UCHWAŁA NR IV/21/2024
RADY GMINY PCIM

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim we wsi Pcim dla działki ewidencyjnej nr 8809.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz,. 1688) oraz w związku z Uchwałą Nr XLII/326/2023 Rady Gminy Pcim z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pcim dla działki ewidencyjnej nr 8809, Rada Gminy Pcim stwierdza, iż zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim i uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim, przyjętego Uchwałą Nr XV/91/2016 Rady Gminy Pcim z dnia 29 lutego 2016 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 1886 ze zmianami), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Uchwała dotyczy terenu objętego zmianą na podstawie uchwały Nr XLII/326/2023 Rady Gminy Pcim z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pcim, dla działki ewidencyjnej nr 8809 wraz z załącznikiem graficznym.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna zmiany planu, tj. rysunek w skali 1:1000, stanowiący załączniki **Nr 1** do uchwały;

2) nie będące ustaleniami zmiany planu:

a) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2** do uchwały,

b) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały;

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik **Nr 4**.

4. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 0,04 ha.

§ 2. 1. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §5 ust. 2 pkt 5 po wyrazach: *„**KDX** – 4 m (licząc od linii rozgraniczającej teren ciągu)”* dodaje się wyrazy *“przy czym nieprzekraczalna linia zabudowy nie obowiązuje w terenie 413.MN;”*;

2) w §20 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

*„*5) *. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania **w strefie odmiennych zasad zagospodarowania** wyznaczonej w terenie oznaczonym symbolem MN.413 na działce nr 8809 w Pcimiu, zgodnie z zasadami podanymi w pkt 1-4, przy czym:*

1) *pod pojęciem maksymalnej intensywności zabudowy należy rozumieć maksymalną nadziemną intensywność, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);*

2) *pod pojęciem maksymalnej powierzchni zabudowy należy rozumieć maksymalny udział powierzchni zabudowy, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);*

3) *pod pojęciem minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej należy rozumieć minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.);*

4) *pod pojęciem wysokości zabudowy należy rozumieć wysokość zabudowy, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).”*;

3) w §44 :

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia *„od 1.KDX do 545.KDX*” zastępuje się oznaczeniami*„ „od 1.KDX do 472.KDX i od 474.KDX do 610.KDX*”,

b) skreśla się tiret o treści: *„ - 473.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu*,”

2. W uchwale, o której mowa w § 1 ust. 1 zmienia się rysunek planu w granicach zmiany planu zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunkach planu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pcim.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy Pcim

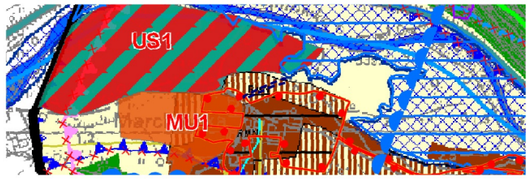
Jan Mirochna

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM *(UCHWALONEGO PRZEZ RADĘ GMINY PCIM UCHWAŁĄ NR XV/91/2016 Z DNIA 29 LUTEGO 2016 R. ZE ZMIANAMI)*

PRZEPROWADZONA NA PODSTAWIE UCHWAŁY NR XLII/326/2023 RADY GMINY PCIM Z DNIA 3 LUTEGO 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM

UCHWAŁA NR XLIX/312/2014 Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2014 R. Z PÓŹN. ZM.



granica opracowania zmiany MPZP

SKALA 1:10 000

OZNACZENIA:

granice gminy
granice miejscowości
TRZEBUNIA nazwy miejscowości

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ (do kontynuacji i uzupełnień) WG OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- RMN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty sakralne i użyteczności publicznej
- MU tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- P tereny zabudowy produkcyjno, składów i magazynów
- RU tereny zabudowy produkcyjno – usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych
- ML tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)
- 1UT tereny usług turystycznych i rekreacyjnych bez prawa do zabudowy kubaturowej
- 2UT tereny usług turystycznych i rekreacyjnych z możliwością lokalizacji zabudowy kubaturowej
- RMN/UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej z możliwością lokalizacji zabudowy usług turystycznych
- KP tereny zorganizowanych parkingów
- K tereny infrastruktury technicznej związanej z systemami kanalizacyjnymi
- G tereny infrastruktury technicznej związanej z gazownictwem
- ZC tereny cmentarzy
- ZLU tereny zabudowy związanej bezpośrednio z gospodarką leśną

OBSZARY WSKAZANE POD ROZWÓJ:

- RMN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U zabudowy usługowej, w tym obiekty sakralne i użyteczności publicznej
- ML zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)
- ZC terenów cmentarzy

POZOSTAŁE OBSZARY ILUSTRUJĄCE POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ GMINY:

- obszary predysponowane do rozwoju funkcji sportowych
- obszary przestrzeni publicznych
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- ~~obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego~~
- obszary, dla których gmina wprowadziła zakaz zabudowy
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA:

- lasy
- tereny wskazane do zalesień
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej (z terenami zieleni naturalnej)
- rzeki i cieki wodne

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY PRZYRODY:

- obszar Natura 2000 „Dolina Raby"
- pomnik przyrody

Projektowane formy ochrony przyrody:

- pomnik przyrody
- stanowisko dokumentacyjne
- zespół przyrodniczo – krajobrazowy
- użytek ekologiczny

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego
- obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- zewidencjonowane stanowiska archeologiczne na podstawie AZP (strefa ochrony archeologicznej „W")
- strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
- strefa „B" częściowej ochrony konserwatorskiej
- strefa „E" ochrony ekspozycji
- kapliczki

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

- strefa sanitarna cmentarzy (zasięg minimalny wynoszący 50m)
- ~~główny zbiornik wód podziemnych GZWP 443 „Dolina rzeki Raby"~~
- ~~strefa ochronna ujęć wód ustalona decyzjami Starosty Myślenickiego~~
- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych na potoku Gościbia (ujęcie zlokalizowane w gminie Sułkowice)
- ~~obszary szczególnego zagrożenia powodzią~~

Lasy ochronne:

- lasy wodochronne
- lasy glebochronne

Obszary osuwiskowe:

- Tereny aktywnych osuwisk
- Tereny nieaktywnych osuwisk
- Tereny osuwisk okresowych
- Tereny predysponowane do powstawania osuwisk

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEGO WYPOSAŻENIA W INFRASTRUKTURĘ TECHNCZNĄ:

Układ komunikacyjny:

- Droga krajowa (nr/klasa techniczna)
- Drogi powiatowe (nr/klasa techniczna)
- Drogi gminne (nr)

System powiązań turystyczno – rekreacyjnych:

- szlaki turystyczne (piesze)
- ścieżki rowerowe

Szlaki kulturowe o znaczeniu regionalnym (na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego):

- szlak Cystersów
- szlak Architektury Drewnianej
- szlak Przemysłu Wiejskiego

Projektowane Szlaki kulturowe o znaczeniu regionalnym (na podstawie Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego):

- Orawski Szlak Solny na Węgry
- szlak Historii Lotnictwa
- szlak Fortyfikacji Nowożytnej i Najnowszej
- szlak Zabytków Kresowskich

Elementy infrastruktury technicznej:

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 wraz ze strefą ochronną
- gazociągi średniego ciśnienia
- istniejące ujęcia wody
- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć kanalizacyjna
- istniejąca oczyszczalnia ścieków
- projektowana oczyszczalnia ścieków
- zasięg aglomeracji ściekowej „PCIM"
- stacje bazowe telefonii komórkowej

Legenda do zmiany studium:

- ustalenia wykreślone zmianą studium

Obszary wskazane pod rozwój

- ML1 zabudowy rekreacji indywidualnej
- MW1 zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- P/U obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
- U1 zabudowy usługowej
- obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz zabudowy usługowej
- UTU zabudowy usług turystyki
- UTS zabudowy usług sportu i rekreacji
- KS1 obsługi komunikacji

Pozostałe obszary obrazujące politykę przestrzenną gminy

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary predysponowane do rozwoju funkcji sportowych
- obszary zdegradowane
- obszary rewitalizacji
- obszary przestrzeni publicznych

Lokalne wartości środowiska:

- lasy

Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

- zawidencjonowane stanowiska archeologiczne na podstawie AZP (strefa ochrony archeologicznej "W")
- strefa "E" ochrony ekspozycji
- kapliczki

Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

- strefa sanitarna cmentarzy (zasięg minimalny wynoszący 50 m)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

obszary osuwiskowe:

- tereny aktywnych osuwisk
- tereny osuwisk nieaktywnych
- tereny osuwisk aktywnych okresowo
- tereny predysponowane do powstania osuwisk
- projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy

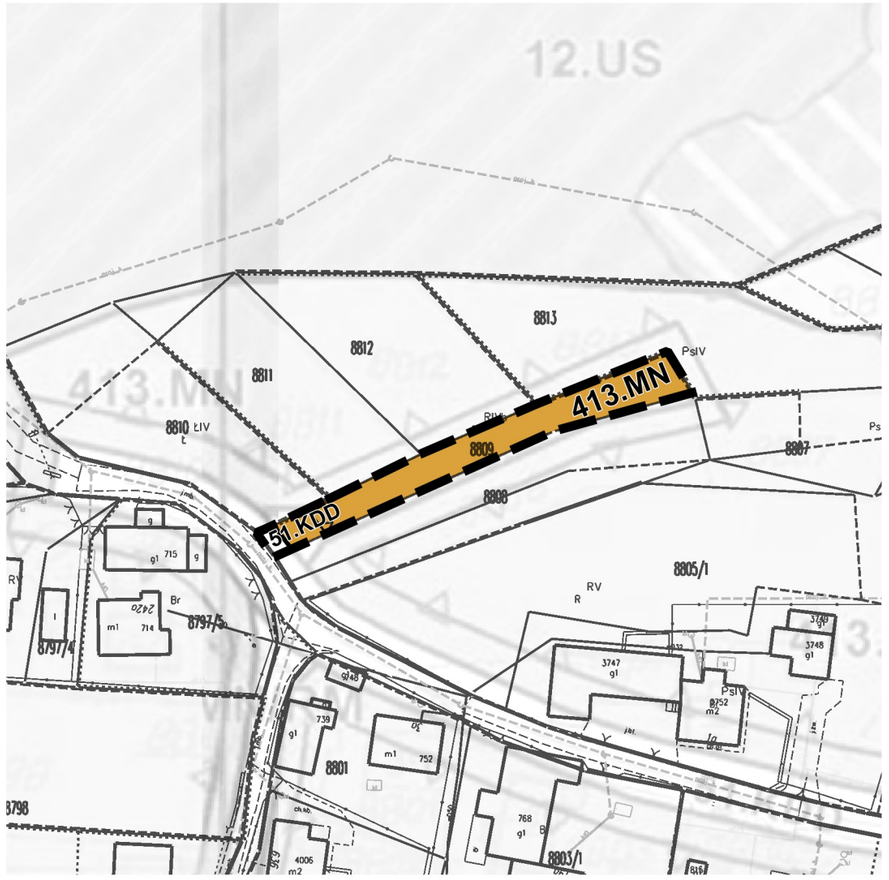
Uwarunkowania wynikające z istniejącego wyposażenia w infrastrukturę techniczną

elementy infrastruktury technicznej:

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250
- obszar ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250
- zasięg aglomeracji ściekowej "Pcim"

Oznaczenia informacyjne

- przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IV/21/2024
Rady Gminy Pcim
z dnia 9 sierpnia 2024 r.

LEGENDA:

ELEMENTY USTALEŃ RYSUNKU PLANU

- granica obszaru objętego planem, granica strefy odmiennych warunków zagospodarowania
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD teren drogi dojazdowej

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z UNORMOWAŃ ODRĘBNYCH

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach planowanego suchego zbiornika na „Krzczonówce"

ELEMENTY INFORMACYJNE

- 413.MN ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XV/91/2016 z dnia 29 lutego 2016r. z późn. zm.

Obszar objęty zmianą planu w całości położony jest w granicach korytarzy ekologicznych PZPWM: sieci korytarzy ekologicznych (2012 r.)

MC kwadrat
studio projektowe
30-820 Kraków,
al. A. Dygasińskiego 5
tel. 12 656 61 48;
tel. kom. 501 715 301

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PCIM

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Magdalena Czechowska
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr inż. arch. Magdalena Fajkosz
członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP MP-1561
uprawniona do sporządzania Studium oraz planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

GŁÓWNI PROJEKTANCI:

mgr inż. Aleksandra Józefaciuk **mgr inż. Leszek Laskosz**
mgr Jakub Biegun **mgr inż. Monika Rysak**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

SIERPIEŃ 2024
DATA:

Poland CS2000 zone 7
EPSG: 2178
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:

50 0 50 m
SKALA: 1 : 1 000

N

Mapa podkładowa pochodzi z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wydany przez Starostę Myślenickiego
Licencja: GK.6621.12.100.2024_1209_P

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/21/2024
Rady Gminy Pcim z dnia 9 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pcim w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim we wsi Pcim dla działki ewidencyjnej nr 8809

Zgodnie z art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Pcim stwierdza, co następuje:

§ 1. 1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Gminy Pcim w dniach **od 3 lipca do 23 lipca 2024 r.** Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie https://bip.malopolska.pl/ugpcim) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy i w miejscach zwyczajowo przyjętych. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 12 lipca 2024 r.

2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

3. Na publicznej dyskusji nie zgłoszono żadnych uwag.

4. W wymaganym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko również nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2. Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu, o czym mowa w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3. Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie uwag.

Przewodniczący Rady
Gminy Pcim

Jan Mirochna

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/21/2024
Rady Gminy Pcim z dnia 9 sierpnia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, przyjmując zasady finansowania wymienionych inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609), zadania własne gminy, zapisane w niniejszej zmianie planu, obejmują w szczególności sprawy:

- gminnych dróg i ulic,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres opracowania zmiany planu określony został w uchwale Nr XLII/326/2023 Rady Gminy Pcim z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pcim dla działki ewidencyjnej nr 8809, wraz z załącznikiem graficznym stanowiącym jej integralną część.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu

W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Pcim w planie uwzględniono:

1. **obsługę komunikacyjną**

Obsługa komunikacyjna obszaru nastąpi poprzez istniejący układ dróg publicznych, w tym położonych poza obszarem zmiany planu. Plan nie wprowadza korektę układu komunikacyjnego polegającą na likwidacji ciągu pieszo-jezdnego.

2. **infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Obsługa terenów budowlanych o zmienionych funkcjach w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków będzie realizowana zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach zmienianego planu za pomocą sieci

i urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w granicach zmiany planu oraz jego sąsiedztwie.

II. Realizacja i finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Gminy Pcim

Uchwalenie i wejście w życie zmiany planu nie skutkuje dla gminy kosztami związanymi z nabywaniem terenów na cele publiczne oraz kosztami związanymi z realizacją infrastruktury i dróg stanowiących zadania własne gminy, zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego.

Przewodniczący Rady
Gminy Pcim

Jan Mirochna

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IV/21/2024
Rady Gminy Pcim
z dnia 9 sierpnia 2024 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr IV/21/2024
Rady Gminy Pcim
z dnia 9 sierpnia 2024 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim we wsi Pcim dla działki ewidencyjnej nr 8809

1. WPROWADZENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, ustanawianym przez Radę Gminy Pcim zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zakończeniem procedury planistycznej, podjętej na podstawie Uchwały Nr XLII/326/2023 Rady Gminy Pcim z dnia 3 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pcim dla działki ewidencyjnej nr 8809, wraz z załącznikiem graficznym, stanowiącym jej integralną część.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej tekst planu. Część graficzna nie podlegała zmianie. Integralnymi częściami ww. uchwały, są niebędące ustaleniami planu:

a) raport podsumowujący przebieg konsultacji, stanowiące załącznik Nr 1,
b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2,
c) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 3.

Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi 0,04 ha.

2. OPIS ROZWIĄZAŃ WRAZ Z UZASADNIENIEM

Zakres zmiany planu dotyczy działki nr 8809 we wsi Pcim, w zakresie likwidacji terenu ciągu pieszo-jezdnego i ustalenie w tym miejscu terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgonie z przeznaczeniem sąsiednich nieruchomości. Zmiana planu umożliwi zagospodarowanie ww. terenów w sposób zgodny z aktualnymi potrzebami właściciela nieruchomości, w tym również umożliwi pełniejsze i efektywniejsze wykorzystanie obszaru.

3. ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM

Dokumentem planistycznym określającym kierunki rozwoju gminy Pcim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Pcim Nr IV/29/2019 z dnia 8 lutego 2019 r.

Analiza zgodności rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu z polityką przestrzenną określoną w Studium wykazała, że ustalone w studium kierunki rozwoju, w tym parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, zostały

zachowane z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu, przepisów odrębnych, decyzji administracyjnych, a także opinii i uzgodnień uzyskanych w ramach procedury określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

4. PROCEDURA SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest wyrazem woli Rady Gminy Pcim względem kształtowania przestrzeni na terenie gminy przy jednoczesnym uwzględnieniu oczekiwań społecznych.

Procedura sporządzenia przedmiotowej zmiany planu przeprowadzona została zgodnie z treścią art. 17 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z procedurą planistyczną, w lokalnej gazecie, ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do opracowania zmiany planu a na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy, tablicach informacyjnych, oraz na stronie biuletynu informacji publicznej BIP zamieszczono obwieszczenie w tej sprawie.

W fazie wstępnej związanej z opracowywaniem zmiany planu Wójt Gminy Pcim uzyskał uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Myślenicach oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie.

Opracowany projekt zmiany planu sporządzony w dostosowaniu do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania.

Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu, w siedzibie Urzędu Gminy Pcim w dniach od 3 lipca do 23 lipca 2024 r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i zgłaszania uwag ogłoszono za pomocą komunikatu prasowego, komunikatu w Internecie (zamieszczonego na stronie https://bip.malopolska.pl/ugpcim) oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń urzędowych Urzędu Gminy i w miejscach zwyczajowo przyjętych. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu wyznaczono na dzień 12 lipca 2024 r. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniach dotyczących składania uwag nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu.

5. SPOSÓB REALIZACJI WYMOGÓW WYNIKAJĄCYCH Z ART. 1 UST. 2-4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury i potrzeby zrównoważonego rozwoju

W zakresie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury projekt zmiany planu miejscowego bazuje na ustaleniach zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim, zatwierdzonym uchwałą Nr XV/91/2016 Rady Gminy Pcim z dnia 29 lutego 2016 roku (Dz. U. Woj. Małop. z 2016 r., poz. 1886) z późn. zm.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Projekt zmiany planu miejscowego swoimi ustaleniami nie narusza zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Wprowadzone ustalenia mają na celu kontynuację założeń przyjętych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin

Projekt zmiany planu miejscowego bazuje na ustaleniach dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odnoszących się m.in. do gospodarowania wodami, zawartych w przyjętych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim.

W ramach procedury sporządzania zmiany planu miejscowego, nie wystąpiła konieczność uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia leśnych na cele nieleśne, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity, Dz.U. z 2024 r., poz. 82).

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Projekt zmiany planu miejscowego swoimi ustaleniami nie narusza ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Wprowadzone ustalenia mają na celu kontynuację założeń przyjętych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240)

Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240) uregulowane zostały w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim i nie wymagają zmian.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Walory ekonomiczne przestrzeni zapewniono poprzez likwidację ciągu pieszo-jezdnego na rzecz terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z zachowaniem ustaleń studium, podnoszących efektywność ekonomiczną przedsięwzięć lokalizowanych w obszarze zmiany planu i tym samym zwiększających atrakcyjność inwestycyjną tego obszaru.

7) Prawo własności

Ustalenia zmiany planu nie ingerują w zapisy obowiązującego MPZP w zakresie oddziałującym na prawo własności, przy czym uwzględniają poszanowanie prawa własności, m. in. poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach konsultacji społecznych.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony z zapewnieniem wymogów bezpieczeństwa i obronności państwa, co zostało potwierdzone stosownymi uzgodnieniami właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującymi na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów.

9) Potrzeby interesu publicznego

Projekt zmiany planu miejscowego nie przewiduje ustaleń realizujących potrzeby interesu publicznego innych, niż w skazane w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

W związku z ograniczonym zakresem zmiany planu projekt nie wprowadza dodatkowych wytycznych - ustalenia w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim i nie wymagają zmiany lub uzupełnienia w związku z wprowadzanymi zmianami.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Pcim na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Zgodnie z Ustawą o dostępie do informacji publicznej – każdy ma prawo m.in. do wglądu do procedowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wszystkich materiałów i analiz przeprowadzonych na potrzeby powyższego planu. Informacje te są udostępnione z uwzględnieniem Ustawy o Ochronie danych osobowych.

Stosownie do przepisów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, regulujących przebieg procesu planistycznego Wójt Gminy Pcim jako organ wykonawczy:

a) ogłosił w prasie miejscowej przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz na BIP o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
b) wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził spotkanie otwarte i dyżur projektanta;
c) wyznaczył w ogłoszeniach terminy, w których osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12) Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Ustalenia dotyczące zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności, zawarte są w obowiązujący miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim i nie wymagają zmiany lub uzupełnienia w związku z wprowadzanymi zmianami.

13) Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska

Potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska zapewnione zostały w obowiązujący miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim.

14) Potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

Zmiana planu dotyczy obszaru przeznaczonego już w obowiązującym planie pod tereny inne niż rolnicze, tym samym potrzeb związanych z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej nie zapewnia się w granicach zmiany planu.

15) Zachowanie równowagi, przy ustalaniu przeznaczenia terenu lub określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu, między interesem publicznym a interesami prywatnymi

Przy określaniu potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu zachowano równowagę między interesem publicznym a interesami prywatnymi. Ustalenia zmiany planu uwzględniają poszanowanie prawa własności, w tym poprzez zachowanie udziału społeczeństwa w ramach udostępnienia projektu zmiany planu do publicznego wglądu.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Pcim o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu, w terminie nie wpłynął żaden wniosek od osób fizycznych. Na etapie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

16) Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy

Projekt zmiany planu miejscowego wprowadza zapisy regulujące kwestie zagospodarowania terenów objętych zmianą przeznaczenia terenu - ustalenia wprowadzono z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu.

Pozostałe ustalenia dotyczące ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, a także transportochłonności układu przestrzennego i zapewnienia rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów zawarte są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim.

6. ZGODNOŚĆ Z WYNIKAMI ANALIZY, O KTÓREJ MOWA W ART. 32 UST. 1 I 2, USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

Przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego jest zgodny z wynikami Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tym samym zgodny jest też z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim.

7. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UNIWERSALNEGO PROJEKTOWANIA.

Uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 pkt 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniono poprzez zapisy dotyczące osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2240) - w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego i komunikacji pieszej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i nie wymagały zmian w tym zakresie.

8. WPŁYW NA FINANSE PUBLICZNE, W TYM BUDŻET GMINY

Zmiana planu miejscowego będzie stanowiła podstawę prawną umożliwiającą właściwe kształtowanie warunków, zasad i standardów zagospodarowania zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i szeroko pojmowanego zrównoważonego rozwoju.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy Pcim w zmianie planu miejscowego nie wprowadzono inwestycji związanych z budową układu

komunikacyjnego, oświetlenia drogowego oraz niezbędnych sieci infrastruktury technicznej z uwagi na fakt, iż projekt zmiany planu miejscowego nie zmienia przebiegu linii rozgraniczających dróg publicznych w stosunku do obowiązującego planu miejscowego.

Projekt zmiany planu miejscowego nie wpływa na konieczność nabycia przez gminę nieruchomości przeznaczonych na cele publiczne.

9. PODSUMOWANIE

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt zmiany planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia, mogąc stanowić prawo miejscowe w rozumieniu art. 14 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Pcim podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza także, iż nie narusza ona ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim podejmuje również rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rada Gminy Pcim podejmuje również rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy Pcim

Jan Mirochna