2004

UCHWAŁA Nr V/39/2003 RADY GMINY PERZÓW

z dnia 28 kwietnia 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów w części obejmującej wieś Koza Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 26, art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) i art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr XXX/190/2001 Rady Gminy Perzów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy, Rada Gminy Perzów uchwala, co następuje:

§1. W Uchwale Nr XXIII/68/82 Gminnej Rady Narodowej w Perzowie z dnia 20 grudnia 1982 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 6, poz. 1983 roku oraz zmiany: Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 15, poz. 853 z 1998 roku, Dz. Urz. Woje. Kaliskiego Nr 11, poz. 92 z 1992 roku, Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 66, poz. 884 z 2000 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1) rysunek planu zagospodarowania przestrzennego stanowiący załącznik do uchwały powołanej w §1 uzupełnia się rysunkami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów w części dotyczącej wsi Koza Wielka w skali 1:10000 stanowiącymi załączniki Nr 1/2003, 2/2003 do niniejszej uchwały i w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 3/2003 do niniejszej uchwały.

2) W tekście planu stanowiącym załącznik do powołanej w §1 uchwały wprowadza się następujące zmiany:

- dla jednostki osadniczej Koza Wielka, symbol „7.4.P – Krotoszyńskie Zakłady Ceramiki Budowlanej „cegielnia" adaptowania w planie" i symbol 7.10.R – uprawy polowe i ogrodnicze" zastępuje się zapisem:

  „a) 7.4.MP.UH.UG.KS/03 – tereny zabudowy hotelarsko – pensjonatowej z usługami handlu i gastronomii oraz stacji paliw z urządzeniami towarzyszącymi (dz. Nr 180/1, 180/5, 180/6, 180/4), dla których ustala się jako przeznaczenie podstawowe obsługę ruchu tranzytowego na następujących zasadach:

- maksymalna dopuszczalna wysokość budynków liczona od poziomu terenu do najwyżej położonego gzymsu 8 m,

- odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi Nr 8 powinny wynosić:

  90 m dla obiektów mieszkalnych użyteczności publicznej jednokondygnacyjnej,

  110 m dla obiektów mieszkalnych użyteczności publicznej wielokondygnacyjnej,

  40 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi,

- obsługa komunikacyjna zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych – Oddział Zachodni w Poznaniu Nr GDDP-OZ-31u-430/682/2001 z dnia 4 października 2001 r.,

- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu,

- stację paliw zaprojektować zgodnie z przepisami szczególnymi,

- niezbędna jest rozbudowa istniejących sieci i urządzeń energetycznych zgodnie z przepisami szczególnymi,

- przewidywane zapotrzebowanie na energię elektryczną szacuje się na 100 kW. W razie potrzeby dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowej na terenie inwestycji,

- ścieki bytowe gromadzić w szambach szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki odprowadzać do oczyszczalni ścieków w Perzowie,

- wykonać oddzielnie urządzenia dla gromadzenia ścieków technologicznych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania stosownie do odrębnych przepisów,

- odpady komunalne należy segregować, gromadzić w pojemnikach i wywozić na gminne wysypisko odpadów,

- zaleca się stosowanie „czystych" nośników energii do ogrzewania i celów technologicznych,

- należy zachować dopuszczalne natężenia hałasu określone w przepisach szczególnych,

- uciążliwości związane z prowadzoną działalnością nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości,

- zaleca się przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowywania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów i zagospodarowaniu terenu,

- konieczne jest opracowanie raportu oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze,

- opracowanie raportów bezpieczeństwa na wypadek nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, jako przeznaczenie dopuszczalne:

- lokalizację urządzeń komunikacyjnych (parkingi, dojścia, dojazdy),
- budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- realizację zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki oraz zadrzewienia i zakrzewienia na terenie projektowanej inwestycji,
- zmianę profilu działalności pod warunkiem uwzględnienia jej wpływu na tereny otaczające i środowisko przyrodnicze".

3) program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne stanowiący załącznik do uchwały powołanej w §1 uzupełnia się „Dokumentacją dotyczącą przeznaczenia na cele nierolnicze lub nieleśne gruntów objętych zmianami planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów" stanowiącą załącznik Nr 4/2003 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§2. Dołącza się prognozę skutków ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze stanowiącą załącznik Nr 5/2003 do niniejszej uchwały (nie publikowany).

§3. Określa się zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jednorazowe opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§4. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/68/82 Gminnej Rady Narodowej w Perzowie z dnia 20 grudnia 1982 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 6, poz. 39 z 1983 roku, oraz zmiany: Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 15, poz. 853 z 1988 roku, Dz. Urz. Woj. Kaliskiego Nr 11, poz. 92 z 1992 roku, Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 66, poz. 884 z 2000 roku) w zakresie dotyczącym terenów objętych zmianą planu.

§5. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Perzów.

§6. Zobowiązuje się Wójta Gminy Perzów do:

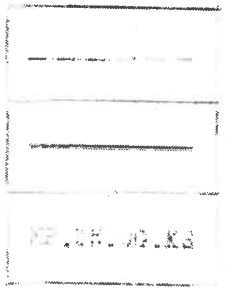
1) przechowywania oryginałów zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2) przekazania Wojewodzie Wielkopolskiemu, Marszałkowi Województwa i Staroście Powiatu Kępińskiego kopii uchwalonej zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów w części obejmującej wieś Koza Wielka.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa wielkopolskiego.

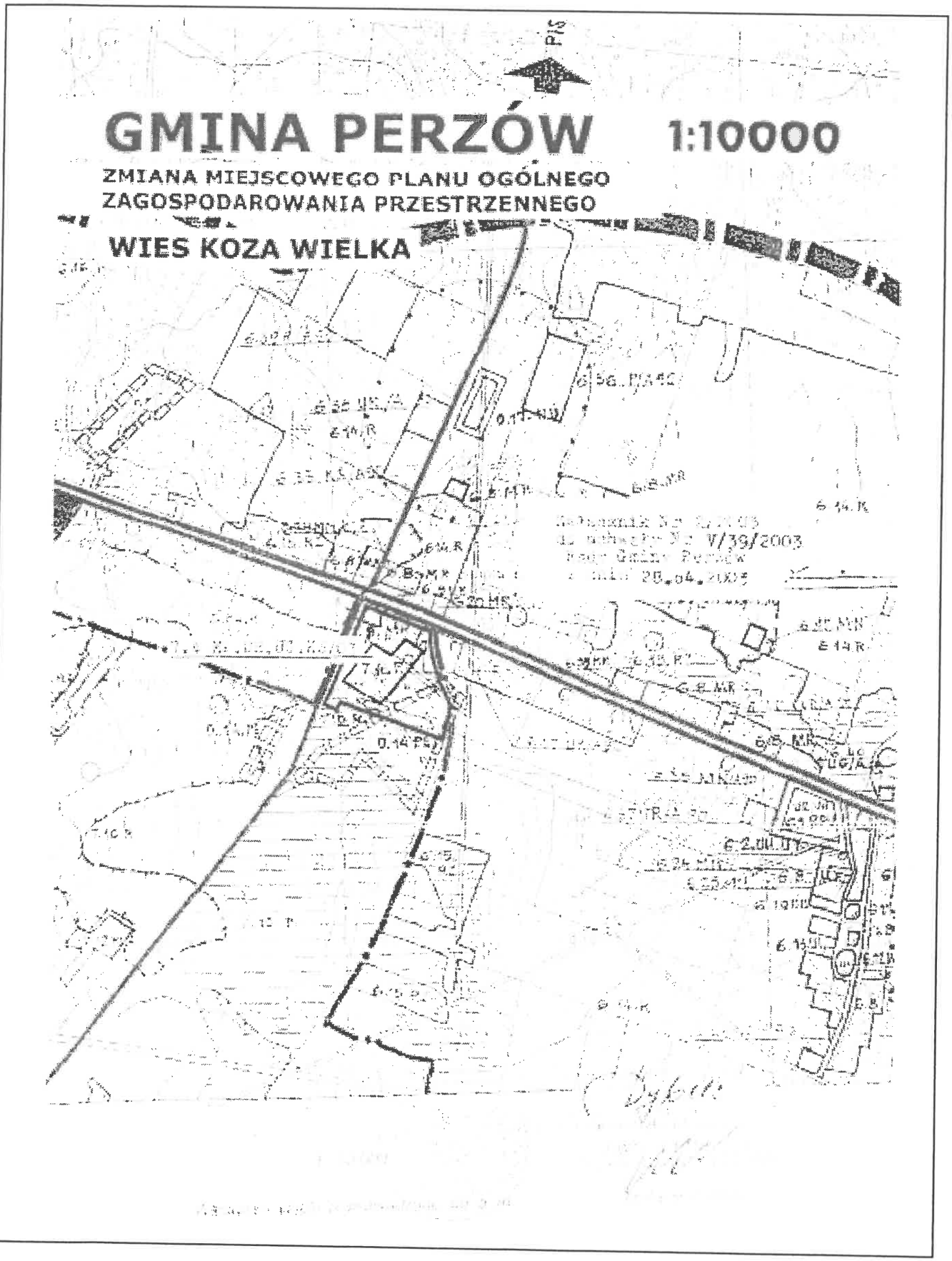
Przewodniczący
Rady Gminy Perzów
(–) Zdzisław Burzała

[illegible]

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Perzów we wsi Kosa Wielka.



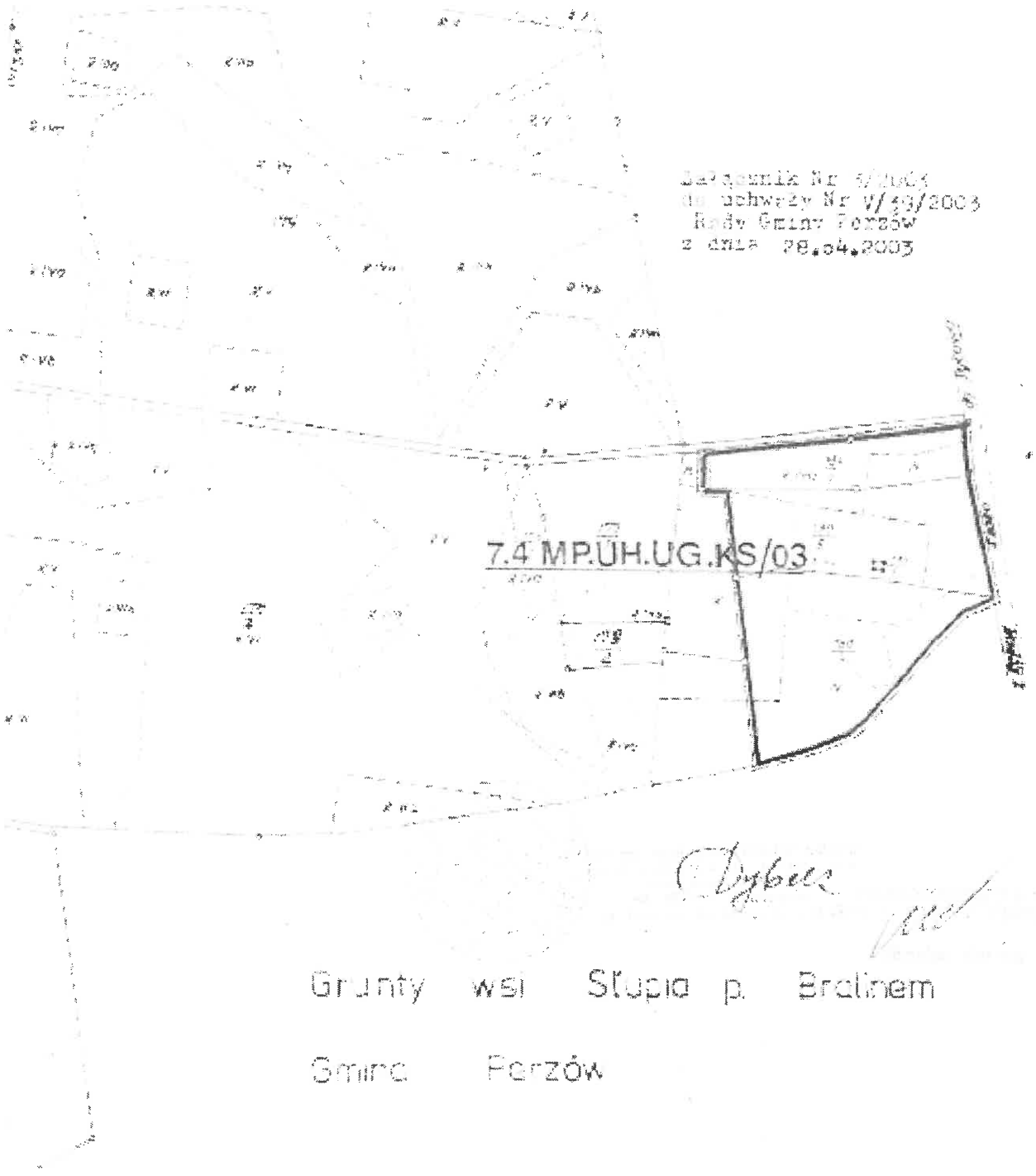
Załącznik Nr [illegible]
do uchwały Nr V/39/2003
Rady Gminy Perzów
z dnia 29.04.2003


PIS
GMINA PERZÓW
1:10000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIEŚ KOZA WIELKA

GMINA PERZÓW

WIEŚ KOZA WIELKA 1:5000

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Dz. U. Woj. Wielkp. Nr 102, poz. 1902 z 25.06.2008 r.

UCHWAŁA NR XVI/ 97 /2008
RADY GMINY PERZÓW
Z DNIA 24 KWIETNIA 2008r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr XXX/208/2001 Rady Gminy Perzów z dnia 26 listopada 2001 r. w sprawie zmiany sołectw Słupia pod Bralinem oraz Koza Wielka.

Na podstawie § 3 Statutu Gminy Perzów uchwala się co następuje:

§ 1

Zmienia się § 1 uchwały nr XXX/208/2001 Rady Gminy Perzów z dnia 26 listopada 2001 r. który otrzymuje brzmienie:
Dokonuje się zmiany granic sołectw Słupia pod Bralinem oraz Koza Wielka w ten sposób, że zmniejsza się obszar sołectwa Koza Wielka o następujące działki:

1. Dz. nr 180/7 o pow. 0.5147 ha
   dz. nr 180/9 o pow. 0.4853 ha
   o łącznej powierzchni 1.00 ha stanowiące własność Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „ALICJA" Spółka z OO w Rawiczu – Tarnowie.
2. Dz. nr 180/10 o pow. 3.3287 ha
   Dz. nr 180/6 o pow. 0.0060 ha
   Dz. nr 180/4 o pow. 3.8300 ha
   Dz. nr 180/8 o pow. 0.6153 ha
   o łącznej powierzchni 7.7800 ha stanowiące własność Krystyny Hejman zam. Syców ul. Polna 4A i Waldemara Hejman zam. Słupia pod Bralinem 74A .
3. Dz nr 150/2 o pow. 0.2200 ha stanowiąca własność Gminy Perzów.

Wymienione wyżej działki o łącznej pow. 9.0000 ha włącza się w obszar sołectwa Słupia pod Bralinem.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Zdzisław Burzała