Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9 z dn. 12.03.97 poz. 33

U C H W A Ł A Nr XXVI/7/97
Rady Gminy w P I E R Z C H N I C Y
z dnia 2 lutego 1997 roku

w sprawie: zmiany Nr 19 miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996r. Nr 13 poz.74, Nr 58 poz.261 i Nr 106 poz.496) oraz art.26 i art.28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz.415) Rada Gminy uchwala:

Rozdział I
Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się zmianę Nr 19 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pierzchnica uchwalonego uchwałą Nr 14/91 Rady Gminy w Pierzchnicy z dnia 3 marca 1991r.(Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 6 z 25 marca 1991 poz.91) z późniejszymi zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Gminy w Pierzchnicy Nr 25/92 z dnia 31 maja 1992r.(Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 10 z 6 lipca 1992r. poz.107),Nr 42/93 z 26 września 1993r.(Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 10 z 3 listopada 1993r. poz.117),Nr 52/94 z dnia 21 października 1994r.(Dz.Urz.Woj.Kieleckiego Nr 10 poz.106).

2. Zmianą Nr 19 obejmuje się grunty rolne klasy IVa i IVb o powierzchni 2,70 ha i pastwisko o powierzchni 0,06 ha oraz grunt rolny klasy V o powierzchni 0.86 ha stanowiący łącznie nieruchomość nr ew.2121 o powierzchni 3,62 ha. Nieruchomość położona jest w Pierzchnicy w obrębie gruntów oznaczonych w rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Pierzchnicy symbolem 65 PE. Przedmiot i zakres zmiany wynika z treści uchwał Rady Gminy w Pierzchnicy Nr XI/40/95 z 30.07.1995r.Nr XII/48/95 z 27.08.1995r.

§ 2.1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000 zawierającej granice władania gruntami i określający:

- granice terenu objętego zmianą planu,
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
- zasady wyposażenia terenu w elementy i urządzenia infrastruktury technicznej.

2.Rysunek zmiany planu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i obowiązuje w granicach opracowania zmiany oznaczonej nowym symbolem 1.70 - UH,UR,PP. Dla tego terenu tracą moc ustalenia szczegółowe miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3.1. Powierzchnię nieruchomości nr ew.2121 przeznacza się pod obiekty i urządzenia o charakterze usługowo-produkcyjnym w zakresie handlu hurtowo-detalicznego, usług rzemieślniczych dla ludności względnie małych obiektów produkcyjnych. Tego typu obiektów i usług brak jest na terenie gminy między innymi dlatego, że Zarząd Gminy nie dysponuje dotychczas terenem o niezbędnym uzbrojeniu technicznym.

2. Dokonywana zmiana planu ma na celu przygotowanie prawne propozycji lokalizacyjnych będących jednocześnie ofertą skierowaną do potencjalnych inwestorów, zachęcającą do inwestowania na terenie Pierzchnicy. Na omawianym terenie mogą być lokalizowane inwestycje o uciążliwości nie przekraczającej 50m i mieszczącej się w granicach tej nieruchomości.

3.Na omawianym obszarze znajduje się złoże kopalin pospolitych iłów ceramicznych "Krzywy Dąbek", oznaczone na rysunku planu miejscowego gminy symbolem "65 PE", których eksploatacji, ani przeróbki nie przewiduje się.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 4.1. Teren objęty zmianą Nr 19 wyodrębnia się w rysunku zmiany liniami rozgraniczającymi i oznacza symbolem 1.70.-UH,UR,PP z przeznaczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń o charakterze usługowo-produkcyjnym w zakresie handlu, rzemiosła usługowego i produkcyjnego.

2.Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- przeznaczenie terenu i warunki zagospodarowania:
  Na nieruchomości nr ew.2121 położonej w Pierzchnicy przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni utwardzonej mogą być lokalizowane obiekty produkcyjne i usługowe o ograniczonej uciążliwości, których brak na terenie gminy. Mogą to być np. piekarnia, hurtownie artykułów spożywczych i przemysłowych, warsztaty napraw sprzętu rolniczego, elektrotechnicznego lub gospodarstwa domowego, warsztaty rzemieślnicze montażu i napraw urządzeń gazowniczych. Ustalenie miejsca, warunków zabudowy i zagospodarowania może nastąpić po przedłożeniu wniosku inwestorskiego zawierającego m.in. określenie uciążliwości inwestycji dla której pozyskano stosowne opinie i uzgodnienia właściwych organów. Na załączniku graficznym pokazano granice zasięgu uciążliwości inwestycji ułatwiające wybór terenu.
- projektowane obiekty kubaturowe mogą być sytuowane nie bliżej niż 25 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Pierzchnica-Morawica. W tym obszarze wolnym od zabudowy przebiegają linie gazociągu nisko- i wysokoprężnego od ga-

zociągu wysokoprężnego Busko-Kielce do istniejącej w odległości 70m na północny zachód stacji redukcyjnej i od wymienionej stacji do Pierzchnicy i przyległych miejscowości.

- przez teren nieruchomości objętej zmianą przebiega gazociąg wysokoprężny Busko-Kielce dla którego teren wolny od zabudowy wynosi 15m od osi gazociągu. Powyższe ograniczenia należy podać w decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania inwestycji lokalizowanej na tym obszarze. W decyzjach należy także określić warunki dotyczące zakładania pasów zieleni izolacyjnej między poszczególnymi lokalizacjami a w szczególności między drogą i od strony osiedla zabudowy mieszkaniowejjednorodzinnej.
- zakres infrastruktury technicznej:

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wzdłuż drogi wodociągu grupowego; warunki podłączenia określa Urząd Gminy.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków projektowanym kolektorem w rejonie osiedla mieszkaniowego.

Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny po przedłożeniu wniosku inwestorskiego.

Zasilenie w gaz ziemny z projektowanej sieci na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy.

Odprowadzanie odpadów stałych do pojemników/kontenerów okresowo wywożonych na wysypisko śmieci.

Rozdział 4

Postanowienia szczególne

§ 5. Dla zmiany Nr 19 uzyskano zgodę Wojewody Kieleckiego na przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV na cele wymienione w uchwale, powstałe grunty rolne objęte zmianą przeznacza się na cele nierolne niniejsza uchwała.

§ 6. Ustala się stawkę jednorazowej opłaty w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5

Przepisy końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia, z tym, że uchwalona zmiana w MPOZP obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.