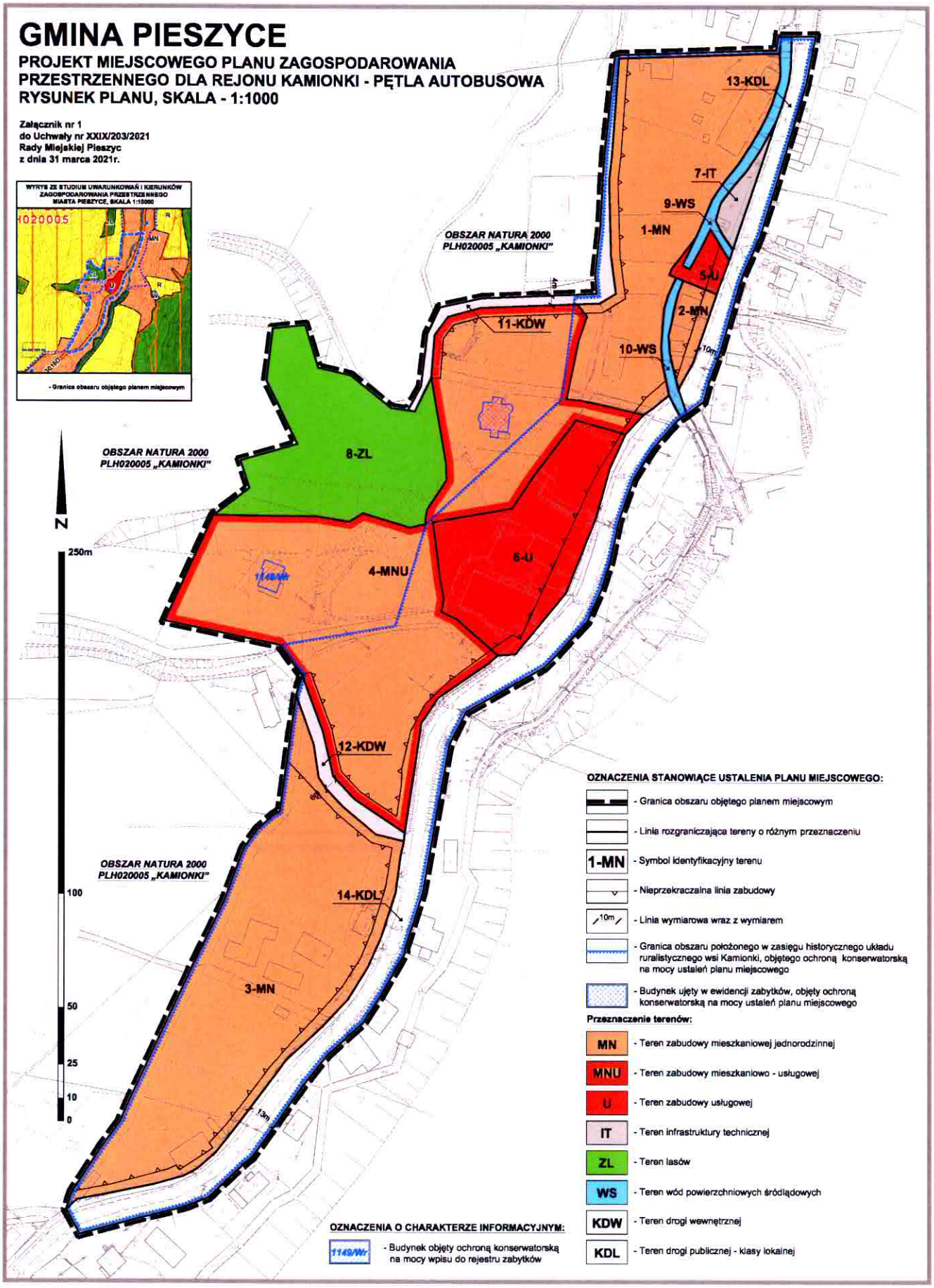
Rozdział 8.
Ustalenia końcowe

§ 20. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pieszyce.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Ryszard Kondrat


GMINA PIESZYCE
PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU KAMIONKI - PĘTLA AUTOBUSOWA
RYSUNEK PLANU, SKALA - 1:1000
Załącznik nr 1
do Uchwały nr XXIX/203/2021
Rady Miejskiej Pieszyc
z dnia 31 marca 2021r.
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIESZYCE, SKALA 1:10000
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
OBSZAR NATURA 2000 PLH020005 „KAMIONKI"
OBSZAR NATURA 2000 PLH020005 „KAMIONKI"
OBSZAR NATURA 2000 PLH020005 „KAMIONKI"
13-KDL
7-IT
9-WS
1-MN
5-U
2-MN
11-KDW
10-WS
8-ZL
6-U
4-MNU
12-KDW
14-KDL
3-MN
N
250m
100
50
25
10
0
OZNACZENIA STANOWIĄCE USTALENIA PLANU MIEJSCOWEGO:
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
1-MN - Symbol identyfikacyjny terenu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
10m - Linia wymiarowa wraz z wymiarem
- Granica obszaru położonego w zasięgu historycznego układu ruralistycznego wsi Kamionki, objętego ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego
- Budynek ujęty w ewidencji zabytków, objęty ochroną konserwatorską na mocy ustaleń planu miejscowego
Przeznaczenie terenów:
MN - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MNU - Teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
U - Teren zabudowy usługowej
IT - Teren infrastruktury technicznej
ZL - Teren lasów
WS - Teren wód powierzchniowych śródlądowych
KDW - Teren drogi wewnętrznej
KDL - Teren drogi publicznej - klasy lokalnej
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:
1149/Wr - Budynek objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zabytków

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIX/203/2021
Rady Miejskiej Pieszyc
z dnia 31 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kamionki - pętla autobusowa

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w terminie składania uwag wyznaczonym po zakończeniu okresu wyłożenia nie zgłoszono uwag.

W związku z powyższym odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIX/203/2021
Rady Miejskiej Pieszyc
z dnia 31 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie realizacji zapisanych zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kamionki - pętla autobusowa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie potencjalnych inwestycji z zakresu utrzymania i budowy obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez gminę będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.