POZ. 8
UCHWAŁA NR 160/XXXII/97 RADY GMINY W PIĄTNICY
z dnia 18 grudnia 1997 r.

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piątnica.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 i z 1996 r. Nr 106, poz. 496) Rada Gminy – na wniosek Zarządu – uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piątnica zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/86/87 Gminnej Rady Narodowej w Piątnicy z dnia 18 grudnia 1987 r. (Dz. Urz. Woj. Łom. Nr 10, poz. 173, z 1991 r. Nr 8, poz. 74 i z 1993 r. Nr 8, poz. 44), zwaną dalej zmianą planu.

Rozdział I – Ustalenia ogólne

§ 1. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 1,95 ha, położony w północno-zachodniej części wsi Piątnica Włościańska – działki nr 93/2, 96/2 i 97/2 oraz fragmenty działek nr 80, 81, 84, 85, 88 i 89, którego granice wyznaczają:
- od strony północno-wschodniej droga gminna stanowiąca granicę administracyjną wsi Piątnica Włościańska i wsi Elżbiecin,
- od strony północnej droga krajowa nr 64,
- z pozostałych stron grunty rolne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
1) wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenu górniczego pod eksploatację kruszywa naturalnego,
2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej,
3) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolem PE,
2) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

§ 4. Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:
1) rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) granice opracowania,
   b) przeznaczenie terenów,
   c) linie rozgraniczające drogi dojazdowej,
2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
   b) nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego (granice filarów ochronnych),
   c) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) rysunku planu należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do uchwały,
2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonymi liniami ograniczającymi,
3) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla ochrony, bezpieczeństwa i właściwego funkcjonowania bezpośrednio sąsiadujących z kopalnią elementów zagospodarowania.

Rozdział II – Ustalenia szczegółowe

§ 6 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem PE o powierzchni 1,61 ha z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację kruszywa naturalnego.

2. Warunkiem dopuszczenia do eksploatacji kopaliny jest zapewnienie przez użytkownika dojazdu na teren kopalni, o którym mowa w § 7.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
1) ochronę drogi i gruntów rolnych poprzez zachowanie filarów ochronnych:
   - od drogi minimum 3 m,
   - od gruntów rolnych minimum 6 m.
2) obowiązek wygrodzenia terenów kopalni kruszywa trwałym ogrodzeniem,
3) eksploatację kopaliny zgodnie z planem ruchu kopalni,
4) obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych.

§ 7. Ustala się linie rozgraniczające drogi dojazdowej o powierzchni 0,34 ha, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD – pas o szerokości 8 m, z poszerzeniem go po południowo-zachodniej stronie w stosunku do granicy administracyjnej wsi Piątnica Włościańska, z dopuszczeniem odstępstw uzasadnionych rozwiązaniami technicznymi. Sposób włączenia ruchu na drogę nr 64 nastąpi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po uzyskaniu zgody administratora drogi.

Rozdział III – Przepisy końcowe

§ 8. Uchwałę Nr XXII/86/87 Gminnej Rady Narodowej w Piątnicy z dnia 18 grudnia 1987 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miejscowości Piątnica z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą planu, uchyla się.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10. Zgodnie z art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenu wymienionego w § 6 – 30%,
2) dla terenu wymienionego w § 7 – 0%.

§ 11. Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Piątnica wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Mieczysław Bruszkiewicz

1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PIĄTNICA

WIEŚ PIĄTNICA WŁOŚCIAŃSKA - TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1 000**

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR 160/XXXII/97
RADY GMINY W PIĄTNICY Z DNIA 18.12. 1997 ROKU

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 23.09 DO 14.10. 1997 ROKU

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW

PE	TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
KD	TERENY KOMUNIKACJI
R	TERENY ROLNE

USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
- NIEPRZEKRACZALNE GRANICE EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO (GRANICE FILARÓW OCHRONNYCH)
- WJAZD NA TEREN KOPALNI
- KIERUNEK TRANSPORTU UROBKU

1

2

MAPA SYTUACYJNO–WYSOKOŚCIOWA
Skala 1:1000

Wieś: Piątnica Włościańska
Gm: Piątnica
Woj: łomżyńskie

MAPA AKTUALNA NA DZIEŃ

WYKONAWCA

PRZEDSIĘBIORSTWO

URZĄD WOJEWÓDZKI

WYPISANO DO EWIDENCJI

DZIAŁKA NR

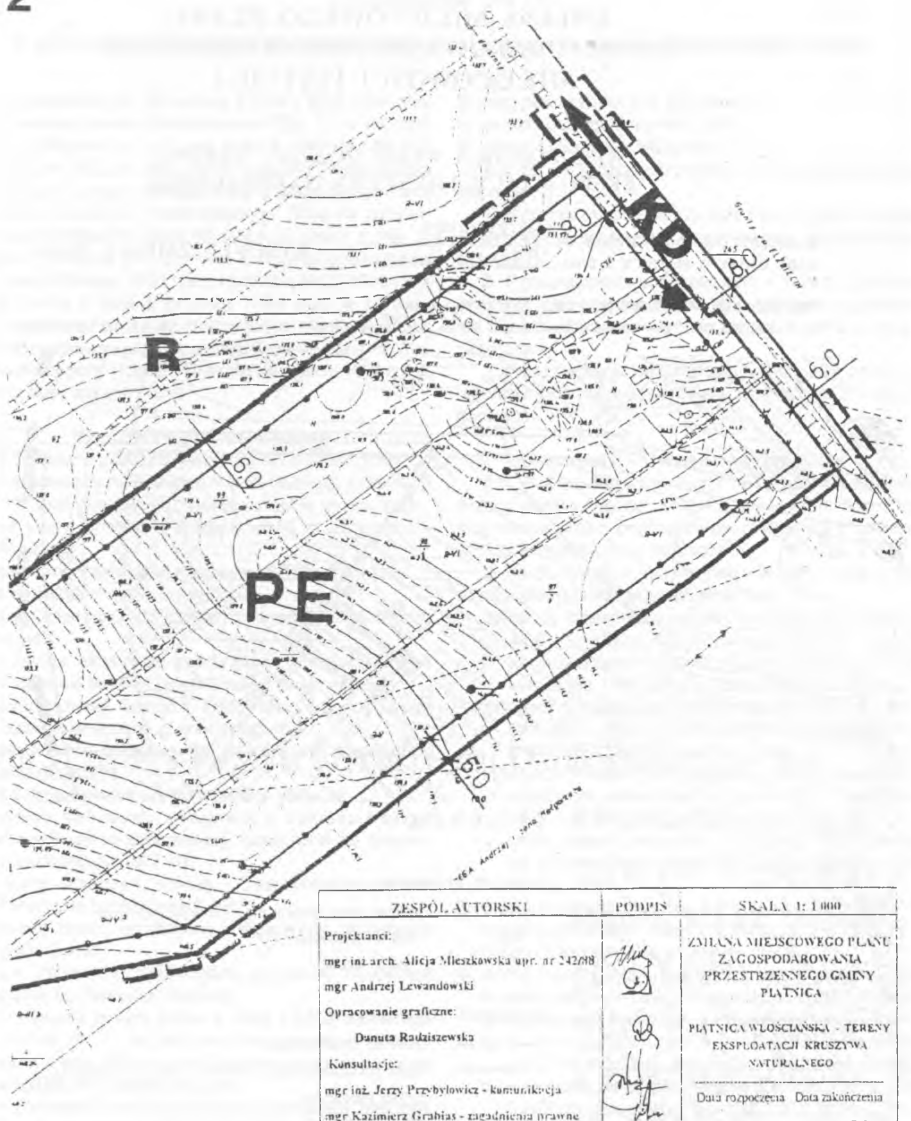
Wtórnik wykonano fotomechanicznie
w OKRĘGOWYM PRZEDSIĘBIORSTWIE
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYM S-ka 1 0 0 0
WYDZIAŁ PRODUKCJI w Białymstoku

Kierownik Pracowni:
Tadeusz Idźkowski

Białystok dn. 06.06.1997

L.dz./05

2



ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS	SKALA 1: 1 000
Projektanci: mgr inż.arch. Alicja Mieszkowska upr. nr 242/98 mgr Andrzej Lewandowski Opracowanie graficzne: Danuta Radziszewska Konsultacje: mgr inż. Jerzy Przybylowicz - komunikacja mgr Kazimierz Grabias - zagadnienia prawne		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIĄTNICA PIĄTNICA WŁOŚCIAŃSKA - TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO Data rozpoczęcia Data zakończenia

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI PIĄTNICA

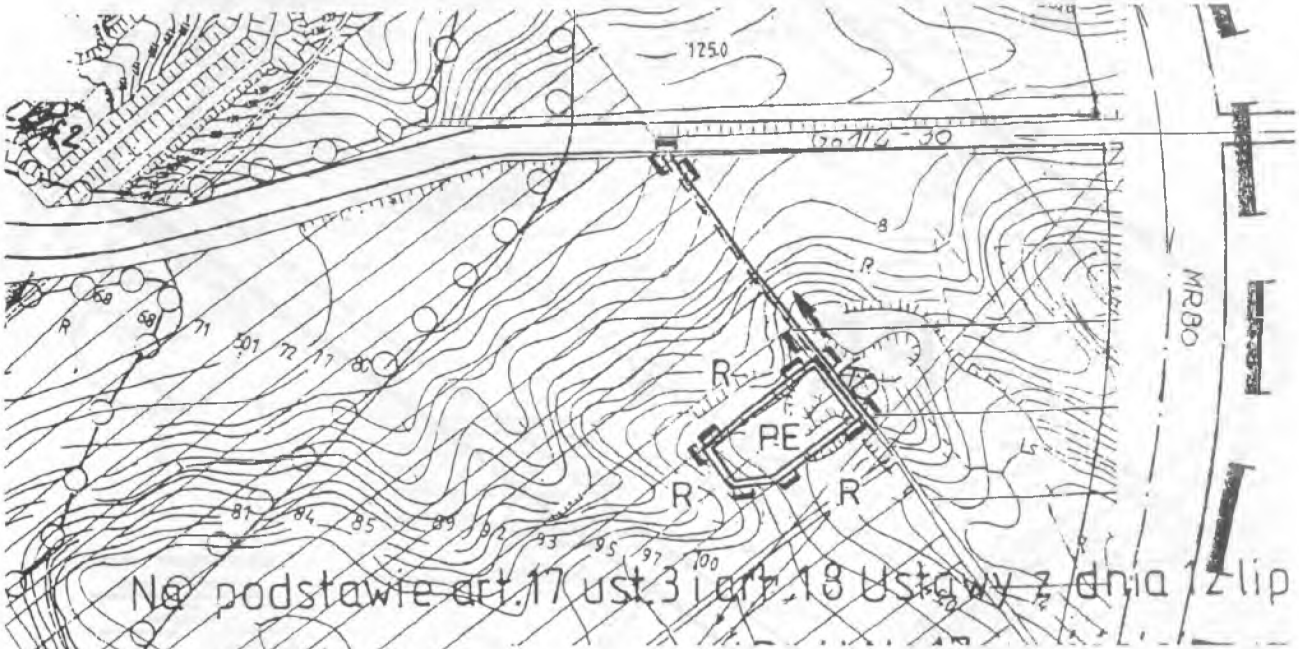
WIEŚ PIĄTNICA WŁOŚCIAŃSKA - TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 160/XXXII/97
RADY GMINY W PIĄTNICY Z DNIA 18.12 1997 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
W URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 2.3.09 DO 14.10.97 ROKU

SKALA 1: 10 000



Na podstawie art. 17 ust. 3 i art. 18 ustawy z dnia 7 lip
ogłanowaniu prze
zmianami / niniejsz
nia przestrzenneg
w dniu 18.12.1997
Narodowej w Piątn
planu ogólnego z
wości Piątnica oc
Województwa łor

LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW

PE	TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
KD	TERENY KOMUNIKACJI
R	TERENY ROLNE

USTALENIA REGULACYJNE

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH ŚCIŚLE OKREŚLONE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH OKREŚLONE ORIENTACYJNIE
- KIERUNEK TRANSPORTU KRUSZYWA