UCHWAŁA Nr XXXI/222/2001
Rady Miejskiej w Piaskach
z dnia 28 grudnia 2001 roku

w sprawie:
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Gminnego, Osiedla Krasickiego w Piaskach, zwanego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Gminnego Piaski i Osiedla Krasickiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1, art. 42 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999r.), uchwały Rady Miejskiej w Piaskach Nr IV/27/99 z dnia 26 lutego 1999r. o przystąpieniu do sporządzenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie Miasta i Gminy
uchwala się, co następuje:

§ 1

1. uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ośrodka Gminnego Piaski i Osiedla Krasickiego.
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest w postaci:
   1. ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały,
   2. rysunku planu w skali 1:1000 będący załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Na obszarze strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej określonej na rysunku planu, ustala się:
   1. zalecenie wykonania projektu rewaloryzacji i rewitalizacji miasta w granicach wyznaczonych na rysunku planu - i jego uzgodnienie ze służbą konserwatorską,
   2. zakaz dokonywania zmian zabytkowego układu przestrzennego, rozplanowania, podziałów działek, gabarytów i linii zabudowy, wód, rzeźby terenu z wyjątkiem przekształceń określonych w oparciu o projekty rewaloryzacji i rewitalizacji zaopiniowane przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (LWKZ),
   3. ochronę i konserwację zachowanych elementów układu i substancji architektonicznej,
   4. wymóg opiniowania przez właściwe służby konserwatorskie wszelkiej działalności mogącej zmienić wygląd obiektu, jego otoczenia lub widok na obiekt,
   5. możliwość rekonstrukcji zniszczonych fragmentów budowli i założeń, uzupełnianie nowymi obiektami i urządzeniami oraz adaptacja na nowe funkcje wyłącznie w oparciu o projekty rewaloryzacji zaopiniowane przez LWKZ.
2. Wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy obiektach znajdujących się w Rejestrze Zabytków A może być prowadzona jedynie po uzyskaniu zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
3. Do czasu opracowania planu rewaloryzacji w strefie ochrony konserwatorskiej dopuszcza się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1. adaptuje się ściśle historyczny układ urbanistyczny wraz z obiektami znajdującymi się w ewidencji zabytków oraz pozostałą zabudowę harmonijnie wpisaną w tradycyjne środowisko,

2. modernizacja obiektów zabytkowych nie może zmienić — historycznego układu wewnętrznego oraz zewnętrznych gabarytów i wystroju budynku,
3. adaptacja i modernizacja obiektów winna być zgodna z doc~m przeznaczeniem funkcjonalnym terenu,
4. dla zabudowy istniejącej modernizowanej wprowadza się następujące rygory:
   1. zachowanie historycznych linii zabudowy wzdłuż ciągóW ulicznych,
   2. wysokość zabudowy utrzymuje się w wymiarze tradycyjnym przyjmując dla zabudowy o cechach kamieniczek wzdłuż ciągów istniejących 1 i- 3 kondygnacji,
   3. architektura budynków modernizowanych powinna nawiązywać do tradycyjnych form, detalu i użytych materiałów (cegła, biały kamień),
   4. w obszarze objętym ochroną konserwatorską obowiązuje uzgadnianie wszystkich inwestycji budowlanych z LWKZ.

4. Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu związane z obiektami zabytkowymi (również znajdującymi się w ewidencji) wymaga uzgodnienia z LWKZ.
5. Projekt budowlany podlega opiniowaniu przez LWKZ..
6. Wykaz obiektów zabytkowych zamieszczono na końcu tekstu.

§3

Zabudowa mieszkaniowa

1. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej ustala się następujące uwarunkowania:
   1.obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
   2.podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
   3.co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
   4.maksymalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
   5.maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
   6.garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
   7.dachy o spadku 35° i- 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwonobrązowym/., brązowym, grafitowym, zielonym.
   8.dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
   9.okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
   10.przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
      1. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
      2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
      3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
      4. wszelkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, element ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

2. Wielkość terenu w zabudowie jednorodzinnej istniejącej :
   1. wielkość działki jednorodzinnej - 400 m^2,
   2. wielkość działki bliźniaczej - 300 m^2,
   3. wielkość działki szeregowej - 250 m^2,
   4. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje ,
   5. projektowana zabudowa winna mieć wysokie dachy z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne ,
   6. dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację 1 budynku gospodarczego o pow. użytkowej ok. 18 m^2 jeżeli zostaną zachowane wymogi prawa budowlanego.

Projekty domów jednorodzinnych położone w granicach terenu objętego ochroną konserwatorska winny być utrzymane w skali i charakterze budownictwa małomiasteczkowego.
W obszarze objętym ochroną konserwatorską obowiązuje uzgadnianie wszystkich inwestycji budowlanych z LWKZ.

§4

Kształtowanie elementów kompozycji urbanistycznej

1. Dominanty i akcenty architektoniczne:
   1. wieża kościoła parafialnego w Piaskach,
   2. plebania w Piaskach (negatywna).
2. W zagospodarowaniu przestrzennym obowiązuje:
   1. ochrona warunków ekspozycji obiektów w widokach lokalnych od strony dróg,
   2. wyklucza się sytuowanie w otoczeniu obiektu budynków i urządzeń oraz form zagospodarowania (wysoka zieleń, napowietrzne linie elektroenergetyczne) ograniczających wgląd na obiekty.

3.Punkty widokowe i otwarcia widokowe.
Ustala się następujące warunki zagospodarowania wyodrębnionych punktów i obszarów widokowych:
   1. wykluczenie nowych realizacji obiektów kubaturowych oraz inwestycji liniowych przesłaniających wgląd i ograniczających powiązania widokowe.

4. Aleje, szpalery drzew w obszarze określonym na rysunku planu obejmującym zachowane elementy kompozycji zieleni, tradycyjne i nowo kształtowane nasadzenia wzdłuż dróg ustala się:
   1. ochronę alei, szpalerów drzew i ich pozostałości — kontynuacja nasadzeń w nawiązaniu do istniejących,
   2. wykluczenie ogrodzeń naruszających system korzeniowy starodrzewu,
   3. kontynuację tradycyjnych nasadzeń i kształtowanie nowych wzdłuż dróg publicznych,
   4. kształtowanie szpalerów i zieleni kurtynowej przesłaniających negatywne widoki.

§5

Tereny zieleni cmentarnej

Na oznaczonym terenie cmentarza czynnego obowiązuje:
- strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej dla cmentarza oznaczonego
- symbolem ZC w zagospodarowaniu cmentarza należy uwzględniać zieleń komponowaną (aleje, szpalery), wydzielenie parkingu oraz punktów składowania odpadów.

§6

1. Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację nowych usług uciążliwych.
2. Zaleca się realizację zieleni izolacyjno- osłonowej w szczególności od strony projektowanej zabudowy mieszkaniowej.
3. W rozwiązaniach urbanistycznych komunikacyjnych i architektonicznych należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

§7

Ustalenia ogólne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Piaski w zakresie inżynierii sanitarnej

1. Plan ustała obszarze objętym planem zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci gminnego wodociągu Piaski.
2. W okresie przejściowym do czasu realizacji wodociągu gminnego, na terenach położonych poza zasięgiem tego wodociągu plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę ze studni lokalnych.
3. Plan ustala lokalizację projektowanych studni specjalnych zgodnie z rysunkiem planu.
4. Na obszarze ośrodka gminnego w Piaskach plan ustala odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej posiadającego oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną zgodnie z rysunkiem planu.
5. W okresie przejściowym na terenach położonych poza zasięgiem zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza odprowadzanie ścieków sanitarnych do lokalnych szamb.
6. Na obszarze gminy plan dopuszcza powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub pobliskich cieków.
7. Zaopatrzenie w ciepło dla istniejącej i planowanej zabudowy plan ustala z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych.
8. Dla poprawy standardów obsługi cieplnej na obszarze ośrodka gminnego plan ustala kontynuację rozwoju gazyfikacji.
9. Zasady rozwoju systemu gazowniczego i systemu zaopatrzenia w ciepło na obszarze ośrodka gminnego zostaną określone w założeniach i projekcie planu zaopatrzenia w gaz energię cieplną i energię elektryczną gminy Piaski, które to opracowania powinny być wykonane zgonie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawa Energetycznego.
10. Plan ustala miejsca pod trasy przebiegu planowanych sieci gazowych usytuowane w ciągach istniejących i planowanych ulic i dróg.
11. W udokumentowanych przypadkach braku możliwości spełnienia warunków określonych w p. 10 plan dopuszcza poprowadzenie sieci poza liniami regulacyjnymi ulic pod warunkiem zachowania wymagań wynikających z obowiązujących przepisów szczególnych.
12. Warunki jakim powinny odpowiadać planowane sieci gazowe określa odpowiednie rozporządzenie.

Ustalenia szczegółowe

WZ - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę z przeznaczeniem pod:

- lokalizację ujęć wody wodociągu Piaski
- urządzeń stacji systemu wodociągowego

NO — tereny urządzeń istniejącej oczyszczalni ścieków sanitarnych.

§8

ELEKTROENERGETYKA, TELEKOMUNIKACJA

1. ELEKTROENERGETYKA
    1. Plan ustala zaopatrzenie ośrodka gminnego Piaski w energię elektryczną przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych za pośrednictwem istniejących i projektowanych elementów systemu elektroenergetycznego .
    2. Plan wyznacza tereny urządzeń elektroenergetycznych - EE z przeznaczeniem pod:
        1. Wydzielenie obszaru pod istniejące stacje transformatorowe,
        2. Realizację nowych stacji transformatorowych wnętrzowych wolnostojących.
    3. Plan dopuszcza wyznaczenie nowych terenów pod realizację urządzeń elektroenergetycznych nie uwzględnionych w rysunku planu o ile uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy.
    4. Plan ustala realizację na terenie ośrodka gminnego Piaski sieci średniego napięcia zasilających stacje transformatorowe w wykonaniu kablowym z jednoczesną likwidacją istniejących linii napowietrznych kolidujących z zagospodarowaniem terenu.
    5. Plan przewiduje realizację sieci i przyłączy niskiego napięcia w wykonaniu kablowym ze stopniową likwidacją sieci napowietrznej .
2. TELEKOMUNIKACJA
    1. Plan ustala obsługę telekomunikacyjną ośrodka gminnego Piaski przez koncesjonowanych operatorów.
    2. Plan ustala realizację magistralnej i rozdzielczej sieci telekomunikacyjnej w postaci kanalizacji telefonicznej lub kabli telefonicznych doziemnych.
    3. Plan zabrania lokalizowania na terenie ośrodka gminnego Piaski nowych linii telefonicznych napowietrznych oraz przewiduje stopniową ich likwidację.
    4. Plan przewiduje uzupełnienie łączności przewodowej siecią łączności telefonicznej komórkowej analogowej i cyfrowej.

§9

TRERENY KOMUNIKACJI

1. KT - Tereny urządzeń komunikacji samochodowej
    1) ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod stacje paliw oraz parkingi,
    2) dopuszcza się nadto lokalizację:
        a) terenów zieleni,
        b) urządzeń infrastruktury technicznej,
    3) urządzenia o których mowa w ust.2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

2. KU. , KDX, KX - Tereny tras komunikacyjnych
    1) ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod :
        a) przebiegi ulic:
            - klasy głównej (KUG)
            - klasy zbiorczej (KUZ)
            - klasy lokalnej (KUL)
            - klasy dojazdowej (KUD)

        b) przebiegi ciągów pieszo-jezdnch (KDX) dla dojazdów do pojedynczych lub zespołów działek zainwestowania miejskiego,
        c) przebiegi wydzielonych ciągów dla komunikacji pieszej (KX),
    2) dopuszcza się nadto lokalizację:
        a) terenów zieleni,
        b) urządzeń infrastruktury technicznej,

c) urządzeń komunikacyjnych a w szczególności pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych,
d) urządzeń związanych z eksploatacją tras,

3) urządzenia o których mowa w ust.2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,

4) dla obsługi wyznaczonych w planie terenów zainwestowania odbywać się będzie z istniejących i projektowanych ulic, ciągów pieszo-jezdnych oraz ciągów pieszych oznaczonych symbolami :

01 KUG - adaptacja ulicy Lubelskiej w klasie głównej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność poprzez skrzyżowania. Dopuszcza się zjazdy do istniejących zabudowanych posesji przyległych do ulicy. Szerokość w liniach rozgraniczających 17,0 + 35,0 m w/g rysunku planu.

02 KUZ — adaptacja i modernizacja ulicy Partyzantów w klasie zbiorczej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność poprzez skrzyżowania oraz zjazdy istniejące i projektowane w ilości jeden zjazd na jedną posesję. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 ÷ 20,0 m wg rysunku planu.

03 KUZ — adaptacja i modernizacja istniejącego odcinka ulicy AK oraz projektowany dalszy odcinek w klasie zbiorczej o jezdni dwupasmowej z obustronnymi chodnikami. Na odcinku między projektowaną ulicą 011KUD a 043 KUD po wschodniej stronie powinien towarzyszyć szpaler drzew. Dostępność poprzez skrzyżowania oraz zjazdy istniejące i projektowane w ilości jeden zjazd na jedną posesję. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 + 20,0 m w/g rysunku planu.

04 KUZ — projektowana ulica Krasickiego w klasie zbiorczej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność poprzez skrzyżowania oraz zjazdy istniejące i projektowane w ilości jeden zjazd na jedną posesję. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m w/g rysunku planu.

05 KUD - projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

06 KUD - projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej zakończona z obu stron placem nawrotowym oraz jednostronnym chodnikiem po stronie zabudowy mieszkaniowej. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 + 17,0 m w/g rysunku planu.

07 KX - projektowany ciąg pieszy o szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu.

08 KUD - projektowana ulica Brzozowa w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami z możliwością przedłużenia w kierunku południowym. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

09 KUD - projektowana ulica Kasztanowa w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

010 KUD - projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

011 KUD - projektowana ulica Klonowa w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 ÷ 13,0 m w/g rysunku planu.

012 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 7,0 4 10,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej 3,5 4- 5,0 m.

013 KUD - rezerwa terenu o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu pod przedłużenie ulicy Klonowej w kierunku południowym.

014 KUD - projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej bez włączenia do ulicy Lubelskiej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 4- 15,0 m w/g rysunku planu.

015 KUL — projektowana ulica w klasie lokalnej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Po zachodniej stronie powinien towarzyszyć szpaler drzew. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 ÷ 20,0 m w/g rysunku planu.

016 KUD - projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m w/g rysunku planu.

017 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.4,0 m.

018 KUD - projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

019 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,0 m.

020 KUD - projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej zakończona placem nawrotowym z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 ± 19,0 m w/g rysunku planu.

021 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,0 m.

022 KUL — projektowana ulica w klasie lokalnej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Po zachodniej stronie powinien towarzyszyć szpaler drzew. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 ± 14,0 m w/g rysunku planu.

023 KUD — projektowana dalszy ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Po zachodniej stronie powinien towarzyszyć szpaler drzew. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

024 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

025 KUL — projektowana ulica w klasie lokalnej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Po obu stronach jezdni powinien towarzyszyć szpaler drzew. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

026 KUD - projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

027 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 ± 10,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,5 ÷ 5,0 m.

028 KUL — adaptacja istniejącego odcinka i projektowany dalszy odcinek ulicy Reja w klasie lokalnej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. . Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 ÷ 15,0 m w/g rysunku planu.

029 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z jednostronnym chodnikiem po północnej stronie. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

030 KUD — adaptacja i modernizacja ulicy Al. Spółdzielczości w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 ÷ 14,0 m w/g rysunku planu.
031 KUD — adaptacja i modernizacja ulicy Braci Spozów w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 ÷ 16,0 m w/g rysunku planu.

032 KUD — adaptacja i modernizacja ulicy Braci Spozów w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m w/g rysunku planu.

033 KUD — adaptacja i modernizacja ulicy Rynek w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m w/g rysunku planu.

034 KX - projektowany ciąg pieszy o szerokości 3,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu.

035 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,0 m

036 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,0 m.

037 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,0 m.

038 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,0 m.

039 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,0 m.

040 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających
w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,0 m.

041 KUL — adaptacja istniejącego odcinka ulicy Mickiewicza oraz projektowany dalszy odcinek w klasie lokalnej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Na odcinku między projektowaną ulicą 023KUD a 020 KUD po północnej stronie powinien towarzyszyć szpaler drzew. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 ÷ 25,0 m w/g rysunku planu.

042 KUD - adaptacja i modernizacja ulicy Braci Jaroszów w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 ÷ 20,0 m w/g rysunku planu.

043 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m w/g rysunku planu.

044 KUD - rezerwa terenu o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających pod przedłużenie ulicy Braci Jaroszów w kierunku południowym.

045 KX - szerokość 5,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu.

046 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z jednostronnym chodnikiem po stronie zabudowy mieszkaniowej. Po południowej stronie jezdni powinien towarzyszyć szpaler drzew. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 ÷ 15,0 m w/g rysunku planu.

047 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

048 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Po obu stronach jezdni powinien towarzyszyć szpaler drzew. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 + 25,0 m w/g rysunku planu.

049 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,0 m.

050 KUL — adaptacja i modernizacja ulicy Al. 500 Lecia w klasie lokalnej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami: Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 + 15,0 m w/g rysunku planu.

051 KDX - adaptacja istniejącej ulicy Rynek jako ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 7,0 + 11,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu z nawierzchnią utwardzoną szerokości 3,5 + 5,0 m.

052 KDX — adaptacja istniejącego ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 3,0 - 4,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu.

053 KUL — adaptacja istniejącej ulicy Krótkiej w klasie lokalnej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 + 15,0 m w/g rysunku planu.

054 KUL — adaptacja istniejącej ulicy 3 Maja w klasie lokalnej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 + 15,0 m w/g rysunku planu.

055 KUD — adaptacja istniejącej ulicy Rybnej w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 + 16,0 m w/g rysunku planu.

056 KUL — adaptacja istniejącej ulicy Długosza w klasie lokalnej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 + 16,0 m w/g rysunku planu.

057 KUL — adaptacja istniejącej ulicy Strażackiej w klasie lokalnej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 + 15,0 m w/g rysunku planu.
058 KUD — adaptacja i modernizacja ulicy Koziej w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

059 KUD - projektowana ulica w klasie dojazdowej z zatoką postojową. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m w/g rysunku planu.

060 KUL — adaptacja istniejącego odcinka i projektowany dalszy odcinek ulicy Gardzienickiej w klasie lokalnej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0+15,0 m w/g rysunku planu.

061 KUD — projektowana ulica Zielona w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 + 15,0 m w/g rysunku planu.

062 KUD - projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

063 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 10,0 4- 12,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,5 5,0 m.

064 KX - projektowany ciąg pieszy o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu.

065 KUD — projektowana ulica Pogorzały Staw w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 4- 14,0 m w/g rysunku planu.

066 KUD — projektowana ulica Makarowicka w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem nawrotowym i miejscami do parkowania . Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 23,0 m w/g rysunku planu.

067 KX - projektowany ciąg pieszy o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu.

068 KX - projektowany ciąg pieszy o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu.

069 KX - projektowany ciąg pieszy o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu.

070 KX - projektowany ciąg pieszy o szerokości 4,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu.

071 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m w/g rysunku planu.

072 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem nawrotowym i miejscami do parkowania . Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 ÷ 25 ,0 m w/g rysunku planu.

073 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 m w/g rysunku planu.

074 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem nawrotowym. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 ÷ 18 ,0 m w/g rysunku planu.

075 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,0 m.

076 KUD — projektowana ulica Zielona w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 13,0 m w/g rysunku planu.

077 KUD — projektowana ulica Ogrodowa w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 + 13,0 m w/g rysunku planu.

078 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,5 m.

079 KX - projektowany ciąg pieszy o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu.

080 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m w/g rysunku planu.

081 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 3,0 + 4,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu.

082 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0+15,0 m w/g rysunku planu.

083 KUD - budowa ulicy w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0+10,0 m w/g rysunku planu.

084 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6,0 + 8,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej 3,5 + 5,0 m.

085 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej 3,5 + 5,0 m.

086 KX - projektowany ciąg pieszy o szerokości 8,0 + 15,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu.

087 KUD - Modernizacja i budowa ulicy w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 + 12,0 m w/g rysunku planu.

088 KUD — projektowana ulica w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem nawrotowym. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 + 20 ,0 m w/g rysunku planu.

089 KUD — projektowana ulica Al. Niepodległości w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 14,0 m w/g rysunku planu.

090 KUD — projektowana ulica Lipowa w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 9,0 + 11,0 m w/g rysunku planu.

091 KDX - adaptacja ulicy Rzeźnian jako ciągu pieszo-jezdnego i projektowany dalszy odcinek do ulicy Lipowej o szerokości 6,0 + 8,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej 3,5 + 5,0 m.

092 KUD - Projektowana ulica Niepodległości w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem nawrotowym. Po południowej stronie wzdłuż granicy z cmentarzem możliwa budowa zatoki postojowej. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 ÷ 18 ,0 m w/g rysunku planu.

093 KUD — adaptacja i modernizacja ulicy Piaskowej w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z możliwością obustronnych chodników. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m w/g rysunku planu.

094 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 7,0 + 12,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej 3,5 ÷ 5,0 m.

095 KUD — projektowana ulica Orzechowskiego w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m w/g rysunku planu.

096 KUD — modernizacja ulicy Projektowanej w klasie dojazdowej o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Dostępność nieograniczona. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m w/g rysunku planu.

097 KDX - projektowany ciąg pieszo-jezdny o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min.3,5 m.

5) Linie zabudowy od poszczególnych ulic określone są indywidualnie na rysunku planu .

§10

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1 RP Pola uprawne.
1. Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych nie przewiduje się możliwości realizacji zabudowy kubaturowej,
2. istniejąca zabudowa po zamortyzowaniu się przewidziana jest do likwidacji.

2 MN Zabudowa jednorodzinna
1. Istniejąca zabudowa przewidziana do adaptacji .
2. Obowiązuje § 3 pkt. 2 ustaleń ogólnych.

3 MN Zabudowa jednorodzinna .
1. Istniejąca zabudowa przewidziana do adaptacji .
2. Obowiązuje § 3 pkt. 2 ustaleń ogólnych.

4 RP Pola uprawne.

5 MN Zabudowa jednorodzinna

1. Istniejąca udowa przewidziana do adaptacji .
2. Obowiązuje § 3 pkt. 2 ustaleń ogólnych.

6 UH (dawny obiekt sakralny)
strefa ochronna od stacji transformatorowej — 5 m.
1. Proponuje się adaptację obiektu — wskazana jest funkcja związana z działalnością kulturalną.

7 MN Zablidowa jednorodzinna
1. Od ul. Lubelskiej postulowana zabudowa pierzejowa o wysokości 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.

8 RZ Łąka położona w strefie ochronnej istniejącego czynnego cmentarza.

8 a UI Dopuszczenie realizacji zabudowy usługowej z zakazem realizacji zabudowy mieszkaniowej z uwagi na sąsiedztwo cmentarza.
1. Dopuszcza się lokalizację w obrębie strefy zabudowy usług i rzemiosła warunkowane zachowaniem odległości obiektów budowlanych i budowli określonych szczególnymi. przepisami.

9 ZD Teren przeznaczony pod ogrody działkowe z zakazem istniejącego podziału geodezyjnego.
1. Obowiązuje zakaz realizacji stałej zabudowy kubaturowej w rozumieniu prawa budowlanego.

10 MN Zabudowa jednorodzinna.
1. Obowiązuje zachowanie istniejącej drogi dojazdowej od ul. Piaskowej.
2. Zakaz podziału działek istniejących.
3. Modernizacja zgodna z zachowaniem wymogów Prawa budowlanego i Kodeksu Cywilnego.
4. Od ul. Lubelskiej dopuszcza się realizację zabudowy pierzejowej.

11 RP Pola uprawne
1. Teren położony w strefie ochrony istniejącego cmentarza .
2. Dopuszcza się rolnicze wykorzystanie z wykluczeniem uprawy warzyw i owoców.

12 RZ Łąka - położona w strefie ochrony cmentarza .

13 ZC Teren przewidziany jako rezerwa (po uzdatnieniu) na powiększenie istniejącego czynnego cmentarza.
1. Obowiązuje strefa ochronna 50 m.

14 ZC Cmentarz istniejący przewidziany do adaptacji
1. Obowiązuje strefa ochronna 50 m dla realizacji zabudowy mieszkaniowej i związanej z przemysłem spożywczym.
2. Obszar ujęty w ewidencji zabytków, podlega ochronie konserwatorskiej.

15 A Siedziba Urzędu Miasta i Gminy Piaski
1. Obiekt przewidziany do adaptacji.
2. Obszar leży w strefie uciążliwości cmentarza.

16 MN Istniejąca zabudowa jednorodzinna — 2 działki

1. Z uwagi na położenie w strefie cmentarza rozbudowa dla potrzeb mieszkaniowych i przemysłu spożywczego jest niedopuszczalna.

17 ZPZieleń publiczna przewidziana do adaptacji
1. Obszar położony w strefie ochrony konserwatorskiej
2. Jakiekolwiek działania wymagają uzgodnienia z LWKZ.

18 MN Teren zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej położony w strefie ochronnej od cmentarza
1. Istniejące budynki mieszkalne mogą być konserwowane bez prawa rozbudowy.
2. Zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych.
3. Po okresie amortyzacji istniejącej zabudowy teren przeznaczony pod zieleń publiczną.

19 ZP Teren w strefie ochronnej od cmentarza. przeznaczony pod zieleń publiczną

20 UL Siedziba Zakładu Telekomunikacji
Obszar leży w strefie uciążliwości cmentarza.

21 MN Istniejąca zabudowa jednorodzinna
1. 3 budynki położone przy ulicy Lipowej o numerach 13, 15 i 17 przewidziane do czasowej adaptacji.
2. Z uwagi na położenie w strefie uciążliwości cmentarza ich rozbudowa dla potrzeb zamieszkiwania jest niedopuszczalna (obszar zgodnie z rysunkiem planu).
3. Na terenie poza strefą dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokości 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe
- kąt nachylenia dachu 37°, budynki kryte dachówką.

22 MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej częściowo położonej w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza.
1. Dopuszcza się remonty zabudowy mieszkaniowej położonej w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza bez prawa rozbudowy.
2. Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod usługi nieuciążliwe.

23 KT Teren przewidziany pod parking
Realizacja zgodnie z warunkami technicznymi.

24 MN, UH Zabudowa mieszkaniowa zwarta o niskiej intensywności.
l. Istniejąca zabudowa pierzejowa z usługami w parterach od ulicy Lubelskiej położona w strefie ochrony konserwatorskiej.
2. Wszelkie zmiany ,remont należy uzgodnić z LWKZ.
3. Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej od ul. Rzeźniczej:
l. parterowa z poddaszem użytkowym, o kącie nachylenia dachu 37°, pokrytym dachówką, z zakazem realizacji budynków gospodarczych wolnostojących .

25 UI Usługi nieuciążliwe -targowisko koszyczkowe.

26 RZ Teren łąk i pastwisk przewidziany do adaptacji.

29 PP Młyn gospodarczy przewidziany do adaptacji
1. Obiekt wpisany do ewidencji zabytków.
2. Wszelkie zmiany - zagospodarowanie terenu oraz remonty wymagają procedury uzgodnienia na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy i akceptacji projektu budowlanego przed wydaniem pozwolenia na budowę.

3. Należy przestrzegać następujących zasad :
1. nie należy używać jaskrawych kolorów, lecz stonowane,
2. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę .

30 MN, UH Zabudowa mieszkaniowa pierzejowa z usługami nieuciążliwymi w parterach budynków.
1. Teren położony w streñe ochrony konserwatorskiej.
2. Niedopuszczalna jest realizacja nowej zabudowy kubaturowej.
3. Wszelkie zmiany - zagospodarowanie terenu oraz remonty - wymagają procedury uzgodnienia na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy i akceptacji projektu budowlanego przed wydaniem pozwolenia na budowę.

31 EE Urządzenia elektroenergetyczne
Dla terenu ustala się następujące warunki techniczne i realizacyjne :
1. adaptacja istniejących stacji transformatorowych z możliwością przebudowy,
2. rezerwa terenu pod projektowaną stację transformatorową (działka 6 x 10 m)
3. dopuszcza się możliwość włączenia terenu w sąsiednie tereny zabudowy mieszkaniowej w przypadku braku zapotrzebowania.

27 UH, 28 UH, 32 UH Usługi
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :
l. podział terenu niedopuszczalny,
2. zabudowa ciągła , o nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy
3. intensywność zabudowy do 80%,
4. wysokość zabudowy 3 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe; poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,50 m od poziomu terenu,
5.maksymalna odległość okapu w przypadku spadku terenu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej nie może przekraczać 5,5 m,
6. wyróżnik elewacji (brama, portal, wieża),
7. wyróżnik narożnika na działce — kubatura o indywidualnej formie,
8. dachy o nachyleniu 30° ÷ 40° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
9. dachów nie wolno kryć płytami falistymi azbestowymi,
10. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
1. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła, drewno)
lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.
11. obowiązuje konieczność zapewnienia na własnej działce pełnej liczby miejsc parkingowych wg wskaźników,
12. w rozwiązaniach urbanistycznych, komunikacyjnych, architektonicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

33 UH Usługi
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. podział terenu niedopuszczalny,
2. zabudowa ciągła , o nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy
3. intensywność zabudowy do 80%,
4. wysokość zabudowy 3 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe; poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,50 m od poziomu terenu,
5. maksymalna odległość okapu w przypadku spadku terenu, liczonajako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej nie może przekraczać 5,5 m,
6. wyróżnik elewacji (brama, portal, wieża),
7. wyróżnik narożnika na działce - kubatura o indywidualnej formie,
8. dachy o nachyleniu 30° + 40° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
9. dachów nie wolno kryć płytami falistymi azbestowymi,
10. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    1. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła, drewno)
    lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób
    nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego
    przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami ,elementy ogrodzeń
    powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.
11. obowiązuje konieczność zapewnienia na własnej działce pełnej liczby miejsc parkingowych ,
12. w rozwiązaniach urbanistycznych, komunikacyjnych, architektonicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

34 MN, UR Zabudowa jednorodzinna, usługi rzemiosła o uciążliwości zamykającej się w granicach działki.
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. wysokość zabudowy mieszkaniowej 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
2. wysokość zabudowy usługowej - 1 kondygnacja, .
3. lokalizacja obiektów usługowych dopuszczalna pod warunkiem jednoczesnego urządzenia zieleni osłonowej od strony północnej.
4. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    1. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła, drewno) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia budowlanego kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

35 MN Zabudowa jednorodzinna

1. Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :
    1. istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przewidziana do adaptacji.

36 RO Pola orne, zabudowa ogrodnicza

Uprawy ogrodnicze projektowane w perspektywie. W związku z powyższym anuluje się projektowane na tym terenie ogródki działkowe.

37 MN Zabudowa jednorodzinna

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 10 działek 6 budynków mieszkalnych przewidziano do adaptacji ,
2. dopuszcza się realizacje w zabudowie jednorodzinnej prywatnych zakładów rzemieślniczych pod warunkiem uzyskania zgody na ich realizację właściwych organów,
3. wielkość terenu w zabudowie jednorodzinnej :
   wielkość działki jednorodzinnej - 400 nn2
   wielkość działki bliźniaczej - 300 m2
   wielkość działki szeregowej - 250 m2
4. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, projektowana zabudowa winna mieć wysokie dachy z możliwością wykorzystania poddasza na cele mieszkalne,
6. dla projektowanej zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację l budynku gospodarczego 0 pow. użytkowej ok. 18 m2 jeżeli zostaną zachowane wymogi prawa budowlanego,
7. projekty domów jednorodzinnych położone w granicach terenu objętego ochroną konserwatorska winny być utrzymane wskali icharakterze budownictwa małomiasteczkowego.

38 MN, UH Zabudowa mieszkaniowa, piekarnia i usługi handlu.

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. teren zabudowy mieszkaniowej z usługami handlu i rzemiosła (piekarnia) przewidziano do adaptacji.
2. teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej.
3. niedopuszczalnajest realizacja nowej zabudowy kubaturowej.
4. wszelkie zmiany - zagospodarowanie terenu oraz remonty - wymagają procedury uzgodnienia na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy i akceptacji projektu budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

39 RZ Teren łąk i pastwisk

40 UK Kościół rzymsko-katolicki, dzwonnica

l. Obiekty sakralne : Kościół, dzwonnica i plebania wpisane są do ewidencji zabytków.
2. Wszelkie zmiany - zagospodarowanie terenu oraz remonty - wymagają procedury uzgodnienia na etapie projektu decyzji o warunkach zabudowy i akceptacji projektu budowlanego przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

4l RP Pola uprawne

Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych oraz konieczność poszerzenia ul. Niepodległości, w której przebiega główny kolektor sanitarny oraz zły stan techniczny istniejącego siedliska rolnego przewiduje się likwidację siedliska rolnego z przeznaczeniem terenu pod poszerzenie
ulicy oraz pole orne.

42 ZP Zieleń publiczna.
Z uwagi na konieczność poszerzenia ulicy Niepodległości istniejący budynek mieszkalny – bez prawa rozbudowy z możliwością jedynie remontu zabezpieczającego.

43 MN Zabudowa jednorodzinna - 2 działki przewidziana do adaptacji.
Z uwagi na projektowane ulice i poszerzenia wprowadza się korektę granic działek.

44 ZP Zieleń publiczna
Dla terenów ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

l. ustala się możliwość zagospodarowania terenu, jako parku miejskiego
2. obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej
3. obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu na funkcję rekreacji uwzględniając :
   l. wyznaczenie ścieżek spacerowych,
   2. miejsc wypoczynku biernego,
   3. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

45 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. istniejąca zabudowa mieszkaniowa przewidziana do adaptacji z możliwością przebudowy lub rozbudowy,
2. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą podstawę podziałów geodezyjnych,
3. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
4. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
5. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
6. dachy o spadku 35° -:- 40°; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym grafitowym ,
7. zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
8. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
9. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad:
   l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
   2. nie należy używać jaskrawych kolorów, lecz stonowanych barw,
   3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,

4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

46 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach; dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
4. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
5. dachy o spadku 35° + 40°,
6. obowiązuje zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny o wysokości max 2 m,
8. dopuszcza się realizację budynków garażowych jako wolnostojące, elewacja budynku garażu i budynku mieszkalnego powinny być zaprojektowane w sposób jednolity,
9. jeżeli na działce sąsiada jest już wzniesiony garaż, wysokość nowo wznoszonego garażu musi być do niego dostosowana (równa),
10. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki elewacji wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

47 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach; dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
4. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
5. dachy o spadku 35° -:- 40°,
6. obowiązuje zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny o wysokości max 2 m,
8. dopuszcza się realizację budynków garażowych jako wolnostojące, elewacja budynku garażu i budynku mieszkalnego powinny być zaprojektowane w sposób jednolity,
9. jeżeli na działce sąsiada jest już wzniesiony garaż, wysokość nowo wznoszonego garażu musi być do niego dostosowana (równa),
10. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad:
    1. nie należy używać jaskrawych kolorów, lecz stonowane,
    2. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    3. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

48 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
3. dopuszcza się realizację budynków garażowych jako wolnostojące, elewacja budynku garażu i budynku mieszkalnego powinny być zaprojektowane w sposób jednolity,
4. jeżeli na działce sąsiadajestjuż wzniesiony garaż, wysokość nowo wznoszonego garażu musi być do niego dostosowana (równa),
5. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, od strony ul. Lubelskiej i Armii Krajowej zaleca się nasadzenia zieleni wysokiej i średniej,
6. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad:
    1. nie należy używać jaskrawych kolorów, lecz stonowanych,
    2. wszystkie detale architektoniczne powinny być na każdej działce zharmonizowane kolorystycznie w jednym odcieniu koloru,
7. zakaz krycia dachów płytami falistymi azbestowymi.

49 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca),
3. zaleca się co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami,
4. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
5. dachy o spadku powyżej 30°,
6. obowiązuje zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów, lecz stonowane,
    3. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

50 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca),
3. zaleca się co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami,
4. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
5. dachy o spadku powyżej 30°,

6. obowiązuje zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
   l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
   2. nie należy używać jaskrawych kolorów, lecz stonowane,
   3. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

51 UH Usługi handlu

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu:

l. podział terenu niedopuszczalny,
2. realizacja usług handlu.

52 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca),
3. zaleca się co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami,
4. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje wtym poddasze użytkowe,
5. dachy o spadku powyżej 30°,
6. obowiązuje zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektowaćjako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
   l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
   2. nie należy używać jaskrawych kolorów, lecz stonowane,
   3. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

53 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne poza strefą ochrony sanitarnej,
2. zabudowa mieszkaniowa,
3. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) o nieprzekraczalnej linii zabudowy na poszczególnych działkach, dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
4. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

5. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami,
6. dachy o spadku powyżej 30°,
7. zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
8. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
9. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
   l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
   2. nie należy używać jaskrawych kolorów, lecz stonowane,
   3. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

   W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

54 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca),
3. zaleca się co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami,
4. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
5. dachy o spadku powyżej 30°,
6. obowiązuje zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
   l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
   2. nie należy używać jaskrawych kolorów, lecz stonowane,
   3. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru,

   W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

55 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca),
3. zaleca się co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami,
4. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje wtym poddasze użytkowe,
5. dachy o spadku powyżej 30°,
6. obowiązuje zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,

8. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać

następujących zasad :

l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,

2. nie należy używać jaskrawych kolorów, lecz stonowane,

3. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

56 MN, UH Mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi handlu nieuciążliwe

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. adaptuje się z możliwością przebudowy istniejące budynki mieszkalne przy jednoczesnym zachowaniu warunków określonych w obowiązujących przepisach szczególnych,
2. projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami w parterze lub usługi,
3. minimalna linia zabudowy - zabudowa nieciągła (wolnostojąca) lub ciągła na max 2 połączonych działkach - o nieprzekraczalnej linii zabudowy na poszczególnych działkach - 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ,
4. wysokość zabudowy - 3 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
5. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny ,
6. dachy o spadku powyżej 30°,
7. zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
8. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
   l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
   2. nie należy używać jaskrawych kolorów, lecz stonowane,
   3. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru,
   4. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji.

   W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

57 MR Zabudowa zagrodowa

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej bez możliwości realizacji drugiego domu mieszkalnego,
2. fragment obszaru stanowi rezerwę pod poszerzenie ul Armii Krajowej.

58 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące wamnki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne

2. wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, poziom parteru na ,maksymalnej wysokości 0,50 m od poziomu terenu,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą podstawę podziałów geodezyjnych,
4. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
5. linię zabudowy nieciągłą obowiązującą ustalono w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - dla ul. Lubelskiej,
6. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny-dla budynków projektowanych,
7. dopuszcza się adaptację istniejących budynków garażowych i realizację nowych na działkach oznaczonych numerami 1477, 1478, 1480, jako wolnostojące lub bliźniacze,
8. w przypadku wznoszenia budynków garażowych obok już istniejących na sąsiednich działkach, wysokość wznoszonego garażu musi być dostosowana do już istniejącego(równa)
9. elewacje budynku garażu i budynku mieszkalnego powinny być zaprojektowane w sposób jednolity,
10. zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

59 KT Stacja benzynowa

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. podział terenu niedopuszczalny,
2. teren przeznaczony pod stację paliw -przedsięwzięcie mogące znacząco pogorszyć stan środowiska - obowiązują procedury określone w przepisach szczególnych,
3. nakazuje się realizację zieleni osłonowej zimozielonej średniej i wysokiej.

60 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,50 m od poziomu terenu,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą podstawę podziałów geodezyjnych,
4. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
5. linię zabudowy nieciągłą obowiązującą ustalono w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - dla ul. Lubelskiej,

6. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny - dla budynków projektowanych
7. dopuszcza się adaptację istniejących budynków garażowych i realizację nowych na działkach oznaczonych numerami 1477, 1478, 1480, jako wolnostojące lub bliźniacze
8. w przypadku wznoszenia budynków garażowych obok już istniejących na sąsiednich działkach, wysokość wznoszonego garażu musi być dostosowana do już istniejącego (równa)
9. elewacje budynku garażu i budynku mieszkalnego powinny być zaprojektowane w sposób jednolity,
10. zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

61 EE Posterunek energetyczny, urządzenia elektroenergetyczne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością rozbudowy istniejące budynki,
2. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
3. linię zabudowy nieciągłą nieprzekraczalną ustalono w odległości min 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla ulicy Lubelskiej,
4. istniejące elewacje budynku siedziby posterunku i budynku garażowego powinny być zaprojektowane w sposób identyczny,
5. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
1. nie należy używaćjaskrawych kolorów lecz stonowane,
2. należy opracować dla danego przedsięwzięcia budowlanego kolorystykę elewacji
3. całość detalu architektonicznego powinna być zharmonizowana w jednym odcieniu kolorów,
6. co najmniej 20% nie zabudowanej powierzchni działki należy wykorzystać na zieleń niską i średnią,
7. w rozwiązaniach urbanistycznych, komunikacyjnych, architektonicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych,
8. obowiązuje konieczność zapewnienia na własnej działce pełnej liczby miejsc parkingowych.

62 PB Zakład Gospodarki Komunalnej
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. istniejący Zakład Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Piaskach,
2. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,

3. co najmniej 20% nie zabudowanej powierzchni działki należy wykorzystać na zieleń niską i średnią,
4. należy osłonić tereny sąsiednie poprzez nasadzenie zieleni wysokiej przy granicy działki,
5. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
   l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
   2 nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
   3 w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
   4 wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń
   powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.
6. obowiązuje konieczność zapewnienia na własnej działce pełnej liczby miejsc parkingowych,
7. w rozwiązaniach urbanistycznych, komunikacyjnych, architektonicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

63 PB Zakład Gospodarki Komunalnej
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :
1. działki o numerach 644, 645 i 646 przeznacza się na lokalizację Zakładu Gospodarki Komunalnej z siedzibą w Piaskach ,
2. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji,
3. co najmniej 20% nie zabudowanej powierzchni działki należy wykorzystać na zieleń niską i średnią,
4. należy osłonić tereny sąsiednie poprzez nasadzenie zieleni wysokiej przy granicy działki,
5. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :

   l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
   2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
   3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
   4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru,
6. obowiązuje konieczność zapewnienia na własnej działce pełnej liczby miejsc parkingowych,
7. w rozwiązaniach urbanistycznych, komunikacyjnych, architektonicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

64 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :
l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym brązowym, grafitowym,
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad:
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

65 MN
Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się
zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono, brązowym ,brązowym, grafitowym.
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,

10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad:
    1. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

66 MN
Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, grafitowym,
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.
12. W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

67 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy 0 spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym brązowym, grañtowym,
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi- zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
    l. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać
    następujących zasad :
        l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
        2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
        3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
        4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.
    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

68 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :
l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym , brązowym, grañtowym ,
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,

11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów wsposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

69 MN
Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu
7. budynku nie może przekraczać 4,5 m,
8. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
9. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym , brązowym, grañtowym,
10. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
11. okna - drzwi- zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
12. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    1. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

70 MN
Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi

technicznej :

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom partem na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym , brązowym, grafitowym,
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

7l MN

Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym , brązowym, grafitowym,

9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału, przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :

l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
2. nie należy używaćjaskrawych kolorów lecz stonowane,
3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

72 MN/UH
Mieszkalnictwo jednorodzinne usługi
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązon , brązowym, grafitowym,
9. dachów nie wolno pokrywać plytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

73 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obshigi technicznej :

1. projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się
zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział
4. geodezyjny,
5. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
6. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
7. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
8. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
9. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
10. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
11. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów -ścian, zachowanie zasady podziału,
12. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

74 ZP Zieleń parkowa

75 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,

8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązon , brązowym, grafitowym,
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    1. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne

76 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązon , brązowym, grafitowym,
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów -ścian, zachowanie zasady podziału,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad:
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

77 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

78 MN- Zabudowa jednorodzinna
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przewidziana do adaptacji z możliwością przebudowy i rozbudowy,
2. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
3. obowiązuje zabudowa nieciągła,
4. zakaz podzialu terenu z wyjątkiem działki o numerze geodezyjnym 2071 z przeznaczeniem pod stację transformatorową.,

79 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,

4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym lub brązowym,
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów -ścian, zachowanie zasady podziału,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    1. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji, '
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane wjednym odcieniu koloru.

    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

80 MN, UI Mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi nieuciążliwe
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejący budynek mieszkalny,
2. wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
3. dopuszcza się usługi, których uciążliwość zamknie się w granicach działki,
4. obowiązuje dostosowanie formy i materiałów budynków nowo wznoszonych do istniejącej zabudowy,
5. lokalizację obiektów usługowych dopuszcza się pod warunkiem jednoczesnego urządzenia wysokiej zieleni osłonowej.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

81RP Uprawy polowe
Dla terenu nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania .

82 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne
2. wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom partem na maksymalnej wysokości 0,50 m od poziomu terenu,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą podstawę podziałów geodezyjnych,
4. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
5. linię zabudowy nieciągłą obowiązującą ustalono w odległości 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - dla ul. Lubelskiej,

6. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny - dla budynków projektowanych,
7. dopuszcza się adaptację istniejących budynków garażowych i realizację nowych na działkach oznaczonych numerami 1494, 1495, 1496, jako wolnostojące lub bliźniacze,
8. w przypadku wznoszenia budynków garażowych obokjuż istniejących na sąsiednich działkach, wysokość wznoszonego garażu musi być dostosowana do już istniejącego (równa)
9. elewacje budynku garażu i budynku mieszkalnego powinny być zaprojektowane w sposób jednolity,
10. zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

84 A, Punkt weterynaryjny, budynek administracyjny
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :
1. adaptuje się z możliwością rozbudowy lub przebudowy istniejący budynek punktu weterynaryjnego wraz z administracją bez prawa lokalizacji budynku dla chorych zwierząt.

83 A Usługi administracji - KRUS
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :
1. wysokość zabudowy 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,5 m od poziomu terenu,
2. kubatura w indywidualnej formie,
3. minimum 20% nie zabudowanej powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleńce,
4. obowiązuje konieczność zapewnienia na własnej działce pełnej liczby miejsc parkingowych,
5. w rozwiązaniach urbanistycznych, komunikacyjnych, architektonicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych,
6. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    1. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    2. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia budowlanego kolorystykę elewacji,
    3. całość detalu architektonicznego powinna być zharmonizowana w jednym odcieniu koloru.

85 UH, UG Uslugi handlu, gastronomii, usługi komunikacji

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejący pawilon handlowy
2. zakaz podziału terenu,
3. w rozwiązaniach urbanistycznych, komunikacyjnych, architektonicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych,
4. obowiązuje konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych obliczonej ze wzoru 20mp/ 1000 m2.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

86 A Usługi , bank spółdzielczy

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. adaptuje się z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejący budynek banku,
2. zakaz podziału terenu,
3. w rozwiązaniach urbanistycznych, komunikacyjnych, architektonicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

87 MN, 88 UH, UG, UI Zabudowa mieszkaniowa, usługi

Dla terenu ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych w parterach budynków;

l. obowiązuje opracowanie planu zagospodarowania terenu dla przedmiotowych obszarów,
2. do czasu opracowania planu zagospodarowania zakaz dokonywania podziału terenu.

89 ZP Zieleń publiczna

Dla terenu ustala się podstawowe przeznaczenie na zieleń publiczną;

l. ustala się możliwość zagospodarowania terenu jako parku,
2. obowiązuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu w oparciu o inwentaryzację przyrodniczą zieleni na ñmkcję rekreacji, uwzględniającego:
   l. rekultywację terenu po usunięciu zbyt wybujałych, mało wartościowych drzew, zastąpienie ich zielenią niską i średniowysoka,
   2. wyznaczenie ścieżek spacerowych, placu zabaw dla dzieci,
   3. dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.

90 U0 Przedszkole

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe ,
2. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
   l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
   2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
   3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
   4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

   W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

9l MW Zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. maksymalna wysokość zabudowy 2 ,lub 3 kondygnacje z ewentualnym poddaszem użytkowym,
2. w projektowanych obiektach preferencje dla funkcji mieszkaniowej, z dopuszczeniem usług wbudowanych w partery budynków w pierzejach głównych,
3. zakaz zabudowy garażowej wolnostojącej, obowiązują garaże wbudowane w kubaturę budynku lub podziemne,
4. zapewnienie 100% miejsc parkingowych na własnej działce, Niezbędną ilość miejsc parkingowych lub garażowych oblicza się ze wzoru 20m.p./1000m2p.u. oraz 1 m.p./1 mieszkanie ,
5. obowiązuje zabudowa ciągła, podkreślenie narożnika ulic elementem charakterystycznym, dominantą lokalną.

92 UH, 93 UH Usługi
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. pawilony szeregowe dla drobnego handlu i usług nie wymagających uciążliwych dostaw,
2. wysokość 1 kondygnacja z ewentualnym poddaszem użytkowym, obowiązuje zorganizowane przedsięwzięcie inwestycyjne.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

94 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° -:- 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, grafitowym ,zielonym,
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używaćjaskrawych kolorów lecz stonowane,

3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

95UH/MN Zabudowa usługowa , mieszkaniowo-usługowa
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy
2. wysokość 2 lub 3 kondygnacje z ewentualnym poddaszem użytkowym
3. usługi w parterze, mieszkania na wyższych kondygnacjach lub ñmkcja usługowa w całym budynku

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne

96 MR
Istniejące siedlisko rolnicze przewidziane do adaptacji

97 UR/ MN- Zabudowa usługowa , mieszkaniowe-usługowa

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy i rozbudowy,
2. obowiązuje zabudowa ciągła (szeregowa) tworząca pierzeję,
3. zakaz podziału terenu,
4. podkreślenie narożnika ulic elementem charakterystycznym, dominantą lokalną, wysokość zabudowy dla kwartału 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
6. usługi w parterze, mieszkania na wyższych kondygnacjach lub ñinkcja usługowa w całym budynku,
7. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
   l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
   2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
   3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
   4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

98 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,

4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym , brązowym,
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy rzestrzegać następujących zasad :
    1. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3, w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

99 UZ Usługi zdrowia

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy budynek ośrodka zdrowia
2. zakaz podziału terenu
3. obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w rozwiązaniach urbanistycznych, komunikacyjnych, architektonicznych.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne

100 R0 Istniejące gospodarstwo ogrodnicze przewidziane do adaptacji

101 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:

l. zabudowa jednorodzinna przewidziana do adaptacji,
2. teren objęty pośrednią ochroną konserwatorską, budynki mieszkalne z wyjątkiem jednego figurują w spisie adresowym i podlegają ochronie,
3. obowiązuje § 3 pkt Z ustaleń ogólnych.

   Obowiązuje opracowanie planu rewitalizacji i rewaloryzacji terenu dla całego obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

   Dopuszcza się etapowanie opracowań projektów zagospodarowania dla poszczególnych kwartałów.

102 UZ /A Usługi zdrowia, komisariat policji

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy budynek ośrodka zdrowia,
2. zakaz podziału terenu,
3. obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w rozwiązaniach urbanistycznych, komunikacyjnych, architektonicznych.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

103 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. istniejące siedliska rolnicze przewidziane do zmiany funkcji na zabudowę jednorodzinną,
2. północna część terenu objęta jest pośrednią ochroną konserwatorską, budynki usytuowane na niej wpisane są do ewidencji zabytków lub do spisu adresowego i podlegają ochronie, wszelkie zmiany w tej strefie wymagają uzgodnienia z LWKZ,
3. obowiązuje § 3 pkt. 2 ustaleń ogólnych.
   Obowiązuje opracowanie planu rewitalizacji i rewaloryzacji terenu dla całego obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

104 MN - Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
2. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się
zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą obowiązujący podział geodezyjny,
4. co najmniej 60% nie zabudowanej powierzchni działek należy wykorzystać na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone krzewami i drzewami,
5. wysokość zabudowy - 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,80 m od poziomu terenu,
6. maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5 m,
7. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
8. dachy o spadku 35° + 40° ; powierzchnie dachów muszą być pokryte materiałem pokryciowym składającym się z małych elementów, w kolorach czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym, grafitowym lub zielonym,
9. dachów nie wolno pokrywać płytami falistymi azbestowymi,
10. okna - drzwi - zachowanie proporcji otworów - ścian, zachowanie zasady podziału,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    1. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,

4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne .

105 MR Mieszkalnictwo zagrodowe

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. dopuszcza się realizację budynków garażowych jako wolnostojące, gdzie już istnieją budynki mieszkalne z zastrzeżeniem realizacji jako jednolite,
3. jeżeli na działce sąsiadajest już wzniesiony garaż, wysokość nowo wznoszonego garażu musi być do niego dostosowana (równa),

106 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. obowiązuje § 3 pkt. 2 ustaleń ogólnych.

107 UO,108 UO Usługi oświaty

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynek szkoły celem zapewnienia realizacji pełnego programu,
2. zakaz podziału terenu,
3. obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w rozwiązaniach urbanistycznych, komunikacyjnych, architektonicznych,
4. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
   1. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
   2. nie należy używać jaskrawych kolorów lecz stonowane,
   3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
   4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

109 MR Mieszkalnictwo zagrodowe

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejący budynek mieszkalny, część terenu działki przewidziano dla potrzeb szkoły.

110 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejącą zabudowę jednorodzinną

2. obowiązuje § 3 pkt. Z ustaleń ogólnych.

111 MR Mieszkalnictwo zagrodowe
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejący budynek mieszkalny.

112 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,50 m od poziomu terenu,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą podstawę podziałów geodezyjnych,
4. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się
zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
5. ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy,
6. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektowaćjako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny - dla budynków projektowanych,
7. dopuszcza się adaptację istniejących budynków garażowych i realizację nowych, w przypadku wznoszenia budynków garażowych obok już istniejących na sąsiednich działkach,
wysokość wznoszonego garażu musi być dostosowana do już istniejącego (równa),
8. elewacje budynku garażu i budynku mieszkalnego powinny być zaprojektowane w sposób
jednolity,
9. zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
10. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używaćjaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

    W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

113 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. wysokość zabudowy - 3 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe, poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,50 m od poziomu terenu,
3. podział terenu na działkach zgodnie z parcelacją stanowiącą podstawę podziałów geodezyjnych,

4. obowiązuje zabudowa nieciągła (wolnostojąca) na poszczególnych działkach dopuszcza się zabudowę ciągłą na max 2 połączonych działkach,
5. ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy,
6. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze należy projektować jako parterowe, integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny - dla budynków projektowanych,
7. dopuszcza się adaptację istniejących budynków garażowych i realizację nowych, jako wolnostojące lub bliźniacze,
8. w przypadku wznoszenia budynków garażowych obokjuż istniejących na sąsiednich działkach, wysokość wznoszonego garażu musi być dostosowana do już istniejącego (równa)
9. elewacje budynku garażu i budynku mieszkalnego powinny być zaprojektowane w sposób jednolity,
10. zakaz pokrywania dachów płytami falistymi azbestowymi,
11. przy doborze materiałów wykończeniowych i sporządzaniu kolorystyki należy przestrzegać następujących zasad :
    l. elewacje wykończone naturalnymi materiałami miejscowymi (kamień, cegła ceramiczna
    czerwona) lub materiałami nawiązującymi do nich, albo elementami tych materiałów w sposób nadający budynkom charakter lokalny,
    2. nie należy używaćjaskrawych kolorów lecz stonowane,
    3. w celu zatwierdzenia projektu budowlanego należy przedłożyć wykonaną dla danego przedsięwzięcia kolorystykę elewacji,
    4. wszystkie widoczne części drewniane, jak okna, pokrycia deskami, elementy ogrodzeń
    powinny być na każdej działce zharmonizowane w jednym odcieniu koloru.

W zakresie obsługi technicznej i komunikacyjnej obowiązują ustalenia ogólne.

114 RP Pola uprawne - nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania

115 MR Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna

Teren przeznaczony dla zabudowy zagrodowej 16 siedlisk, 11 budynków mieszkalnych przewidziano do adaptacji.

116 MN, 118 MN Mieszkalnictwo, usługi handlu i rzemiosła

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. teren zabudowy mieszkaniowej zwartej o niskiej intensywności zabudowy z usługami handlu i rzemiosła w parterach przewidziany do adaptacji,
2. teren jest objęty pośrednią ochroną konserwatorską, budynki mieszkalne z wyjątkiem jednego figurują w spisie adreson i podlegają ochronie,
3. wszelkie zmiany wymagają uzgodnienia z LWKZ.

Obowiązuje opracowanie planu rewitalizacji i rewaloryzacji terenu dla całego obszaru objętego strefą ochrony konserwatorskiej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

Dopuszcza się etapowanie opracowań planu zagospodarowania dla poszczególnych kwartałów.

117 MW , MN Mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. teren zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy,
2. adaptuje się 4 domy zabudowy jednorodzinnej,

3. siedlisko rolnicze przewidziano do likwidacji,
4. teren jest objęty pośrednią strefą ochrony konserwatorskiej,
5. wysokość zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji,
6. obowiązuje § 3 pkt.}2 ustaleń ogólnych.

Obowiązuje opracowanie planu zagospodarowania dla całego obszaru objętego strefą ochrony
konserwatorskiej z uwzględnieniem ustaleń ogólnych.

119 MN, UH Mieszkalnictwo jednorodzinne , usługi
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowej pierzejowej z usługami handlu i rzemiosła w parterach przewidziana do adaptacji.
2. teren objęty pośrednią strefą ochrony konserwatorskiej.

120 MN, UH Zabudowa mieszkaniowa - zalecana pierzejowa
Partery przeznaczone pod usługi handlu i rzemiosła .

12l MN, UH Zabudowa mieszkaniowa, usługi
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa mieszkaniowa pierzejowa z zaleceniem uslug handlu i rzemiosła w parterach.
2. teren objęty ochroną konserwatorską.

122 UK Teren dawnego rynku, na którym zlokalizowano Dom Kultury i przystanek PKS
Teren objęty pośrednią strefą ochrony konserwatorskiej.
Niedopuszczalna jest dalsza zabudowa dawnego rynku.

123 MN Zabudowa mieszkaniowa, usługi
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa pierzejowa o niskiej intensywności z usługami handlu w parterach..
2. teren objęty ochroną konserwatorską.

124 UH, UR, MN Usługi handlu, zabudowa mieszkaniowa
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. istniejący pawilon handlowy oraz budynek mieszkalny do adaptacji.

125 ZP Zieleń parkowa
Istniejące garaże przewidziane do likwidacji

126 MN Zabudowa jednorodzinna przewidziana do adaptacji

127 MW Zabudowa wielorodzinna

1. Teren dawnego rynku wskutek niewłaściwej działalności inwestycyjnej został zniszczony i
obecnie niemożliwy do odtworzenia .
2. Obszar wskazany do rehabilitacji z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

128 MN, UH Zabudowa mieszkaniowa, usługi
Dla terenu ustala się następujące wamnki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi

technicznej :

1. realizacja zabudowy pierzejowej o wysokości 2 kondygnacji,
2. w parterach zabudowy dopuszcza się ñmkcję usługowo- handlową,
3. wskazane opracowanie koncepcji dla całego kwartału,
4. budynki istniejące przewidziane do modernizacji.

129 MW Zabudowa mieszkaniowo-usługowa

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej Z

1. realizacja wspólnej inwestycji na połączonych działkach przy zachowaniu podziałów na elewacjach,
2. zabudowa ciągła w ściśle określonej linii zabudowy,
3. dachy o nachyleniu 30 + 40° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
4. wysokość zabudowy 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
5. w parterach domu dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych (handel detaliczny, mała gastronomia, usługi bytowe) preferuje się lokalizację usług na działkach usytuowanych przy ulicy,
6. konieczność zapewnienia na własnej działce pełnej liczby ilość miejsc parkingowych lub garażowych wyliczonych wg wzoru 20m.p./1000m2p.u. oraz I m.p./l mieszkanie .

130 ZP Zieleń urządzona

Dawny cmentarz żydowski przeznacza się na zieleń urządzoną - drzewa i krzewy ozdobne.

131 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy i rozbudowy istniejący budynek mieszkalny.

132 MW /U Zabudowa mieszkaniowo- usługowa

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. realizacja wspólnej inwestycji na połączonych działkach przy zachowaniu podziałów na elewacjach,
2. zabudowa ciągła w ściśle określonej linii zabudowy,
3. dachy o nachyleniu 30 + 40° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
4. od strony ulicy wysokość zabudowy 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
5. w parterach domu dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych (handel detaliczny, mała gastronomia, usługi bytowe) preferuje się lokalizację usług na działkach usytuowanych przy ulicy ,
6. konieczność zapewnienia na własnej działce pełnej liczby ilość miejsc parkingowych lub garażowych wyliczonych wg wzoru 20m.p./1000m2p.u. oraz 1 m.p./1 mieszkanie.

133 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. 0bowiązuje§ 3 pkt. Z ustaleń ogólnych.

135 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. obowiązuje§ 3 pkt.2 ustaleń ogólnych.

136 MR Mieszkalnictwo zagrodowe
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. dopuszcza się realizację budynków garażowych jako wolnostojące, gdzie już istnieją budynki mieszkalne z zastrzeżeniem realizacji jako jednolite,
3. jeżeli na działce sąsiadajest już wzniesiony garaż, wysokość nowo wznoszonego garażu musi być do niego dostosowana (równa),

134 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. obowiązuje § 3 pkt. Z ustaleń ogólnych.

137 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. obowiązuje§ 3 pkt. Z ustaleń ogólnych.

138 UI Siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. budynek przewidziany do adaptacji,
2. z uwagi na granice obszaru ochrony konserwatorskiej wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać na każdym etapie z LWKZ (Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków).

139 MN Zabudowa jednorodzinna z zakazem kolejnych podziałów działek

140 ZP Teren obecnego targowiska koszyczkowego przewidziany do likwidacji.
Realizacja zieleni parkowej urządzonej bez prawa zabudowy kubaturowej.

14l MN, MR Zabudowa jednorodzinna przewidziana do adaptacji
Istniejąca zabudowa zagrodowa.

142 UK Plebania z przyległymi terenami przewidziana do adaptacji
Część ogrodu i pola uprawnego przewidziana pod zieleń publiczną usytuowaną nad brzegiem projektowanego zbiornika wodnego.

143 MN Zabudowa jednorodzinna
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych należy wykonać badania geologiczne przed realizacją jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej,

2. zaleca się realizację zadrzewień w granicach zewnętrznych działek celem wytworzenia pierzei zielonych.

144 MN Zabudowa mieszkaniowajednorodzinna
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje, wtym poddasze użytkowe ,
2. obowiązuje § 3 pkt. 2.

145 MN Zabudowa jednorodzinna
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych należy wykonać badania geologiczne przed realizacją jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej,
2. zaleca się realizację zadrzewień w granicach zewnętrznych działek celem wytworzenia pierzei zielonych.

146 MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. zabudowa nieciągła (luźna) w nieprzekraczalnej linii zabudowy,
3. dachy o nachyleniu 30° -:- 40° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.
4. maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje,
5. poziom parteru na maksymalnej wysokości 0,8 m od poziomu terenu,
6. garaże i wszelkie pomieszczenia gospodarcze na terenach zabudowy jednorodzinnej należy
projektować jako parterowe integralnie związane z budynkiem lub wbudowane w budynek mieszkalny,
7. obowiązuje zakaz realizacji wtórnej parcelacji.

147 MW/U Zabudowa mieszkaniowa, usługi
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. zabudowa ciągła w ściśle określonej linii zabudowy,
2. wyróżnik narożnika budynków - wykusz, wieża,
8. dachy o nachyleniu 30°+ 40° kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym,
9. maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje + ewentualne poddasze użytkowe,
10. intensywność zabudowy terenu 40 + 60%,
11. konieczność zapewnienia na własnej działce pełnej liczby miejsc parkingowych lub garażowych.

148, 149, 150, 151 MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
Obowiązują ustalenia ogólne § 3 pkt. 2

152 MN Zabudowa jednorodzinna
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych należy wykonać badania geologiczne przed realizacją jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej,
3. zaleca się realizację zadrzewień w granicach zewnętrznych działek celem wytworzenia pierzei zielonych.

153 MN - Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. adaptuje się z możliwością przebudowy lub rozbudowy istniejące budynki mieszkalne,
2. obowiązuje § 3 pkt. 2 ustaleń ogólnych.

154 MR - Zabudowa zagrodowa
- Istniejące siedliska rolnicze adaptuje się z propozycją korekty granic istniejących siedlisk, w celu uzyskania normatywnych ich wielkości.
Przewidziano ogółem IO siedliskowych działek.

155 MN Zabudowa jednorodzinna
Obowiązuje § 3 pkt. Z ustaleń ogólnych.

156 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. teren przewidziany pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
2. istniejący budynek mieszkalny przewidziany do adaptacji z możliwością przebudowy.

157 MR Zabudowa zagrodowa - istniejące siedlisko rolnicze przewidziane do adaptacji.
Dopuszcza się rozbudowę istniejącego budynku mieszkalnego.

158 ZP Zieleń publiczna zaprojektowana wzdłuż brzegów projektowanego zbiornika wodnego.

159 RP Pola uprawne, nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.
Obowiązuje zakaz parcelacji.

160 RP Pola uprawne, nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania
Obowiązuje zakaz parcelacji.

16l MR Mieszkalnictwo zagrodowe
Adaptacja istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej.

162 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy, rozbudowy istniejące budynki mieszkalne.

163 MR Mieszkalnictwo zagrodowe
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptacja istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej.

164 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne
Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptuje się z możliwością przebudowy , rozbudowy istniejące budynki mieszkalne.

165 MN Mieszkalnictwo jednorodzinne

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. adaptuje się z możliwością przebudowy , rozbudowy istniejące budynki mieszkalne.

166 MR Zabudowa zagrodowa

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

1. adaptacja istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej,
2. z uwagi na zabytkowy wiatrak figurujący w rejestrze zabytków wszelkie zmiany sposobu
zagospodarowania wymagają uzgodnienia z LWKZ.

167 MR Mieszkalnictwo zagrodowe

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. adaptacja istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej,
2 . obowiązuje zakaz parcelacji.

168 PP Tartak

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. istniejący tartak przewidziany do likwidacji,
2. do czasu ñinkcjonowania go obowiązuje strefa ochronna 50 m.

169 US Gminny ośrodek sportu i rekreacji

Dla terenu ustala się następujące warunki zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej :

l. gminny ośrodek sportu i rekreacji zlokalizowany nad brzegiem projektowanego zbiornika
wodnego.

§11

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach opracowania miasta, określony na rysunku planu w skali: 1: 1000 przestają obowiązywać:

- miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego im J Krasickiego zatwierdzony Uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Piaskach Nr XX/69/87 z dnia 18 .10.1987r ogłoszoną w Dz. U. Województwa Lubelskiego Nr 13 ,poz. 230 z dnia 23 lipca 1993r.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ośrodka gminnego Piaski zatwierdzony uchwałą GRN w Piaskach Nr X/42/90 z dnia 26 kwietnia I990r. ogłoszoną w Dz. U. Województwa Lubelskiego Nr 12, poz. 147 z dnia 29 maja 1990 r. ze zmianami wprowadzonymi:
- uchwałą Nr XXVII/157/93 Rady Gminy Piaski z dnia 20 czerwca 1993 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 1, poz.66 z dnia 23 lipcal993roku;
- uchwałą Nr XXVII/12W95 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 grudnia 1995 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 3, poz. 24 z dnia 6 marca 1996 roku;
- uchwałą Nr XXVI/191/96 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 15 listopada 1996 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 2, poz. 15 z dnia 31 stycznia 1997 roku;
- uchwałą Nr XLII/314/98 Rady Miejskiej w Piaskach z dnia 28 maja 1998 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 13, poz. 216 z dnia 31 lipca 1998 roku;

§12

Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem uchwalenia mniejszego planu w przypadku jej zbycia:

1. 0% (zerowa stawka)
   a) tereny,, dla których przeznaczenie w planie nie uległo zmianie,
   b) tereny stanowiące mienie komunalne lub własność skarbu państwa
   c) tereny położone w streñe ochrony konserwatorskiej
2. 25% (dwudziesto-pięcio procentowa)
   a) tereny obejmujące obszar osiedla nowoprojektowanego.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Piaski.

§15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Mgr Kazimierz Zajączkowski

WYKAZ OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH W EWIDENCJI ZABYTKÓW

/wyciąg z rejestru PSOZ — Lublin z dnia 2000.10.03/

Numer	Lp.	Obiekt	Nazwa obiektu	Gmina	Miejscowość	Ulica	Wiek
	2	3	4	5	6	7	8
11678	1	Urbanistyka	Układ urbanistyczny	Piaski	Piaski		*I* *XV*
11679	O	Zespół	Zespół kościelny	Piaski	Piaski		*I* *XVIII*
11679	1	Kościół	Parafialny w. Podwyższenia Krzyża w ZKK	Piaski	Piaski		*I* *XVIII*
11679	2	Dzwonnica	Dzwonnica w ZKK	Piaski	Piaski		*II* *XIX*
11679	3	Mur	Ogrodzenie z bram. w ZKK	Piaski	Piaski		*II* *XIX*
11679	4	Cmentarz	Przykościelny w ZKK	Piaski	Piaski	Lubelska	*I* *XIV*
11680	1	Dom	Dom Ludowy dawny	Piaski	Piaski	Lubelska	*I* *XX*
11681	1	Kaplica	Kapliczka przydrożna	Piaski	Piaski	Lubelska	*XIX*/*XX*
11682	1	Kaplica	Kapliczka	Piaski	Piaski		*I* *XX*
11683	1	Kościół	Kościół Polsko-katolicki ob.	Piaski	Piaski	Lubelska 87	*I* *XX*
11685	1	Kamienica	Kamienica	Piaski	Piaski	Lubelska 3/5/7	*II* *XIX*
11686	1	Kamienica	Kamienica	Piaski	Piaski	Lubelska 10	*II* *XIX*
11687	1	Kamienica	Kamienica	Piaski	Piaski	Lubelska 12	*II* *XIX*
11688	1	Kamienica	Kamienica	Piaski	Piaski	Lubelska 11/13	*II* *XIX*
11689	1	Kamienica	Kamienica	Piaski	Piaski	Lubelska 14	*II* *XIX*
11690	1	Kamienica	Kamienica	Piaski	Piaski	Lubelska 15/17	*II* *XIX*
11691	1	Kamienica	Kamienica	Piaski	Piaski	Lubelska 16/16a	*II* *XIX*
11692	1	Kamienica	Kamienica	Piaski	Piaski	Lubelska 18/20	*II* *XIX*

		3	4	5	6		
11693	1	Kamienica	Kamienica	Piaski	Piaski	Lubelska 19/21	*II* *XIX*
11694	1	Kamienica	Kamienica	Piaski	Piaski	Lubelska 23/25	*II* *XIX*
11695	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Lubelska 31	*II* *XIX*
11696	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Lubelska 35	*II* *XIX*
11697	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Lubelska 38	*I* *XX*
11698	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Lubelska 40	*XIX*/*XX*
11699	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Lubelska 42/44/46	*II* *XIX*
11700	1	Technika	Garbarnia ob. dom	Piaski	Piaski	Zamojska 21	*I* *XX*
11701	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Lubelska 49/51/53	*I* *XX*
11702	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Lubelska 50/52/54	*I* *XX*
11703	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Lubelska 55/57/59/61	*I* *XX*
11704	1	Dom -	Dom	Piaski	Piaski	Lubelska 63/67/69	*I* *XX*
11705	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Lubelska 66/68/70	*I* *XX*
11706	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Lubelska 72/74	*I* *XX*
11707	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Piłsudskiego 1	*I* *XX*
11708	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Piłsudskiego 2	*I* *XX*
11709	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Piłsudskiego 8	*I* *XX*
11710	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Piłsudskiego10	*I* *XX*
11711	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Piłsudskiego 12	*I* *XX*
11712	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Piłsudskiego 14	*I* *XX*
11713	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Piłsudskiego 16	*I* *XX*
11714	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Piłsudskie lo 18	*I* *XX*
11715	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Piłsudskiego 46	*I* *XX*
11716	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Rynek 4/6/8	*I* *XX*
11717	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	500-Lecia 24/26/28	*I* *XX*
11718	1	Dom	Chałupa	Piaski	Piaski	500-Lecia 29/31	*XIX*/*XX*

1	2	3	4	5	6	7	8
11719	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Zamojska 5	*1* *XX*
11720	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Zamojska 7	*1* *XX*
11721	1	Dom	Dom	Piaski	Piaski	Zamojska 9	*1* *XX*
11722	1	Pub	Rogatka miejska dawna ob. Dom	Piaski	Piaski	Zamojska 4	*1* *XIX*
11723	1	Technika	Wiatrak holender	Piaski	Piaski	Gardzienicka 65	*II* *XIX*

11724	1	Technika	Młyn „Korona"	Piaski	Piaski	Lubelska 47c	*I* *XX*
11724	2	Technika	Dom młynarza ob. posterunek policji	Piaski	Piaski	Lubelska 47c	*1* *XX*
11725	2	Technika	Motorownia przy młynie	Piaski	Piaski	Zamoiska 15	*1* *XX*
11725	3	Dom	Dom młynarza	Piaski	Piaski	Zamojska 15	*I* *XX*
11726	1	Technika	Młyn ob. Obora	Piaski	Piaski	Chełmska 9	*I* *XX*
11726	2	Dom	Dom młynarza	Piaski	Piaski	Chełmska 9	*1* *XX*
11727	1	Technika	Kuźnia	Piaski	Piaski	Lubelska 104	*1* *XX*
11728	1	Technika	Elektrownia ob. Dom	Piaski	Piaski	Niepodległości 15	*1* *XX*
11729	1	Technika	Mydlarnia dawna ob. Dom	Piaski	Piaski	Furmańska 6	*1* *XX*
11730	1	Cmentarz	Parafialny	Piaski	Piaski		*1* *XIX*
11731	1	Cmentarz	Żydowski	Piaski	Piaski		*XIX*/*XX*
11732	1	Cmentarz	Żydowski dawn ob. Targowisko	Piaski	Piaski	500-Lecia	*II* *XVIII*
Ilość zabytków : 63							