**U C H W A Ł A Nr X/50/03**
**RADY GMINY PIERZCHNICA**
**z dnia 27 lipca 2003 r.**

**w sprawie: uchwalenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy PIERZCHNICA.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 z póź. zm.), art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z póź. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717 ), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Pierzchnica projektu zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica, w granicach obszaru i przedmiotu jego ustaleń określonych Uchwałą Nr XXVII/72/2001 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 2 grudnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica, przygotowanego przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Handlowo - Usługowe „PRO-BUDIM" w Obicach, pod kierownictwem głównego projektanta mgr inż. arch. Lucyny Zdybiowskiej, legitymującej się uprawnieniami urbanistycznymi Nr ewid. 941/89, członka Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach, pod numerem 2-221/ 02.

**u c h w a l a s i ę, c o n a s t ę p u j e :**

## DZIAŁ I
## POSTANOWIENIA OGÓLNE

### Rozdział 1
### Ustalenia wprowadzające.

**§ 1. 1**. Uchwaleniu podlega **zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica**, uchwalonym Uchwałą Nr 14/91 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 3 marca 1991 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowy Województwa Kieleckiego Nr 6 z dnia 25 marca 1991 r. poz.9, z późniejszymi jego zmianami, dotycząca części terenu oznaczonego w rysunku tego planu symbolem **9.6. PE, 9.1.MR, 9. RP,** zwana dalej **„ zmianą planu".**

**2.** Zmiana planu obejmuje teren o pow. 40,90 ha położony w sołectwie Osiny, w granicach obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXVII/72/2001 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 2 grudnia 2001 r. w sprawie

przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica.
Jest to teren obejmujący zasoby udokumentowanego w kategorii C1 złoża wapieni i dolomitów dewońskich „OSINY" przewidzianego do eksploatacji wraz z rezerwą terenową dla realizacji zakładu górniczego, miejsc zwałowania skał nadkładu oraz niezbędnych dojazdów i urządzeń budowlanych.

**3.** Celem zmiany planu jest określenie warunków dla wydobywania zasobów udokumentowanego w kategorii C1 złoża wapieni i dolomitów dewońskich „OSINY", których spełnienie umożliwi organowi koncesyjnemu określenie przestrzeni – /obszaru górniczego /, w granicach której zainteresowany podmiot gospodarczy może uzyskać uprawnienia do wydobywania kopaliny ze złoża przy zachowaniu opłacalności eksploatacji oraz przestrzeni / terenu górniczego/ objętej przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych i zakładu górniczego.
Stanowi to będzie I etap wydobywania wapieni i dolomitów dewońskich z udokumentowanego złoża „OSINY", wykazanego w całości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1.

**4.** Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**5.** Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, sporządzony na mapie w skali 1 : 5 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**6.** Rysunek zmiany planu, obowiązuje dla terenu wydzielonego linią rozgraniczającą, oznaczoną grubą linią ciągłą, która określa jednocześnie granice zmiany planu.

**7.** Przedmiotem ustaleń zmiany planu zawartych w tekście i rysunku planu jest :

- przeznaczenie podstawowe dla terenu wydzielonego linią rozgraniczającą,
- uwarunkowania realizacyjne jakie winny być spełnione celem uruchomienia eksploatacji złoża,
- zasady obsługi komunikacyjnej i zaopatrzenia w elementy infrastruktury technicznej,
- zasady tymczasowego zagospodarowania terenu przewidzianego do eksploatacji.

**8.** Zmiana planu obejmuje część udokumentowanego w kategorii C1 złoża wapieni i dolomitów dewońskich „OSINY" i stanowi I etap jego wydobywania z całości złoża, wykazanego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1.
Czynnikami ograniczającymi zakres planowanej eksploatacji są ograniczenia dowolności stosowania materiałów wybuchowych ze względu na bliskość zabudowań wsi Osiny oraz opłacalność prowadzenia intensywnego odwadniania odkrywki ze względu na duży stopień zawodnienia górotworu.
Zmiana dotychczasowych ustaleń planu miejscowego dla części udokumentowane-

go złoża umożliwi wykonanie stosownych opracowań specjalistycznych dla określenia uwarunkowań techniczno-ekonomicznych jego ochrony, zwłaszcza przez jego kompleksowe i racjonalne wykorzystanie oraz w zakresie technologii eksploatacji, zapewniającej ograniczenie ujemnych jej wpływów na środowisko, przy jednoczesnej nienaruszalności praw osób trzecich, nabytych na mocy obowiązującego prawa miejscowego.

Opracowania specjalistyczne wykonywane dla realizacji I etapu wydobycia ze złoża wapieni i dolomitów dewońskich pozwolą na określenie udokumentowanych warunków wydobycia dla pozostałej części złoża, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania gminy Pierzchnica, z chwilą utraty ważności planu o którym mowa w § 1

**9** Do zmiany planu dołącza się, jako odrębne opracowanie nie podlegające uchwaleniu, „Prognozę skutków wpływu ustaleń zmiany planu terenu złoża dolomitów i wapieni dewońskich „OSINY" na środowisko przyrodnicze".

**10.** Zmiana planu została poprzedzona opracowaniem ekofizjograficznym obszaru objętego zmianą planu, uwzględnionym w prognozie i ustaleniach zmiany planu.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale lub rysunku planu, bez pełnego określenia, jest mowa o :

1. „złożu" – należy przez to rozumieć udokumentowane w kategorii C1 złoża wapieni i dolomitów dewońskich „OSINY", obejmujące zasoby bilansowe.

2. „zakładzie górniczym" – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobycia kopalin ze złoża „OSINY", w granicach określonych zmianą planu, w tym wyrobisko górnicze, obiekty budowlane oraz technologiczne związane z nimi obiekty i urządzenia przeróbcze.

3. „projekcie zagospodarowania złoża" – należy przez to rozumieć projekt, sporządzony przed przystąpieniem do wydobywania kopaliny na podstawie dokumentacji geologicznej z uwzględnieniem uwarunkowań techniczno-ekonomicznych, określający zamierzenia w zakresie ochrony złóż kopalin, zwłaszcza przez ich kompleksowe i racjonalne wykorzystanie oraz w zakresie technologii eksploatacji, zapewniającej ograniczenie ujemnych jej wpływów na środowisko.

4. „koncesji" – należy przez to rozumieć zgodę na prowadzenie wydobywania kopalin, udzieloną przedsiębiorcy przez organ koncesyjny.

5. „terenie górniczym" - – należy przez to rozumieć wyznaczoną przez organ koncesyjny przestrzeń przewidywanego szkodliwego wpływu robót górniczych i zakładu górniczego.

6. „ obszarze górniczym" – należy przez to rozumieć obszar stanowiący przestrzeń wyznaczoną przez organ koncesyjny w obrębie terenu górniczego, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją.

7. „nieuciążliwości dla warunków mieszkaniowych" – należy przez to rozumieć brak uciążliwości lub ograniczenie, do wskaźników dopuszczalnych przepisami szczególnymi, uciążliwych stanów utrudniających życie lub dokuczliwych, jakie mogą wystąpić w obrębie zabudowy z pomieszczeniami mieszkalnymi, wywoływanych działalnością w granicach terenu objętego zmianą planu"

## DZIAŁ II
## UWARUNKOWANIA REALIZACYJNE

### Rozdział 1
### Uwarunkowania związane z sąsiednim zainwestowaniem.

**§ 3.** W odległości ca 300,0 m od granic złoża wzdłuż jego południowo-zachodniej granicy, istnieje zabudowa zagrodowa sołectwa Osiny.
Znajduje się ona w zasięgu terenu wyznaczonego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 pod ten rodzaj zabudowy.
Oznacza to, że eksploatacja złoża musi być nieuciążliwa dla warunków mieszkaniowych i nie może powodować naruszenia praw osób trzecich nabytych na mocy prawa miejscowego, a także skutkować likwidacją istniejącej zabudowy bez zgody prawnych właścicieli nieruchomości znajdujących się w zasięgu terenu przewidzianego pod zabudowę oraz ograniczaniem możliwości jej modernizacji, rozbudowy oraz budowy nowych siedlisk.
Nieprzekraczalny zasięg terenu występowania szkodliwych wpływów robót górniczych i zakładu górniczego dla tej zabudowy, zostanie wyznaczony przez organ koncesyjny w drodze ustanowienia „terenu górniczego".

### Rozdział 2
### Uwarunkowania związane z ochroną środowiska.

**§ 4. 1.** Eksploatacja złoża „OSINY" zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 września 2002 r./ DZ. U. Nr 179, poz. 1490 /, ze względu na planowaną powierzchnię obszaru górniczego przekraczającą 25, 0 ha – powoduje to konieczność sporządzenia raportu o przewidywanym oddziaływaniu na środowisko projektowanej eksploatacji złoża na każdym etapie procesu inwestycyjnego.

Eksploatacja złoża wapieni i dolomitów dewońskich „OSINY" prowadzona metodą odkrywkową powodować będzie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze poprzez :

- przekształcenie powierzchni terenu,
- zmianę warunków glebowych,
- zmianę roślinności i drzewostanu,
- zagrożenia fizyczne.

Prowadzenie eksploatacji złoża zgodnie z projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego oraz bieżącą rekultywacją terenów poeksploatacyjnych będzie zapobiegać większej degradacji środowiska, a niektóre z uciążliwości ustaną bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji.

**2.** Czynnikami ograniczającymi zakres planowanej eksploatacji są ograniczenia dowolności stosowania materiałów wybuchowych ze względu na bliskość zabudowań wsi Osiny oraz opłacalność prowadzenia intensywnego odwadniania odkrywki ze względu na duży stopień zawodnienia górotworu i występującego nadkładu.

**3.** Cały teren objęty zmianą planu według regionalizacji hydrogeologicznej kraju położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych / GZWP/ wymagających szczególnej ochrony.

**4.** Teren zmiany planu położony jest w zasięgu Chmielnicko- Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu utworzonego rozporządzeniem Wojewody Kieleckiego nr 12/95 z dnia 29 września 1995 r. /DZ. Urz. Woj., Kieleckiego nr 21, poz. 145/, a następnie zmienionym rozporządzeniem nr 48/2002 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 lipca 2002 r. /DZ. Urz. Woj. Świętokrzyskiego nr 108, poz. 1275/t

Ustaleniami tych rozporządzeń jak też mocą postanowień ustawy o ochronie przyrody, na terenach Chmielnicko- Szydłowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie zakazuje się prowadzenia eksploatacji złóż kopalin.

**5.** Zmiana planu nie narusza generalnych kierunków polityki przestrzennej określonych ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Świętokrzyskiego. Według w/w opracowania teren ten jest usytuowany między innymi wewnątrz funkcjonalnego obszaru pn. „koncentracji wydobycia i przetwórstwa surowców mineralnych" . Zapisy planu Województwa uwzględniają obszar występowania złoża kopalin „OSINY" przez oznaczenie udokumentowanego złoża na rysunku planu.

## Rozdział 3

**Uwarunkowania realizacyjne mające na celu zminimalizowanie wpływu robót górniczych na środowisko, uznaje się** :

**§ 5.1.** Racjonalną gospodarkę zasobami złoża prowadzoną w oparciu o zatwierdzony projekt zagospodarowania złoża i plan ruchu zakładu górniczego.

**2.** Obowiązek sporządzenia dokumentacji hydrogeologicznej o zakresie określonym w przepisach szczególnych, oceniającej skutki planowanej eksploatacji

złoża dolomitów dewońskich „OSINY" dla wód powierzchniowych i podziemnych i na tej podstawie określenie optymalnej głębokości eksploatacji złoża dolomitów dewońskich „OSINY" oraz warunków na jakich może być ona dopuszczona.

**3.** Eksploatacja złoża poniżej zwierciadła wód podziemnych wiązać się będzie z koniecznością prowadzenia odwadniania kopalni odkrywkowej, co może powodować obniżenie się zwierciadła wód gruntowych.
Z tych to względów głębokość odkrywki winna być dostosowana również do bezpiecznych warunków odwadniania złoża.

Ewentualne odprowadzenie wód z kopalni do rz. Pierzchnianki jak też bezimiennego cieku wodnego, wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, Rejonowym Oddziałem w Kielcach.

Wszelkie ewentualne skutki spowodowane oddziaływaniem eksploatacji na środowisko będą usuwane na koszt użytkownika złoża

**4.** Zasięg przestrzeni / terenu górniczego/ wyznaczonej przez organ koncesyjny dla wydobywania wapieni i dolomitów dewońskich nie skutkujący przekroczeniem wskaźników uciążliwości, dopuszczalnych przepisami szczególnymi w obrębie zabudowy z pomieszczeniami mieszkalnymi.

**5.** Opracowanie ekspertyz górniczo-strzałowych w celu doboru metod strzelania i wielkości stosowanych ładunków materiałów wybuchowych dla maksymalnego ale i bezpiecznego zasięgu prowadzonej na złożu eksploatacji.

**6.** Wszystkie strefy związane ze stosowaniem materiałów wybuchowych muszą znajdować się w granicach terenu górniczego.

**7.** Prowadzenie prac rekultywacyjnych niezwłocznie po zaistnieniu warunków do takich działań, przy czym ustala się zasadę sukcesywności tych działań w oparciu o projekt rekultywacji, jaki należy opracować stosownie do kierunków określonych stosowną decyzją kompetentnej jednostki administracyjnej w tym zakresie. Polegać ona będzie głównie na a kształtowaniu bezpiecznych ścian poszczególnych poziomów eksploatacyjnych /ramowanie/ z zachowaniem odpowiedniej szerokości półek pomiędzy poziomami. Po zaprzestaniu odwodnienia odkrywki wyrobisko poeksploatacyjne zostanie w sposób naturalny zalany wodą, tworząc akwen wodny.

**8.** Bezwzględne przestrzegania czystości i sprawności pracującego w kopalni sprzętu technicznego, w celu zapobiegania wyciekom substancji ropo chodnych.

**9.** Niedopuszczenie do składowania w wyrobisku innych materiałów niż eksploatacyjne.

**10.** Przełożenie istniejących dróg poza obręb złoża w sposób gwarantujący prawidłowe funkcjonowanie sieci osiedleńczej i terenów rolnych.

**11.** Deponowanie mas ziemnych i skalnych w miejscach określonych projektem zagospodarowania złoża.

# DZIAŁ III

# USTALENIA REALIZACYJNE

## Rozdział 1
## Ogólne ustalenia realizacyjne

**§ 6.1.** Ogólne ustalenia realizacyjne należy odnosić kompleksowo do odpowiadających im elementów planu określonych w ustaleniach szczegółowych i w rysunku zmiany planu.

**2.** Ustalenia zawarte w tekście zmiany planu, który stanowi treść niniejszej uchwały, mogą być uszczegółowiane w postępowaniu administracyjnym w zakresie wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.
W przypadku zaistniałych rozbieżności między wymaganiami znowelizowanych lub zmienionych zapisów prawa, a ustaleniami zmiany planu należy kierować się ustawowym stanem prawnym.

**3.** Na terenie objętym zmianą planu, o której mowa w § 2, dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń budowlanych w rozumieniu postanowień art. 3 ust.9 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz.414/ mających funkcjonalny związek z podstawowym przeznaczeniem terenu.

Przy zagospodarowaniu niniejszego terenu, należy zapewnić, stosownie do potrzeb i przeznaczenia odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, użytkowników stałych i przebywających okresowo.

**4.** Cały obszar objęty zmianą planu, pod względem poziomu hałasu w środowisku dopuszczalnego ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – „ Prawo ochrony środowiska" zalicza się do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

**5.** Wobec uregulowań zawartych w postanowieniach art. 40 ust. 4 pkt. 6 ustawy z 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na wymóg ustanowienia przez organ koncesyjny dla niniejszego złoża obszaru i terenu górniczego istnieje obowiązek uzgadniania decyzji ustalających warunki zabudowy i zagospodarowania terenu objętego niniejsza zmianą planu z właściwym organem nadzoru górniczego.

**6.** Z uwagi na eliminację występowania ewentualnych zagrożeń destrukcji rozpoznanych i nierozpoznanych dotychczas zasobów dziedzictwa archelogicznego na obszarach powierzchniowej eksploatacji złóż w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu należy określić wymóg **„zawierania w warunkach udzielanego pozwolenia na budowę dla określonego zamierzenia inwestycyjnego obowiązek powiadamiania przez inwestora /z tygodniowym wyprzedzeniem / - Wydziału Archelogicznego Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Kielcach o planowanym rozpoczęciu prac ziemnych, związanych z przedmiotowa inwestycją celem zapewnienia nadzoru konserwatorskiego. W sytuacji ujawnienia w trakcie wizji struktur wymagających dokumentacji, zaistnieje konieczność zapewnienia przez inwestora i na jego koszt nadzoru archelogicznego przy dalszych pracach ziemnych".**

## Rozdział 2
## Szczegółowe ustalenia realizacyjne.

**§ 7.1.** Ustalenia szczegółowe, wraz z ustaleniami ogólnymi i elementami rysunku planu, przesadzają o sposobie przeznaczenia terenu objętego zmianą planu i warunkach eksploatacji złoża.

**2.** Teren zmiany planu o którym mowa w § 1, wyodrębnia się w rysunku planu linią rozgraniczającą i jako obszar funkcjonalny oznacza się symbolem **6.PE/z/** , dla którego obowiązuje następująca treść szczegółowych ustaleń realizacyjnych :

**„Teren obejmujący zasoby udokumentowanego w kategorii C1 złoża wapieni i dolomitów dewońskich „OSINY" wraz z rezerwą terenową dla realizacji zakładu górniczego, miejsc zwałowania skał nadkładu oraz niezbędnych dojazdów i urządzeń budowlanych.**

**Przestrzeń w której „przedsiębiorca" będzie uprawniony do wydobywania kopaliny zostanie wyznaczona przez organ koncesyjny, po spełnieniu wszelkich wymogów wynikających z postanowień określonych w aktualnie obowiązujących przepisach prawa, a zwłaszcza w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. – „ Prawo ochrony środowiska". /Dz. U. Nr 62, poz. 627 z póź. zm. / , ustawie z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody / j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 99, poz. 1079 z póź. zm./, ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /DZ. U. Nr 16, poz. 78 z póź. zm./, ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze /Dz. U. Nr 27, poz.96 z póź. zm./**

**Podstawowym kryterium dla wyznaczenia przestrzeni /**obszaru górniczego**/ przez organ koncesyjny, w której może być prowadzona eksploatacja złoża to eliminacja :**

**1/ negatywnego oddziaływania eksploatacji złoża na wódy powierzchniowe i podziemne, oszacowanego na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej opracowanej w zakresie określonym przepisami szczególnymi i której sporządzenie uznaje się za obowiązkowe,**

**2/ uciążliwości dla warunków mieszkaniowych zabudowy zagrodowej, wyznaczonej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, po południowo - zachodniej stronie złoża.**
**Oznacza to, że eksploatacja złoża musi być nieuciążliwa dla warunków mieszkaniowych i nie może powodować naruszenia praw osób trzecich nabytych na mocy prawa miejscowego, a także skutkować likwidacją istniejącej zabudowy bez zgody prawnych właścicieli nieruchomości znajdujących się w zasięgu terenu przewidzianego pod zabudowę oraz ograniczaniem możliwości jej modernizacji, rozbudowy oraz budowy nowych siedlisk.**
**Nieprzekraczalny zasięg terenu występowania szkodliwych wpływów robót górniczych i zakładu górniczego dla tej zabudowy, zostanie wyznaczony przez organ koncesyjny w drodze ustanowienia „ terenu górniczego".**

**Powyższą treść uznaje się jako ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania tego terenu w rozumieniu art.2 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.**

**§ 8.** Dojazd do terenu objętego zmianą planu należy przewidzieć od drogi powiatowej nr 15538 Pierzchnica-Drugnia, z wykorzystaniem istniejących sieci dróg dojazdowych do pól z równoczesnym dostosowaniem ich parametrów do transportu ciężkiego.

**§ 9.** Dla całego terenu objętego zmianą planu ustala się obowiązek realizacji elementów infrastruktury technicznej, w zakresie niezbędnym dla funkcjonowania kopalni wapieni i dolomitów dewońskich „OSINY".

**§ 10.** W zakresie gospodarki odpadami stałymi, obowiązują zasady polegające na gromadzeniu ich w pojemnikach w tym odpadów wielkogabarytowych i wywożeniu ich na wysypisko śmieci przez uprawniony zakład komunalny, wg określonego harmonogramu.

**§ 11.** Określa się następujące zasady interpretacji rysunku zmiany plany:

1. **Linia rozgraniczającą teren objęty zmianą, oznaczona grubą linią ciągłą, ma charakter obowiązujący i nie może ulegać korektom w postępowaniu administracyjnym. Zmiana jej przebiegu może być dokonywana wyłącznie w trybie przewidzianym ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.**

2. **Linia przerywana znajdująca się w granicach terenu objętego zmianą wyznacza zasięg udokumentowanego złoża wapieni i dolomitów dewońskich „OSINY" i może ulegać korektom w granicach terenu objętego zmianą w zakresie wynikającym z aktualizacji „dokumentacji geologicznej" w tym zakresie.**

## DZIAŁ IV

## USTALENIA KOŃCOWE

### Rozdział 1
### Postanowienia uzupełniające

**§ 12.** W celu naliczania opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 powołanej na wstępie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową w wysokości 20 % wzrostu wartości nieruchomości..

**§ 13.** Grunty rolne w granicach obowiązywania planu przeznacza się na cele nierolnicze w zakresie, w jakim są niezbędne do prowadzenia działalności górniczej.

Stosownie do art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami/

- grunty rolne **o pow. 26,61 ha .** stanowiące użytki rolne **klasy IV a i b** uzyskały zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze, decyzją Wojewody Świętokrzyskiego

**znak : RR. VIII.7711-14/03 z dnia 2003-04-28.**

- grunty rolne o pow. 12, 74 ha stanowiące użytki rolne klasy V i VI nie wymagają takiej zgody, gdyż są pochodzenia nieorganicznego,

- powierzchnia terenu przekształconego dotychczasową działalnością eksploatacyjną - górniczą wynosi – 1, 50 ha, dla której uzyskano zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze Ministra Rolnictwa I Gospodarki Żywnościowej znak:GZU. pg. 0602/Z-29385/39/90 z dnia 1990 –12 – 13.

**§ 14.** Dla terenu objętego zmianą planu nie ustala się tymczasowych form zagospodarowania i użytkowania.

Do czasu rozpoczęcia dalszej eksploatacji złoża wapieni i dolomitów dewońskich „OSINY" teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu tj. rolniczym z zakazem budowy wszelkich obiektów i urządzeń budowlanych, zarówno o charakterze trwałym jak i czasowym, nie związanych z eksploatacją złoża.

## Rozdział 2

## Przepisy końcowe

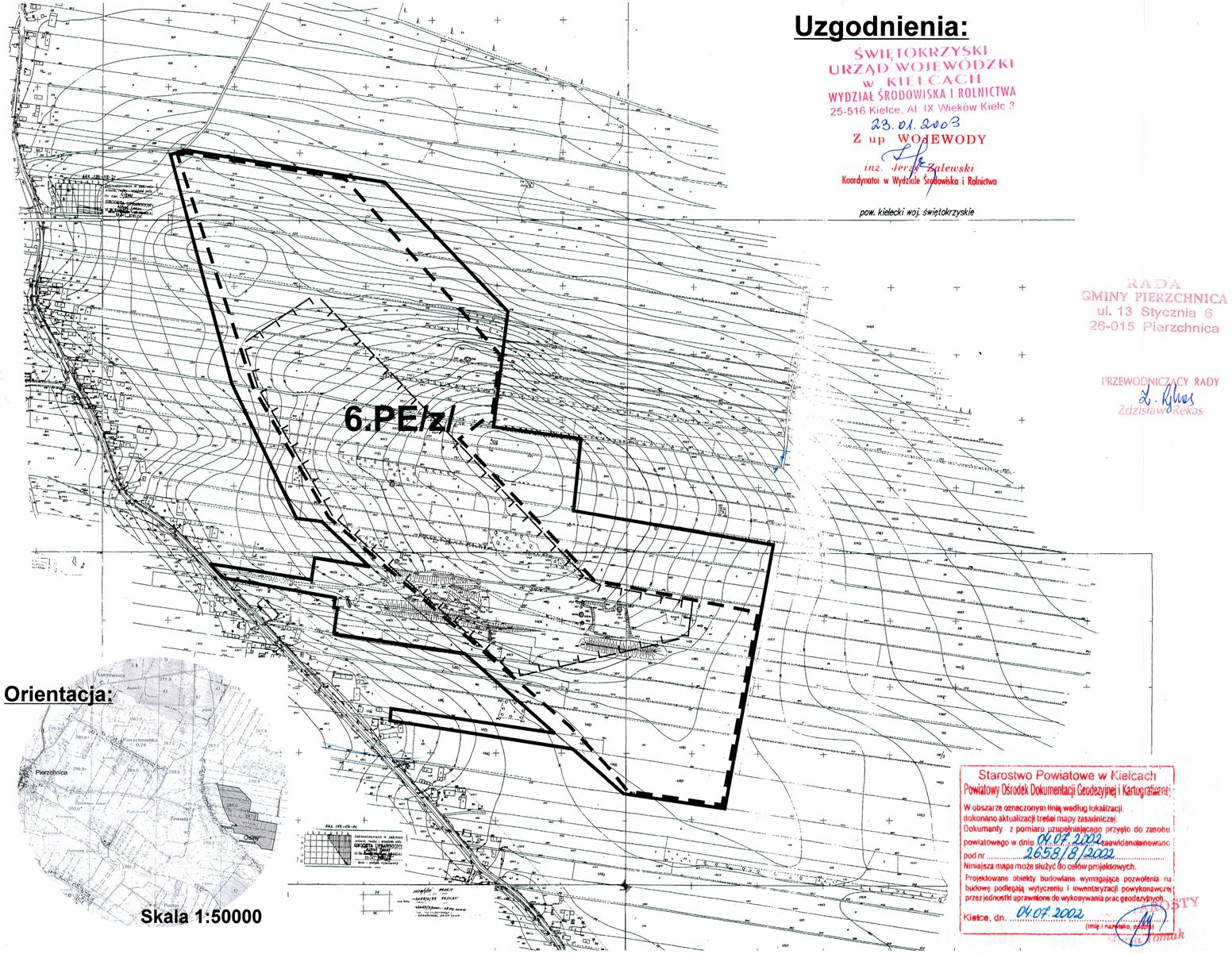
**§ 15.** W odniesieniu do terenu objętego zmianą planu trącą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powołanego w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 16.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pierzchnica.

**§ 18.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Zdzisław Rękas




## Uzgodnienia:

ŚWIĘTOKRZYSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w KIELCACH
WYDZIAŁ ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
25-516 Kielce, Al. IX Wieków Kielc 3
23.01.2003
Z up WOJEWODY
inż. Jerzy Zalewski
Koordynator w Wydziale Środowiska i Rolnictwa

pow. kielecki woj. świętokrzyskie

RADA
GMINY PIERZCHNICA
ul. 13 Stycznia 6
26-015 Pierzchnica

PRZEWODNICZĄCY RADY
Zdzisław Kękas

Starostwo Powiatowe w Kielcach
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym linią według lokalizacji.
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej.
Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu
powiatowego w dniu 04.07.2002 zaewidencjonowano
pod nr 2658/8/2002
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
Kielce, dn. 04.07.2002
(imię i nazwisko, podpis)

## Orientacja:




Skala 1:50000

Załącznik nr 1 Uchwały Nr X/50/03
Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 27 lipca 2003 r.

# RYSUNEK

## zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica.

Skala 1:5000

## Legenda:

Linia rozgraniczająca teren objęty zmianą planu.

Linia wyznaczająca zasięg zasobów udokumentowanego w kategorii C1 złoża wapieni i dolomitów dewońskich "OSINY" znajdujących się w granicach terenu objętego zmianą.

**6.PE/z/** Sposób przeznaczenia - teren obejmujący w części zasoby udokumentowanego w kategorii C1 złoża wapieni i dolomitów dewońskich "OSINY" przewidzianego do eksploatacji, wraz z rezerwą terenową dla realizacji zakładu górniczego, miejsc zwałowania skał nadkładu oraz niezbędnych dojazdów.

Złoże bloczne "OSINY I" kat C1.

Schemat siatki pól:

| | 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| A | | | |

**Główny projektant planu:**
mgr inż. arch. Lucyna Zdybiowska
Uprawnienia urbanistyczne nr 941/89