— 884 —

UCHWAŁA Nr XVII/122/2000
Rady Gminy w Perzowie

z dnia 29 czerwca 2000 roku

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów w części obejmującej wsie: Perzów, Turkowy, Miechów, Słupia p/Bralinem i Koza Wielka

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1, art. 26, art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15/1999 r., poz. 139) oraz art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) na wniosek Zarządu Gminy Perzów uchwala się co następuje:

§1

W uchwale Nr XXIII/68/82 Gminnej Rady Narodowej w Perzowie z dnia 20 grudnia 1982 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów (Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 6, poz. 39 z 1983 roku oraz zmiany: Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 15, poz. 853 z 1988 roku, Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 11, poz. 92 z 1992 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik Nr 1 obejmujący rysunek planu uzupełnia się załącznikami:
   - dla zespołu wsi Perzów, Turkowy, Miechów, Słupia p/Bralinem, Koza Wielka
     - zał. Nr 1a/99
     - zał. Nr 1b/99 – (w dwóch ark.)
     - zał. Nr 1c/99
     - zał. Nr 1d/99 – (w dwóch ark.)
     - zał. Nr 1e/99 – (w dwóch ark.)
     - zał. Nr 1f/99
   - dla wsi Perzów
     - zał. Nr 2a/99
     - zał. Nr 2b/99
   - dla wsi Turkowy
     - zał. Nr 3a/99
     - zał. Nr 3b/99
   - dla wsi Turkowy-Brzezie
     - zał. Nr 4a/99
     - zał. Nr 4b/99
   - dla wsi Miechów
     - zał. Nr 5a/99
     - zał. Nr 5b/99
   - dla wsi Słupia p/Bralinem
     - zał. Nr 6a/99
     - zał. Nr 6b/99
     - zał. Nr 6c/99
   - dla wsi Koza Wielka
     - zał. Nr 7a/99
     - zał. Nr 7b/99
     - zał. Nr 7c/99

2) załącznik Nr 2 obejmujący tekst planu zmienia się wprowadzając:
   - w ustaleniach ogólnych dla terenu gminy Perzów po zapisie: **„0.22 TŁ/A/90** – orientacyjny przebieg międzynarodowej linii kablowej światłowodowej „TEL" relacji Zgorzelec-Wrocław-Łódź-Warszawa". wprowadza się zapisy:

     „0.23 TŁ/99 – projektowany podziemny przebieg telekomunikacyjnego kabla światłowodowego do Urzędu Gminy w Perzowie.

     Ustala się:
     1. w czasie realizacji inwestycji górna warstwa ziemi humusowej zostanie zdjęta i ułożona na pryzmy, a po zrealizowaniu zdania inwestycyjnego będzie umieszczona na dawnym miejscu,
     2. realizacja inwestycji nie może naruszać urządzeń melioracyjnych.

     0.24 EE/99 – projektowany napowietrzny przebieg linii elektroenergetycznej WN 110 kW.

     Ustala się:
     1. 14,5 m pas ochronny po obu stronach linii licząc od skrajnego przewodu
     2. wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie ochronnym

     0.25 K/99 – projektowany przebieg kanalizacji sanitarnej dla wsi: Turkowy, Miechów, Słupia p/Bralinem, i Koza Wielka.

     Ustala się:
     1. w czasie realizacji inwestycji górna warstwa ziemi humusowej zostanie zdjęta i ułożona na pryzmy, a po zrealizowaniu zadania inwestycyjnego zostanie umieszczona na dawnym miejscu
     2. realizacja inwestycji nie może naruszać urządzeń melioracyjnych
     3. w przypadku przejścia pod droga krajową Nr 8 sieć kanalizacji sanitarnej wykonać metodą przecisku lub przewiertu w rurze ochronnej na głębokości min. 1 m licząc od krawędzi niwelety drogi do górnej krawędzi rury ochronnej o długości zgodnej z szerokością pasa drogowego wg projektu.

   - dla wsi Perzów:

     po słowach: **„1,50 UR** – Teren piekarni". wprowadza się zapisy:

     1.51. UR/00 – tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora na działkach 6/1, 120, 121, 158, 130, 159/1, 224/1, 28/14.

     Ustala się:
     1. dla zakładów rzemieślniczych zabudowa jednokondygnacyjna
     2. zabrania się wznoszenia budynków kontrastujących z otoczeniem
     3. w przypadku nieurządzonego wjazdu na teren działki należy jego umiejscowienie uzgodnić z właściwym zarządem dróg
     4. odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami
     5. ewentualny zasięg uciążliwości zakładu nie może przekraczać granic działki
     6. teren należy uzbroić w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej
     7. ścieki bytowe odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie
     8. zaleca się przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jak powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojeniu terenu

6. zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek

4.37 UG/99 – projektowany teren usług gastronomii na działce 38.

Ustala się:

1. nowoczesne obiekty muszą gabarytem, formą i wystrojem architektonicznym harmonizować z otoczeniem,
2. zasięg uciążliwości nie może przekraczać granic działki
3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych – 45°,
4. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
6. odpady należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
7. odległości od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
8. wjazd na drogę krajową Nr 8 oraz jego umiejscowienie uzgodnić z właściwym zarządem dróg

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,
2. wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działki
3. odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi Nr 8 powinny wynosić:
   90 m dla obiektów mieszkalnych użyteczności publicznej jednokondygnacyjnej
   110 m dla obiektów mieszkalnych użyteczności publicznej wielokondygnacyjnej
   40 m dla obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi
4. na terenie działek należy zaprojektować miejsca parkingowe dla użytkowników terenów
5. dojazd do działek nie należy projektować bezpośrednio z drogi krajowej, lecz za pomocą drogi lokalnej poza pasem drogi Nr 8 i istniejącego skrzyżowania z drogą powiatową Nr 13502 do Perzowa.
6. na skrzyżowaniu z drogą do Perzowa należy zaprojektować dodatkowe pasy włączenia na koszt inwestorów terenów.

4.38 MN/99 – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 61/1, 78/2, 81/2, 165/1, 165/2.

Ustala się:

1. na terenach dopuszcza się możliwość lokalizacji usług handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego,
2. zabrania się wznoszenia budynków kontrastujących z otoczeniem,
3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych – 45°,
4. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie
6. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,
2. wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek.

4.39 UH/99 – projektowany teren usług handlu na działce 205.

Ustala się:

1. realizowany obiekt musi harmonizować z otoczeniem,
2. ogrzewanie budynku centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
3. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie
4. odpady należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
5. odległość budynku od dróg publicznych musi być zgodna z obowiązującymi przepisami

4.40 UR/99 – projektowane tereny usług rzemiosła nieuciążliwego na działkach 2, 4, 10.

Ustala się:

1. na terenach dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla inwestora,
2. dla zabudowy rzemieślniczej ustala się gabaryty budynków jednokondygnacyjnych,
3. budynki muszą być zharmonizowane z otoczeniem,
4. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
5. tereny należy uzbroić w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
6. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
7. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
8. wjazd na drogę krajową Nr 8 oraz jego lokalizację uzgodnić z właściwym zarządem dróg.
9. zakres uciążliwości ograniczyć do granic działki.

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,
2. opracowanie ocen oddziaływania na środowisko dla inwestycji, co do których będzie istniało podejrzenie o szkodliwe oddziaływanie,

3. wykonanie raportów bezpieczeństwa na wypadek nadzwyczajnych zagrożeń środowiska,
4. wprowadzenie na działkach zieleni izolacyjnej.
5. jak w symbolu „**4.37 G/99** – zaleca się: punkty 3, 4, 5 i 6.

Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych – 45°,
2. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
3. odpady należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
4. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
5. odległość budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami
6. zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenach działek".

– dla wsi Miechów:

po słowach: „**5.29.UI.UG/A/90** – Projektowany teren usług handlu i gastronomii dz. Nr 310 pow. 0,10 ha." wprowadza się zapisy:

„**5.30 MN/99** – projektowany teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 149/1 i 307.

Ustala się:

1. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych – 45°,
2. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
3. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
4. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
5. odległość budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
6. realizacja inwestycji nie może naruszać systemów melioracyjnych.

5.31 MN/99 – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach 308/1, 308/3, 309, 310.

Ustala się:

1. na terenach dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego,
2. zabrania się wznoszenia budynków kontrastujących z otoczeniem,
3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych – 45°,
4. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
6. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
7. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,
2. wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek."

– dla wsi Słupia pod Bralinem:

po słowach: „**6.42.UR/A/90** – Projektowany teren przedsiębiorstwa rolno-spożywczego lub usług innych do sprecyzowania przez inwestora i władze samorządowe. Pow. działki 0,12 ha, nr dz. 282." wprowadza się zapisy:

„**6.43 KS/99** – projektowany teren na budowę obejścia komunikacyjnego miasta Sycowa w ciągu drogi krajowej Nr 8. Teren obejmuje część działek 318, 319, 320, 322, 324/1.

6.44 UR/99 – projektowane tereny usług rzemiosła nieuciążliwego na działkach 119/4, 245, 246, 247, 248, 249/1, 250/1.

Ustala się:

1. na terenach dopuszcza się zabudowę mieszkaniową dla inwestorów
2. dla zabudowy rzemieślniczej gabaryty budynków jednokondygnacyjne,
3. budynki należy zharmonizować z otoczeniem
4. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
5. tereny należy uzbroić w sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
6. zakres uciążliwości ograniczyć do granic działki
7. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
8. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
9. wjazd na drogę krajową Nr 8 oraz jego umiejscowienie uzgodnić z właściwym zarządem dróg

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,
2. opracowanie ocen oddziaływania na środowisko dla inwestycji, co do których będzie istniało podejrzenie o szkodliwe oddziaływanie,
3. wykonanie raportów bezpieczeństwa na wypadek zagrożeń środowiska,
4. wprowadzenie na działkach zieleni izolacyjnej.
5. odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi Nr 8 powinny wynosić:
   90 m dla obiektów mieszkalnych użyteczności publicznej jednokondygnacyjnej,
   110 m dla obiektów użyteczności publicznej wielokondygnacyjnej
   40 m dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi,

6. na terenach działek należy zaprojektować miejsca parkingowe dla użytkowników terenów,
7. dojazd do działek rozwiązać za pomocą drogi lokalnej i poza pasem drogi Nr 8 i za pomocą istniejącego skrzyżowania zakładając jego rozbudowę o dodatkowe pasy ruchu z lewoskrętem na koszt użytkowników terenów.

Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych – 45°,
2. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
3. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
4. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
5. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
6. zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek.

6.45 UR/99 – projektowane tereny zabudowy rzemieślniczej i mieszkaniowej dla inwestorów na działkach 127, 166, 194, 273/1, 278.

Ustala się:

1. dla zabudowy rzemieślniczej ustala się gabaryty budynków jednokondygnacyjne,
2. budynki należy zharmonizować z otoczeniem
3. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
4. tereny należy uzbroić w sieć kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
5. zakres uciążliwości ograniczyć do granic działki,
6. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
7. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,
2. jak symbol „**6.44 UR/99** – Zaleca się:" punkt 5, 6 i 7.

Dla zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych – 45°,
2. ogrzewanie centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
3. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
4. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
5. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
6. zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek.

6.46 UG/99 – projektowany teren usług małej gastronomii na działkach 272.

Ustala się:

1. dopuszcza się realizację lokali gastronomicznych z wydzieloną częścią mieszkalną dla inwestora,
2. nowowznoszone obiekty muszą gabarytem, formą i wystrojem architektonicznym harmonizować z otoczeniem,
3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych – 45°,
4. zasięg uciążliwości nie może przekraczać granic działki,
5. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
6. ścieki bytowe gromadzić w szambach szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
7. odpady należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
8. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,
2. jak symbol „**6.44 UR/99** – Zaleca się:" punkt 5 i 6 oraz 7.

6.47 MN/99 – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 222, 262, 263/1, 263/2, 357.

Ustala się:

1. na terenach dopuszcza się lokalizację usług handlu, gastronomii i rzemiosła nieuciążliwego,
2. budynki muszą harmonizować z otoczeniem
3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych – 45°,
4. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
6. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
7. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zaleca się:

1. wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek,
2. jak symbol „**6.44 UR/99** – Zaleca się:" punkt 5, 6, i 7.

– dla wsi Koza Wielka:

po słowach: „**7.21.UR/A/90** – Projektowany teren usług rzemieślniczych." wprowadza się zapisy:

„7.22 MN/99 – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działce 72/2.

Ustala się:

1. na terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji usług handlowych i rzemieślniczych nieuciążliwych,
2. budynki muszą harmonizować z otoczeniem
3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych – 45°,
4. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
6. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
7. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,
8. zaleca się wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działki.

7.23 MN/99 – projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej na działkach 90, 207.

Ustala się:

1. na terenie dopuszcza się lokalizację usług handlu i rzemiosła nieuciążliwego,
2. budynki muszą harmonizować z otoczeniem,
3. gabaryty budynków do dwóch kondygnacji z wysokimi dachami. Zalecany kąt nachylenia połaci dachowych – 45°,
4. ogrzewanie budynków centralne lokalne na bazie paliw gazowych, płynnych, energii elektrycznej względnie koksu,
5. ścieki bytowe należy odprowadzić do szamb szczelnych okresowo opróżnianych, a po wybudowaniu kolektora sanitarnego ścieki należy odprowadzić do wiejskiej oczyszczalni ścieków w Perzowie,
6. odpady z gospodarstw domowych należy gromadzić w pojemnikach i wywozić na wysypisko śmieci,
7. odległości budynków od dróg publicznych muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami,

Zaleca się:

1. przebudowę systemów melioracyjnych pod kątem dostosowania ich do sytuacji jaka powstanie po wybudowaniu obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu,
2. wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień na terenie działek.

3) załącznik Nr 3 obejmujący program rolniczego wykorzystania gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne uzupełnia się załącznikiem Nr 3/99 do niniejszej uchwały (niepublikowany). Adaptuje się w planie dotychczas wydane zgody na zmianę przeznaczenia gruntów położonych w granicach opracowanej zmiany planu.
4) wprowadza się załącznik Nr 4/99 obejmujący prognozę skutków wpływu zmian ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (niepublikowany).
5) określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości służącą naliczeniu opłaty przez Wójta, jeżeli wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel zbywa tę nieruchomość:
   a) we wsi Perzów:
      - w związku z możliwością realizacji budownictwa rzemieślniczego i mieszkaniowego na 30%
      - w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi na 25%
      - w związku z możliwością realizacji budownictwa usług handlu na 25%
   b) we wsi Turkowy i Turkowy-Brzezie:
      - w związku z możliwością realizacji budownictwa rzemieślniczego i mieszkaniowego na 30%
      - w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi na 20%
      - w związku z możliwością realizacji budownictwa usług handlu na 15%
      - w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego i gastronomii na 30%
   c) we wsi Miechów:
      - w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi na 20%
   d) we wsi Słupia p/Bralinem:
      - w związku z możliwością realizacji budownictwa rzemieślniczego i mieszkaniowego na 30%
      - w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi na 25%
      - w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego i małej gastronomii na 25%
   e) we wsi Koza Wielka:
      - w związku z możliwością realizacji budownictwa mieszkaniowego z usługami nieuciążliwymi na 15%

§2

Zmiany objęte niniejszą uchwałą należy nanieść na rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały wymienionej w §1.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Perzowie.

§4

Zobowiązuje się Wójta Gminy w Perzowie do:

1) przechowywania oryginałów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego oraz jego zmian,
2) przekazania Wojewodzie i Marszałkowi Województwa oraz Staroście Powiatowemu w Kępnie kopii uchwalonej zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego.

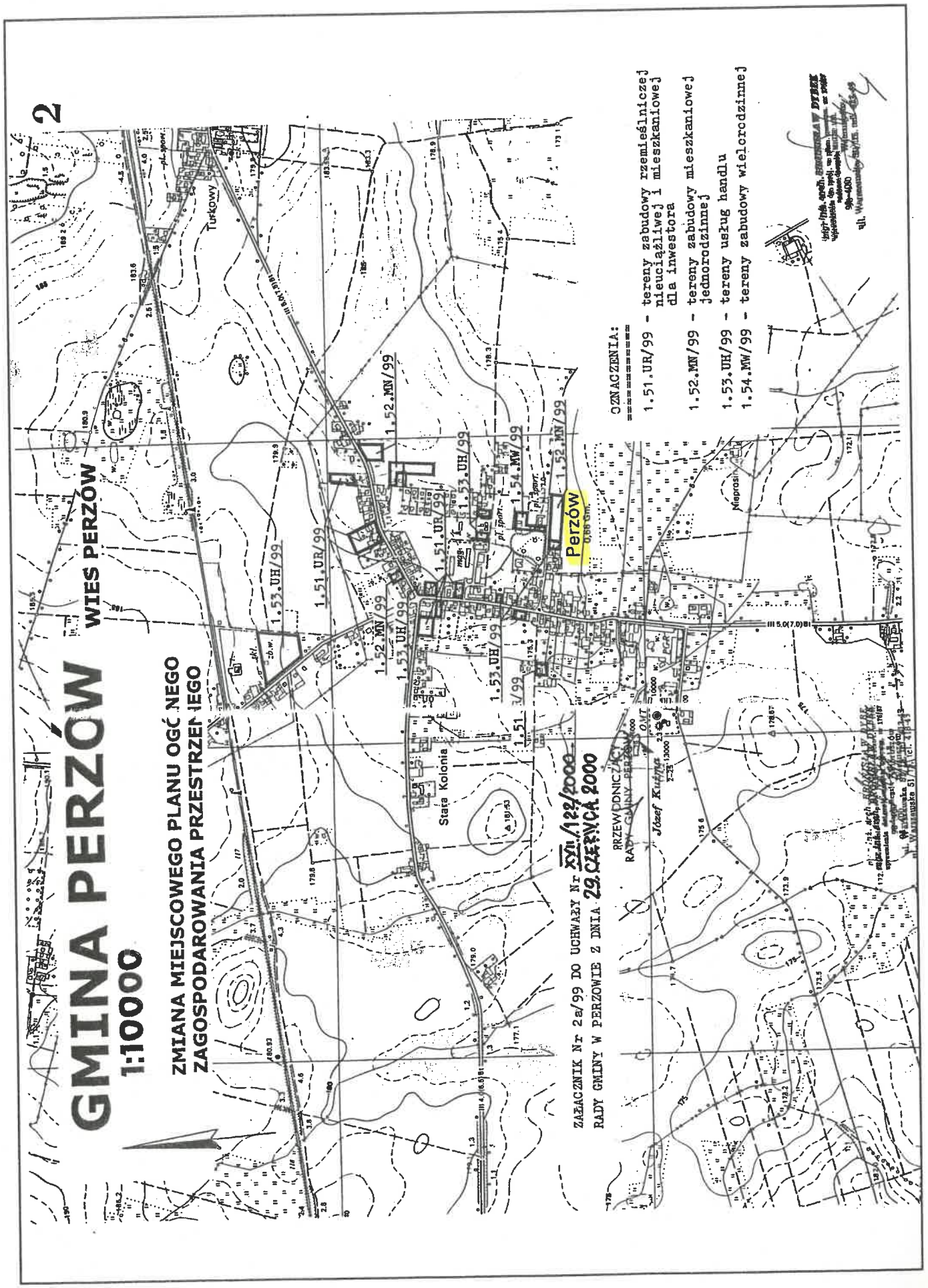
§5

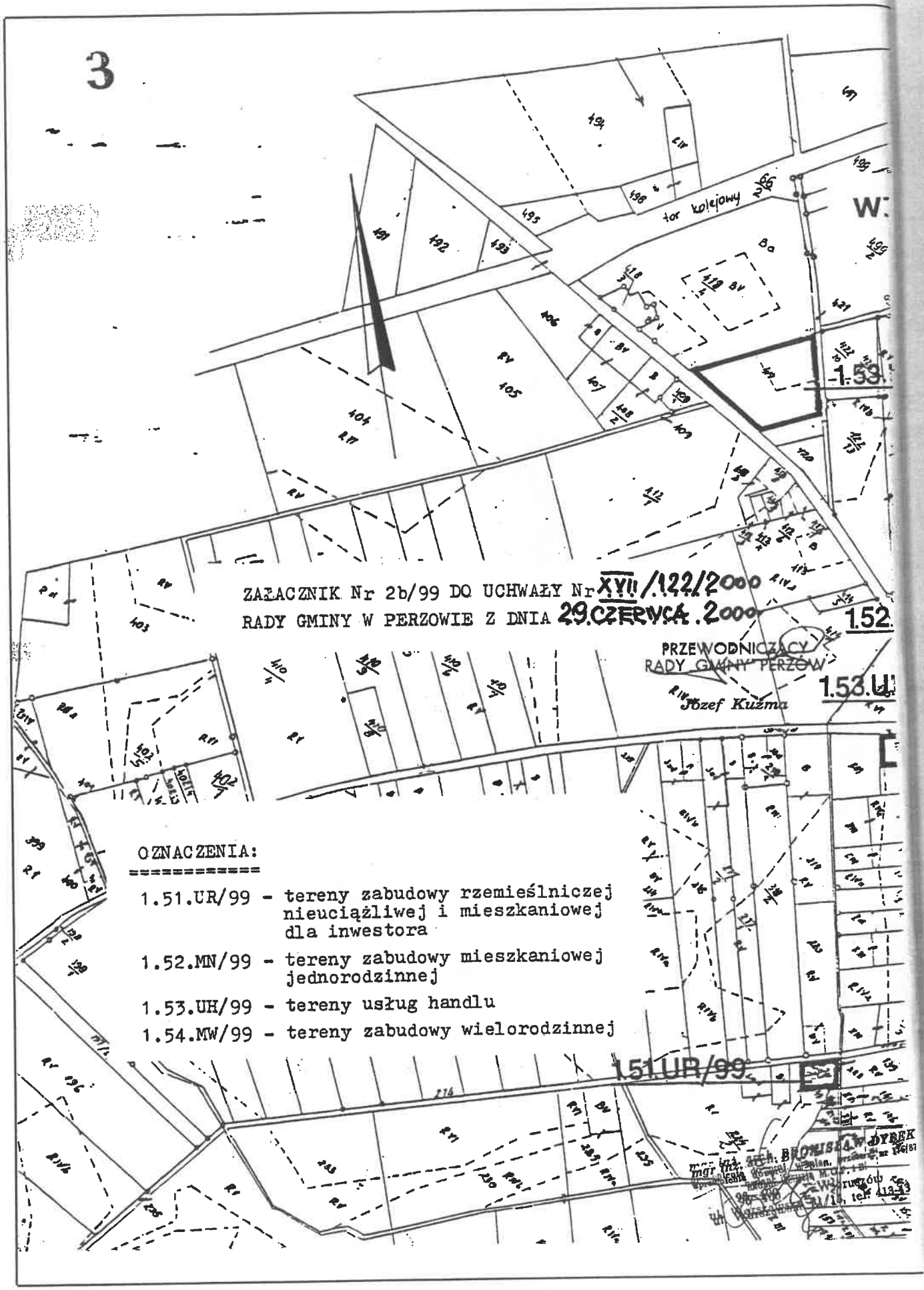
Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/68/82 Gminnej Rady Narodowej w Perzowie z dnia 20 grudnia 1982 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Perzów /Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 6, poz. 39 z 1983 roku oraz zmiany: Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 15, poz. 853 z 1988 roku, Dz.Urz. Woj. Kal. Nr 11, poz. 92 z 1992 roku/ w części objętej ustaleniami zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Perzów obejmującego wsie: Perzów, Turkowy, Miechów, Słupia p/Bralinem, Koza Wielka przyjętego niniejszą uchwałą.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczcy
Rady Gminy Perzów
(–) Józef Kuźma


2
GMINA PERZÓW
1:10000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIEŚ PERZÓW
Perzów
Stara Kolonia
Turkowy
1.51.UR/99
1.52.MN/99
1.53.UH/99
1.54.MW/99
OZNACZENIA:
1.51.UR/99 - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora
1.52.MN/99 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.53.UH/99 - tereny usług handlu
1.54.MW/99 - tereny zabudowy wielorodzinnej
ZAŁĄCZNIK Nr 2a/99 DO UCHWAŁY Nr XIII/124/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuźma


3
tor kolejowy
1.53.
1.52.
1.53.UH
1.51.UR/99
ZAŁĄCZNIK Nr 2b/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29.CZERWCA.2000
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuźma
OZNACZENIA:
1.51.UR/99 - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora
1.52.MN/99 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1.53.UH/99 - tereny usług handlu
1.54.MW/99 - tereny zabudowy wielorodzinnej

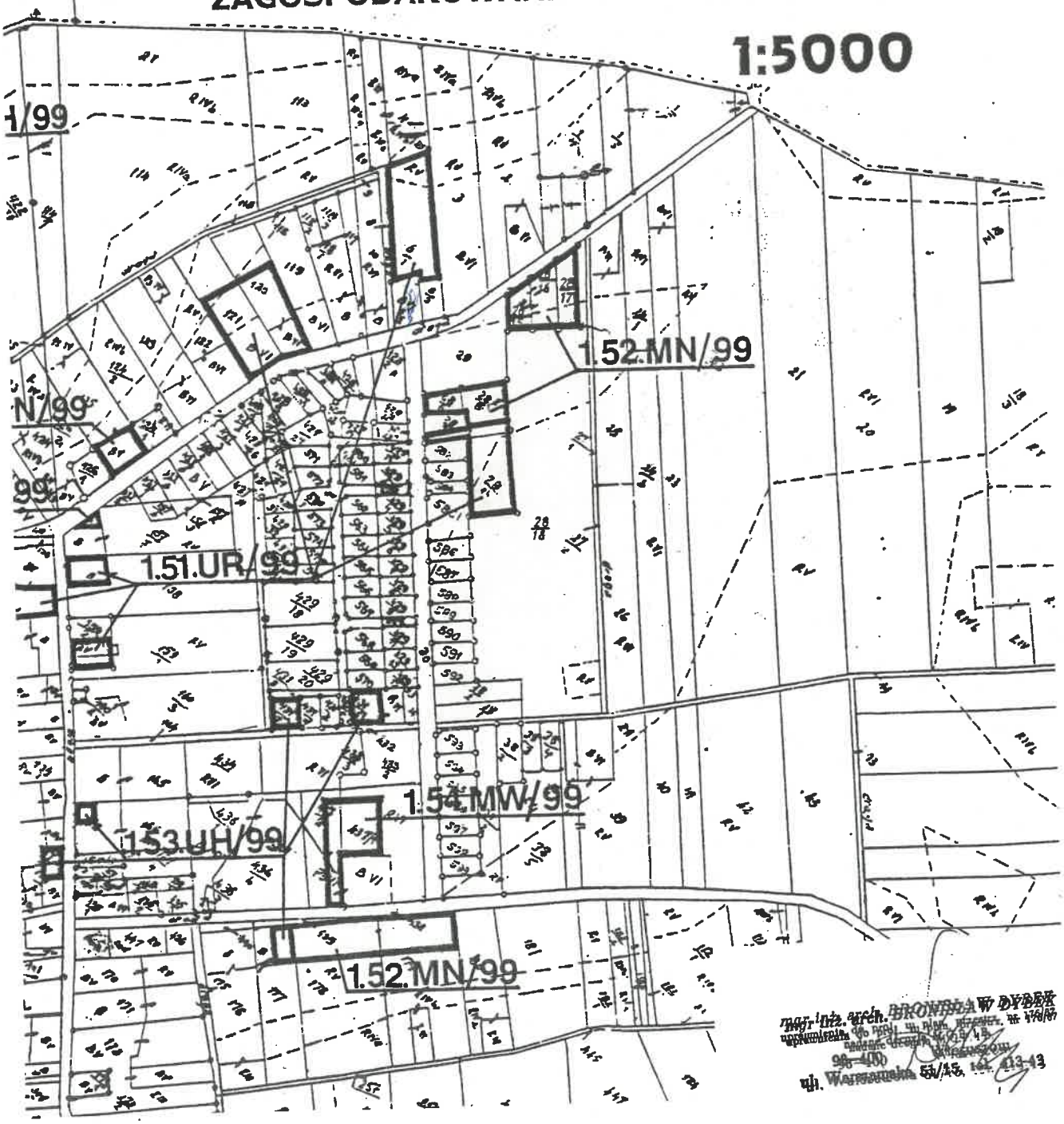
4

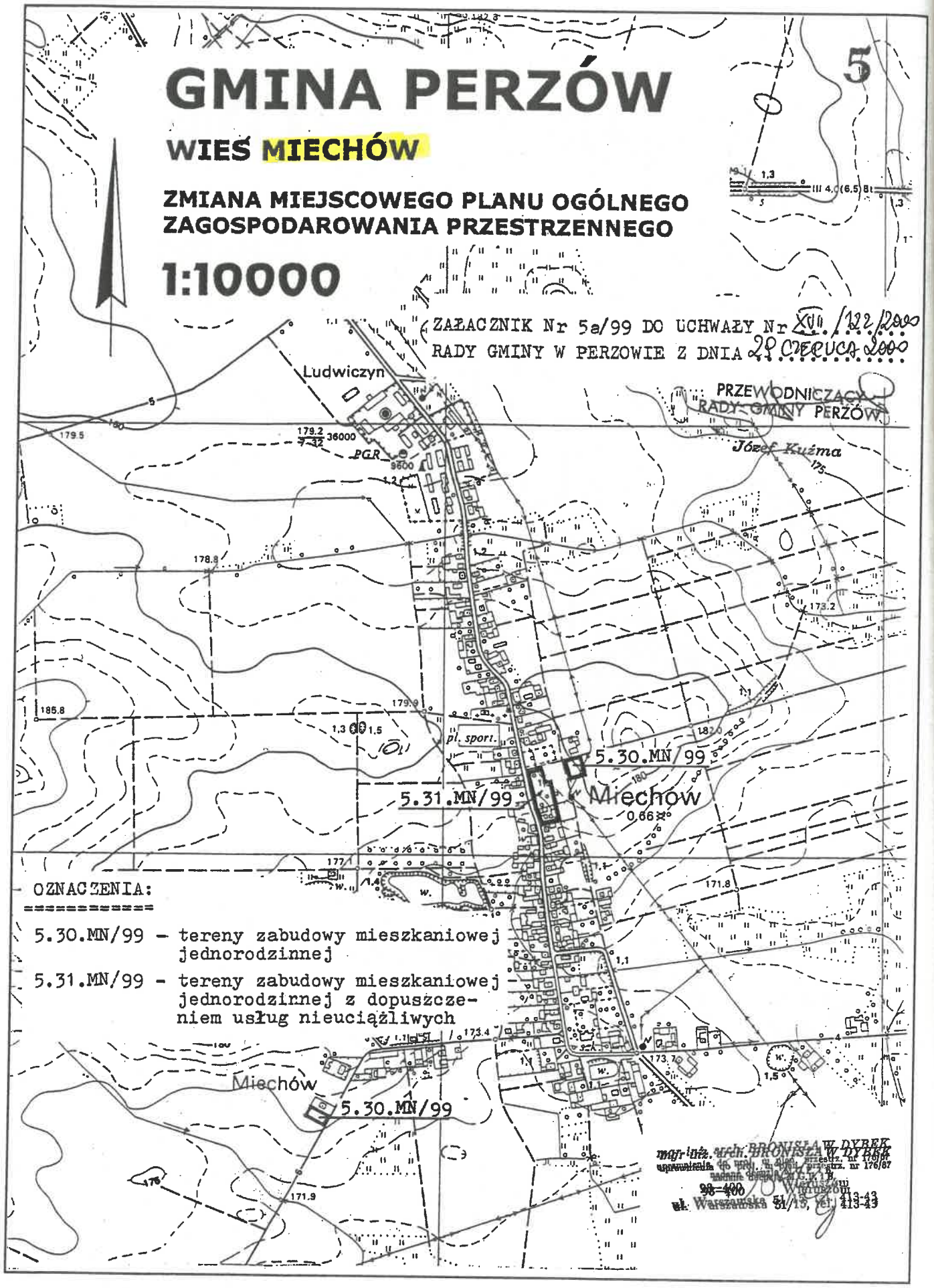
GMINA PERZÓW

S PERZÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:5000




GMINA PERZÓW
WIEŚ MIECHÓW
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1:10000
ZAŁĄCZNIK Nr 5a/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuźma
Ludwiczyn
PGR
Miechów
5.30.MN/99
5.31.MN/99
pl. sport.
OZNACZENIA:
5.30.MN/99 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
5.31.MN/99 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
mgr inż. arch. BRONISŁAW DYREK
98-400 Wieruszów
ul. Warszawska 51/13, tel. 413-43

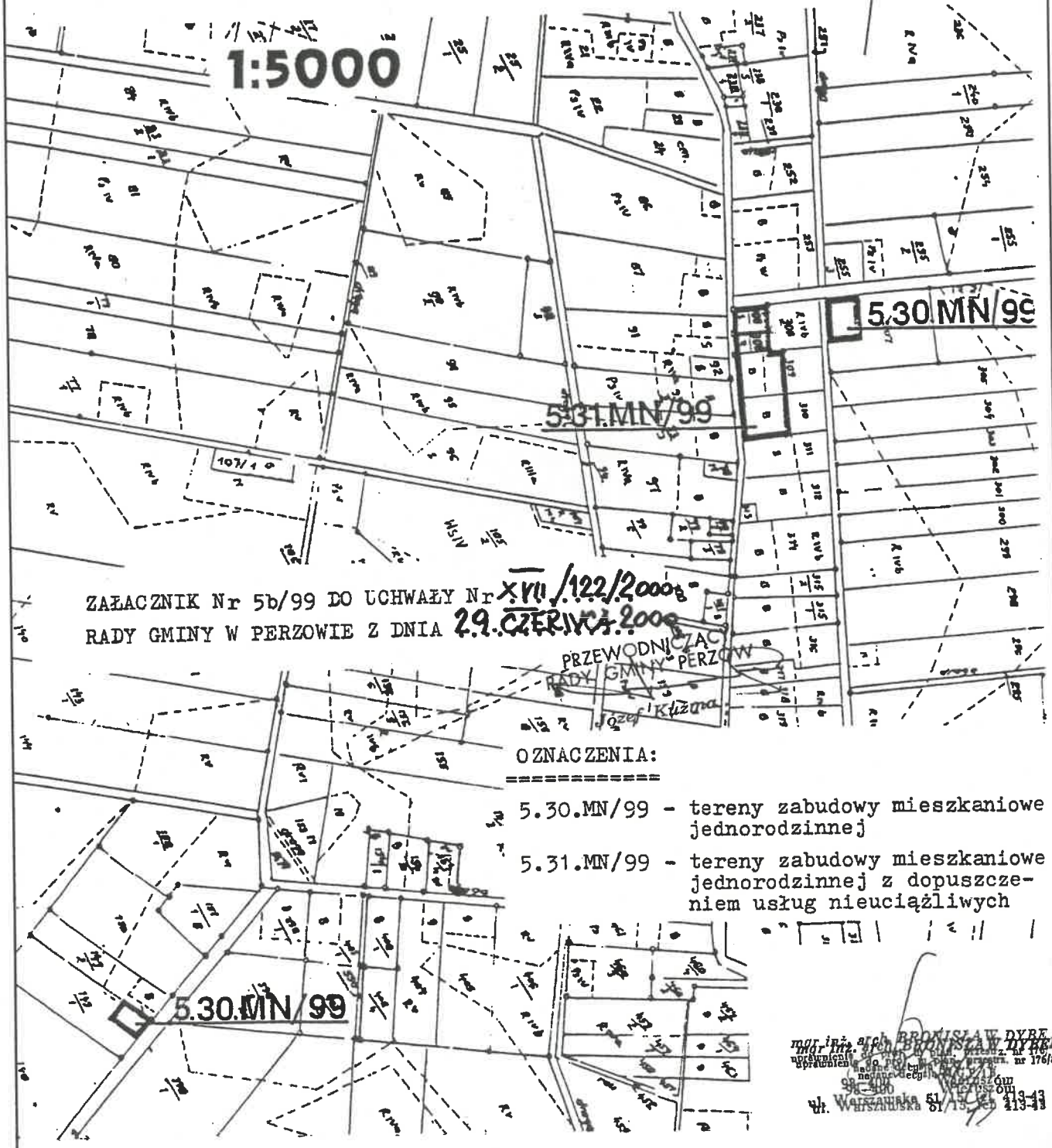
6

GMINA PERZÓW

WIES MIECHÓW

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:5000



ZAŁACZNIK Nr 5b/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY W PERZOWIE
Józef Kuźma

OZNACZENIA:

5.30.MN/99 - tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej

5.31.MN/99 - tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

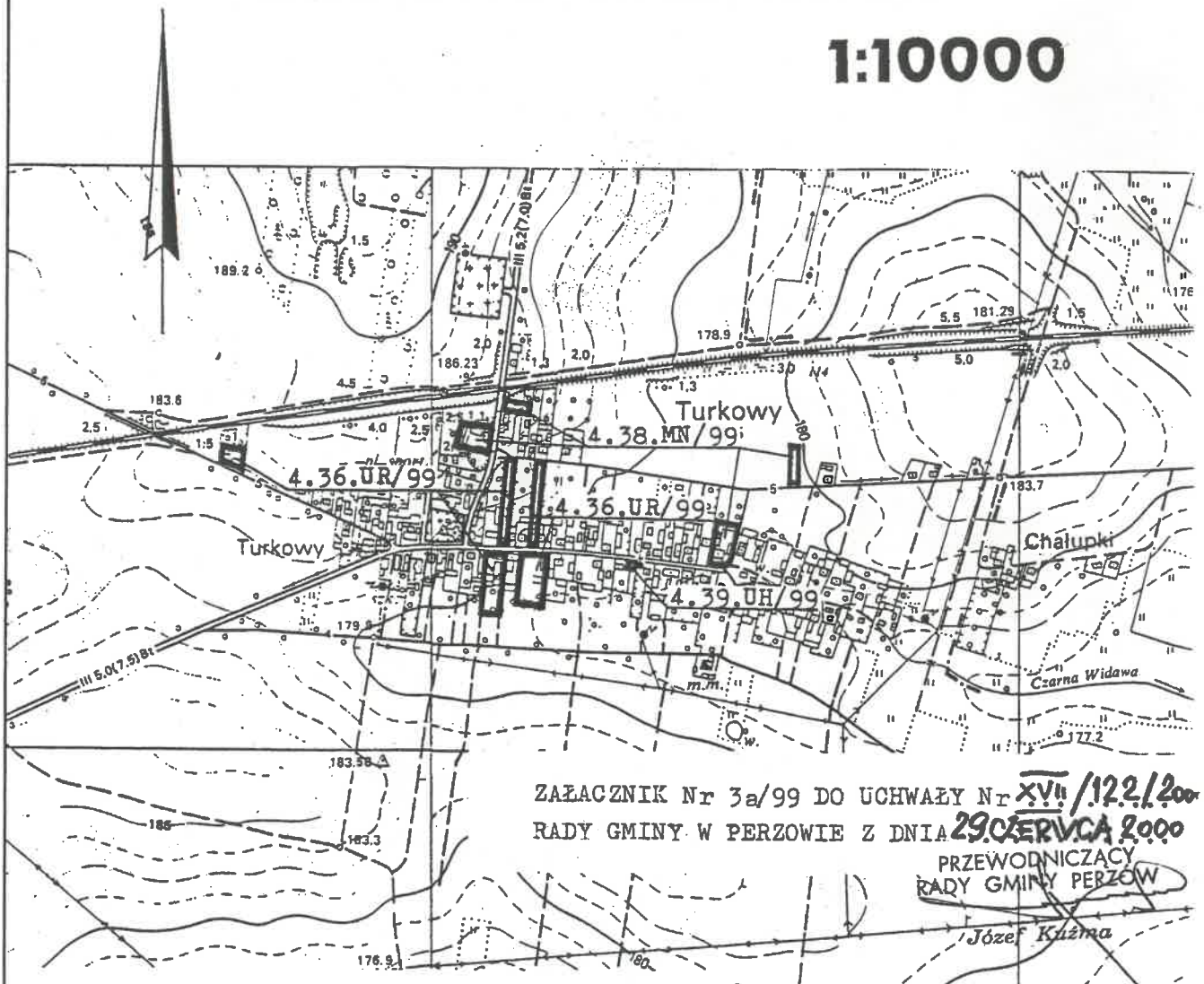
mgr inż. arch. BRONISŁAW DYRE
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
98-400 Wieruszów
ul. Warszawska 51/15, tel. 413-43

GMINA PERZÓW

WIES TURKOWY

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:10000



ZAŁĄCZNIK Nr 3a/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuźma

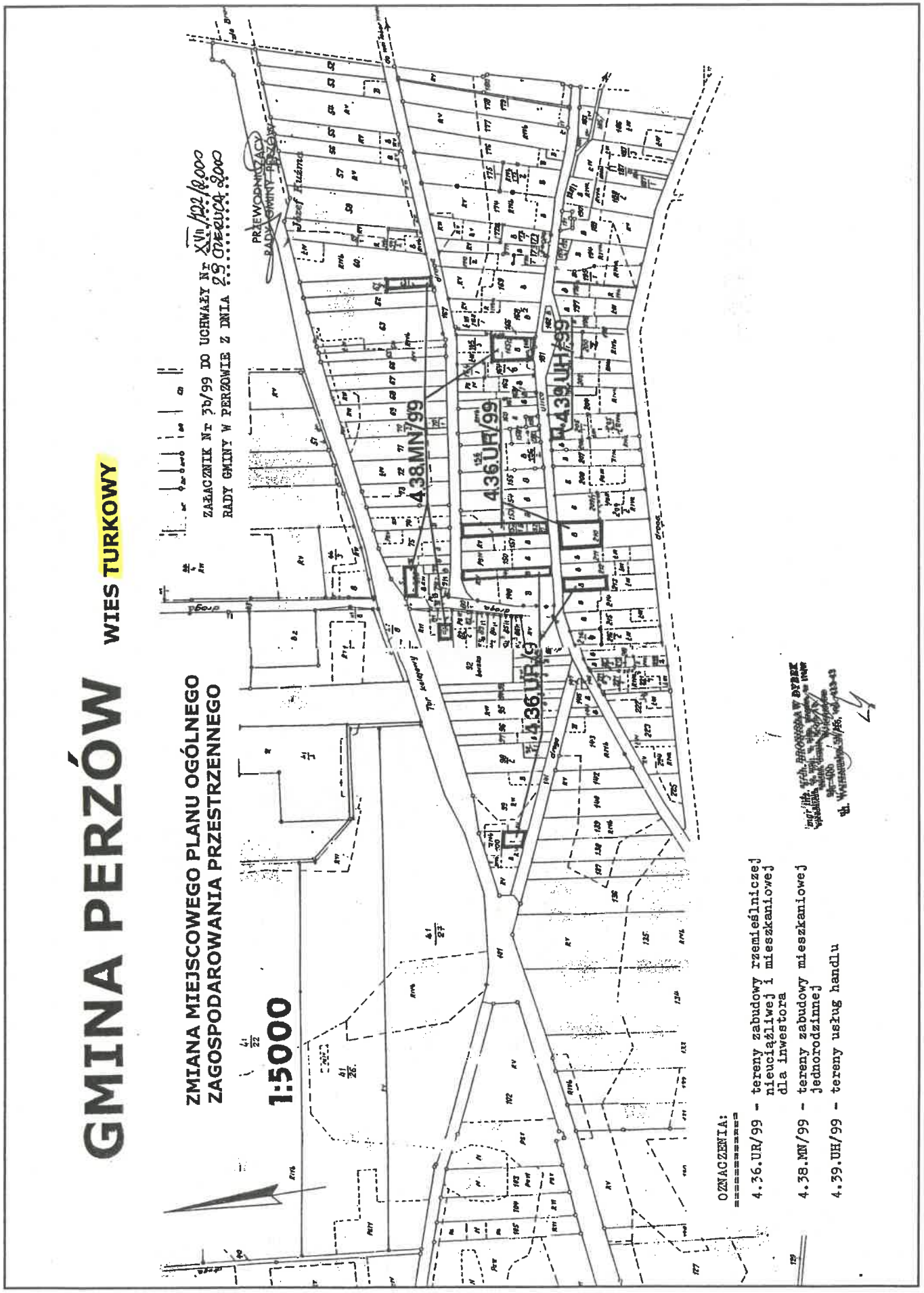
OZNACZENIA:

4.36.UR/99 - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora

4.38.MN/99 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

4.39.UH/99 - tereny usług handlu

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBER
uprawnienia do proj. w zakr. przepis. Nr 176/87
98-400 Wieruszów
ul. Warszawska 61/15 tel. 413-49


GMINA PERZÓW
WIES TURKOWY
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1:5000
ZAŁĄCZNIK Nr 3b/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/102/99
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY - PERZÓW
Józef Kuźma
4.38.MN/99
4.36.UR/99
4.39.UH/99
4.36.UR/99
OZNACZENIA:
4.36.UR/99 - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora
4.38.MN/99 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.39.UH/99 - tereny usług handlu

GMINA PERZÓW 1:10000

WIES TURKOWY-
BRZEZIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ZAŁĄCZNIK Nr 4a/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000

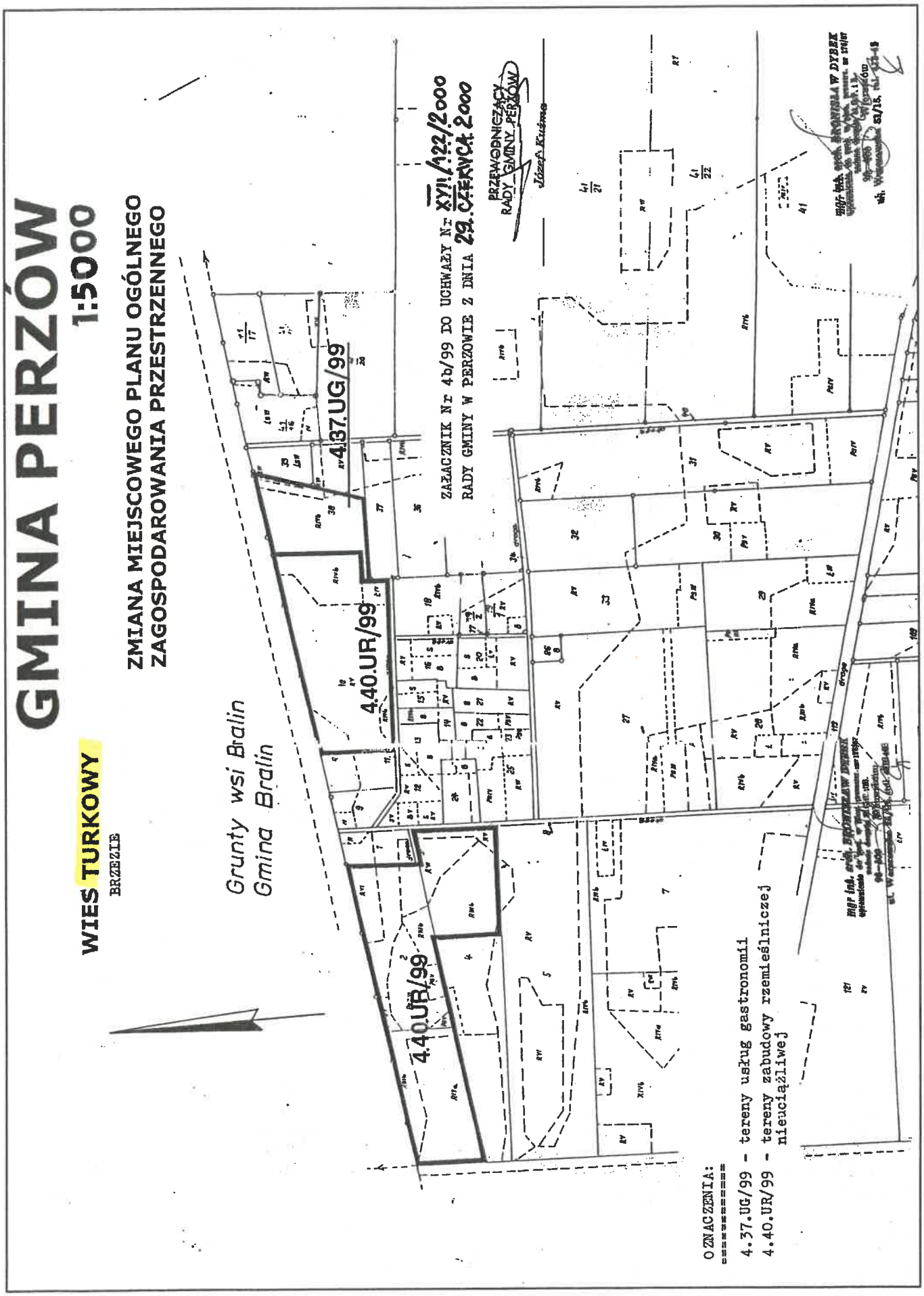
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuźma

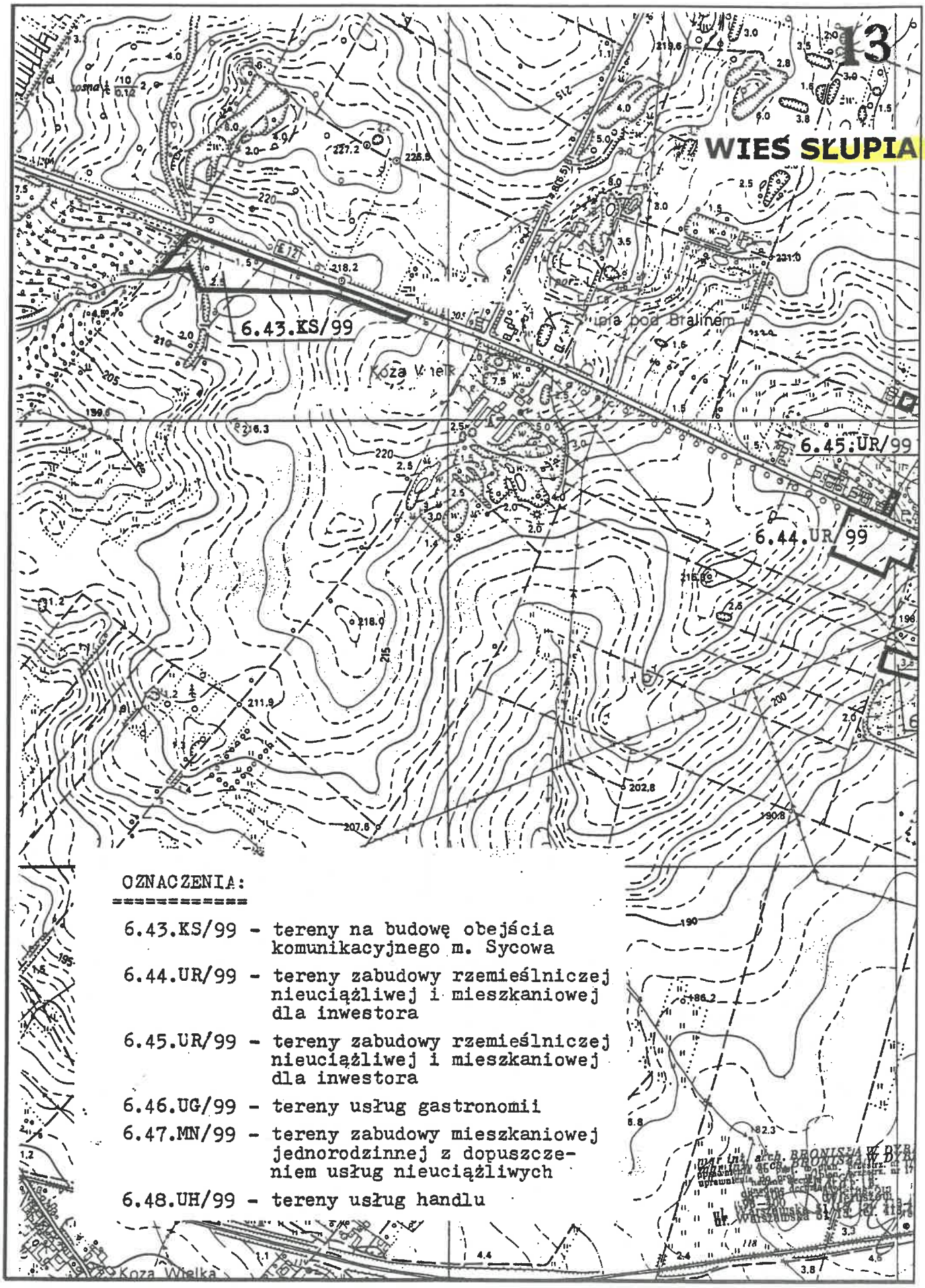
OZNACZENIA:

4.37.UG/99 - tereny usług gastronomii

4.40.UR/99 - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
uprawnienia do proj. w plan. przest. nr 176/87
[illegible]
98-400
ul. Warszawska 51/15, tel. [illegible]


GMINA PERZÓW
1:5000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIEŚ TURKOWY
BRZEZIE
Grunty wsi Bralin
Gmina Bralin
4.37.UG/99
4.40.UR/99
4.40.UR/99
ZAŁĄCZNIK Nr 4b/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29. CZERWCA 2000
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kisiel
OZNACZENIA:
4.37.UG/99 - tereny usług gastronomii
4.40.UR/99 - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej



OZNACZENIA:

6.43.KS/99 - tereny na budowę obejścia komunikacyjnego m. Sycowa

6.44.UR/99 - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora

6.45.UR/99 - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora

6.46.UG/99 - tereny usług gastronomii

6.47.MN/99 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

6.48.UH/99 - tereny usług handlu

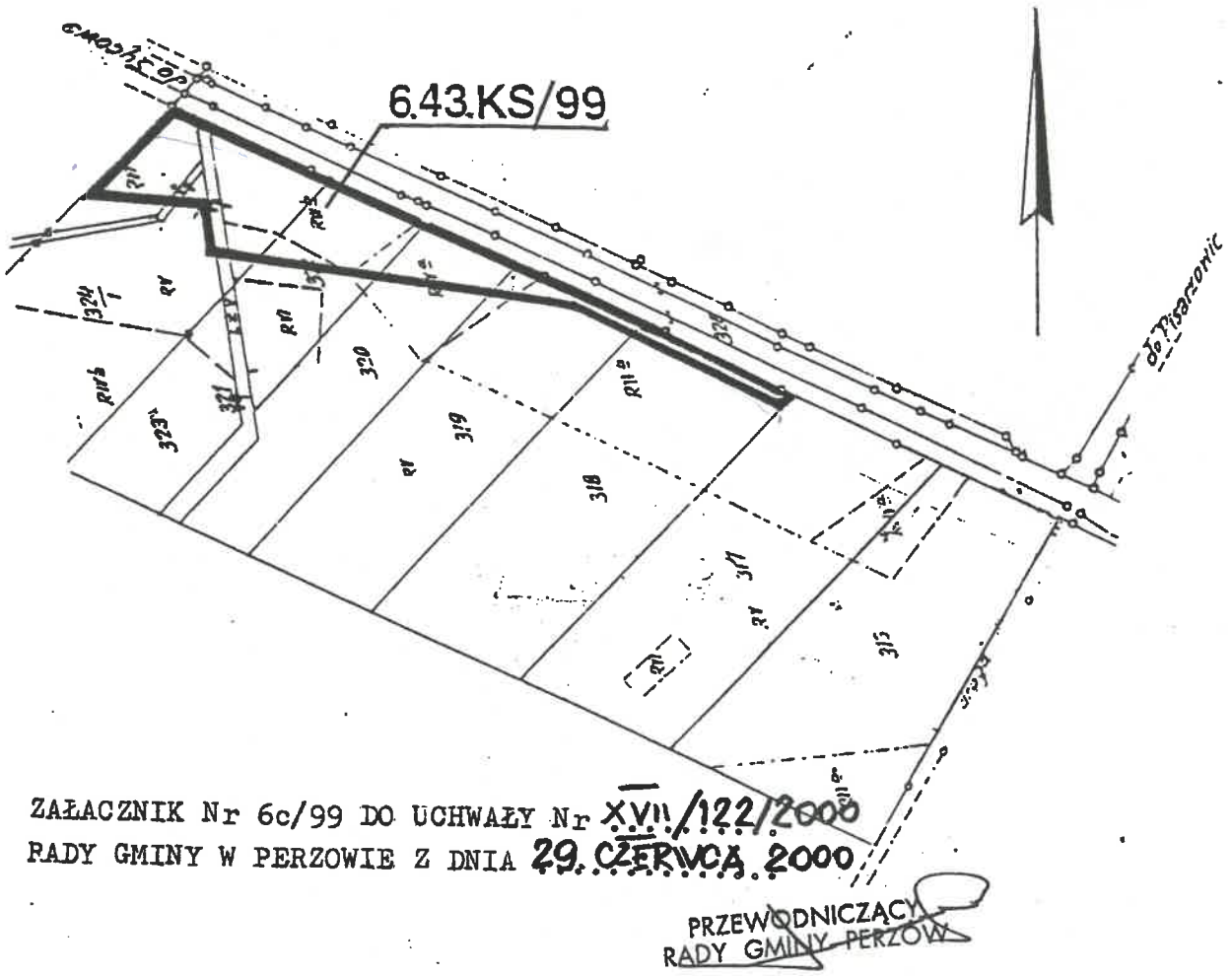

GMINA PERZÓW
14
/BRALINEM
1:10000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
6.47.MN/99
6.46.UG/99
6.44.UR/99
6.47.MN/99
5.UR/99
Słupia pod Bralinem
Brzezie
Słupia pod Bralinem
Perzów
ZAŁĄCZNIK Nr 6a/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kukma
inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
98-400 Wieruszów
ul. Warszawska 51/15, tel. 413-43

GMINA PERZÓW

WIES SLUPIA P/BRALINEM

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:5000



ZAŁACZNIK Nr 6c/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000

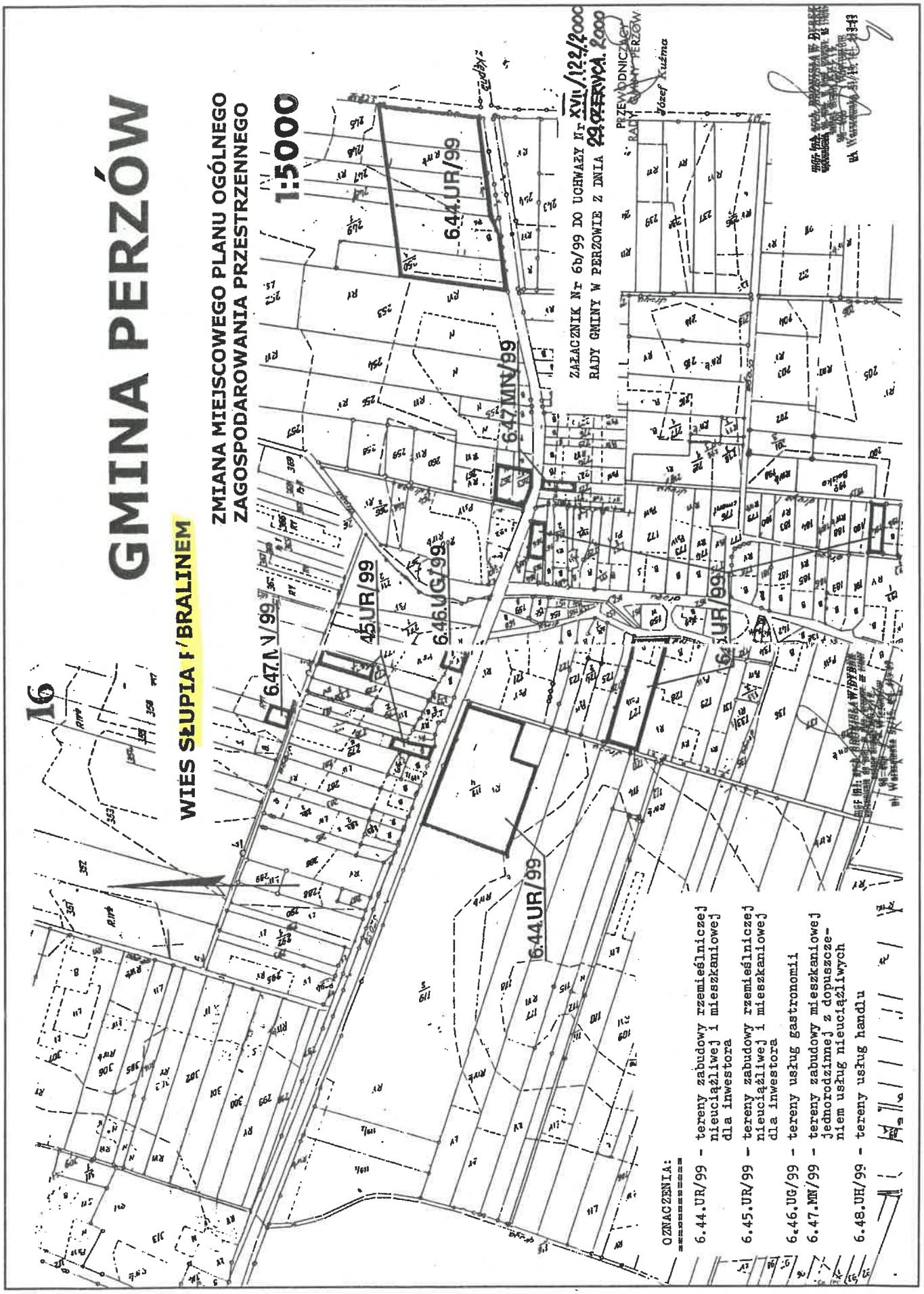
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuźma

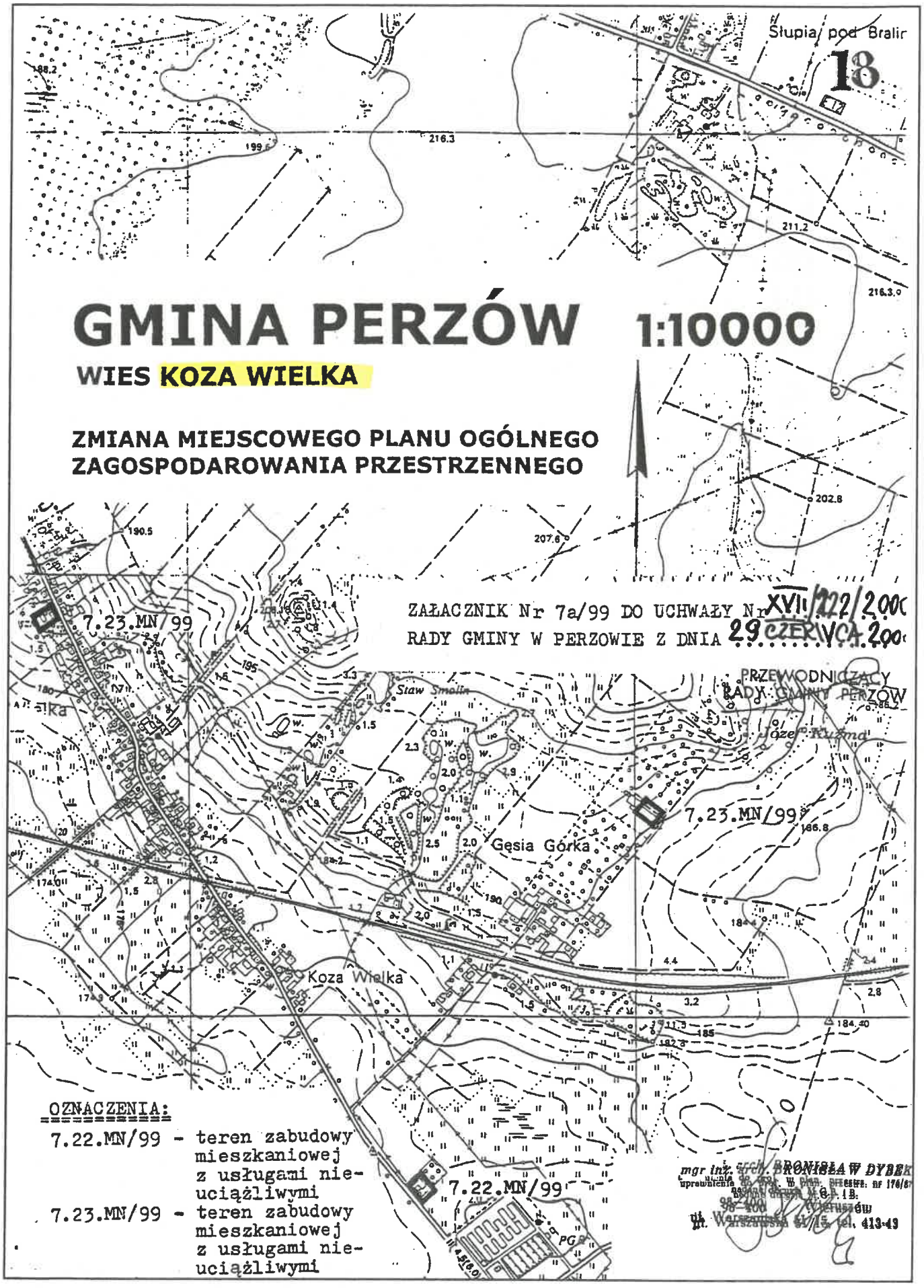
OZNACZENIA:

6.43.KS/99 - tereny na budowę obejścia komunikacyjnego m. Sycowa

6.44.UR/99 - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYREK
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń nr 176/87
98-400 Wieruszów
ul. Warszawska 51/13, tel. 413-43


GMINA PERZÓW
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1:5000
WIEŚ SŁUPIA P/BRALINEM
16
ZAŁĄCZNIK Nr 6b/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuźma
6.44.UR/99
6.47.MN/99
6.47.MN/99
6.45.UR/99
6.46.UG/99
6.45.UR/99
6.44.UR/99
OZNACZENIA:
6.44.UR/99 - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora
6.45.UR/99 - tereny zabudowy rzemieślniczej nieuciążliwej i mieszkaniowej dla inwestora
6.46.UG/99 - tereny usług gastronomii
6.47.MN/99 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
6.48.UH/99 - tereny usług handlu


Słupia pod Bralin
18
GMINA PERZÓW 1:10000
WIES KOZA WIELKA
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁACZNIK Nr 7a/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
7.23.MN/99
Staw Smolin
Gęsia Górka
Koza Wielka
7.22.MN/99
PG
OZNACZENIA:
7.22.MN/99 - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
7.23.MN/99 - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi
mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
uprawnienia bez ogr. w pasm. urbanist. nr 176/87
98-400 Wieruszów
ul. Warszawska 51/15, tel. 413-49

GMINA PERZÓW

WIES KOZA WIELKA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1:5000

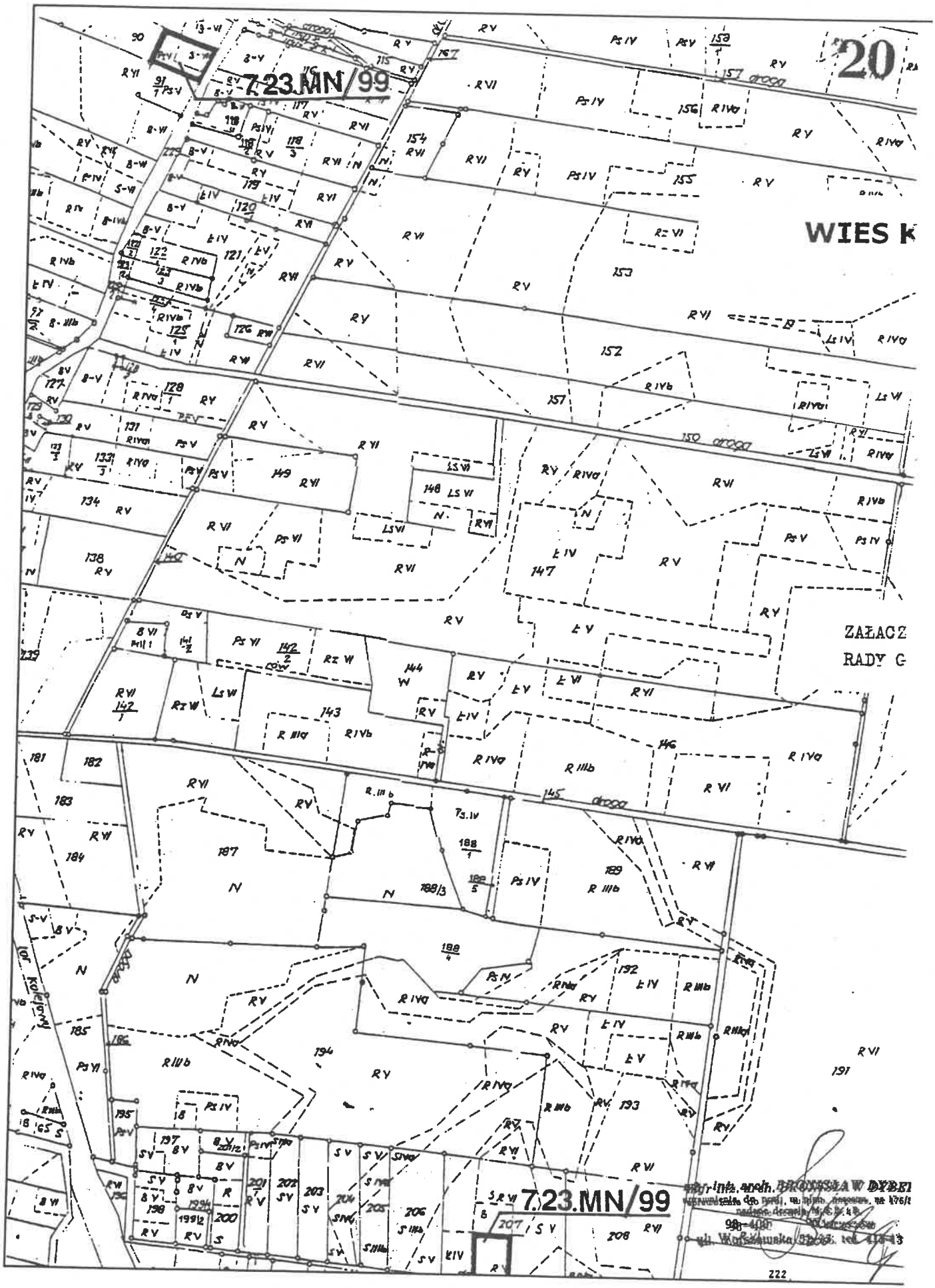


ZAŁĄCZNIK Nr 7c/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/20
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 20

OZNACZENIA:

7.22.MN/99 - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami nieuciążliwymi

mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
uprawnienia do proj. w plan. przestrz. nr 176/87
nadane decyzją M.G.P. i B.
Wieruszów
ul. Warszawska 58/15, tel. 413-43

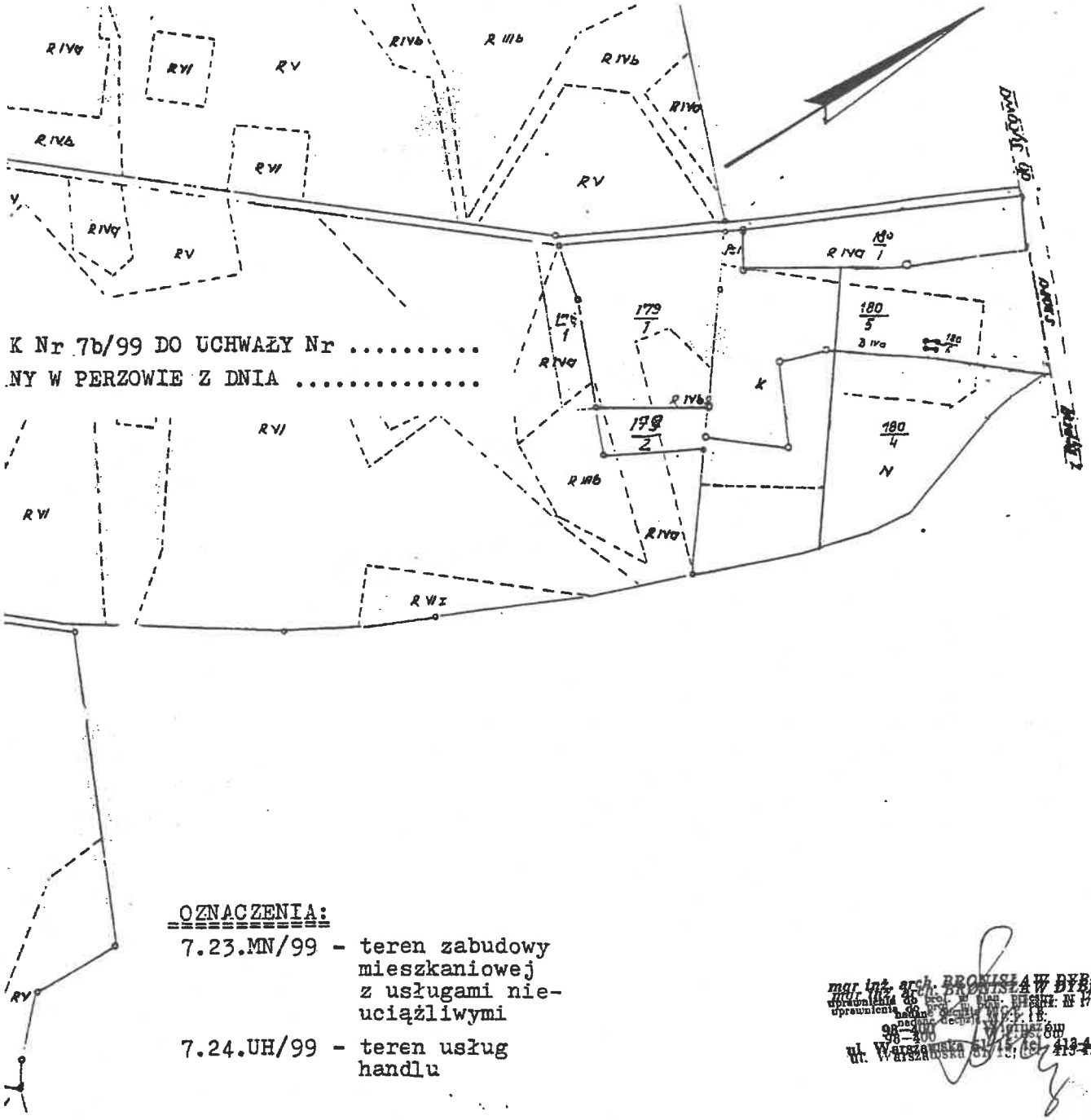

7.23.MN/99
7.23.MN/99
20
WIES K
ZAŁĄCZ
RADY G
150 droga
145 droga
157 droga
222

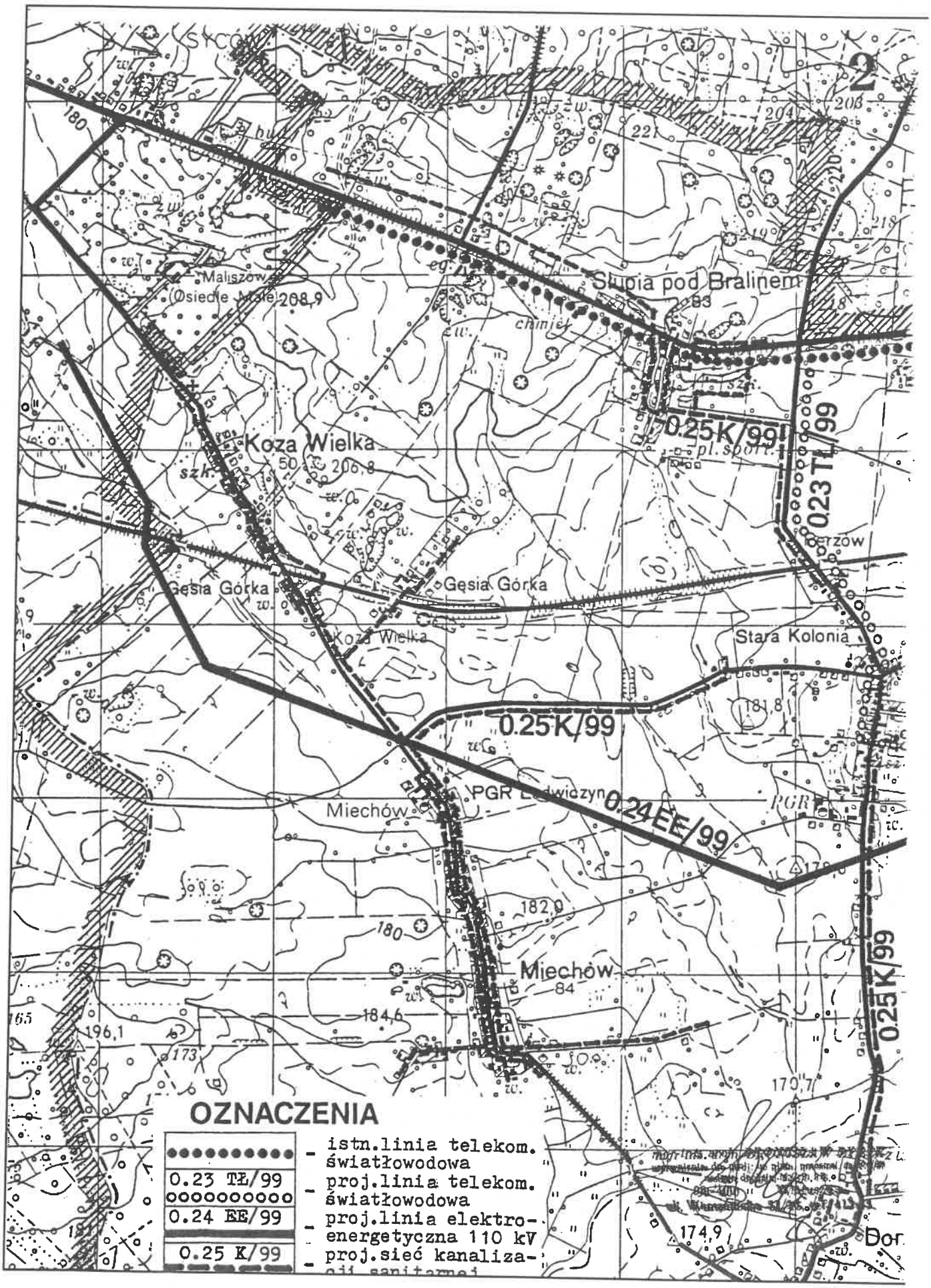
GMINA PERZÓW

)ZA WIELKA

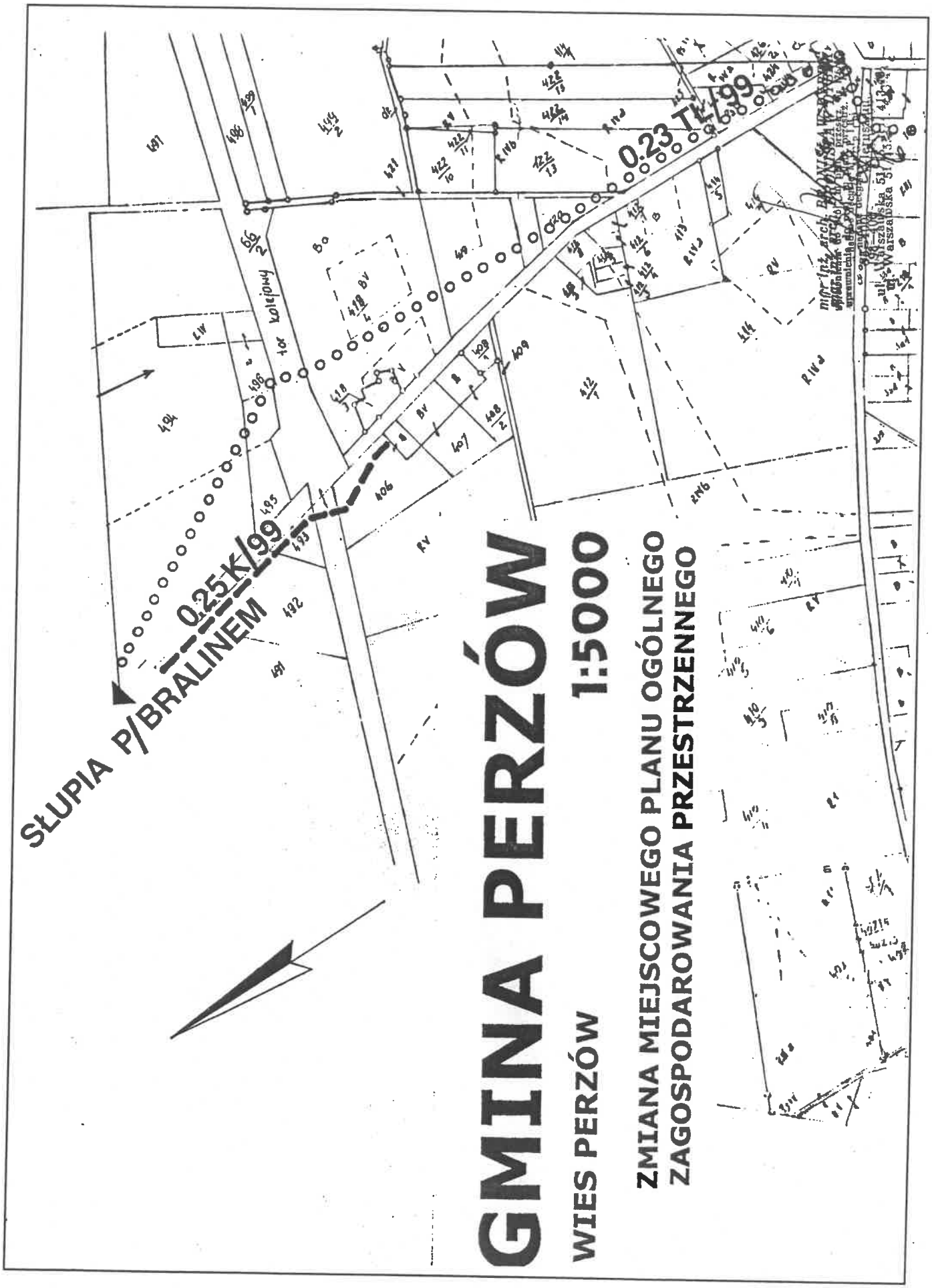
1:5000

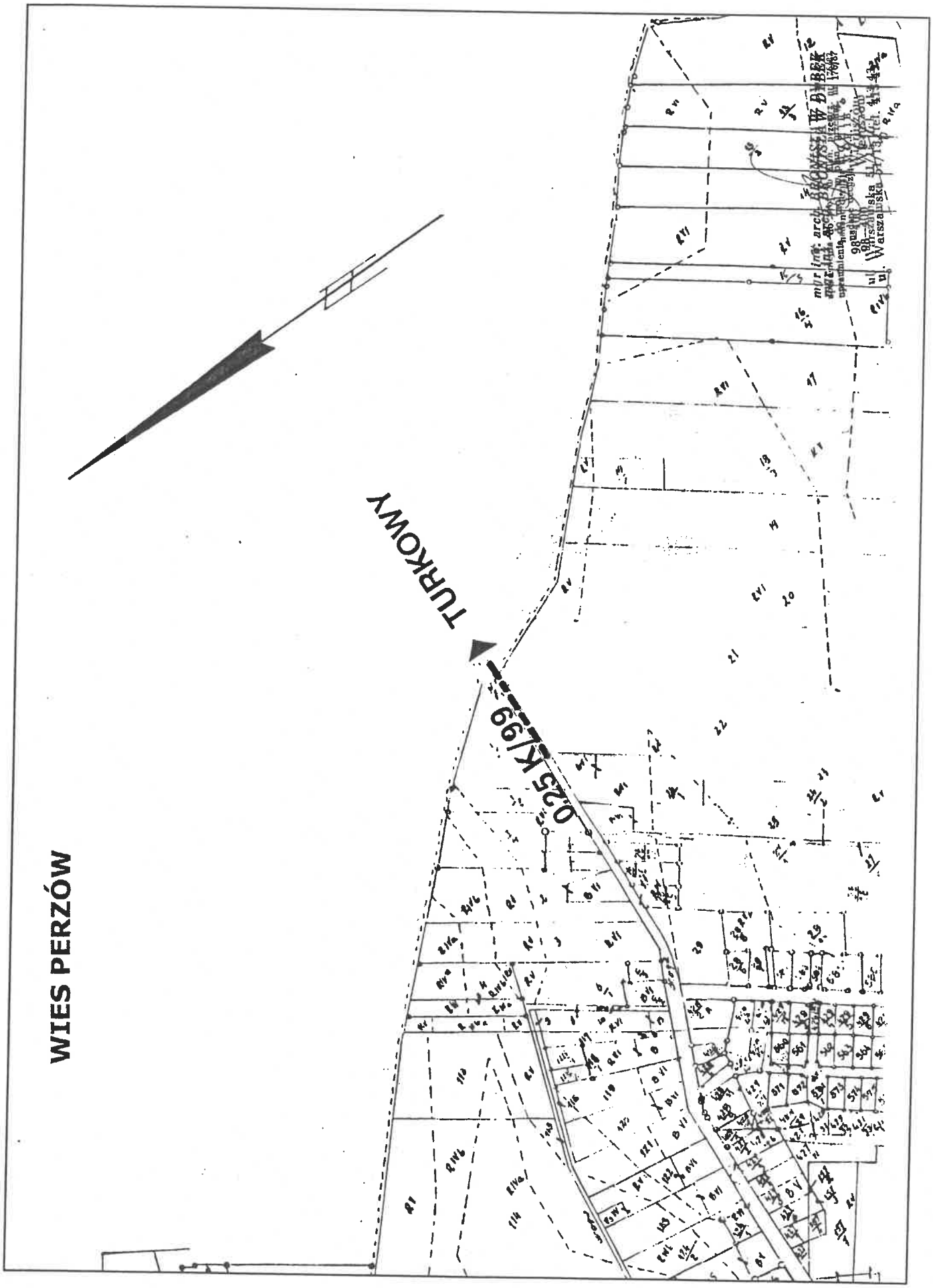
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

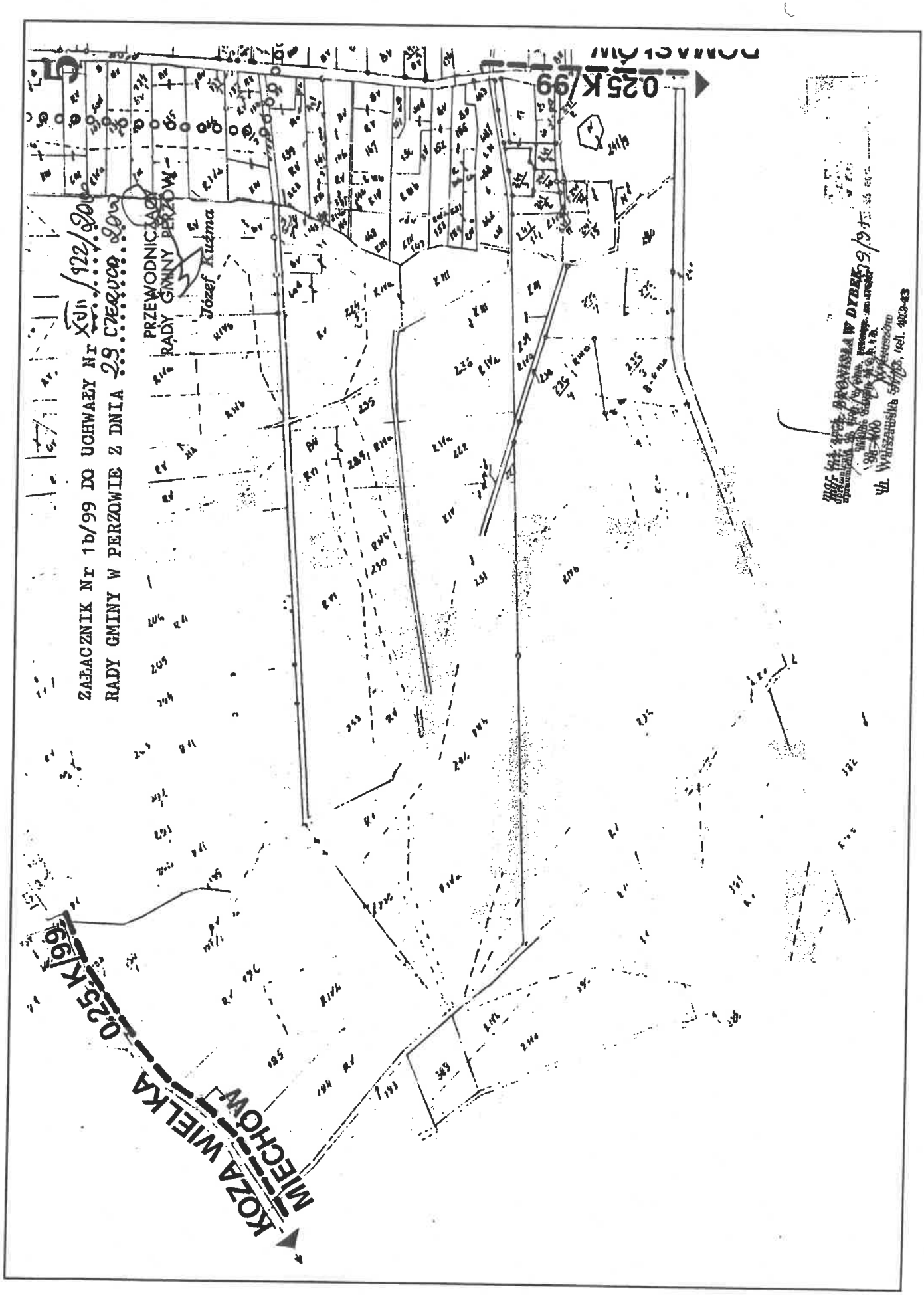

R IVa
RVI
RV
R IVb
R IIIb
R IVa
RV
R IVa
RVI
R IVa
RV
R IVa
RV
R IVa
RV
R IVa
RV
R IVa
RV
R IVa
RV
R IIIb
R IVa
RVI
RV
R IVa
RV
R IVa
RV
R IVa
RV
R IVa
RV
R IVa

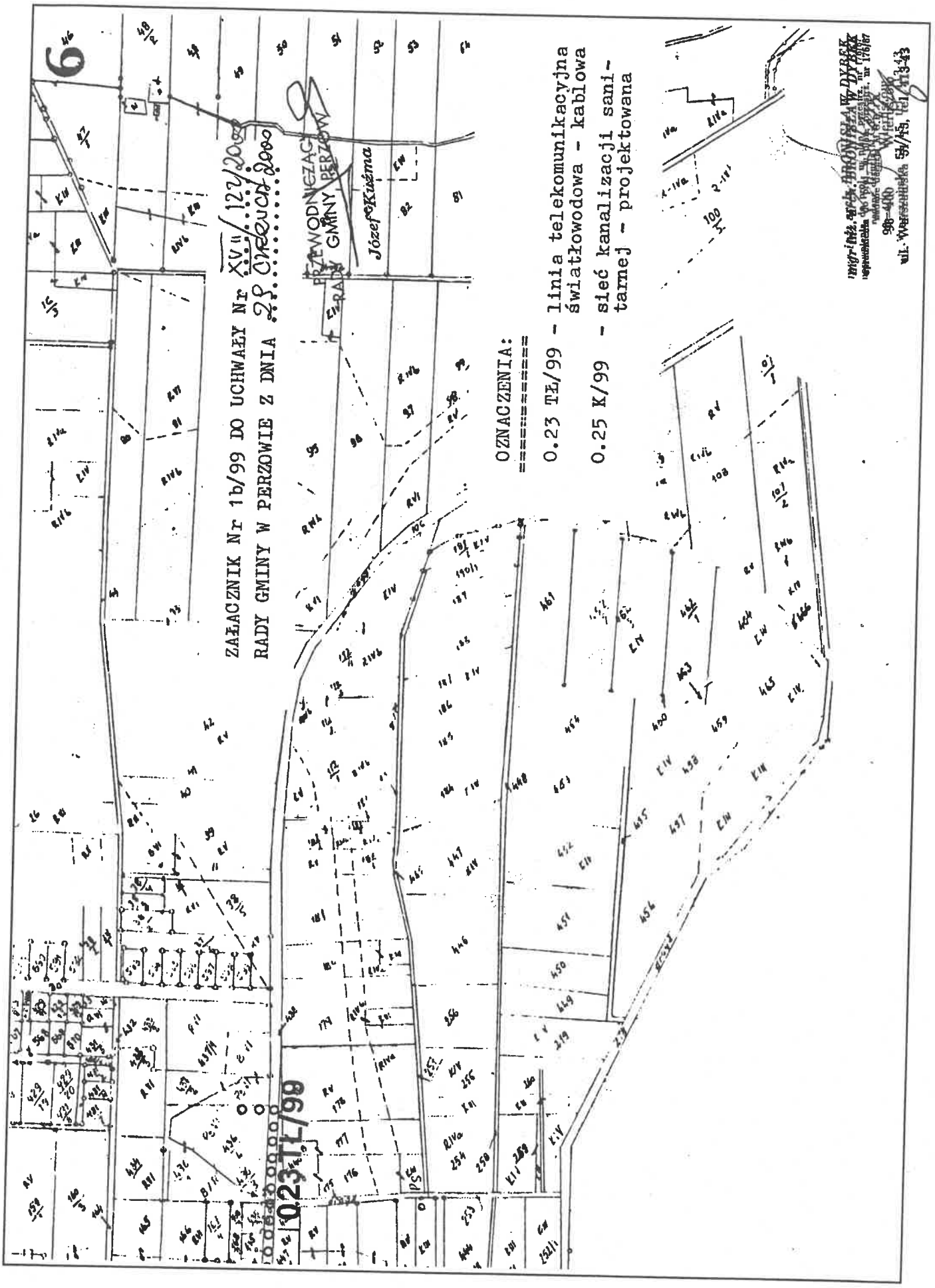

Maliszów
(Osiedle Małe)
208,9
Słupia pod Bralinem
Koza Wielka
206,8
Gęsia Górka
Gęsia Górka
Koza Wielka
Stara Kolonia
181,8
Miechów
PGR Ludwiczyn
182,0
Miechów
184,6
196,1
170,7
174,9
0.25K/99
0.23 TŁ/99
0.24EE/99
0.25 K/99
OZNACZENIA
istn.linia telekom. światłowodowa
0.23 TŁ/99 proj.linia telekom. światłowodowa
0.24 EE/99 proj.linia elektro-energetyczna 110 kV
0.25 K/99 proj.sieć kanalizacji sanitarnej

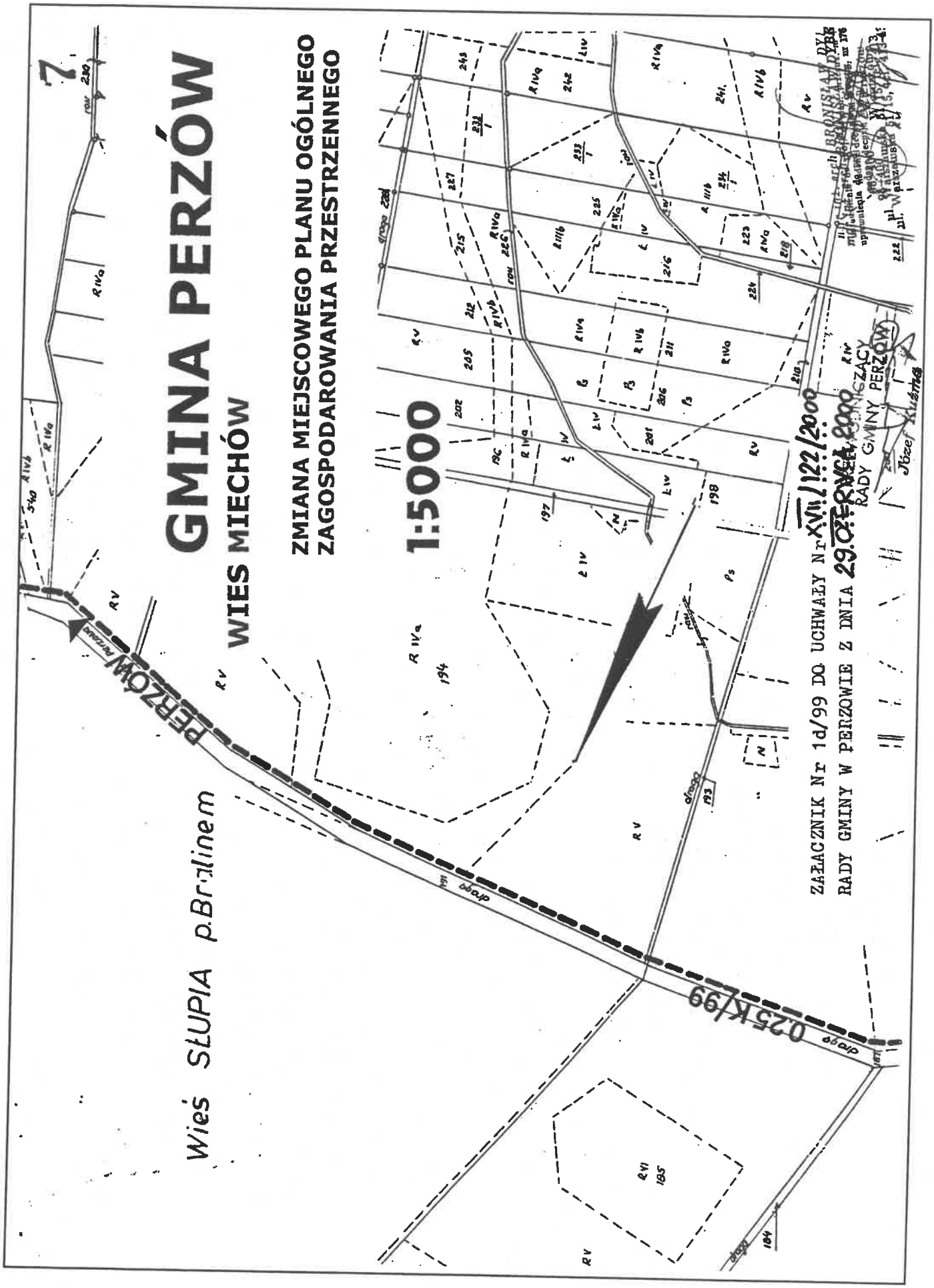

GMINA PERZÓW
1:25000
1cm—250 m
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIES PERZÓW
WIES TURKOWY
WIES MIECHÓW
WIES SLUPIA P/BRALINEM
WIES KOZA WIELKA
Latarn
Baldowice
205,8
Gola
59
Ndl. Sycow
Wygoda Turkowska
Brzezie
Bralin
szk.
180,9
Tabor Wielki
95
Turkowy
86
172,1
0,25K/99
183,0
173,5
175,2
Perzow
129 Gm
Czarna Widawka
174,0
ZAŁACZNIK Nr 1a/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29.CZERWCA.2000
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuźma
171,0
Nieproszyn
Mnic
Perzów
PGR
181,3
Domasłów
mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
181,7

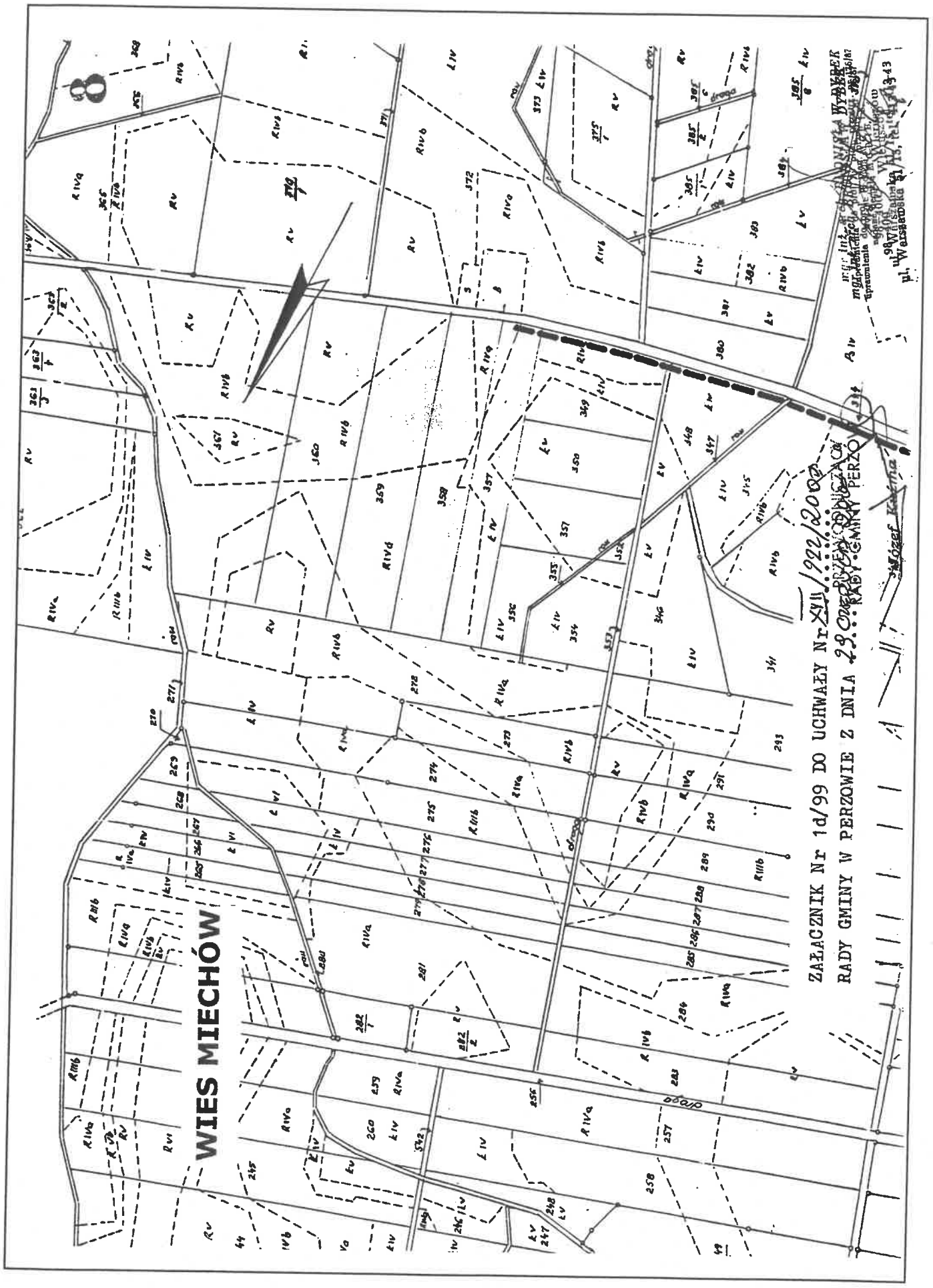

GMINA PERZÓW
1:5000
WIES PERZÓW
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SŁUPIA P/BRALINEM
0.25 K/99
0.23 T/99
tor kolejowy

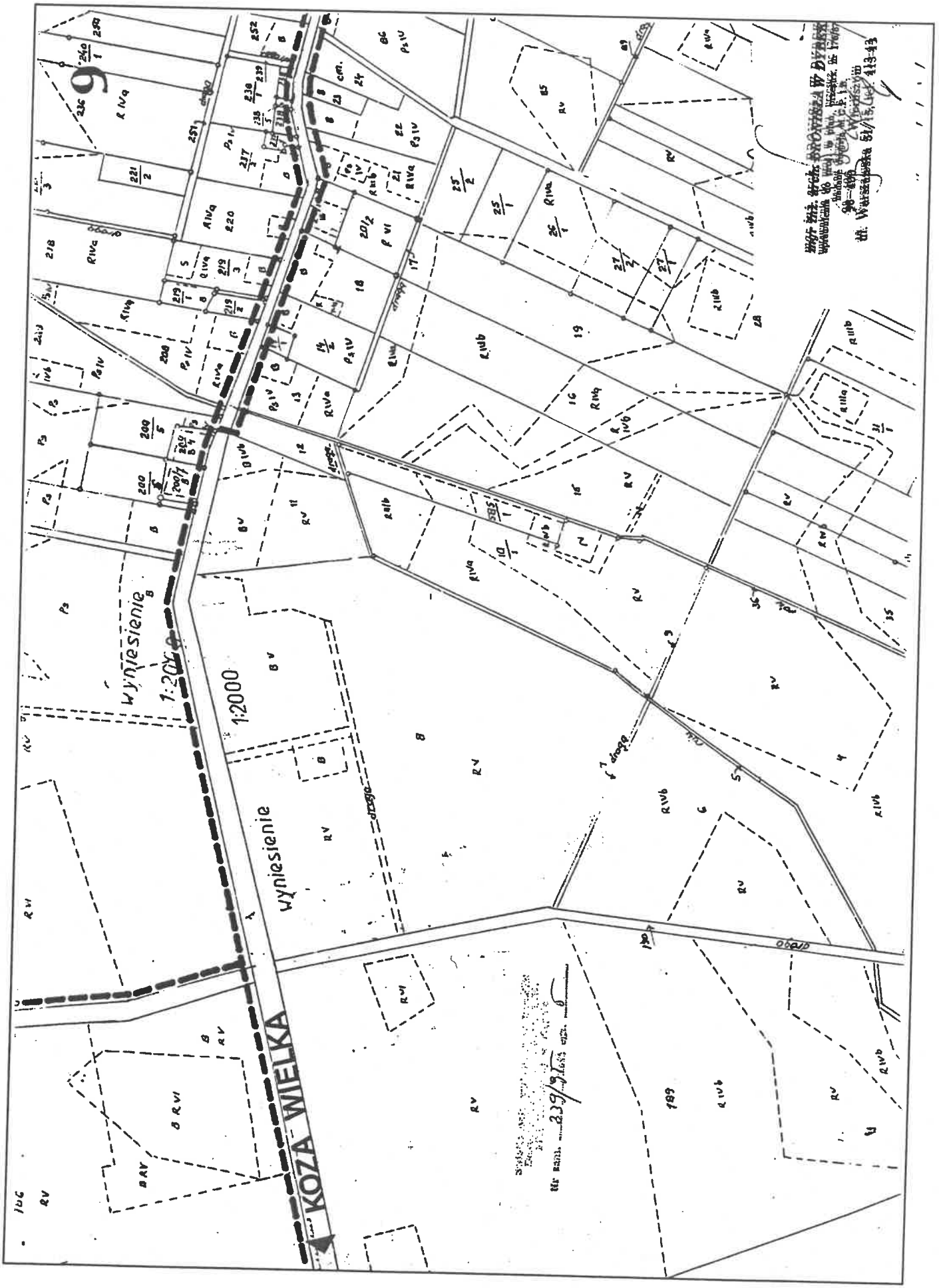

WIES PERZÓW
TURKOWY
0,25 K/99

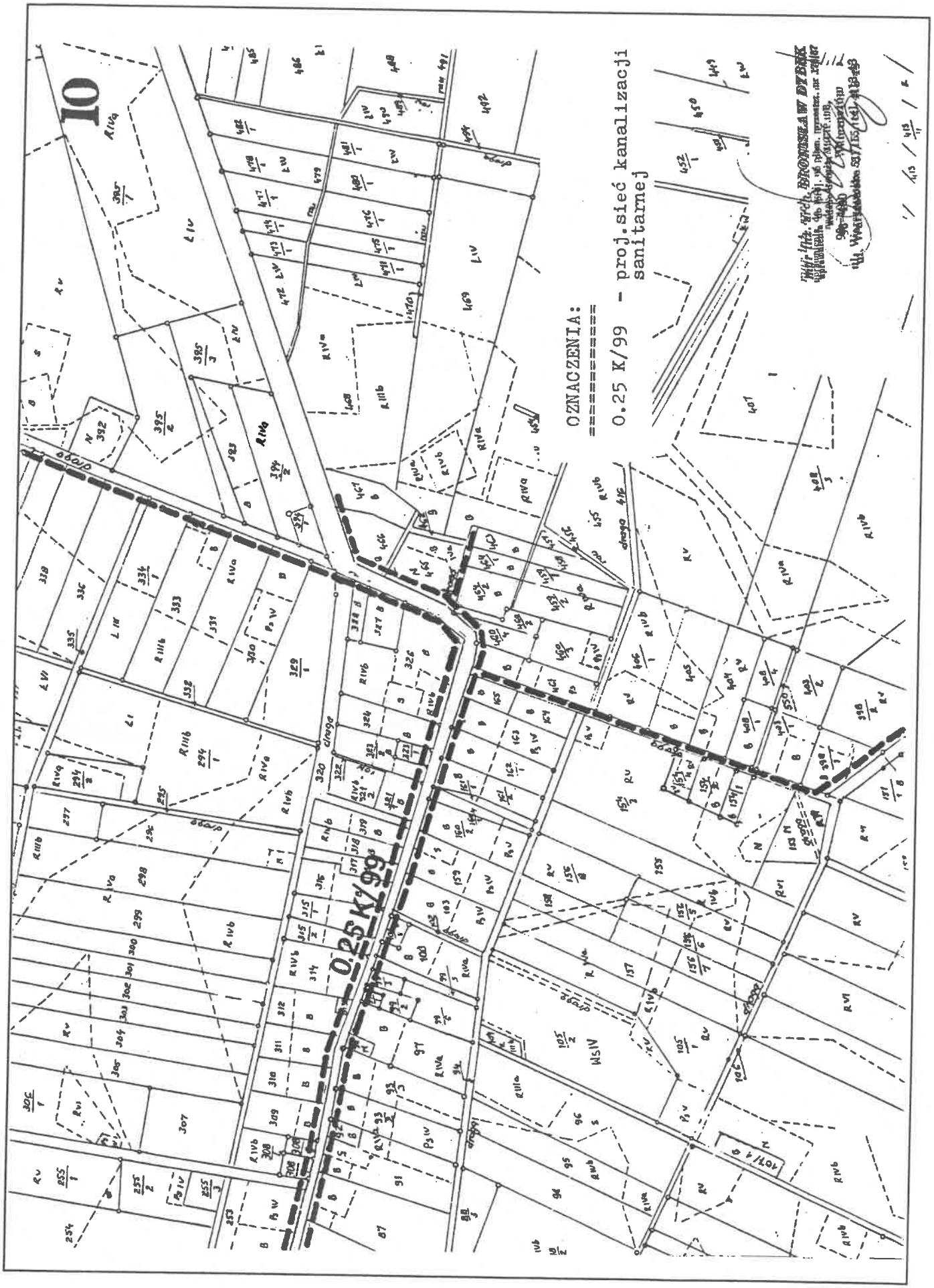

ZAŁĄCZNIK Nr 1b/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/99
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 1999
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuźma
0.25 K/99
KOZA WIELKA
MIECHÓW
0.25 K/99


ZAŁĄCZNIK Nr 1b/99 DO UCHWAŁY Nr XV/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 sierpnia 2000
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuśma
OZNACZENIA:
0.23 TŁ/99 - linia telekomunikacyjna światłowodowa - kablowa
0.25 K/99 - sieć kanalizacji sanitarnej - projektowana
0.23TŁ/99
mgr inż. arch. BRONISŁAW DYBEK
96-400 Wieruszów
ul. Warszawska 55/45, tel. 413443


GMINA PERZÓW
WIES MIECHÓW
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1:5000
ZAŁĄCZNIK Nr 1d/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuśmierz
PERZÓW
Wieś SŁUPIA p.Brzeskim
025K/99

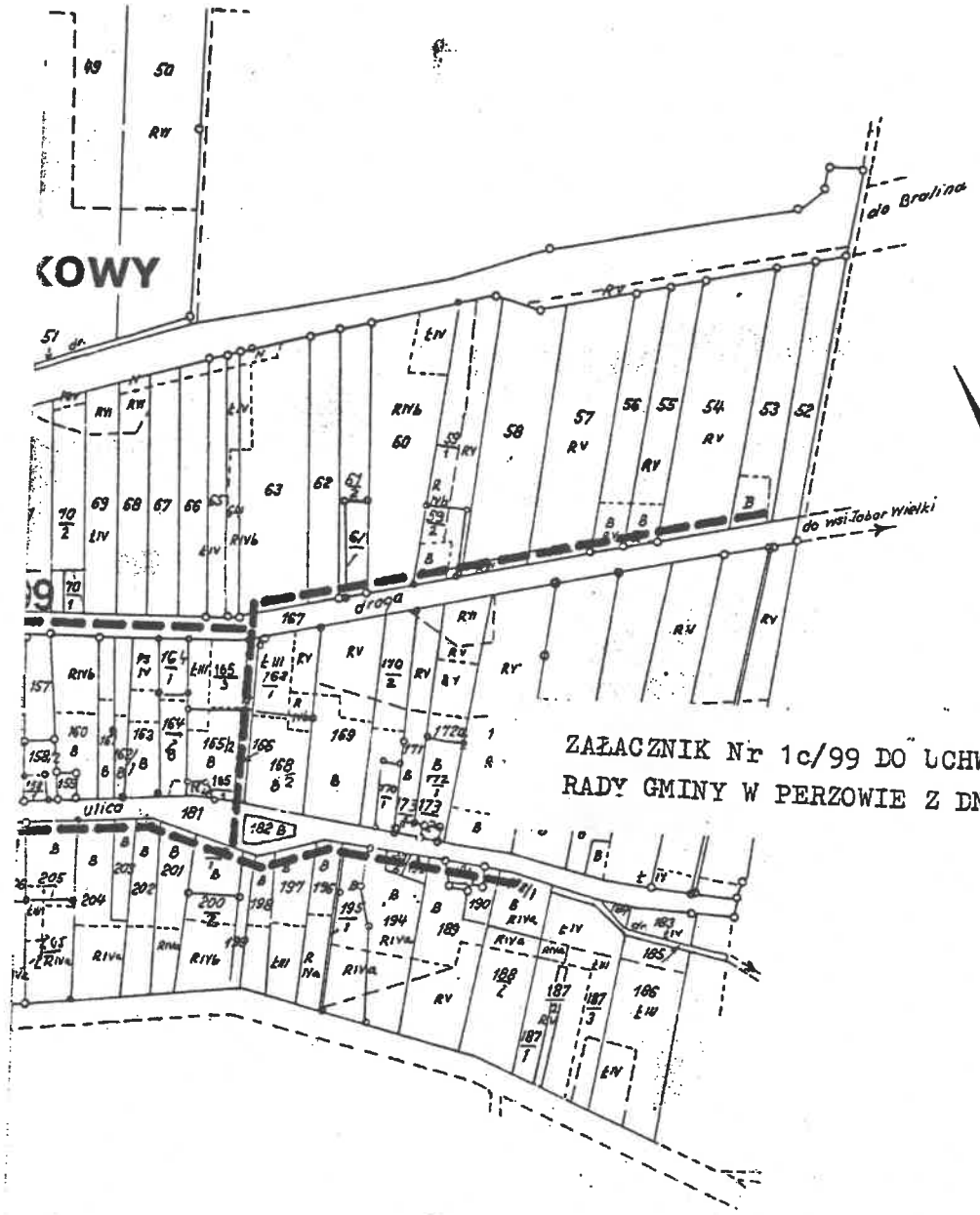

WIES MIECHÓW
ZAŁĄCZNIK Nr 1d/99 DO UCHWAŁY Nr XII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 GRUDNIA 2000
WÓJT GMINY PERZÓW


KOZA WIELKA
wyniesienie
1:2000
droga
droga


10
OZNACZENIA:
==========
0.25 K/99 - proj.sieć kanalizacji sanitarnej
0.25 K/99


GMINA PERZÓW
1:5000
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIES TUF
Tor kolejowy
droga
droga
droga
0.25K/99
0.25K
PERZÓW
Arkusz 2

12

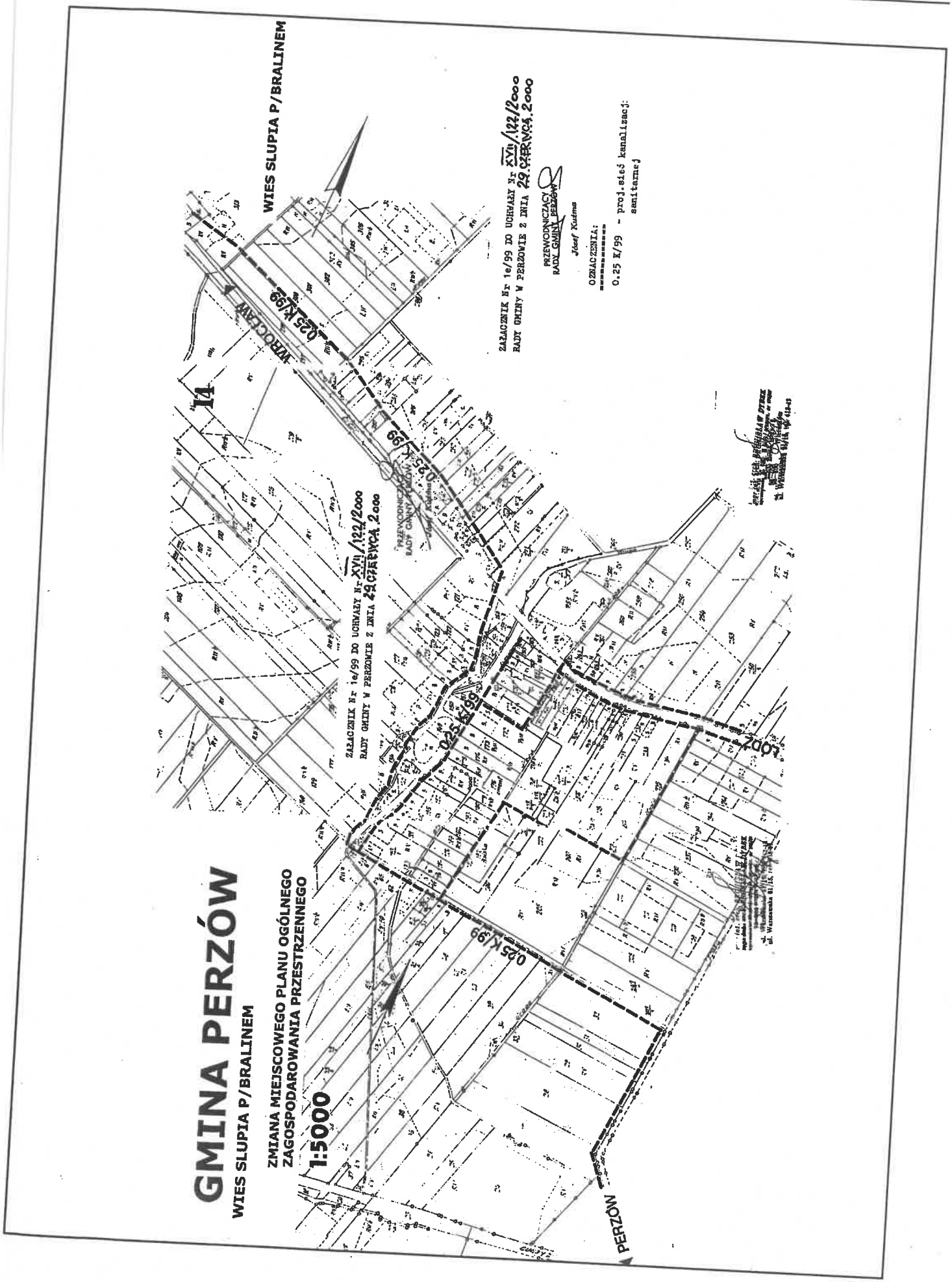


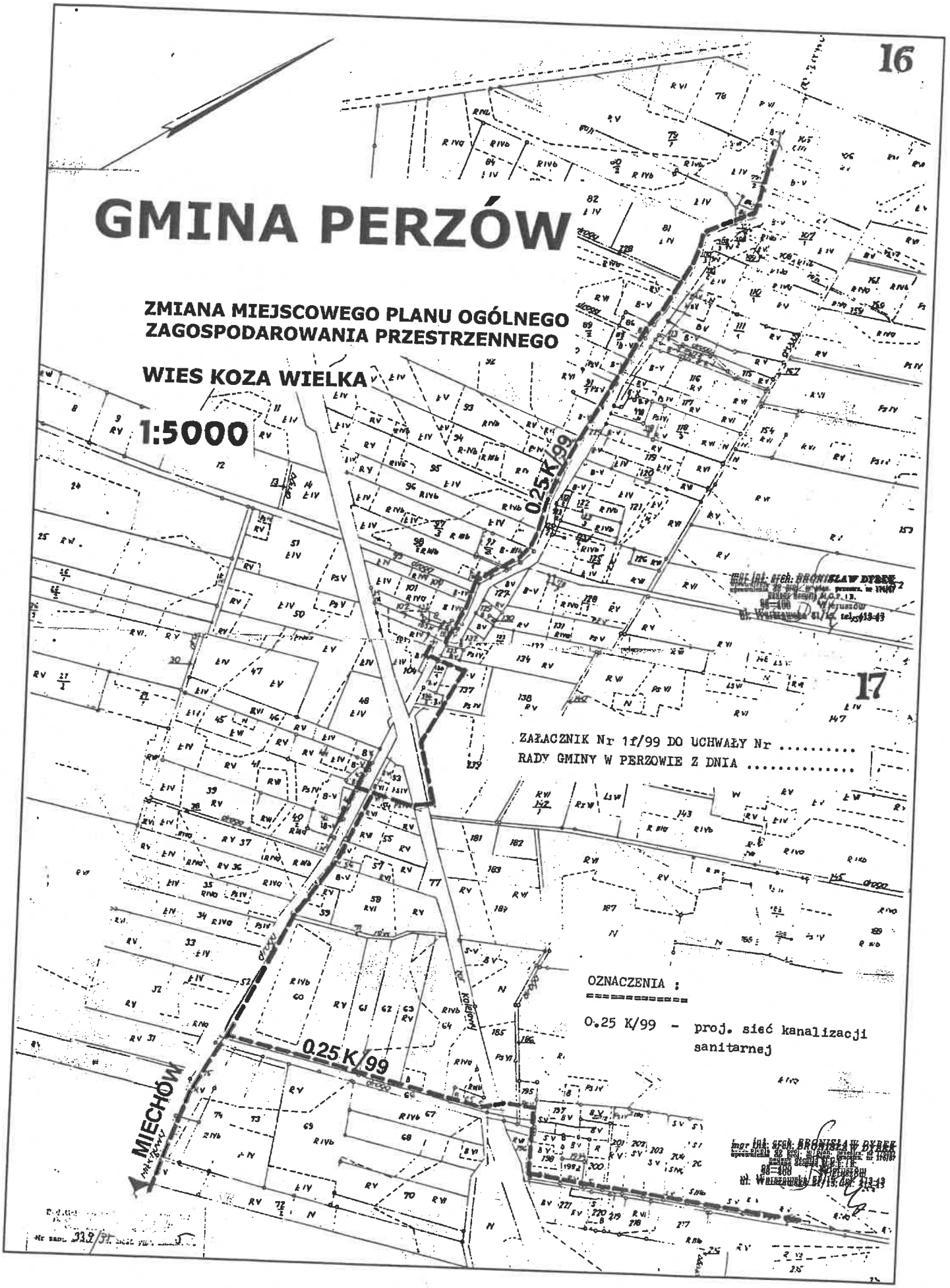
ZAŁĄCZNIK Nr 1c/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuźma

OZNACZENIA:
==========

0.25 K/99 - proj.sieć kanalizacji sanitarnej


GMINA PERZÓW
WIEŚ SŁUPIA P/BRALINEM
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1:5000
WIEŚ SŁUPIA P/BRALINEM
PERZÓW
WRÓBLEWO
14
025 K/99
ZAŁĄCZNIK Nr 1e/99 DO UCHWAŁY Nr XVII/122/2000
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA 29 CZERWCA 2000
PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY PERZÓW
Józef Kuźma
OZNACZENIA:
0.25 K/99 - proj. sieć kanalizacji sanitarnej


16
GMINA PERZÓW
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WIES KOZA WIELKA
1:5000
0.25 K/99
17
ZAŁĄCZNIK Nr 1f/99 DO UCHWAŁY Nr .....
RADY GMINY W PERZOWIE Z DNIA .....
OZNACZENIA :
0.25 K/99 - proj. sieć kanalizacji sanitarnej
MIECHÓW