Uchwała Nr XI/84/2003
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 28 listopada 2003 r.

w sprawie dokonania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (test jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz 717) zgodnie z art. 8 ust. 1 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski uchwalonego przez Radę Miejską w Piaskach uchwałą Nr XXXI/221/2001 z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Piaski, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 15 poz. 441 z dnia 6 marca 2002 r.

§ 2.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski obejmuje rejon skrzyżowania istniejący dróg krajowych Nr 17 i Nr 12 oraz rejon skrzyżowania planowanej obwodnicy z drogą powiatową Brzeziczki – Cyganka i powiązania go układem komunikacyjnym na obszarze gminy Piaski.

§ 3.

Zmiana planu wyrażona jest w postaci:

1. Ustaleń dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz istotnych warunków ich zagospodarowania.
2. Rysunków planów obejmujących obszar zmian w skali 1:10 000 załącznik graficzny Nr 1, w skali 1:500 załącznik graficzny Nr 1.2 i w skali 1:1000 załącznik graficzny Nr 1.1.

§4.

Obowiązującymi ustaleniami zmian rysunku planu są linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

§5.

Do tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski w punkcie 2KU – „Tereny tras komunikacyjnych” wprowadza się podpunkty 11 i 12 z poniższymi ustaleniami:

11. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:10 000 i Nr 1.2 w skali 1:500 kolorem czerwonym i literami ABCD ustala się jako drogę krajową Nr 17 i Nr 12 w klasie KUGP/główną ruchu przyspieszonego/. Szerokość w liniach rozgraniczających dla odcinka oznaczonego literami A-B/droga krajowa Nr 17/ - zgodnie z załącznikiem graficznym w skali 1:500, dla odcinka oznaczonego literami B-C/droga krajowa Nr 17/ i odcinka oznaczonego literami A-D /droga krajowa Nr 12/ - parametry wg obowiązujących przepisów dotyczących dróg publicznych. Minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi – 50,0 metrów. Linia zabudowy dla pozostałych obiektów budowlanych – w tym budynków nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi – zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

12. Teren oznaczony na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:10 000 i Nr 1.1 w skali 1:1000 kolorem czerwonym ustala się jako obszar przeznaczony pod tereny komunikacji – rejon skrzyżowania planowanej obwodnicy miasta Piaski z drogą powiatową Nr 22784 Brzeziczki – Cyganka „Węzeł Chełm”.

§6.

Ustala się 0% stawkę jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

§7.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia dotyczące odcinków dróg krajowych Nr 17 i Nr 12 oznaczonych na rysunku planu symbolami ABCD zatwierdzone uchwałą Nr XXXI/221/2001 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 2001 roku w sprawie zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Piaski, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 15 poz. 441 z dnia 6 marca 2002 r.

§8.

Niniejszy tekst zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski przechowywany jest w Urzędzie Miejskim w Piaskach, który zobowiązany jest do udostępniania jej zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§9.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piask.

§10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Grzegorz Olszak