U C H W A Ł A Nr XXXV/56/02
Rady Gminy w P I E R Z C H N I C Y
z dnia 8 października 2002r.
w sprawie: uchwalenia zmiany Nr 25 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558 i Nr 113 poz. 984/ oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139, Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279, z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268, z 2001r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804, z 2002r. Nr 25 poz. 253 i Nr 113 poz. 984/ Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 25 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica uchwalonego uchwałą Nr 14/91 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 03 marca 1991 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego Nr 6 z 25 marca 1991 r. z późniejszymi zmianami).

2. Zmianą planu obejmuje się część nieruchomości położonych w obrębie gruntów Pierzchnicy wymienionych w § 1 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/39/01 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 29 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym Gminy Pierzchnica.

3. Integralna częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu miejscowego, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. 1. Granicami opracowania projektu planu miejscowego obejmuje się nieruchomości wymienione w §1ust.2 Uchwały Nr XXIV/39/01 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 29 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie ogólnym. W wymienionym wyżej planie tereny te są częścią ternów o następującym przeznaczeniu i oznaczeniu jak niżej:

- 55 R. - Teren istniejących upraw polowych i ogrodniczych.
- 34 UO. - Teren usług oświaty (część terenu nie wykorzystanego pod budowę Gimnazjum i Przedszkola).
- 35 UI, UT. – Teren przewidziany pod usługi turystyczno – rekreacyjne, lub inne bliżej nie sprecyzowane.

W wyniku uwzględnienia przez Zarząd Gminy złożonych w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu zarzutów zrezygnowano z objęcia zmianą planu nieruchomości oznaczonych numerem ewidencyjnym od 924 do 945. Pozostają one nadal w dotychczasowym użytkowaniu określonym ustaleniami miejscowego planu ogólnego. Wschodnie części obszaru objętego powołaną uchwałą Rady Gminy z 29 czerwca 2001r. położone są w zasięgu odległości od cmentarza grzebalnego oznaczonego symbolem 45 ZC, określonych przepisami szczegółowymi.

2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica, odnoszące się do obszarów objętych zmianą planu. Nie zmieniają się ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Pierzchnica symbolem 55R.

§ 3. Na przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego IV klasy bonitacyjnej uzyskano stosowną zgodę Wojewody Świętokrzyskiego. Grunty rolne V klasy bonitacyjnej przeznacza się na cele inwestycyjne niniejszą uchwałą.

§ 4. Uchwała niniejsza nie obejmuje „Prognozy oddziaływania na środowisko" oraz opracowania ekofizjograficznego, sporządzonych na potrzeby planu miejscowego zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, które maja na celu określenie warunków utrzymania równowagi przyrodniczej przy racjonalnym gospodarowaniu gruntami.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 5. Dla obszaru planu miejscowego objętego zmianą Nr 25 ustala się w szczególności:

1. przeznaczenie poszczególnych terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
2. zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej,
3. zasady i warunki podziału terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na działki budowlane, linie zabudowy,
4. warunki ochrony środowiska przyrodniczego.

Ustalenia planu określone są zarówno w części tekstowej jak na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 6.1. Obszar objęty zmianą planu sporządzaną w granicach określonych uchwałą Nr XXIV/39/01 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 29 czerwca 2001 r. przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z niezbędną drogą dojazdową i zakresem infrastruktury technicznej. Obszary projektowanej zabudowy mieszkaniowej oznacza się symbolem – MN , drogę dojazdową zapewniające dojazd do wydzielanych działek budowlanych symbolem – KD.

2. Zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane:

Przyjmuje się, że minimalna szerokość działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, wolnostojącej winna wynosić 18,0 m. Szerokość ta daje możliwość usytuowania zgodnie z przepisami szczególnymi, budynku o froncie 10,0 m. Nie ustala się powierzchni działki. Na działce budowlanej może być lokalizowany budynek garażowy dla samochodów osobowych lub budynek garażowo – gospodarczy nie przeznaczony na cele hodowlane.

Na działce budowlanej nie może być lokalizowana funkcja produkcyjna lub usługowa, która może znacząco oddziaływać na środowisko. W zachodniej części obszaru wprowadza się zakaz podpiwniczania budynków. Na pozostałym obszarze wskazany jest drenaż opaskowy wokół budynku.

3. Dojazd do wydzielanych działek budowlanych zapewnia projektowana droga dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających – 10,0 m z jezdnią dwukierunkową o szerokości 5,0 – 5,5 m. W obustronnych poboczach przewidzieć utwardzone chodniki dla pieszych o szerokości po 1,5 m docelowo. Droga dojazdowa, o której mowa powyżej będzie włączona do istniejącej drogi publicznej - ulicy J. Piłsudskiego oraz zakończona placem manewrowym.

4. Zakres i przebieg głównych ciągów infrastruktury technicznej:

Teren objęty zmianą planu położony jest w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej, która na potrzeby projektowanej zabudowy mieszkaniowej będzie musiała być rozbudowana do nowych wielkości, i tak:

- zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącej w ul. Szkolnej i rejonie Rynku , sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków przewiduje się do istniejącej kanalizacji sanitarnej, której kolektor sanitarny o 200 przebiega w południowo – wschodniej części obszaru,
- zasilenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących urządzeń elektroenergetycznych – najbliższa stacja zrealizowana została na terenie sąsiadującego Gimnazjum,
- zasilenie w gaz ziemny przewodowy przewiduje się z istniejących, przebiegających w sąsiedztwie przewodów gazociągowych 110 PE na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci,
- odprowadzenie wód opadowych przewiduje się powierzchniowo do istniejącego w południowej części obszaru rowu otwartego prowadzącego wody do istniejącego cieku wodnego.
- Ogrzewanie budynków przewiduje się , z uwagi na istniejącą sieć gazową, indywidualnymi kotłowniami na gaz ziemny. Mogą być stosowane inne nośniki ciepła pod warunkiem , że będą one przyjazne dla środowiska,
- Gromadzenie śmieci i odpadów stałych przewiduje się na indywidualnych pojemnikach przechowywanych na posesjach i okresowo opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożonych na rejonowe wysypisko śmieci czynne w pobliskiej Gminie Chmielnik.

Rozdział 4
Postanowienia szczególne

§ 7. Ustala się procentową stawkę wzrostu wartości nieruchomości służącą do naliczania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%

Rozdział 5
Przypisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Pierzchnicy.

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 10. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

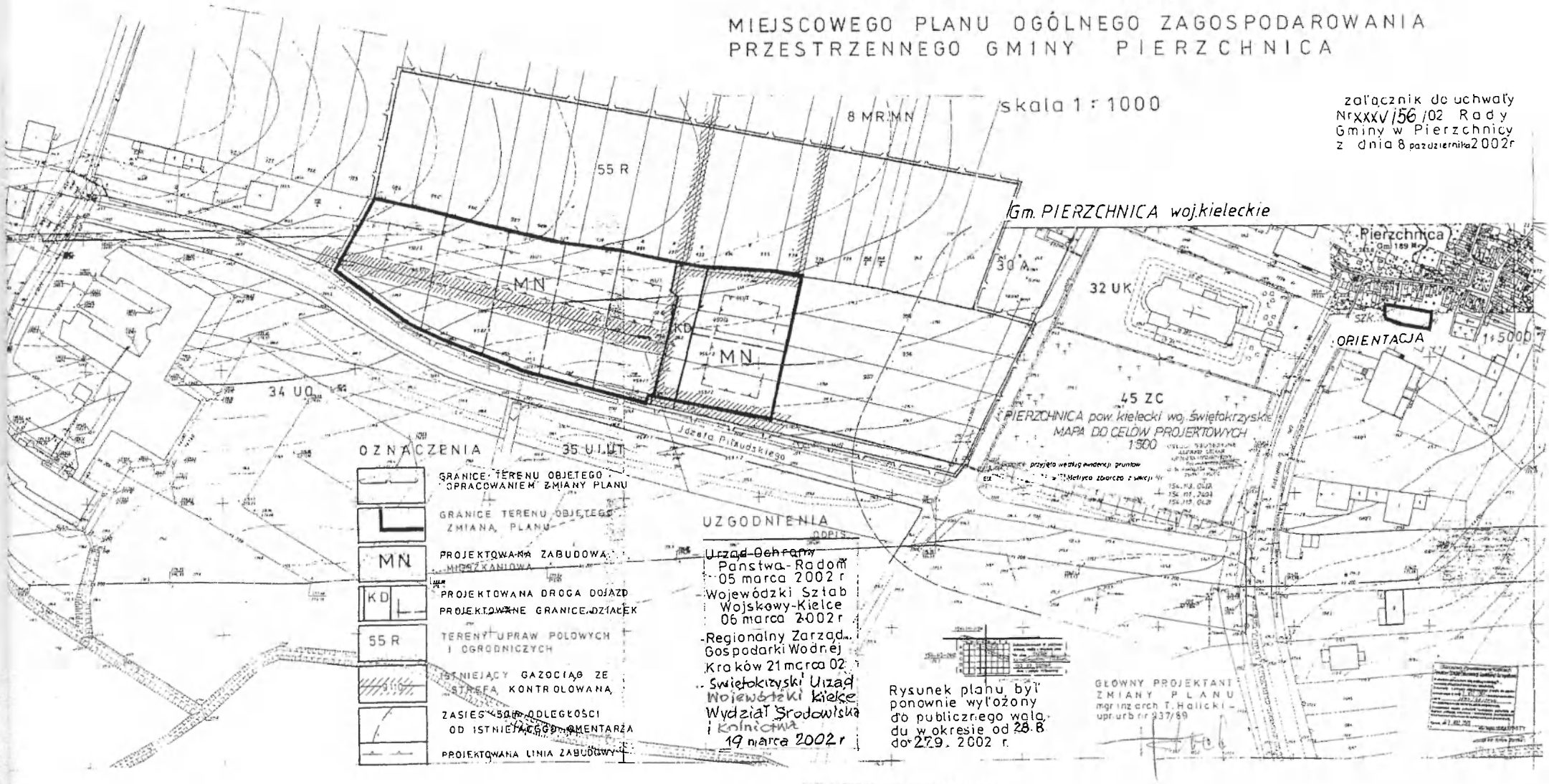
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Edzisław Rękas

RYSUNEK ZMIANY NR 25

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIERZCHNICA

skala 1 : 1000

załącznik do uchwały
Nr XXXV/156/02 Rady
Gminy w Pierzchnicy
z dnia 8 października 2002r



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Zdzisław Rękas