UCHWAŁA NR V/42/2019
RADY GMINY PCIM

z dnia 13 marca 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim – Obszar A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim przyjętego uchwałą Nr XLIX/312/2014 Rady Gminy Pcim z dnia 24 września 2014 r., Rada Gminy Pcim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim, przyjętego Uchwałą Nr XV/91/2016 Rady Gminy Pcim z dnia 29 lutego 2016 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 1886), zwaną dalej „zmianą planu".

2. Ustalenia zmiany planu dotyczą obszarów, których granice określono w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Pcim z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim oraz Uchwały Nr IV/30/2019 Rady Gminy Pcim z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Pcim z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu w skali 1:2000;

2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcie Rady Gminy Pcim o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu;

3) załącznik nr 3 –zawierający rozstrzygnięcie Rady Gminy Pcim o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Pcim, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku zmiany planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszarów objętych zmianą planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) cyfrowo - literowe symbole terenów, zawierające ich przeznaczenie podstawowe:

a) ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej,

b) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) MN/RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej,

d) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

e) UC/U – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 i zabudowy usługowej,

f) U/KS – teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji,

g) U – tereny zabudowy usługowej,

h) UT – tereny zabudowy usług turystyki,

i) US – tereny usług sportu i rekreacji,

j) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej,

k) R – tereny rolnicze,

l) R/ZL – teren rolniczy do zalesień,

m) ZL – tereny lasów,

n) ZN – tereny zieleni nieurządzonej,

o) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

p) KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych,

q) KS – teren obsługi komunikacji;

5) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

a) granice obszarów zdegradowanych,

b) granice obszarów rewitalizacji;

6) obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych: projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy.

3. Wskazuje się na rysunku planu, jako część informacyjną planu, przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

4. Wskazuje się, że droga ekspresowa nr S7, obejmująca teren oznaczony w planie symbolem 1.KDS, stanowi zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

§ 3. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim uchwalonej Nr XV/91/2016 Rady Gminy Pcim z dnia 29 lutego 2016 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 1886), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 3 ust. 3:

a) pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) granice planu, granice zmiany planu oraz granice terenów wyznaczonych zmianą planu”,

b) w pkt. 5 dodaje się lit. aa, lit. bb i lit. cc w brzmieniu:

„aa) UC/U – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 i zabudowy usługowej,

bb) U/KS – teren zabudowy usługowej i parkingów,

cc) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej”,

c) w pkt. 6 uchyla się lit. i w brzmieniu:

„lit. i) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 443 „Dolina rzeki Raby”,”,

d) po pkt. 7 dodaje się pkt. 8 w brzmieniu:

„8) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:

a) granice obszarów zdegradowanych,

b) granice obszarów rewitalizacji;”.

2) w § 8:

a) ust. 1 pkt. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) na terenach oznaczonych symbolami **U, U/R, UC, UC/U, U/KS, UT, P, P/U, KS** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º, dachów płaskich lub dachów opartych na łuku,”,

b) ust. 2:

- pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ML, MN – 30 m;”,

- pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) MN/RM – 40 m;”,

- pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„3) MN/U, MN/UT – 50 m;”,

- pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) U/KS, US, KS – 60 m;”,

- pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„5) U, U/R, UP, UT – 80 m;”,

- pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„6) UC, UC/U, P, P/U – 200 m.”.

3) w § 11:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wskazuje się, że linie rozgraniczające tereny oznaczone symbolami UC, UC/U stanowią granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zasady zagospodarowania obszarów, o których mowa w ust. 2 należy realizować według ustaleń szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami UC, UC/U.”,

c) po ust. 3 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Wskazuje się granice obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji, oznaczone na rysunku planu.”,

d) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W zasięgu obszarów, o których mowa w ust. 4 ustala się nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów działań na rzecz poprawy stanu ich zagospodarowania określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych i z uwzględnieniem innych ustaleń planu.”.

4) w § 12:

a) uchyla się pkt. 5, w brzmieniu:

„5) oznaczone na rysunku planu, granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 443 „Dolina rzeki Raby”;”,

b) uchyla się pkt. 6, w brzmieniu:

„6) w zasięgu granic obszaru określonego w pkt. 5 obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów:

a) obowiązujących dla tego Obszaru przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego,

b) zakazu gromadzenia i składowania wszelkich odpadów nie związanych ze zwykłym użytkowaniem nieruchomości oraz magazynowania substancji mogących zanieczyścić wody podziemne bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń,

c) nakazu odprowadzania wód opadowych z terenów związanych z magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych szkodliwych dla środowiska wodnego do kanalizacji deszczowej po uprzednim podczyszczeniu lub innych urządzeń umożliwiających właściwe podczyszczenie wód opadowych,

d) nakaz utwardzenia terenów określonych w lit.c;",

c) pkt. 9 otrzymuje brzmienie:

„9) oznaczony na rysunku planu, zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) od Raby (wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od Trzebuńki, Krzczonówki, Suszanki i Kaczanki, wyznaczone na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% wskazanego w opracowaniu pn: „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej;",

d) pkt. 10 otrzymuje brzmienie:

„10) dla terenów w granicach obszarów, o których mowa w pkt. 9 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią. Zagospodarowanie terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie może kolidować z działaniami wynikającymi z Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (PZRP);",

e) w pkt. 11:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dla terenów położonych w sąsiedztwie rzeki Raby i oznaczonych symbolami 1.K, 3.KS, 267.MN/RM, 314.MN/RM, 358.MN/RM, 359.MN/RM, 360.MN/RM, 361.MN/RM, 366.MN/RM, 73.MN, 82.MN, 83.MN, 183.MN, 208.MN, 209.MN, 210.MN, 211.MN, 212.MN, 229.MN, 230.MN, 494.MN, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 40.MN/U, 70.MN/U, 74MN/U, 1.MN/UT, 6.UT, 7.UT, 8.UT, 9.UT, 11.U, 21.U, 22.U, 34.U, 1UC/U, 4.P, 5.P, 6.P, 8.P, 1.P/U, 2.P/U, dopuszczenie realizacji zabudowy po wykonaniu zabezpieczeń technicznych przed skutkami powodzi wynikających z Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym obejmujących realizację wału przeciwpowodziowego. Ponadto w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest wykonanie zabezpieczeń technicznych projektowanej zabudowy przed skutkami podtopień obejmujących wodoszczelne izolacje w dolnej części budynków oraz inne rozwiązania konstrukcyjne dopuszczone do stosowania w przepisach odrębnych oraz uszczelnienie przyłączy i otworów w budynkach. Zasięg terenów z dopuszczeniem zabudowy w obszarze obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy doprecyzować w sporządzanych planach miejscowych, w zależności od występujących uwarunkowań ekofizjograficznych i uszczegółowionych zasad zagospodarowania terenów w zakresie ochrony przeciwpowodziowej,".

f) pkt. 12 otrzymuje brzmienie:

„12) oznaczony na rysunku planu zasięg granic obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego;",

g) pkt. 15 otrzymuje brzmienie:

„15) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne;”,

h) pkt. 16 otrzymuje brzmienie:

„16) oznaczony na rysunku planu, zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami masowymi;”,

i) pkt. 17 otrzymuje brzmienie:

„17) w zasięgu granicy obszarów określonych w pkt. 13, pkt. 14, pkt. 15 i pkt. 16 obowiązuje:

a) nakaz realizacji inwestycji związanych z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń lit. c i lit. d, w sposób uwzględniający określone w przepisach odrębnych warunki zabezpieczenia osuwisk stwarzających zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych, w tym na tereny z nimi sąsiadujące oraz warunki i możliwości realizacji nowej zabudowy,

b) obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty),

c) dla terenów położonych w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych, o których mowa w pkt. 13 obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy,

d) dla terenów położonych w zasięgu granicy obszarów osuwania się mas ziemnych, o których mowa w pkt. 14, pkt. 15 i pkt. 16 dopuszczenie realizacji nowej zabudowy, pod warunkiem uwzględnienia innych ustaleń planu;”.

5) w § 13:

a) pkt. 1 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) na terenach oznaczonych symbolami UC, UC/U, U/KS, P, PU – 2000 m^2,”,

b) pkt. 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) na terenach oznaczonych symbolami UT, US, K, UC/U, U/KS, P/U – 25 m,”.

6) w § 15 pkt. 8:

a) lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsca postojowe/budynek mieszkalny,
- dla zabudowy rekreacji indywidualnej – 1 miejsce postojowe/budynek rekreacyjny,
- dla zabudowy zagrodowej – 1 miejsca postojowe/budynek mieszkalny i 1 miejsce postojowe dla pojazdu rolniczego,
- dla usług i handlu – 1 miejsce postojowe/50 m^2 powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 zatrudnionych,
- dla usług użyteczności publicznej oraz usług biurowo - administracyjnych – 1 miejsce postojowe/100 m2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/5 pracowników,
- dla usług sportu i rekreacji oraz turystyki i gastronomii – 1 miejsce postojowe/50 m^2 powierzchni użytkowej i 1 miejsce postojowe/3 pracowników,

- dla obiektów produkcyjnych, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2, usług obsługi komunikacji w tym stacji paliw, usług i produkcji związanej z obsługą rolnictwa - 1 miejsce postojowe/100 m^2 powierzchni użytkowej, 1 miejsce postojowe/3 pracowników,
- dla magazynów, składów - 1 miejsce postojowe/300 m^2 powierzchni użytkowej, 1 miejsce postojowe/3 pracowników,",

b) lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) przy wyznaczaniu miejsc postojowych, o których mowa w lit. b należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości i miejscach określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych.".

7) w § 18 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 30% dla terenów oznaczonych symbolami U, U/R, UC, UC/U, U/KS, UT, P, P/U, KS;";

8) w § 19:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.ML do 73.ML" zastępuje się oznaczeniami „od 1.ML do 66.ML",

b) w pkt. 3:

- lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki budowlanej,",

- lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej,",

- lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2.".

9) w § 20:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.MN do 421.MN" zastępuje się oznaczeniami „od 1.MN do 535.MN",

b) w pkt. 4:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 6 m,".

c) w pkt. 4:

- lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,",

- lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,",

- lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 700 m^2 w przypadku realizacji zabudowy wolnostojącej,

- 400 m^2 w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej.”.

10) w § 21:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.MN/RM do 505.MN/RM” zastępuje się oznaczeniami „od 1.MN/RM do 484.MN/RM”,

b) w pkt. 4:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,”,

- lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,”,

- lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- 30% powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 40% powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy zagrodowej”,

- lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 700 m^2 w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 1200 m^2 w przypadku realizacji zabudowy zagrodowej.”.

11) w § 22:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.MN/U do 31.MN/U” zastępuje się oznaczeniami „od 1.MN/U do 73.MN/U”,

b) w pkt. 4:

- lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, za wyjątkiem budynków usługowych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 15 m oraz budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 6 m,”,

- lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 50% powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

- 60% powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji jedynie zabudowy usługowej”,

- lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej:

- 30% powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

- 25% powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji jedynie zabudowy usługowej”,

- lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1000 m^2 w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

- 700 m^2 w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

- 400 m^2 w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.”.

12) w § 23 w pkt. 4:

a) lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,”,

b) lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,”,

c) lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:

- 1000 m^2 w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

- 700 m^2 w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej,

- 400 m^2 w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej.”.

13) w § 24:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.U do 36.U” zastępuje się oznaczeniami „od 1.U do 40.U”,

b) w pkt. 3:

- lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,”,

- lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,”,

- lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2.”.

14) po § 24 dodaje się § 24a w brzmieniu:

„§ 24a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.U/KS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa i obsługa komunikacji - parking dla samochodów osobowych, służących obsłudze cmentarza;

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 1,5,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchna zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m^2.”;

15) w § 25 w pkt. 3:

a) lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej,”,

b) lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 30% powierzchni działki budowlanej,”,

c) lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2.”.

16) w § 26 w pkt. 3:

a) lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,”,

b) lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,”,

c) lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m^2.”.

17) w § 27 w pkt. 3:

a) lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,”,

b) lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,”,

c) lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m^2.”.

18) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

„§ 27a. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UC/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 i zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy 15 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 65% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m^2.”;

19) w § 28 w pkt. 3:

a) lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,”,

b) lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,”,

c) lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m^2.”.

20) w § 29:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.US do 24.US” zastępuje się oznaczeniami „8.US oraz od 11.US do 22.US”,

b) w pkt. 3:

- lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% powierzchni działki budowlanej,”,

- lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 60% powierzchni działki budowlanej,”,

- lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m^2.”.

21) po § 29 dodaje się § 29a w brzmieniu:

„§ 29a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.US do 7.US, 9.US oraz 10.US ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji, w tym obiekty i urządzenia służące rekreacji, wypoczynkowi czynnemu i sportowi: trasy saneczkowe, trasy narciarskie (biegowe i zjazdowe), boiska sportowe, tory rowerowe, strzelnice, skocznie narciarskie i inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zabudowa usług sportu i rekreacji, w tym sale sportowe, baseny kryte;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usług turystyki w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, pola namiotowe, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) obiekty sanitarno – socjalne i techniczne związane z usługami sportu i rekreacji;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchna zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 40% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1500 m^2.”;

22) w § 30

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.P do 9.P” zastępuje się oznaczeniami „od 1.P do 8.P”,

b) pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, w tym hale produkcyjne i budynki administracyjno – socjalne, zakłady przetwórcze i remontowe, zabudowa produkcyjna uzupełniona funkcjami usługowymi, w tym związanymi z handlem hurtowym oraz składy i magazyny;”,

c) w pkt. 3:

- lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60% powierzchni działki budowlanej,”,

- lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 20% powierzchni działki budowlanej,”,

- lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m^2.”.

23) po § 30 dodaje się § 30a w brzmieniu:

„§ 30a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.P/U, 2.P/U ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m,

b) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,

c) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

d) maksymalna powierzchna zabudowy – 65% powierzchni działki budowlanej,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,

f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m^2.";

24) w § 31:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.R do 138.R" zastępuje się oznaczeniami „od 1.R do 129.R",

b) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej innych niż określone w lit. a pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.".

25) w § 32:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.R/ZL do 317.R/ZL" zastępuje się oznaczeniami „od 1.R/ZL do 314.R/ZL",

b) w pkt. 2 po lit. c wprowadza się lit. d w brzmieniu:

„d) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej innych niż określone w lit. c pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.".

26) w § 33: we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „1.WS do 71.WS" zastępuje się oznaczeniami „1.WS do 72.WS";

27) w § 34:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.ZL do 270.ZL" zastępuje się oznaczeniami „od 1.ZL do 272.ZL",

b) w pkt. 2 po lit. b wprowadza się lit. c w brzmieniu:

„c) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej innych niż określone w lit. c pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.".

28) w § 35:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.ZN do 655.ZN" zastępuje się oznaczeniami „od 1.ZN do 649.ZN",

b) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej związanej z gospodarką wodną i odprowadzeniem wód deszczowych i roztopowych oraz związanych z funkcjonowaniem zbiorczego systemu kanalizacji gminnej, pod warunkiem uwzględnienia przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych,

b) dopuszczenie realizacji urządzeń infrastruktury technicznej innych niż określone w pkt. a pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.”.

29) w § 36 w pkt. 3:

a) lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 90% powierzchni działki budowlanej,”,

b) lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 5% powierzchni działki budowlanej.”.

30) w § 38:

a) pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi komunikacji, w tym stacje paliw, myjnie samochodowe, parkingi, przy czym na terenie oznaczonym symbolem 2.KS dopuszczenie realizacji wyłącznie parkingów, bez zabudowy,”,

b) w pkt. 3:

- lit a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalna wysokość zabudowy:

- 12 m na terenach oznaczonych symbolami 1.KS, od 3.KS do 5.KS, 7.KS, 8.KS,

- 10 m na terenie oznaczonym symbolem 6.KS,”,

- lit b otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna intensywność zabudowy:

- 2,0 - na terenach oznaczonych symbolami 1.KS, od 3.KS do 5.KS, 7.KS, 8.KS,

- 1,2 - na terenie oznaczonym symbolem 6.KS,”,

- lit d otrzymuje brzmienie:

„d) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej,”,

- lit e otrzymuje brzmienie:

„e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 10% powierzchni działki budowlanej,”,

- lit f otrzymuje brzmienie:

„f) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 800 m^2.”.

31) w § 40 wprowadzenie otrzymuje brzmienie:

„§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.KDG, 2.KDG ustala się:”;

32) w § 43:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.KDD do 53.KDD” zastępuje się oznaczeniami „od 1.KDD do 55.KDD”,

b) pkt. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:”.

- 1.KDD – 10 m,
- 2.KDD – nieregularna 10 - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 4.KDD do 10.KDD – 10 m,
- 11.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 12.KDD do 14.KDD – 10 m,
- 15.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 16.KDD – 10 m,
- 17.KDD – nieregularna 8 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 18.KDD do 23.KDD - 10 m,
- 24.KDD – nieregularna 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 25.KDD – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 26.KDD do 28.KDD - 10 m,
- 29.KDD – nieregularna 6 -10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 30.KDD - nieregularna 10 - 20 m,
- od 31.KDD do 36.KDD – 10 m,
- 37.KDD – nieregularna 5 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 38.KDD do 41.KDD – 10 m,
- 42.KDD – nieregularna 10 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 43.KDD – nieregularna 6 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 44.KDD do 46.KDD – 9 m,
- 47.KDD – nieregularna 10 - 29 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 48.KDD – nieregularna 14 - 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 49.KDD do 55.KDD – 10 m.”;

33) w § 44:

a) we wprowadzeniu do wyliczenia oznaczenia „od 1.KDX do 545.KDX” zastępuje się oznaczeniami „od 1.KDX do 610.KDX”,

b) pkt. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) szerokość ciągów w liniach rozgraniczających:”.

- 1.KDX – 6 m,
- 2.KDX – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 3.KDX do 45.KDX – 6 m,
- 46.KDX – nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 47.KDX do 58.KDX – 6 m,

- 59.KDX – nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 60.KDX do 75.KDX – 6 m,
- 76.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 77.KDX – 5 m,
- od 78.KDX do 99.KDX – 6 m,
- 100.KDX - nieregularna 5 -6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 101.KDX do 110.KDX – 6 m,
- 111.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 112.KDX do 114.KDX – 6 m,
- 115.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 116.KDX do 128.KDX – 6 m,
- 129.KDX – 7 m,
- 131.KDX - nieregularna 6 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 132.KDX do 140.KDX – 6 m,
- 141.KDX – 5 m,
- od 142.KDX do 152.KDX – 6 m,
- 153.KDX - nieregularna 6 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 154.KDX do 162.KDX – 6 m,
- 163.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 164.KDX do 168.KDX – 6 m,
- 169.KDX - nieregularna 6 - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 170.KDX – 6 m,
- 171.KDX – 6 m,
- 172.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 173.KDX do 176.KDX – 6 m,
- 177.KDX - nieregularna 6 - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 178.KDX do 181.KDX – 6 m,
- 182.KDX - nieregularna 4 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 183.KDX do 199.KDX – 6 m,
- 200.KDX – 4 m,
- 201.KDX – 5 m,
- 202.KDX – nieregularna 4 - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu ,
- od 203.KDX do 214.KDX – 6 m
- 215.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 216.KDX do 219.KDX – 6 m
- 220.KDX – 5 m,
- od 221.KDX do 231.KDX – 6 m,
- 232.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 233.KDX do 237.KDX – 6 m,
- 238.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- od 239.KDX do 246.KDX – 6 m,
- 247.KDX - nieregularna 4 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 248.KDX do 255.KDX – 6 m
- 256.KDX - nieregularna 4 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 257.KDX do 269.KDX – 6 m,
- 270.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 271.KDX do 278.KDX – 6 m,
- 279.KDX - nieregularna 4 - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 280.KDX do 299.KDX – 6 m,
- 300.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 301.KDX do 307.KDX – 6 m,
- 308.KDX - nieregularna 6 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 309.KDX – 6 m,
- 310.KDX – 6 m,
- 311.KDX - nieregularna 6 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 312.KDX do 316.KDX – 6 m
- 317.KDX - nieregularna 4 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 318.KDX do 340.KDX – 6 m,
- 341.KDX - nieregularna 4 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 342.KDX do 347.KDX – 6 m,
- 348.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 349.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 350.KDX – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 351.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 352.KDX do 366.KDX – 6 m
- 367.KDX – 5 m,
- 368.KDX – 5 m,
- od 369.KDX do 371.KDX – 6 m,
- 372.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 373.KDX do 376.KDX – 6 m,
- 377.KDX – 8 m,
- 378.KDX – 12 m,
- od 379.KDX do 408.KDX – 6 m,
- 409.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 410.KDX – 5 m,
- od 411.KDX do 418.KDX – 6 m,
- 419.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 420.KDX - nieregularna 6 - 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 421.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 422.KDX - nieregularna 9 - 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,

- od 423.KDX do 424.KDX – 6 m,
- 425.KDX - nieregularna 6 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 426.KDX do 429.KDX – 6 m,
- 430.KDX - nieregularna 4 - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 431.KDX do 436.KDX – 6 m,
- 437.KDX - nieregularna 5-6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 438.KDX do 453.KDX – 6 m,
- 454.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 455.KDX do 457.KDX – 6 m,
- 458.KDX - nieregularna 6 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 459.KDX do 468.KDX – 6 m,
- 469.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 470.KDX do 472.KDX – 6 m,
- 473.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 474.KDX do 477.KDX – 6 m,
- 478.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 479.KDX do 489.KDX – 6 m,
- 490.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 491.KDX do 494.KDX – 6 m,
- 495.KDX - nieregularna 6 - 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 496.KDX – 6 m,
- 497.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 498.KDX do 503.KDX – 6 m,
- 504.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 505.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 506.KDX do 507.KDX – 6 m,
- 508.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 509.KDX – 6 m,
- 510.KDX – 6 m,
- 511.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 512.KDX do 519.KDX – 6 m,
- 520.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu
- od 521.KDX do 528.KDX – 6 m,
- 529.KDX - nieregularna 5 - 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 530.KDX - nieregularna 4 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 531.KDX – 6 m,
- 532.KDX - nieregularna 6 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 533.KDX do 535.KDX – 6 m,
- 536.KDX - nieregularna 5 - 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 537.KDX do 547.KDX – 6 m,

- 548.KDX - nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 549.KDX do 551.KDX – 6 m,
- 552.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 553.KDX – 6 m,
- 554.KDX – nieregularna 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 555.KDX - nieregularna 6 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 556.KDX – 6 m,
- 557.KDX - nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 558.KDX – nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 559.KDX do 564.KDX – 6 m,
- 565.KDX – nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 566.KDX do 572.KDX – 6 m,
- 573.KDX – nieregularna 3 - 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 574.KDX – 6 m,
- 575.KDX – nieregularna 4,5 – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 576.KDX do 581.KDX – 6 m,
- 582.KDX – nieregularna 6 – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 583.KDX – nieregularna 6 – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 584.KDX do 593.KDX – 6 m,
- 594.KDX – nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 595.KDX do 602.KDX – 6 m,
- 603.KDX – nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 604.KDX – nieregularna 6 – 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- od 605.KDX do 608.KDX – 6 m,
- 609.KDX – nieregularna 6 – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 610.KDX – 6 m.”

§ 4. W granicach planu wprowadza się zmiany w numeracji wyznaczonych terenów, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 5. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu ustala się w wysokości:

1) 30% - dla terenów oznaczonych symbolami U, UT, US, U/KS, UC/U, PU;

2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami ML, MN, MN/RM, MN/U;

3) 1% - dla terenów oznaczonych symbolami R, R/ZL, ZN, ZL, KDD, KDX, KS.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pcim.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

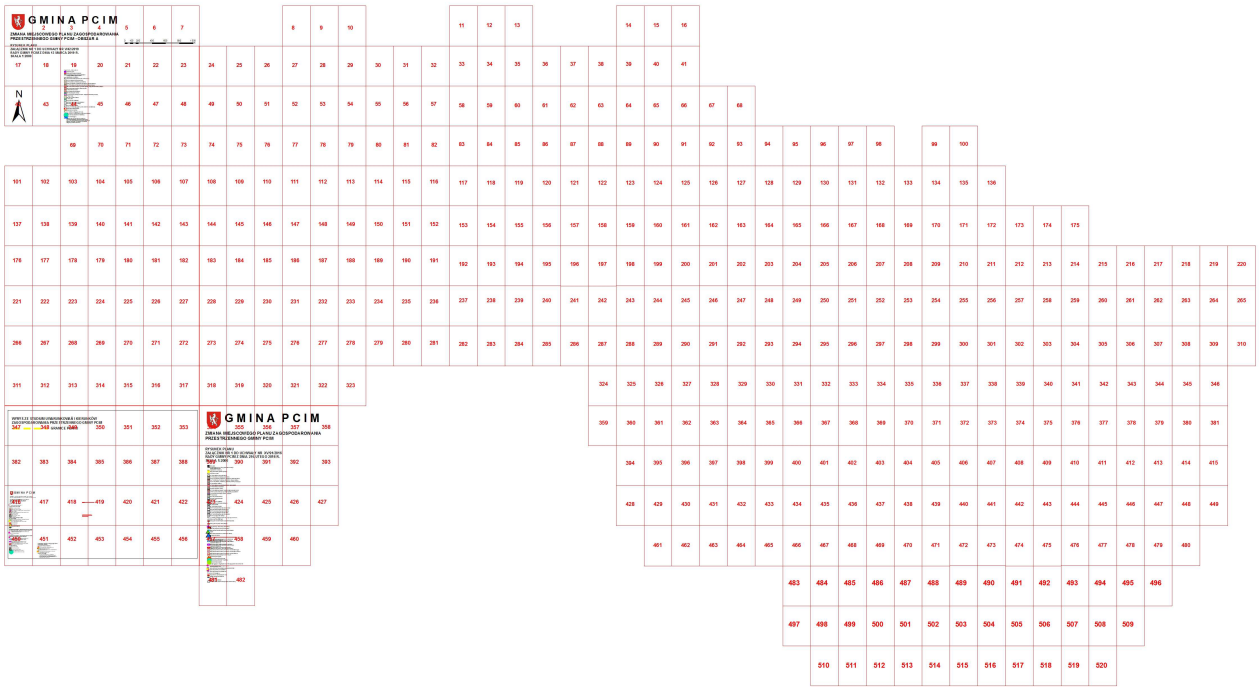
Przewodniczący Rady Gminy
Pcim

dr Piotr Sadowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/42/2019
Rady Gminy Pcim z dnia 13 marca 2019 r.

Skala: 2000*
Układ sekcji rysunku planu

***Rysunek planu został sporządzony o skalę źródłową 1:2000**
Skala ta uległa pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów



1



C

ZMIANA MIE

PRZESTRZE

RYSUNEK PLA


2
G MI
EJSCOWEGO P
ENNEGO GMIN
ANU

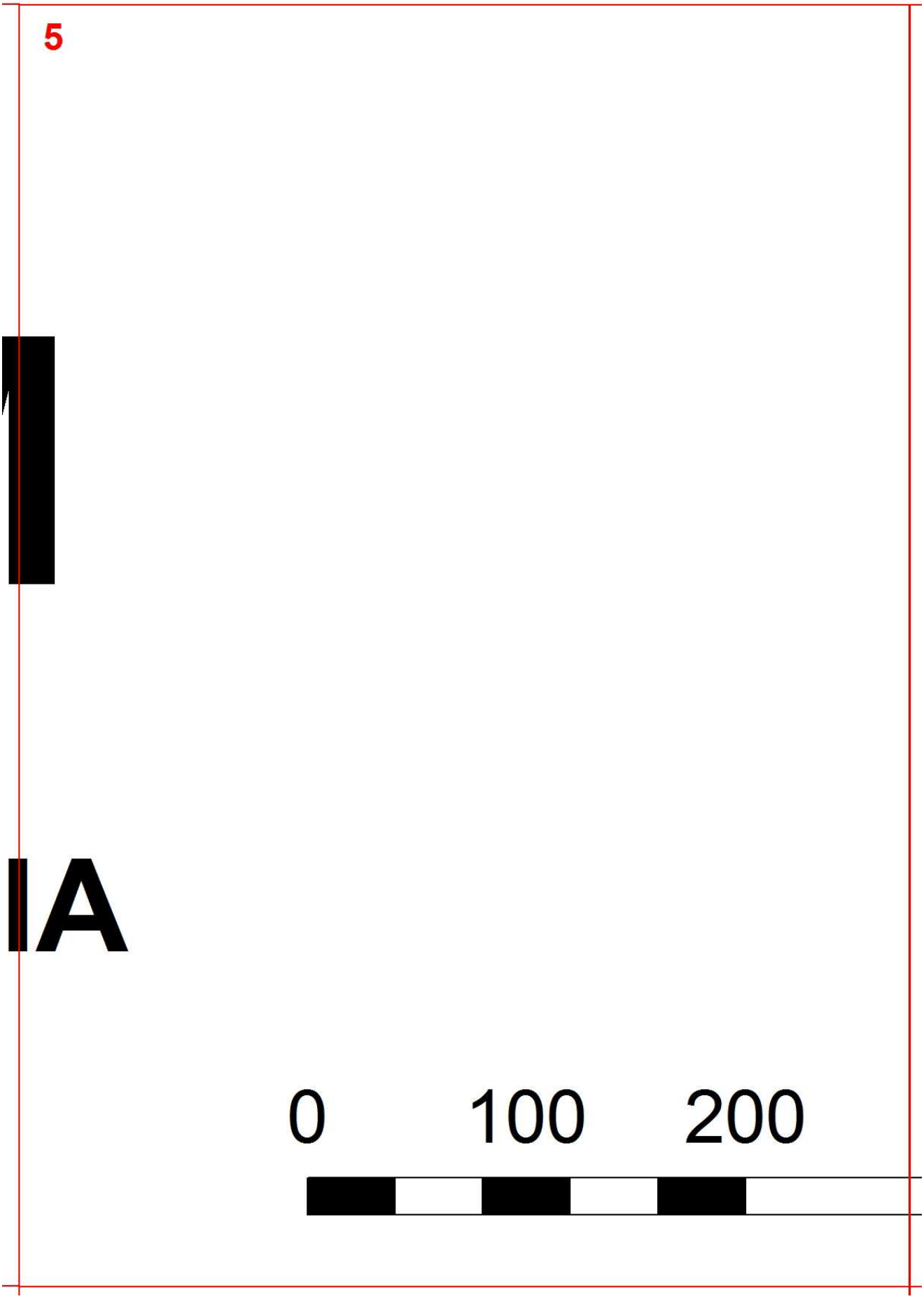
3

N A P

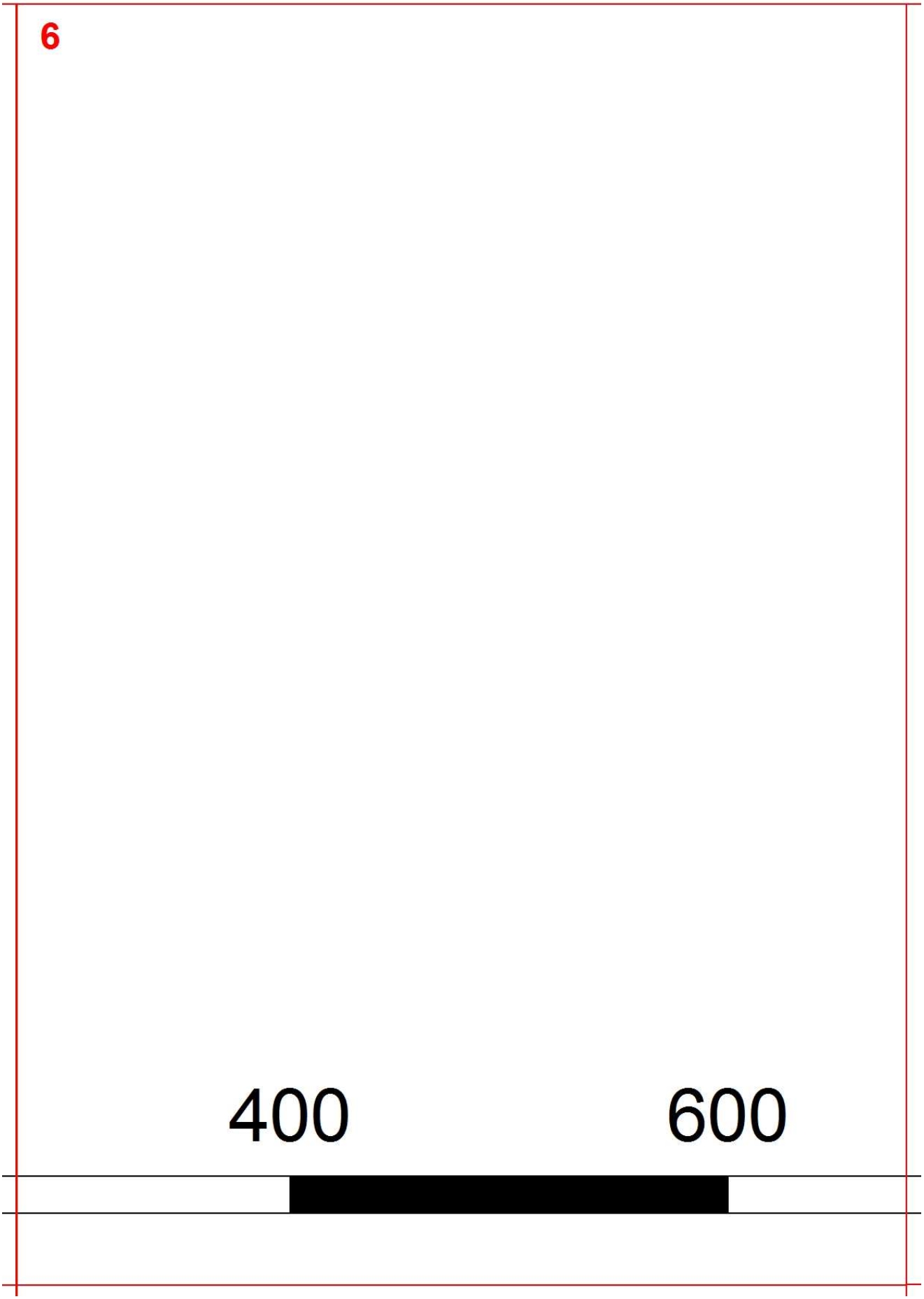
PLANU ZAGOS

IY PCIM - OBSZ


4
C I M
PODAROWANI
ZAR A


5
IA
0
100
200

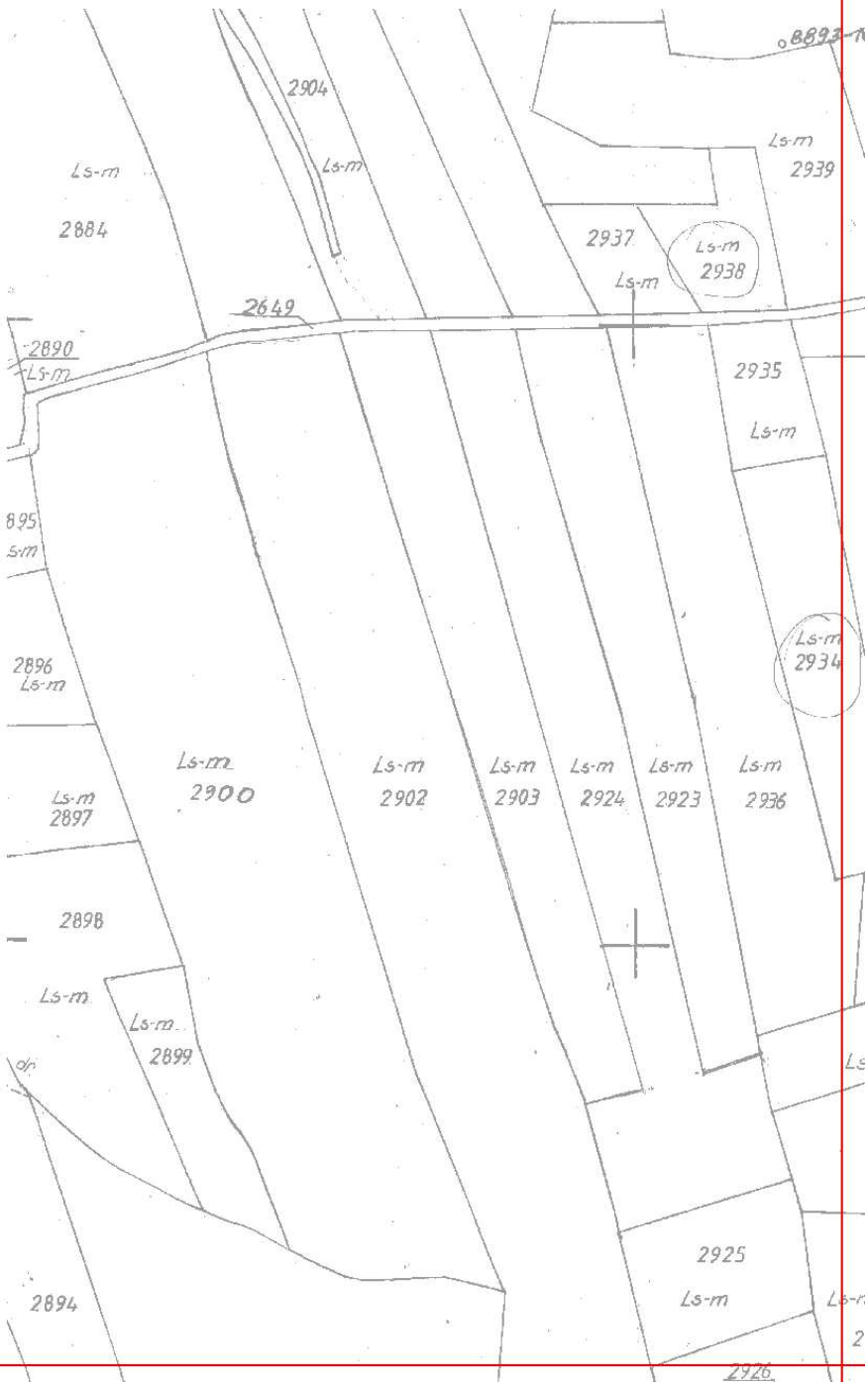
6



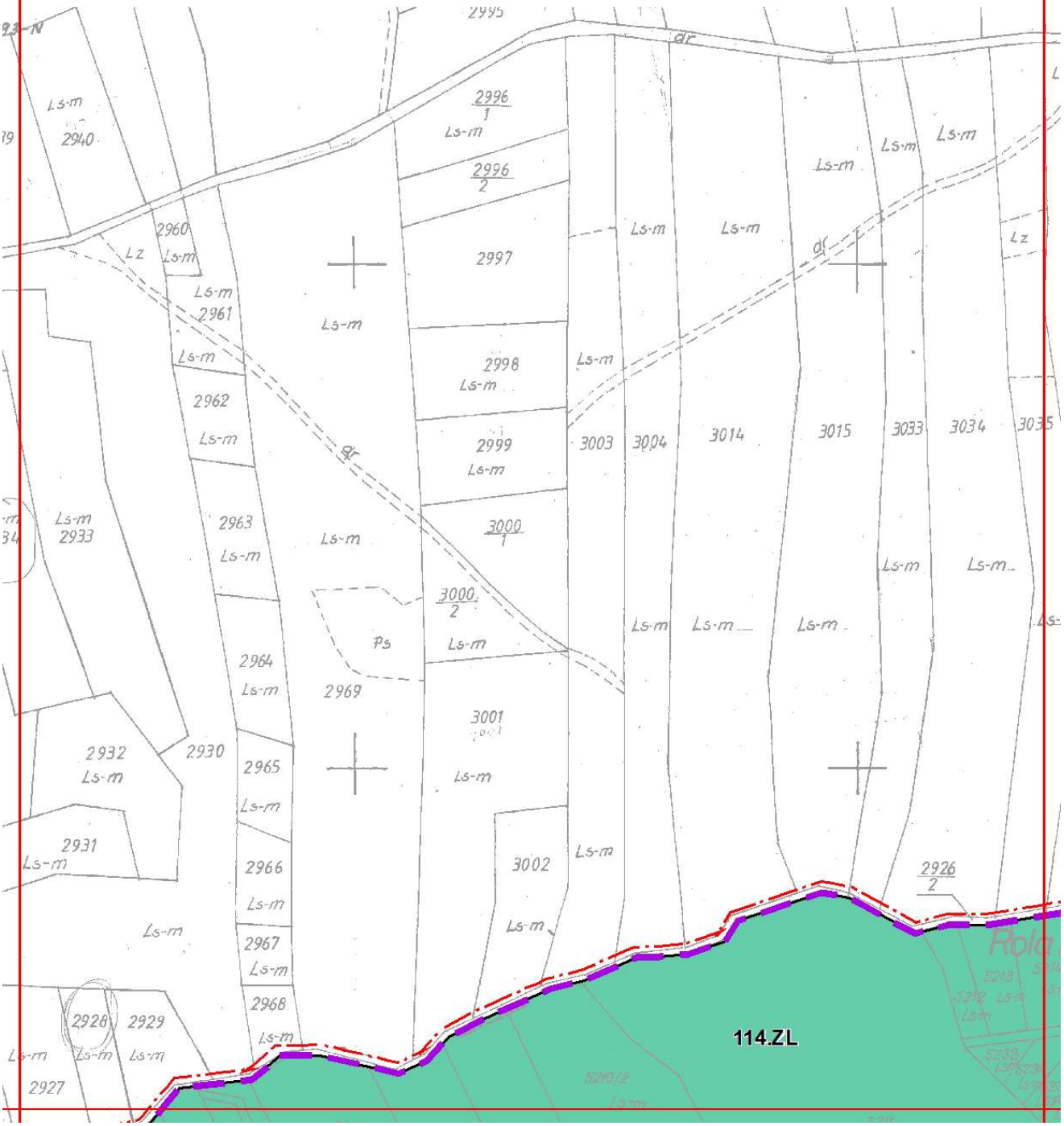
7



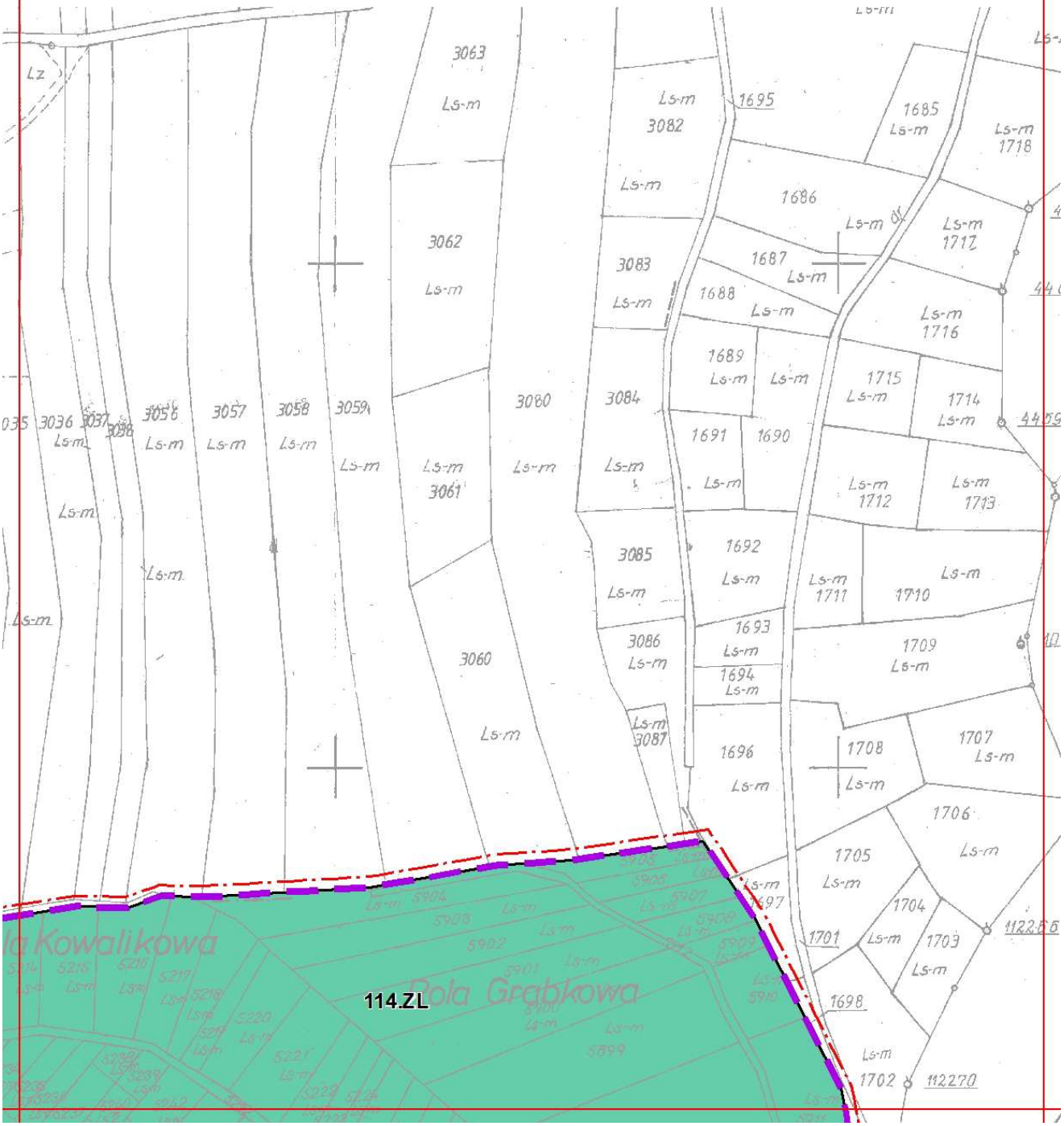
8


2904
Ls-m
2884
2649
2890
2939
2937
2938
2935
2934
2896
2900
2902
2903
2924
2923
2936
2897
2898
2899
2894
2925
2926

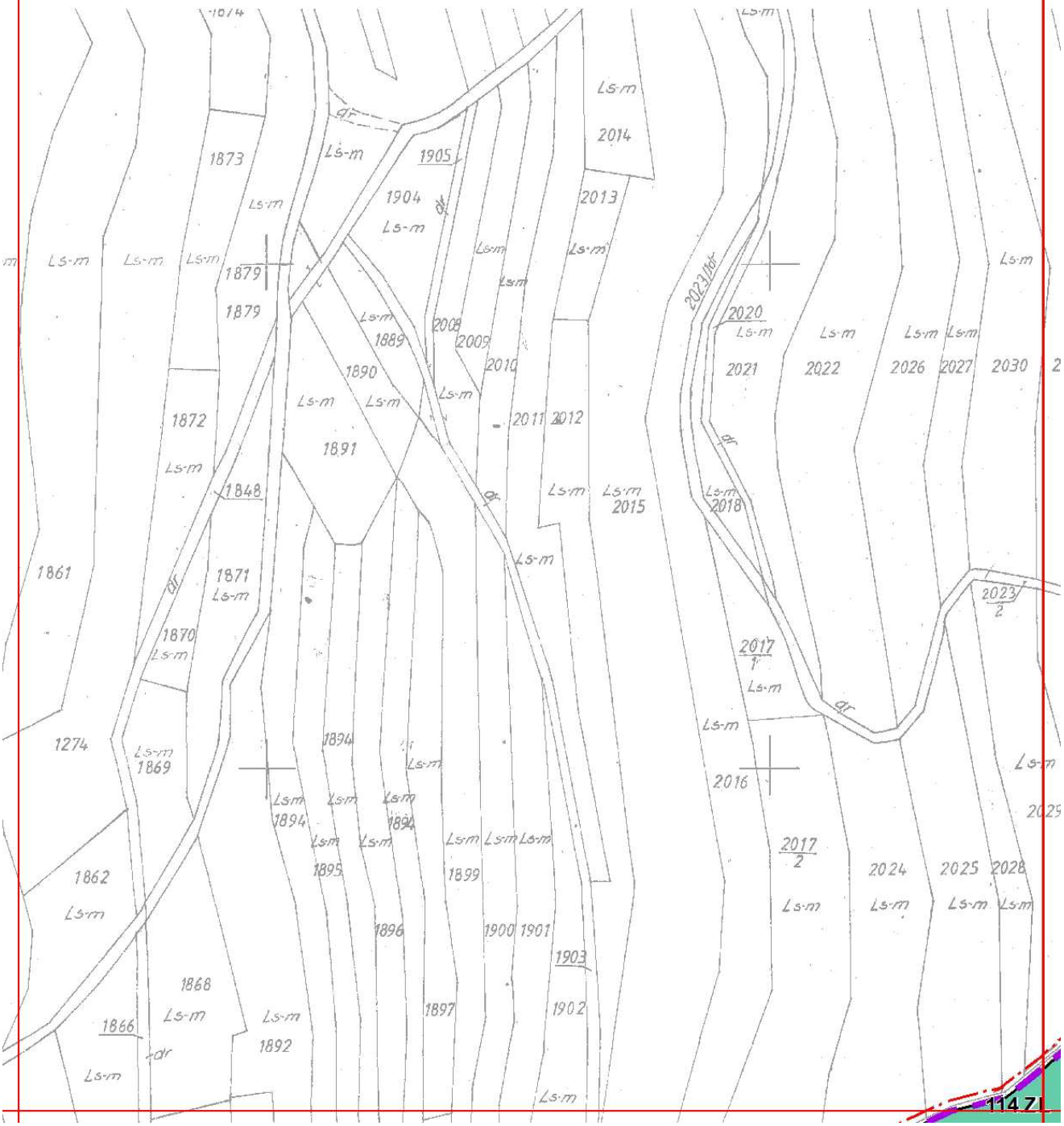
9


2995
dr
2996/1
2996/2
2997
2998
2999
3000/1
3000/2
3001
3002
3003
3004
3014
3015
3033
3034
3035
2960
2961
2962
2963
2964
2965
2966
2967
2968
2969
2940
2933
2932
2930
2931
2928
2929
2927
2926/2
Ps
Ls-m
Lz
114.ZL

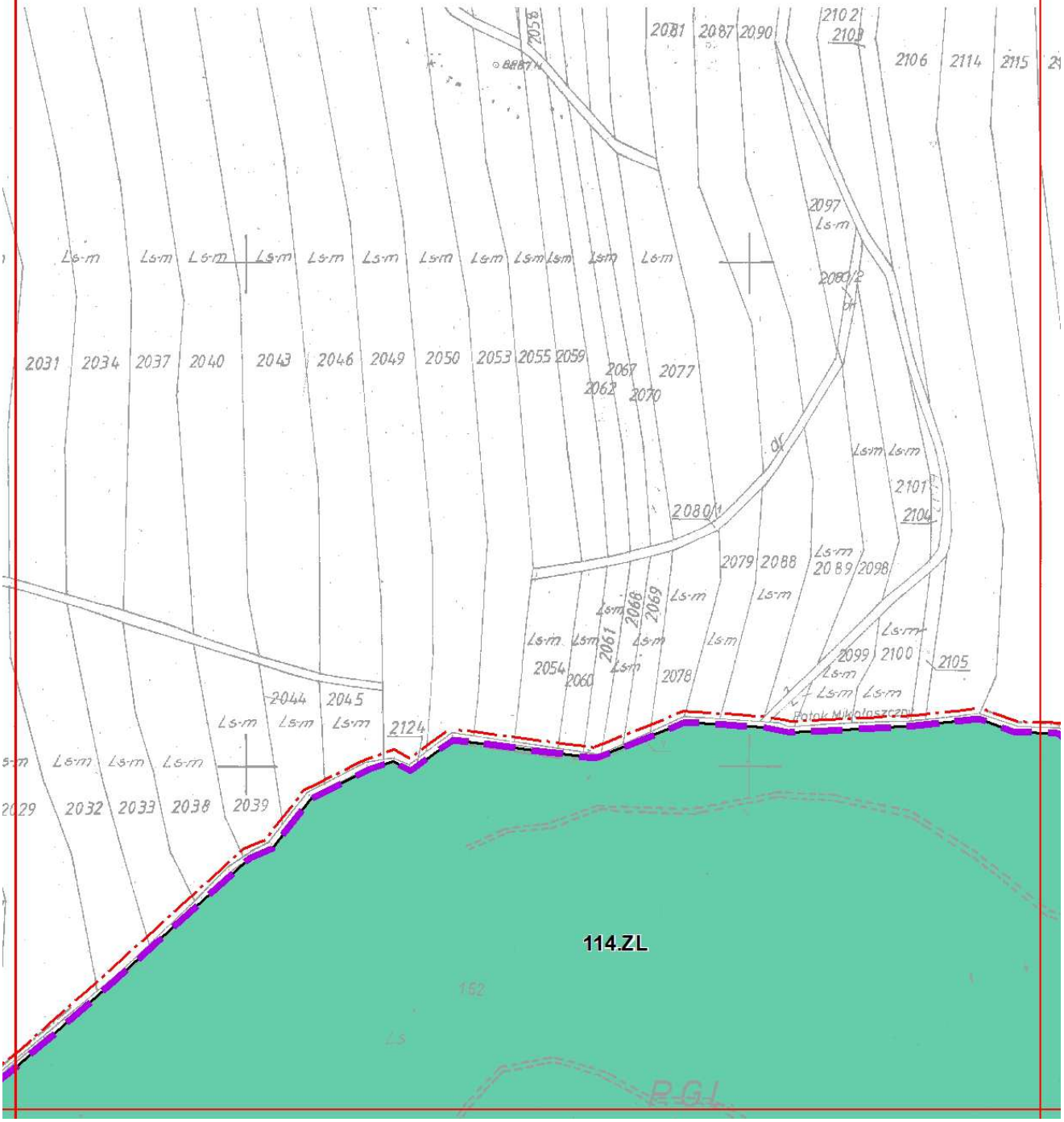
10


Lz
3063
Ls-m
3062
3082
1695
1685
1718
1686
1717
3083
1687
1688
1716
1689
1715
1714
3084
1691
1690
3080
3061
3085
1692
1712
1713
1711
1710
3086
1693
1709
1694
3087
1696
1708
1707
1706
1705
1704
1703
1701
1698
1702
112270
3060
3059
3058
3057
3056
3037
3036
035
114.ZL
Rola Grabkowa
Rola Kowalikowa

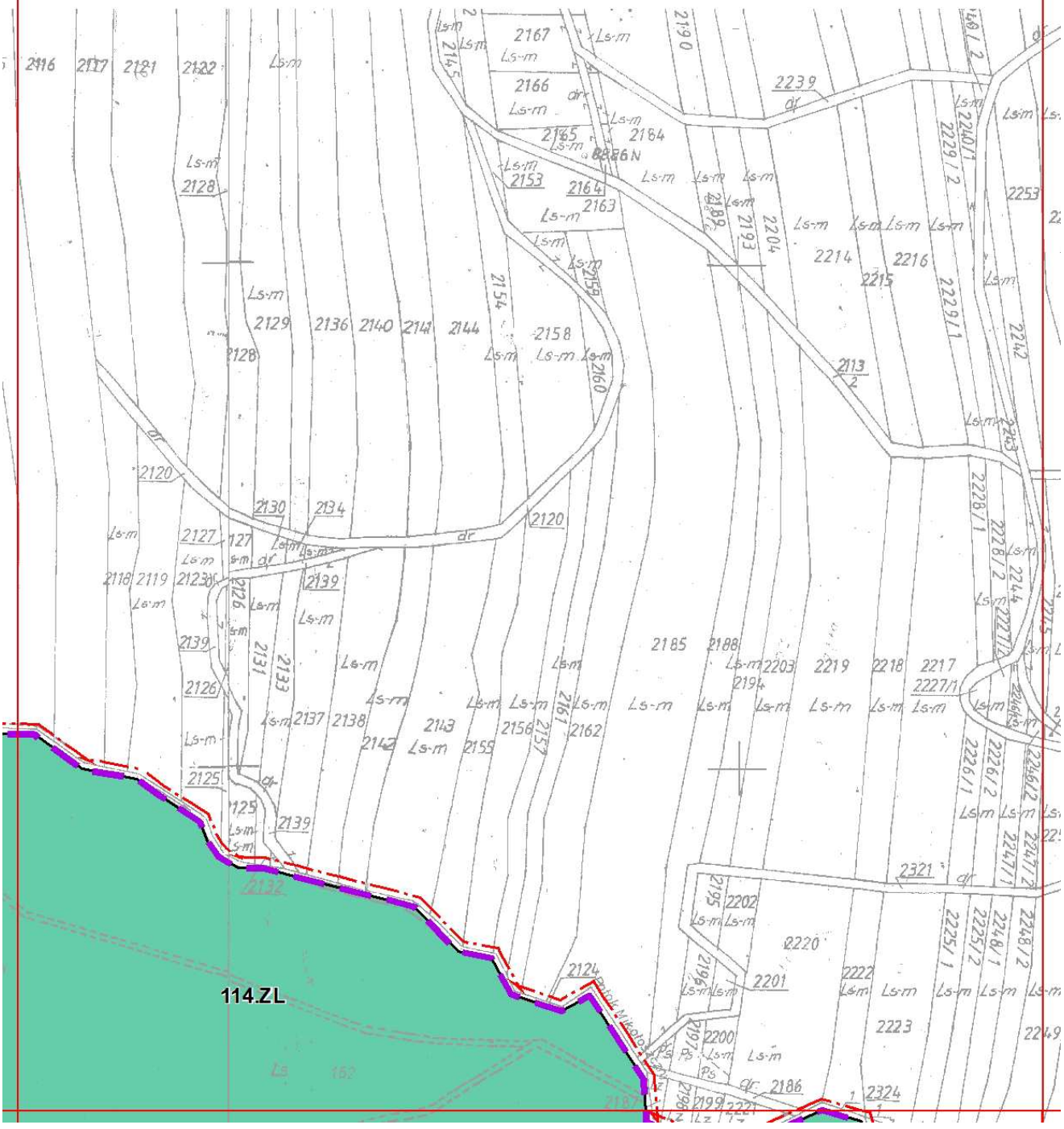
11


1873
1905
1904
2014
2013
1879
1889
2008
2009
2010
1890
1872
1891
2011
2012
1848
2015
2018
2020
2021
2022
2026
2027
2030
2023/1
2023/2
1861
1871
1870
2017/1
1274
1869
1894
2016
2017/2
2024
2025
2028
1862
1895
1899
1896
1900
1901
1903
1868
1866
1897
1902
1892
114.71

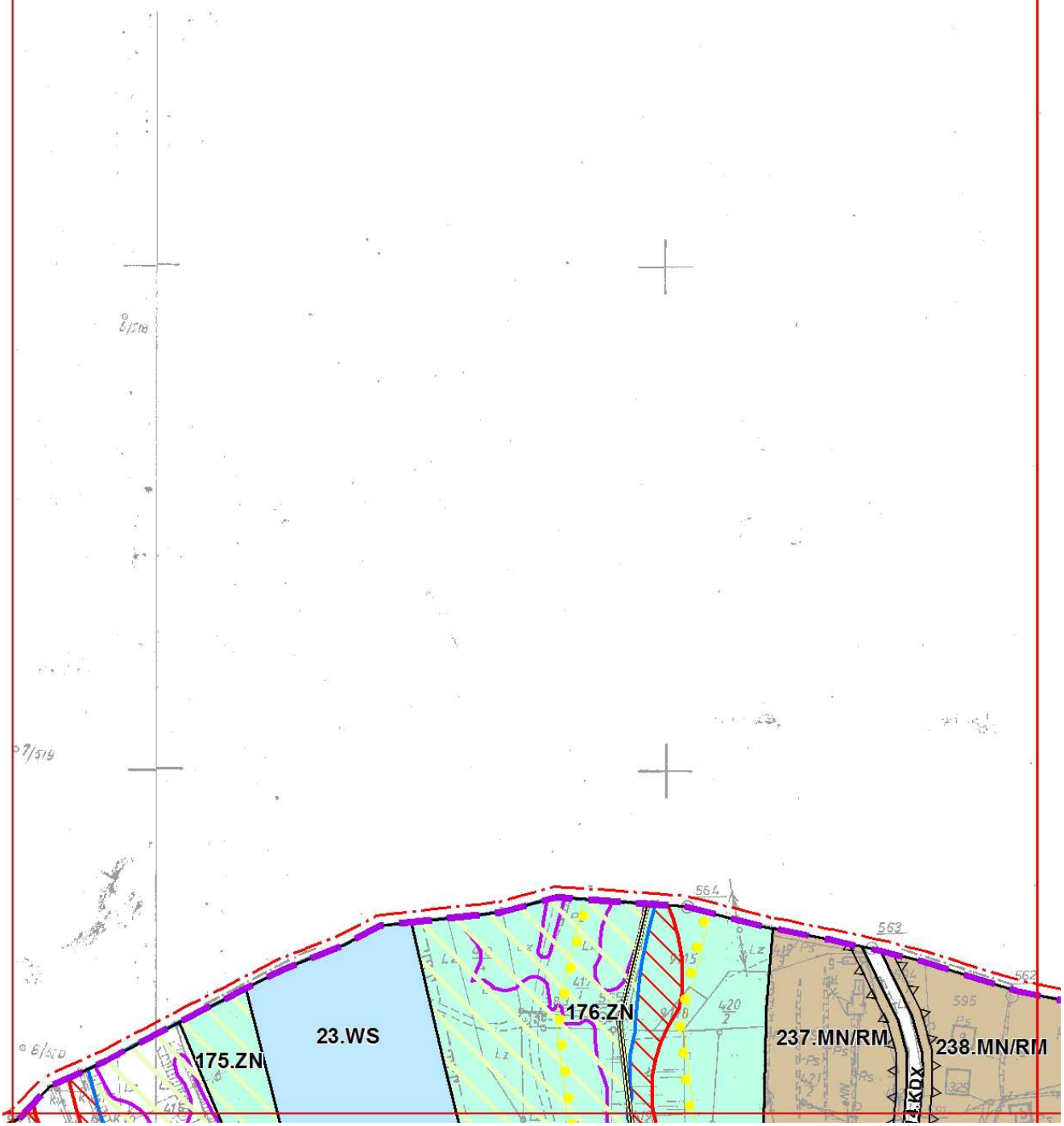
12

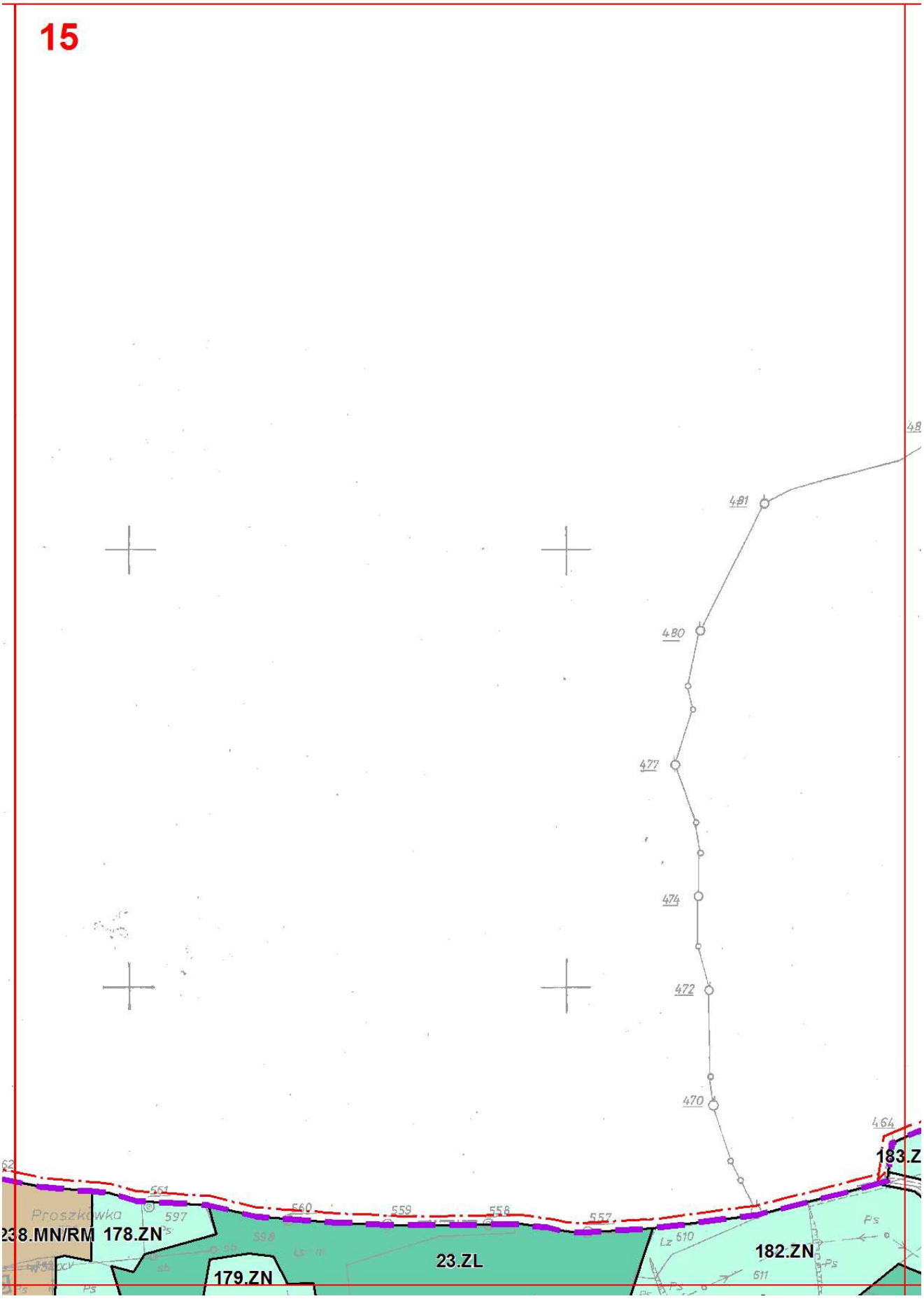

2058
2081
2087
2090
2102
2103
2106
2114
2115
2097
Ls-m
2080/2
2031
2034
2037
2040
2043
2046
2049
2050
2053
2055
2059
2062
2067
2070
2077
2080/1
2101
2104
2079
2088
2089
2098
2066
2069
2061
2054
2060
2078
2099
2100
2105
2044
2045
2124
2029
2032
2033
2038
2039
114.ZL
162
PGI

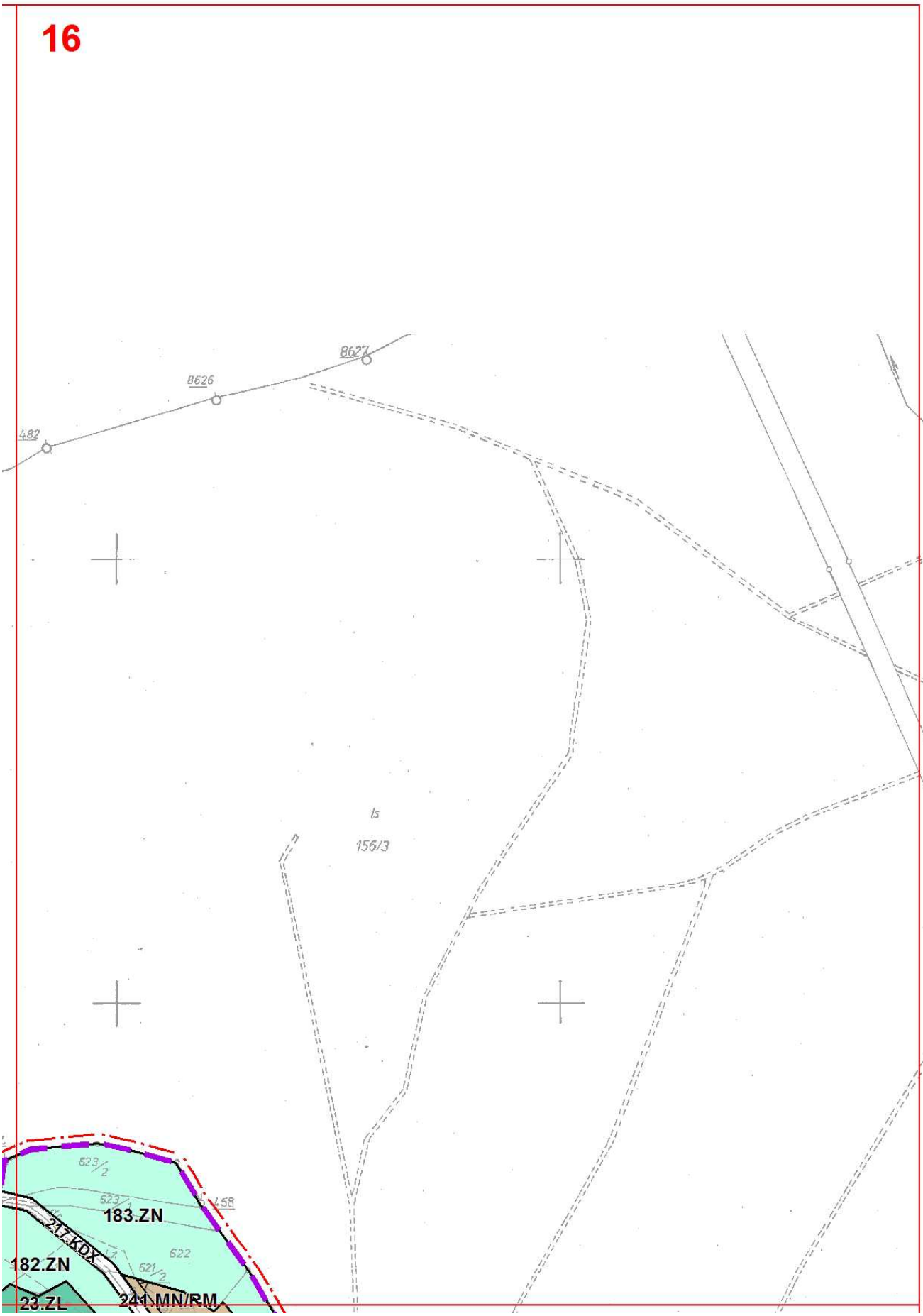
13



14




15
481
480
477
474
472
470
464
183.Z
Proszkówka
597
238.MN/RM
178.ZN
179.ZN
23.ZL
182.ZN
Lz 610
611


16
8627
8626
482
ls
156/3
623/2
623/1
458
183.ZN
217.KDX
622
621/2
182.ZN
23.ZL
241.MN/RM

17

RYSUNEK PLA
ZAŁĄCZNIK NR
RADY GMINY P
SKALA 1:2000

R 1 DO UCHWAŁY N
PCIM Z DNIA 13 MAI

19

NR V/42/2019
RCA 2019 R.



Legenda do zmiany planu

granice zmiany planu

granice obszarów objętych zmianą planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów wyznaczonych zmianą plan

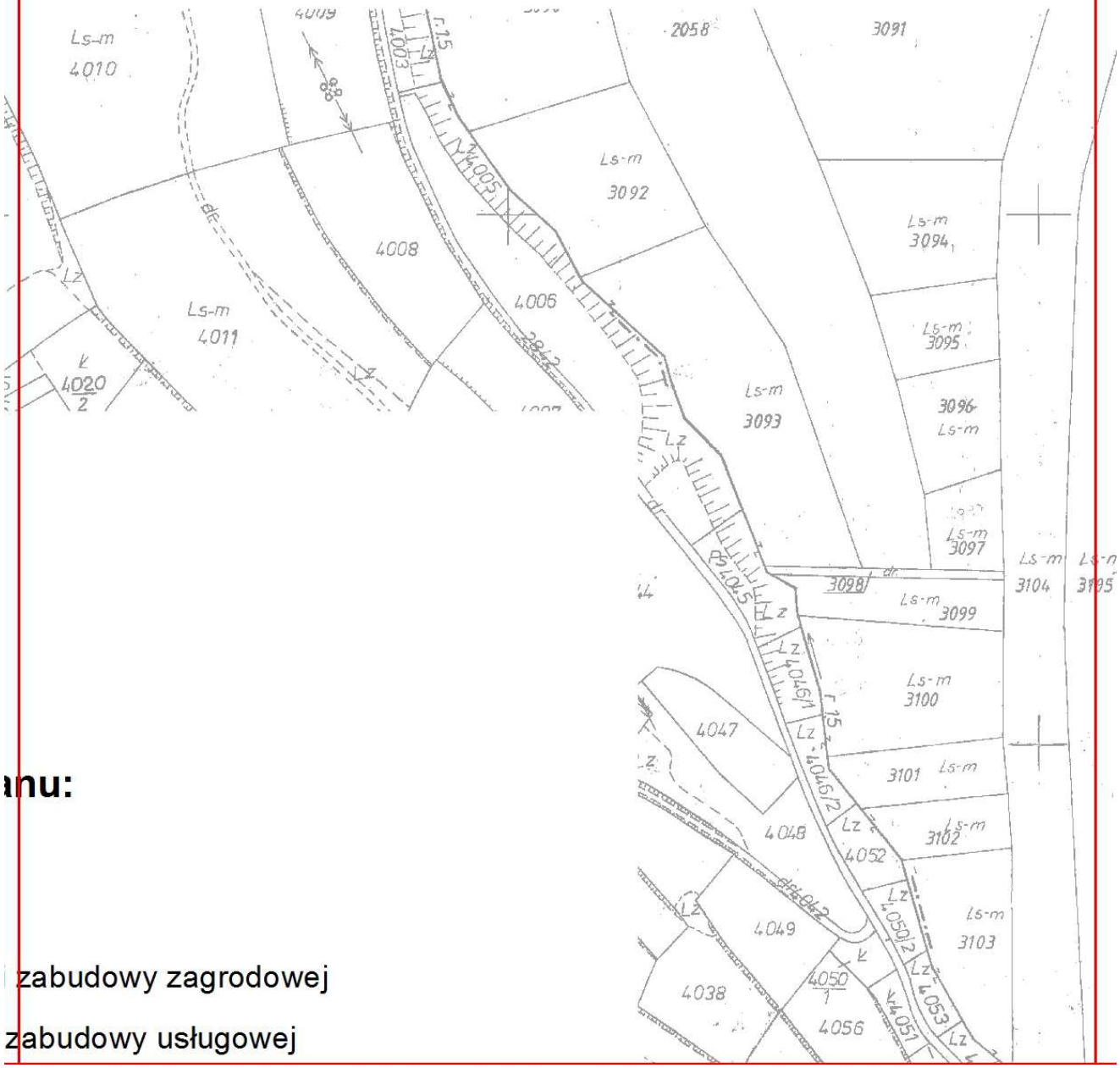
ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/RM – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i za

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i za

20

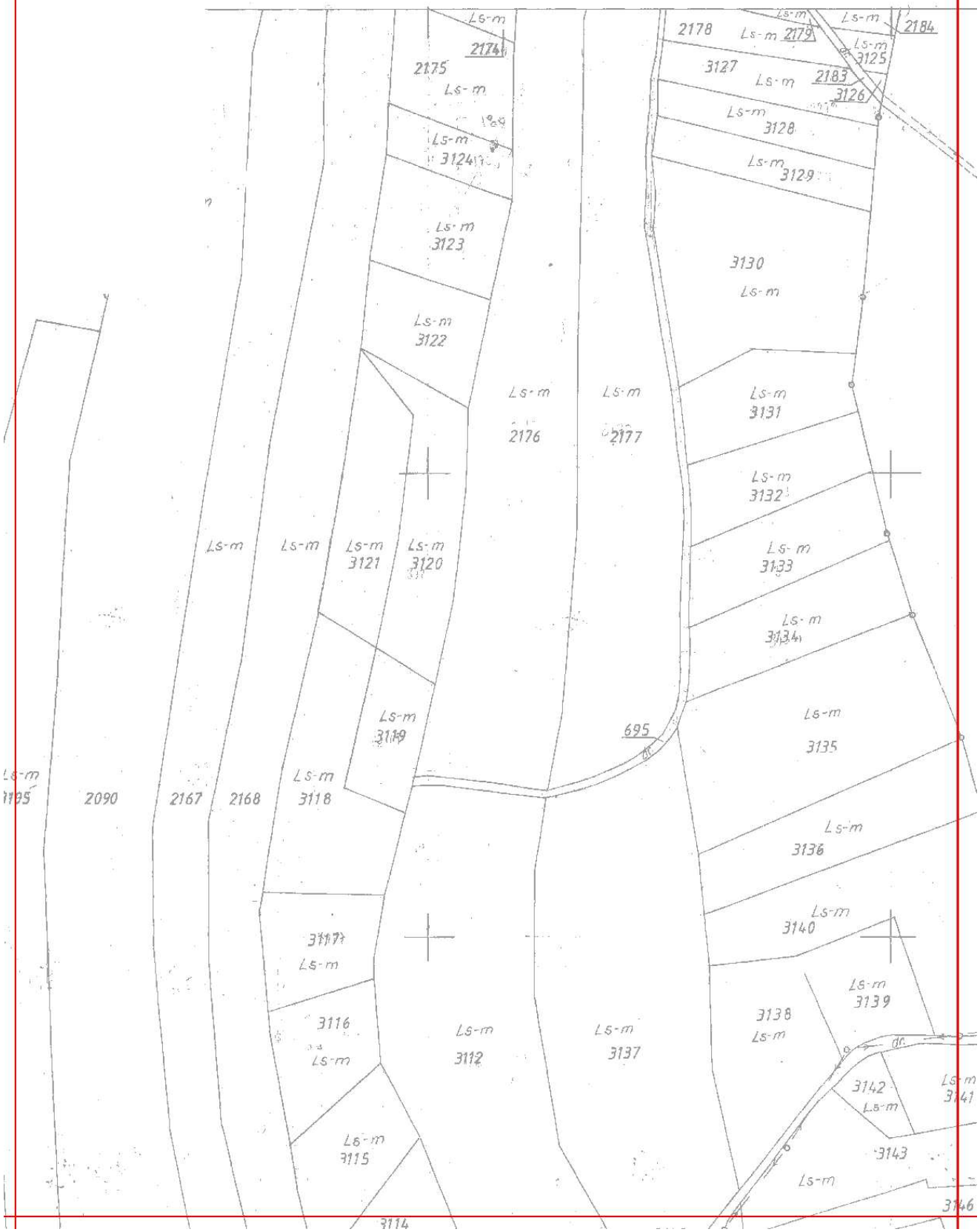


anu:

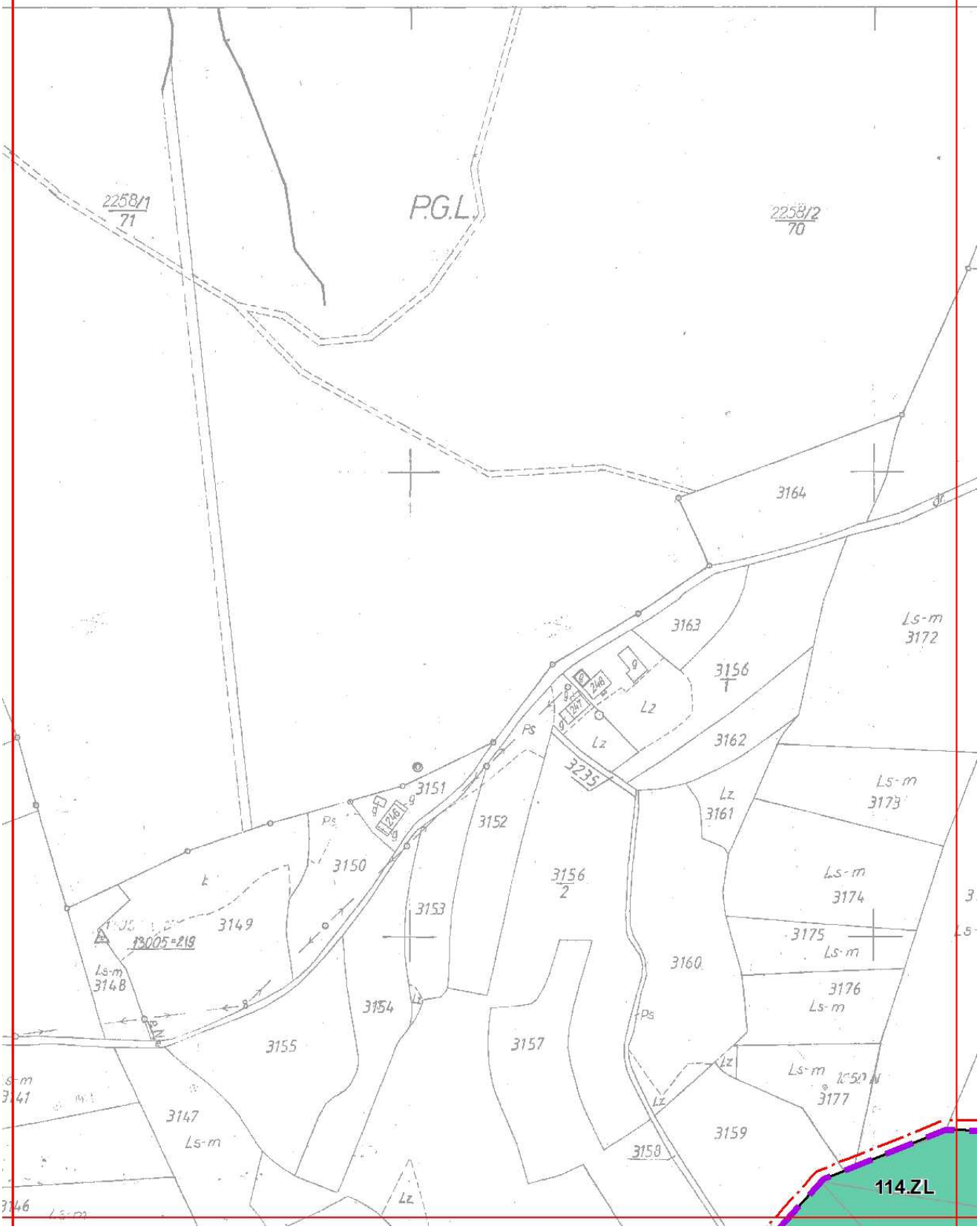
zabudowy zagrodowej

zabudowy usługowej

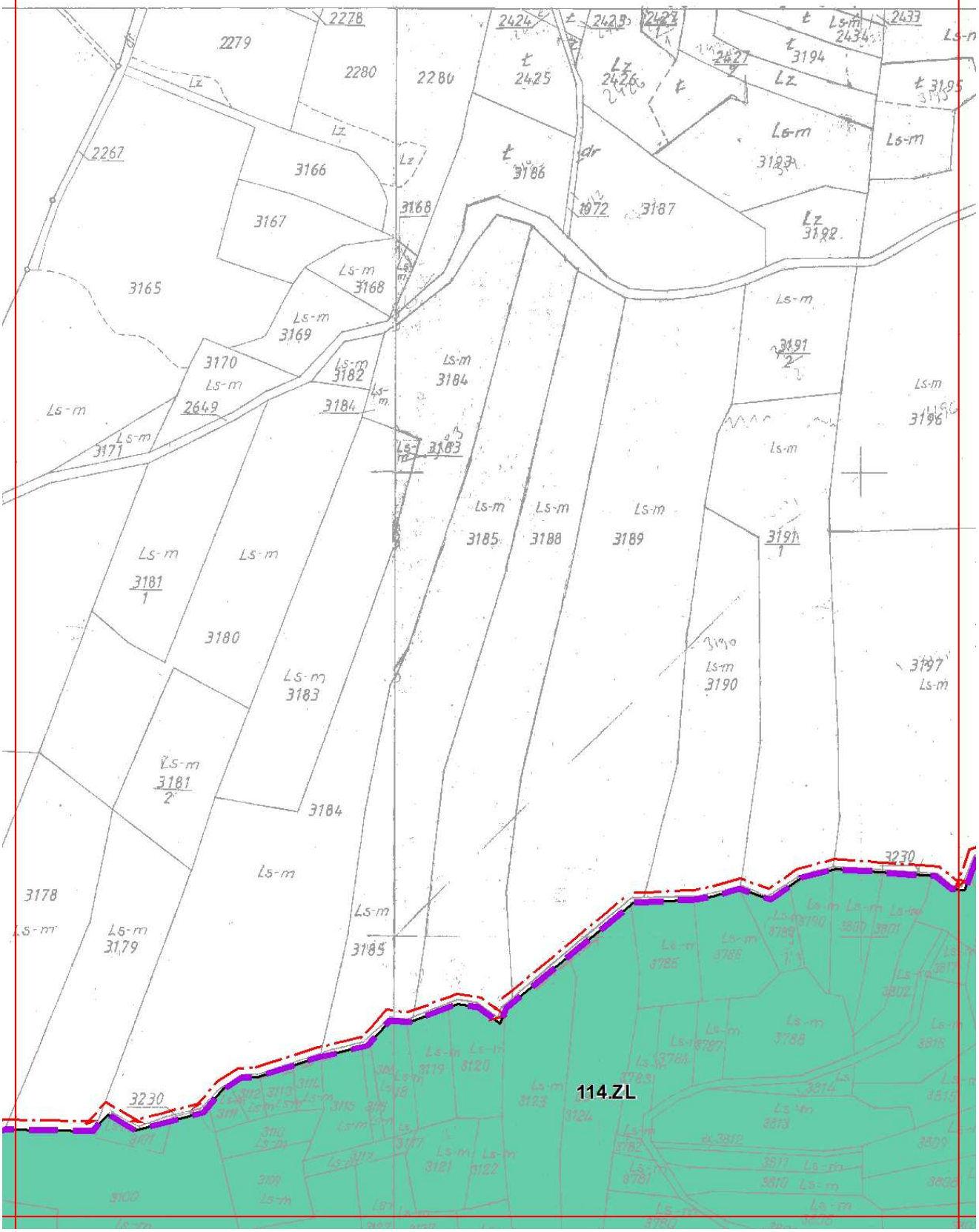
21


Ls-m
2174
2175
3124
3123
3122
2176
2177
3121
3120
3119
3118
2090
2167
2168
3117
3116
3115
3114
3112
3137
695
2178
2179
2184
3127
2183
3126
3125
3128
3129
3130
3131
3132
3133
3134
3135
3136
3140
3138
3139
3142
3141
3143
3146

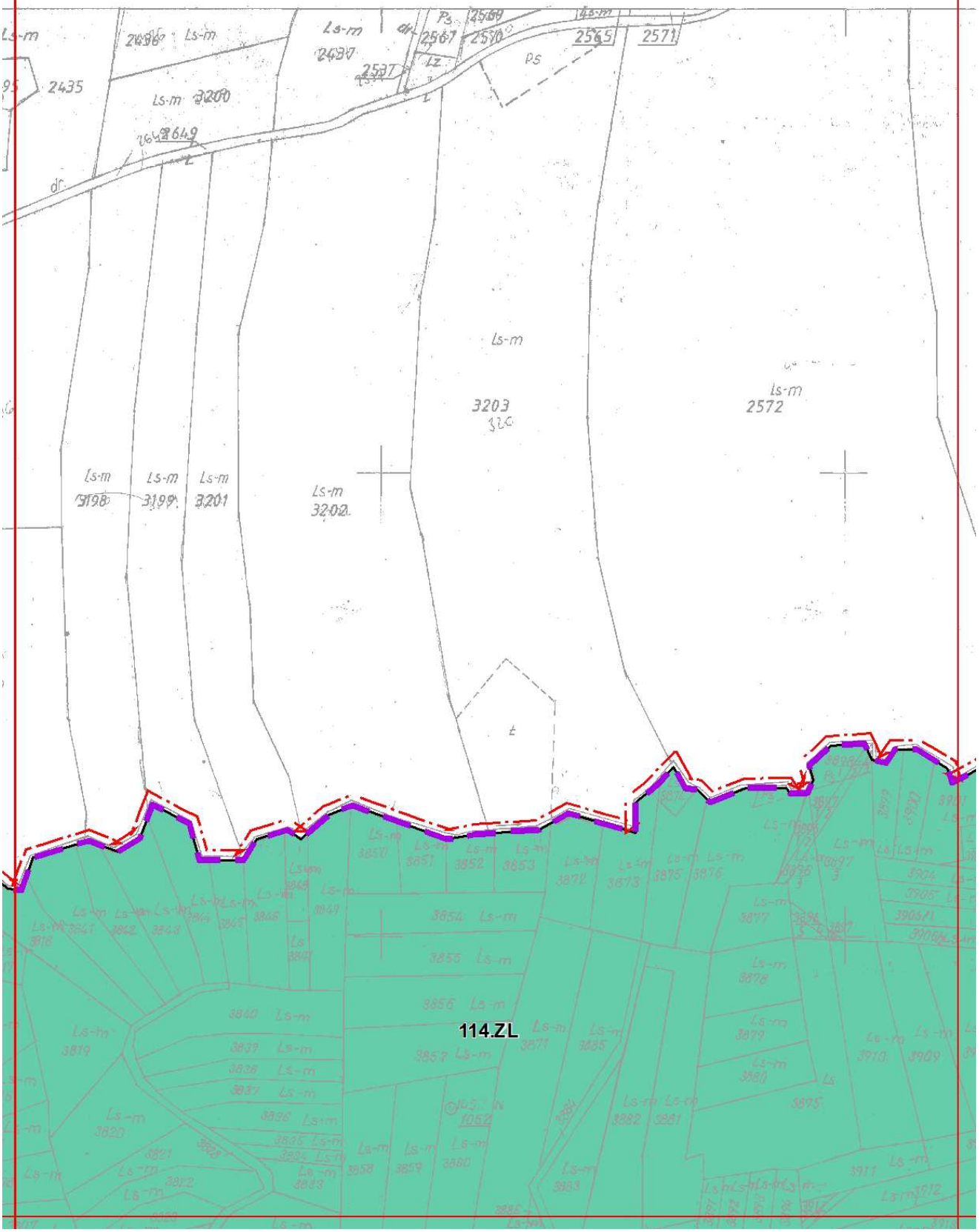
22

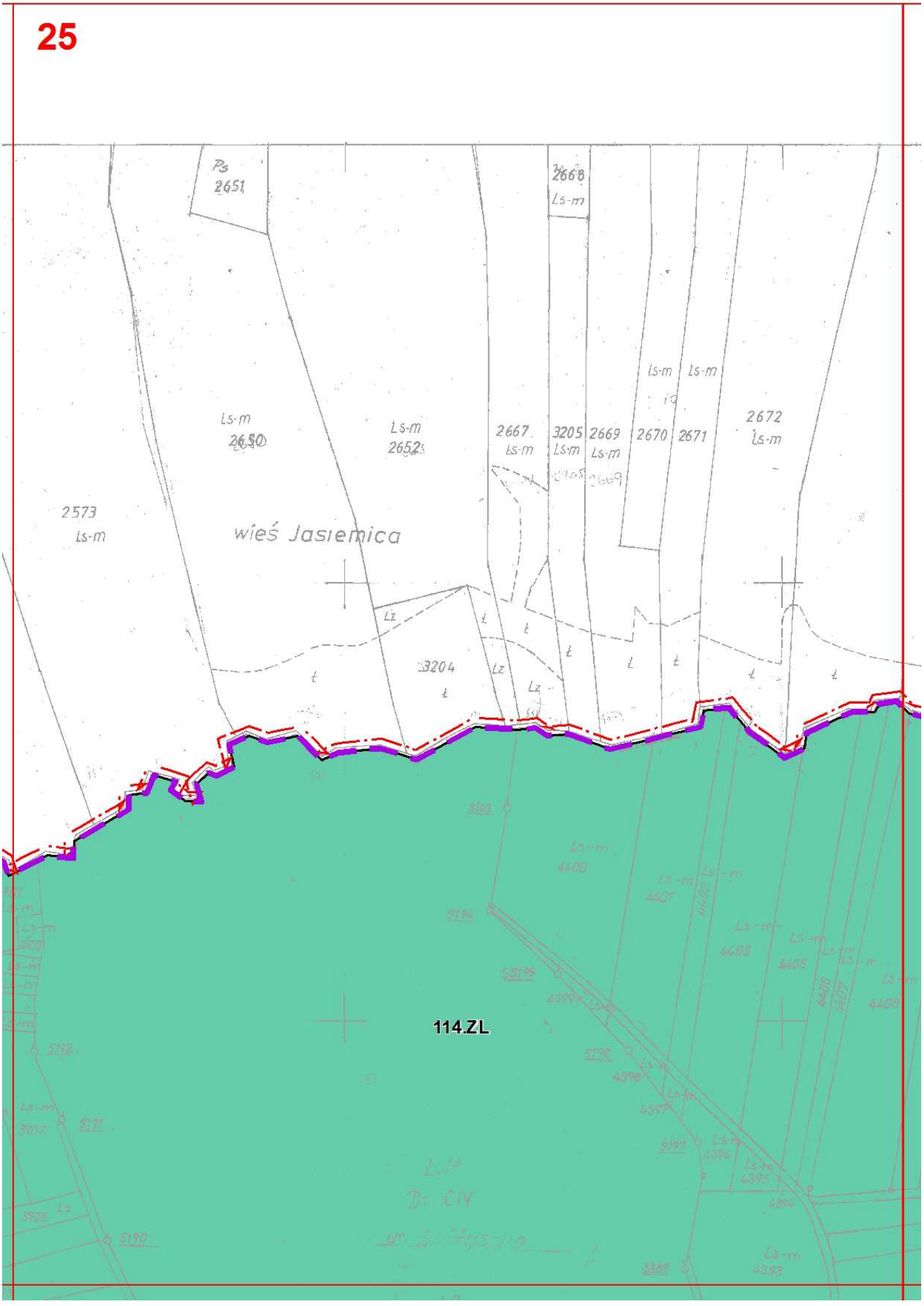

2258/1
71
P.G.L.
2258/2
70
3164
3163
3156
1
Ls-m
3172
Lz
Ps
3162
3235
3151
3152
Lz
3161
Ls-m
3173
3150
3156
2
Ls-m
3174
3153
3149
13005=218
3175
Ls-m
Ls-m
3148
3160
3176
Ls-m
3154
Ps
3155
3157
Ls-m
3177
3159
3158
3147
Ls-m
114.ZL

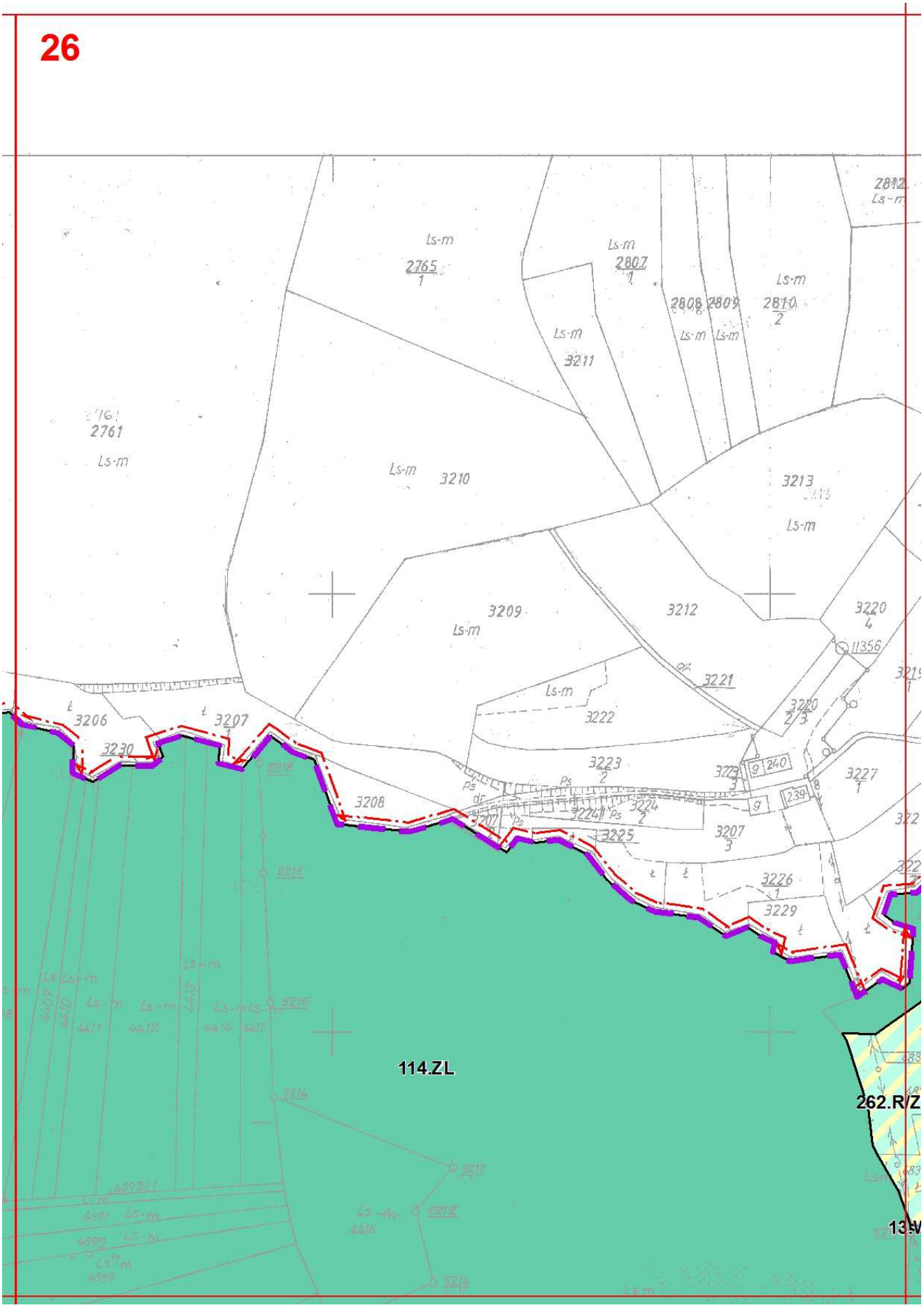
23

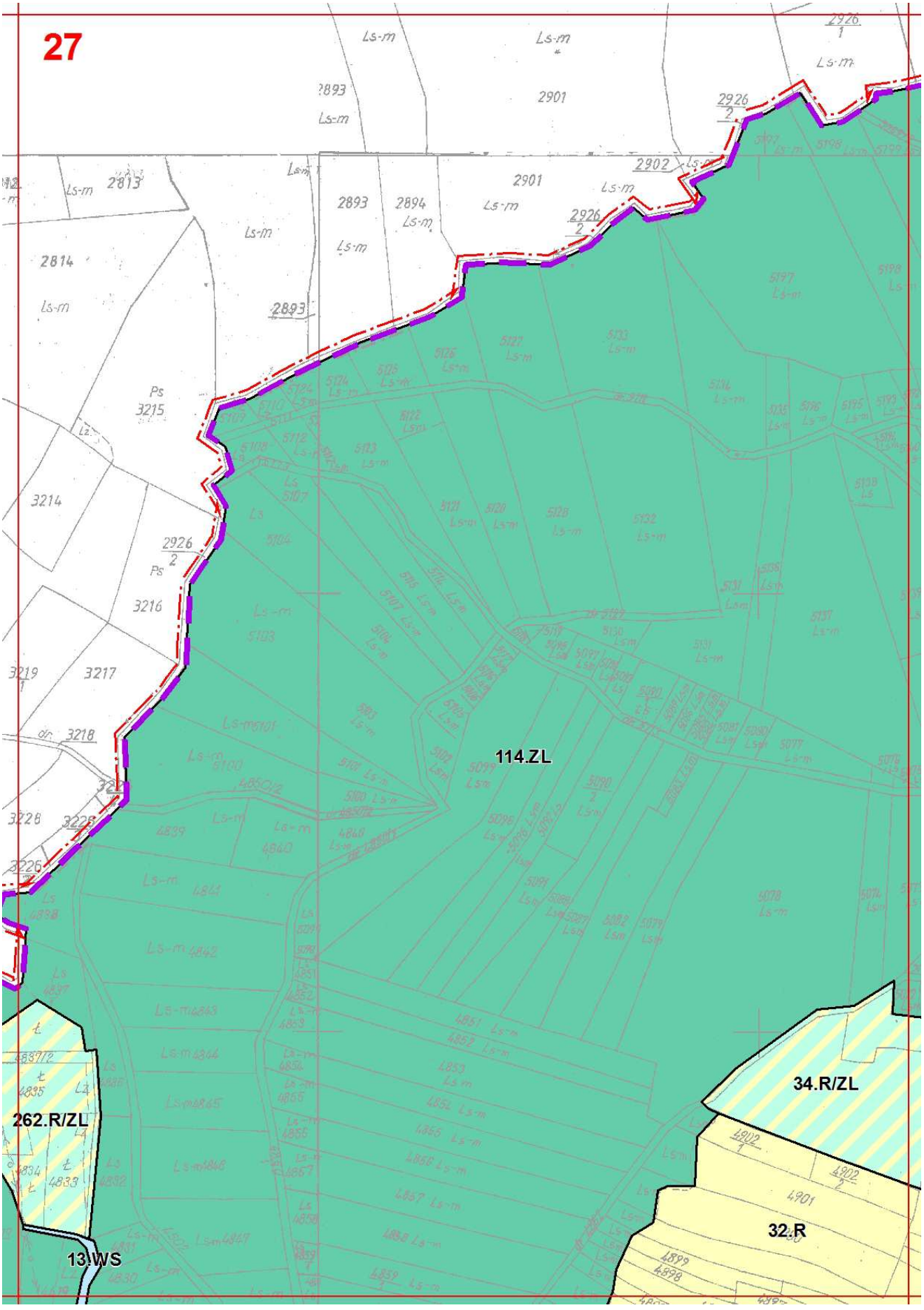


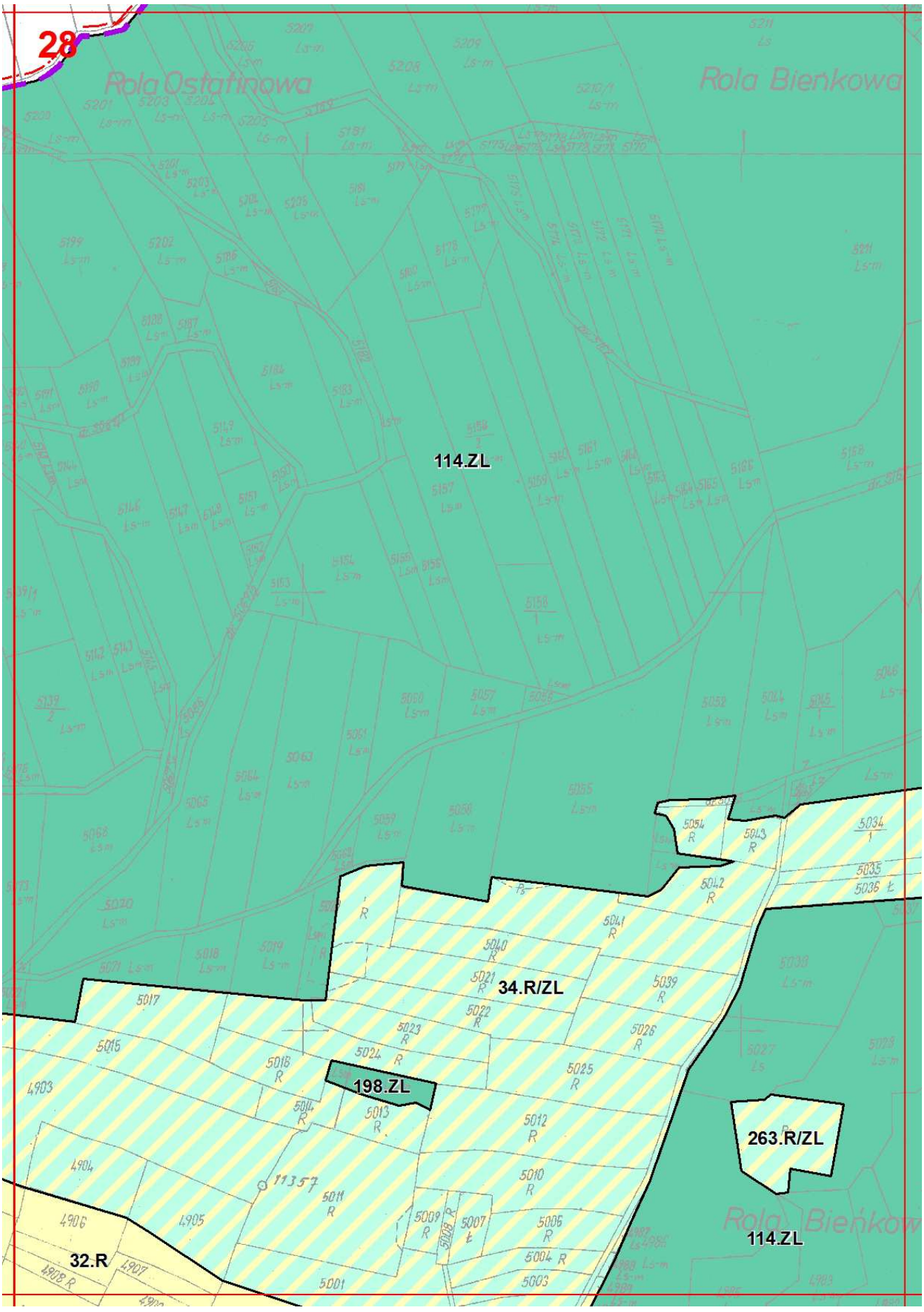
24

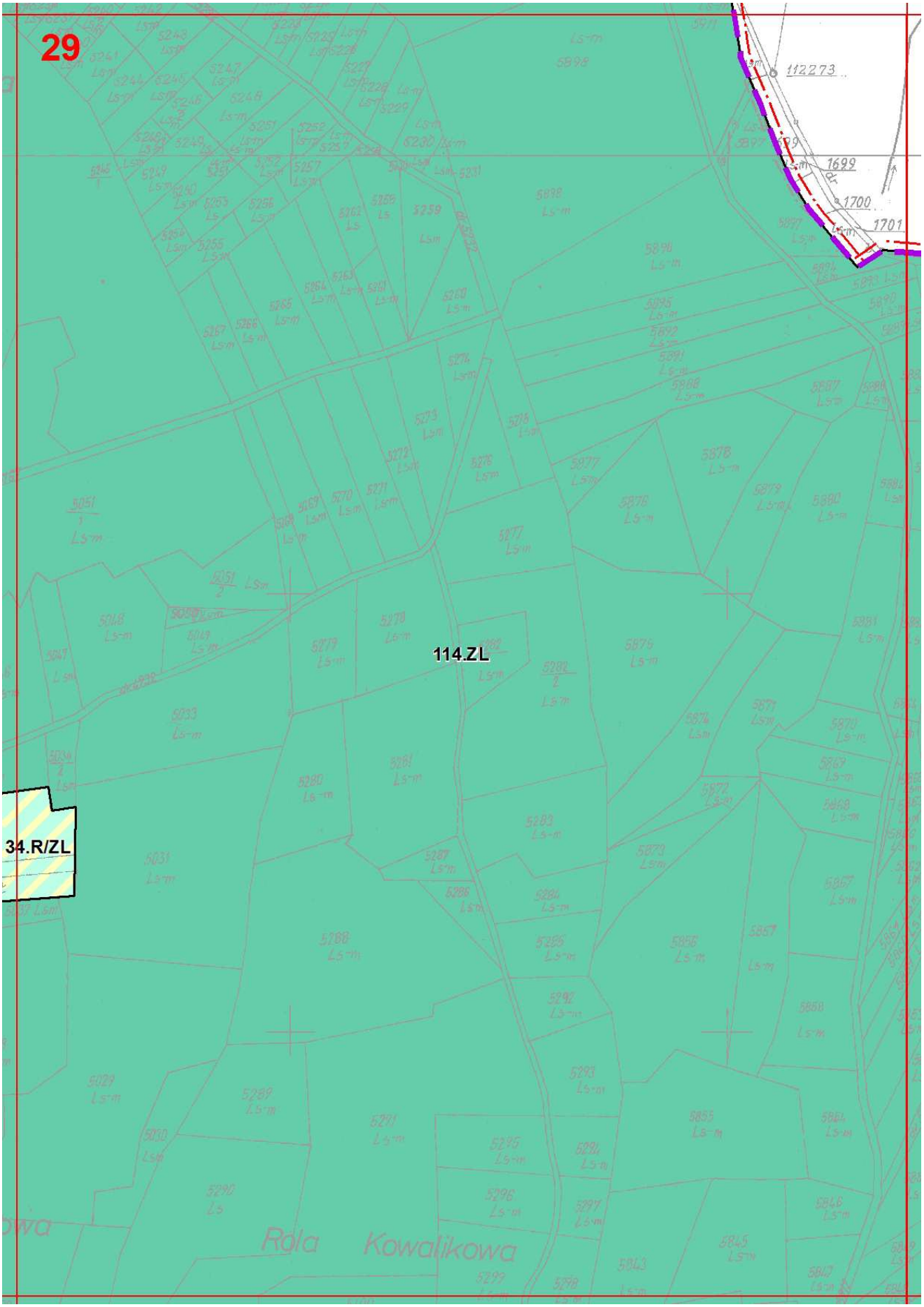

Ls-m
2435
3200
2567
2570
2565
2571
2537
3203
2572
3198
3199
3201
3202
114.ZL

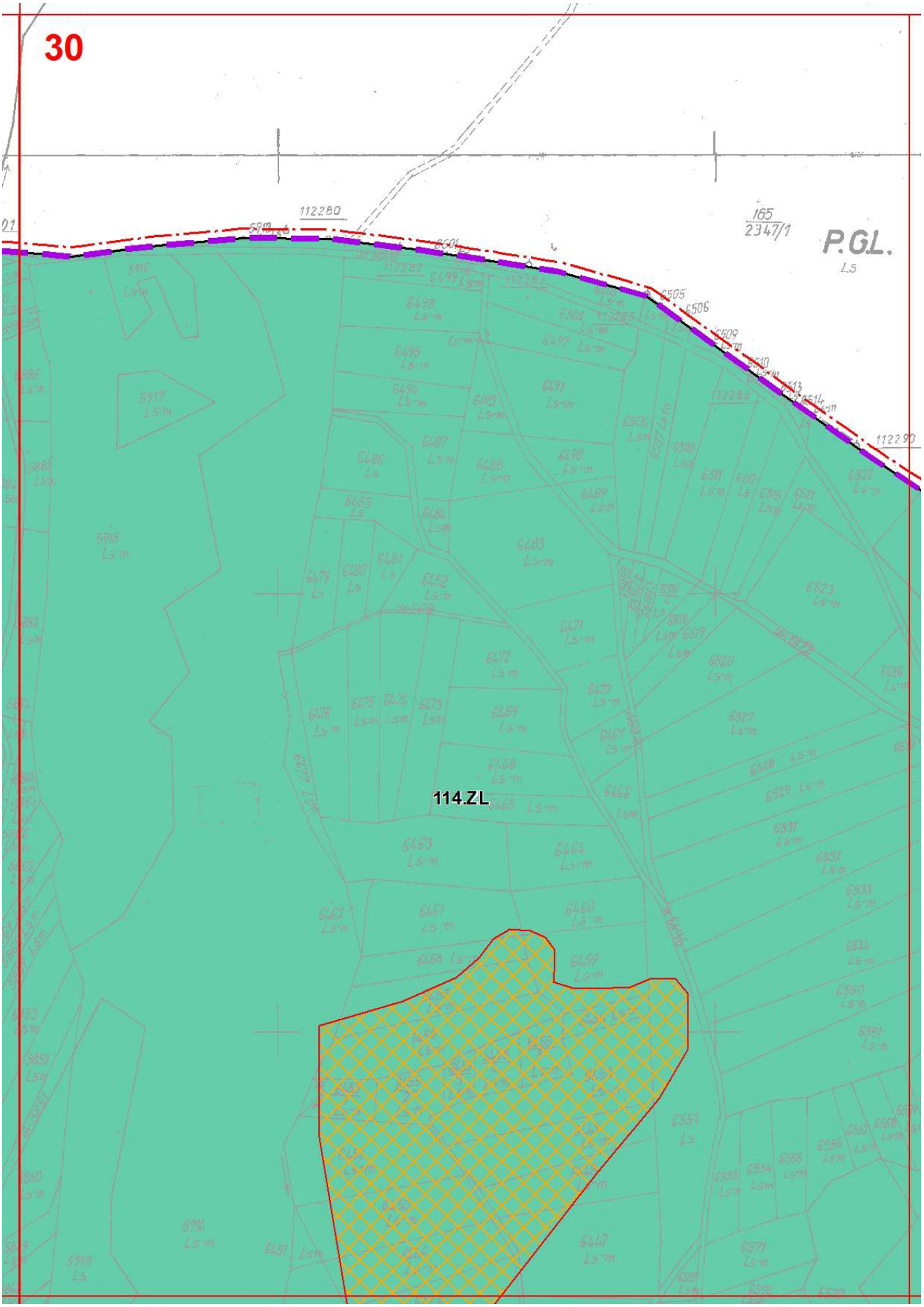

25
Ps
2651
2668
Ls-m
Ls-m
Ls-m
2650
Ls-m
2652
2667
Ls-m
3205
Ls-m
2669
Ls-m
2670
2671
Ls-m
Ls-m
2672
Ls-m
2573
Ls-m
wieś Jasienica
Lz
3204
Lz
Lz
114.ZL

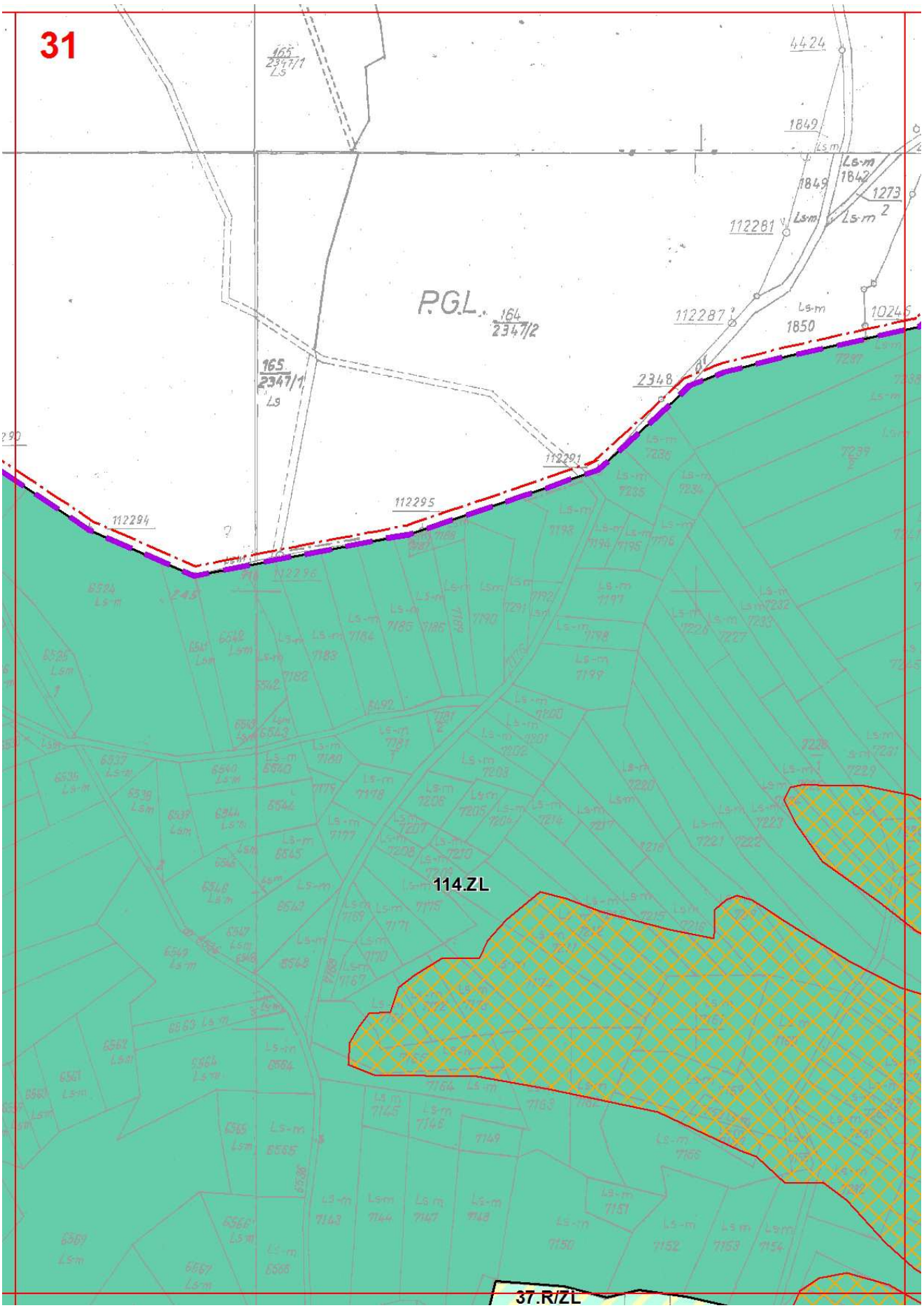

26
Ls-m
2765/1
2807/1
2808
2809
2810/2
3211
2761
3210
3213
3209
3212
3220/4
11356
3221
3222
3220/3
3206
3207
3230
3223/2
3208
3224/1
3224/2
3225
3207/3
3227/1
3226/1
3229
114.ZL
262.R/Z
5218
5216
5215
5214

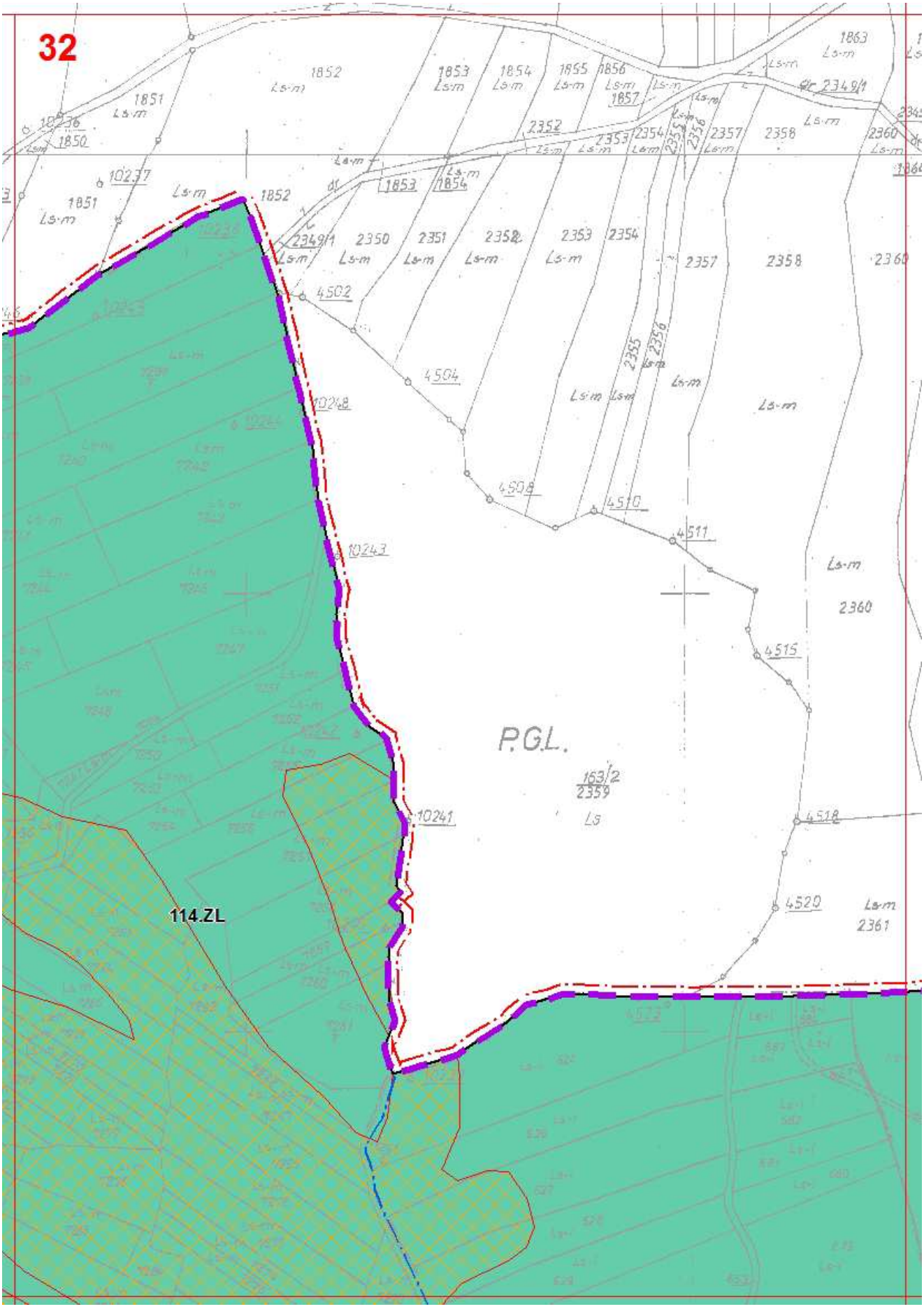

27
114.ZL
262.R/ZL
13.WS
34.R/ZL
32.R

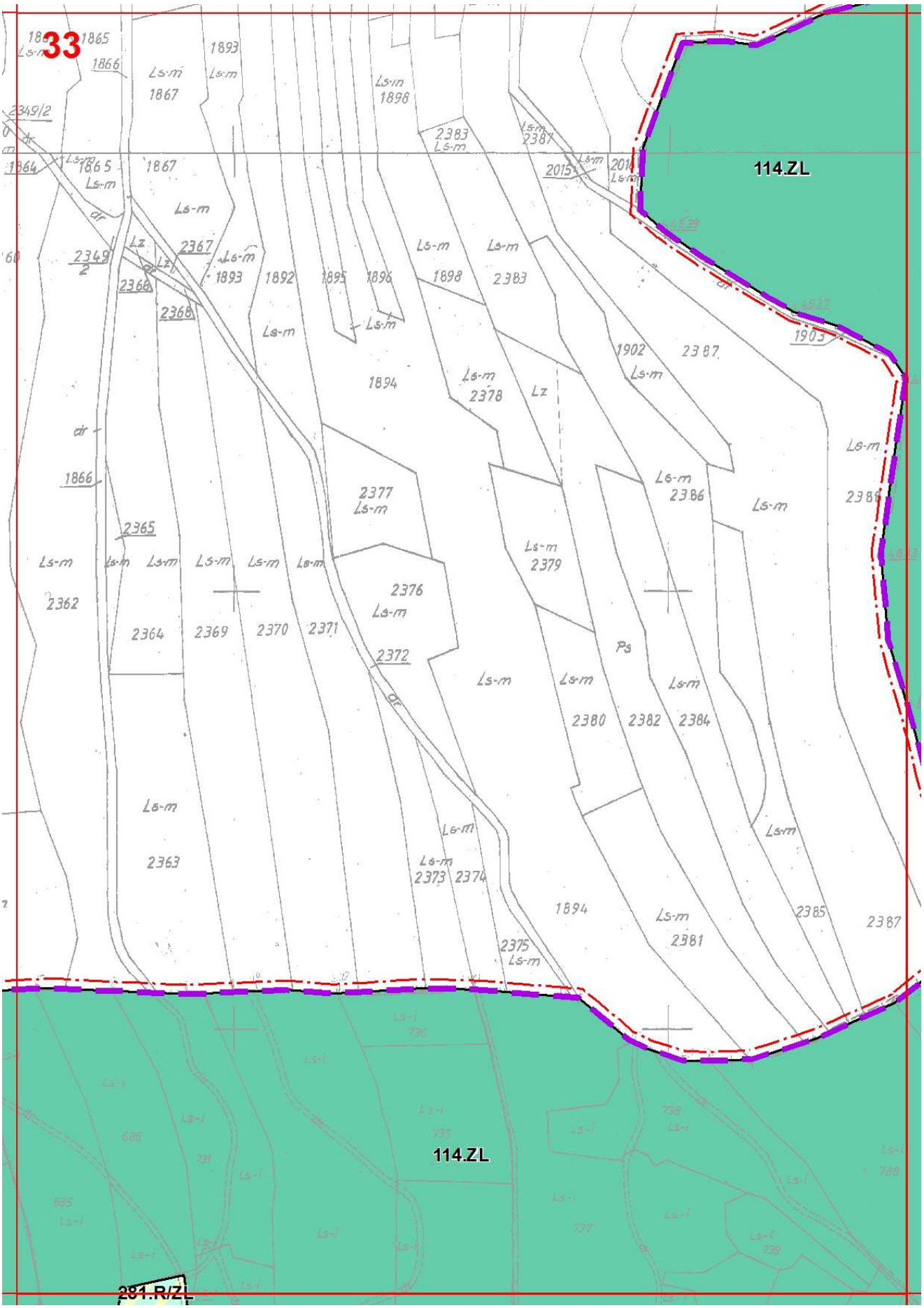

28
Rola Ostatnowa
Rola Bieńkowa
114.ZL
34.R/ZL
198.ZL
263.R/ZL
114.ZL
32.R

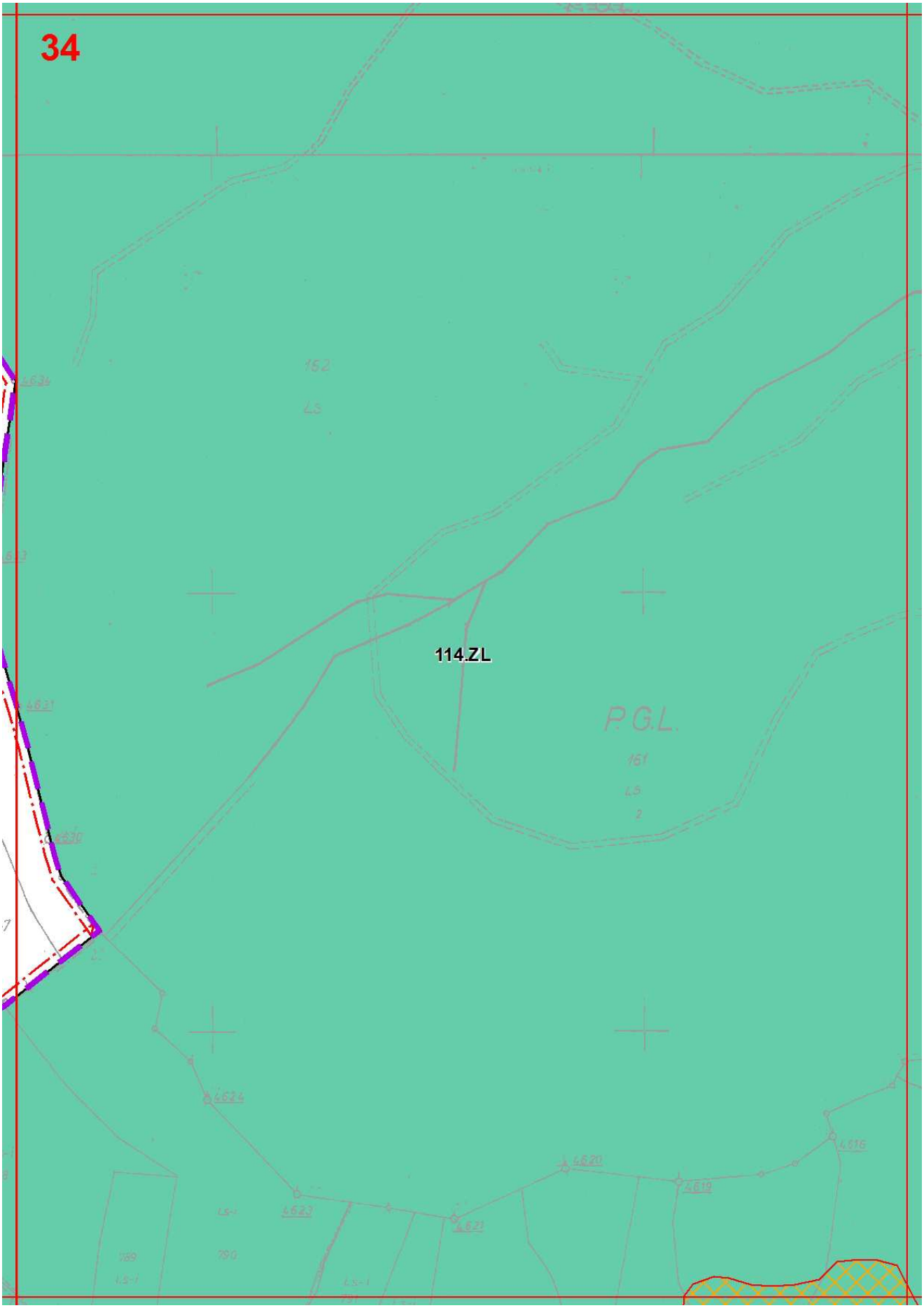

29
112273
1699
1700
1701
114.ZL
34.R/ZL
Rola
Kowalikowa


30
112280
165
2347/1
P.GL.
Ls
112290
114.ZL

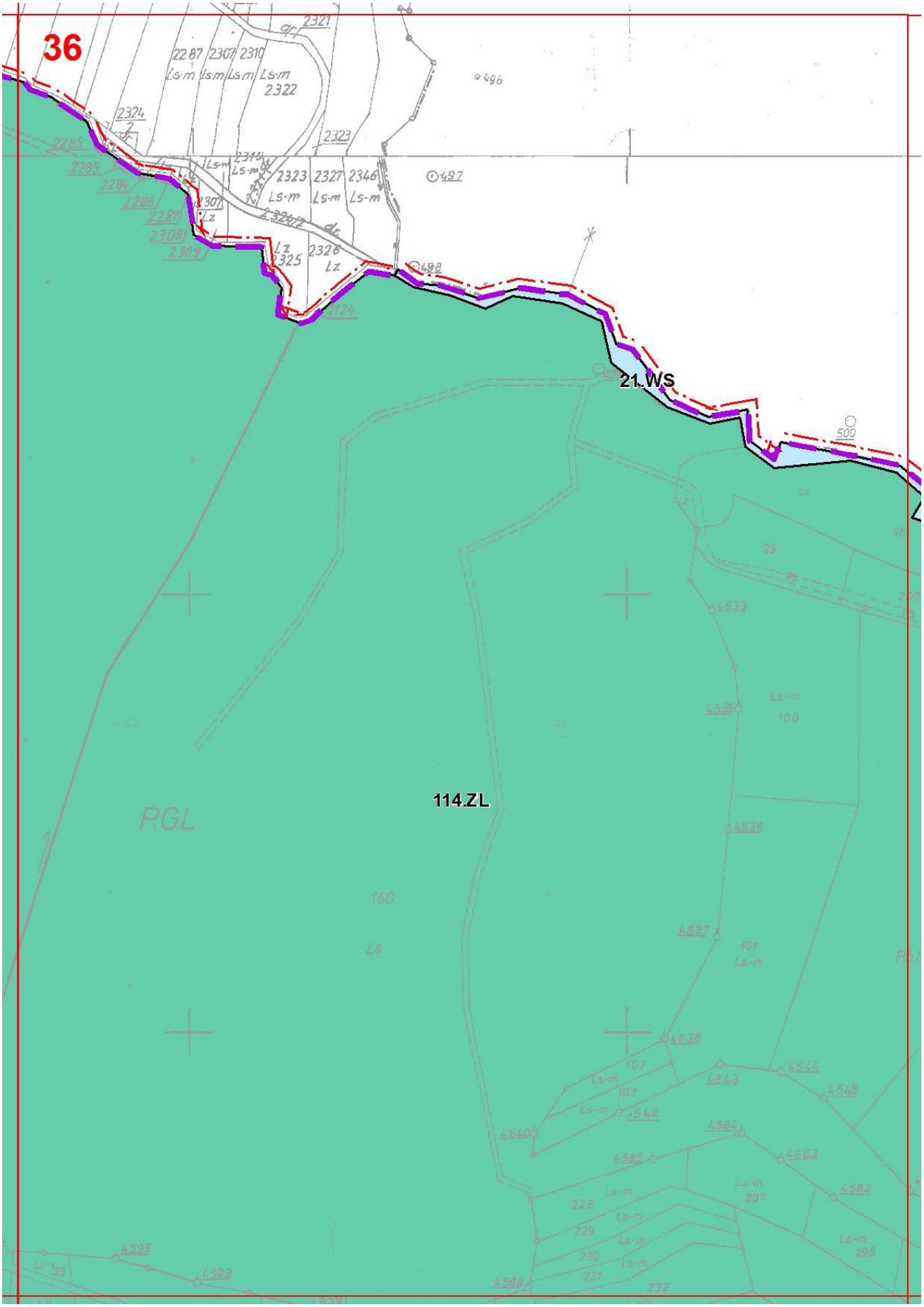

31
P.G.L.
164
2347/2
165
2347/1
Ls
112294
112295
112296
112291
112287
112281
2348
1849
1850
1842
1273
2
4424
10246
114.ZL
37.R/ZL

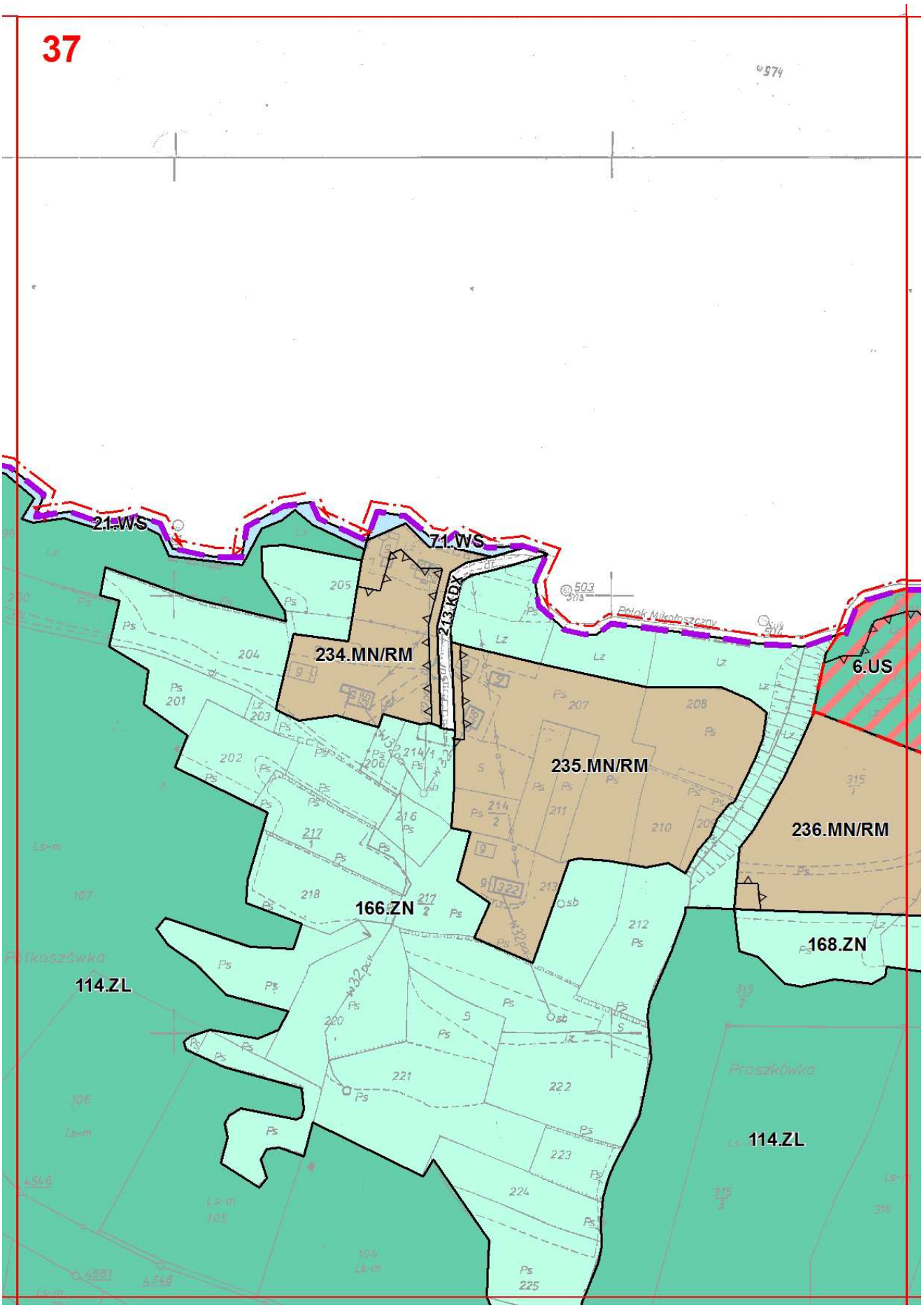

32
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1863
1851
1850
10236
10237
2349/1
2352
2353
2354
2355
2356
2357
2358
2360
1853
1854
2350
2351
2358
2353
2354
4502
4504
10248
4508
4510
4511
10243
2360
4515
P.G.L.
163/2
2359
10241
4518
4520
2361
114.ZL

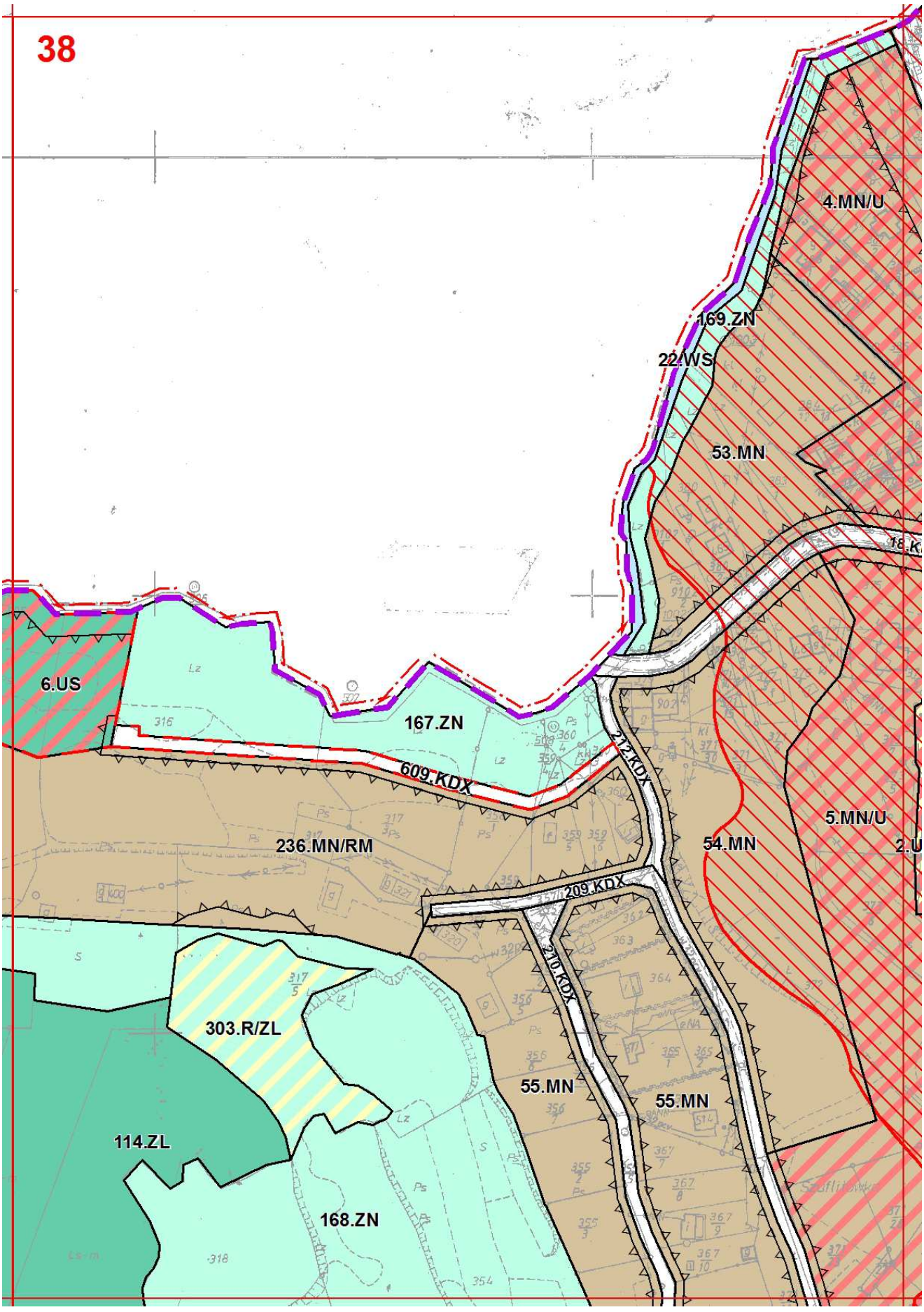

33
114.ZL
114.ZL
281.R/ZL

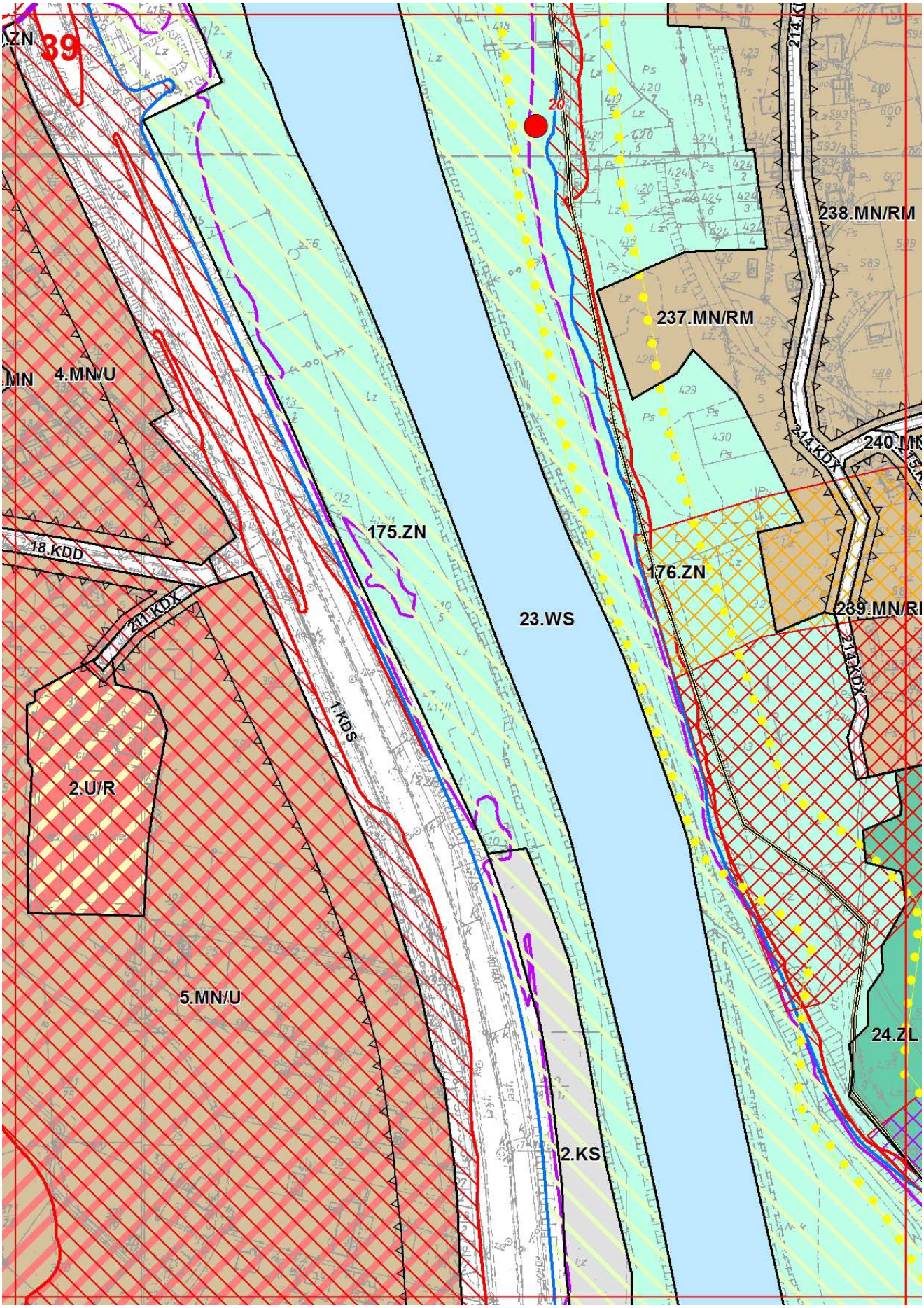

34
114.ZL
P.G.L.

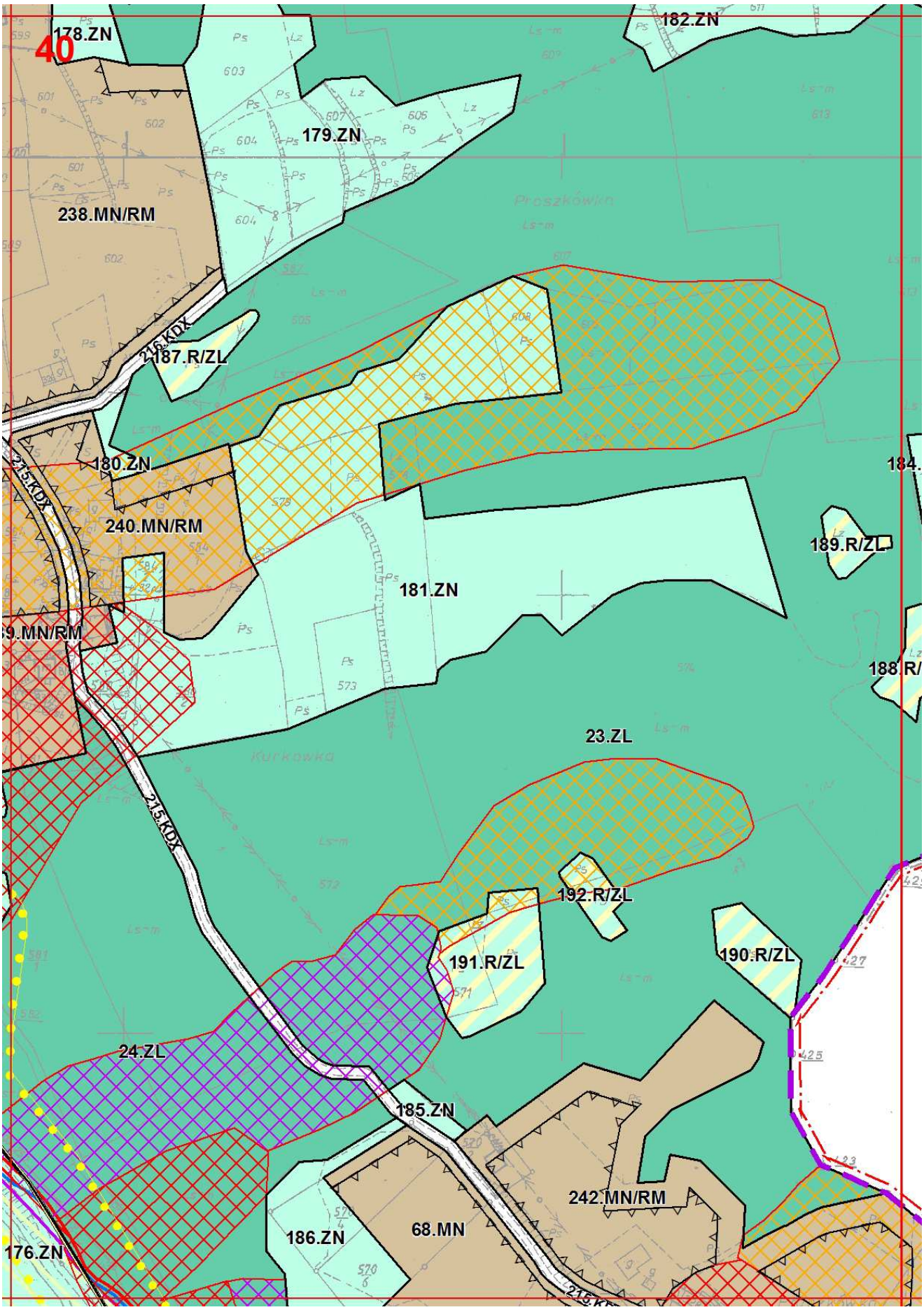

35
PGL
114.ZL

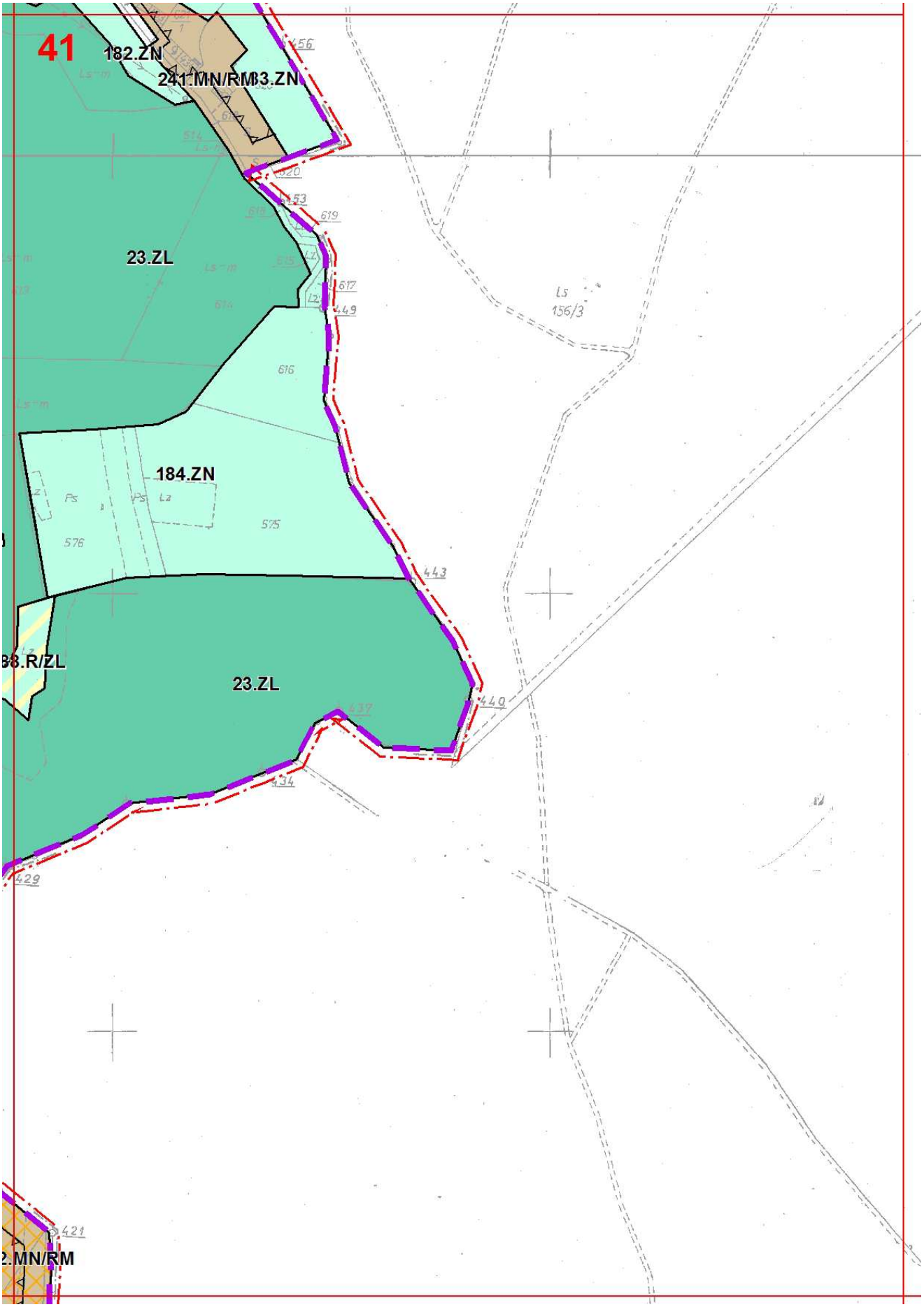

36
21.WS
114.ZL
PGL


37
21.WS
71.WS
213.KDX
234.MN/RM
235.MN/RM
236.MN/RM
6.US
166.ZN
168.ZN
114.ZL
114.ZL

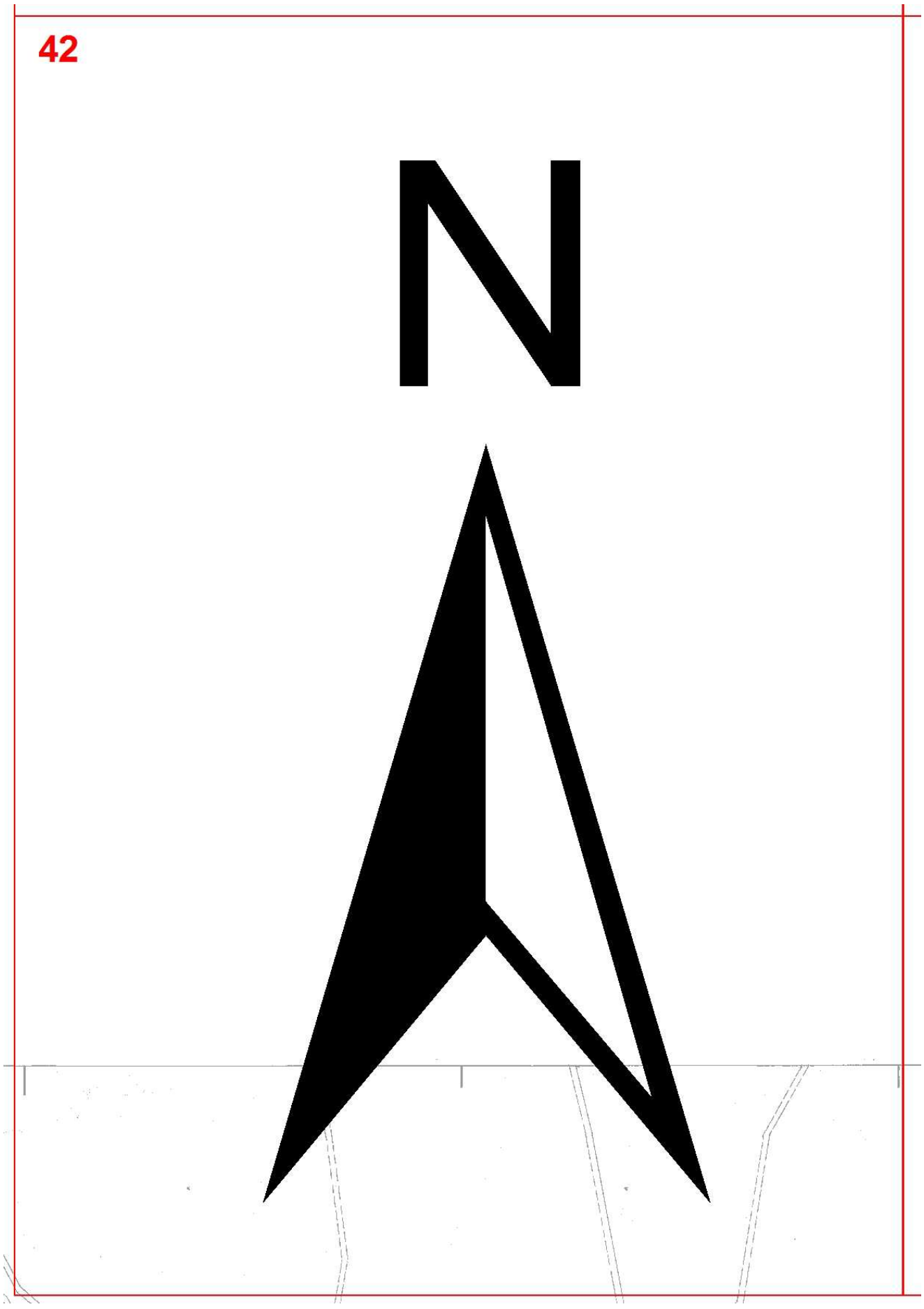

38
4.MN/U
169.ZN
22.WS
53.MN
6.US
167.ZN
609.KDX
212.KDX
236.MN/RM
54.MN
5.MN/U
209.KDX
210.KDX
303.R/ZL
55.MN
55.MN
114.ZL
168.ZN


39
20
238.MN/RM
237.MN/RM
4.MN/U
175.ZN
176.ZN
23.WS
18.KDD
211.KDX
214.KDX
1.KDS
2.U/R
5.MN/U
2.KS
24.ZL

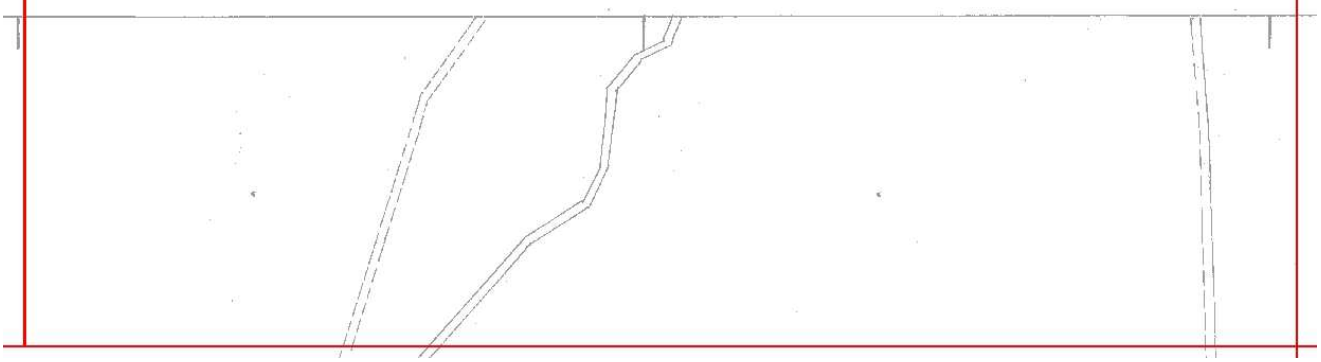

40
178.ZN
182.ZN
179.ZN
238.MN/RM
216.KDX
187.R/ZL
180.ZN
215.KDX
240.MN/RM
189.R/ZL
181.ZN
188.R/
23.ZL
215.KDX
192.R/ZL
191.R/ZL
190.R/ZL
24.ZL
185.ZN
242.MN/RM
68.MN
186.ZN
176.ZN


41
182.ZN
241.MN/RM
3.ZN
23.ZL
184.ZN
23.ZL
.R/ZL
.MN/RM

42



43



44

UC/U – teren obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży

U/KS – teren zabudowy usługowej i obsługi komunikacji

U – tereny zabudowy usługowej

UT – tereny zabudowy usług turystyki

US – tereny usług sportu i rekreacji

P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

R – tereny rolnicze

R/ZL – tereny rolnicze do zalesień

ZL – tereny lasów

ZN – tereny zieleni nieurządzonej

KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych

KS – tereny obsługi komunikacji

Granice obszarów wymagających przekształceń lub

granice obszarów zdegradowanych

granice obszarów rewitalizacji

Obszary i obiekty podlegające ochronie, w tym wyznaczone na podstawie przepisów odrębn

projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy

Oznaczenia informacyjne:

przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolsk przyjętego Uchwałą XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

318

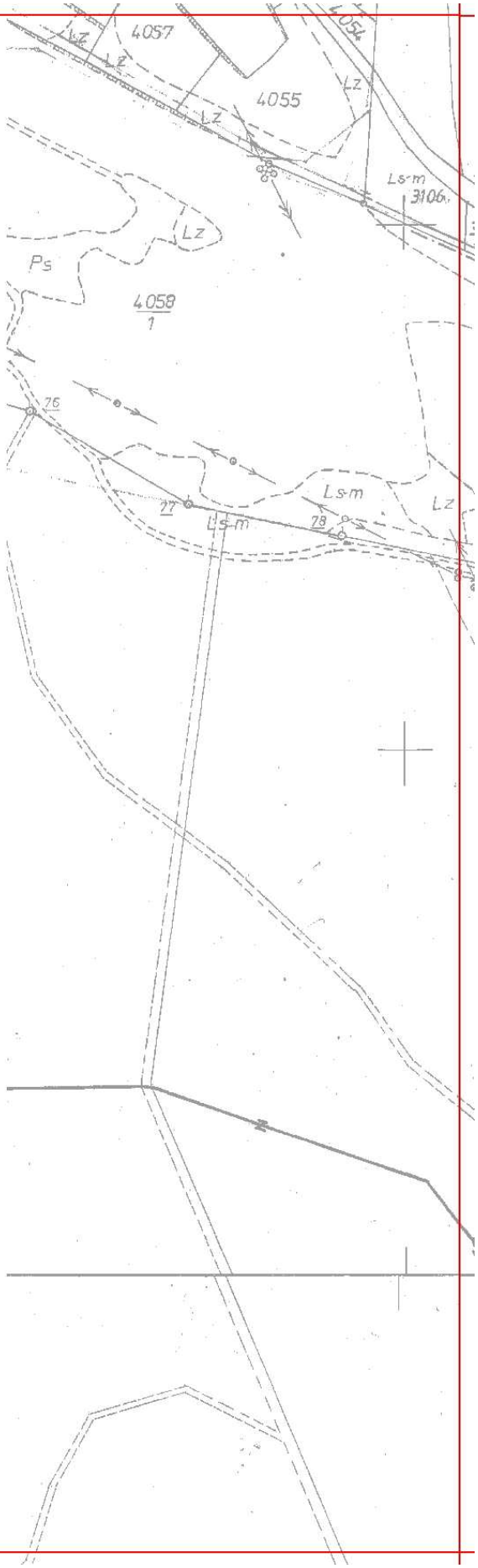
aży 45 wyżej 2000 m2 i zabudowy usługowej

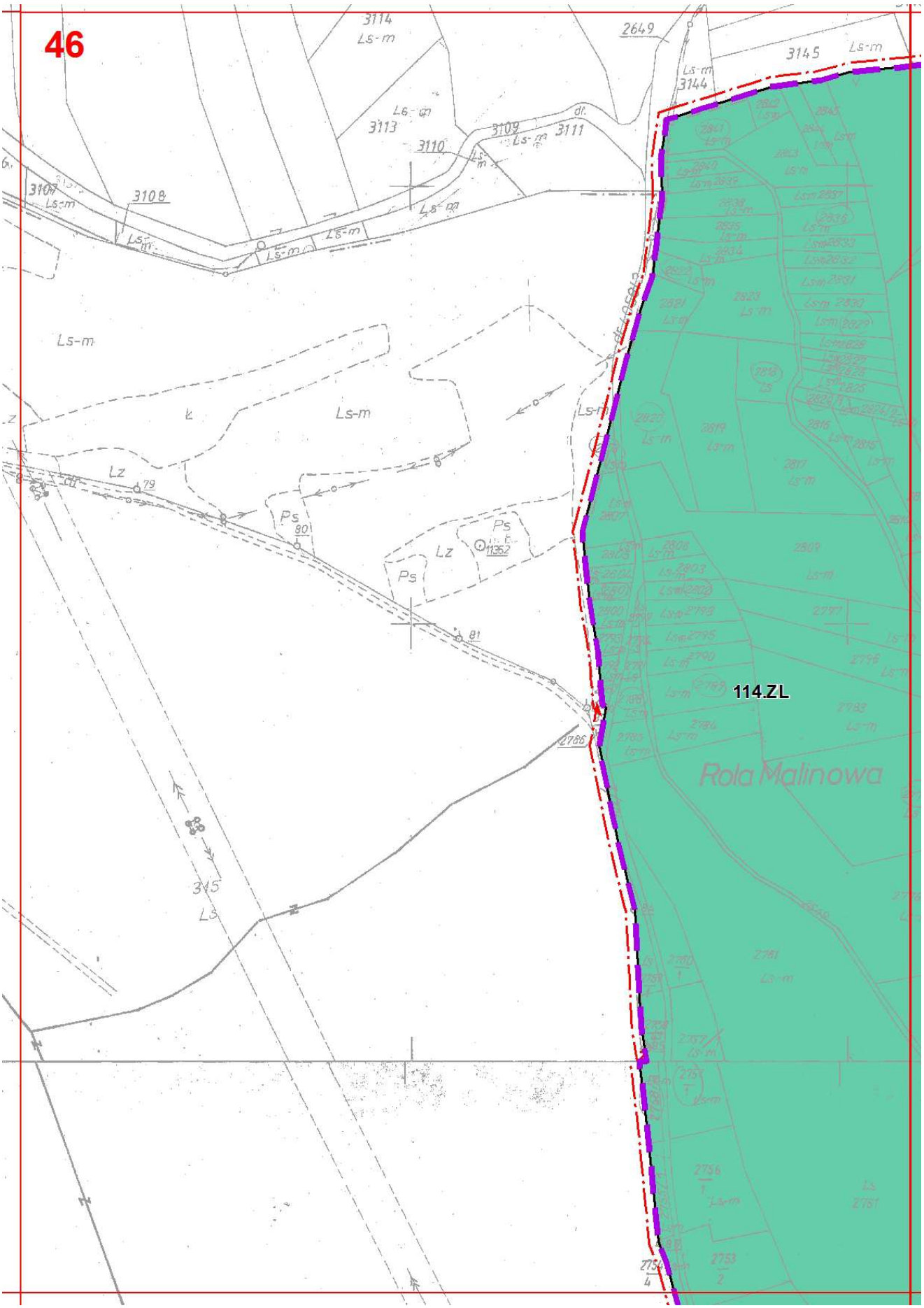
ów oraz zabudowy usługowej

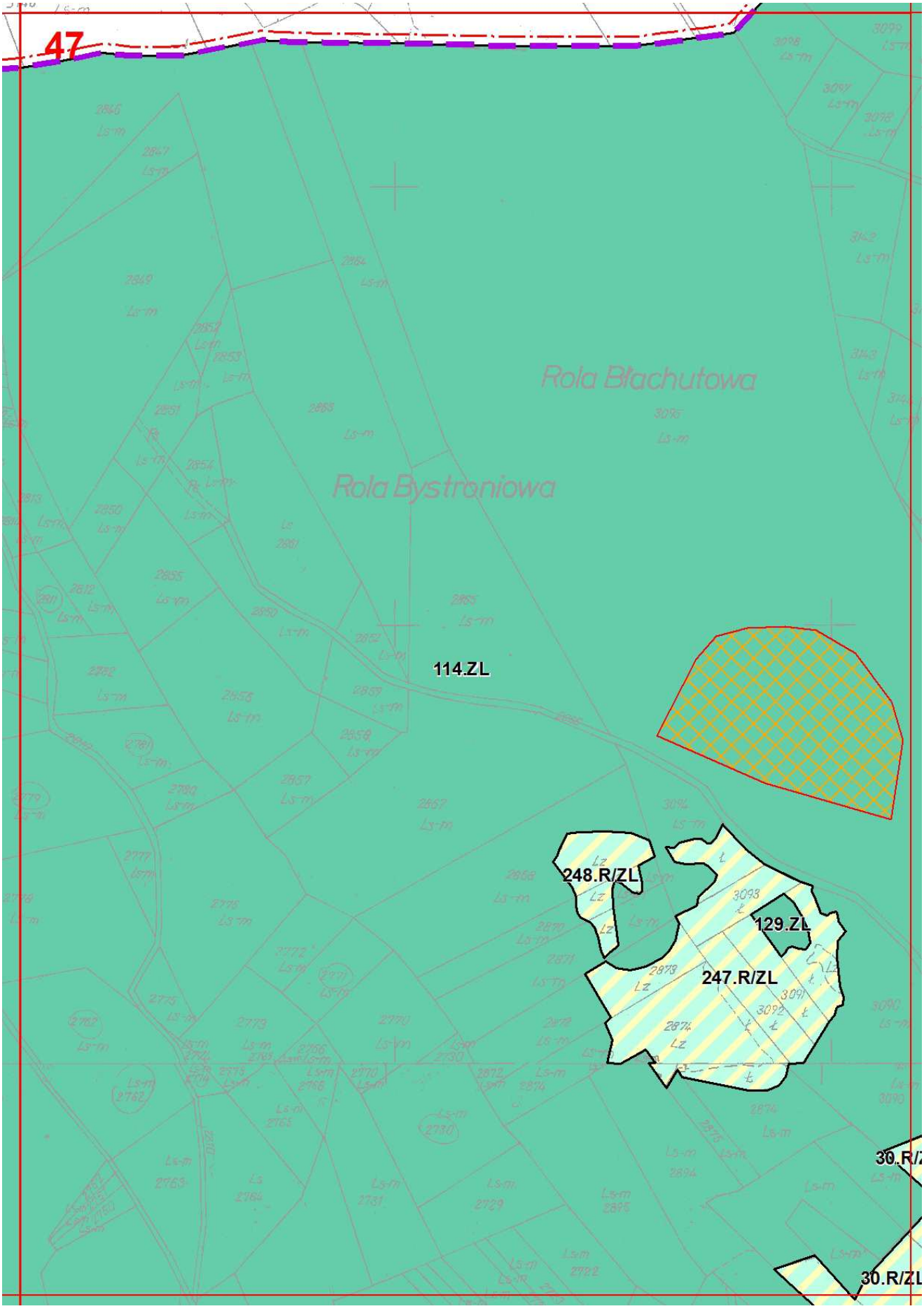
ub rekultywacji:

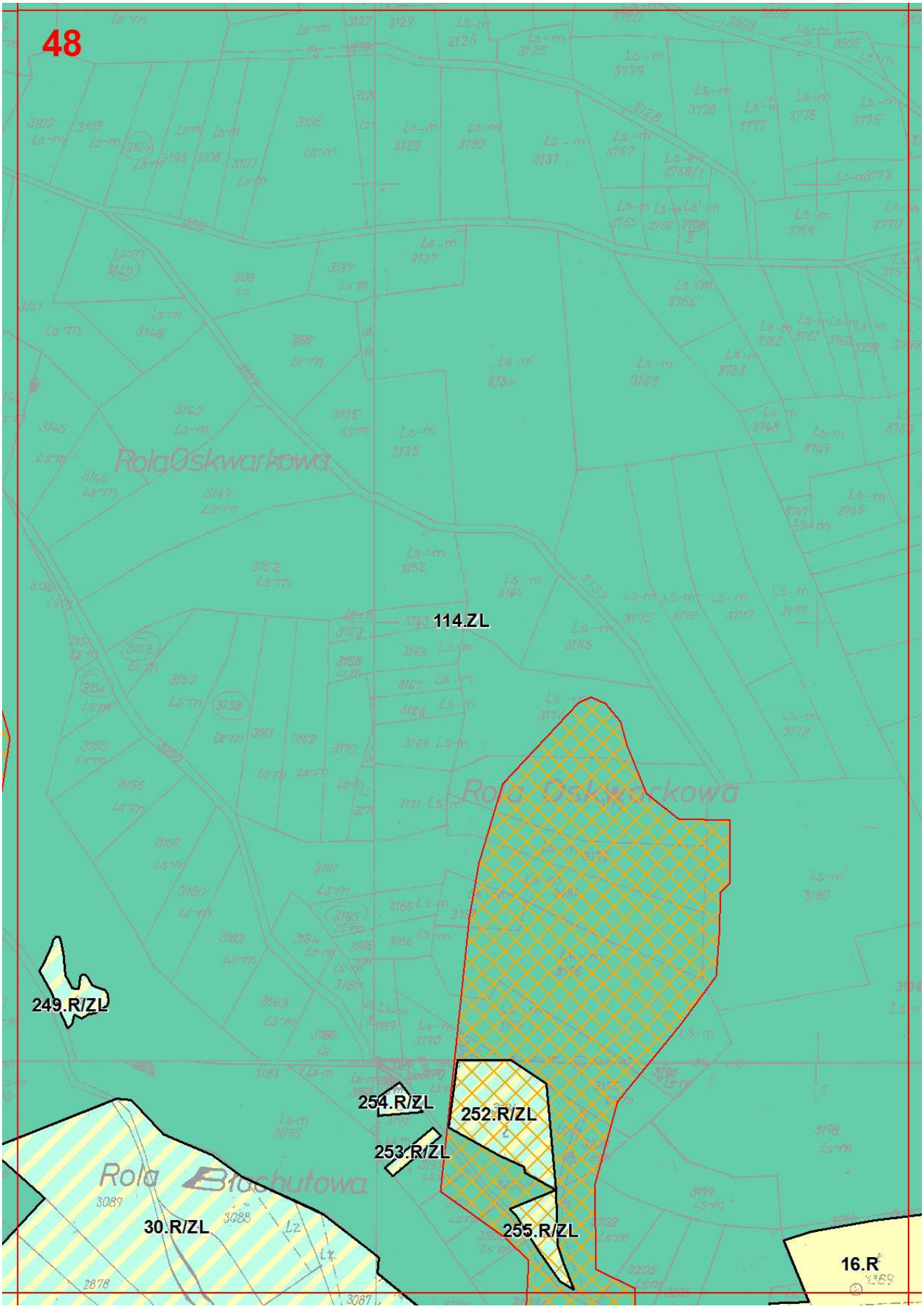
bnych:

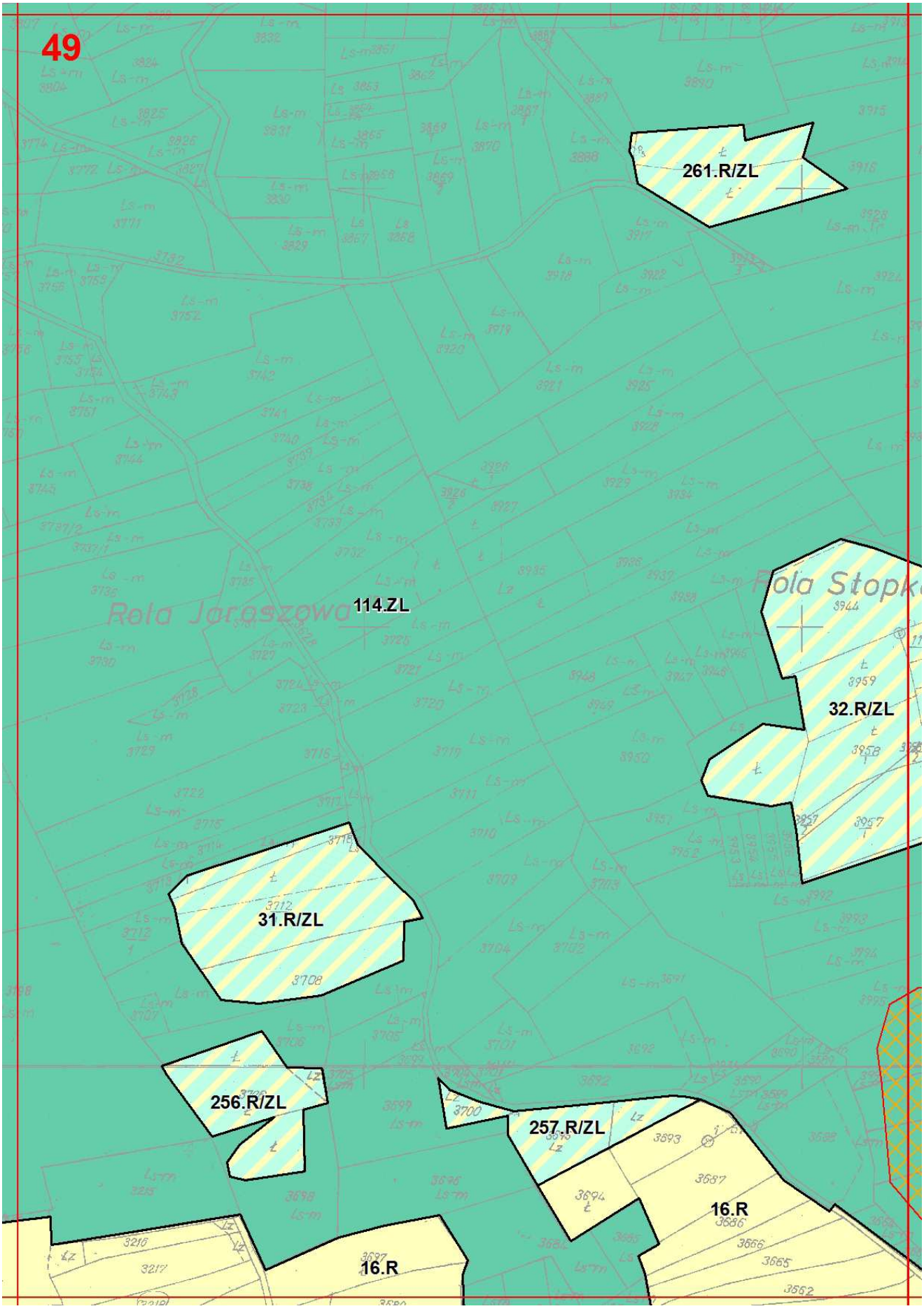
we
lskiego

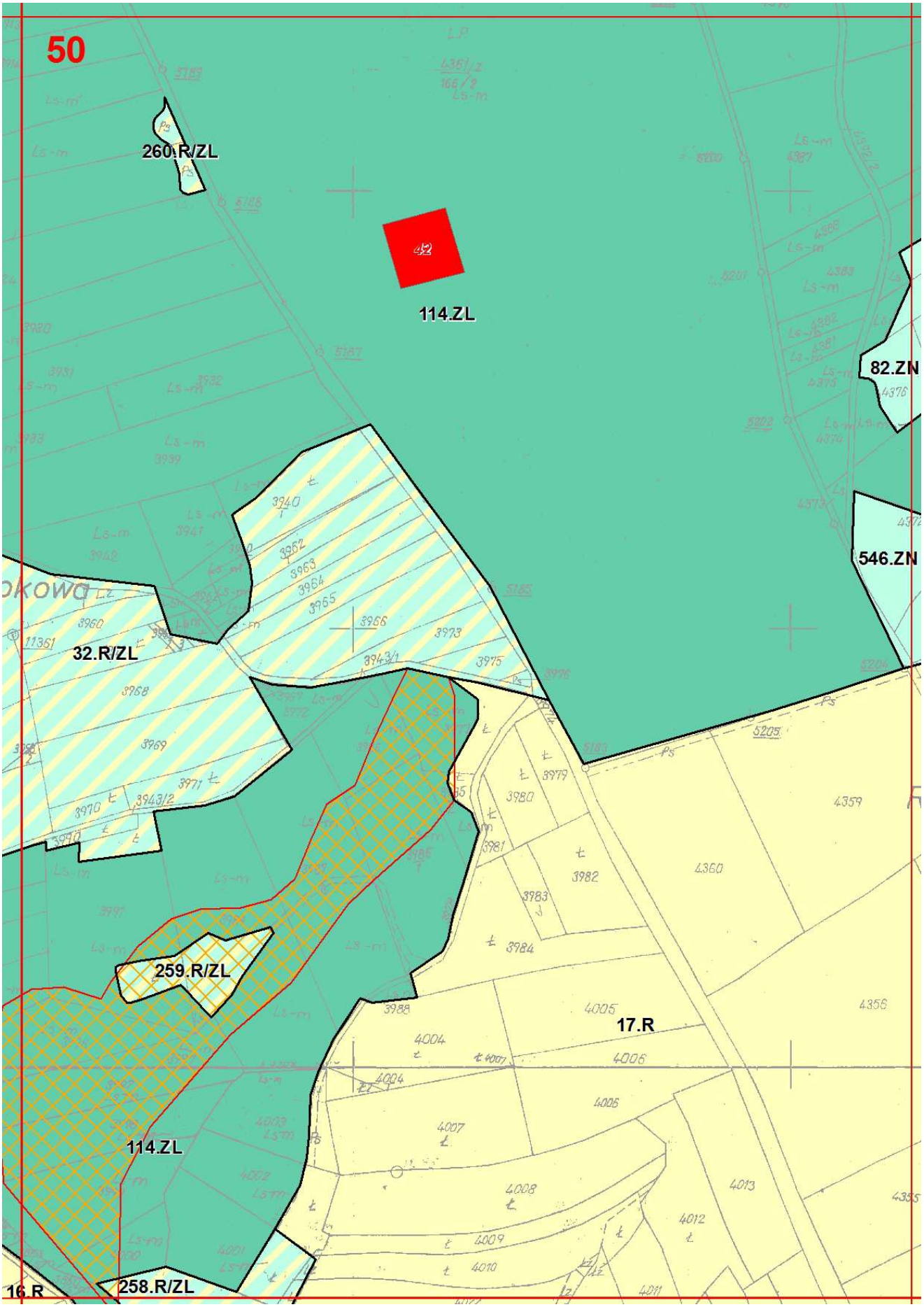


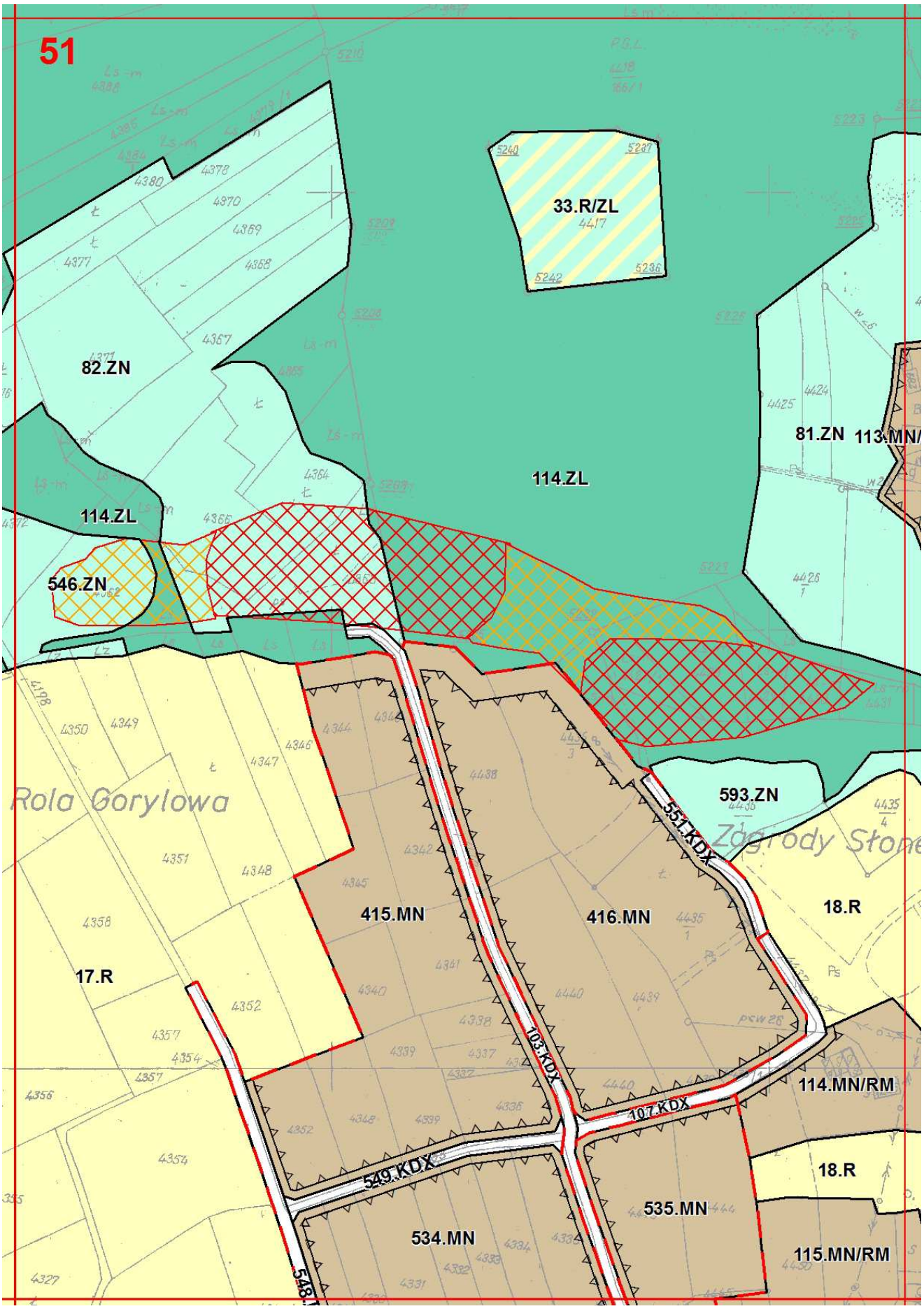

46
114.ZL
Rola Malinowa

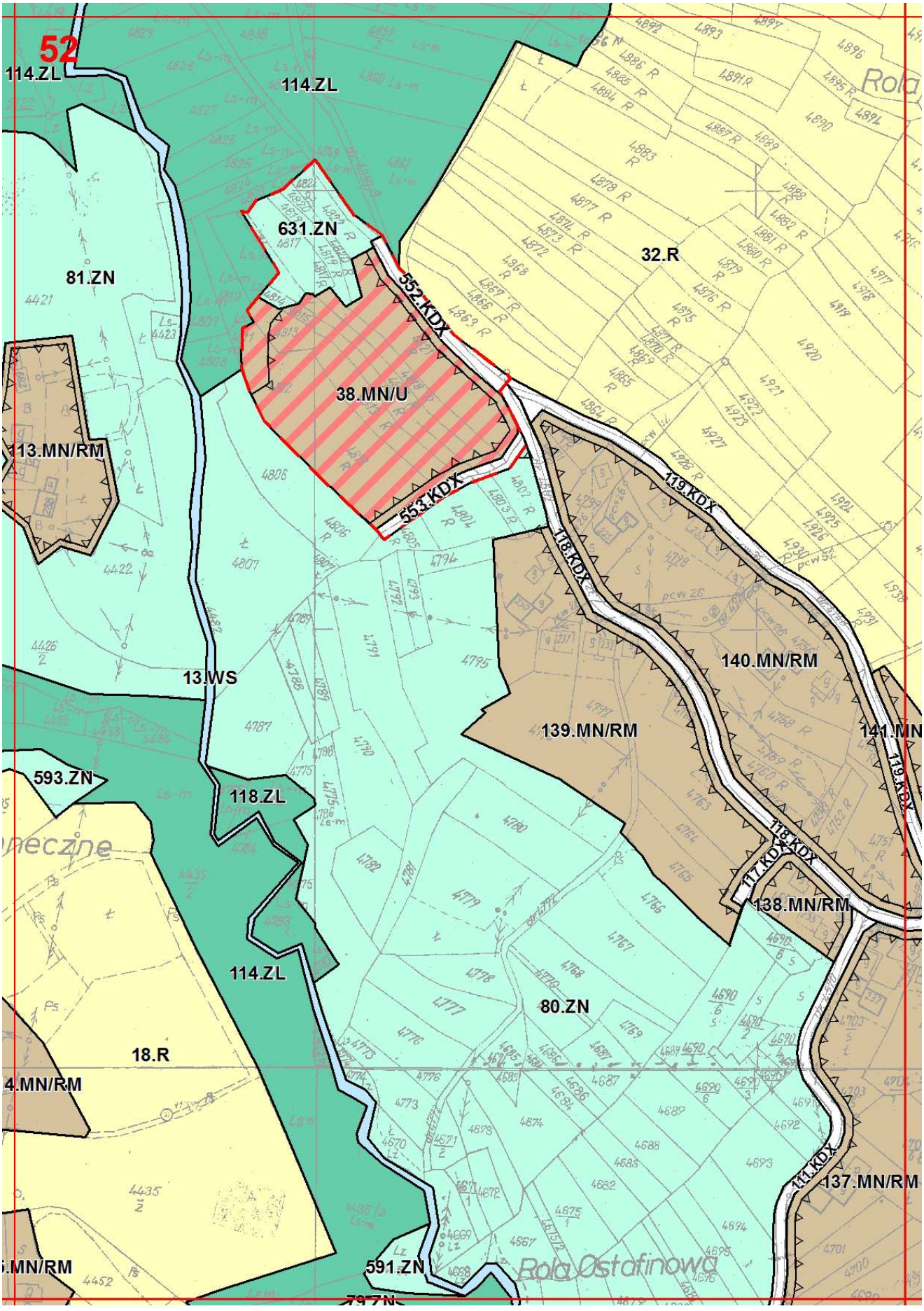

47
Rola Błachutowa
Rola Bystroniowa
114.ZL
248.R/ZL
129.ZL
247.R/ZL
30.R/ZL

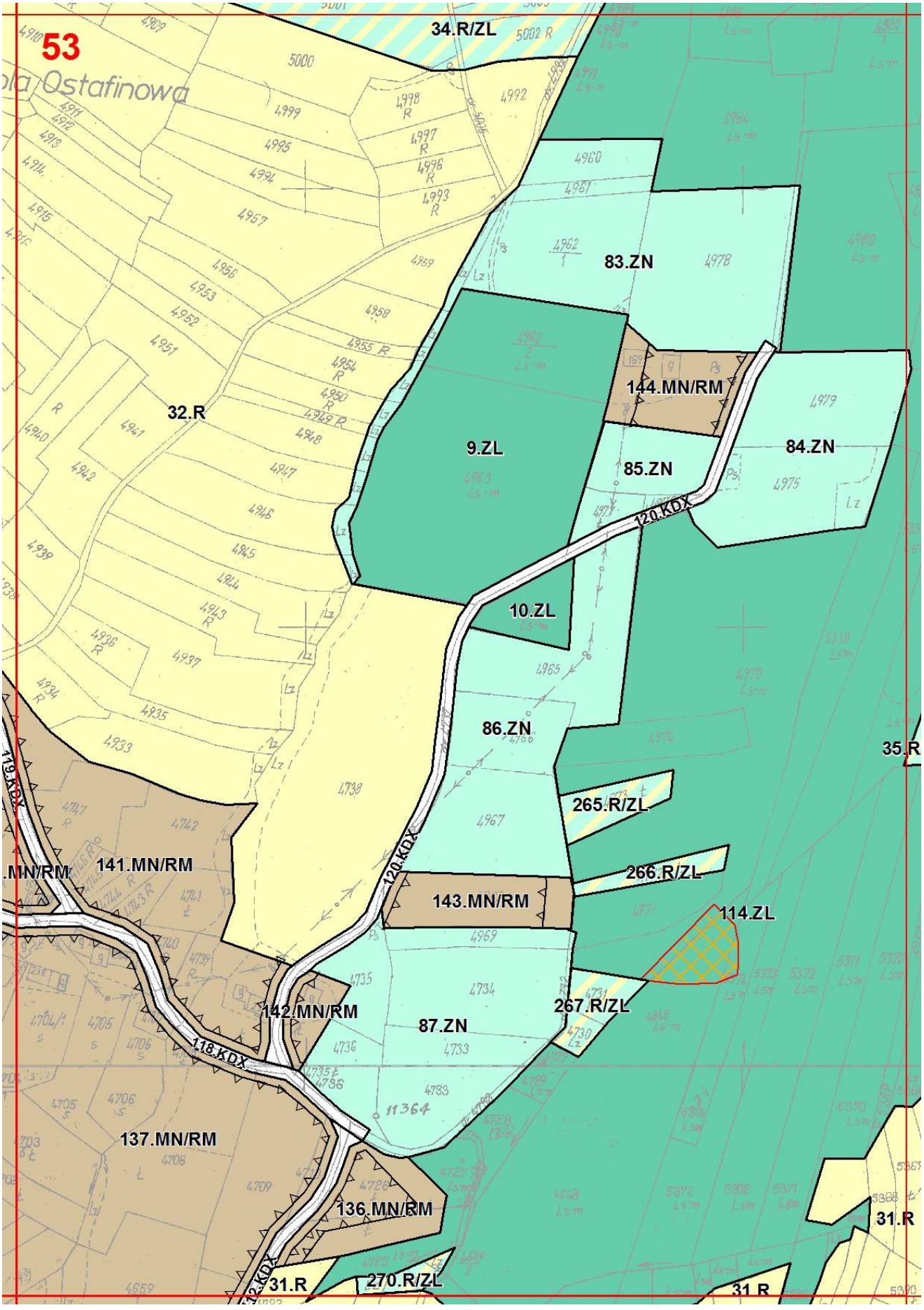

48
Rola Oskwarkowa
114.ZL
249.R/ZL
254.R/ZL
252.R/ZL
253.R/ZL
30.R/ZL
255.R/ZL
16.R

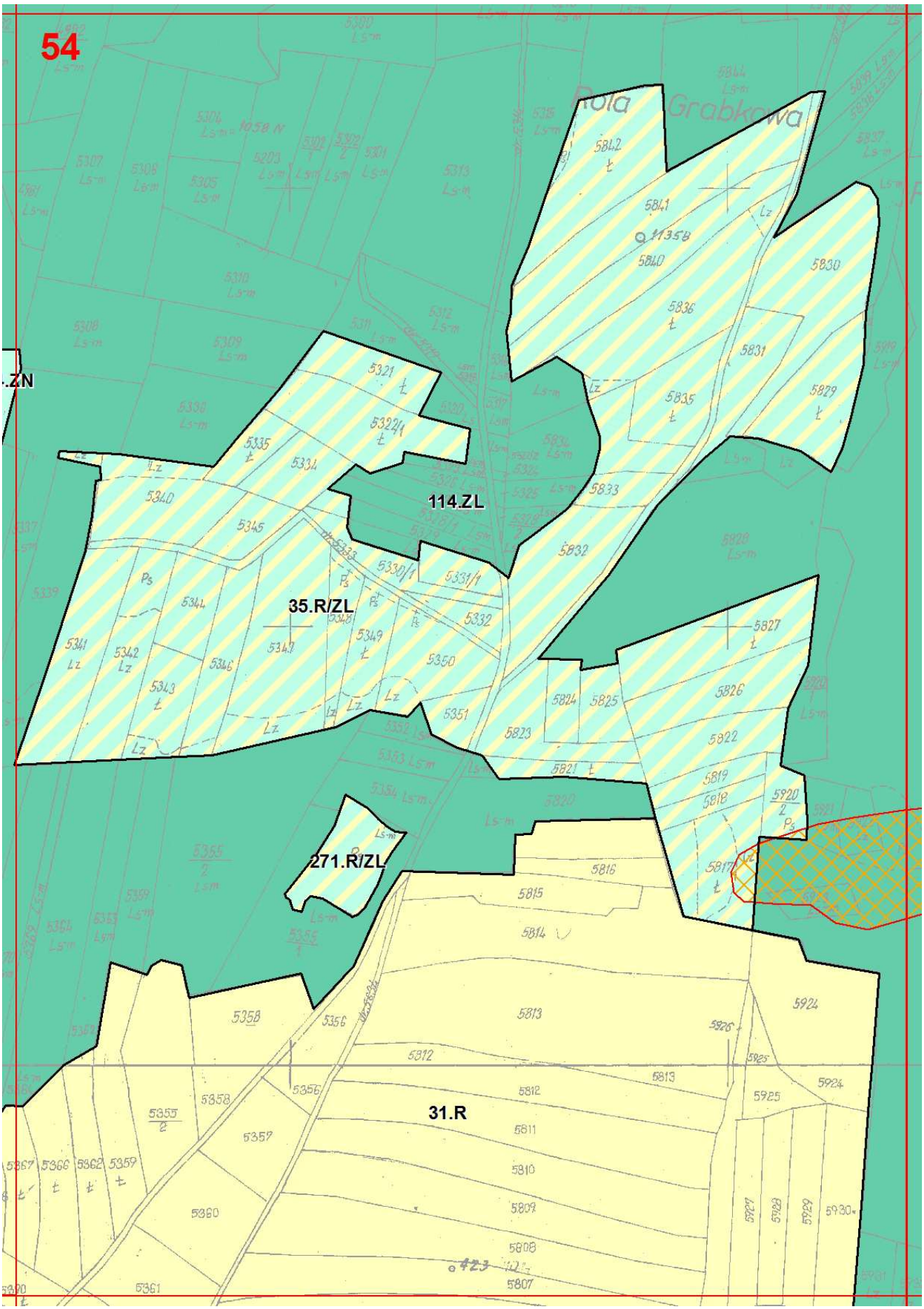

49
261.R/ZL
114.ZL
Rola Jaroszowa
Rola Stopk
32.R/ZL
31.R/ZL
256.R/ZL
257.R/ZL
16.R
16.R

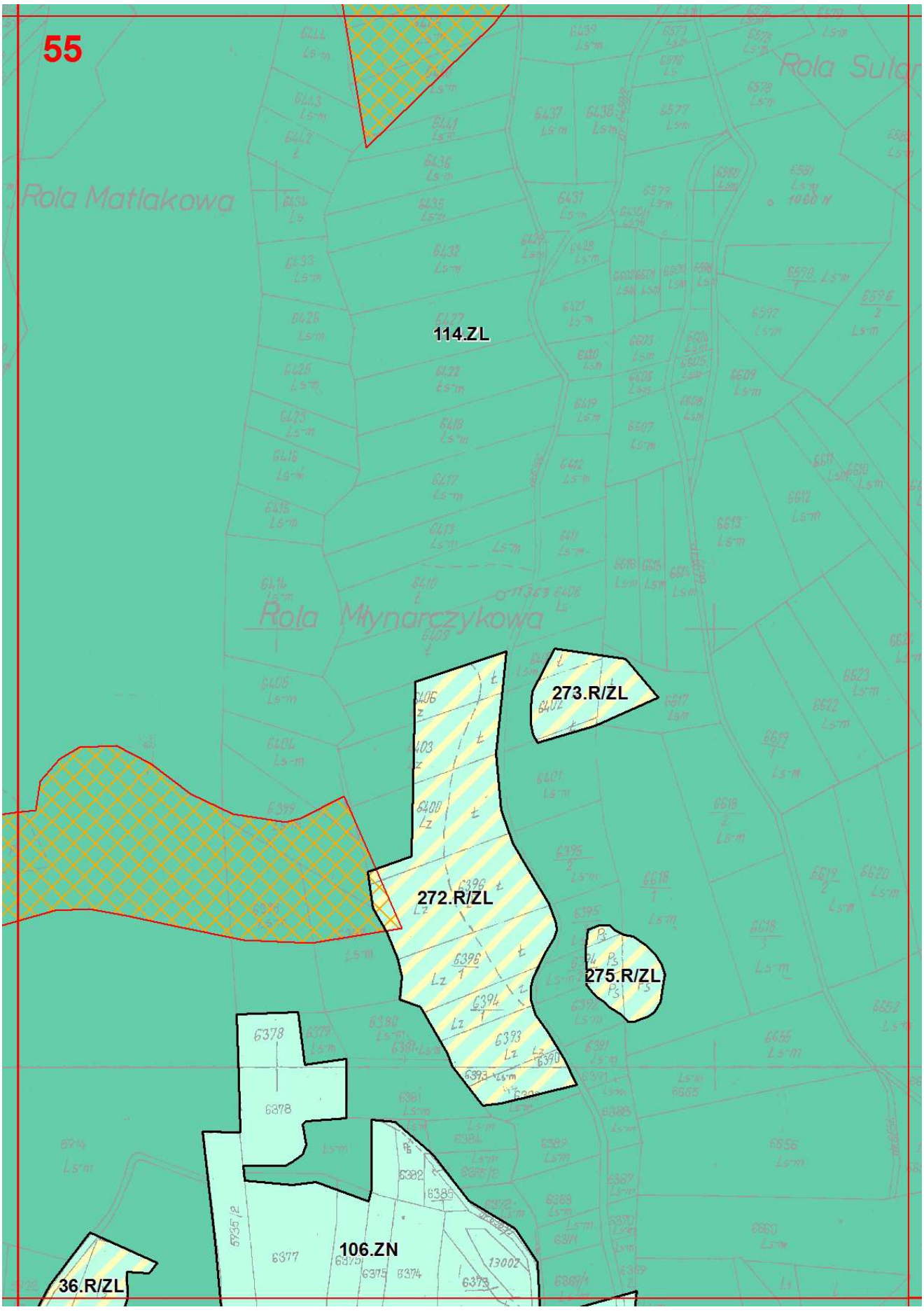

50
260.R/ZL
42
114.ZL
82.ZN
546.ZN
32.R/ZL
259.R/ZL
17.R
114.ZL
258.R/ZL
16.R

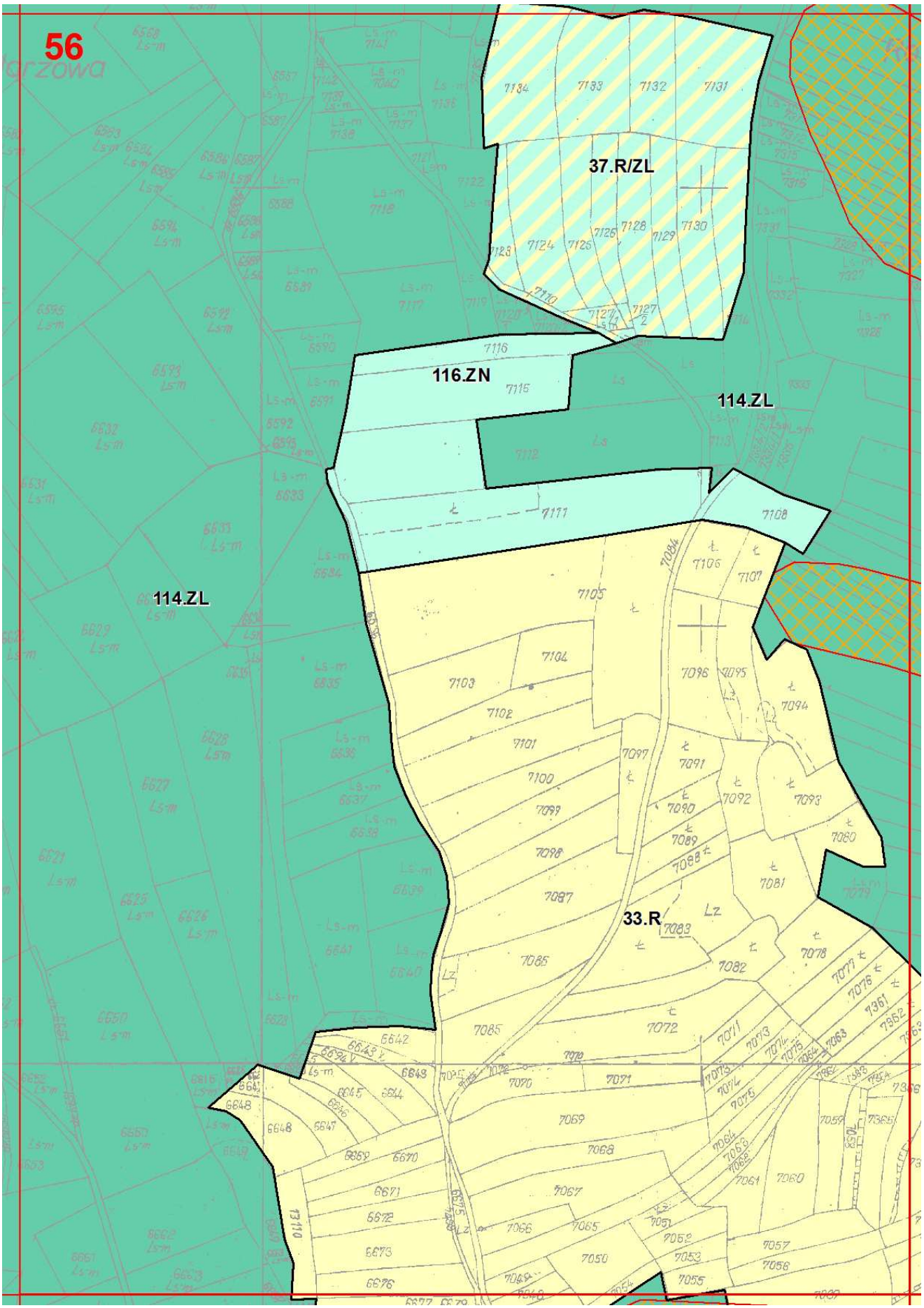

51
33.R/ZL
82.ZN
114.ZL
81.ZN
113.MN/
114.ZL
546.ZN
593.ZN
551.KDX
Rola Gorylowa
415.MN
416.MN
18.R
17.R
103.KDX
114.MN/RM
107.KDX
549.KDX
18.R
535.MN
534.MN
115.MN/RM

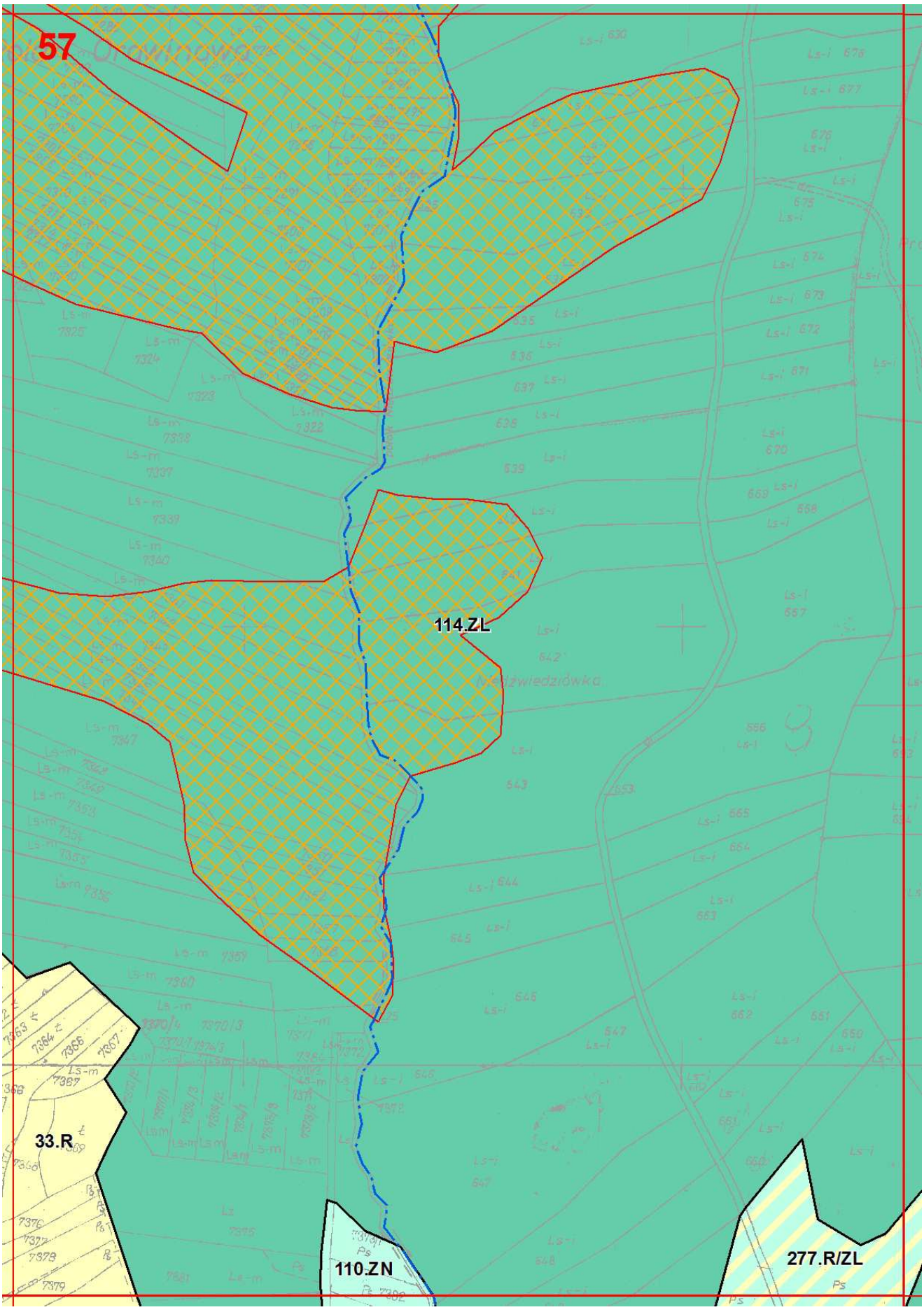

52
114.ZL
114.ZL
631.ZN
81.ZN
32.R
552.KDX
38.MN/U
113.MN/RM
553.KDX
119.KDX
118.KDX
140.MN/RM
13.WS
139.MN/RM
141.MN
593.ZN
118.ZL
119.KDX
118.KDX
117.KDX
138.MN/RM
114.ZL
80.ZN
18.R
4.MN/RM
111.KDX
137.MN/RM
.MN/RM
591.ZN
79.ZN

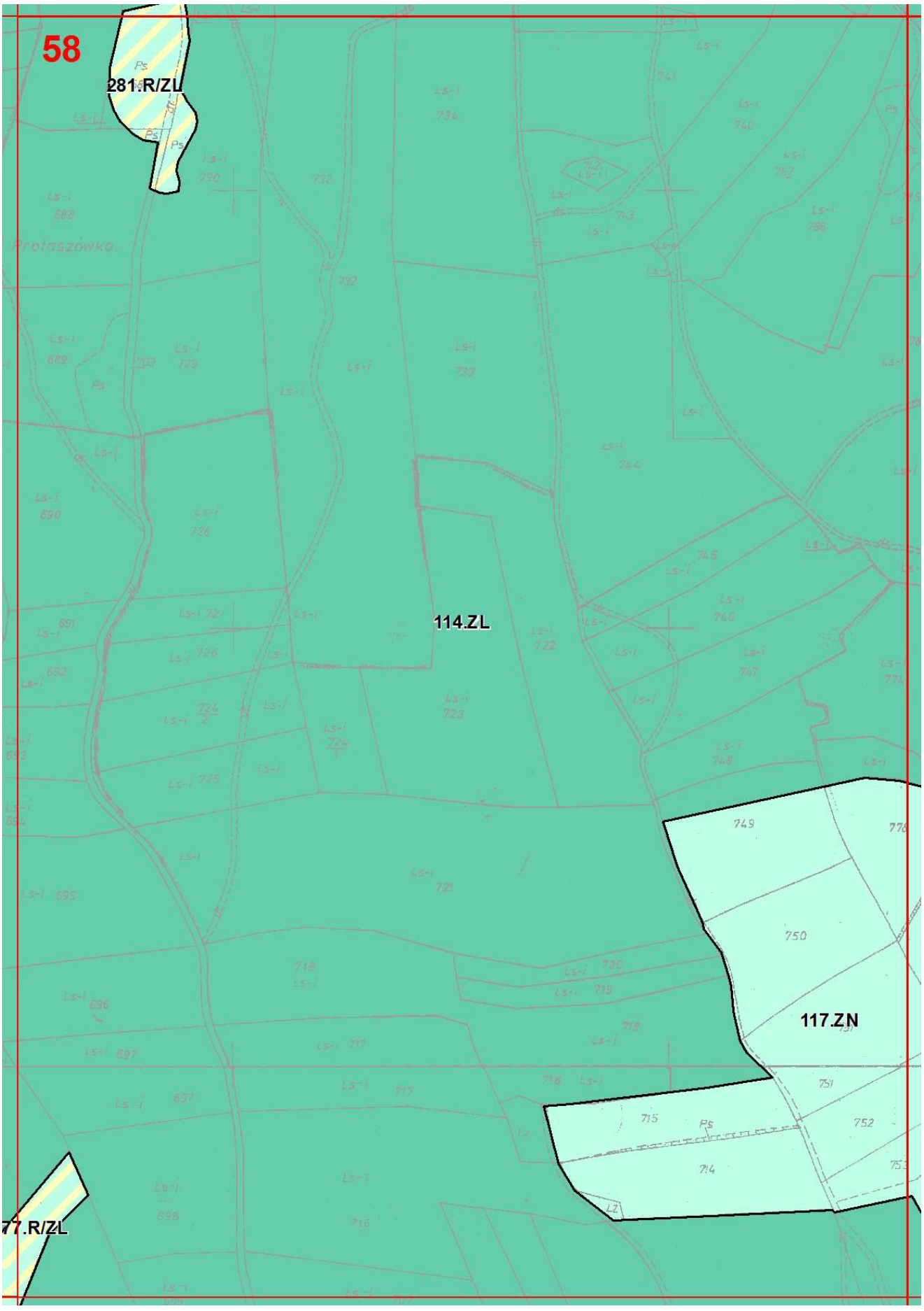

53
Ostafinowa
34.R/ZL
83.ZN
144.MN/RM
84.ZN
32.R
9.ZL
85.ZN
120.KDX
10.ZL
86.ZN
35.R
265.R/ZL
266.R/ZL
143.MN/RM
114.ZL
141.MN/RM
119.KDX
120.KDX
142.MN/RM
87.ZN
267.R/ZL
118.KDX
137.MN/RM
136.MN/RM
31.R
270.R/ZL
31.R

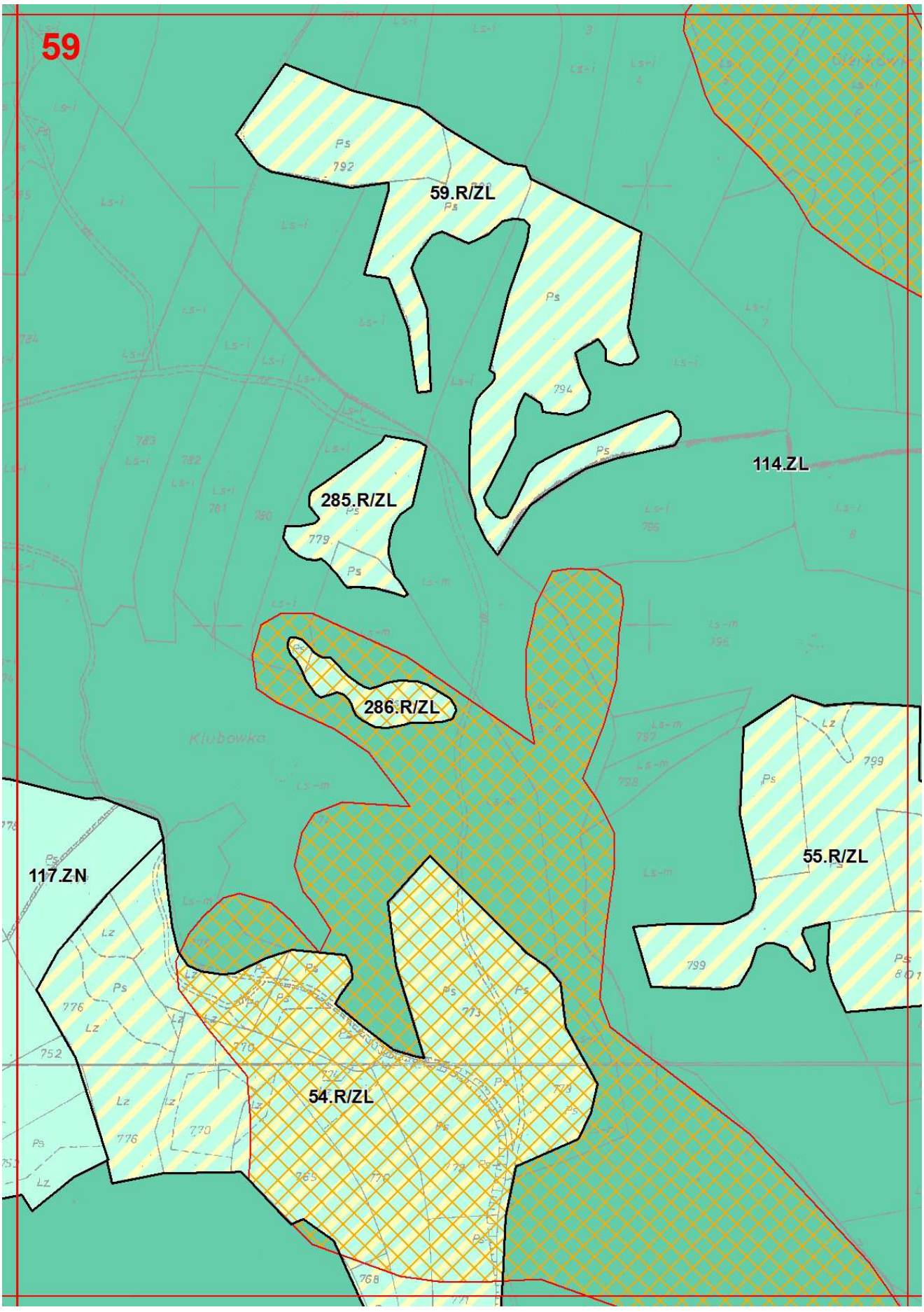

54
Rola Grabkowa
.ZN
114.ZL
35.R/ZL
271.R/ZL
31.R

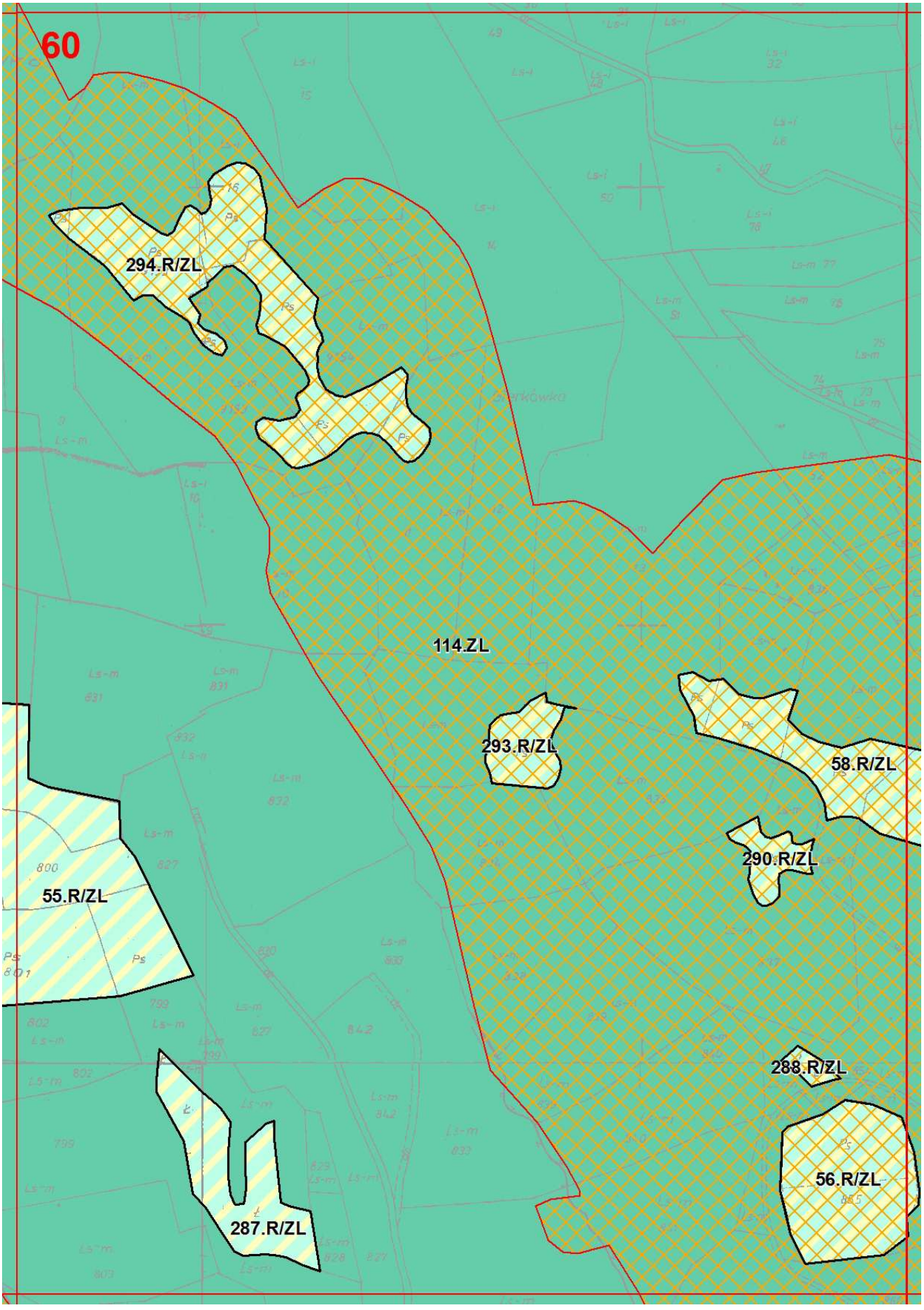

55
Rola Matlakowa
Rola Młynarczykowa
114.ZL
273.R/ZL
272.R/ZL
275.R/ZL
106.ZN
36.R/ZL

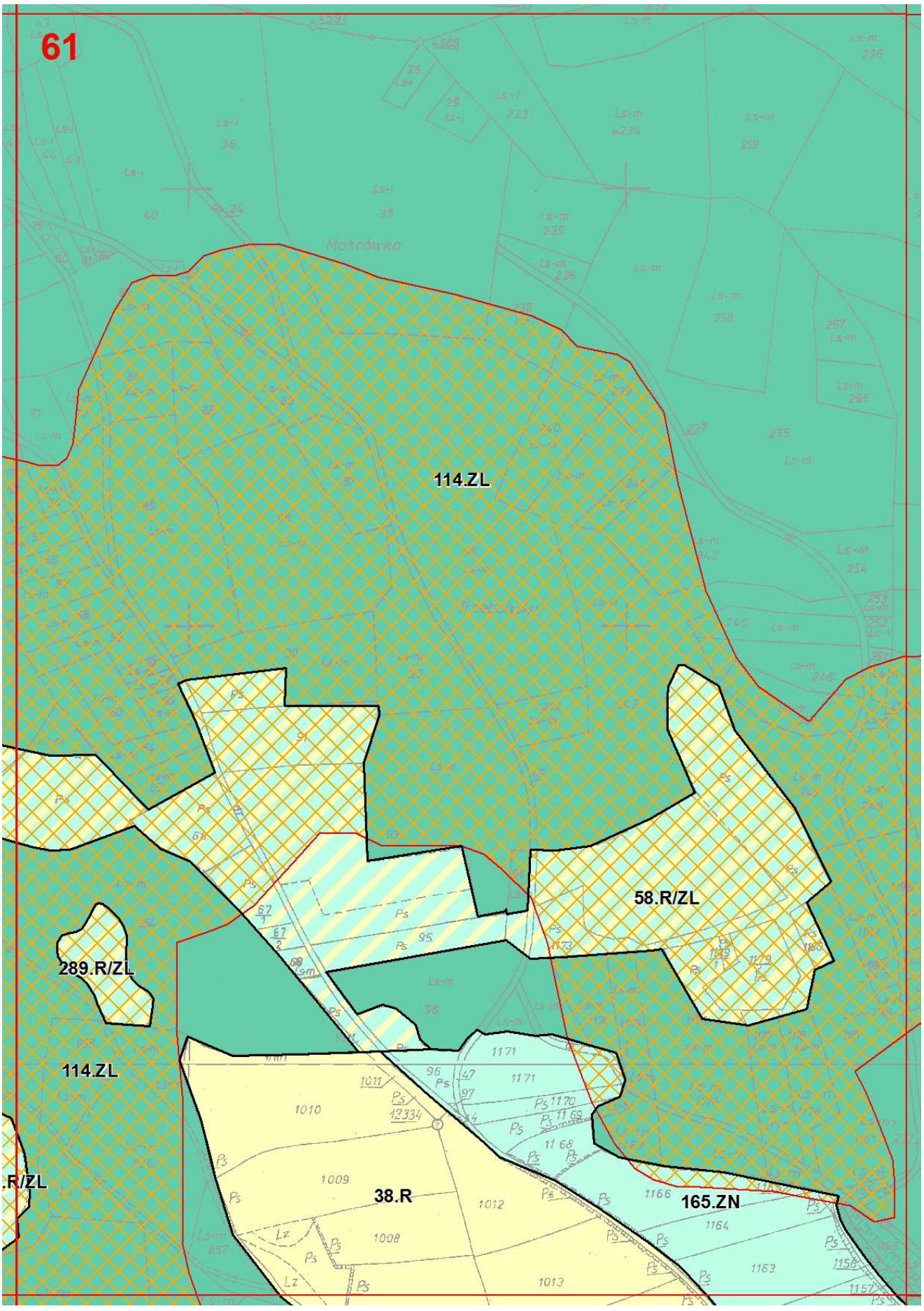

56
37.R/ZL
116.ZN
114.ZL
114.ZL
33.R

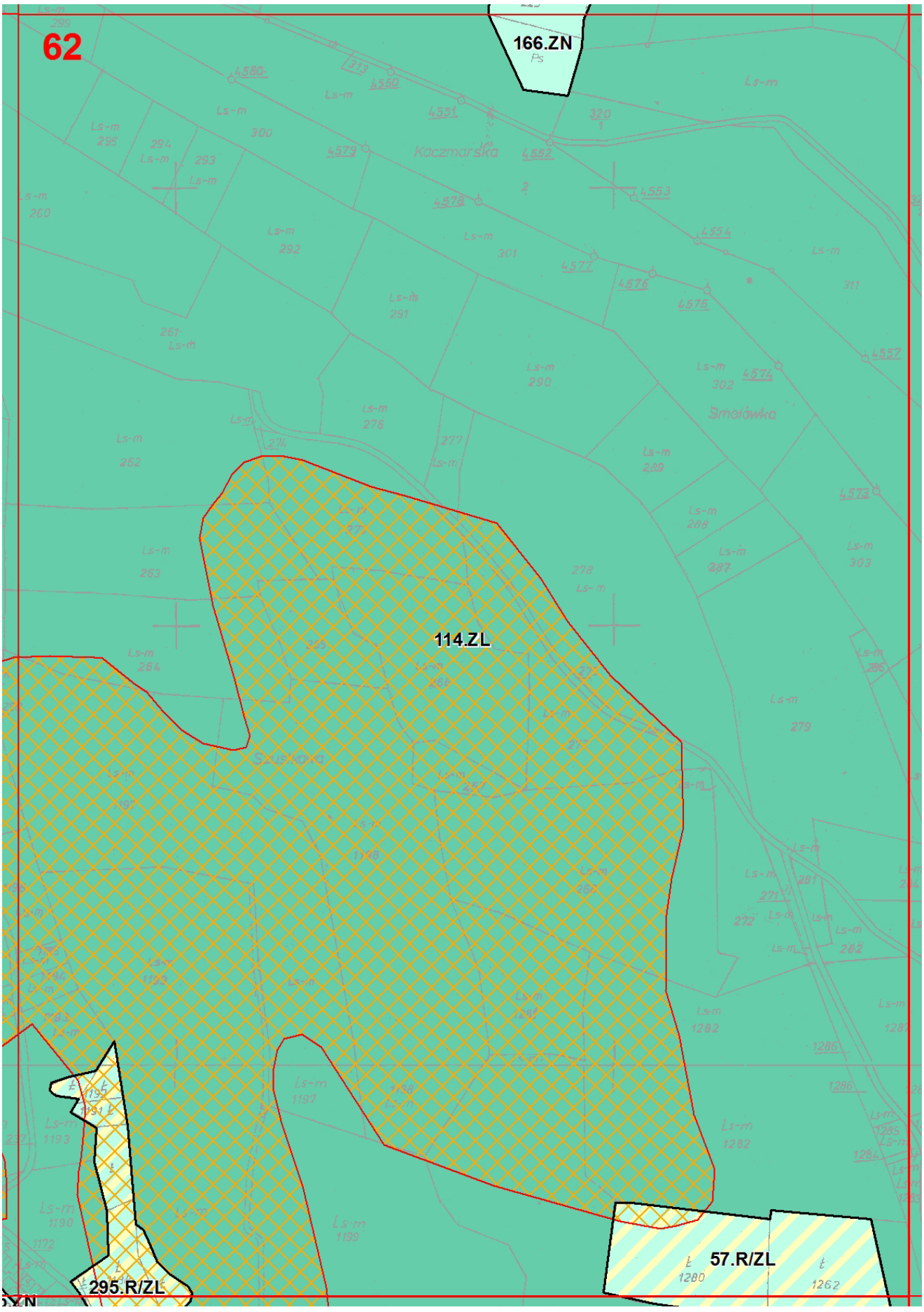

57
114.ZL
33.R
110.ZN
277.R/ZL

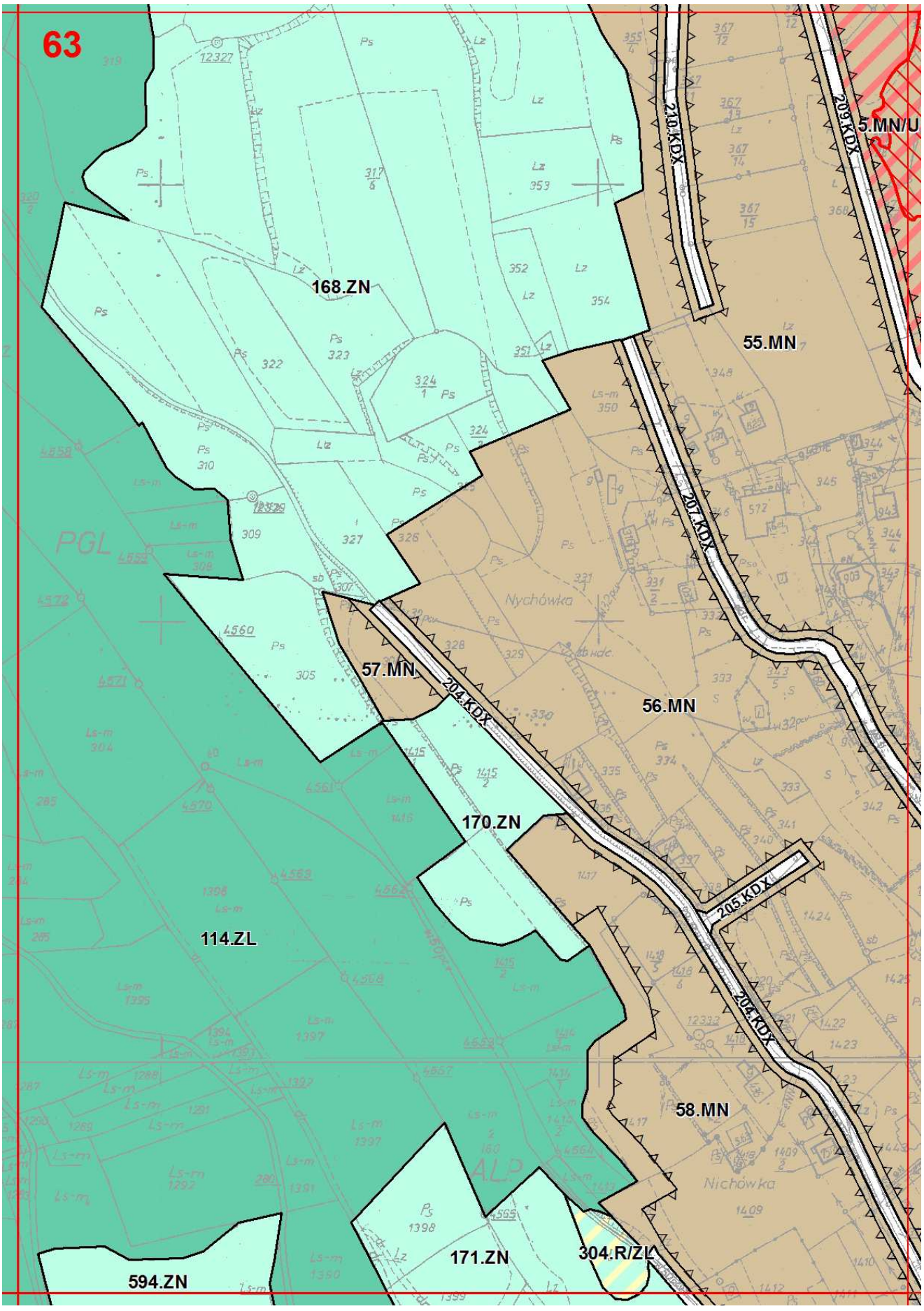

58
281.R/ZL
114.ZL
117.ZN
77.R/ZL

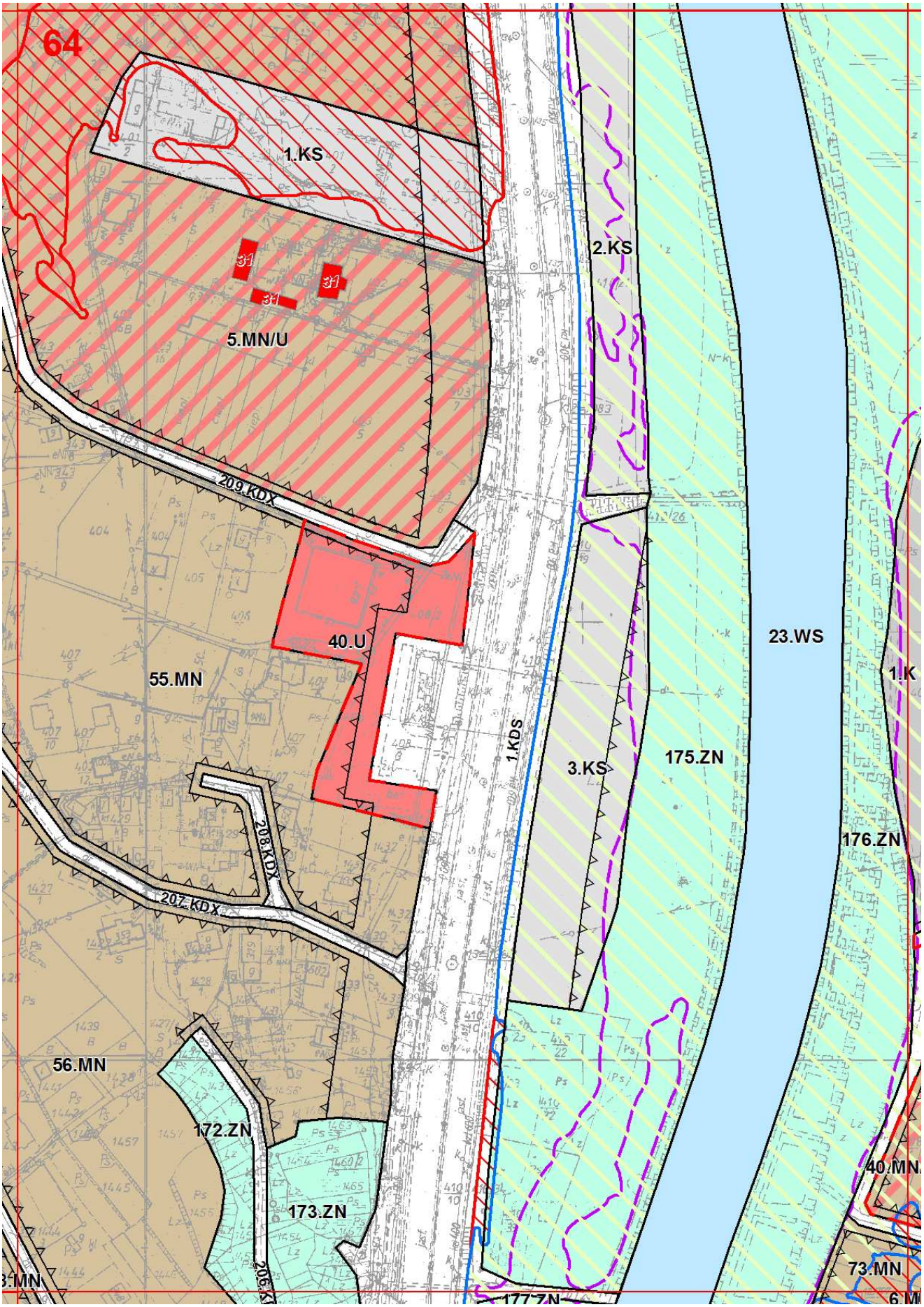

59
59.R/ZL
114.ZL
285.R/ZL
286.R/ZL
117.ZN
55.R/ZL
54.R/ZL
Klubowka

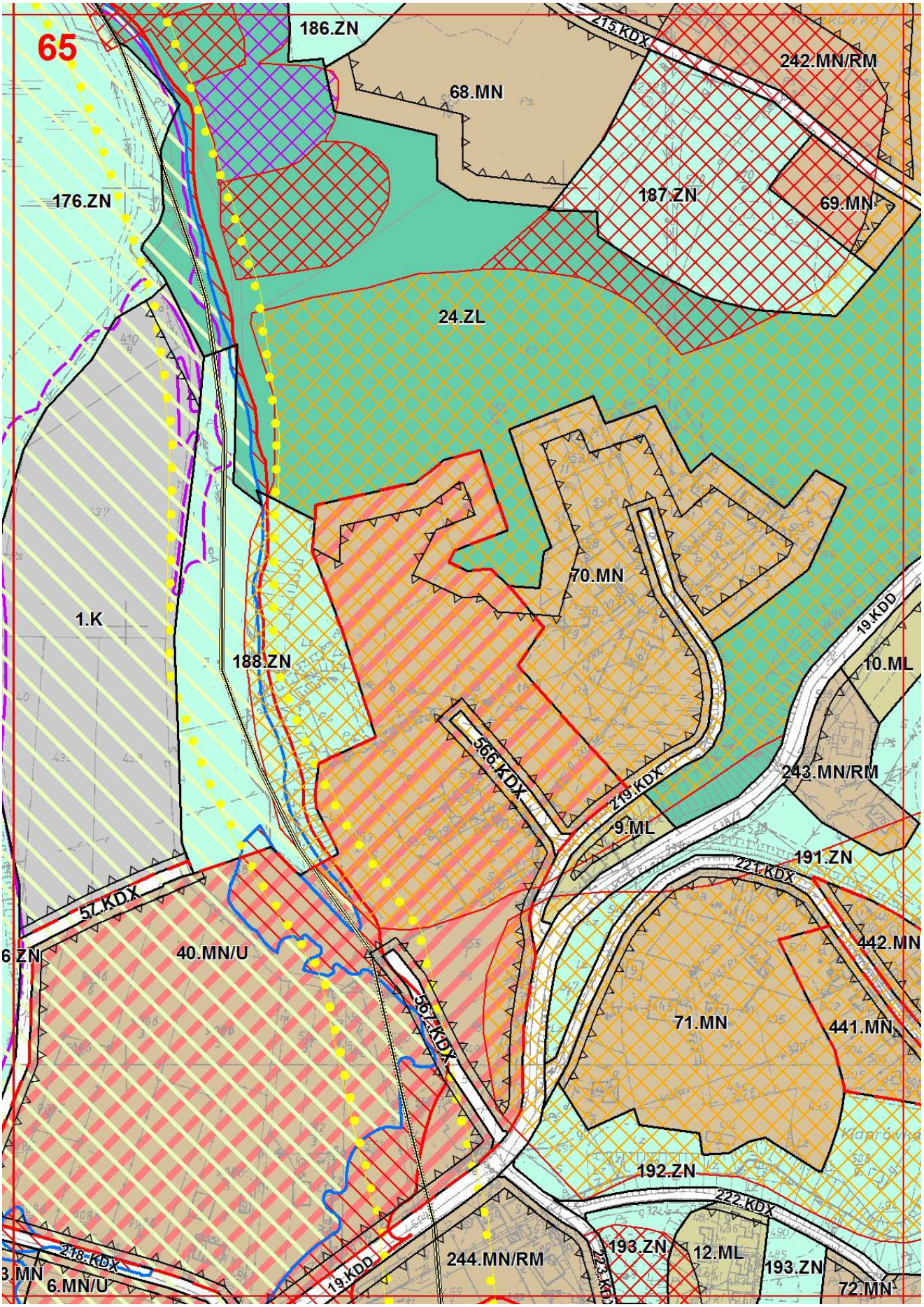

60
294.R/ZL
114.ZL
293.R/ZL
58.R/ZL
290.R/ZL
55.R/ZL
288.R/ZL
56.R/ZL
287.R/ZL

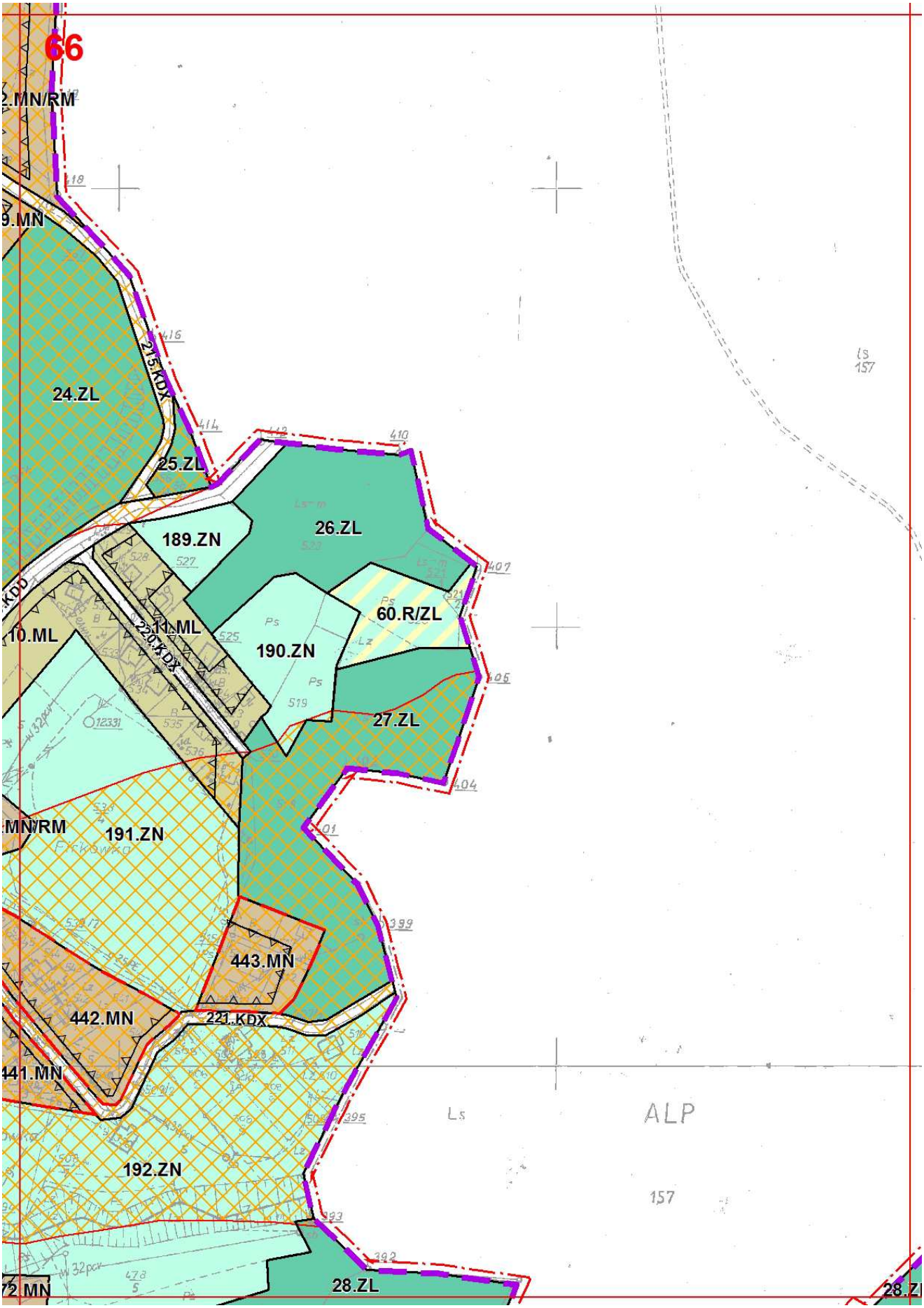

61
114.ZL
58.R/ZL
289.R/ZL
114.ZL
38.R
165.ZN

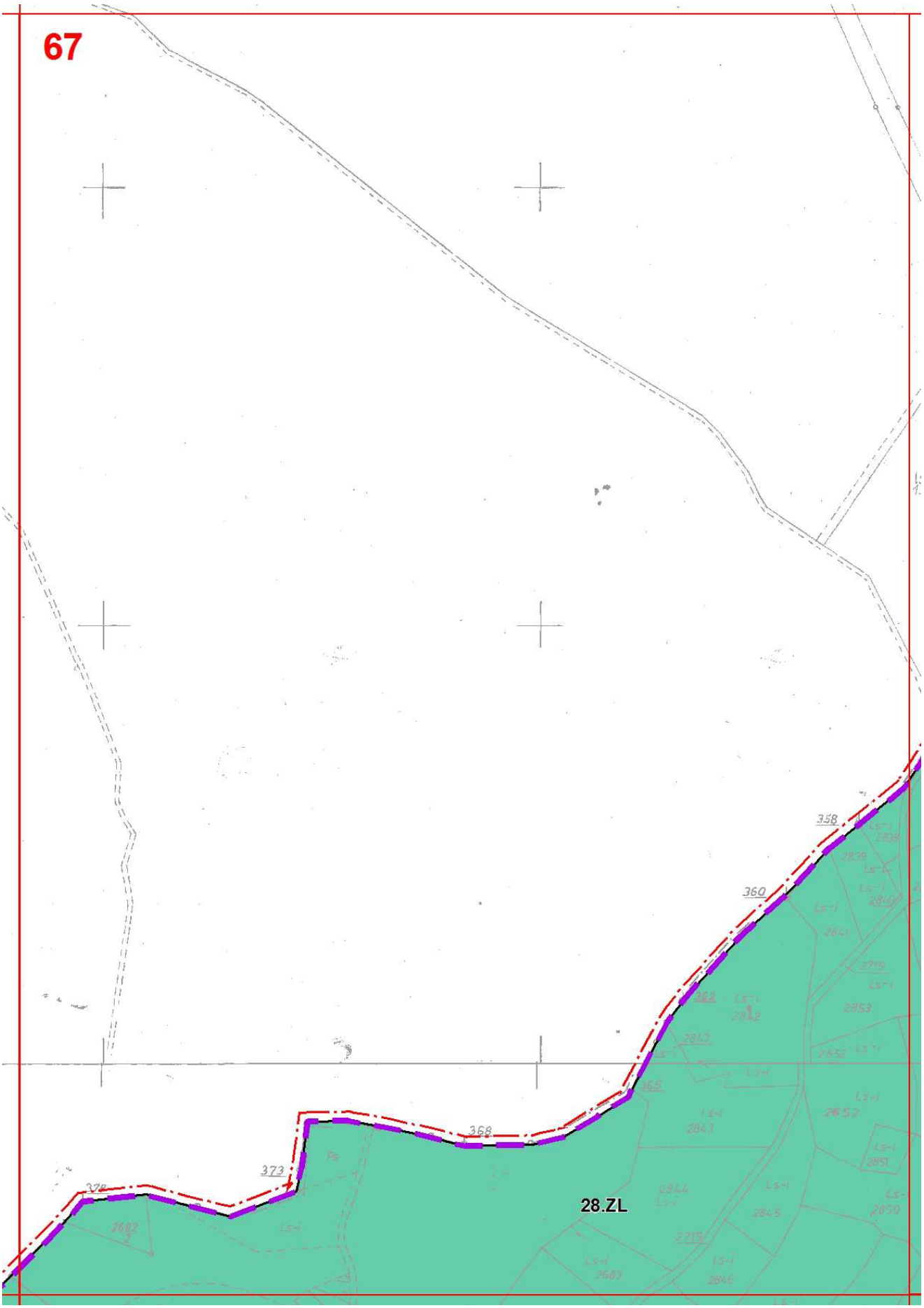

62
166.ZN
114.ZL
57.R/ZL
295.R/ZL

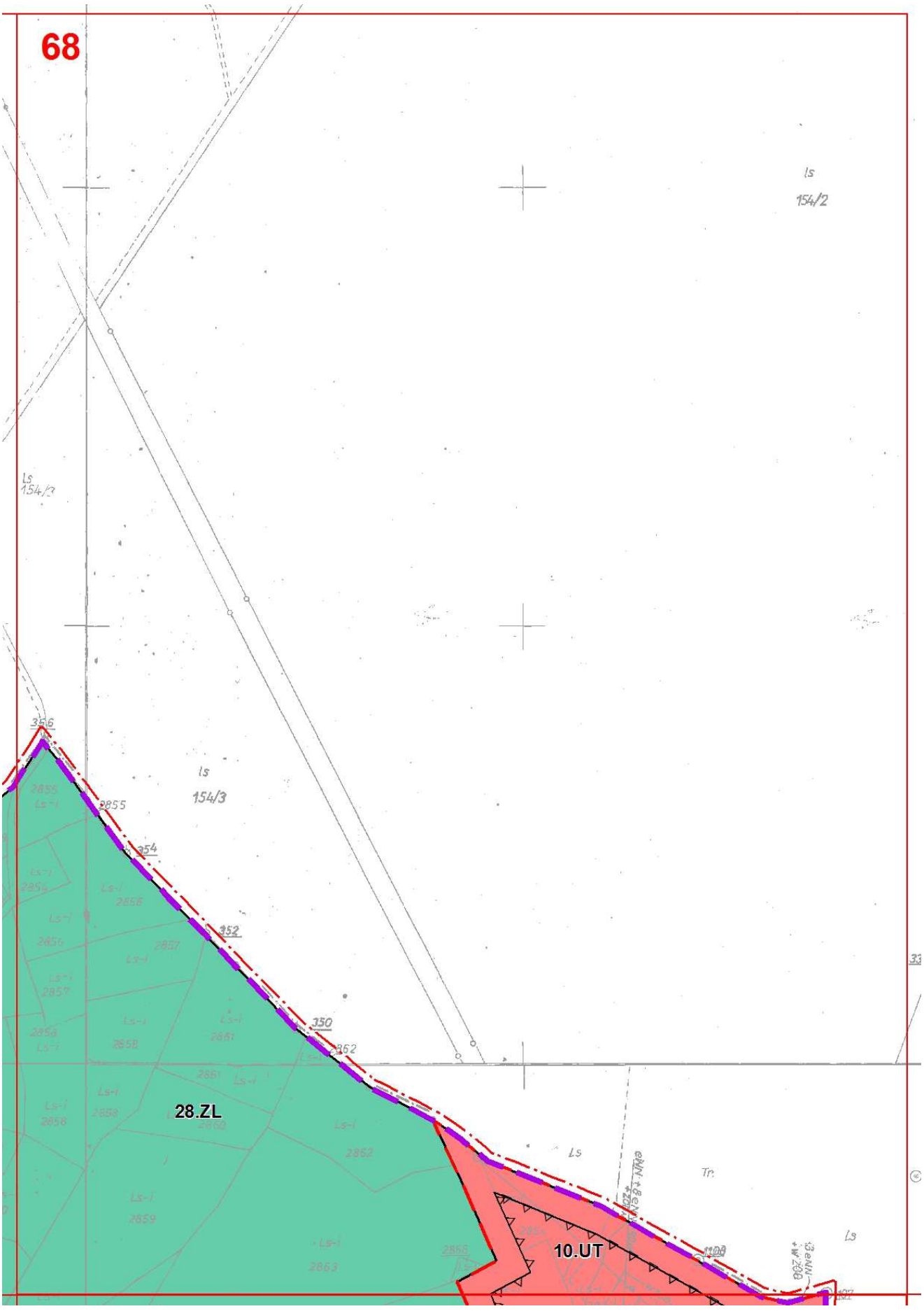

63
168.ZN
55.MN
5.MN/U
210.KDX
209.KDX
207.KDX
57.MN
204.KDX
56.MN
170.ZN
205.KDX
114.ZL
204.KDX
58.MN
171.ZN
304.R/ZL
594.ZN
PGL
Nychówka
Nichówka

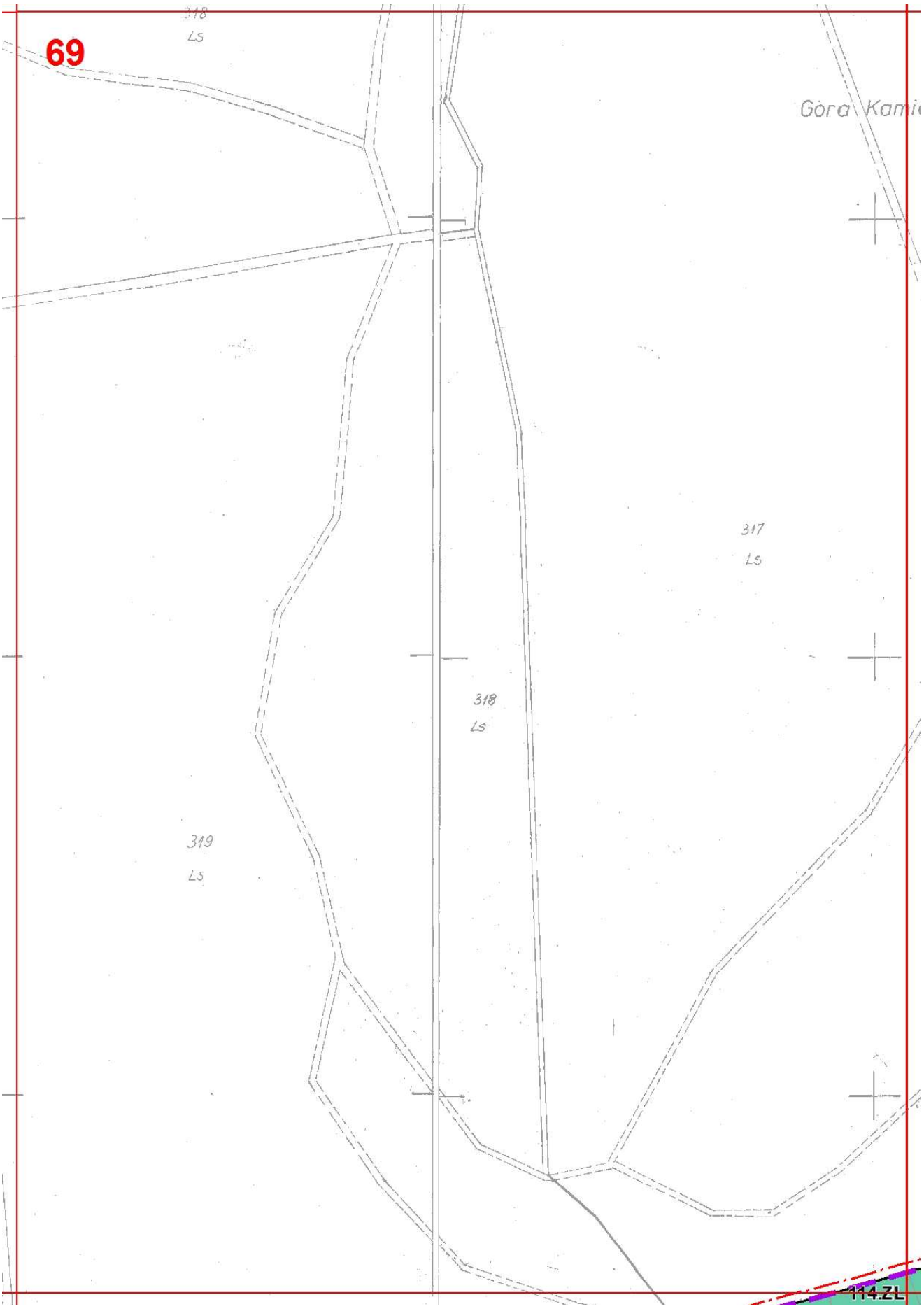

64
1.KS
2.KS
5.MN/U
209.KDX
40.U
55.MN
23.WS
1.K
1.KDS
3.KS
175.ZN
208.KDX
207.KDX
176.ZN
56.MN
172.ZN
173.ZN
40.MN
73.MN
177.ZN

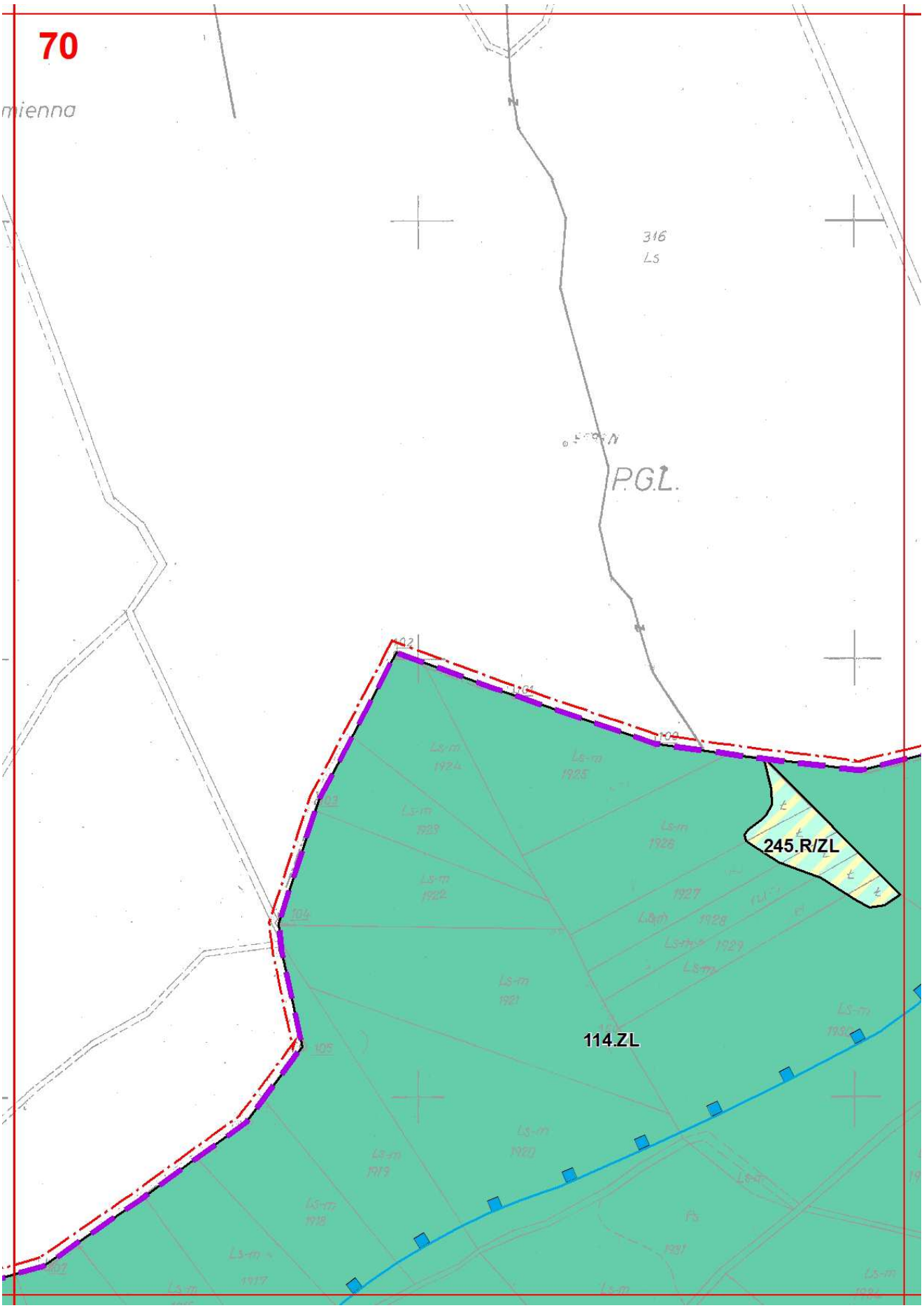

65
186.ZN
215.KDX
242.MN/RM
68.MN
176.ZN
187.ZN
69.MN
24.ZL
70.MN
1.K
188.ZN
19.KDD
10.ML
566.KDX
219.KDX
243.MN/RM
9.ML
191.ZN
221.KDX
57.KDX
6.ZN
40.MN/U
442.MN
567.KDX
71.MN
441.MN
192.ZN
222.KDX
218.KDX
244.MN/RM
193.ZN
12.ML
193.ZN
3.MN
6.MN/U
19.KDD
72.MN

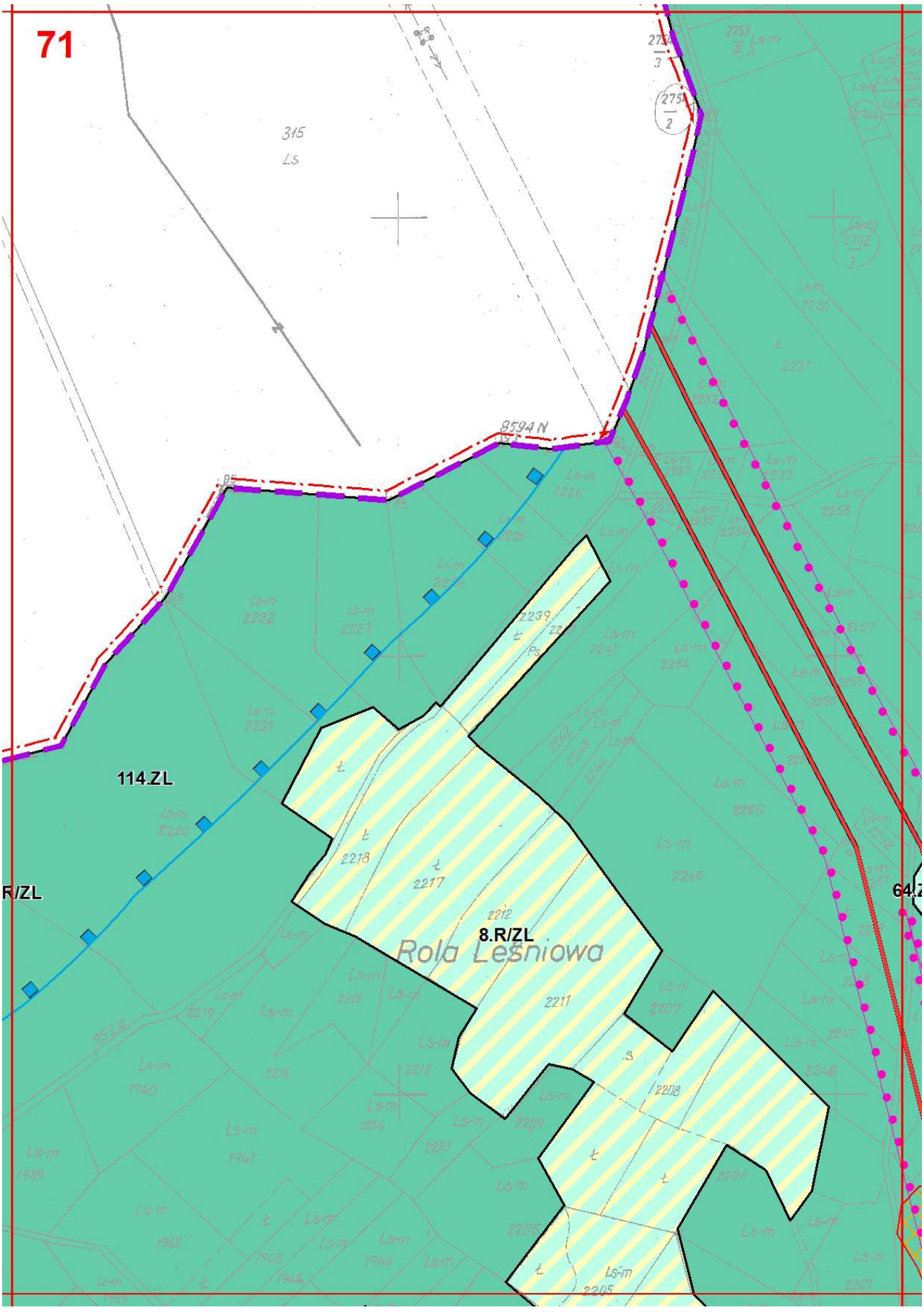

66
2.MN/RM
9.MN
24.ZL
215.KDX
25.ZL
189.ZN
26.ZL
60.R/ZL
10.ML
211.ML
220.KDX
190.ZN
27.ZL
MN/RM
191.ZN
443.MN
442.MN
221.KDX
441.MN
192.ZN
72.MN
28.ZL
ALP
157

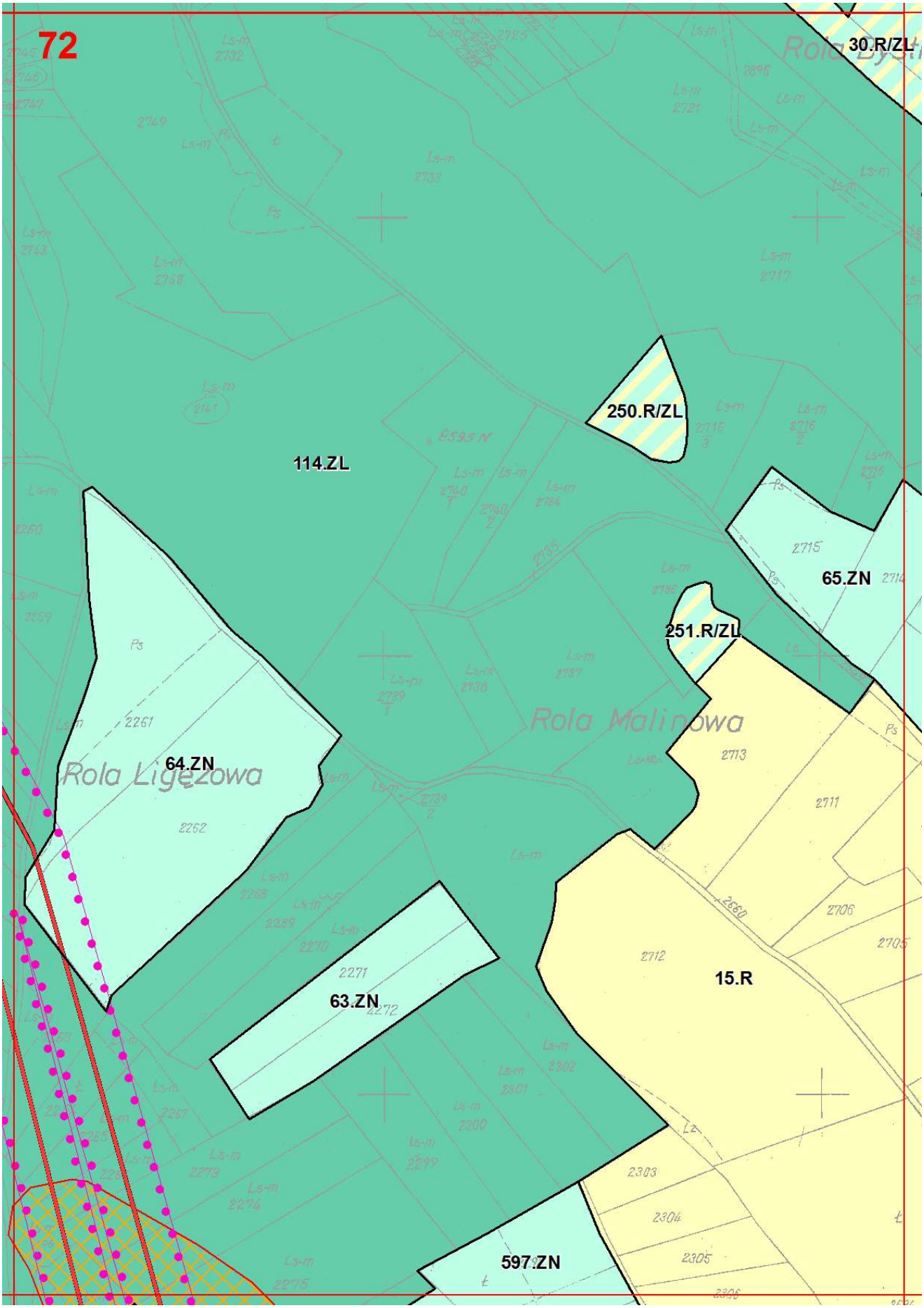

67
358
360
368
373
28.ZL

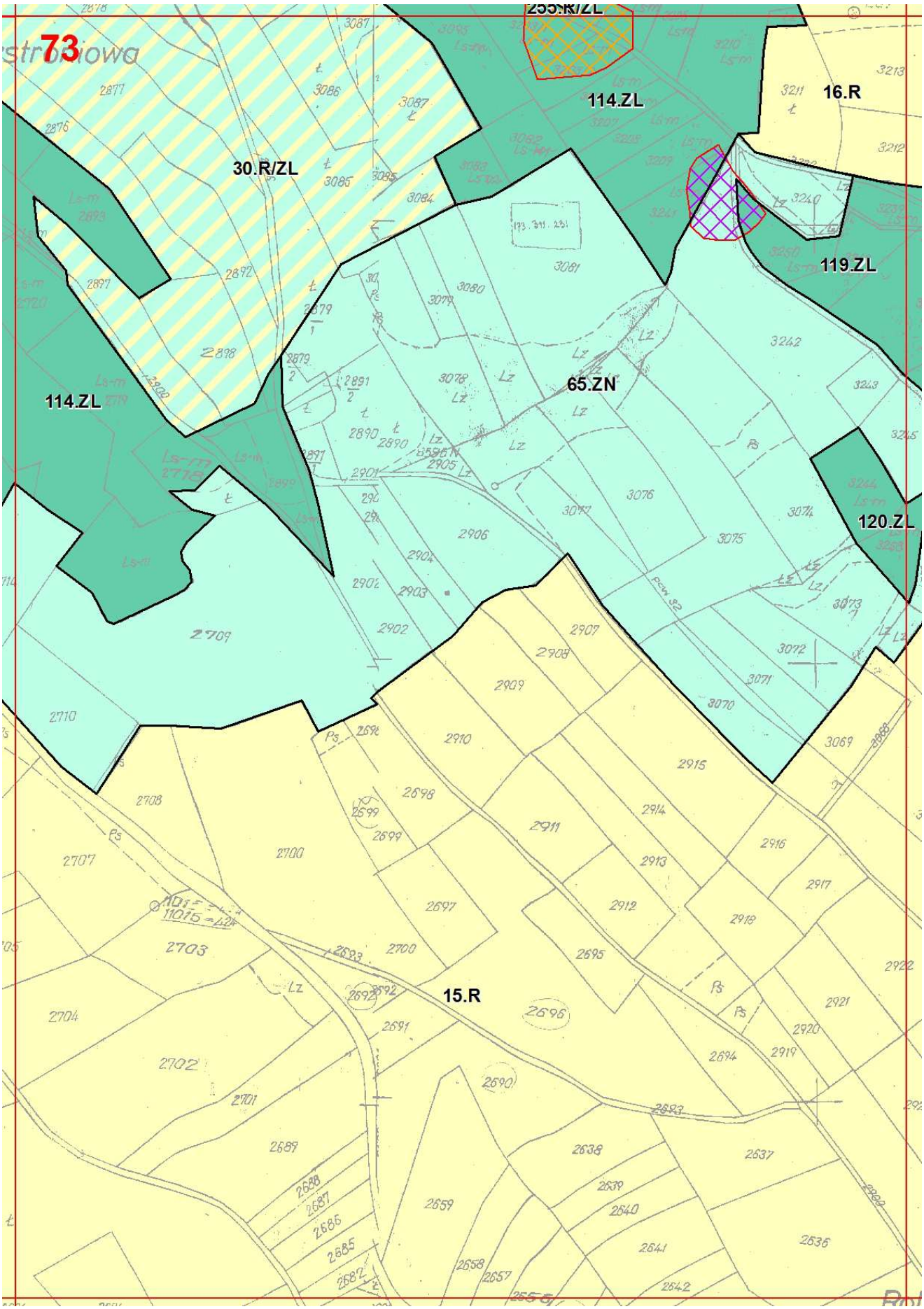

68
ls
154/2
ls
154/2
ls
154/3
356
2855
354
352
350
862
28.ZL
10.UT
Ls
Tr.

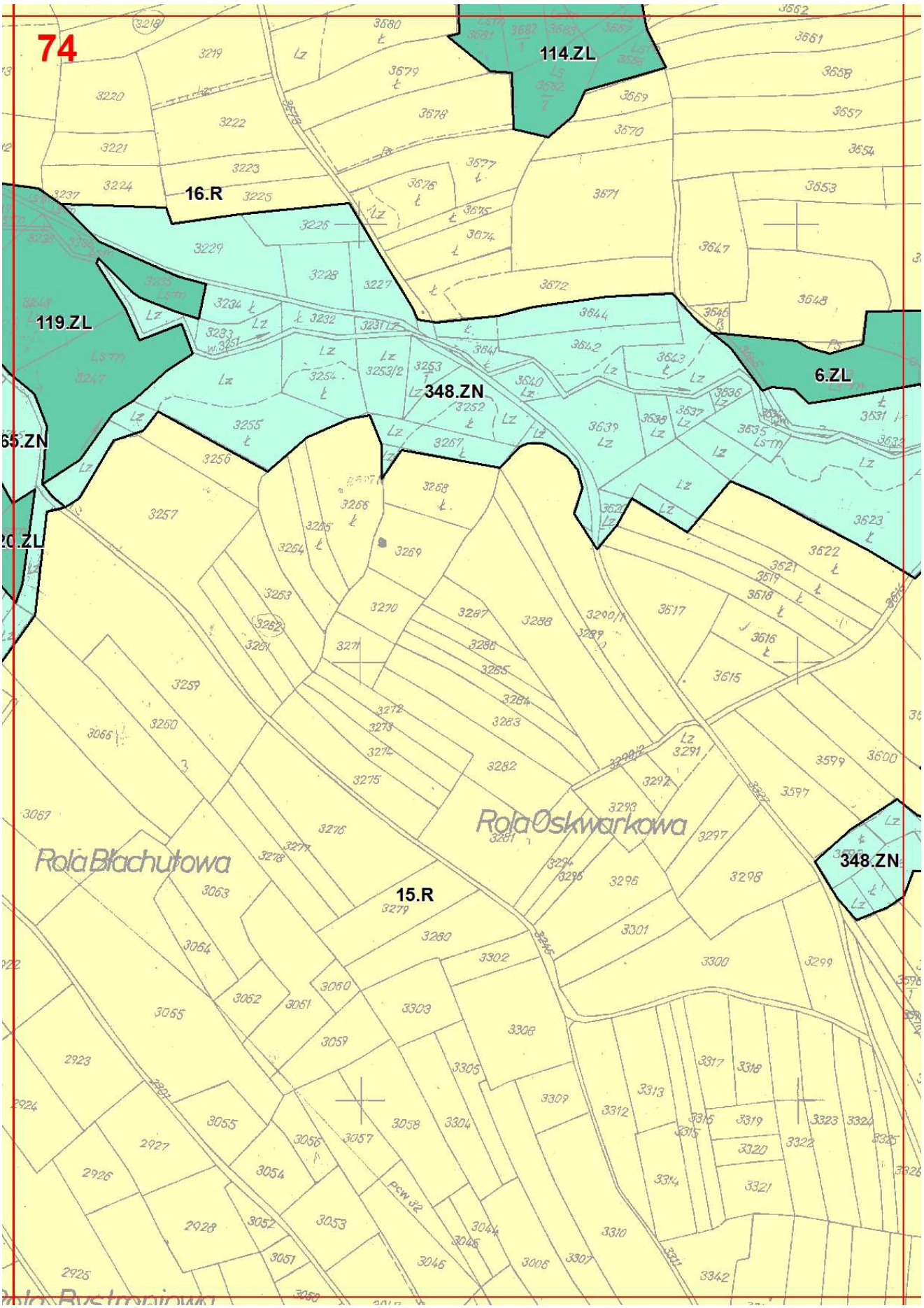

69
318
Ls
Góra Kamie
317
Ls
318
Ls
319
Ls
114.ZL

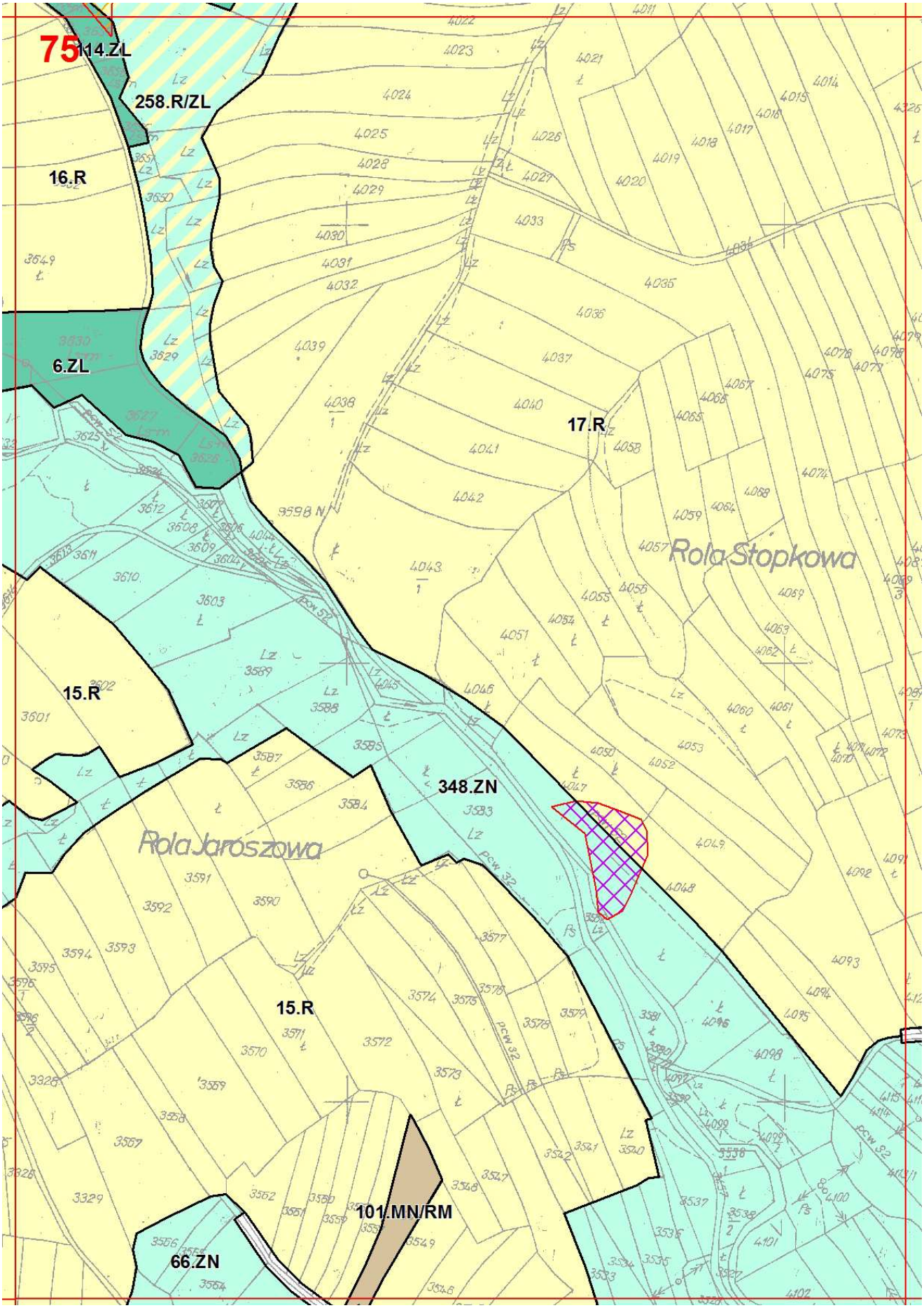

70
mienna
316
Ls
P.G.L.
245.R/ZL
114.ZL

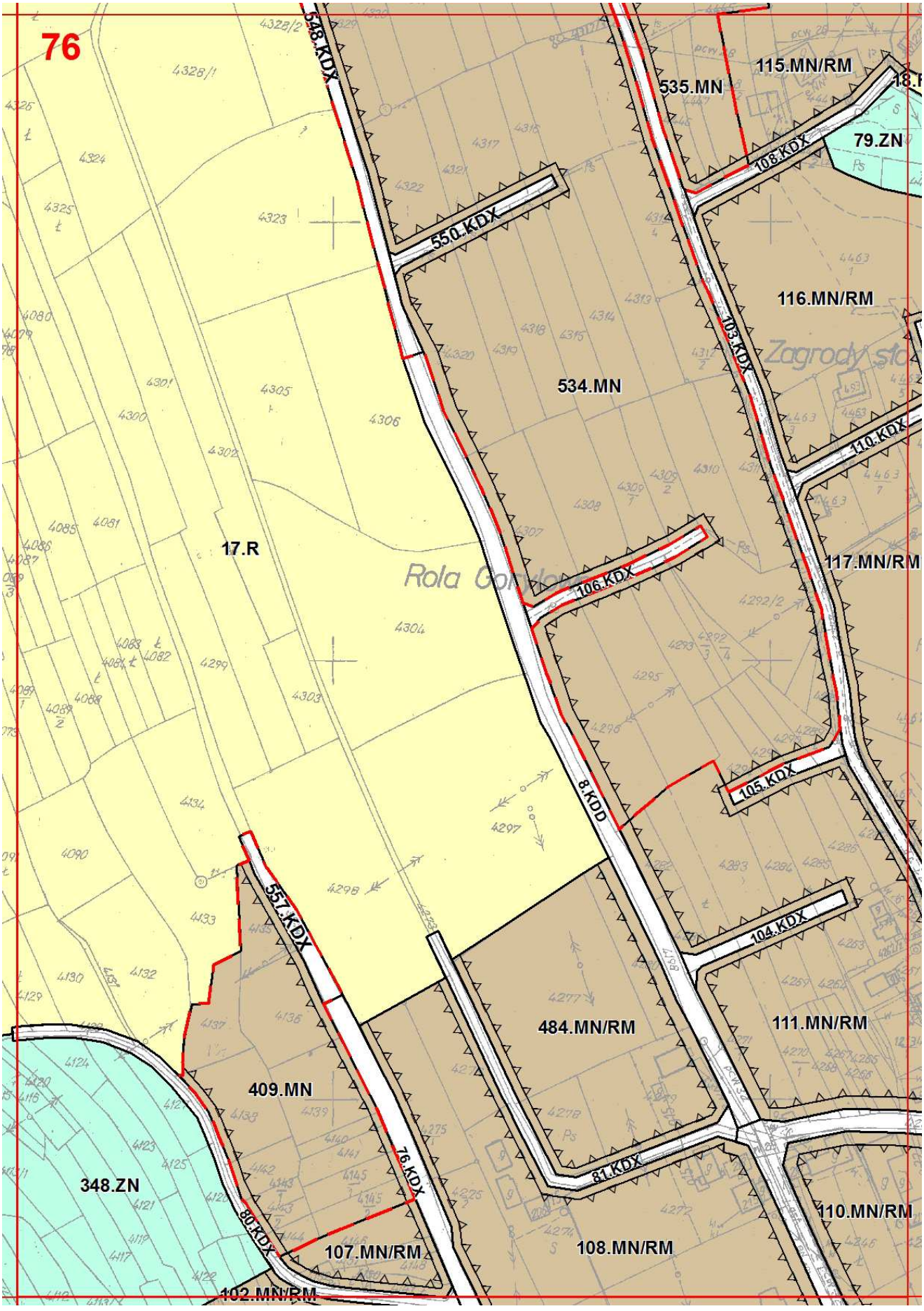

71
315
Ls
8594 N
114.ZL
R/ZL
8.R/ZL
Rola Leśniowa
64.Z

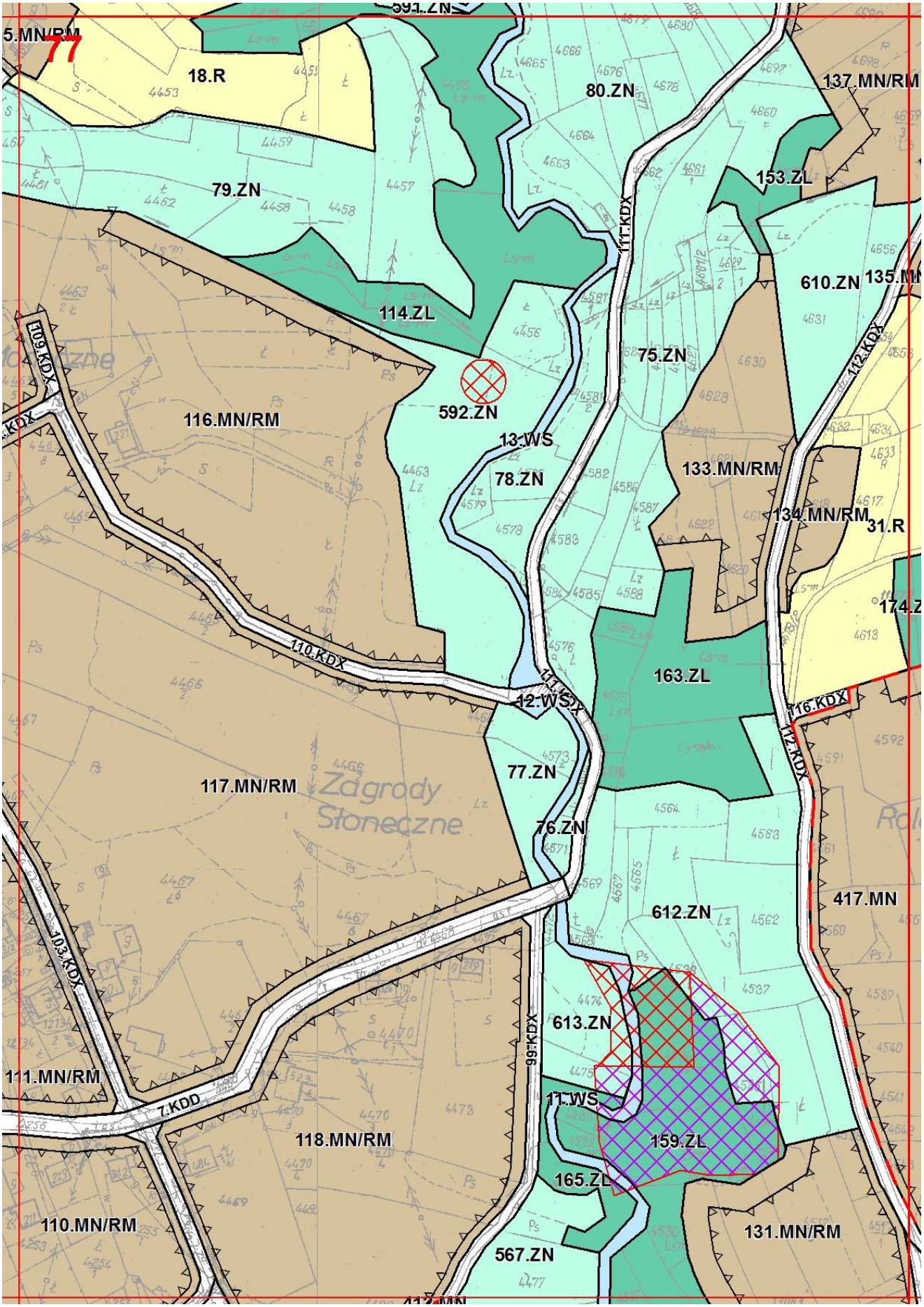

72
30.R/ZL
250.R/ZL
114.ZL
65.ZN
251.R/ZL
Rola Malinowa
64.ZN
Rola Ligęzowa
63.ZN
15.R
597.ZN

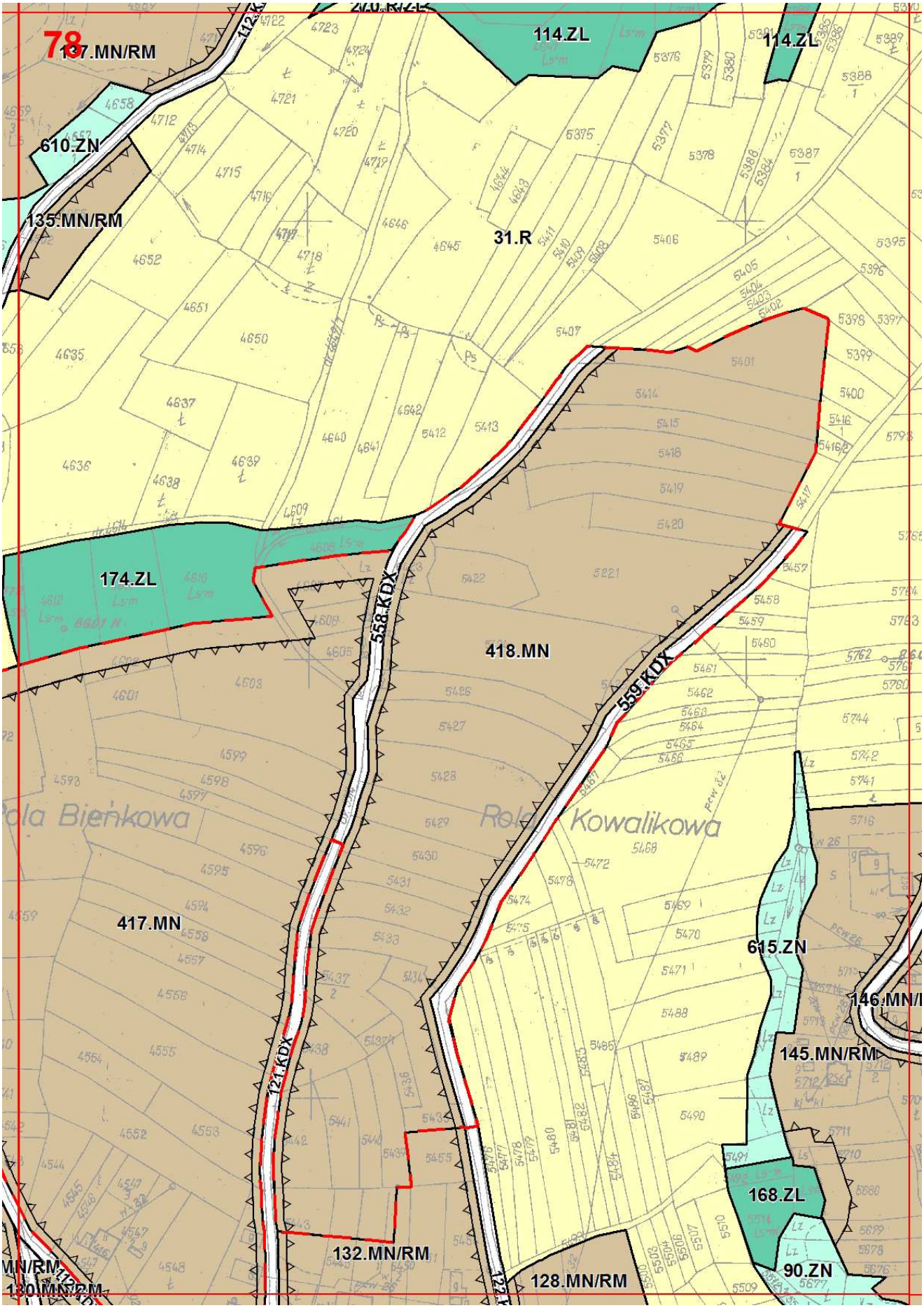

73
255.R/ZL
114.ZL
16.R
30.R/ZL
119.ZL
65.ZN
114.ZL
120.ZL
15.R

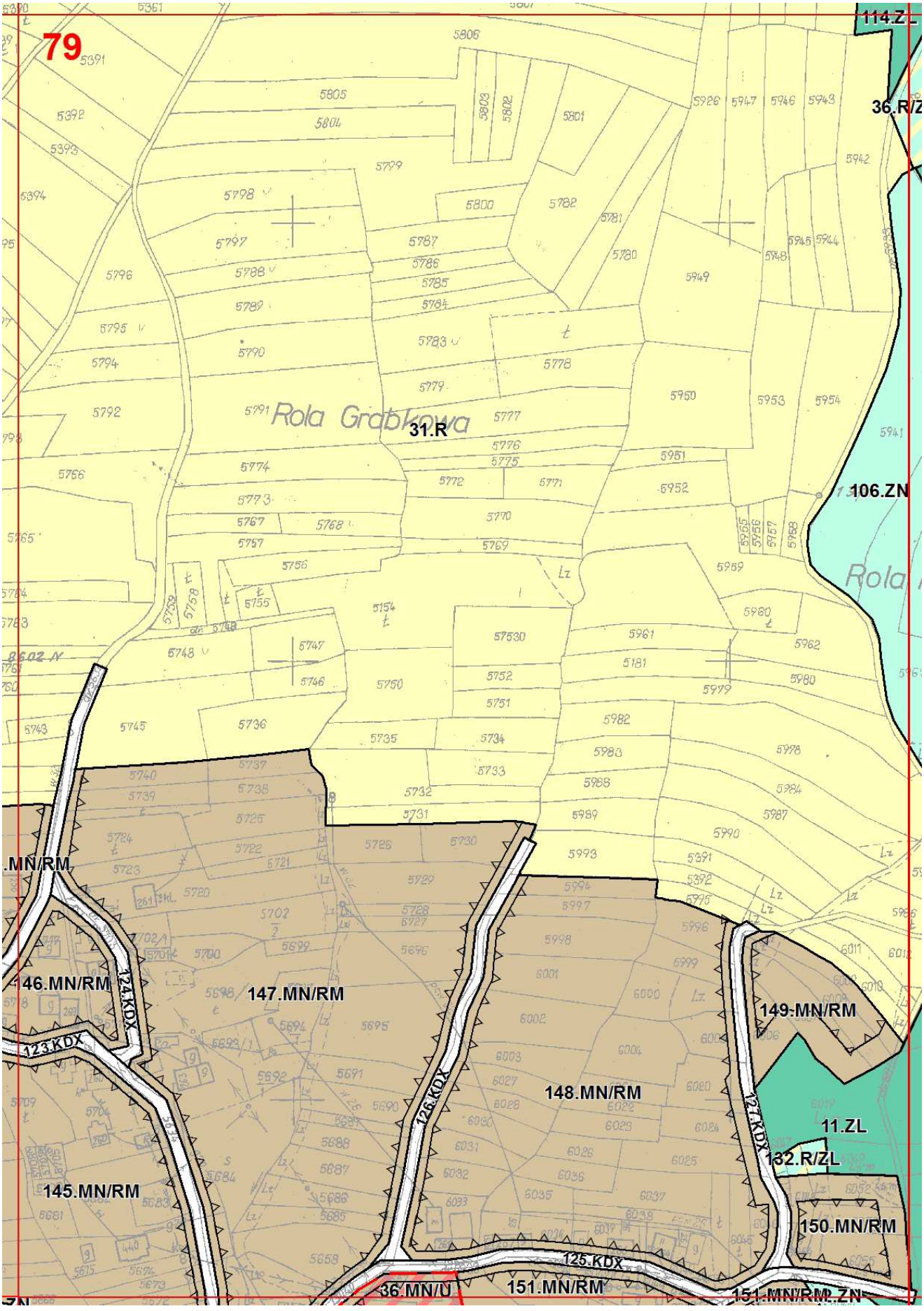

74
114.ZL
16.R
119.ZL
6.ZL
348.ZN
65.ZN
20.ZL
Rola Oskwarkowa
Rola Blachutowa
15.R
348.ZN

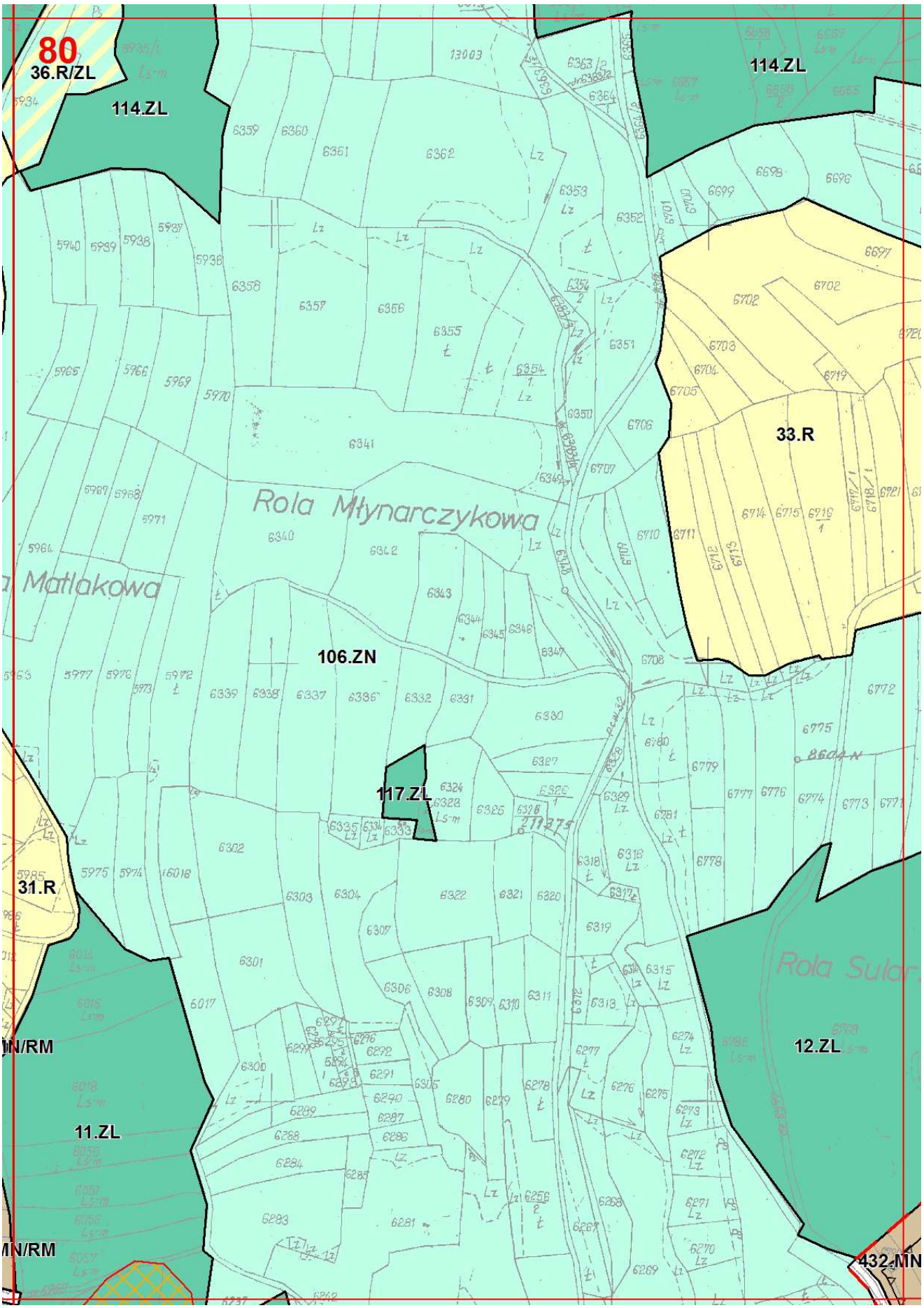

75
114.ZL
258.R/ZL
16.R
6.ZL
17.R
15.R
348.ZN
15.R
101.MN/RM
66.ZN
Rola Stopkowa
Rola Jaroszowa

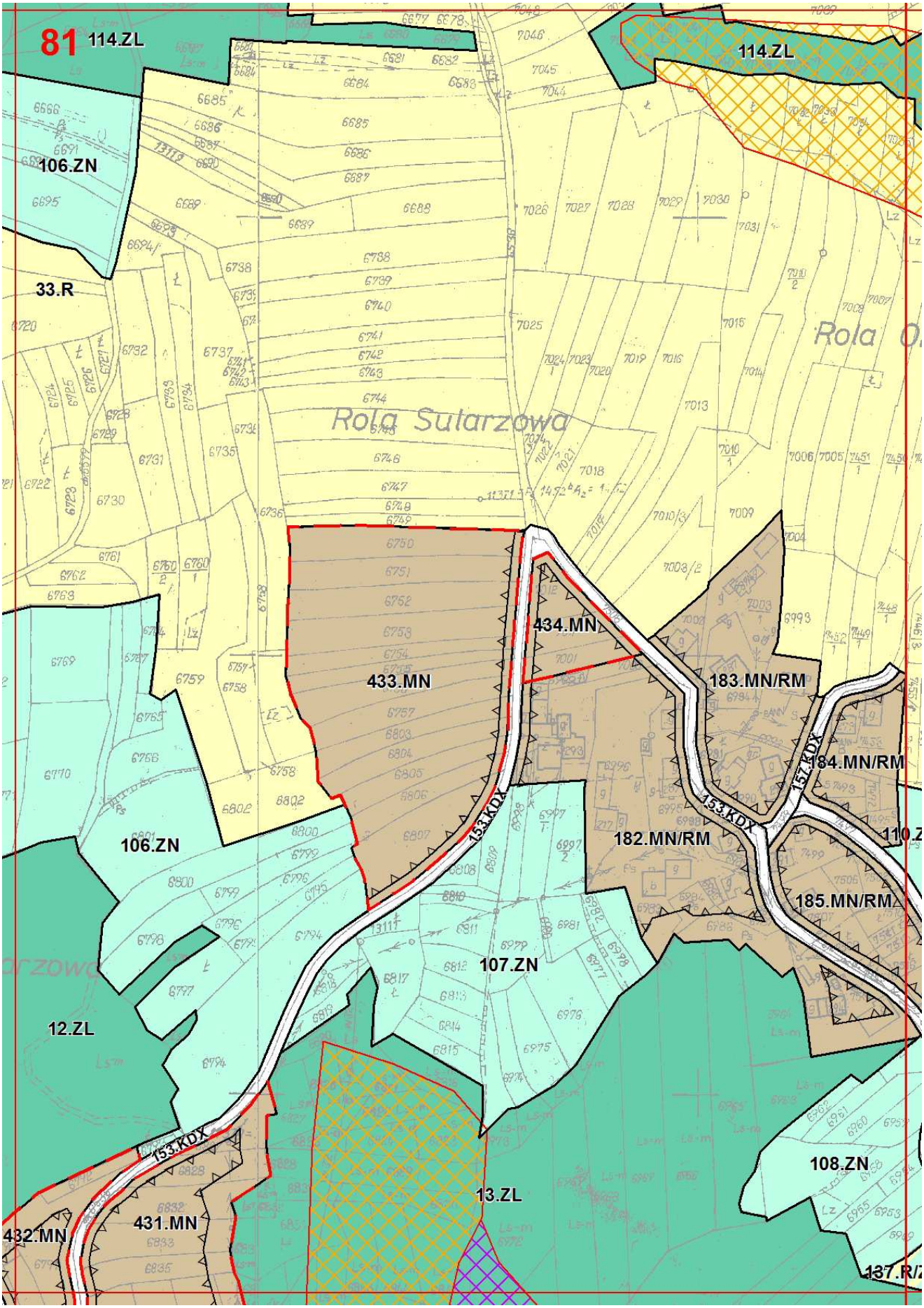

76
548.KDX
535.MN
115.MN/RM
79.ZN
108.KDX
550.KDX
116.MN/RM
534.MN
103.KDX
110.KDX
17.R
106.KDX
117.MN/RM
8.KDD
105.KDX
557.KDX
104.KDX
484.MN/RM
111.MN/RM
409.MN
76.KDX
81.KDX
348.ZN
80.KDX
110.MN/RM
107.MN/RM
108.MN/RM
102.MN/RM

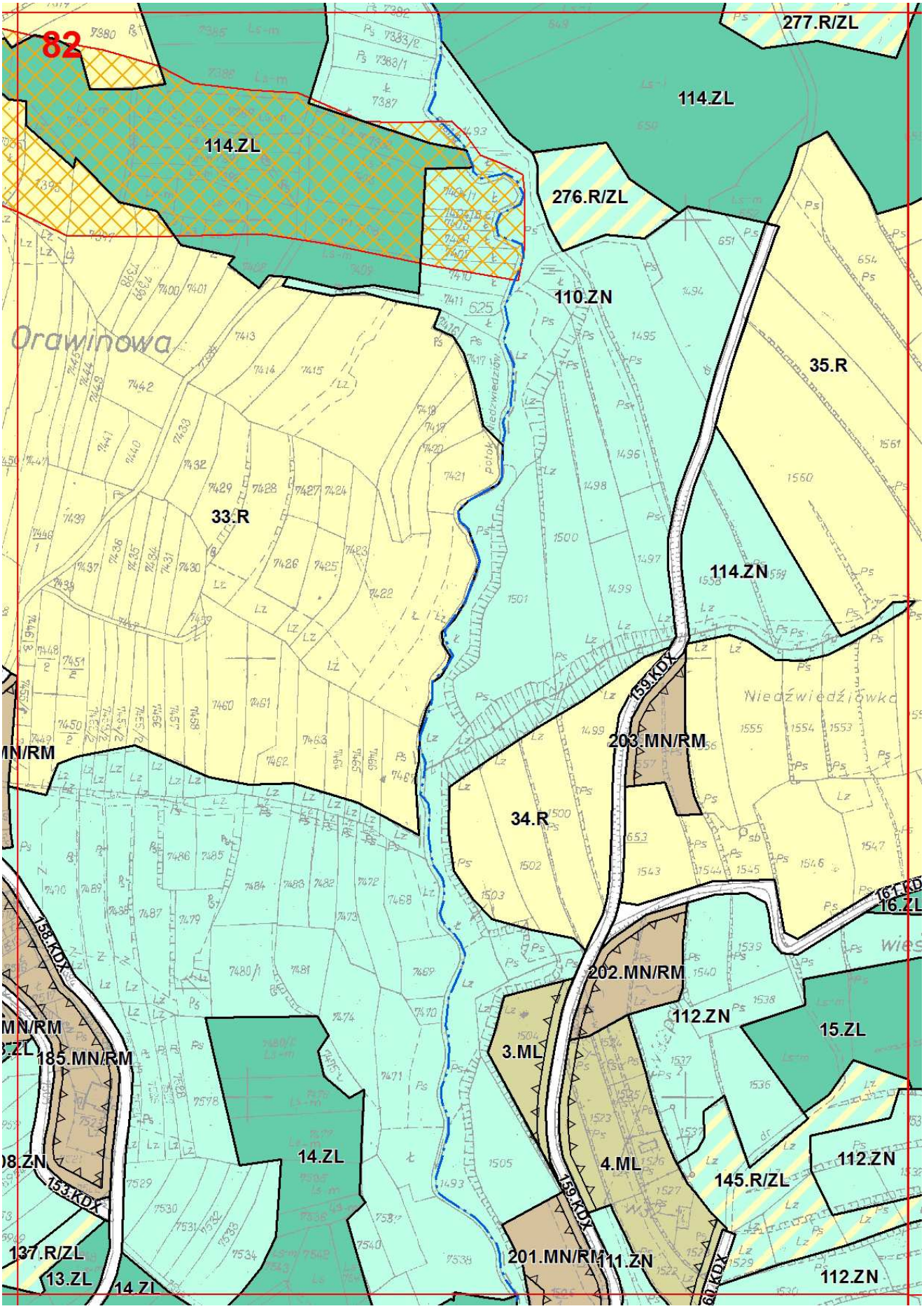

591.ZN
5.MN/RM
77
18.R
80.ZN
137.MN/RM
79.ZN
153.ZL
111.KDX
610.ZN
135.MN
114.ZL
109.KDX
75.ZN
112.KDX
592.ZN
116.MN/RM
13.WS
78.ZN
133.MN/RM
134.MN/RM
31.R
174.Z
110.KDX
163.ZL
111.KDX
12.WS
116.KDX
112.KDX
77.ZN
117.MN/RM
Zagrody
Słoneczne
76.ZN
417.MN
612.ZN
103.KDX
613.ZN
99.KDX
111.MN/RM
7.KDD
11.WS
118.MN/RM
159.ZL
165.ZL
110.MN/RM
131.MN/RM
567.ZN

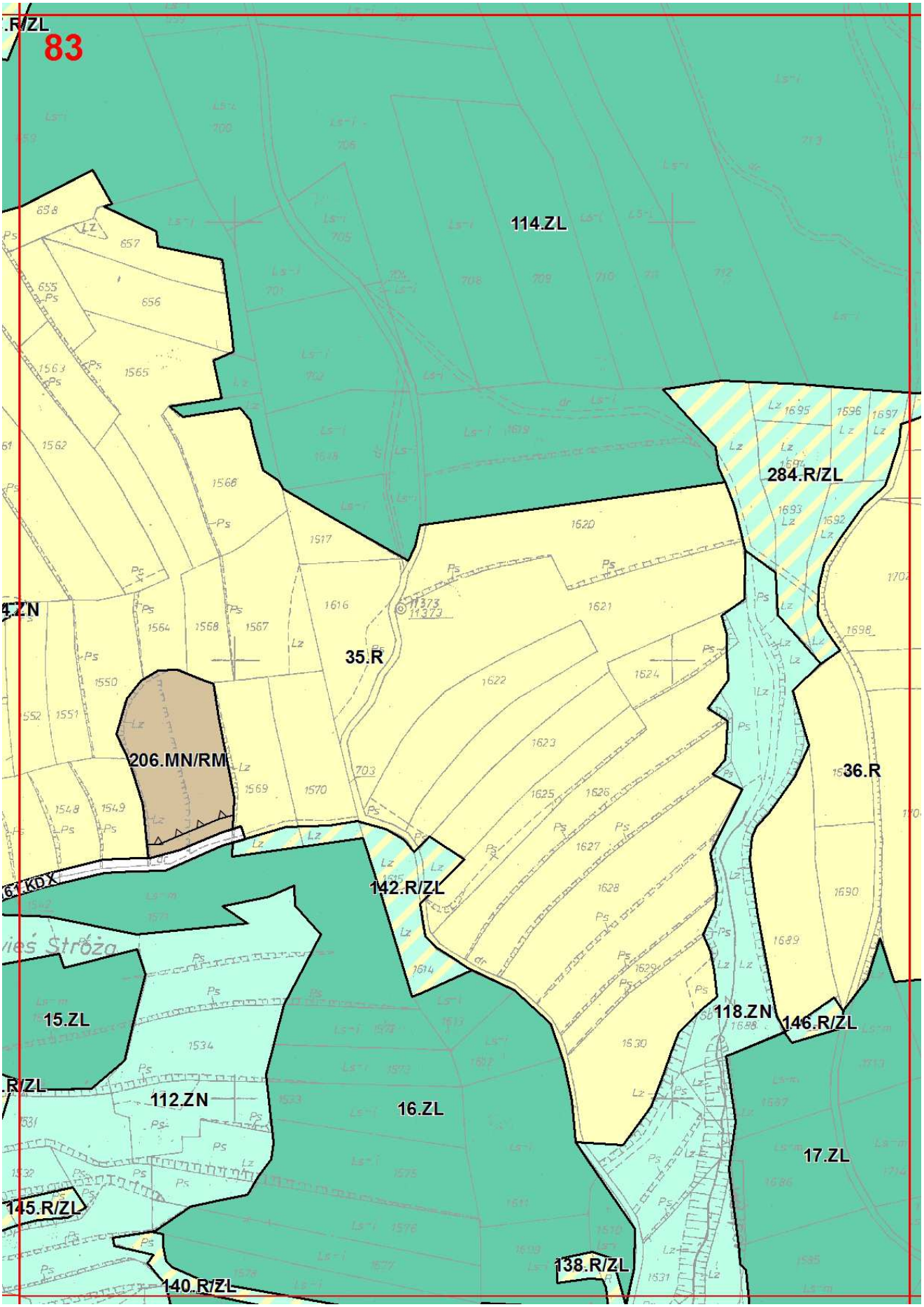

78
137.MN/RM
610.ZN
135.MN/RM
114.ZL
114.ZL
31.R
174.ZL
558.KDX
559.KDX
418.MN
417.MN
615.ZN
146.MN/
145.MN/RM
168.ZL
90.ZN
132.MN/RM
128.MN/RM
121.KDX
130.MN/RM

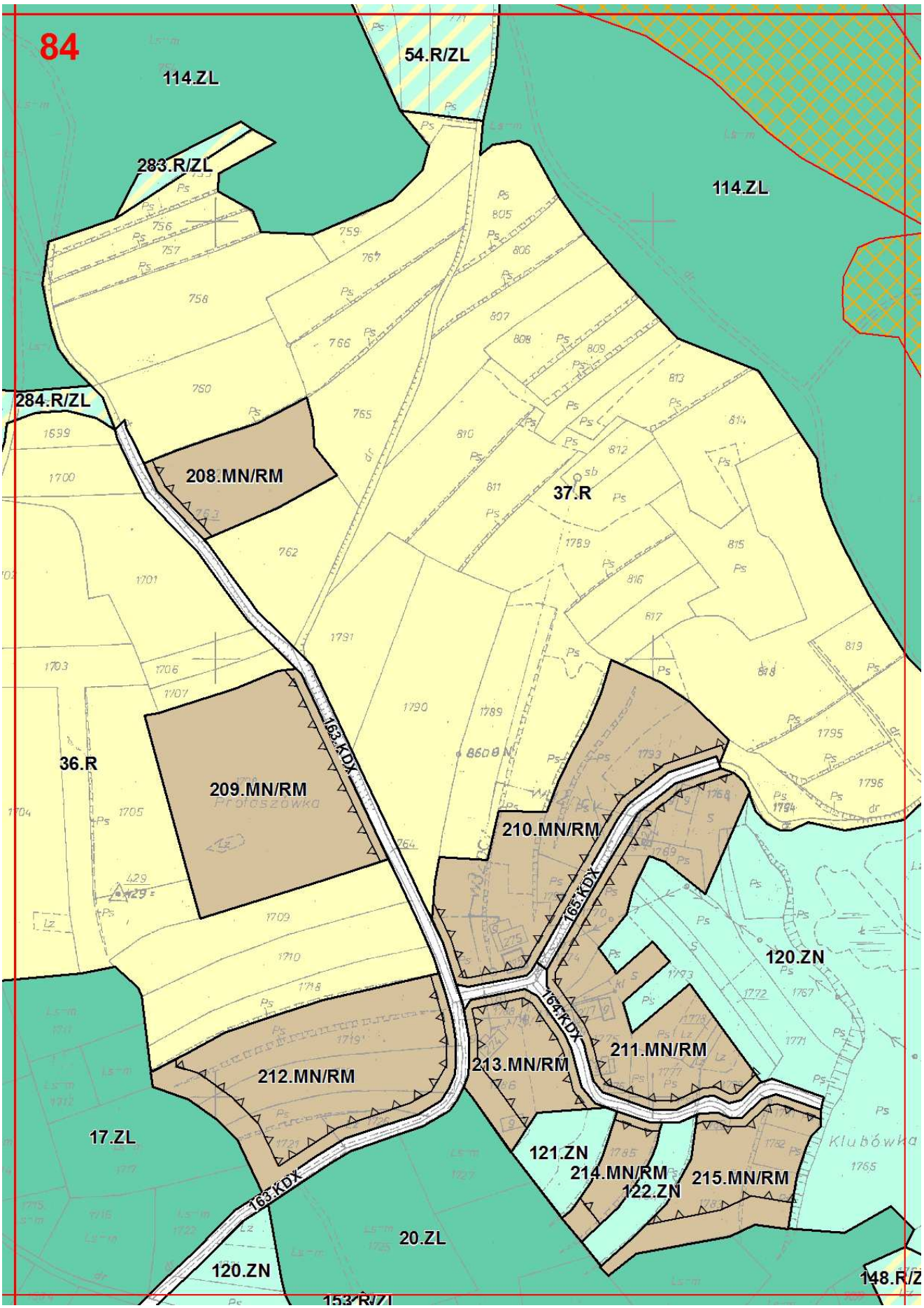

79
Rola Grabkowa
31.R
106.ZN
114.Z
36.R/Z
.MN/RM
146.MN/RM
124.KDX
123.KDX
147.MN/RM
145.MN/RM
126.KDX
148.MN/RM
149.MN/RM
127.KDX
11.ZL
132.R/ZL
150.MN/RM
125.KDX
36.MN/U
151.MN/RM
151.MN/RM.ZN

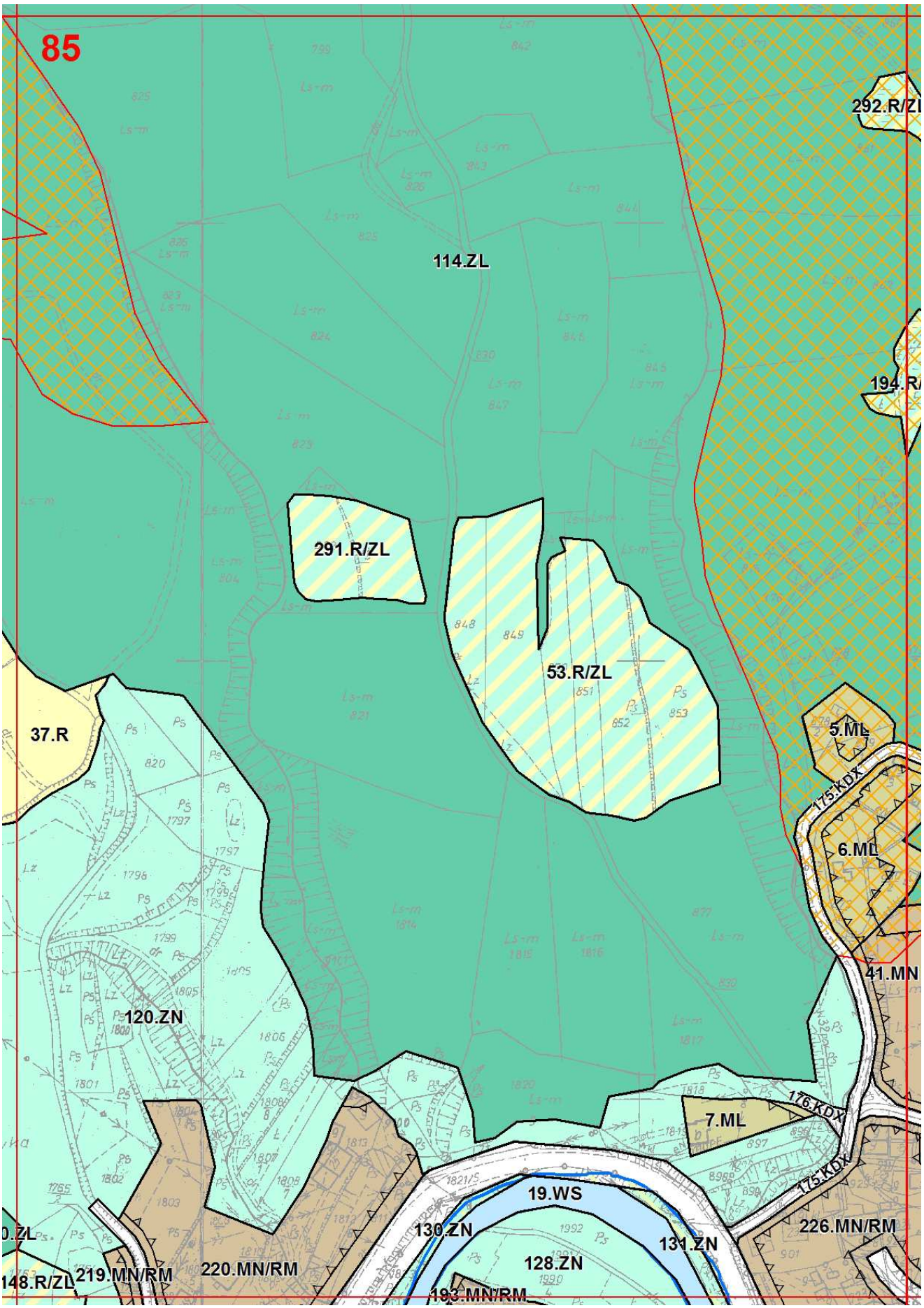

80
36.R/ZL
114.ZL
114.ZL
33.R
Rola Młynarczykowa
Matlakowa
106.ZN
117.ZL
31.R
11.ZL
12.ZL
432.MN

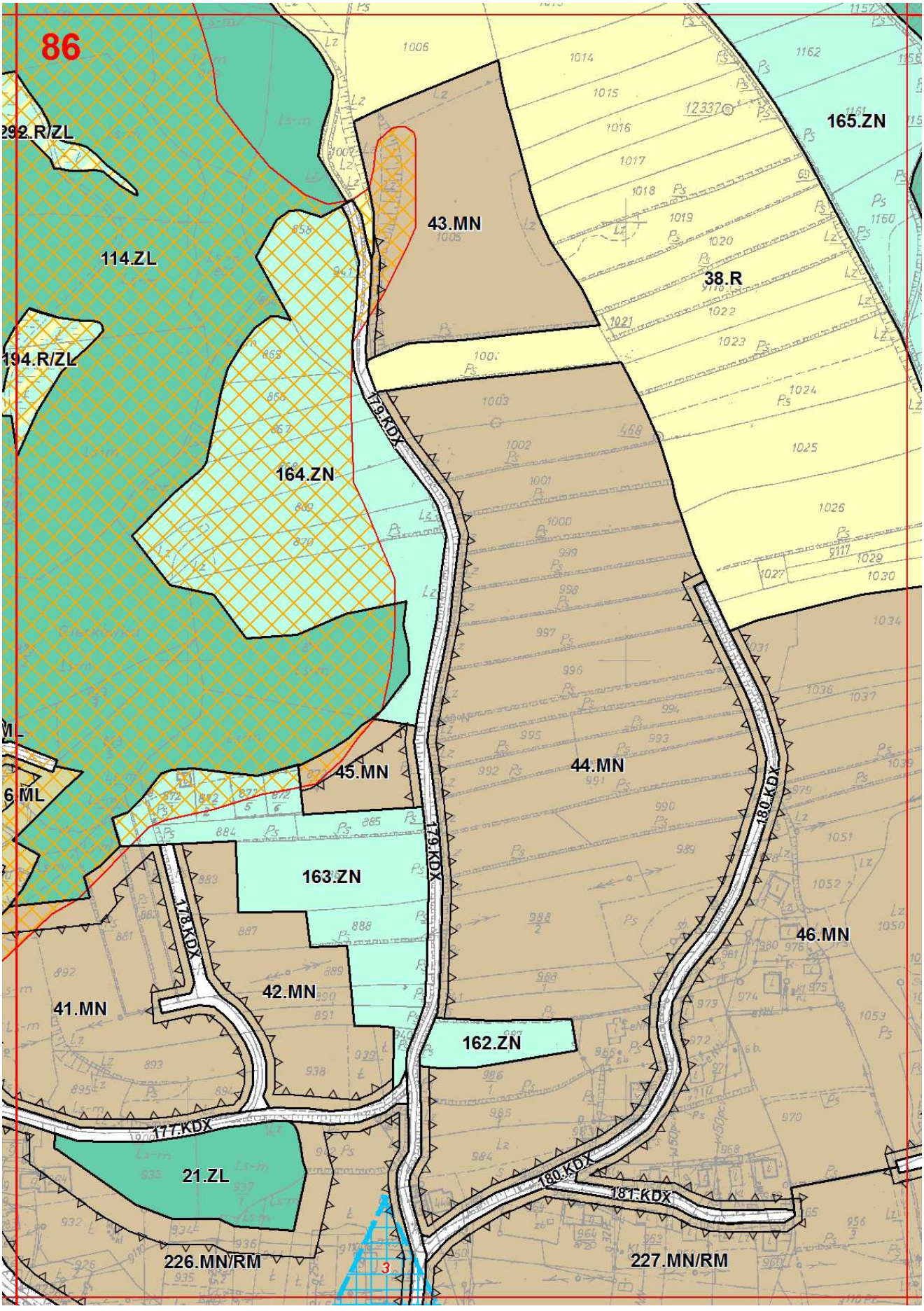

81
114.ZL
114.ZL
106.ZN
33.R
Rola Sularzowa
Rola O
434.MN
433.MN
183.MN/RM
184.MN/RM
157.KDX
153.KDX
153.KDX
182.MN/RM
110.Z
185.MN/RM
106.ZN
107.ZN
12.ZL
153.KDX
108.ZN
13.ZL
431.MN
432.MN
137.R/Z

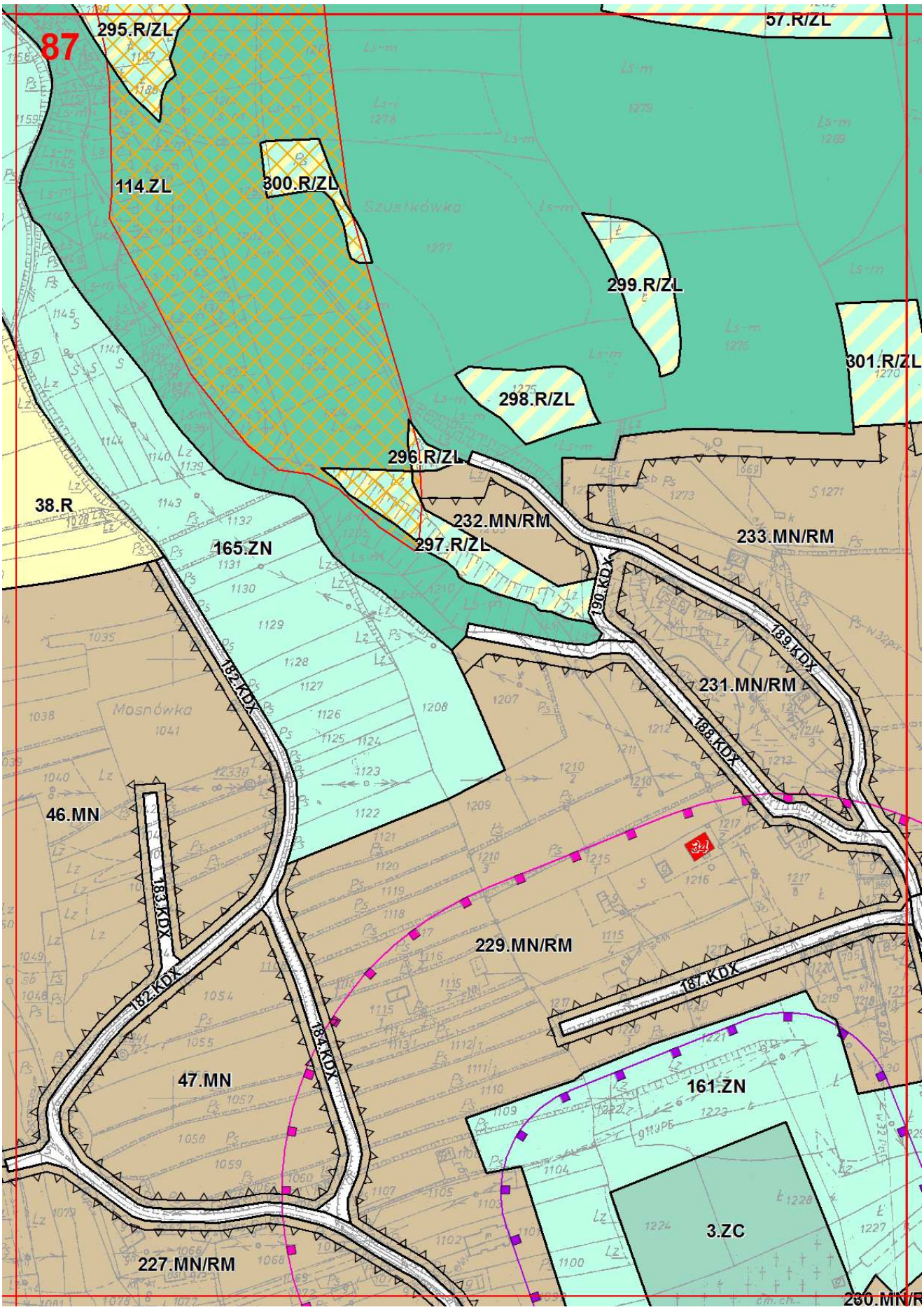

82
277.R/ZL
114.ZL
114.ZL
276.R/ZL
110.ZN
35.R
Orawinowa
33.R
114.ZN
159.KDX
203.MN/RM
34.R
202.MN/RM
112.ZN
15.ZL
3.ML
158.KDX
185.MN/RM
14.ZL
4.ML
145.R/ZL
112.ZN
153.KDX
159.KDX
137.R/ZL
201.MN/RM
111.ZN
112.ZN
13.ZL
14.ZL

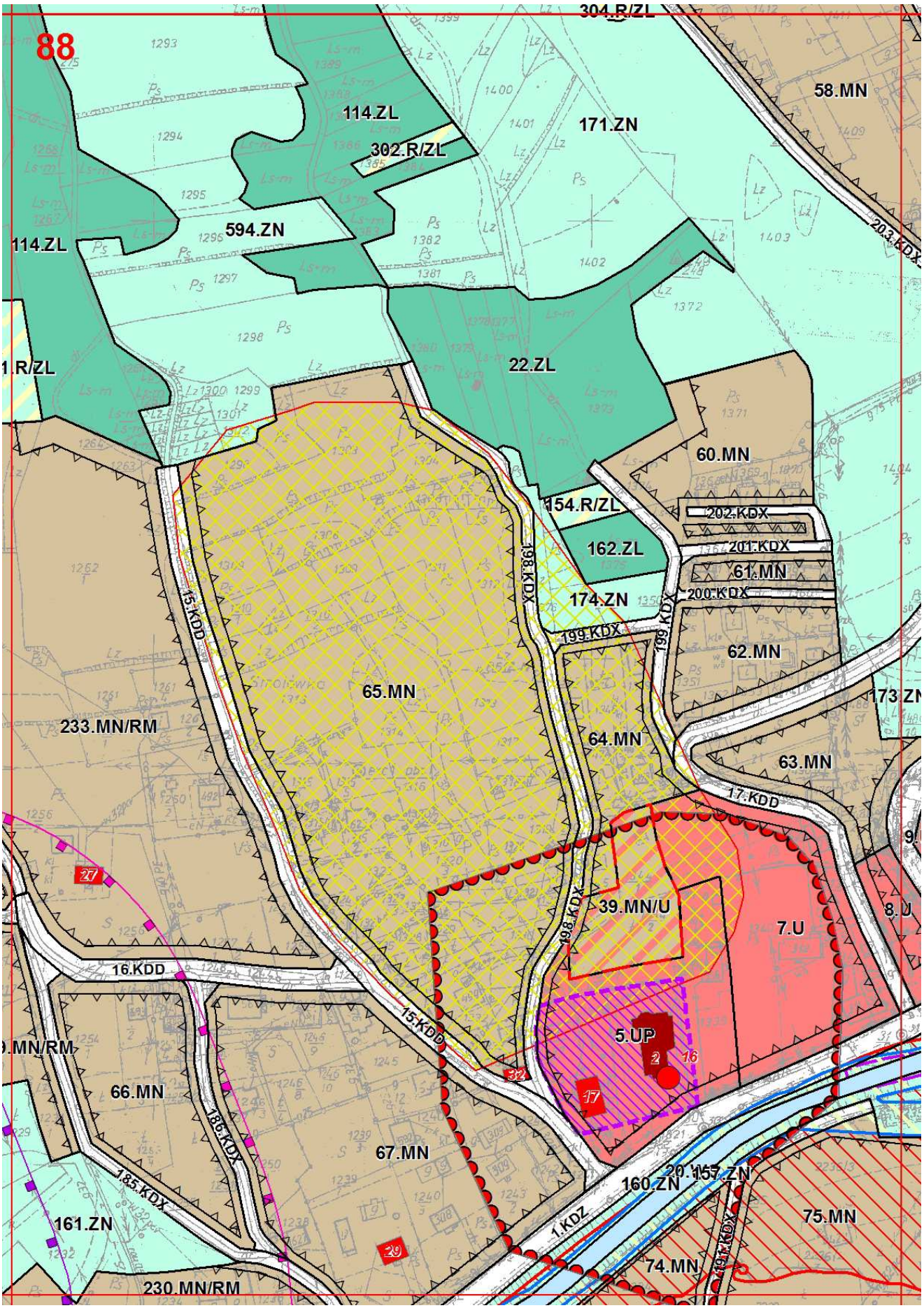

.R/ZL
83
114.ZL
284.R/ZL
4.ZN
35.R
206.MN/RM
36.R
142.R/ZL
15.ZL
.R/ZL
112.ZN
16.ZL
118.ZN
146.R/ZL
17.ZL
145.R/ZL
138.R/ZL
140.R/ZL

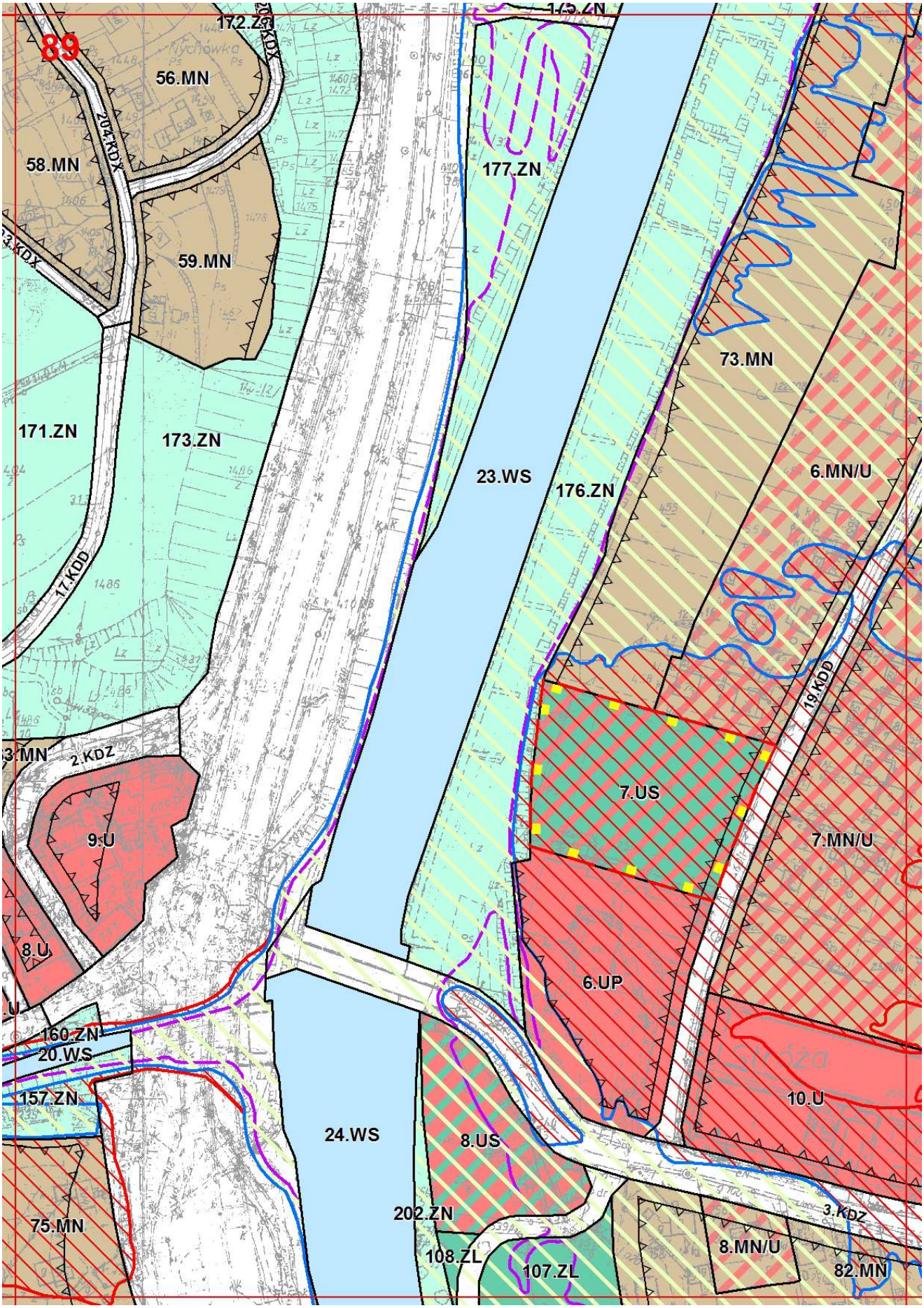

84
114.ZL
54.R/ZL
283.R/ZL
114.ZL
284.R/ZL
208.MN/RM
37.R
36.R
209.MN/RM
163.KDX
210.MN/RM
165.KDX
120.ZN
164.KDX
211.MN/RM
213.MN/RM
212.MN/RM
17.ZL
121.ZN
214.MN/RM
122.ZN
215.MN/RM
163.KDX
20.ZL
120.ZN
148.R/Z
153.R/ZL

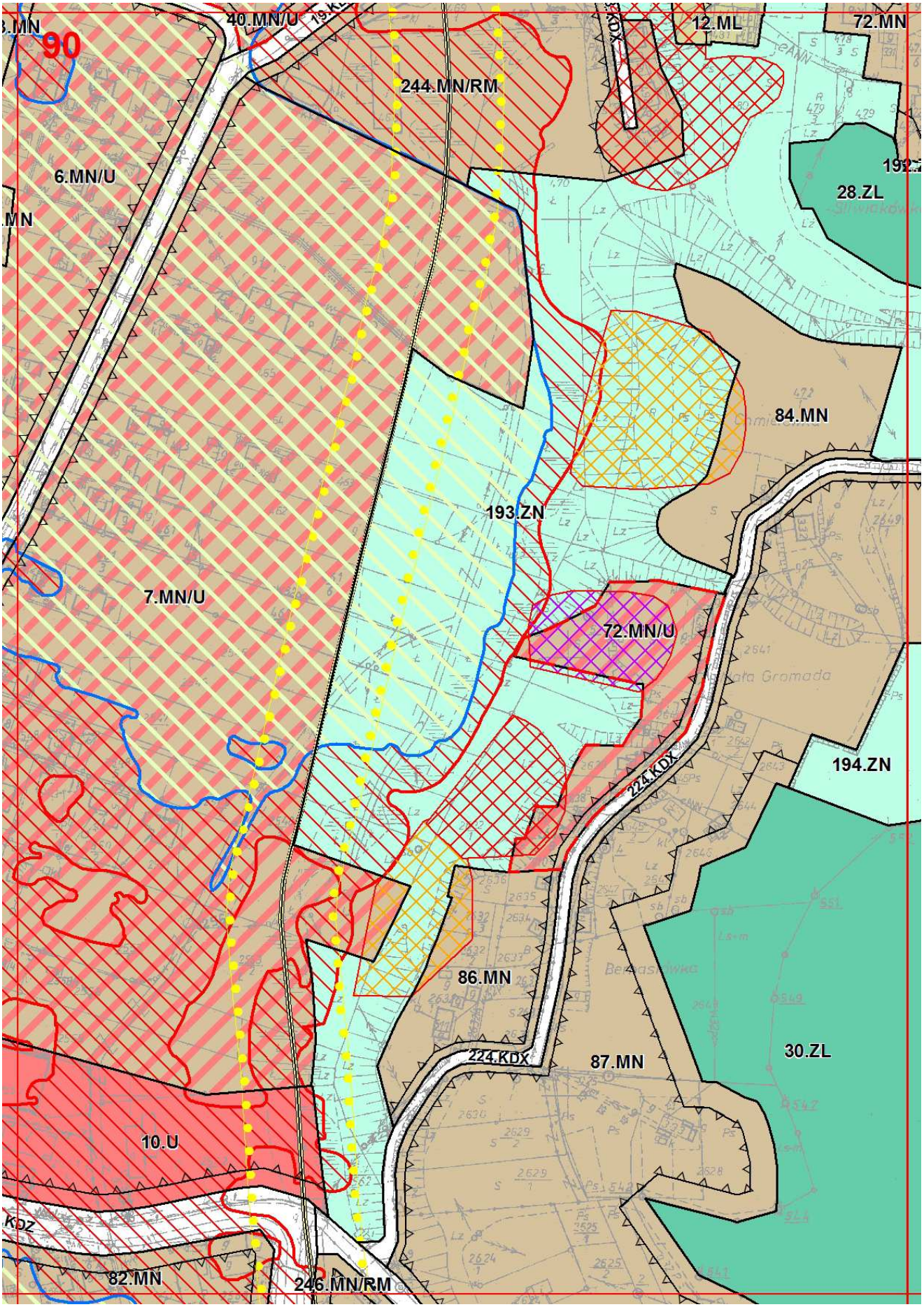

85
292.R/ZL
114.ZL
194.R/
291.R/ZL
53.R/ZL
37.R
5.ML
175.KDX
6.ML
41.MN
120.ZN
176.KDX
7.ML
175.KDX
19.WS
130.ZN
131.ZN
226.MN/RM
128.ZN
148.R/ZL
219.MN/RM
220.MN/RM
193.MN/RM

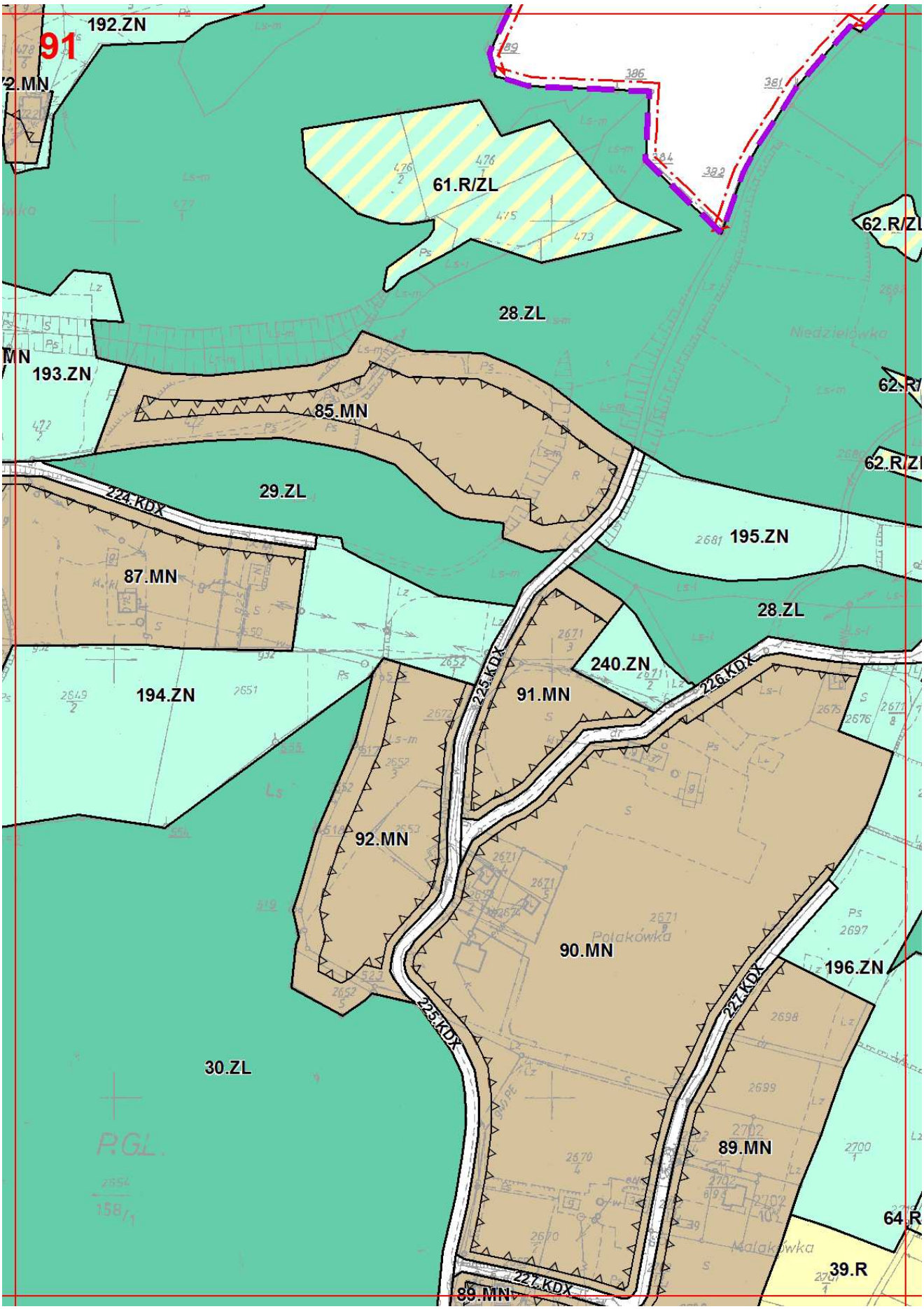

86
292.R/ZL
114.ZL
194.R/ZL
43.MN
165.ZN
38.R
164.ZN
179.KDX
45.MN
44.MN
180.KDX
163.ZN
178.KDX
46.MN
41.MN
42.MN
162.ZN
177.KDX
21.ZL
180.KDX
181.KDX
226.MN/RM
227.MN/RM

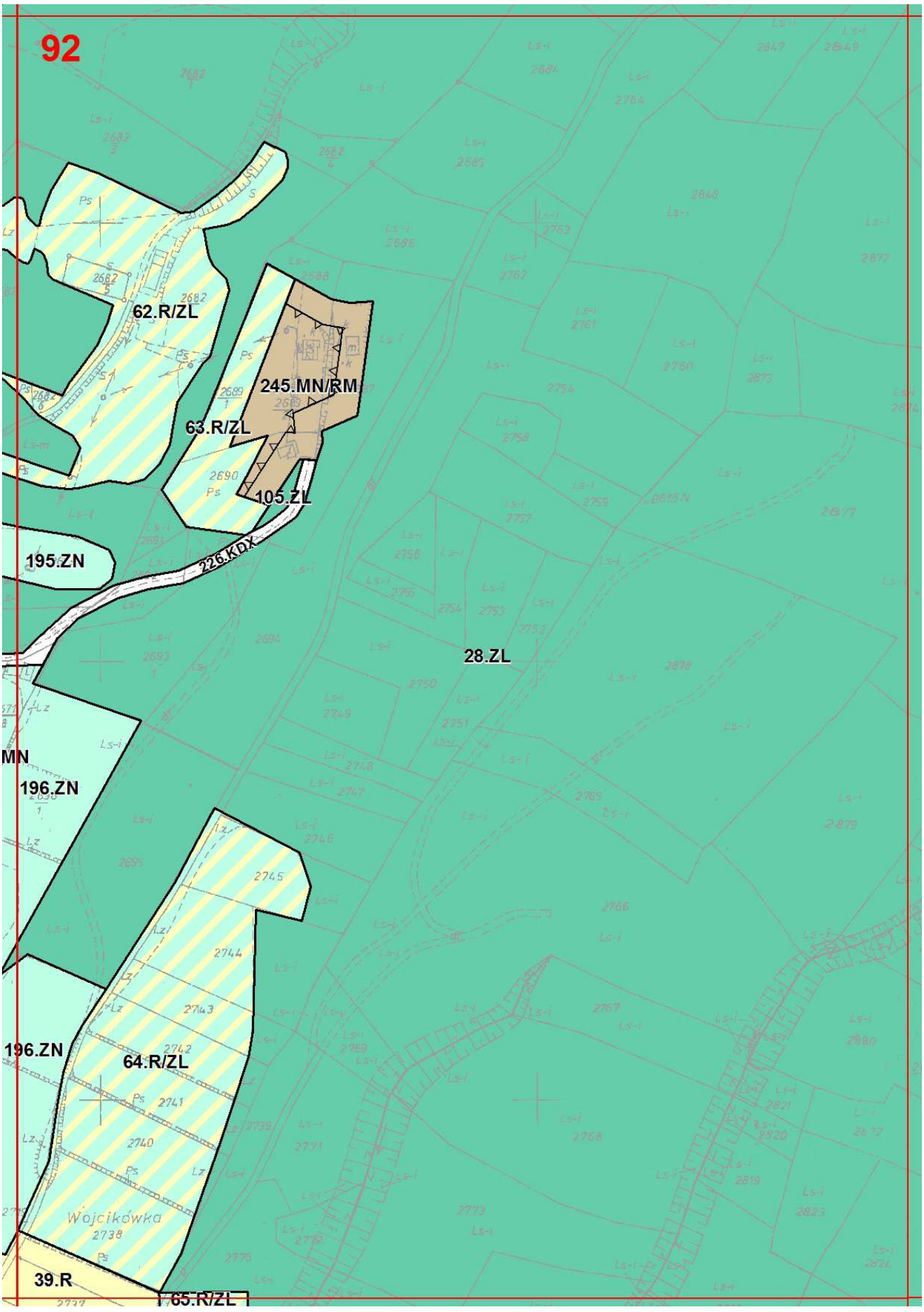

87
295.R/ZL
57.R/ZL
114.ZL
300.R/ZL
299.R/ZL
301.R/ZL
298.R/ZL
296.R/ZL
38.R
232.MN/RM
297.R/ZL
233.MN/RM
165.ZN
190.KDX
189.KDX
231.MN/RM
182.KDX
188.KDX
46.MN
183.KDX
229.MN/RM
182.KDX
187.KDX
184.KDX
47.MN
161.ZN
3.ZC
227.MN/RM
230.MN/R

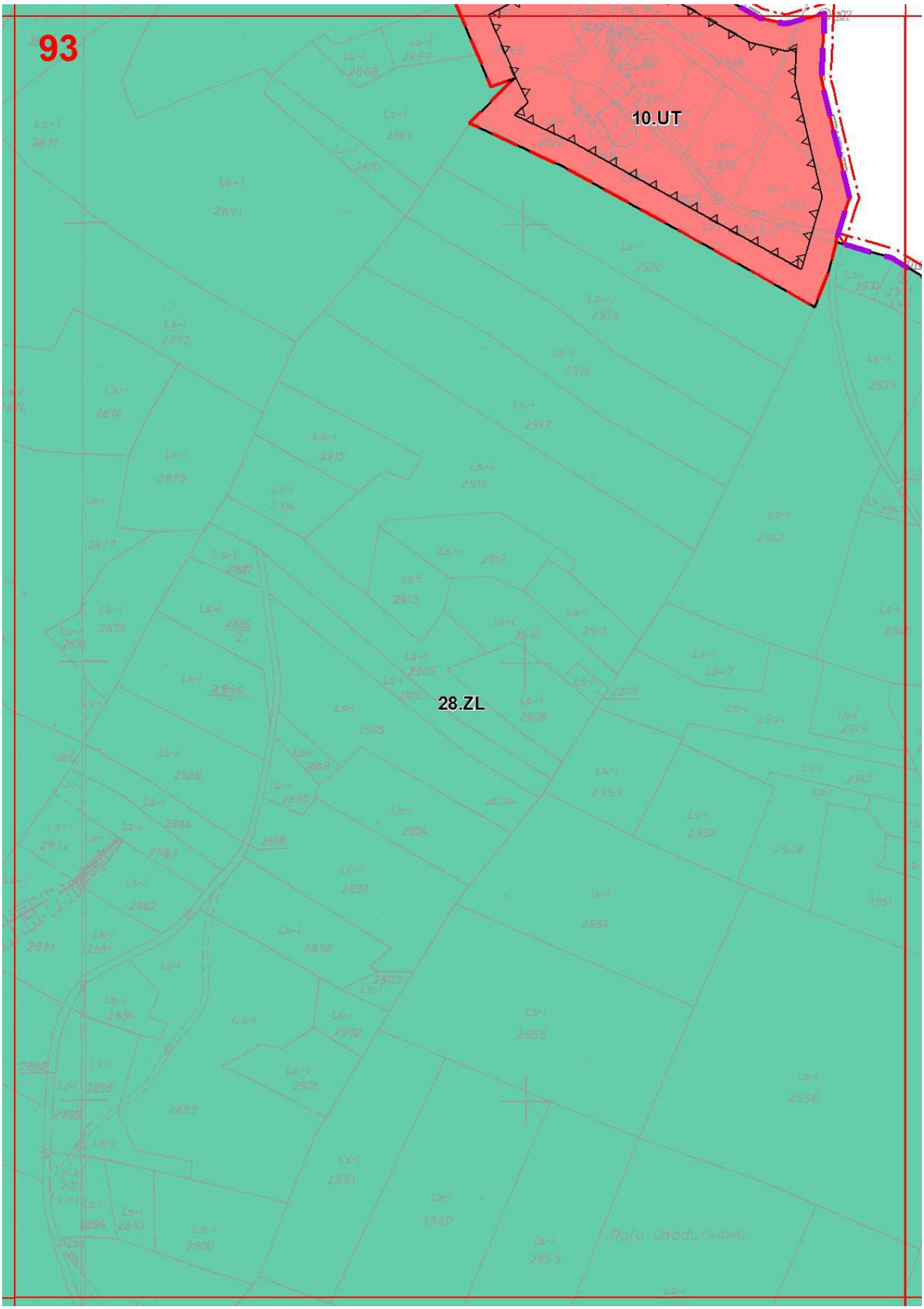

88
304.R/ZL
58.MN
114.ZL
171.ZN
302.R/ZL
594.ZN
114.ZL
203.KDX
1.R/ZL
22.ZL
60.MN
154.R/ZL
202.KDX
162.ZL
201.KDX
61.MN
200.KDX
174.ZN
198.KDX
199.KDX
199.KDX
62.MN
15.KDD
65.MN
173.ZN
233.MN/RM
64.MN
63.MN
17.KDD
27
39.MN/U
7.U
198.KDX
16.KDD
15.KDD
5.UP
2
16
32
17
.MN/RM
66.MN
185.KDX
67.MN
185.KDX
160.ZN
20.157.ZN
161.ZN
1.KDZ
75.MN
29
74.MN
197.KDX
230.MN/RM

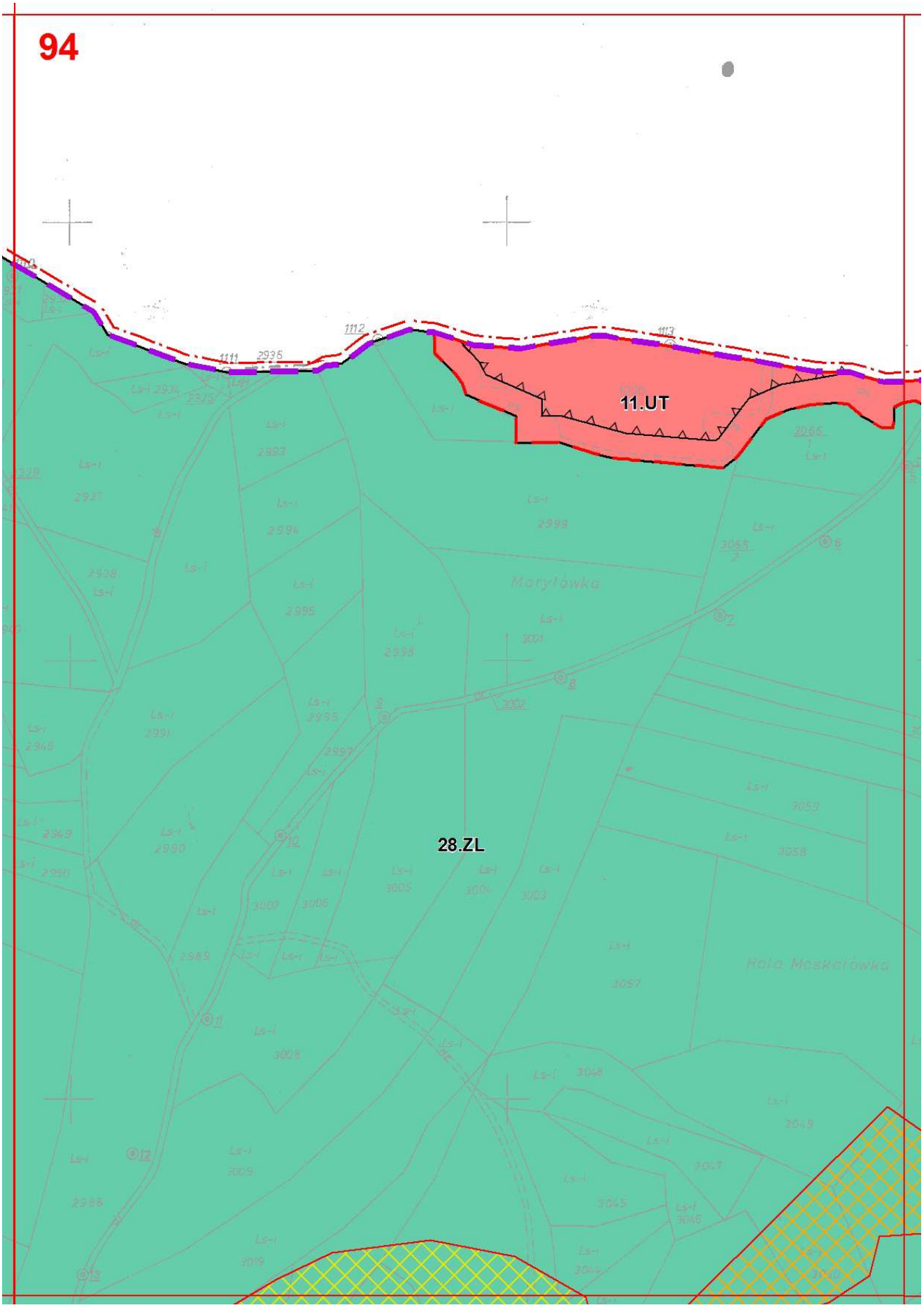

89
172.ZL
56.MN
204.KDX
58.MN
177.ZN
59.MN
73.MN
171.ZN
173.ZN
23.WS
176.ZN
6.MN/U
17.KDD
19.KDD
2.KDZ
7.US
9.U
7.MN/U
8.U
6.UP
160.ZN
20.WS
10.U
157.ZN
24.WS
8.US
202.ZN
3.KDZ
75.MN
108.ZL
107.ZL
8.MN/U
82.MN

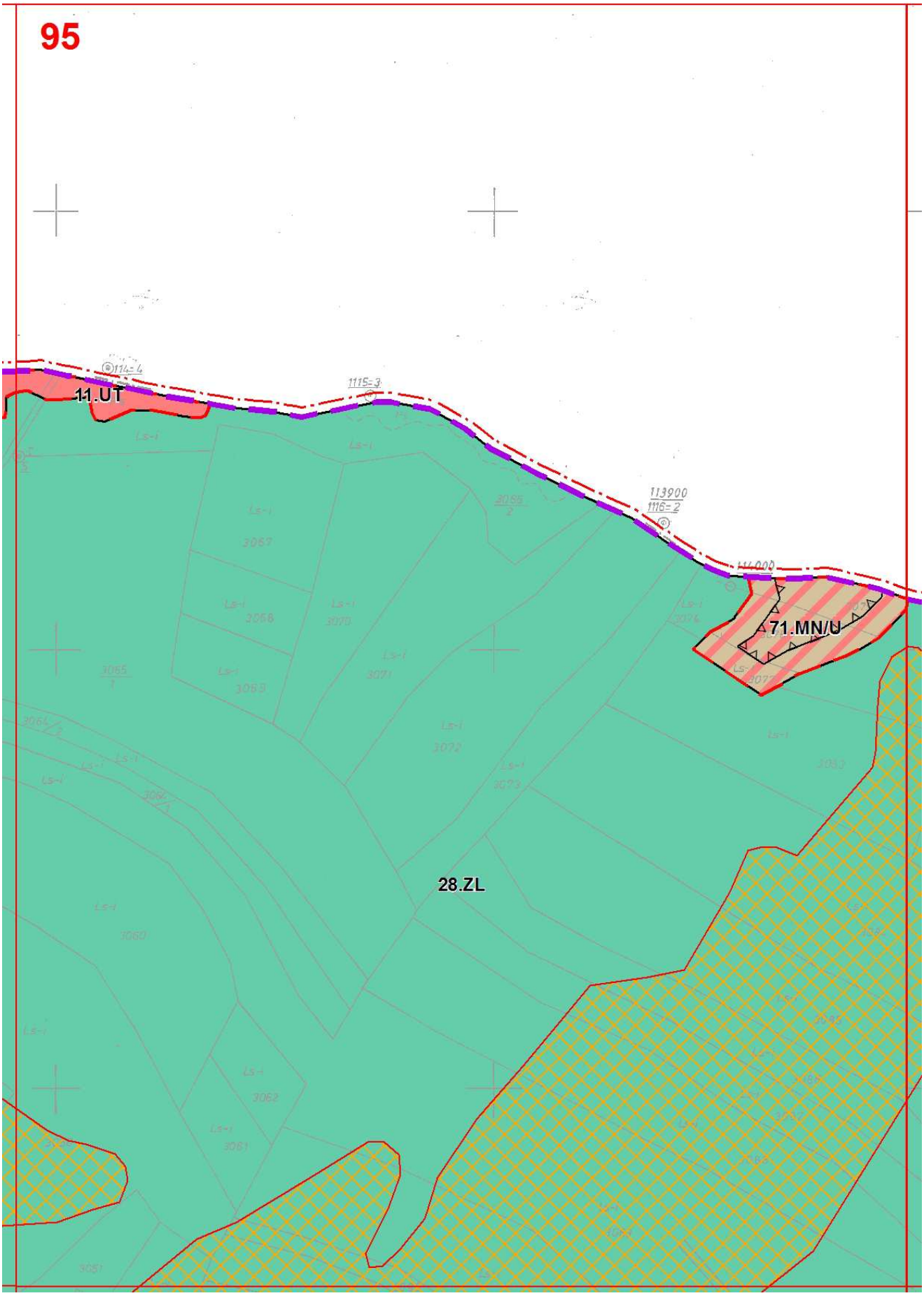

90
40.MN/U
244.MN/RM
12.ML
72.MN
28.ZL
6.MN/U
84.MN
193.ZN
7.MN/U
72.MN/U
194.ZN
224.KDX
86.MN
87.MN
30.ZL
10.U
82.MN
246.MN/RM

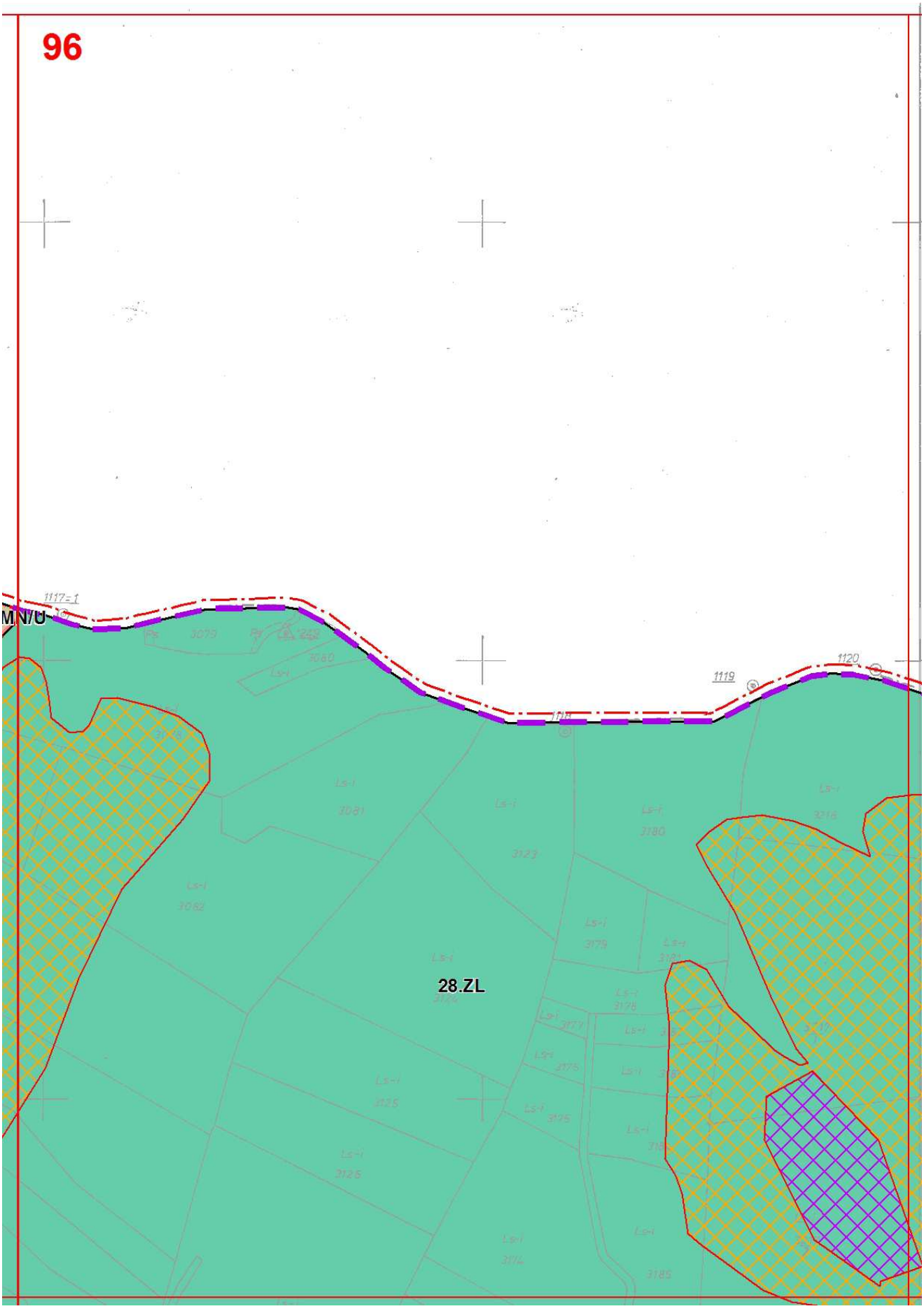

91
192.ZN
2.MN
61.R/ZL
62.R/ZL
28.ZL
MN
193.ZN
85.MN
62.R/ZL
29.ZL
224.KDX
195.ZN
87.MN
28.ZL
240.ZN
225.KDX
91.MN
226.KDX
194.ZN
92.MN
90.MN
196.ZN
227.KDX
225.KDX
30.ZL
89.MN
64.R
39.R
227.KDX
89.MN

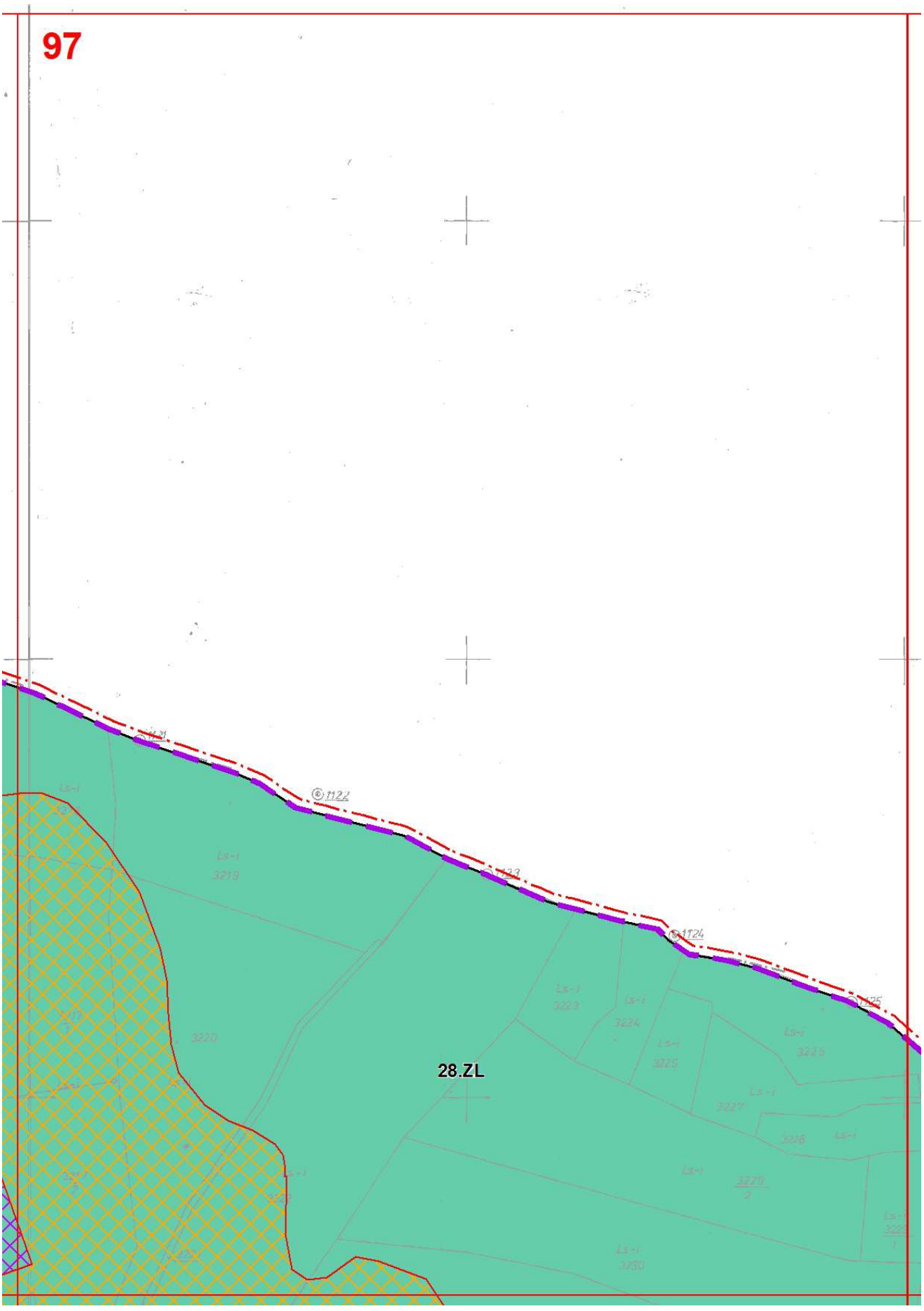

92
62.R/ZL
245.MN/RM
63.R/ZL
105.ZL
195.ZN
226.KDX
28.ZL
MN
196.ZN
196.ZN
64.R/ZL
Wojcikówka
2738
39.R
65.R/ZL

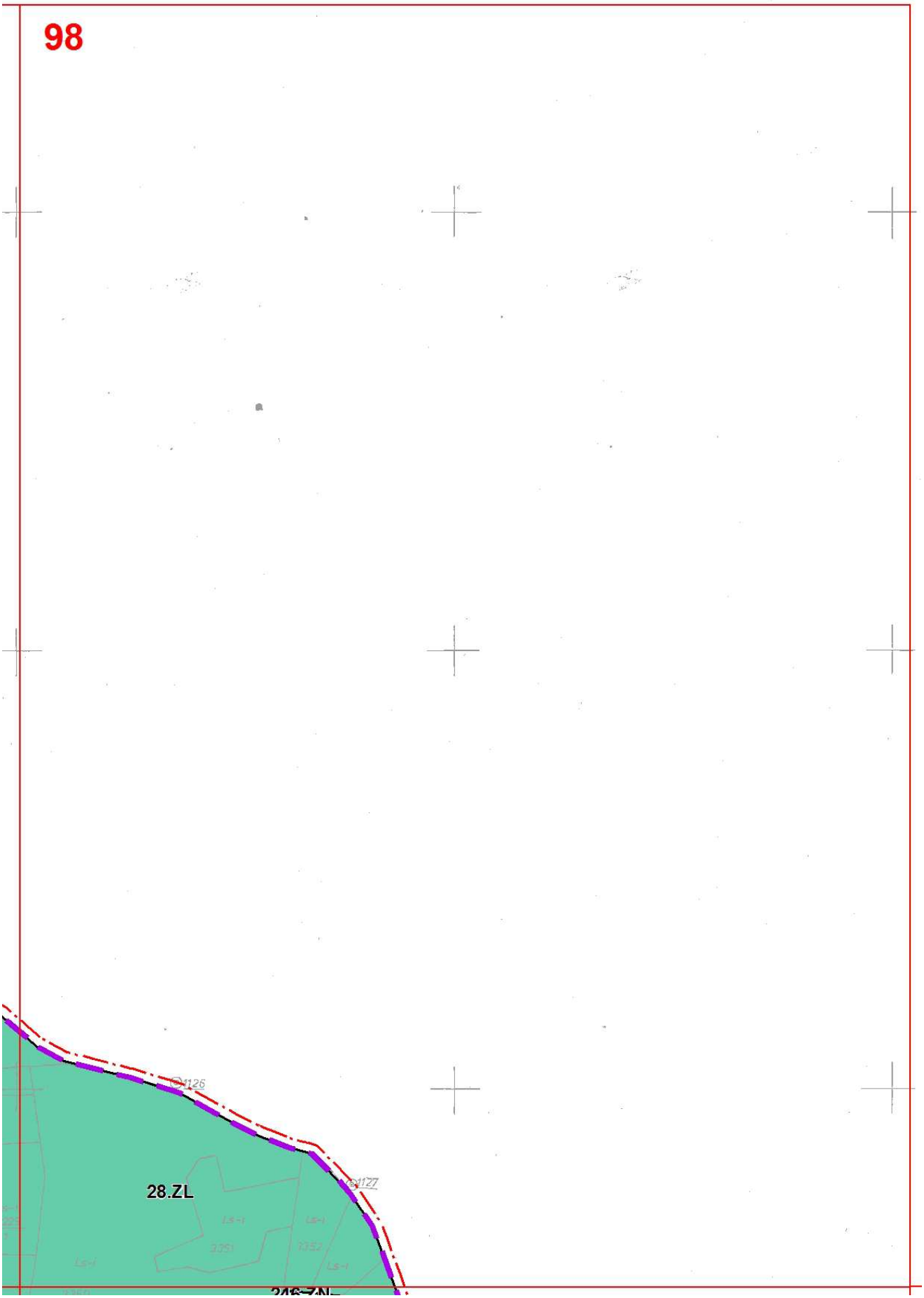

93
10.UT
28.ZL
Rola Chodurowa

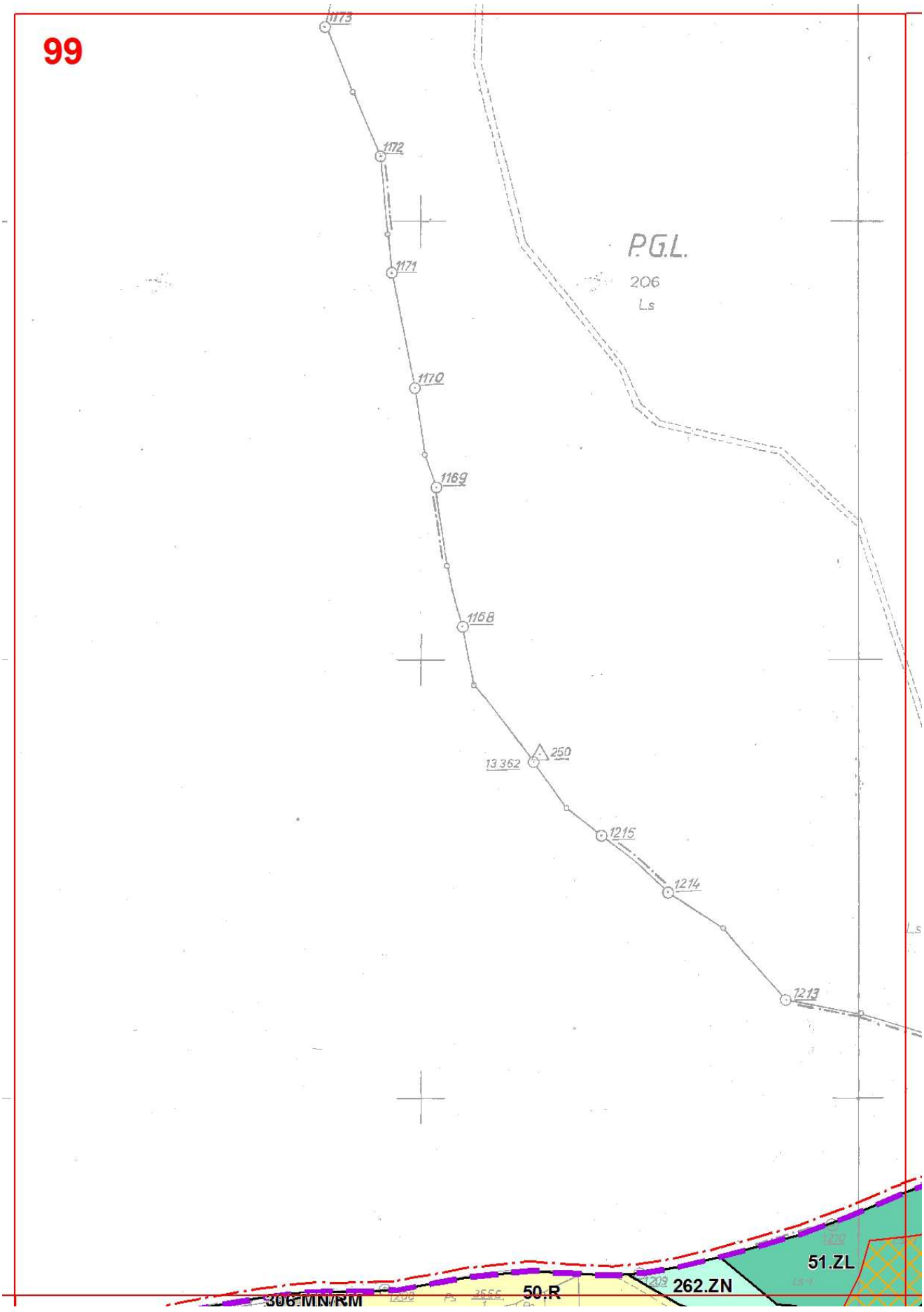

94
11.UT
28.ZL
Marylówka
Rola Maskalówka

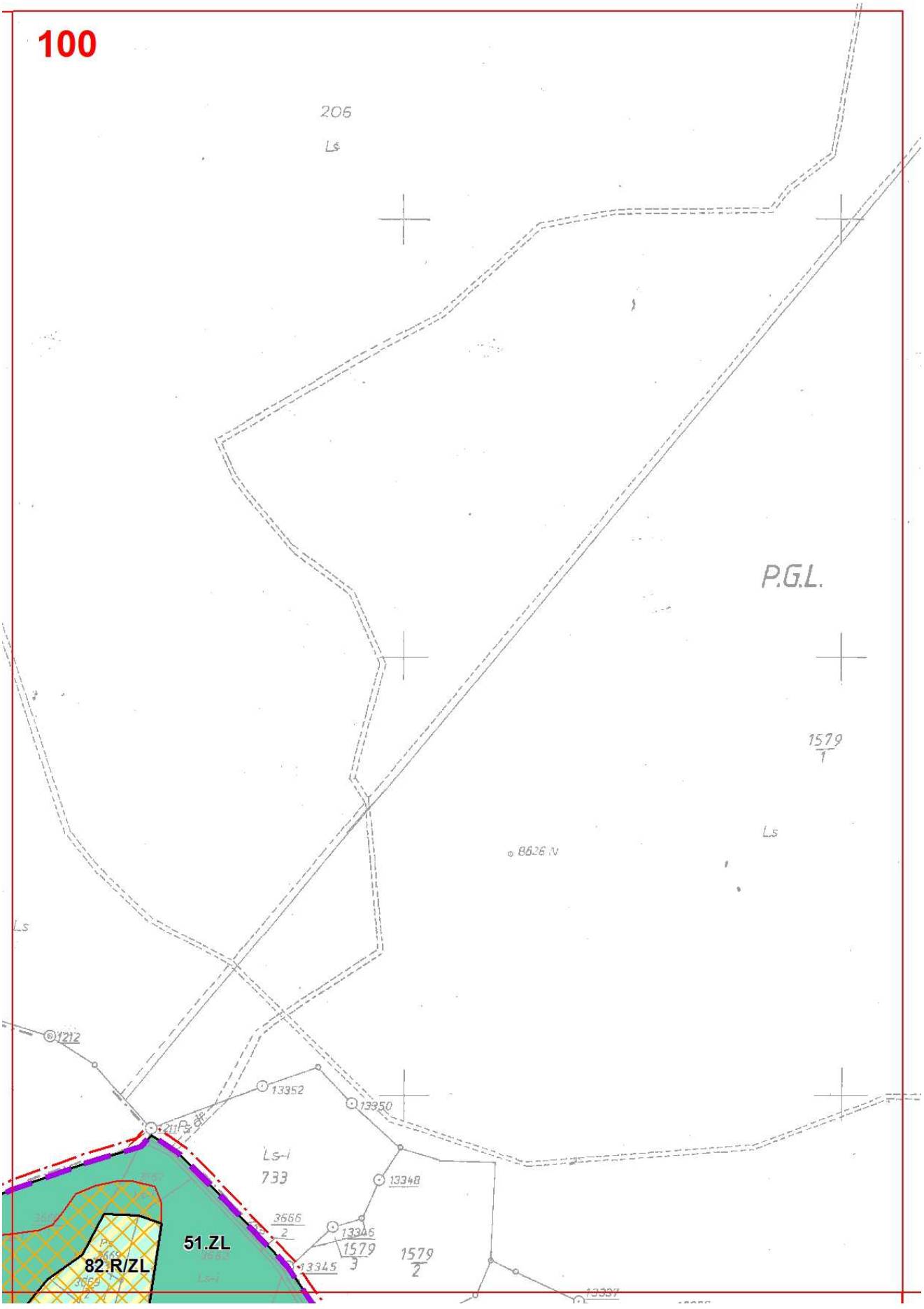

95
11.UT
71.MN/U
28.ZL

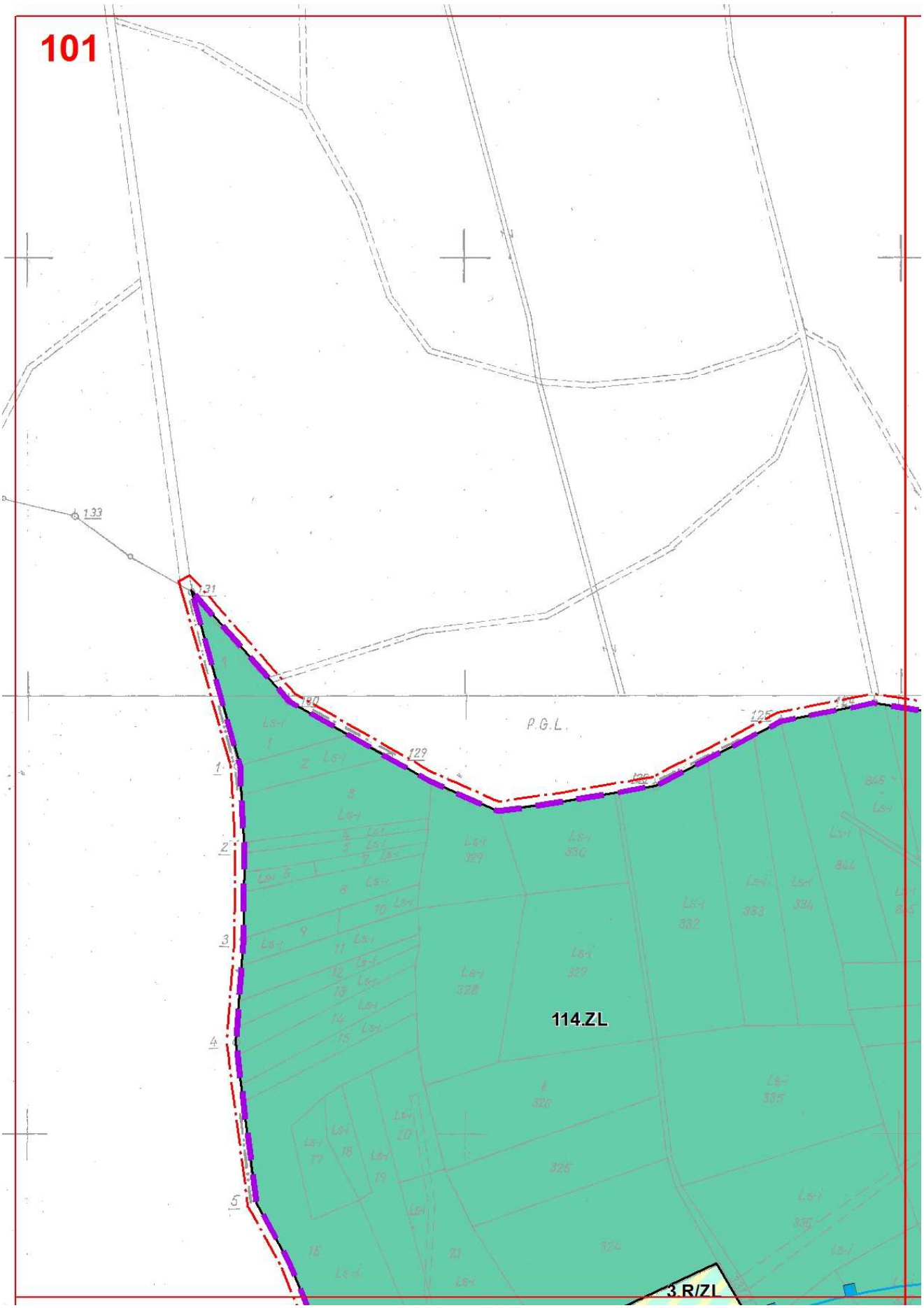

96
1117-1
MN/U
1119
1120
28.ZL

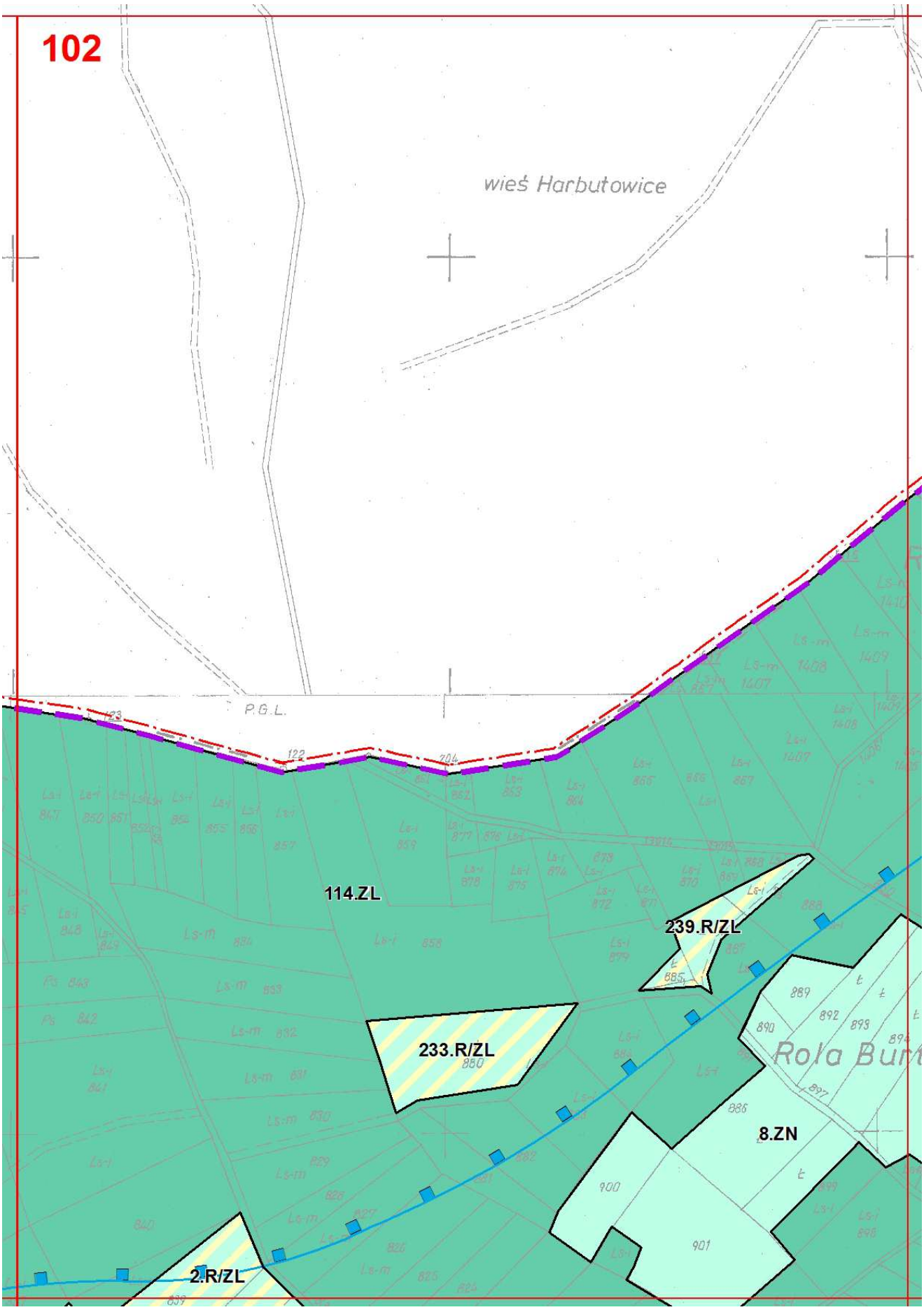

97
1122
1123
1124
1125
28.ZL

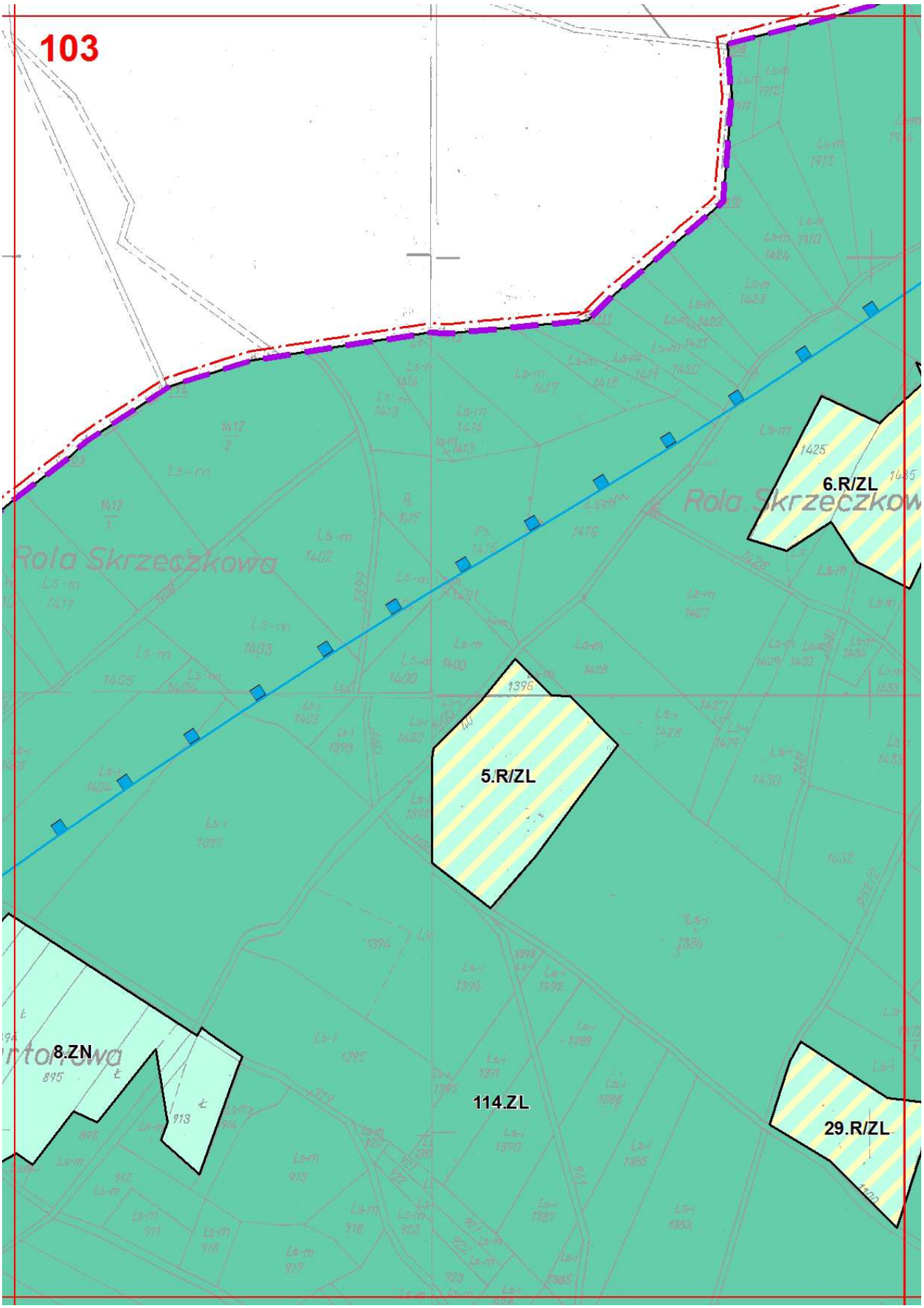

98
28.ZL

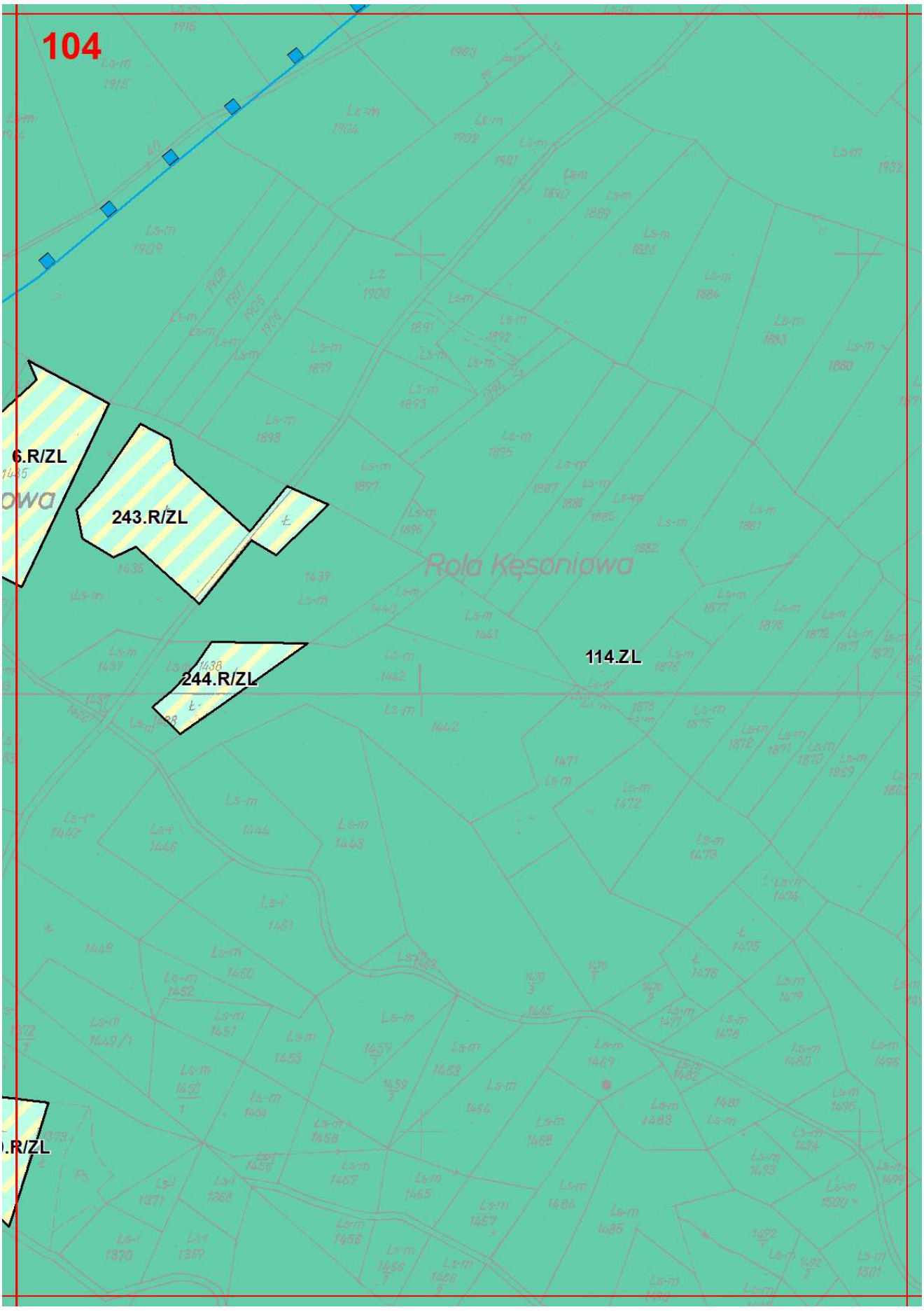

99
1173
1172
1171
1170
1169
1168
250
13.362
1215
1214
1213
P.G.L.
206
Ls
51.ZL
262.ZN
50.R
306.MN/RM

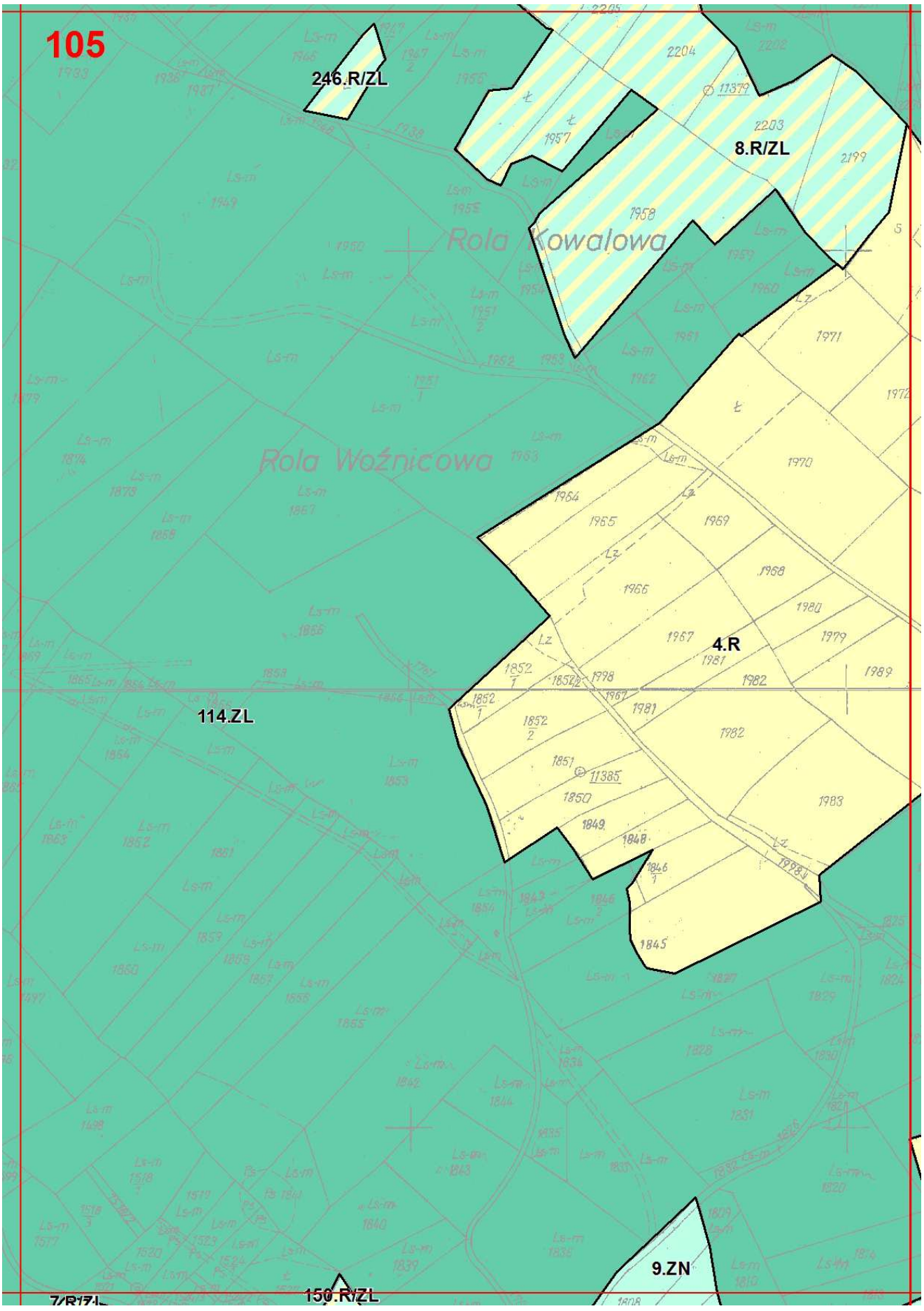

100
206
Ls
P.G.L.
1579
1
Ls
8626 N
Ls
1212
13352
13350
211 Pa
Ls-i
733
13348
3666
2
13346
1579
3
1579
2
13345
51.ZL
82.R/ZL

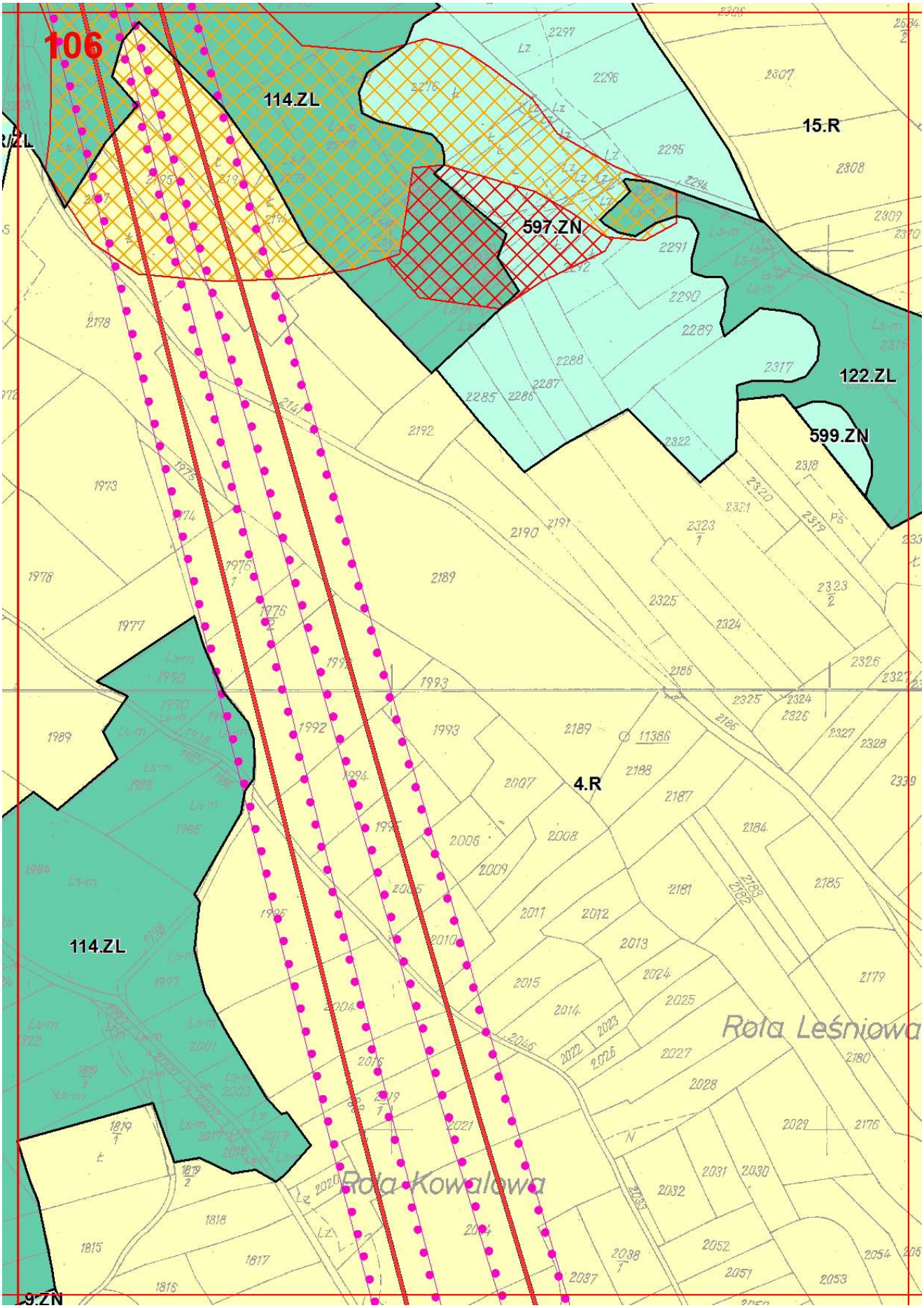

101
133
131
130
129
125
P.G.L.
114.ZL
3.R/ZL

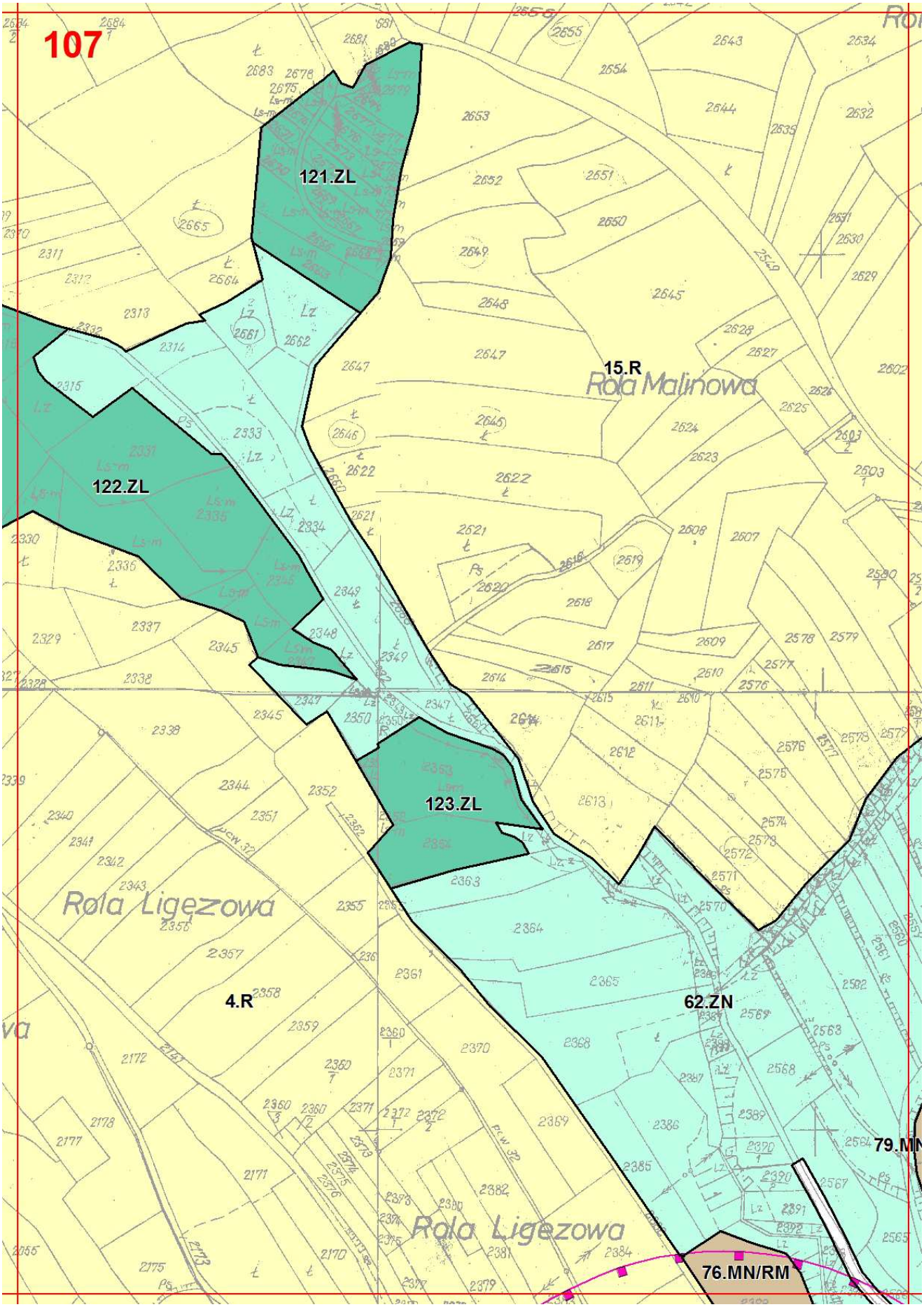

102
wieś Harbutowice
P.G.L.
114.ZL
239.R/ZL
233.R/ZL
8.ZN
2.R/ZL

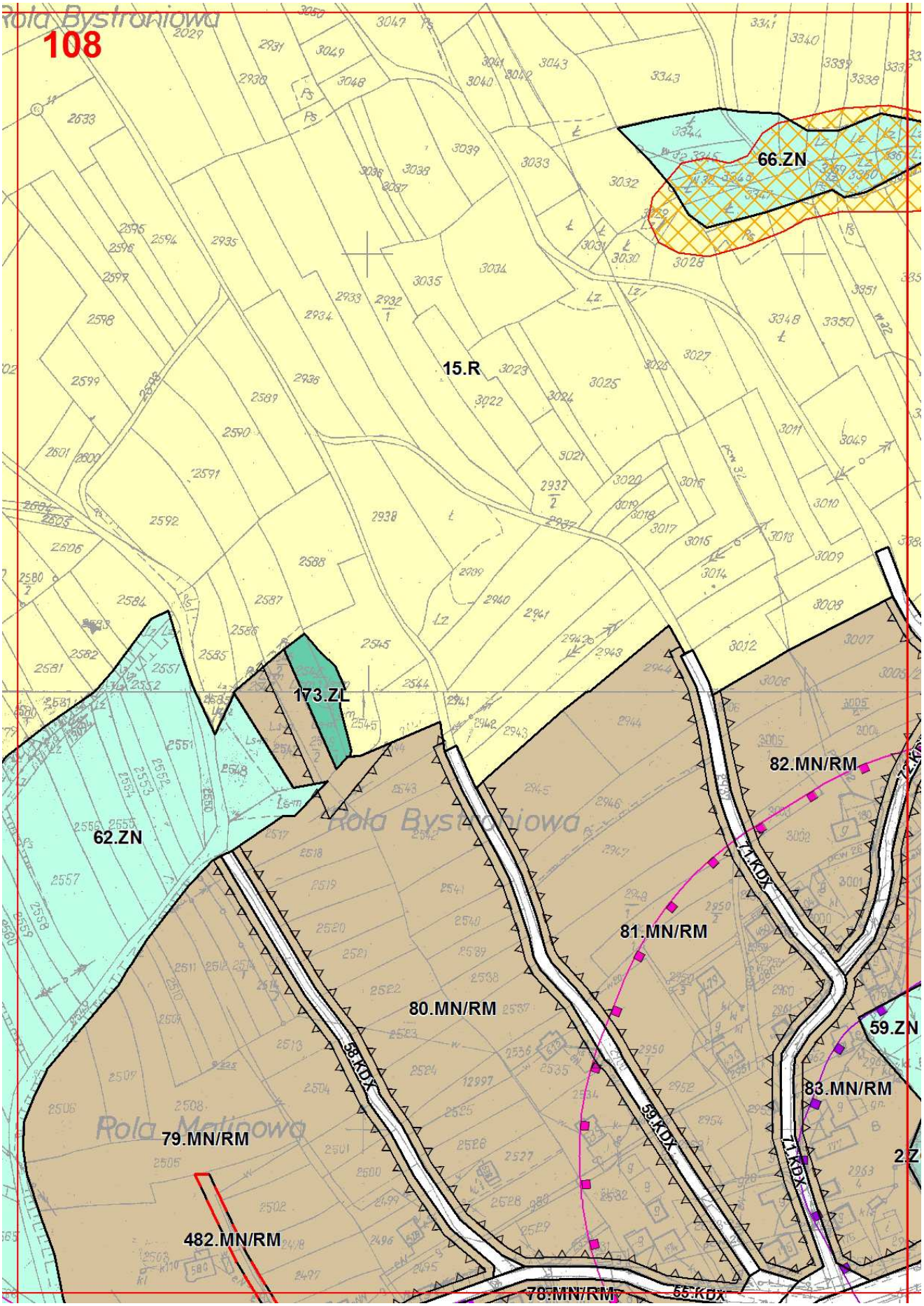

103
6.R/ZL
5.R/ZL
8.ZN
114.ZL
29.R/ZL
Rola Skrzeczkowa

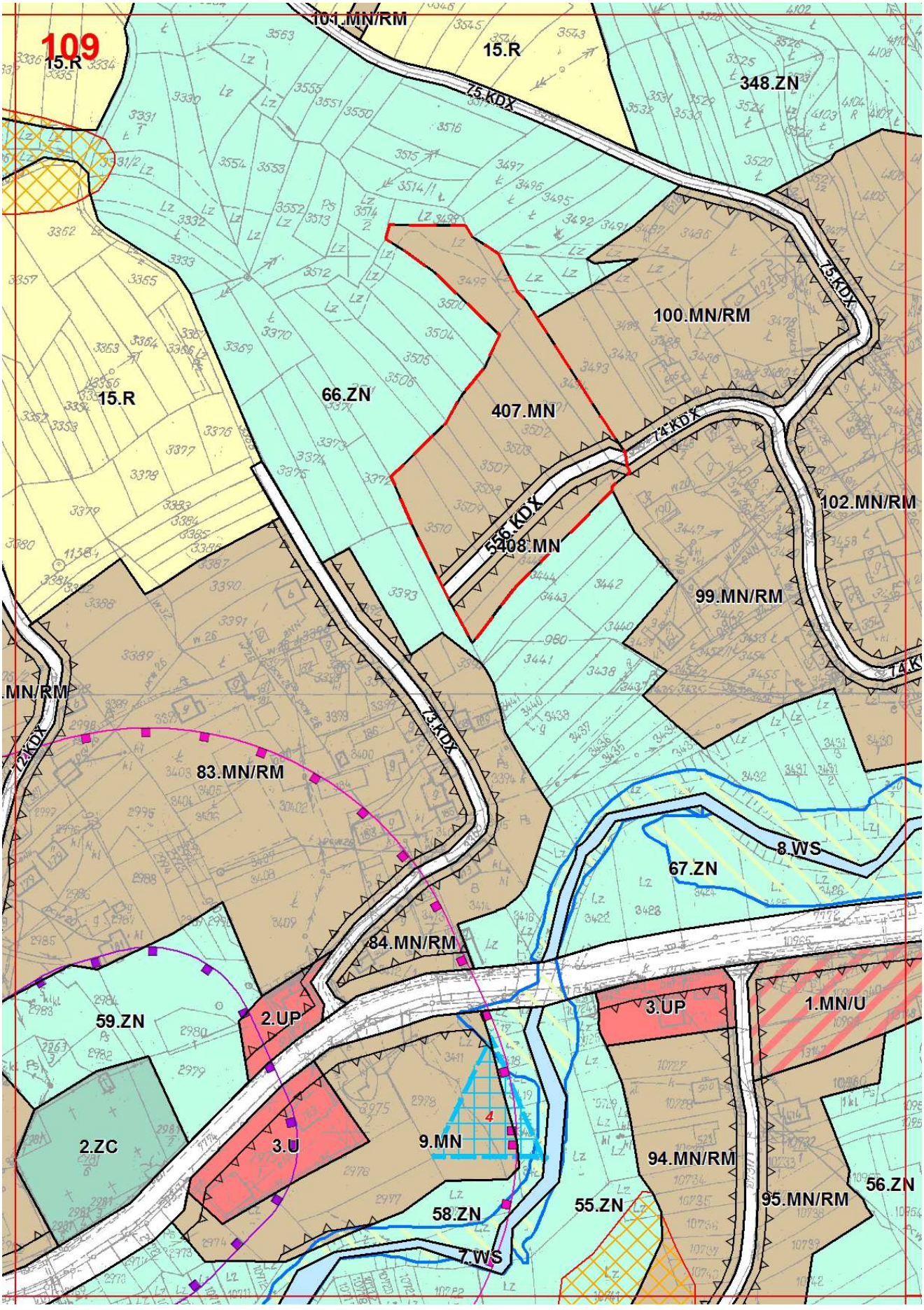

104
6.R/ZL
243.R/ZL
244.R/ZL
114.ZL
Rola Kęsoniowa

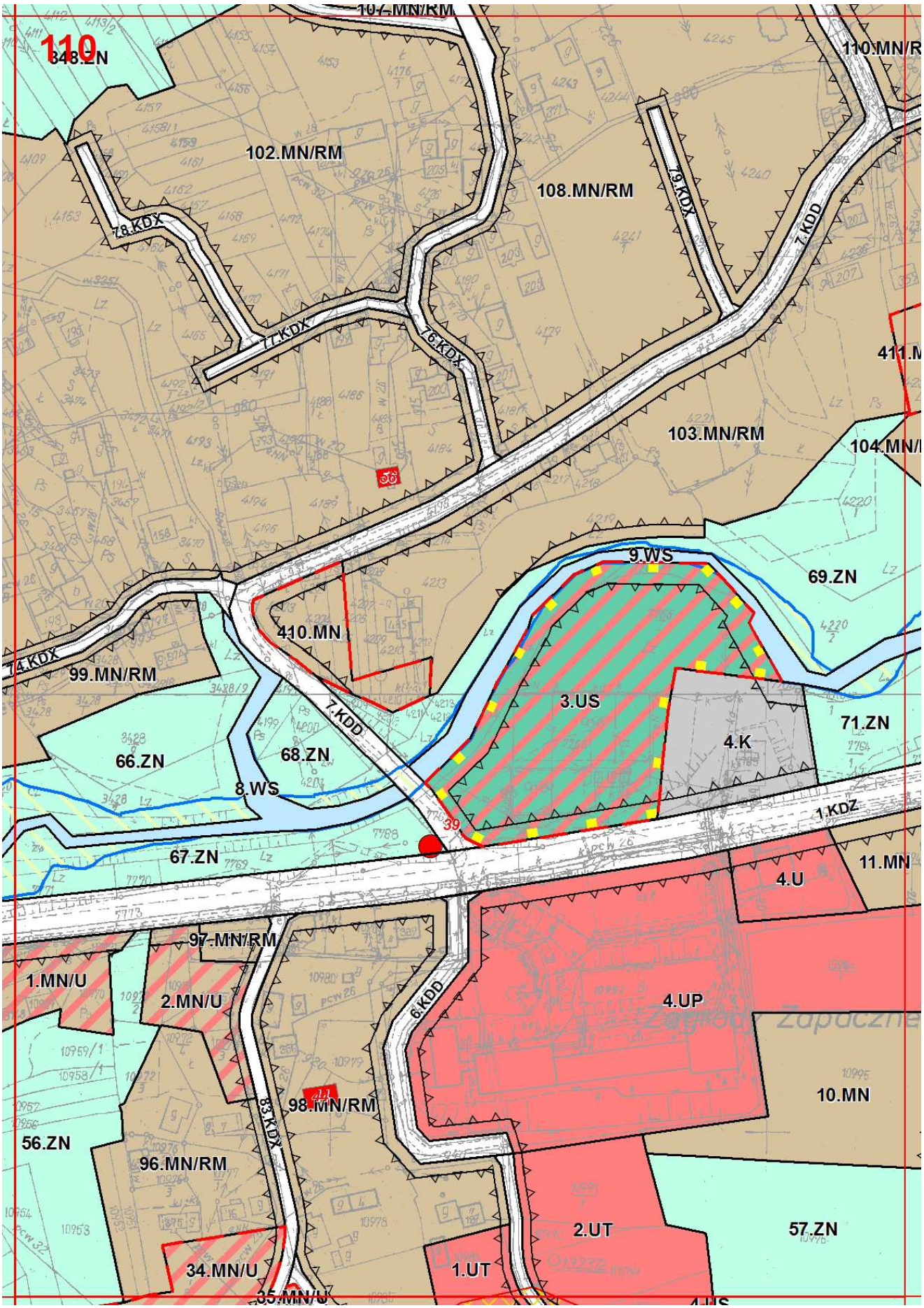

105
246.R/ZL
8.R/ZL
Rola Kowalowa
Rola Woźnicowa
4.R
114.ZL
9.ZN
150.R/ZL

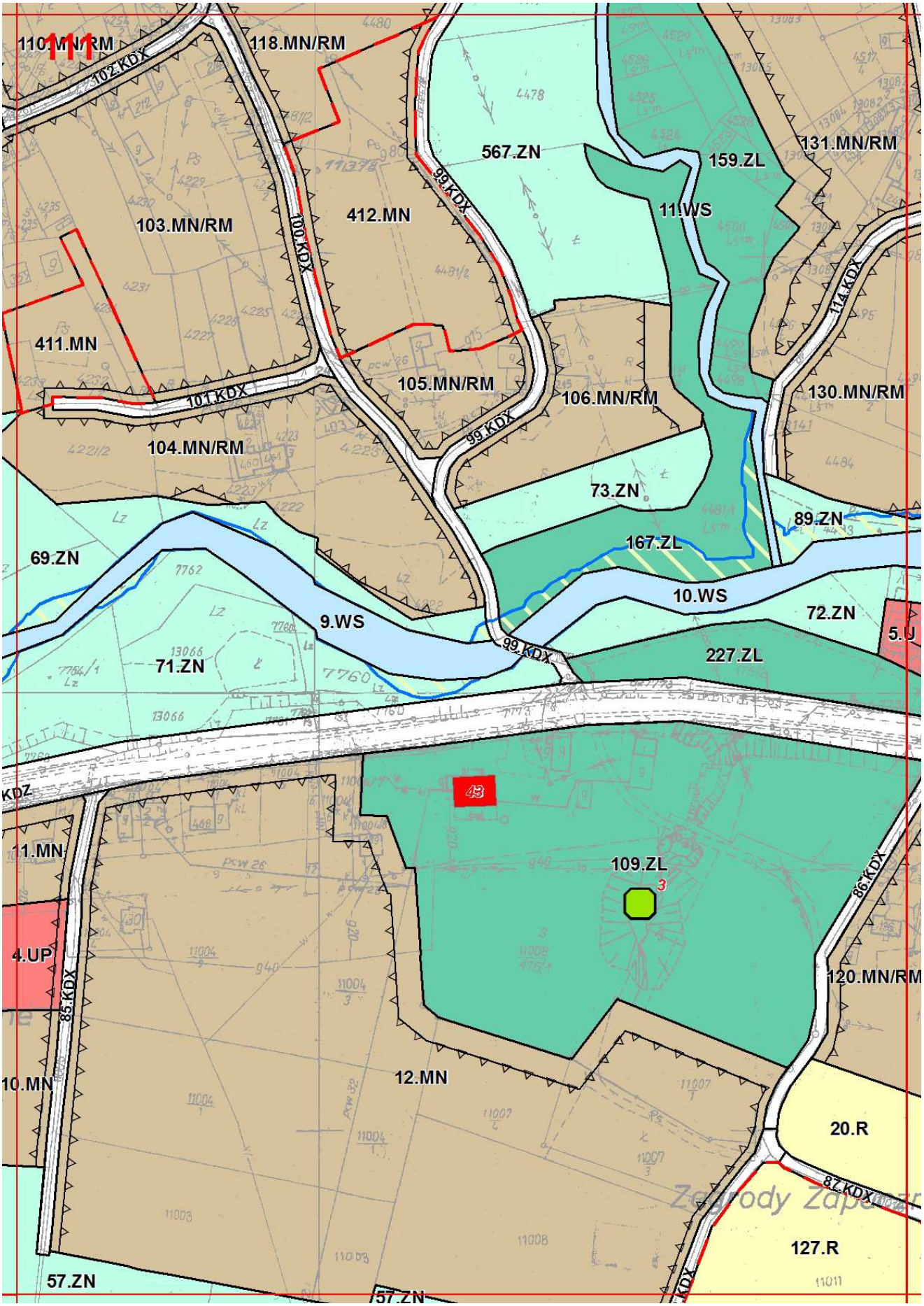

106
114.ZL
597.ZN
15.R
122.ZL
599.ZN
4.R
114.ZL
9.ZN
Rola Leśniowa
Rola Kowalowa

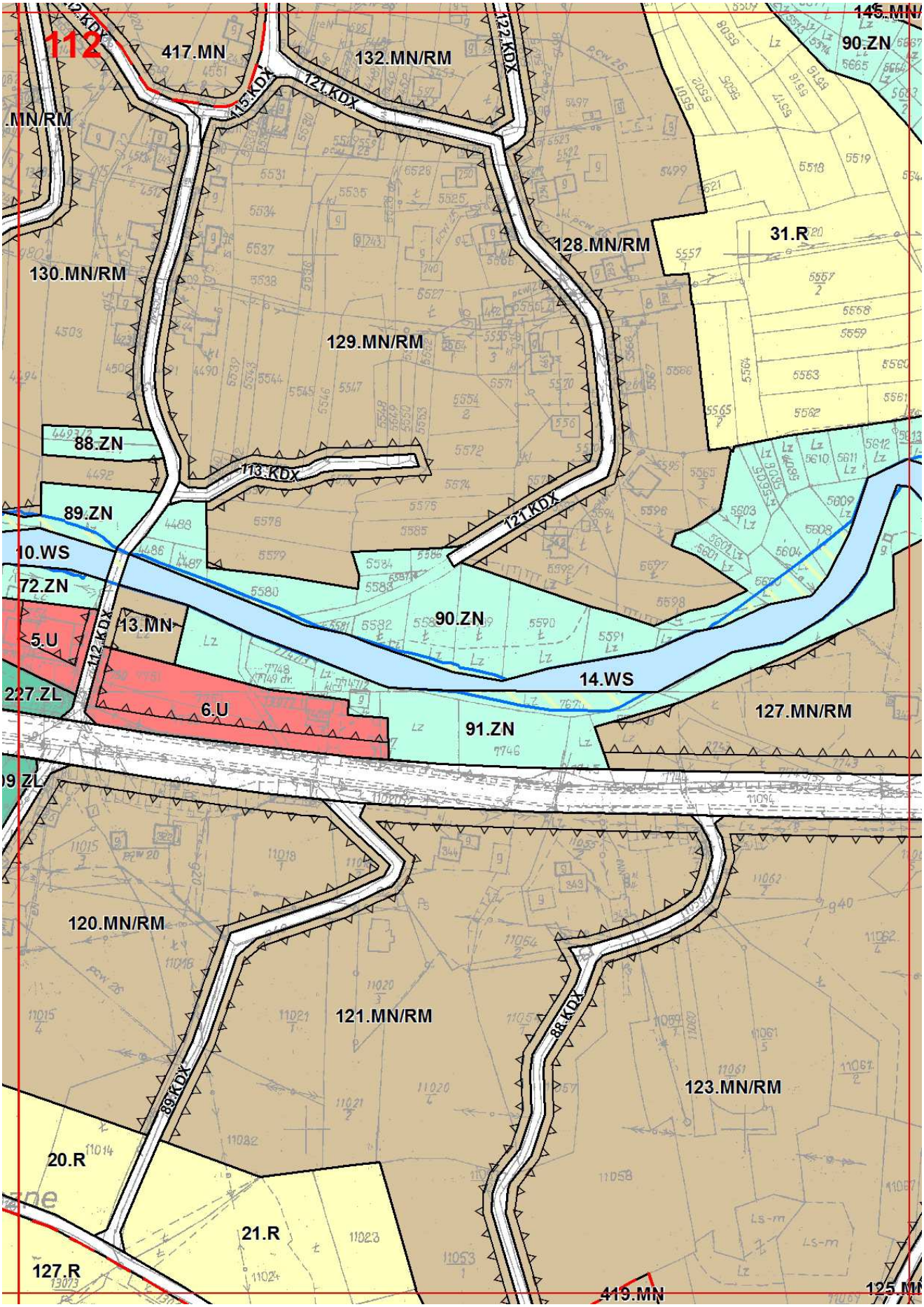

107
121.ZL
122.ZL
123.ZL
15.R
Rola Malinowa
4.R
Rola Ligezowa
62.ZN
79.MN
76.MN/RM
Rola Ligezowa

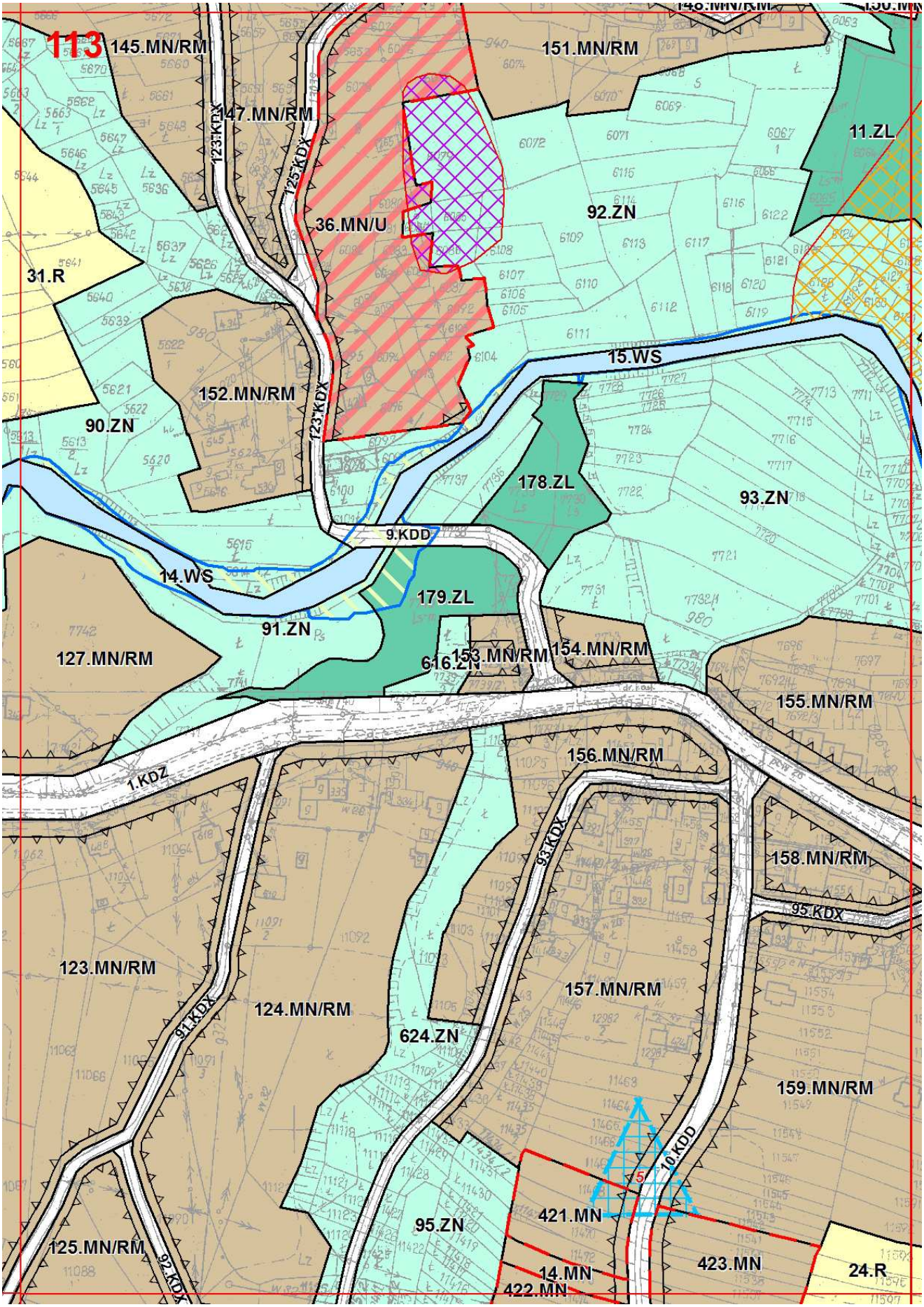

108
66.ZN
15.R
173.ZL
62.ZN
82.MN/RM
81.MN/RM
80.MN/RM
79.MN/RM
482.MN/RM
78.MN/RM
59.ZN
83.MN/RM
71.KDX
58.KDX
59.KDX
55.KDX
Rola Bystrowiowa
Rola Matiowa

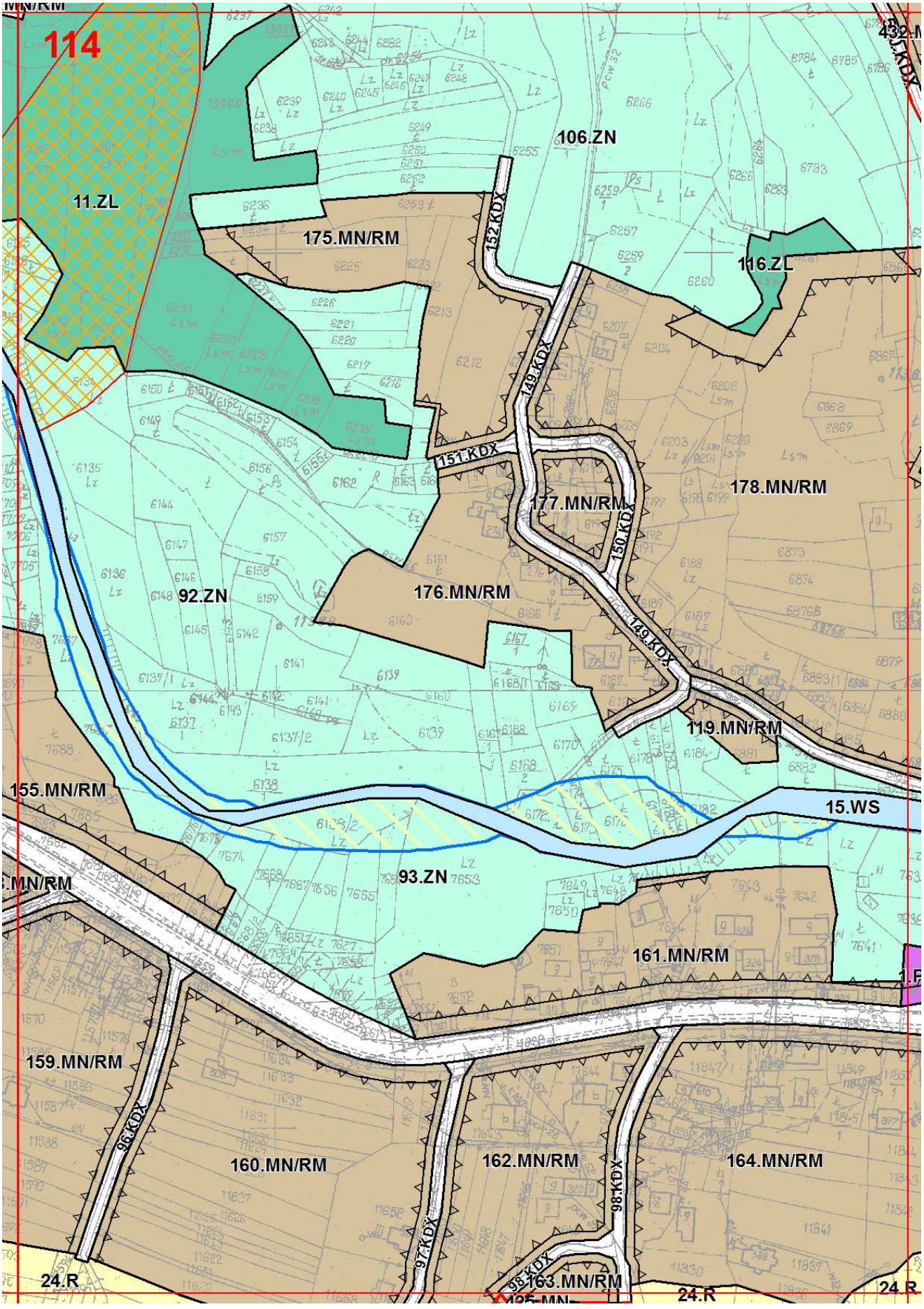

109
101.MN/RM
15.R
15.KDX
348.ZN
100.MN/RM
66.ZN
407.MN
74.KDX
102.MN/RM
556.KDX
408.MN
99.MN/RM
73.KDX
83.MN/RM
8.WS
67.ZN
84.MN/RM
59.ZN
2.UP
3.UP
1.MN/U
2.ZC
3.U
9.MN
94.MN/RM
56.ZN
55.ZN
95.MN/RM
58.ZN
7.WS

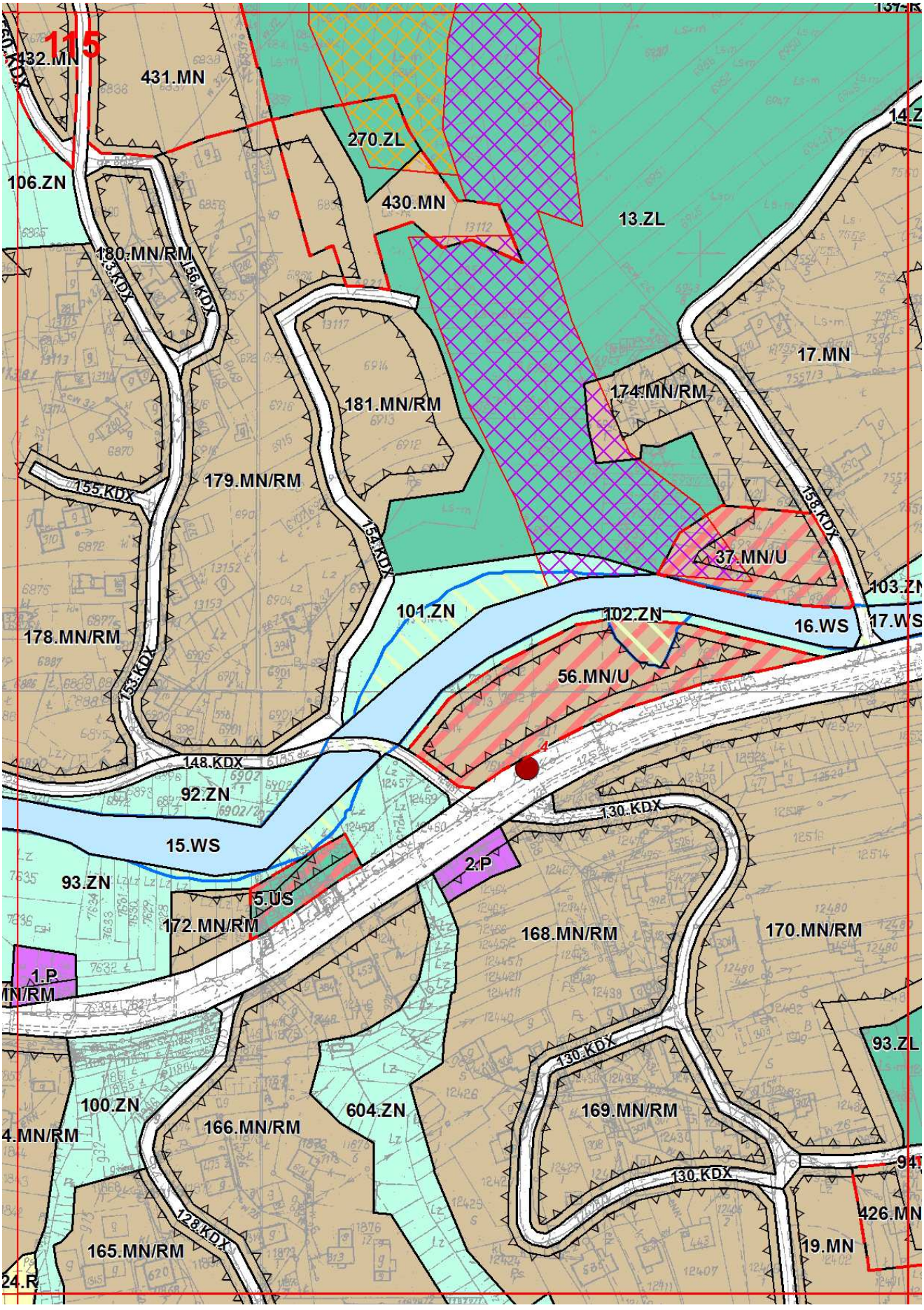

110
348.ZN
102.MN/RM
108.MN/RM
78.KDX
79.KDX
7.KDD
77.KDX
76.KDX
411.M
103.MN/RM
104.MN/
9.WS
69.ZN
410.MN
74.KDX
99.MN/RM
7.KDD
3.US
71.ZN
4.K
66.ZN
68.ZN
8.WS
1.KDZ
67.ZN
11.MN
4.U
97.MN/RM
1.MN/U
2.MN/U
6.KDD
4.UP
10.MN
83.KDX
98.MN/RM
56.ZN
96.MN/RM
2.UT
57.ZN
34.MN/U
1.UT
35.MN/U

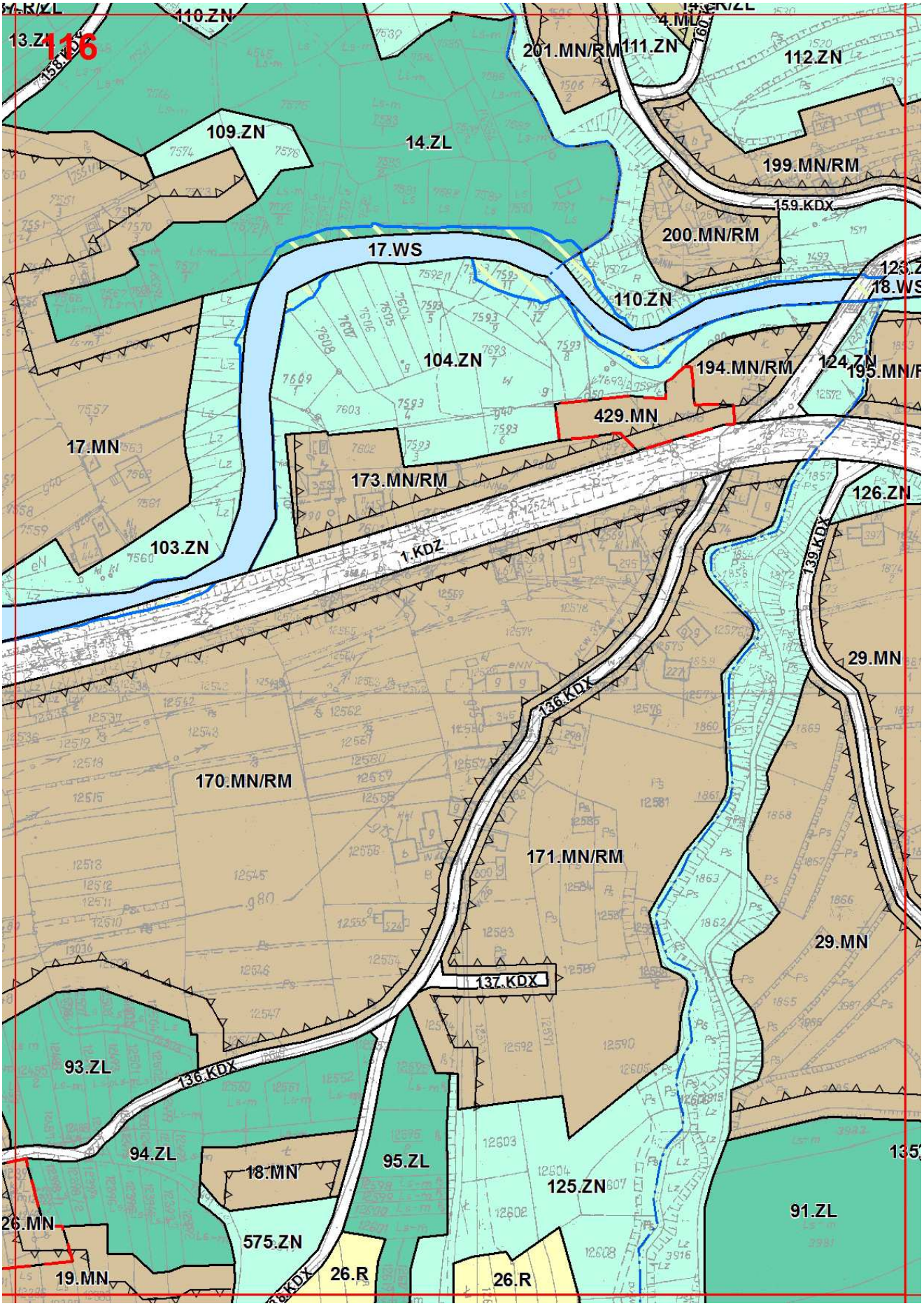

111
110.MN/RM
102.KDX
118.MN/RM
567.ZN
159.ZL
131.MN/RM
99.KDX
412.MN
103.MN/RM
100.KDX
111WS
114.KDX
411.MN
105.MN/RM
106.MN/RM
130.MN/RM
101.KDX
99.KDX
104.MN/RM
73.ZN
89.ZN
167.ZL
69.ZN
10.WS
72.ZN
9.WS
5.U
99.KDX
71.ZN
227.ZL
43
11.MN
109.ZL
3
86.KDX
4.UP
120.MN/RM
85.KDX
12.MN
10.MN
20.R
87.KDX
127.R
57.ZN
57.ZN

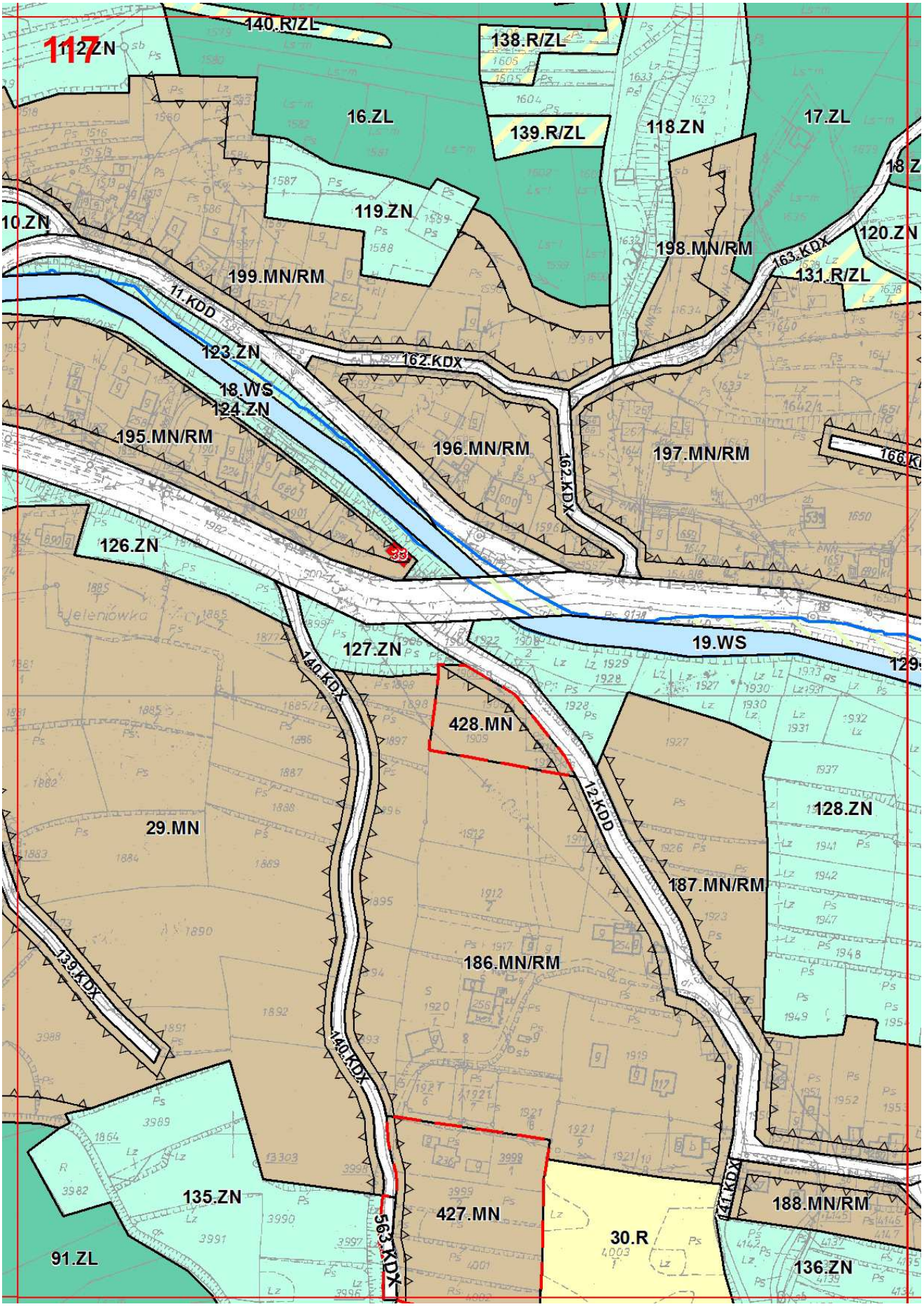

112
417.MN
132.MN/RM
122.KDX
121.KDX
115.KDX
.MN/RM
90.ZN
31.R
128.MN/RM
130.MN/RM
129.MN/RM
88.ZN
113.KDX
89.ZN
10.WS
72.ZN
5.U
13.MN
112.KDX
90.ZN
14.WS
227.ZL
6.U
91.ZN
127.MN/RM
120.MN/RM
121.MN/RM
89.KDX
88.KDX
123.MN/RM
20.R
21.R
127.R
419.MN

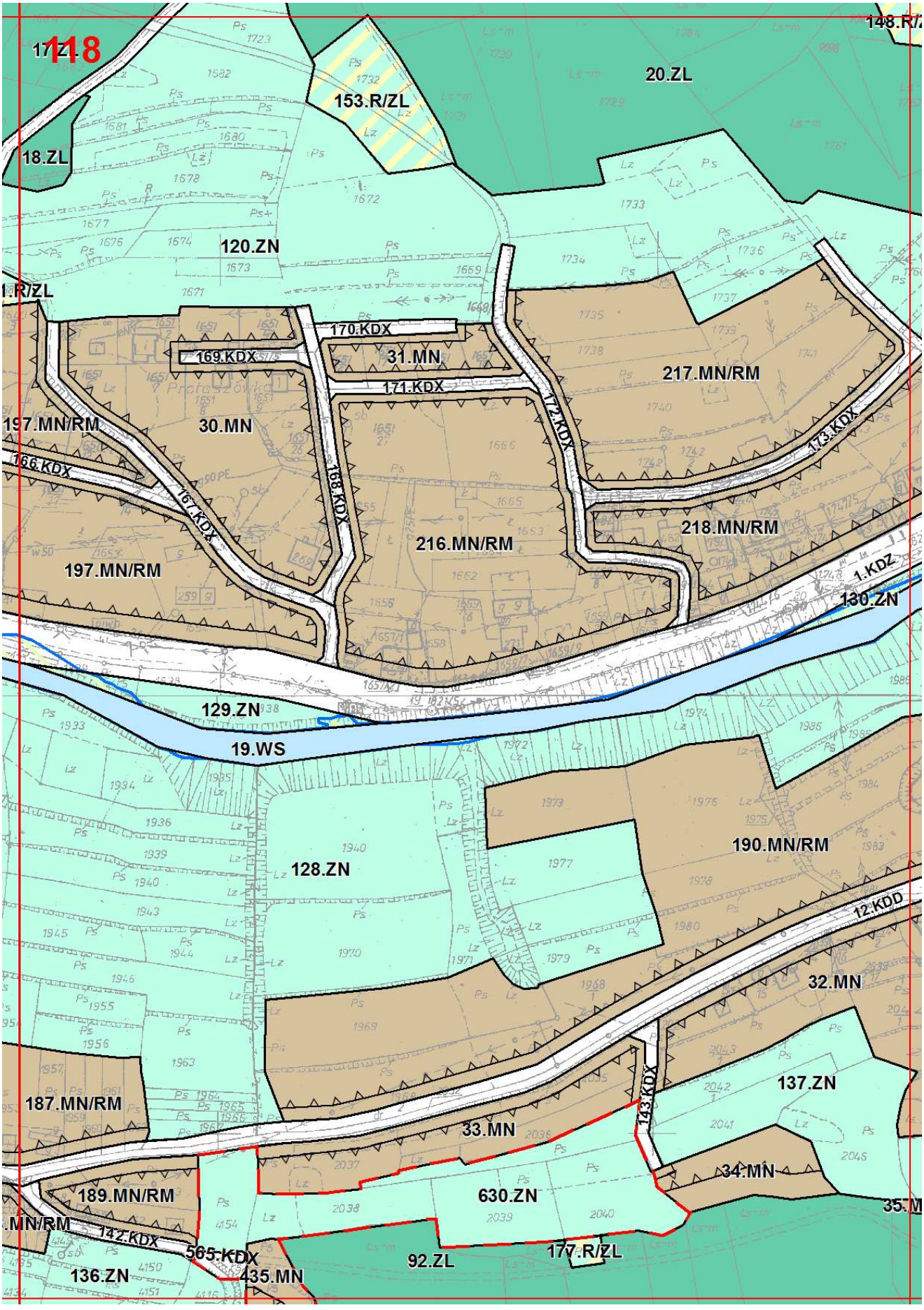

113
145.MN/RM
147.MN/RM
123.KDX
125.KDX
36.MN/U
151.MN/RM
11.ZL
92.ZN
31.R
15.WS
152.MN/RM
90.ZN
123.KDX
178.ZL
93.ZN
9.KDD
14.WS
179.ZL
91.ZN
127.MN/RM
616.ZN
153.MN/RM
154.MN/RM
155.MN/RM
156.MN/RM
1.KDZ
93.KDX
158.MN/RM
95.KDX
123.MN/RM
124.MN/RM
91.KDX
624.ZN
157.MN/RM
159.MN/RM
10.KDD
421.MN
95.ZN
125.MN/RM
92.KDX
423.MN
24.R
14.MN
422.MN

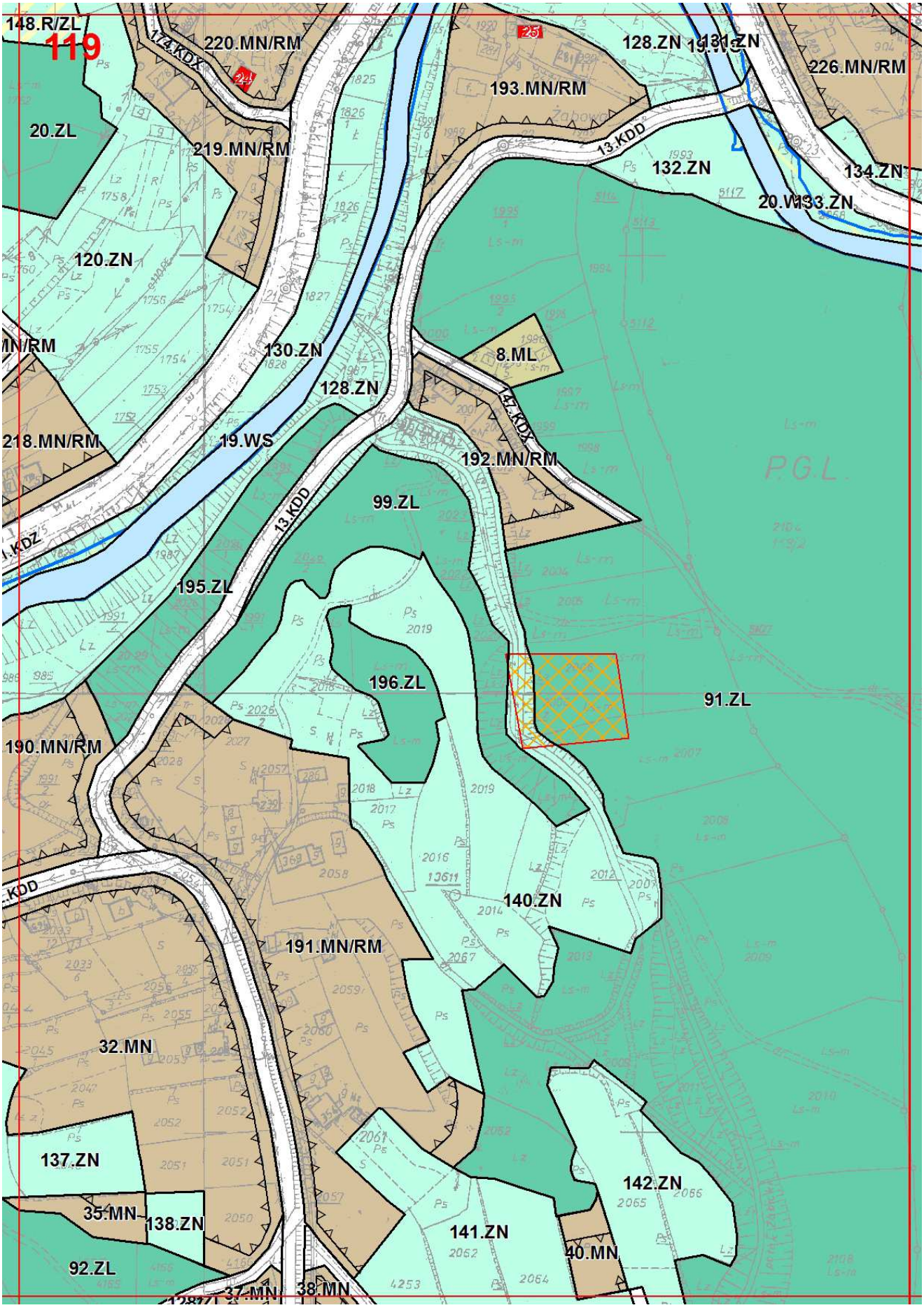

114
11.ZL
106.ZN
175.MN/RM
152.KDX
116.ZL
149.KDX
151.KDX
178.MN/RM
177.MN/RM
150.KDX
92.ZN
176.MN/RM
149.KDX
119.MN/RM
155.MN/RM
15.WS
93.ZN
161.MN/RM
159.MN/RM
96.KDX
160.MN/RM
162.MN/RM
98.KDX
164.MN/RM
97.KDX
98.KDX
163.MN/RM
24.R
24.R

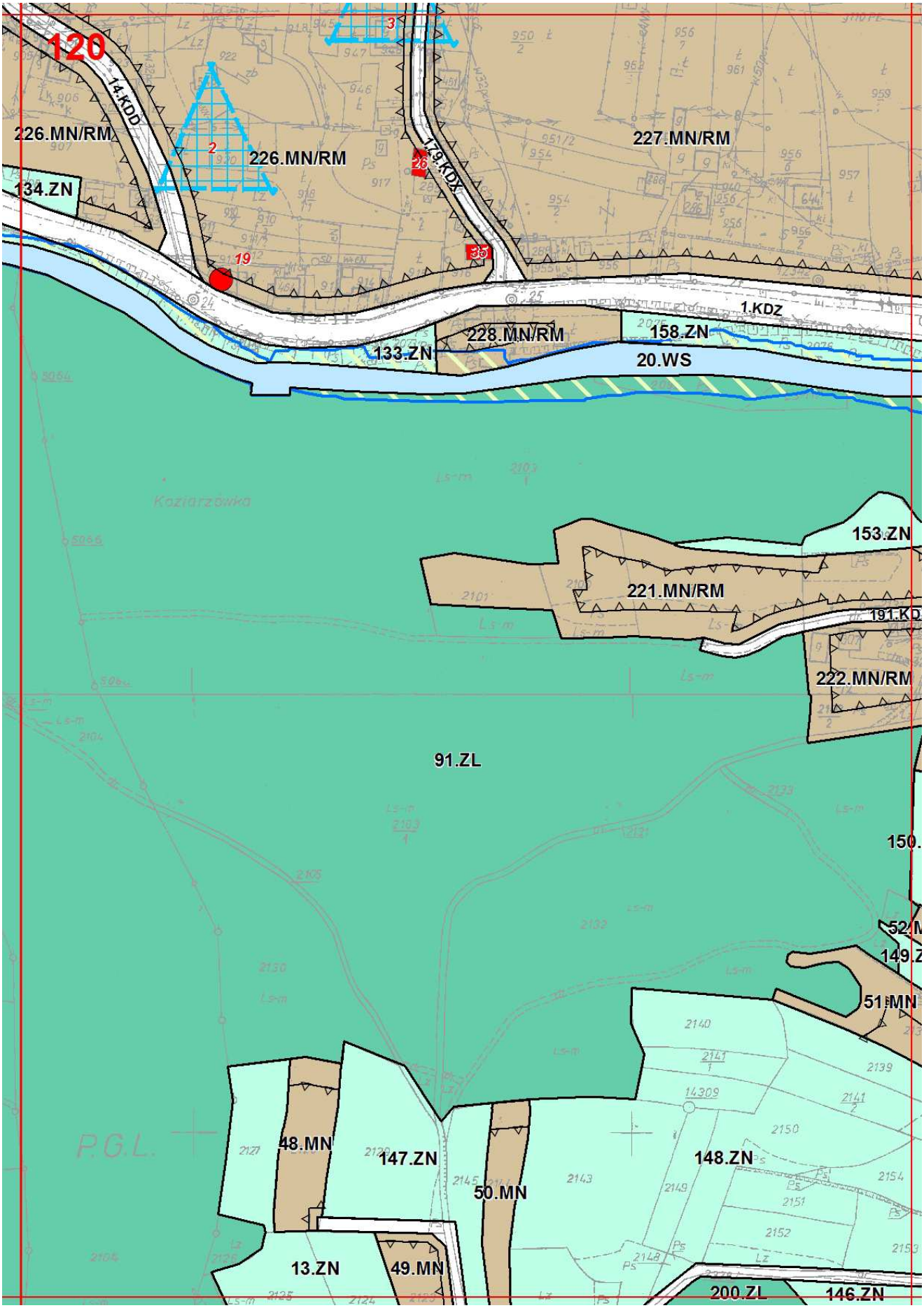

115
432.MN
431.MN
270.ZL
106.ZN
430.MN
13.ZL
180.MN/RM
13.KDX
156.KDX
17.MN
174.MN/RM
181.MN/RM
179.MN/RM
155.KDX
158.KDX
154.KDX
37.MN/U
103.ZN
101.ZN
102.ZN
16.WS
17.WS
178.MN/RM
153.KDX
56.MN/U
148.KDX
92.ZN
130.KDX
15.WS
2.P
93.ZN
5.US
172.MN/RM
168.MN/RM
170.MN/RM
1.P
93.ZL
130.KDX
100.ZN
604.ZN
169.MN/RM
166.MN/RM
130.KDX
426.MN
128.KDX
165.MN/RM
19.MN

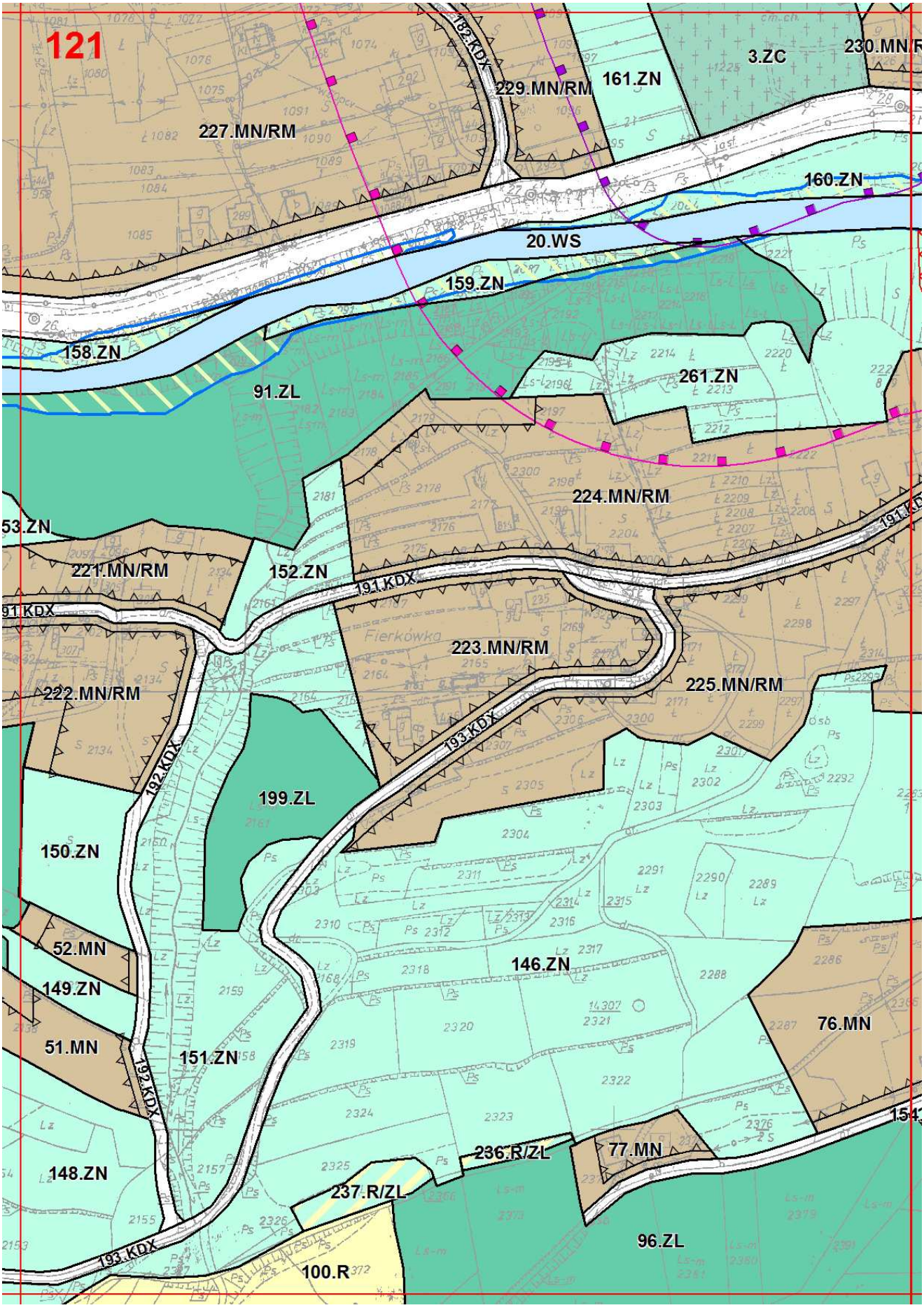

116
110.ZN
13.ZL
201.MN/RM
111.ZN
4.ML
112.ZN
109.ZN
14.ZL
199.MN/RM
159.KDX
200.MN/RM
17.WS
110.ZN
18.WS
104.ZN
194.MN/RM
124.ZN
195.MN/R
429.MN
17.MN
173.MN/RM
126.ZN
103.ZN
1.KDZ
139.KDX
29.MN
136.KDX
170.MN/RM
171.MN/RM
29.MN
137.KDX
93.ZL
136.KDX
94.ZL
18.MN
95.ZL
125.ZN
91.ZL
26.MN
575.ZN
19.MN
26.R
26.R

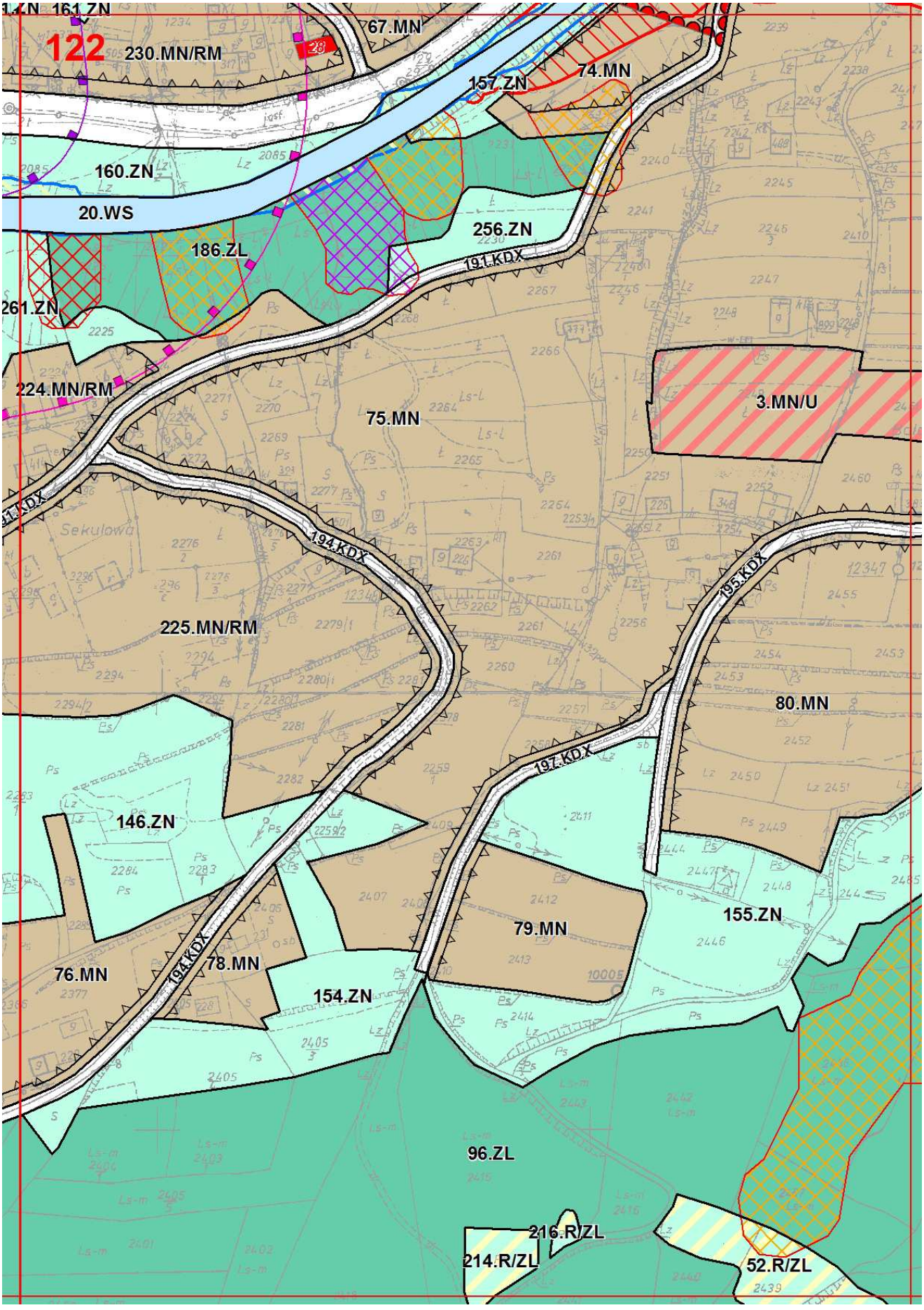

117
112.ZN
140.R/ZL
138.R/ZL
16.ZL
139.R/ZL
118.ZN
17.ZL
119.ZN
10.ZN
198.MN/RM
163.KDX
120.ZN
131.R/ZL
199.MN/RM
11.KDD
123.ZN
162.KDX
18.WS
124.ZN
195.MN/RM
196.MN/RM
197.MN/RM
126.ZN
19.WS
127.ZN
140.KDX
428.MN
12.KDD
128.ZN
29.MN
187.MN/RM
139.KDX
186.MN/RM
135.ZN
427.MN
563.KDX
30.R
41.KDX
188.MN/RM
91.ZL
136.ZN

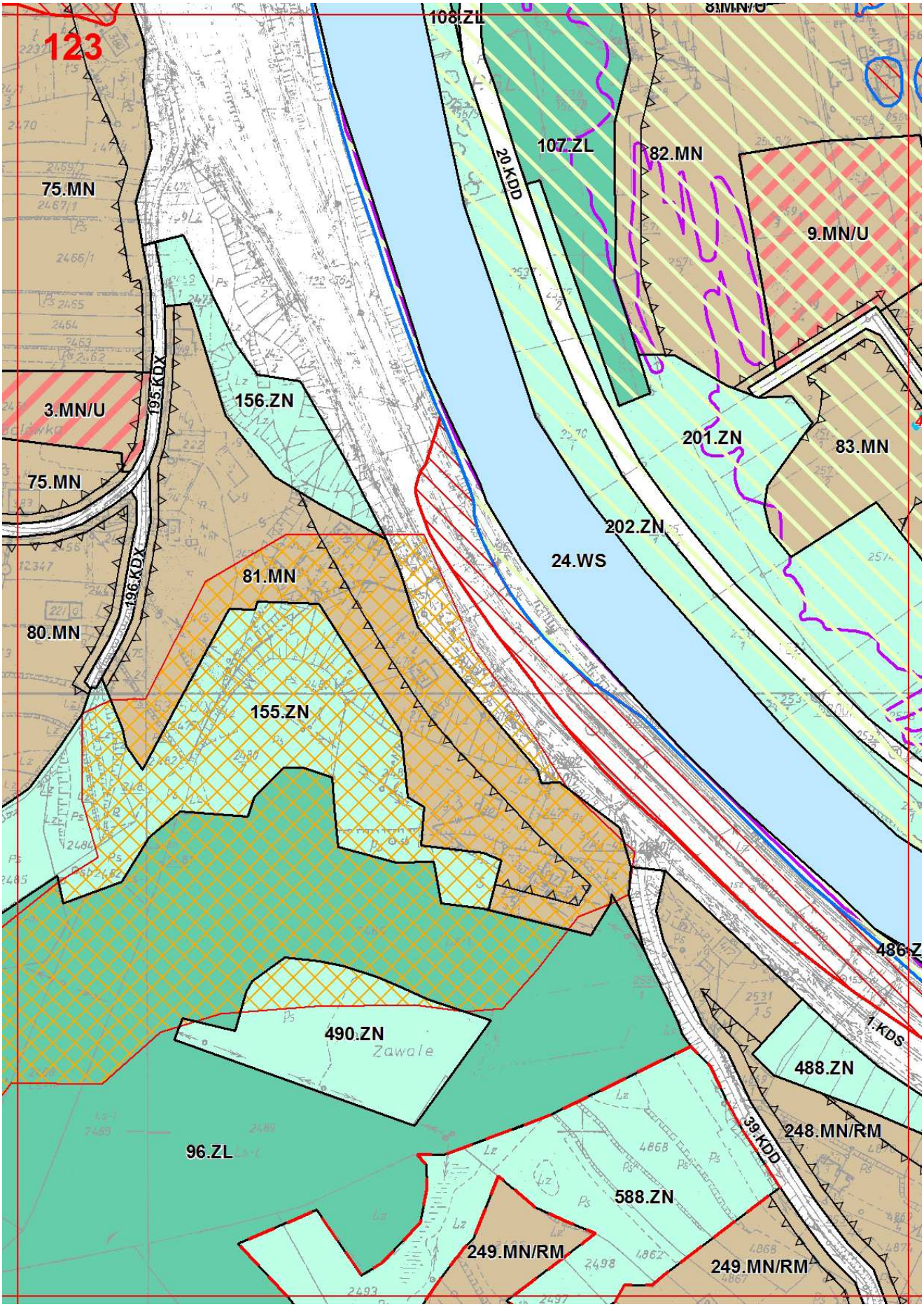

118
17.ZL
18.ZL
153.R/ZL
20.ZL
148.R/Z
120.ZN
.R/ZL
170.KDX
169.KDX
31.MN
171.KDX
217.MN/RM
172.KDX
173.KDX
197.MN/RM
30.MN
166.KDX
167.KDX
168.KDX
216.MN/RM
218.MN/RM
197.MN/RM
1.KDZ
130.ZN
129.ZN
19.WS
190.MN/RM
128.ZN
12.KDD
32.MN
137.ZN
187.MN/RM
143.KDX
33.MN
34.MN
189.MN/RM
630.ZN
35.M
.MN/RM
142.KDX
565.KDX
92.ZL
177.R/ZL
136.ZN
435.MN

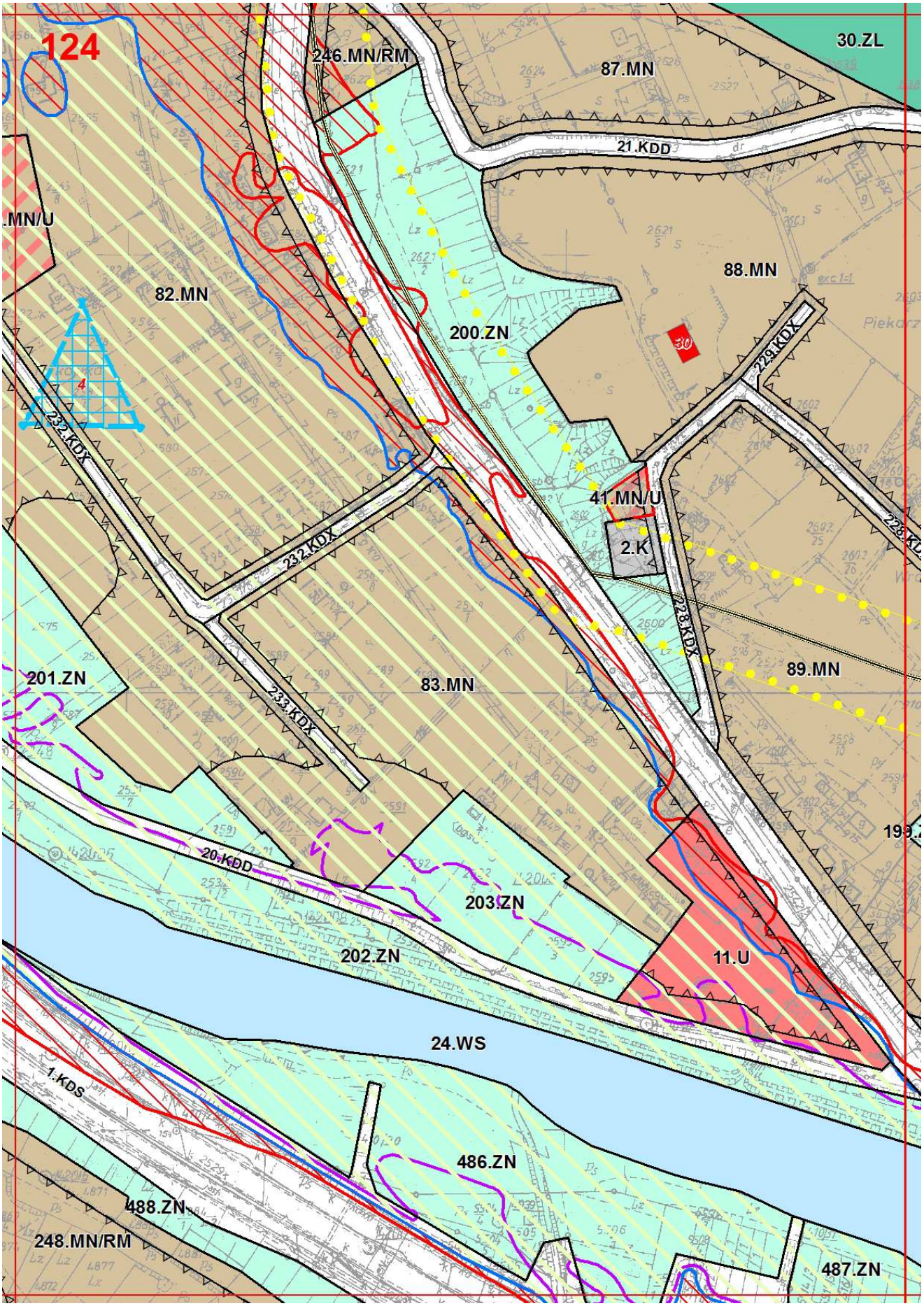

148.R/ZL
119
174.KDX
220.MN/RM
193.MN/RM
128.ZN
131.ZN
226.MN/RM
20.ZL
219.MN/RM
13.KDD
132.ZN
134.ZN
133.ZN
120.ZN
130.ZN
8.ML
128.ZN
147.KDX
218.MN/RM
19.WS
192.MN/RM
99.ZL
13.KDD
195.ZL
196.ZL
91.ZL
190.MN/RM
140.ZN
191.MN/RM
32.MN
137.ZN
35.MN
138.ZN
141.ZN
142.ZN
40.MN
92.ZL
37.MN
38.MN

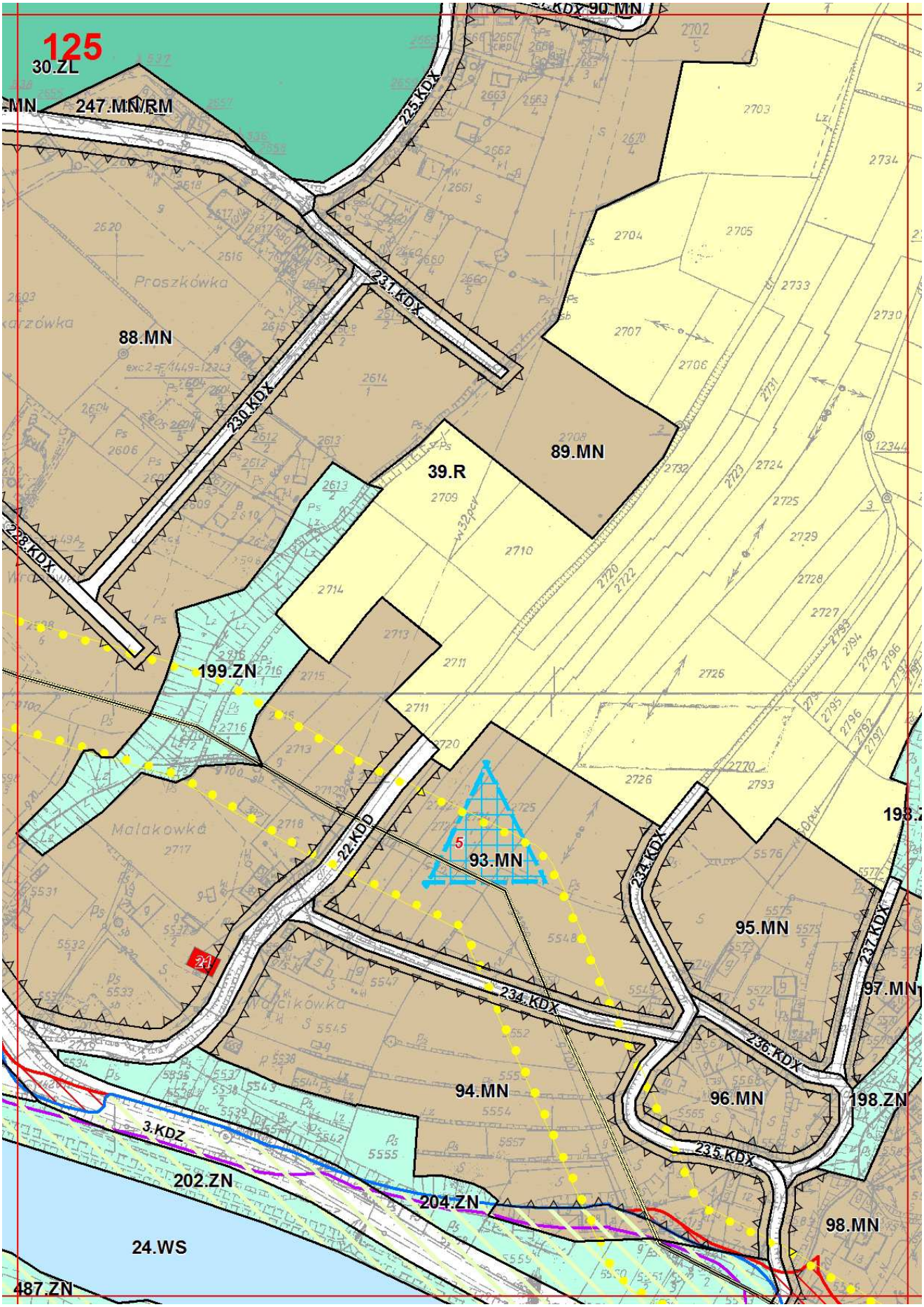

120
14.KDD
226.MN/RM
134.ZN
226.MN/RM
227.MN/RM
129.KDX
1.KDZ
228.MN/RM
158.ZN
133.ZN
20.WS
Koziarzówka
153.ZN
221.MN/RM
191.KD
222.MN/RM
91.ZL
150.
52.M
149.Z
51.MN
P.G.L.
48.MN
147.ZN
148.ZN
50.MN
13.ZN
49.MN
200.ZL
146.ZN

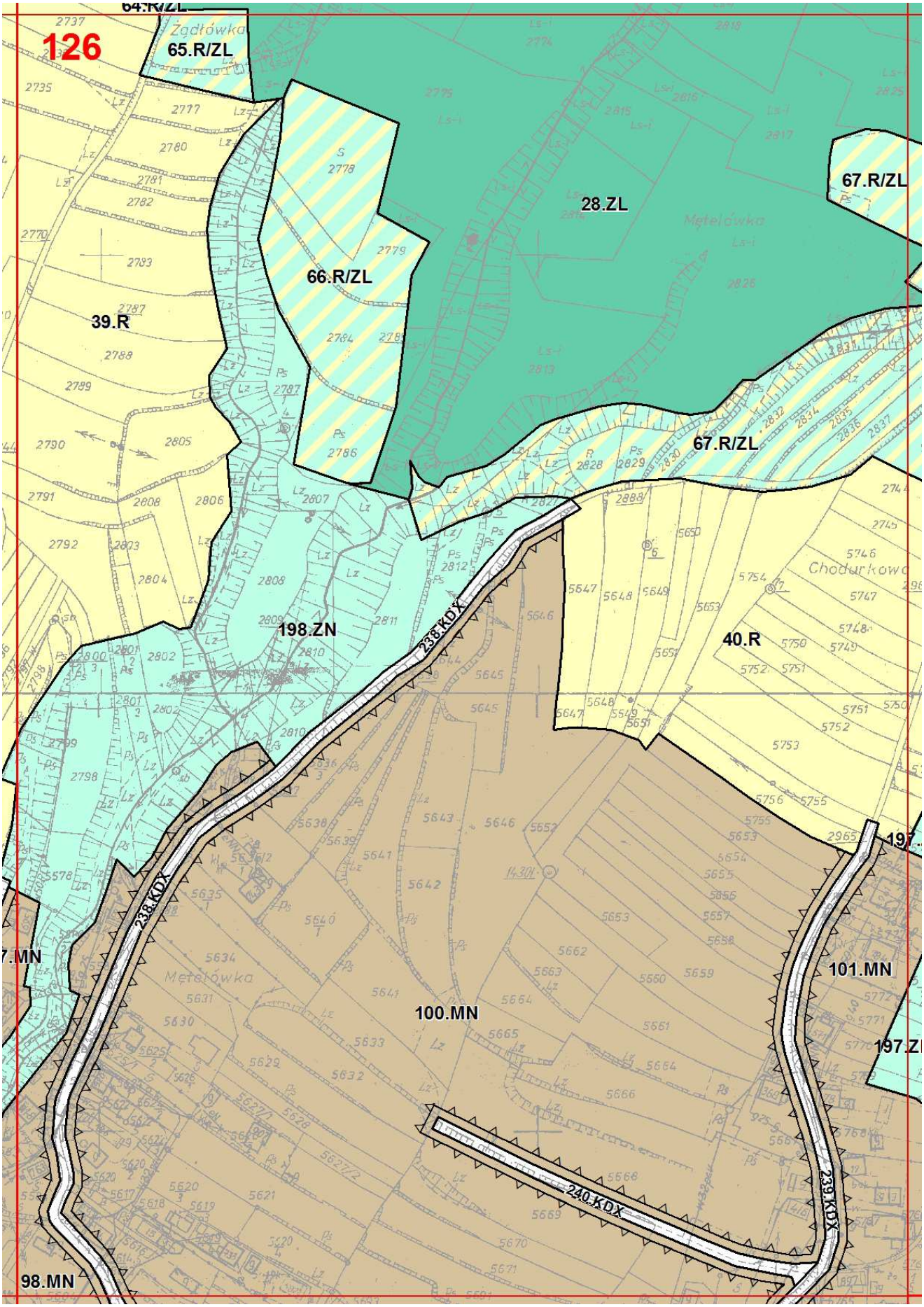

121
182.KDX
229.MN/RM
161.ZN
3.ZC
230.MN/R
227.MN/RM
160.ZN
20.WS
159.ZN
158.ZN
91.ZL
261.ZN
224.MN/RM
53.ZN
221.MN/RM
152.ZN
191.KDX
191.KDX
Fierkówka
223.MN/RM
225.MN/RM
222.MN/RM
193.KDX
192.KDX
199.ZL
150.ZN
52.MN
149.ZN
146.ZN
76.MN
51.MN
151.ZN
192.KDX
77.MN
148.ZN
236.R/ZL
237.R/ZL
96.ZL
193.KDX
100.R

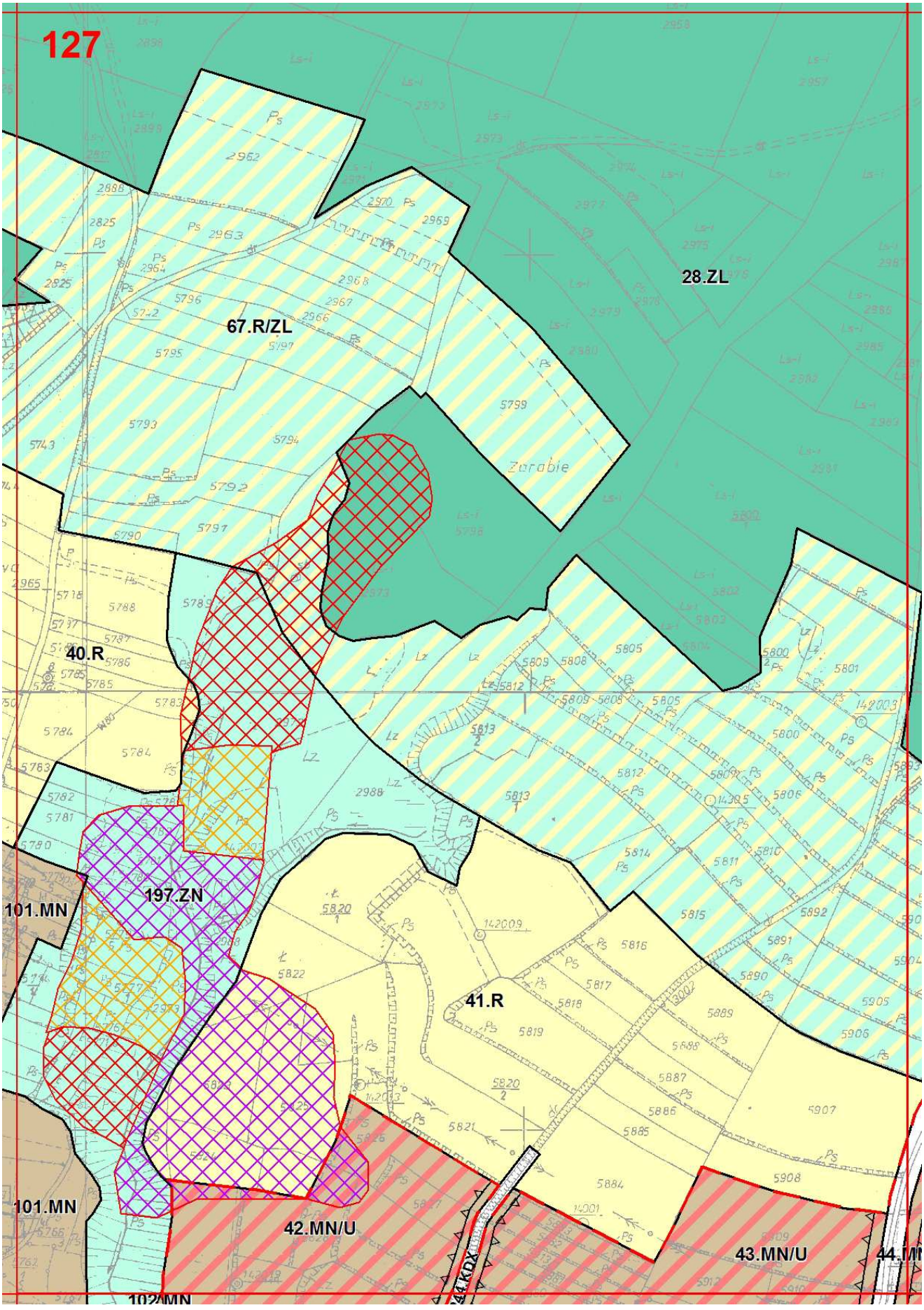

161.ZN
122
230.MN/RM
67.MN
74.MN
157.ZN
160.ZN
20.WS
256.ZN
186.ZL
191.KDX
261.ZN
224.MN/RM
75.MN
3.MN/U
194.KDX
225.MN/RM
195.KDX
80.MN
197.KDX
146.ZN
155.ZN
79.MN
76.MN
78.MN
194.KDX
154.ZN
96.ZL
216.R/ZL
214.R/ZL
52.R/ZL

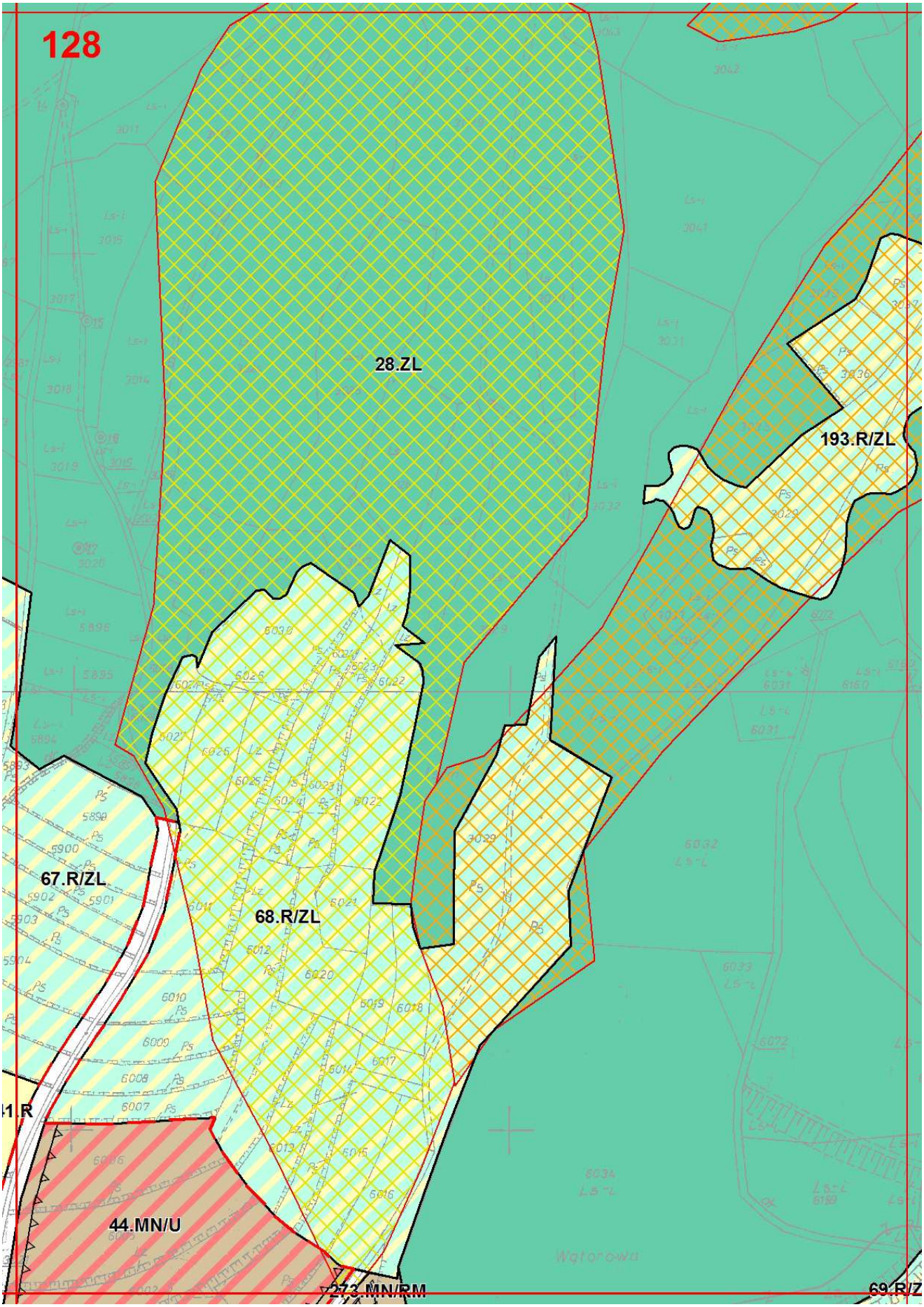

123
108.ZL
8.MN/U
107.ZL
20.KDD
82.MN
9.MN/U
75.MN
3.MN/U
195.KDX
156.ZN
201.ZN
83.MN
75.MN
202.ZN
24.WS
196.KDX
81.MN
80.MN
155.ZN
486.Z
490.ZN
Zawale
1.KDS
488.ZN
248.MN/RM
39.KDD
96.ZL
588.ZN
249.MN/RM
249.MN/RM

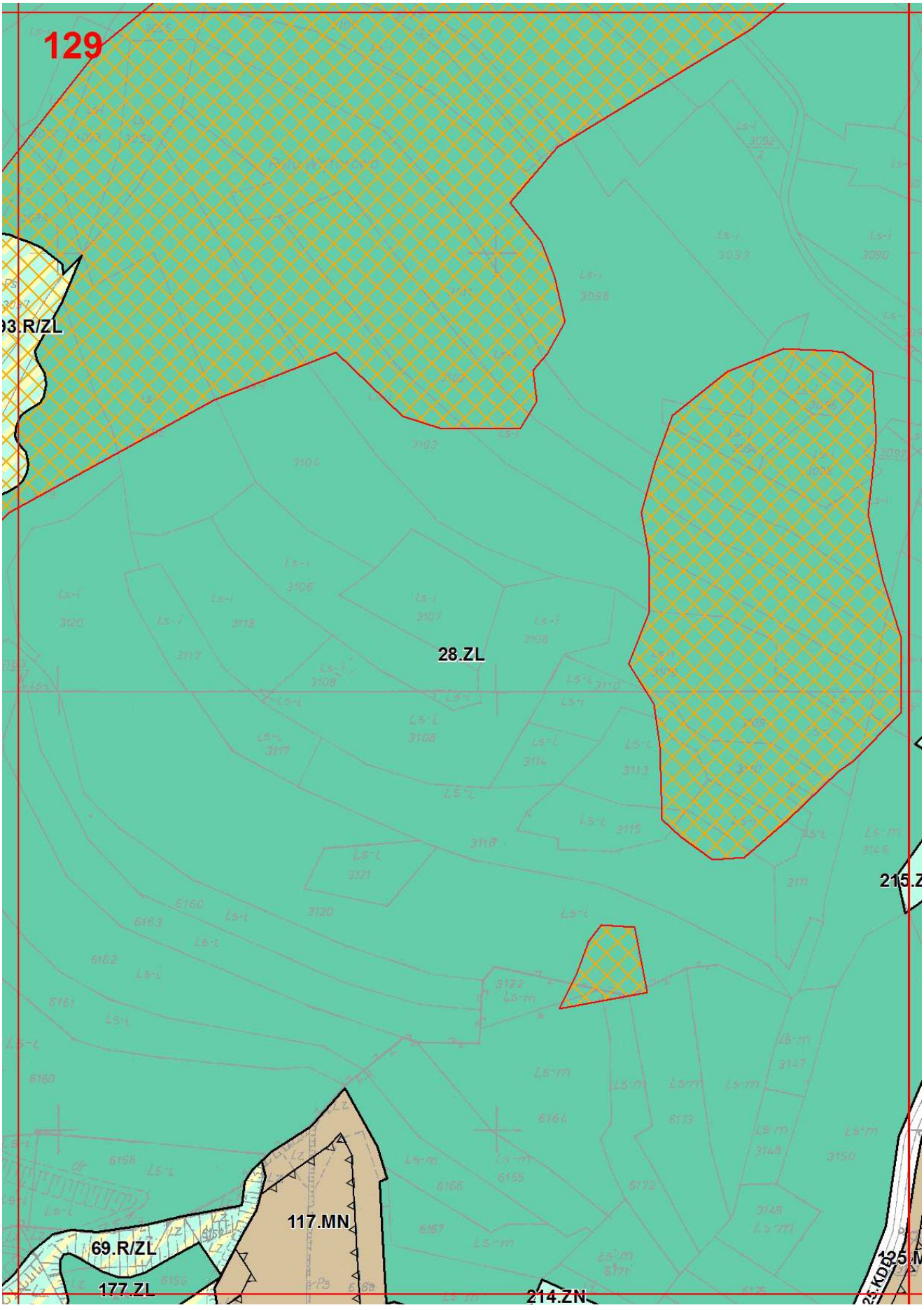

124
246.MN/RM
87.MN
30.ZL
21.KDD
.MN/U
82.MN
88.MN
200.ZN
229.KDX
232.KDX
41.MN/U
2.K
228.KDX
232.KDX
89.MN
201.ZN
83.MN
233.KDX
20.KDD
203.ZN
202.ZN
11.U
24.WS
1.KDS
486.ZN
488.ZN
248.MN/RM
487.ZN

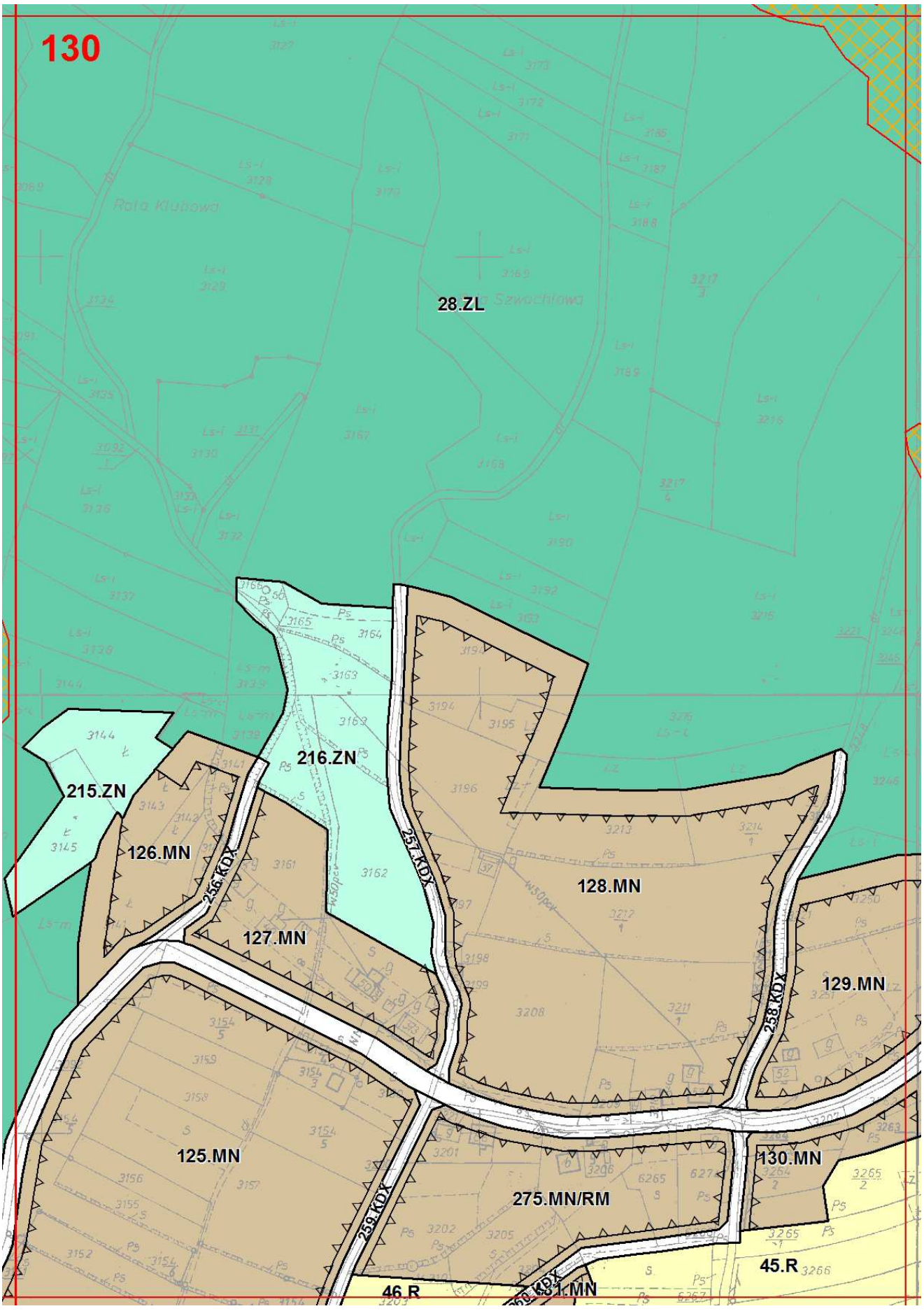

125
30.ZL
247.MN/RM
225.KDX
231.KDX
230.KDX
238.KDX
88.MN
89.MN
39.R
199.ZN
22.KDD
93.MN
234.KDX
95.MN
237.KDX
97.MN
236.KDX
96.MN
198.ZN
235.KDX
98.MN
94.MN
3.KDZ
202.ZN
204.ZN
24.WS
487.ZN
Proszkówka
Malakówka

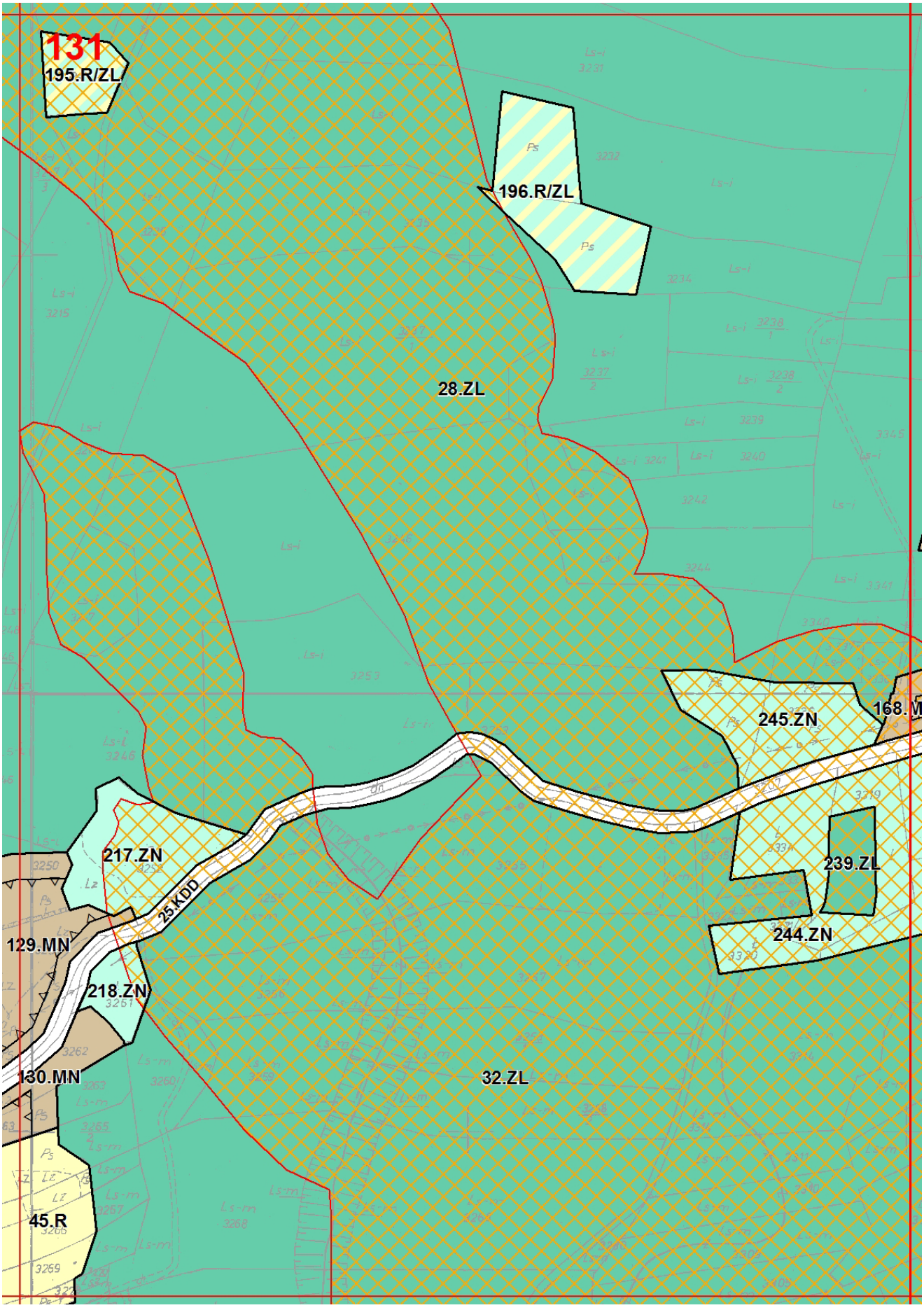

126
64.R/ZL
65.R/ZL
66.R/ZL
28.ZL
67.R/ZL
39.R
67.R/ZL
198.ZN
238.KDX
40.R
238.KDX
100.MN
101.MN
240.KDX
239.KDX
98.MN

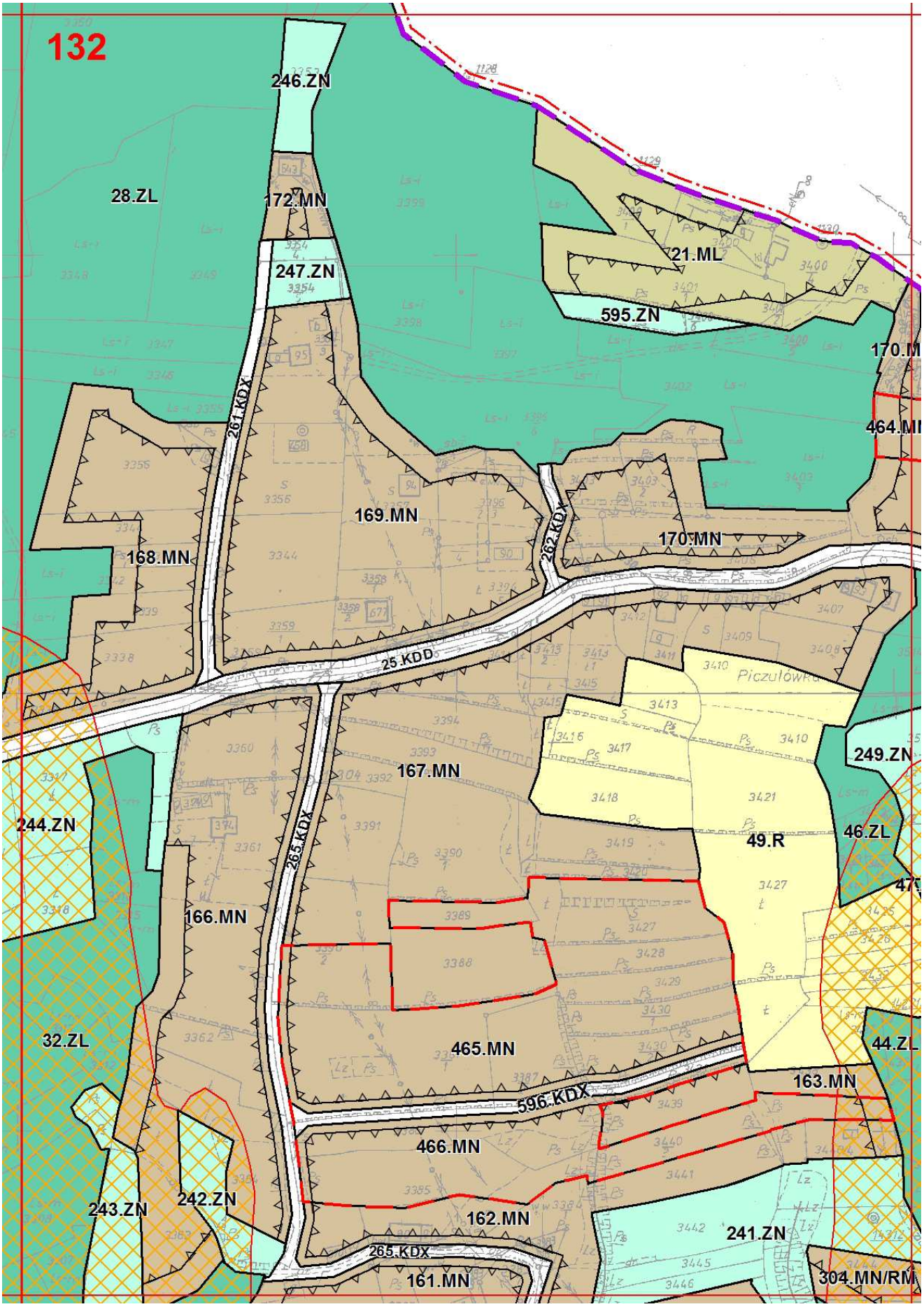

127
28.ZL
67.R/ZL
Zarabie
40.R
197.ZN
101.MN
41.R
101.MN
42.MN/U
43.MN/U
102.MN

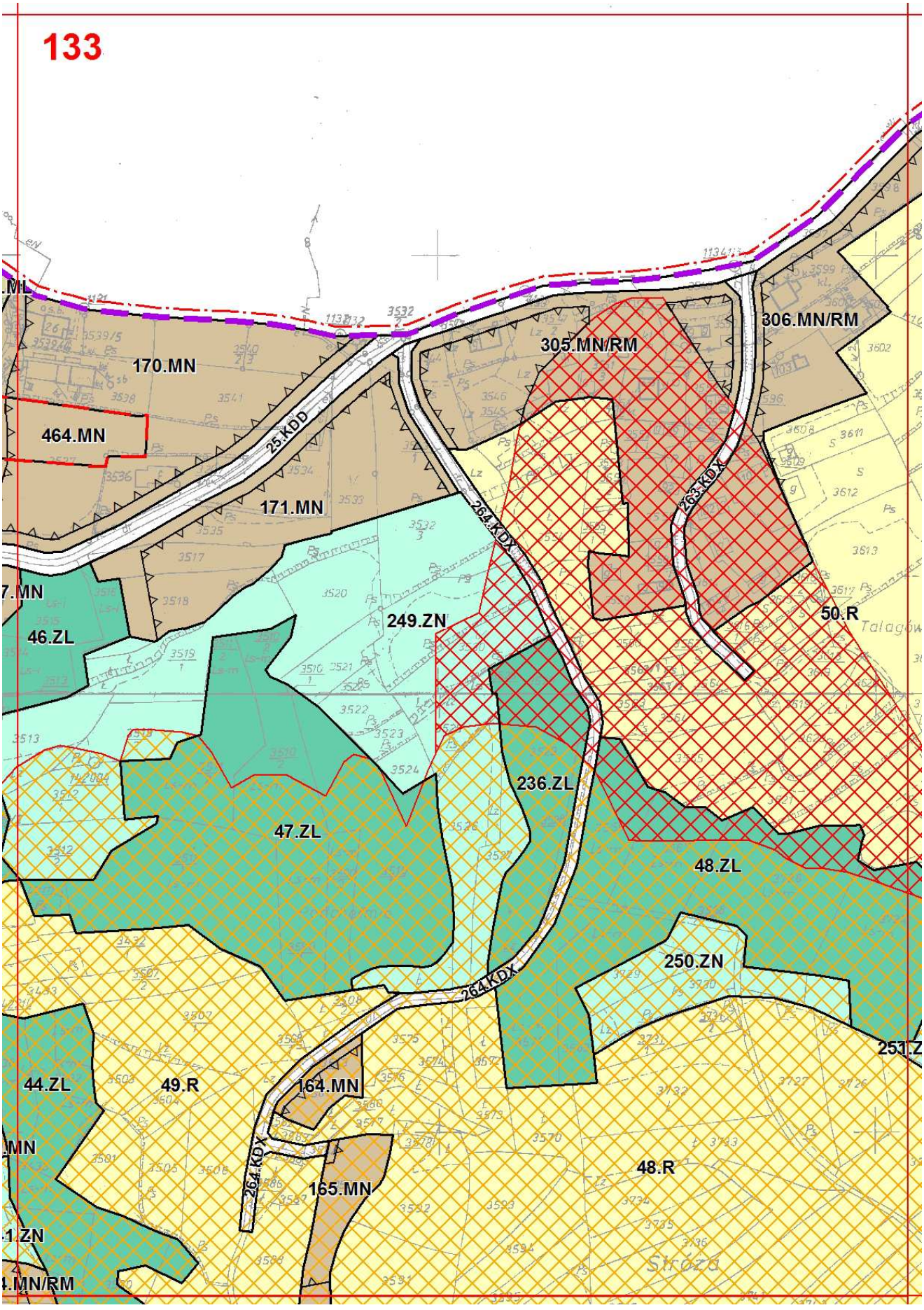

128
28.ZL
193.R/ZL
67.R/ZL
68.R/ZL
44.MN/U
273.MN/RM
69.R/Z

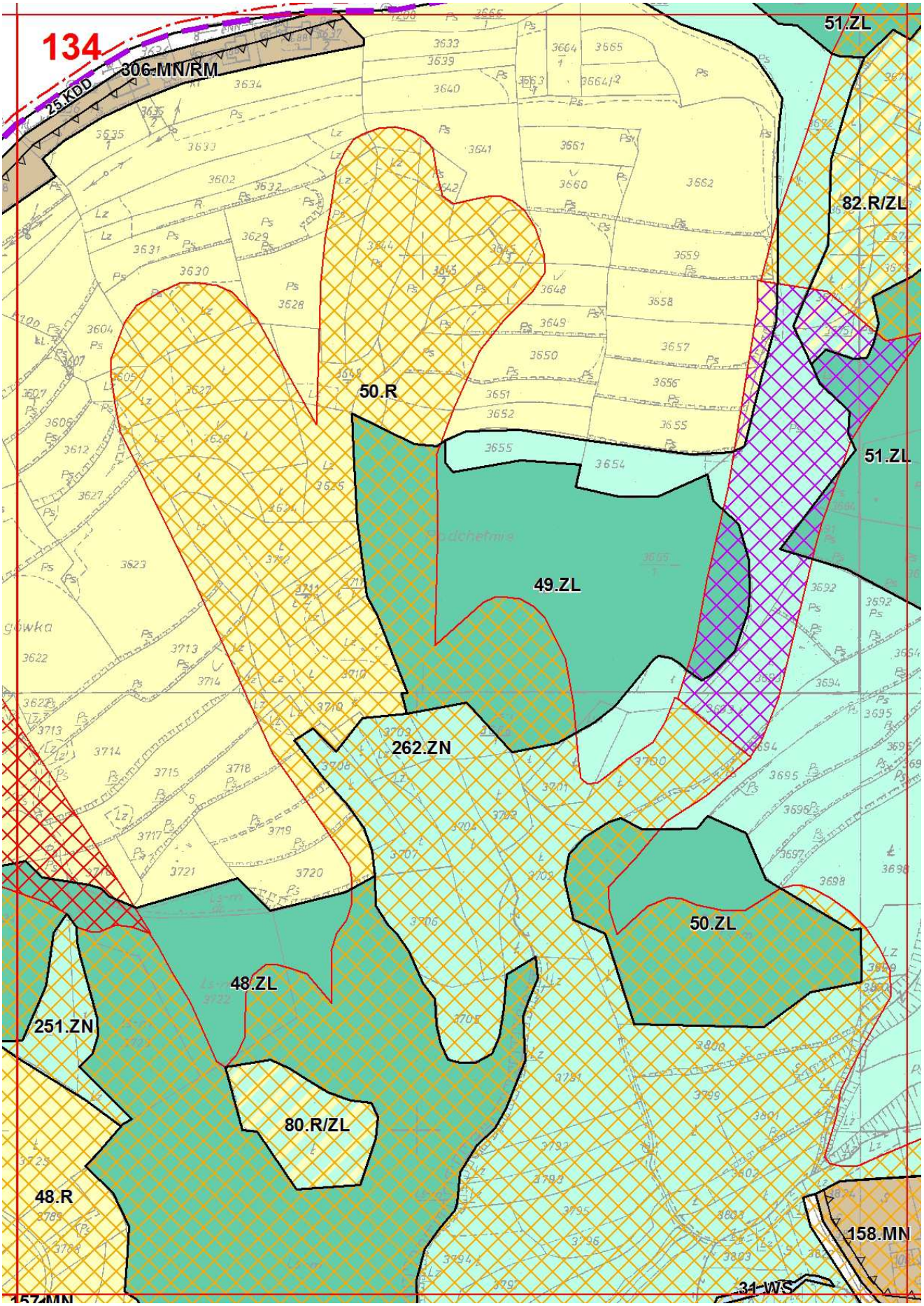

129
3.R/ZL
28.ZL
215.Z
117.MN
69.R/ZL
177.ZL
214.ZN

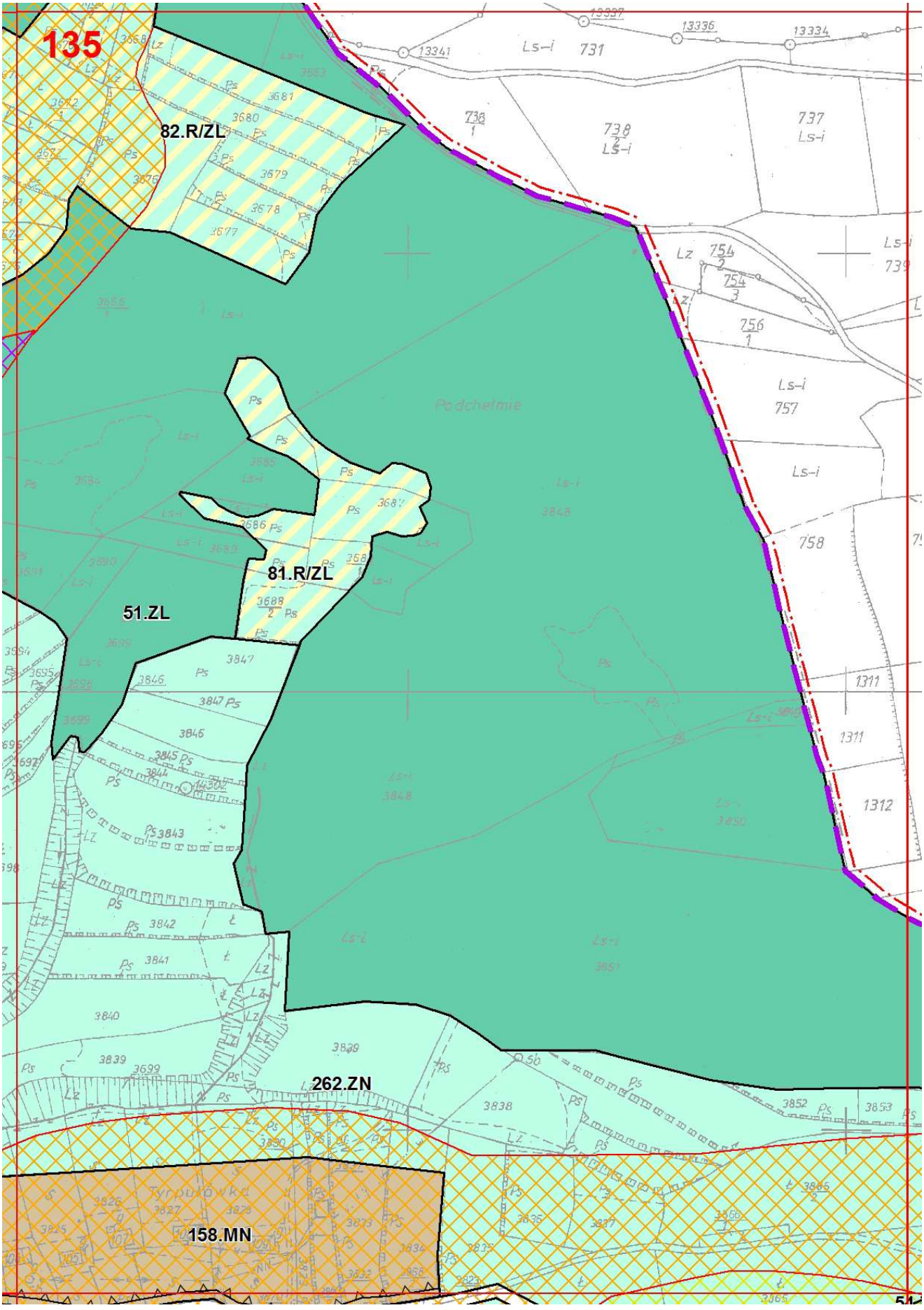

130
28.ZL
216.ZN
215.ZN
126.MN
127.MN
128.MN
129.MN
125.MN
275.MN/RM
130.MN
45.R
46.R
256.KDX
257.KDX
258.KDX
259.KDX

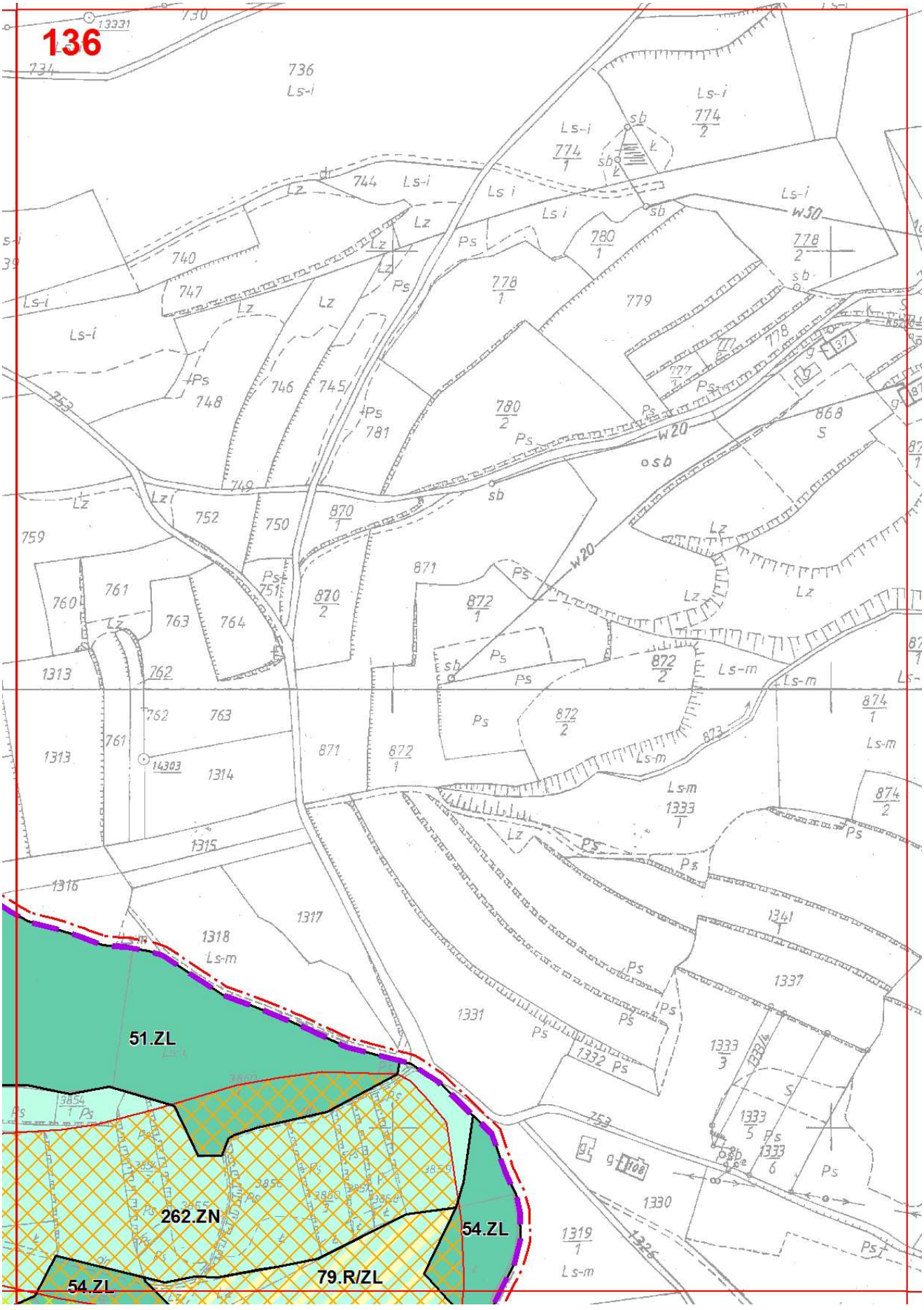

131
195.R/ZL
196.R/ZL
28.ZL
245.ZN
168.M
217.ZN
25.KDD
239.ZL
244.ZN
129.MN
218.ZN
130.MN
32.ZL
45.R

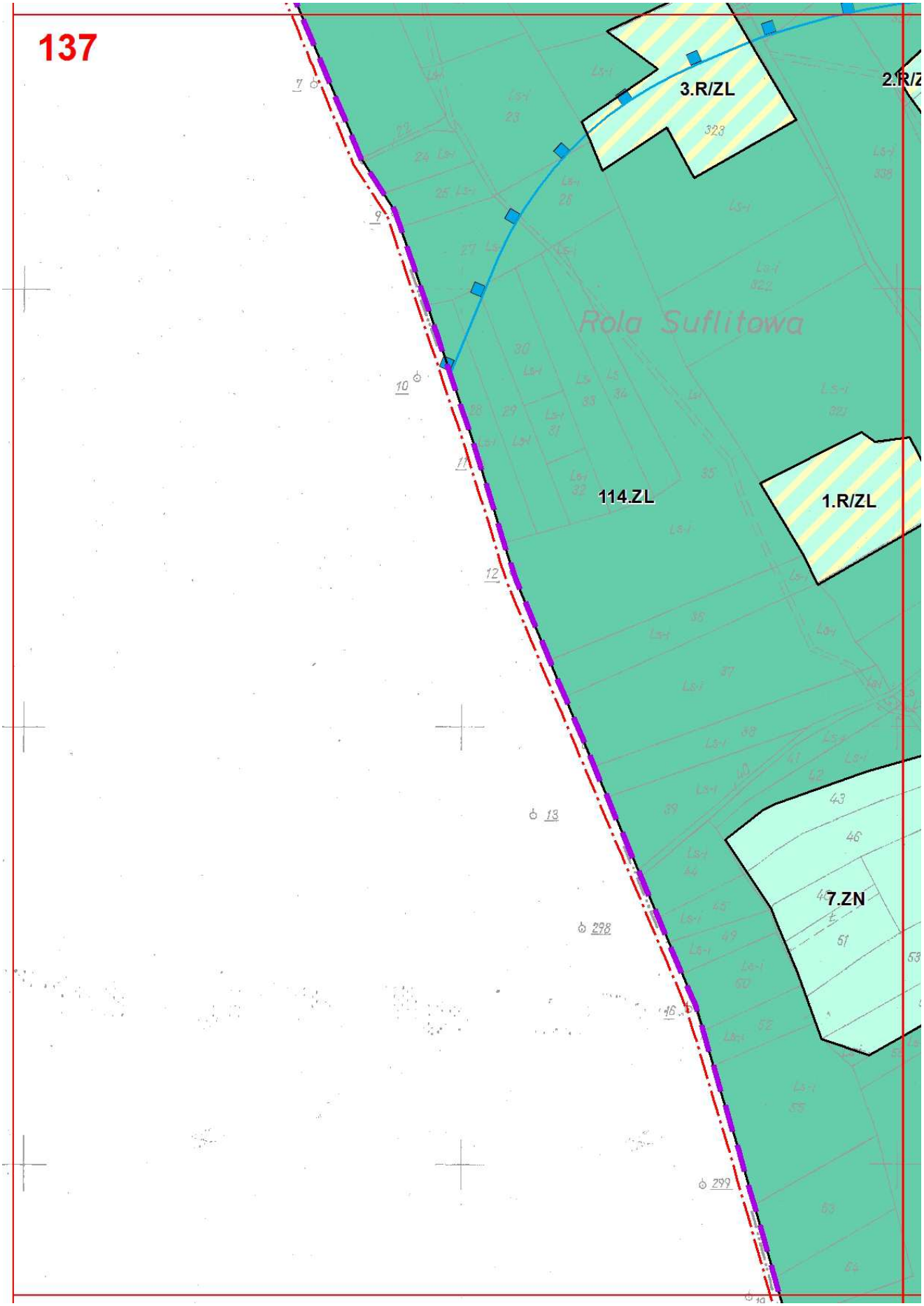

132
246.ZN
28.ZL
172.MN
247.ZN
21.ML
595.ZN
170.M
464.MI
261.KDX
169.MN
262.KDX
170.MN
168.MN
25 KDD
Piczulowka
249.ZN
167.MN
244.ZN
265.KDX
49.R
46.ZL
166.MN
32.ZL
465.MN
44.ZL
163.MN
596.KDX
466.MN
243.ZN
242.ZN
162.MN
241.ZN
265.KDX
161.MN
304.MN/RM

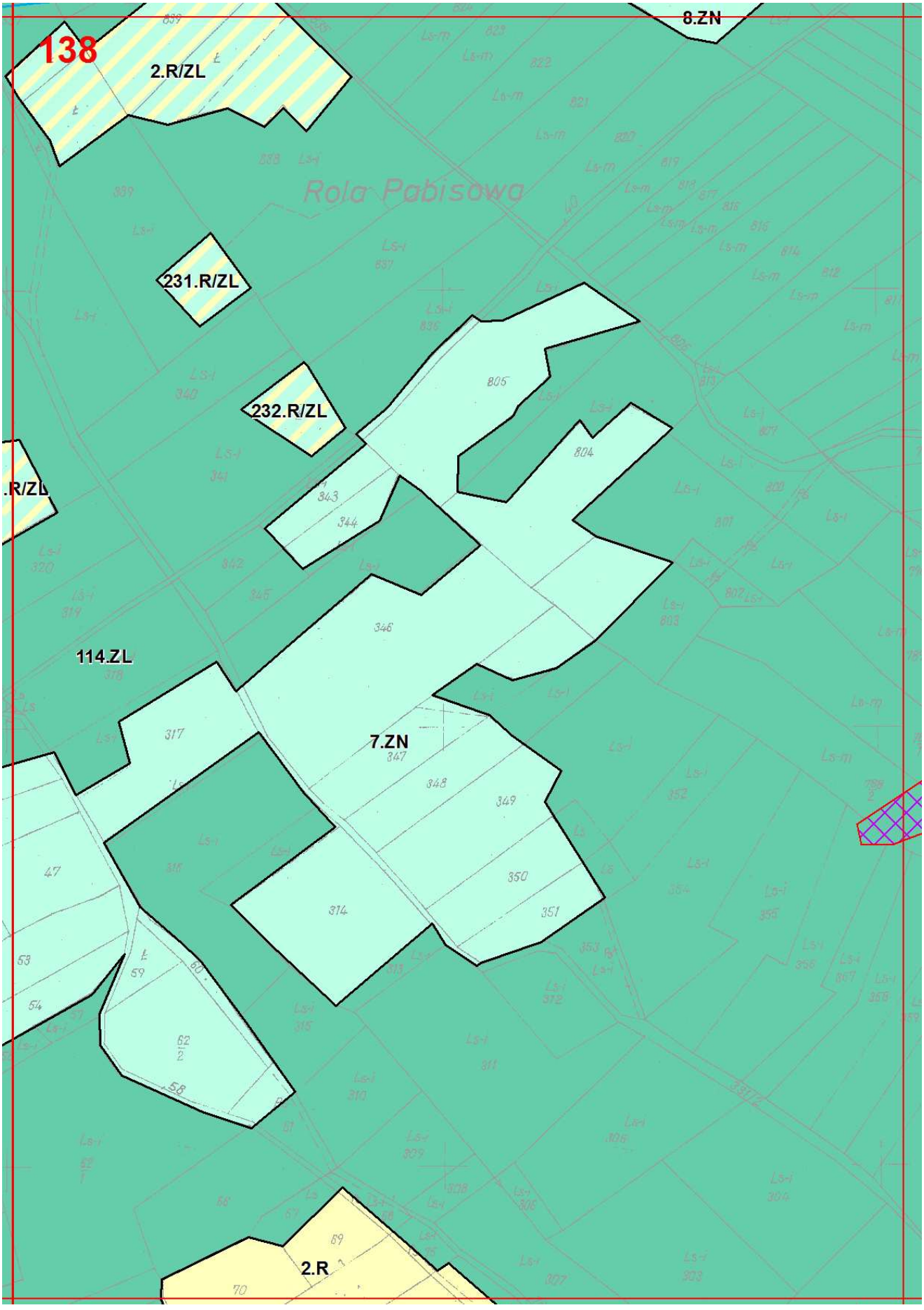

133
170.MN
464.MN
171.MN
25.KDD
264.KDX
263.KDX
305.MN/RM
306.MN/RM
249.ZN
46.ZL
50.R
236.ZL
47.ZL
48.ZL
250.ZN
264.KDX
44.ZL
49.R
164.MN
264.KDX
165.MN
48.R

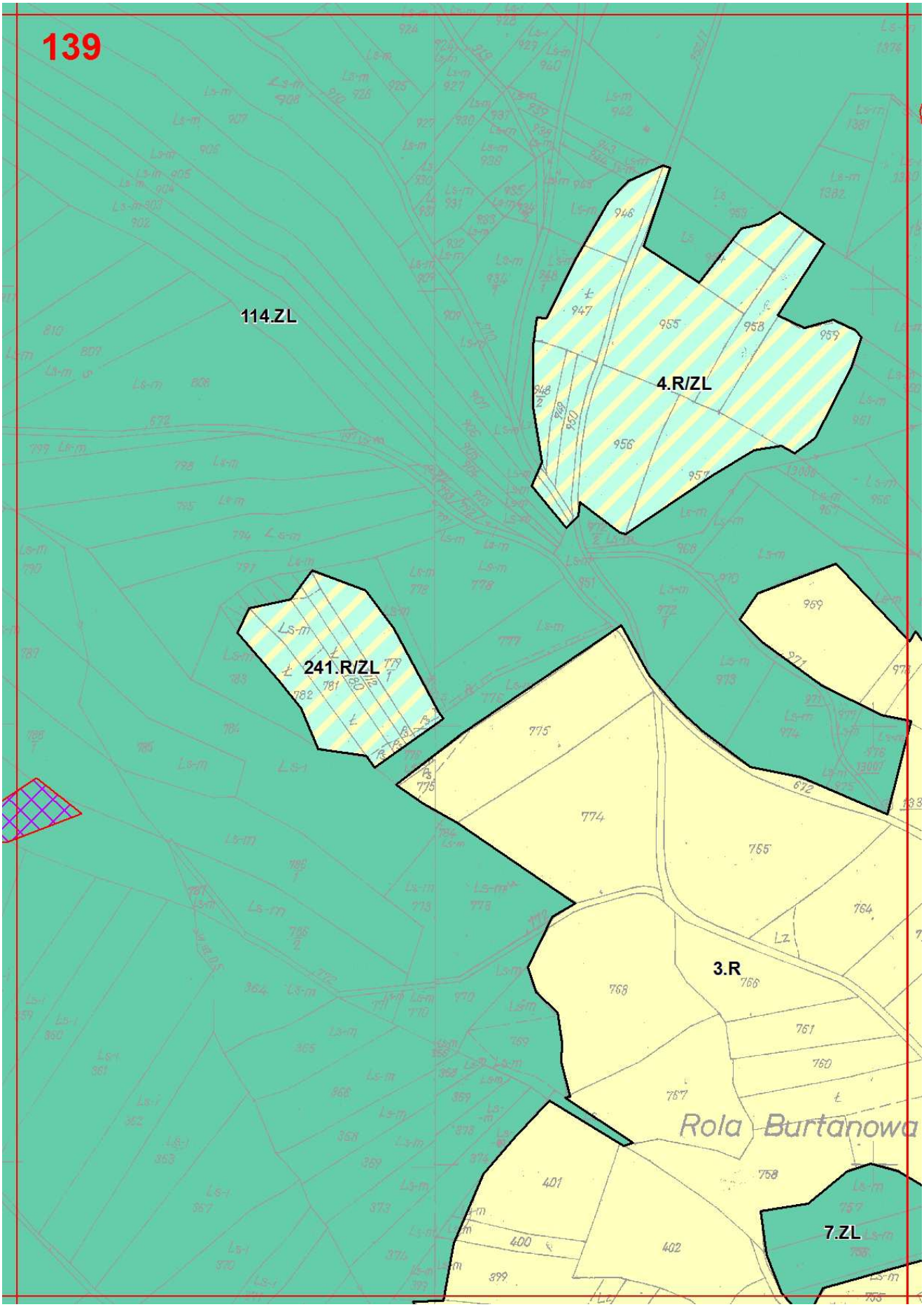

134
306.MN/RM
25.KDD
51.ZL
82.R/ZL
50.R
51.ZL
49.ZL
262.ZN
50.ZL
48.ZL
251.ZN
80.R/ZL
48.R
158.MN
31.WS

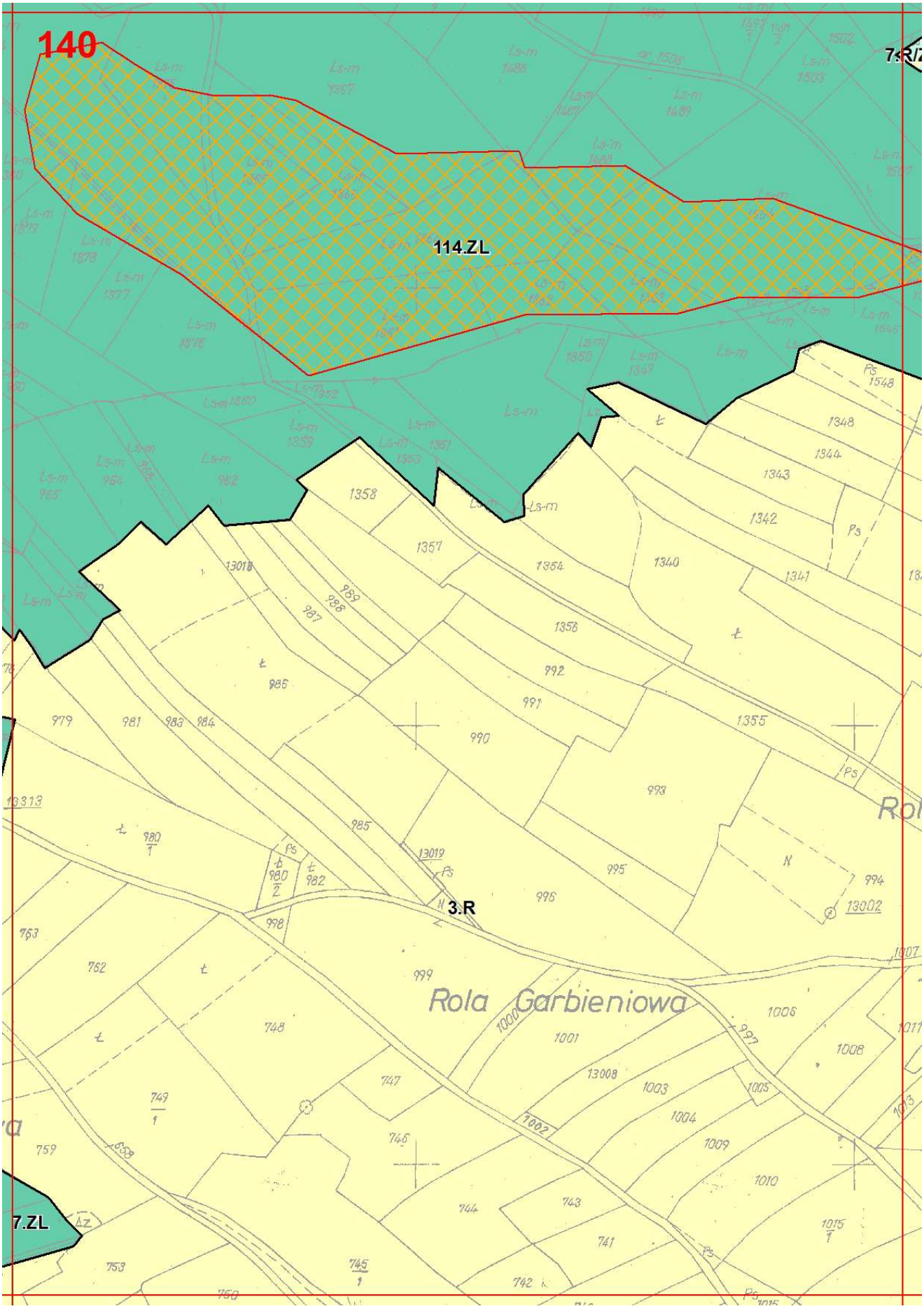

135
82.R/ZL
81.R/ZL
51.ZL
262.ZN
158.MN
Podchełmie

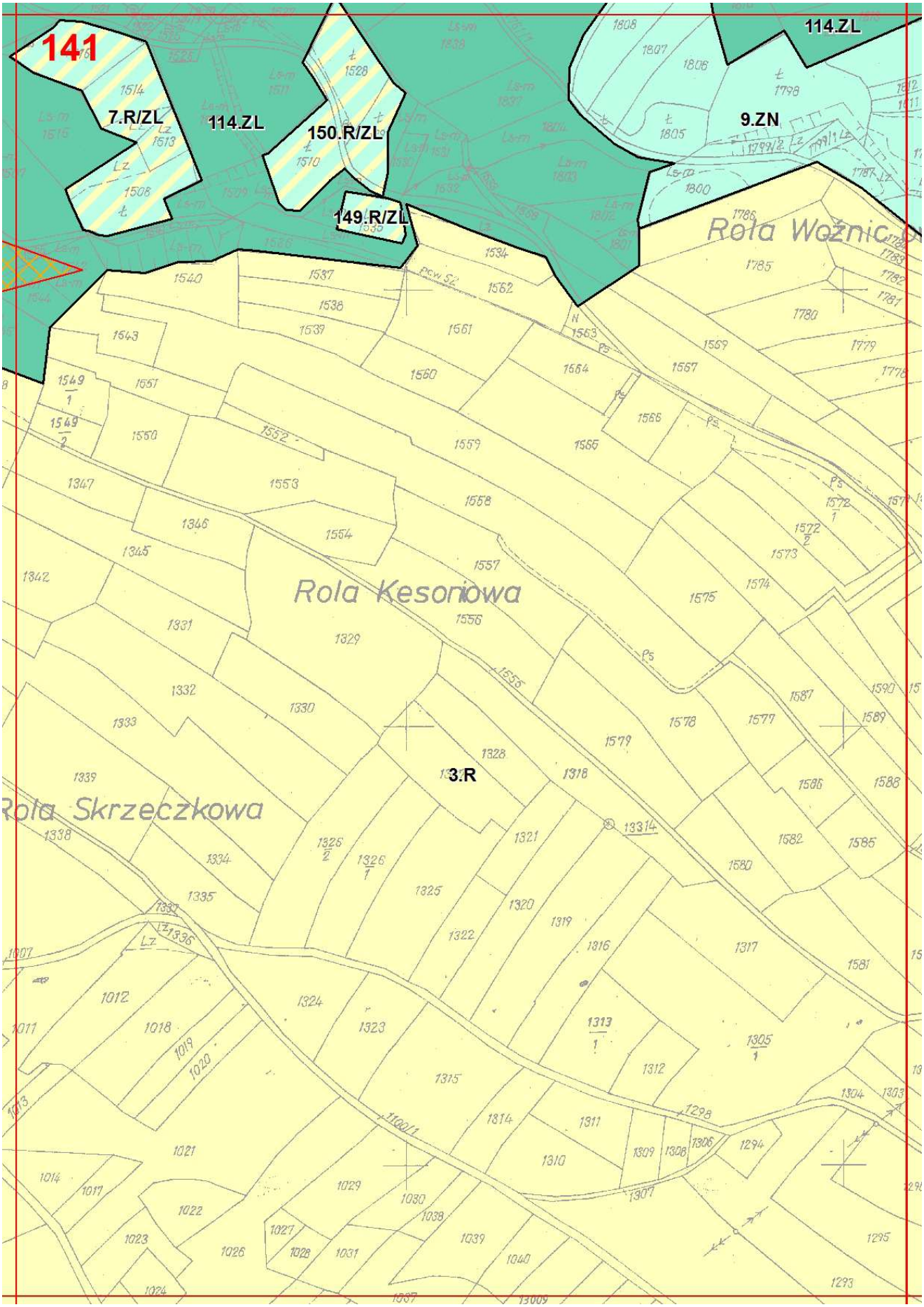

136
51.ZL
262.ZN
54.ZL
79.R/ZL
54.ZL

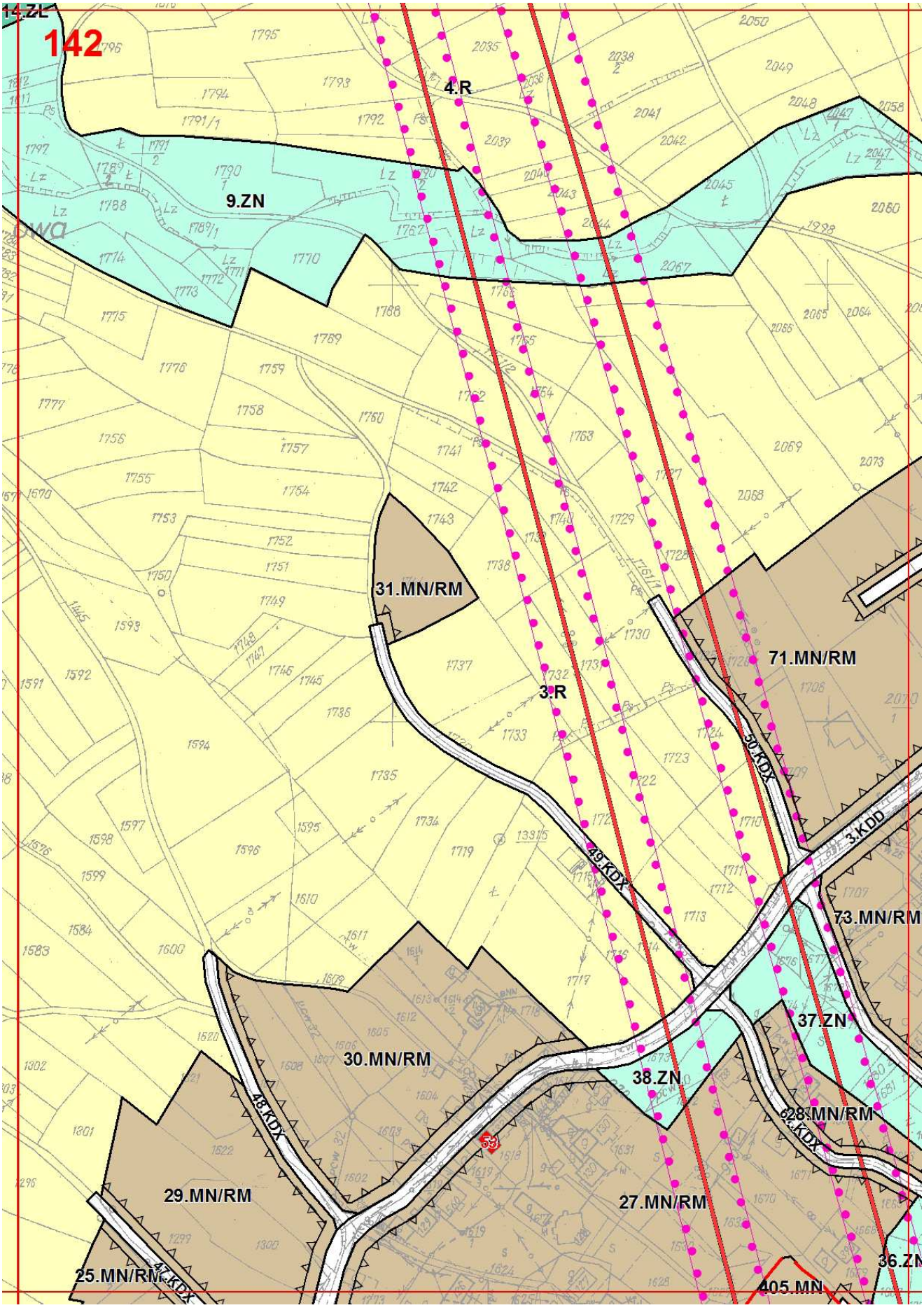

137
3.R/ZL
2.R/Z
Rola Suflitowa
114.ZL
1.R/ZL
7.ZN

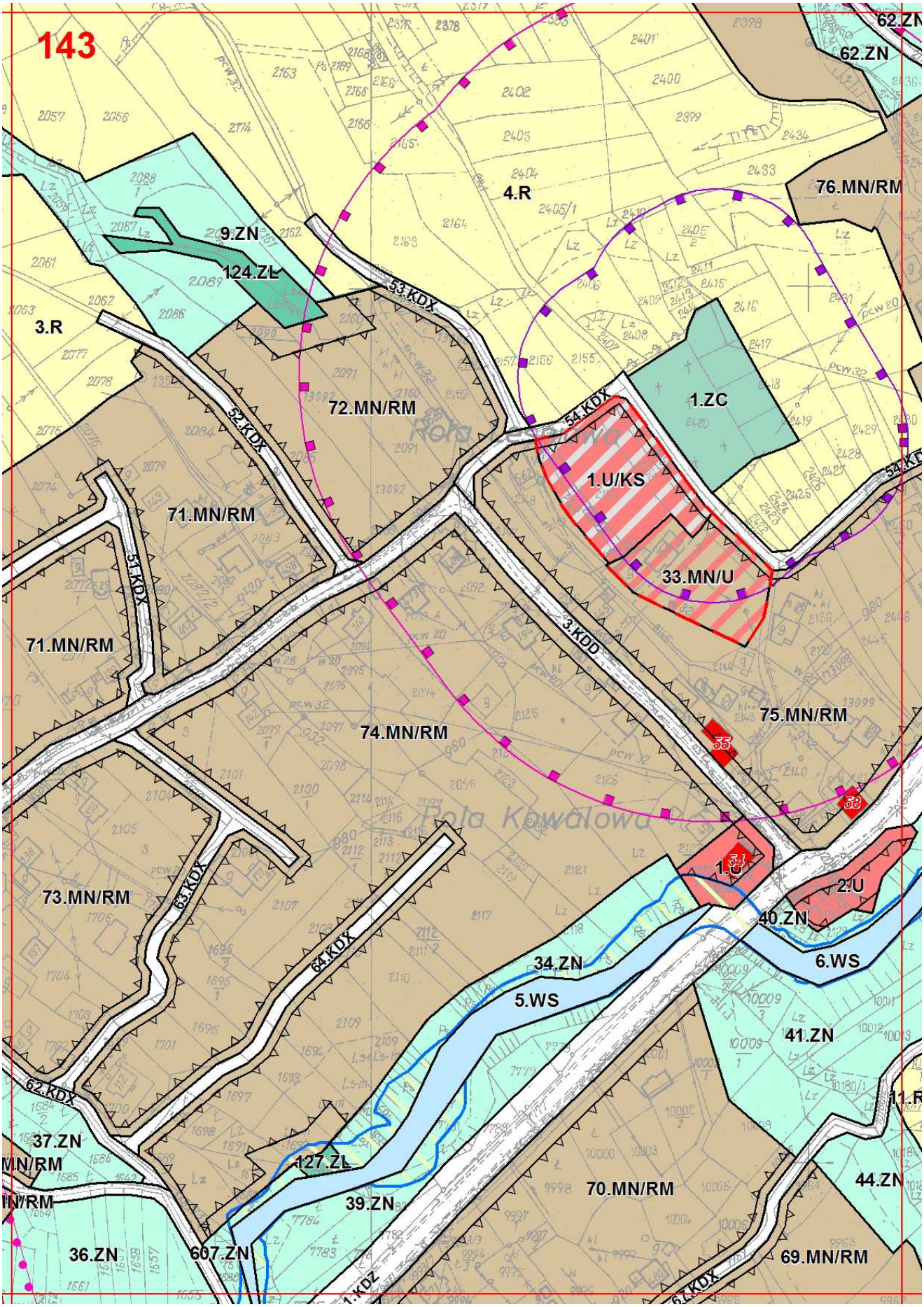

138
2.R/ZL
8.ZN
Rola Pabisowa
231.R/ZL
232.R/ZL
.R/ZL
114.ZL
7.ZN
2.R

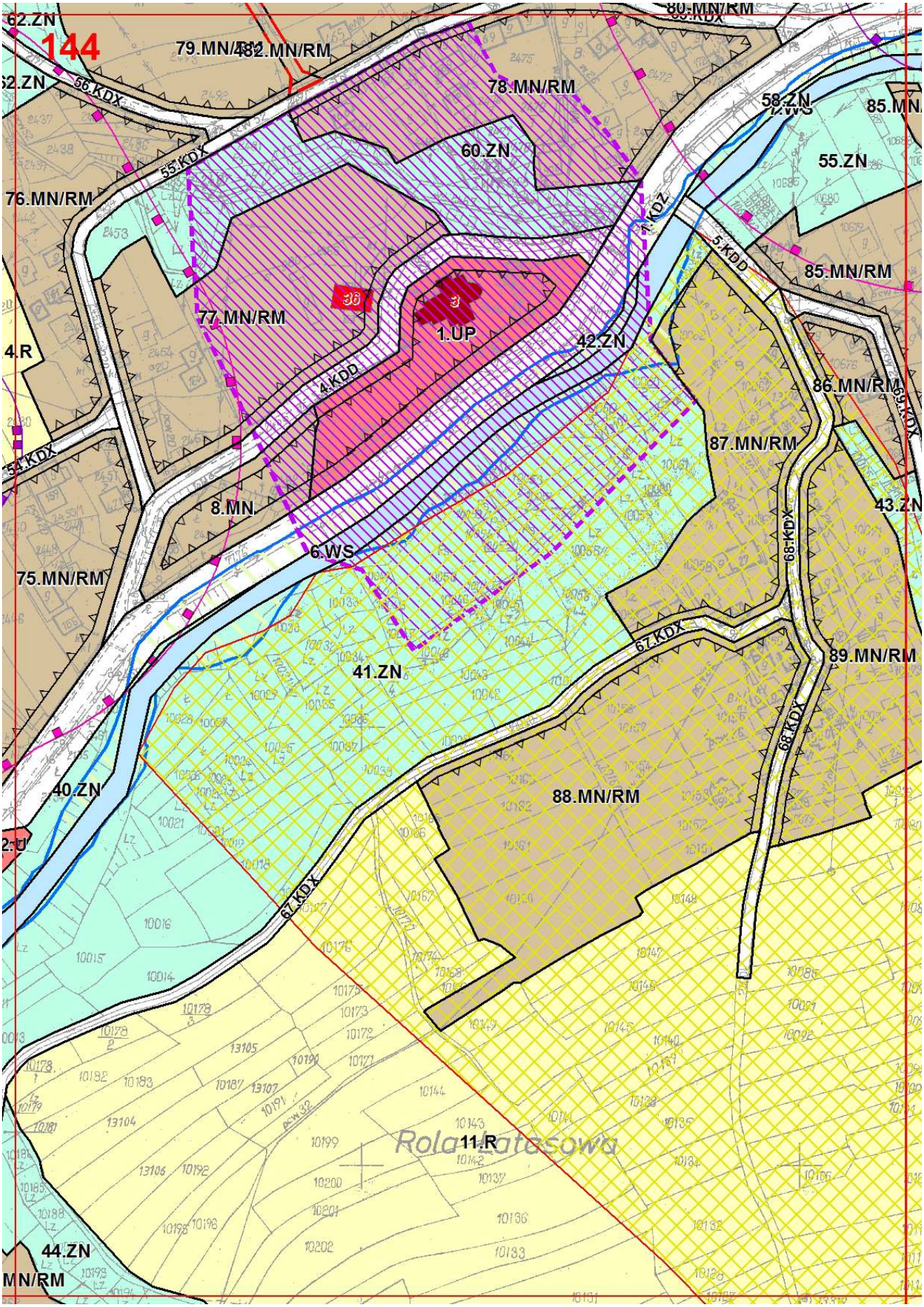

139
114.ZL
4.R/ZL
241.R/ZL
3.R
7.ZL
Rola Burtanowa

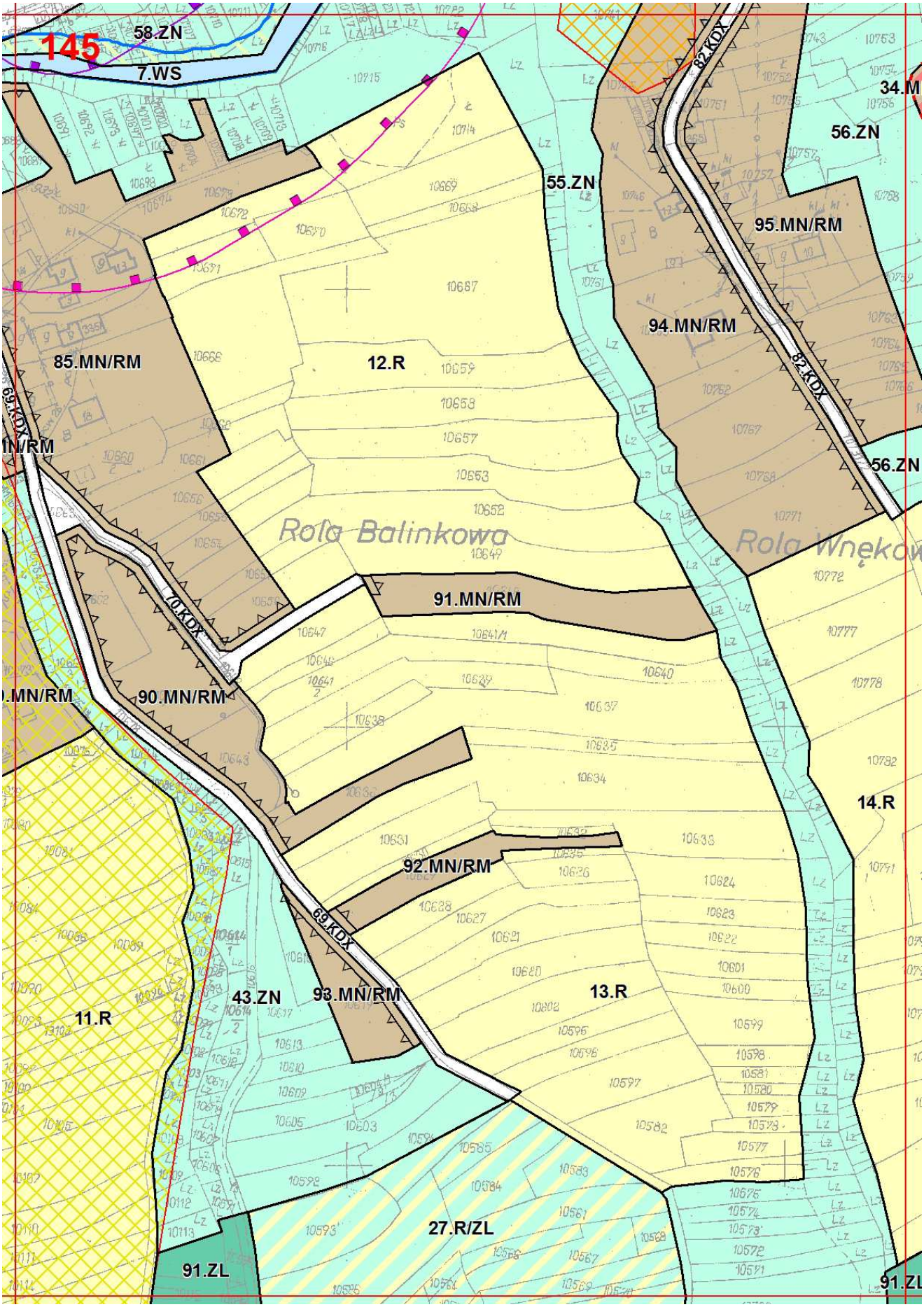

140
114.ZL
3.R
7.ZL
Rola Garbieniowa

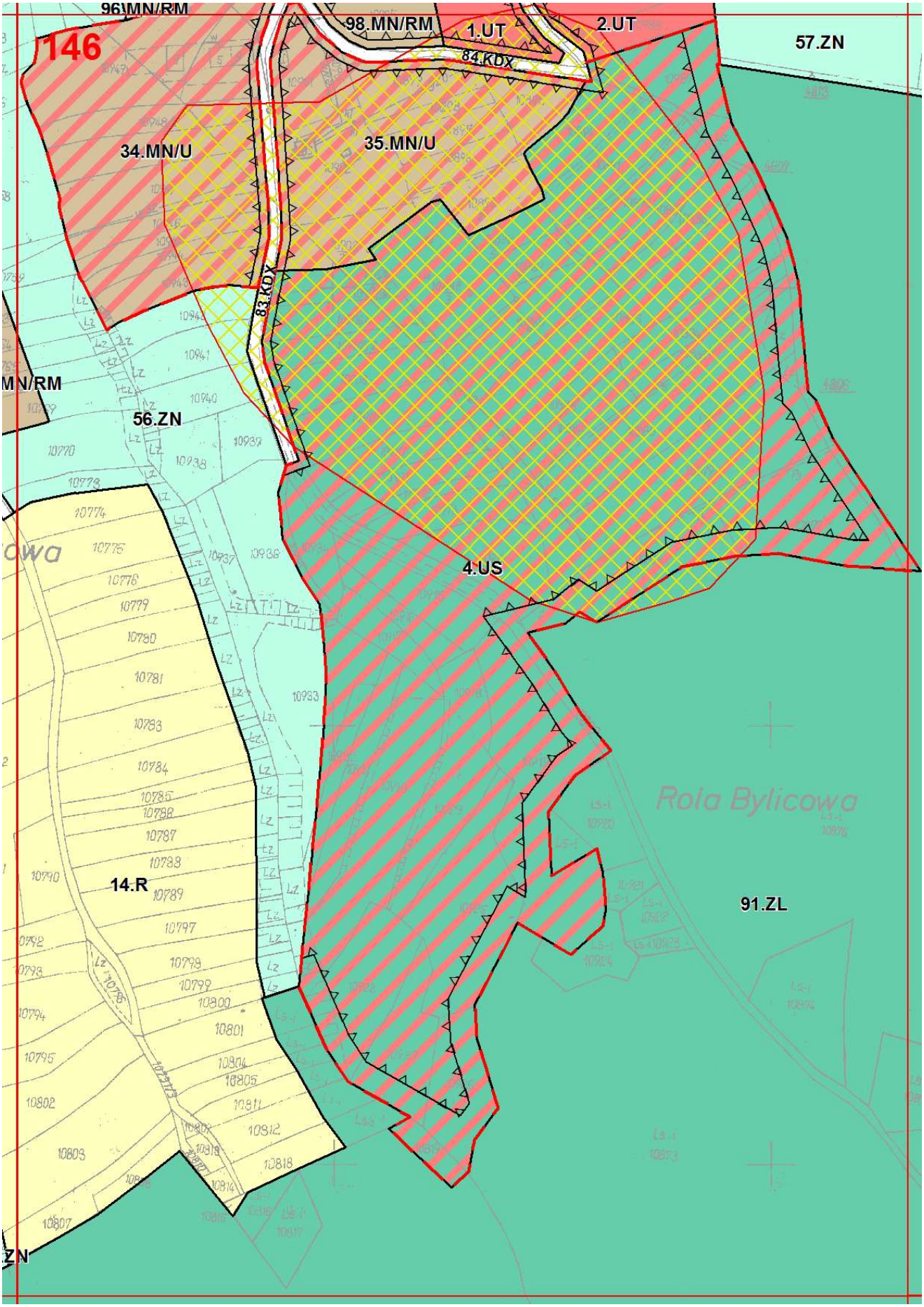

141
7.R/ZL
114.ZL
150.R/ZL
149.R/ZL
114.ZL
9.ZN
Rola Woźnic
Rola Kesoniowa
3.R
Rola Skrzeczkowa

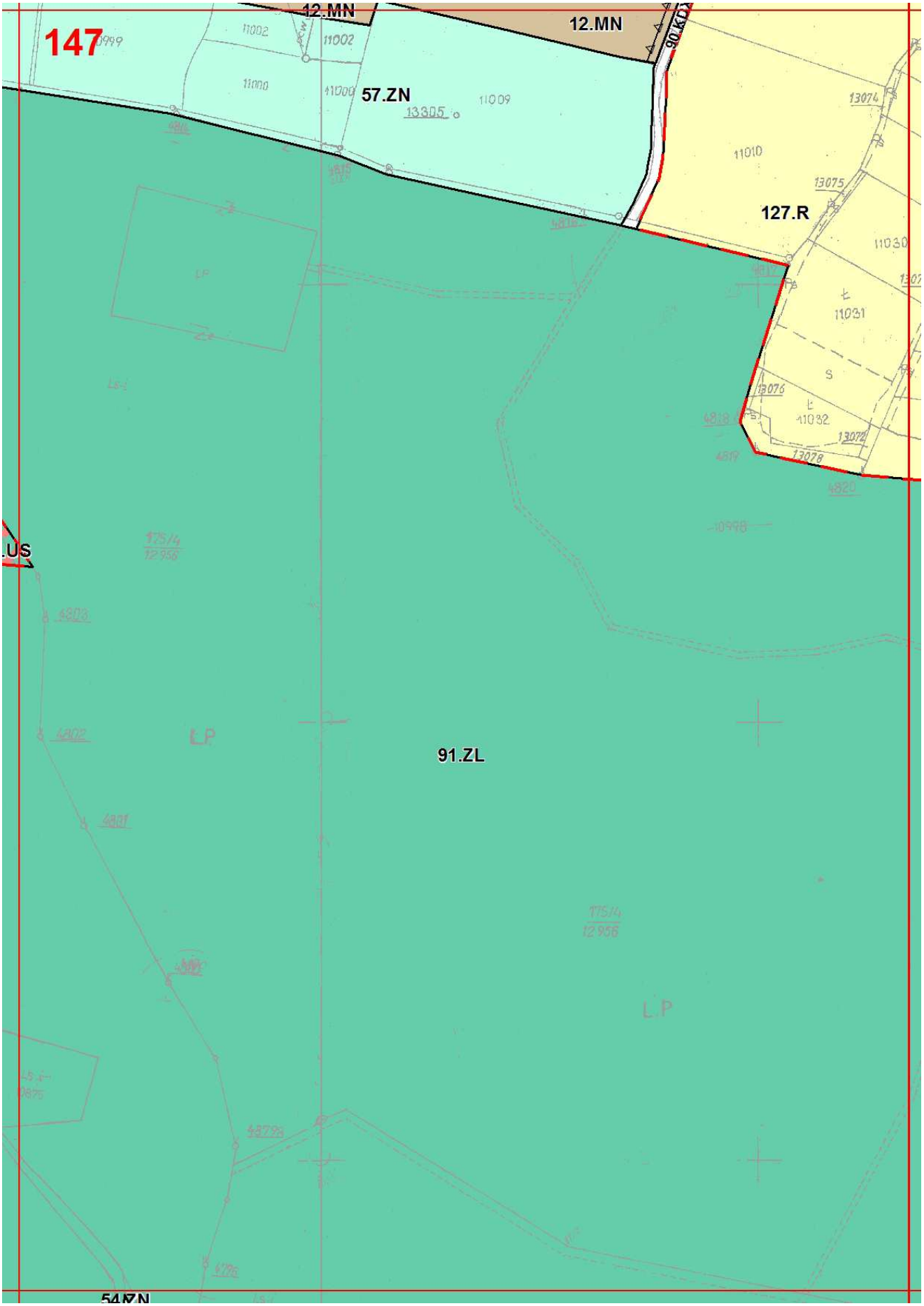

142
14.ZL
4.R
9.ZN
31.MN/RM
71.MN/RM
3.R
50.KDX
3.KDD
49.KDX
73.MN/RM
37.ZN
30.MN/RM
38.ZN
28.MN/RM
48.KDX
29.MN/RM
27.MN/RM
25.MN/RM
47.KDX
405.MN
36.ZN

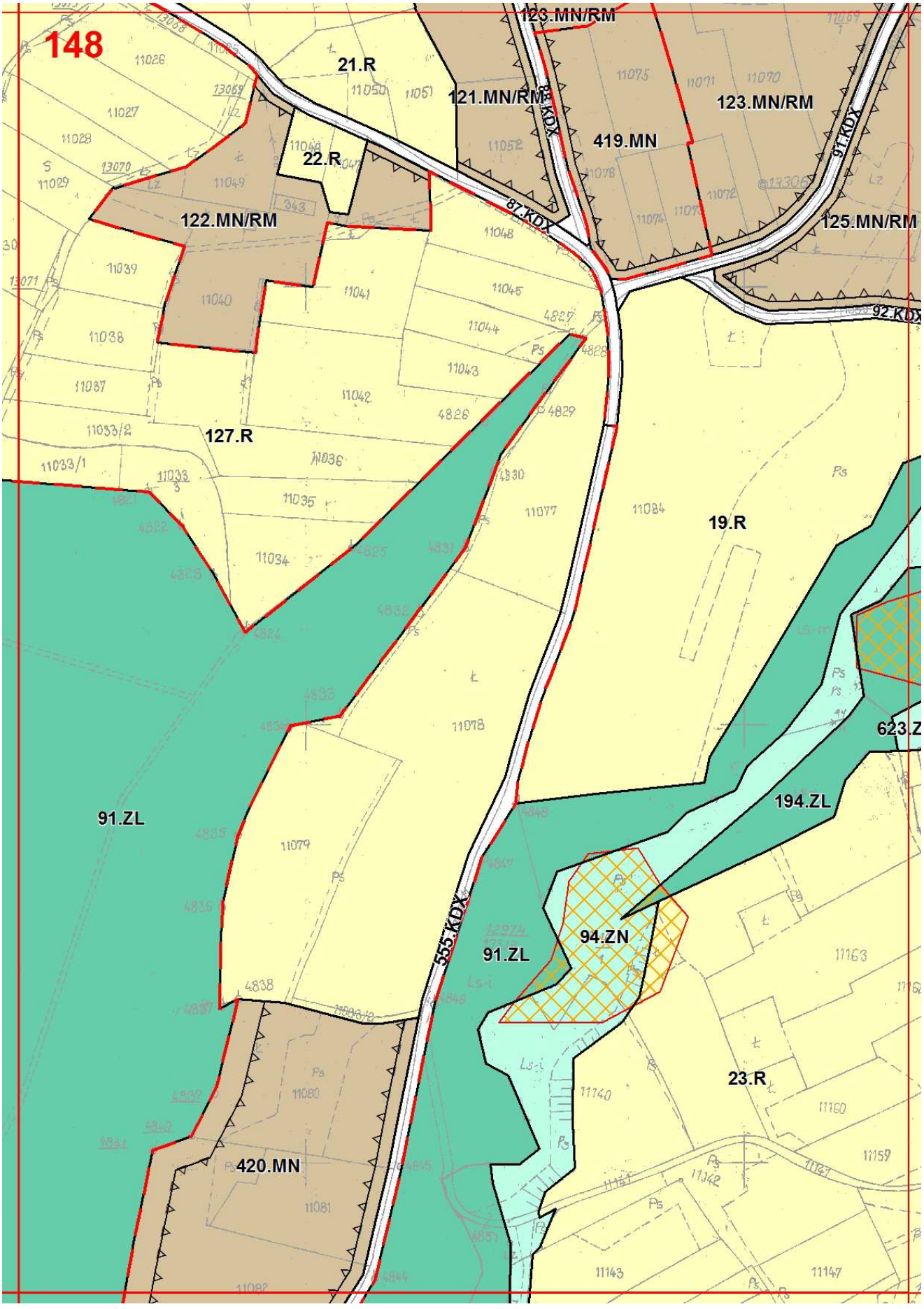

143
62.ZN
62.ZN
76.MN/RM
4.R
9.ZN
124.ZL
53.KDX
3.R
72.MN/RM
52.KDX
54.KDX
1.ZC
1.U/KS
33.MN/U
71.MN/RM
51.KDX
71.MN/RM
3.KDD
75.MN/RM
74.MN/RM
35
38
1.U
2.U
40.ZN
73.MN/RM
63.KDX
64.KDX
34.ZN
6.WS
5.WS
41.ZN
62.KDX
37.ZN
127.ZL
70.MN/RM
44.ZN
39.ZN
36.ZN
607.ZN
69.MN/RM
61.KDX

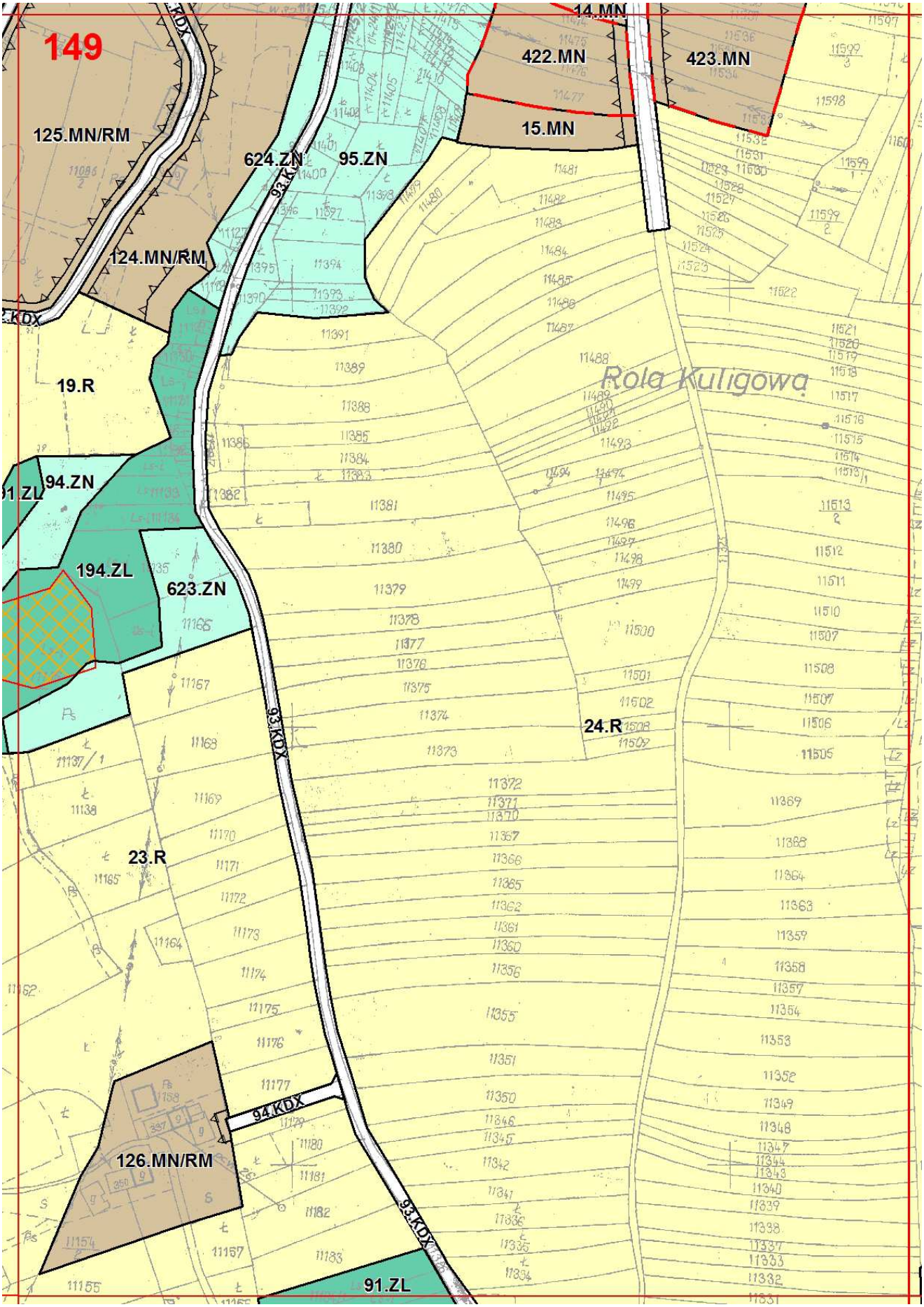

144
62.ZN
79.MN/RM
82.MN/RM
78.MN/RM
60.ZN
58.ZN
55.ZN
85.MN/RM
76.MN/RM
55.KDX
77.MN/RM
1.UP
42.ZN
4.KDD
5.KDD
4.R
54.KDX
8.MN
6.WS
87.MN/RM
86.MN/RM
68.KDX
75.MN/RM
41.ZN
67.KDX
89.MN/RM
40.ZN
88.MN/RM
11.R
44.ZN

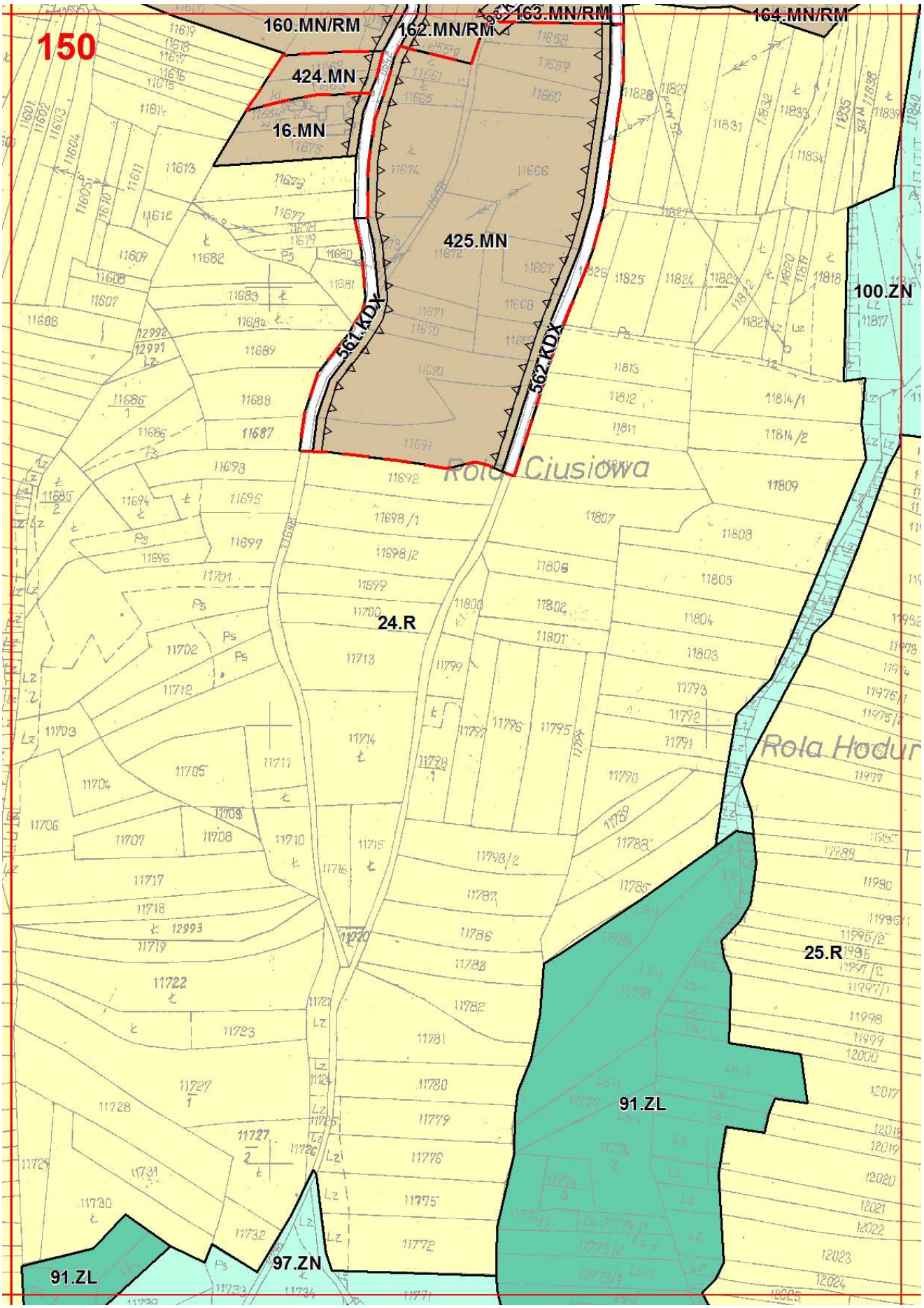

145
58.ZN
7.WS
55.ZN
82.KDX
34.M
56.ZN
95.MN/RM
94.MN/RM
85.MN/RM
12.R
69.KDX
56.ZN
Rola Balinkowa
Rola Wnękow
91.MN/RM
10.KDX
90.MN/RM
14.R
92.MN/RM
69.KDX
43.ZN
93.MN/RM
13.R
11.R
27.R/ZL
91.ZL
91.ZL

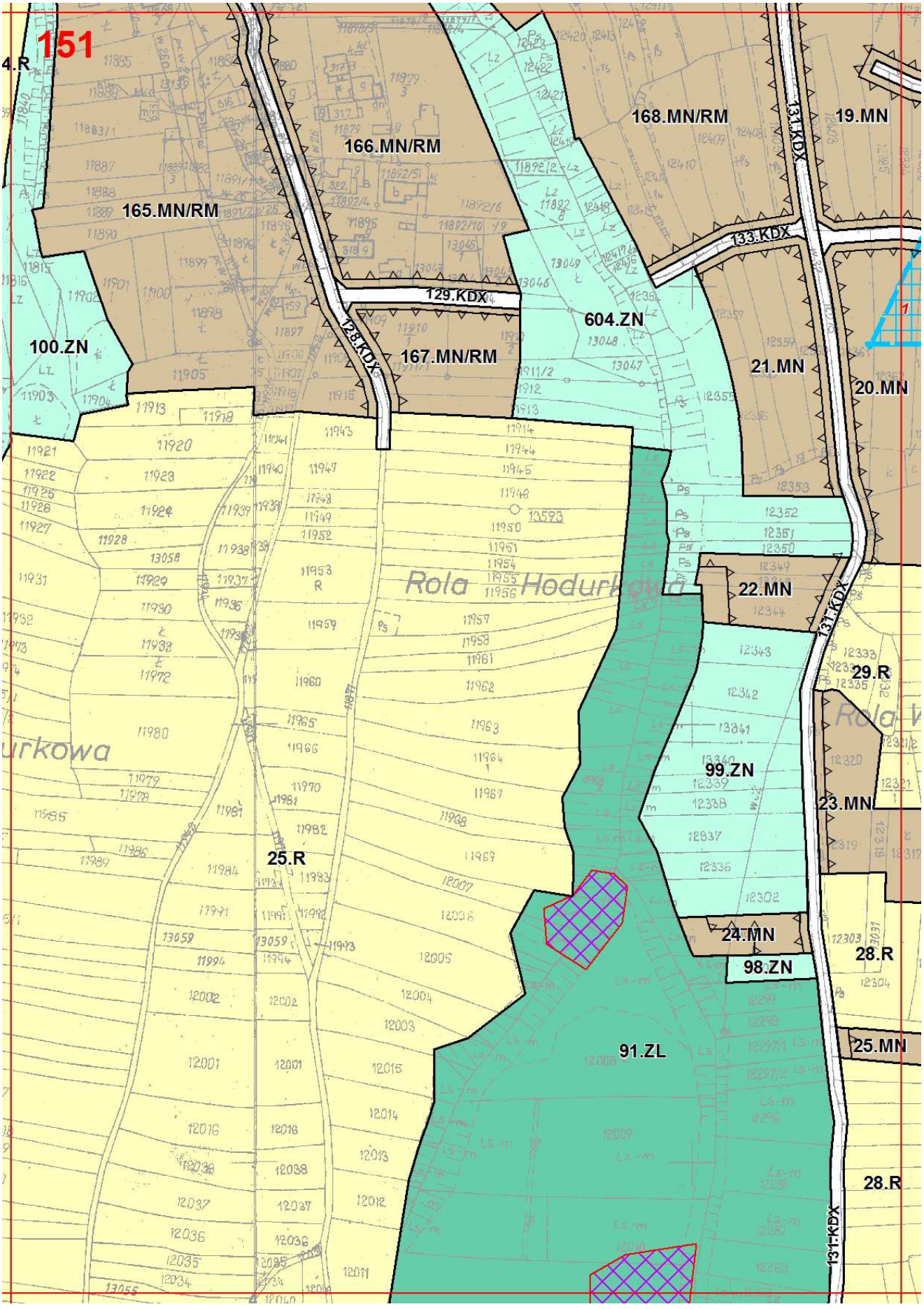

96\MN/RM
146
98.MN/RM
1.UT
2.UT
84.KDX
57.ZN
34.MN/U
35.MN/U
83.KDX
MN/RM
56.ZN
4.US
Rola Bylicowa
14.R
91.ZL
ZN

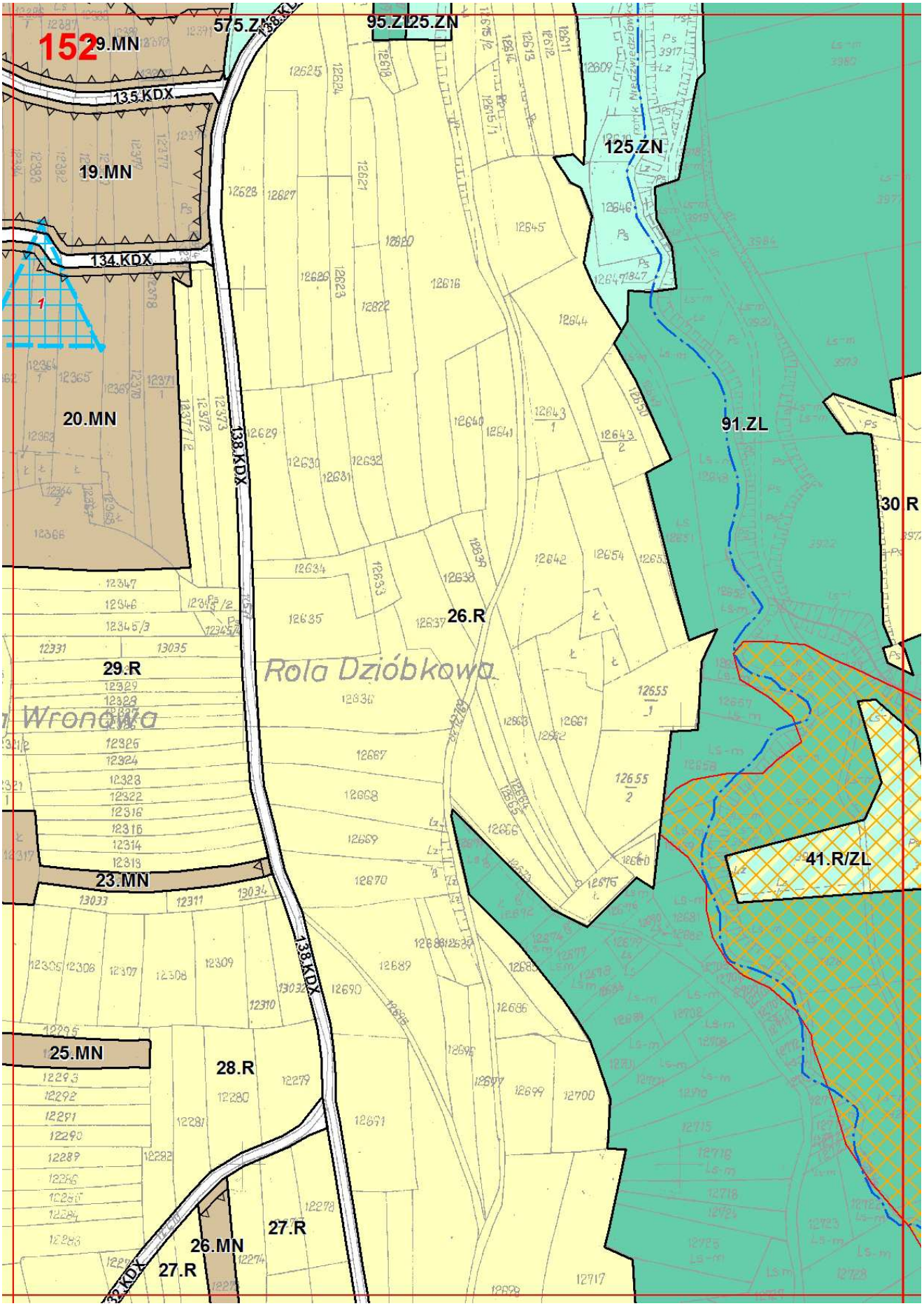

147
12.MN
12.MN
90.KDX
57.ZN
11009
13074
11010
13075
127.R
11030
11031
13076
11032
13077
13078
4820
.US
4803
4802
LP
91.ZL
4801
4799a
4796
54.ZN

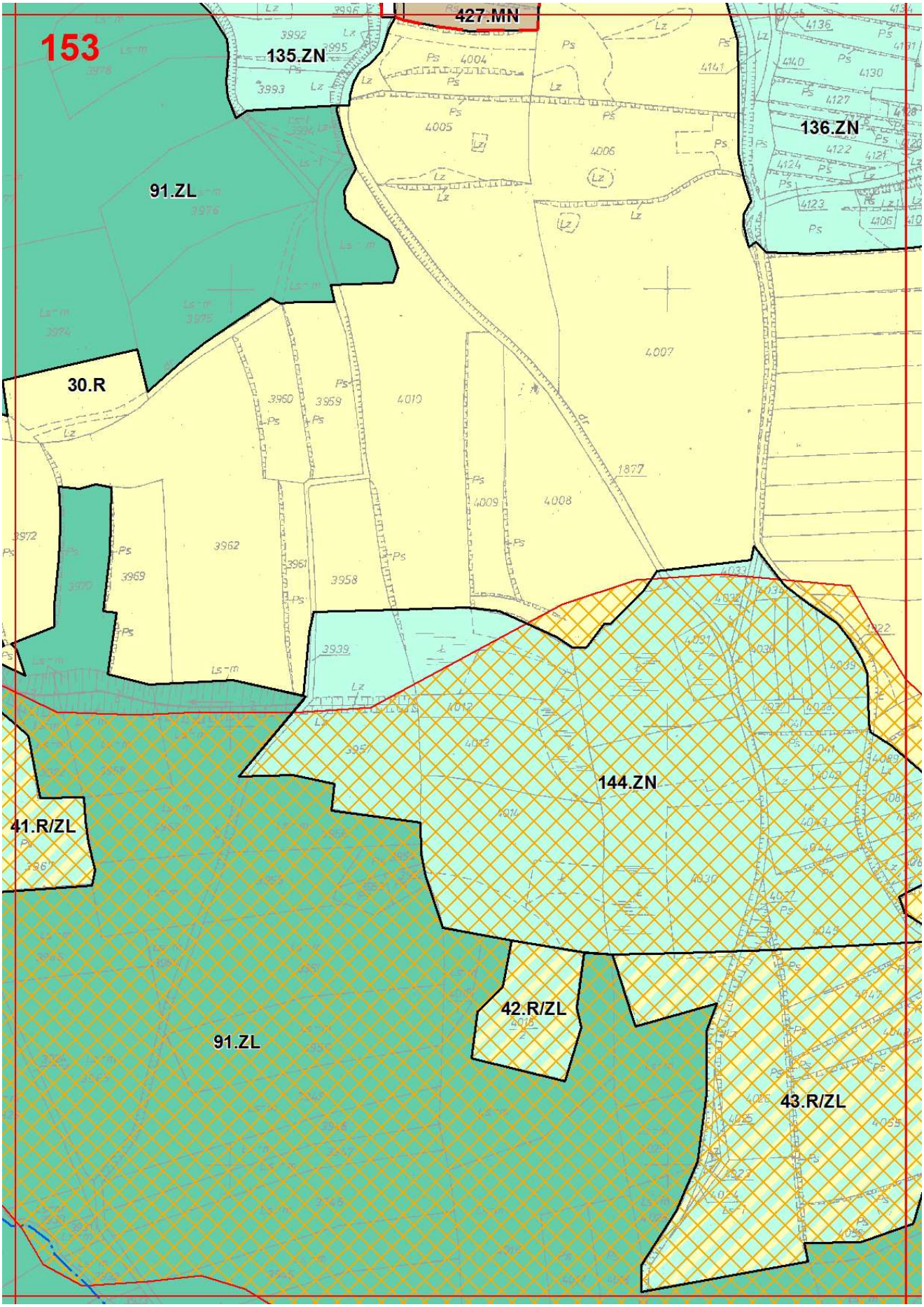

148
21.R
123.MN/RM
121.MN/RM
83.KDX
123.MN/RM
419.MN
91.KDX
22.R
87.KDX
122.MN/RM
125.MN/RM
92.KDX
127.R
19.R
623.Z
194.ZL
91.ZL
555.KDX
94.ZN
91.ZL
23.R
420.MN

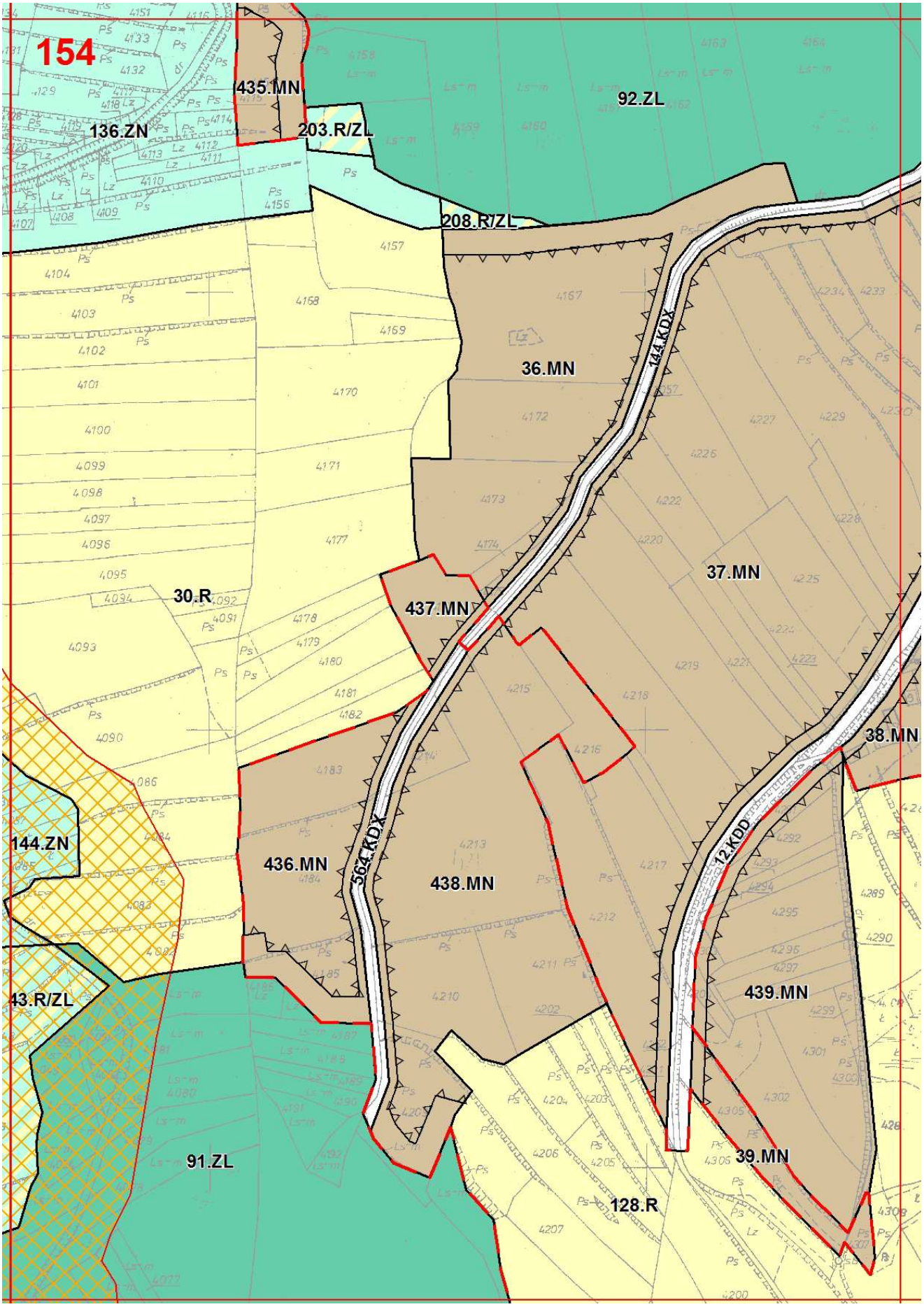

149
125.MN/RM
624.ZN
95.ZN
14.MN
422.MN
423.MN
15.MN
124.MN/RM
19.R
94.ZN
194.ZL
623.ZN
Rola Kuligowa
24.R
23.R
93.KDX
94.KDX
126.MN/RM
91.ZL

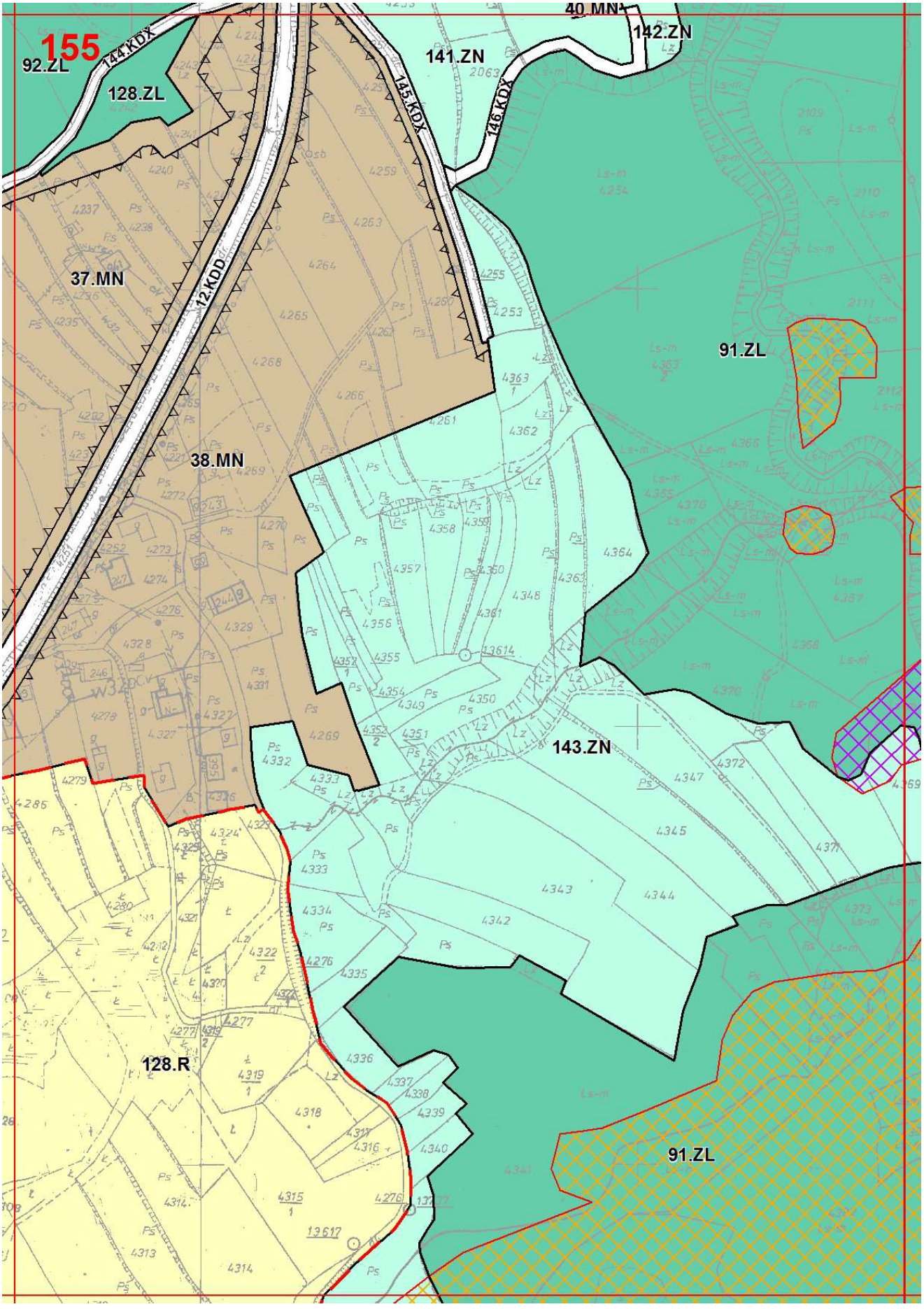

150
160.MN/RM
162.MN/RM
163.MN/RM
164.MN/RM
424.MN
16.MN
425.MN
561.KDX
562.KDX
100.ZN
24.R
25.R
91.ZL
91.ZL
97.ZN
Rola Ciusiowa
Rola Hodur

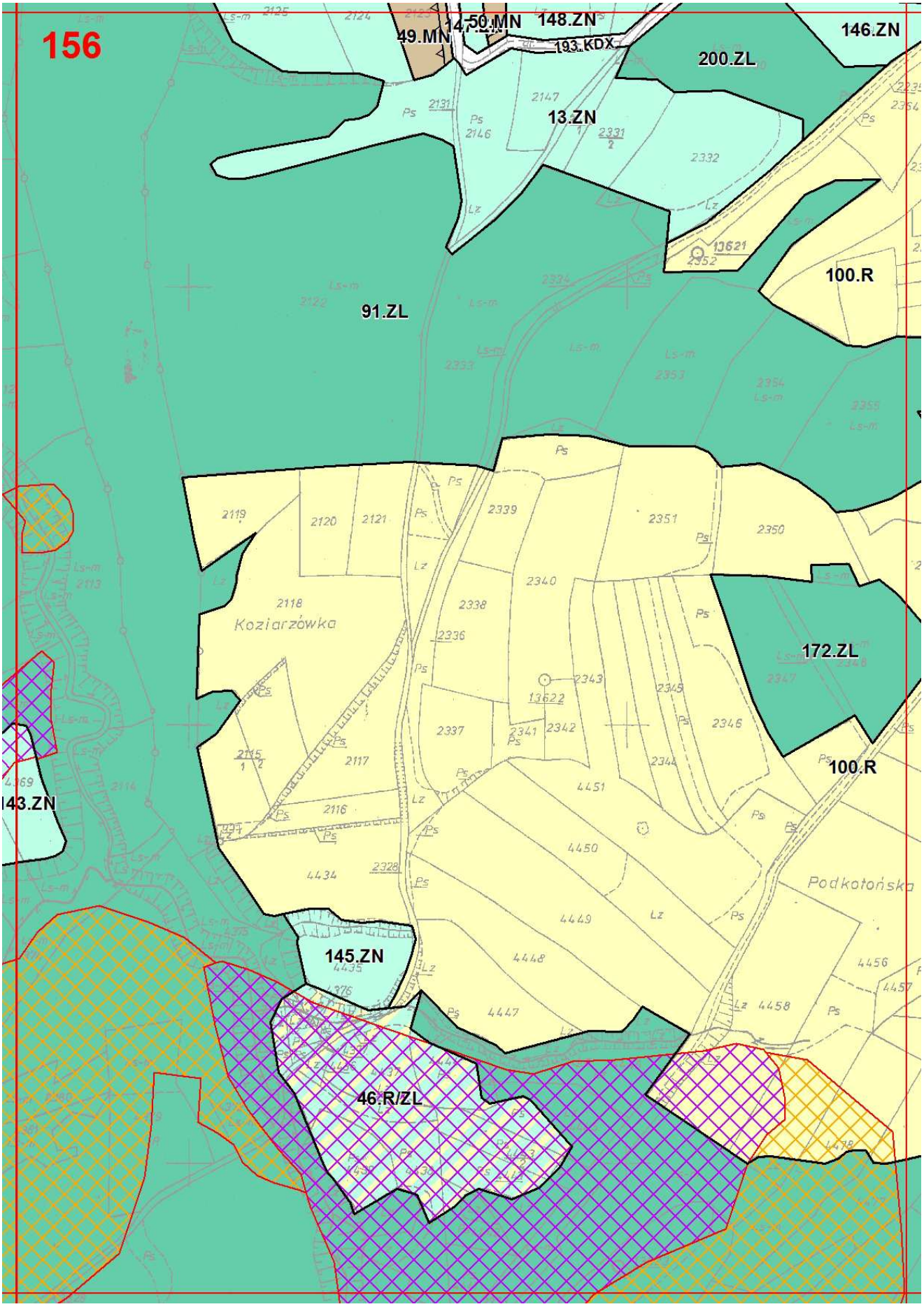

151
4.R
166.MN/RM
165.MN/RM
168.MN/RM
19.MN
131.KDX
133.KDX
129.KDX
128.KDX
604.ZN
100.ZN
167.MN/RM
21.MN
20.MN
22.MN
137.KDX
29.R
99.ZN
23.MN
25.R
24.MN
98.ZN
28.R
91.ZL
25.MN
28.R
131.KDX

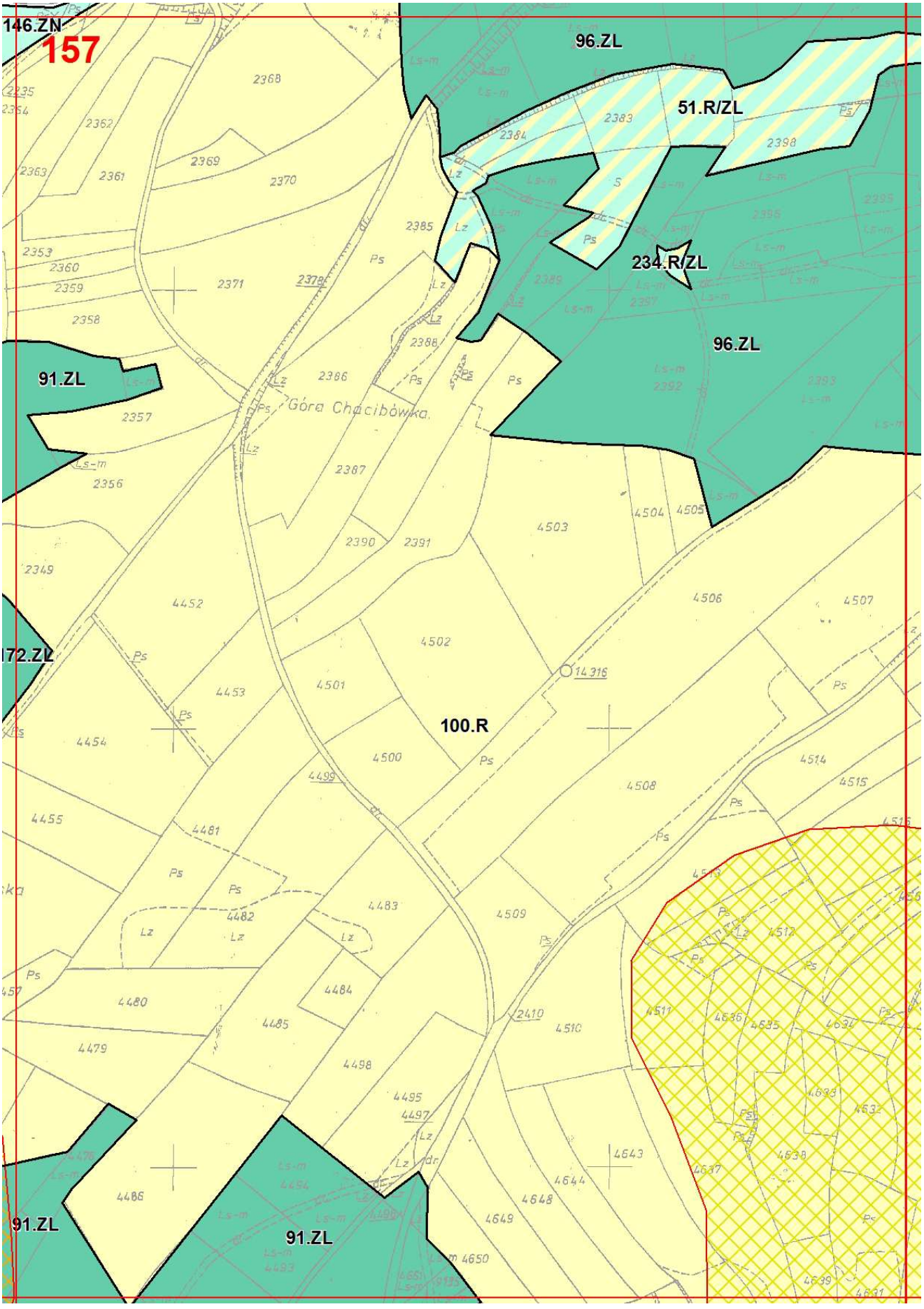

152
9.MN
575.ZL
95.ZL
125.ZN
135.KDX
19.MN
134.KDX
20.MN
138.KDX
91.ZL
30.R
26.R
29.R
Rola Dziobkowa
Wronowa
23.MN
41.R/ZL
25.MN
28.R
27.R
26.MN
27.R

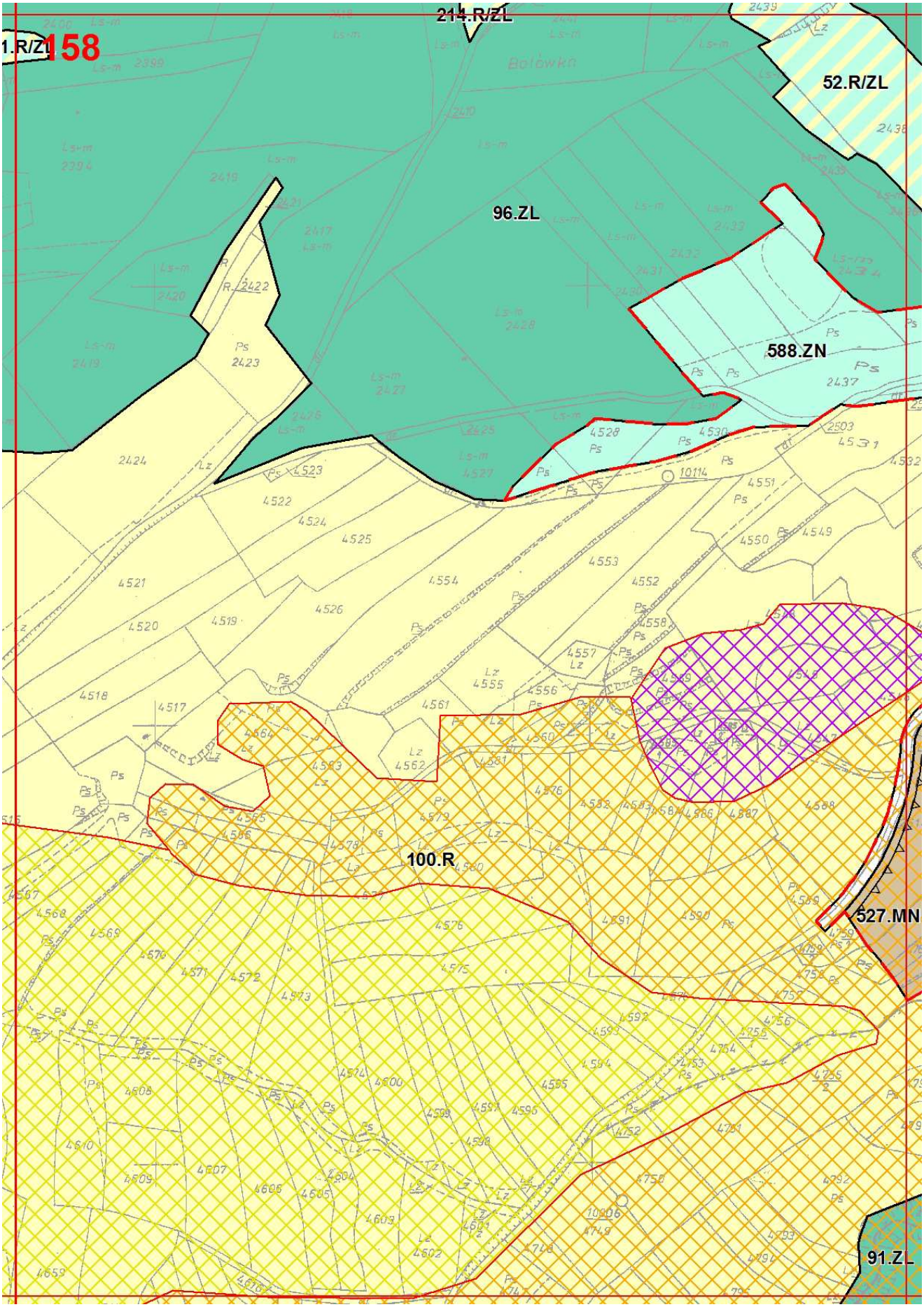

153
427.MN
135.ZN
136.ZN
91.ZL
30.R
144.ZN
41.R/ZL
42.R/ZL
91.ZL
43.R/ZL

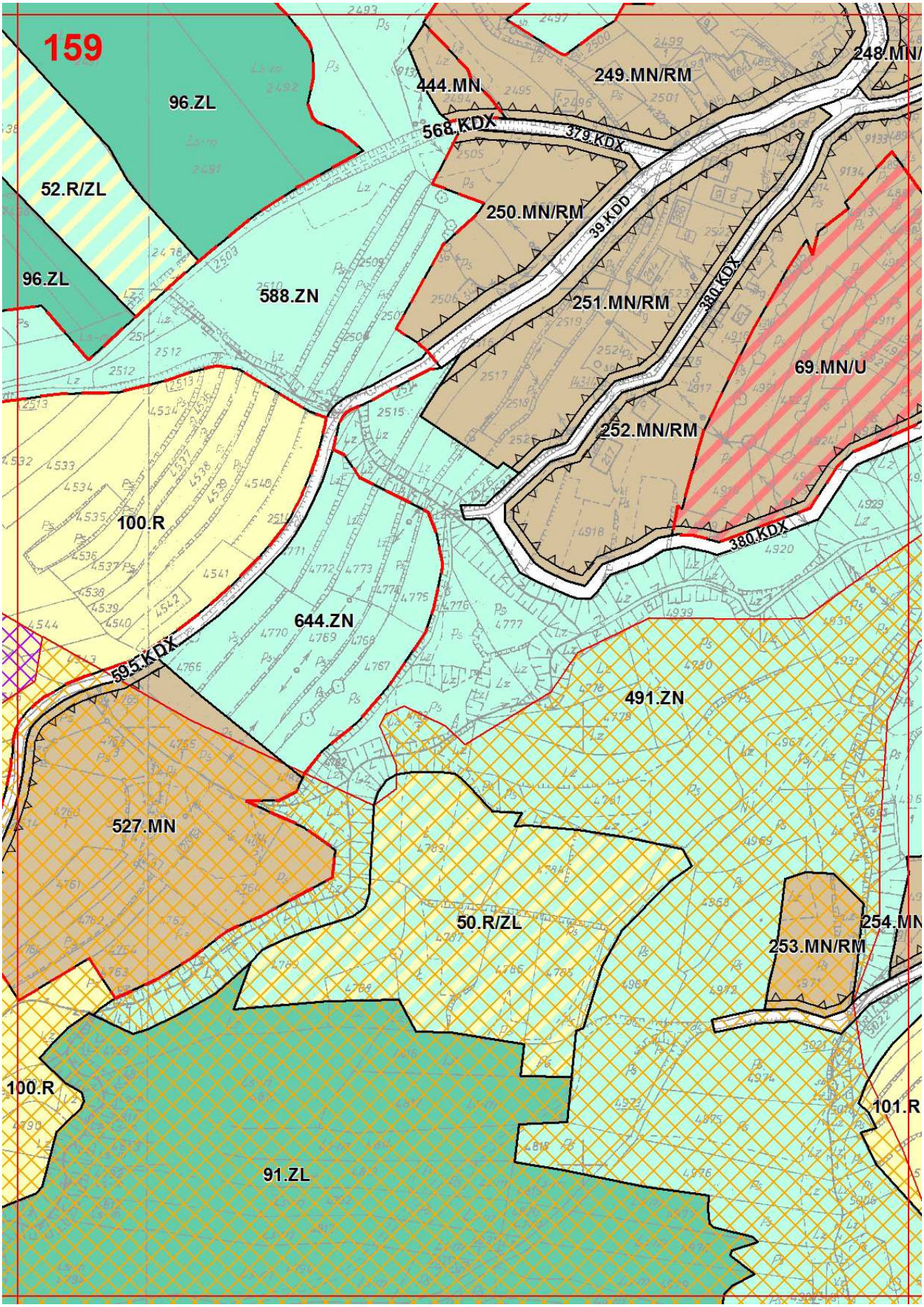

154
435.MN
136.ZN
203.R/ZL
92.ZL
208.R/ZL
36.MN
144.KDX
37.MN
30.R
437.MN
38.MN
144.ZN
436.MN
564.KDX
438.MN
12.KDD
439.MN
43.R/ZL
91.ZL
39.MN
128.R

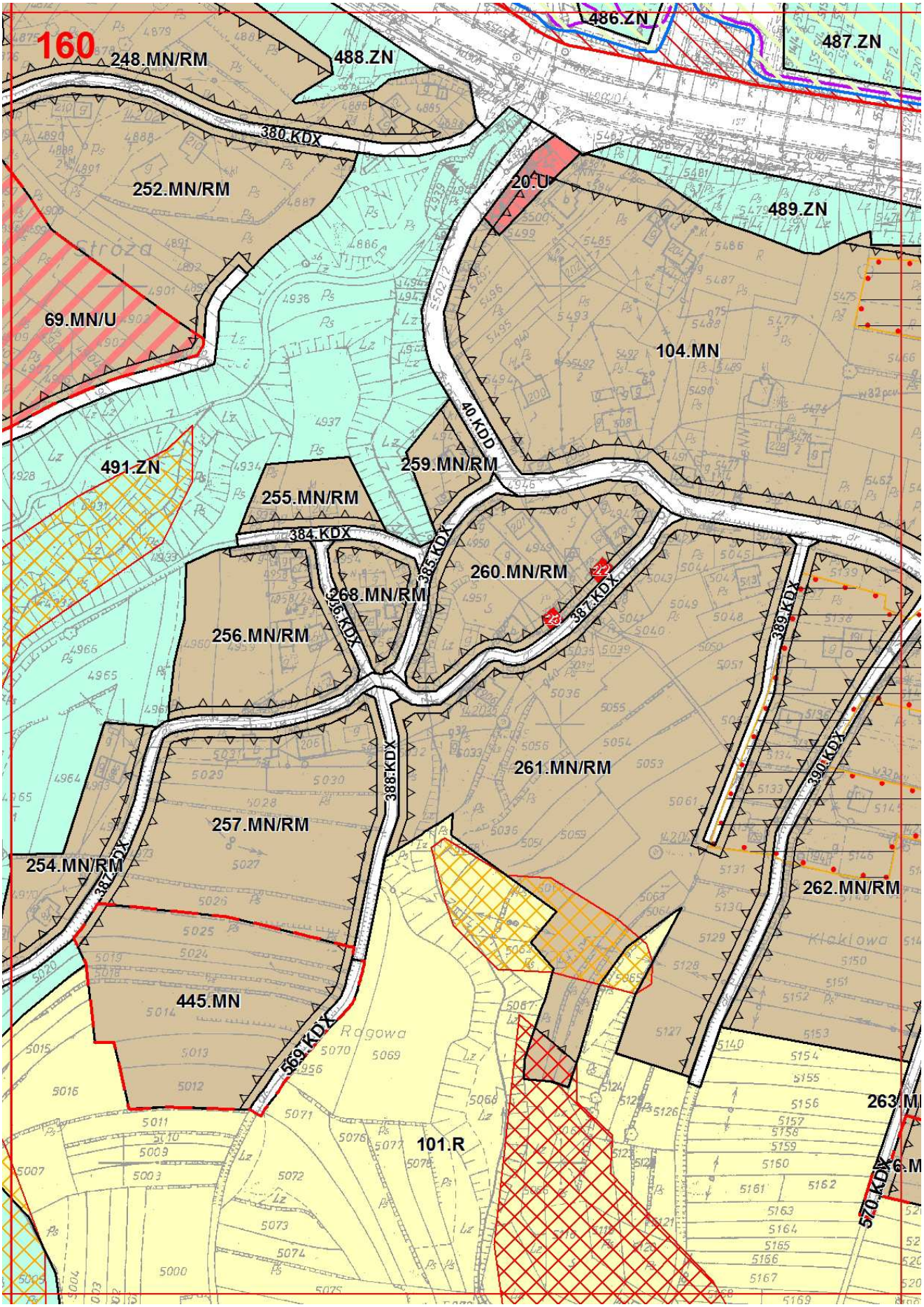

155
92.ZL
144.KDX
128.ZL
141.ZN
40.MN
142.ZN
145.KDX
146.KDX
37.MN
12.KDD
91.ZL
38.MN
143.ZN
128.R
91.ZL

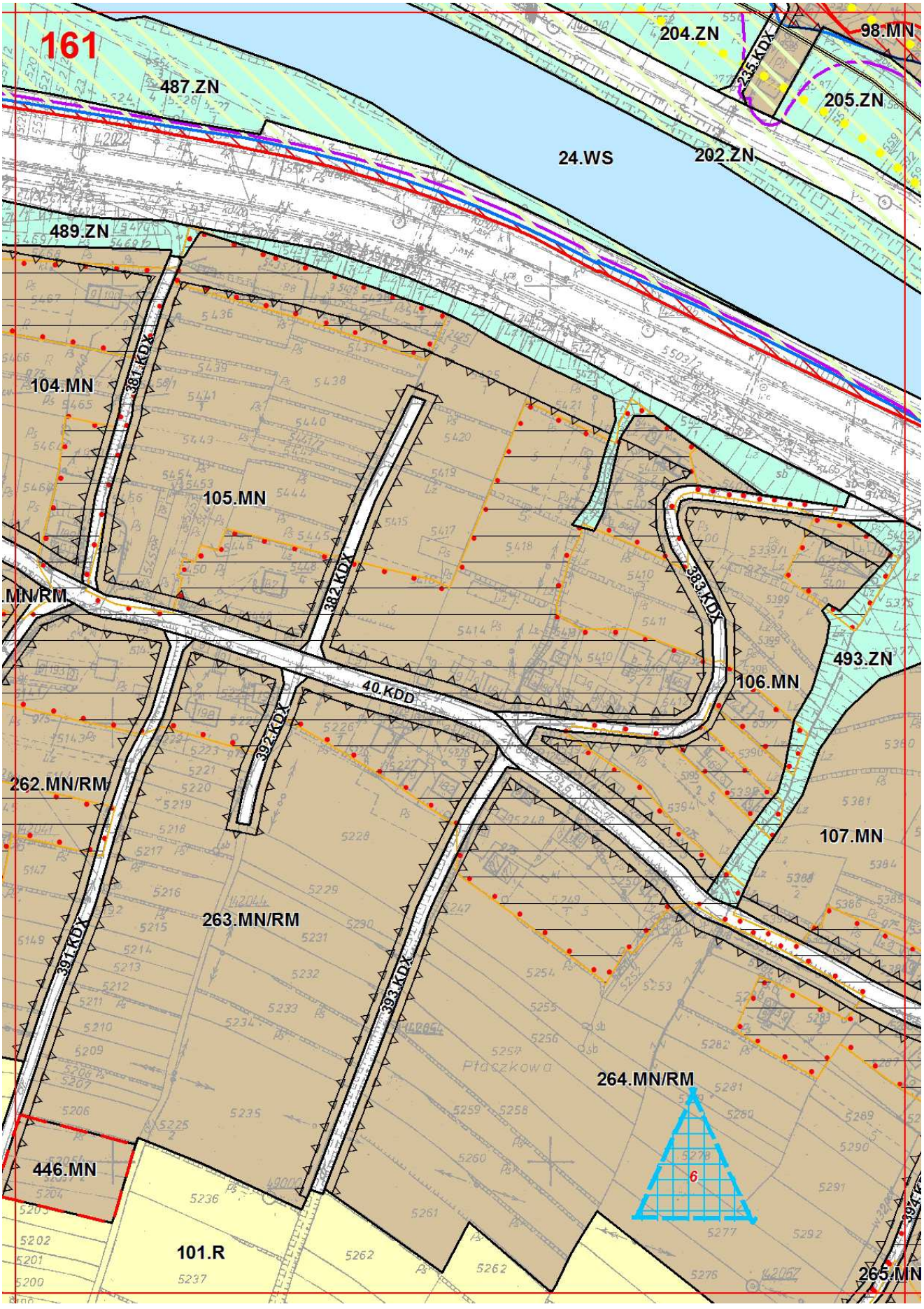

156
49.MN
147.ZL
150.MN
148.ZN
193.KDX
146.ZN
200.ZL
13.ZN
91.ZL
100.R
172.ZL
100.R
143.ZN
145.ZN
46.R/ZL
Koziarzówka
Podkotońska

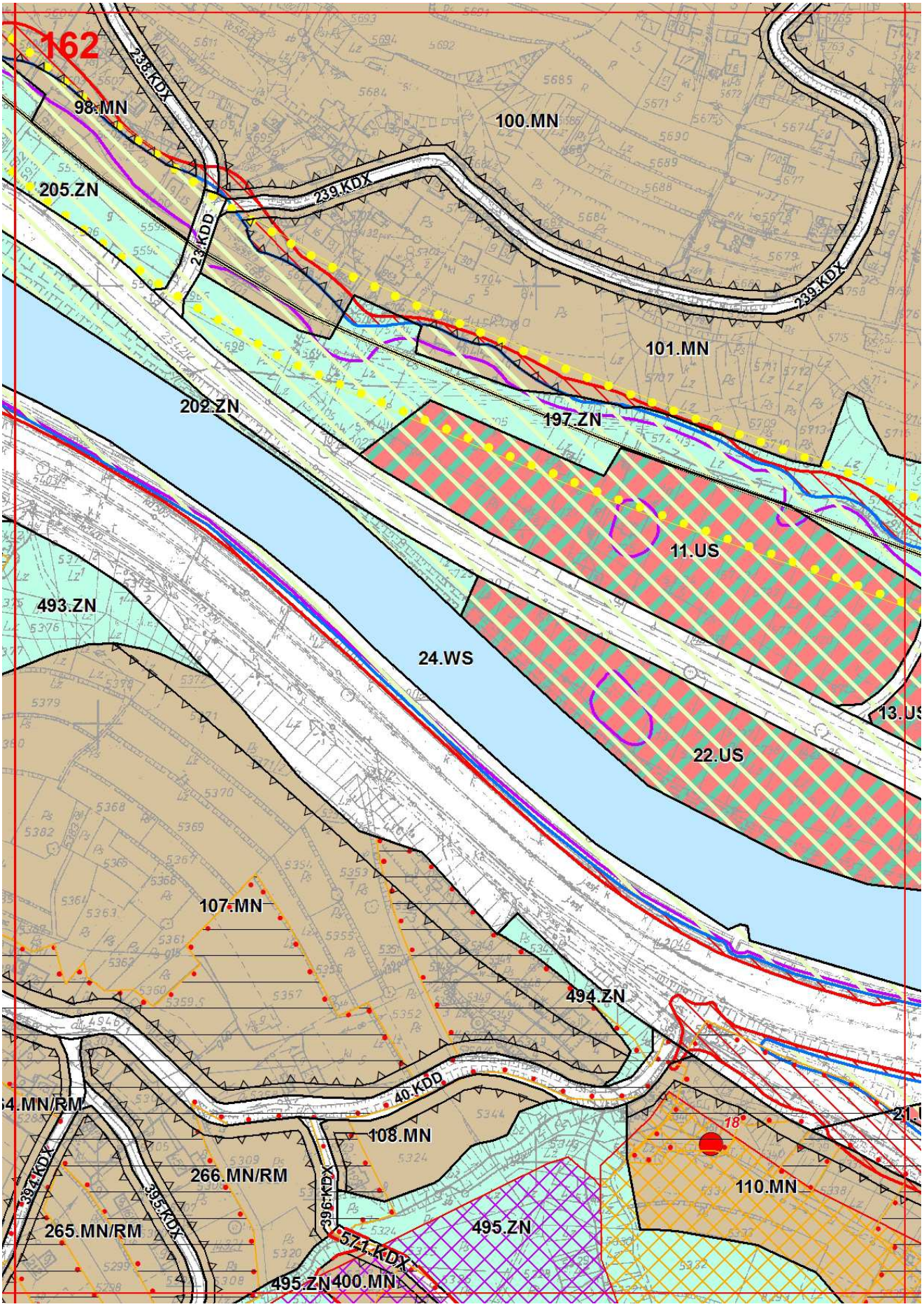

146.ZN
157
96.ZL
51.R/ZL
234.R/ZL
96.ZL
91.ZL
Góra Chacibówka
100.R
91.ZL
91.ZL

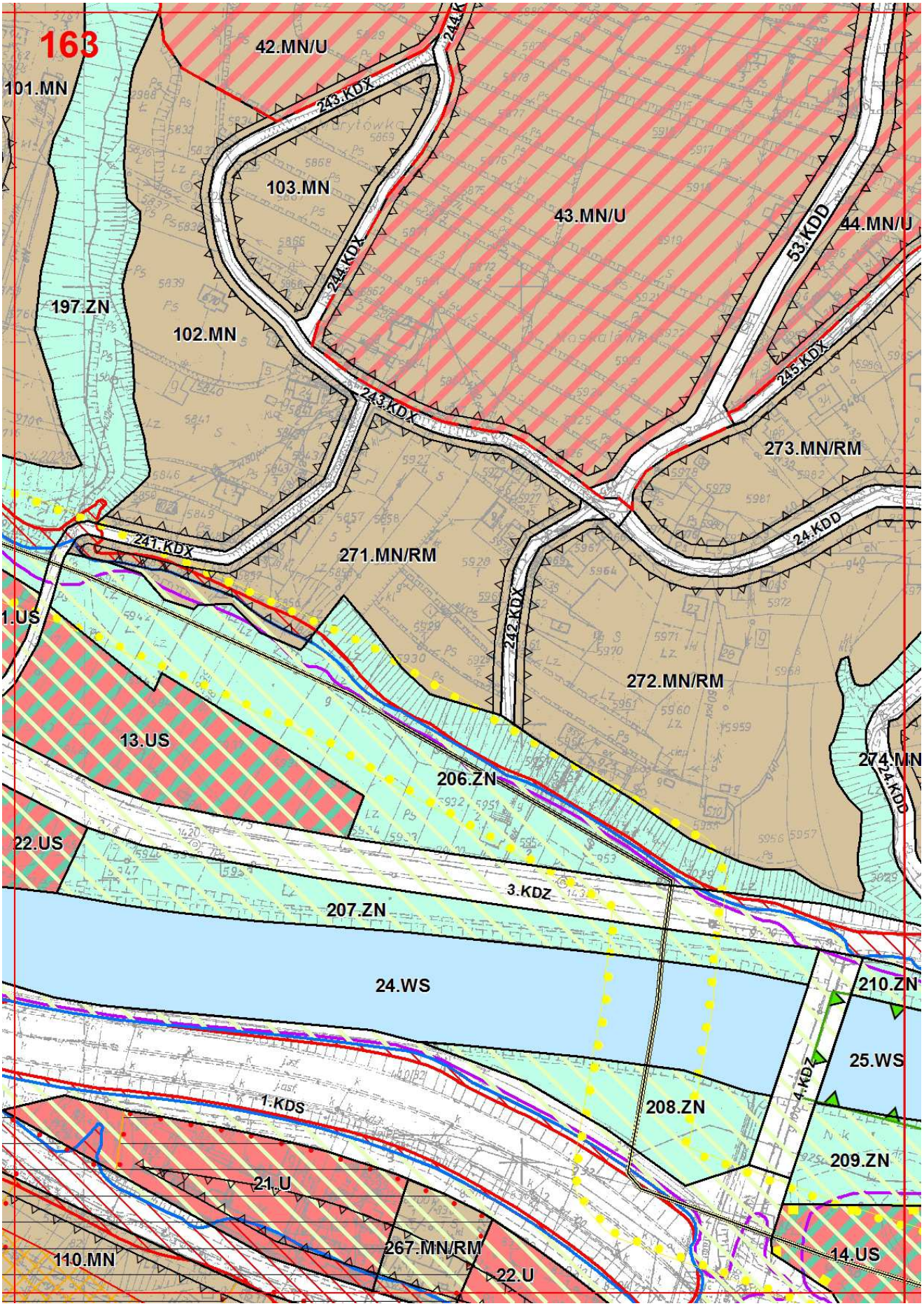

158
214.R/ZL
52.R/ZL
96.ZL
588.ZN
100.R
527.MN
91.ZL

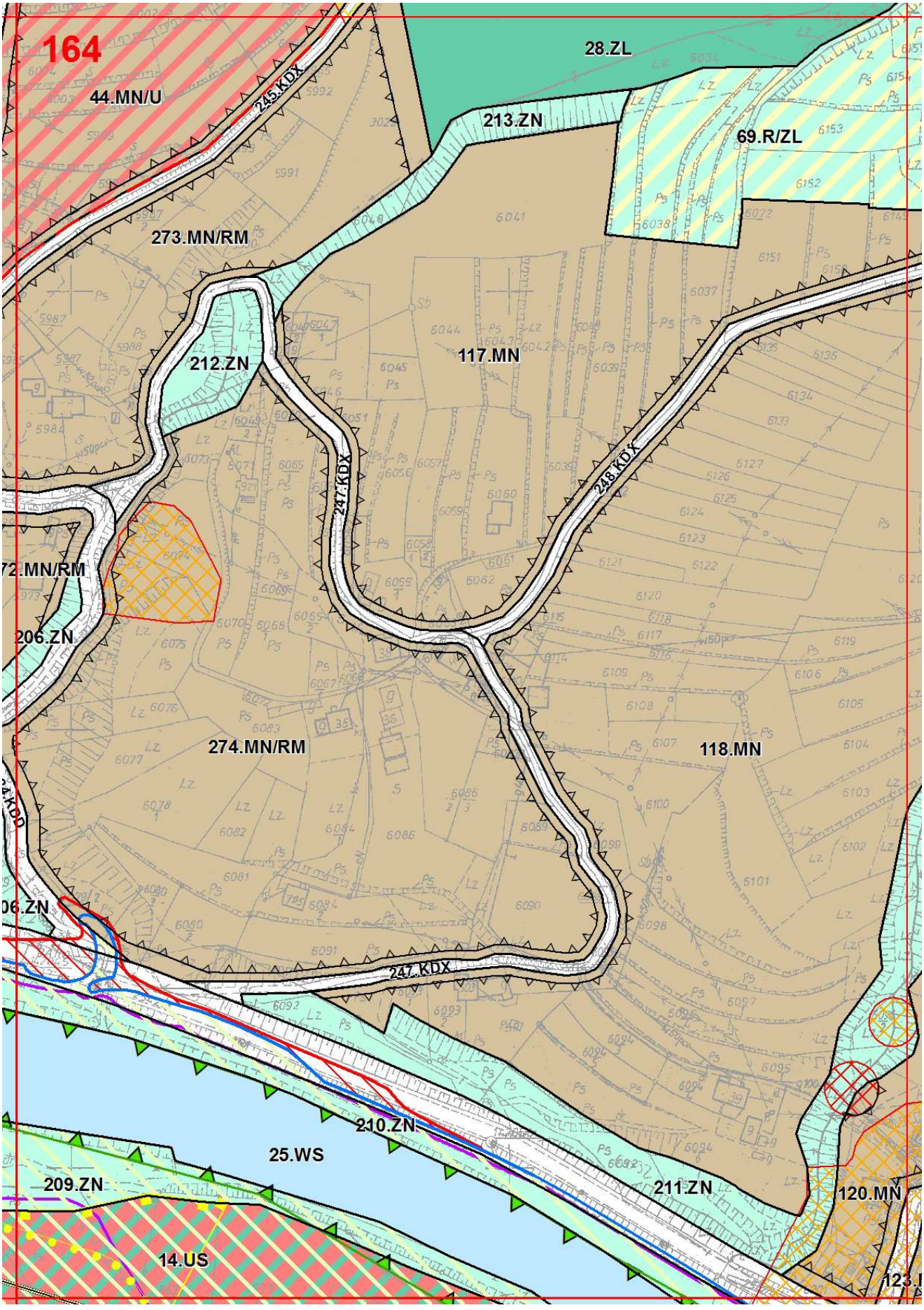

159
96.ZL
52.R/ZL
96.ZL
588.ZN
444.MN
249.MN/RM
248.MN/
568.KDX
379.KDX
250.MN/RM
39.KDD
380.KDX
251.MN/RM
69.MN/U
252.MN/RM
380.KDX
100.R
644.ZN
595.KDX
491.ZN
527.MN
50.R/ZL
254.MN
253.MN/RM
100.R
101.R
91.ZL

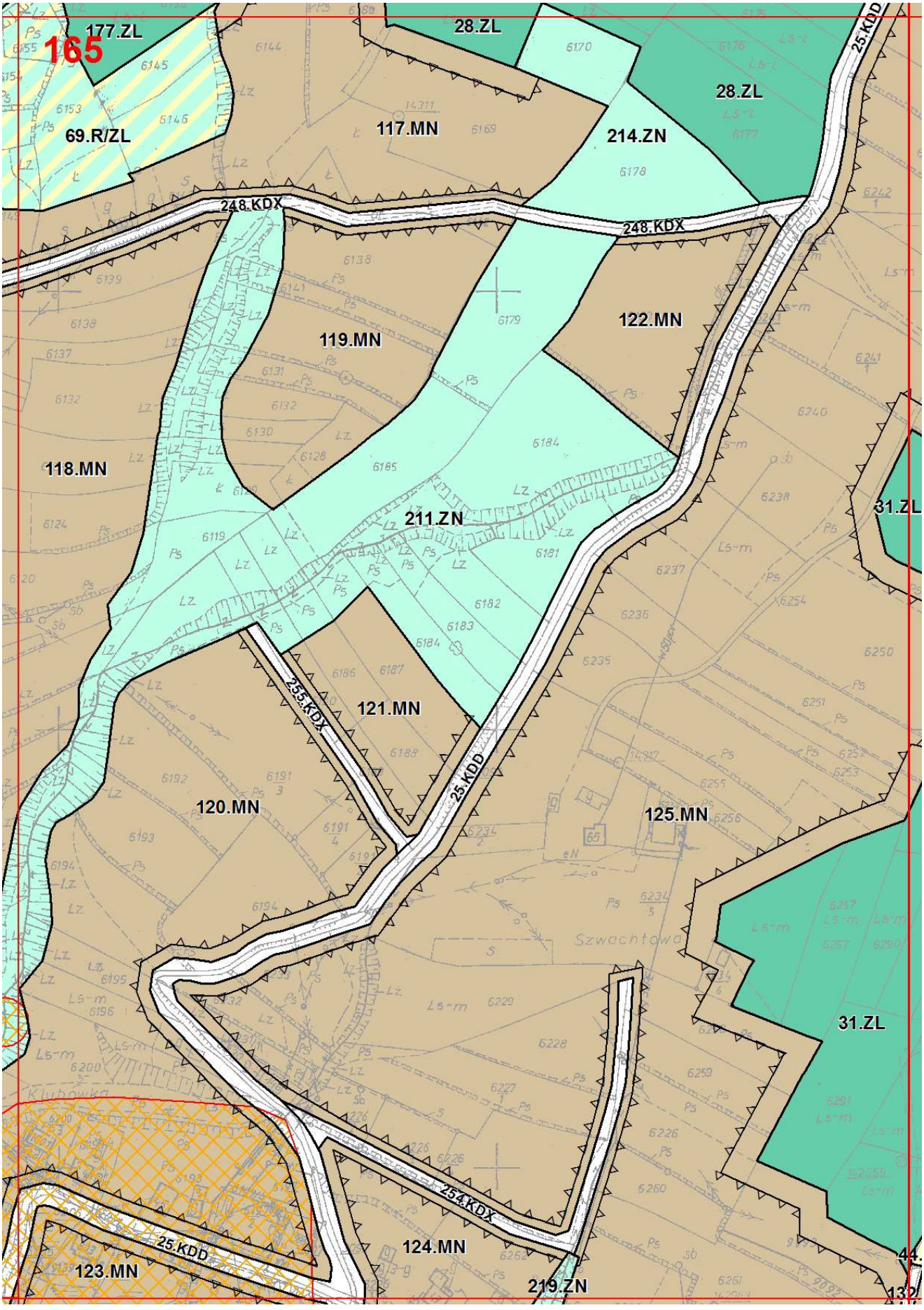

160
248.MN/RM
488.ZN
486.ZN
487.ZN
380.KDX
252.MN/RM
20.U
489.ZN
69.MN/U
104.MN
40.KDD
491.ZN
259.MN/RM
255.MN/RM
384.KDX
385.KDX
260.MN/RM
268.MN/RM
386.KDX
387.KDX
389.KDX
256.MN/RM
388.KDX
261.MN/RM
390.KDX
257.MN/RM
254.MN/RM
387.KDX
262.MN/RM
445.MN
569.KDX
101.R
570.KDX

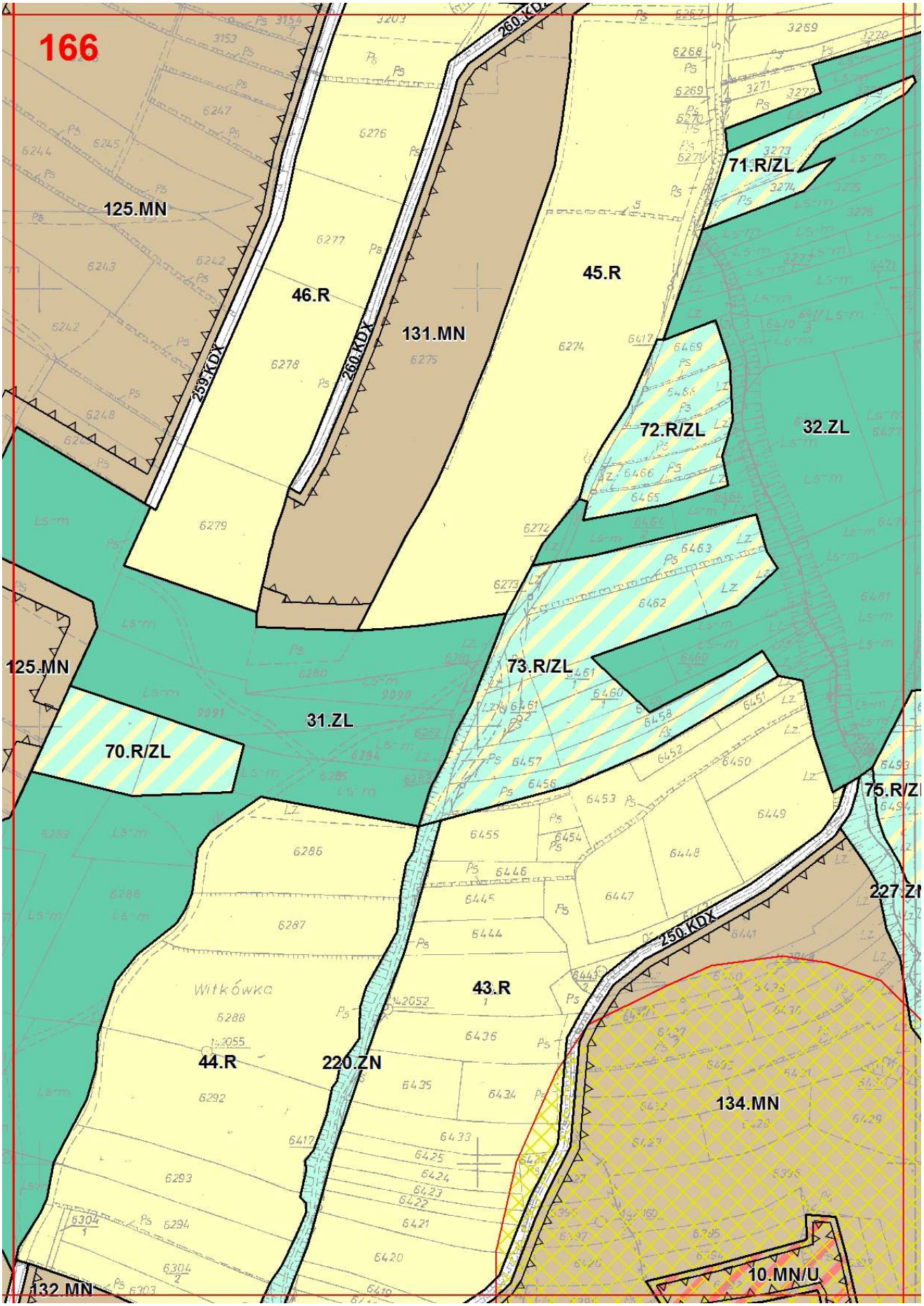

161
487.ZN
204.ZN
235.KDX
98.MN
205.ZN
24.WS
202.ZN
489.ZN
381.KDX
104.MN
105.MN
382.KDX
383.KDX
493.ZN
106.MN
40.KDD
392.KDX
262.MN/RM
107.MN
263.MN/RM
391.KDX
393.KDX
264.MN/RM
446.MN
101.R
265.MN

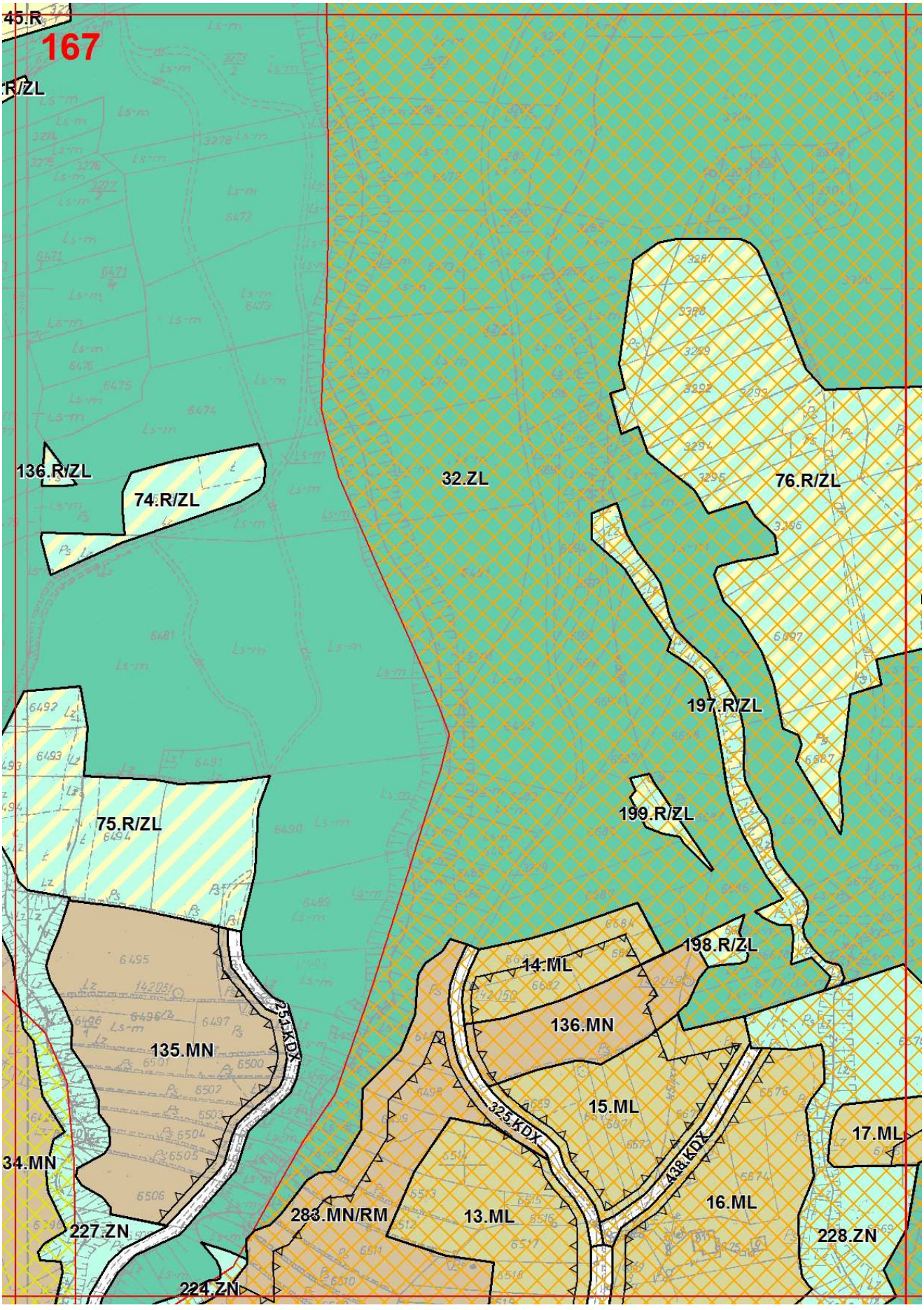

162
238.KDX
98.MN
100.MN
205.ZN
239.KDX
23.KDD
239.KDX
101.MN
202.ZN
197.ZN
11.US
493.ZN
24.WS
13.US
22.US
107.MN
494.ZN
40.KDD
4.MN/RM
108.MN
21.
18
394.KDX
266.MN/RM
396.KDX
395.KDX
110.MN
265.MN/RM
495.ZN
571.KDX
495.ZN
400.MN

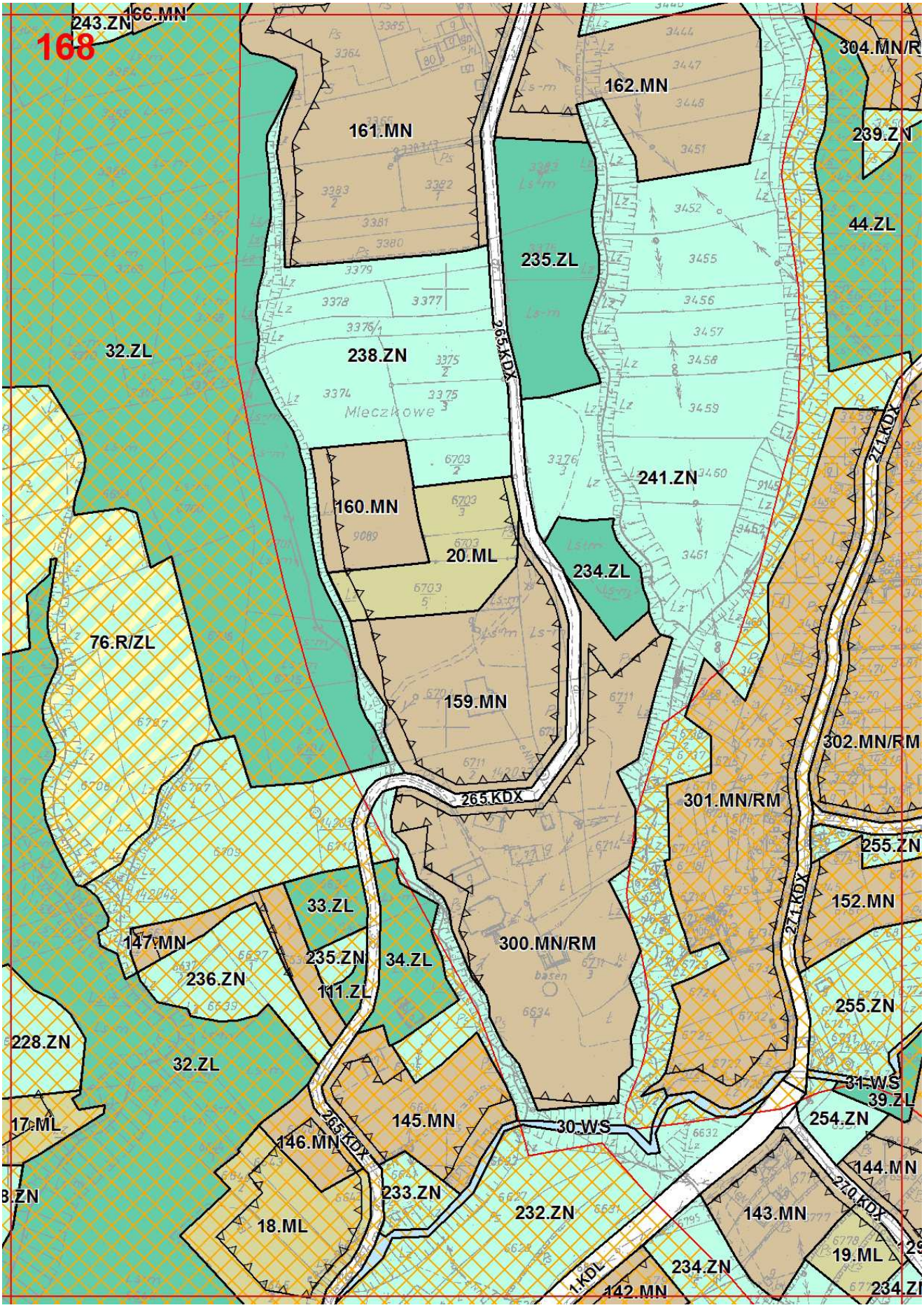

163
42.MN/U
101.MN
243.KDX
103.MN
43.MN/U
44.MN/U
53.KDD
244.KDX
197.ZN
102.MN
245.KDX
243.KDX
273.MN/RM
24.KDD
241.KDX
271.MN/RM
1.US
242.KDX
272.MN/RM
13.US
206.ZN
274.MN
224.KDD
22.US
3.KDZ
207.ZN
24.WS
210.ZN
25.WS
4.KDZ
208.ZN
1.KDS
209.ZN
21.U
267.MN/RM
14.US
110.MN
22.U

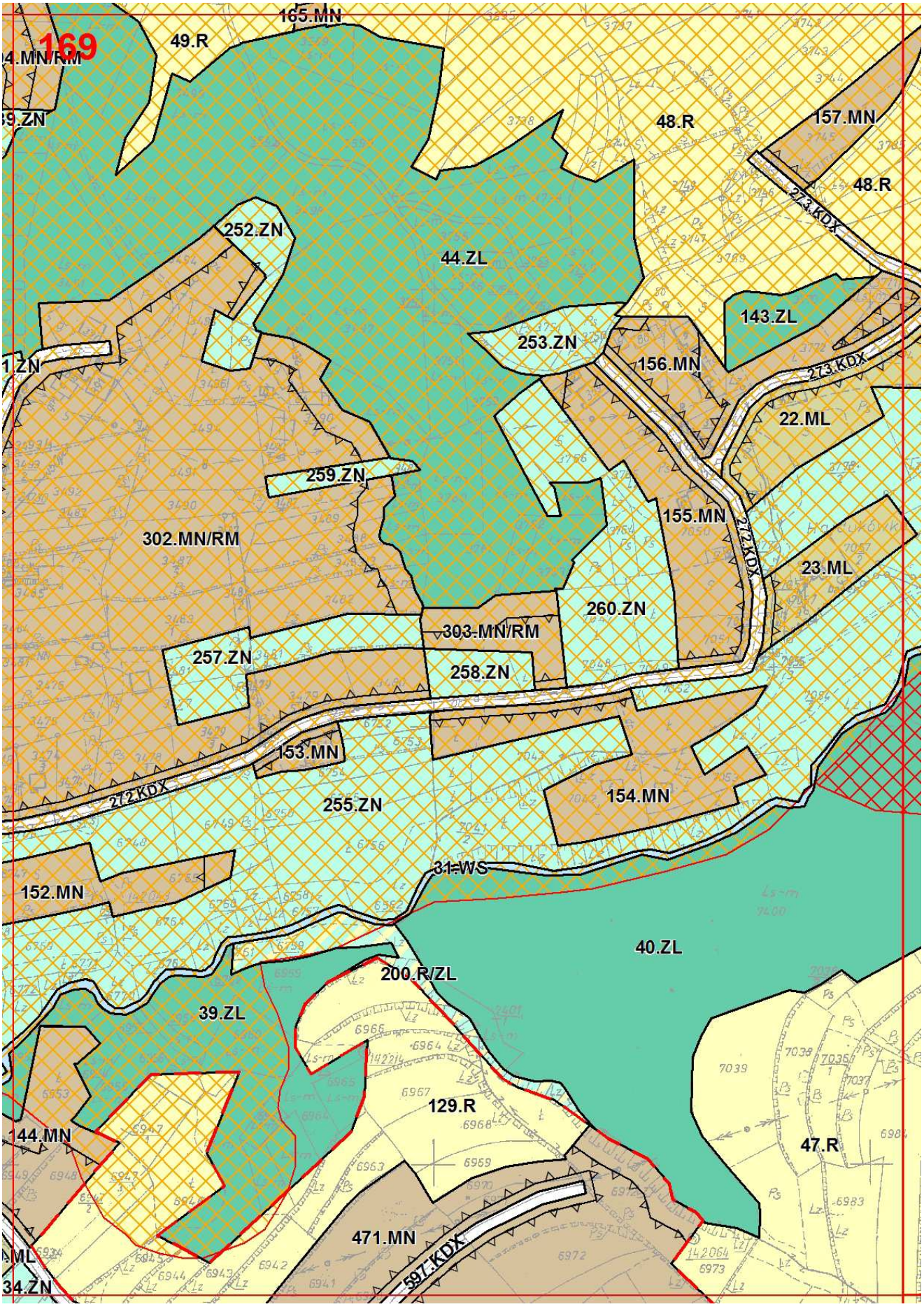

164
44.MN/U
245.KDX
28.ZL
213.ZN
69.R/ZL
273.MN/RM
212.ZN
117.MN
247.KDX
248.KDX
72.MN/RM
206.ZN
274.MN/RM
118.MN
06.ZN
247.KDX
210.ZN
25.WS
209.ZN
211.ZN
120.MN
14.US

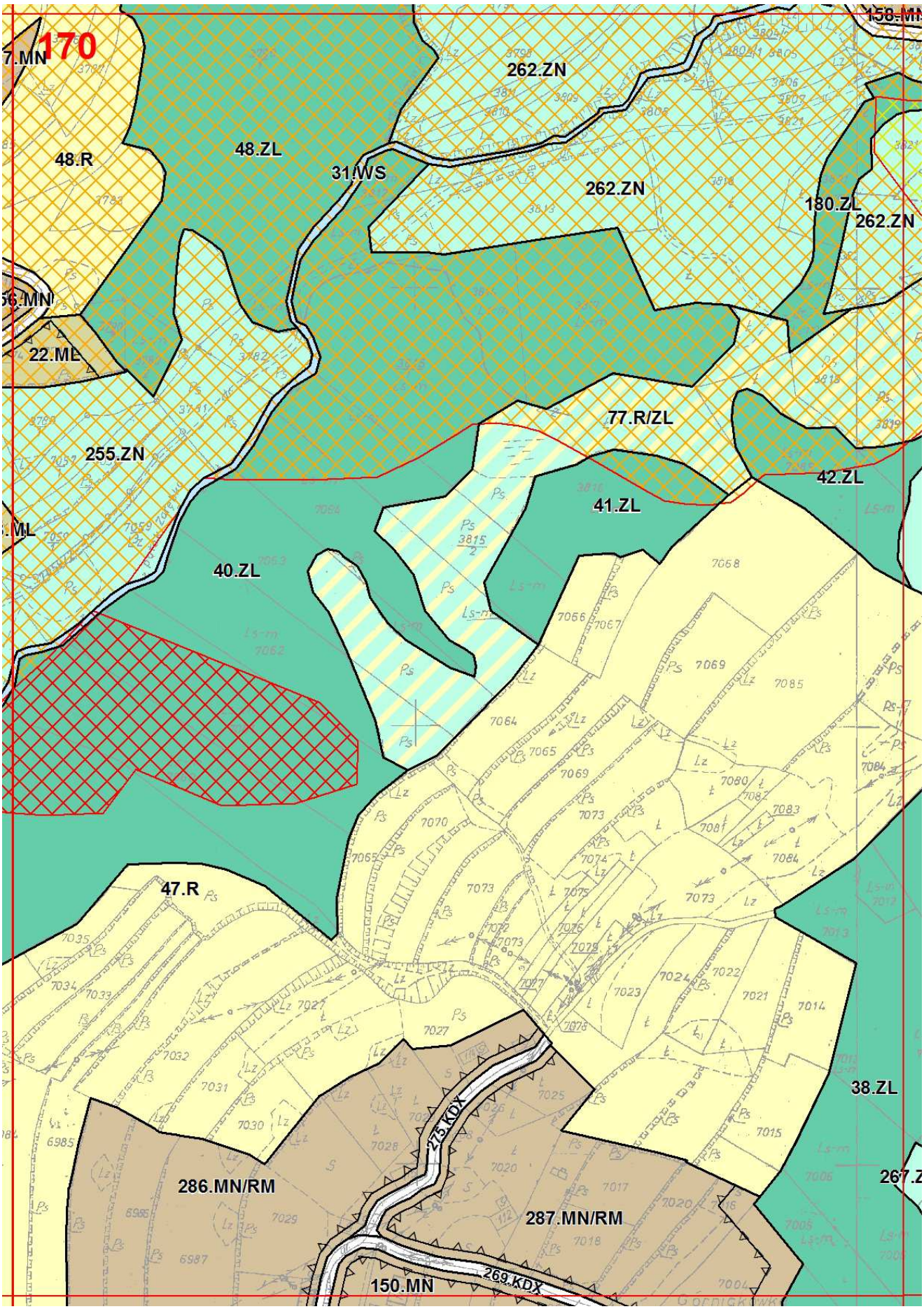

165
177.ZL
28.ZL
28.ZL
69.R/ZL
117.MN
214.ZN
25.KDD
248.KDX
248.KDX
122.MN
119.MN
118.MN
211.ZN
31.ZL
255.KDX
121.MN
25.KDD
120.MN
125.MN
31.ZL
254.KDX
25.KDD
124.MN
123.MN
219.ZN

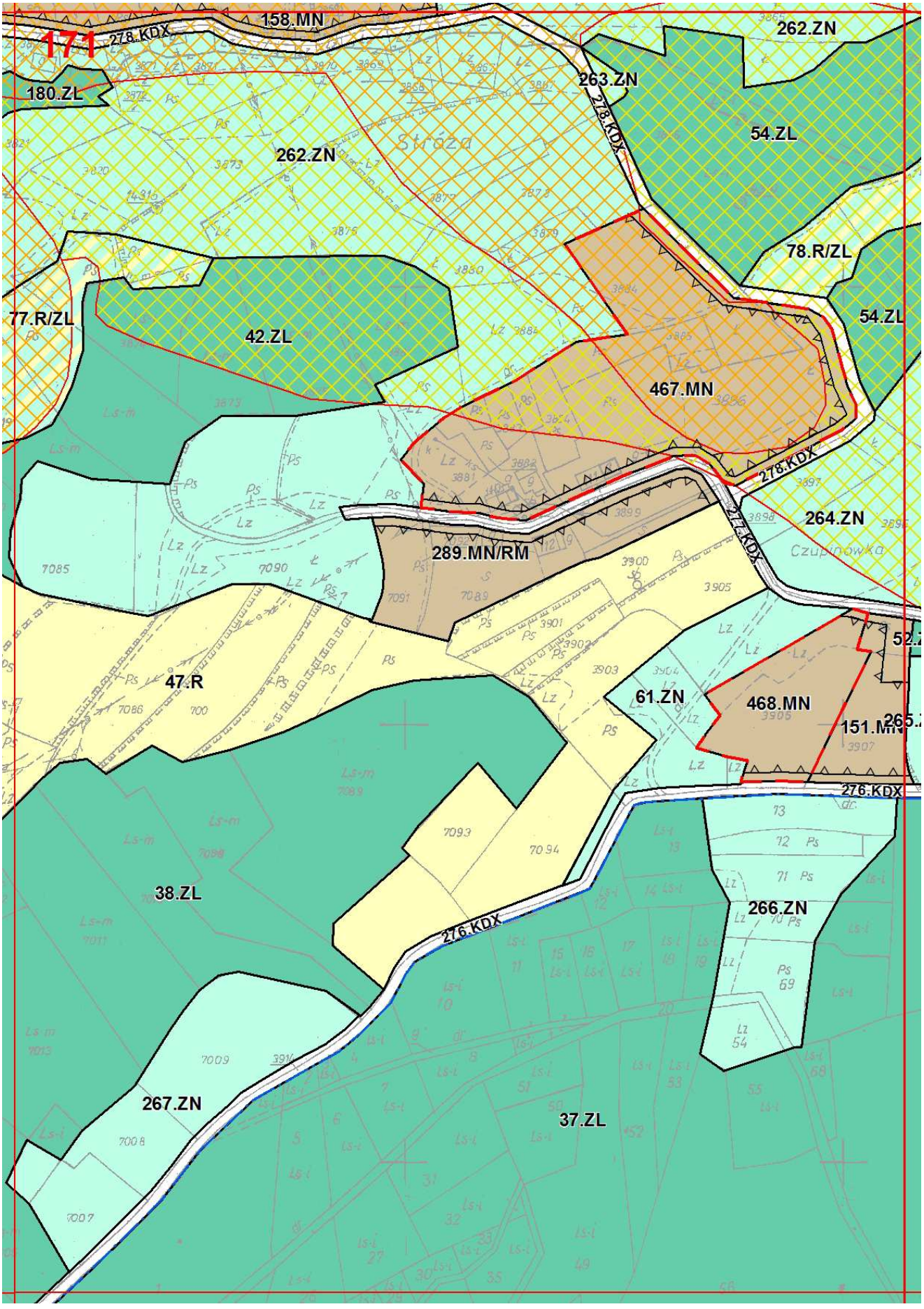

166
125.MN
46.R
259.KDX
260.KDX
131.MN
45.R
71.R/ZL
72.R/ZL
32.ZL
125.MN
31.ZL
70.R/ZL
73.R/ZL
75.R/ZL
227.ZN
250.KDX
43.R
Witkówka
44.R
220.ZN
134.MN
10.MN/U
132.MN

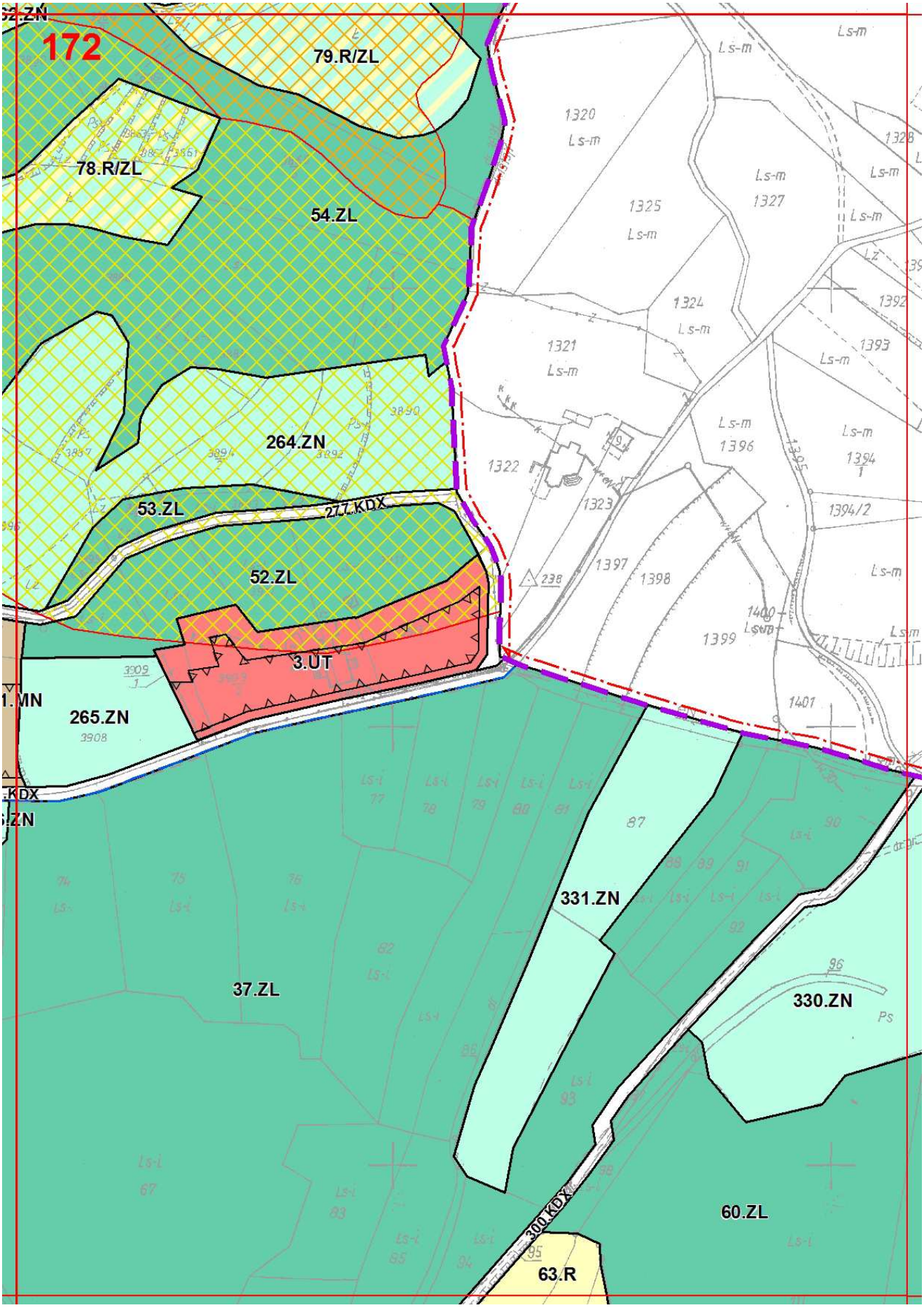

45.R
167
R/ZL
136.R/ZL
74.R/ZL
32.ZL
76.R/ZL
197.R/ZL
199.R/ZL
75.R/ZL
198.R/ZL
14.ML
136.MN
135.MN
254.KDX
15.ML
325.KDX
438.KDX
17.ML
34.MN
16.ML
283.MN/RM
13.ML
227.ZN
228.ZN
224.ZN

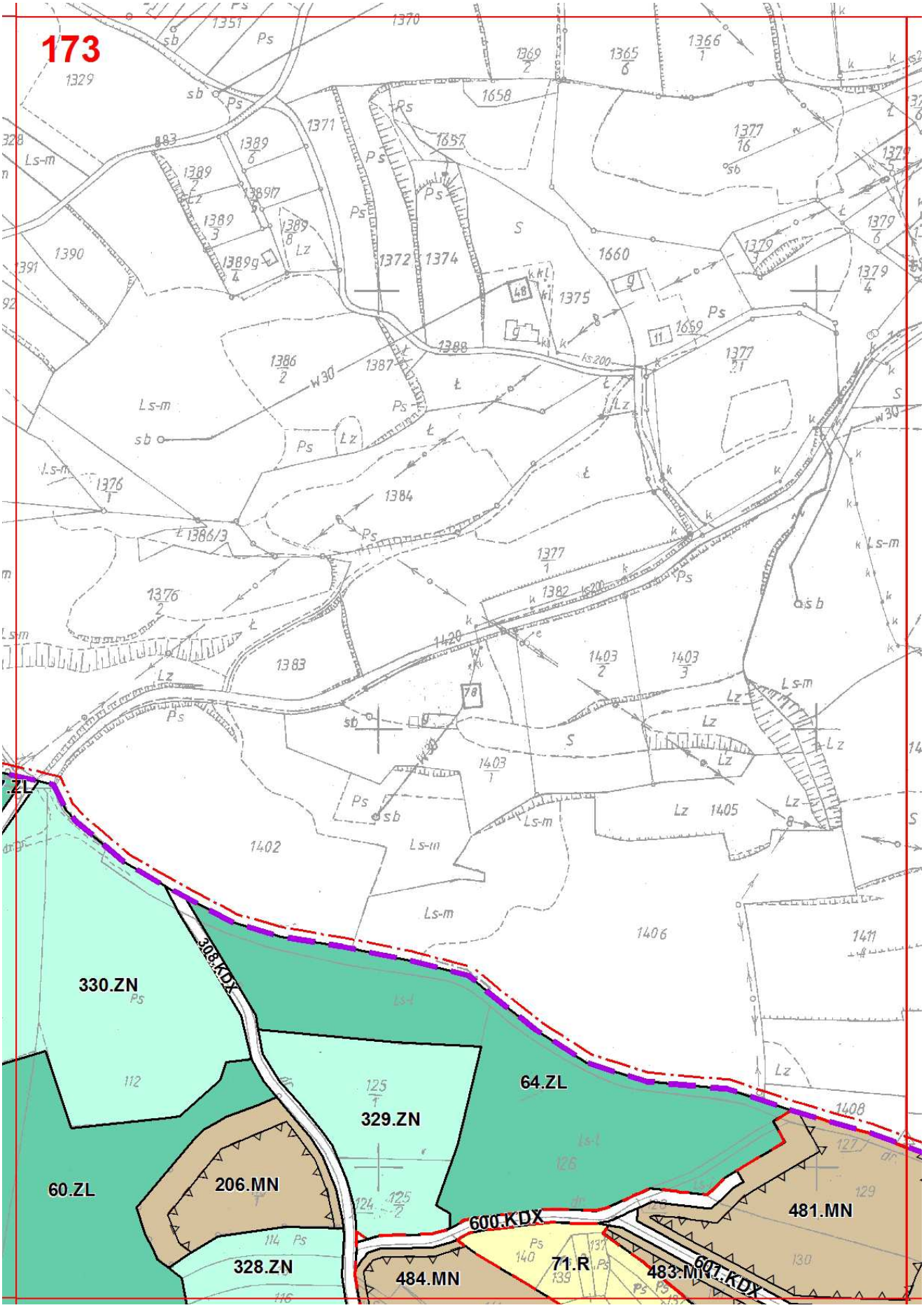

168
243.ZN
166.MN
161.MN
162.MN
304.MN/R
239.ZN
44.ZL
235.ZL
265.KDX
32.ZL
238.ZN
Mleczkowe
241.ZN
271.KDX
160.MN
20.ML
234.ZL
76.R/ZL
159.MN
302.MN/RM
301.MN/RM
255.ZN
152.MN
33.ZL
147.MN
235.ZN
34.ZL
300.MN/RM
236.ZN
111.ZL
228.ZN
32.ZL
31.WS
39.ZL
17.ML
145.MN
30.WS
254.ZN
146.MN
144.MN
233.ZN
232.ZN
143.MN
18.ML
19.ML
234.ZN
1.KDL
142.MN

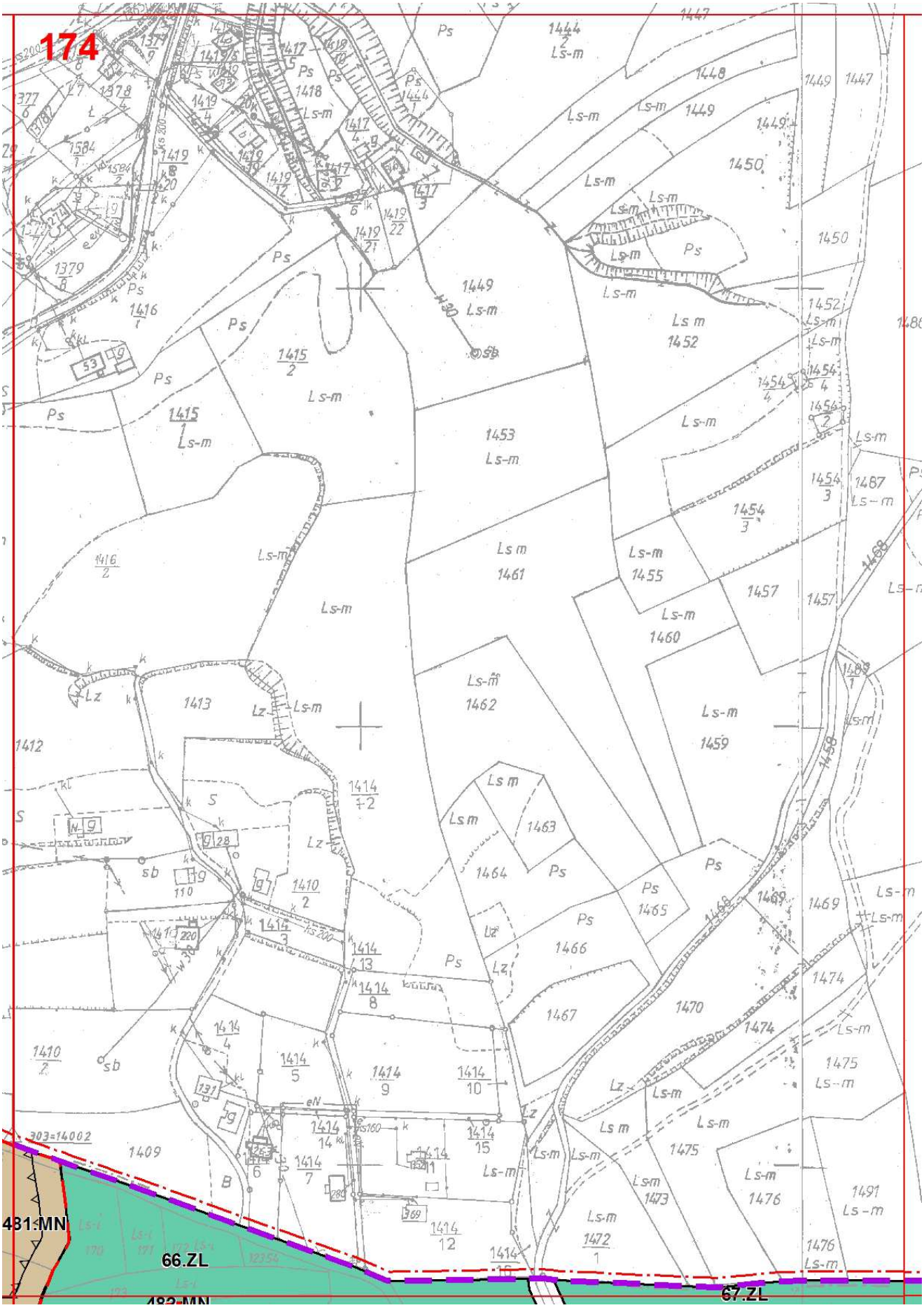

169
165.MN
49.R
48.R
157.MN
48.R
273.KDX
252.ZN
44.ZL
143.ZL
253.ZN
156.MN
273.KDX
22.ML
259.ZN
155.MN
272.KDX
302.MN/RM
23.ML
260.ZN
303.MN/RM
257.ZN
258.ZN
153.MN
272.KDX
255.ZN
154.MN
31.WS
152.MN
40.ZL
200.R/ZL
39.ZL
129.R
144.MN
47.R
471.MN
597.KDX

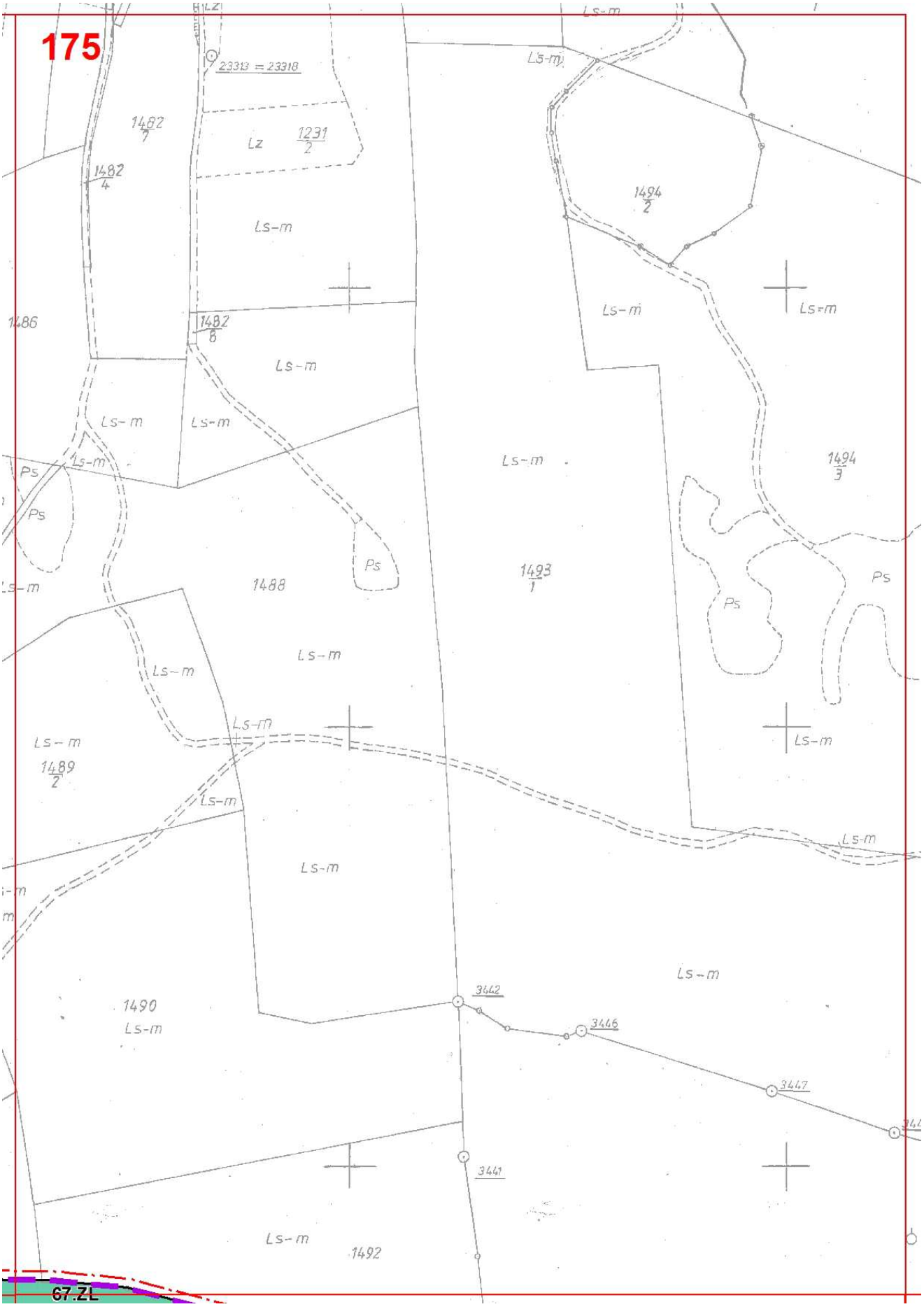

170
7.MN
262.ZN
48.R
48.ZL
31.WS
262.ZN
180.ZL
262.ZN
22.ME
77.R/ZL
255.ZN
42.ZL
41.ZL
40.ZL
47.R
38.ZL
286.MN/RM
275.KDX
287.MN/RM
150.MN
269.KDX

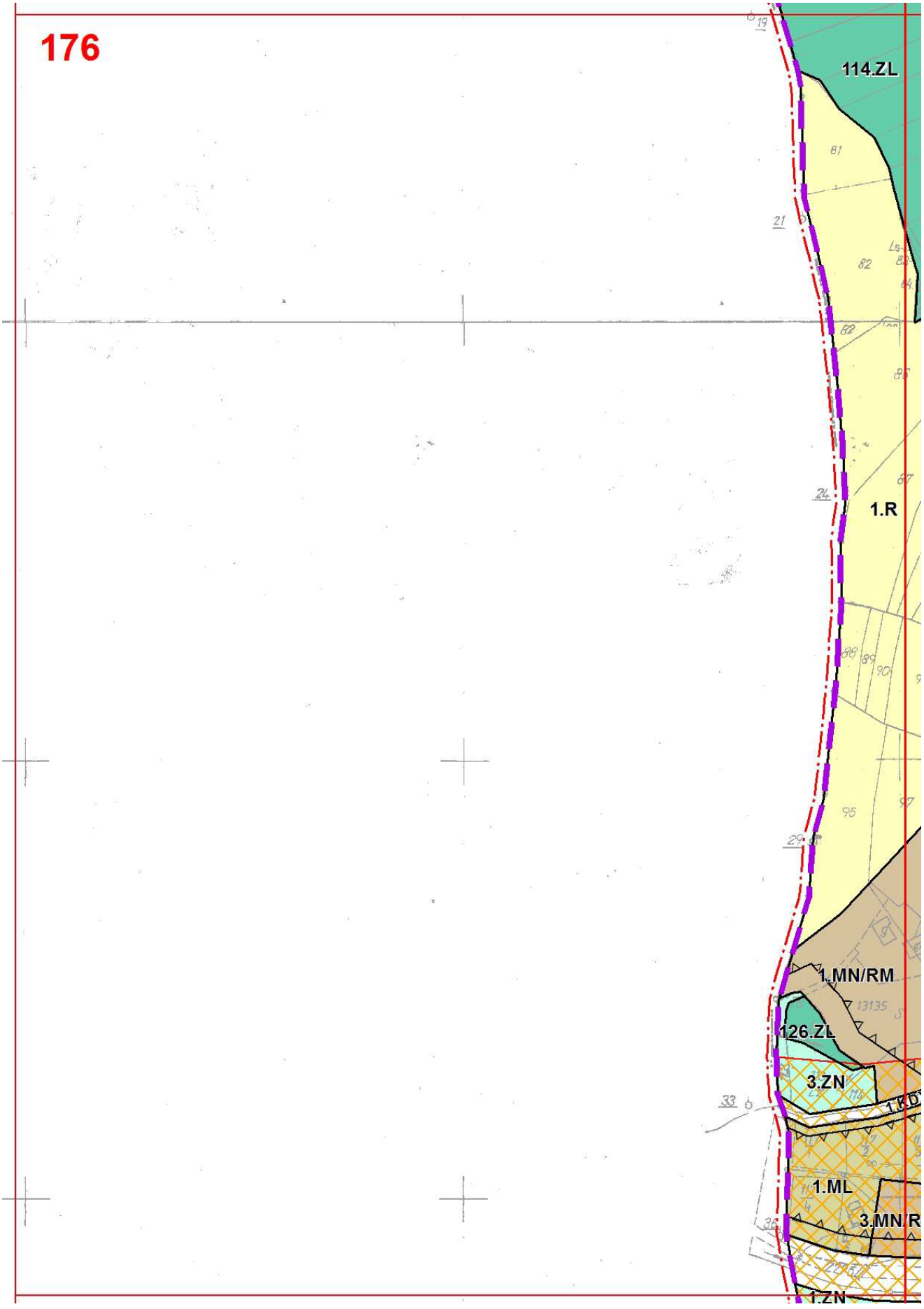

171
158.MN
278.KDX
180.ZL
262.ZN
263.ZN
278.KDX
54.ZL
78.R/ZL
54.ZL
77.R/ZL
42.ZL
467.MN
278.KDX
264.ZN
289.MN/RM
277.KDX
47.R
61.ZN
468.MN
151.MN
276.KDX
38.ZL
276.KDX
266.ZN
267.ZN
37.ZL

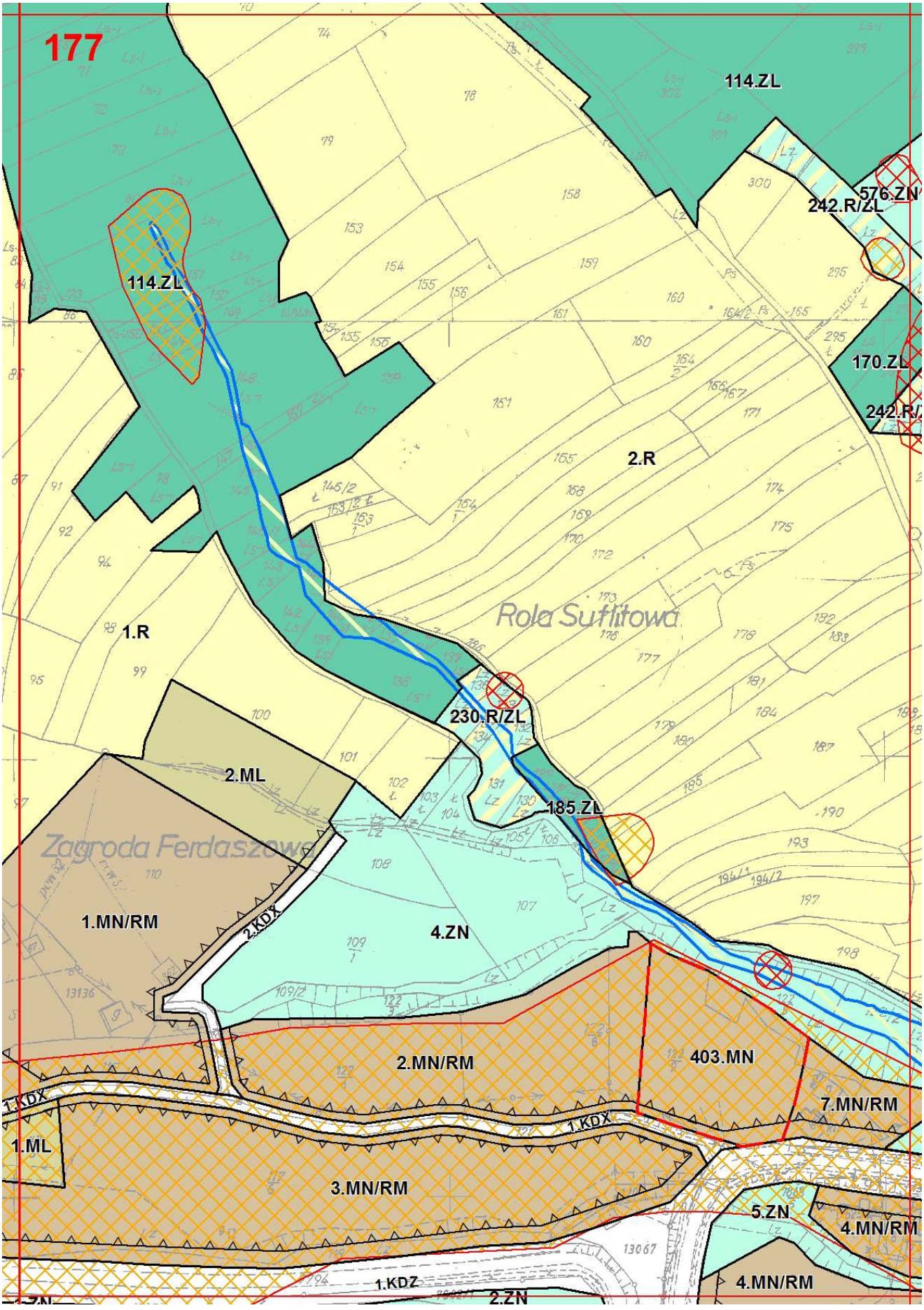

172
79.R/ZL
78.R/ZL
54.ZL
264.ZN
53.ZL
277.KDX
52.ZL
3.UT
265.ZN
331.ZN
37.ZL
330.ZN
60.ZL
300.KDX
63.R

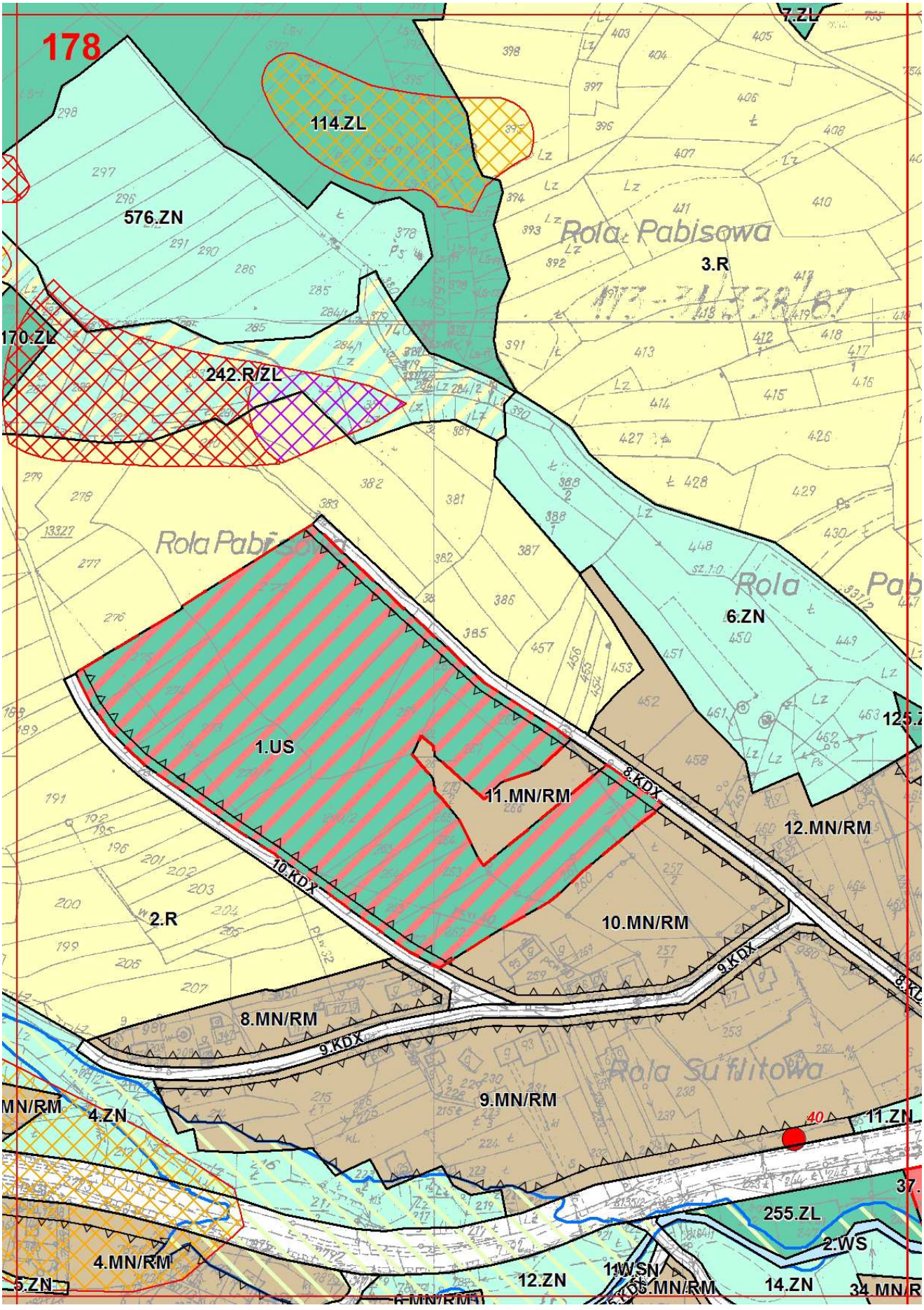

173
330.ZN
308.KDX
64.ZL
329.ZN
60.ZL
206.MN
328.ZN
484.MN
600.KDX
71.R
483.MN
601.KDX
481.MN

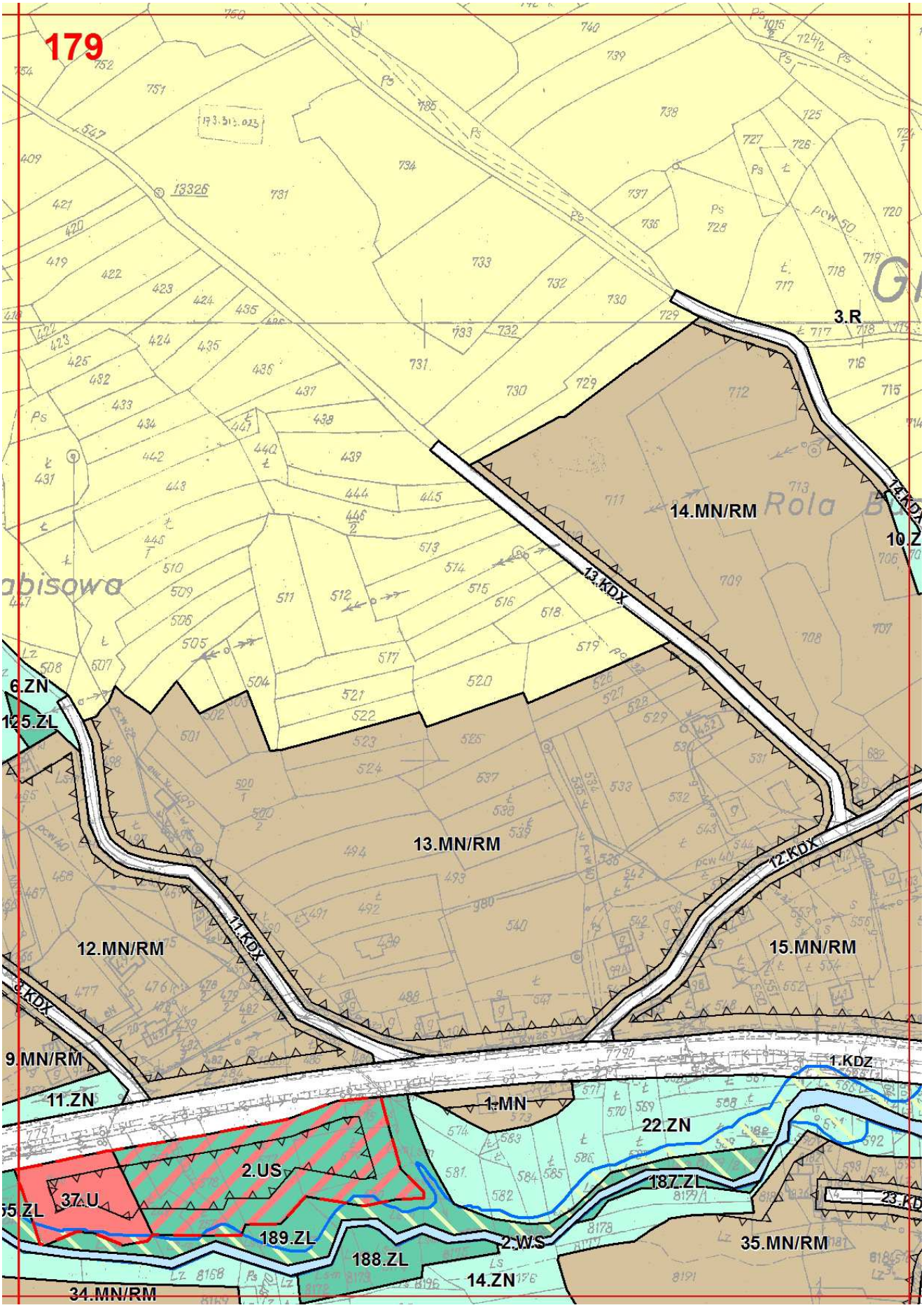

174
481.MN
66.ZL
67.ZL

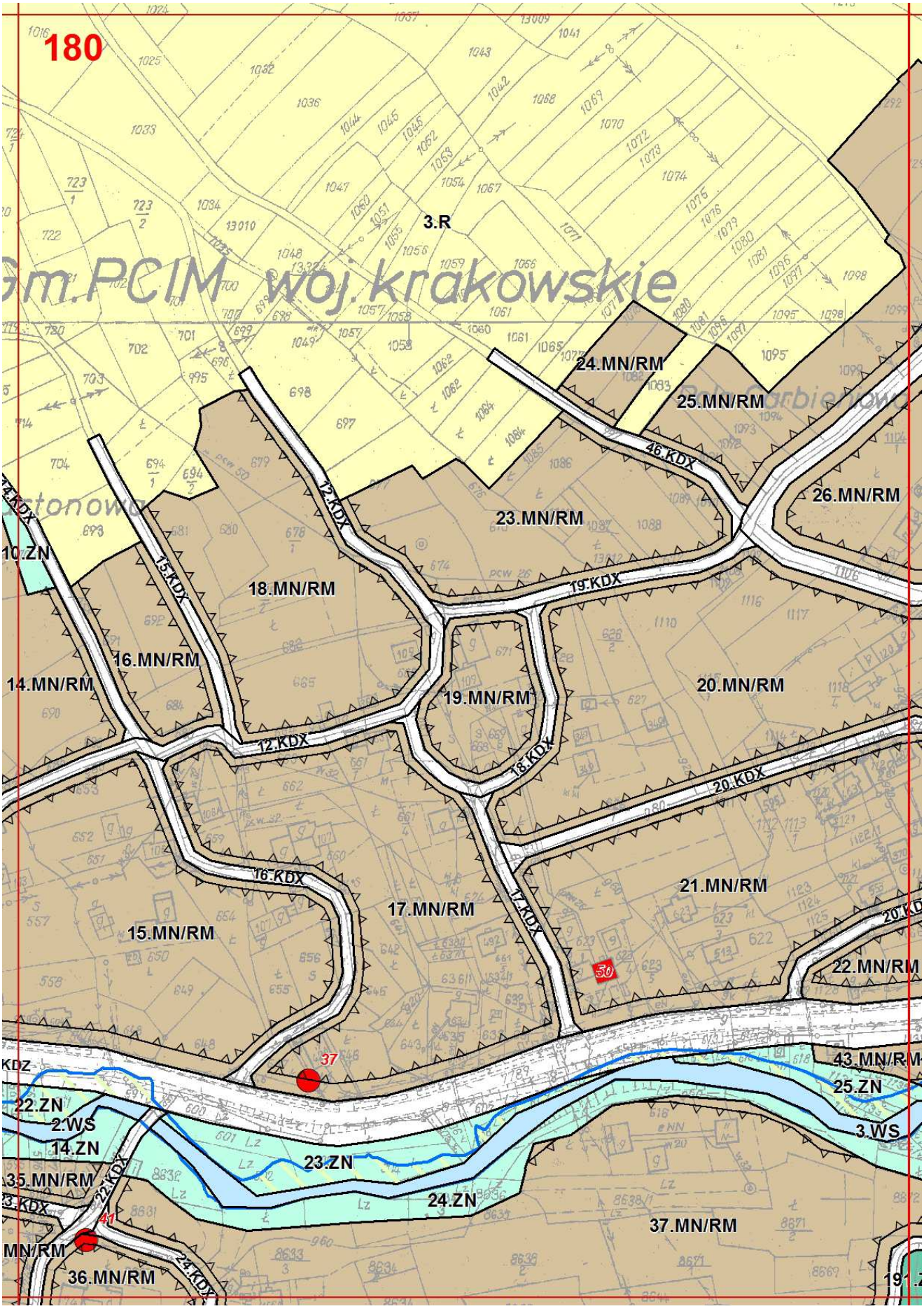

175
23313 = 23318
1482/7
Lz
1231/2
1482/4
Ls-m
1494/2
1486
1482/8
Ps
1488
1493/1
1494/3
1489/2
1490
1492
3442
3446
3447
3441
67.ZL

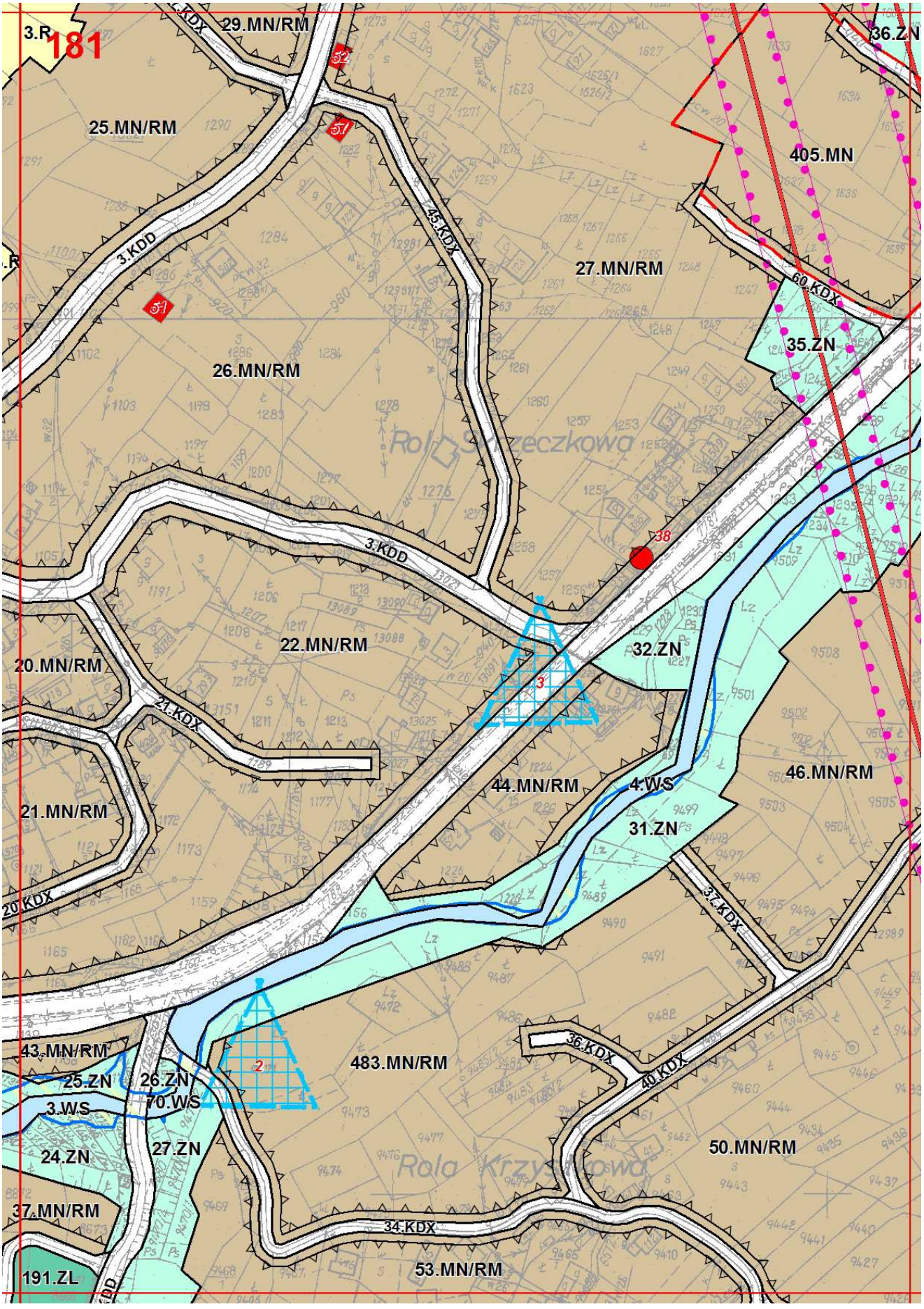

176
114.ZL
1.R
1.MN/RM
126.ZL
3.ZN
1.ML
3.MN/R
1.ZN

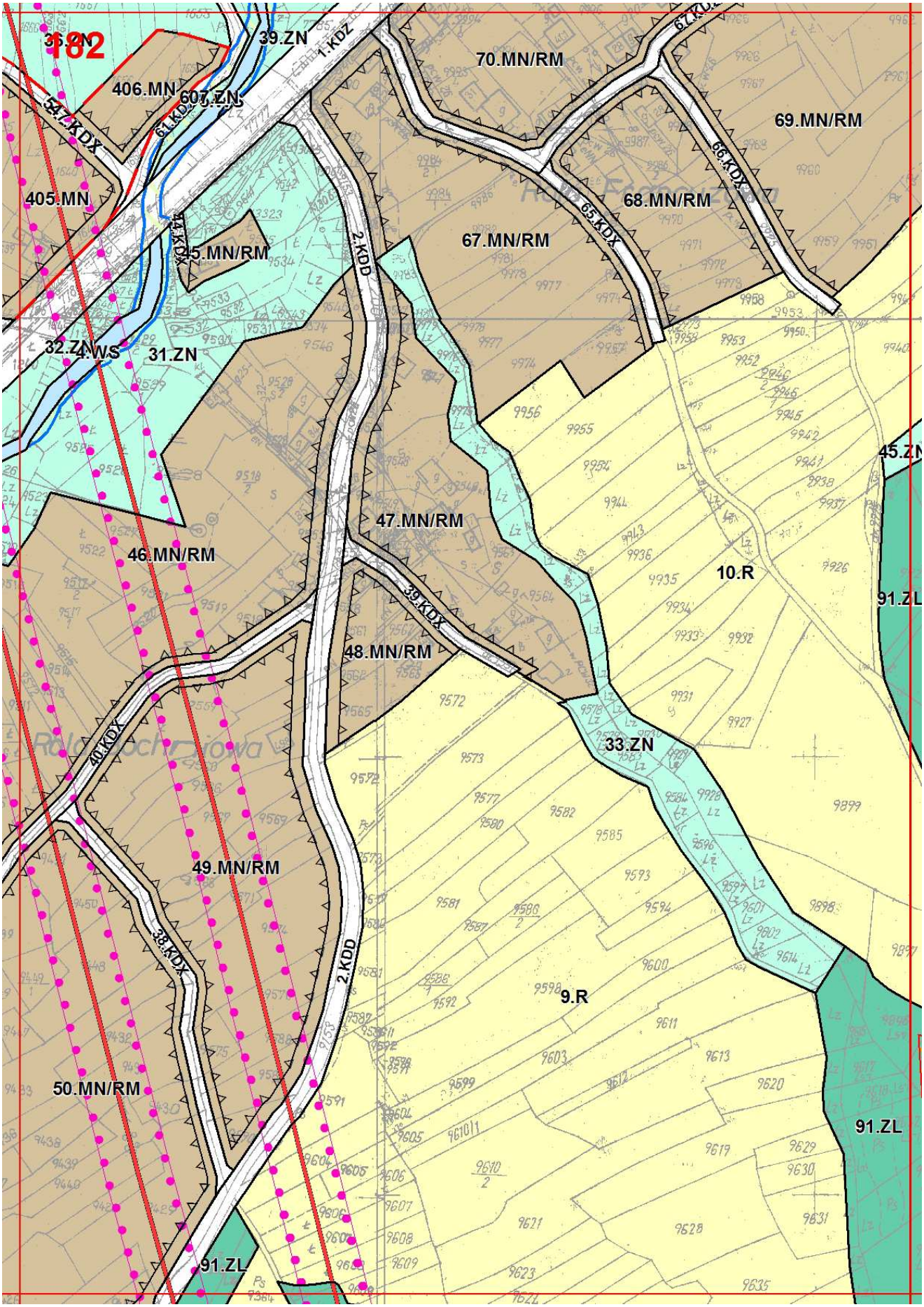

177
114.ZL
576.ZN
242.R/ZL
114.ZL
170.ZL
242.R/ZL
2.R
1.R
Rola Sufitowa
230.R/ZL
2.ML
185.ZL
Zagroda Ferdaszewa
1.MN/RM
2.KDX
4.ZN
2.MN/RM
403.MN
7.MN/RM
1.KDX
1.KDX
1.ML
3.MN/RM
5.ZN
4.MN/RM
1.KDZ
2.ZN
4.MN/RM

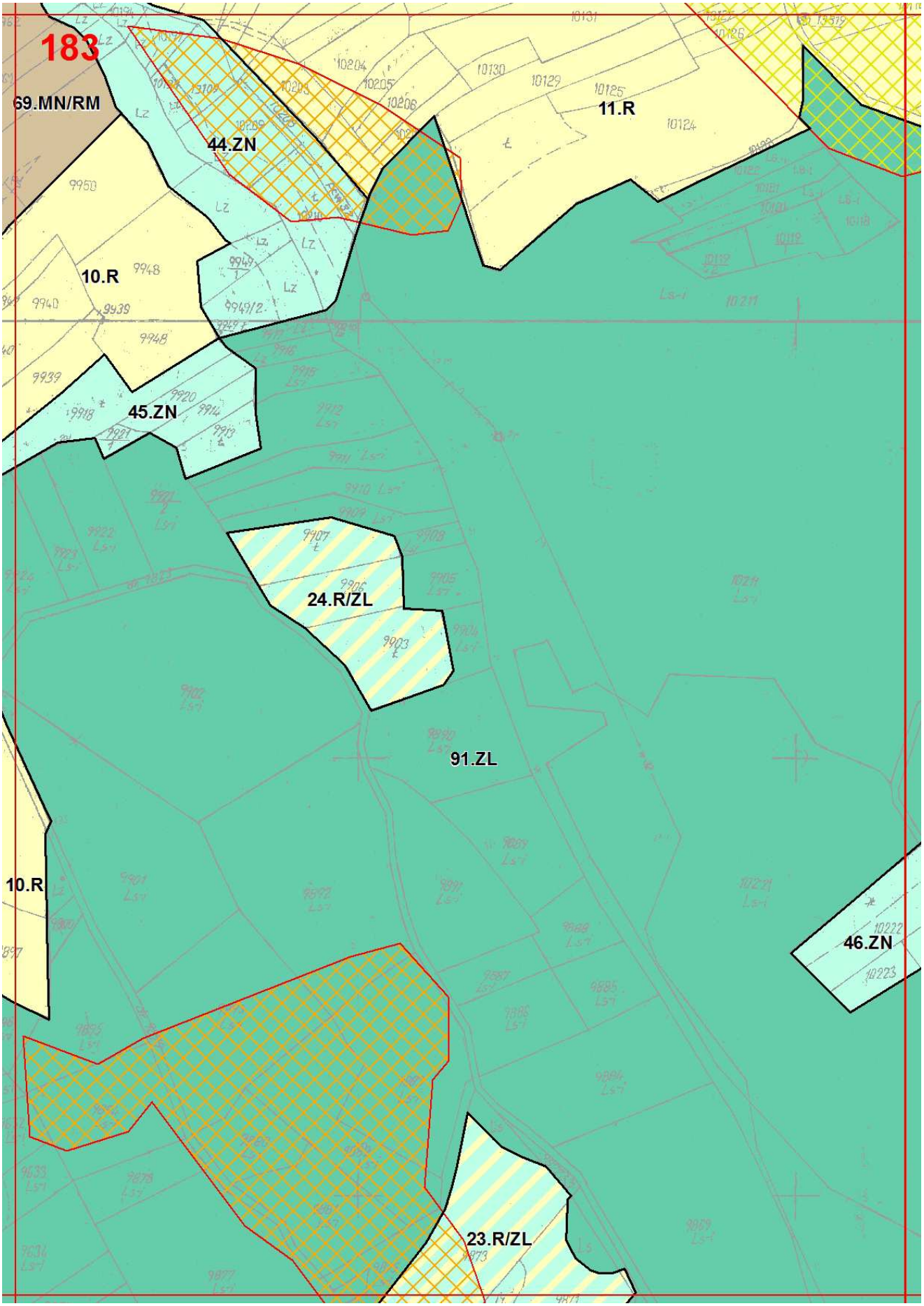

178
114.ZL
576.ZN
Rola Pabisowa
3.R
170.ZL
242.R/ZL
Rola Pabisowa
Rola
6.ZN
1.US
11.MN/RM
8.KDX
12.MN/RM
10.KDX
2.R
10.MN/RM
9.KDX
8.MN/RM
9.KDX
Rola Sufitowa
9.MN/RM
4.ZN
11.ZN
40
255.ZL
2.WS
4.MN/RM
5.ZN
12.ZN
11.WSN
14.ZN
34.MN/R

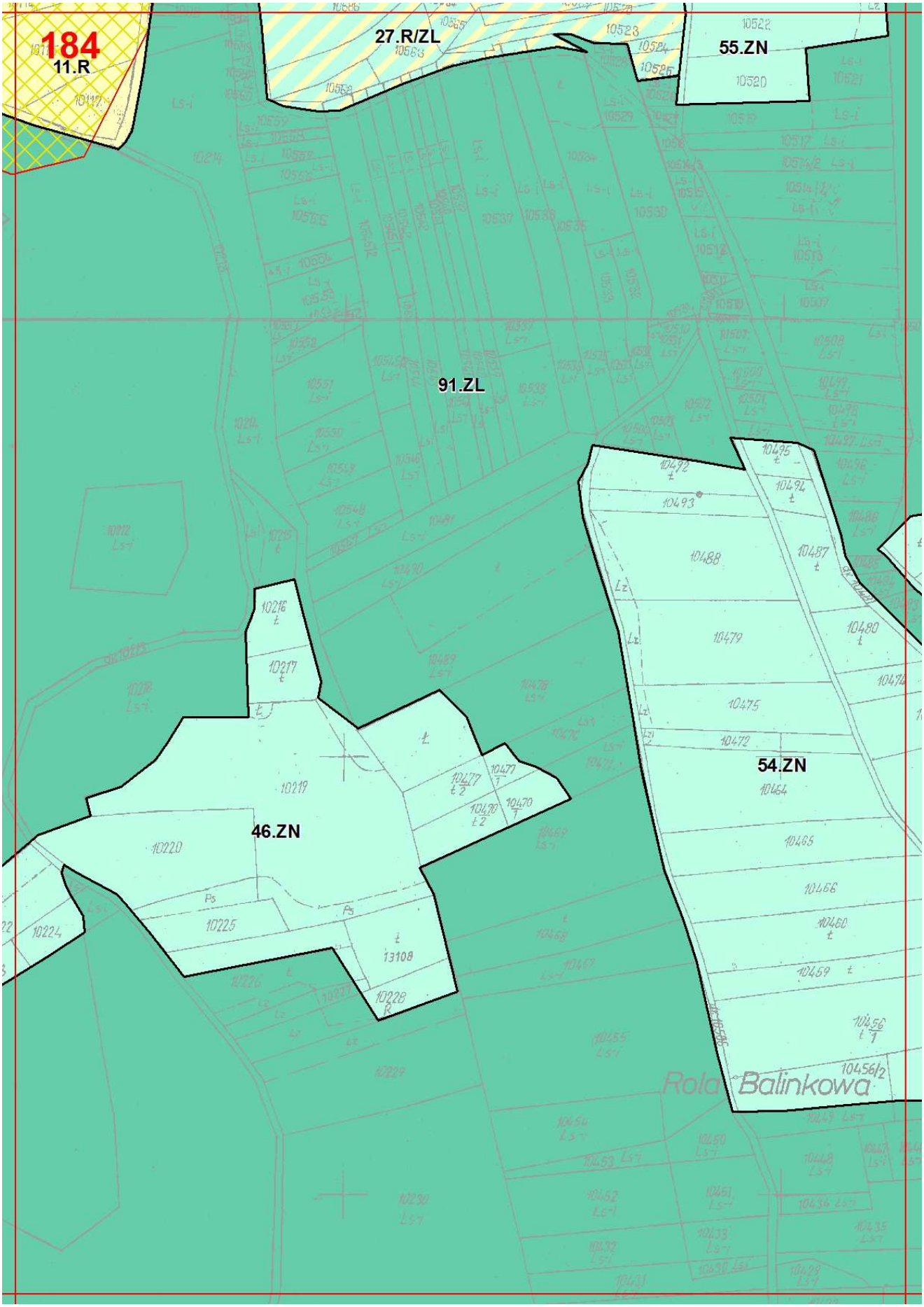

179
3.R
14.MN/RM
13.KDX
14.KDX
10.Z
6.ZN
125.ZL
13.MN/RM
12.KDX
11.KDX
12.MN/RM
15.MN/RM
8.KDX
9.MN/RM
1.KDZ
11.ZN
1.MN
22.ZN
2.US
37.U
187.ZL
23.KD
189.ZL
2.WS
35.MN/RM
188.ZL
14.ZN
34.MN/RM

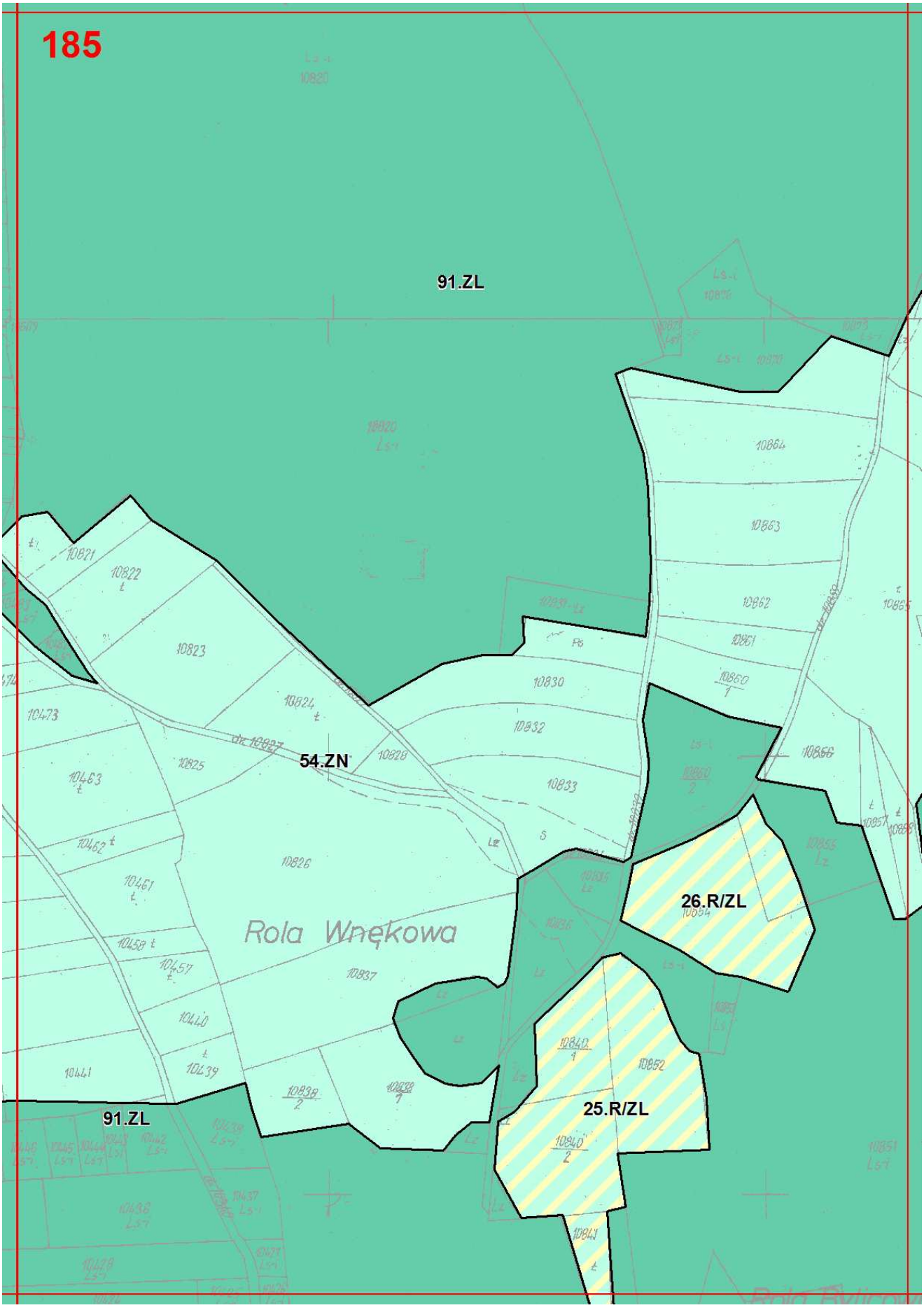

180
3.R
24.MN/RM
25.MN/RM
26.MN/RM
23.MN/RM
46.KDX
12.KDX
19.KDX
18.MN/RM
15.KDX
16.MN/RM
14.MN/RM
19.MN/RM
20.MN/RM
18.KDX
20.KDX
16.KDX
17.KDX
21.MN/RM
17.MN/RM
15.MN/RM
22.MN/RM
37
43.MN/RM
25.ZN
22.ZN
2.WS
3.WS
14.ZN
23.ZN
24.ZN
37.MN/RM
41
36.MN/RM
24.KDX

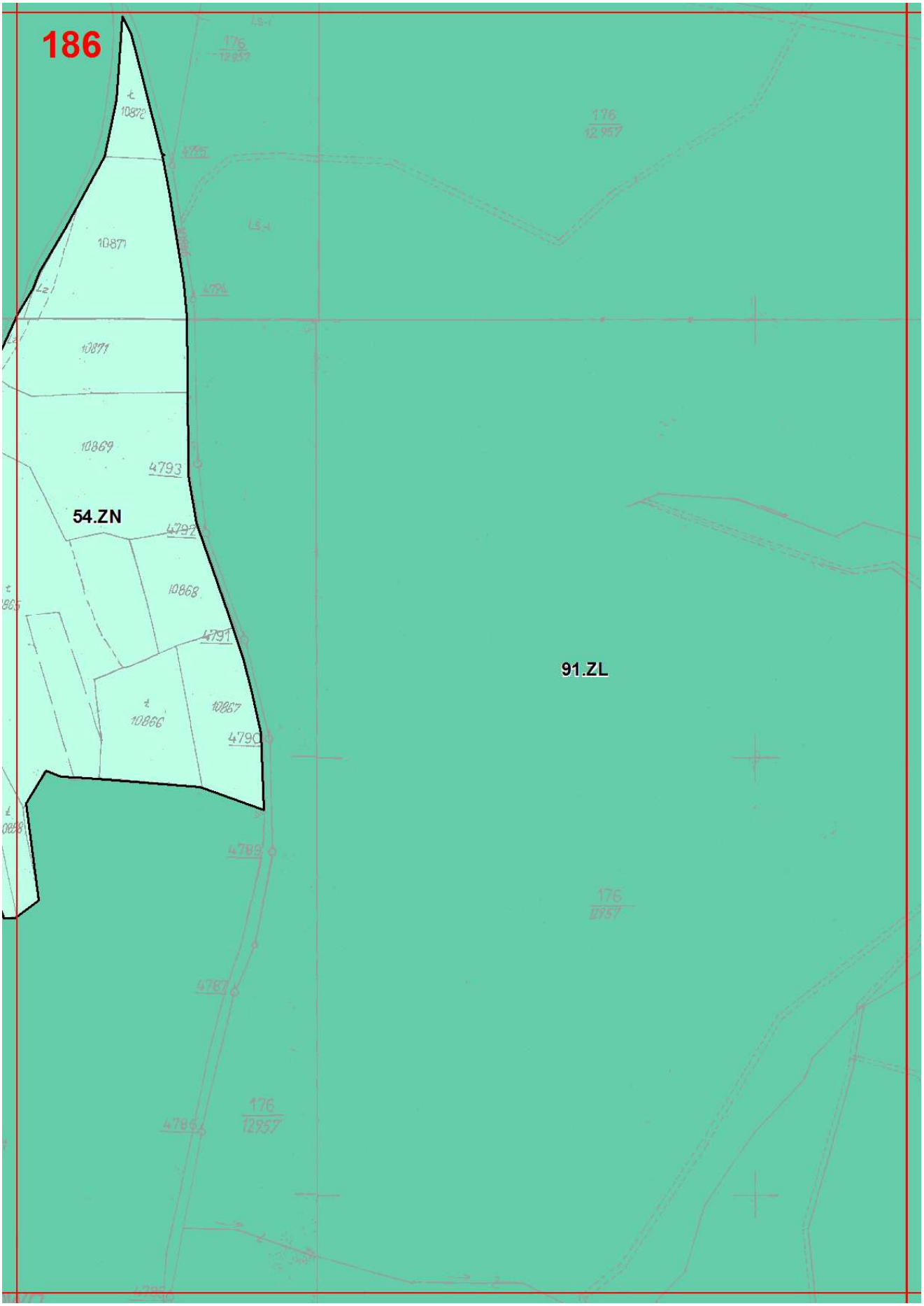

181
3.R
29.MN/RM
36.ZN
25.MN/RM
405.MN
3.KDD
45.KDX
27.MN/RM
60.KDX
35.ZN
26.MN/RM
38
22.MN/RM
32.ZN
20.MN/RM
21.KDX
44.MN/RM
4.WS
46.MN/RM
21.MN/RM
31.ZN
20.KDX
37.KDX
43.MN/RM
483.MN/RM
36.KDX
40.KDX
25.ZN
26.ZN
3.WS
70.WS
24.ZN
27.ZN
50.MN/RM
37.MN/RM
34.KDX
191.ZL
53.MN/RM

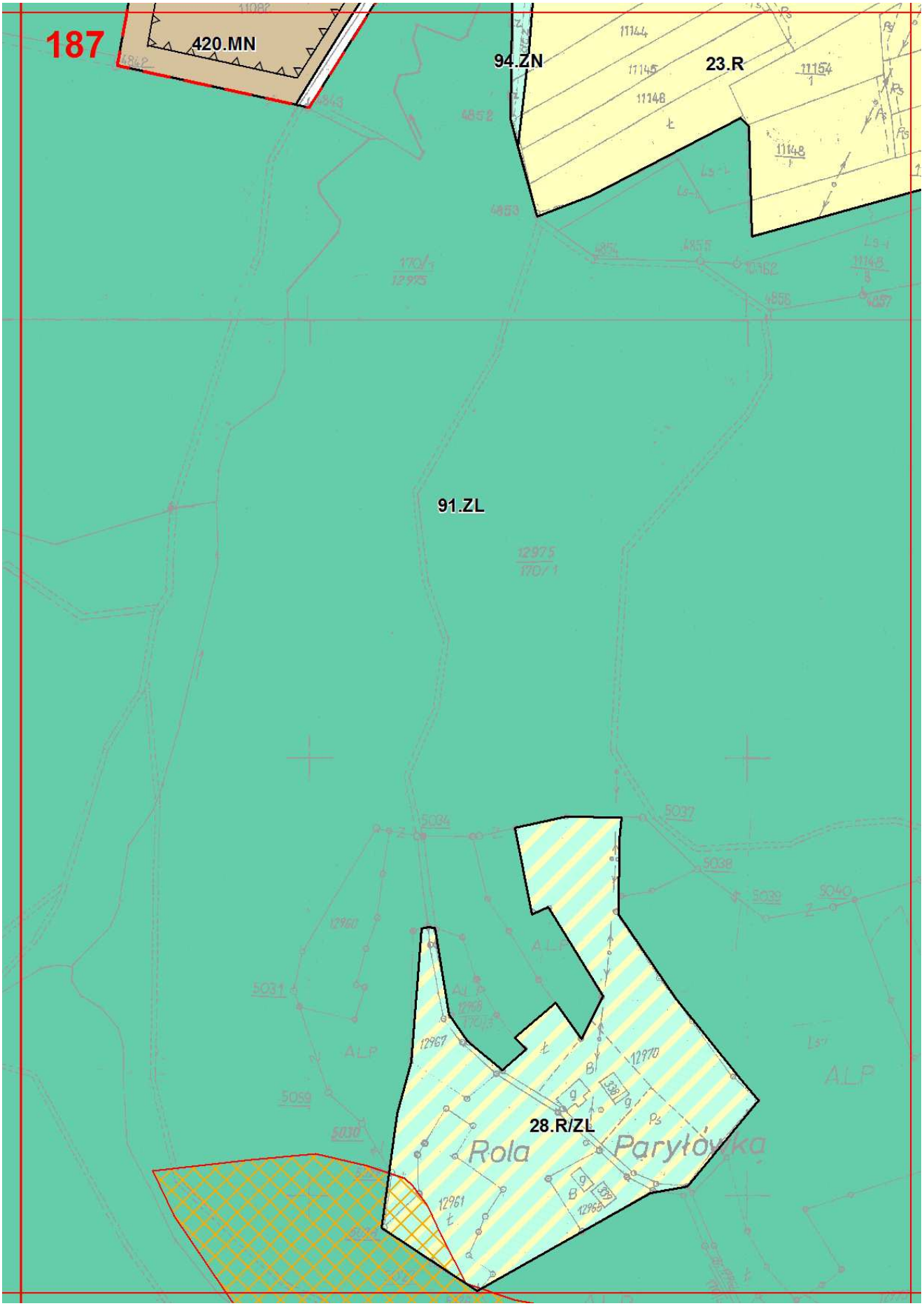

182
39.ZN
1.KDZ
406.MN
607.ZN
54.KDX
61.KDX
405.MN
44.KDX
45.MN/RM
2.KDD
32.ZN.WS
31.ZN
70.MN/RM
67.KDX
69.MN/RM
66.KDX
68.MN/RM
65.KDX
67.MN/RM
45.ZN
47.MN/RM
46.MN/RM
10.R
91.ZL
39.KDX
48.MN/RM
40.KDX
33.ZN
49.MN/RM
38.KDX
2.KDD
9.R
50.MN/RM
91.ZL
91.ZL


183
69.MN/RM
44.ZN
11.R
10.R
45.ZN
24.R/ZL
91.ZL
10.R
46.ZN
23.R/ZL

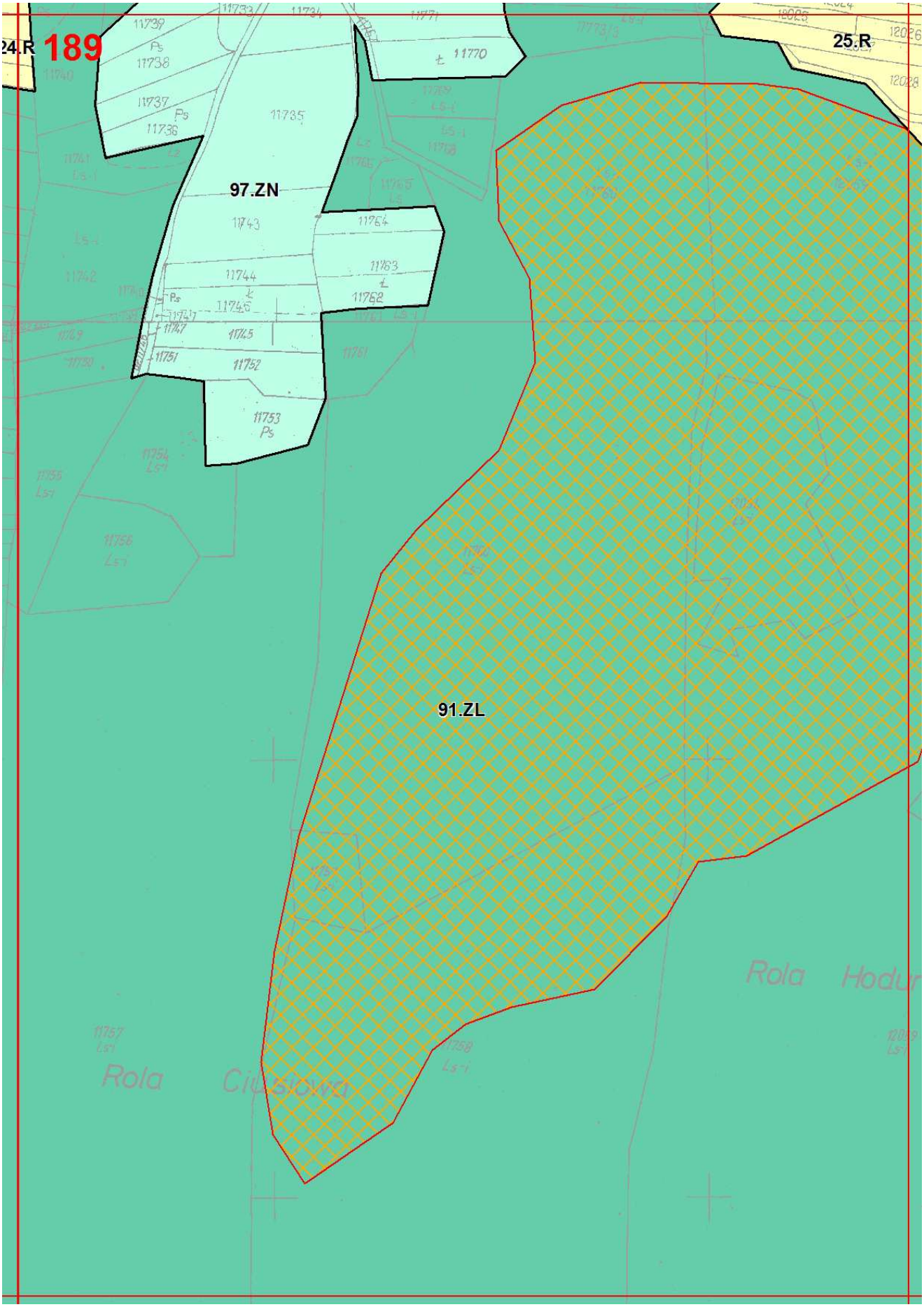

184
11.R
27.R/ZL
55.ZN
91.ZL
54.ZN
46.ZN
Rola Balinkowa

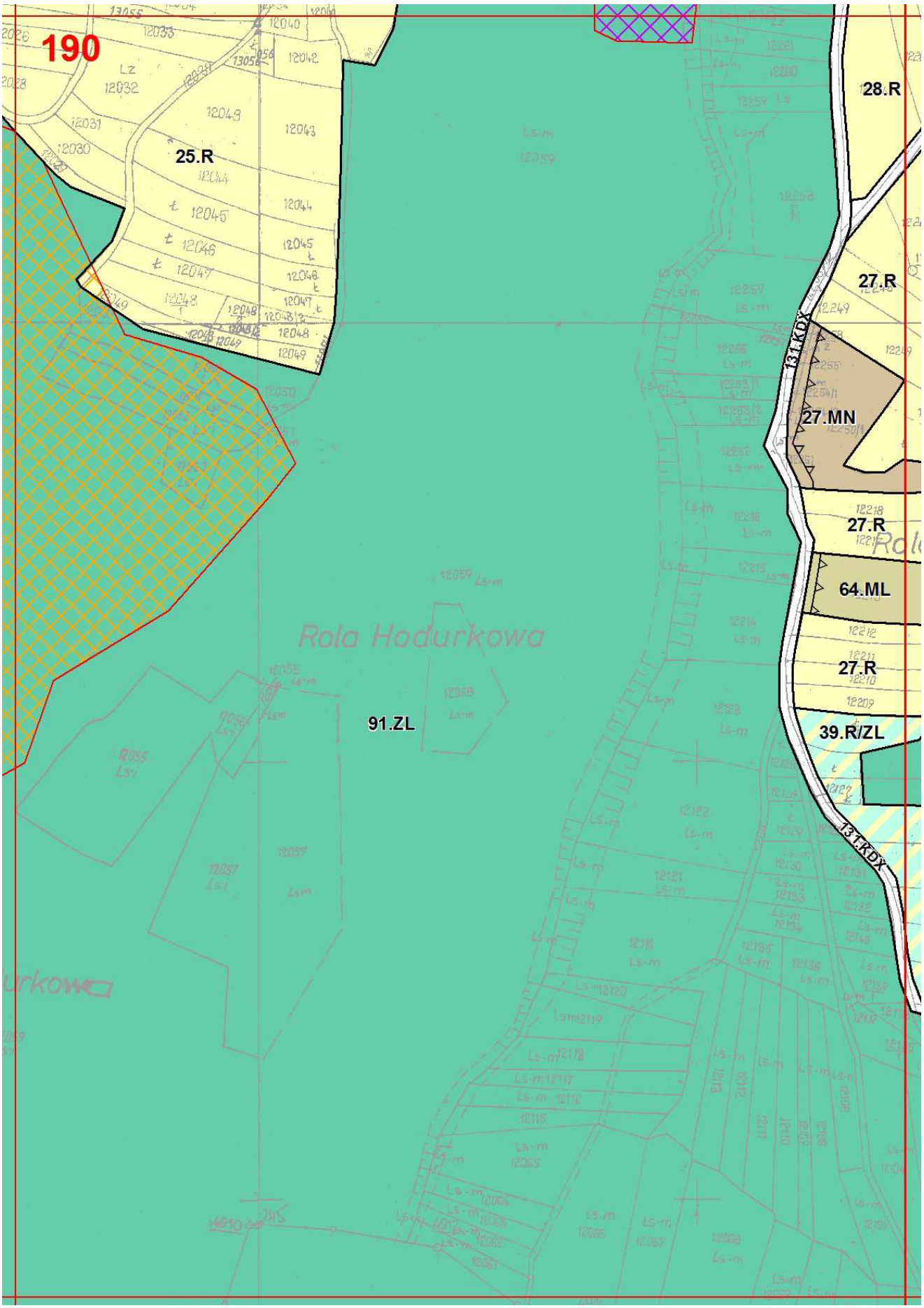

185
91.ZL
54.ZN
26.R/ZL
25.R/ZL
91.ZL
Rola Wnękowa

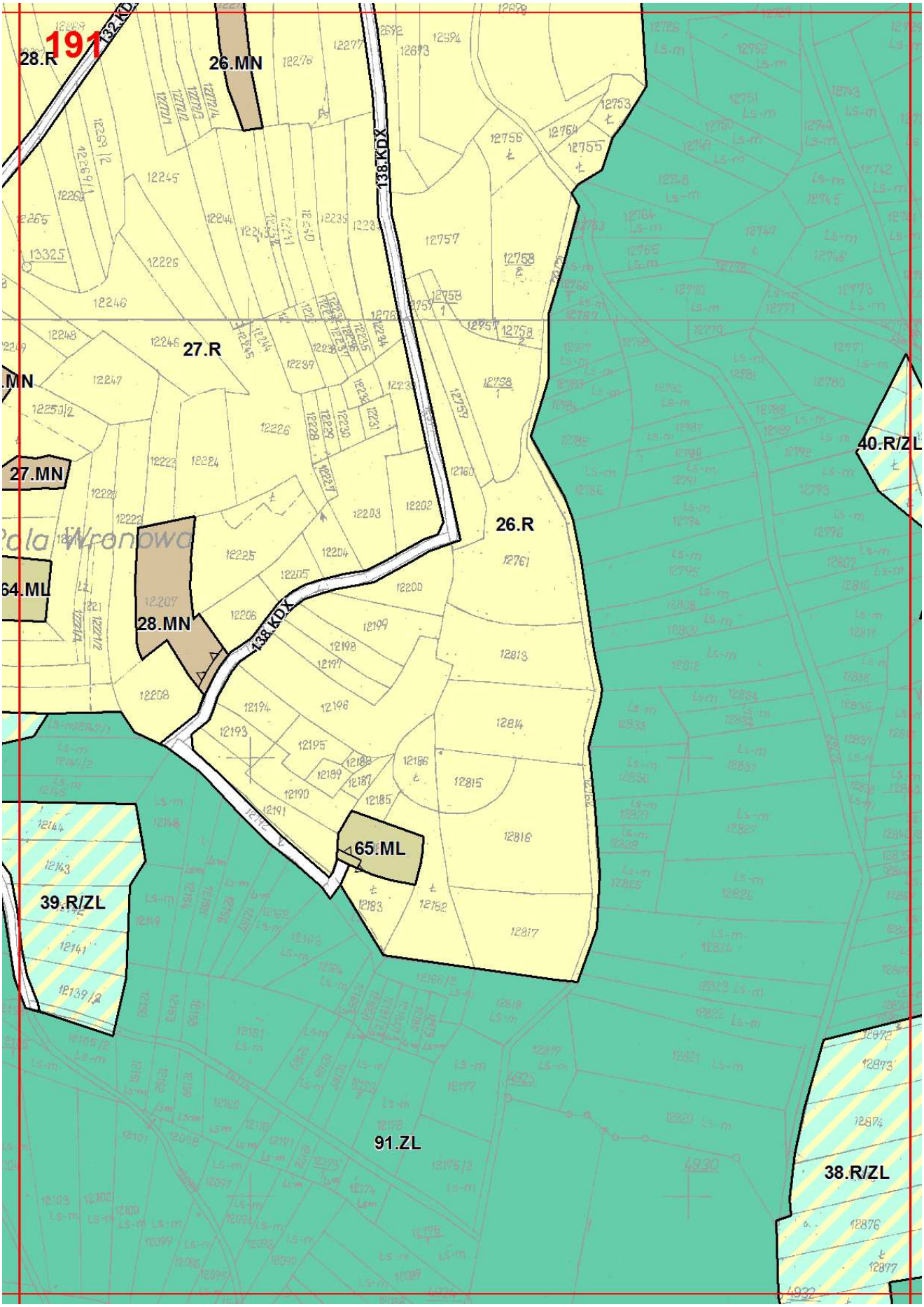

186
10872
10871
10871
10869
4793
54.ZN
4792
10868
4791
10867
10866
4790
4789
4787
4786
176
12957
91.ZL

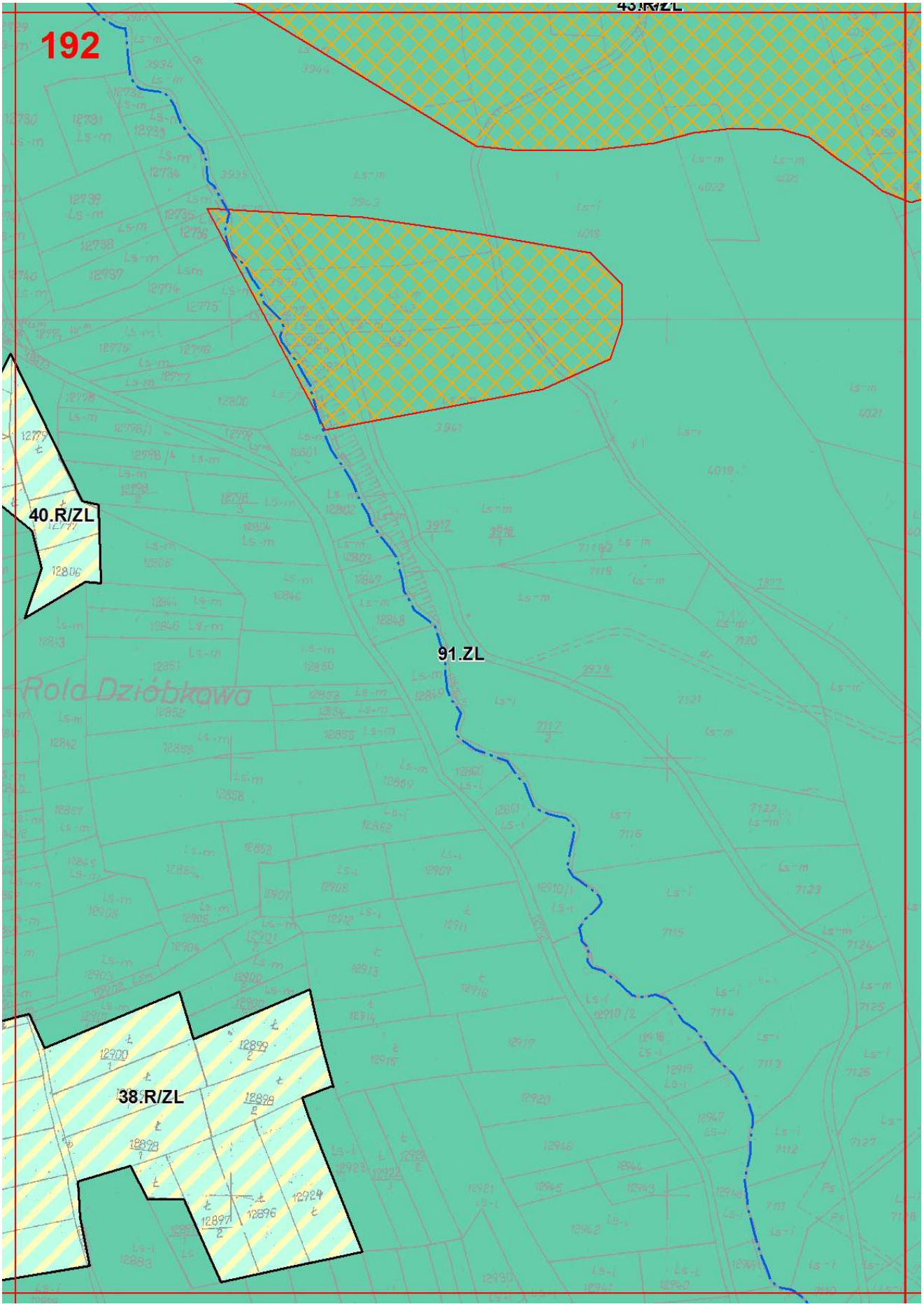

187
420.MN
94.ZN
23.R
91.ZL
28.R/ZL
Rola
Parylówka
ALP

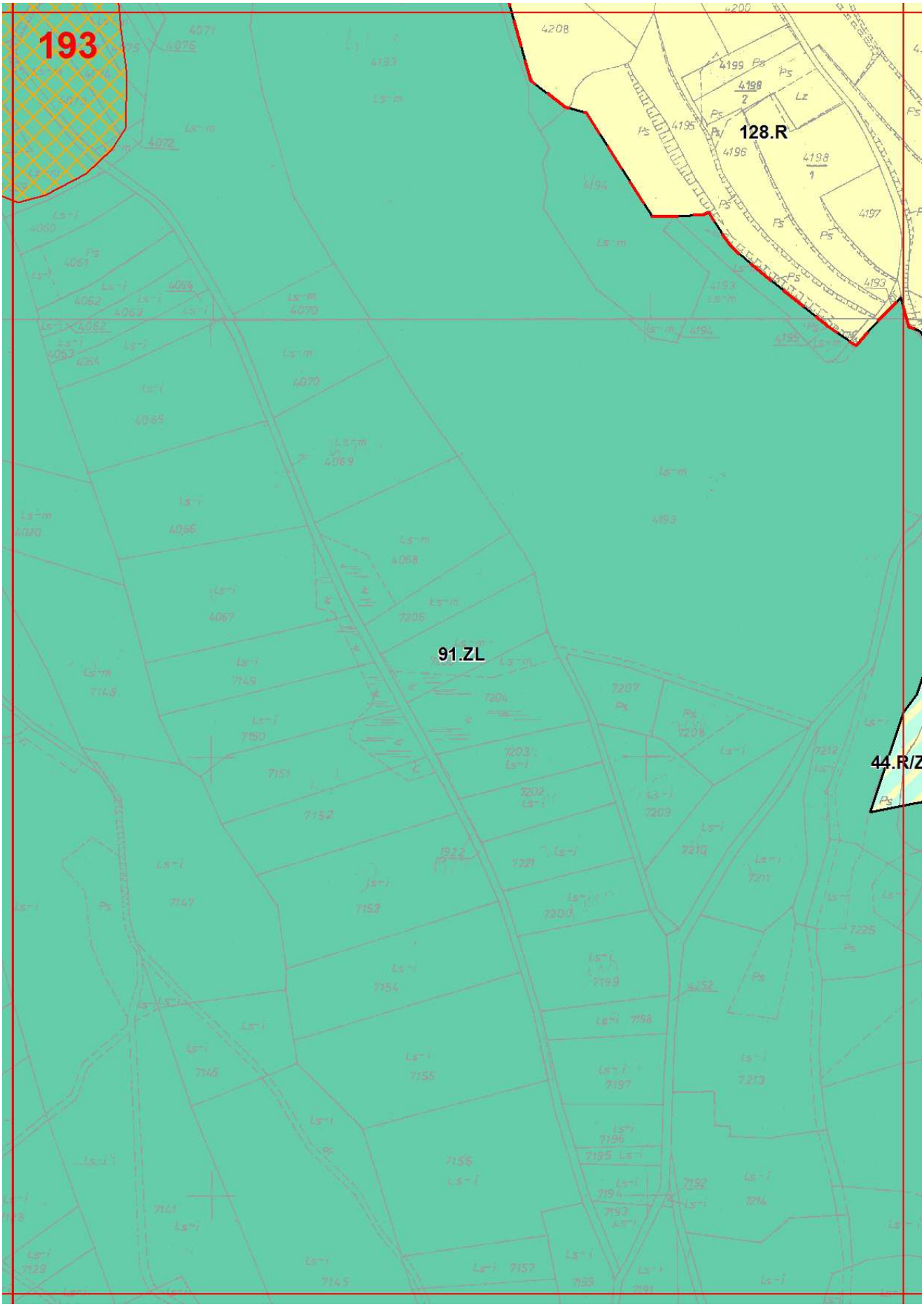

188
11153
23.R
11152
11148
11156
11155
11327
24.R
11331
11330
11329
11324/2
11324/1
11323
11322
11321
11320
11319
11318
11317
11316
11315
11314
11313
11312
11311
11310
11309
11308
11307
11306
11305
11304
11303
11302
11301
11300
11299
11298
11297
11296
11295
11294
11293
11292
11291
11290
11289
11288
11287
11286
11285
11284
11283
11282
11281
11280
11279
11278
11277
11276
11275
11274
11273
11272
11271
11270
11269
11268
11267
11266
11265
11264
11263
11262
11261
11260
11259
11258
11257
11256
11255
11254
11253
11252
11251
11250
11249
11248
11247
11246
11245
11244
11243
11242
11241
11240
11239
11238
11237
11236
11235
11234
11233
11232
11231
11230
11229
11228
11227
11226
11225
11224
11223
11222
11221
11220
11219
11218
11217
11216
11215
11214
11213
11212
11211
11210
11209
11208
11207
11206
11205
11204
11203
11202
11201
11200
11199
11198
11197
11196
11195
11194
11193
11192
11191
11190
11189
11188
11187
11186
11185
11184
11183
11182
11181
11180
11179
11178
11177
11176
11175
11174
11173
11172
11171
11170
11169
11168
11167
11166
11165
11164
11163
11162
11161
11160
11159
11158
11157
11156
11155
11154
11153
11152
11151
11150
11149
11148
11147
11146
11145
11144
11143
11142
11141
11140
4858
4859
4860
4861
4862
4863
4864
4865
4866
4867
4868
5041
5042
5043
5044
5045
5046
5047
5048
91.ZL
Rola Kuligowa

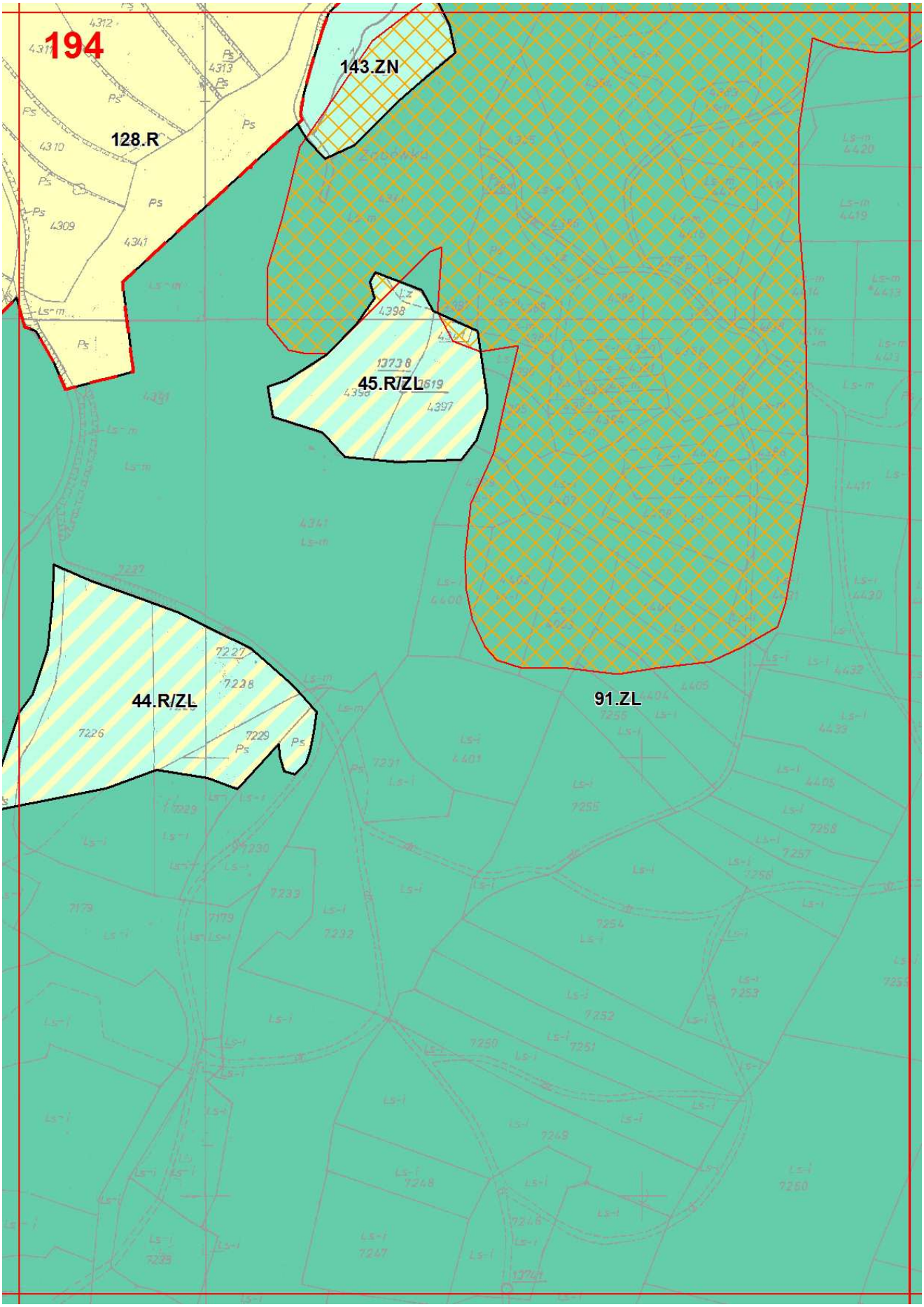

189
24.R
25.R
97.ZN
91.ZL
11739
11738
11737
11736
11735
11734
11733
11770
11771
11743
11744
11745
11746
11747
11751
11752
11753
11754
11762
11763
11761
11760
11759
11758
11757
11756
Rola
Rola

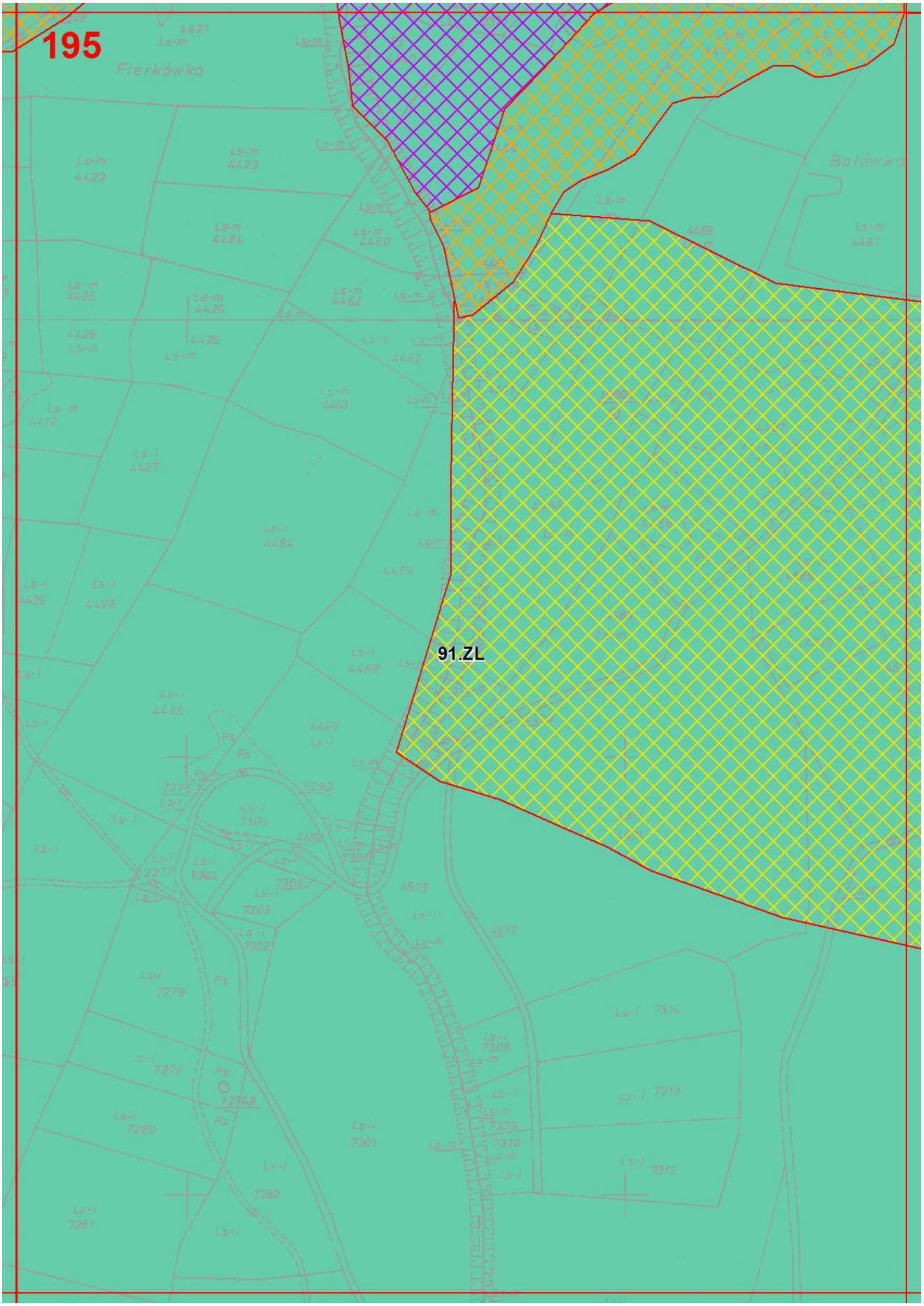

190
25.R
28.R
27.R
131.KDX
27.MN
27.R
64.ML
27.R
39.R/ZL
131.KDX
91.ZL
Rola Hodurkowa

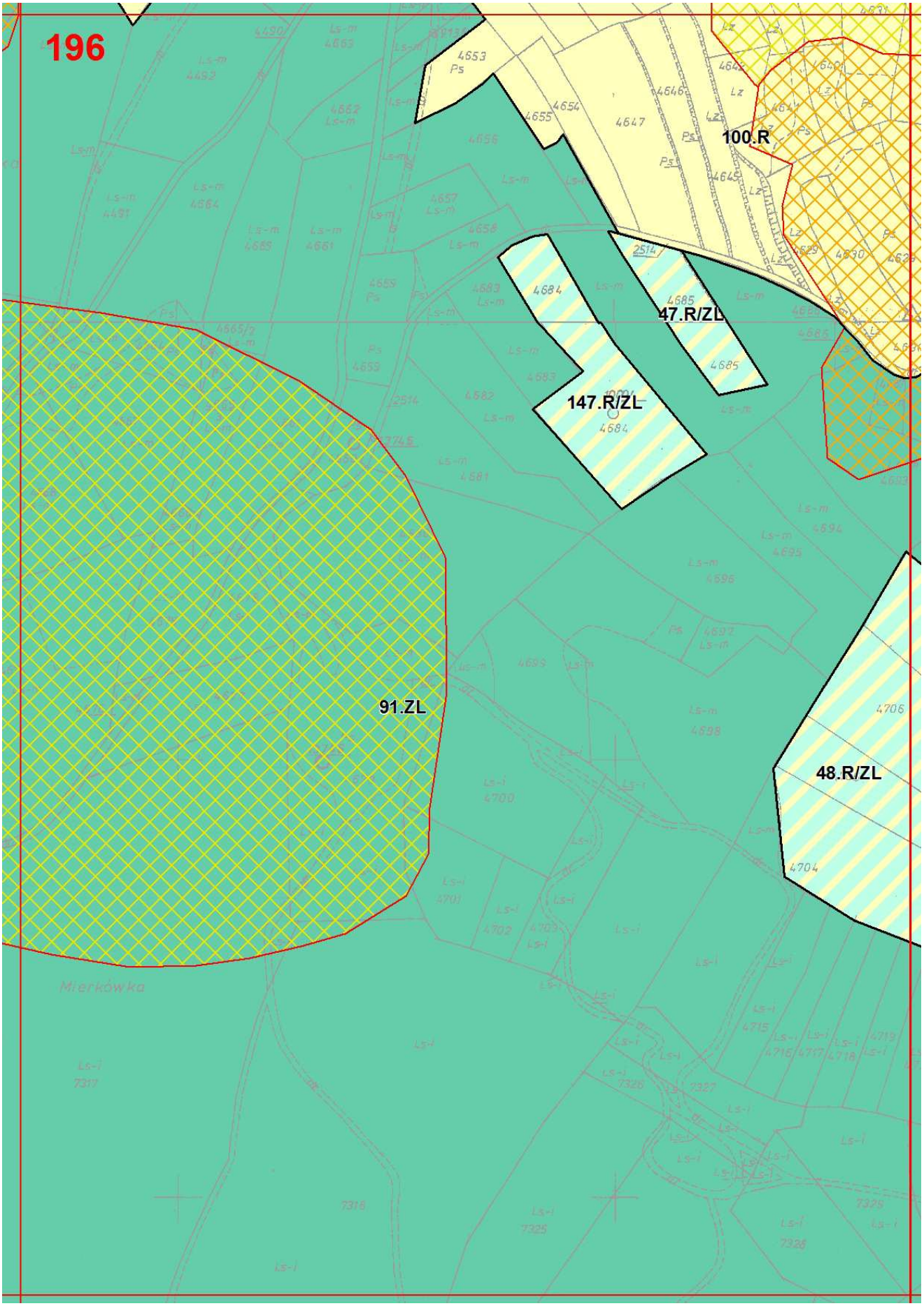

191
28.R
26.MN
138.KDX
27.R
27.MN
28.MN
26.R
40.R/ZL
65.ML
39.R/ZL
91.ZL
38.R/ZL

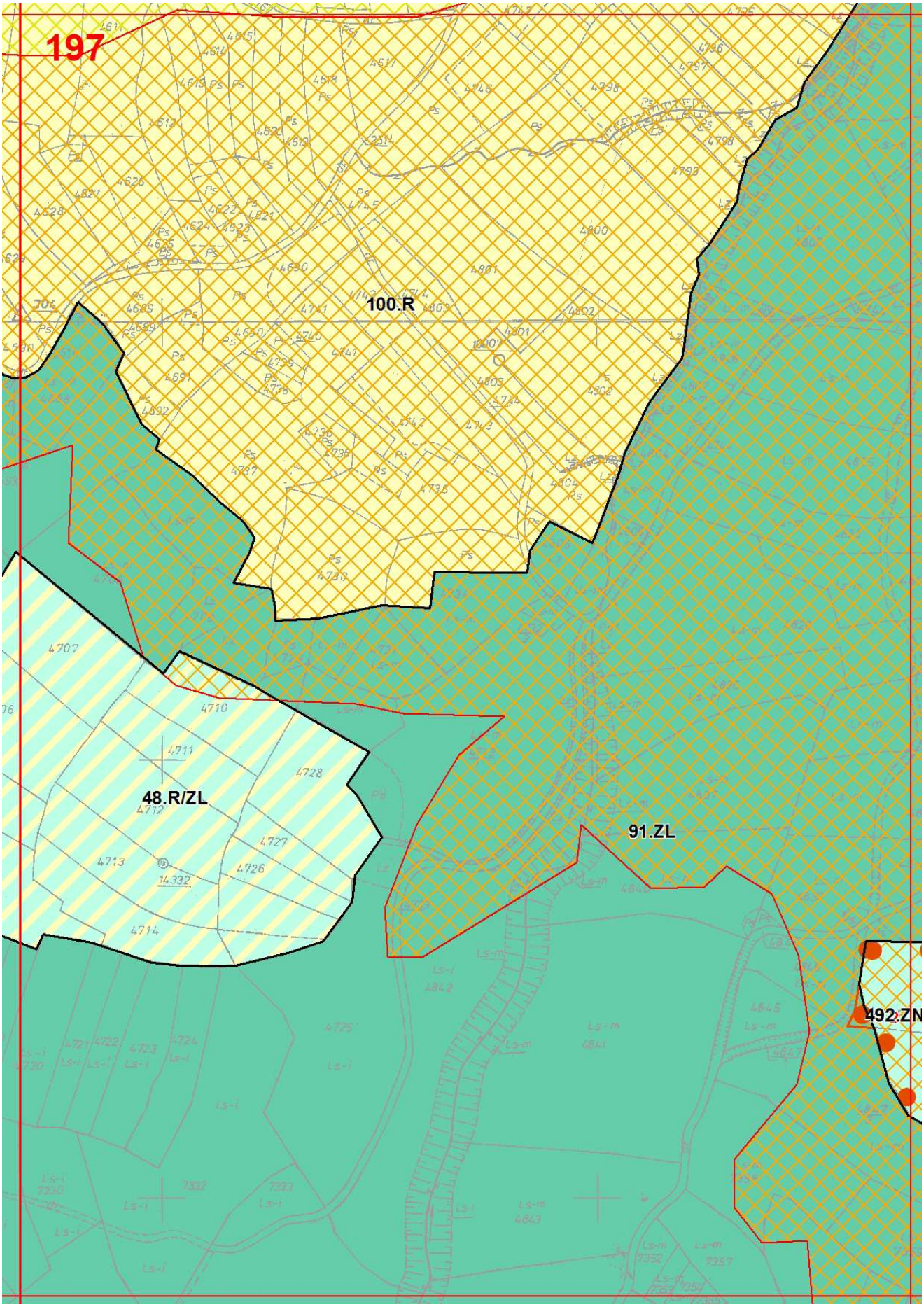

192
43.R/ZL
40.R/ZL
91.ZL
Rola Dziobkowo
38.R/ZL

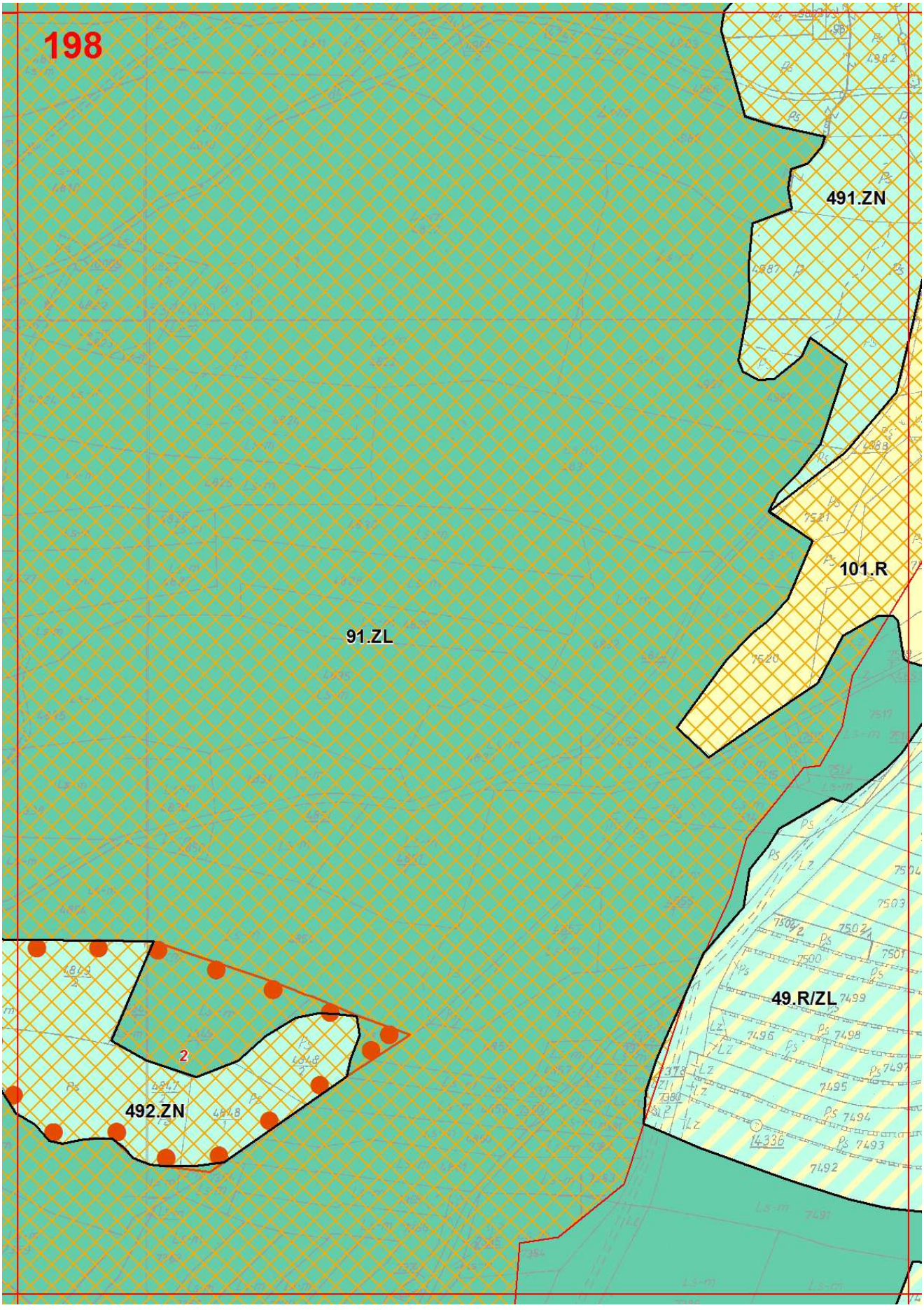

193
128.R
91.ZL
44.R/Z

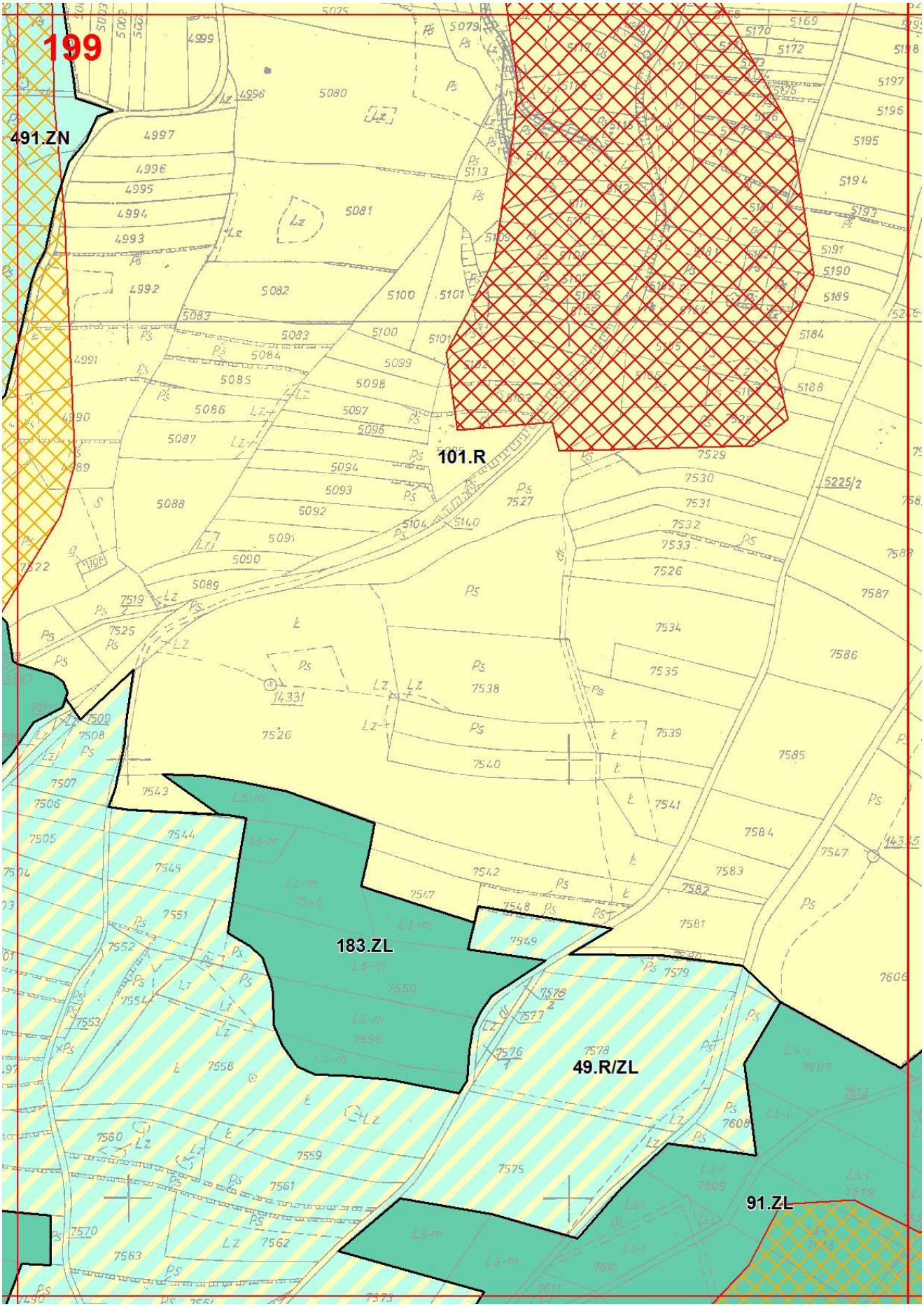

194
143.ZN
128.R
45.R/ZL
44.R/ZL
91.ZL

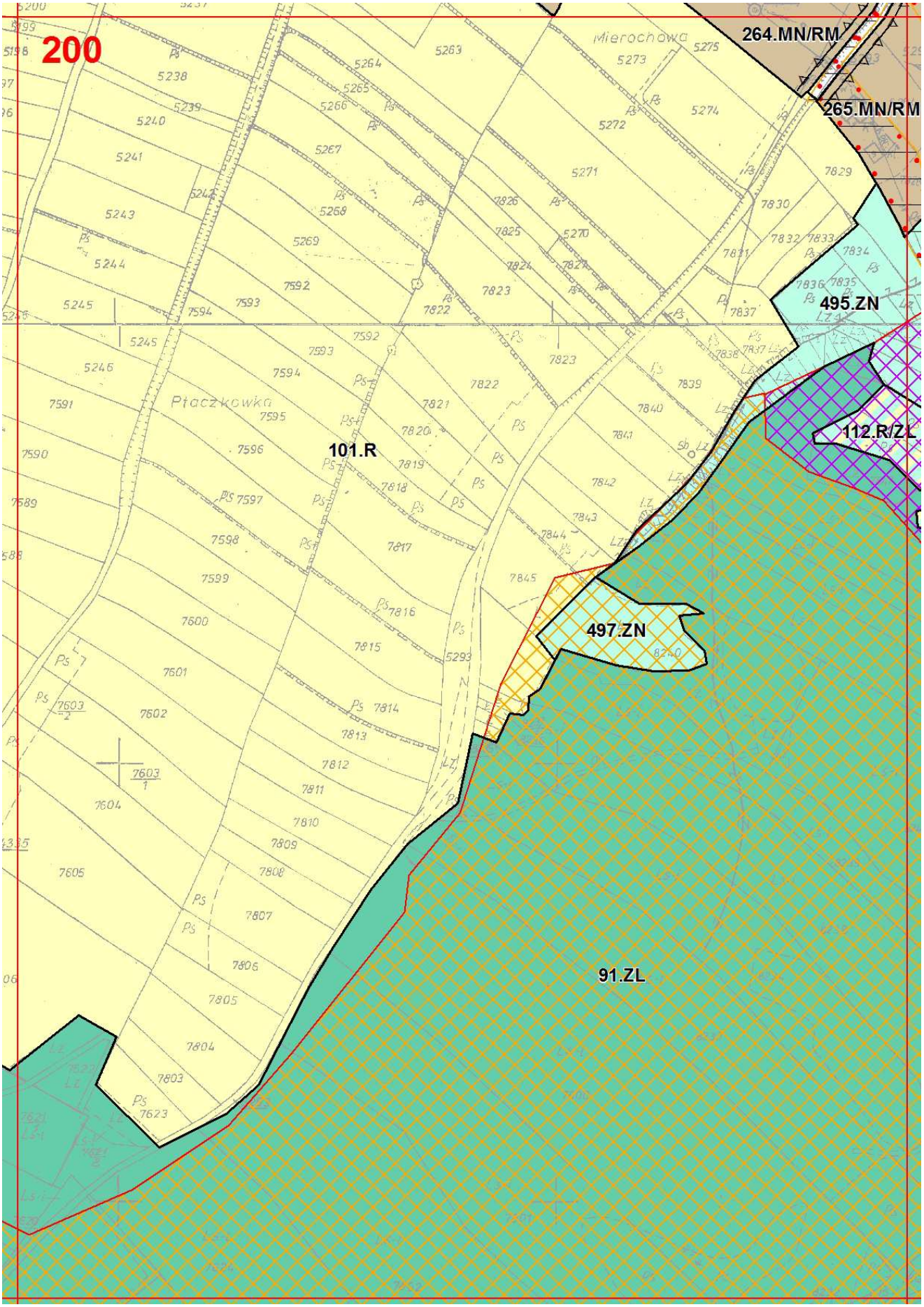

195
Fierkówka
Bałówka
91.ZL

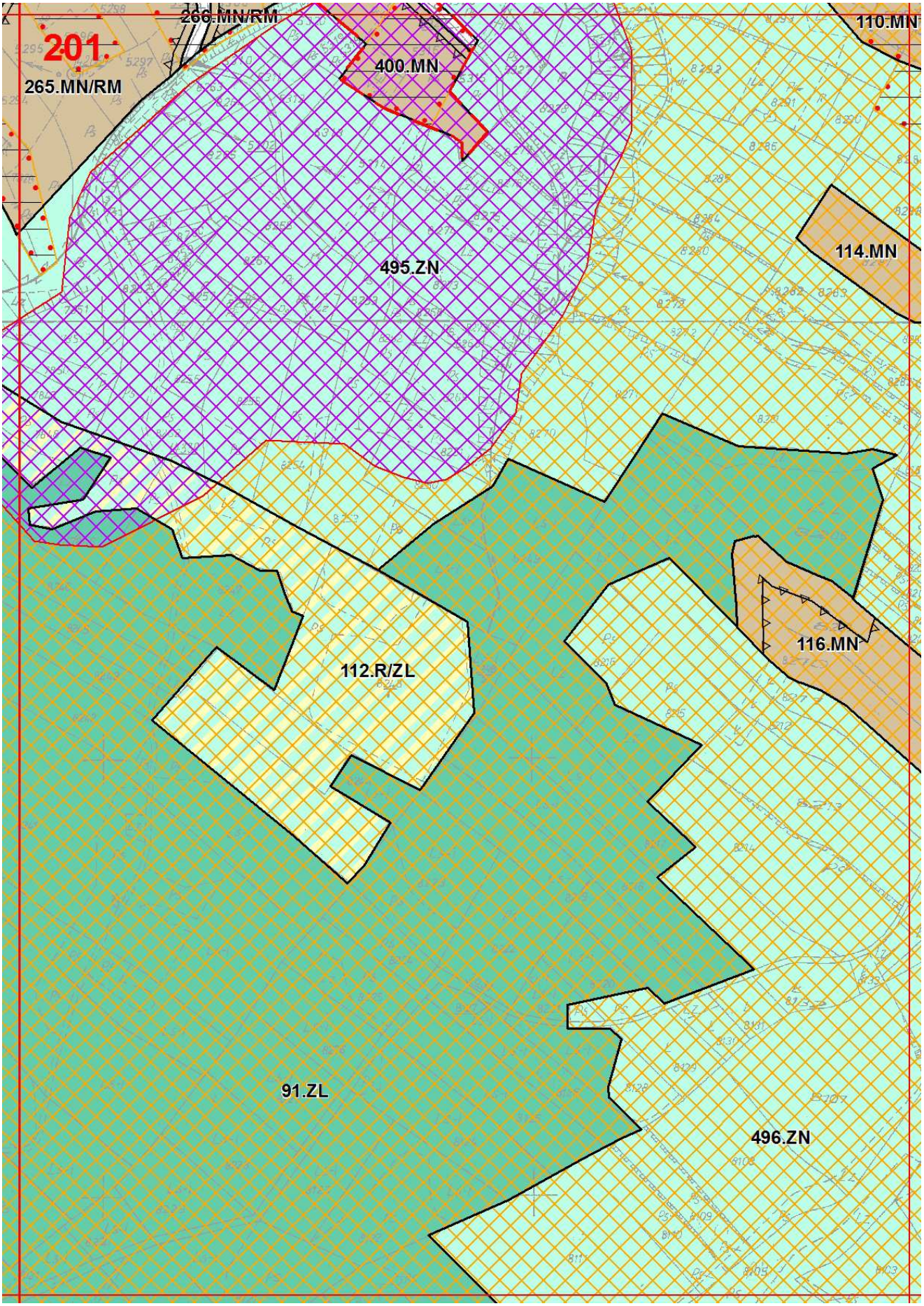

196
100.R
47.R/ZL
147.R/ZL
91.ZL
48.R/ZL
Mierkówka

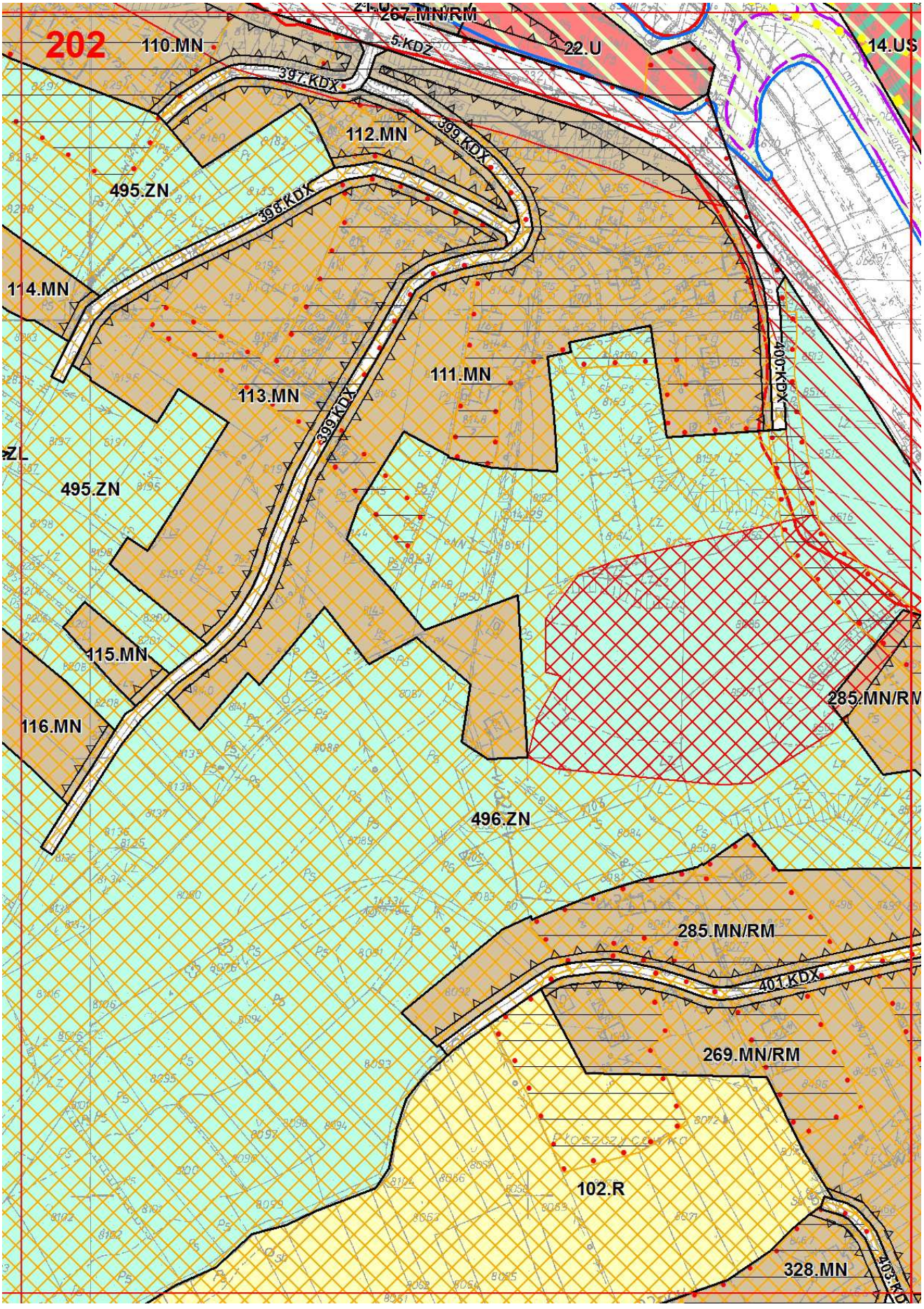

197
100.R
48.R/ZL
91.ZL
492.ZN

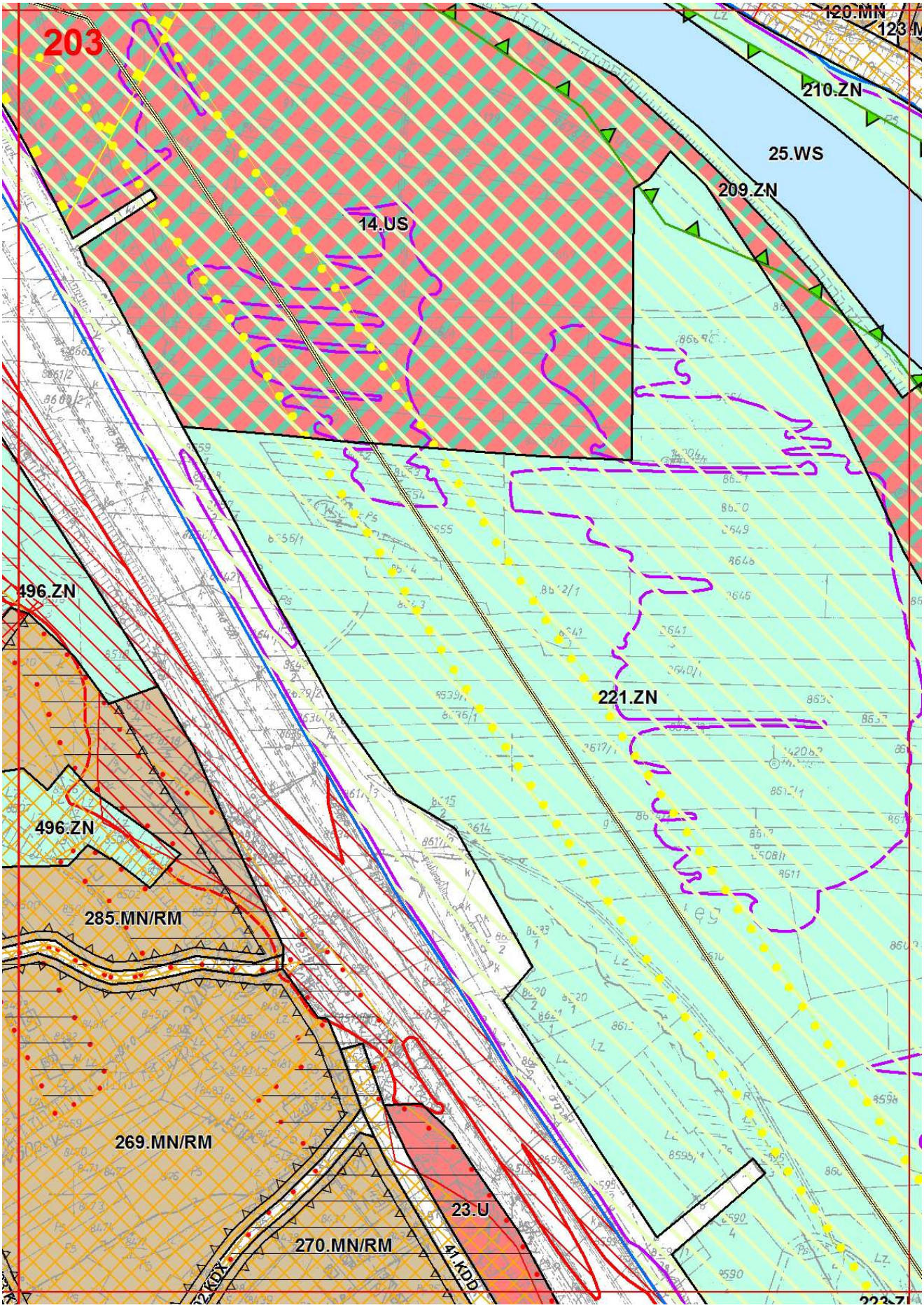

198
491.ZN
101.R
91.ZL
49.R/ZL
492.ZN
2

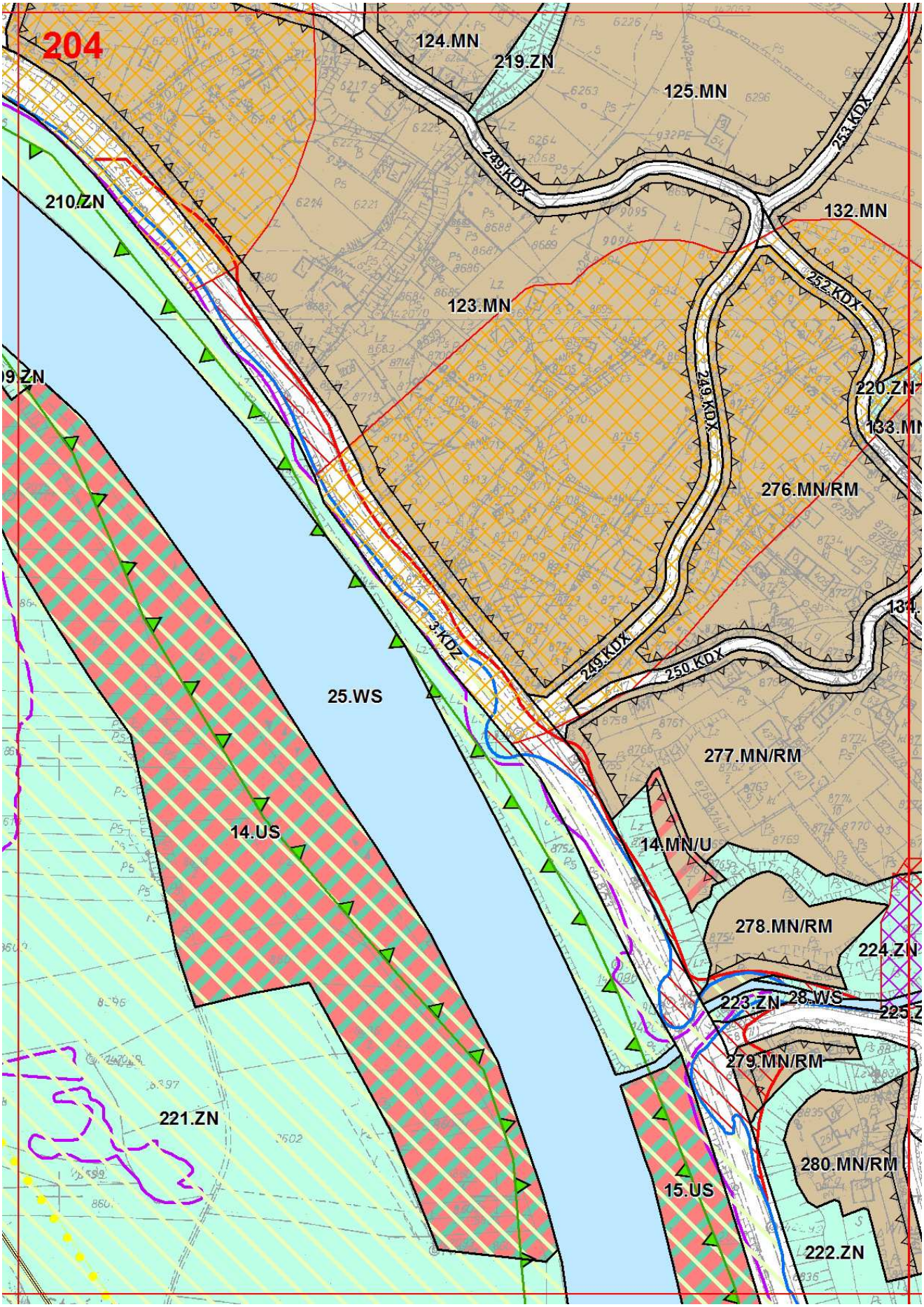

199
491.ZN
101.R
183.ZL
49.R/ZL
91.ZL

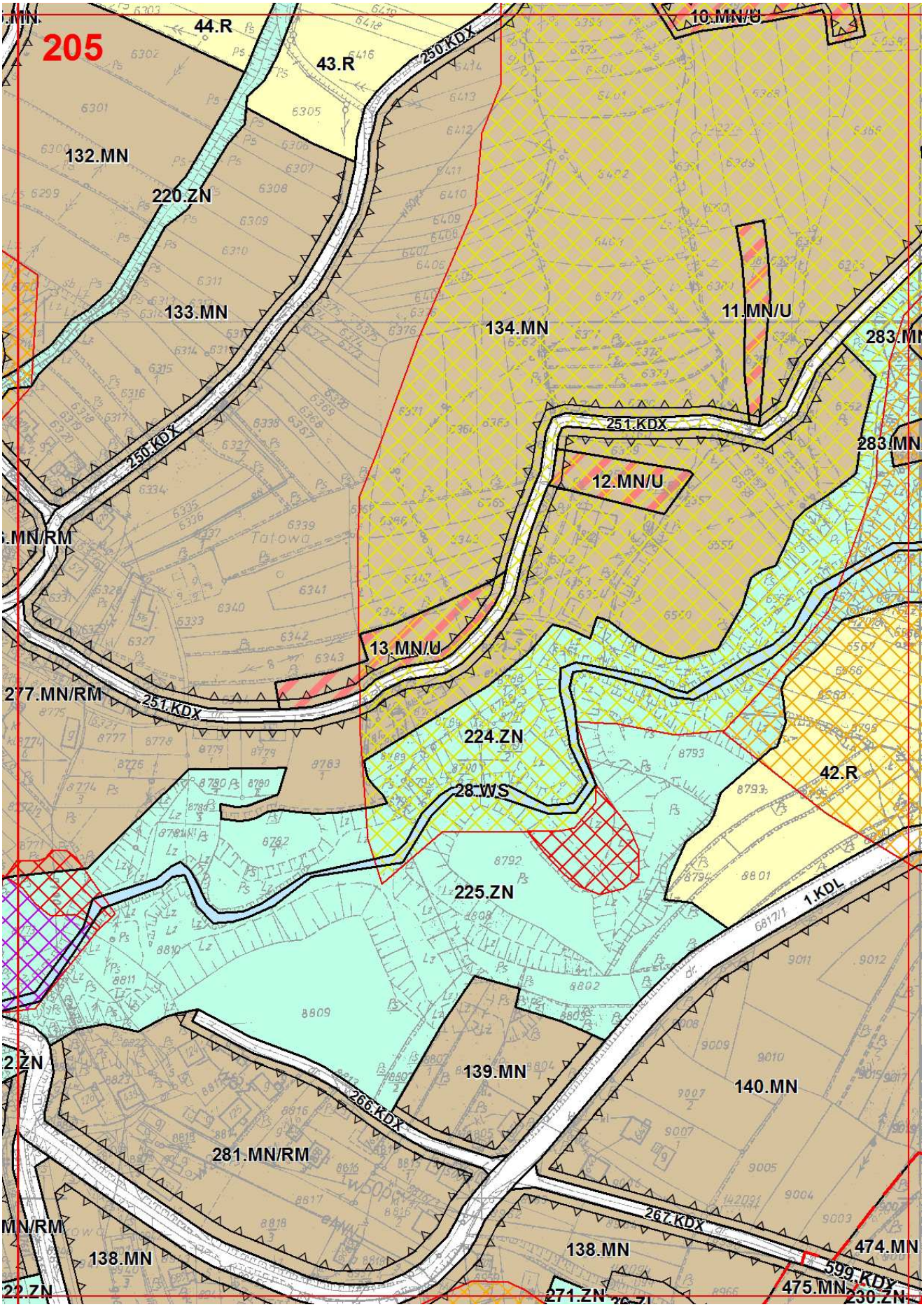

200
264.MN/RM
265.MN/RM
495.ZN
112.R/ZL
101.R
497.ZN
91.ZL
Mierochowa
Ptaczkowka

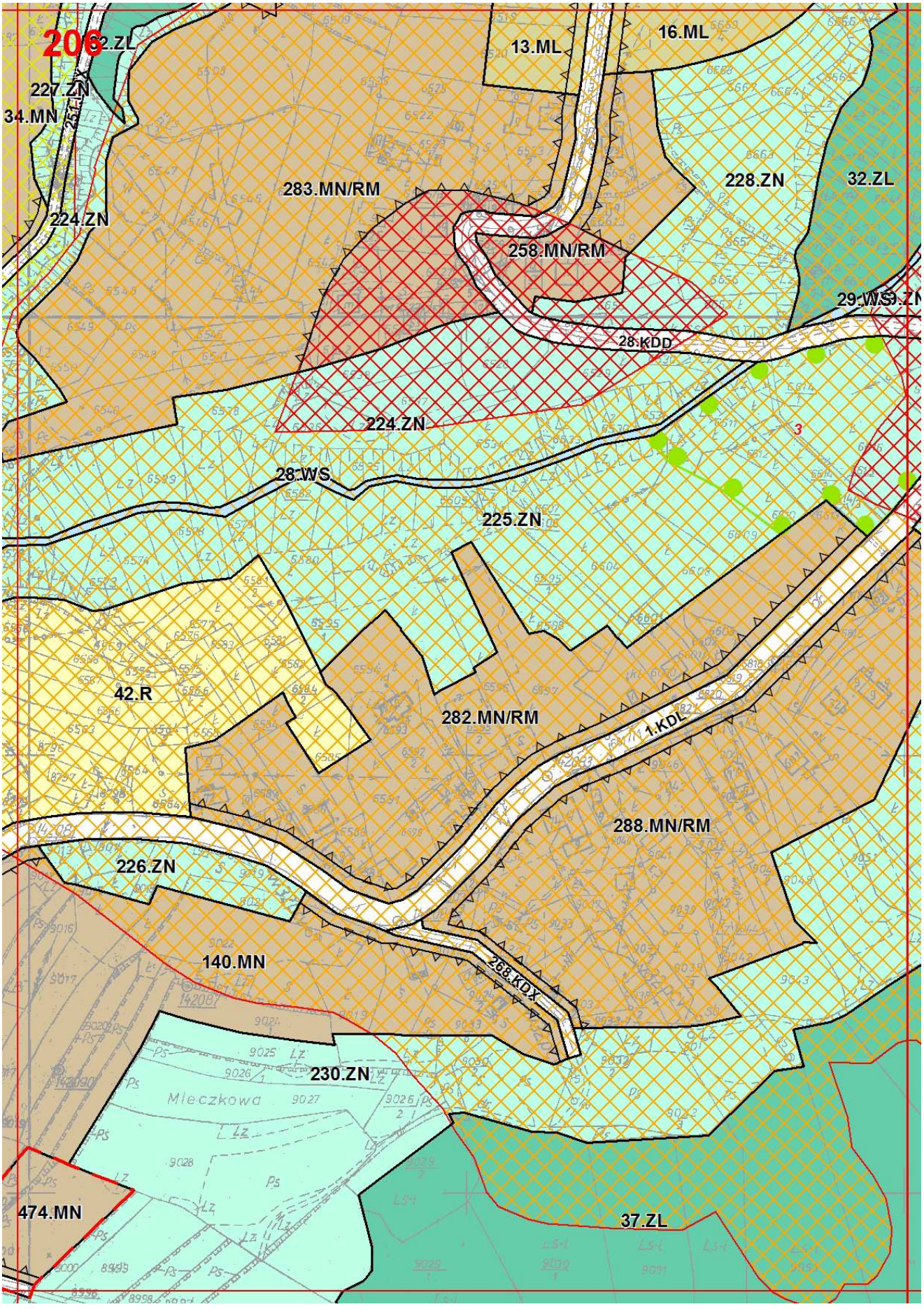

201.
266.MN/RM
265.MN/RM
400.MN
110.MN
114.MN
495.ZN
116.MN
112.R/ZL
91.ZL
496.ZN

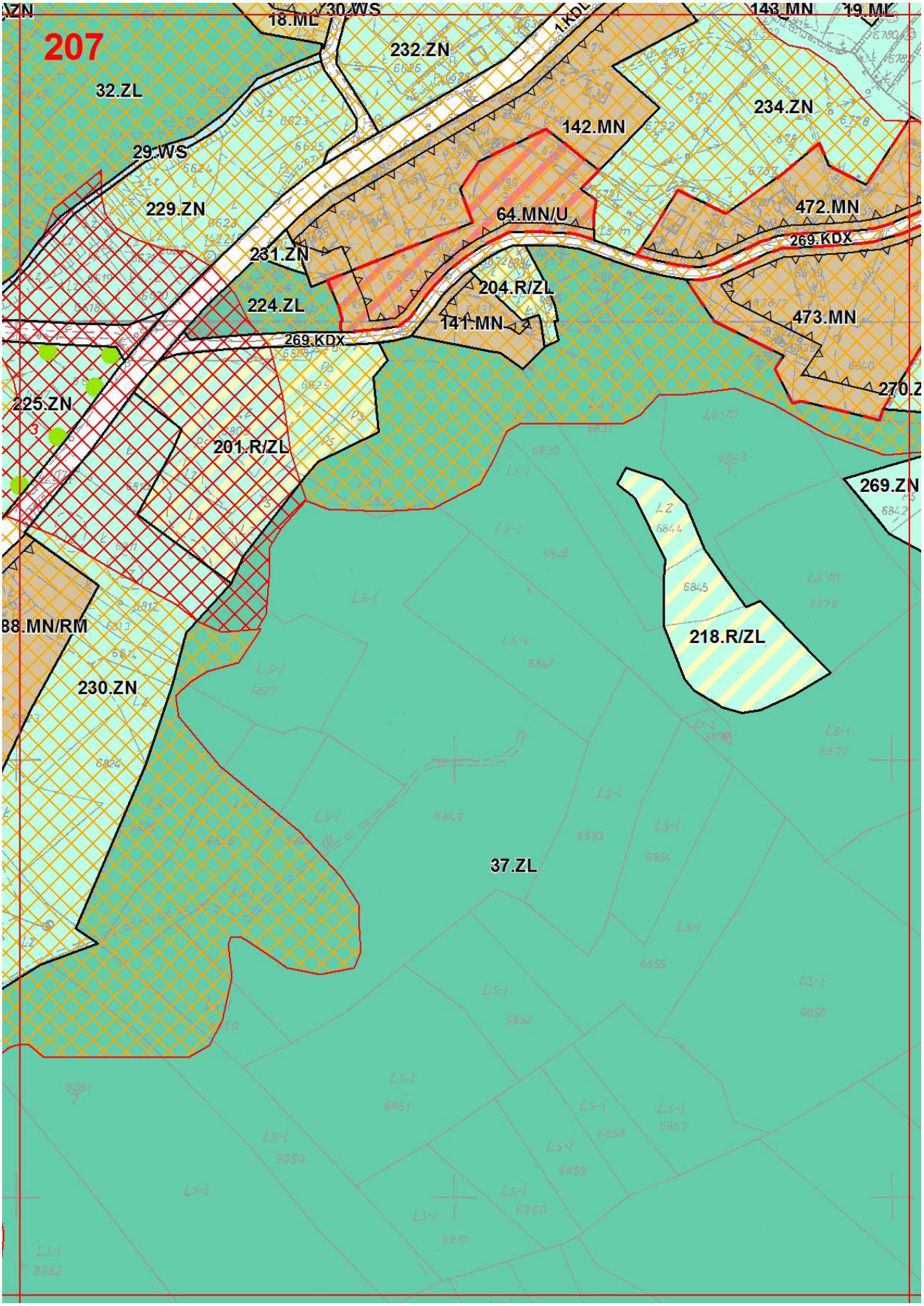

202
110.MN
267.MN/RM
5.KDZ
22.U
14.US
397.KDX
399.KDX
112.MN
495.ZN
398.KDX
114.MN
111.MN
113.MN
400.KDX
399.KDX
495.ZN
115.MN
285.MN/RM
116.MN
496.ZN
285.MN/RM
401.KDX
269.MN/RM
102.R
328.MN
403.KD

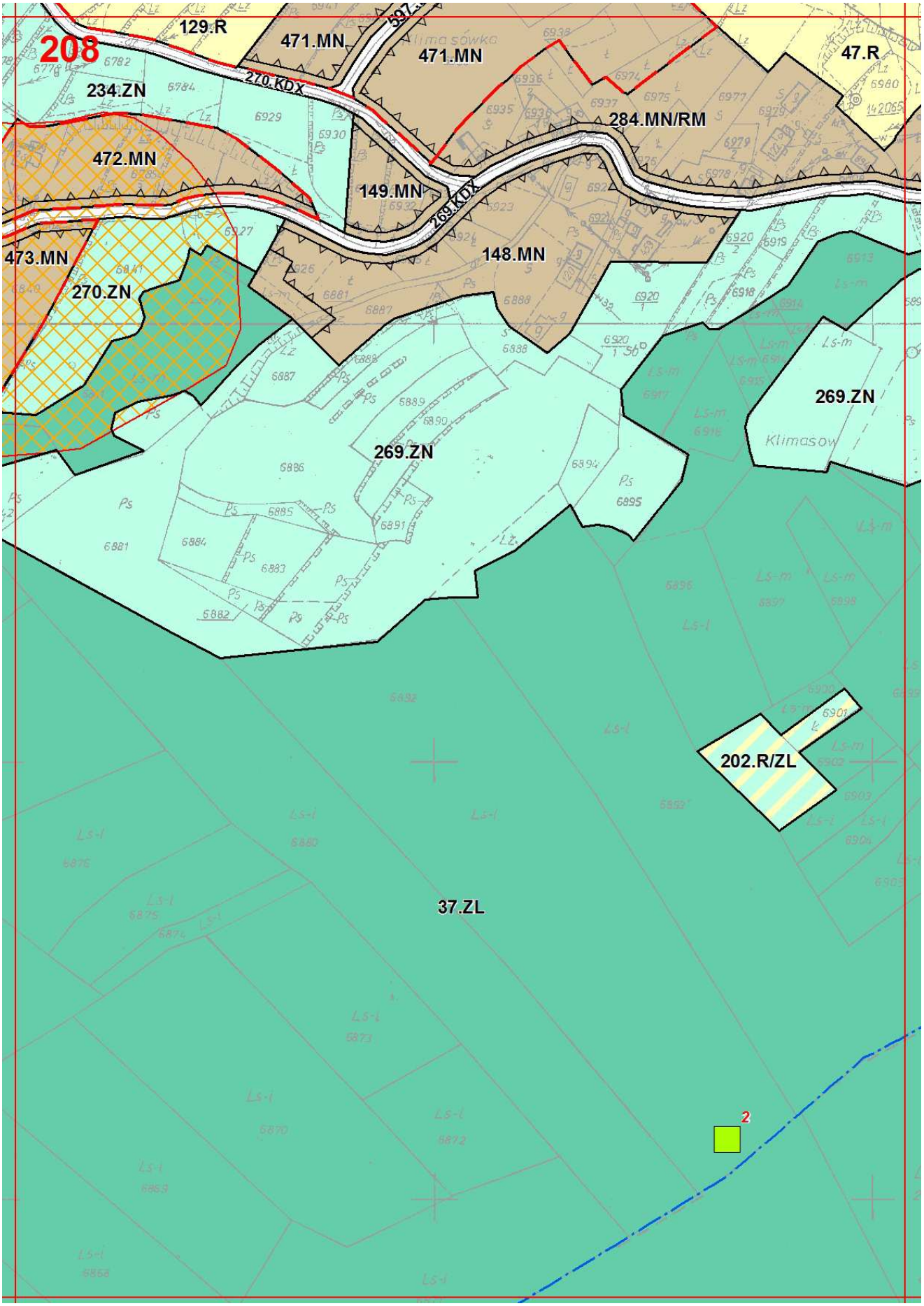

203
120.MN
123.M
210.ZN
25.WS
209.ZN
14.US
496.ZN
221.ZN
496.ZN
285.MN/RM
269.MN/RM
23.U
270.MN/RM
41.KDD

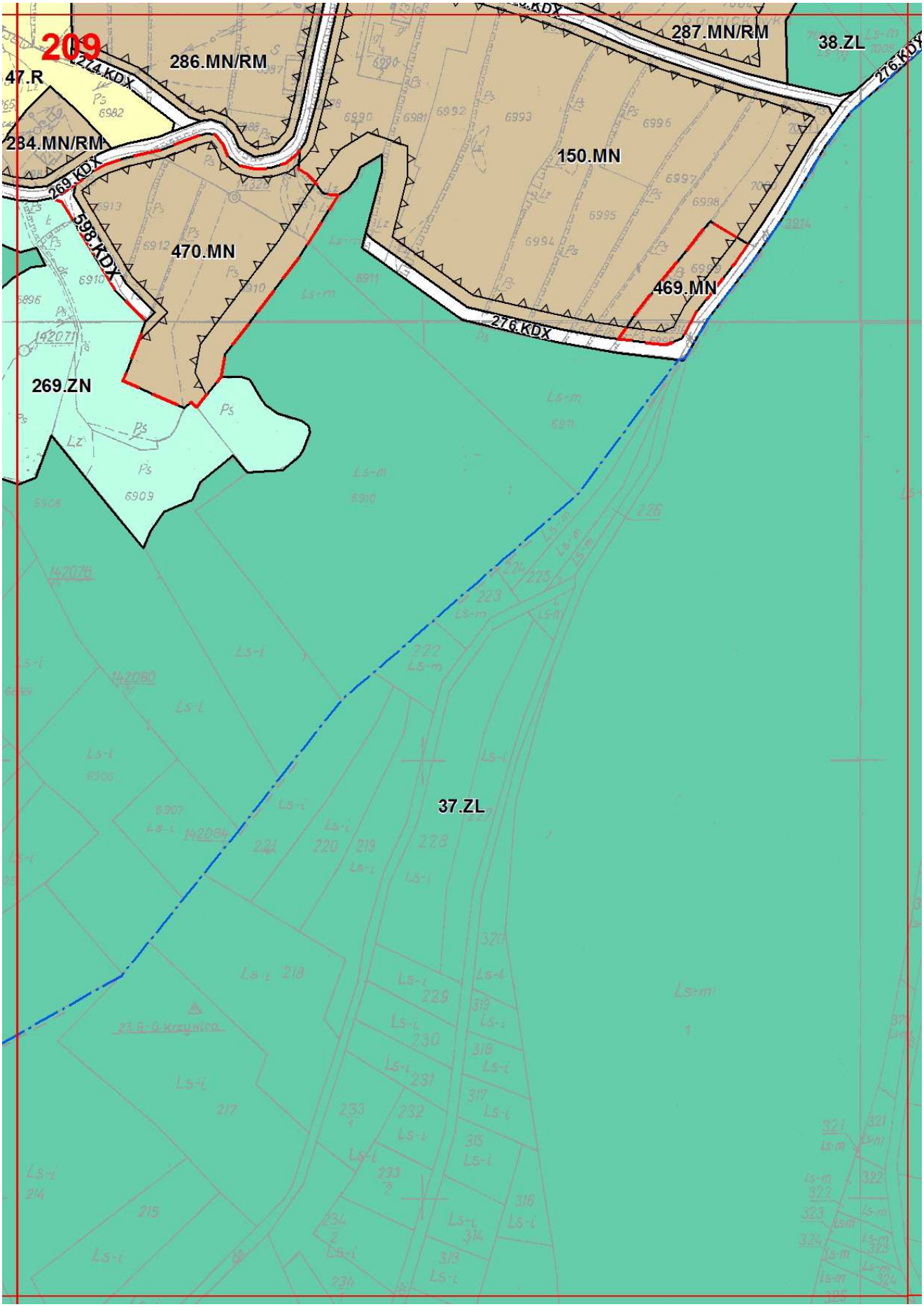

204
124.MN
219.ZN
125.MN
253.KDX
249.KDX
210.ZN
132.MN
252.KDX
123.MN
249.KDX
220.ZN
133.MN
276.MN/RM
31.KDZ
249.KDX
250.KDX
25.WS
277.MN/RM
14.US
14.MN/U
278.MN/RM
224.ZN
223.ZN
28.WS
279.MN/RM
221.ZN
280.MN/RM
15.US
222.ZN

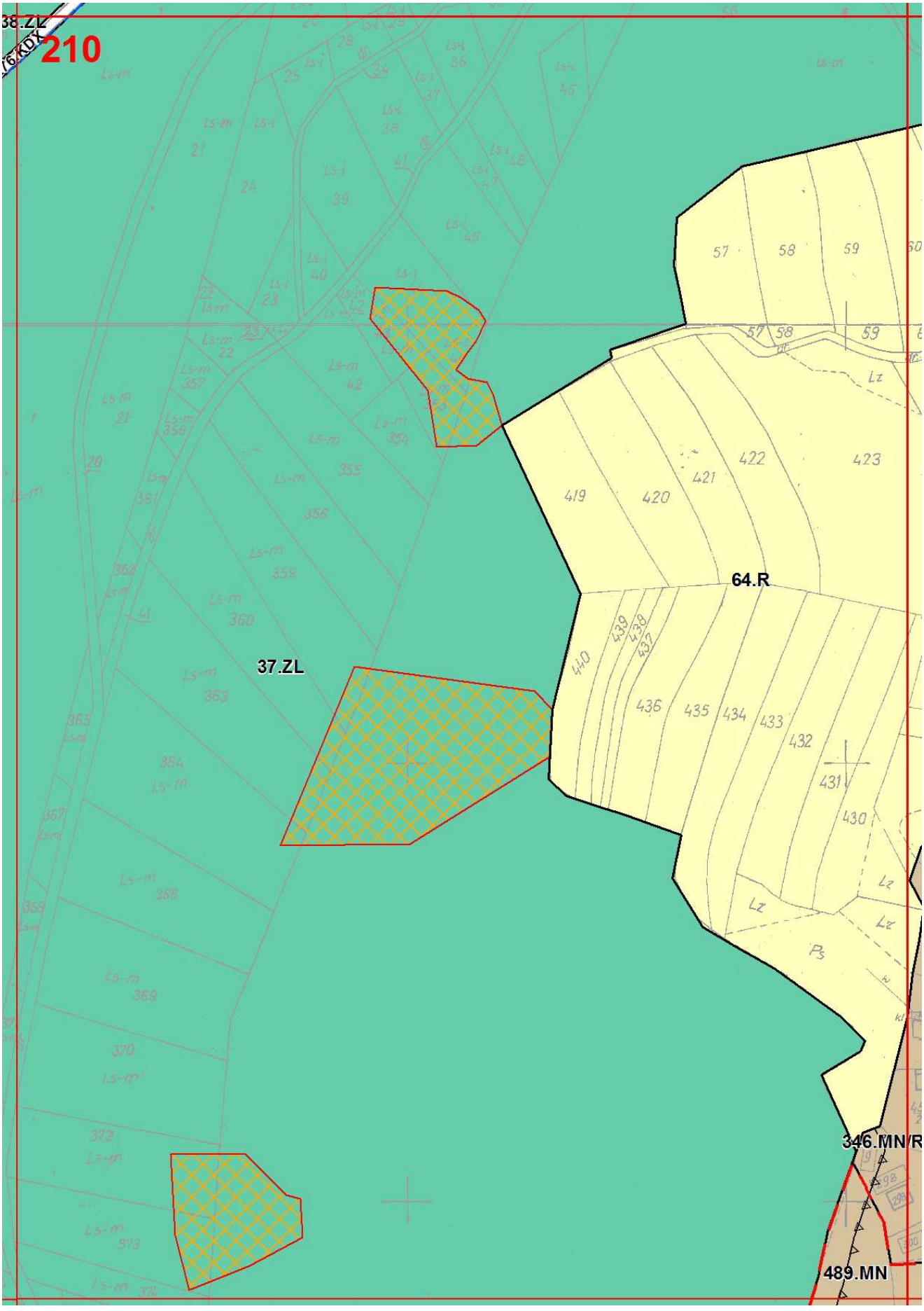

205
44.R
43.R
250.KDX
10.MN/U
132.MN
220.ZN
133.MN
134.MN
11.MN/U
283.MN
251.KDX
12.MN/U
250.KDX
.MN/RM
13.MN/U
277.MN/RM
251.KDX
224.ZN
42.R
28.WS
225.ZN
1.KDL
2.ZN
139.MN
140.MN
266.KDX
281.MN/RM
MN/RM
138.MN
267.KDX
474.MN
599.KDX
475.MN
230.ZN
22.ZN
271.ZN

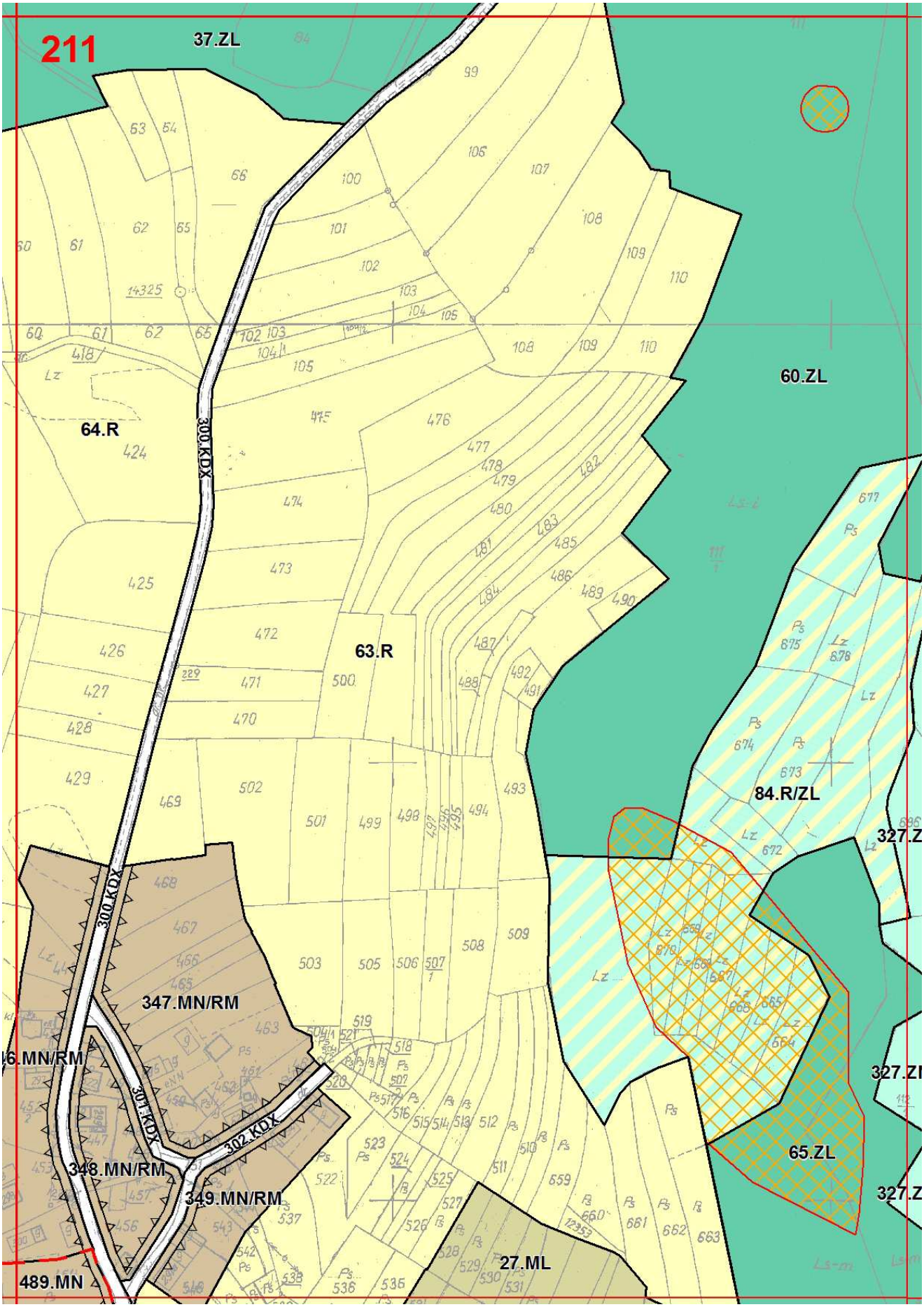

206
2.ZL
227.ZN
34.MN
224.ZN
283.MN/RM
13.ML
16.ML
228.ZN
32.ZL
258.MN/RM
29.WS.ZN
28.KDD
224.ZN
3
28.WS
225.ZN
42.R
282.MN/RM
1.KDL
288.MN/RM
226.ZN
140.MN
268.KDX
230.ZN
Mleczkowa
474.MN
37.ZL

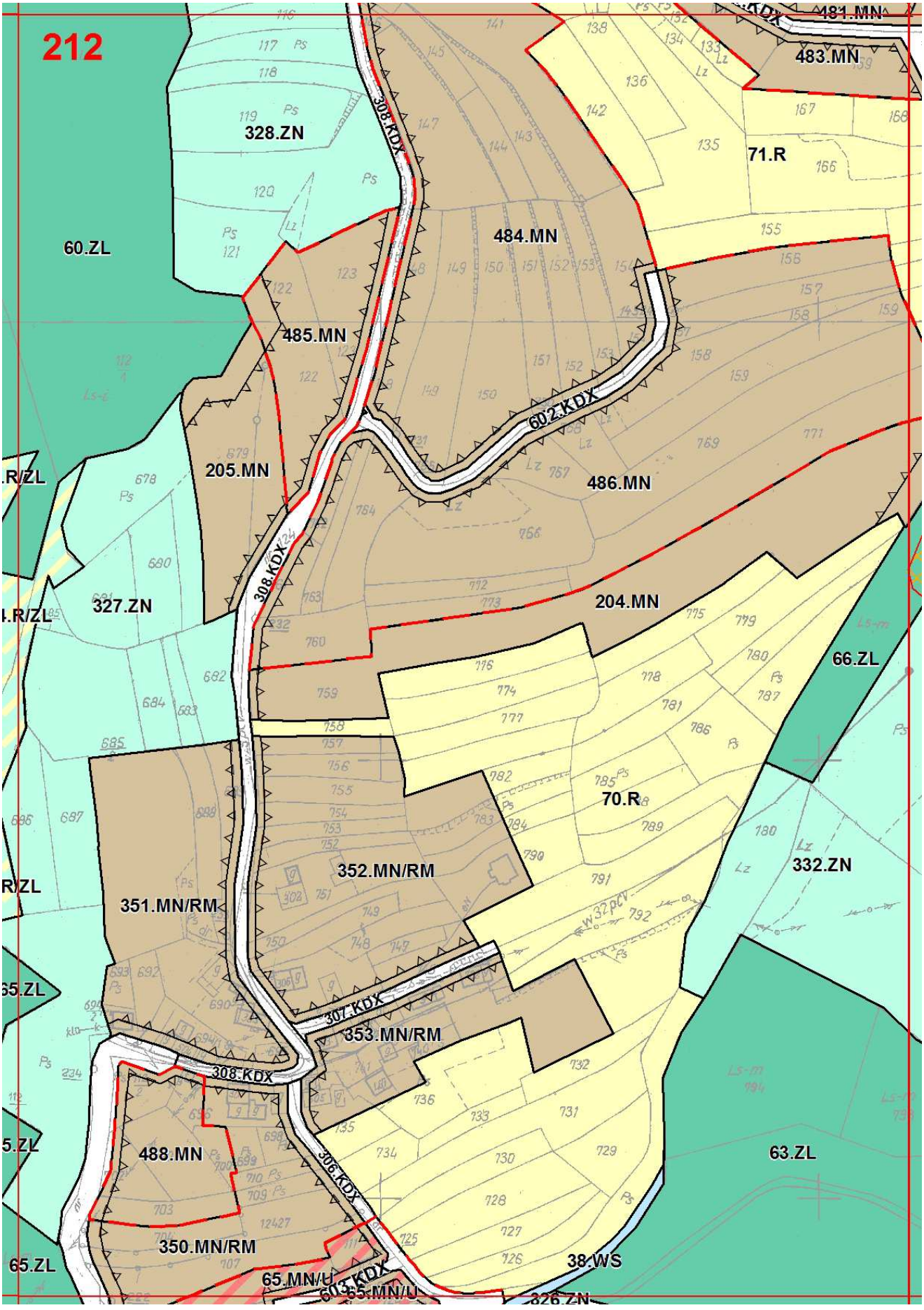

207
32.ZL
18.ML
30.WS
232.ZN
143.MN
19.ML
234.ZN
142.MN
29.WS
229.ZN
64.MN/U
472.MN
269.KDX
231.ZN
204.R/ZL
224.ZL
141.MN
473.MN
269.KDX
225.ZN
201.R/ZL
269.ZN
218.R/ZL
88.MN/RM
230.ZN
37.ZL

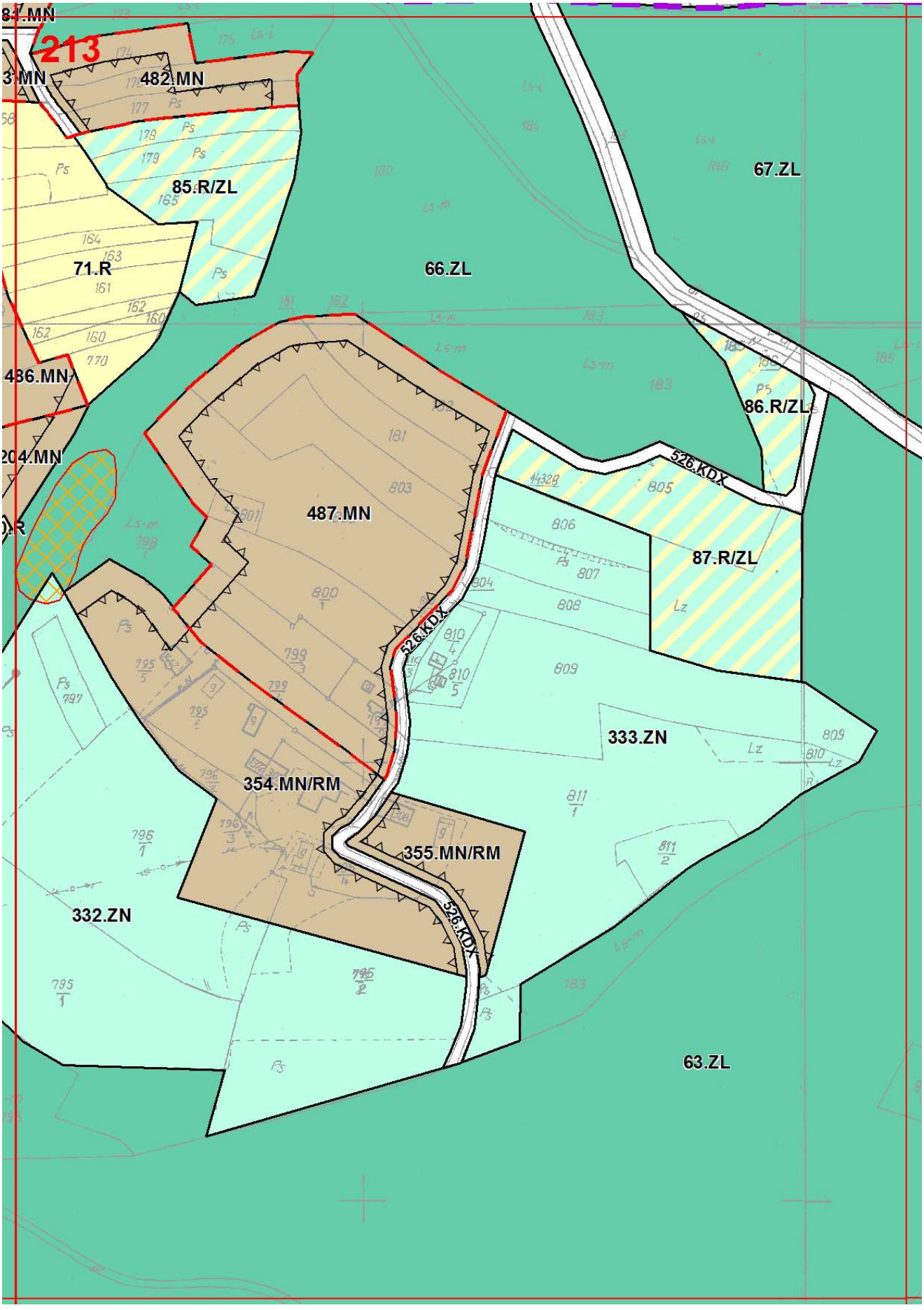

208
129.R
471.MN
471.MN
47.R
234.ZN
270.KDX
284.MN/RM
472.MN
149.MN
269.KDX
473.MN
148.MN
270.ZN
269.ZN
269.ZN
202.R/ZL
37.ZL
2

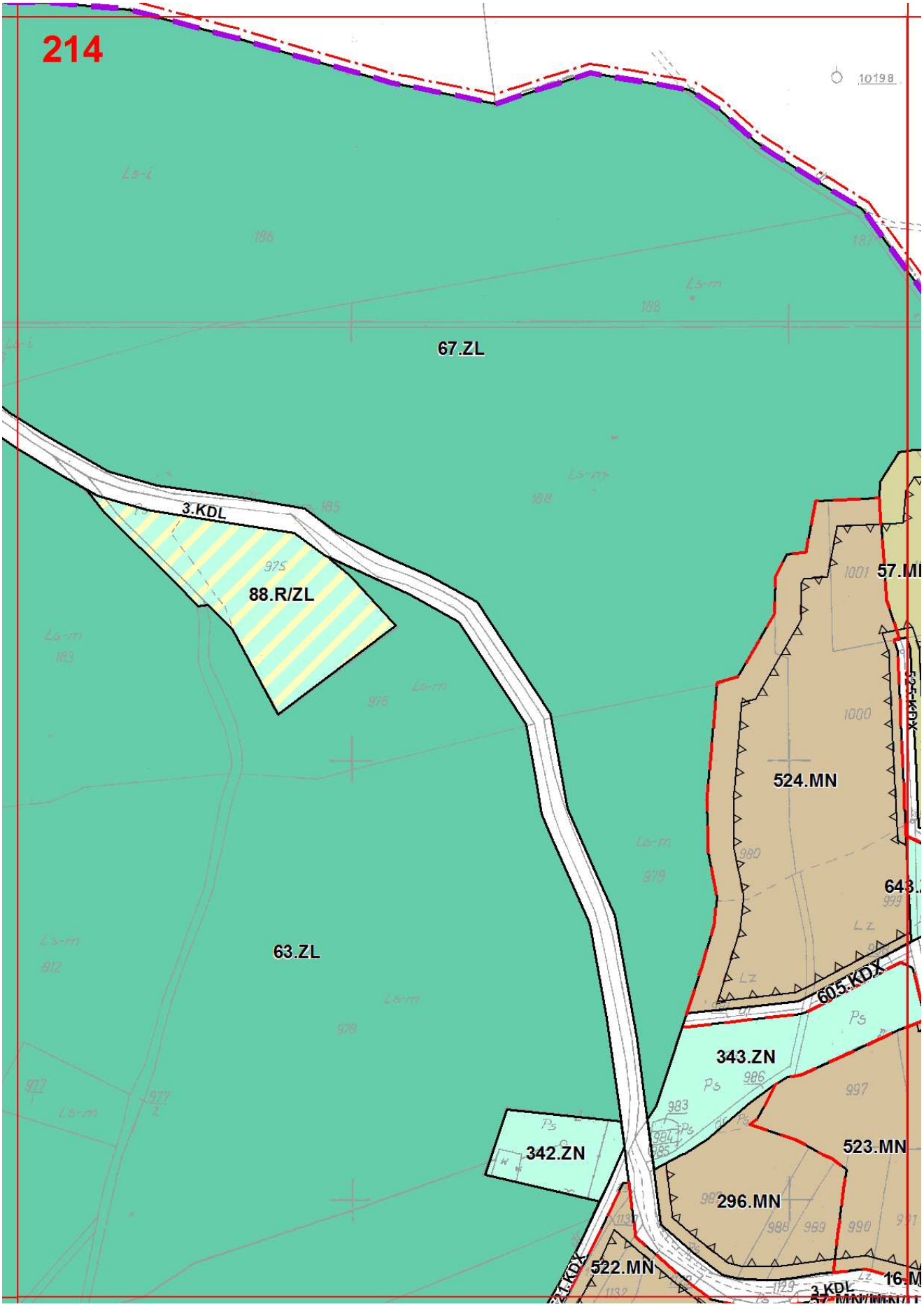

209
47.R
274.KDX
286.MN/RM
287.MN/RM
38.ZL
276.KDX
284.MN/RM
269.KDX
598.KDX
150.MN
470.MN
469.MN
276.KDX
269.ZN
37.ZL

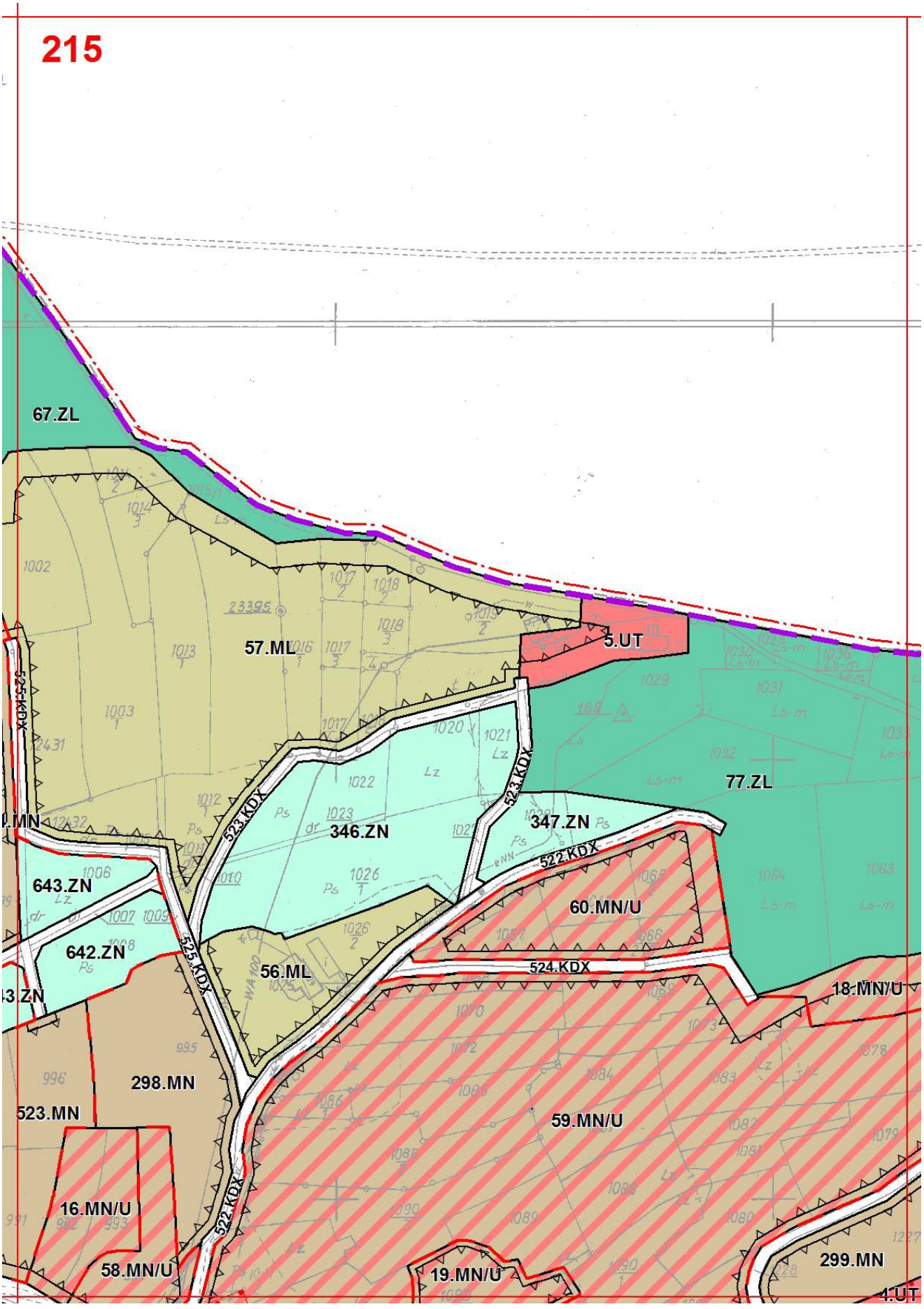

210
64.R
37.ZL
346.MN/R
489.MN

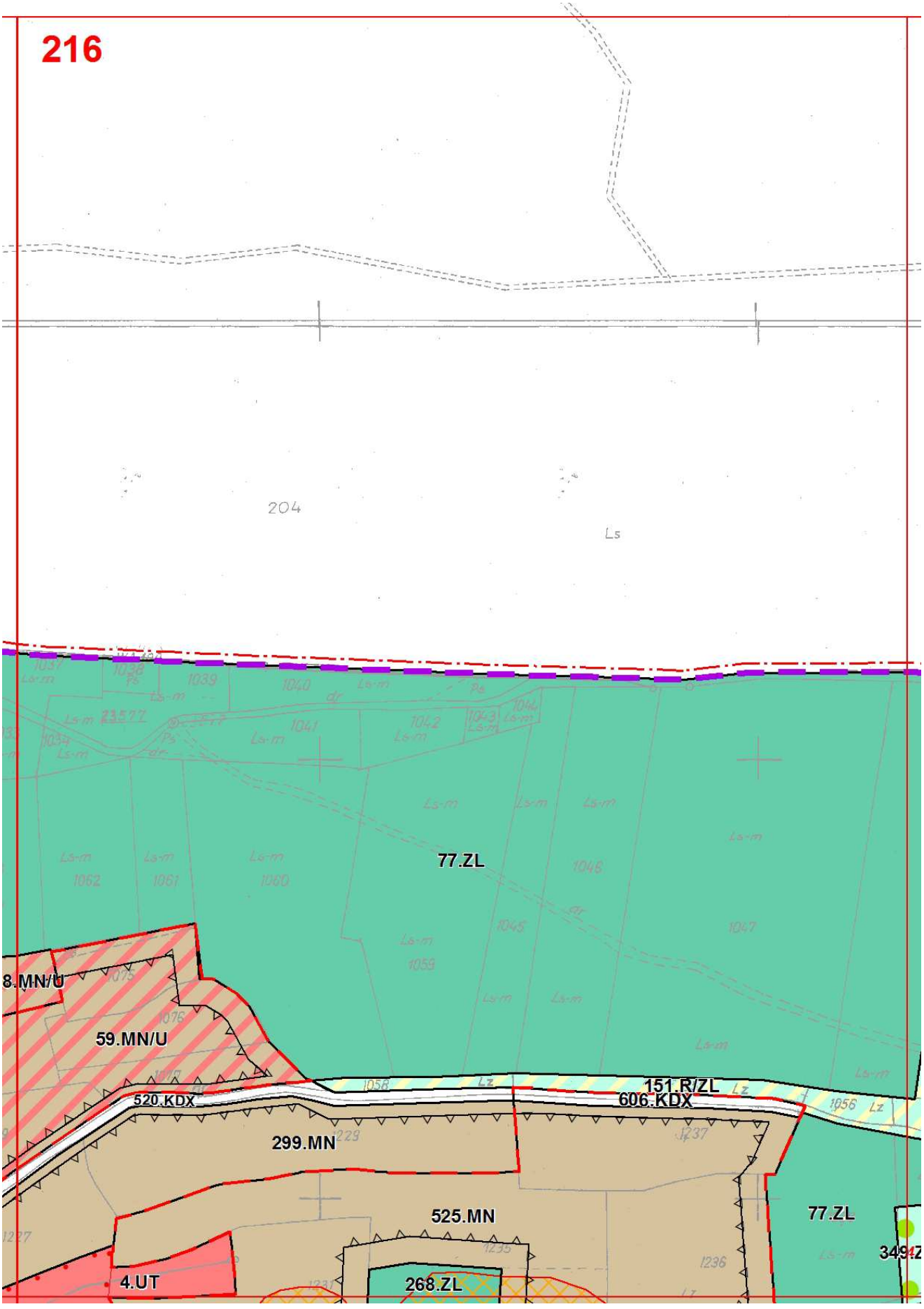

211
37.ZL
60.ZL
64.R
63.R
84.R/ZL
327.Z
327.ZI
65.ZL
27.ML
300.KDX
347.MN/RM
348.MN/RM
349.MN/RM
301.KDX
302.KDX
489.MN

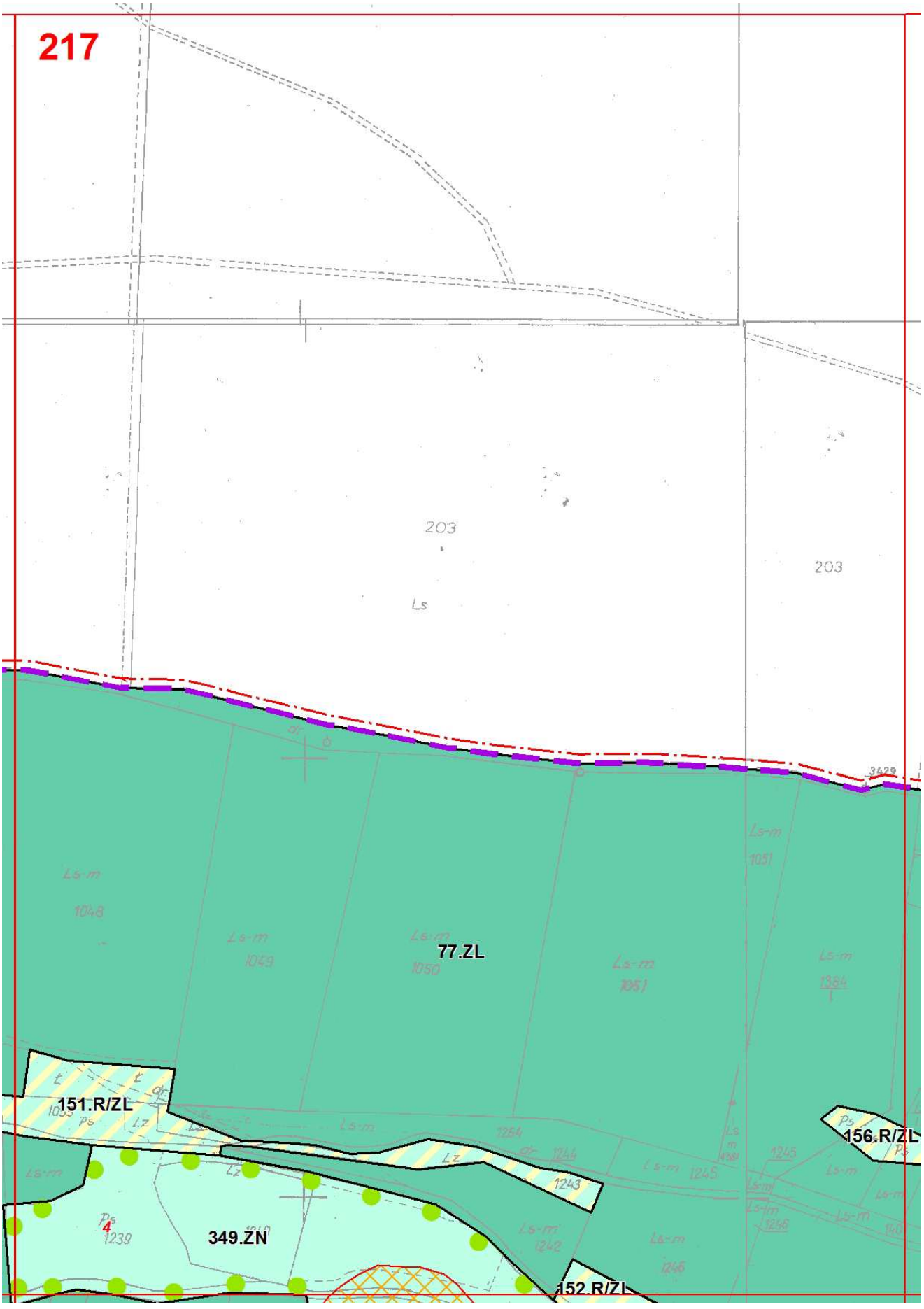

212
328.ZN
60.ZL
308.KDX
484.MN
481.MN
483.MN
71.R
485.MN
602.KDX
205.MN
486.MN
308.KDX
327.ZN
204.MN
66.ZL
70.R
352.MN/RM
351.MN/RM
332.ZN
307.KDX
353.MN/RM
308.KDX
488.MN
306.KDX
63.ZL
350.MN/RM
65.ZL
65.MN/U
603.KDX
65.MN/U
38.WS
326.ZN


213
482.MN
85.R/ZL
71.R
66.ZL
67.ZL
86.R/ZL
526.KDX
487.MN
87.R/ZL
333.ZN
354.MN/RM
355.MN/RM
332.ZN
63.ZL

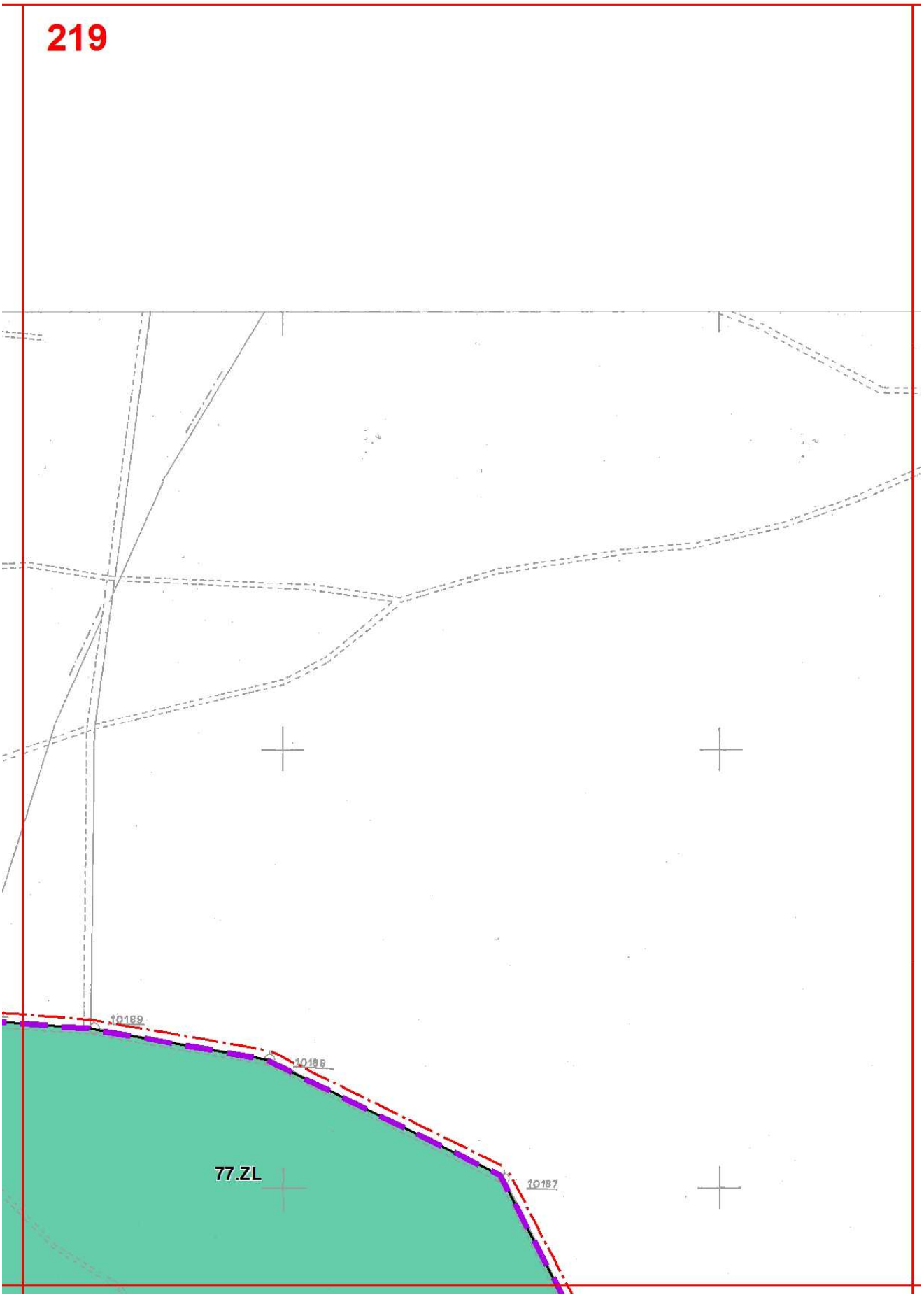

214
67.ZL
3.KDL
88.R/ZL
63.ZL
524.MN
605.KDX
343.ZN
342.ZN
523.MN
296.MN
522.MN


215
67.ZL
57.ML
5.UT
77.ZL
346.ZN
347.ZN
643.ZN
642.ZN
60.MN/U
56.ML
524.KDX
18.MN/U
298.MN
523.MN
59.MN/U
16.MN/U
58.MN/U
19.MN/U
299.MN
523.KDX
522.KDX
525.KDX

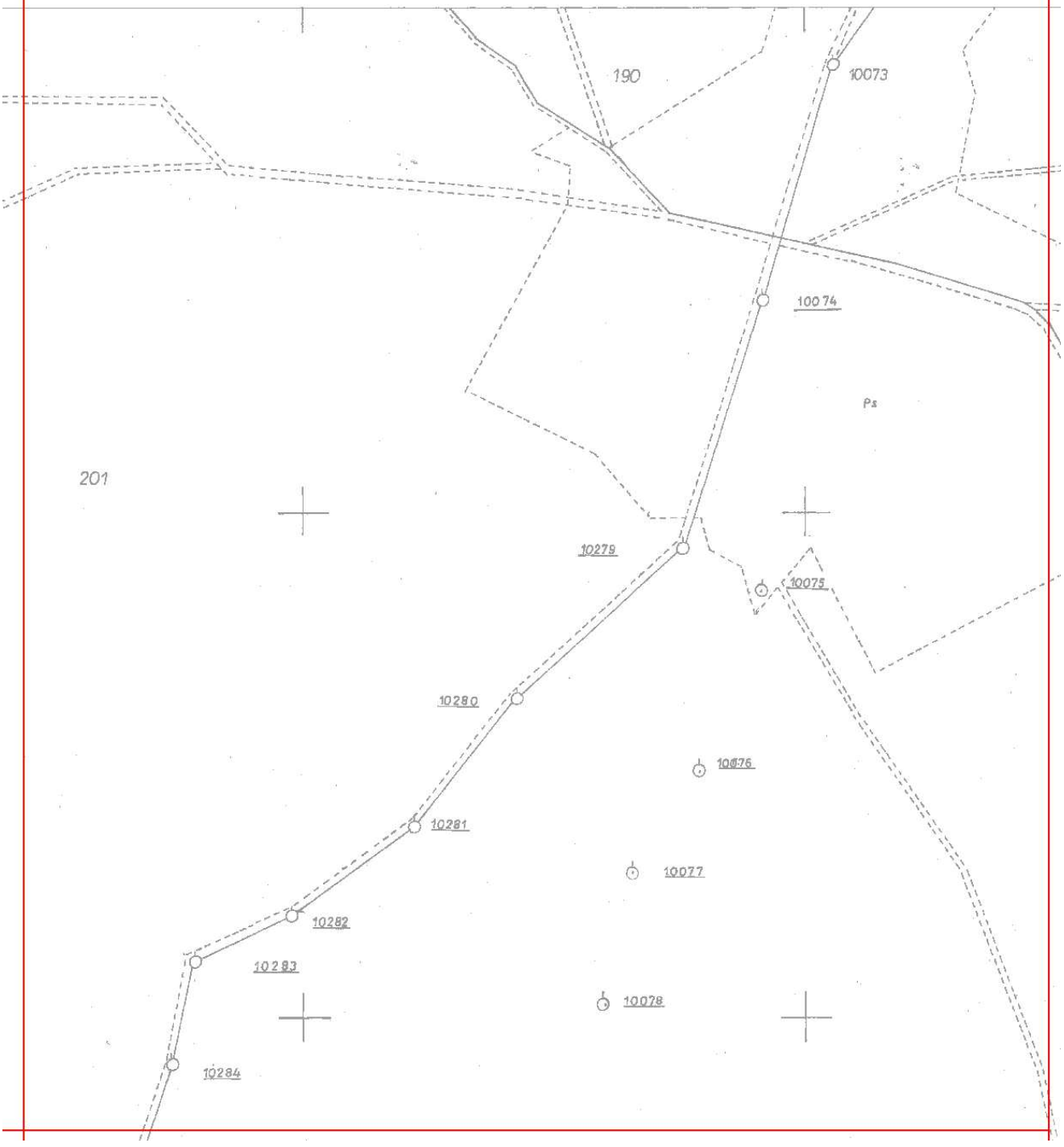

216
204
Ls
77.ZL
8.MN/U
59.MN/U
520.KDX
151.R/ZL
606.KDX
299.MN
525.MN
77.ZL
4.UT
268.ZL

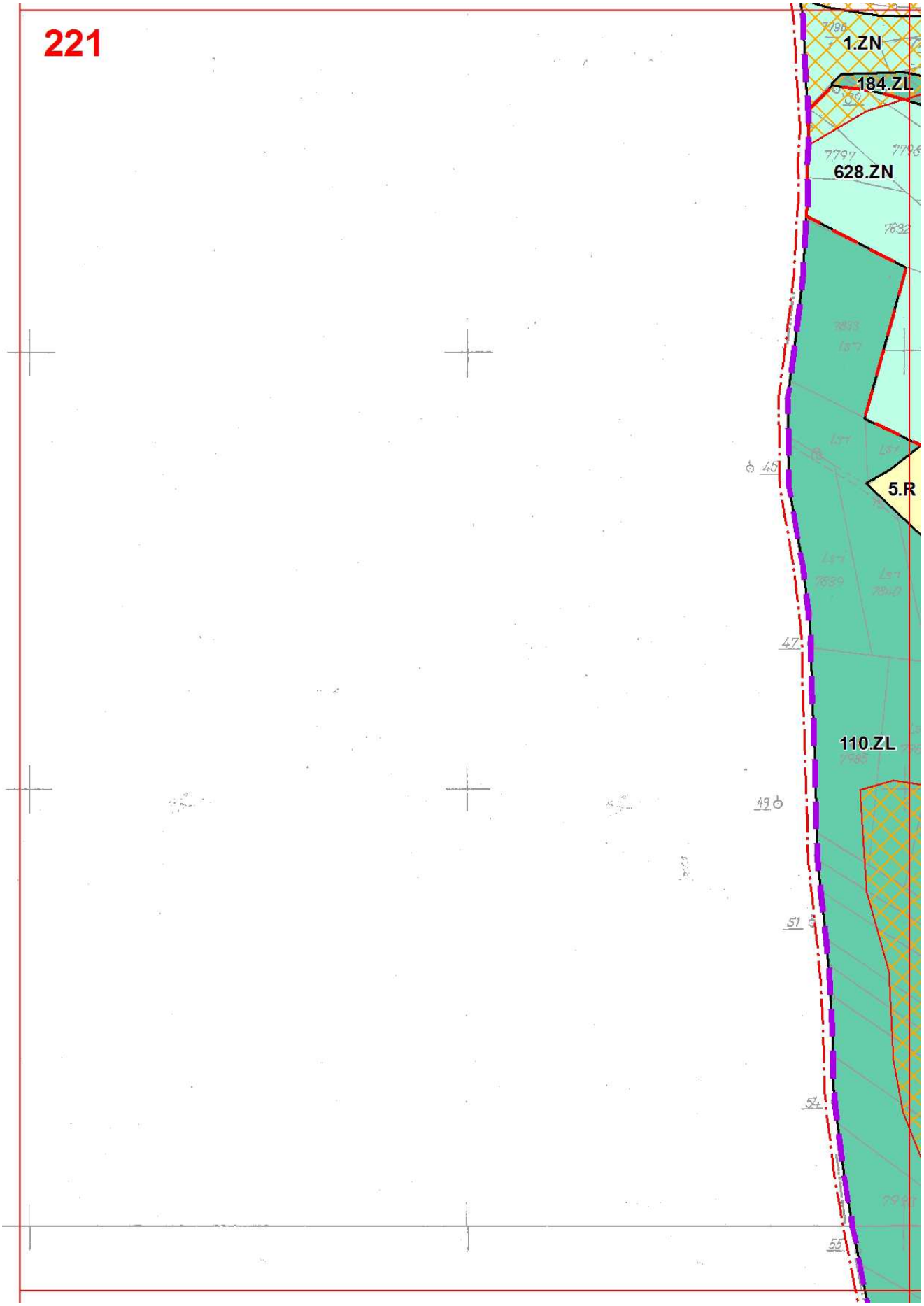

217
203
203
Ls
77.ZL
151.R/ZL
156.R/ZL
349.ZN
4
152.R/ZL

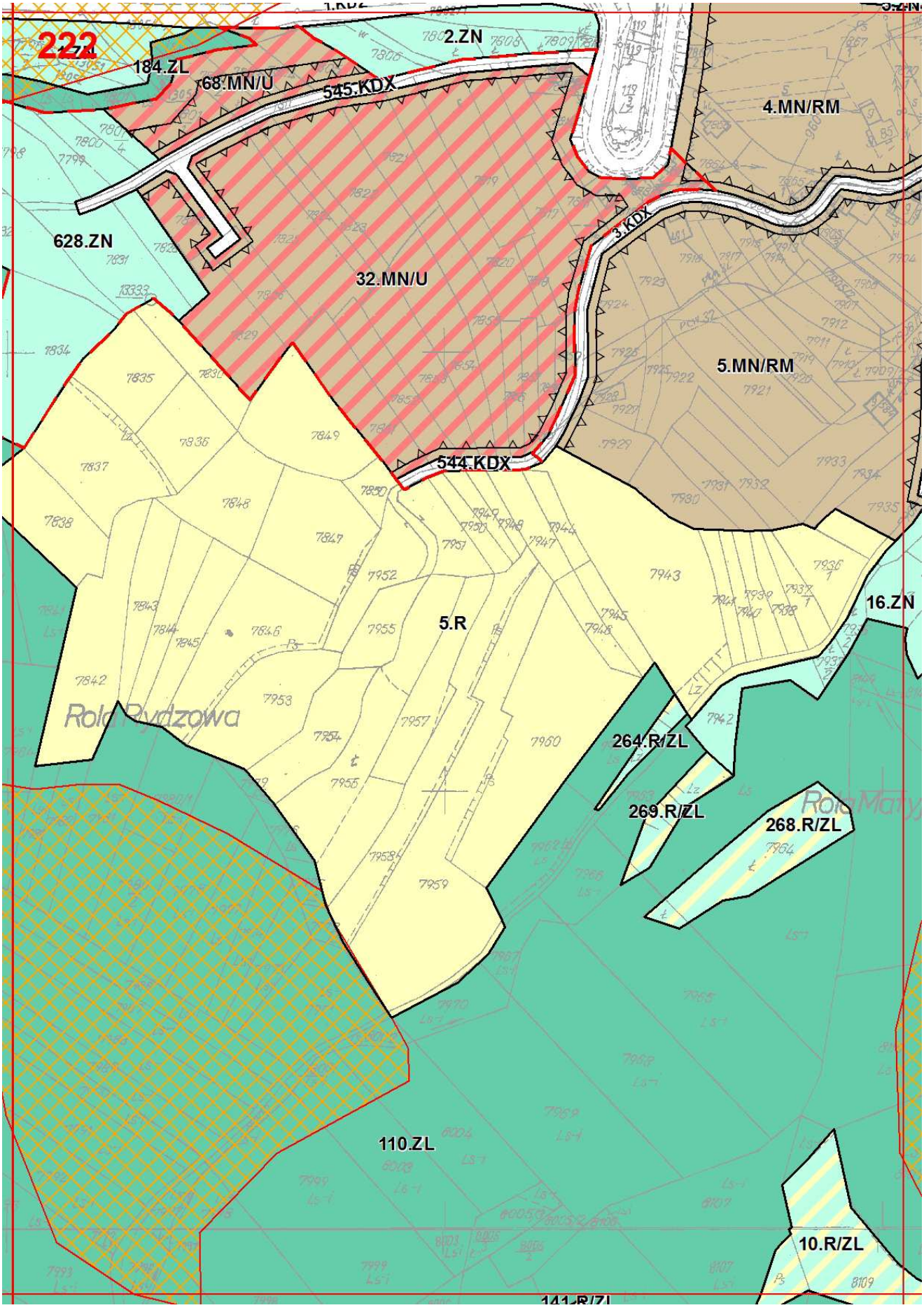

218
202
3428
3427
3426
3425
77.ZL
157.R/ZL

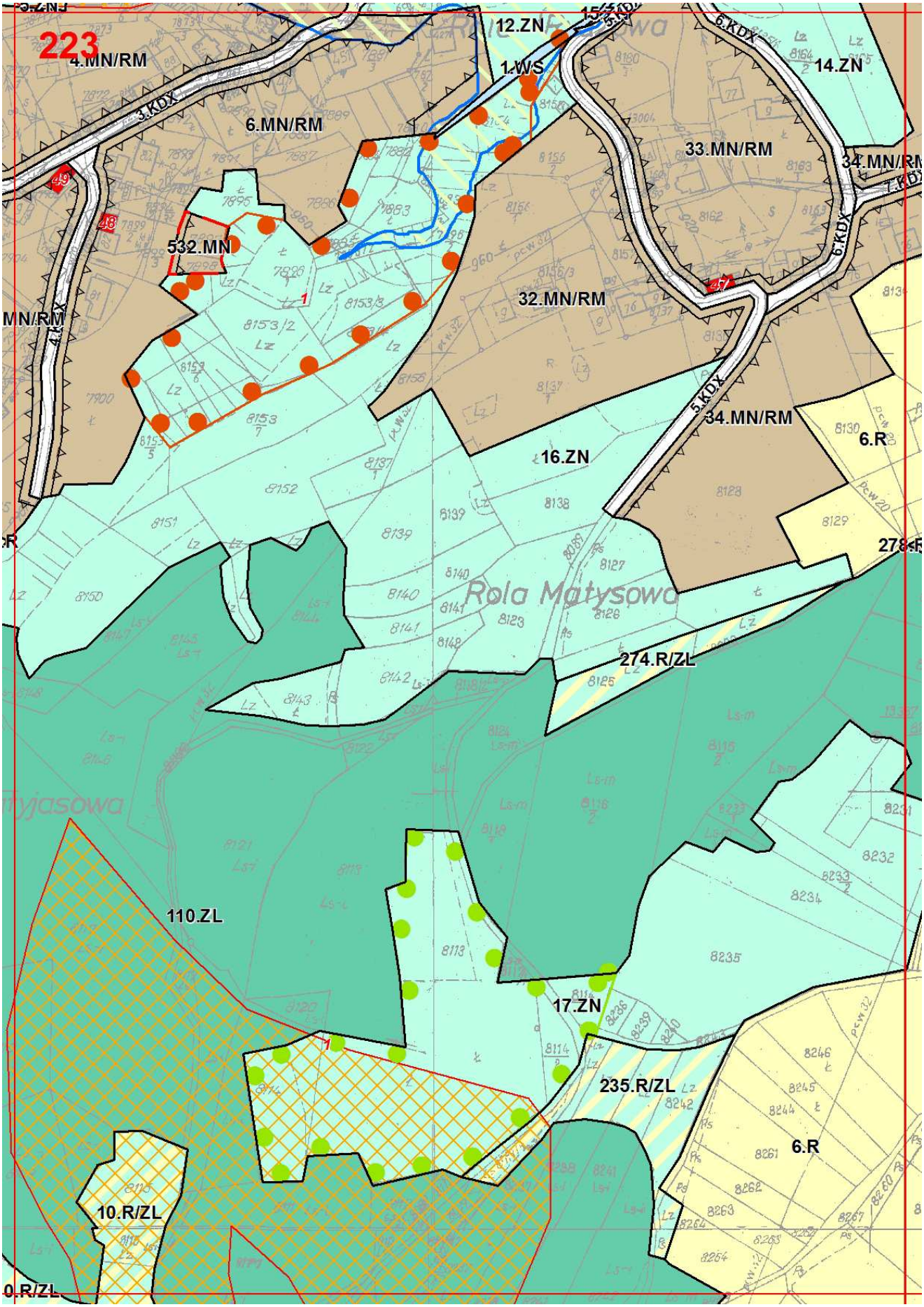

219
10189
10188
10187
77.ZL

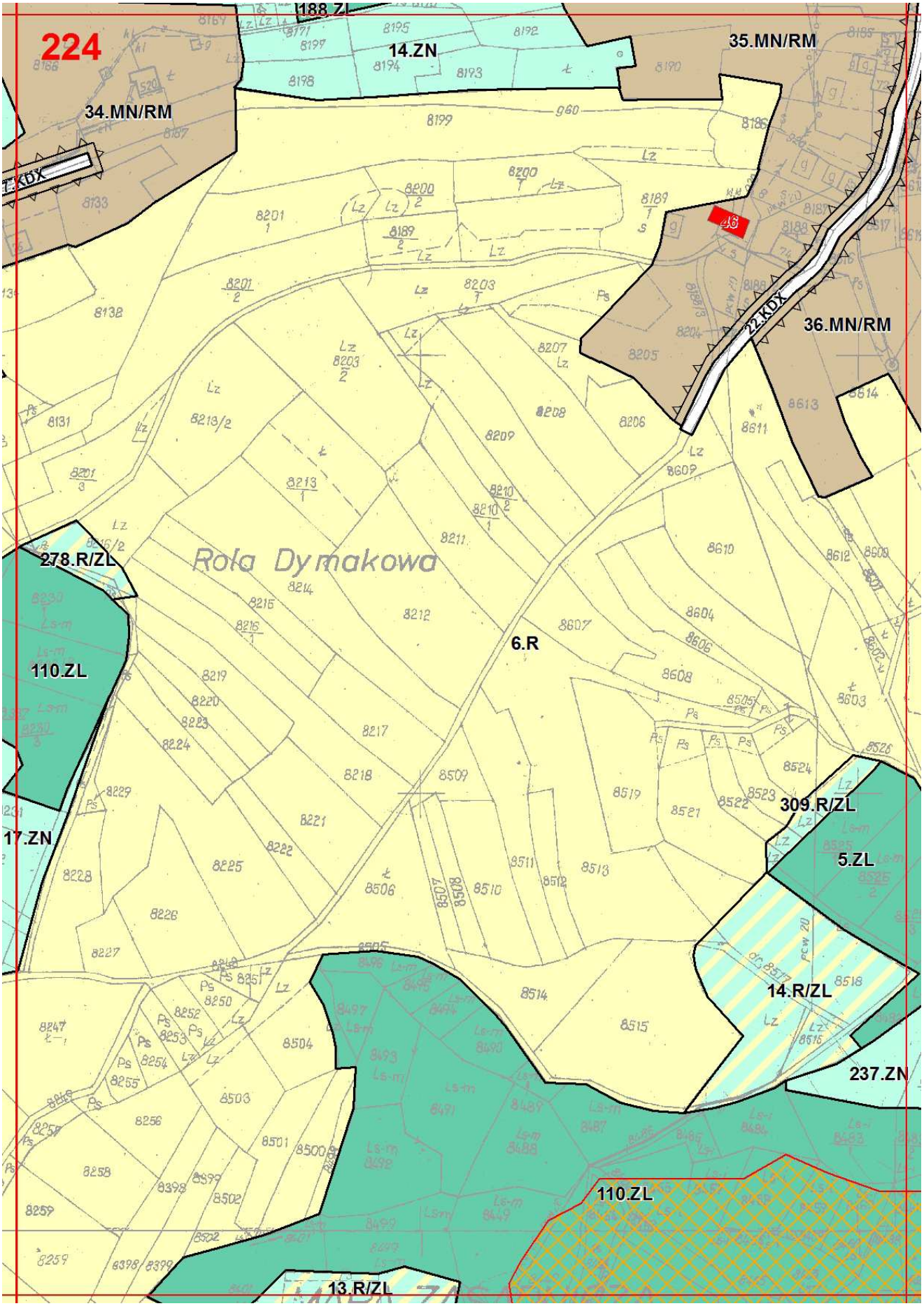
220

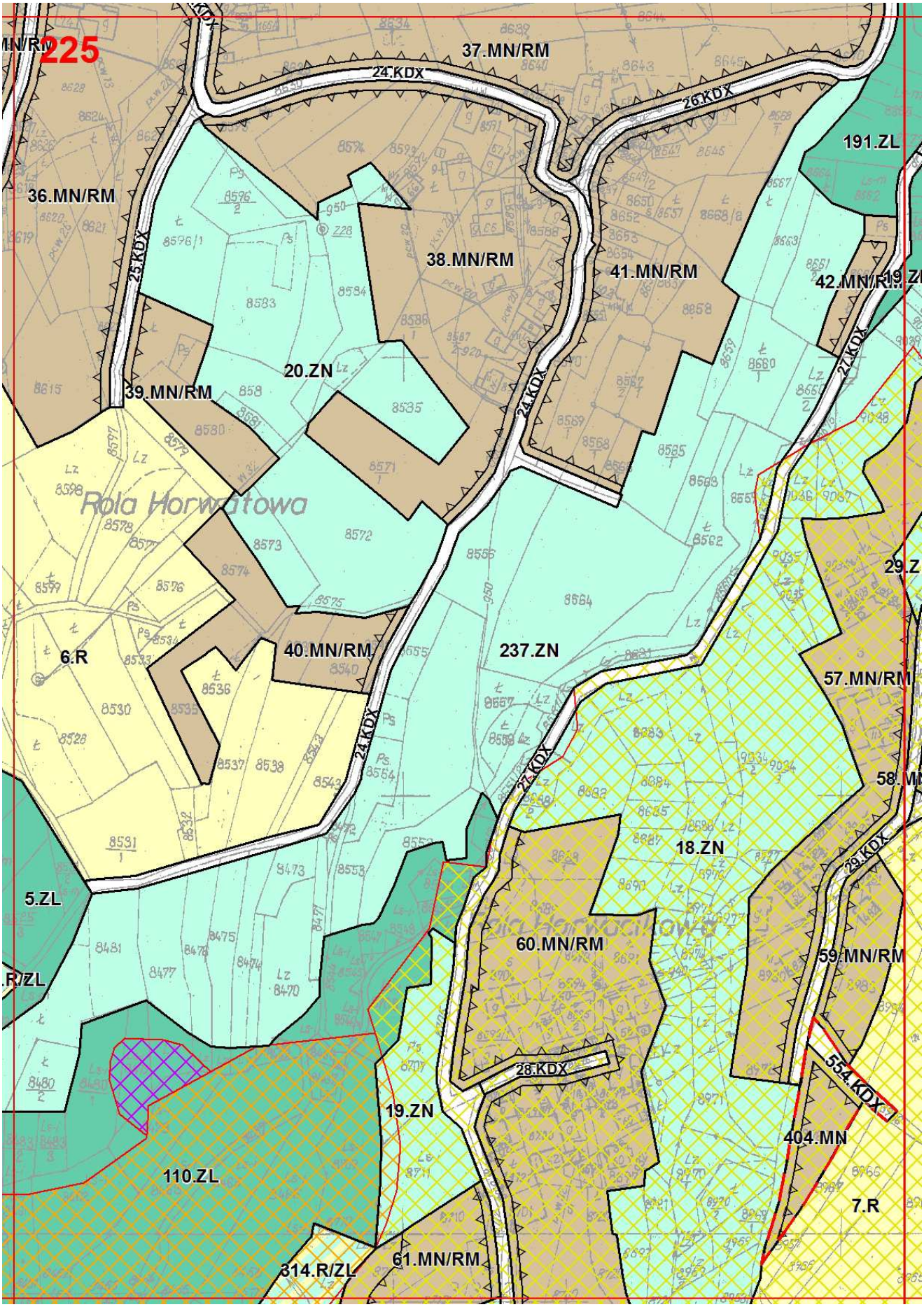

190
10073
10074
Ps
201
10279
10075
10280
10076
10281
10077
10282
10283
10078
10284

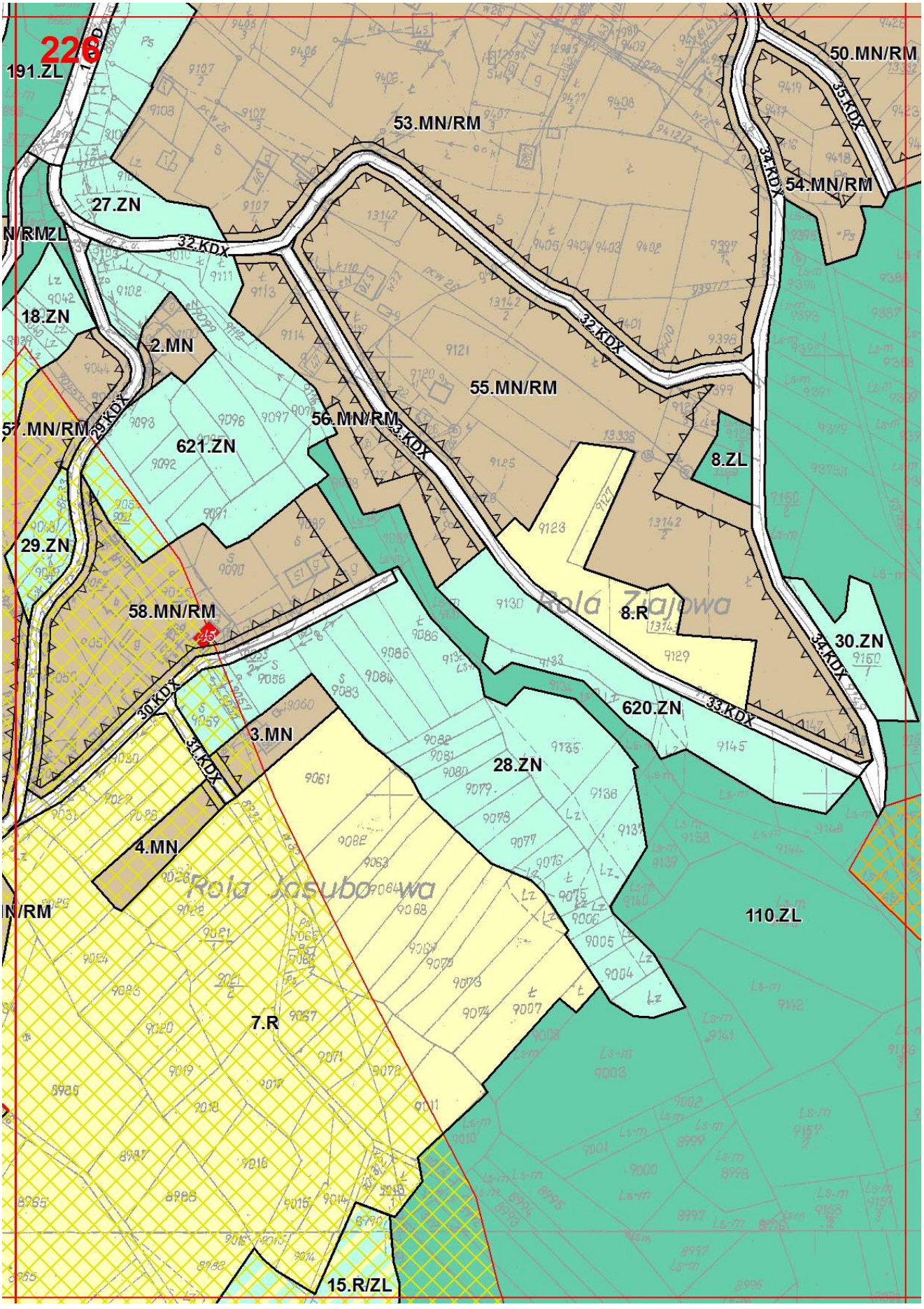

221
1.ZN
184.ZL
628.ZN
5.R
110.ZL

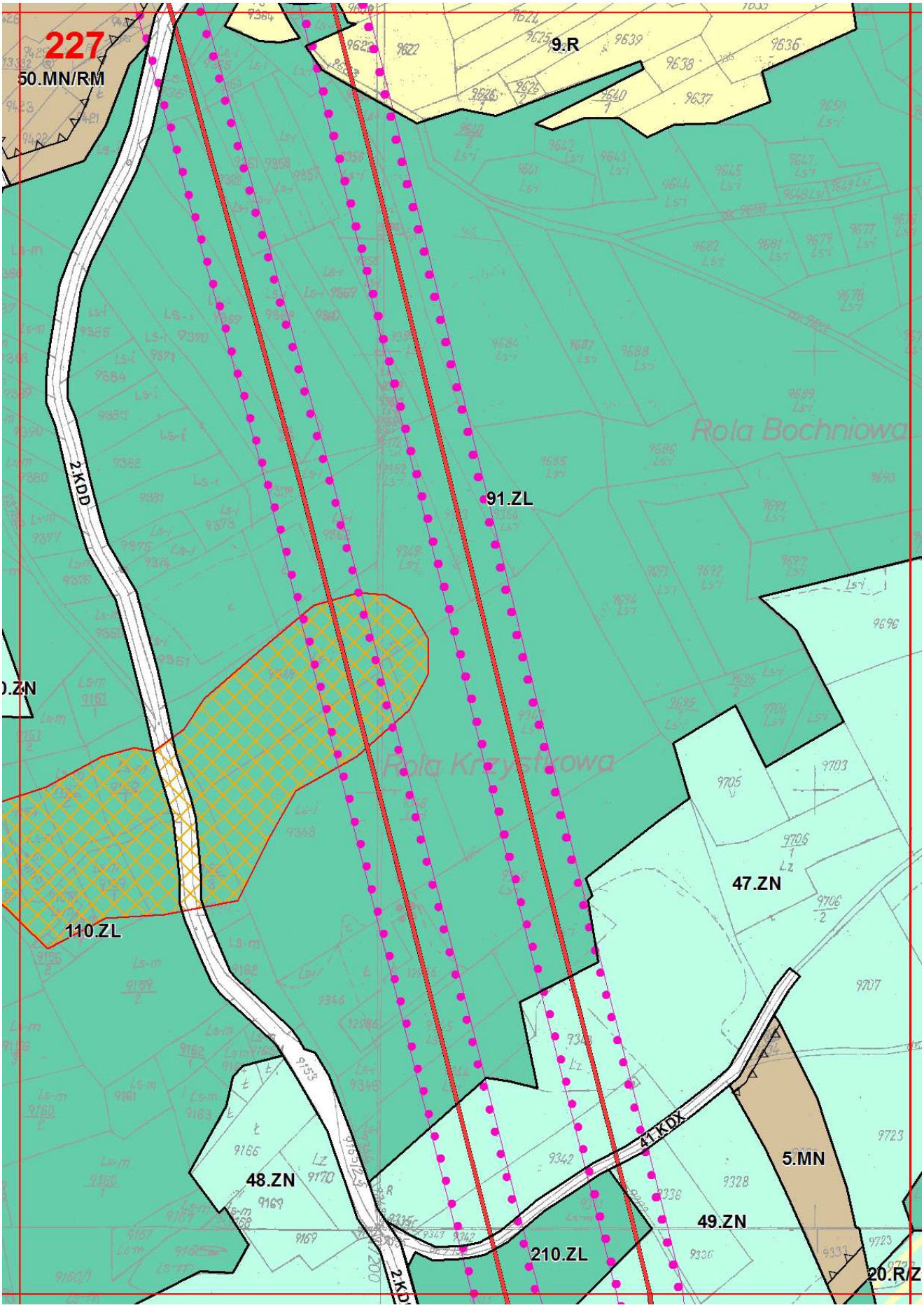

222
184.ZL
68.MN/U
545.KDX
2.ZN
4.MN/RM
628.ZN
32.MN/U
3.KDX
5.MN/RM
544.KDX
16.ZN
5.R
264.R/ZL
269.R/ZL
268.R/ZL
110.ZL
10.R/ZL
Rola Rydzowa

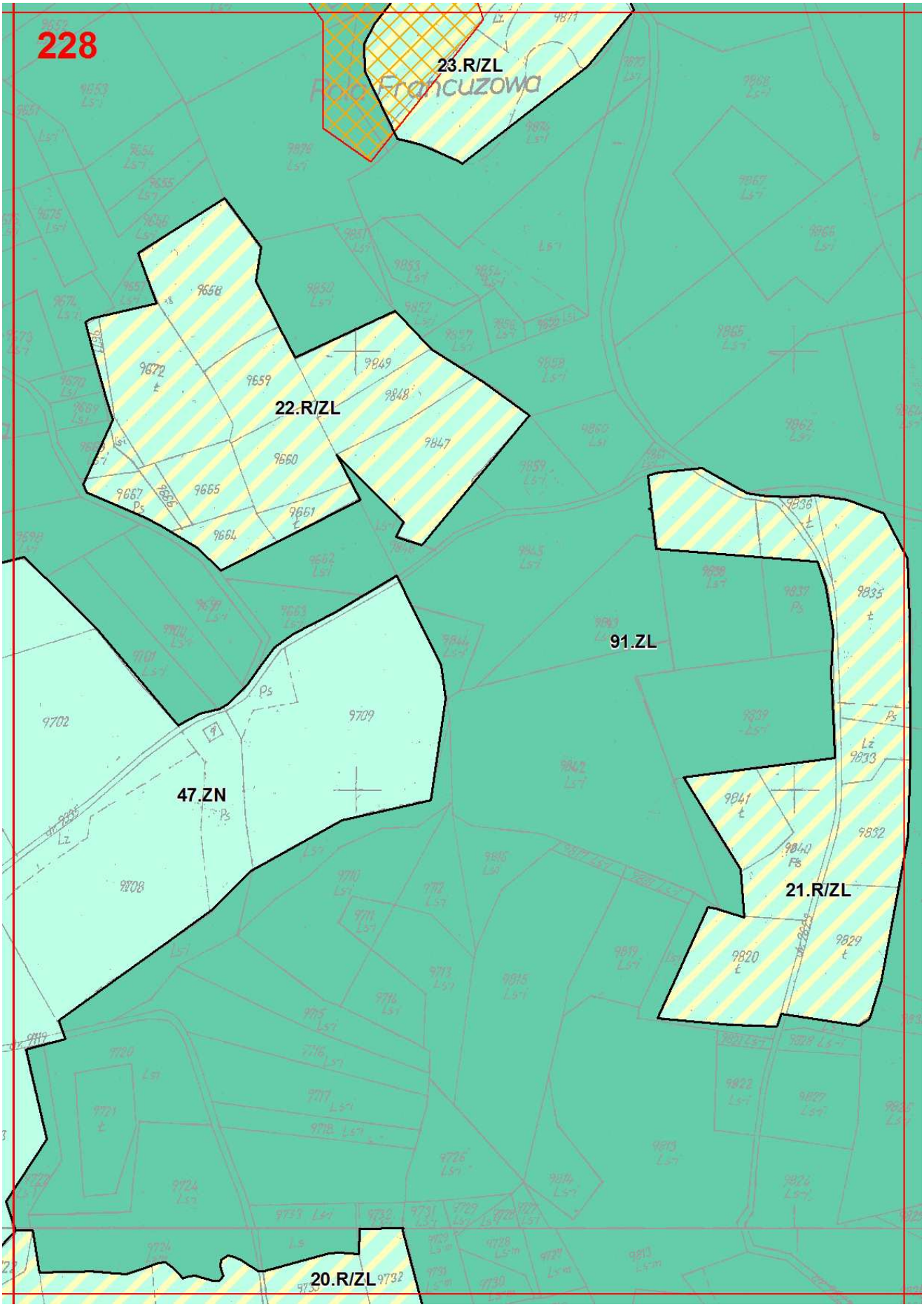

223
4.MN/RM
3.KDX
6.MN/RM
12.ZN
1.WS
6.KDX
14.ZN
33.MN/RM
34.MN/RM
5.KDX
532.MN
32.MN/RM
34.MN/RM
6.R
16.ZN
Rola Matysowa
274.R/ZL
110.ZL
17.ZN
235.R/ZL
6.R
10.R/ZL

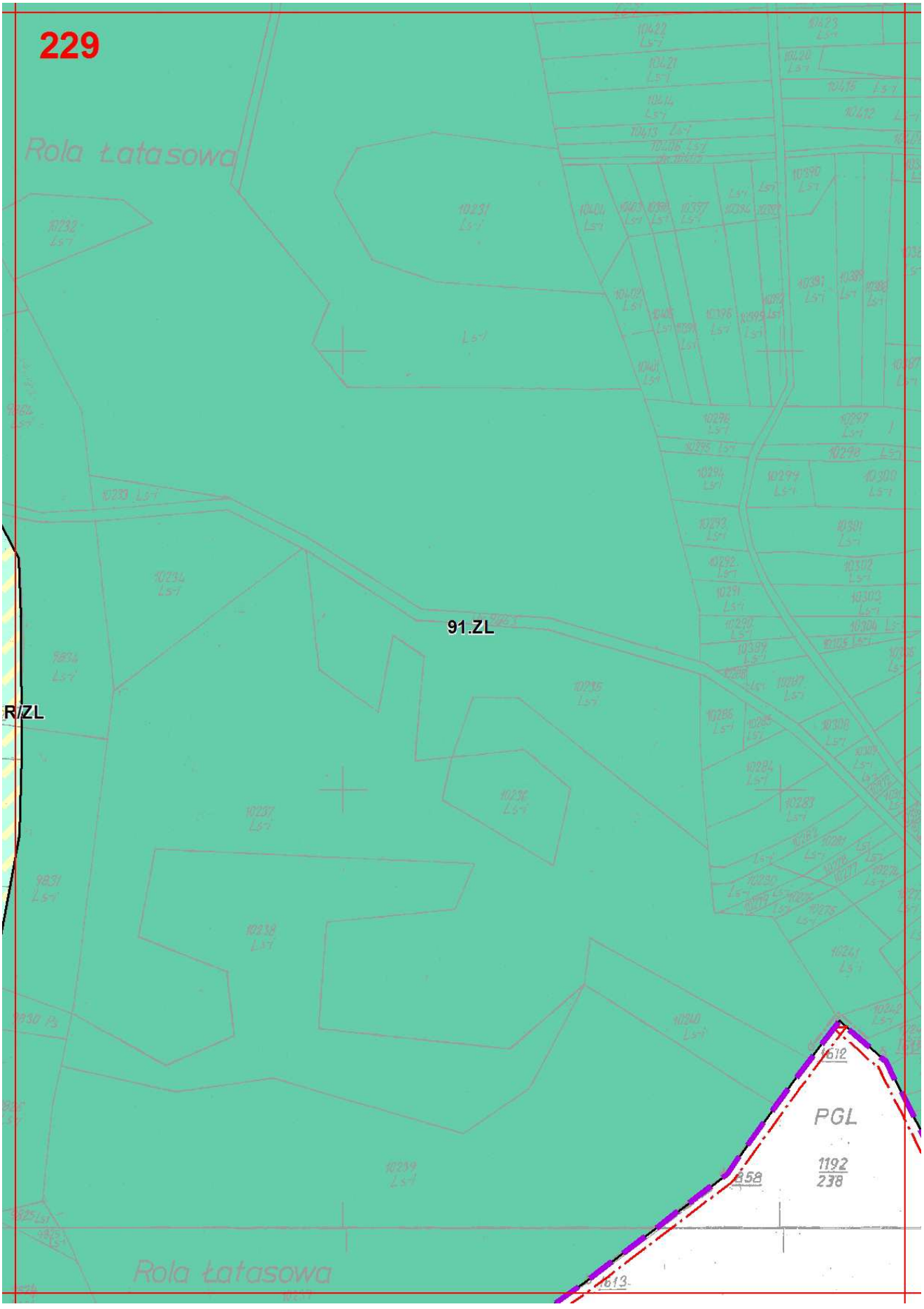

224
188.ZL
14.ZN
35.MN/RM
34.MN/RM
46
22.KDX
36.MN/RM
Rola Dymakowa
278.R/ZL
110.ZL
6.R
17.ZN
309.R/ZL
5.ZL
14.R/ZL
237.ZN
110.ZL
13.R/ZL

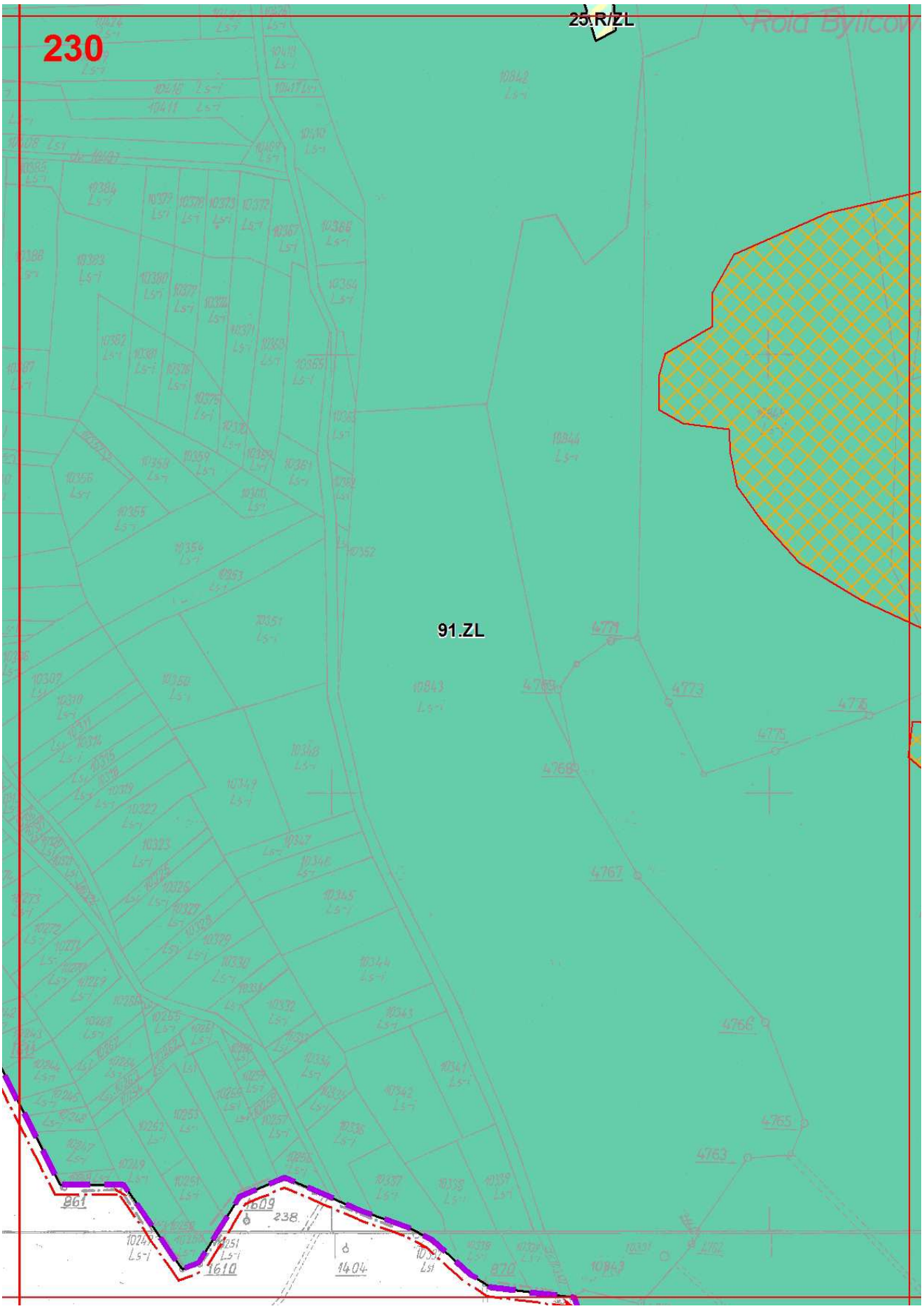

225
37.MN/RM
24.KDX
26.KDX
191.ZL
36.MN/RM
25.KDX
38.MN/RM
41.MN/RM
42.MN/RM
19.ZL
20.ZN
39.MN/RM
24.KDX
24.KDX
Rola Horwatowa
29.Z
6.R
40.MN/RM
237.ZN
57.MN/RM
24.KDX
27.KDX
58.MN
18.ZN
39.KDX
5.ZL
60.MN/RM
59.MN/RM
.R/ZL
28.KDX
554.KDX
19.ZN
404.MN
110.ZL
7.R
314.R/ZL
61.MN/RM

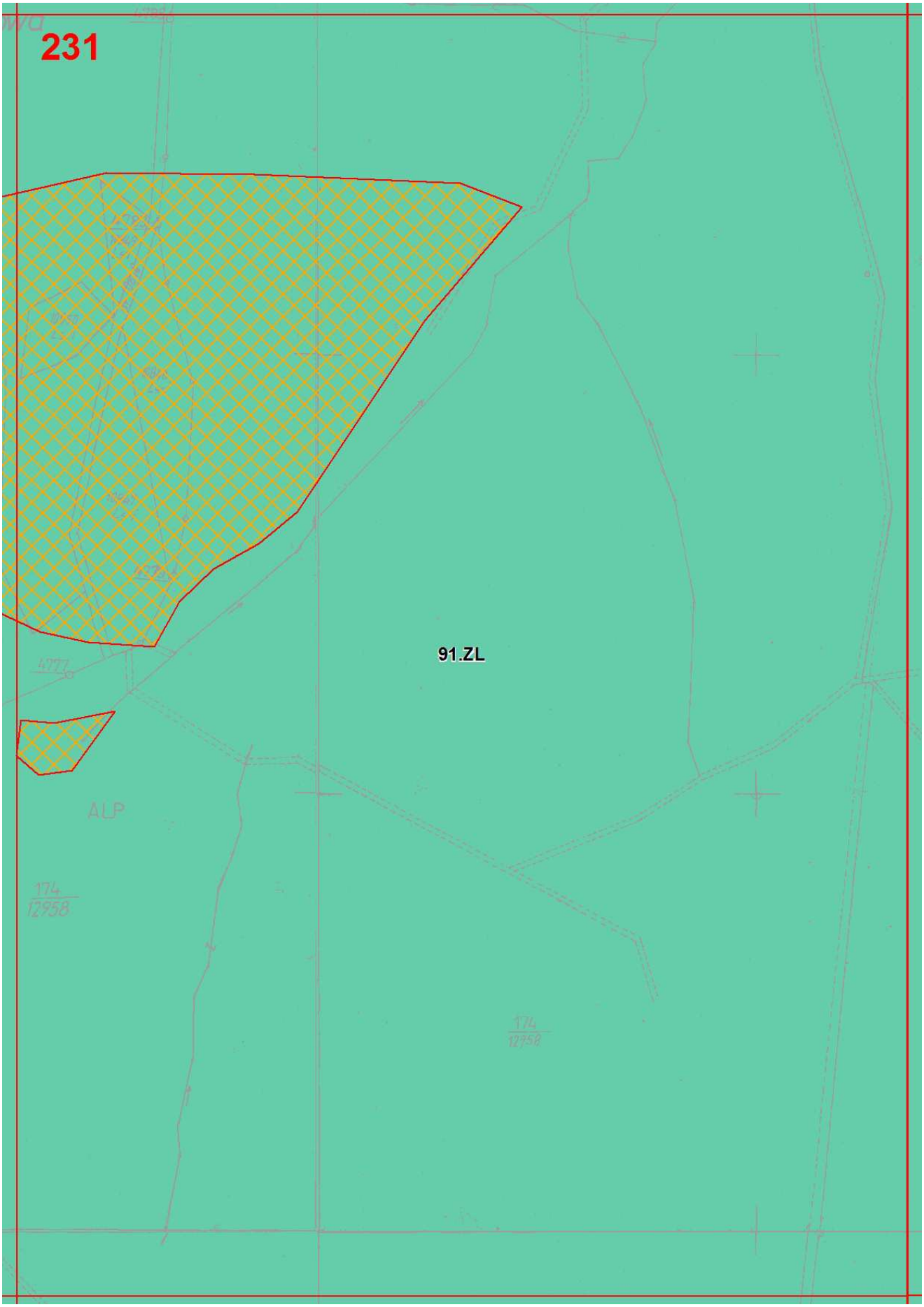

226
191.ZL
53.MN/RM
50.MN/RM
35.KDX
34.KDX
54.MN/RM
27.ZN
32.KDX
18.ZN
2.MN
55.MN/RM
56.MN/RM
33.KDX
29.KDX
621.ZN
8.ZL
29.ZN
58.MN/RM
Rola Ziajowa
8.R
30.ZN
34.KDX
620.ZN
33.KDX
30.KDX
31.KDX
3.MN
28.ZN
4.MN
Rola Kasubowa
110.ZL
7.R
15.R/ZL

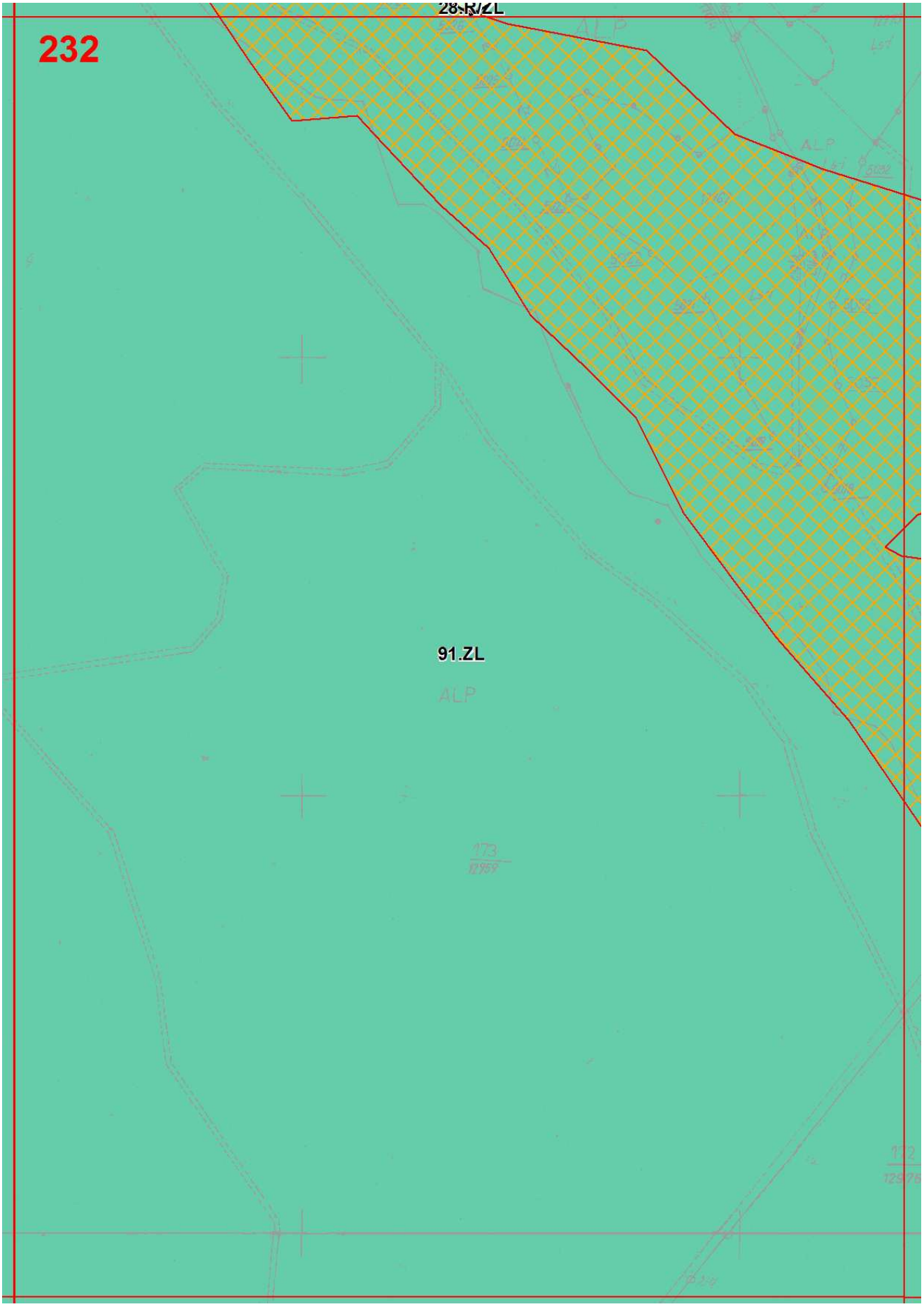

227
50.MN/RM
9.R
Rola Bochniowa
2.KDD
91.ZL
Rola Krzystkowa
47.ZN
110.ZL
41.KDX
5.MN
48.ZN
49.ZN
210.ZL
20.R/Z

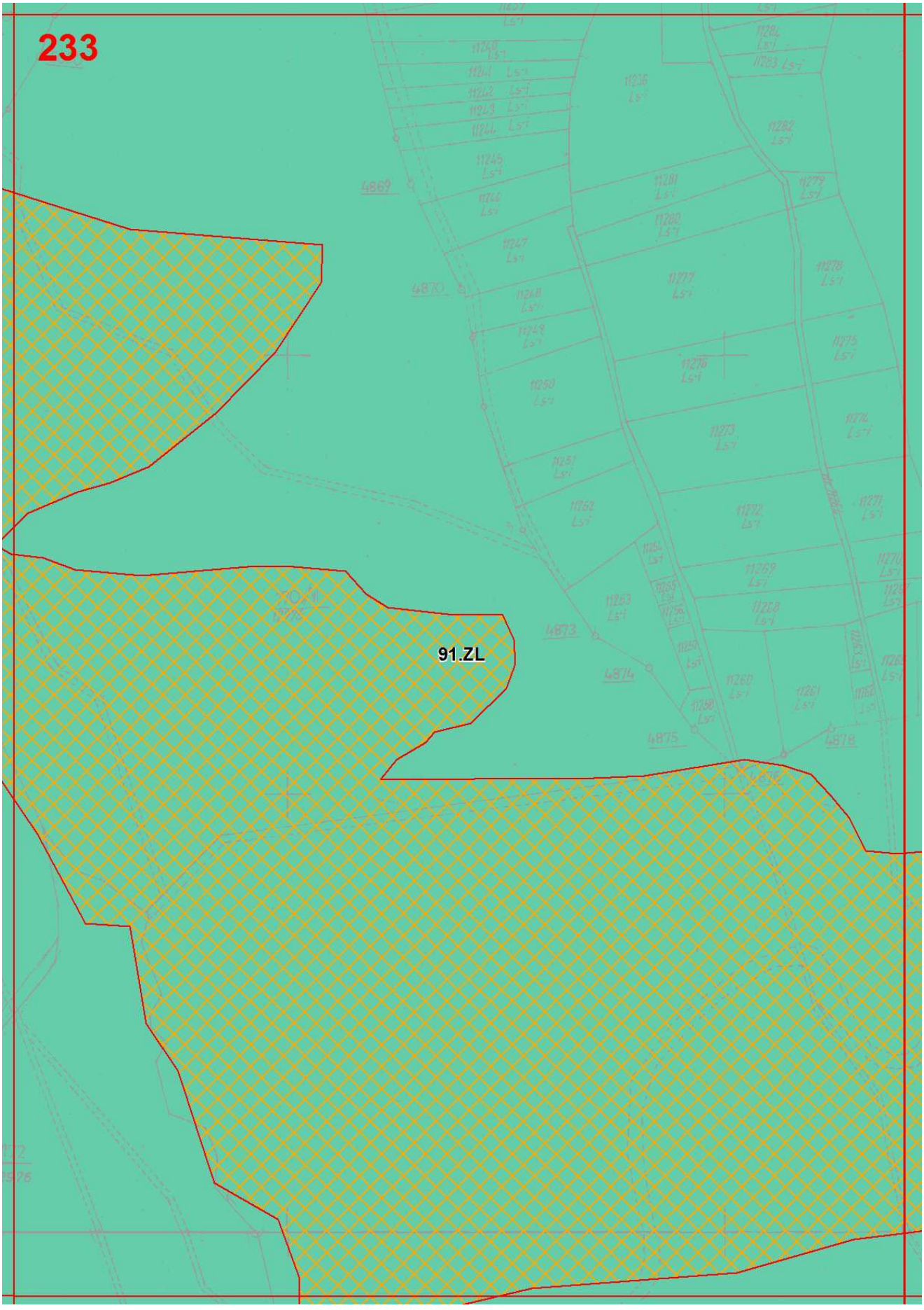

228
23.R/ZL
Droga Francuzowa
22.R/ZL
91.ZL
47.ZN
21.R/ZL
20.R/ZL

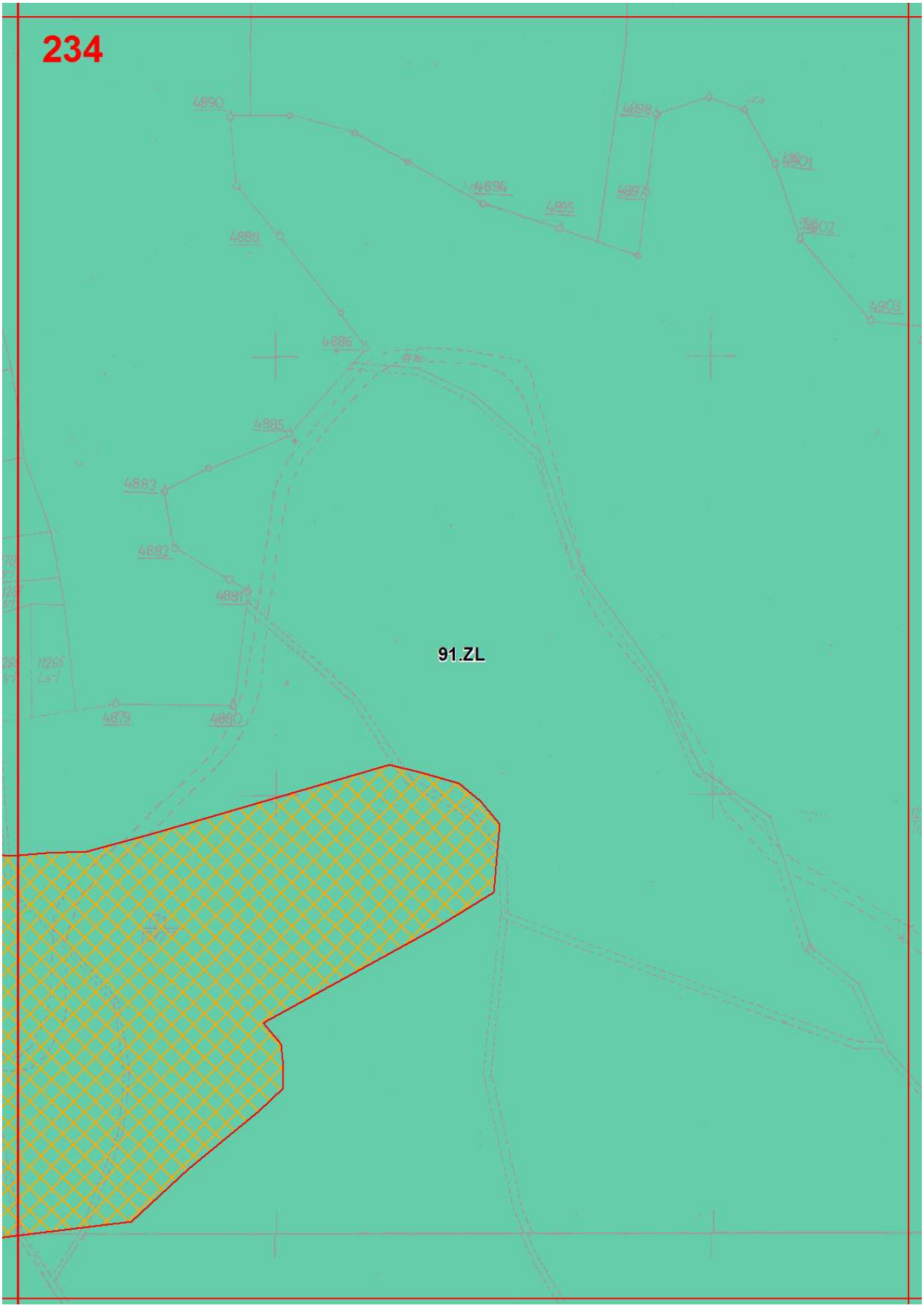

229
Rola Łatasowa
91.ZL
R/ZL
PGL
1192
238
Rola Łatasowa

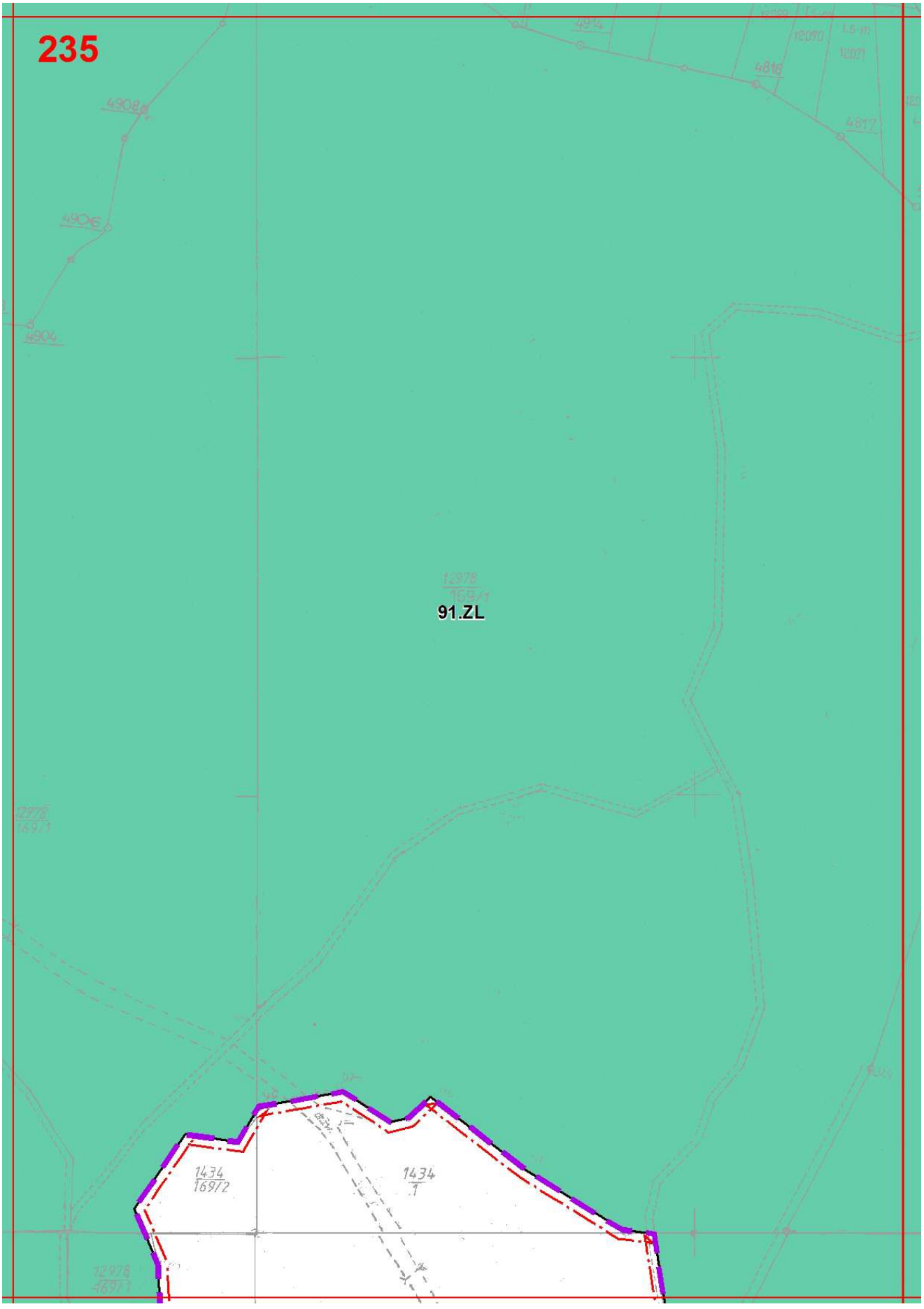

230
25.R/ZL
91.ZL
Rola Bylicowo

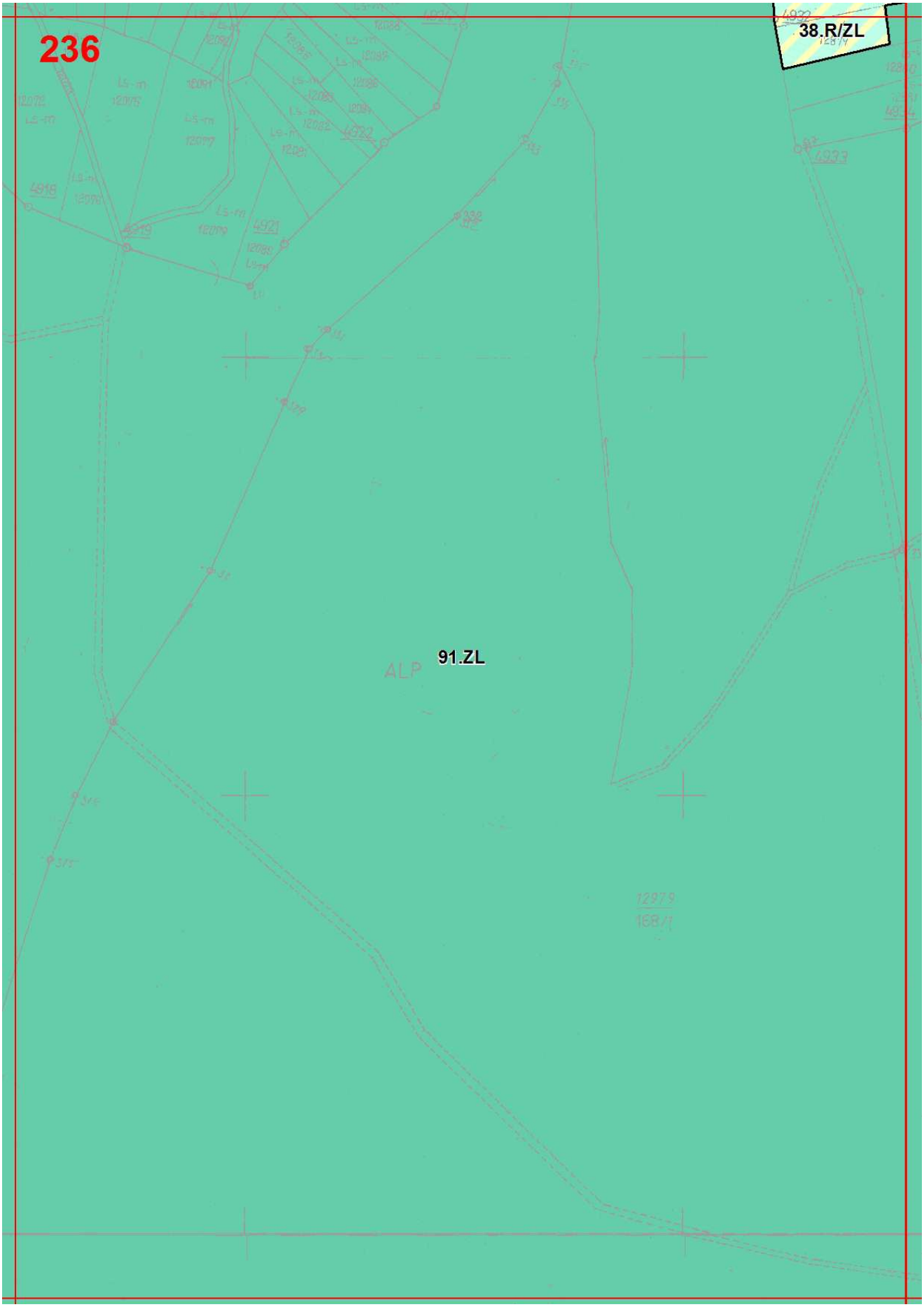

231
91.ZL
ALP

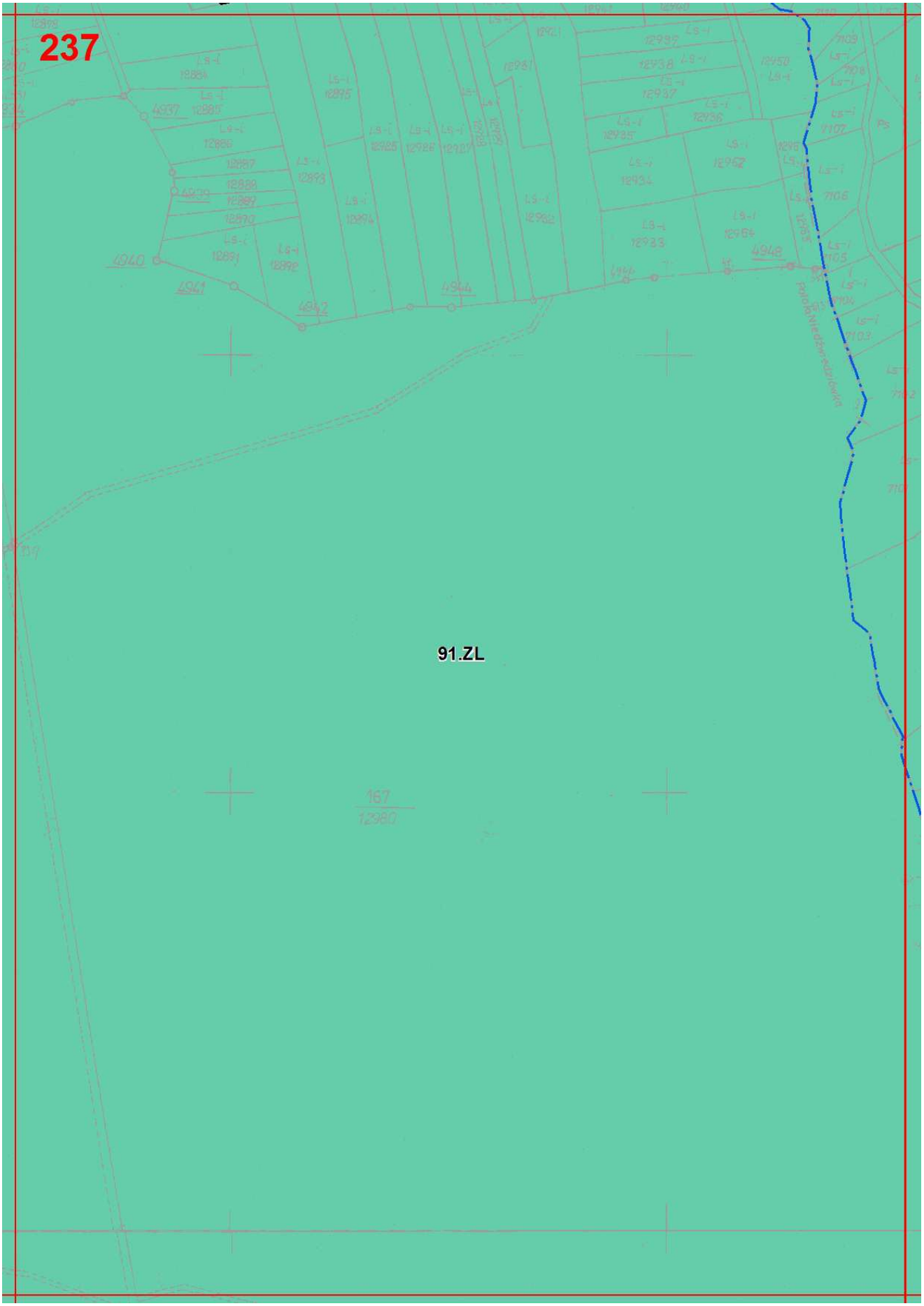

232
28.R/ZL
91.ZL
ALP

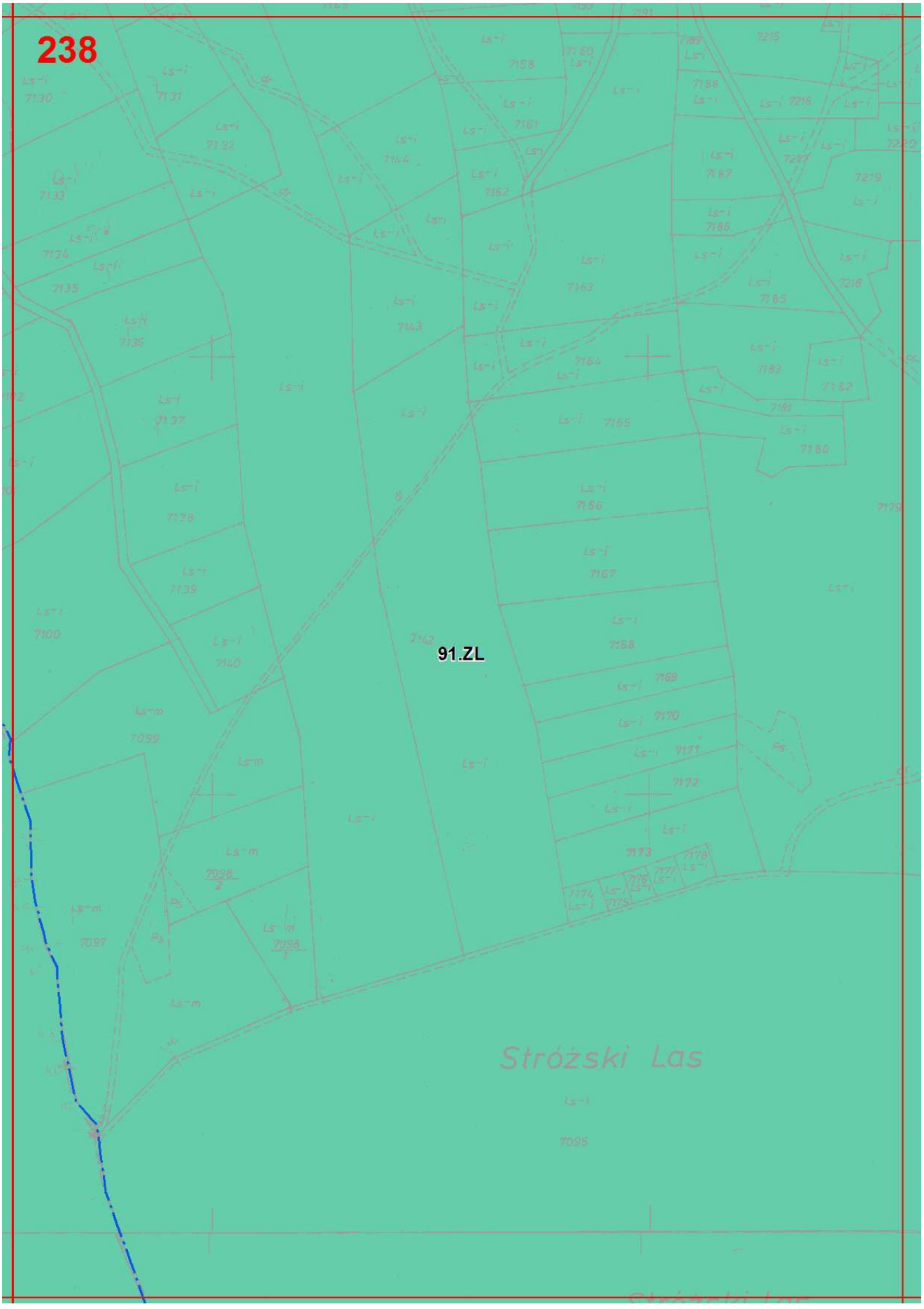

233
91.ZL

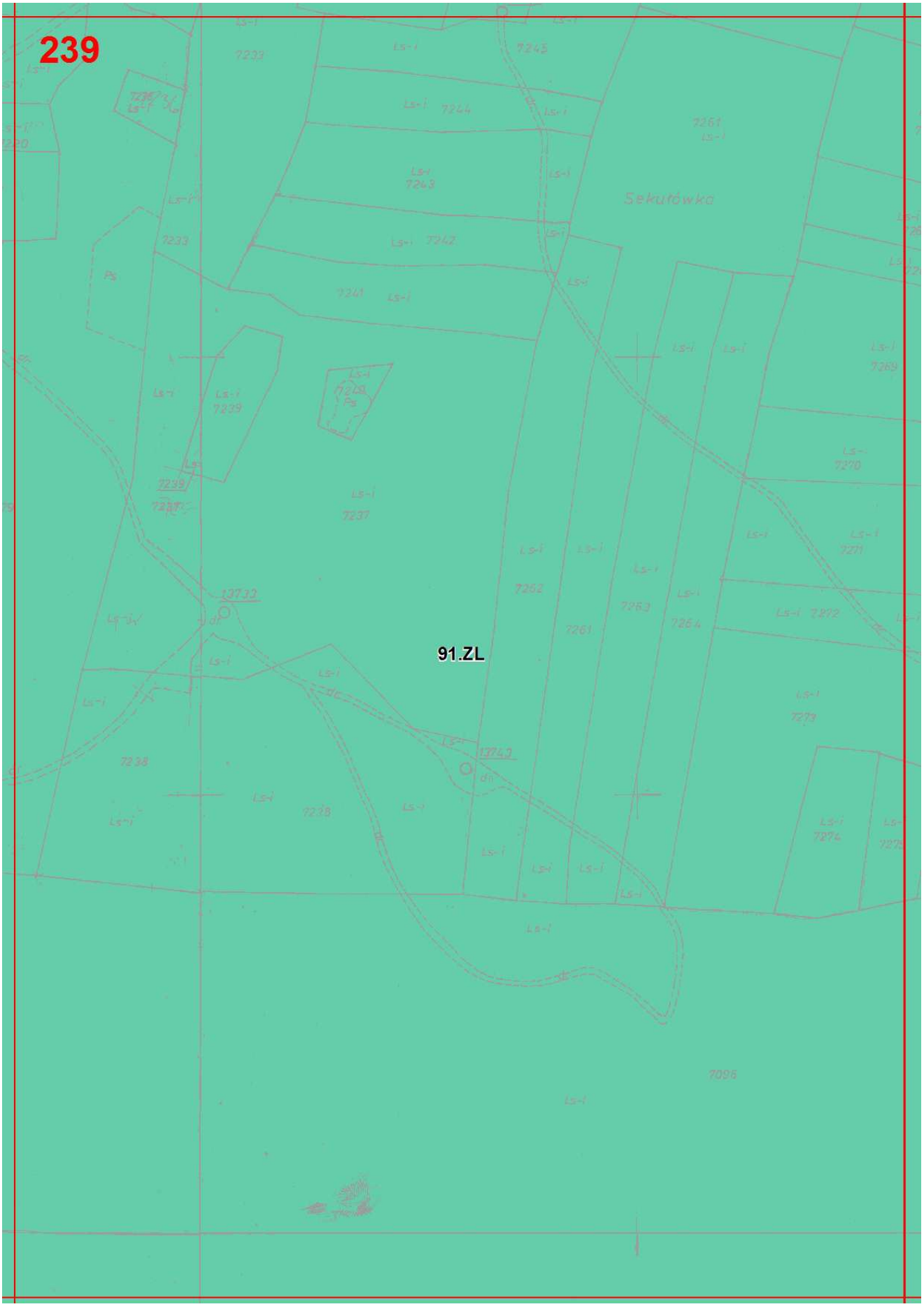

234
4890
4898
4896
4897
4895
4888
4886
4885
4883
4882
4881
91.ZL
4879
4880

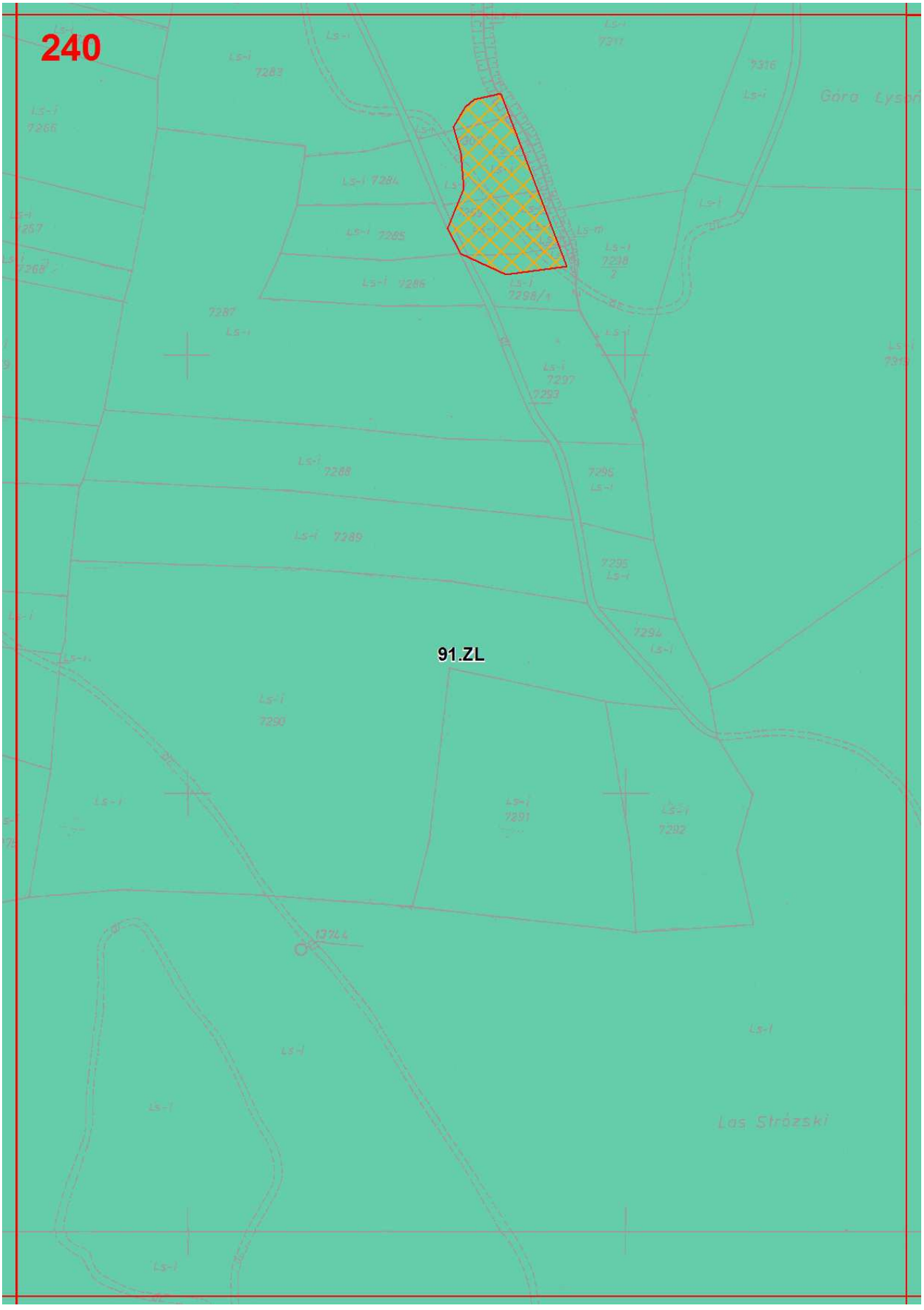

235
4908
4906
4904
4914
4816
4817
12070
1007
LS-III
12978
169/1
91.ZL
1434
169/2
1434
1

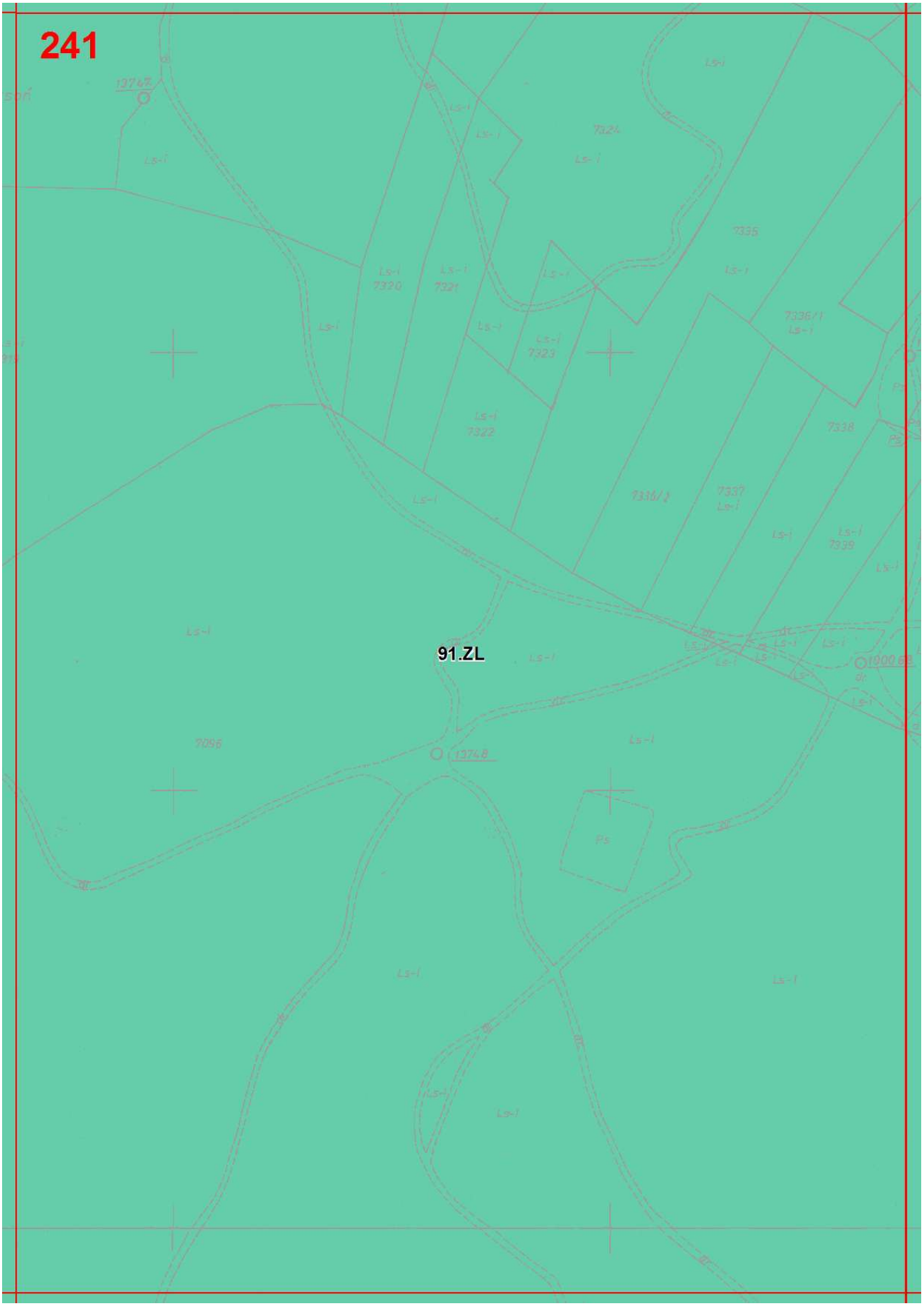

236
38.R/ZL
91.ZL
ALP

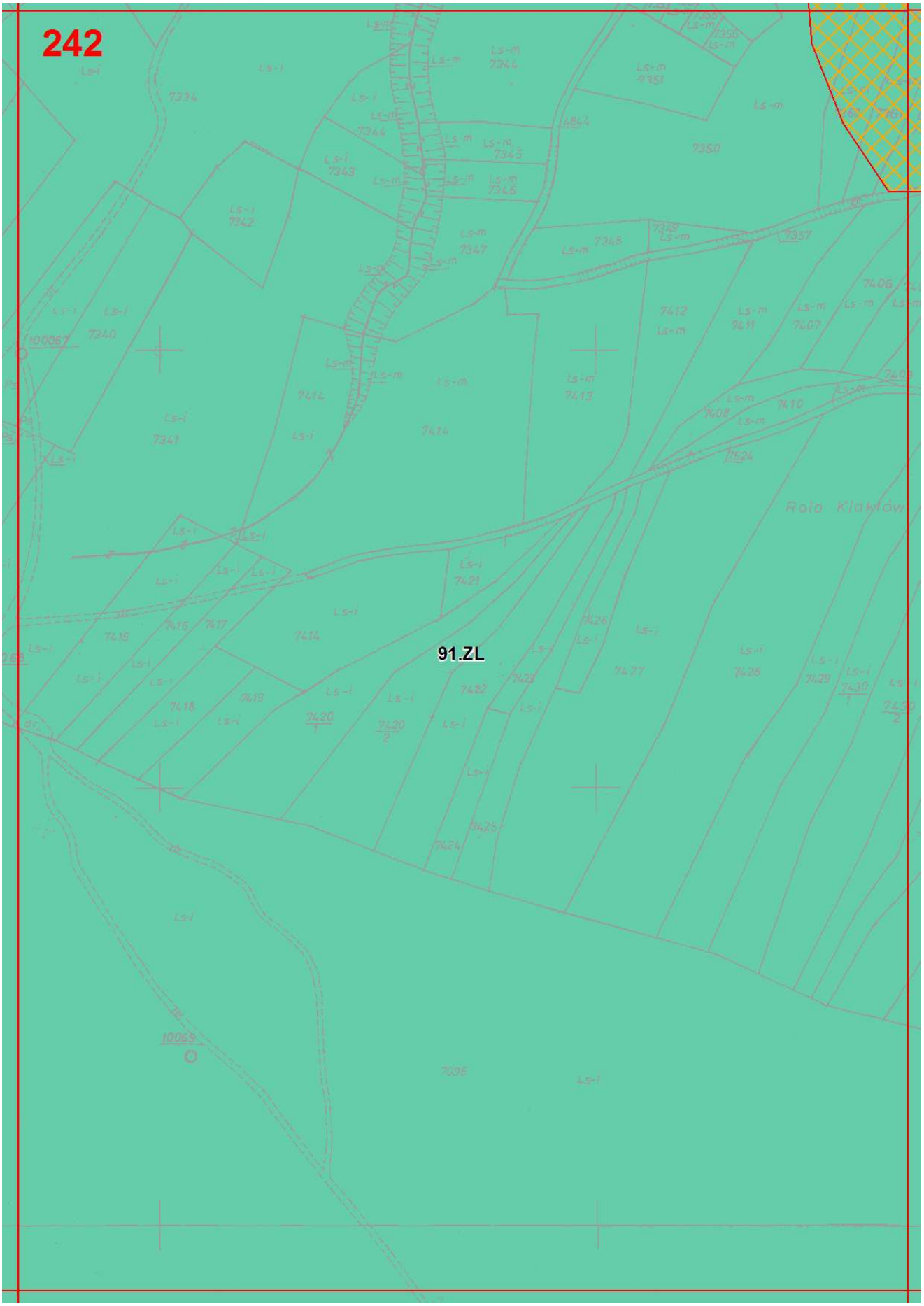

237
91.ZL

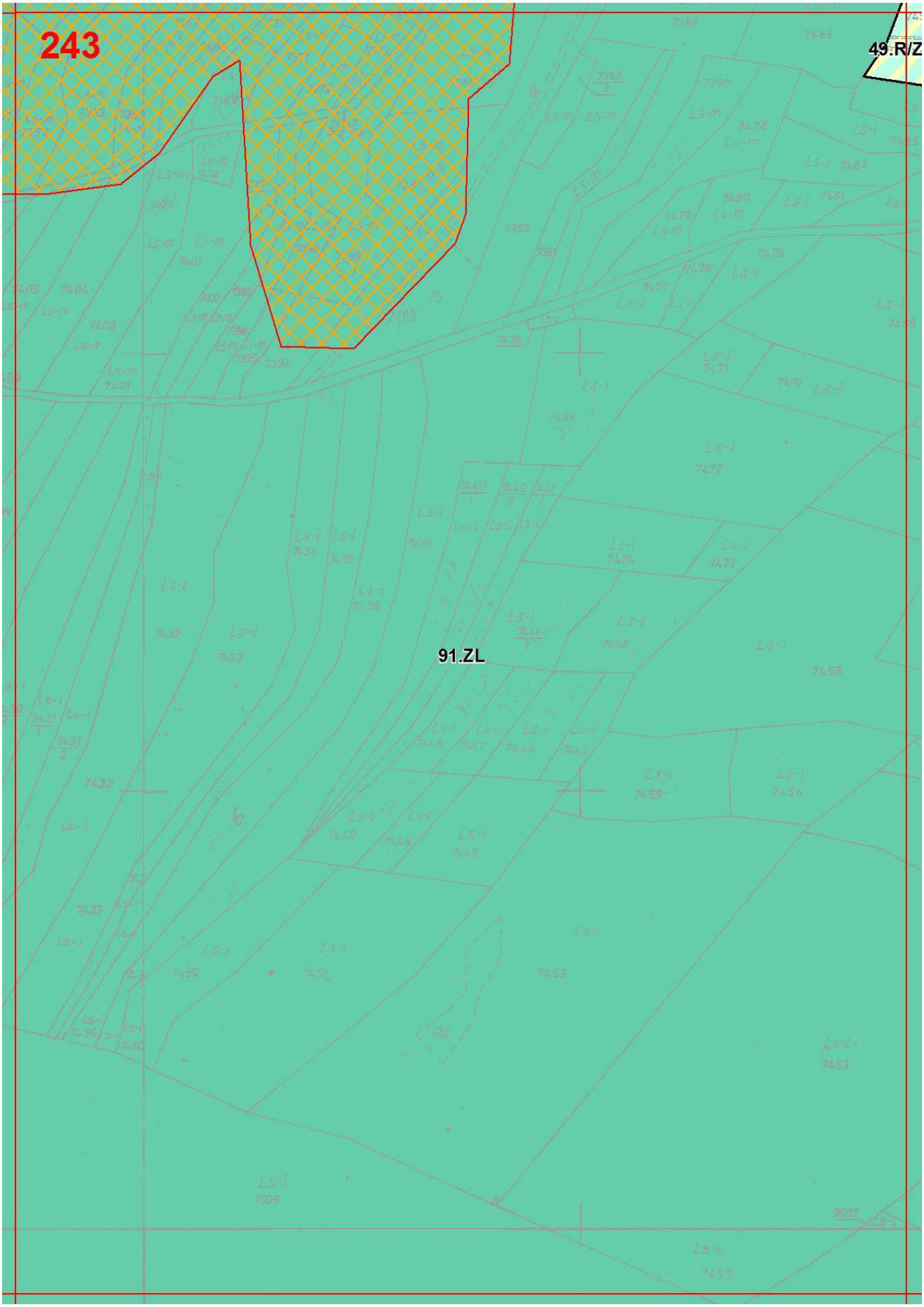

238
91.ZL
Stróżski Las

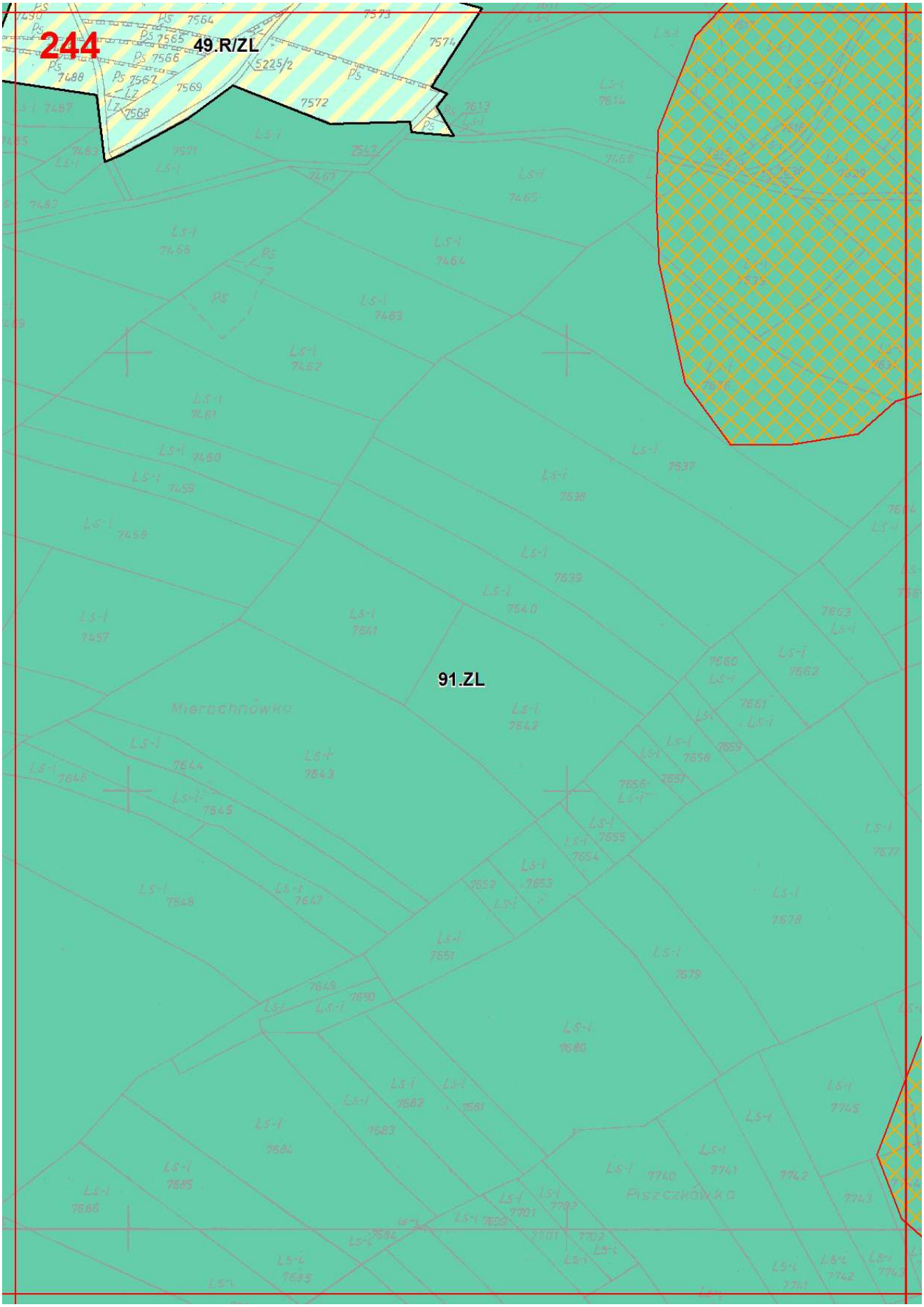

239
91.ZL
Sekutówka

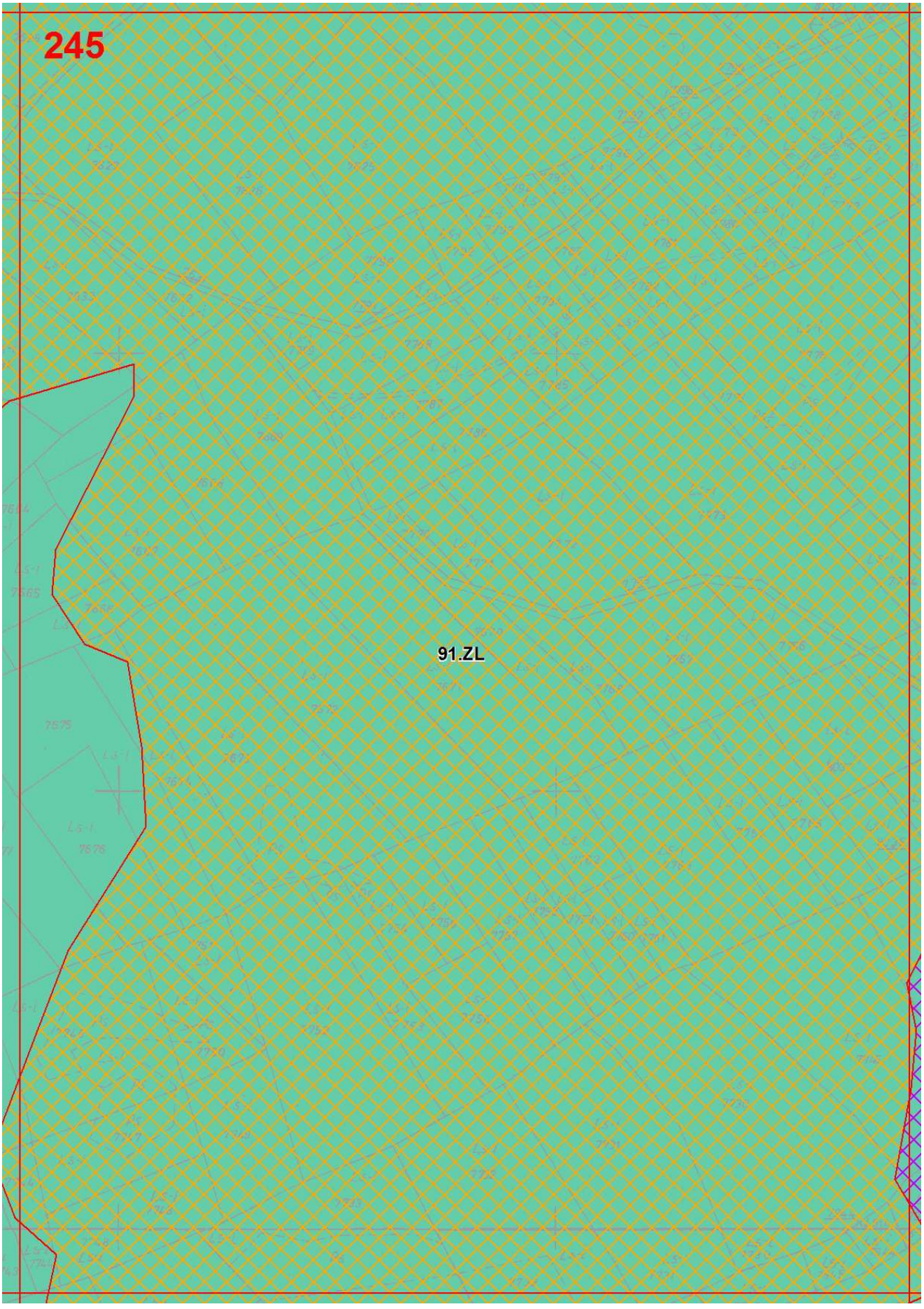

240
91.ZL
Góra Łysoń
Las Strożski

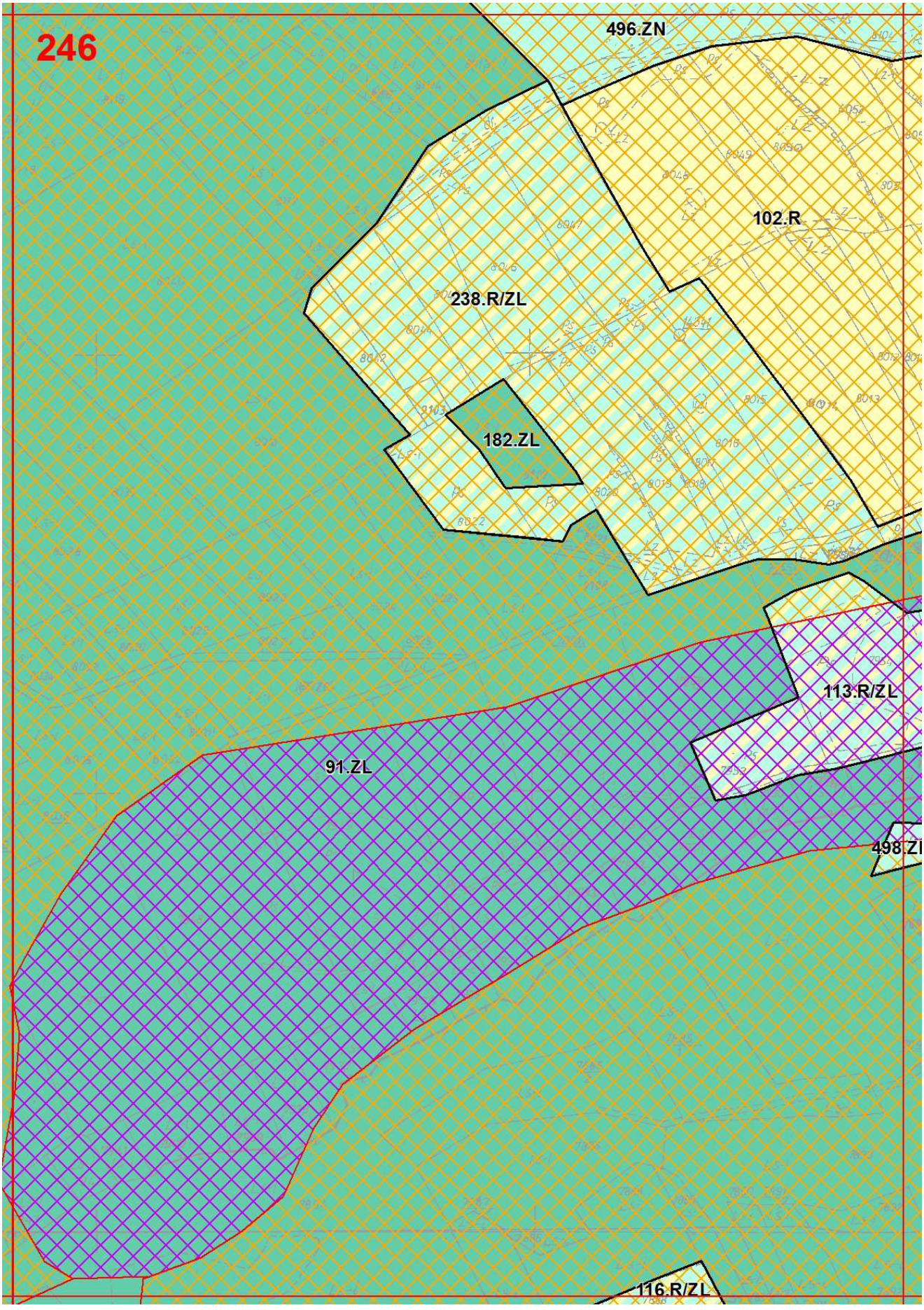

241
91.ZL

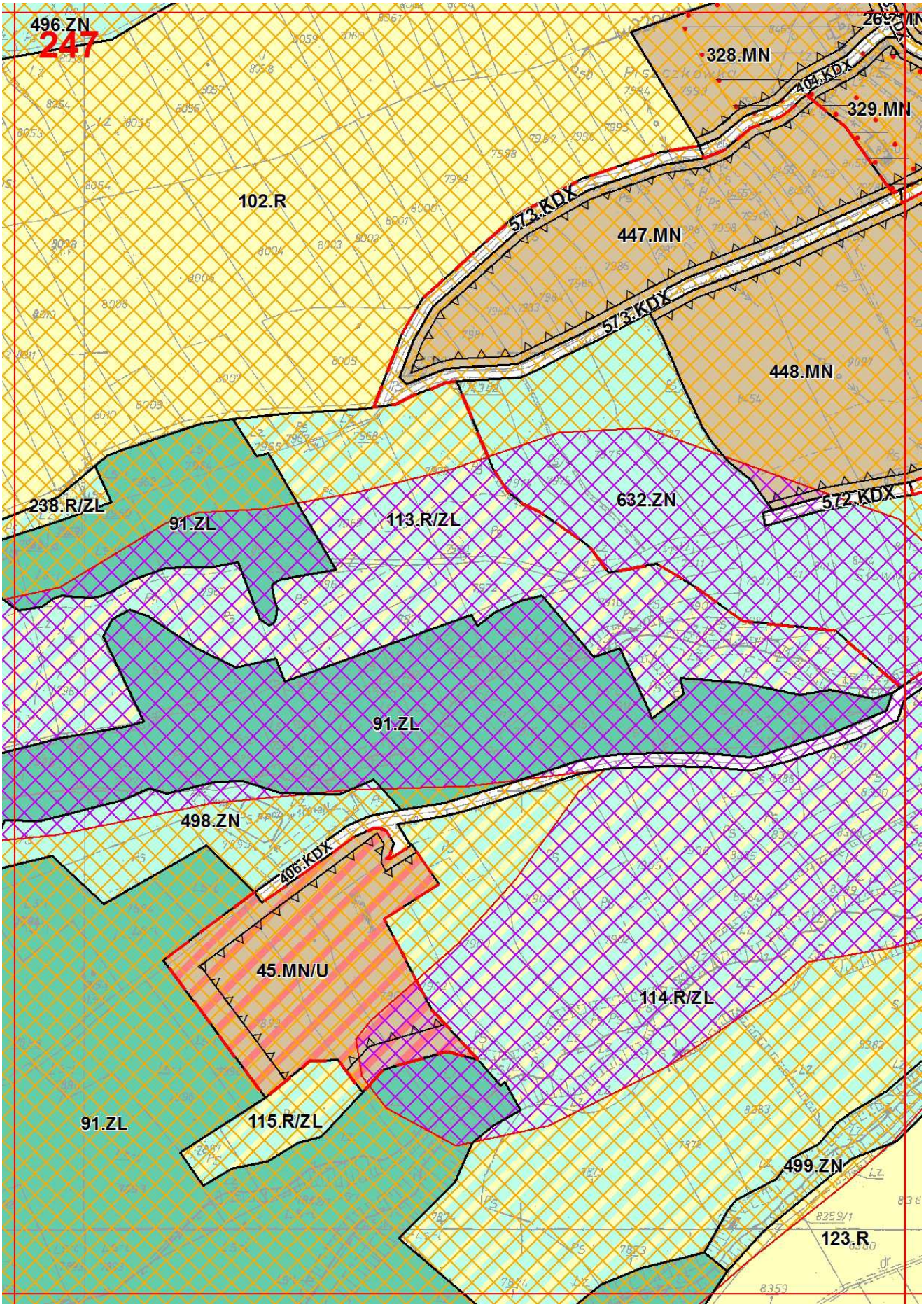

242
91.ZL
Rola Kłaków

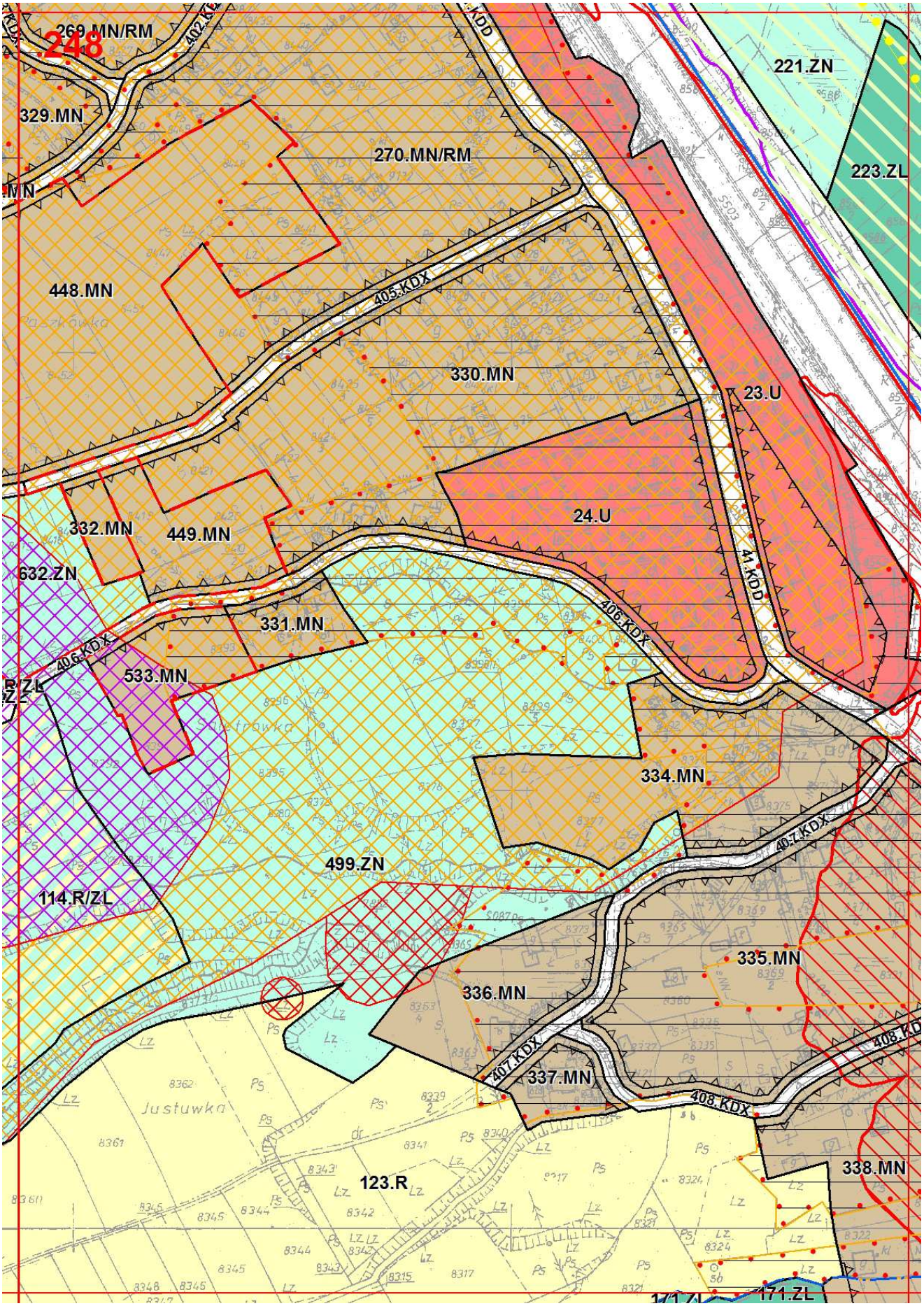

243
49.R/Z
91.ZL

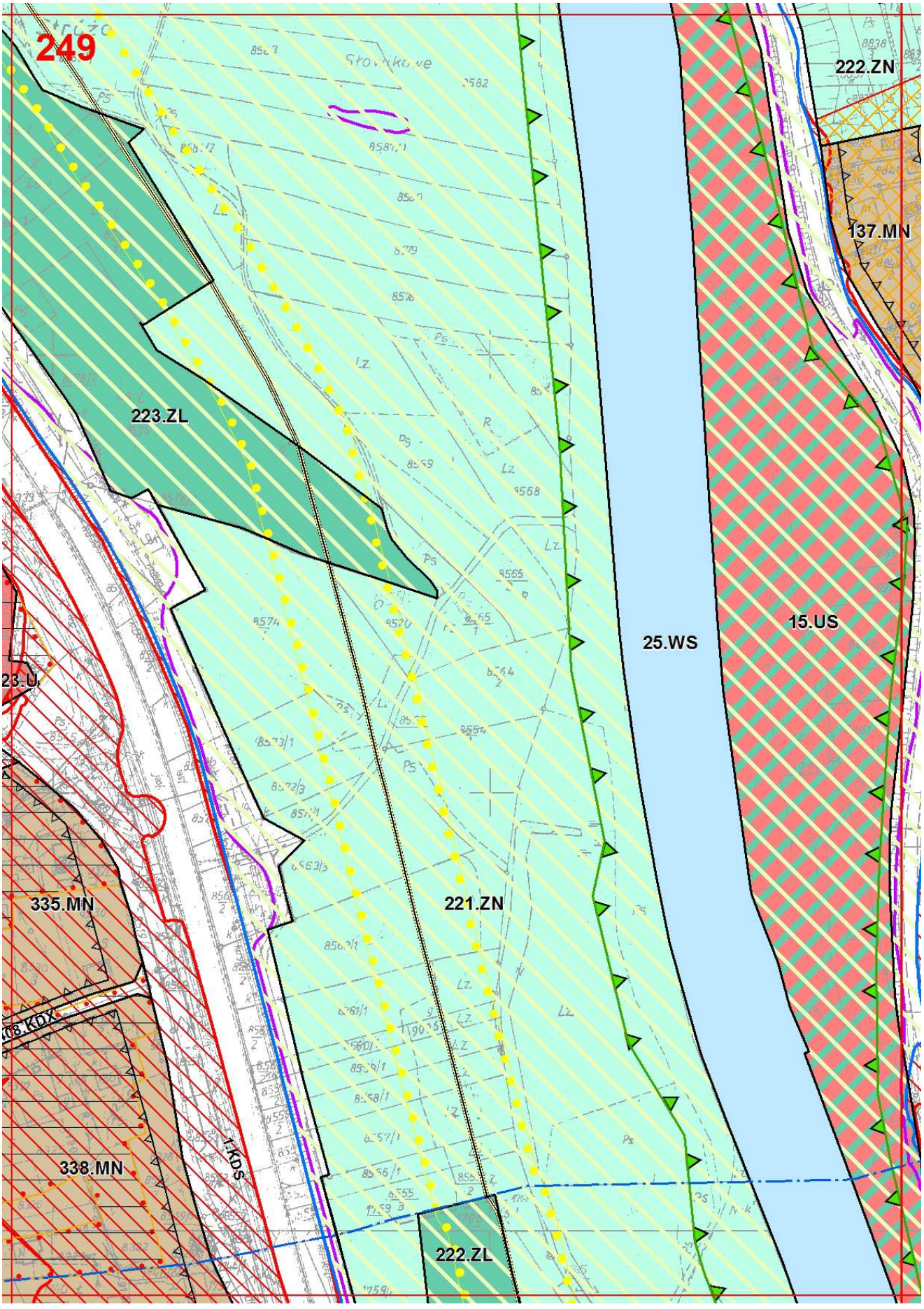

244
49.R/ZL
91.ZL
Mierzchnówko
Piszczówko

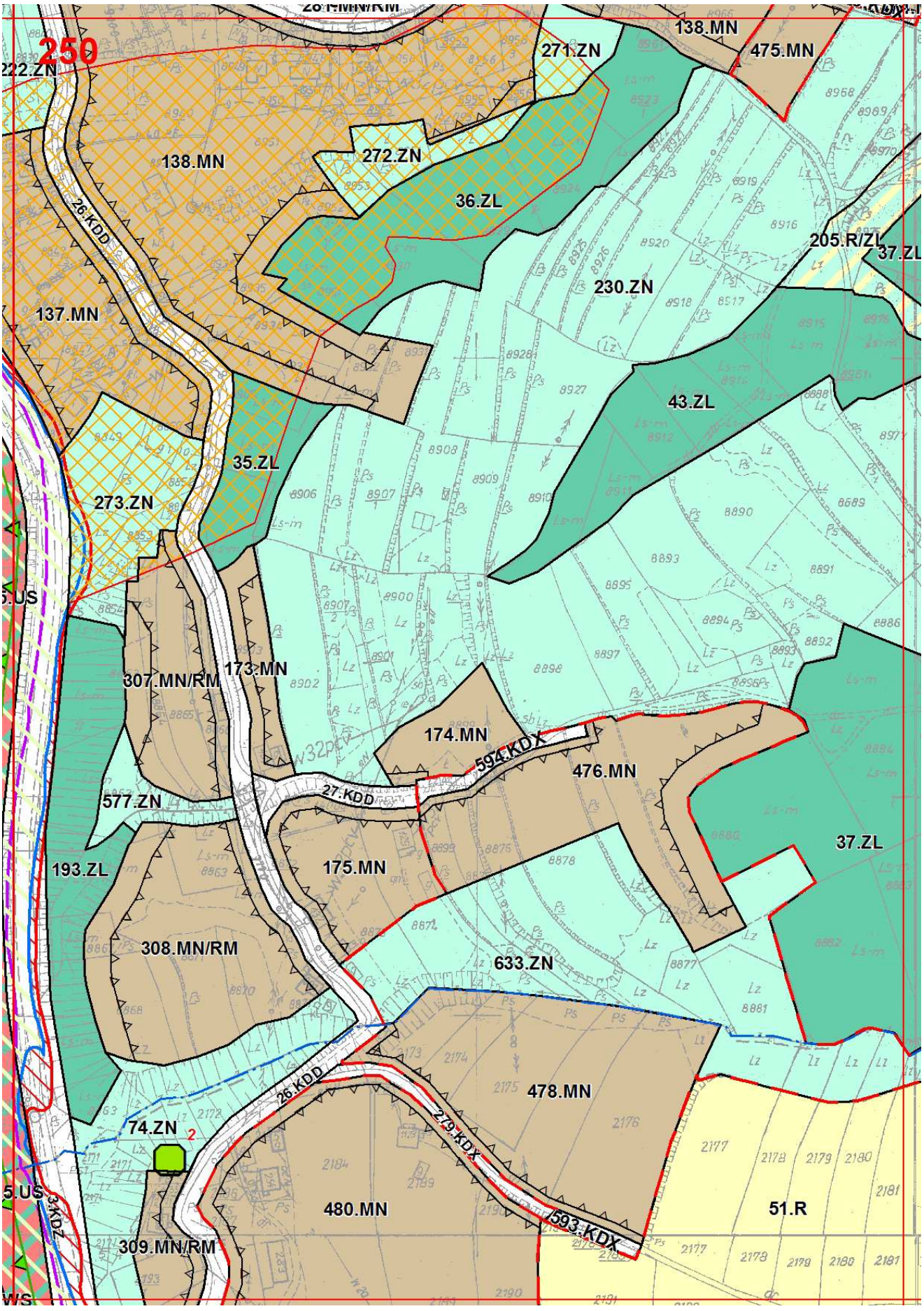

245
91.ZL

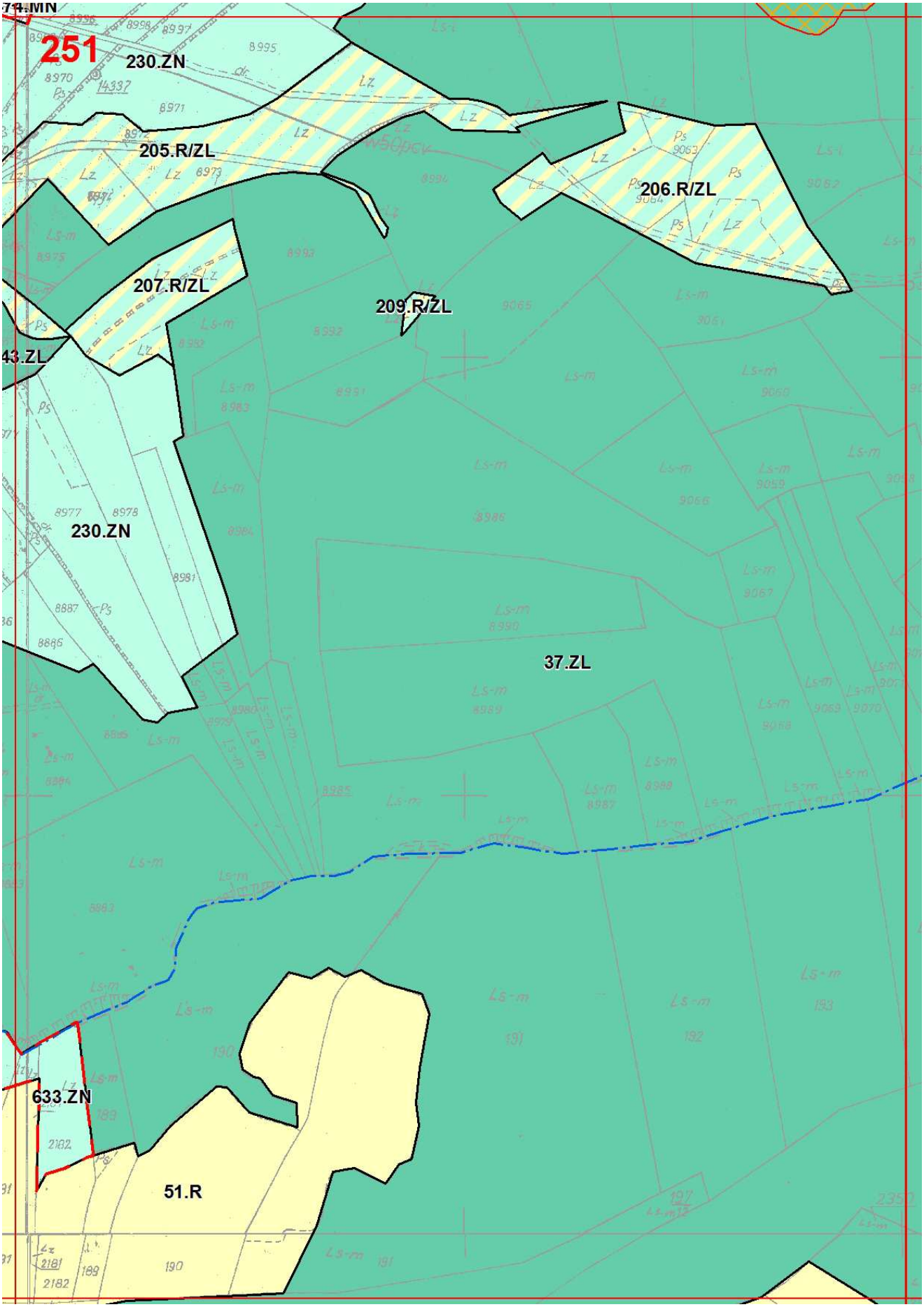

246
496.ZN
102.R
238.R/ZL
182.ZL
113.R/ZL
91.ZL
498.ZI
116.R/ZL

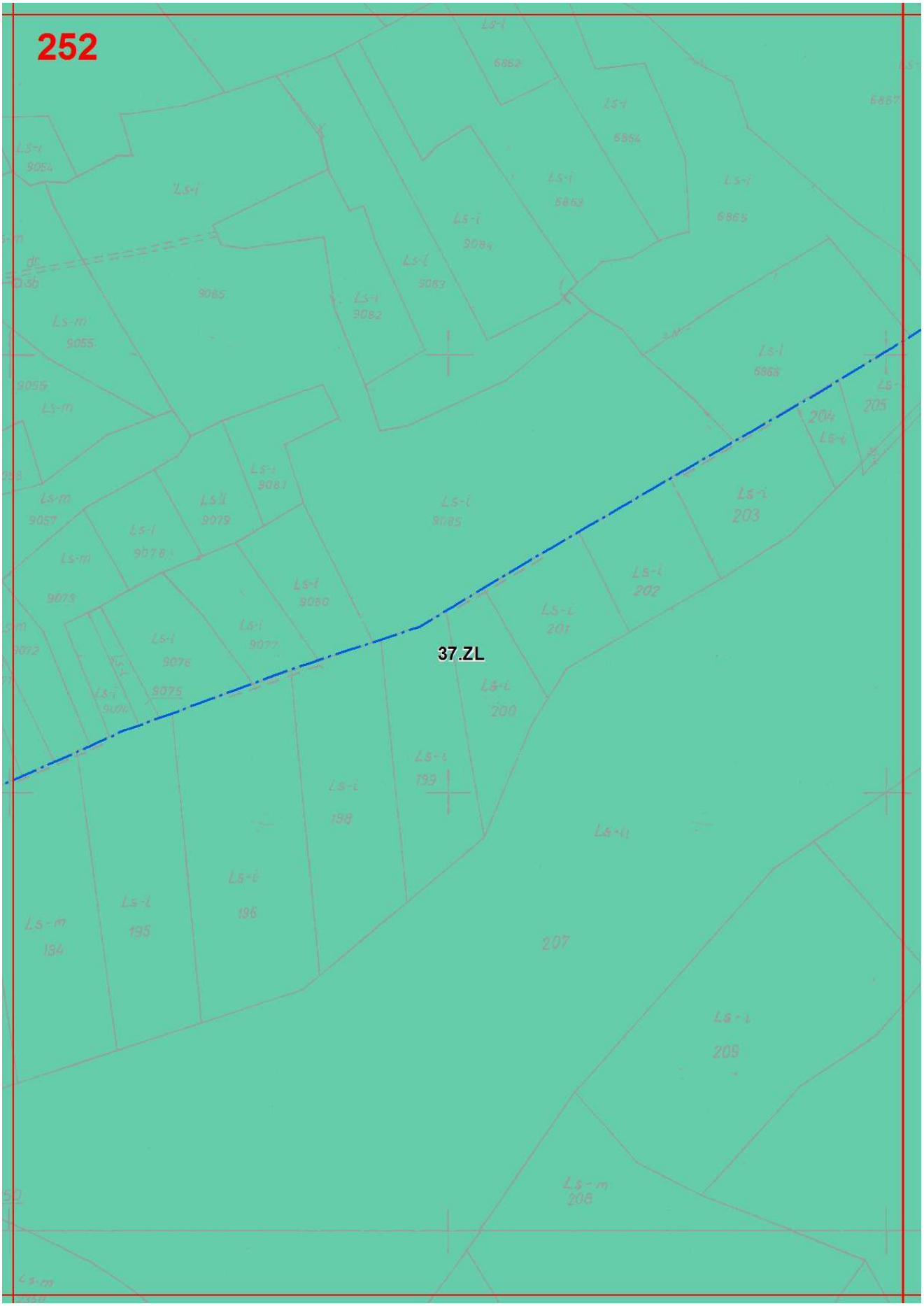

496.ZN
247
328.MN
404.KDX
329.MN
102.R
573.KDX
447.MN
573.KDX
448.MN
238.R/ZL
91.ZL
113.R/ZL
632.ZN
572.KDX
91.ZL
498.ZN
406.KDX
45.MN/U
114.R/ZL
91.ZL
115.R/ZL
499.ZN
123.R

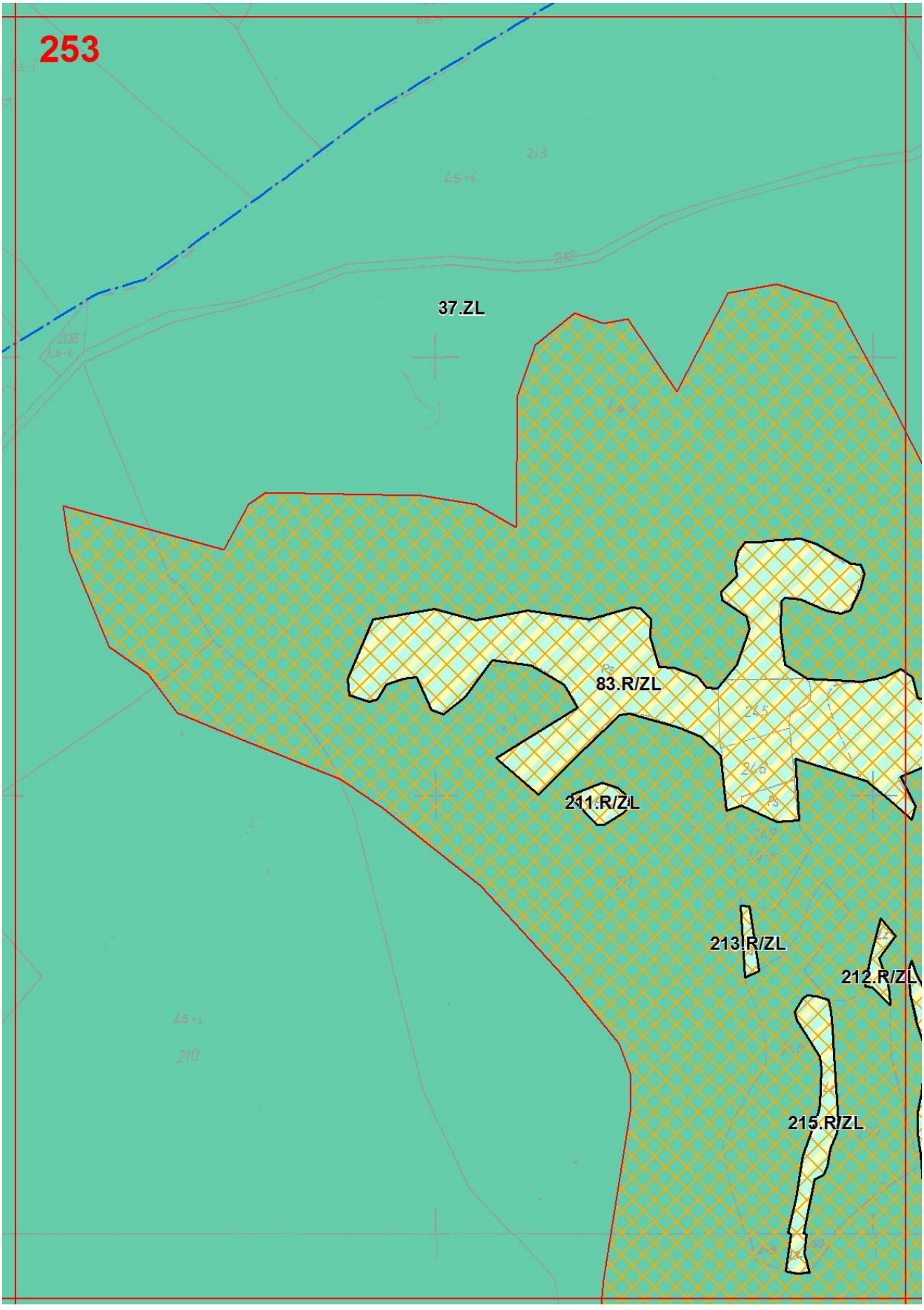

248
269.MN/RM
329.MN
270.MN/RM
448.MN
405.KDX
330.MN
221.ZN
223.ZL
23.U
24.U
41.KDD
332.MN
449.MN
632.ZN
331.MN
406.KDX
533.MN
334.MN
407.KDX
499.ZN
114.R/ZL
335.MN
336.MN
408.KDX
337.MN
338.MN
123.R
171.ZL

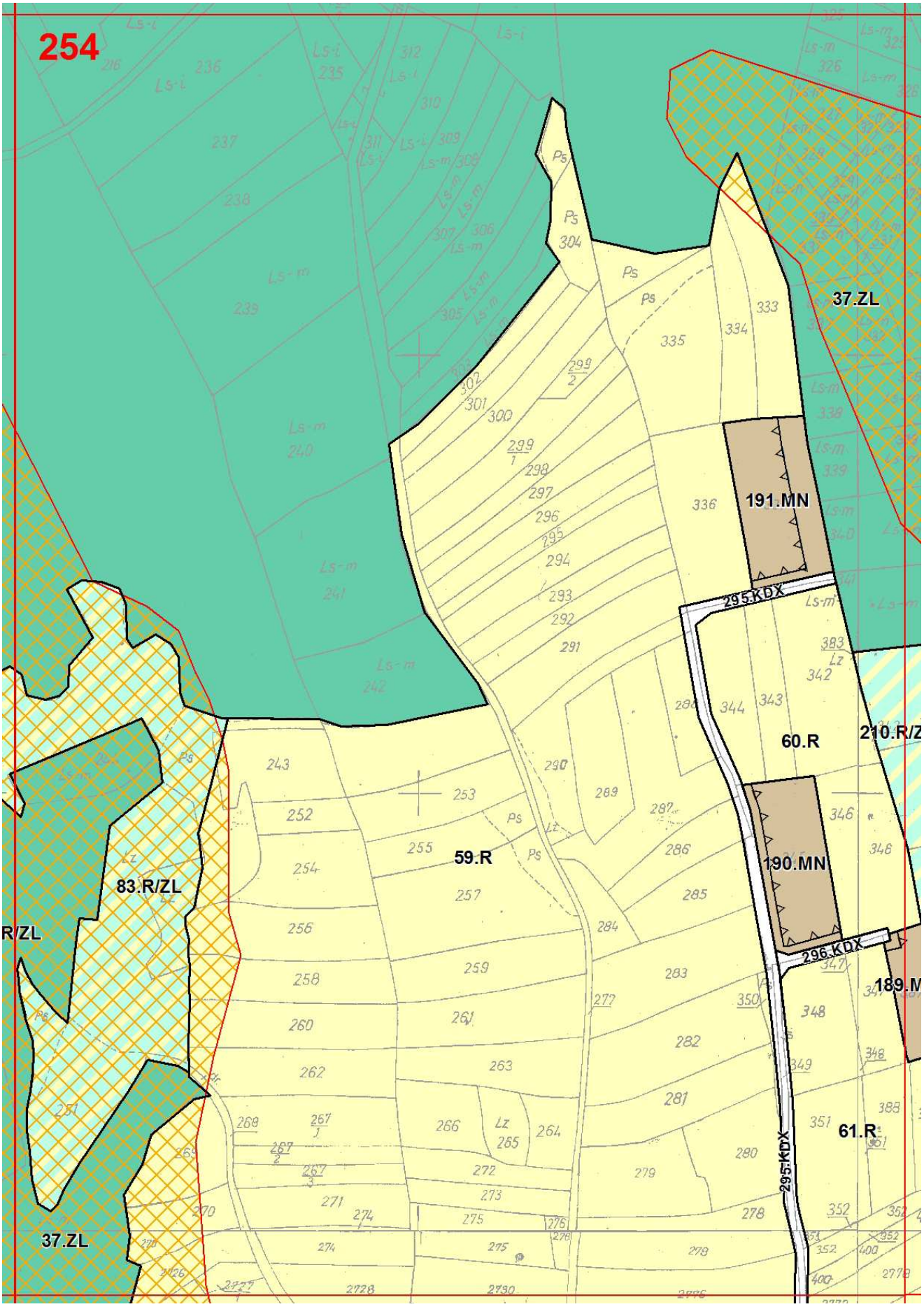

249
222.ZN
137.MN
223.ZL
25.WS
15.US
23.U
335.MN
221.ZN
338.MN
222.ZL

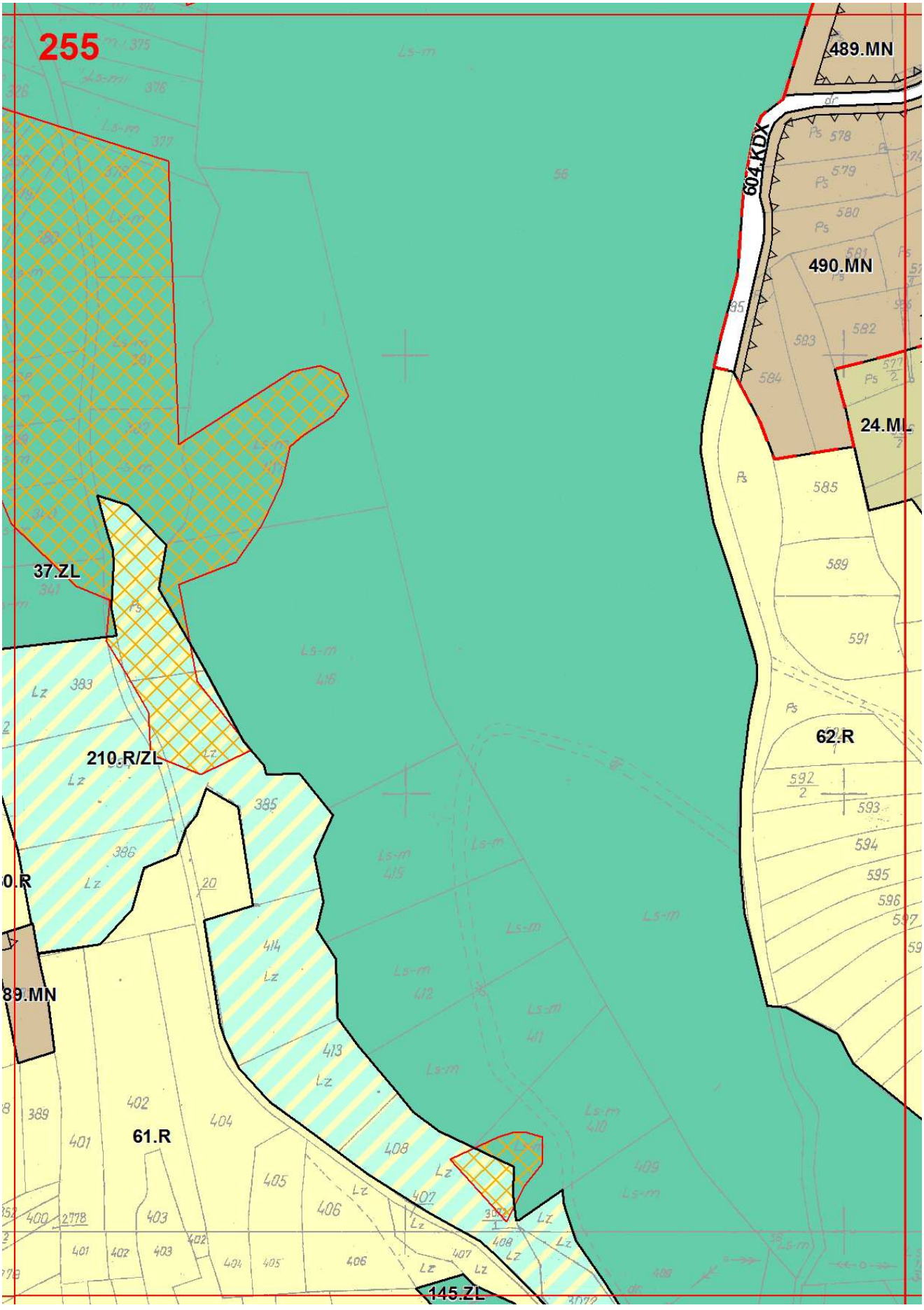

250
222.ZN
138.MN
271.ZN
475.MN
272.ZN
36.ZL
26.KDD
205.R/ZL
37.ZL
230.ZN
137.MN
43.ZL
35.ZL
273.ZN
307.MN/RM
173.MN
174.MN
594.KDX
476.MN
577.ZN
27.KDD
37.ZL
193.ZL
175.MN
308.MN/RM
633.ZN
478.MN
26.KDD
279.KDX
74.ZN
480.MN
51.R
593.KDX
309.MN/RM

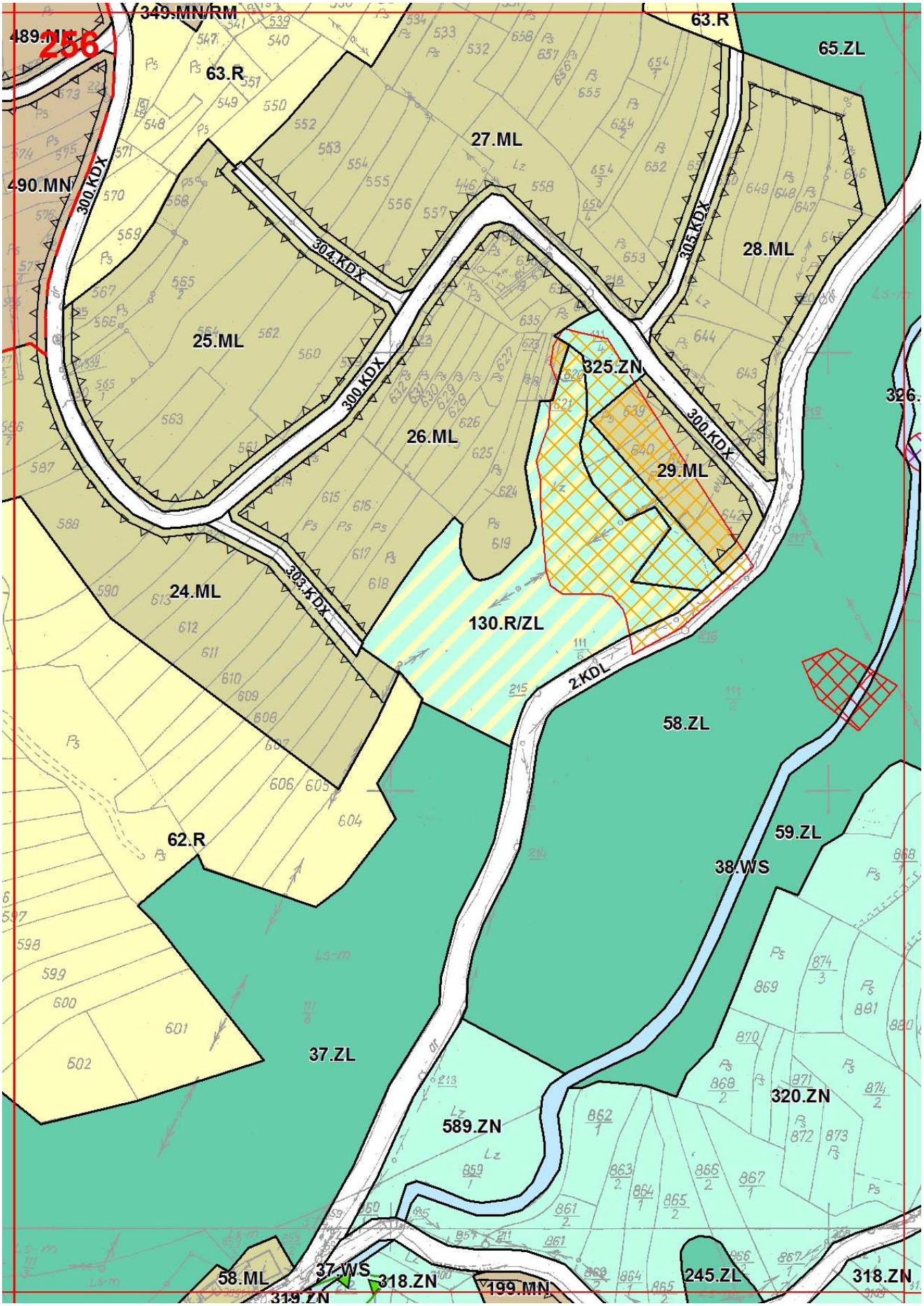

74.MN
251
230.ZN
205.R/ZL
206.R/ZL
207.R/ZL
209.R/ZL
43.ZL
230.ZN
37.ZL
633.ZN
51.R

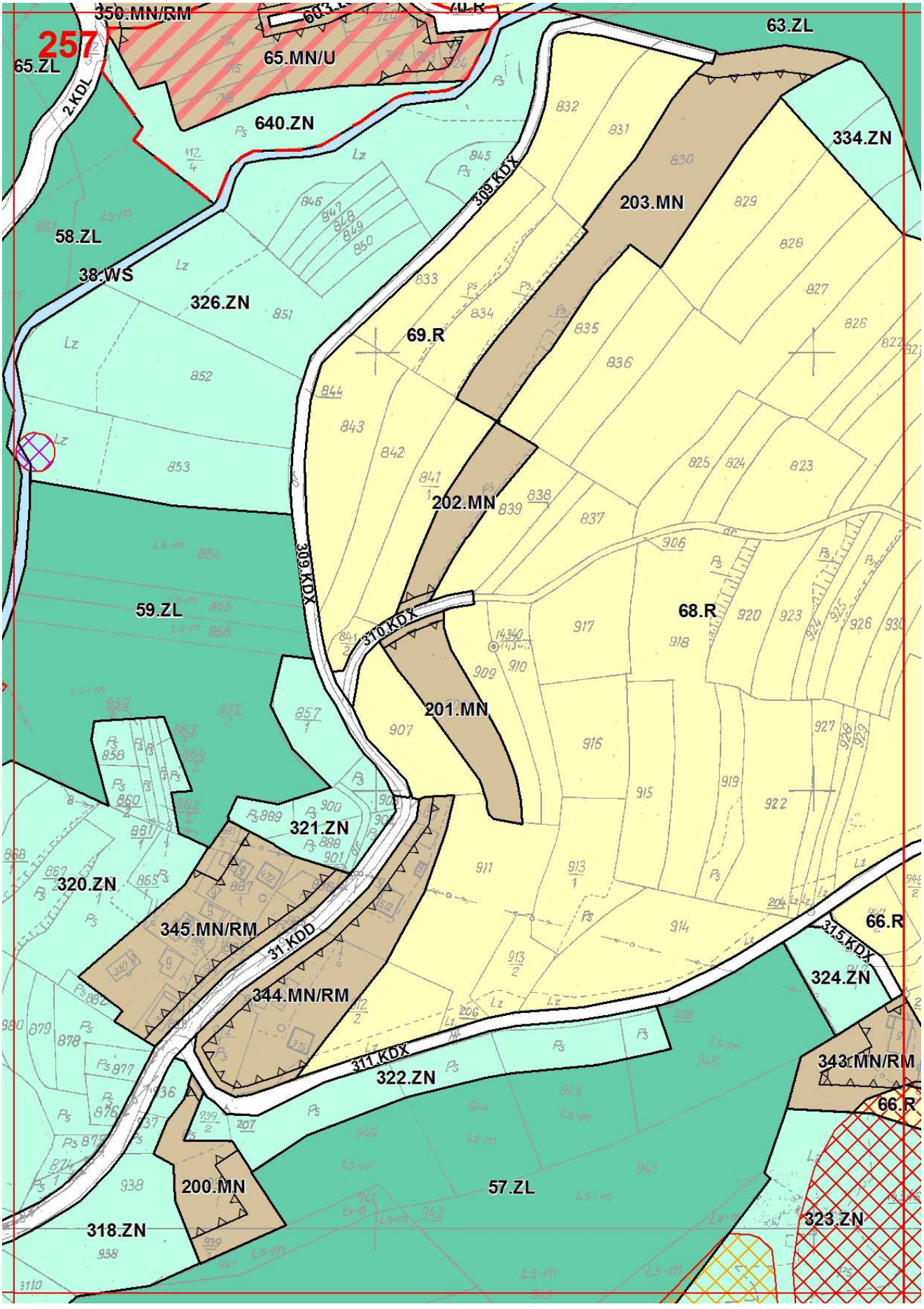

252
37.ZL

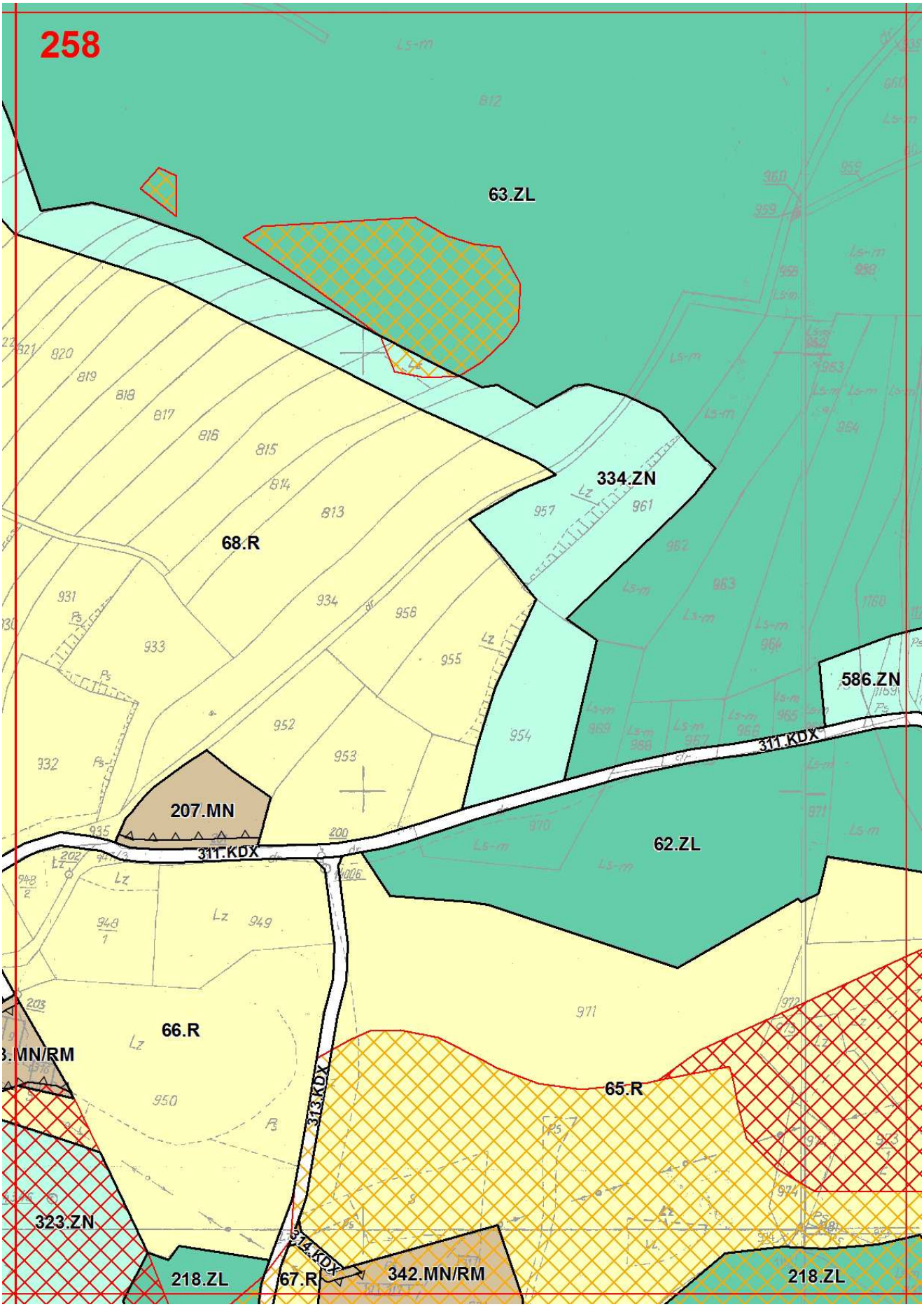

253
37.ZL
83.R/ZL
211.R/ZL
213.R/ZL
212.R/ZL
215.R/ZL

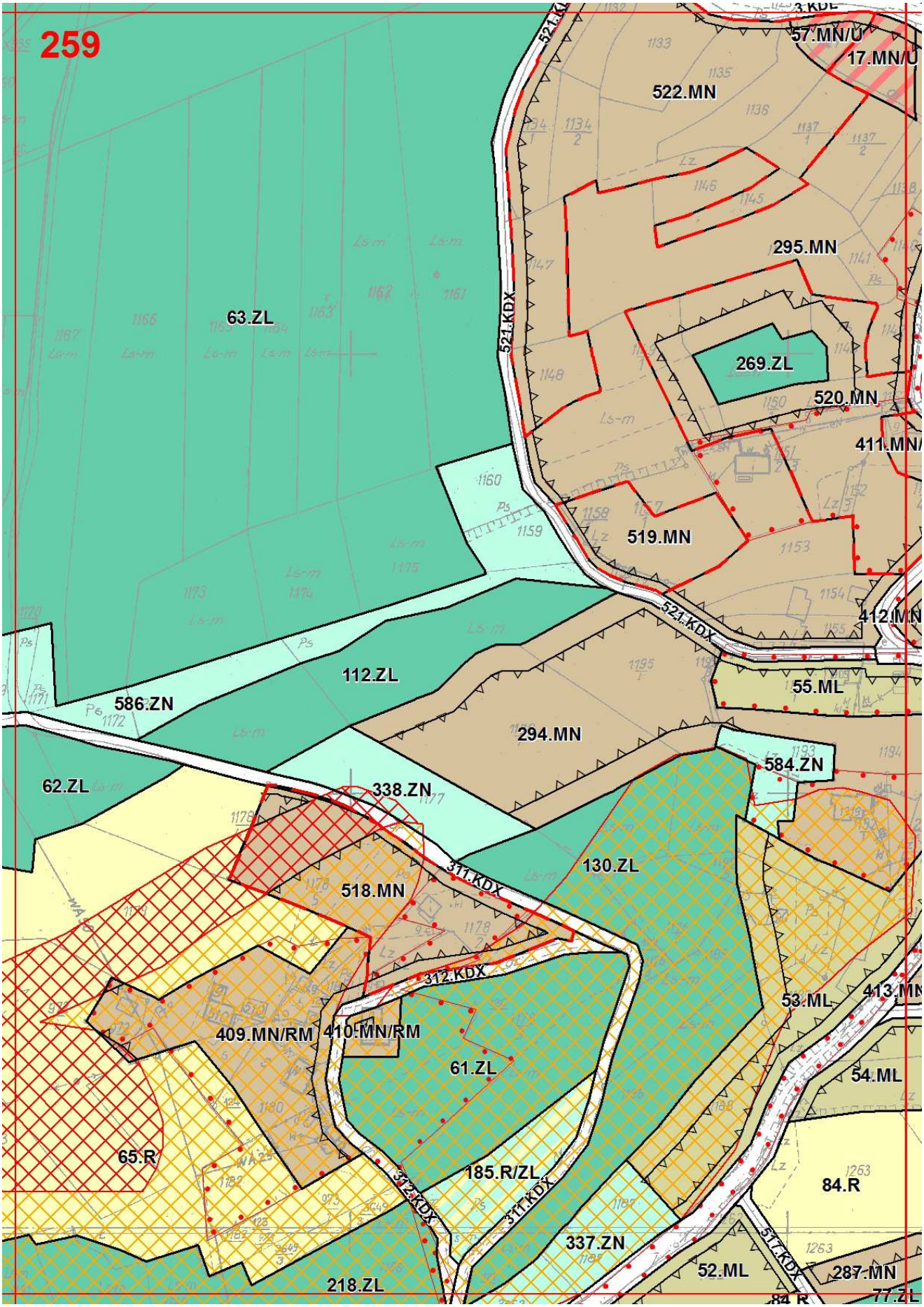

254
37.ZL
191.MN
295.KDX
60.R
210.R/Z
59.R
190.MN
296.KDX
189.M
61.R
83.R/ZL
R/ZL
37.ZL

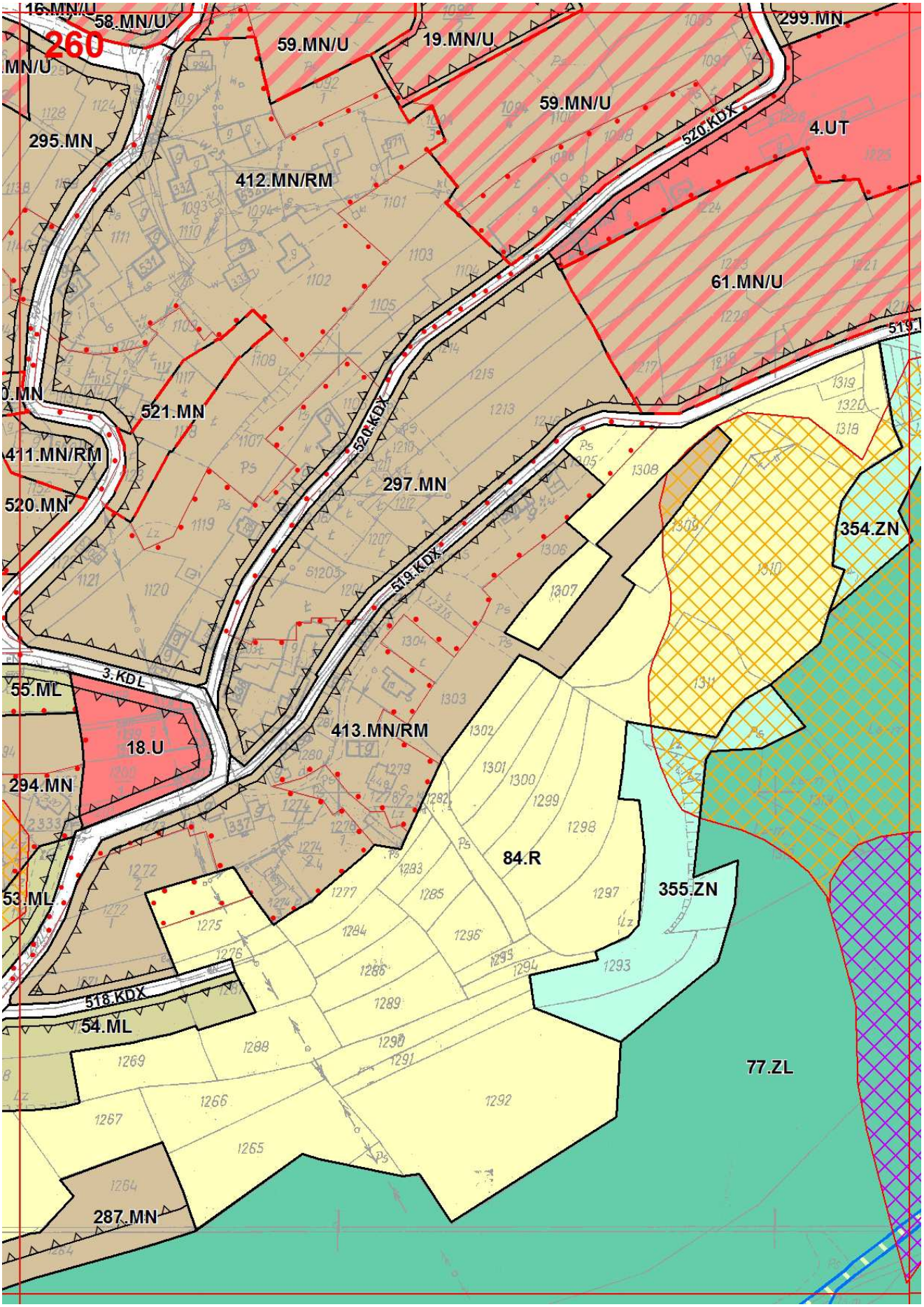

255
489.MN
604.KDX
490.MN
24.ML
37.ZL
210.R/ZL
62.R
61.R
145.ZL

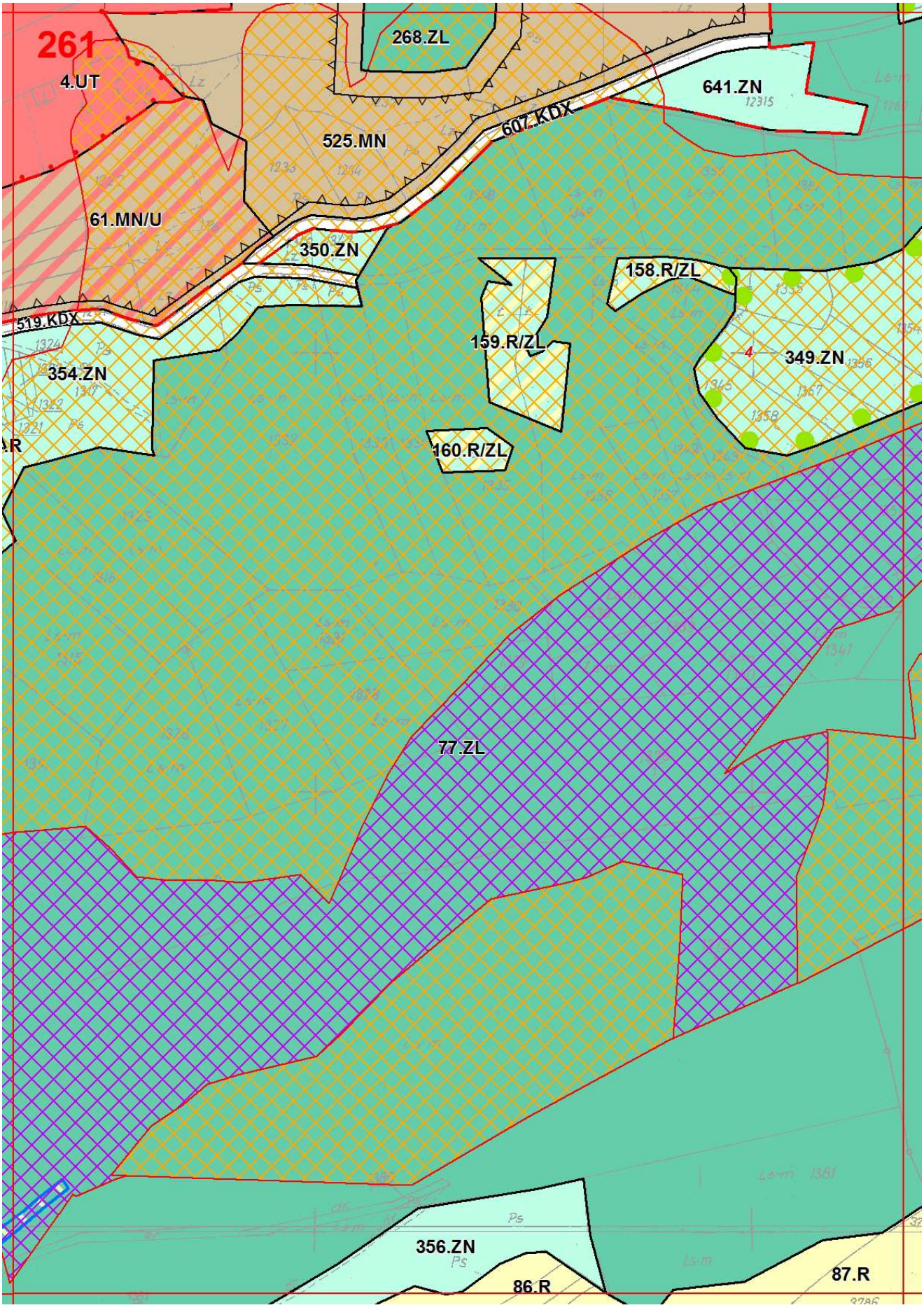

256
349.MN/RM
489.MN
63.R
65.ZL
27.ML
490.MN
300.KDX
304.KDX
305.KDX
28.ML
25.ML
325.ZN
300.KDX
300.KDX
26.ML
29.ML
24.ML
303.KDX
130.R/ZL
2.KDL
58.ZL
62.R
59.ZL
38.WS
37.ZL
320.ZN
589.ZN
58.ML
37.WS
318.ZN
199.MN
245.ZL
318.ZN

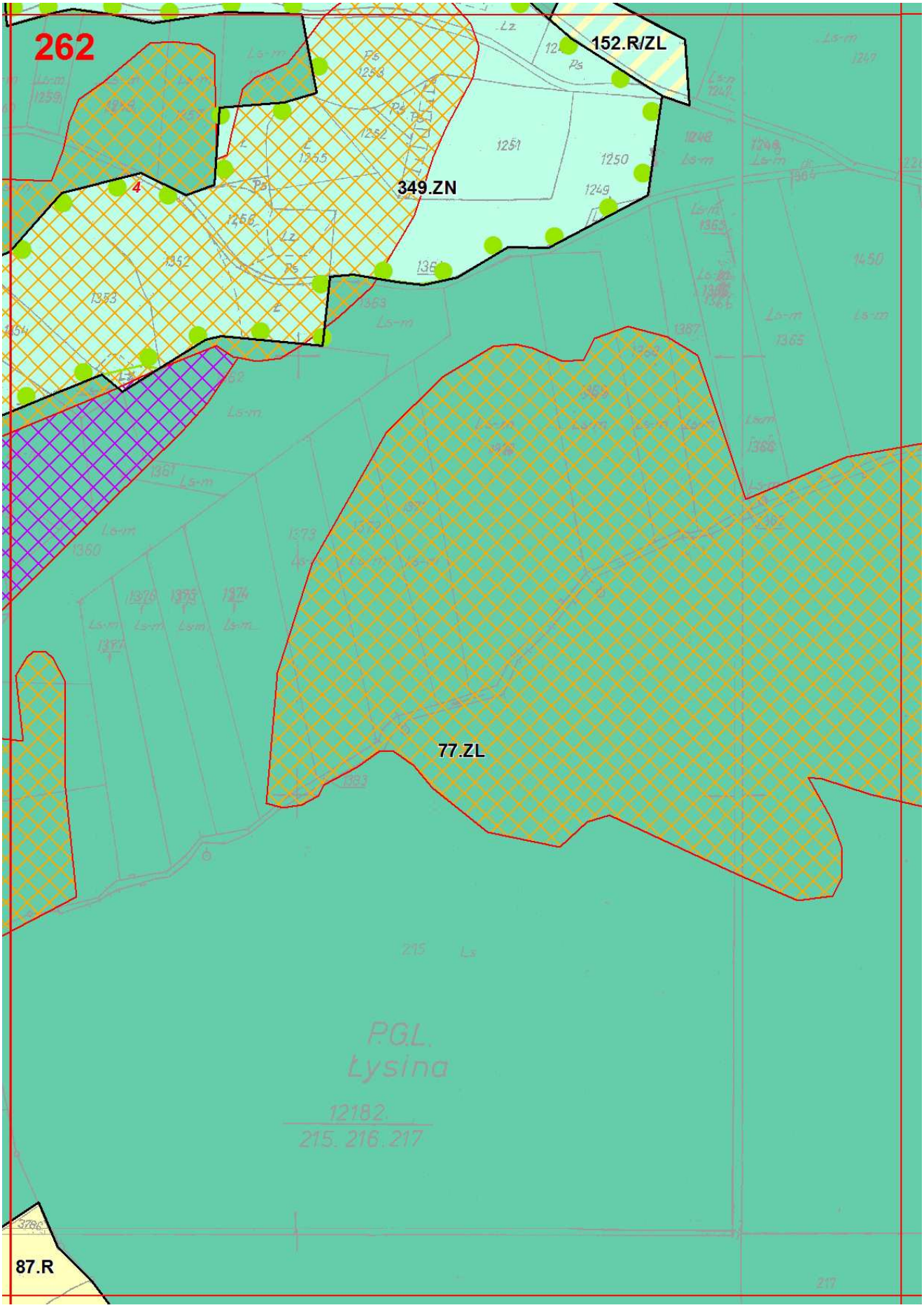

257
350.MN/RM
65.ZL
2.KDL
65.MN/U
640.ZN
63.ZL
334.ZN
309.KDX
203.MN
58.ZL
38.WS
326.ZN
69.R
202.MN
59.ZL
309.KDX
310.KDX
68.R
201.MN
321.ZN
320.ZN
345.MN/RM
31.KDD
344.MN/RM
66.R
315.KDX
324.ZN
311.KDX
322.ZN
343.MN/RM
66.R
200.MN
57.ZL
318.ZN
323.ZN

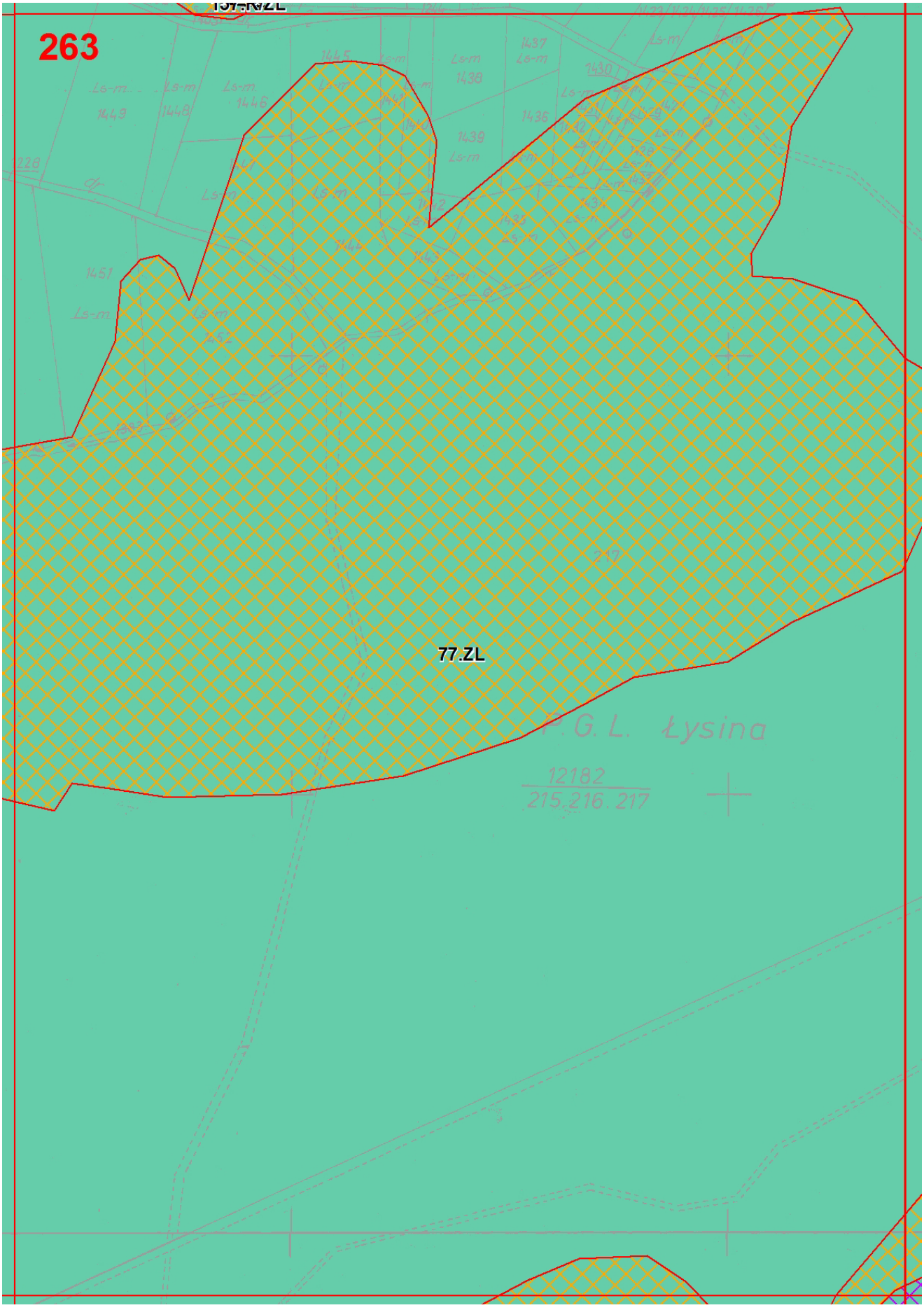

258
63.ZL
334.ZN
68.R
586.ZN
311.KDX
207.MN
62.ZL
66.R
65.R
313.KDX
323.ZN
314.KDX
218.ZL
67.R
342.MN/RM
218.ZL

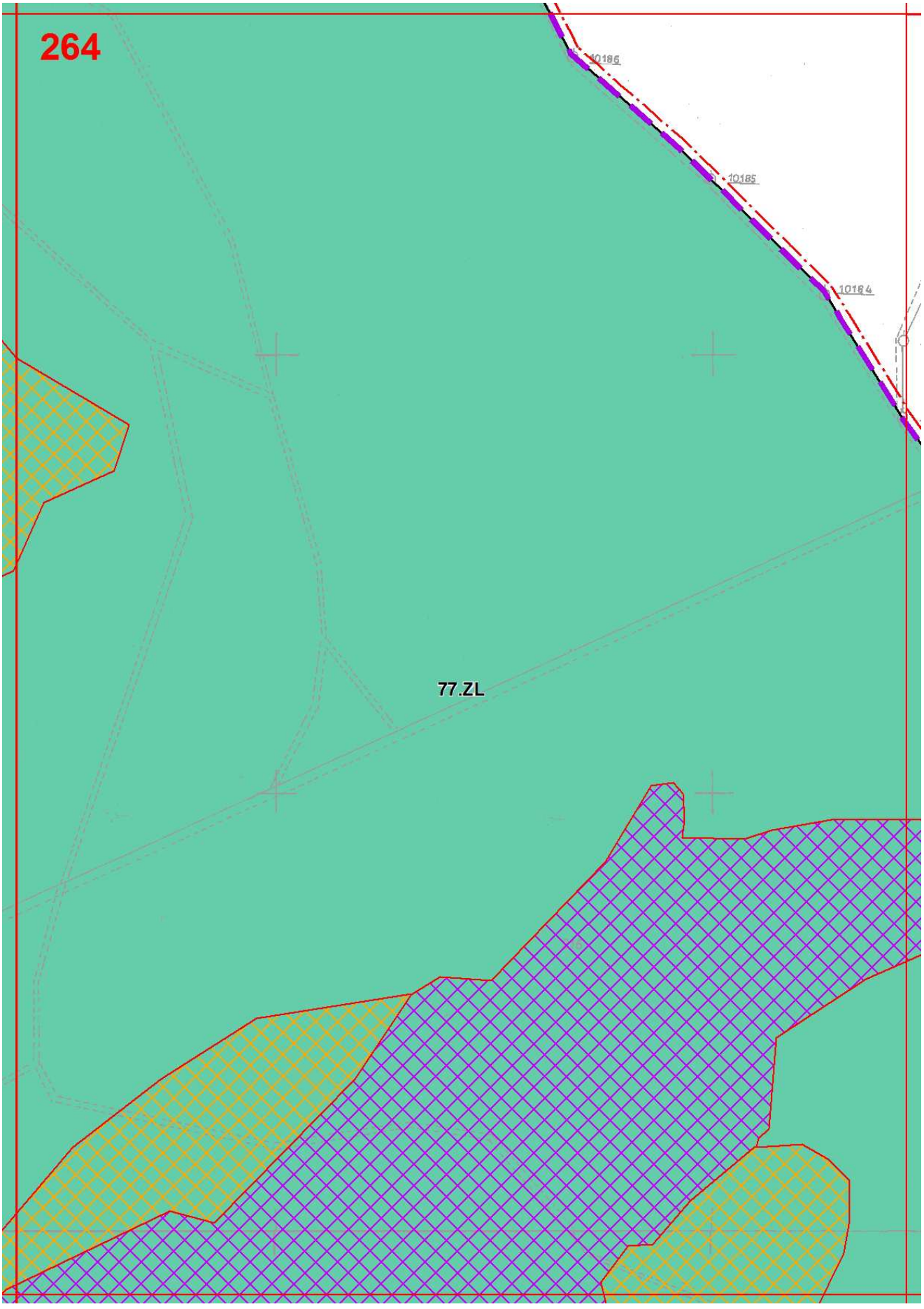

259
57.MN/U
17.MN/U
522.MN
295.MN
63.ZL
269.ZL
520.MN
411.MN/
519.MN
412.MN
112.ZL
586.ZN
55.ML
294.MN
584.ZN
62.ZL
338.ZN
130.ZL
518.MN
53.ML
413.MN
409.MN/RM
410.MN/RM
61.ZL
54.ML
65.R
185.R/ZL
84.R
337.ZN
52.ML
287.MN
218.ZL
77.ZL
521.KDX
311.KDX
312.KDX
517.KDX


260
16.MN/U
58.MN/U
59.MN/U
19.MN/U
299.MN
59.MN/U
4.UT
520.KDX
295.MN
412.MN/RM
61.MN/U
519.
521.MN
520.KDX
411.MN/RM
297.MN
520.MN
354.ZN
519.KDX
3.KDL
55.ML
413.MN/RM
18.U
294.MN
84.R
355.ZN
53.ML
518.KDX
54.ML
77.ZL
287.MN

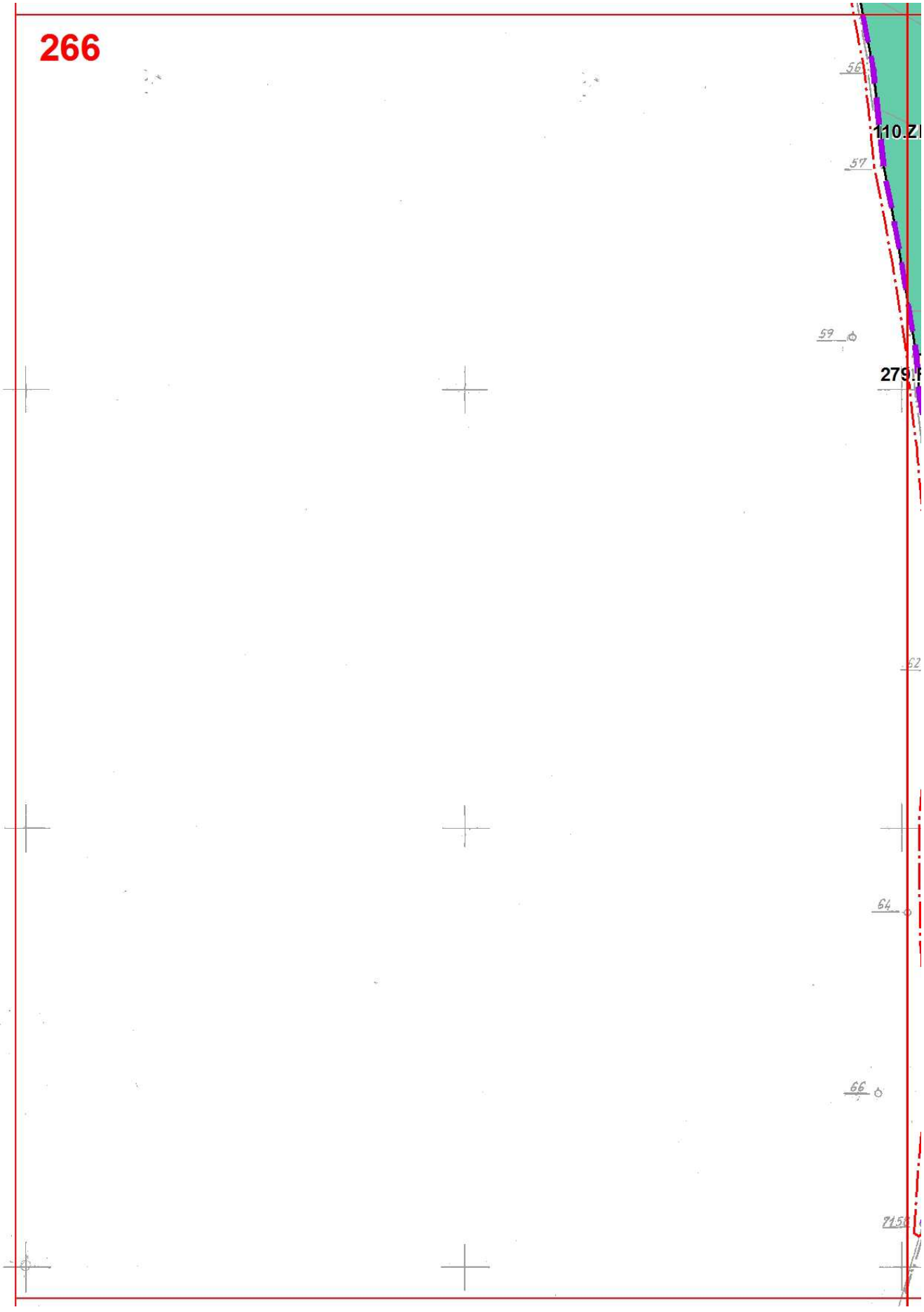

261
4.UT
268.ZL
641.ZN
607.KDX
525.MN
61.MN/U
350.ZN
158.R/ZL
519.KDX
159.R/ZL
349.ZN
354.ZN
160.R/ZL
77.ZL
356.ZN
86.R
87.R

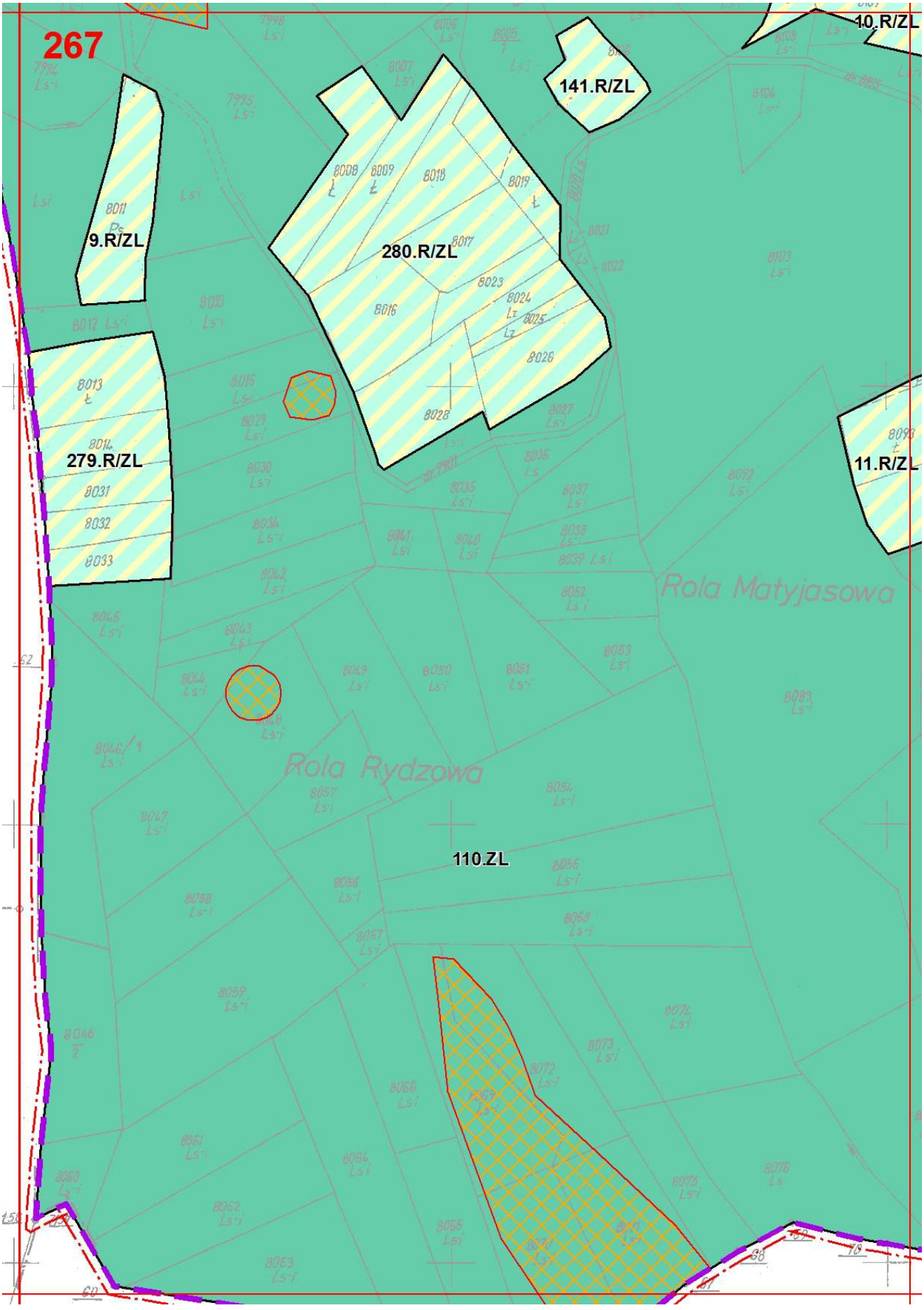

262
152.R/ZL
349.ZN
77.ZL
87.R
P.G.L.
Łysina
12182
215. 216. 217

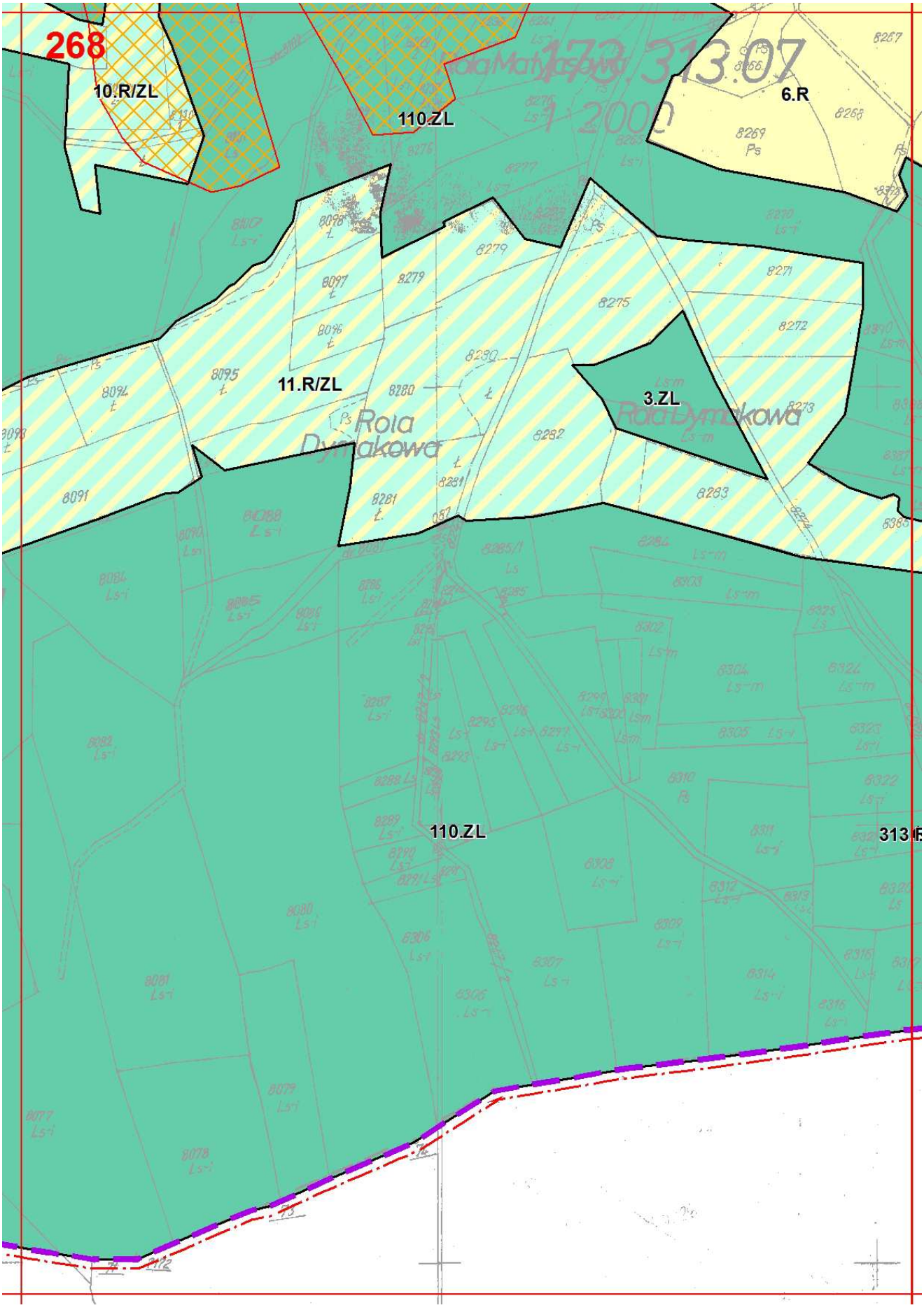

263
77.ZL
P.G.L. Łysina
12182
215.216.217

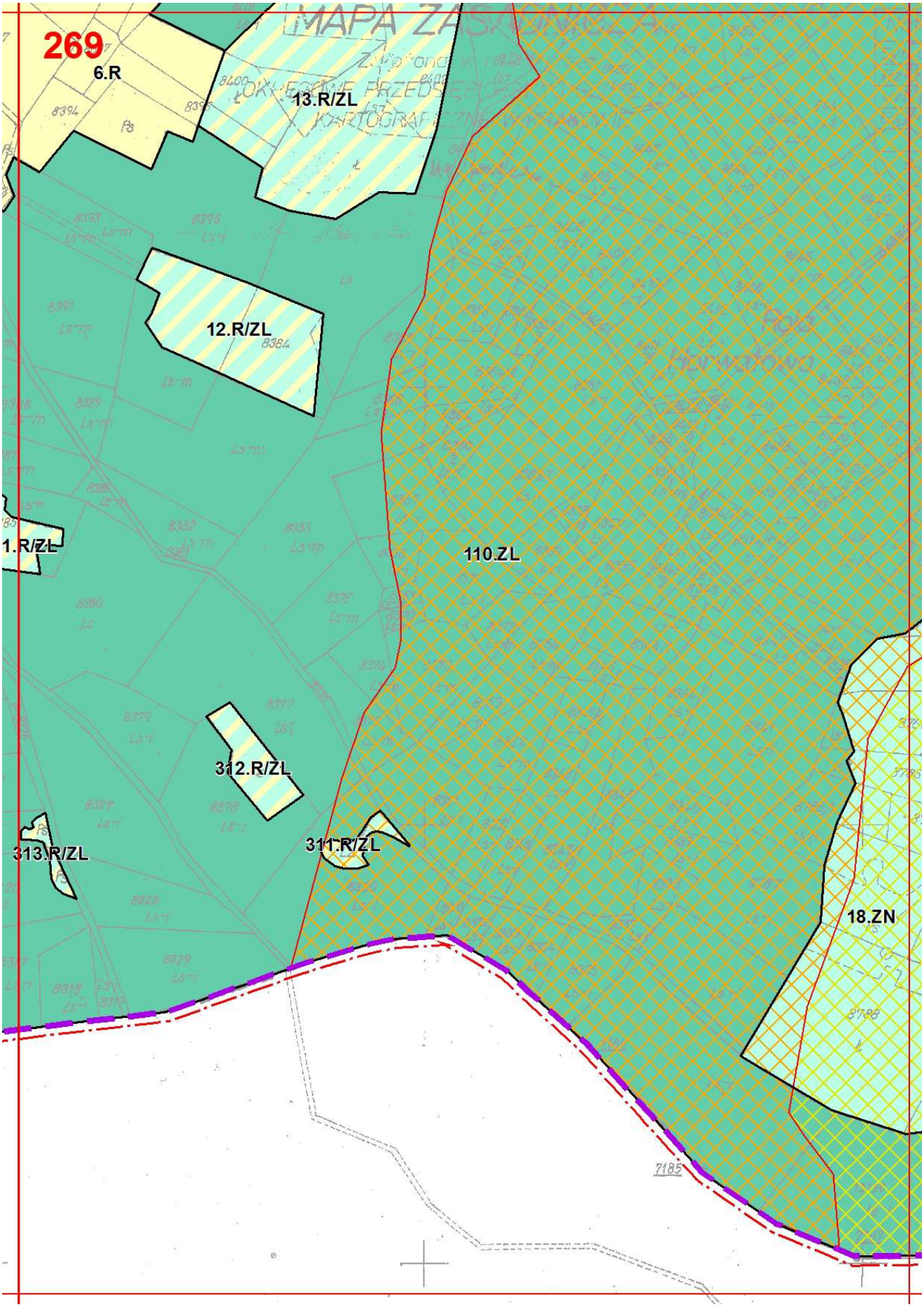

264
10186
10185
10184
77.ZL

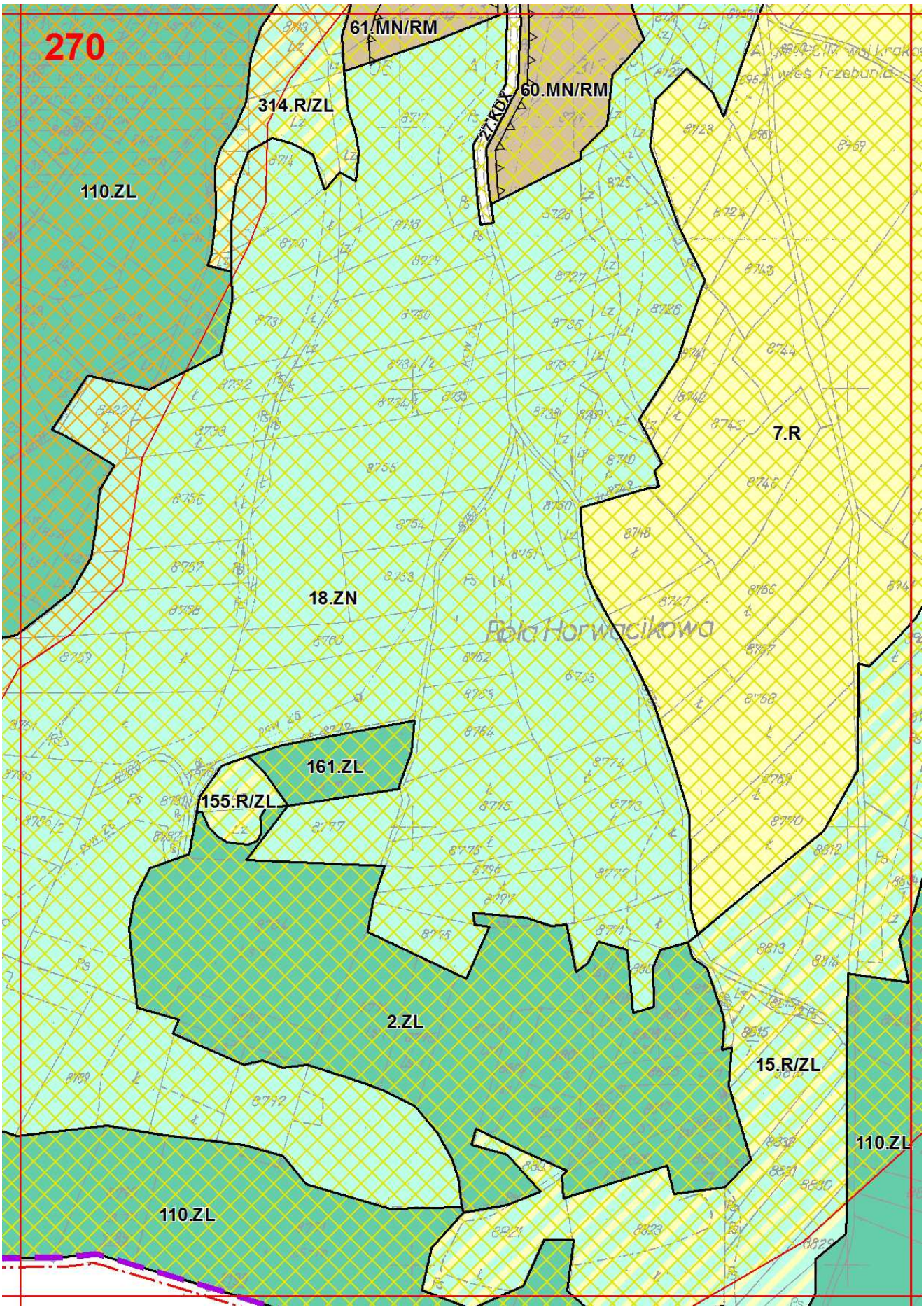

265
10285
10286
10287
10288
10289
10183
10182
10181
10180
10085
10086
10087
10047
10079
10080
10081
10082
10083
10084
10046
10045
10044
200
77.ZL

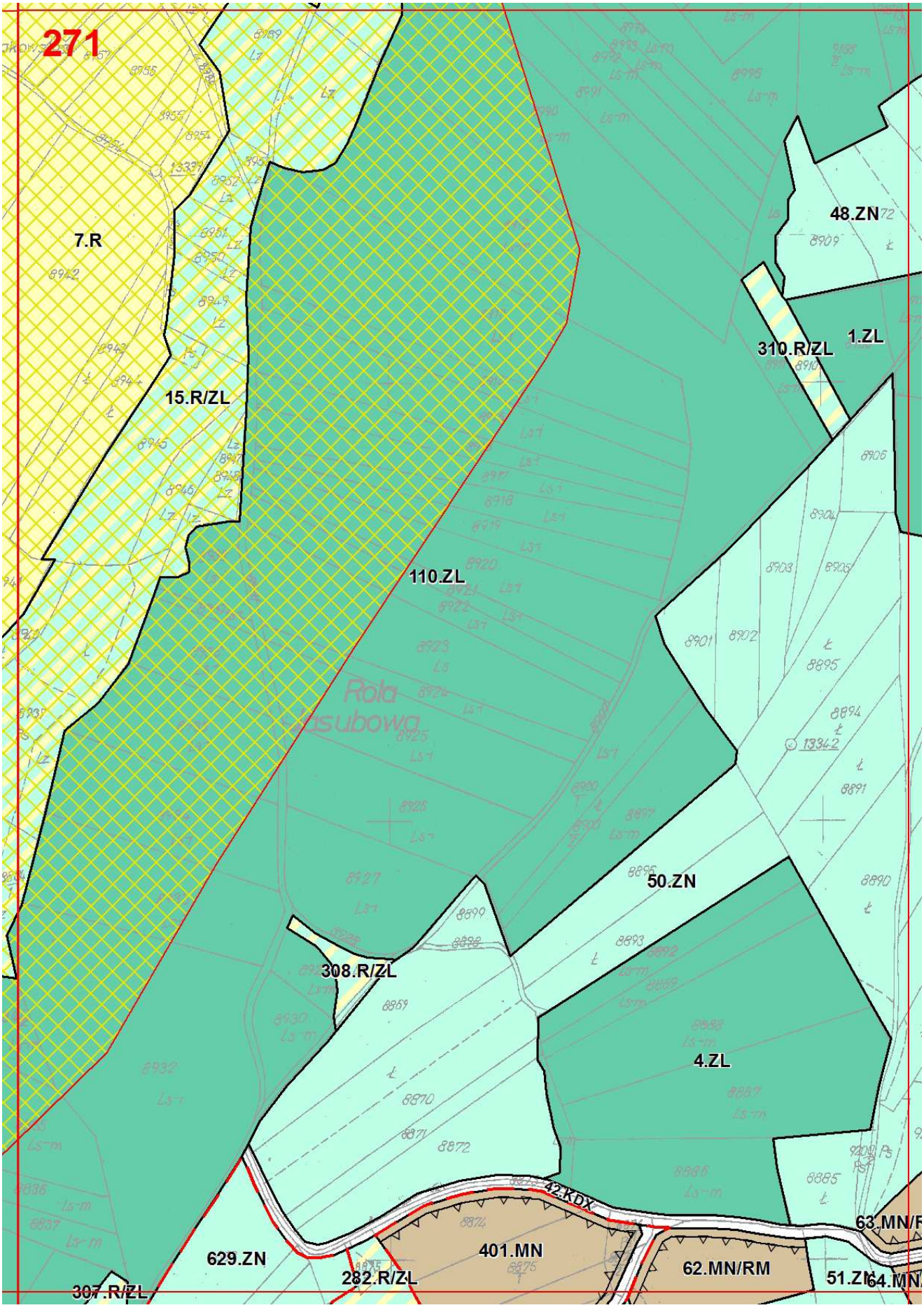

266
56
110.Z
57
59
279.
62
64
66
71/5

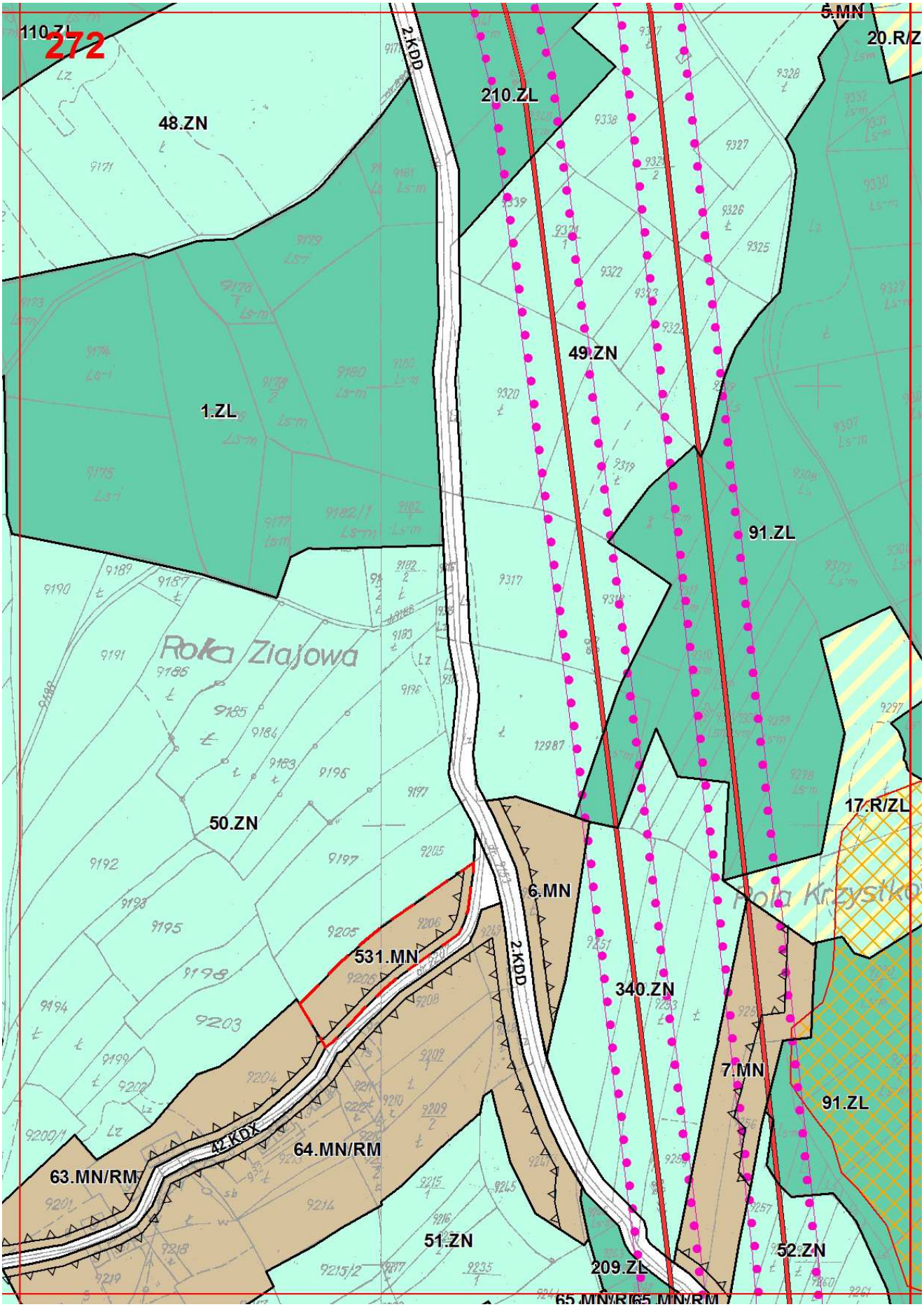

267
10.R/ZL
141.R/ZL
9.R/ZL
280.R/ZL
279.R/ZL
11.R/ZL
Rola Matyjasowa
Rola Rydzowa
110.ZL

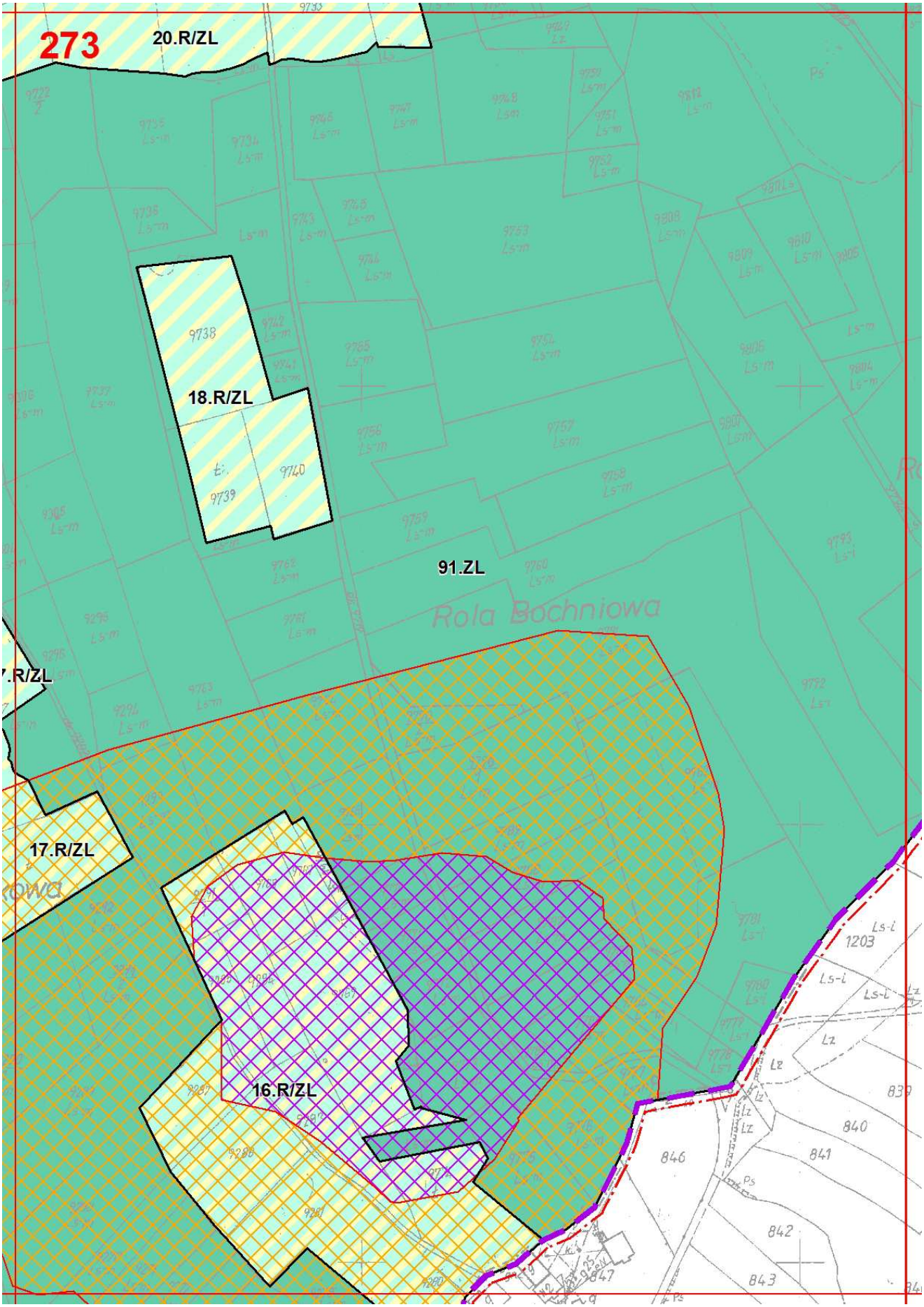

268
10.R/ZL
110.ZL
6.R
11.R/ZL
3.ZL
110.ZL

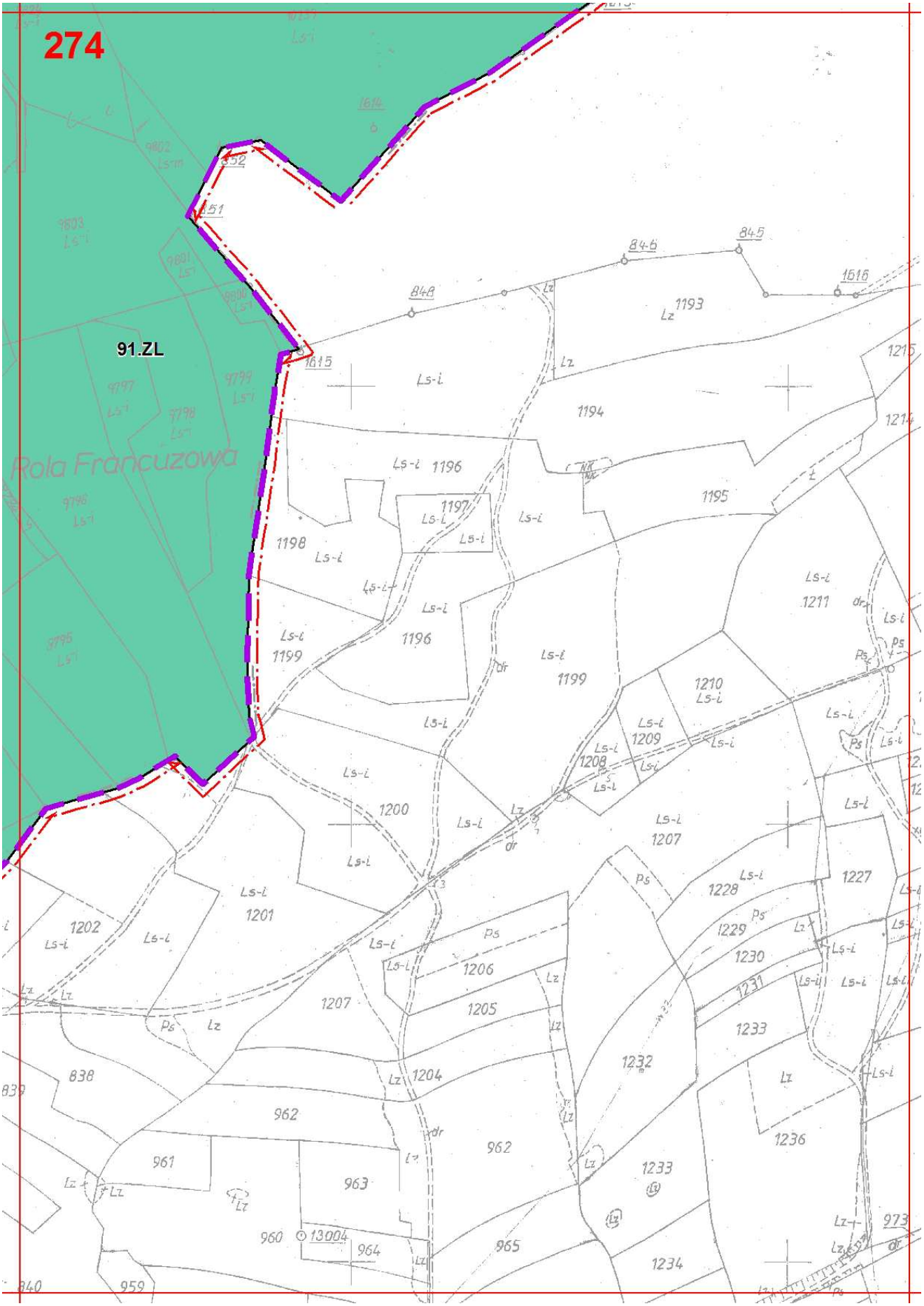

269
6.R
13.R/ZL
12.R/ZL
1.R/ZL
110.ZL
312.R/ZL
313.R/ZL
311.R/ZL
18.ZN

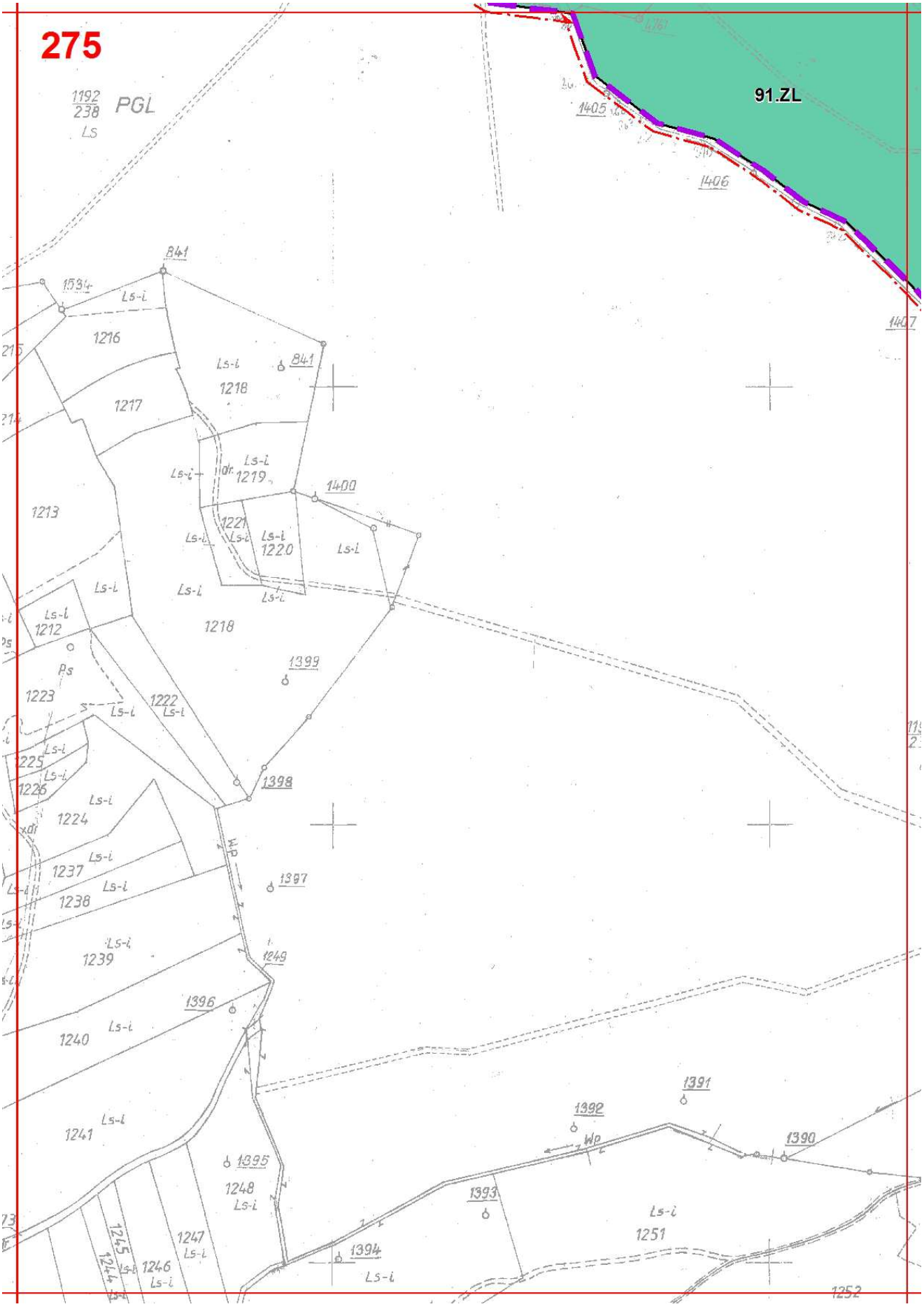

270
61.MN/RM
314.R/ZL
2.KDX
60.MN/RM
110.ZL
7.R
18.ZN
Pola Horwacikowa
161.ZL
155.R/ZL
2.ZL
15.R/ZL
110.ZL
110.ZL

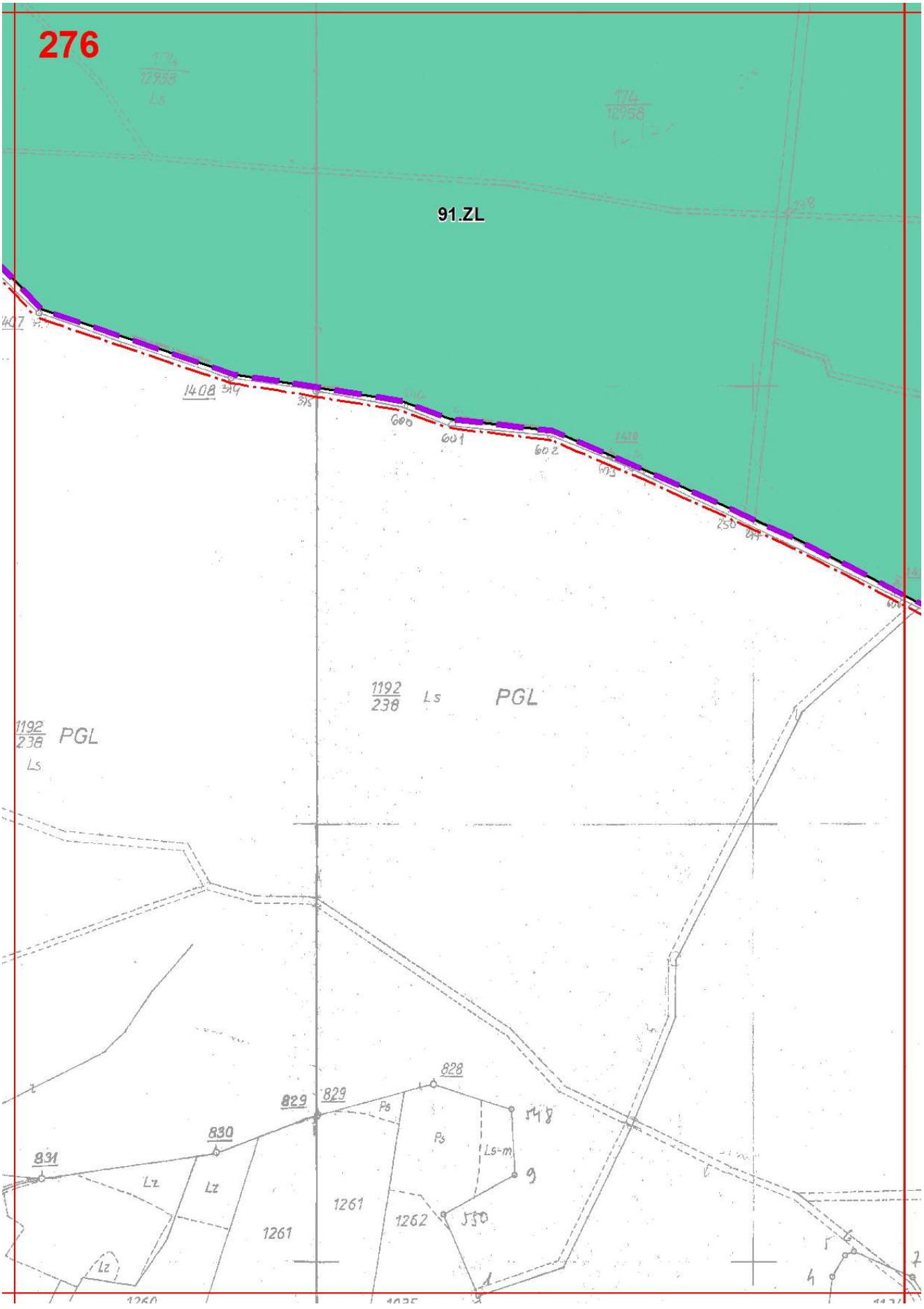

271
7.R
15.R/ZL
110.ZL
48.ZN
1.ZL
310.R/ZL
50.ZN
308.R/ZL
4.ZL
42.KDX
629.ZN
401.MN
282.R/ZL
62.MN/RM
307.R/ZL

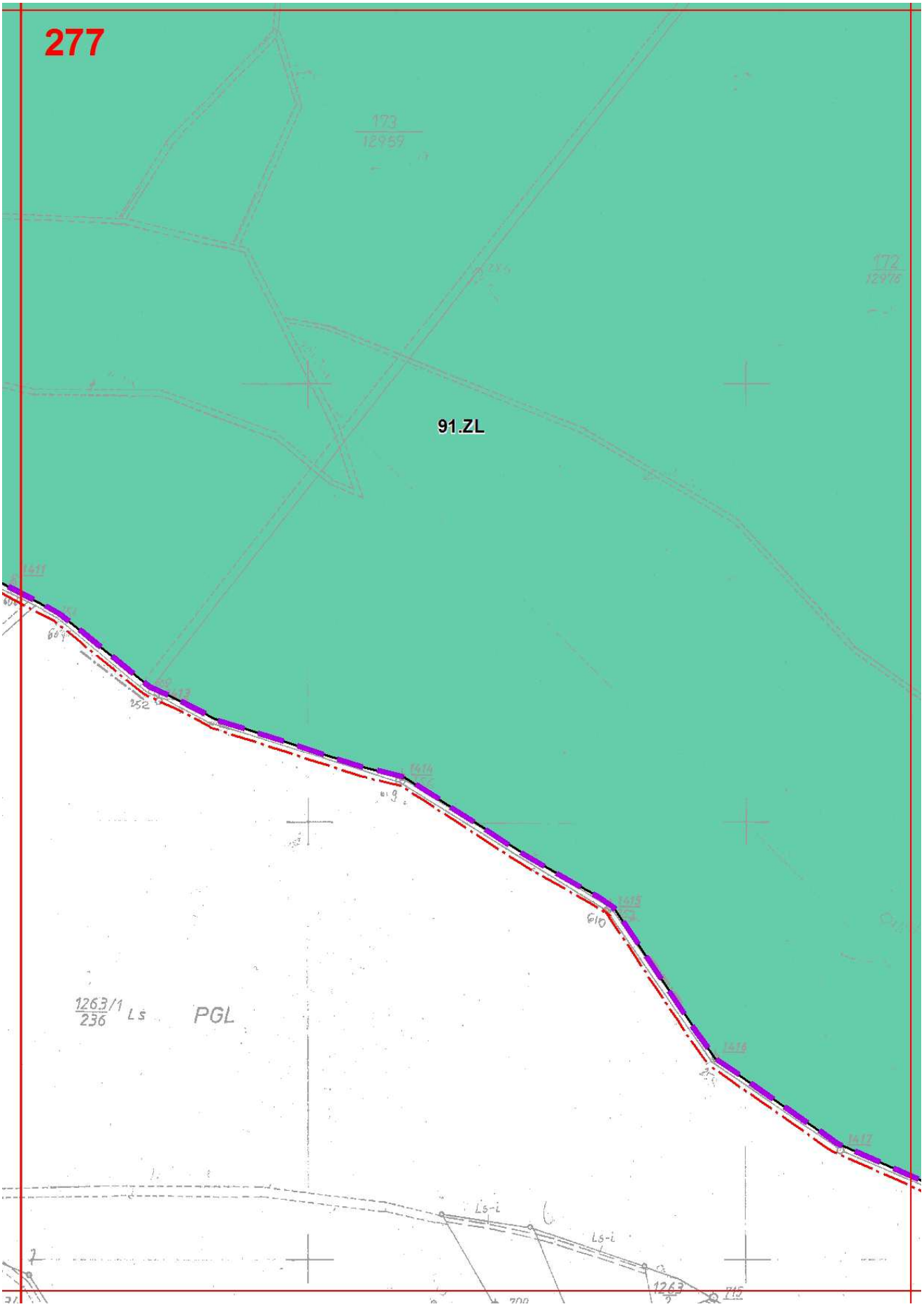

272
110.ZL
48.ZN
2.KDD
210.ZL
5.MN
20.R/Z
49.ZN
1.ZL
91.ZL
Rola Ziajowa
50.ZN
17.R/ZL
6.MN
Rola Krzystkowa
531.MN
2.KDD
340.ZN
7.MN
91.ZL
42.KDX
64.MN/RM
63.MN/RM
51.ZN
52.ZN
209.ZL
65.MN/RM

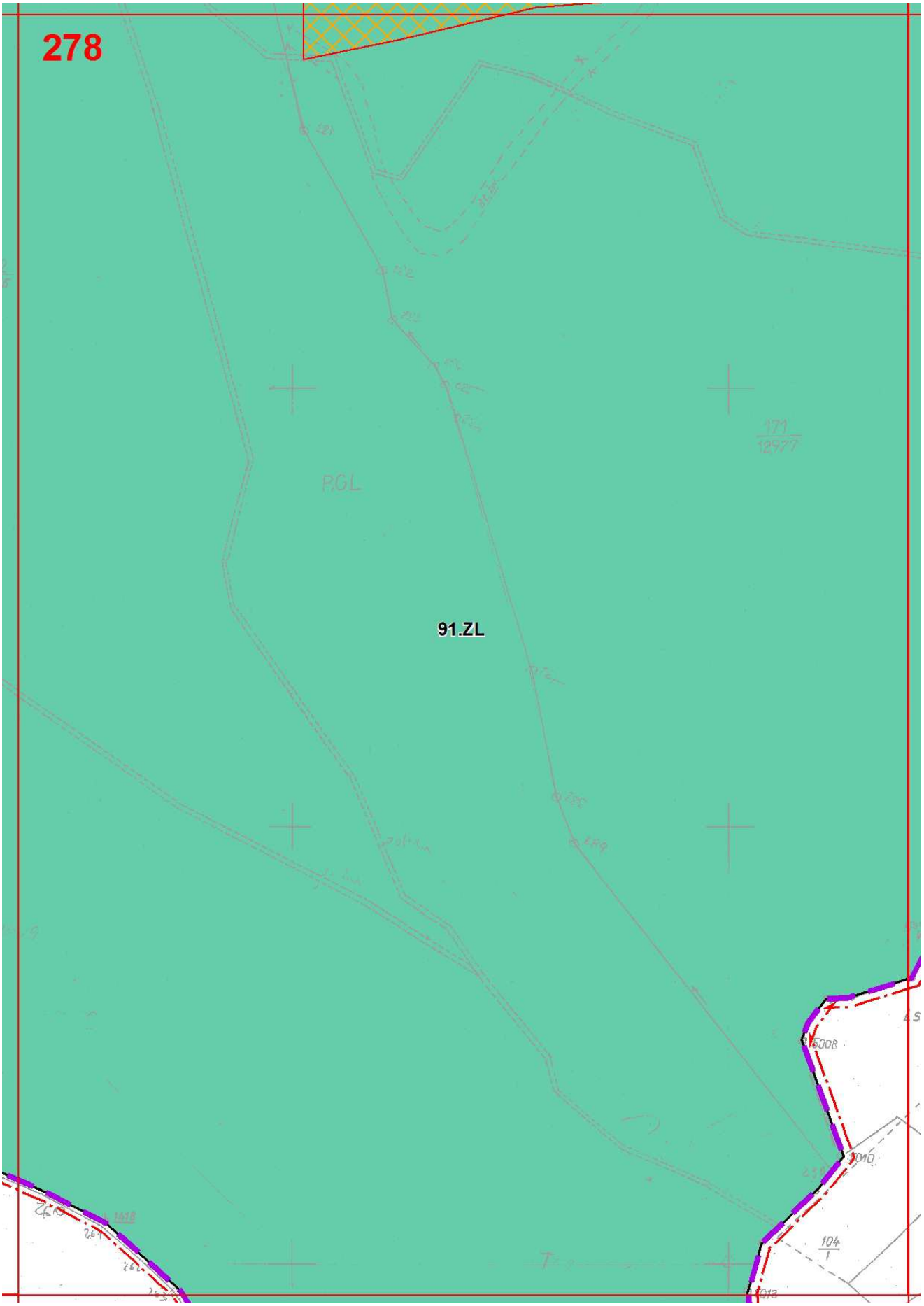

273
20.R/ZL
18.R/ZL
91.ZL
Rola Bochniowa
17.R/ZL
16.R/ZL

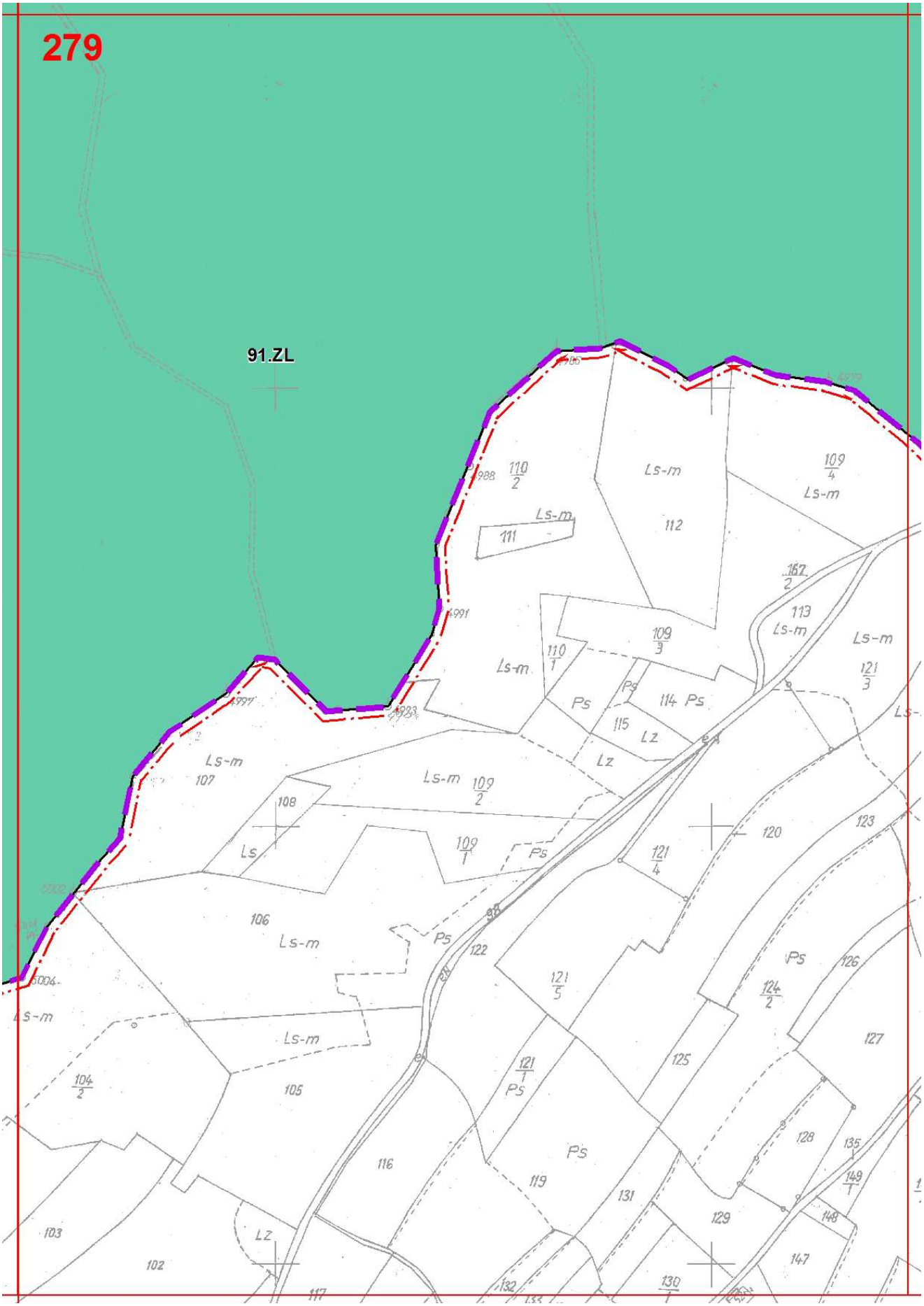

274
91.ZL
Rola Francuzowa
1193
1194
1195
1196
1197
1198
1199
1200
1201
1202
1205
1206
1207
1208
1209
1210
1211
1227
1228
1229
1230
1231
1232
1233
1234
1236
962
963
964
965
961
960
959
838
973
845
846
848
1615
1616

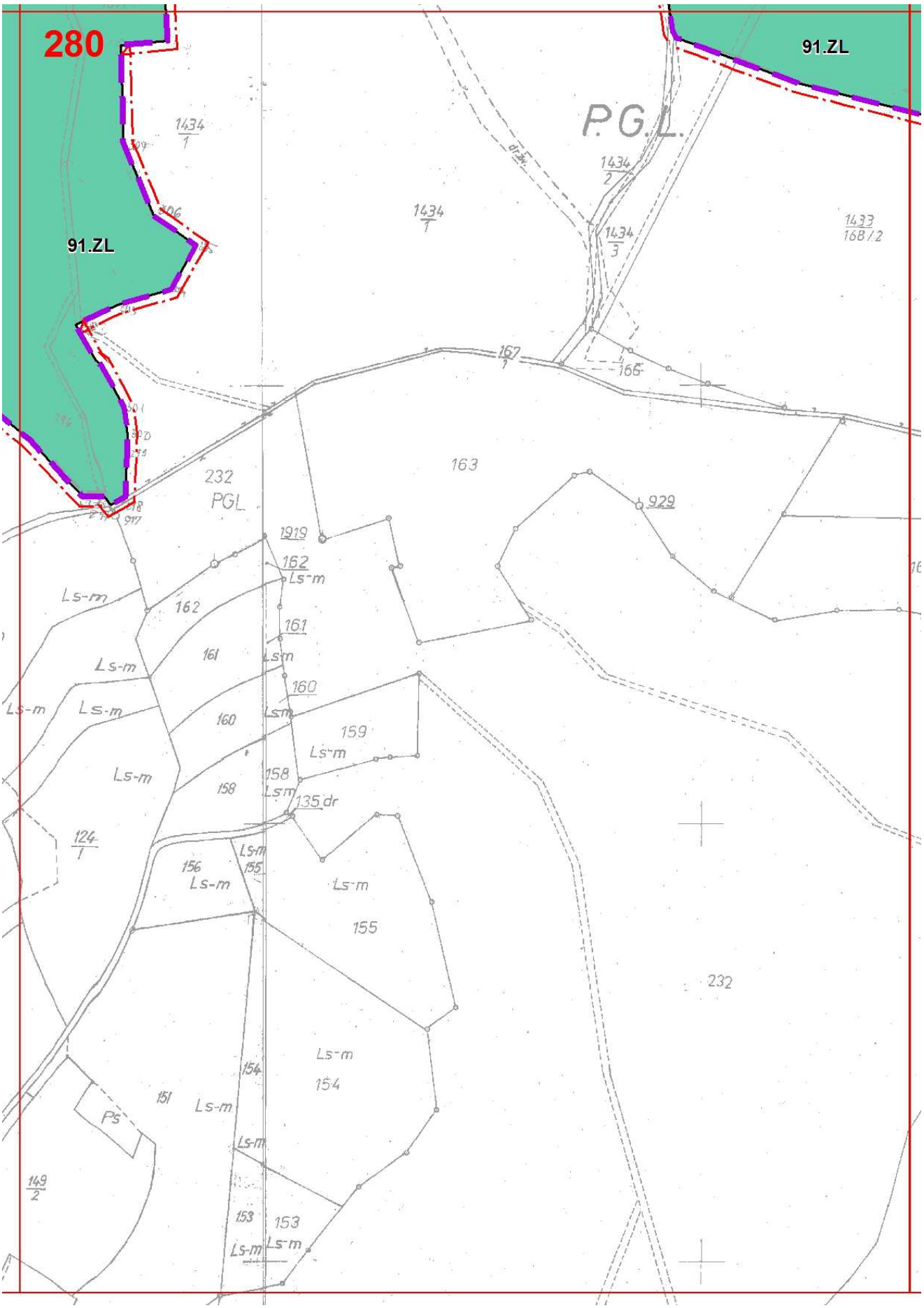

275
1192/238 PGL
Ls
91.ZL
1405
1406
1407
841
1534
Ls-i
1216
1217
1218
1219
1220
1221
1400
1213
1212
Ps
1223
1222
225
1226
1224
1237
1238
1239
1249
1396
1240
1241
1395
1248
1247
1245
1244
1246
1399
1398
1397
1394
1393
1392
1391
1390
Wp
1251
1252

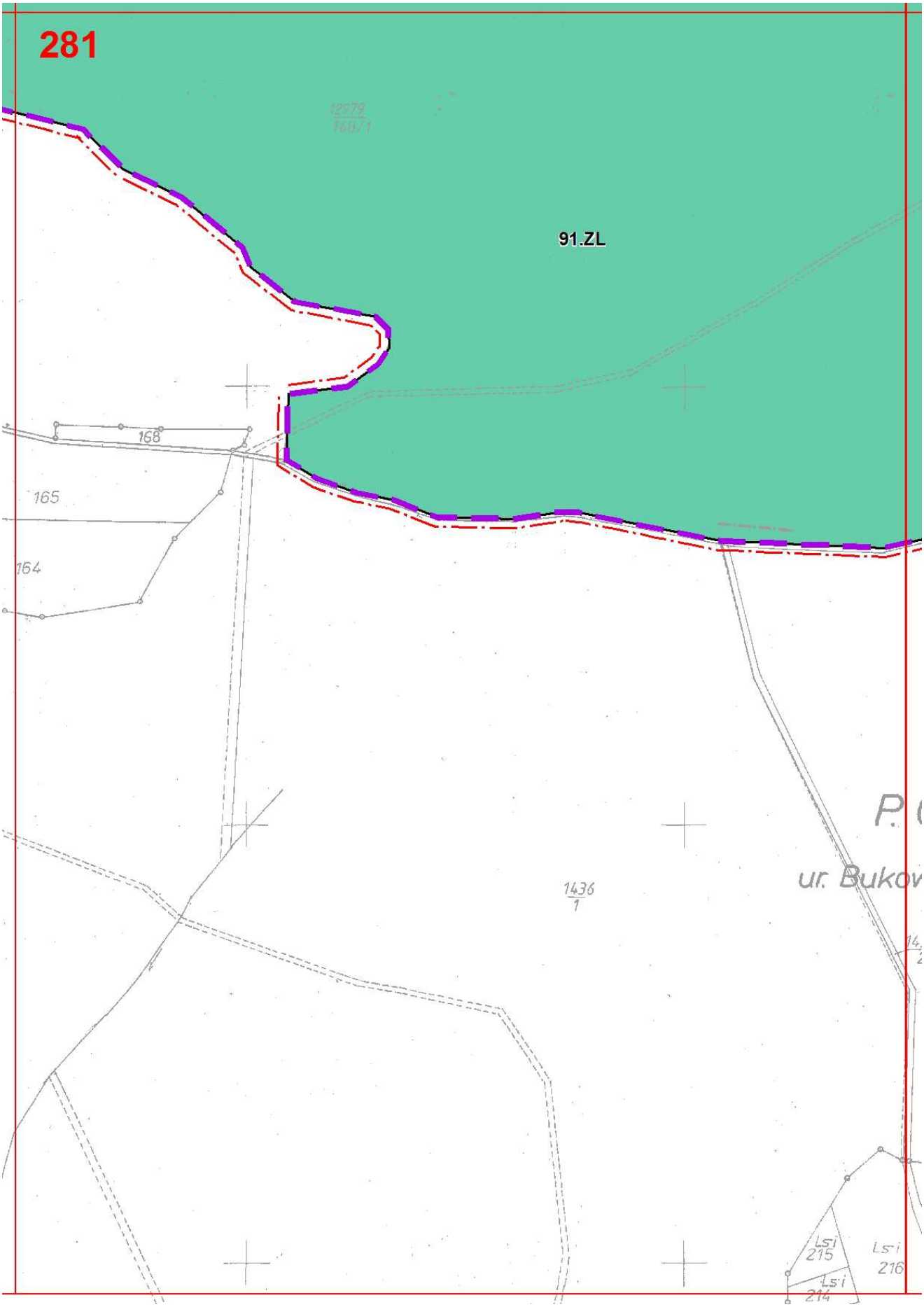

276
91.ZL
1192/238 Ls PGL
1192/238 PGL Ls
828
829
830
831
1261
1262
Ps
Ls-m
Lz

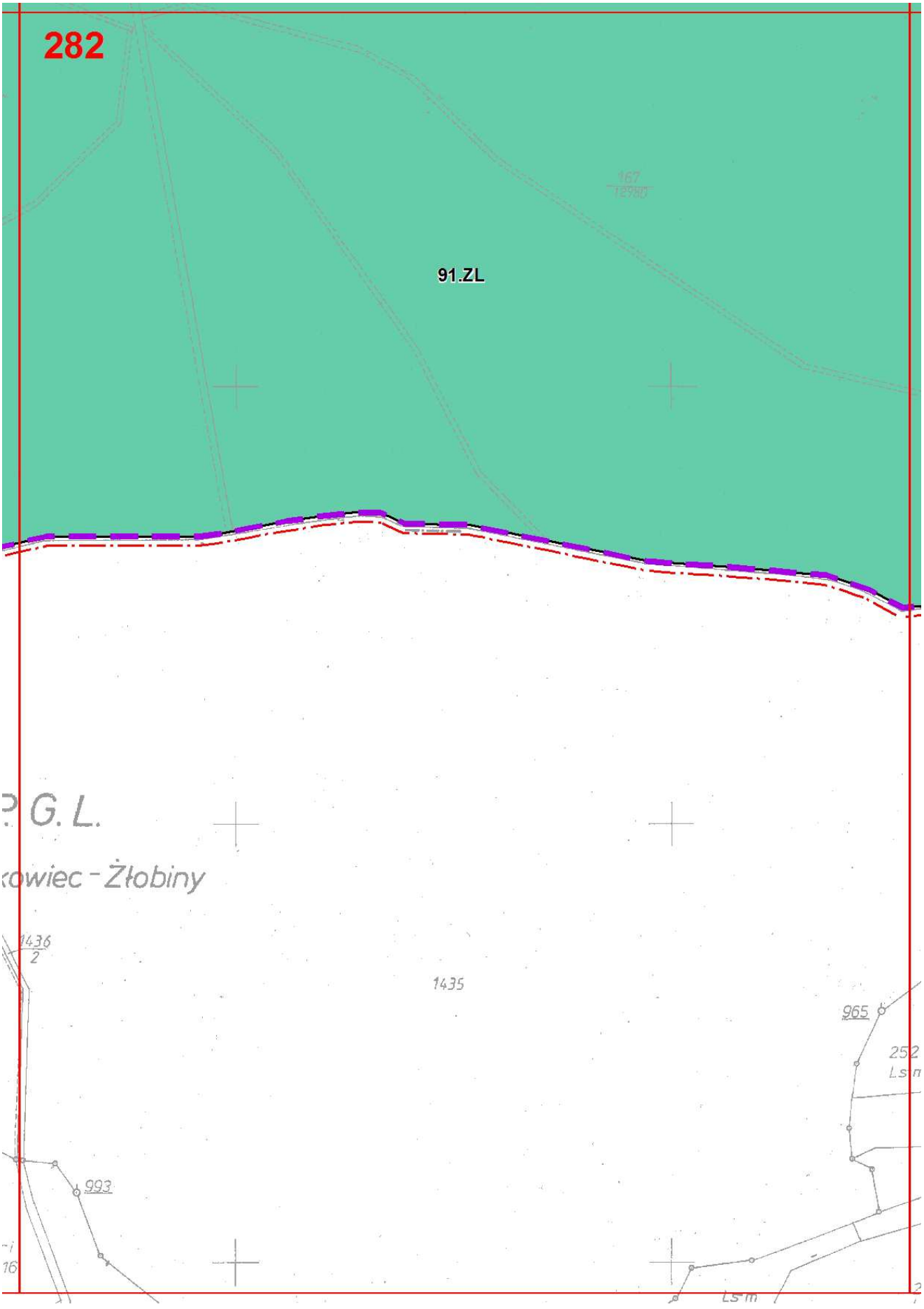

277
91.ZL
PGL
Ls-i
Ls-i

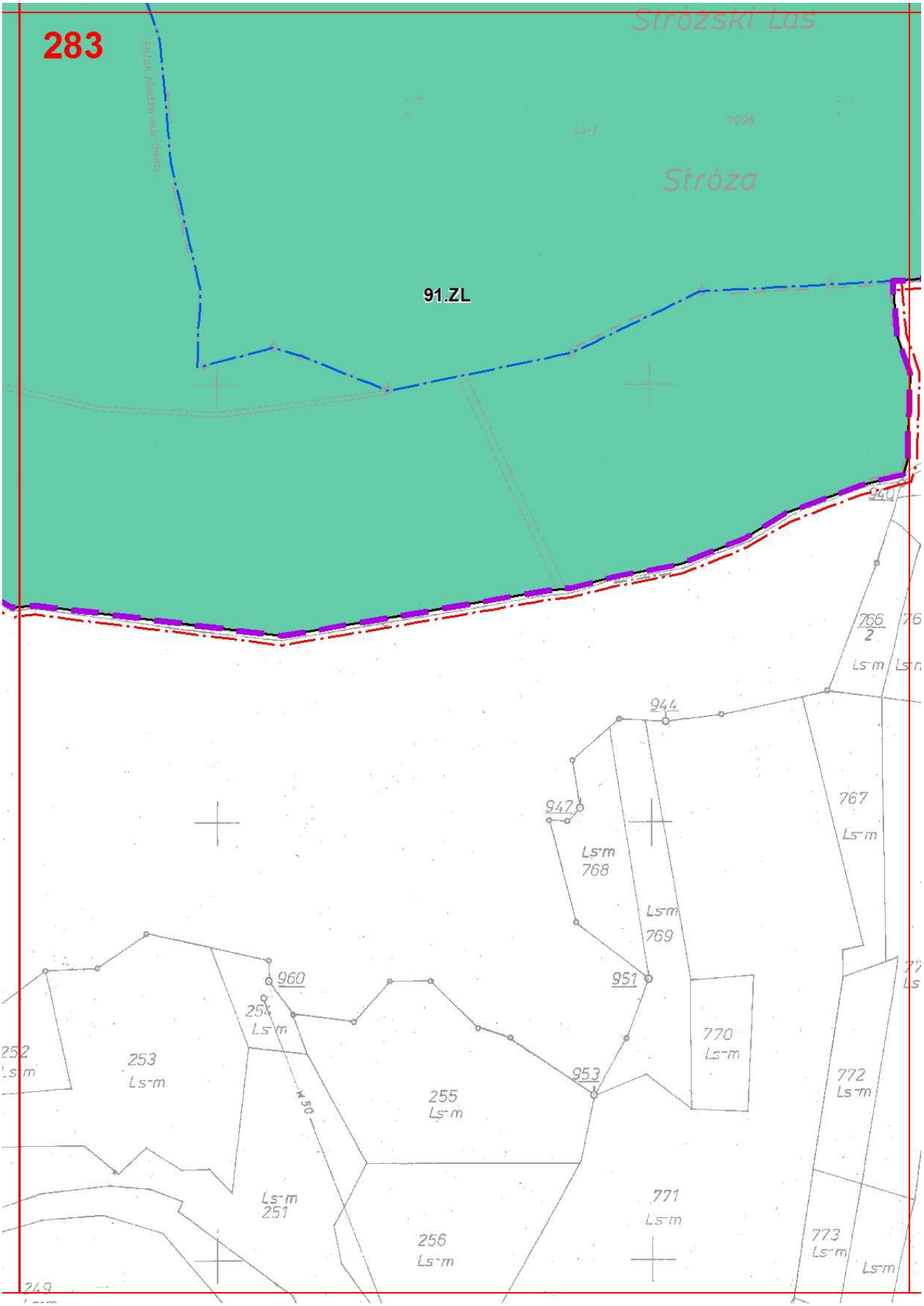

278
91.ZL
PGL
171
12977
1008
1010
104
1
1018

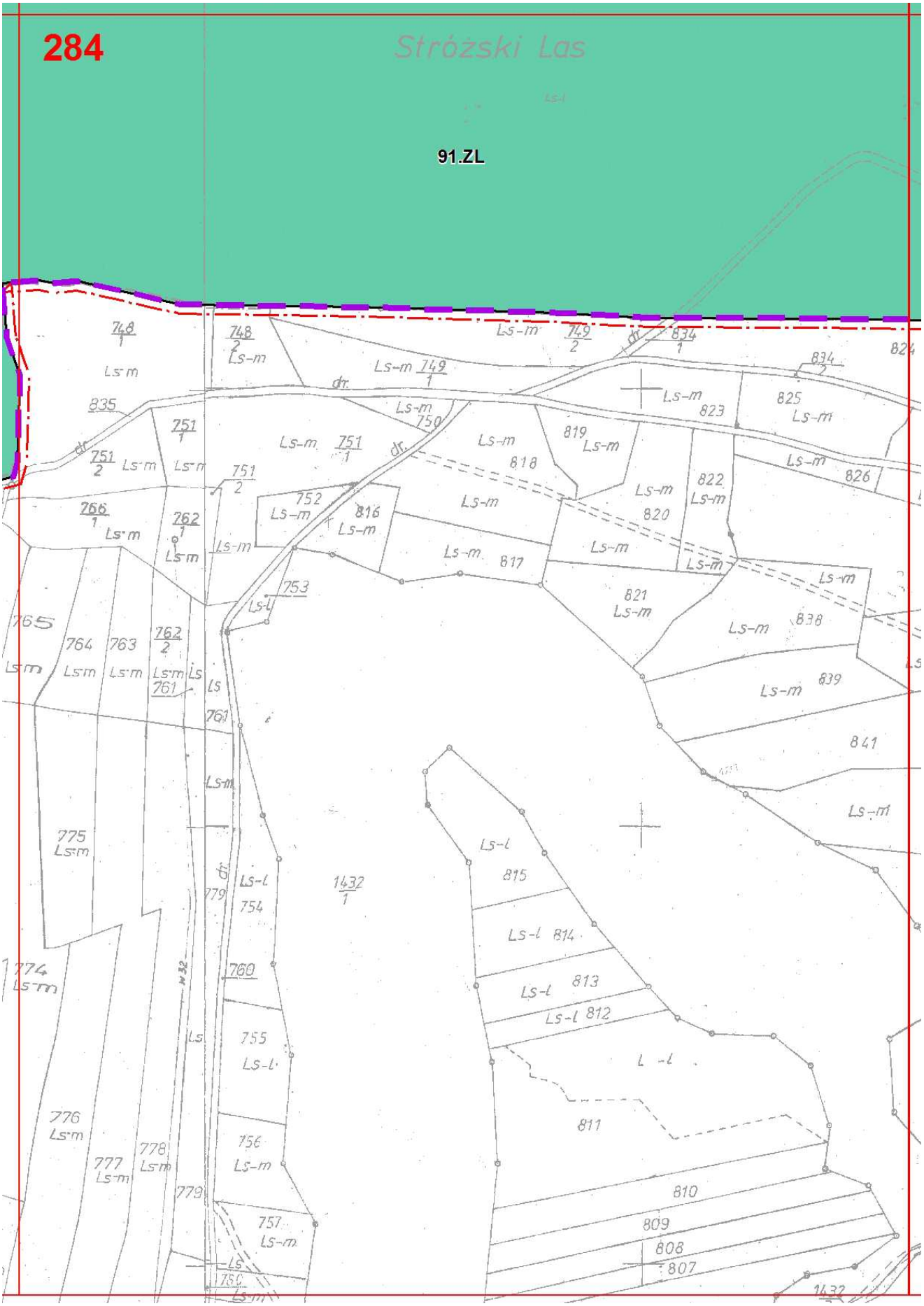

279
91.ZL
Ls-m
Ps
Lz
Ls
110/2
111
112
109/4
167/2
113
109/3
110/1
114
115
121/3
107
109/2
108
109/1
121/4
120
123
106
122
121/5
124/2
126
127
104/2
105
121/1
125
128
135
116
119
131
149/1
103
102
129
147
130
117

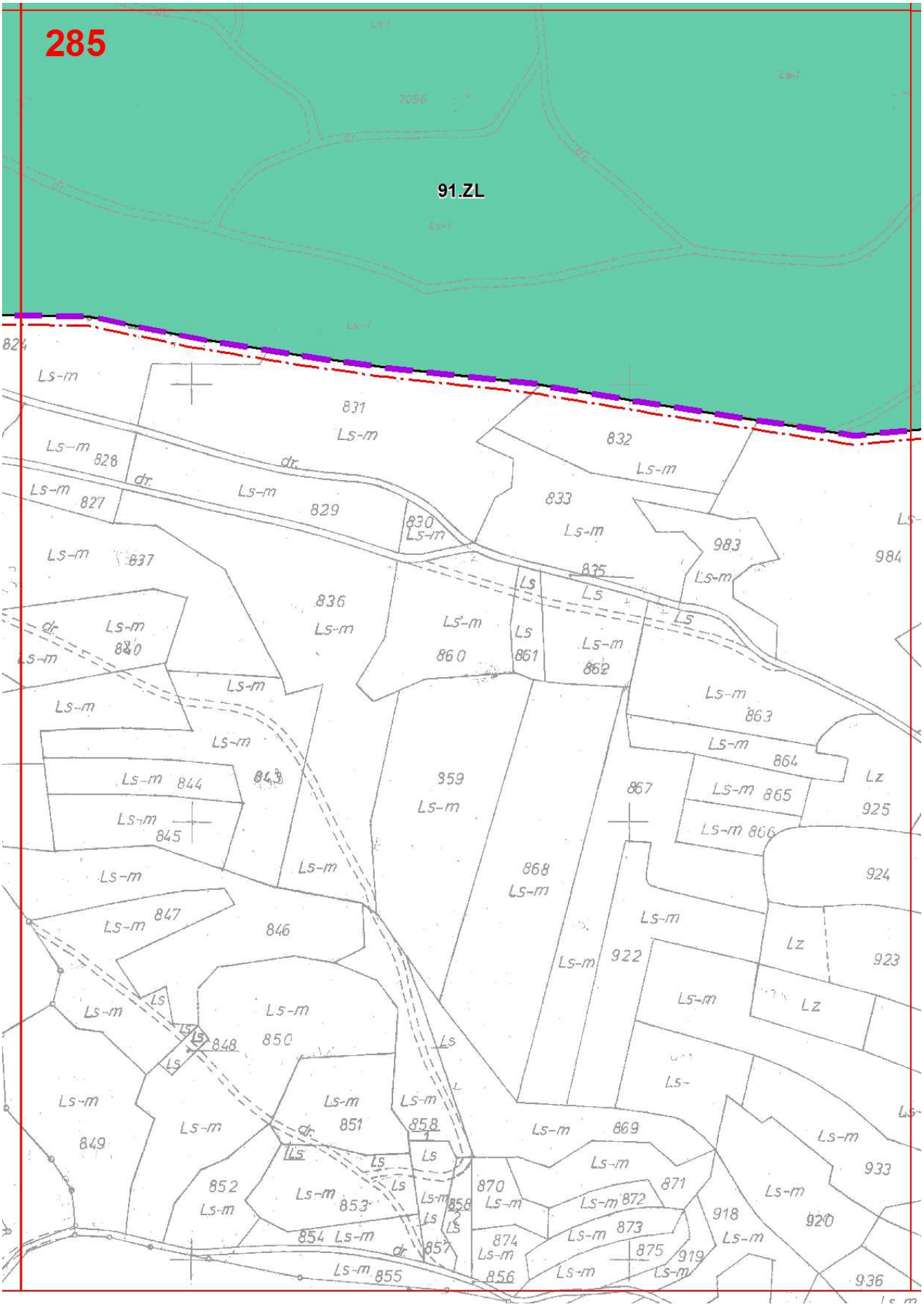

280
91.ZL
91.ZL
P.G.L.
1434/1
1434/2
1434/3
1434/1
1433/168/2
167/1
166
163
232
PGL
929
1919
162
161
160
159
158
135 dr
124/1
156
155
154
153
151
149/2
Ls-m
Ps

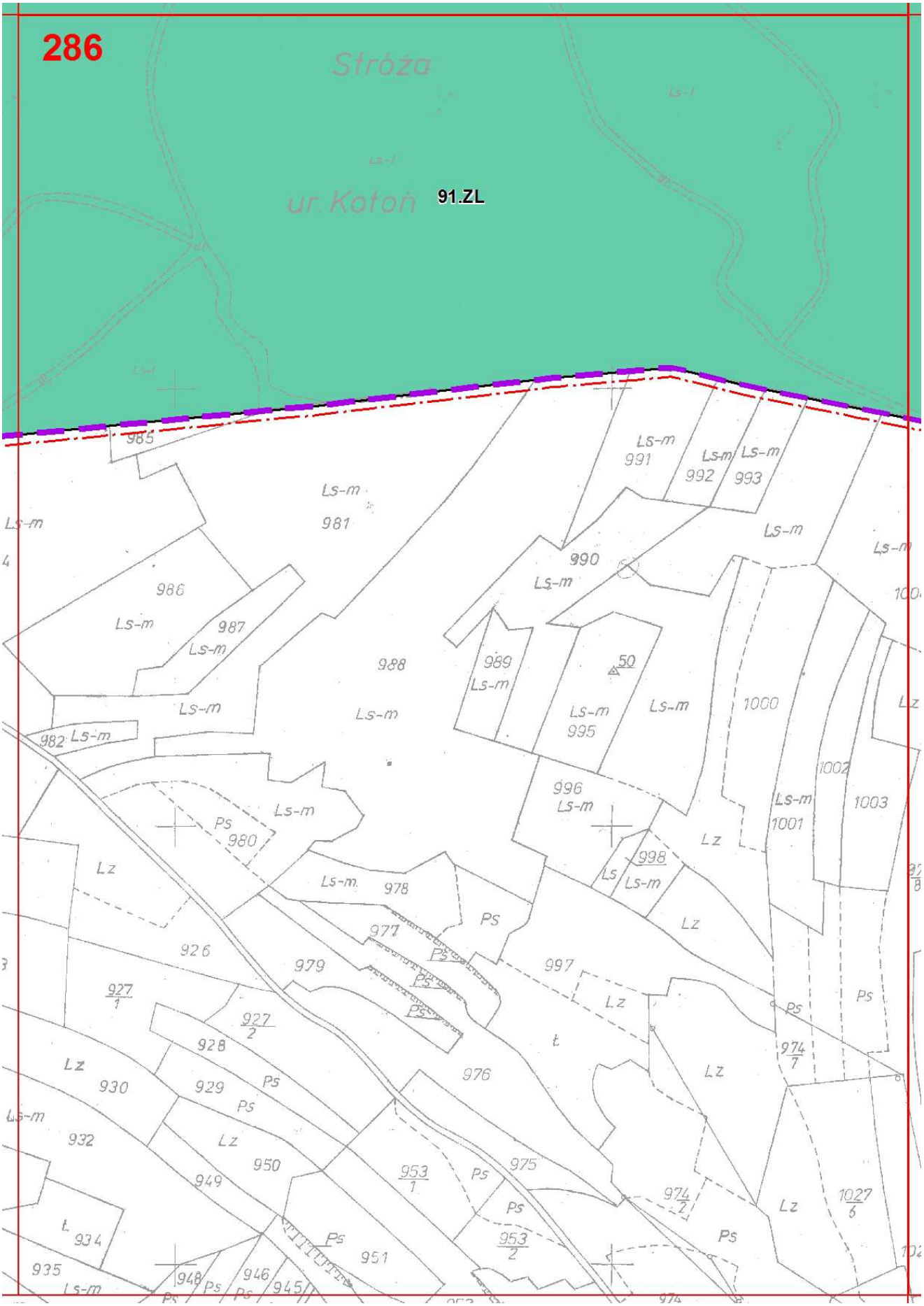

281
91.ZL
168
165
164
1436
1
Lsi
215
Lsi
216
Lsi
214

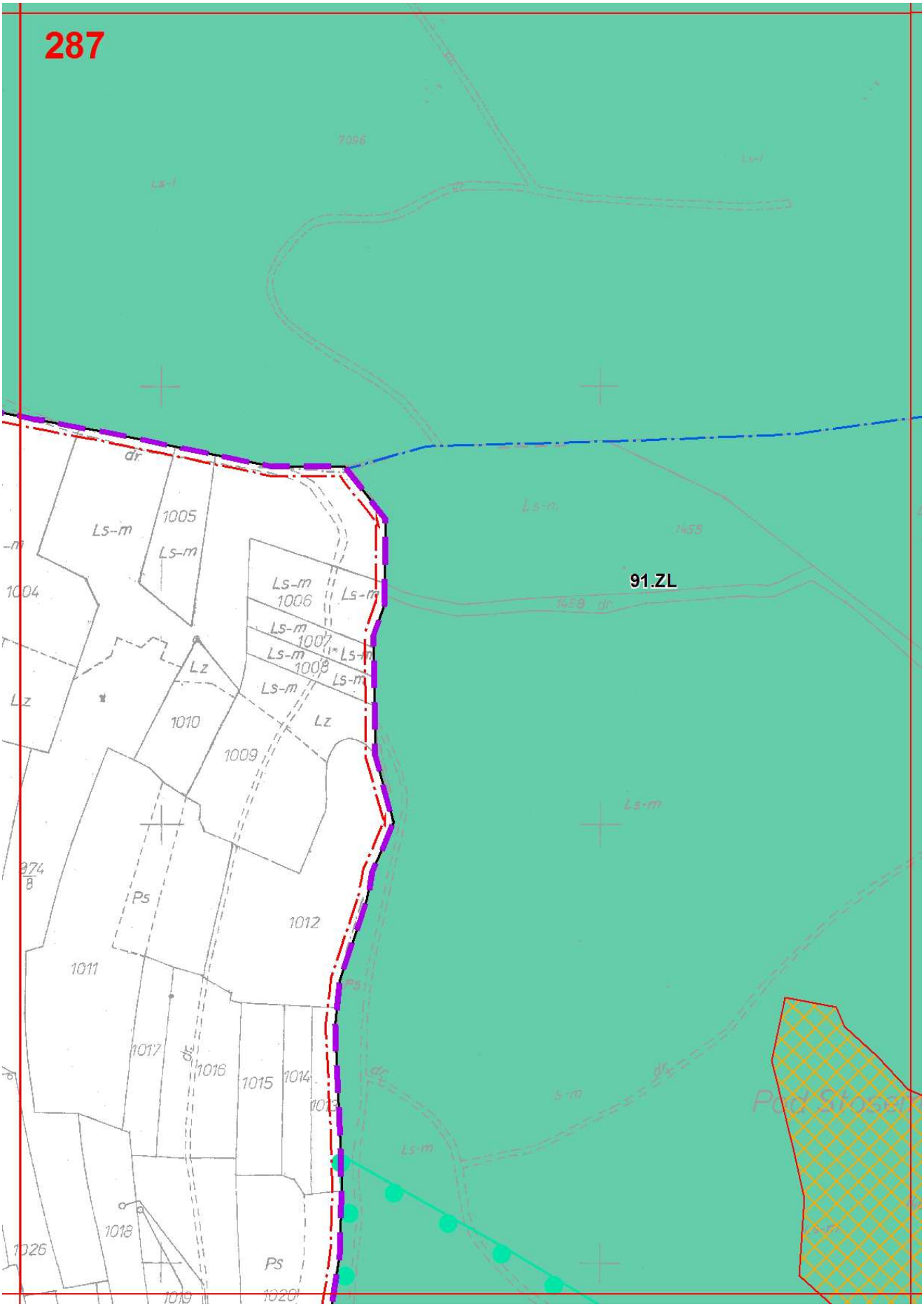

282
91.ZL
167
12980
G. L.
owiec - Żłobiny
1436
2
1435
965
252
Ls m
993
Ls m

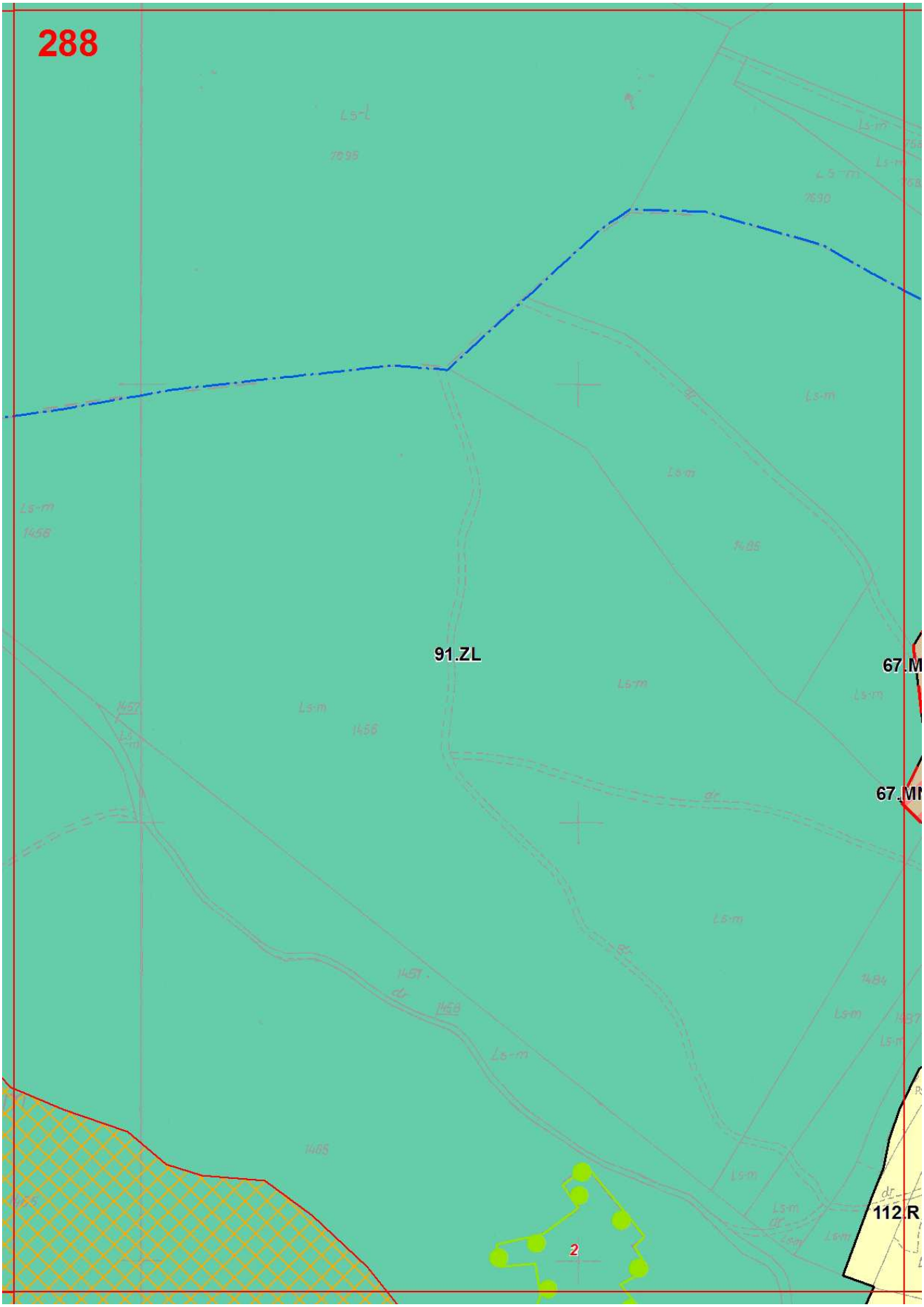

283
Strożski Las
Stróża
91.ZL
940
766
2
944
947
767
Ls-m
768
769
960
951
254
770
252
253
953
772
255
M 50
771
Ls-m
251
256
773
249

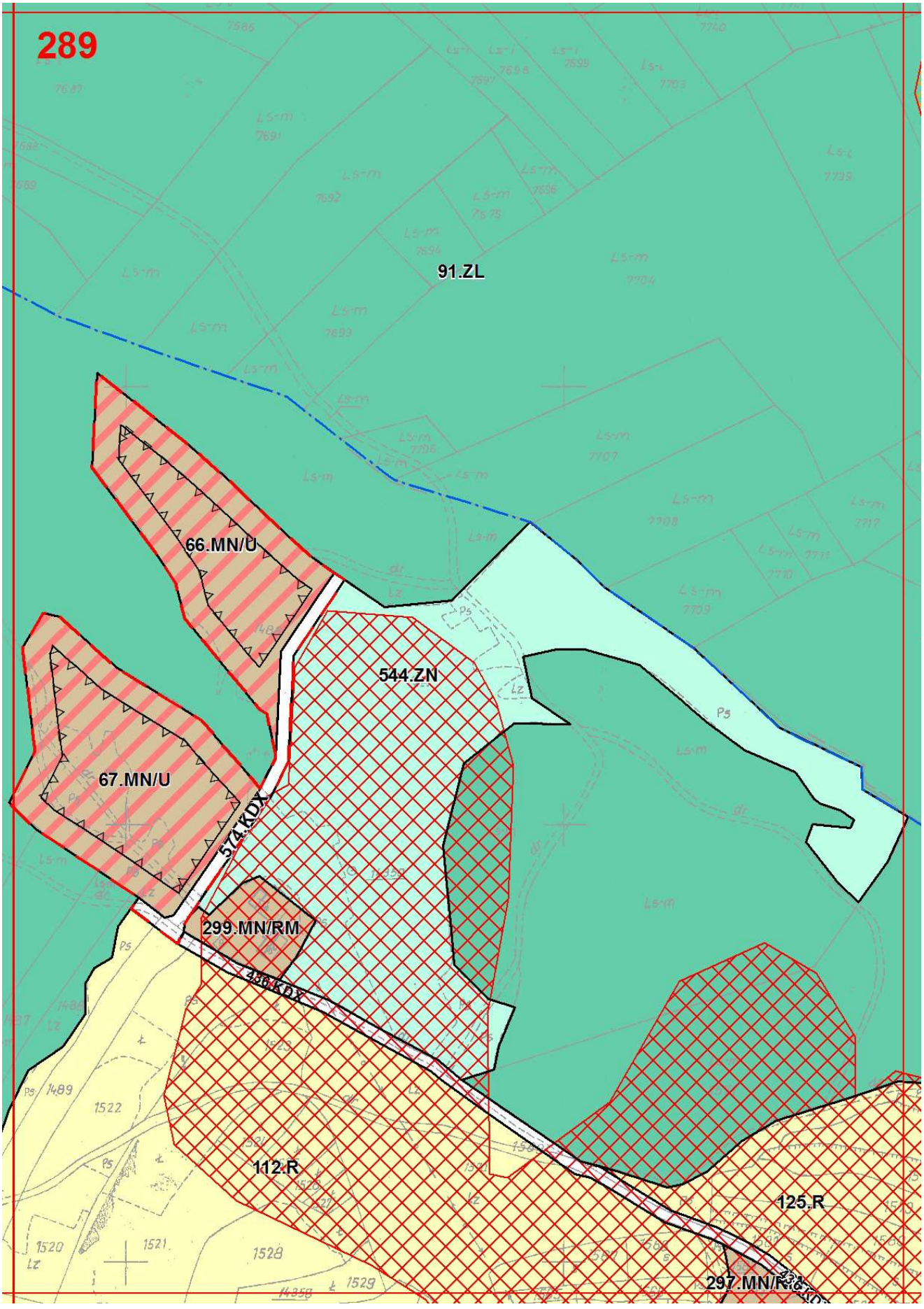

284
Stróżski Las
91.ZL
748 1
748 2
Ls-m
749 2
834 1
834 2
824
Ls-m 749 1
dr.
835
751 1
751 2
Ls-m 751 1
Ls-m 750
Ls-m 823
825
826
819
818
822
820
766 1
762 1
752
816
753
Ls-l
817
821
838
839
841
765
764
763
762 2
761
775
779
754
1432 1
815
814
813
812
774
760
755
776
778
777
779
756
757
811
810
809
808
807
1432

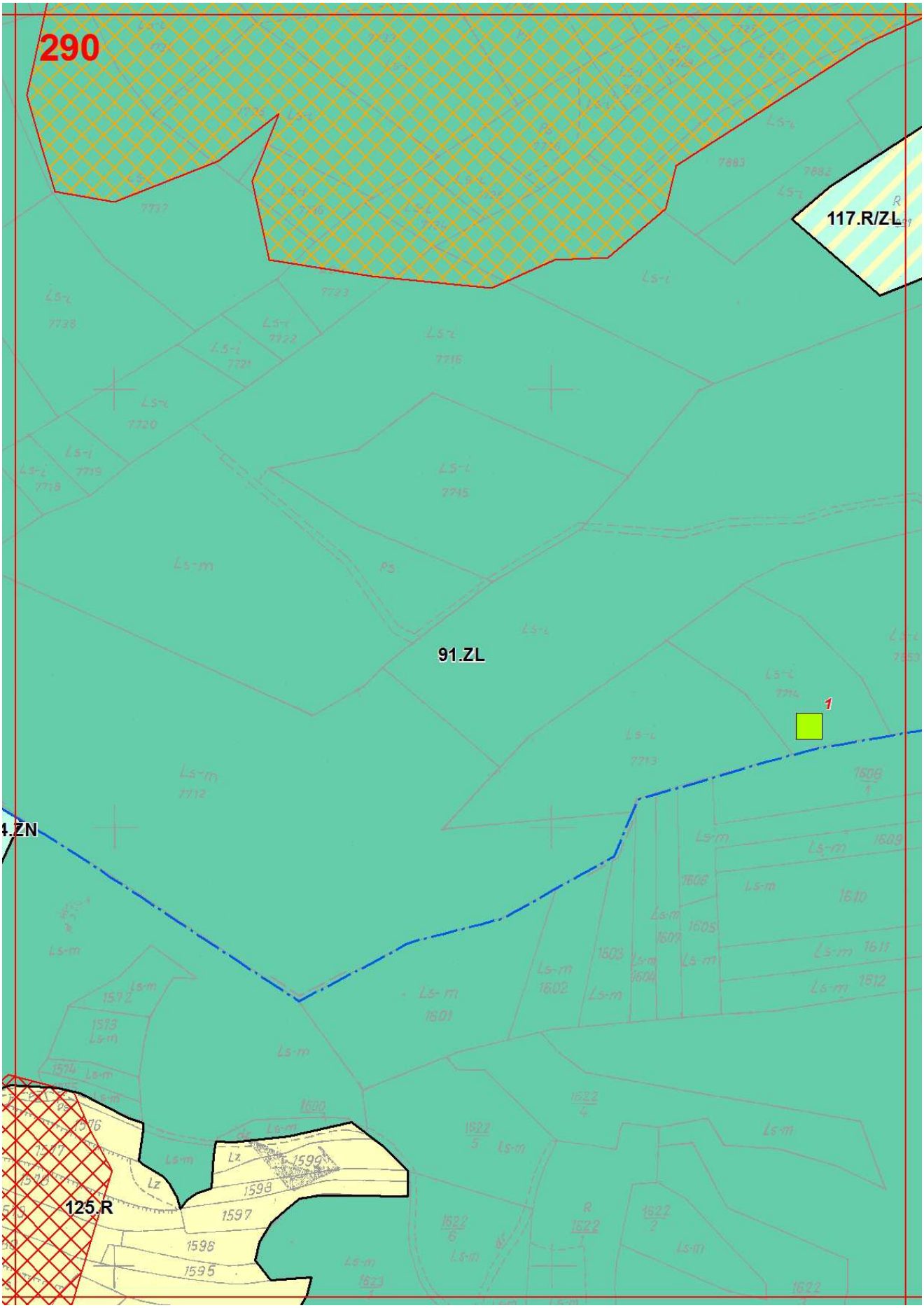

285
91.ZL
824
Ls-m
831
832
828
827
829
830
833
837
836
860
861
862
983
984
925
924
923
925
844
845
847
846
848
850
849
851
858
852
853
854
855
857
856
869
870
871
872
873
874
875
918
919
920
933
936

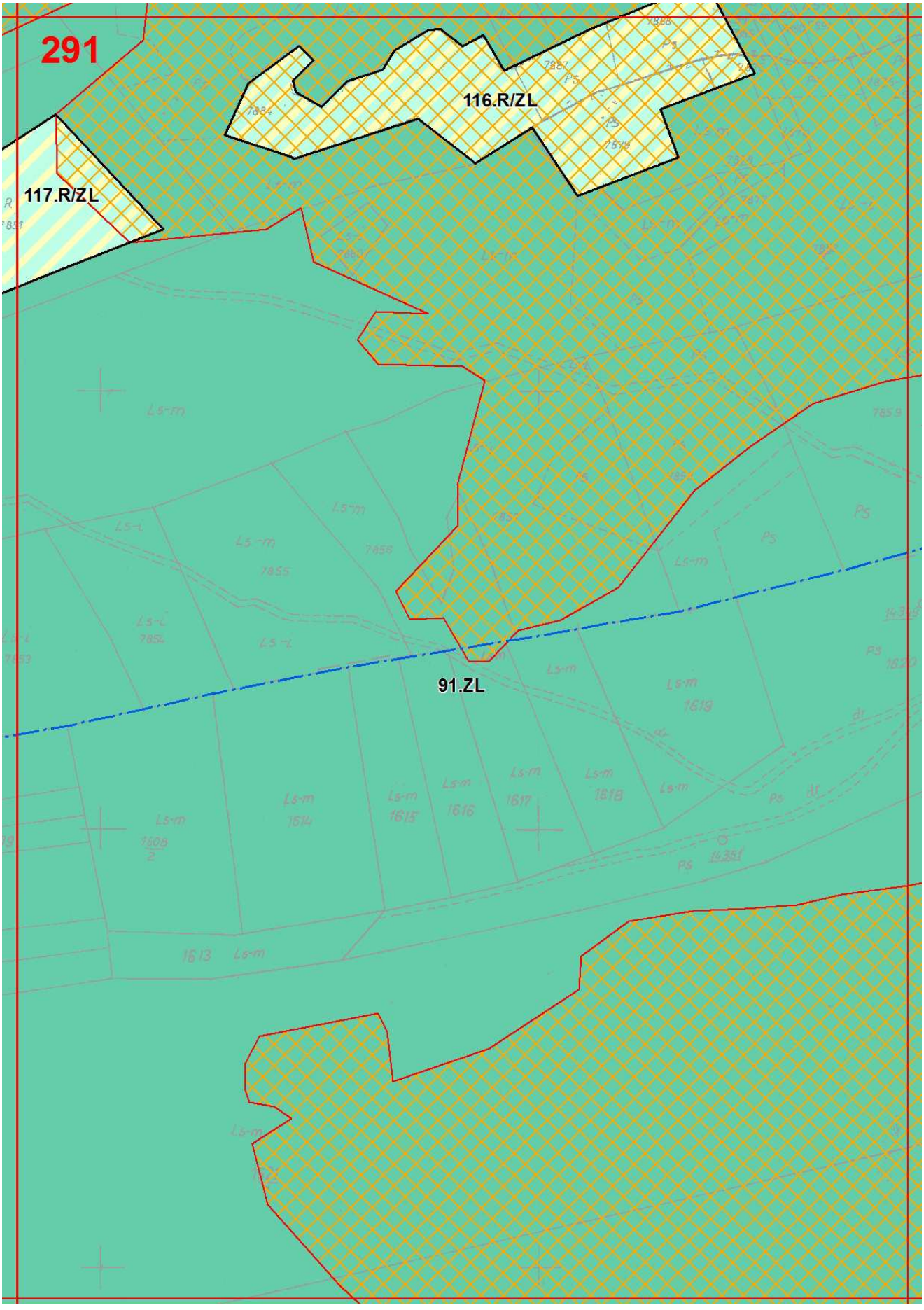

286
Stróża
ur. Kotoń
91.ZL
Ls-m
Ps
Lz
985
981
986
987
988
989
990
991
992
993
995
996
997
998
1000
1001
1002
1003
982
980
978
977
979
926
927/1
927/2
928
929
930
932
949
950
953/1
975
976
974/1
974/2
1027/6
934
935
948
946
945
951
953/2
50

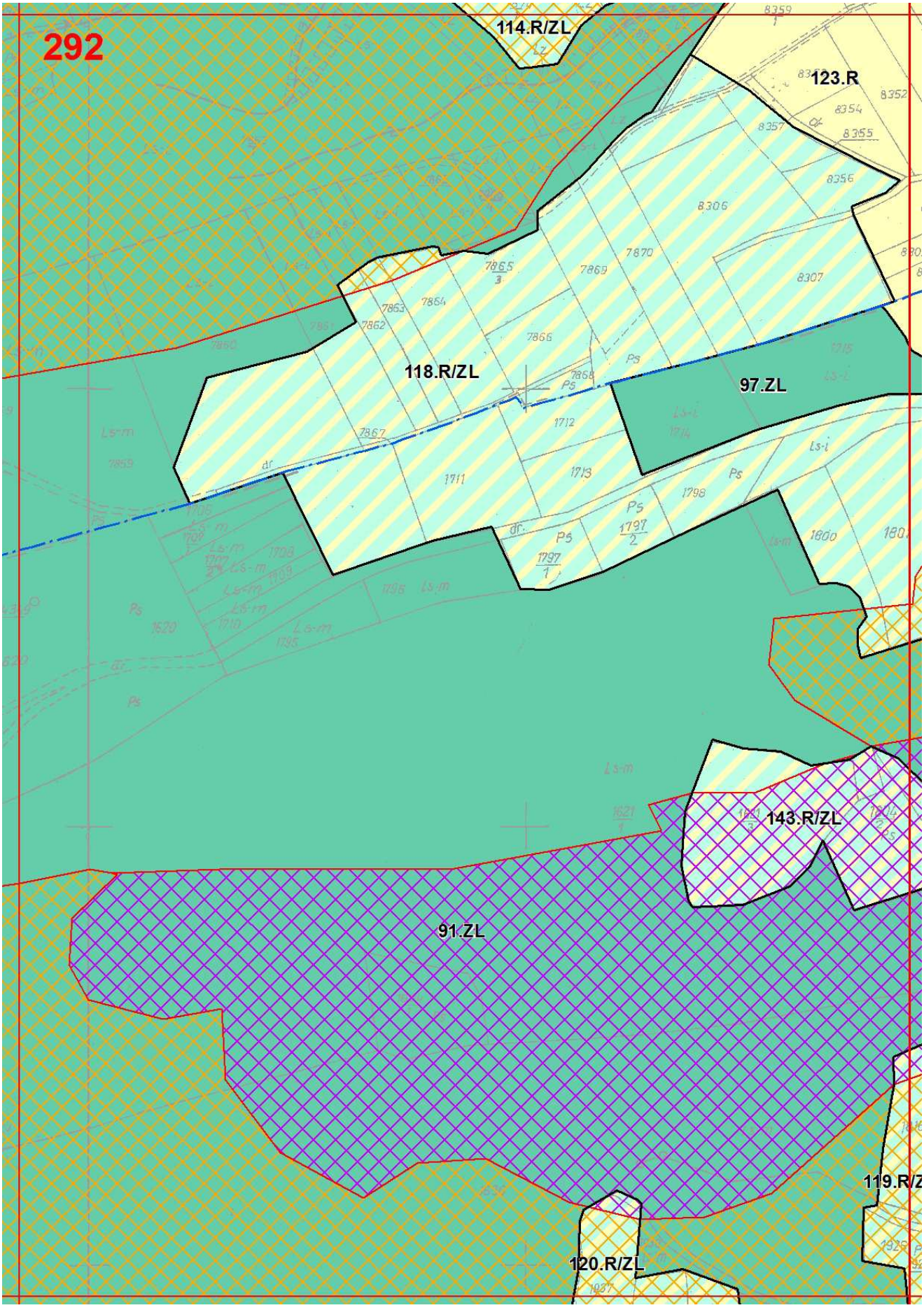

287
91.ZL
Ls-m
1005
1004
1006
1007
1008
Lz
1010
1009
1012
1011
Ps
1017
1016
1015
1014
1018
1026
1019
1020
dr

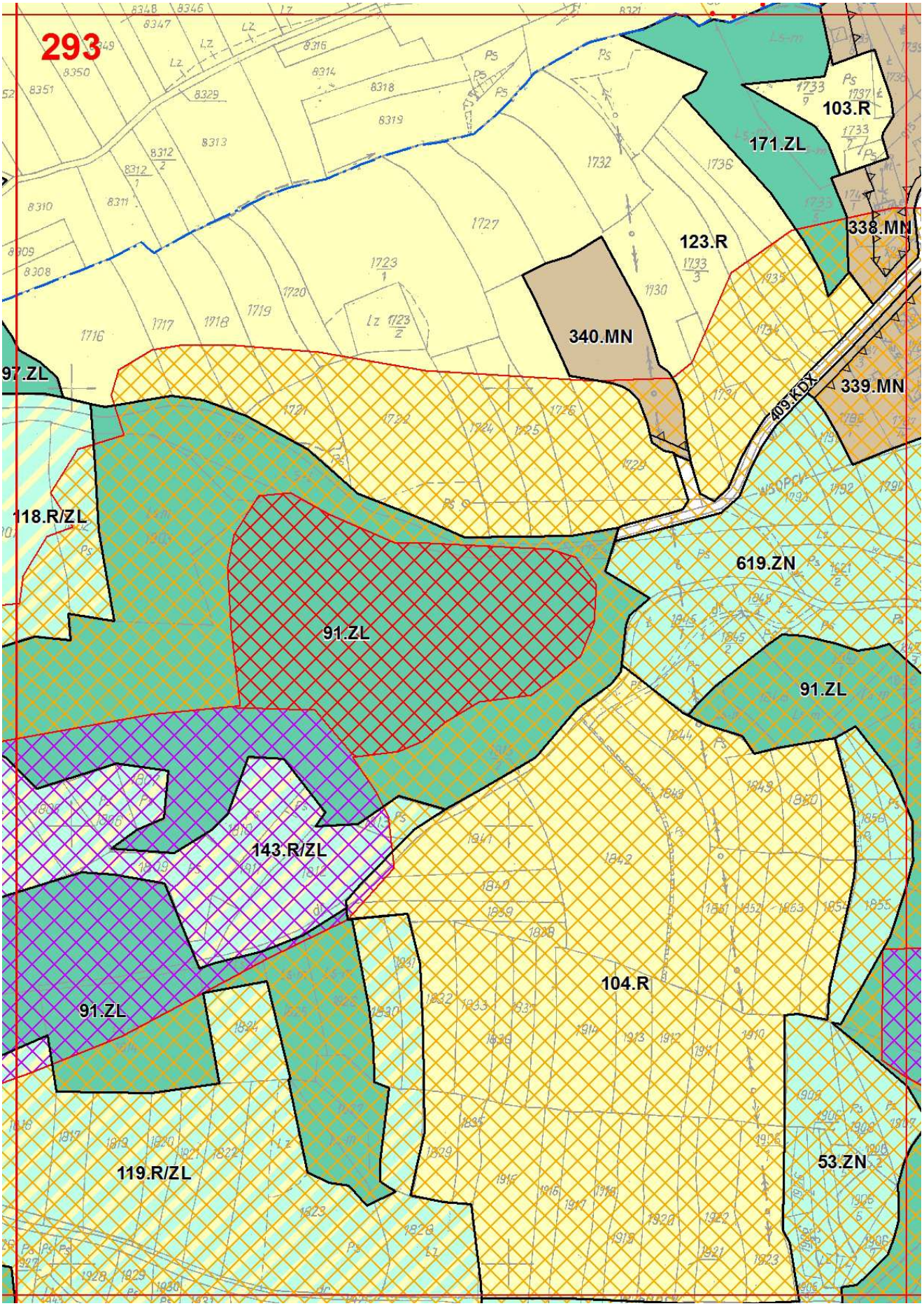

288
91.ZL
67.M
67.MN
112.R
2

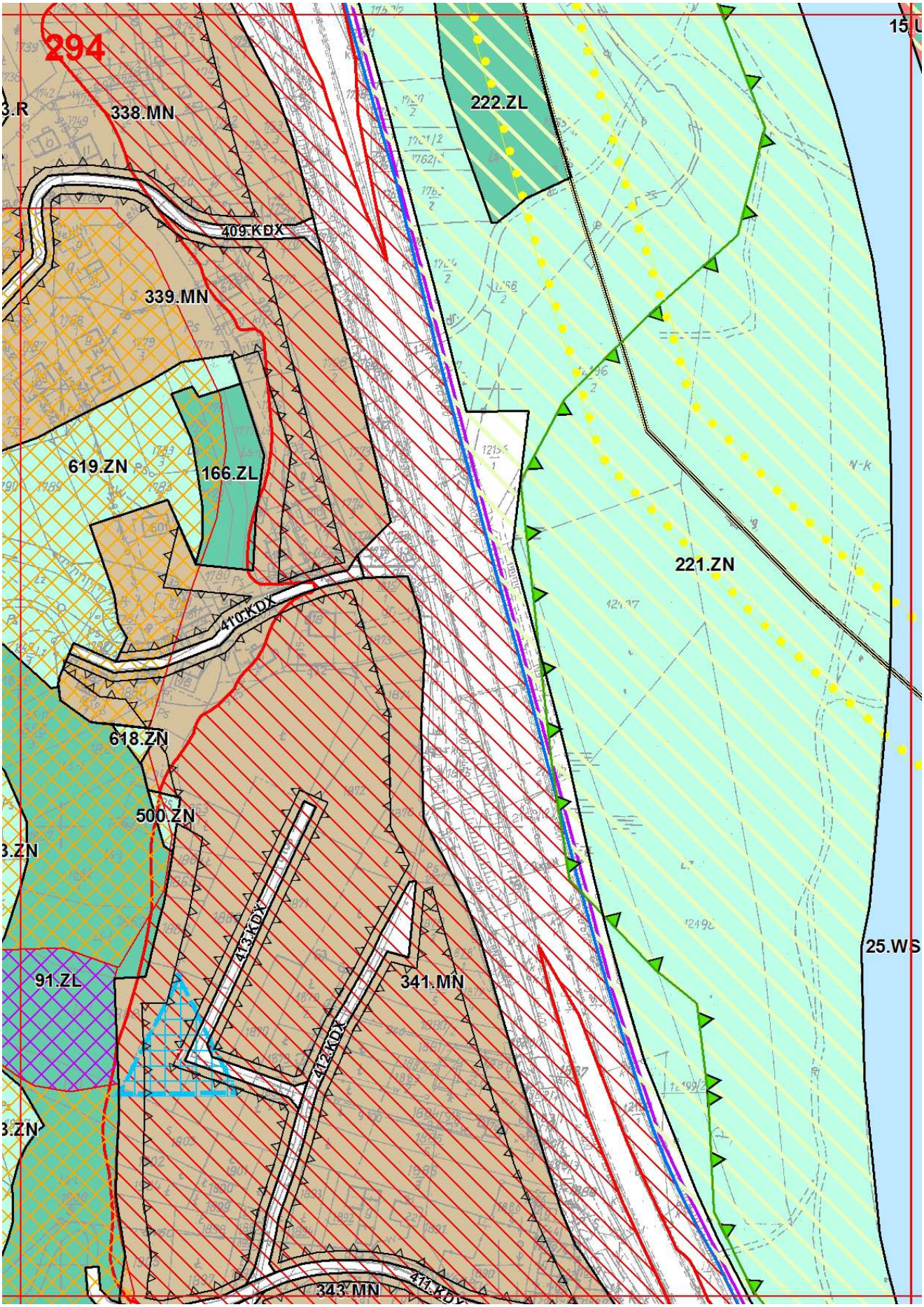

289
91.ZL
66.MN/U
67.MN/U
544.ZN
574.KDX
299.MN/RM
436.KDX
112.R
125.R
297.MN/R

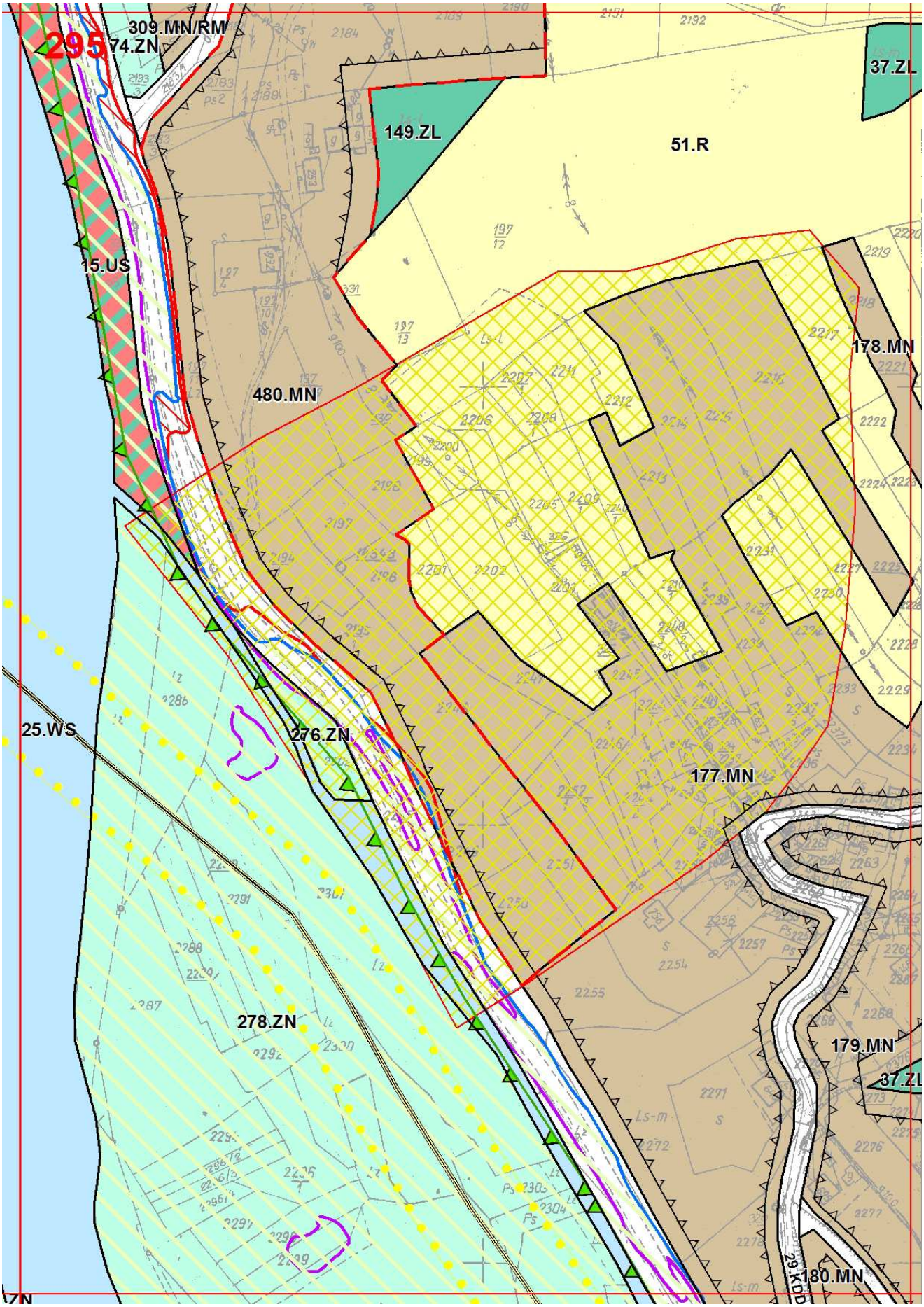

290
117.R/ZL
91.ZL
1
4.ZN
125.R

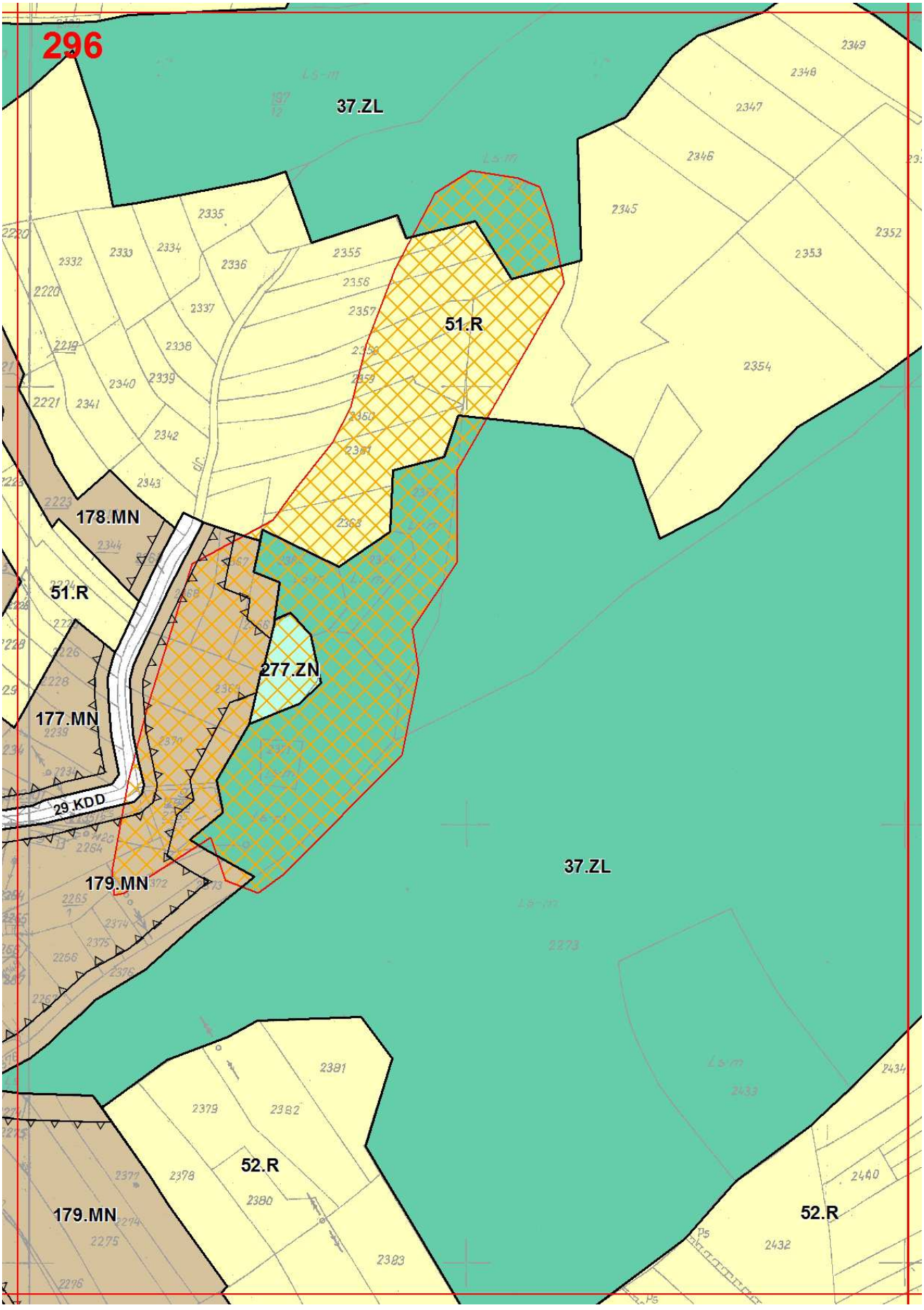

291
116.R/ZL
117.R/ZL
91.ZL

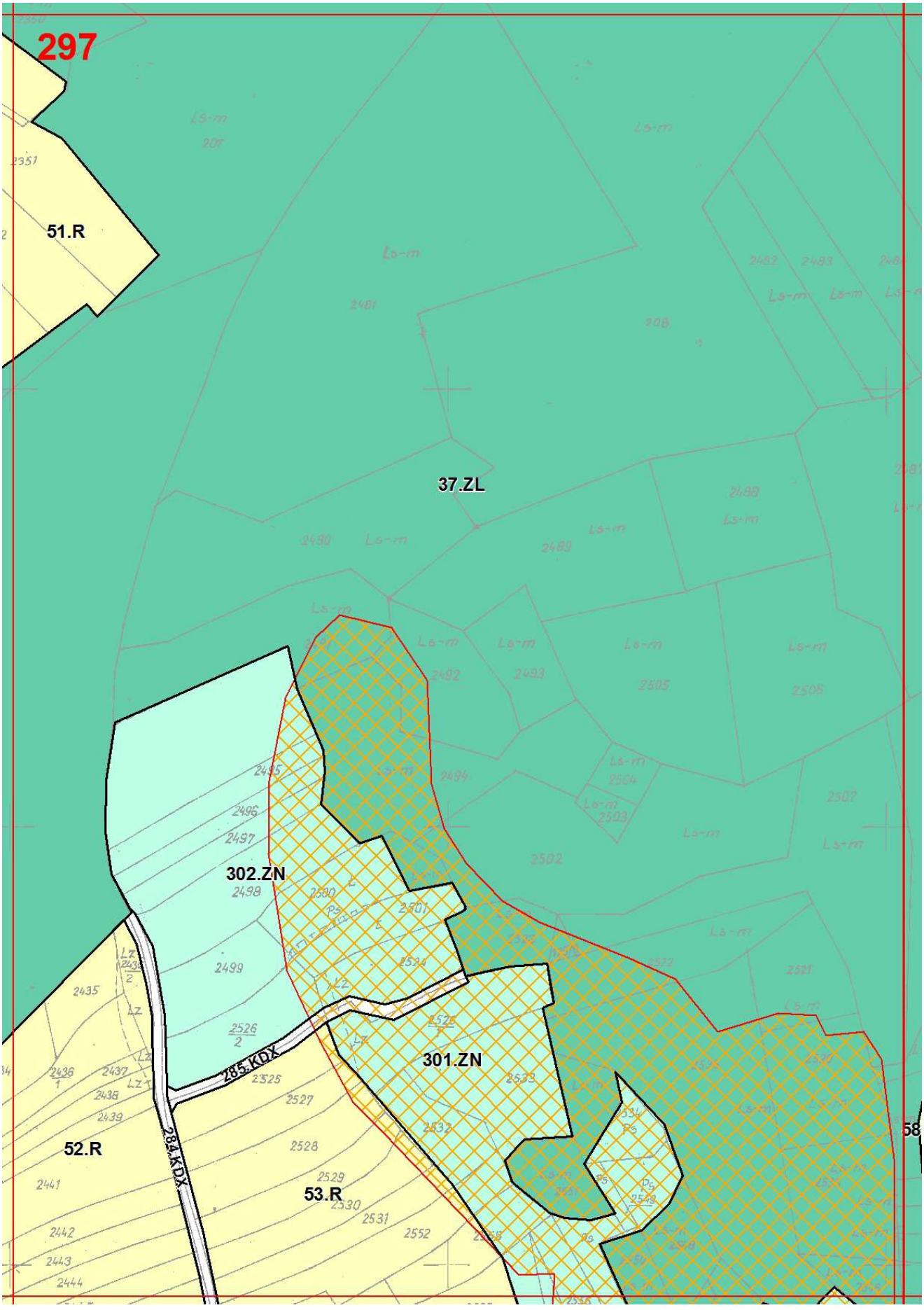

292
114.R/ZL
123.R
118.R/ZL
97.ZL
143.R/ZL
91.ZL
119.R/Z
120.R/ZL

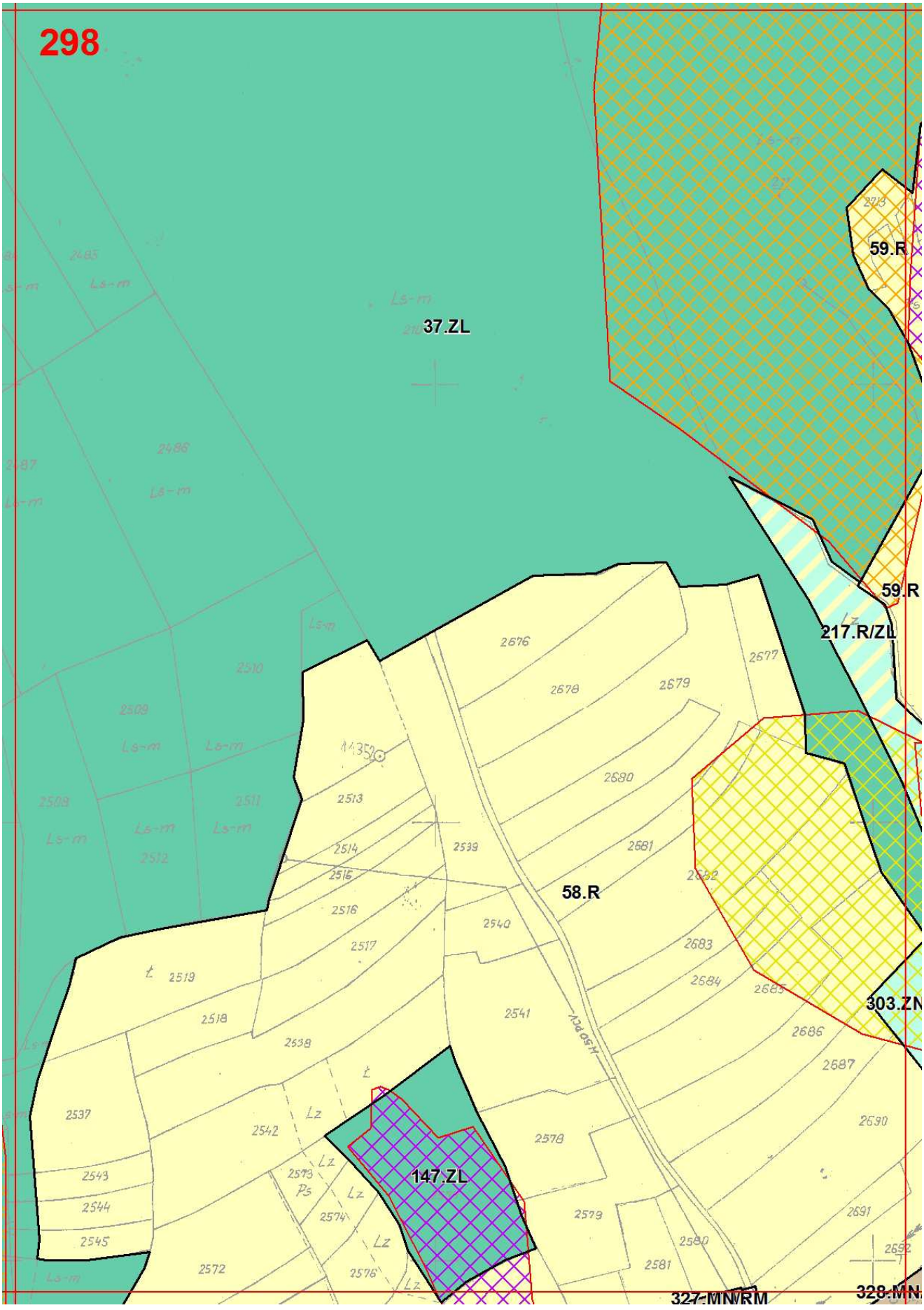

293
103.R
171.ZL
338.MN
123.R
340.MN
339.MN
409.KDX
97.ZL
118.R/ZL
619.ZN
91.ZL
91.ZL
143.R/ZL
104.R
91.ZL
119.R/ZL
53.ZN

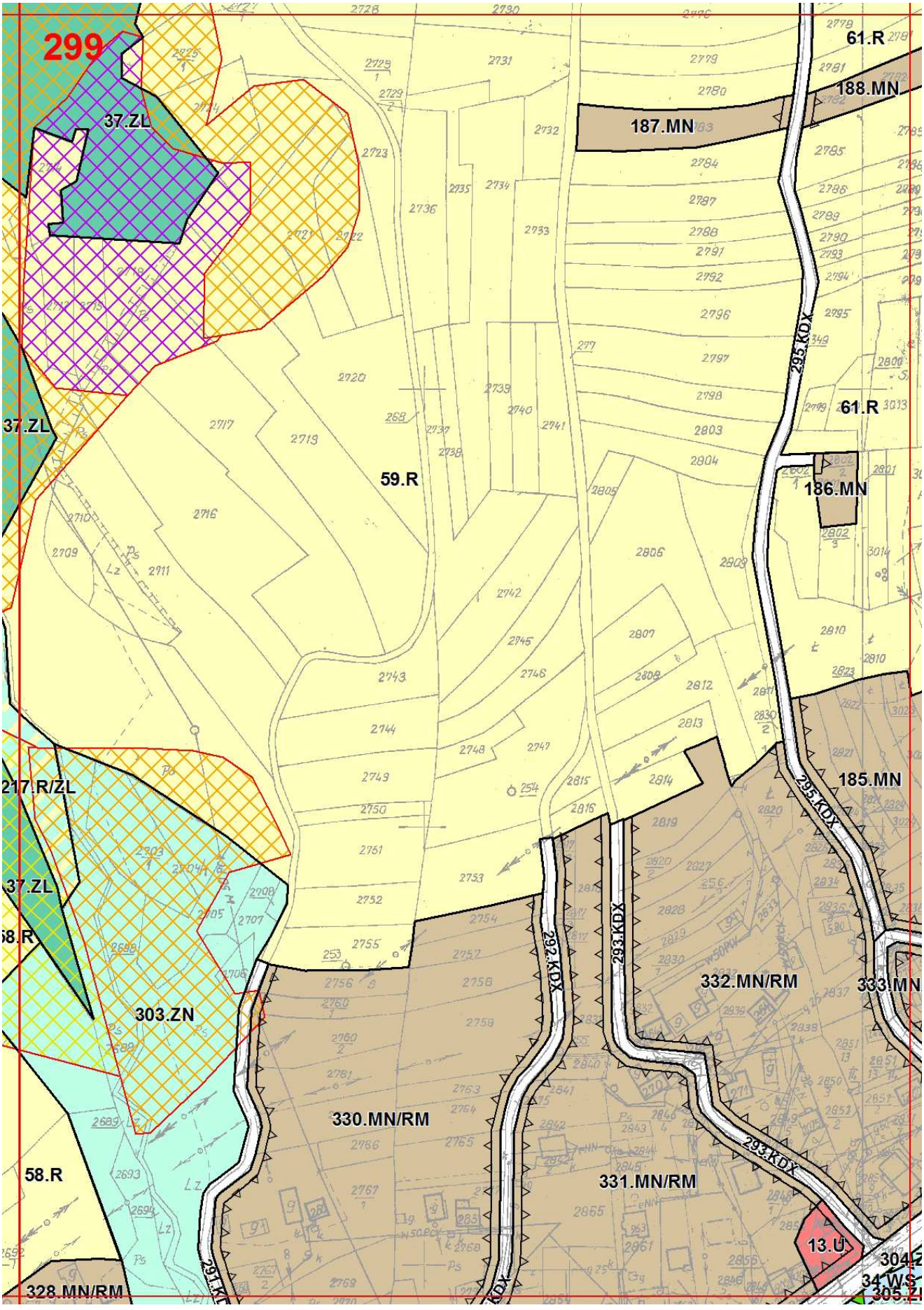

294
338.MN
222.ZL
409.KDX
339.MN
619.ZN
166.ZL
221.ZN
410.KDX
618.ZN
500.ZN
91.ZL
413.KDX
341.MN
412.KDX
343.MN
411.KDX
25.WS

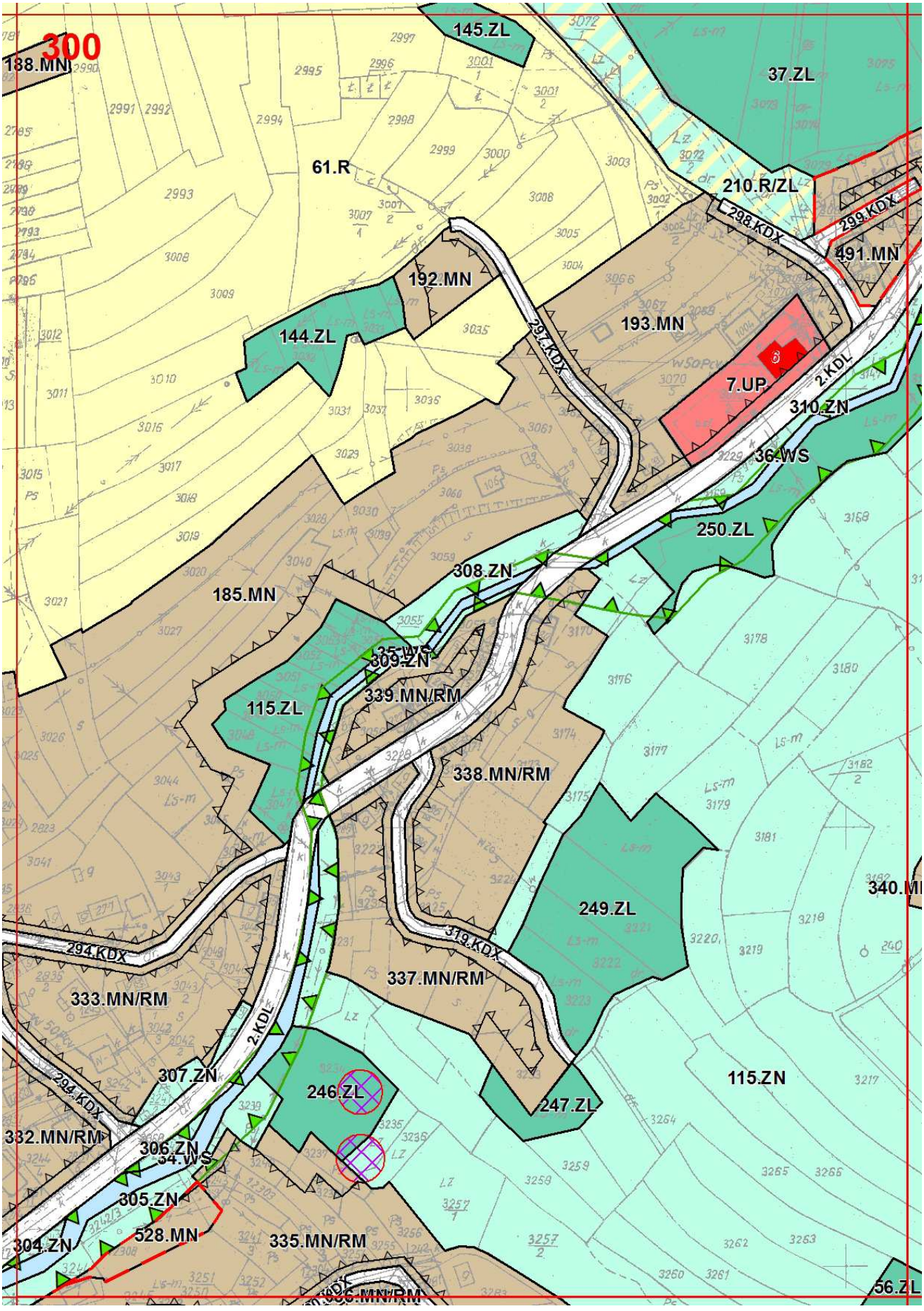

295
309.MN/RM
74.ZN
37.ZL
149.ZL
51.R
15.US
178.MN
480.MN
25.WS
276.ZN
177.MN
278.ZN
179.MN
37.ZL
180.MN

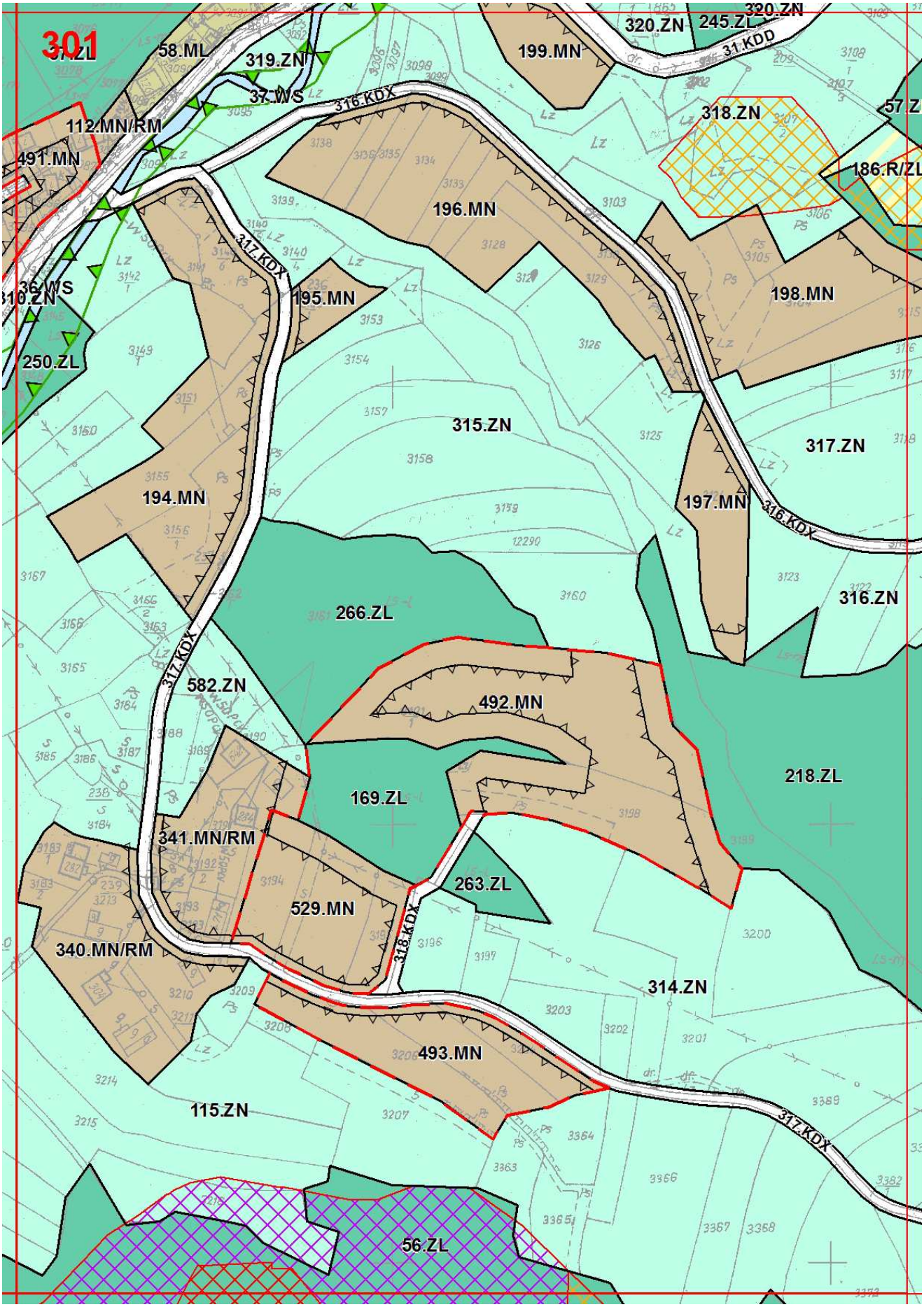

296
37.ZL
51.R
178.MN
51.R
277.ZN
177.MN
29.KDD
179.MN
37.ZL
52.R
179.MN
52.R

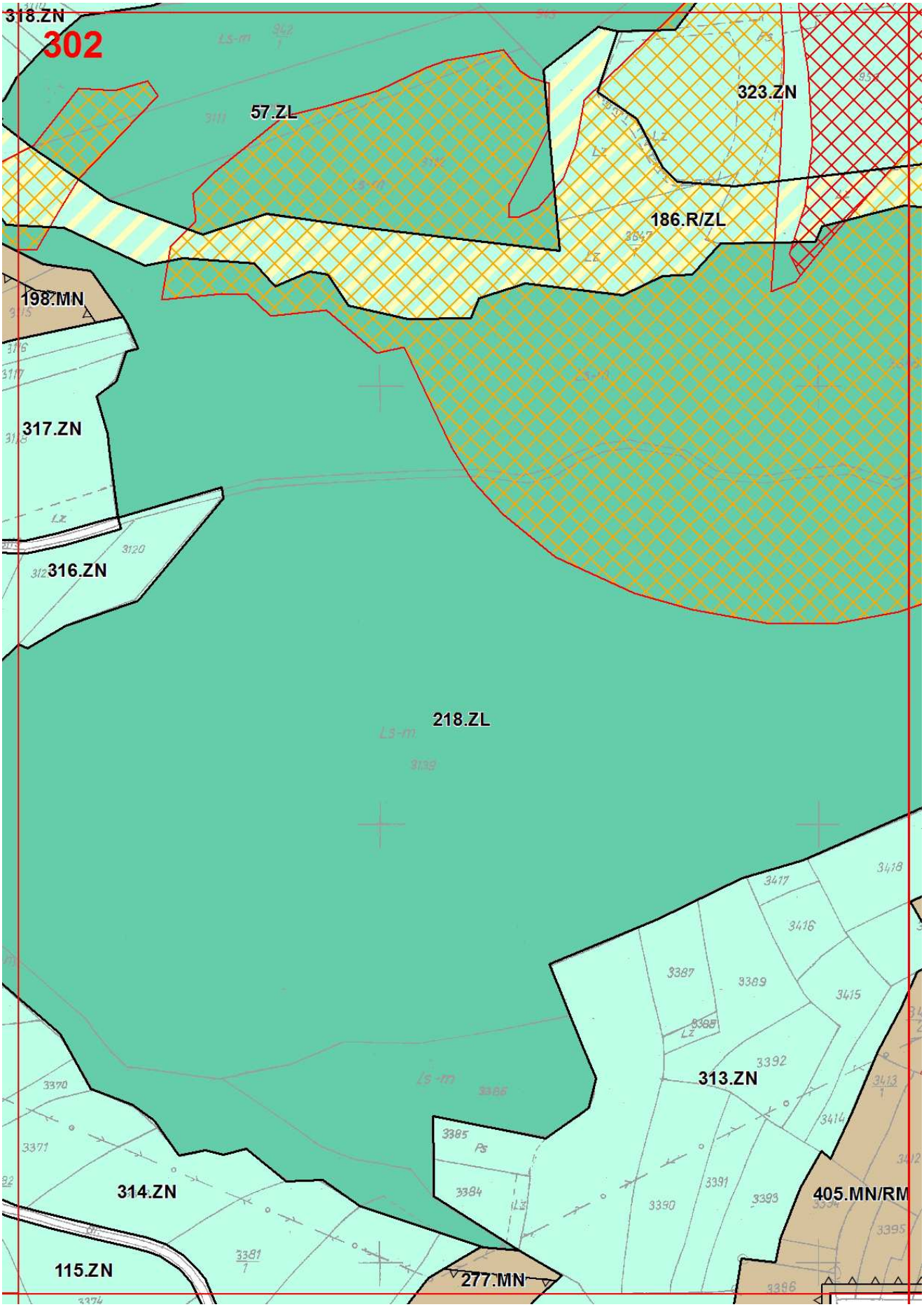

297
51.R
37.ZL
302.ZN
301.ZN
285.KDX
284.KDX
52.R
53.R

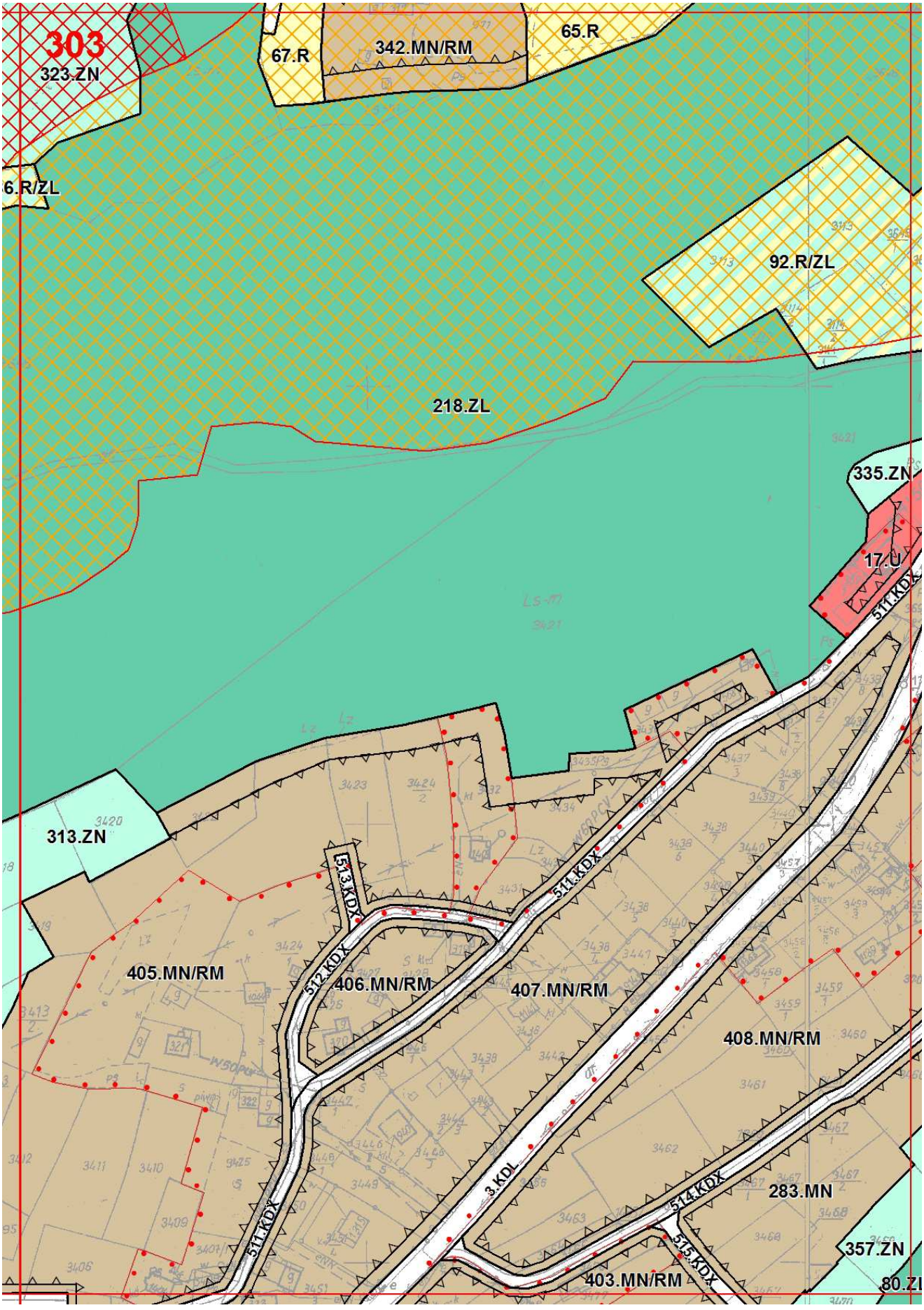

298
37.ZL
59.R
59.R
217.R/ZL
58.R
303.ZN
147.ZL
327-MN/RM
328-MN

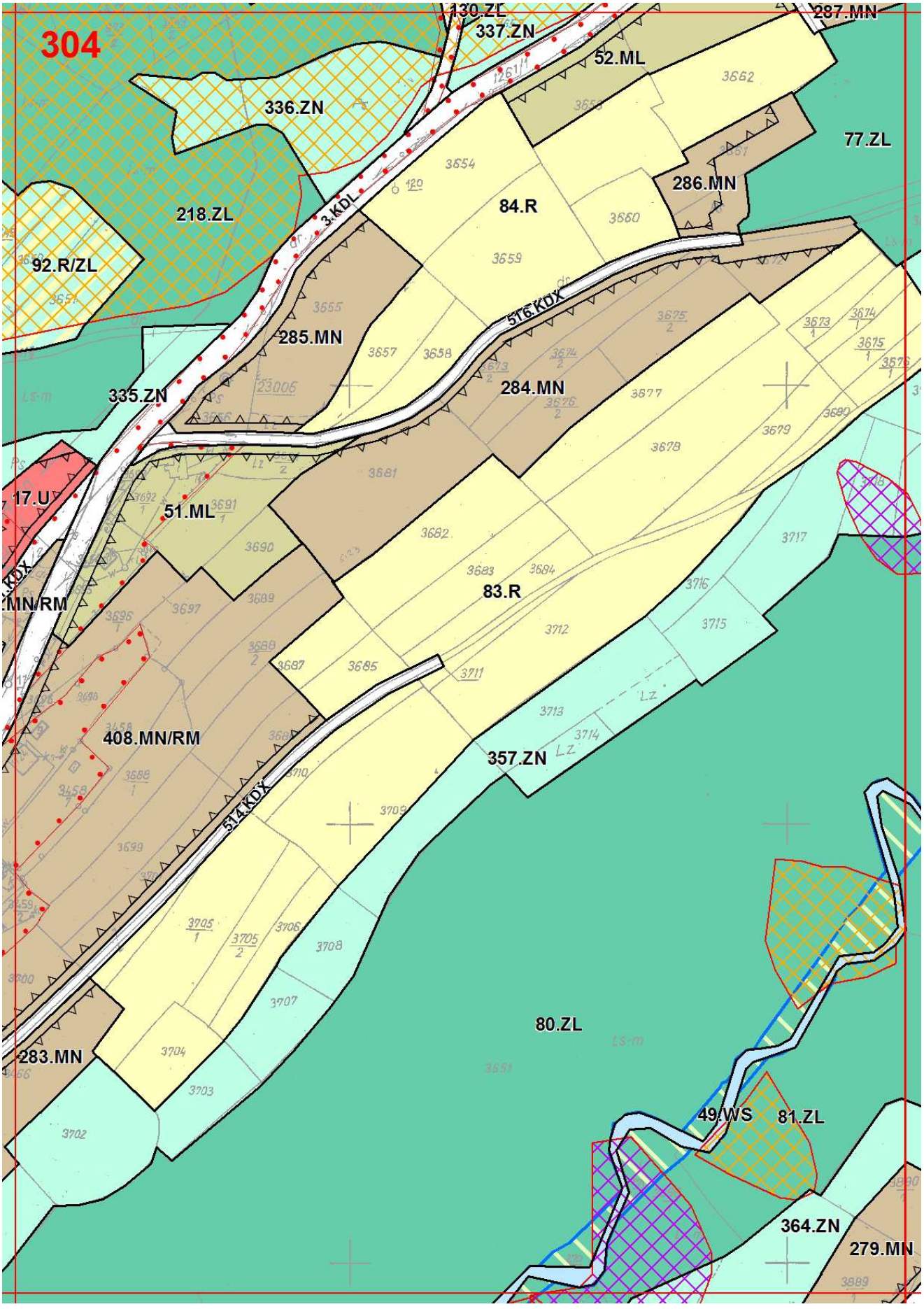

299
37.ZL
37.ZL
59.R
61.R
188.MN
187.MN
61.R
186.MN
295.KDX
185.MN
295.KDX
217.R/ZL
37.ZL
8.R
303.ZN
292.KDX
293.KDX
332.MN/RM
333.MN
330.MN/RM
293.KDX
331.MN/RM
58.R
13.U
328.MN/RM

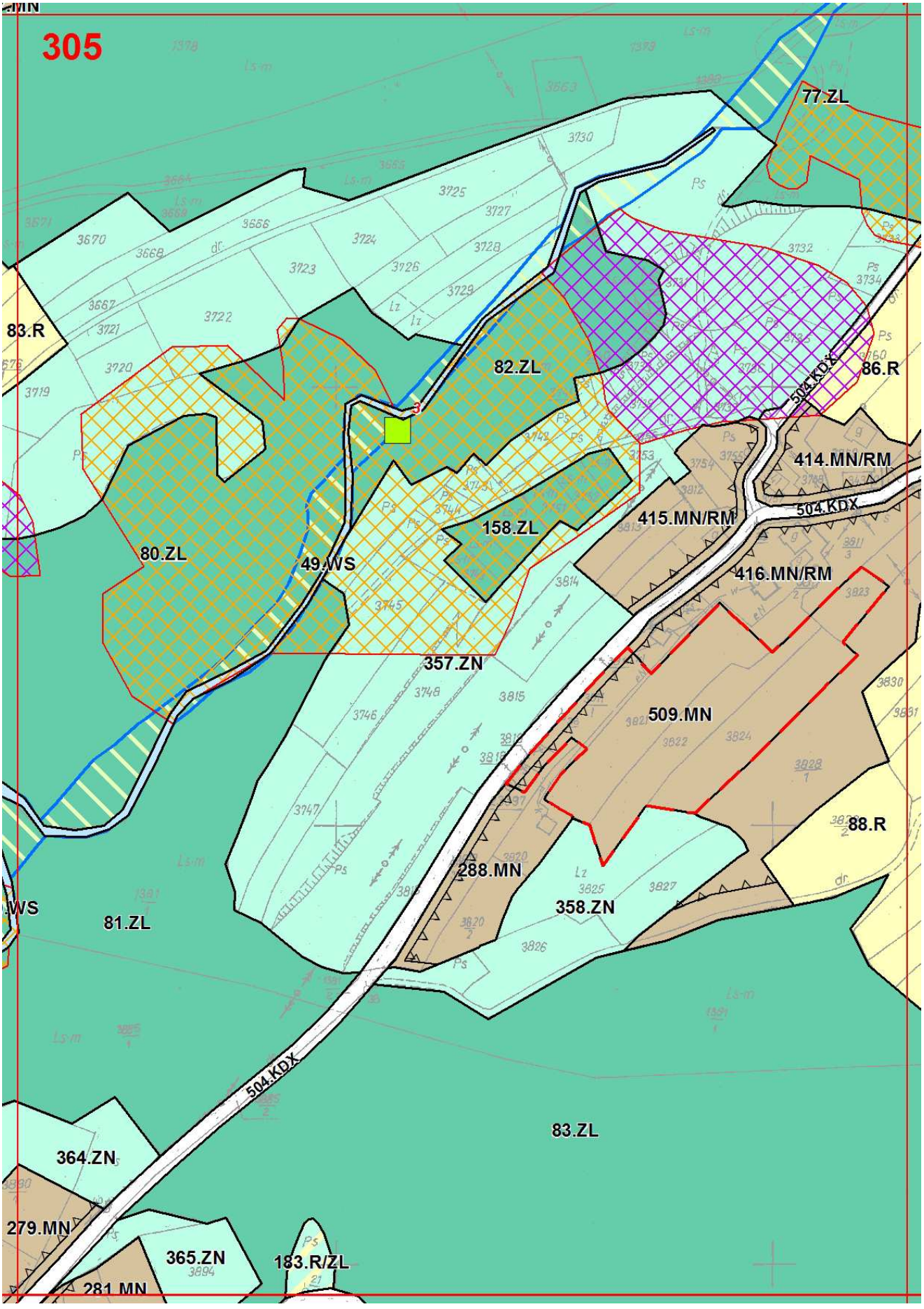

300
188.MN
145.ZL
37.ZL
61.R
210.R/ZL
298.KDX
299.KDX
491.MN
192.MN
193.MN
144.ZL
297.KDX
7.UP
2.KDL
310.ZN
36.WS
250.ZL
308.ZN
185.MN
309.ZN
339.MN/RM
115.ZL
338.MN/RM
249.ZL
294.KDX
319.KDX
337.MN/RM
333.MN/RM
2.KDL
307.ZN
246.ZL
247.ZL
115.ZN
332.MN/RM
306.ZN
34.WS
305.ZN
528.MN
304.ZN
335.MN/RM
56.ZL

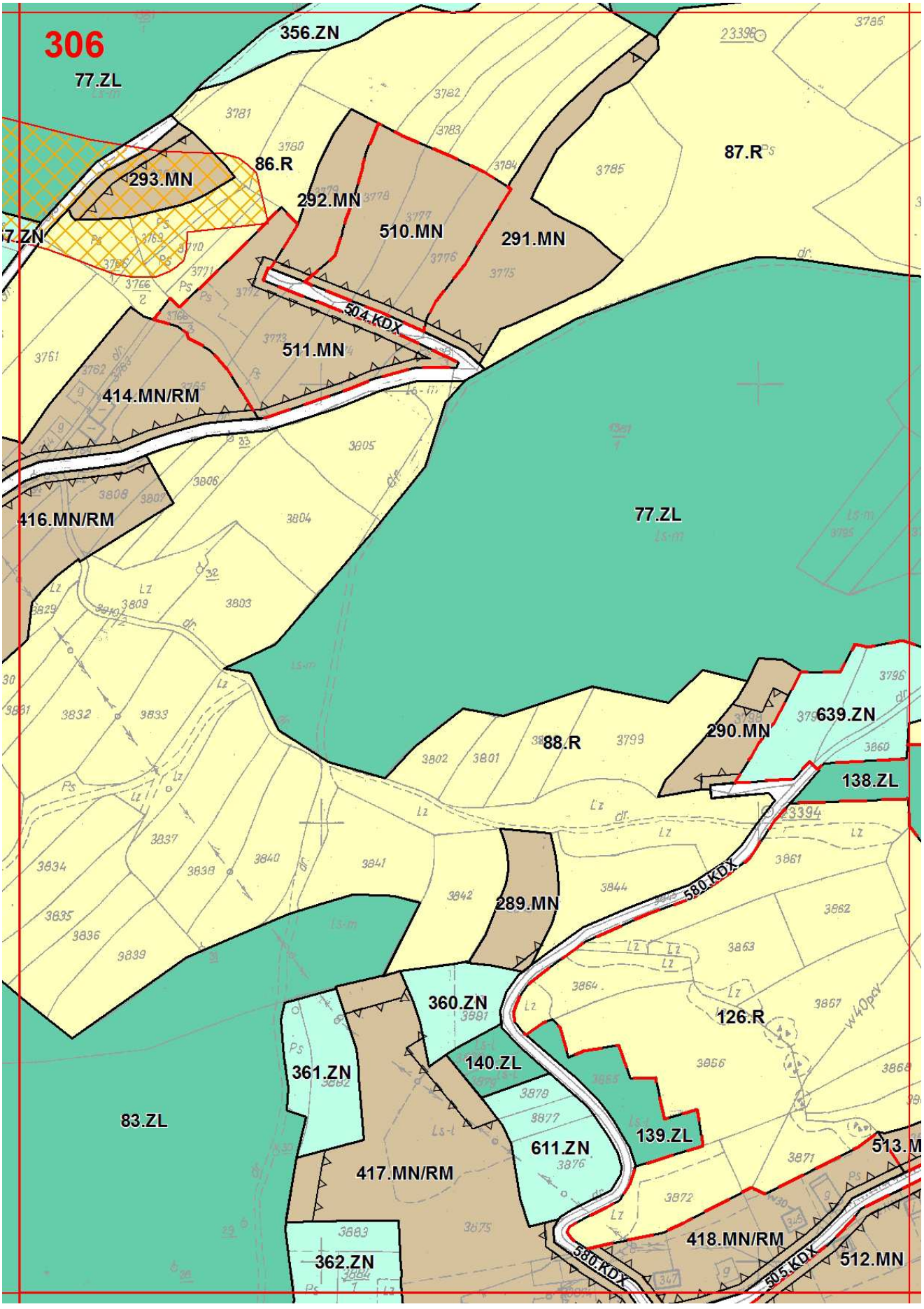

301
37.ZL
58.ML
319.ZN
37.WS
316.KDX
112.MN/RM
491.MN
199.MN
320.ZN
245.ZL
31.KDD
318.ZN
57.Z
186.R/ZL
196.MN
317.KDX
36.WS
310.ZN
195.MN
198.MN
250.ZL
315.ZN
317.ZN
194.MN
197.MN
316.KDX
266.ZL
316.ZN
317.KDX
582.ZN
492.MN
218.ZL
169.ZL
341.MN/RM
263.ZL
529.MN
318.KDX
340.MN/RM
314.ZN
493.MN
115.ZN
317.KDX
56.ZL

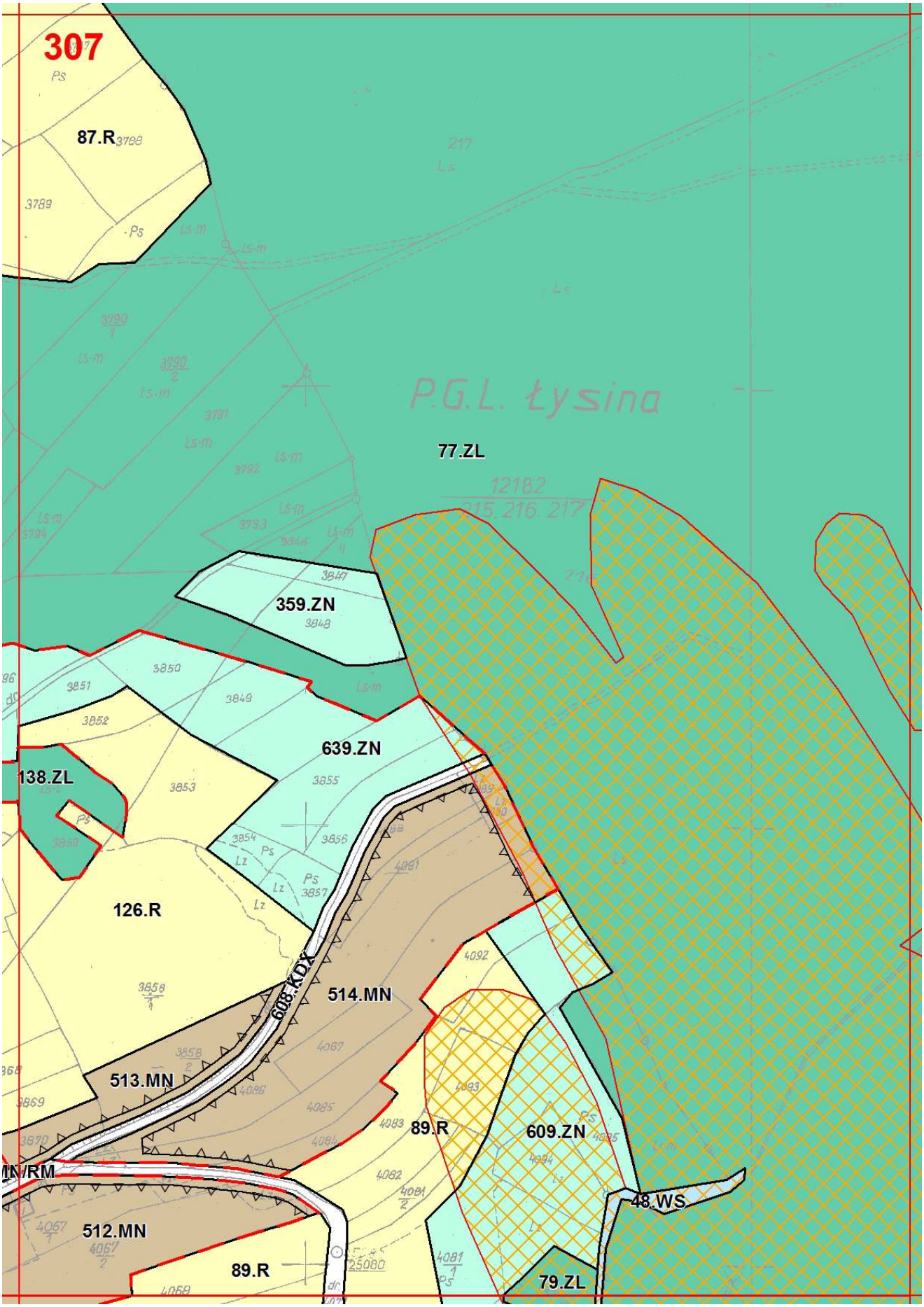

318.ZN
302
57.ZL
323.ZN
186.R/ZL
198.MN
317.ZN
316.ZN
218.ZL
313.ZN
314.ZN
405.MN/RM
115.ZN
277.MN

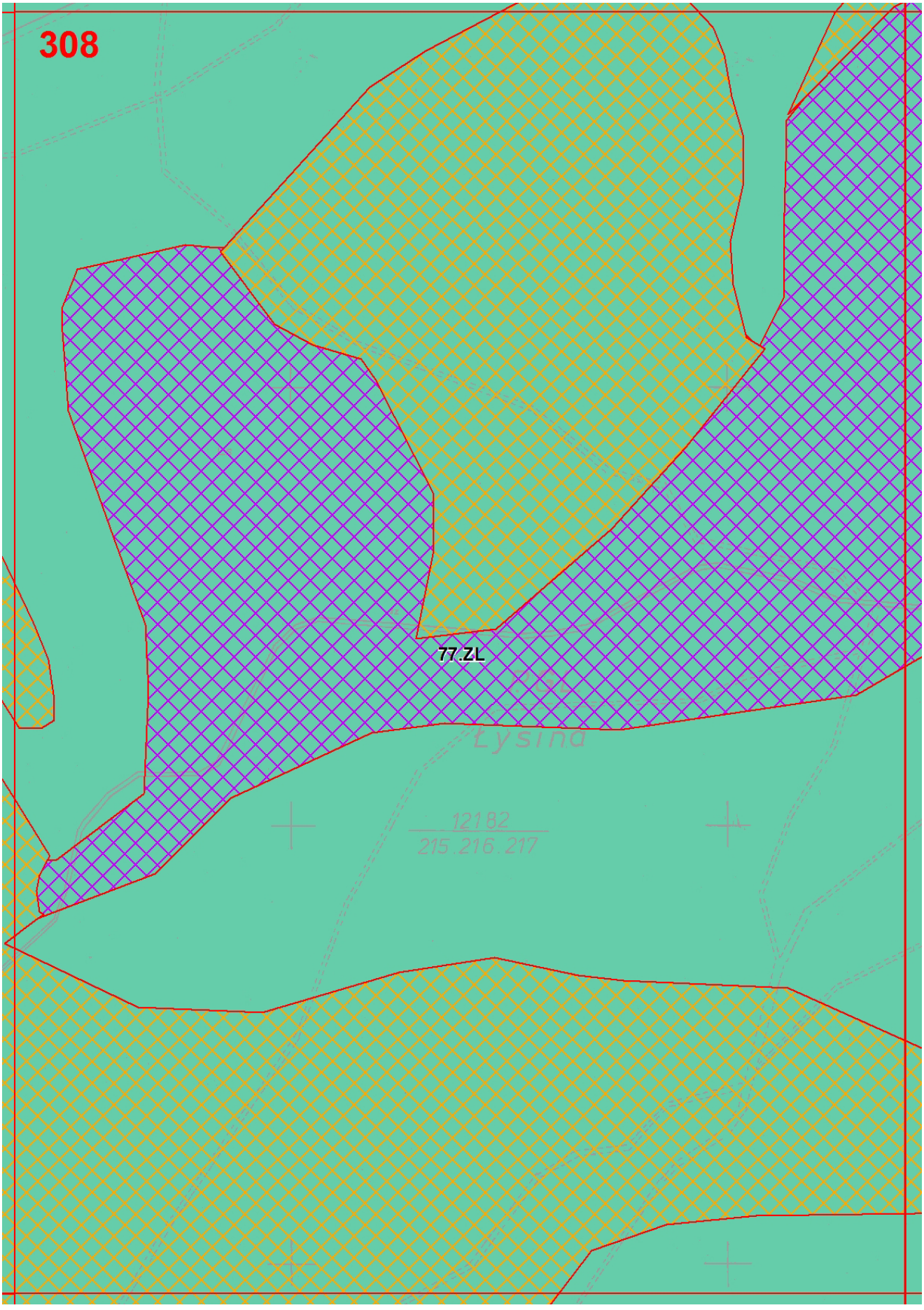

303
323.ZN
67.R
342.MN/RM
65.R
6.R/ZL
92.R/ZL
218.ZL
335.ZN
17.U
511.KDX
313.ZN
513.KDX
512.KDX
405.MN/RM
406.MN/RM
407.MN/RM
408.MN/RM
3.KDL
514.KDX
283.MN
515.KDX
357.ZN
403.MN/RM

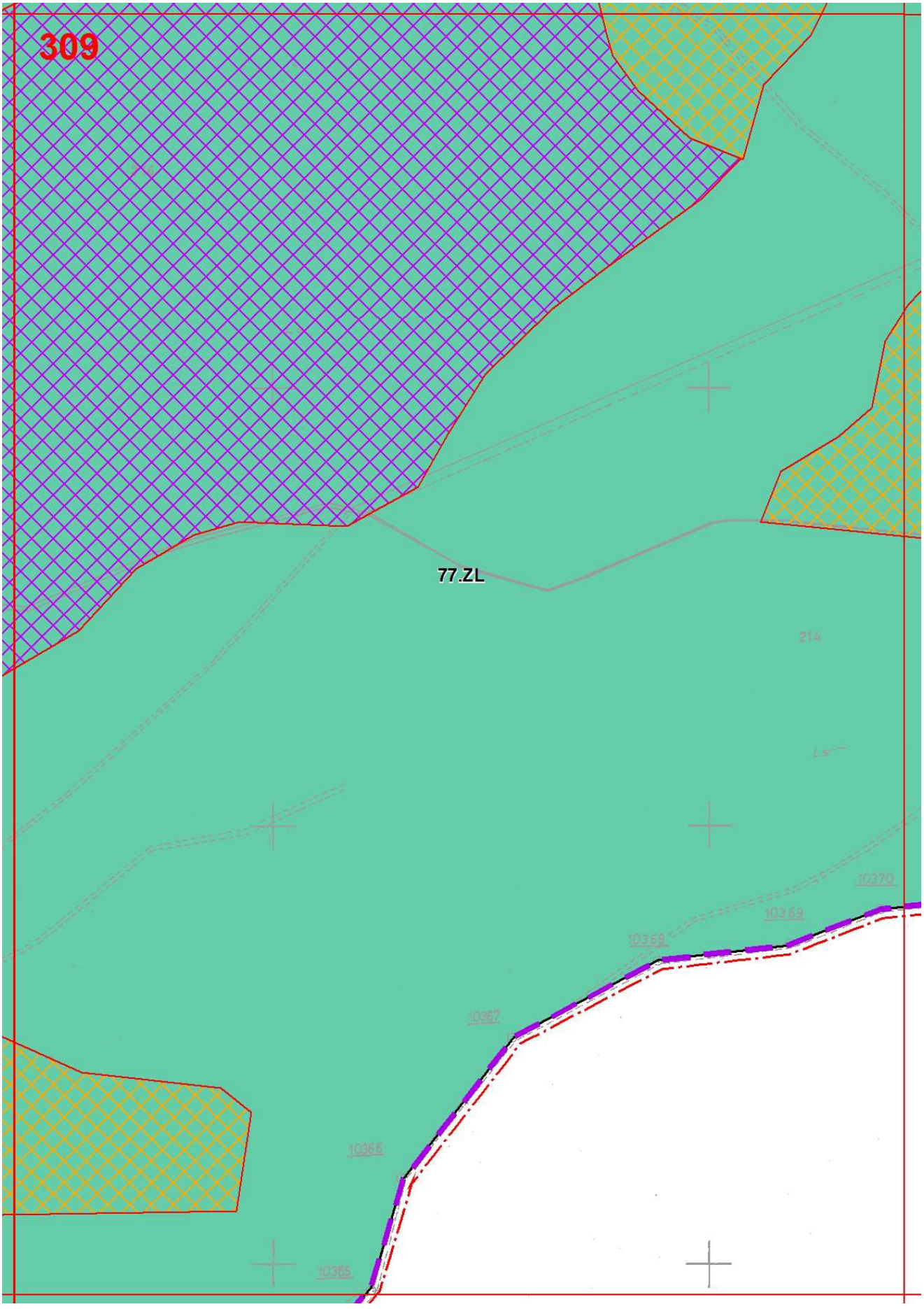

304
130.ZL
337.ZN
287.MN
52.ML
336.ZN
77.ZL
286.MN
218.ZL
3.KDL
84.R
92.R/ZL
516.KDX
285.MN
335.ZN
284.MN
17.U
51.ML
83.R
MN/RM
408.MN/RM
357.ZN
514.KDX
80.ZL
283.MN
49/WS
81.ZL
364.ZN
279.MN

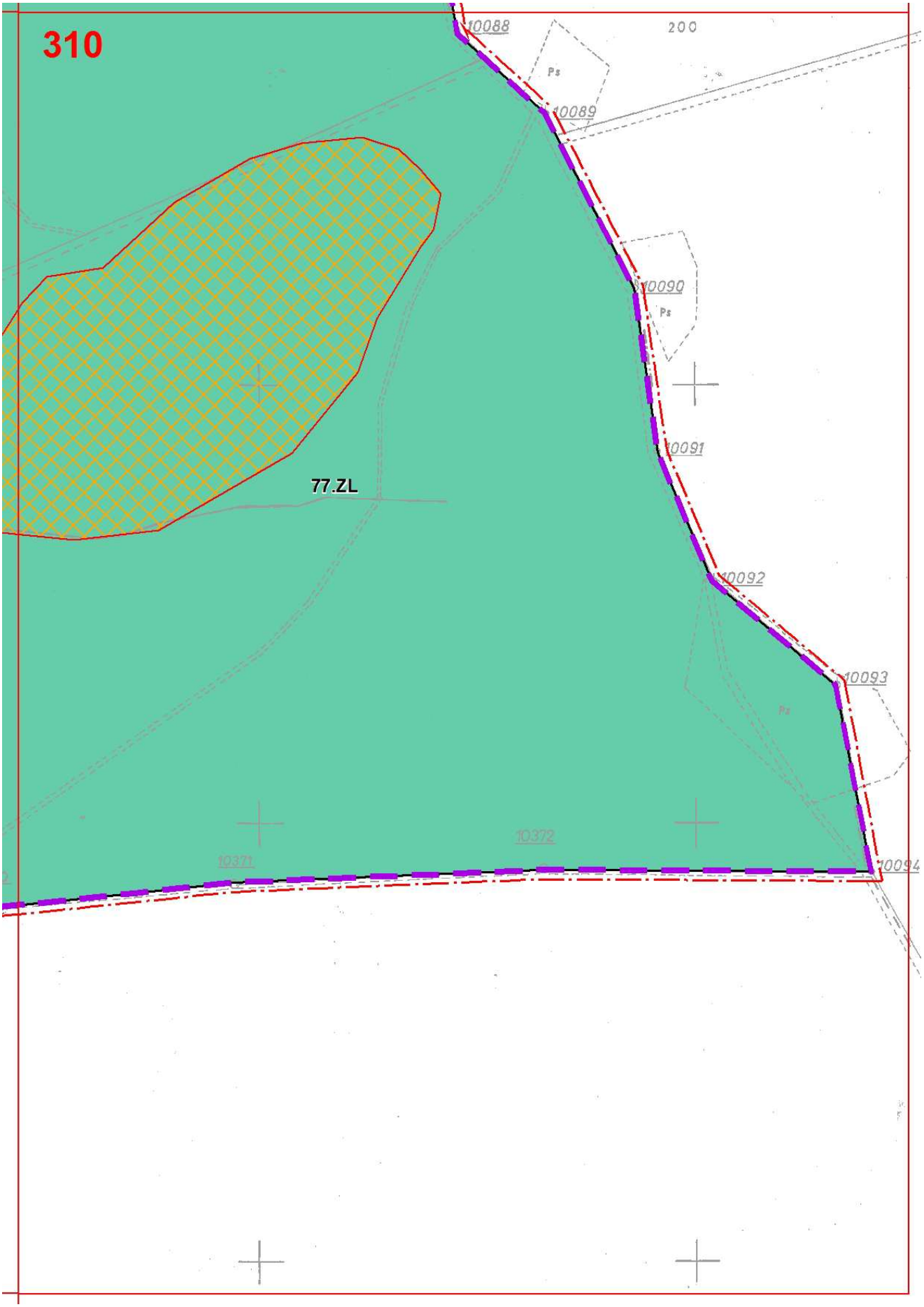

305
77.ZL
83.R
82.ZL
86.R
504.KDX
414.MN/RM
415.MN/RM
504.KDX
158.ZL
80.ZL
49.WS
416.MN/RM
357.ZN
509.MN
88.R
288.MN
358.ZN
WS
81.ZL
504.KDX
83.ZL
364.ZN
279.MN
365.ZN
183.R/ZL
281.MN


306
356.ZN
77.ZL
86.R
293.MN
292.MN
510.MN
291.MN
87.R
504.KDX
511.MN
414.MN/RM
416.MN/RM
77.ZL
88.R
290.MN
639.ZN
138.ZL
289.MN
580.KDX
360.ZN
126.R
361.ZN
140.ZL
83.ZL
139.ZL
611.ZN
417.MN/RM
418.MN/RM
512.MN
505.KDX
362.ZN

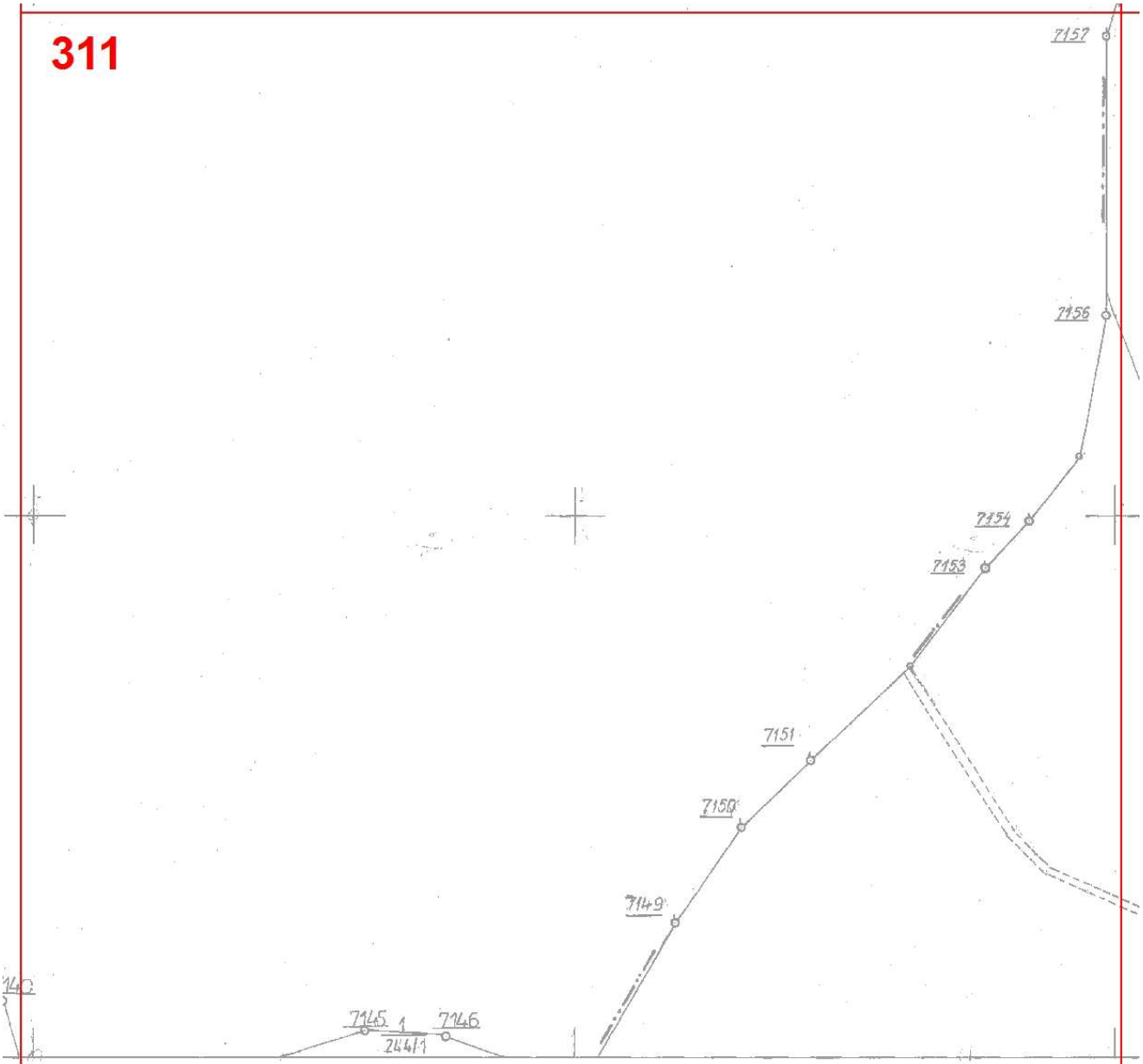

307
87.R
P.G.L. Łysina
77.ZL
359.ZN
639.ZN
138.ZL
126.R
514.MN
513.MN
89.R
609.ZN
48.WS
512.MN
89.R
79.ZL

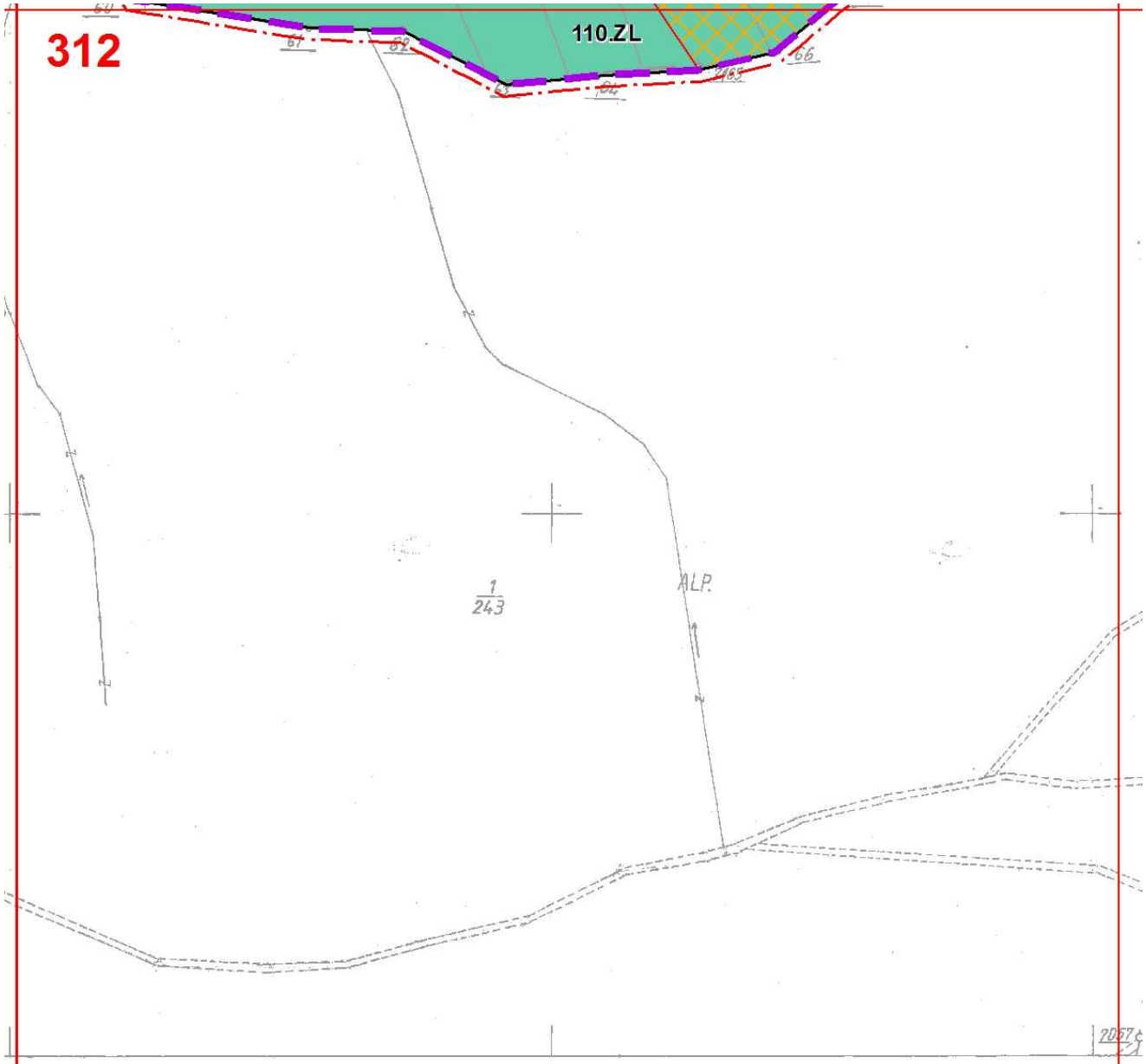

308
77.ZL
Łysina
12182
215.216.217

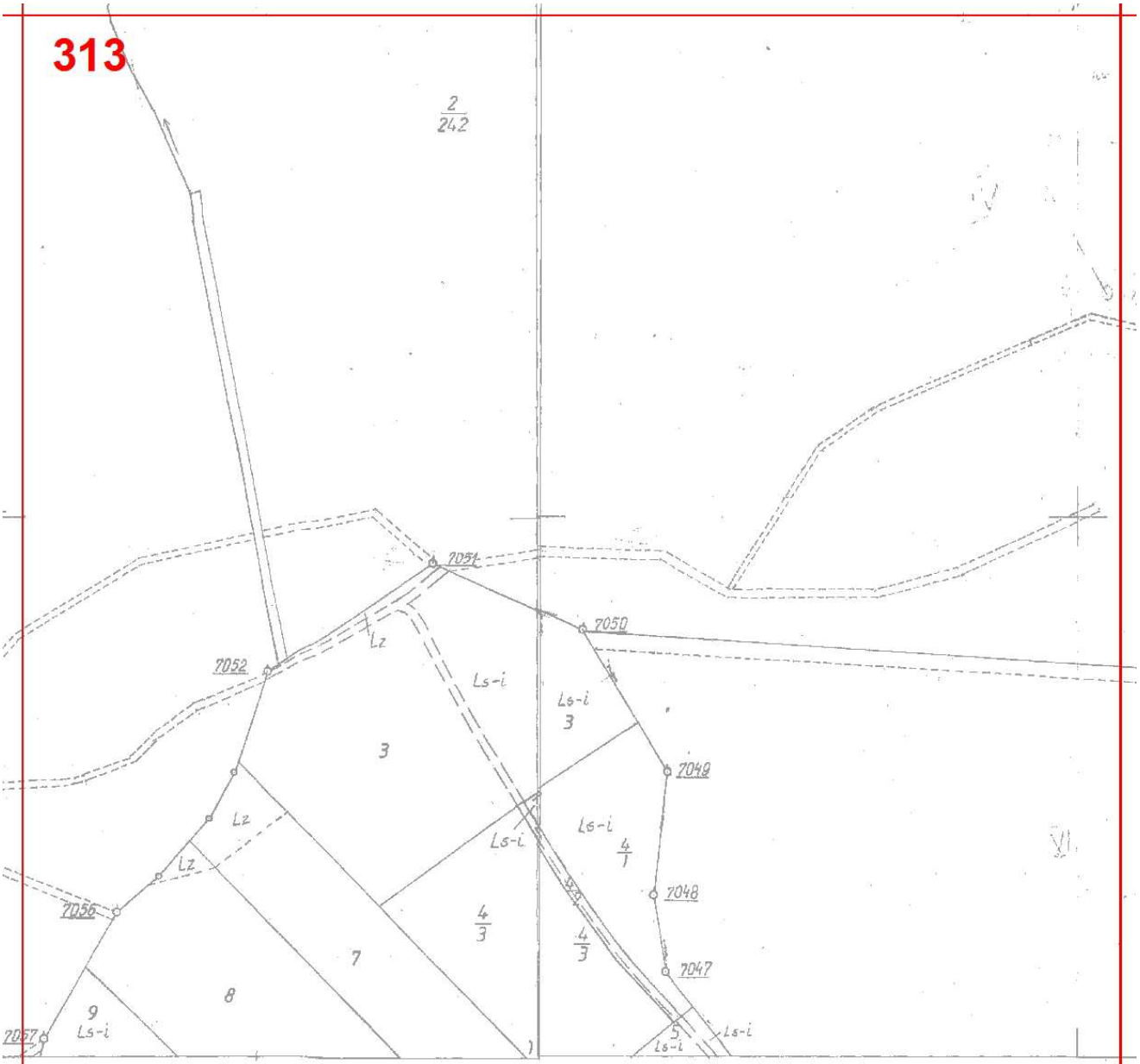

309
77.ZL
214
10370
10369
10368
10367
10366
10365

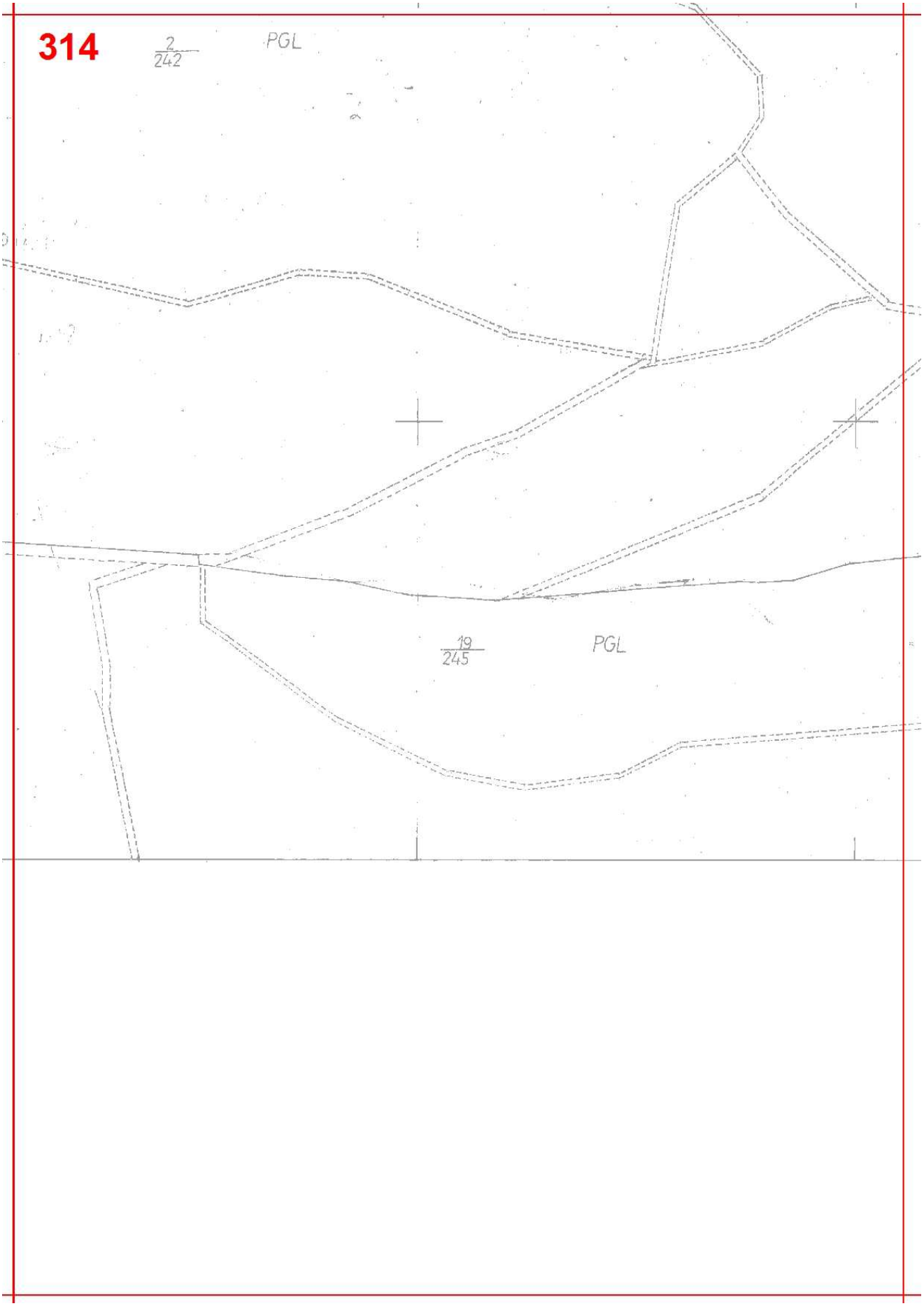

310
10088
200
Ps
10089
10090
Ps
10091
77.ZL
10092
10093
Ps
10372
10371
10094

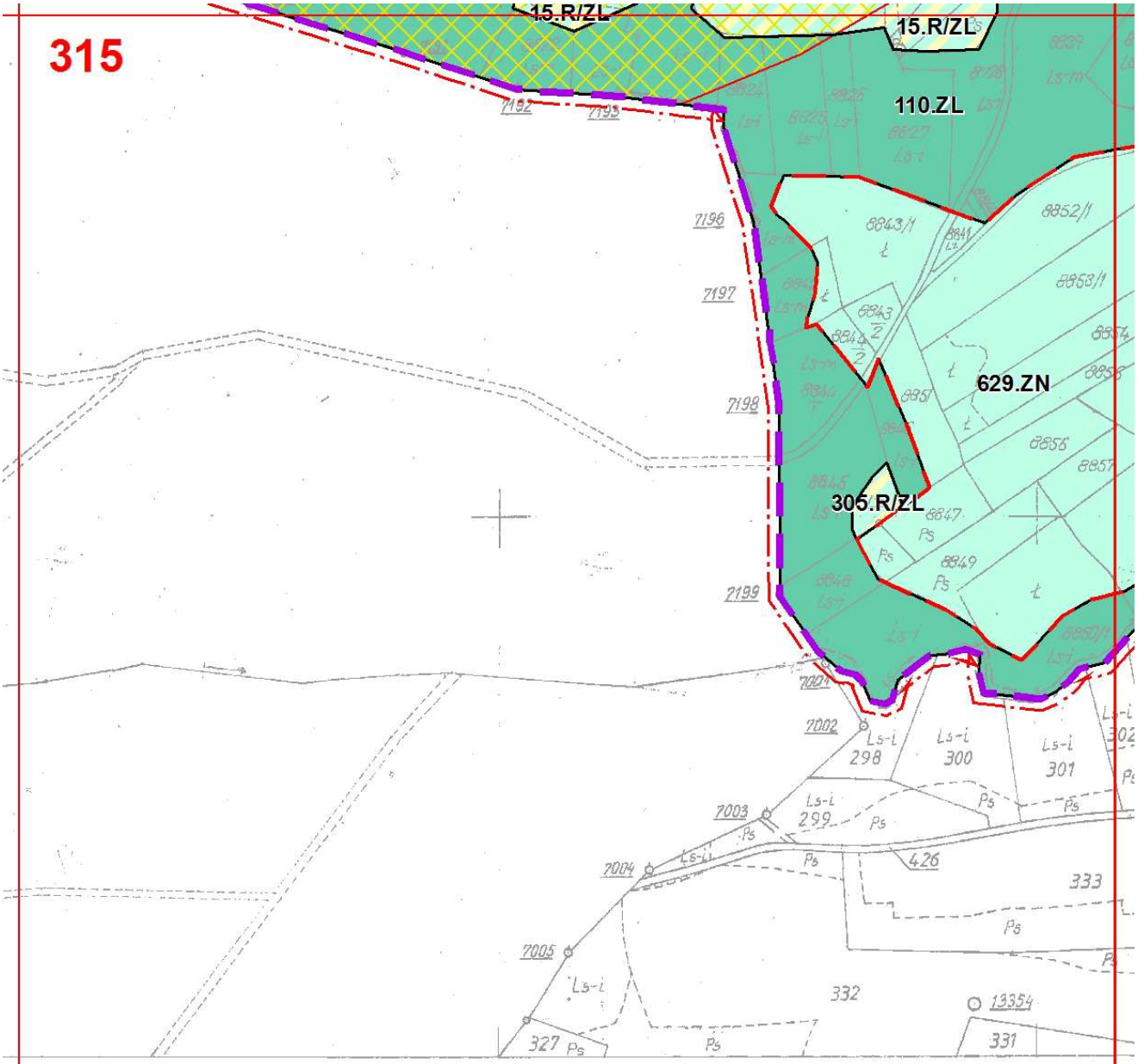
311

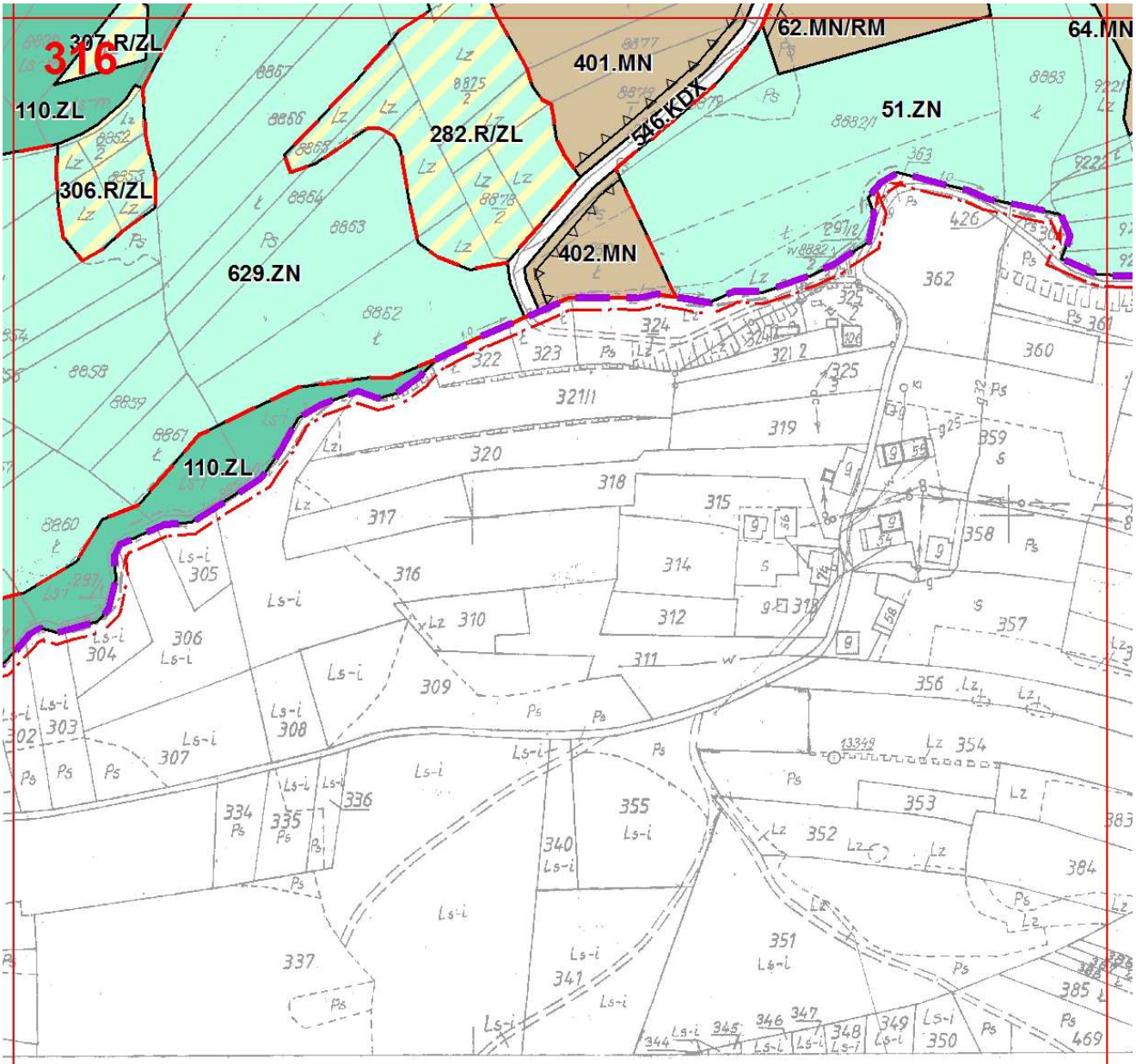


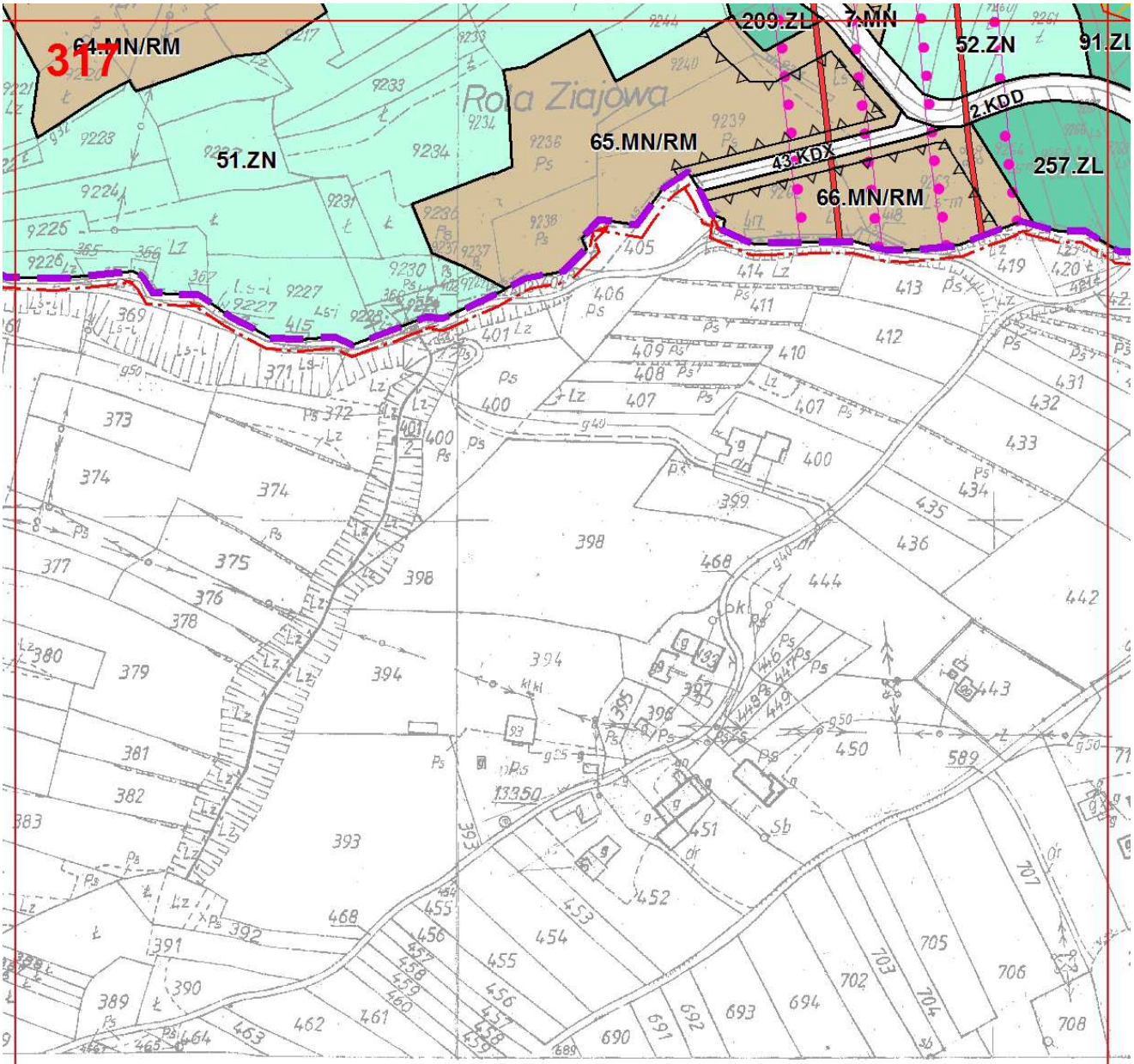

312
110.ZL
60
67
62
63
64
65
66
1
243
ALP.
2067

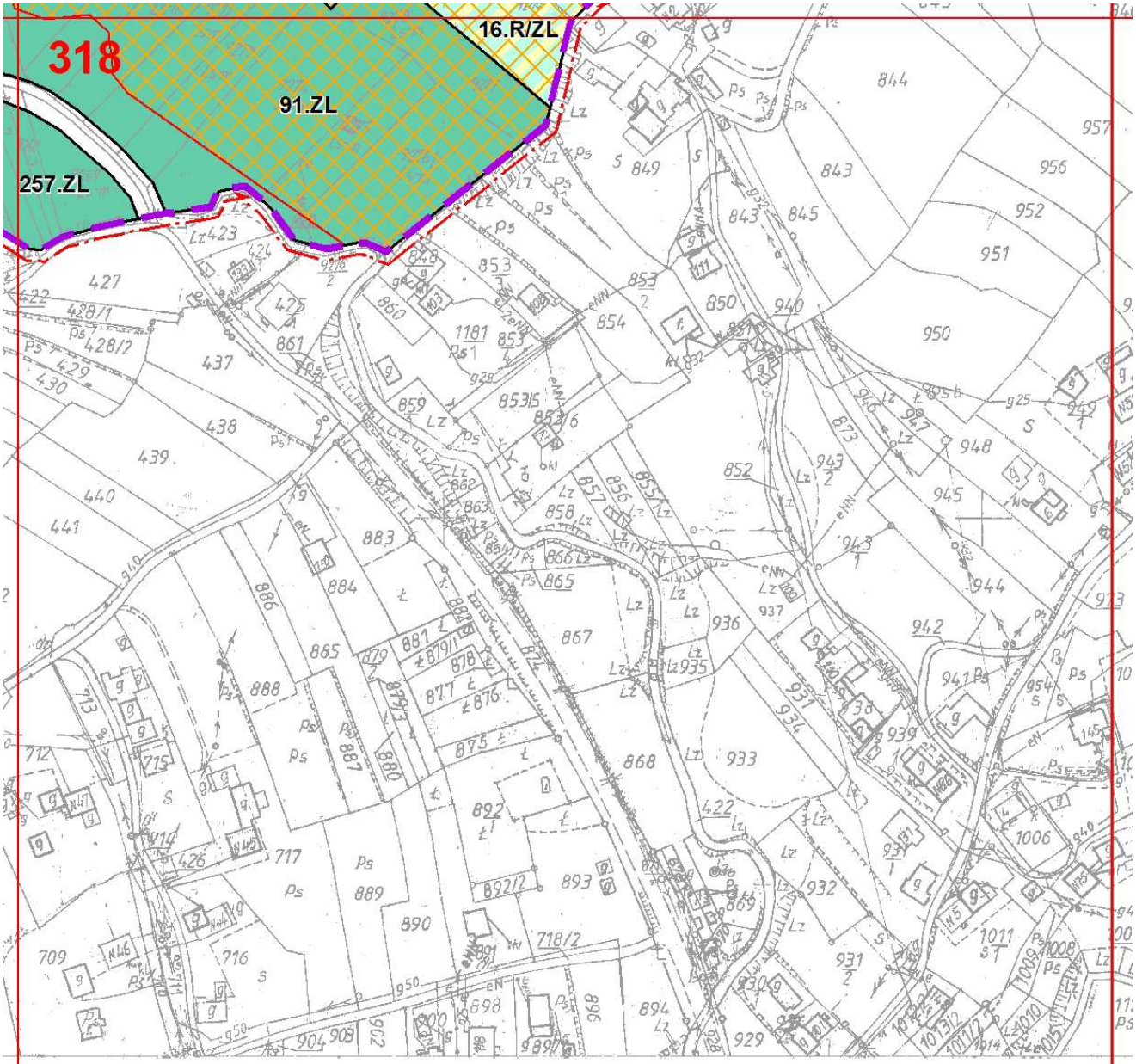

313
2
242
7051
7050
7052
Lz
Ls-i
3
7049
Lz
Ls-i
4
1
7048
7056
4
3
7
8
9
Ls-i
7057
7047
5
Ls-i

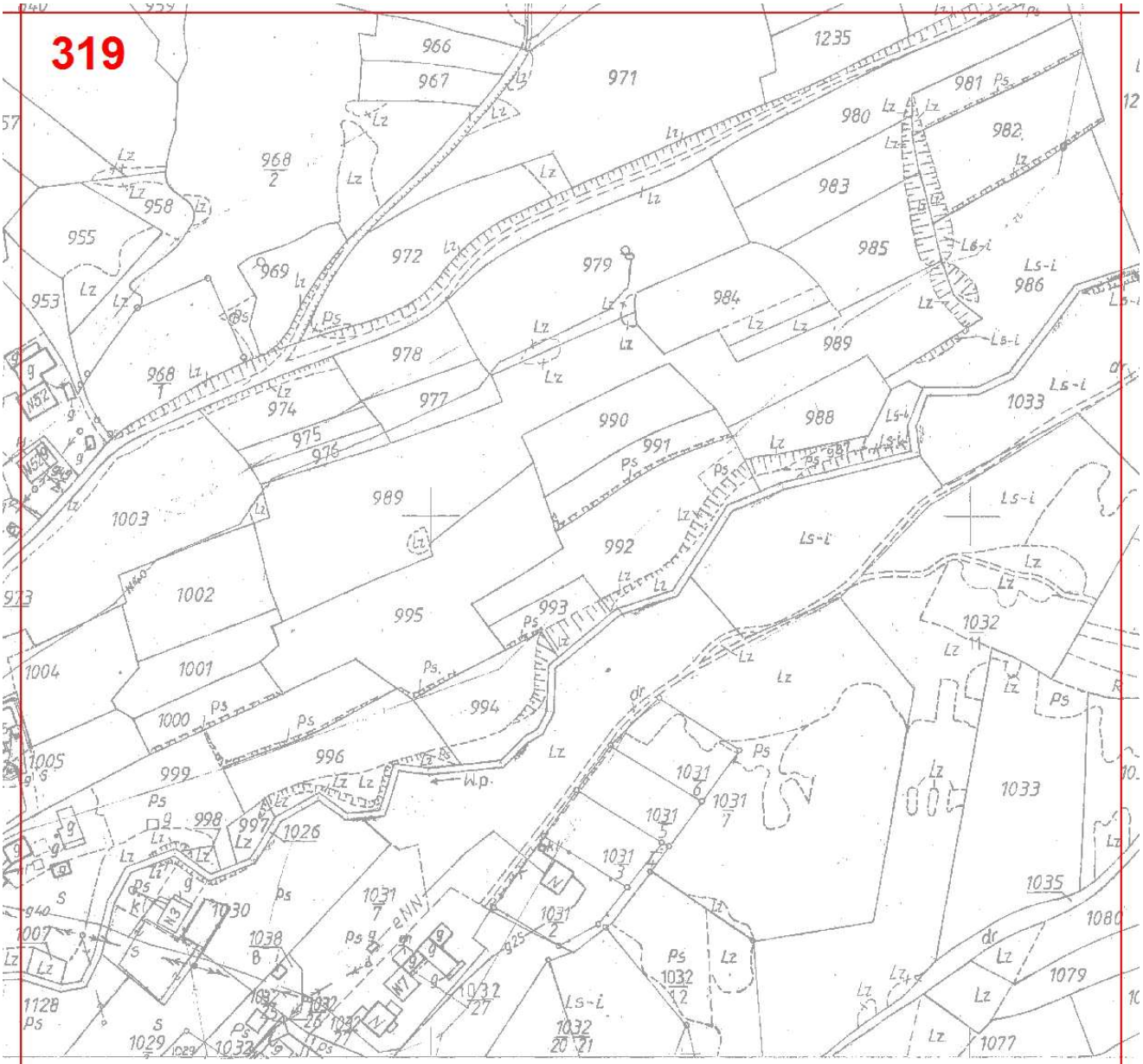

314
2
242
PGL
19
245
PGL

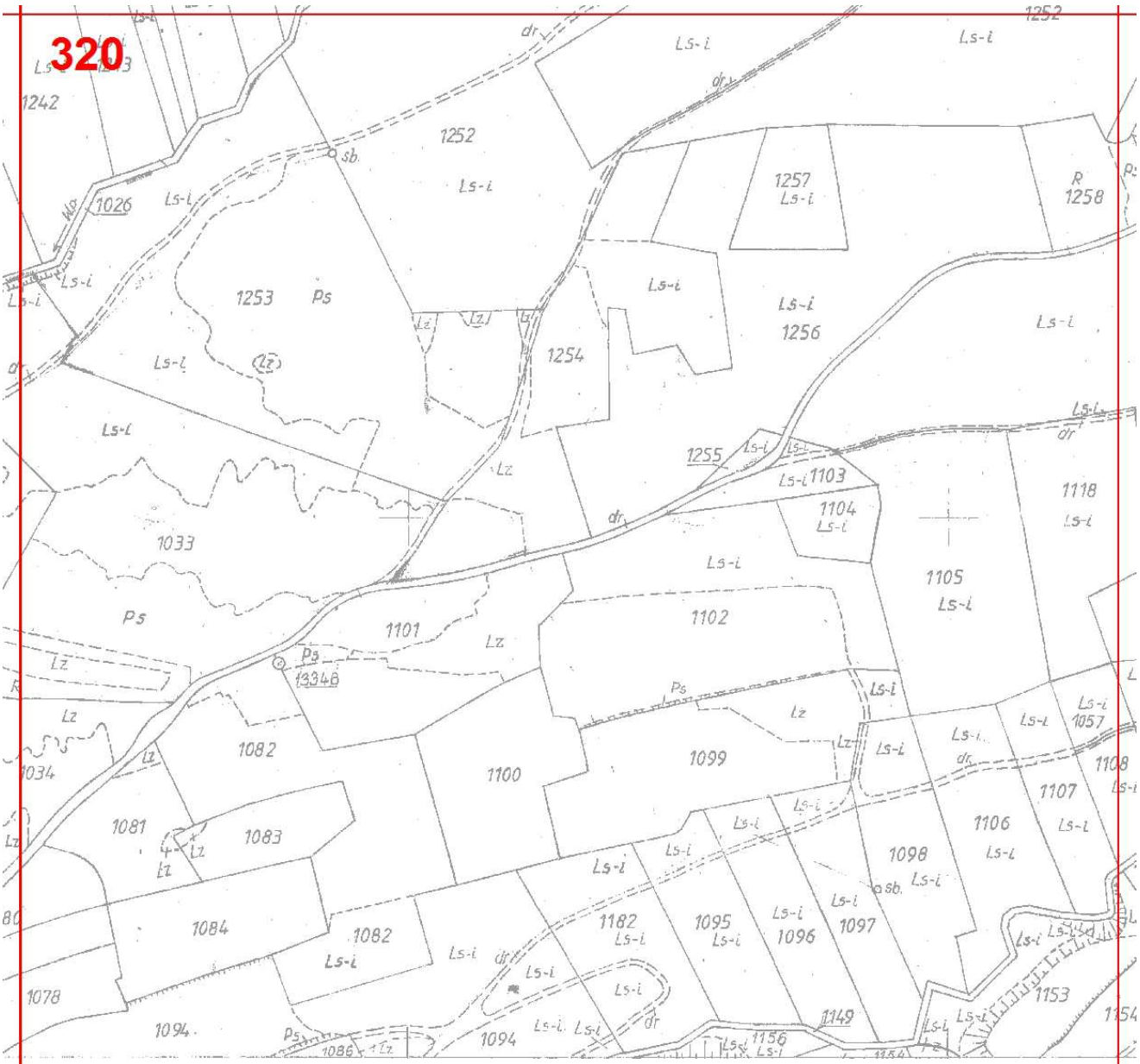

315
15.R/ZL
15.R/ZL
110.ZL
629.ZN
306.R/ZL
7192
7193
7196
7197
7198
7199
7001
7002
7003
7004
7005
8843/1
8852/1
8858/1
8856
8857
8847
8849
Ls-i
298
300
301
299
426
333
332
327
331
13354
Ps

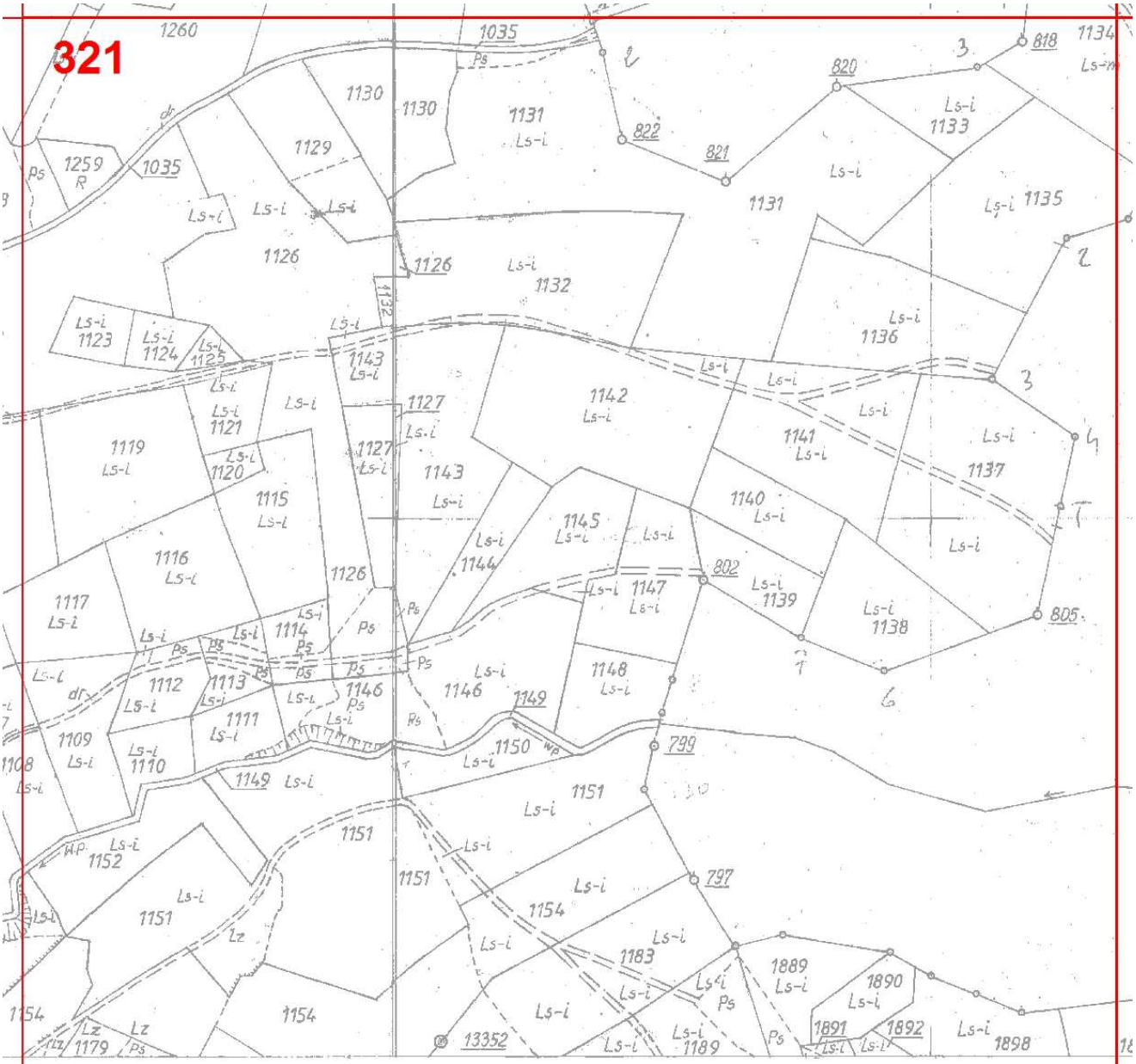

316
307.R/ZL
110.ZL
306.R/ZL
629.ZN
282.R/ZL
401.MN
546.KDX
62.MN/RM
64.MN
51.ZN
402.MN
110.ZL

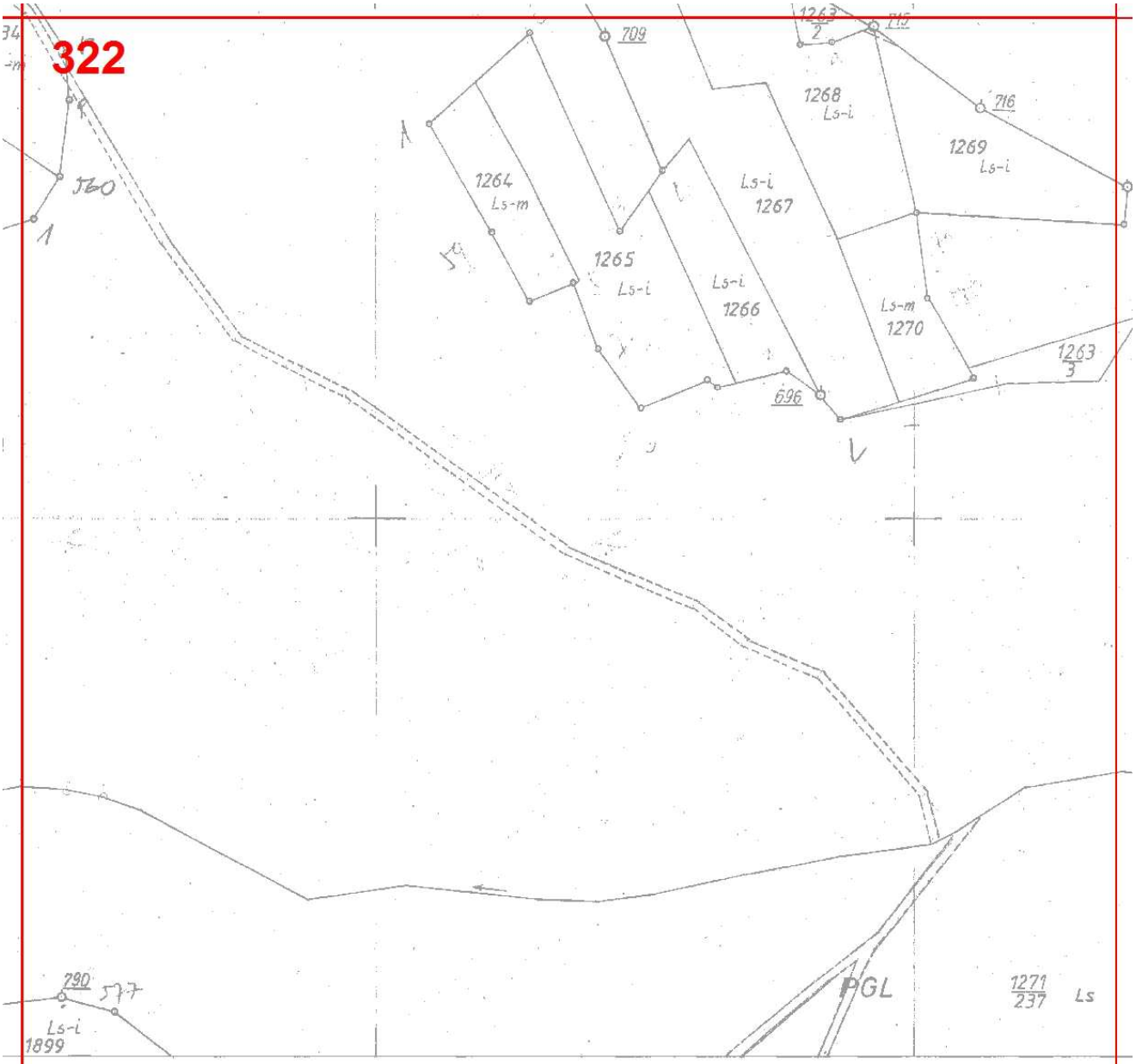

317
64.MN/RM
51.ZN
Rola Ziajowa
65.MN/RM
209.ZL
7.MN
52.ZN
91.ZL
2.KDD
43.KDX
257.ZL
66.MN/RM

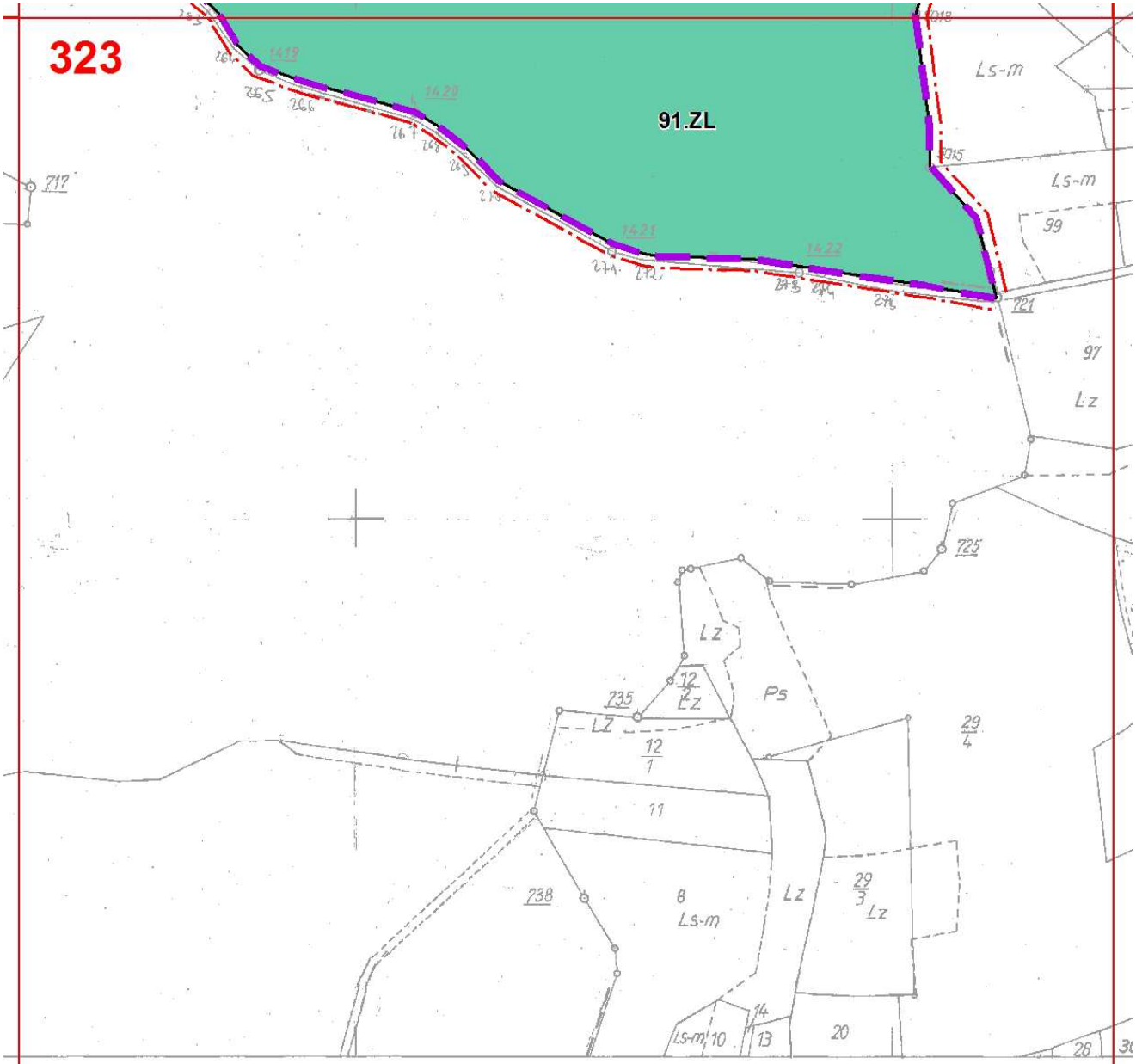

318
16.R/ZL
91.ZL
257.ZL

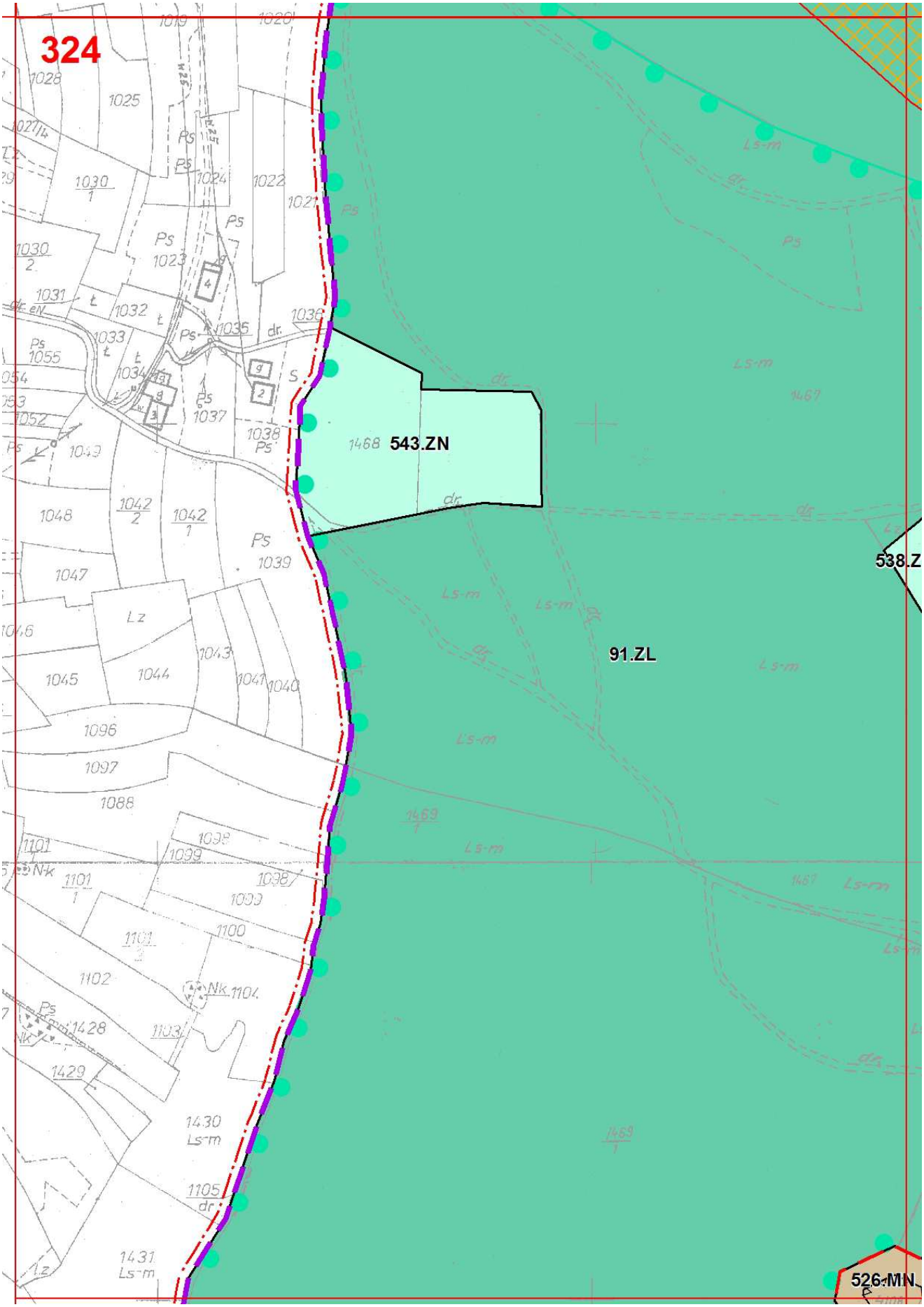

319
966
967
971
1235
981
980
982
968/2
983
958
955
969
972
979
985
953
984
986
978
989
968/1
977
974
990
988
975
976
991
1033
1003
989
992
1002
995
993
1032
1004
1001
994
1000
996
1005
999
998
997
1026
1031/6
1031/7
1031/5
1031/3
1033
1030
1038/B
1031/2
1035
1007
1031/4
1032/12
1079
1128
1029
1032/27
1032/20 21
1077

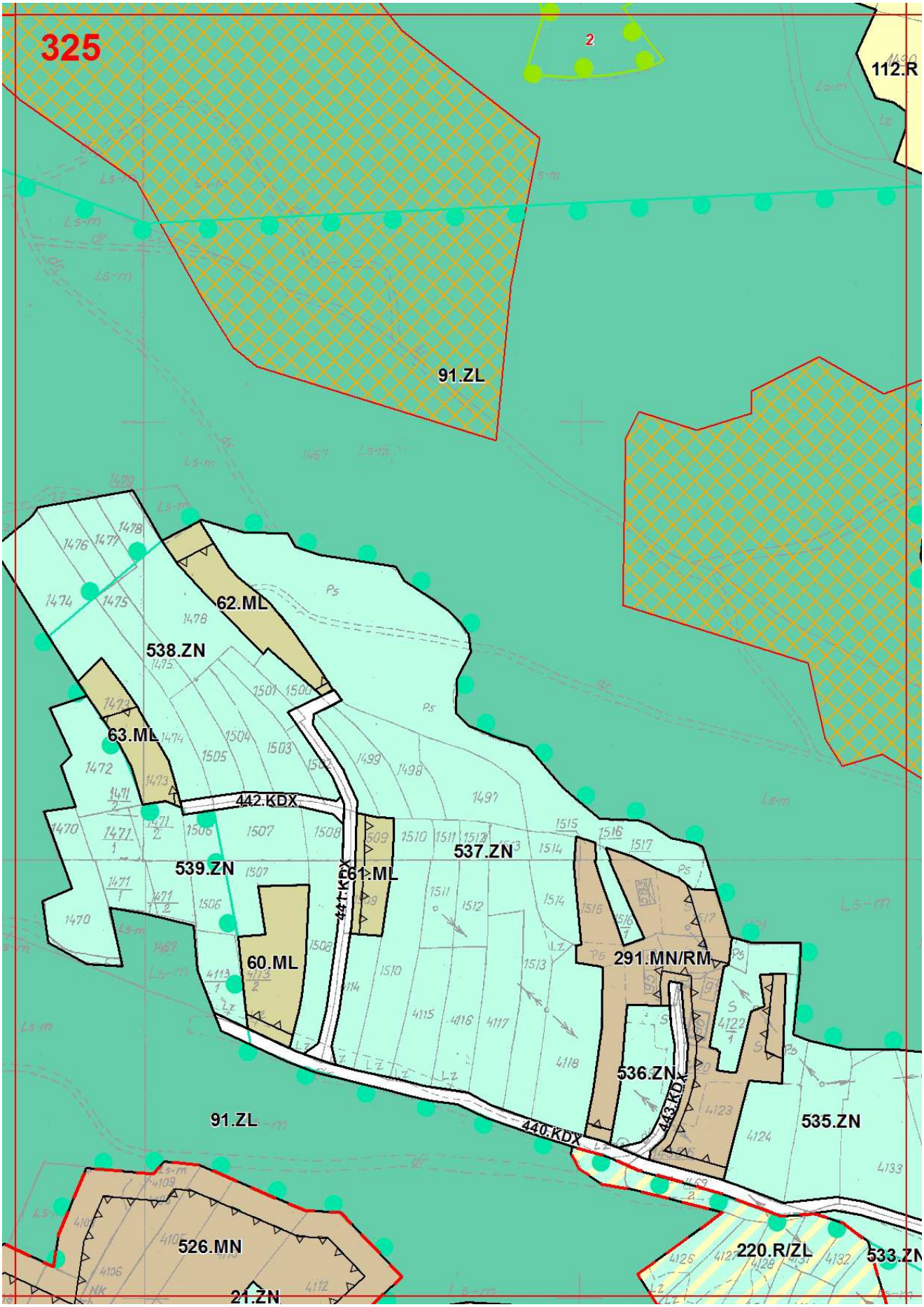

320
1242
1252
1026
1253
Ps
1254
1255
1256
1257
1258
1033
1101
1346
1102
1103
1104
1105
1118
1082
1100
1099
1034
1081
1083
1084
1098
1107
1106
1108
1057
1095
1096
1097
1182
1078
1094
1086
1156
1153
1154
1149
Ls-i
Lz
dr
sb

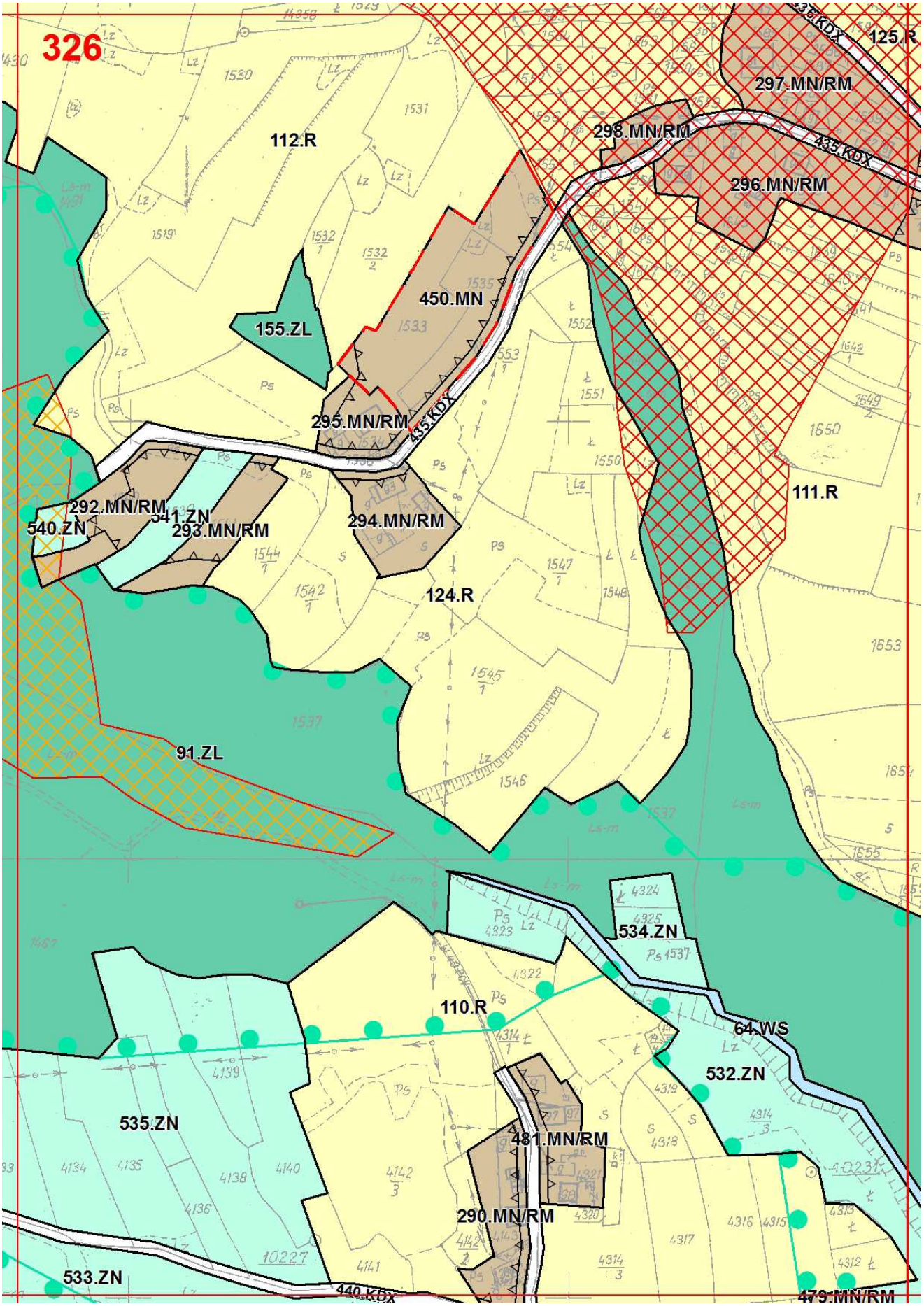

321
1260
1035
1130
1131
1129
1259
R
1126
1132
1123
1124
1125
1121
1120
1119
1115
1116
1117
1114
1112
1113
1111
1109
1110
1108
1127
1143
1142
1141
1140
1145
1144
1147
1139
1138
1137
1136
1135
1134
1133
1148
1146
1149
1150
1151
1152
1154
1183
1189
1179
1891
1892
1890
1889
1898
13352
818
820
822
821
802
805
799
797
Ls-i
Ps
dr
Lz
WP

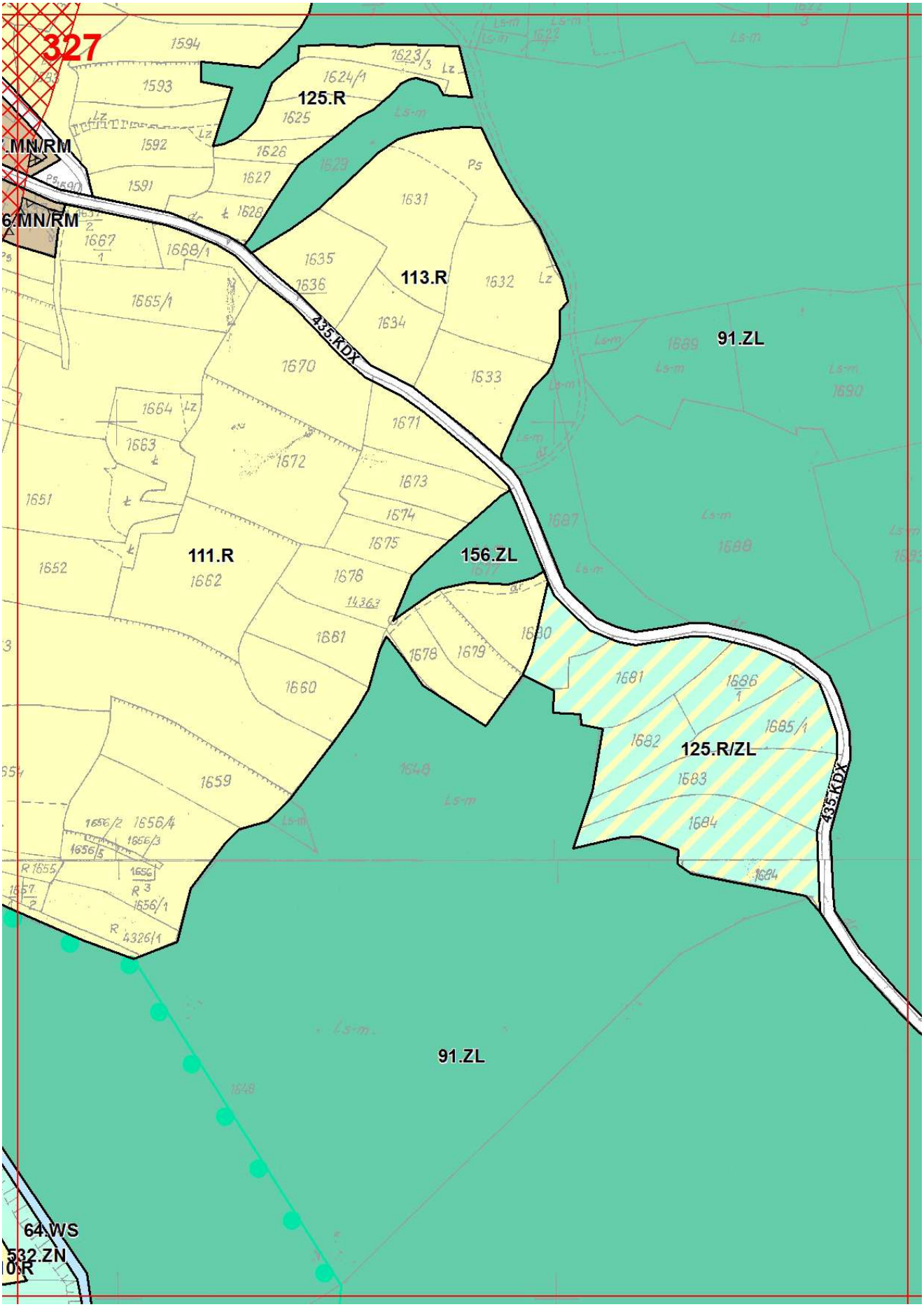

322
709
1263
2
716
1268
Ls-i
716
1269
Ls-i
1264
Ls-m
Ls-i
1267
1265
Ls-i
Ls-i
1266
Ls-m
1270
1263
3
696
760
290
577
Ls-i
1899
PGL
1271
237
Ls

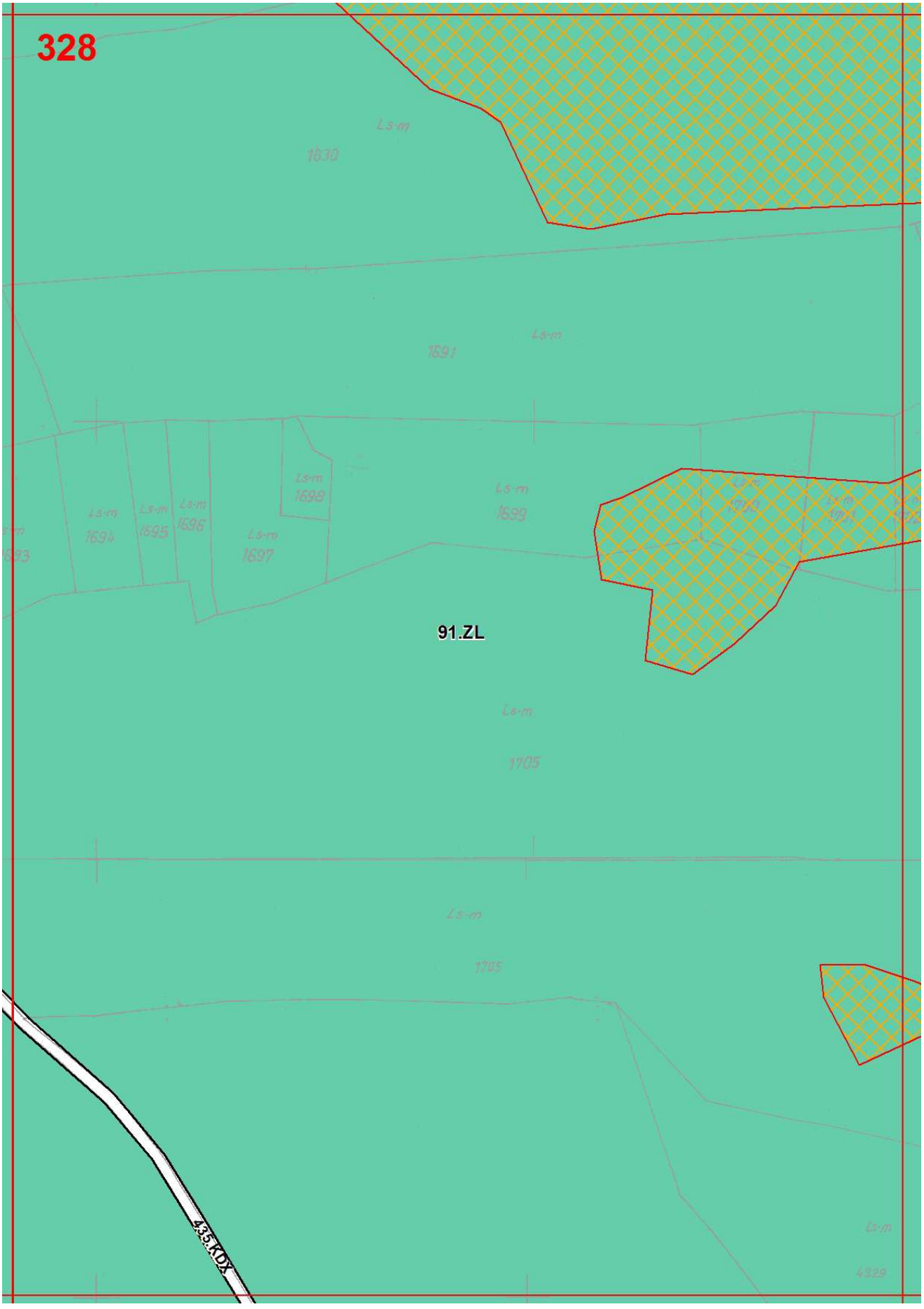

323
91.ZL
Ls-m
Ls-m
99
97
Lz
725
Lz
735
Ps
29
4
11
738
8
Ls-m
Lz
29
3
Lz
14
Ls-m
10
13
20
28

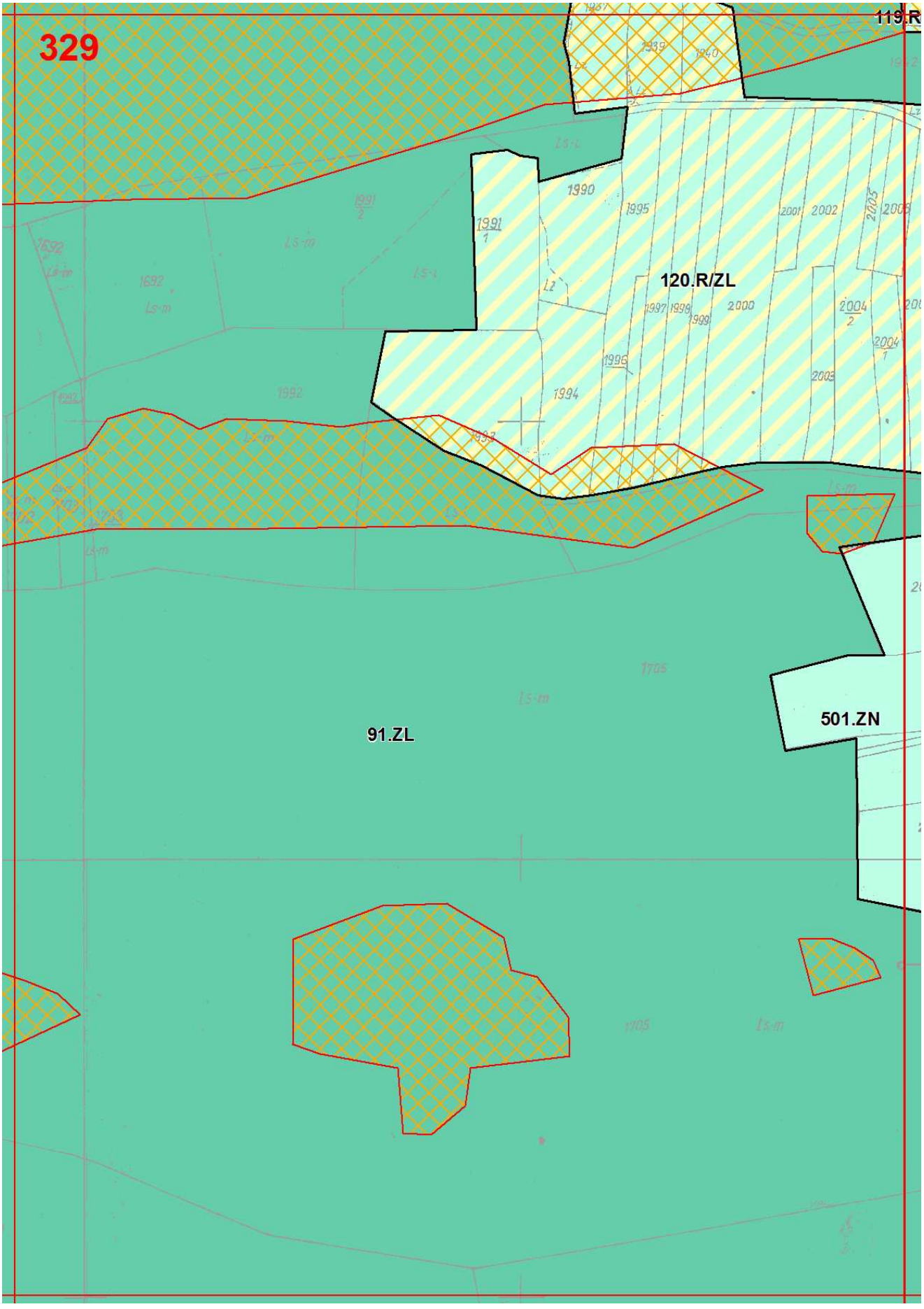

324
543.ZN
91.ZL
538.Z
526.MN

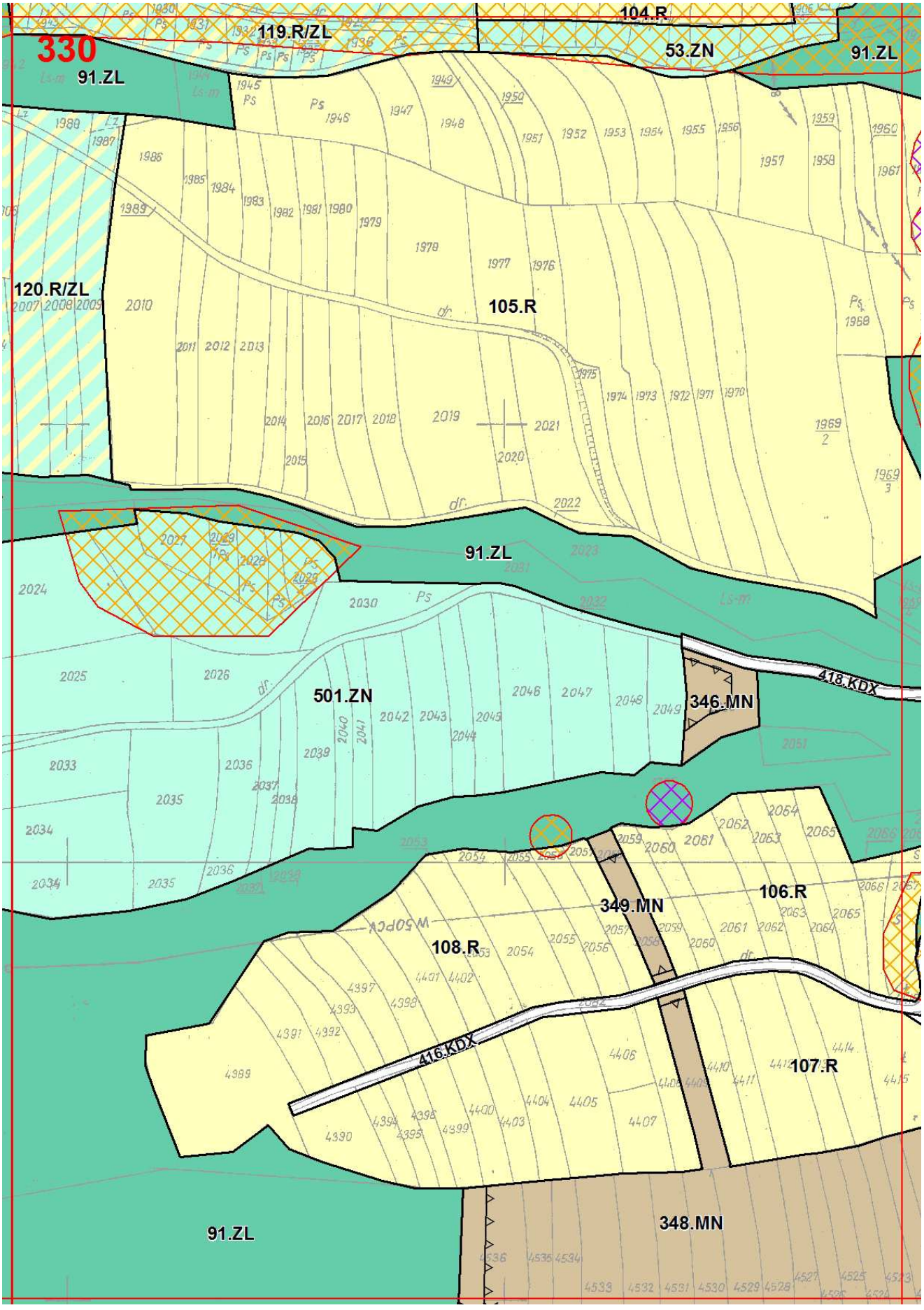

325
2
112.R
91.ZL
62.ML
538.ZN
63.ML
442.KDX
539.ZN
441.KDX
61.ML
537.ZN
60.ML
291.MN/RM
536.ZN
443.KDX
535.ZN
91.ZL
440.KDX
526.MN
220.R/ZL
533.ZN
21.ZN

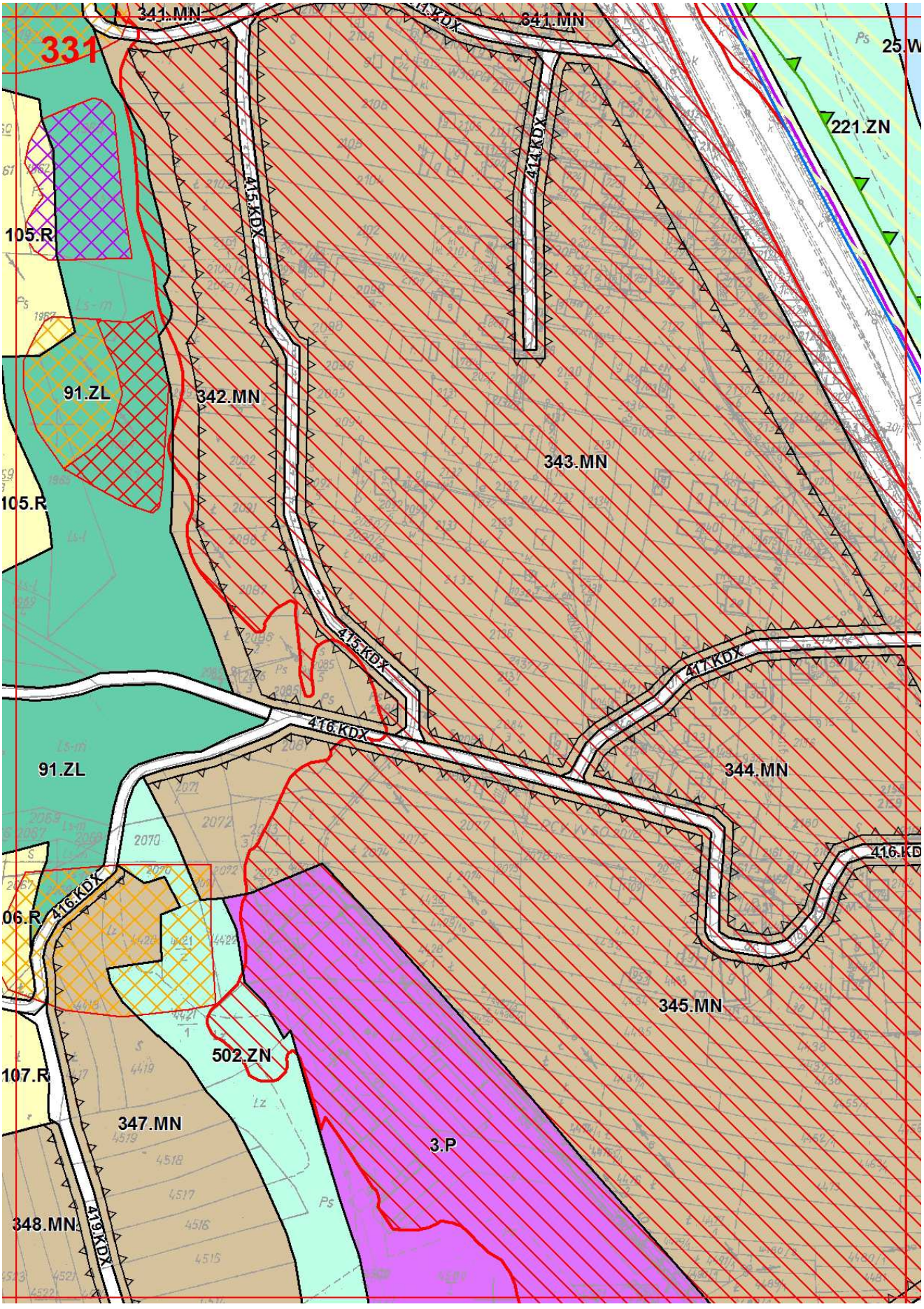

326
112.R
155.ZL
450.MN
295.MN/RM
435.KDX
297.MN/RM
298.MN/RM
296.MN/RM
125.R
111.R
292.MN/RM
540.ZN
541.ZN
293.MN/RM
294.MN/RM
124.R
91.ZL
534.ZN
110.R
64.WS
532.ZN
535.ZN
481.MN/RM
290.MN/RM
533.ZN
440.KDX
479.MN/RM

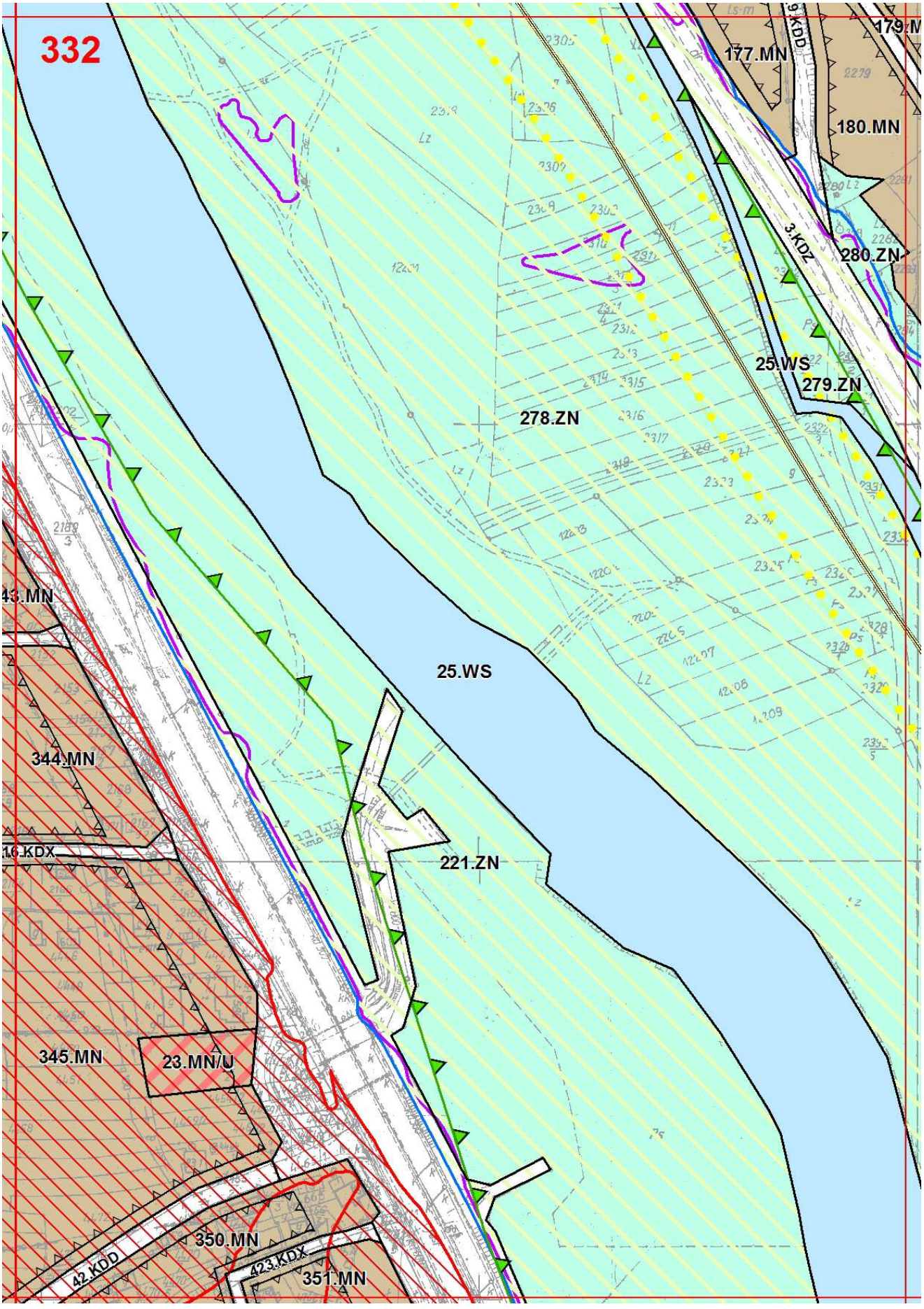

327
125.R
MN/RM
6.MN/RM
113.R
435.KDX
91.ZL
111.R
156.ZL
125.R/ZL
435.KDX
91.ZL
64.WS
532.ZN
0.R

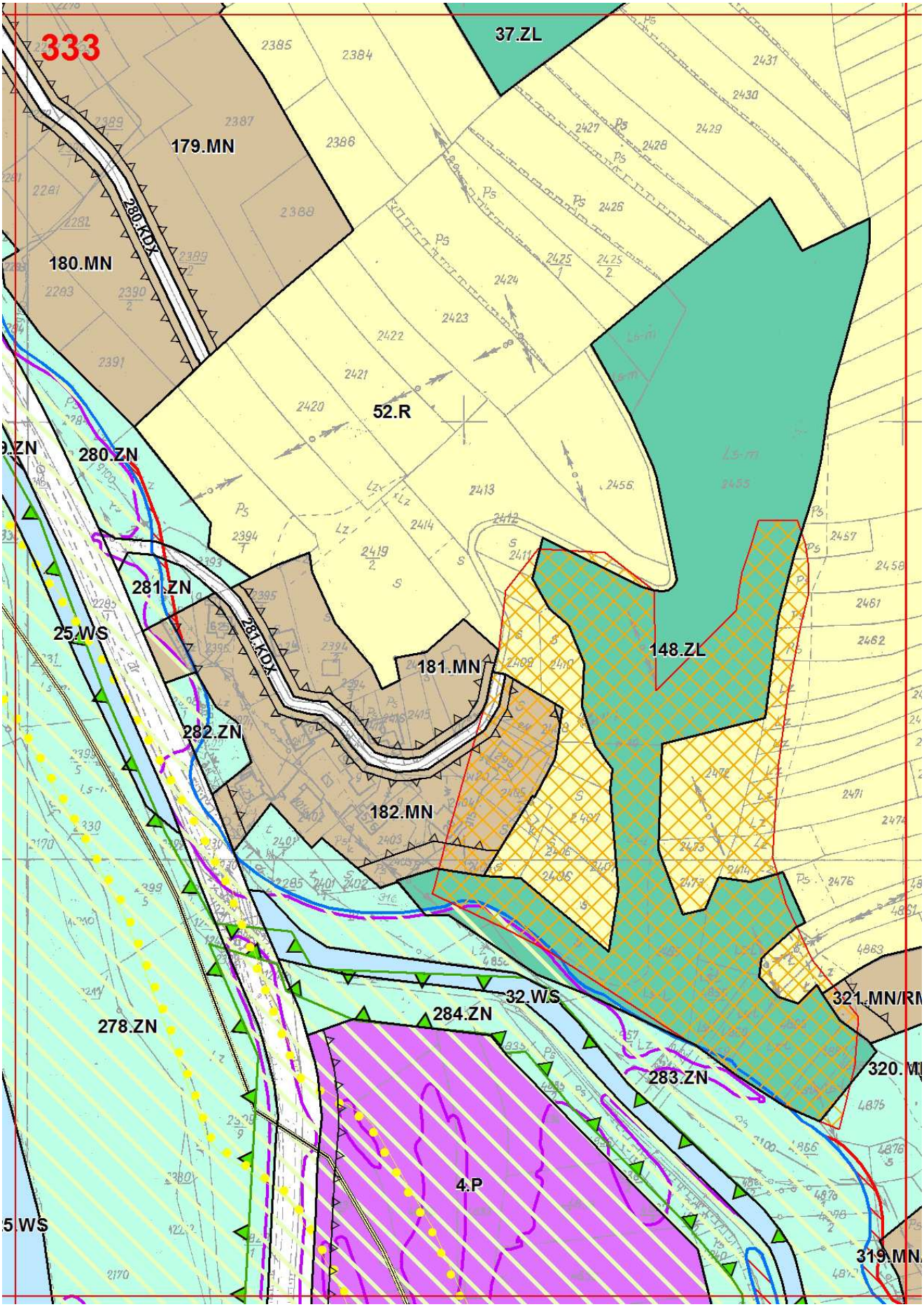

328
Ls-m
1690
Ls-m
1691
Ls-m
1698
Ls-m
1699
Ls-m
1694
Ls-m
1695
Ls-m
1696
Ls-m
1697
91.ZL
Ls-m
1705
Ls-m
1705
435.KDX
Ls-m
4329

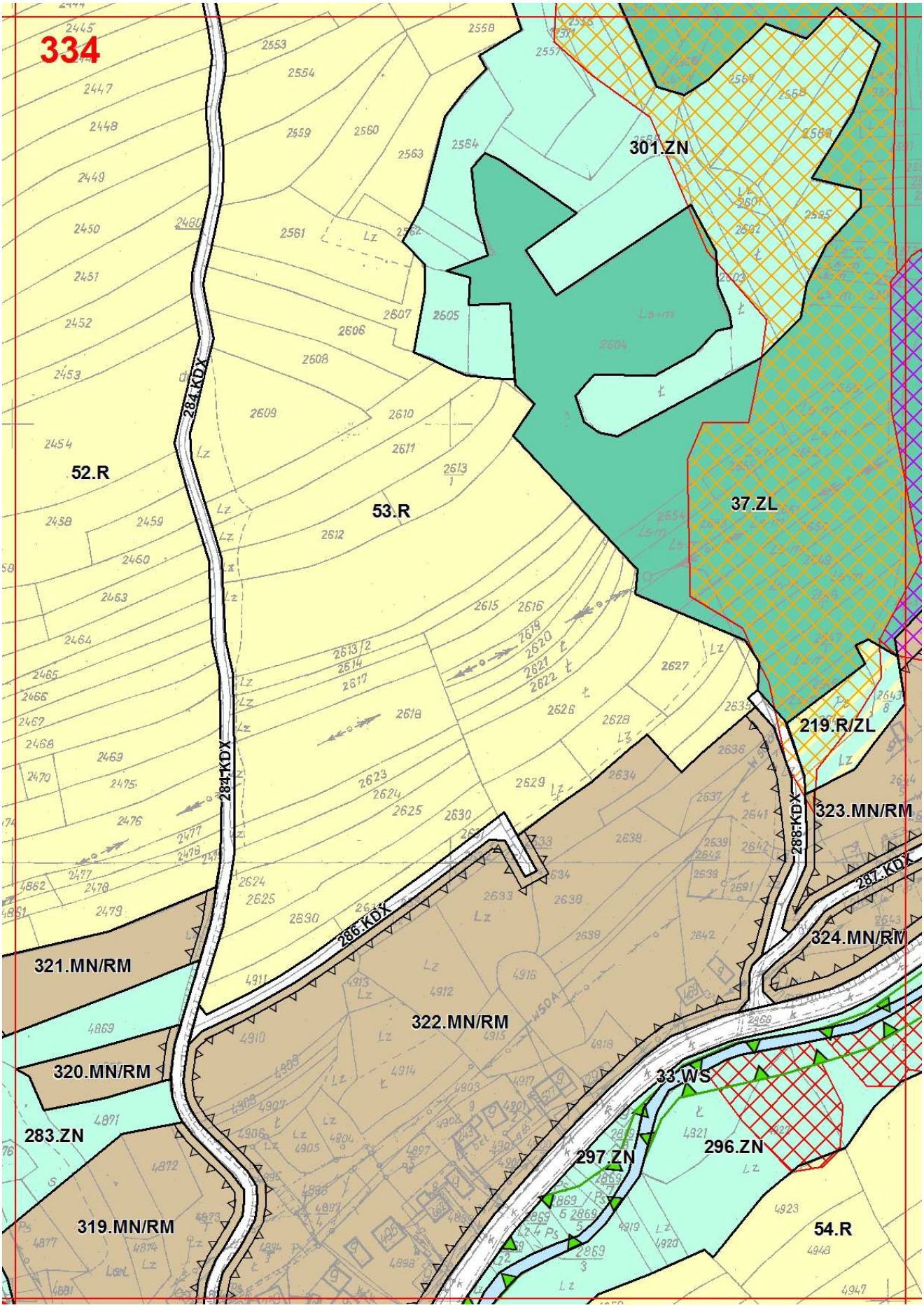

329
119.R
120.R/ZL
91.ZL
501.ZN

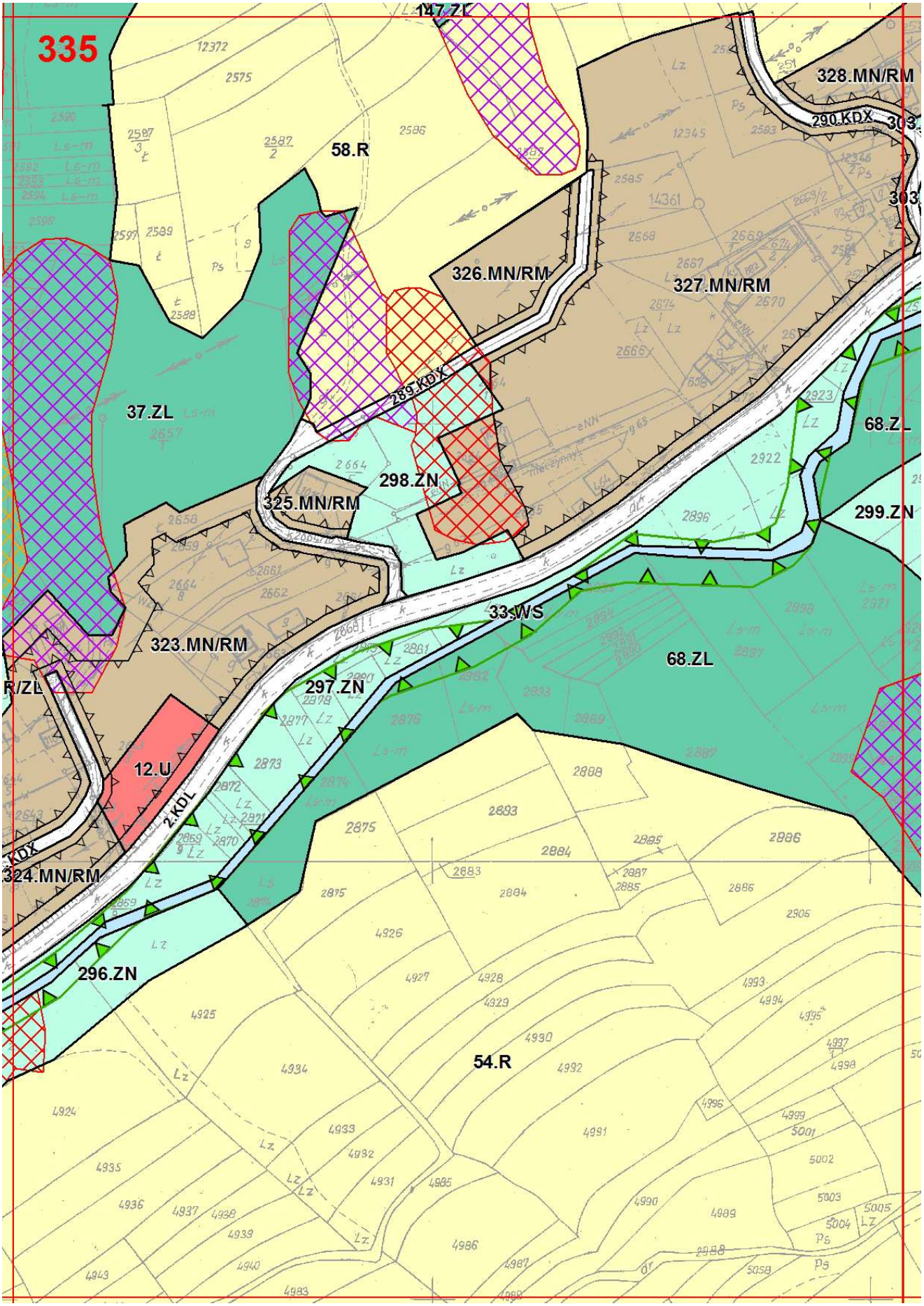

330
91.ZL
119.R/ZL
104.R
53.ZN
91.ZL
120.R/ZL
105.R
91.ZL
501.ZN
346.MN
418.KDX
349.MN
106.R
108.R
416.KDX
107.R
91.ZL
348.MN

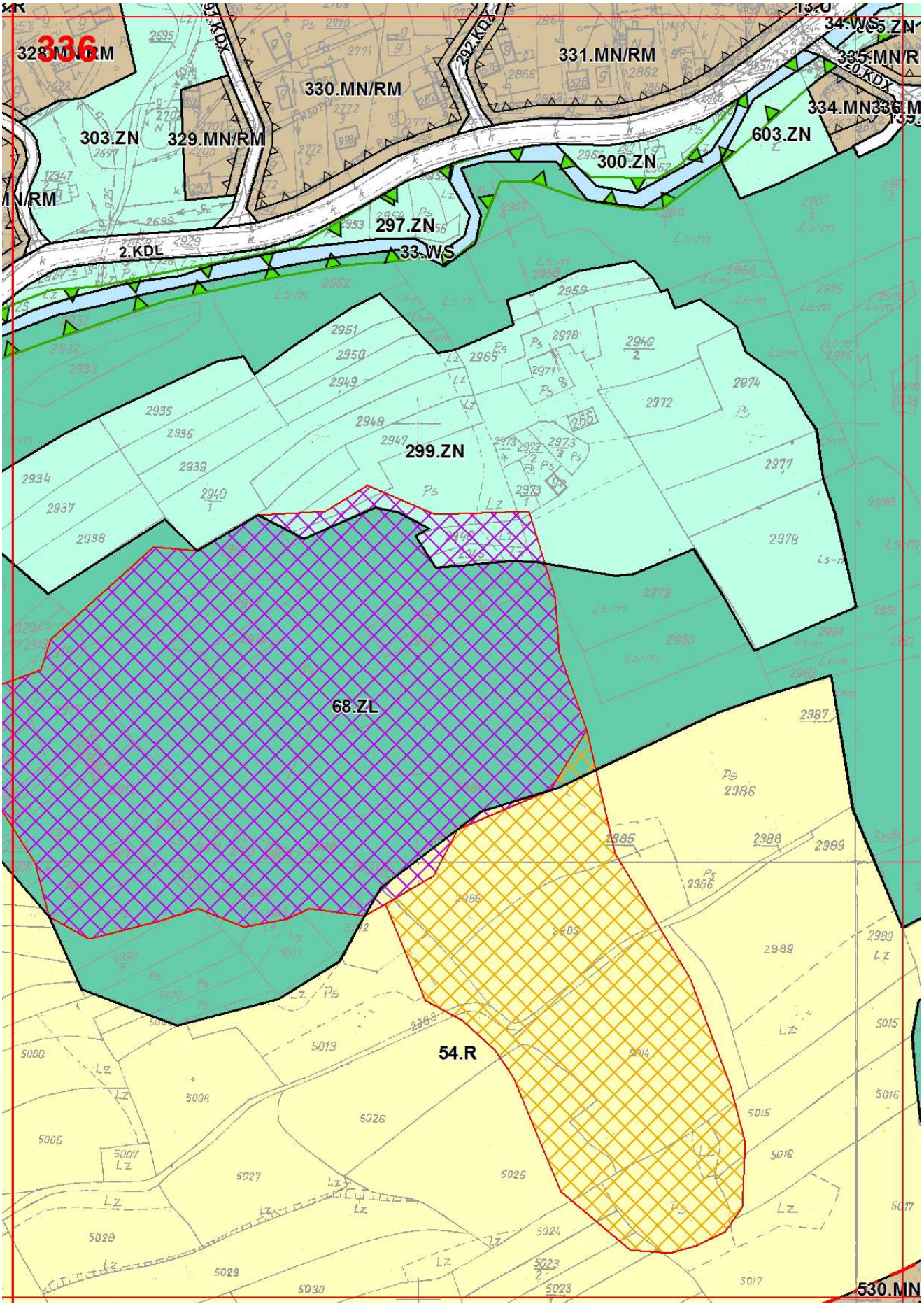

331
341.MN
341.MN
25.W
221.ZN
105.R
91.ZL
342.MN
343.MN
105.R
415.KDX
414.KDX
415.KDX
417.KDX
416.KDX
91.ZL
344.MN
416.KD
416.KDX
06.R
345.MN
502.ZN
107.R
347.MN
3.P
348.MN
419.KDX

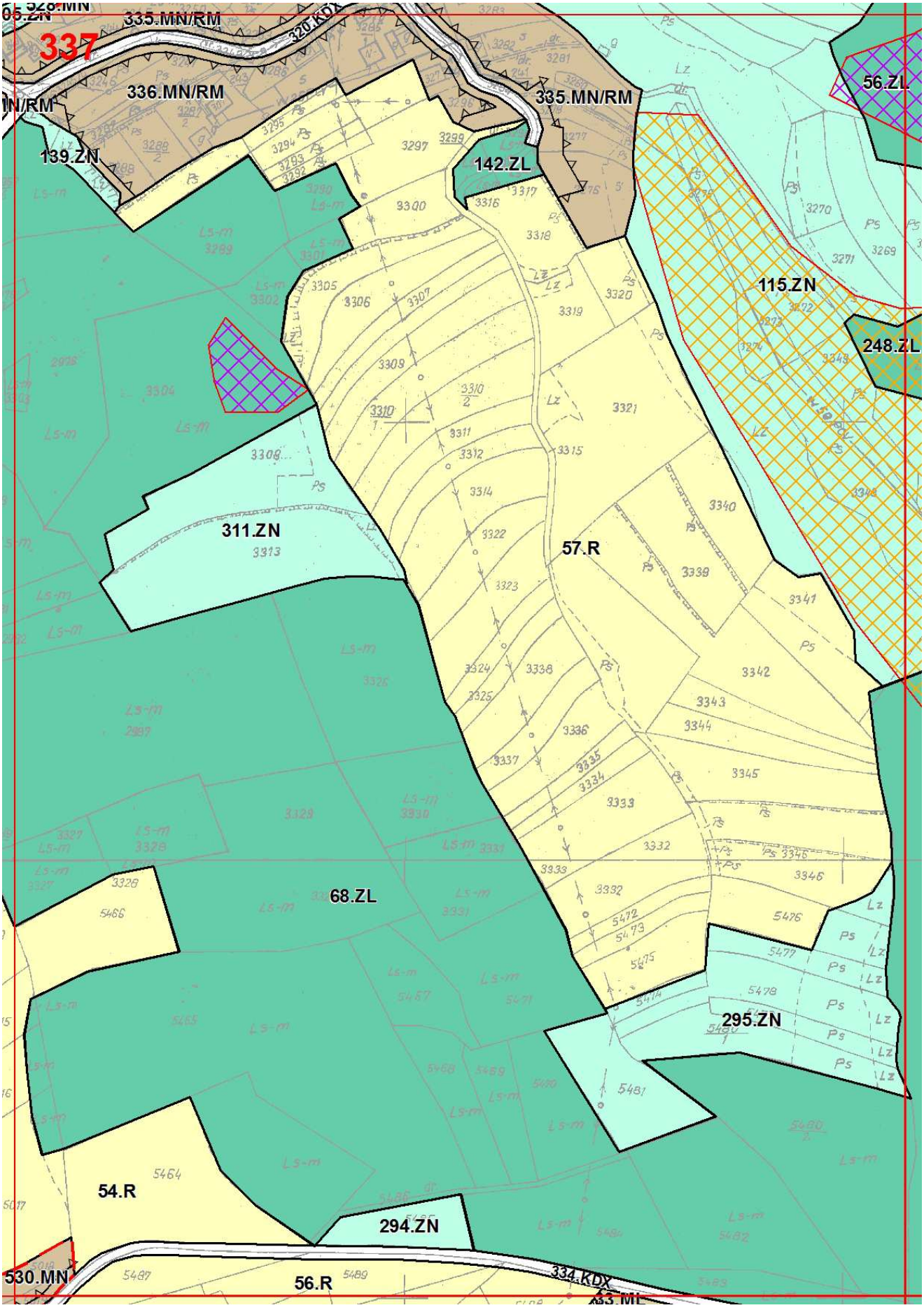

332
177.MN
180.MN
280.ZN
25.WS
279.ZN
278.ZN
25.WS
221.ZN
344.MN
345.MN
23.MN/U
350.MN
351.MN
42.KDD
423.KDX
3.KDZ

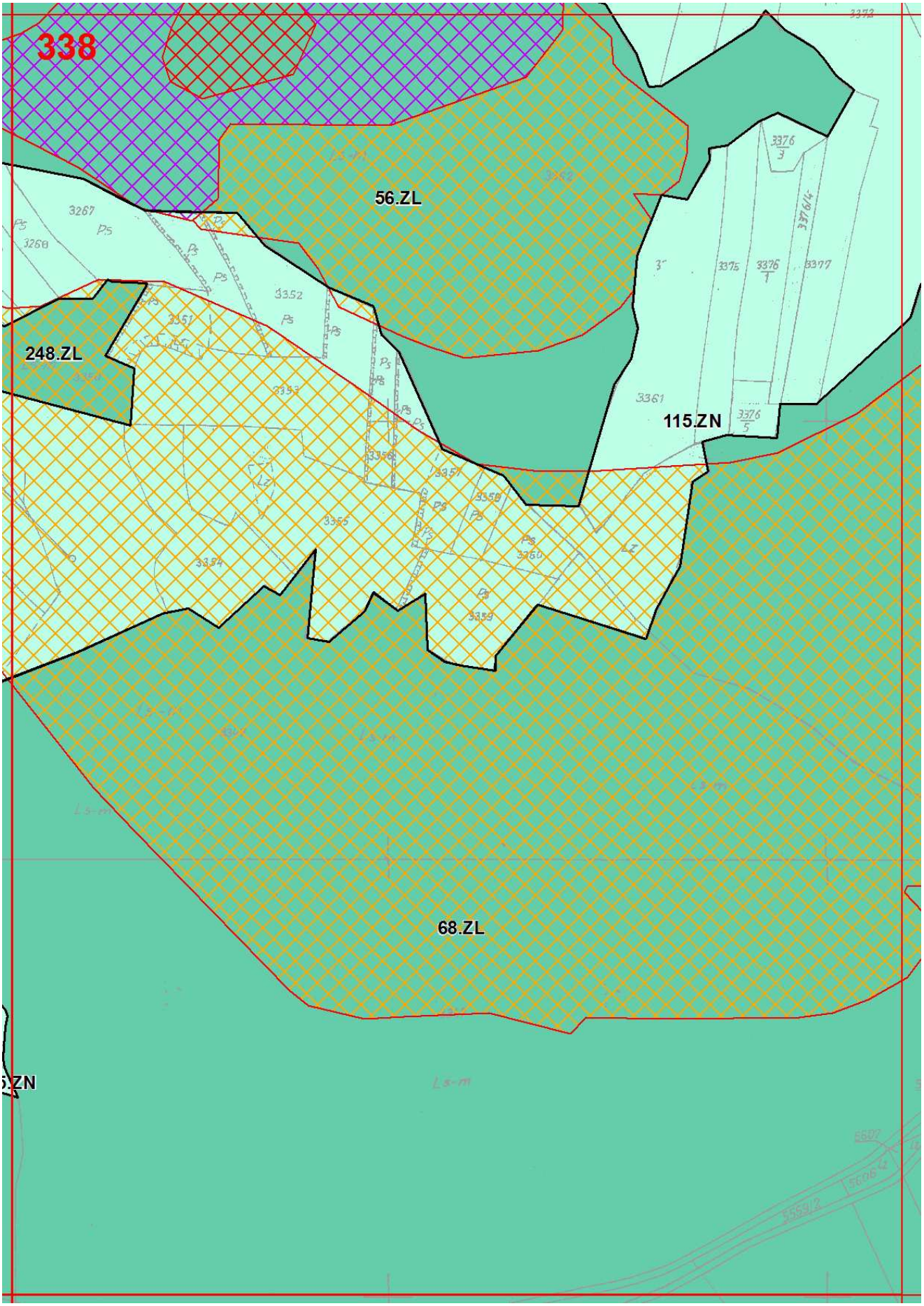

333
37.ZL
179.MN
280.KDX
180.MN
52.R
280.ZN
281.ZN
281.KDX
25.WS
181.MN
148.ZL
282.ZN
182.MN
32.WS
284.ZN
278.ZN
283.ZN
4.P
321.MN/RM
320.M
319.MN

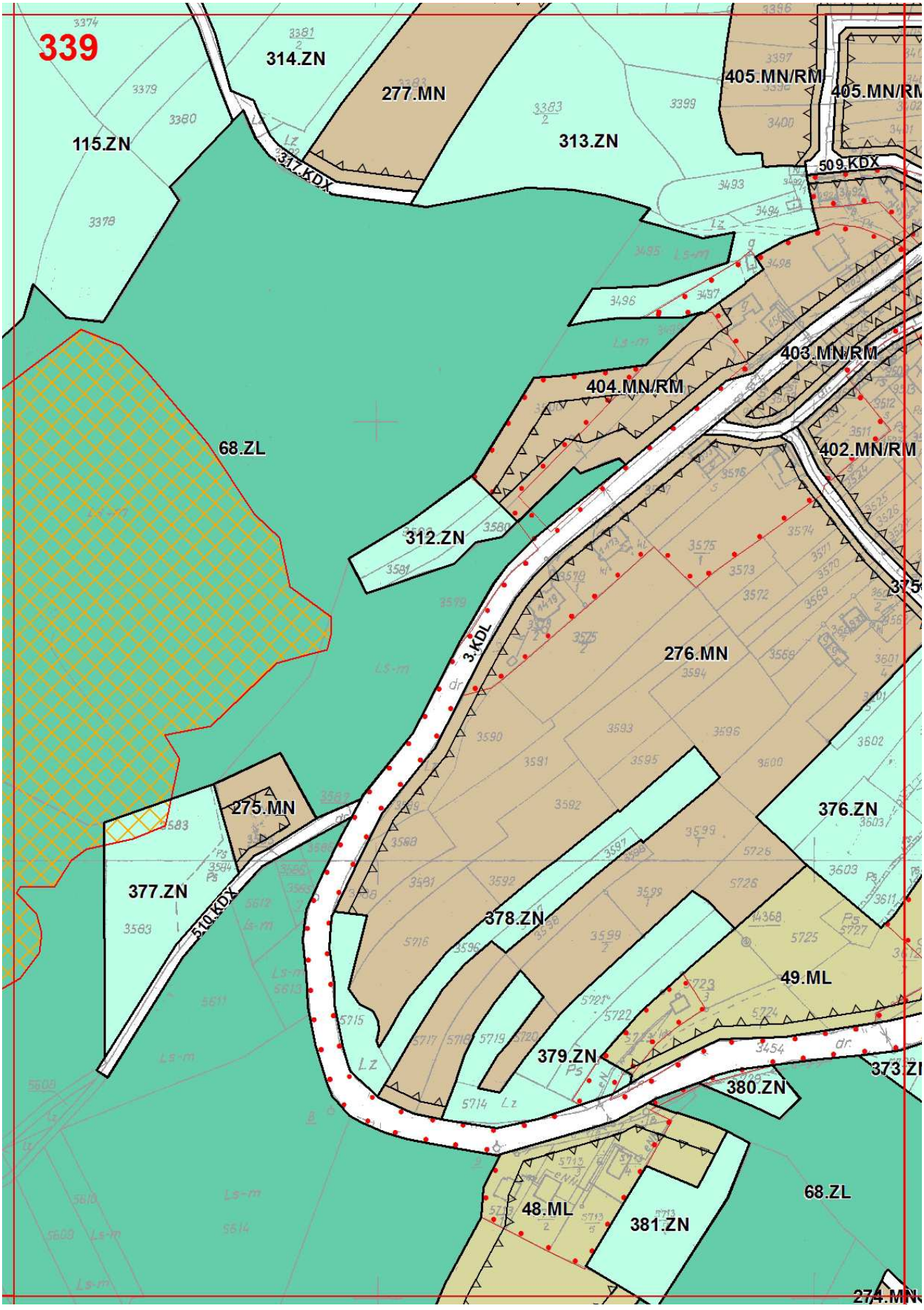

334
301.ZN
37.ZL
52.R
53.R
284.KDX
284.KDX
219.R/ZL
288.KDX
323.MN/RM
287.KDX
324.MN/RM
286.KDX
321.MN/RM
322.MN/RM
320.MN/RM
33.WS
283.ZN
296.ZN
297.ZN
319.MN/RM
54.R

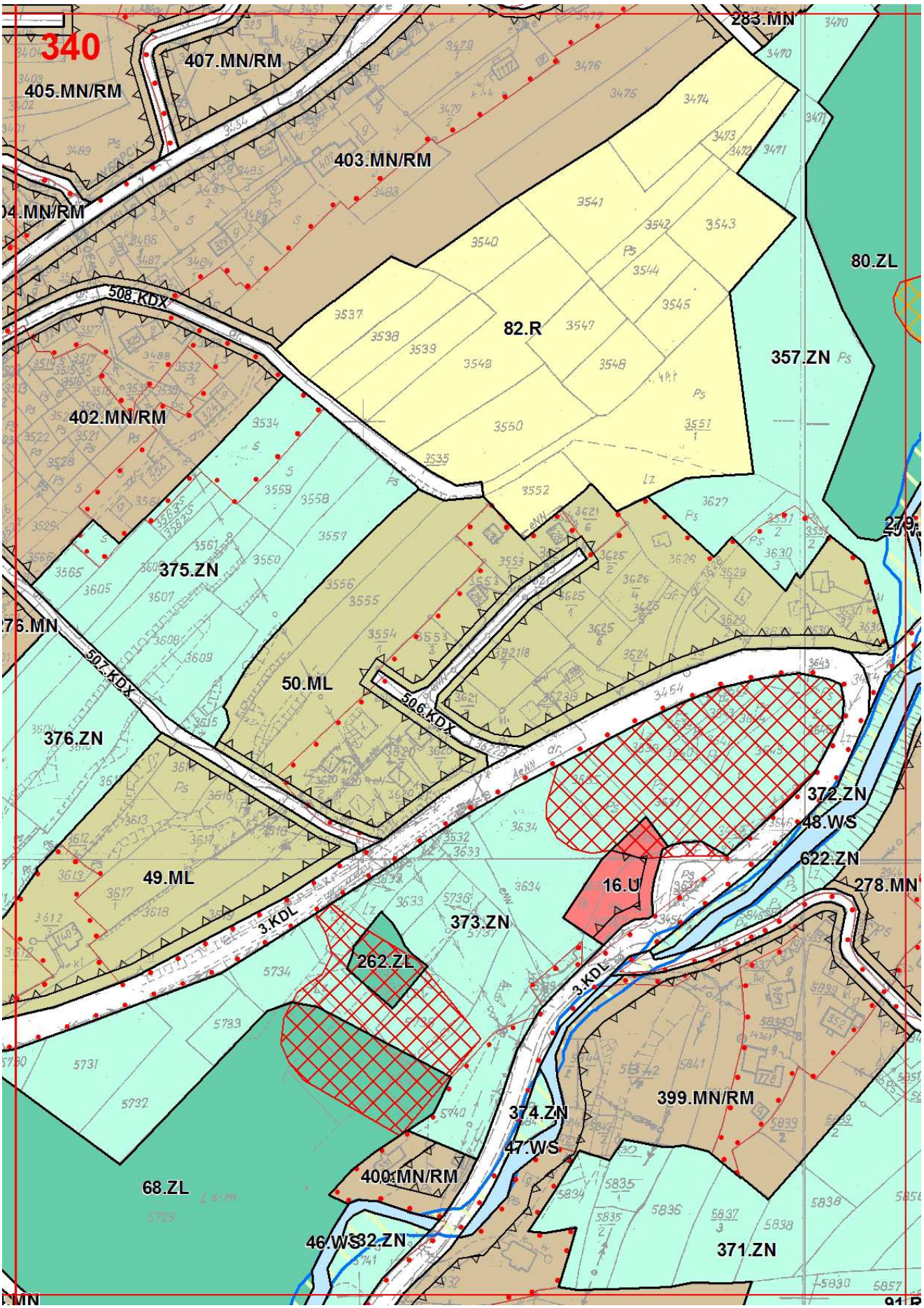

335
147.ZL
328.MN/RM
290.KDX
58.R
326.MN/RM
327.MN/RM
289.KDX
37.ZL
68.ZL
298.ZN
325.MN/RM
299.ZN
33.WS
323.MN/RM
68.ZL
297.ZN
12.U
2.KDL
324.MN/RM
296.ZN
54.R

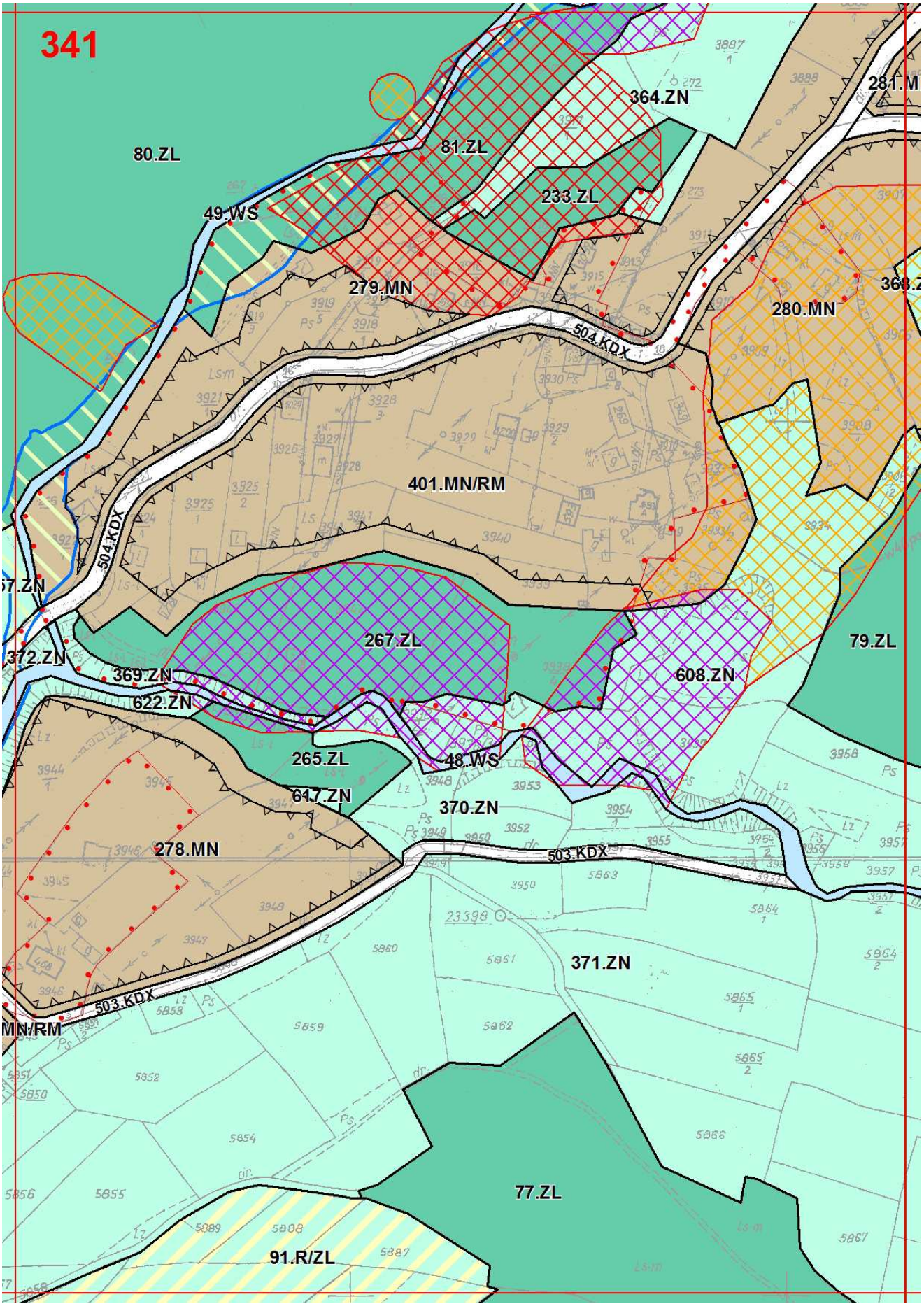

336
328.MN/RM
330.MN/RM
331.MN/RM
303.ZN
329.MN/RM
300.ZN
603.ZN
297.ZN
2.KDL
33.WS
299.ZN
68.ZL
54.R
530.MN

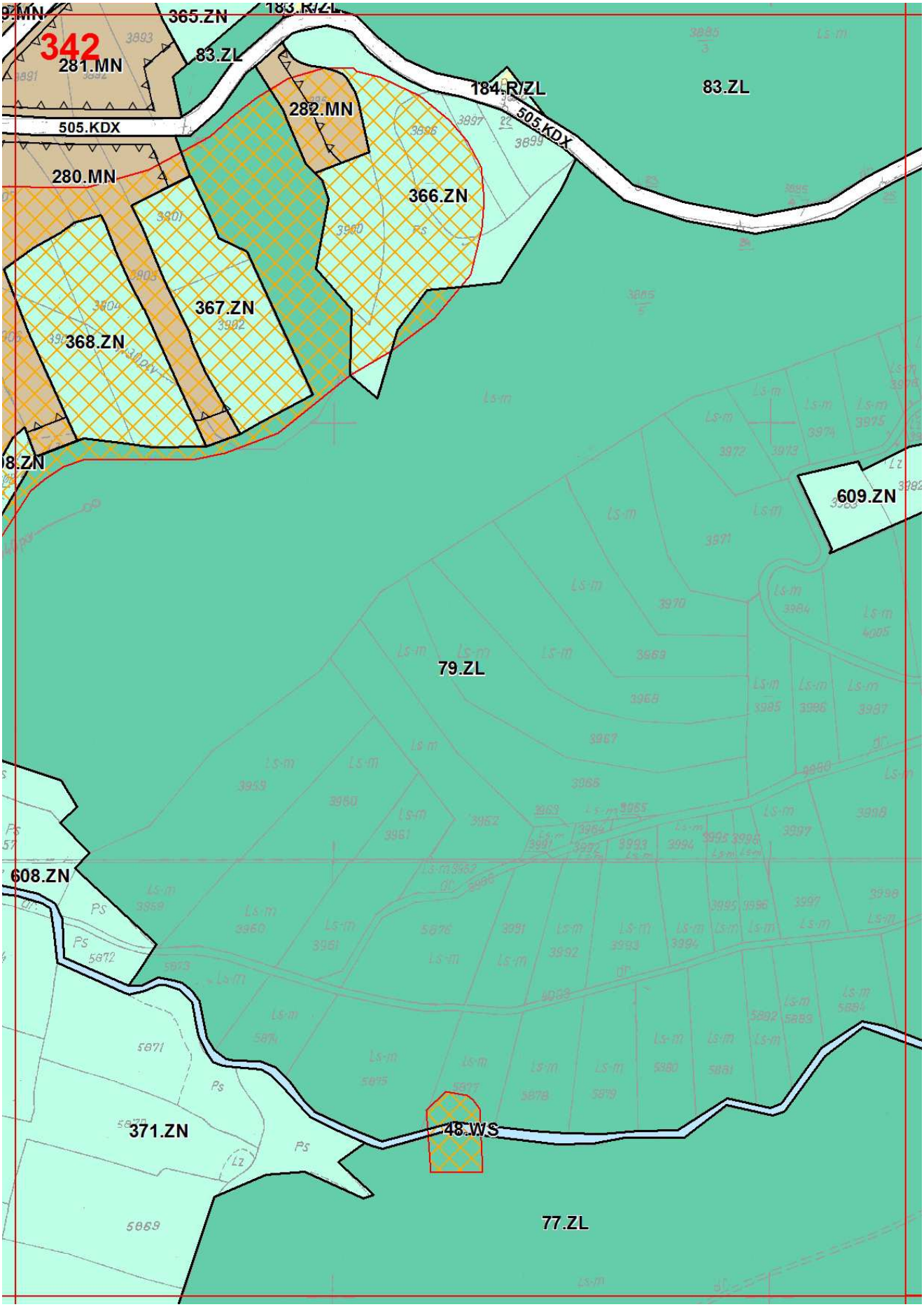

337
335.MN/RM
320.KDX
336.MN/RM
335.MN/RM
56.ZL
139.ZN
142.ZL
115.ZN
248.ZL
311.ZN
57.R
68.ZL
295.ZN
54.R
294.ZN
530.MN
56.R
334.KDX

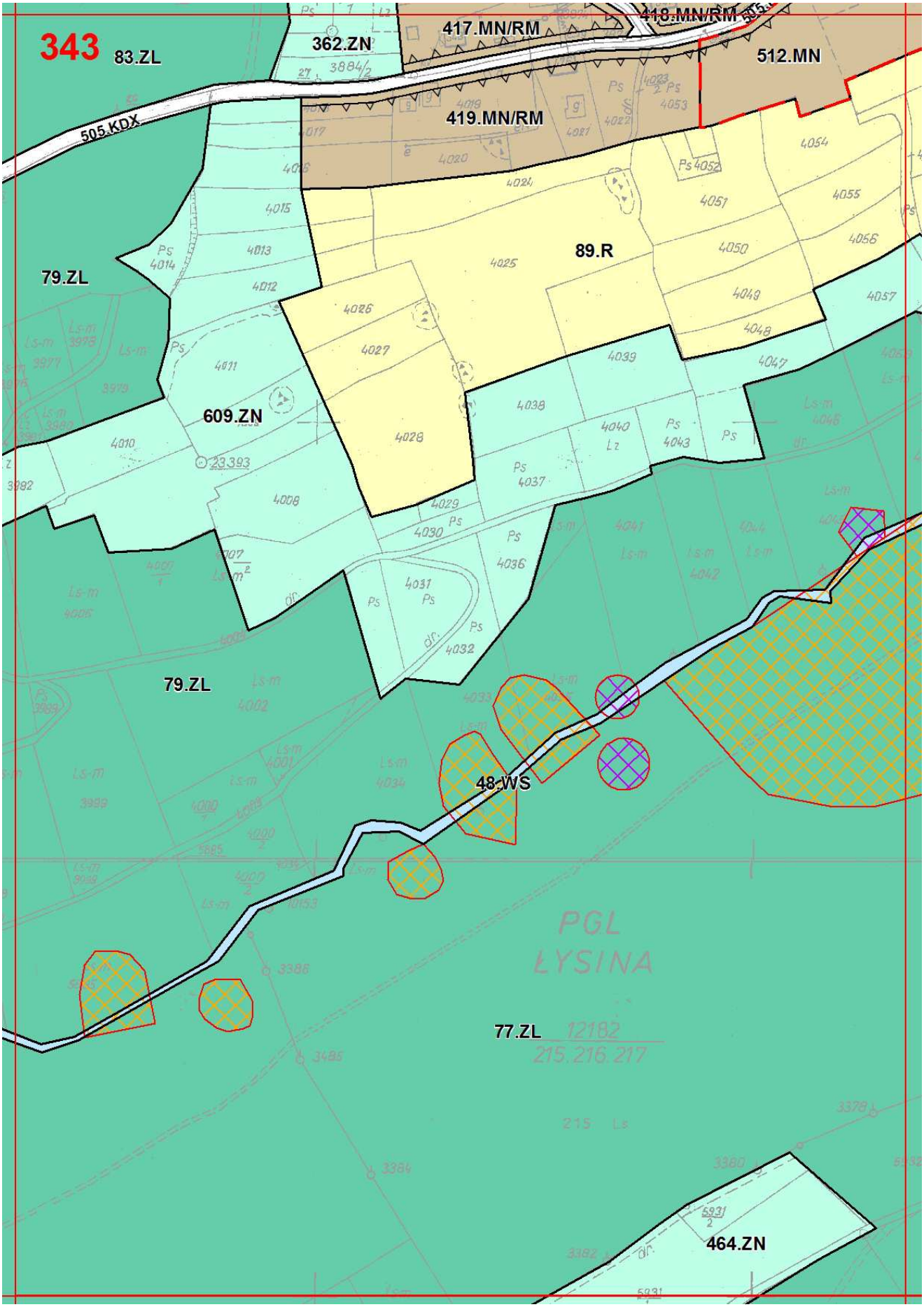

338
56.ZL
248.ZL
115.ZN
68.ZL
ZN

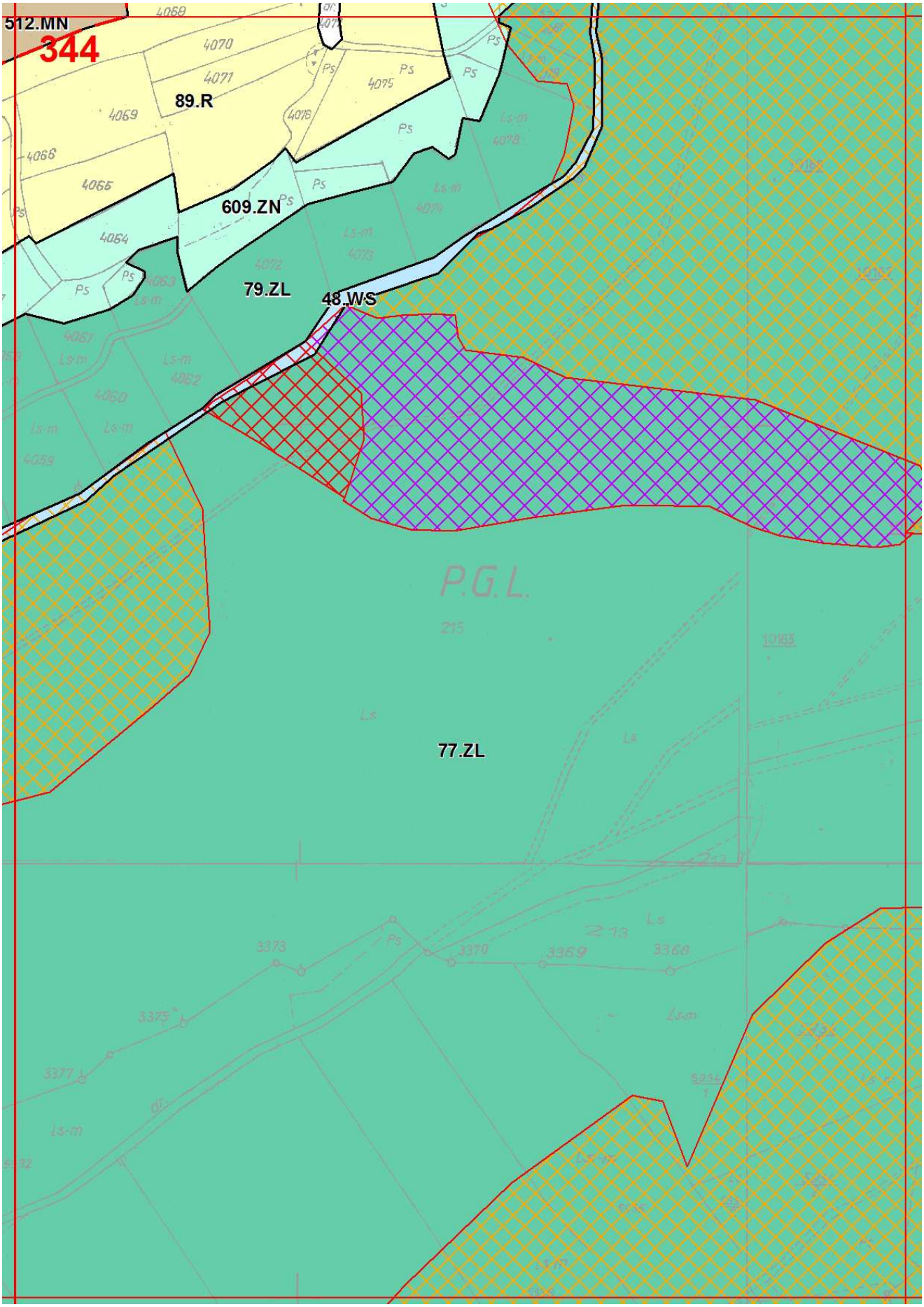

339
314.ZN
277.MN
405.MN/RM
405.MN/RM
115.ZN
313.ZN
317.KDX
509.KDX
403.MN/RM
404.MN/RM
68.ZL
402.MN/RM
312.ZN
3.KDL
276.MN
275.MN
376.ZN
377.ZN
510.KDX
378.ZN
49.ML
379.ZN
380.ZN
373.ZN
68.ZL
48.ML
381.ZN
274.MN

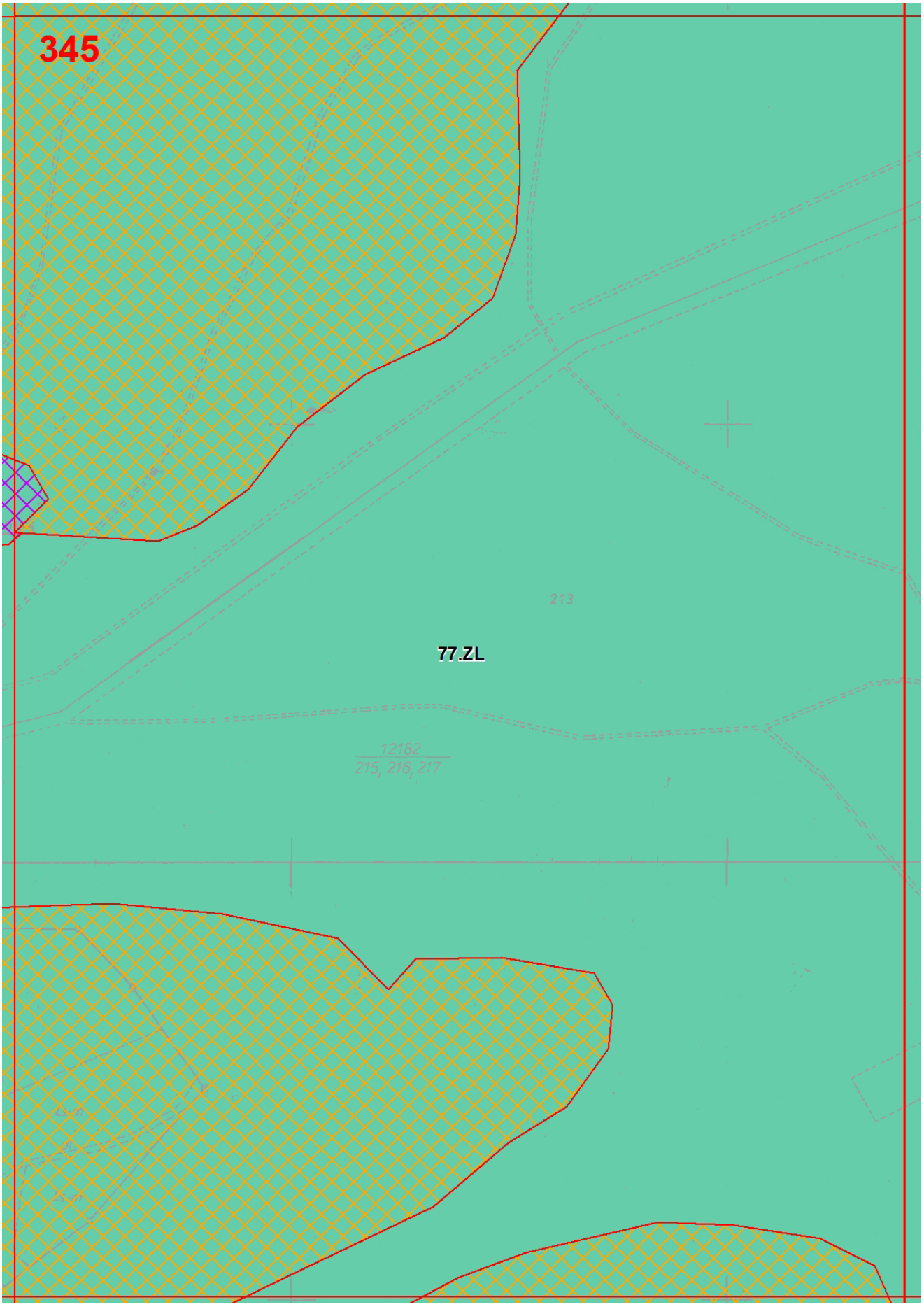

340
407.MN/RM
405.MN/RM
403.MN/RM
283.MN
80.ZL
82.R
357.ZN
508.KDX
402.MN/RM
375.ZN
507.KDX
50.ML
506.KDX
376.ZN
372.ZN
48.WS
622.ZN
278.MN
49.ML
16.U
3.KDL
373.ZN
262.ZL
399.MN/RM
374.ZN
47.WS
68.ZL
400.MN/RM
46.WS
32.ZN
371.ZN

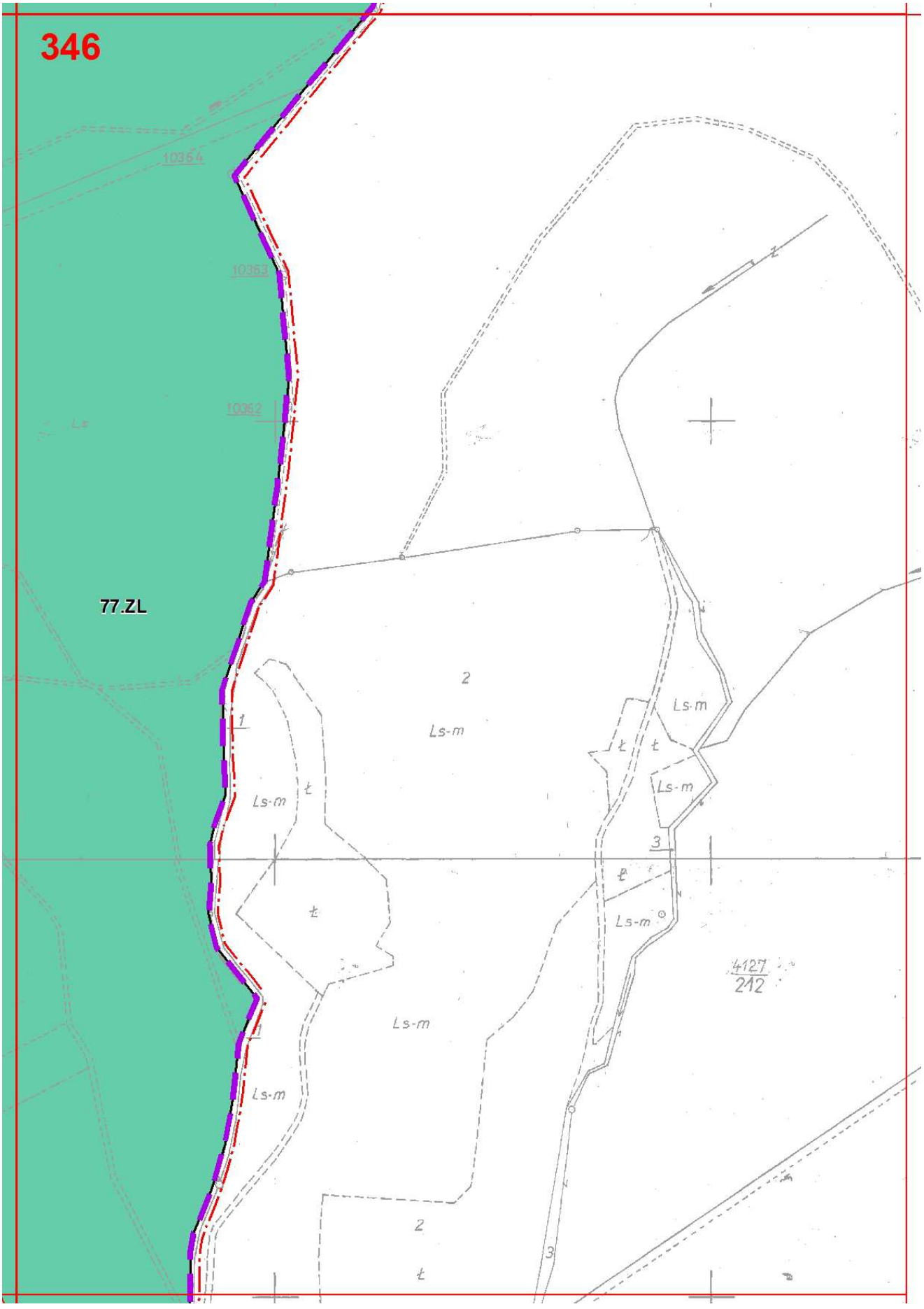

341
364.ZN
80.ZL
81.ZL
233.ZL
49.WS
279.MN
280.MN
504.KDX
401.MN/RM
504.KDX
267.ZL
79.ZL
372.ZN
369.ZN
608.ZN
622.ZN
265.ZL
48.WS
617.ZN
370.ZN
278.MN
503.KDX
371.ZN
503.KDX
77.ZL
91.R/ZL


342
281.MN
365.ZN
83.ZL
505.KDX
280.MN
282.MN
184.R/ZL
83.ZL
505.KDX
366.ZN
367.ZN
368.ZN
609.ZN
79.ZL
608.ZN
371.ZN
48.WS
77.ZL


343
83.ZL
362.ZN
417.MN/RM
418.MN/RM
512.MN
505.KDX
419.MN/RM
89.R
79.ZL
609.ZN
79.ZL
48.WS
PGL
ŁYSINA
77.ZL
464.ZN


512.MN
344
89.R
609.ZN
79.ZL
48.WS
77.ZL
P.G.L.


345
213
77.ZL
12182
215, 216, 217


346
77.ZL
10364
10363
10362
Ls
1
2
3
Ls-m
t
4127
212

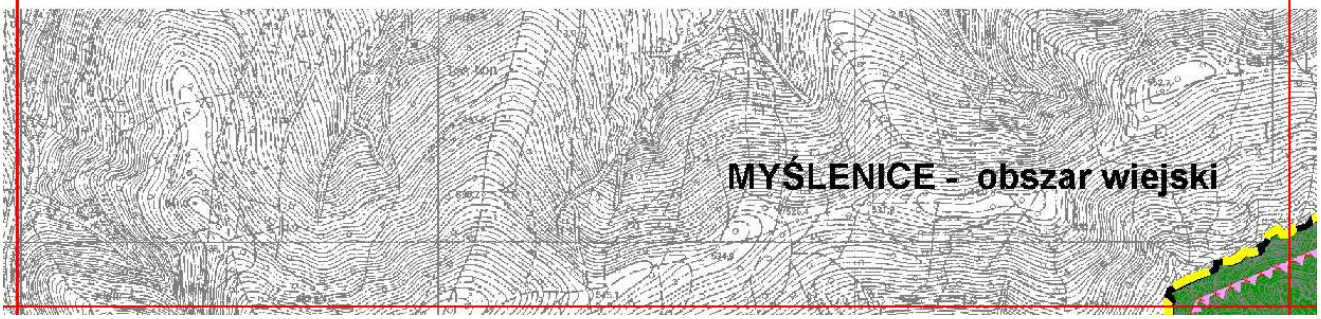
347

WYRYS ZE S
ZAGOSPODA

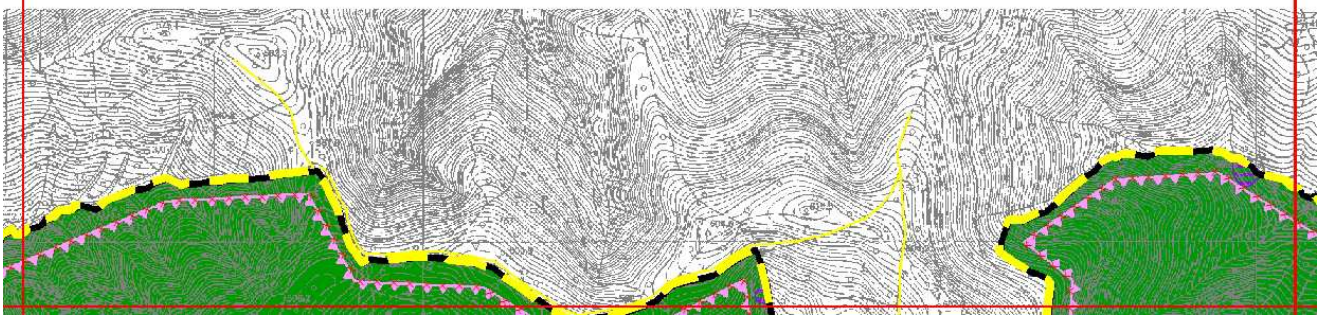


348

TUDIUM UWARUN
AROWANIA PRZES
GRAN

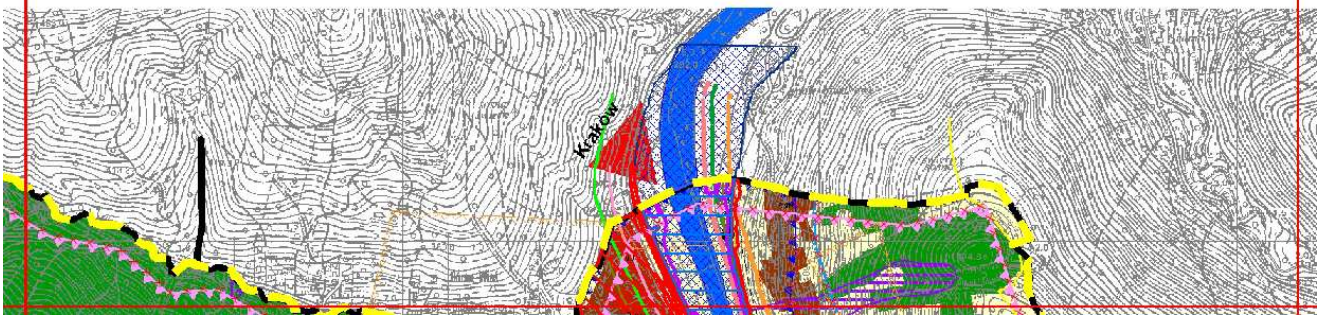


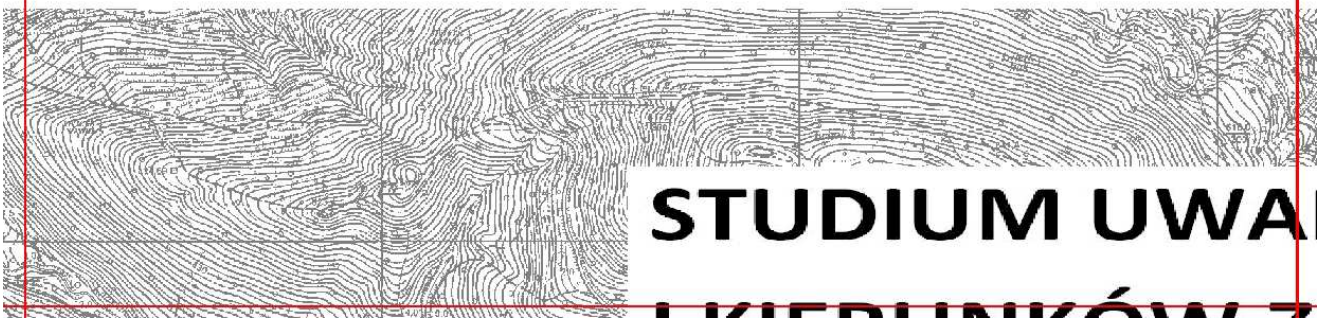
NKOWAŃ I KIERUN
STRZENNEGO GMI
NICE PLANU



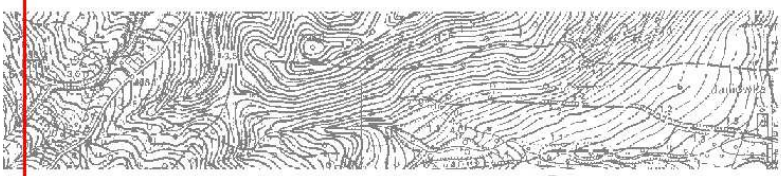
350

NKÓW
IINY PCIM




STUDIUM UWA

352



ARUNKOWAŃ

ZAGOSPODAROWANIA

353

354



ZMIANA M
PRZESTRZ

G M I

IEJSCOWEGO

ZENNEGO GM

356

N A

O PLANU ZAG

INY PCIM

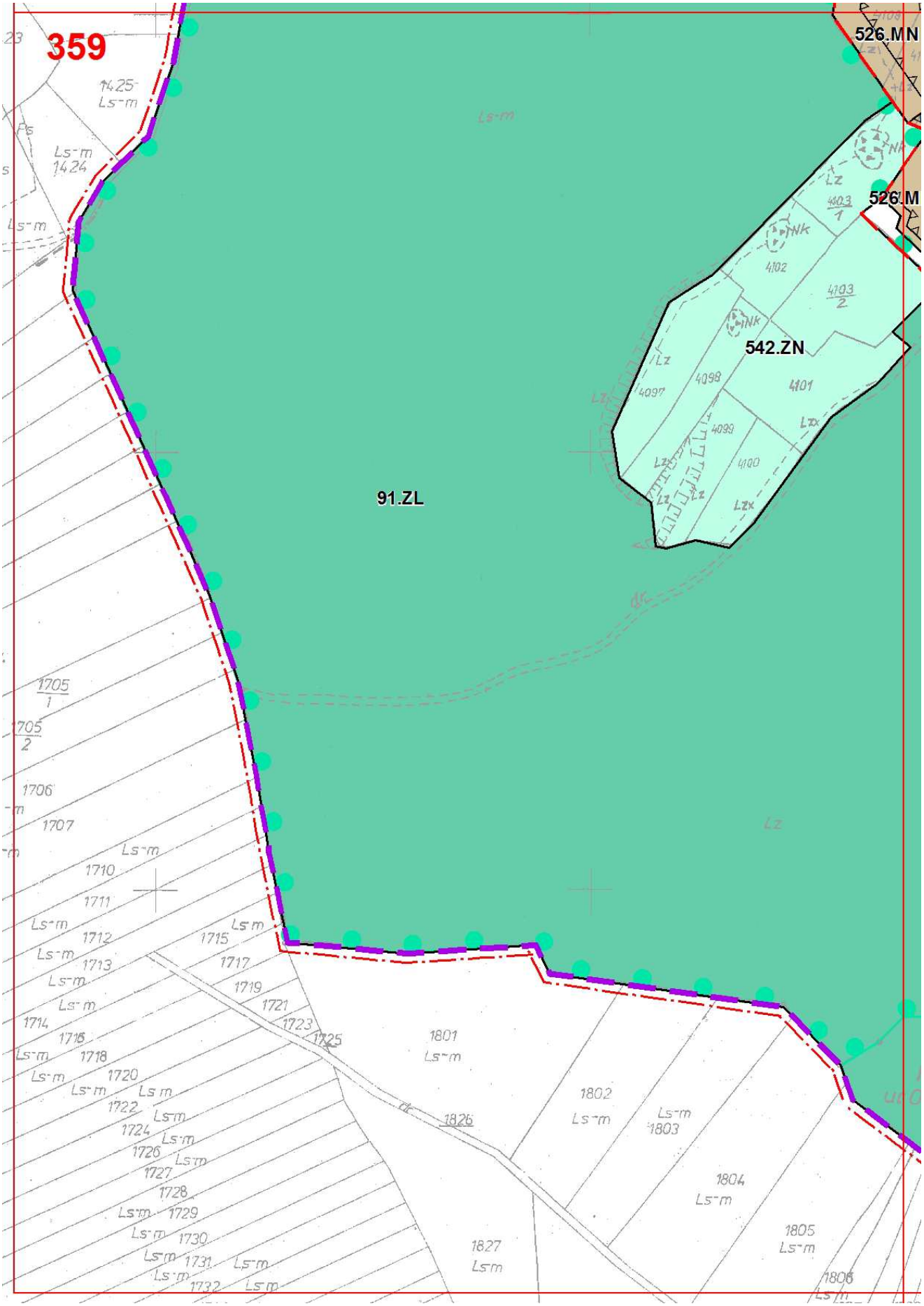
357

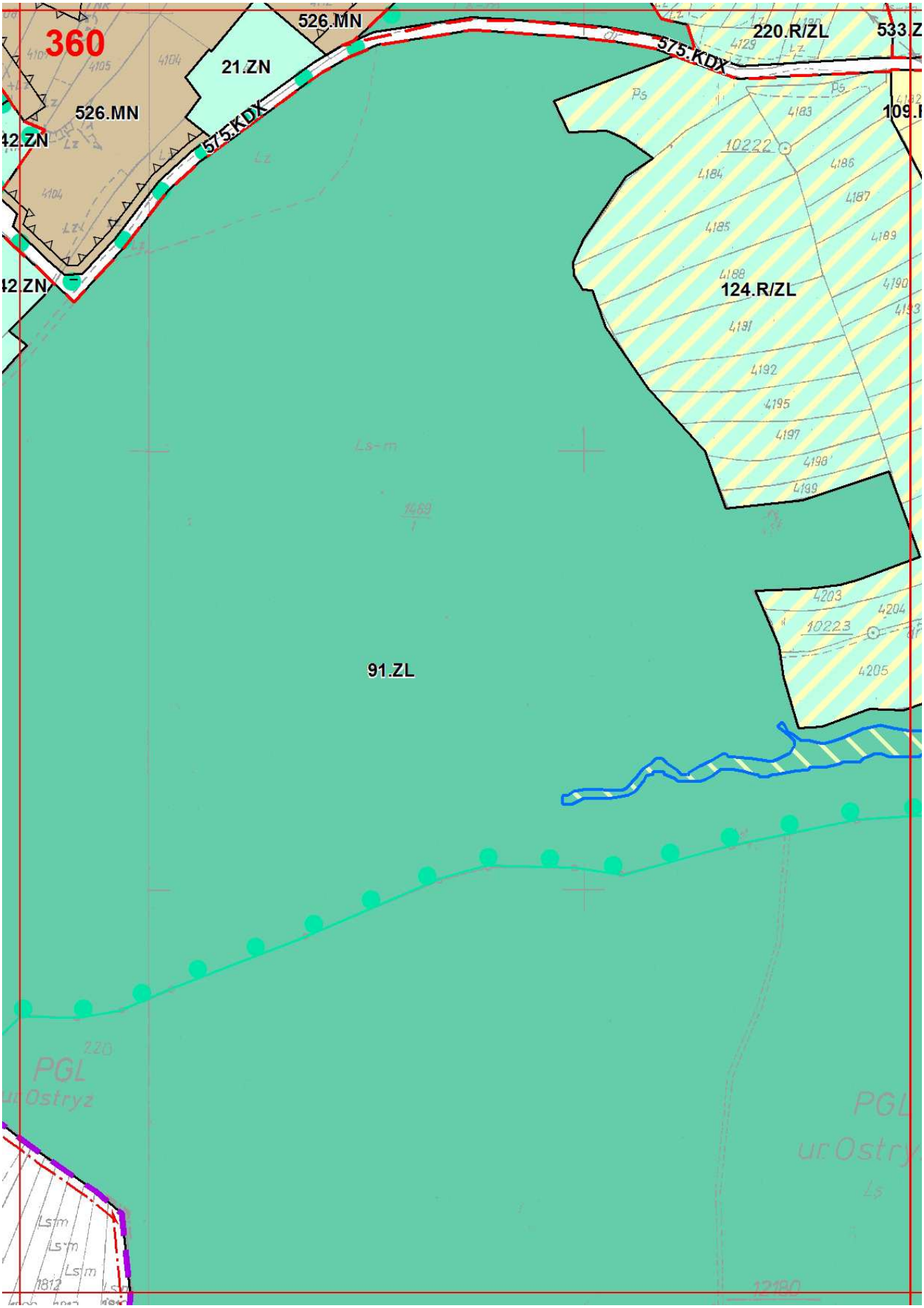
P C I

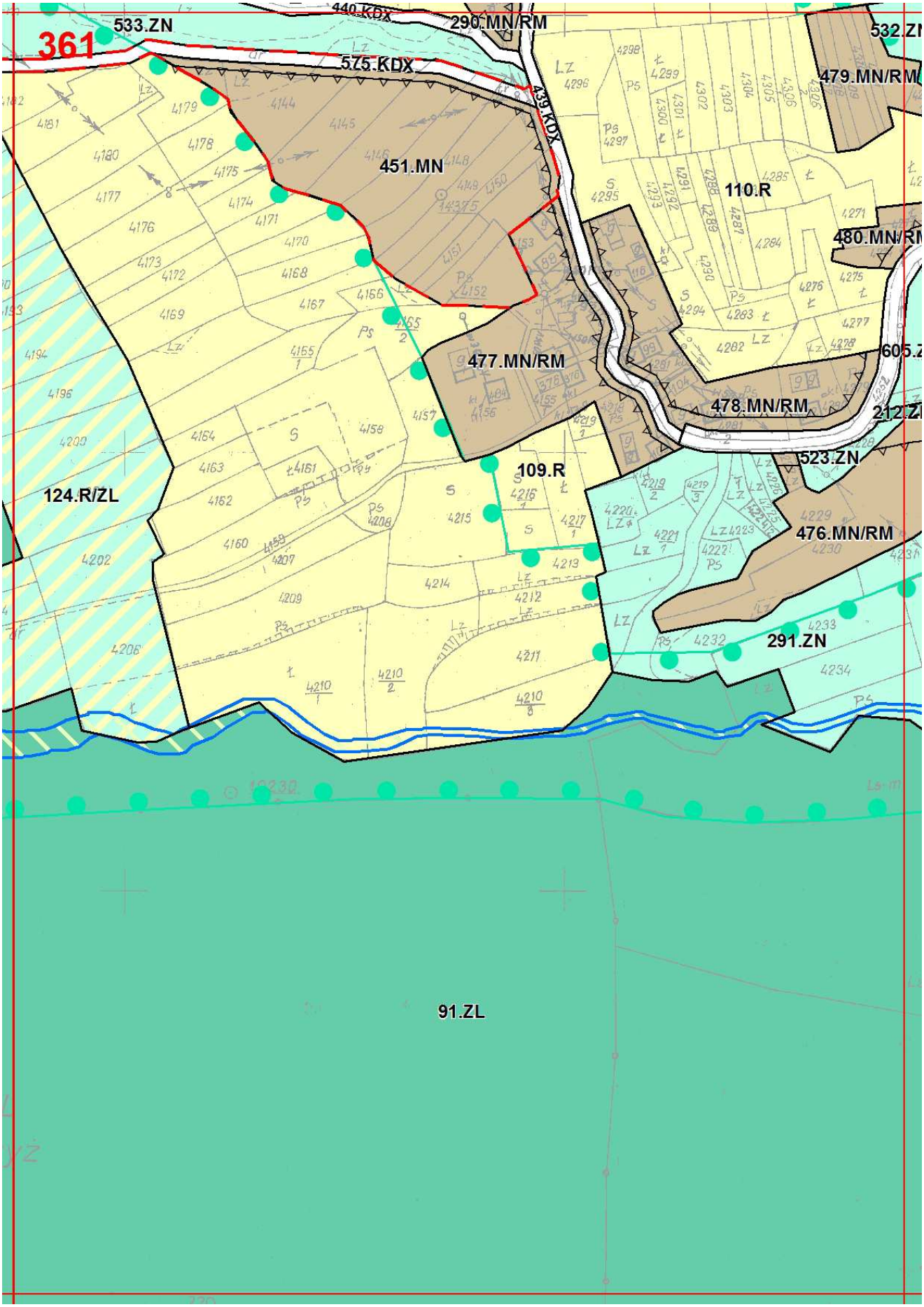
OSPODAROW

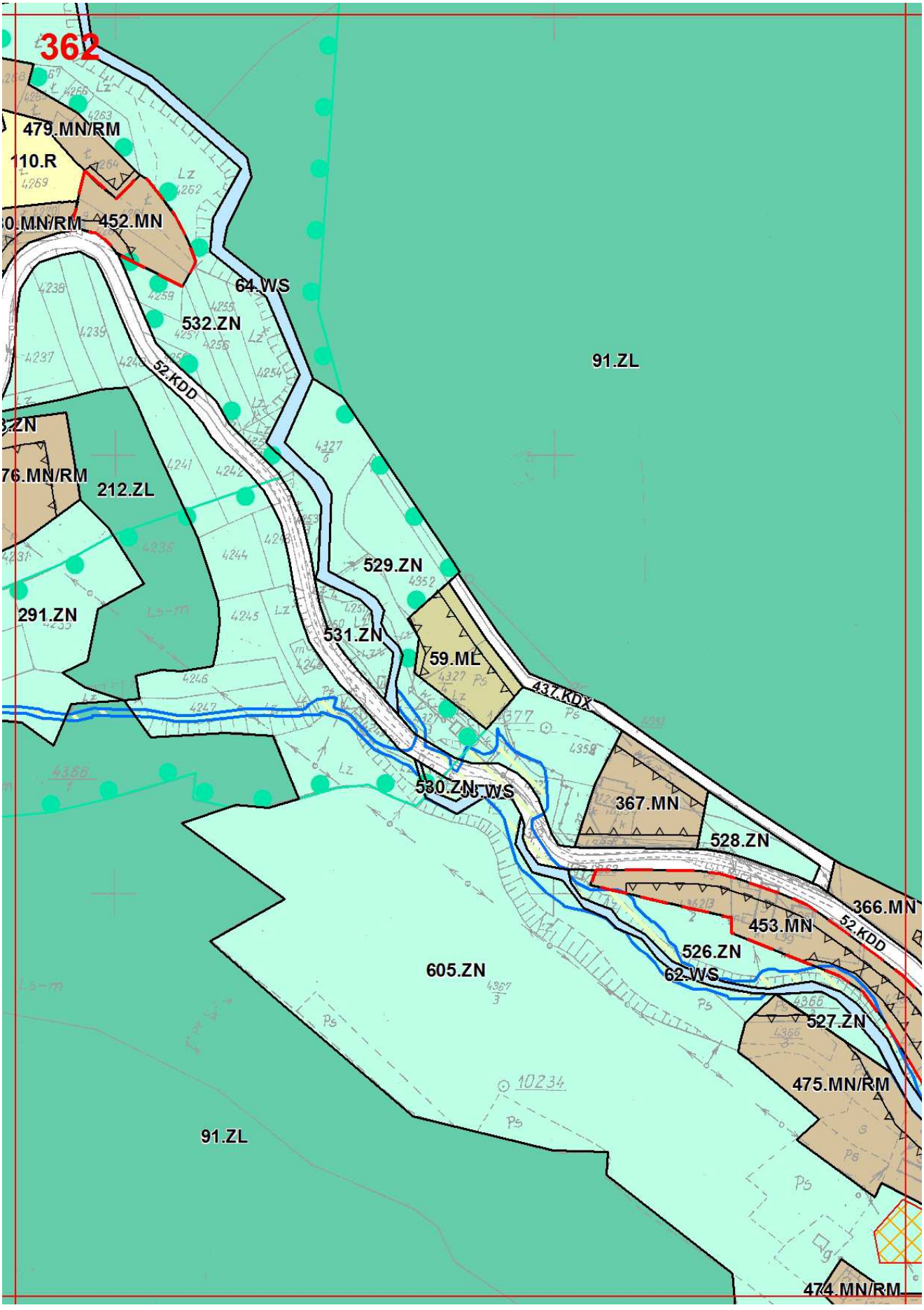
M

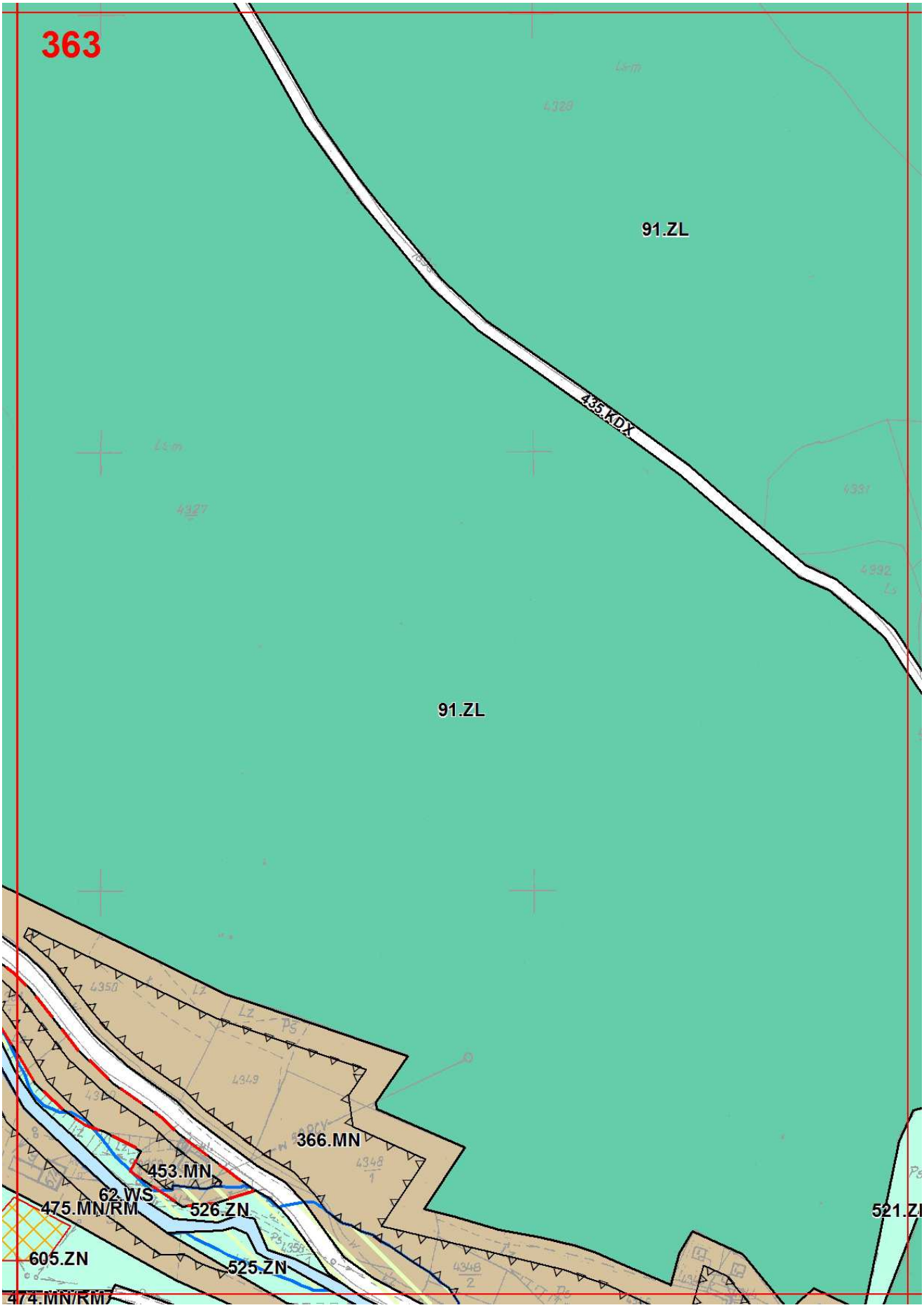
VANIA

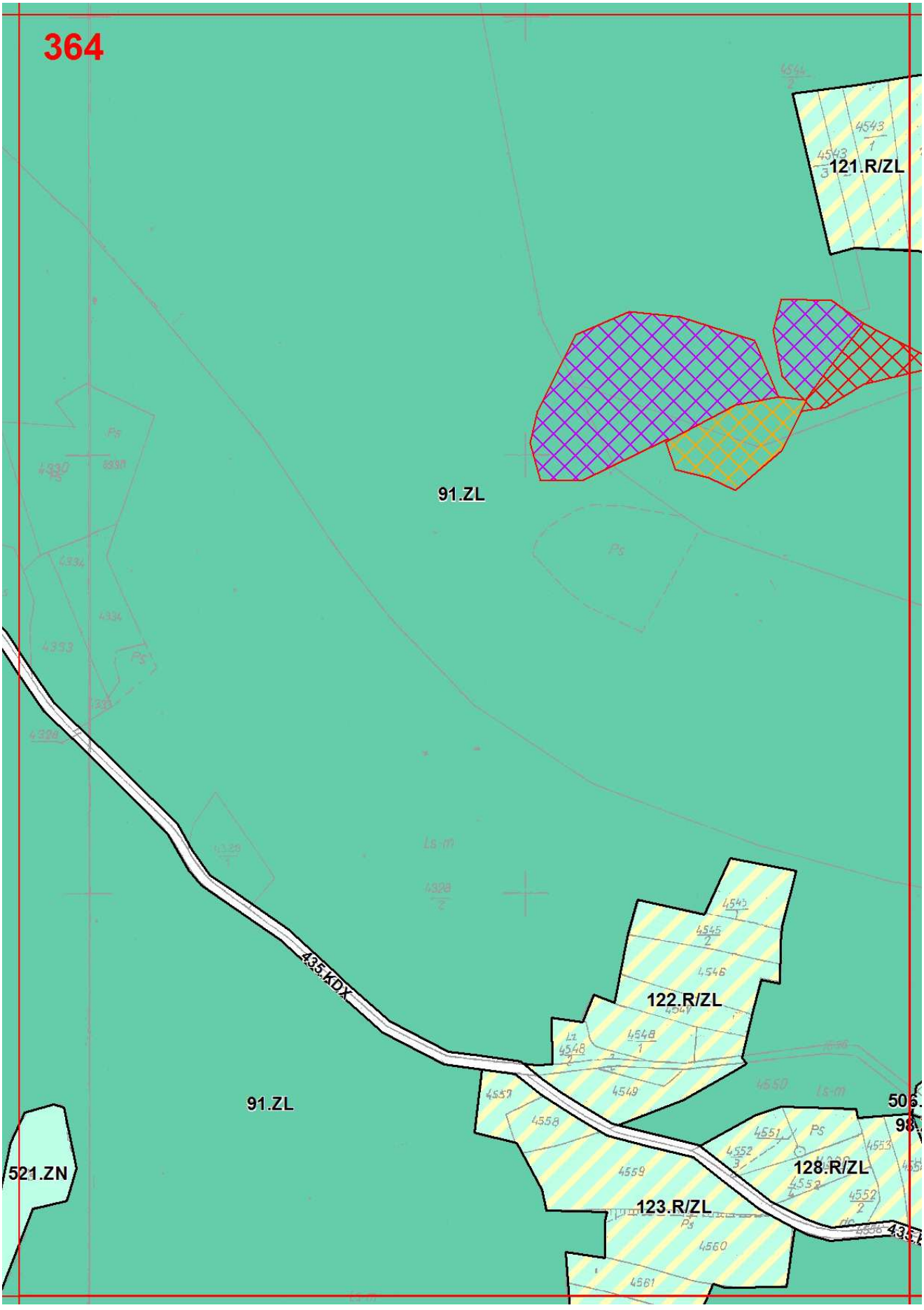

359
526.MN
526.M
542.ZN
91.ZL
Ls-m
Lz
NK
1705/1
1705/2
1706
1707
1710
1711
1712
1713
1714
1715
1716
1717
1718
1719
1720
1721
1722
1723
1724
1725
1726
1727
1728
1729
1730
1731
1732
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1826
1827

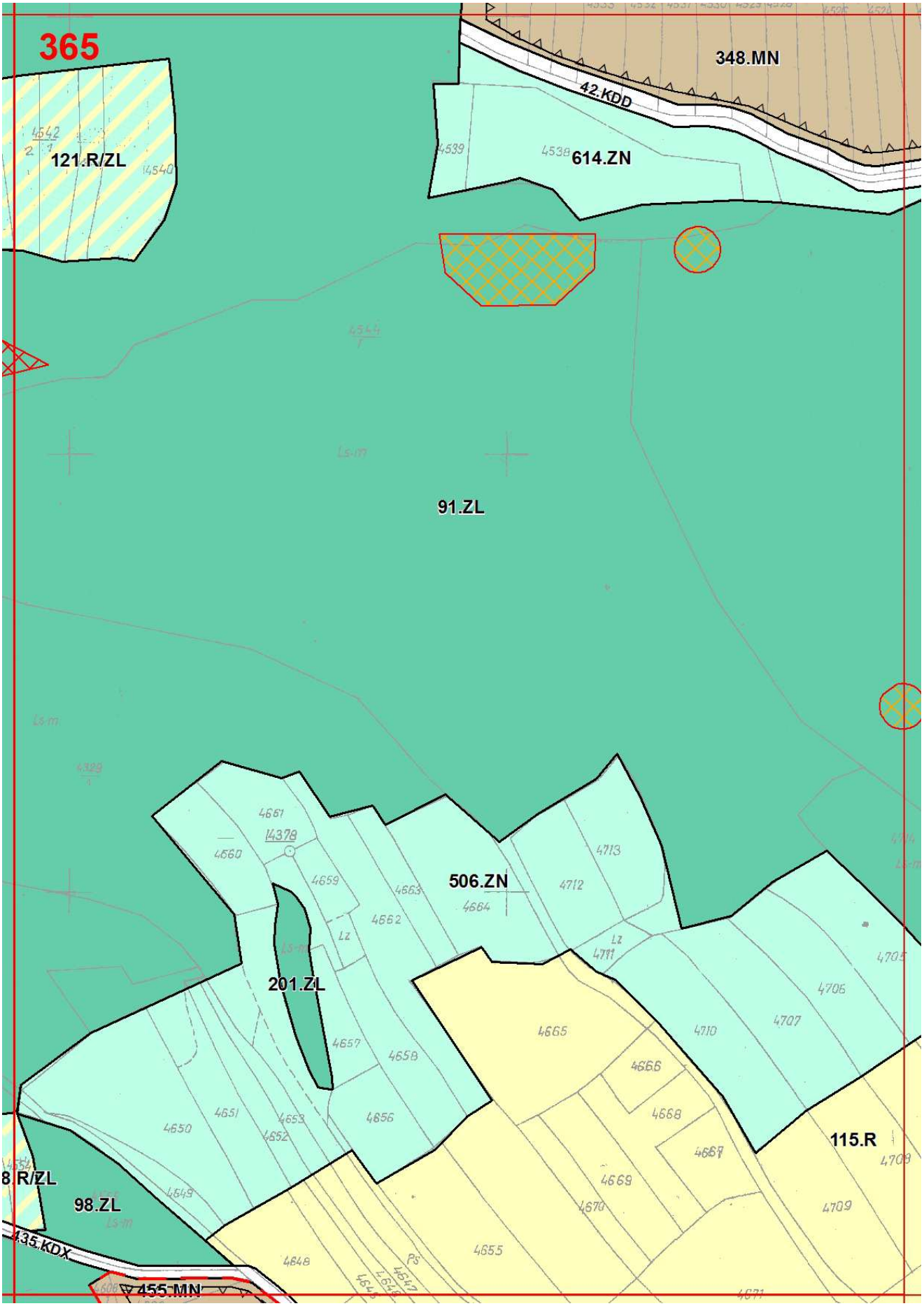

360
526.MN
21.ZN
526.MN
42.ZN
575.KDX
42.ZN
575.KDX
220.R/ZL
533.Z
109.R
10222
124.R/ZL
91.ZL
10223
PGL
ur Ostryz
Ls m
Ls m
Ls m

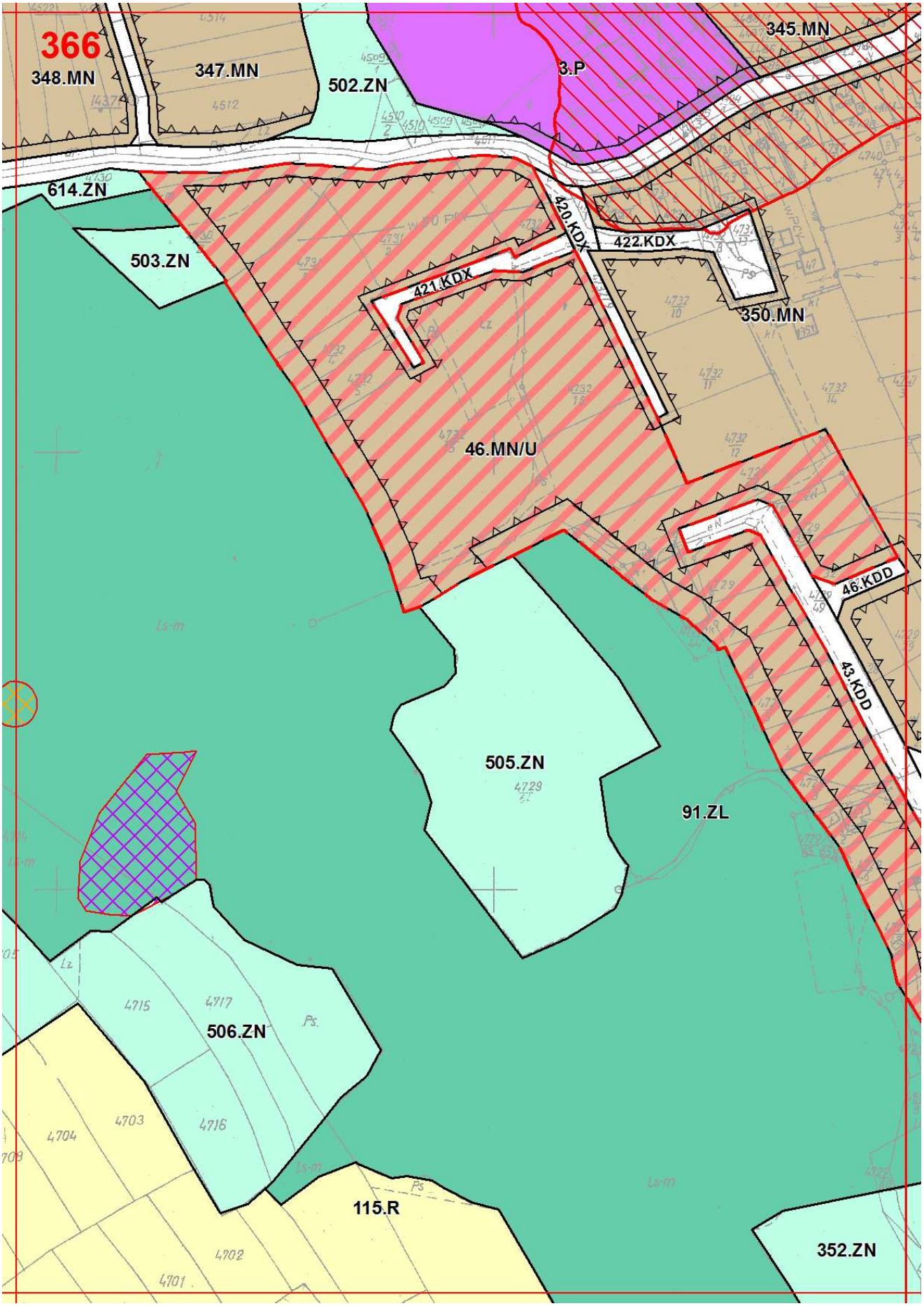

361
533.ZN
440.KDX
290.MN/RM
575.KDX
439.KDX
532.ZN
479.MN/RM
451.MN
110.R
480.MN/RM
605.Z
477.MN/RM
478.MN/RM
212.ZL
523.ZN
109.R
124.R/ZL
476.MN/RM
291.ZN
91.ZL

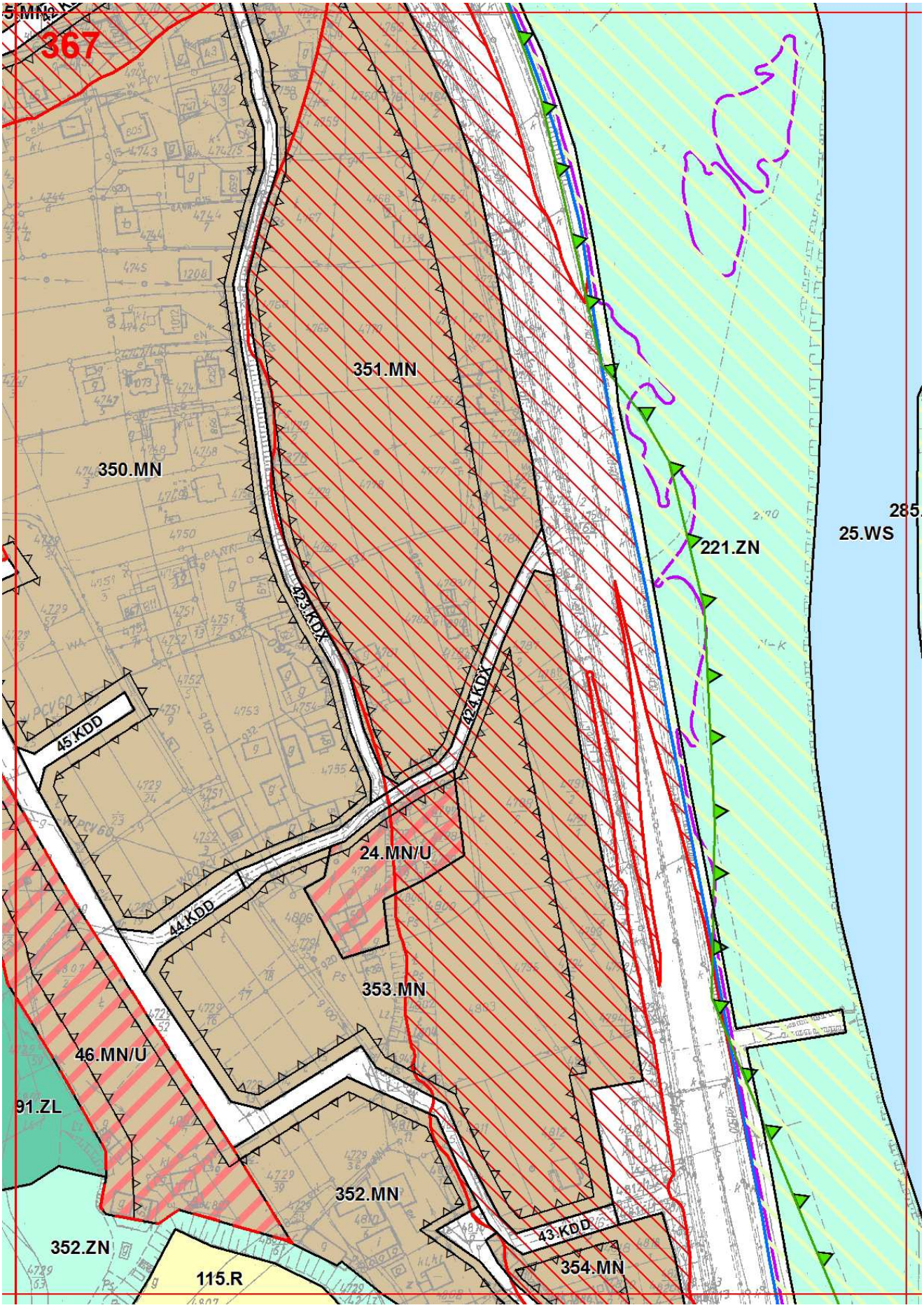

362
479.MN/RM
110.R
0.MN/RM
452.MN
64.WS
532.ZN
91.ZL
52.KDD
.ZN
76.MN/RM
212.ZL
529.ZN
291.ZN
531.ZN
59.ML
437.KDX
530.ZN;WS
367.MN
528.ZN
366.MN
453.MN
52.KDD
526.ZN
605.ZN
62.WS
527.ZN
475.MN/RM
91.ZL
474.MN/RM

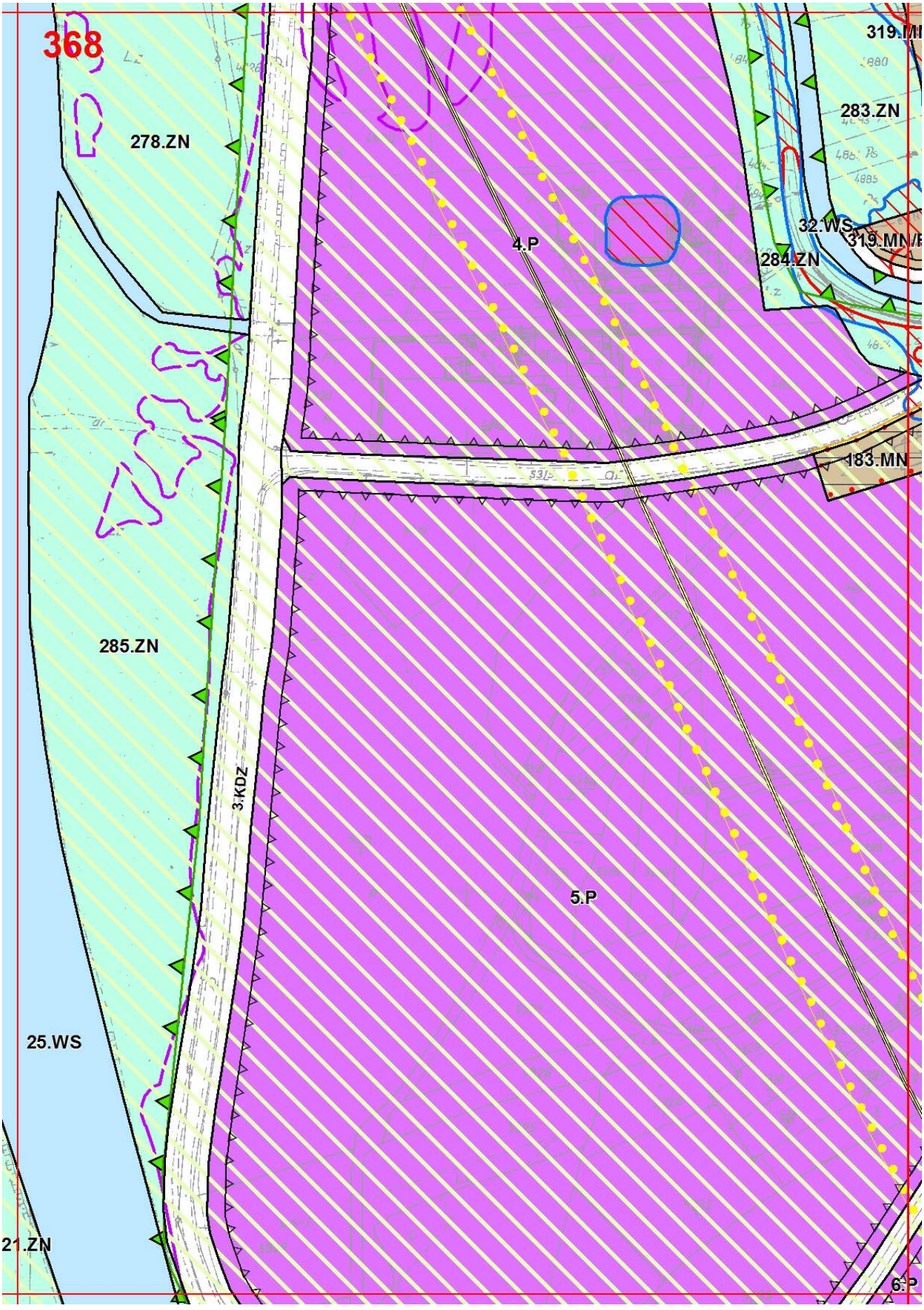

363
91.ZL
435.KDX
91.ZL
366.MN
453.MN
62.WS
475.MN/RM
526.ZN
605.ZN
525.ZN
521.ZL

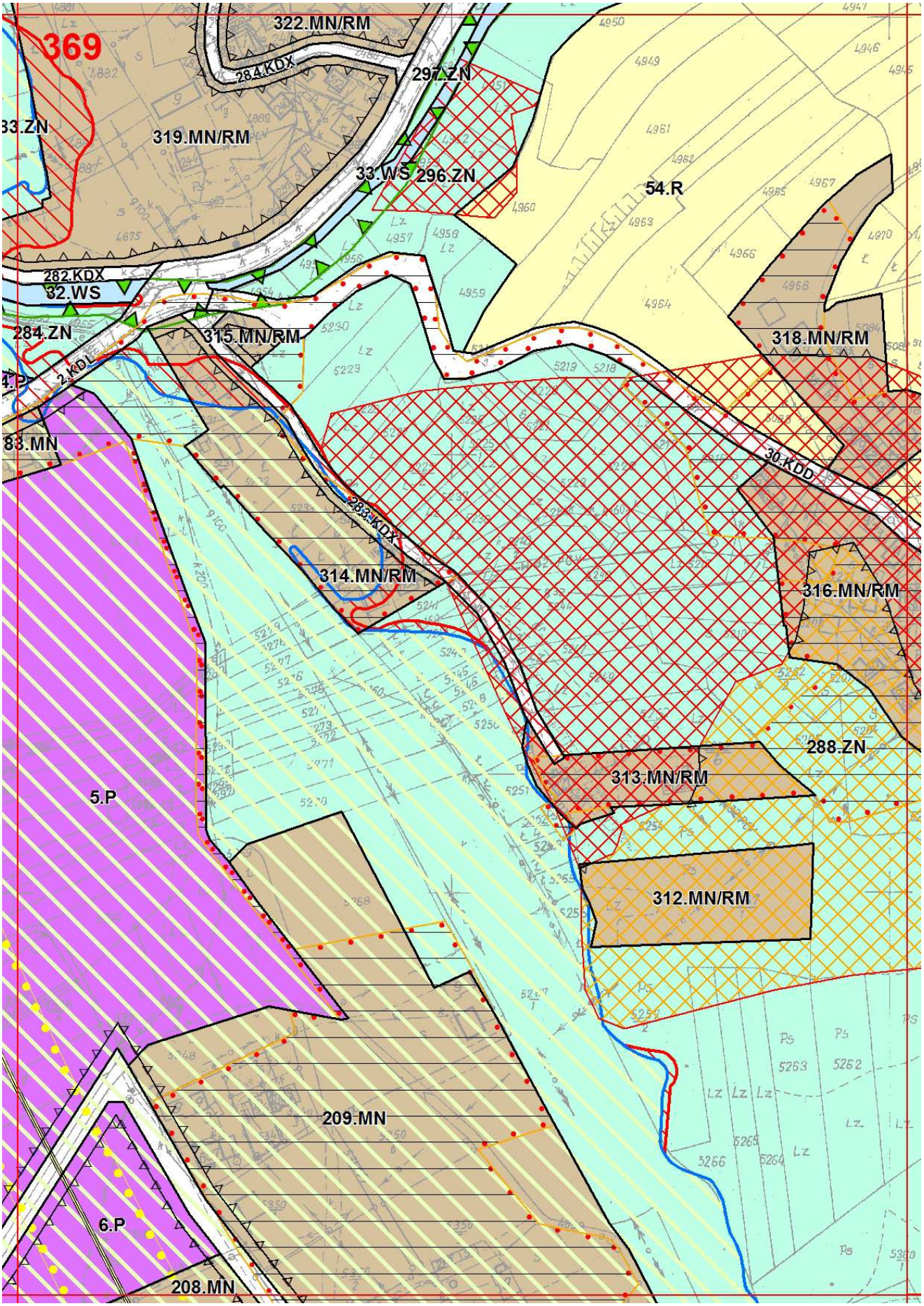

364
121.R/ZL
91.ZL
435.KDX
122.R/ZL
91.ZL
521.ZN
128.R/ZL
123.R/ZL

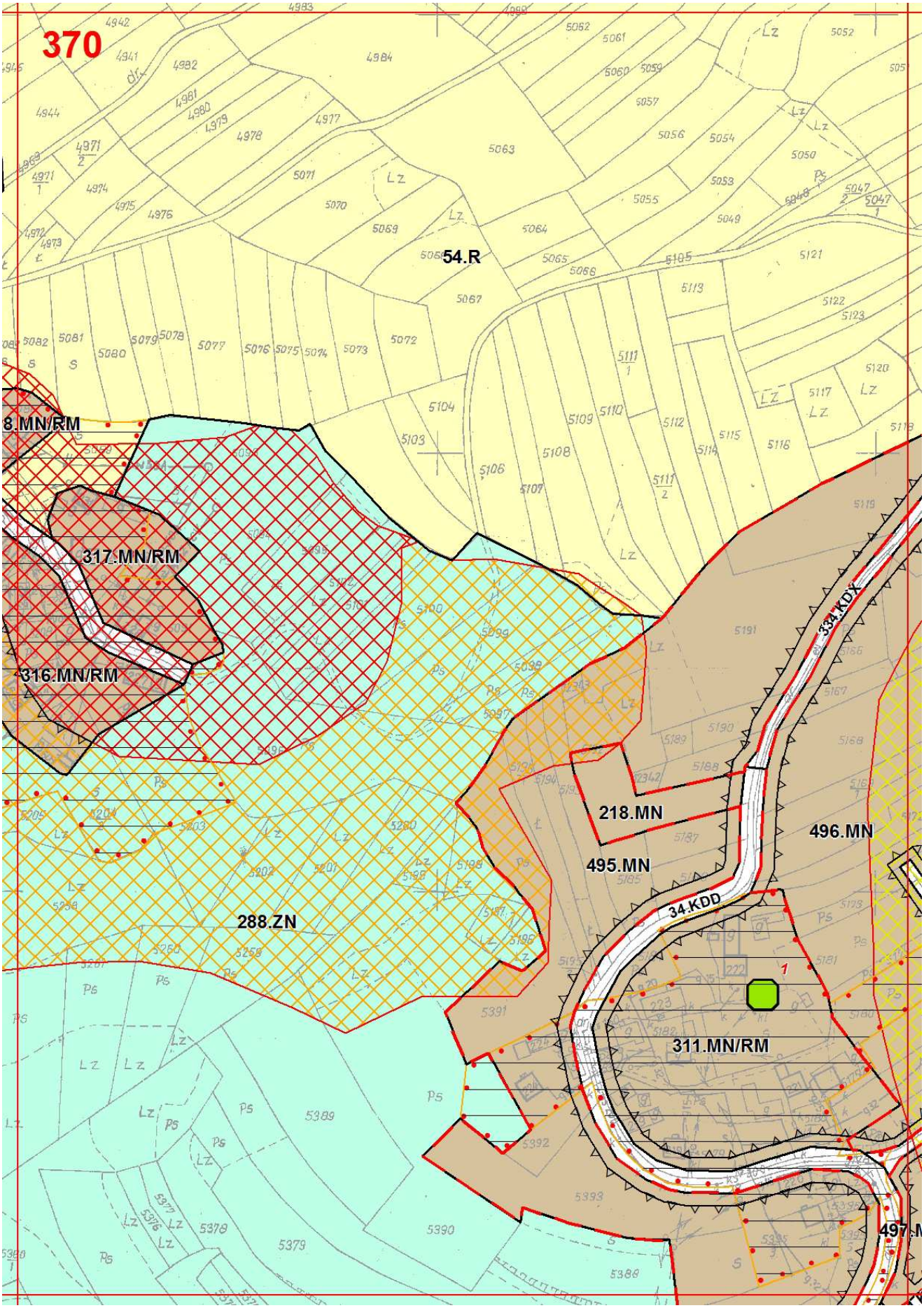

365
348.MN
42.KDD
121.R/ZL
614.ZN
91.ZL
506.ZN
201.ZL
115.R
98.ZL
435.KDX
455.MN

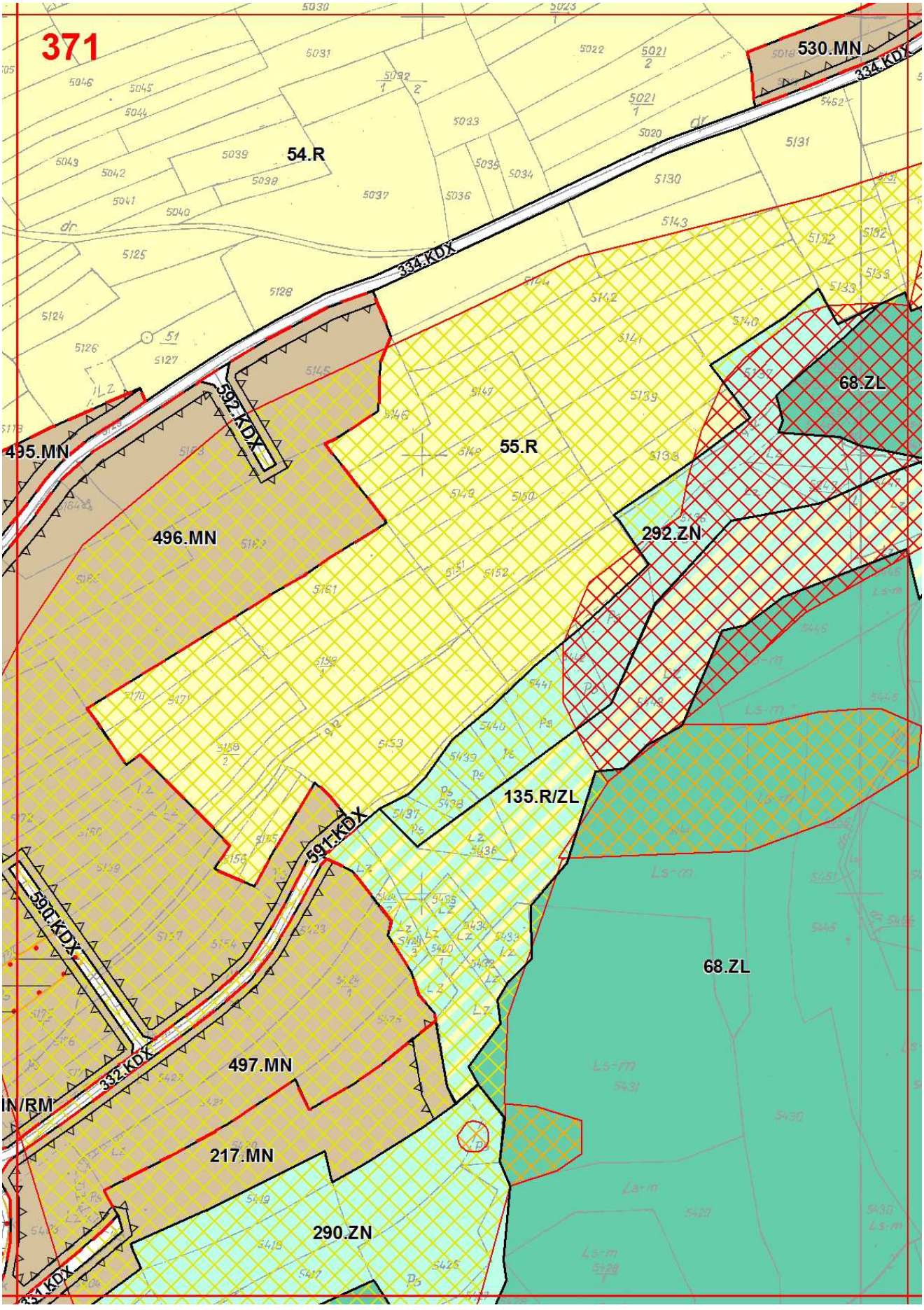

366
348.MN
347.MN
502.ZN
3.P
345.MN
614.ZN
503.ZN
420.KDX
422.KDX
421.KDX
350.MN
46.MN/U
46.KDD
43.KDD
505.ZN
91.ZL
506.ZN
115.R
352.ZN

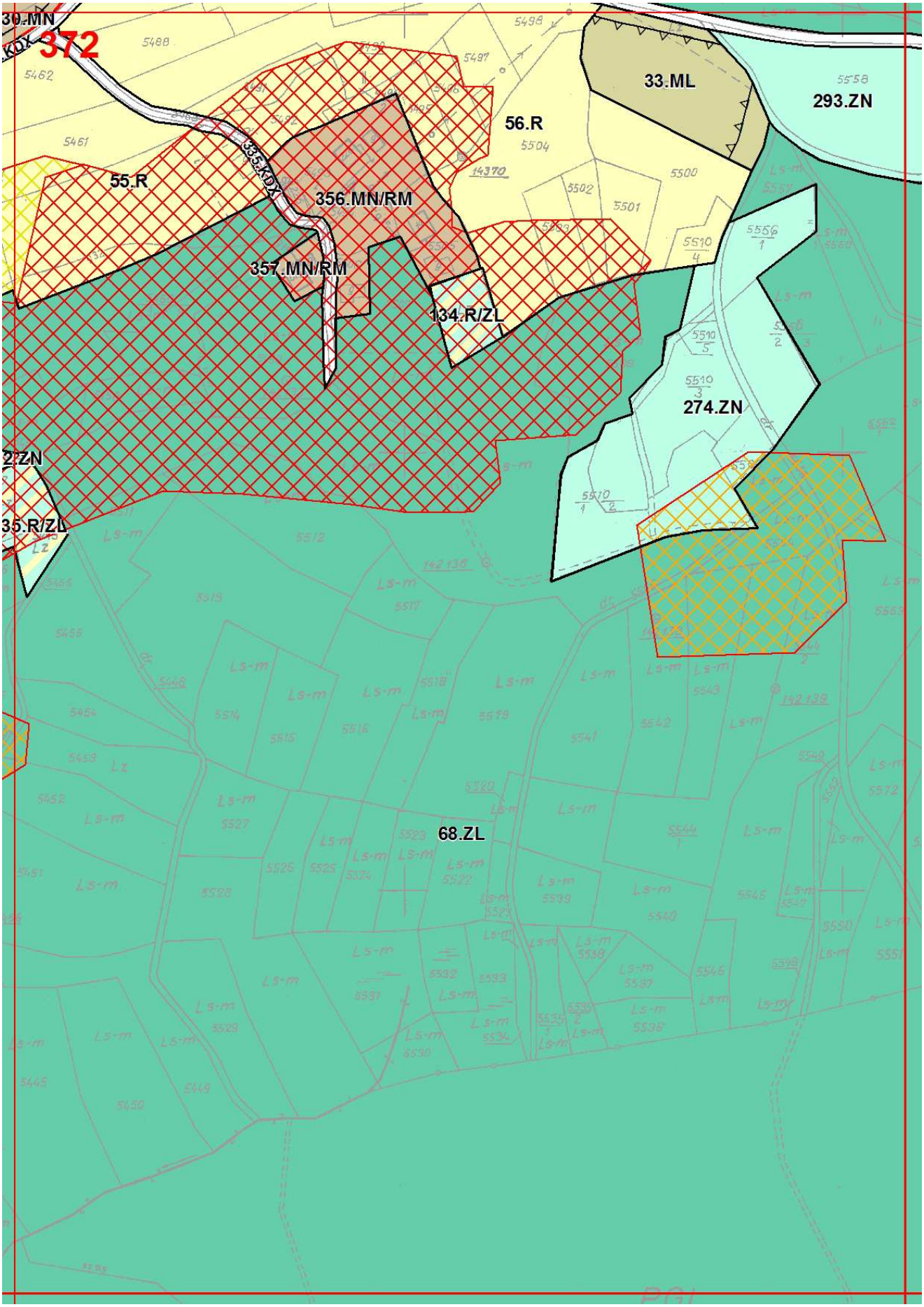

5.MN
367
351.MN
350.MN
423.KDX
424.KDX
45.KDD
24.MN/U
44.KDD
353.MN
46.MN/U
91.ZL
352.MN
352.ZN
115.R
43.KDD
354.MN
221.ZN
25.WS

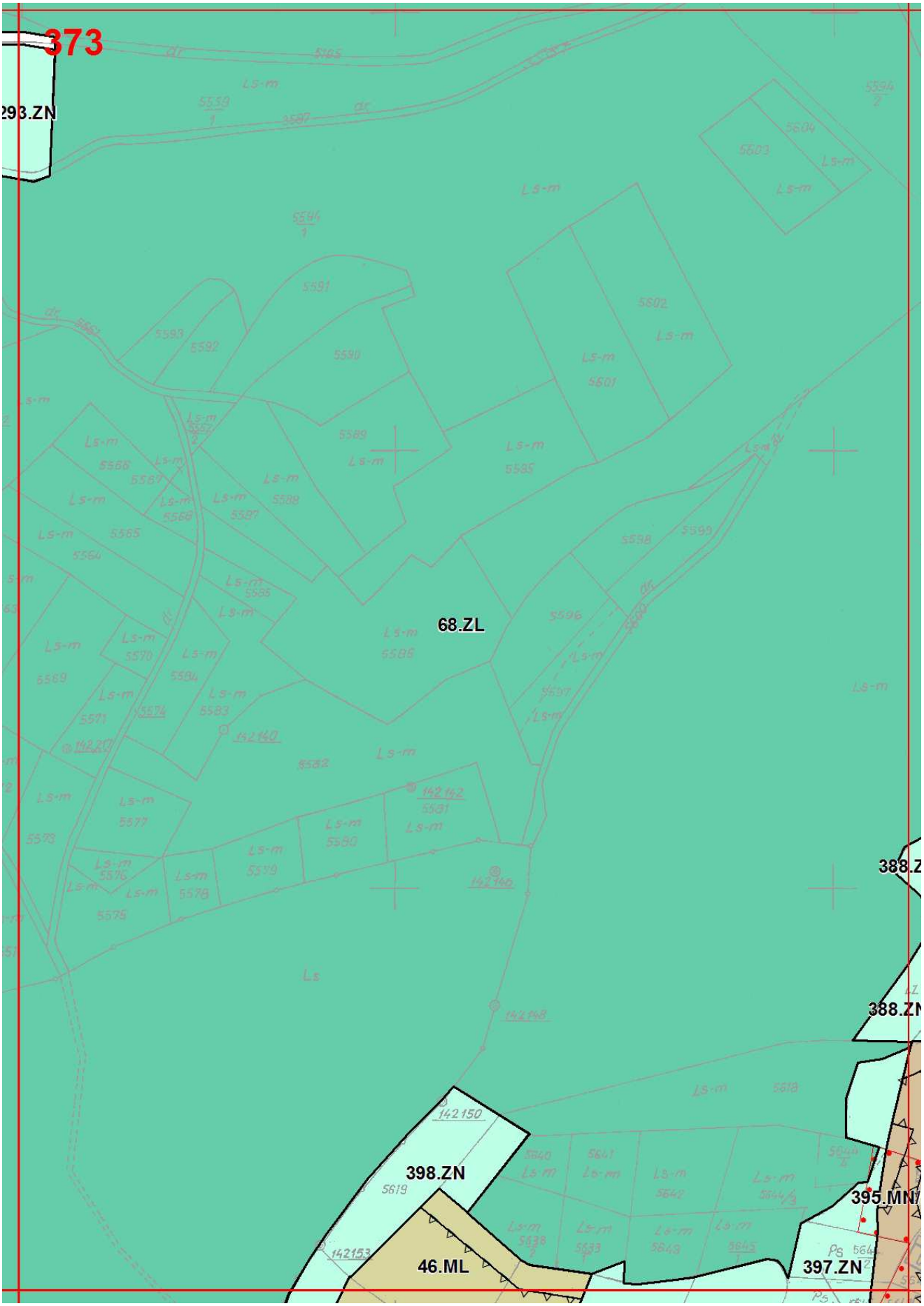

368
278.ZN
4.P
283.ZN
32.WS
284.ZN
183.MN
285.ZN
3.KDZ
5.P
25.WS
21.ZN

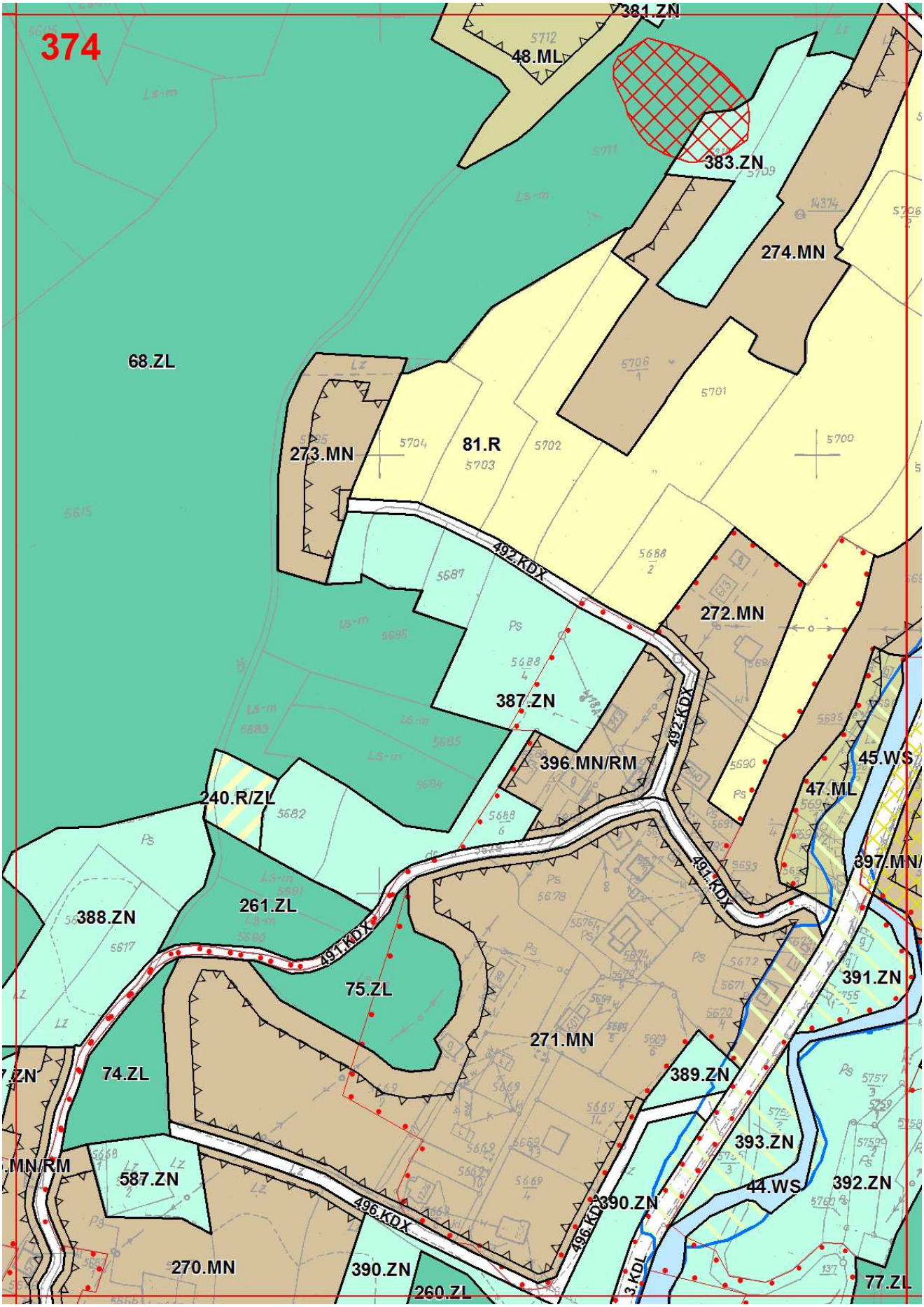

369
322.MN/RM
28.4.KDX
297.ZN
319.MN/RM
33.WS
296.ZN
54.R
282.KDX
32.WS
284.ZN
315.MN/RM
318.MN/RM
2.KDL
83.MN
30.KDD
283.KDX
314.MN/RM
316.MN/RM
288.ZN
313.MN/RM
5.P
312.MN/RM
209.MN
6.P
208.MN

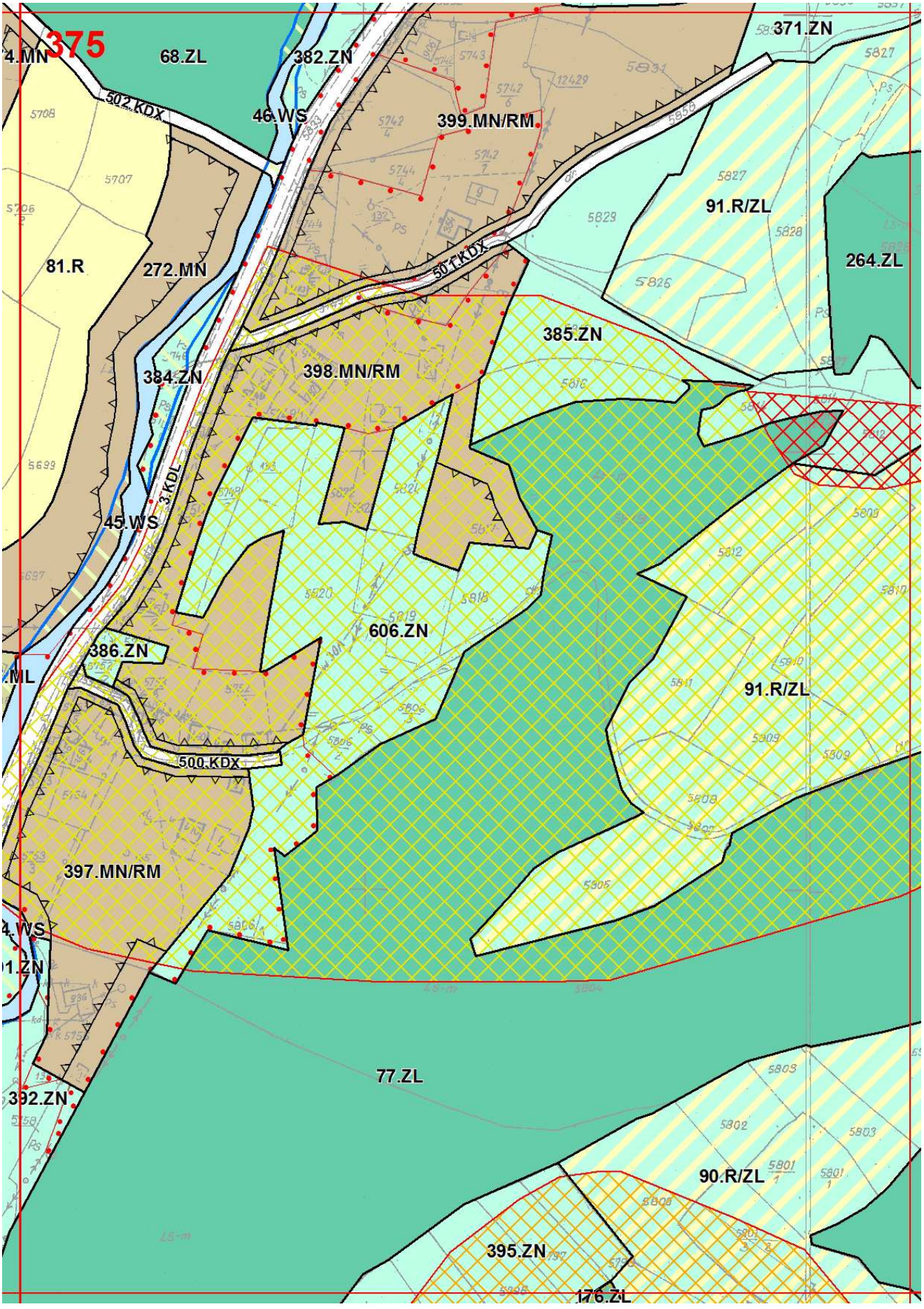

370
54.R
8.MN/RM
317.MN/RM
316.MN/RM
288.ZN
218.MN
495.MN
496.MN
334.KDX
34.KDD
311.MN/RM

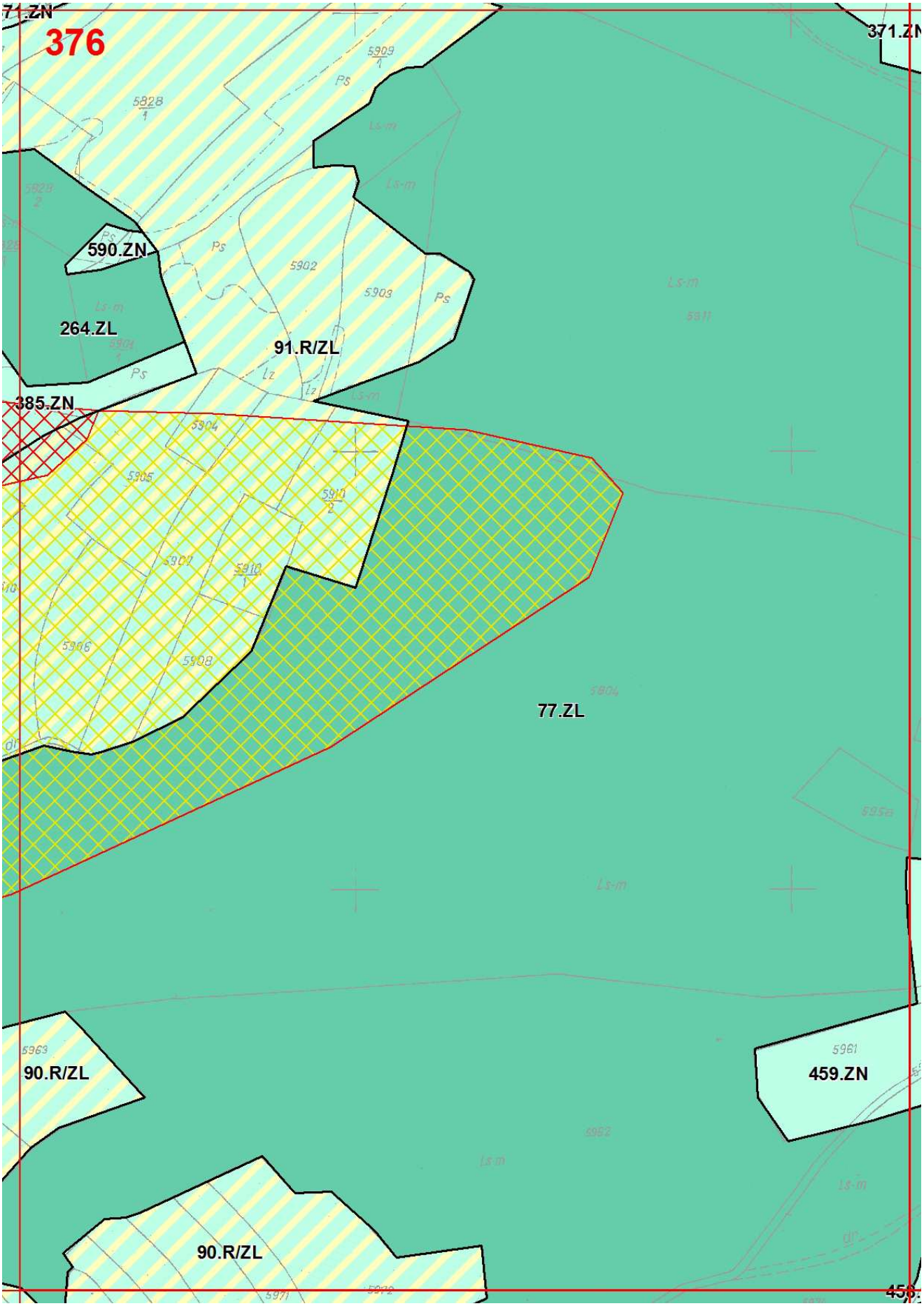

371
530.MN
334.KDX
54.R
334.KDX
592.KDX
495.MN
55.R
68.ZL
496.MN
292.ZN
135.R/ZL
591.KDX
591.KDX
68.ZL
332.KDX
497.MN
217.MN
290.ZN

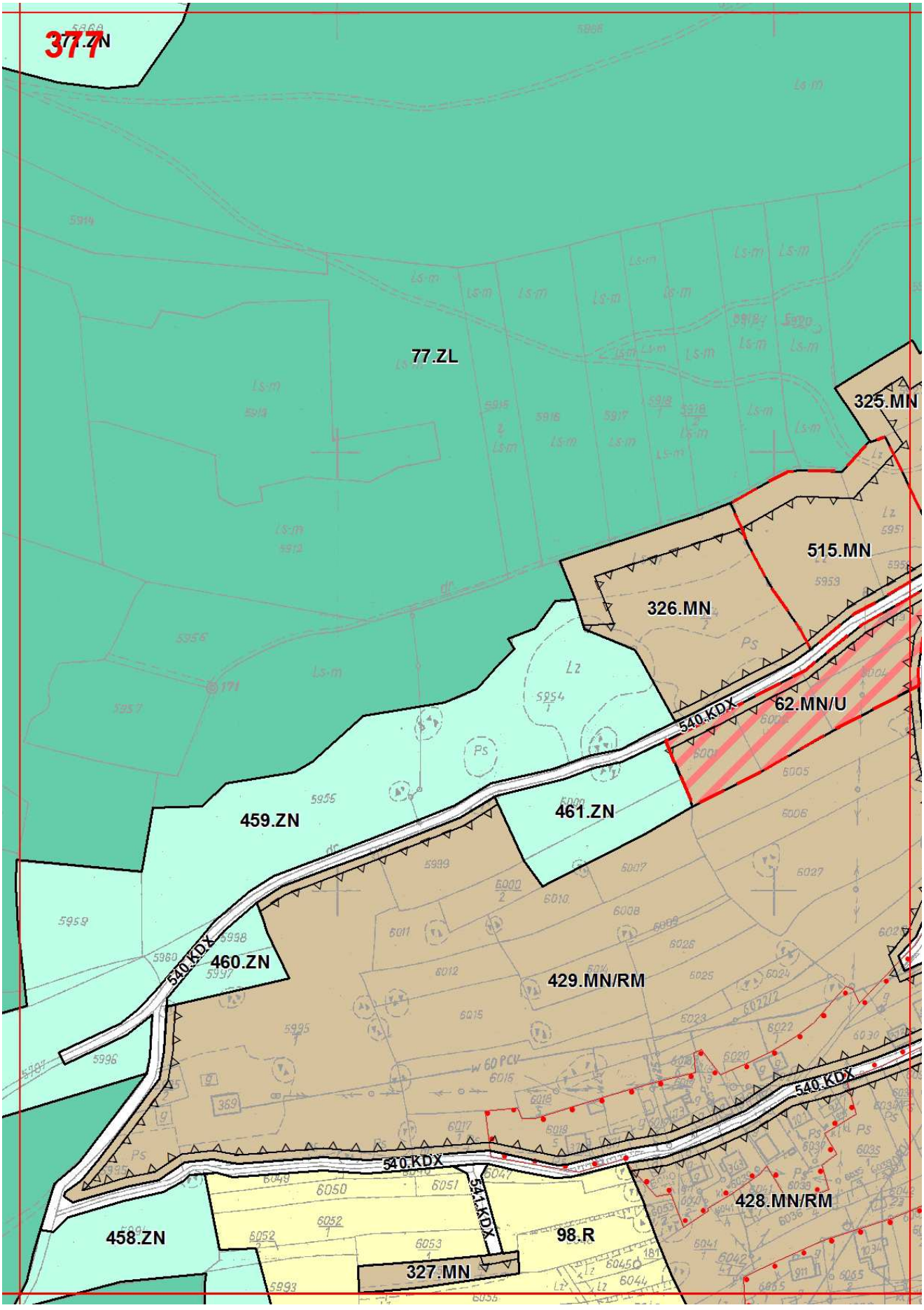

372
30.MN
33.ML
293.ZN
56.R
55.R
335.KDX
356.MN/RM
357.MN/RM
134.R/ZL
274.ZN
2.ZN
35.R/ZL
68.ZL

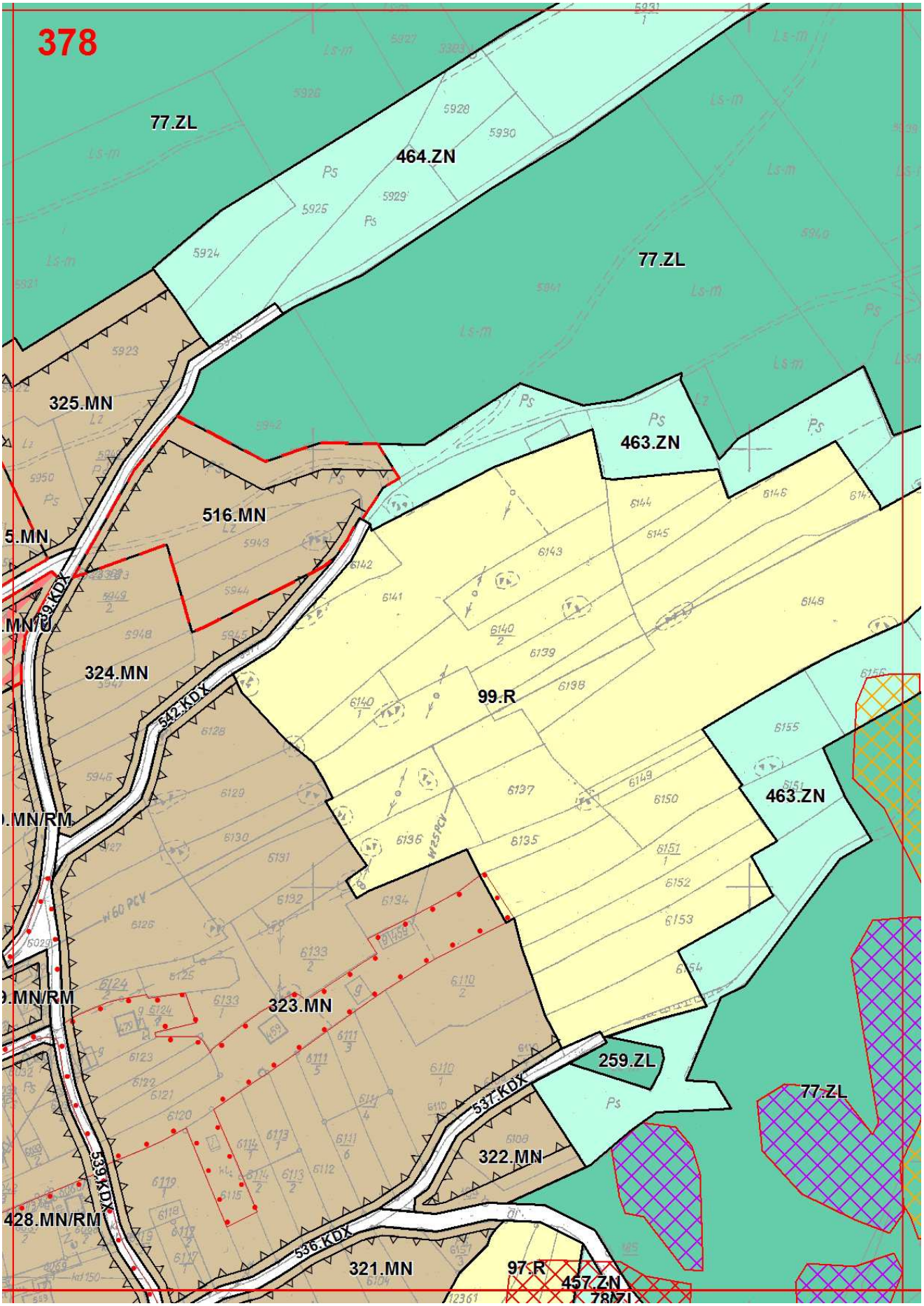

373
293.ZN
68.ZL
388.Z
388.ZN
398.ZN
395.MN
46.ML
397.ZN

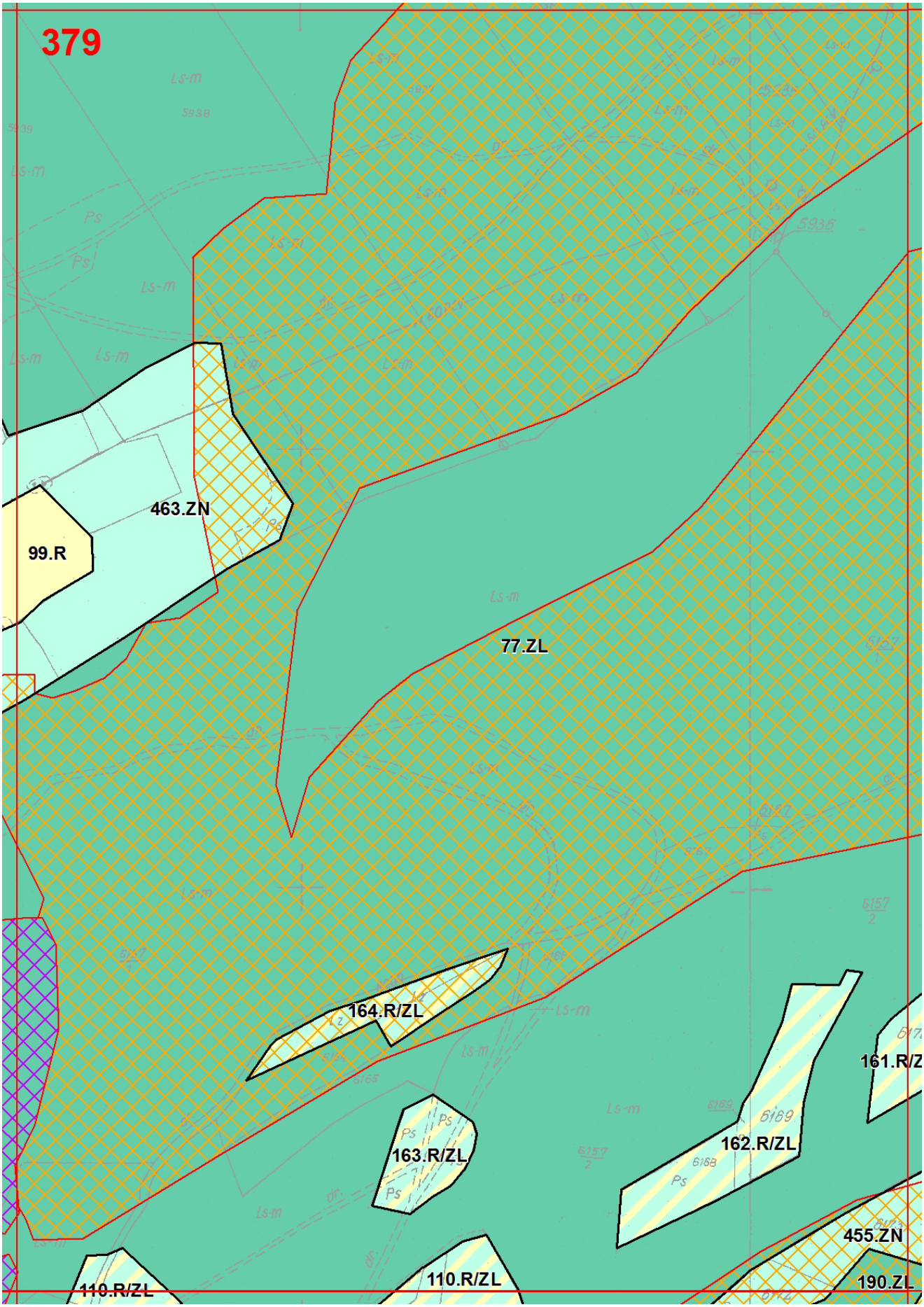

374
381.ZN
48.ML
383.ZN
274.MN
68.ZL
273.MN
81.R
492.KDX
272.MN
387.ZN
396.MN/RM
45.WS
47.ML
240.R/ZL
491.KDX
397.MN/
388.ZN
261.ZL
75.ZL
391.ZN
271.MN
74.ZL
389.ZN
393.ZN
587.ZN
44.WS
392.ZN
496.KDX
390.ZN
270.MN
390.ZN
260.ZL
3.KDL
77.ZL

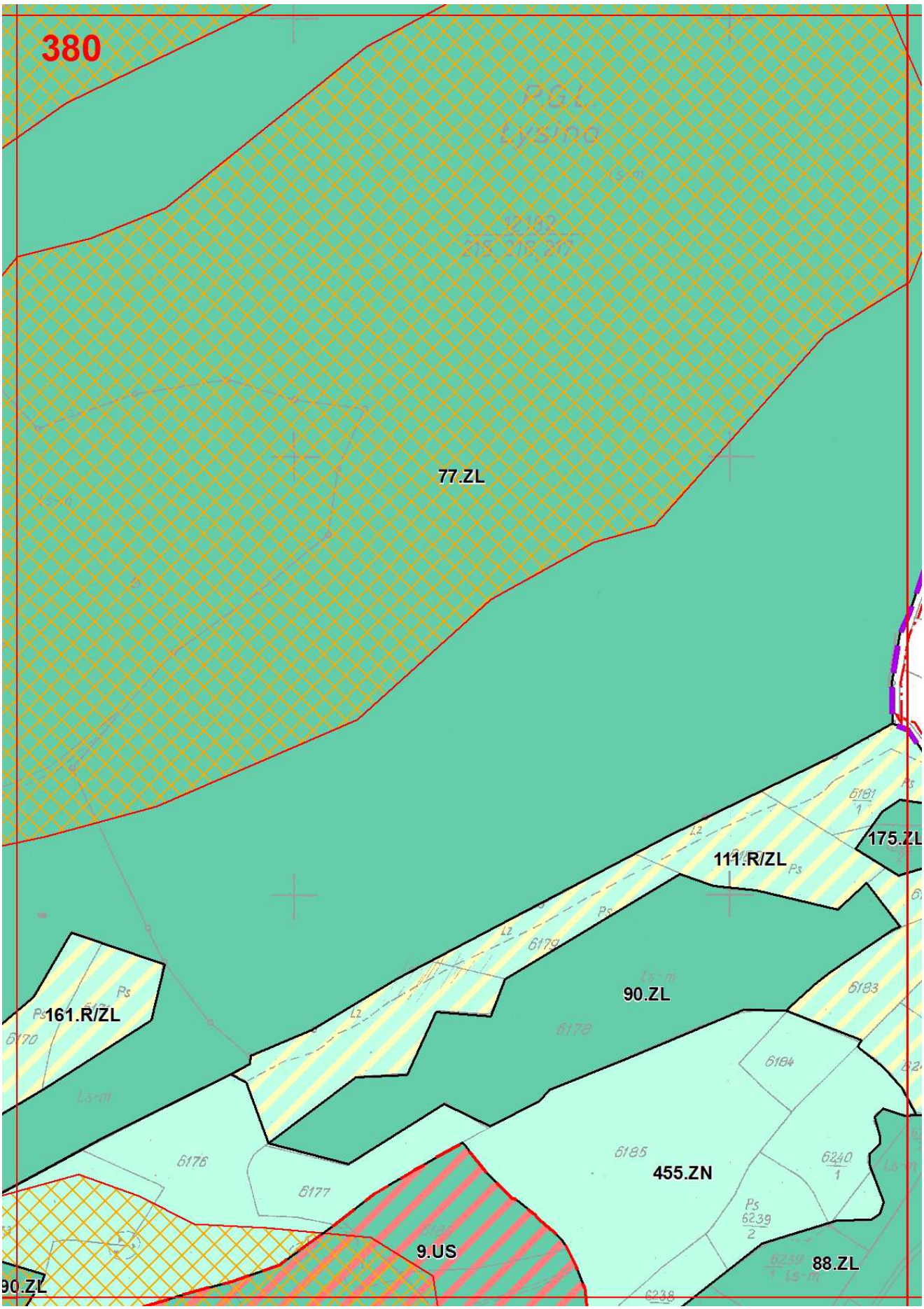

375
4.MN
68.ZL
382.ZN
371.ZN
502.KDX
46.WS
399.MN/RM
91.R/ZL
264.ZL
81.R
272.MN
501.KDX
385.ZN
384.ZN
398.MN/RM
3.KDL
45.WS
606.ZN
386.ZN
91.R/ZL
500.KDX
397.MN/RM
77.ZL
392.ZN
90.R/ZL
395.ZN
176.ZL

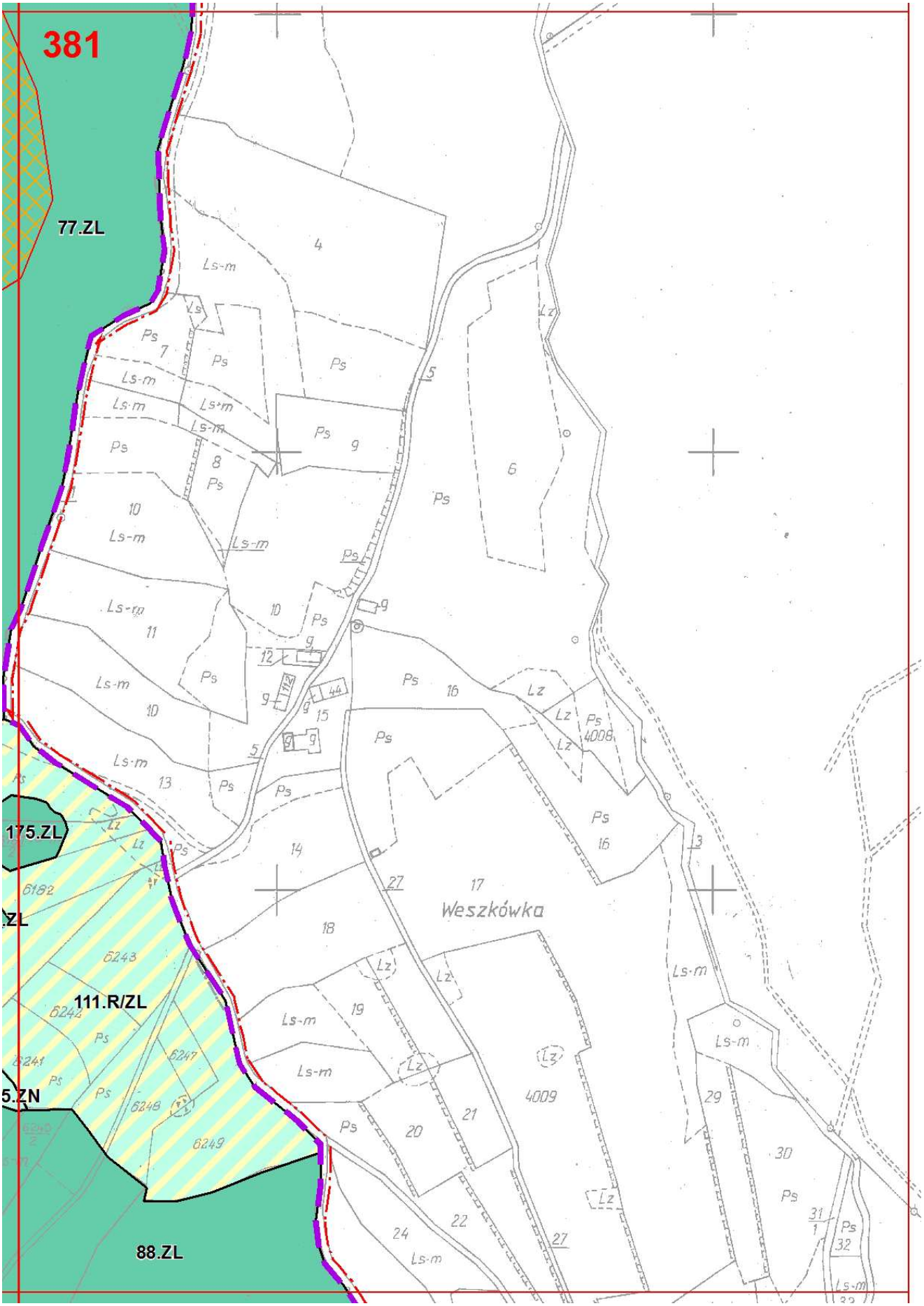

376
371.ZN
590.ZN
264.ZL
91.R/ZL
385.ZN
77.ZL
90.R/ZL
459.ZN
90.R/ZL


377
77.ZL
325.MN
515.MN
326.MN
62.MN/U
540.KDX
459.ZN
461.ZN
460.ZN
429.MN/RM
428.MN/RM
458.ZN
98.R
327.MN
541.KDX

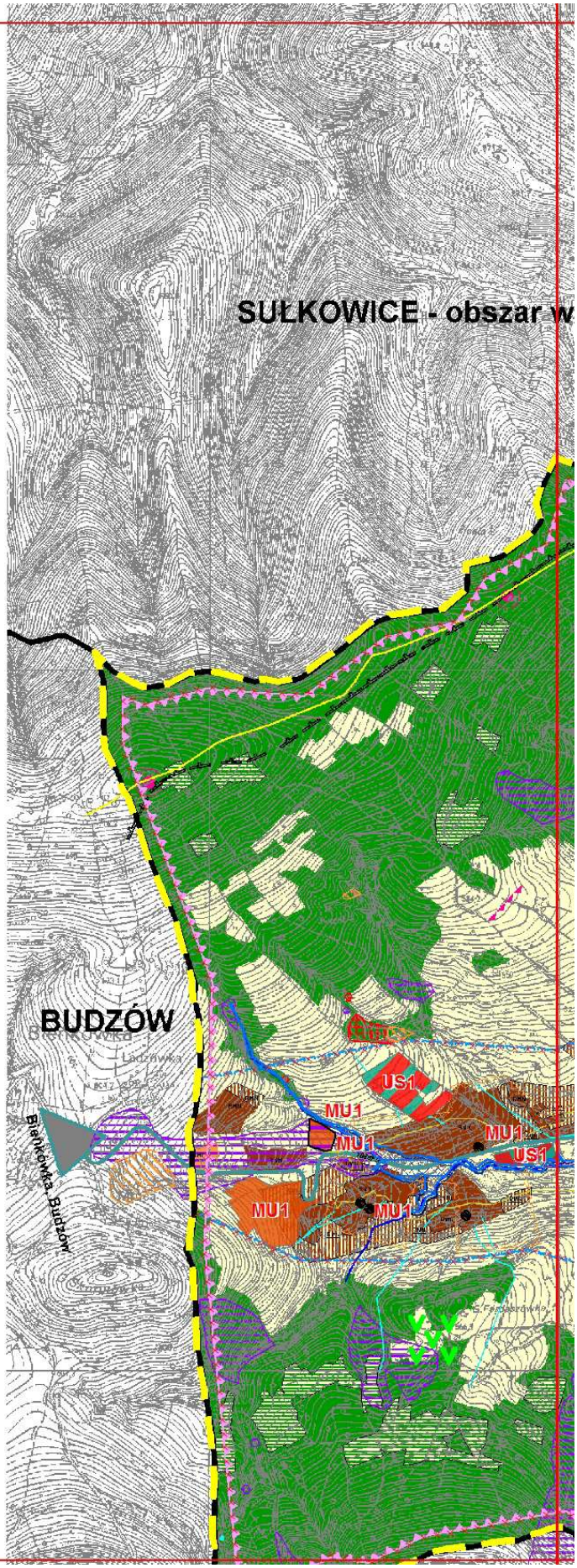

378
77.ZL
464.ZN
77.ZL
325.MN
463.ZN
516.MN
5.MN
519.KDX
324.MN
542.KDX
99.R
463.ZN
.MN/RM
323.MN
259.ZL
537.KDX
77.ZL
322.MN
539.KDX
428.MN/RM
536.KDX
321.MN
97.R
457.ZN

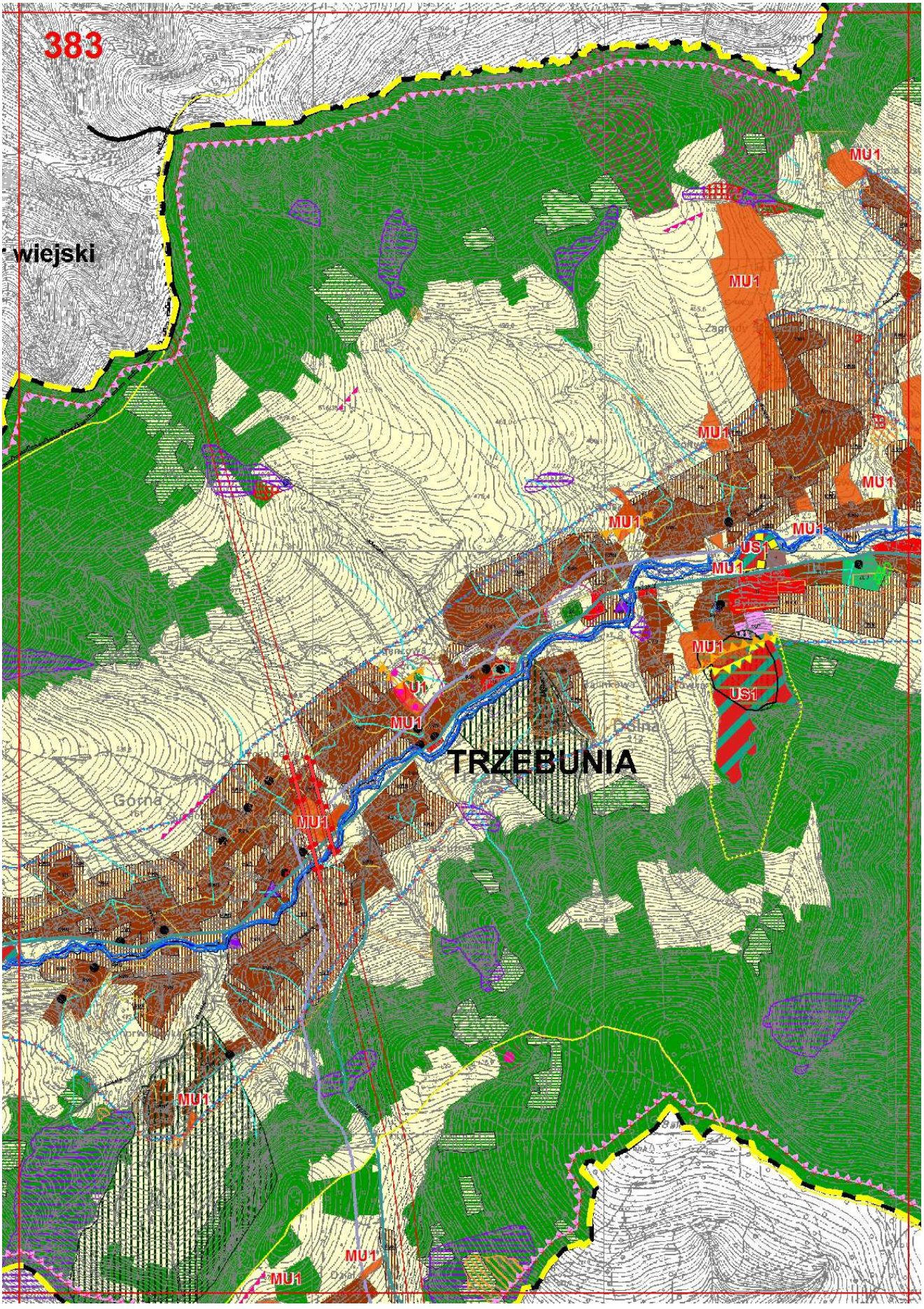

379
463.ZN
99.R
77.ZL
164.R/ZL
163.R/ZL
162.R/ZL
161.R/Z
455.ZN
110.R/ZL
110.R/ZL
190.ZL

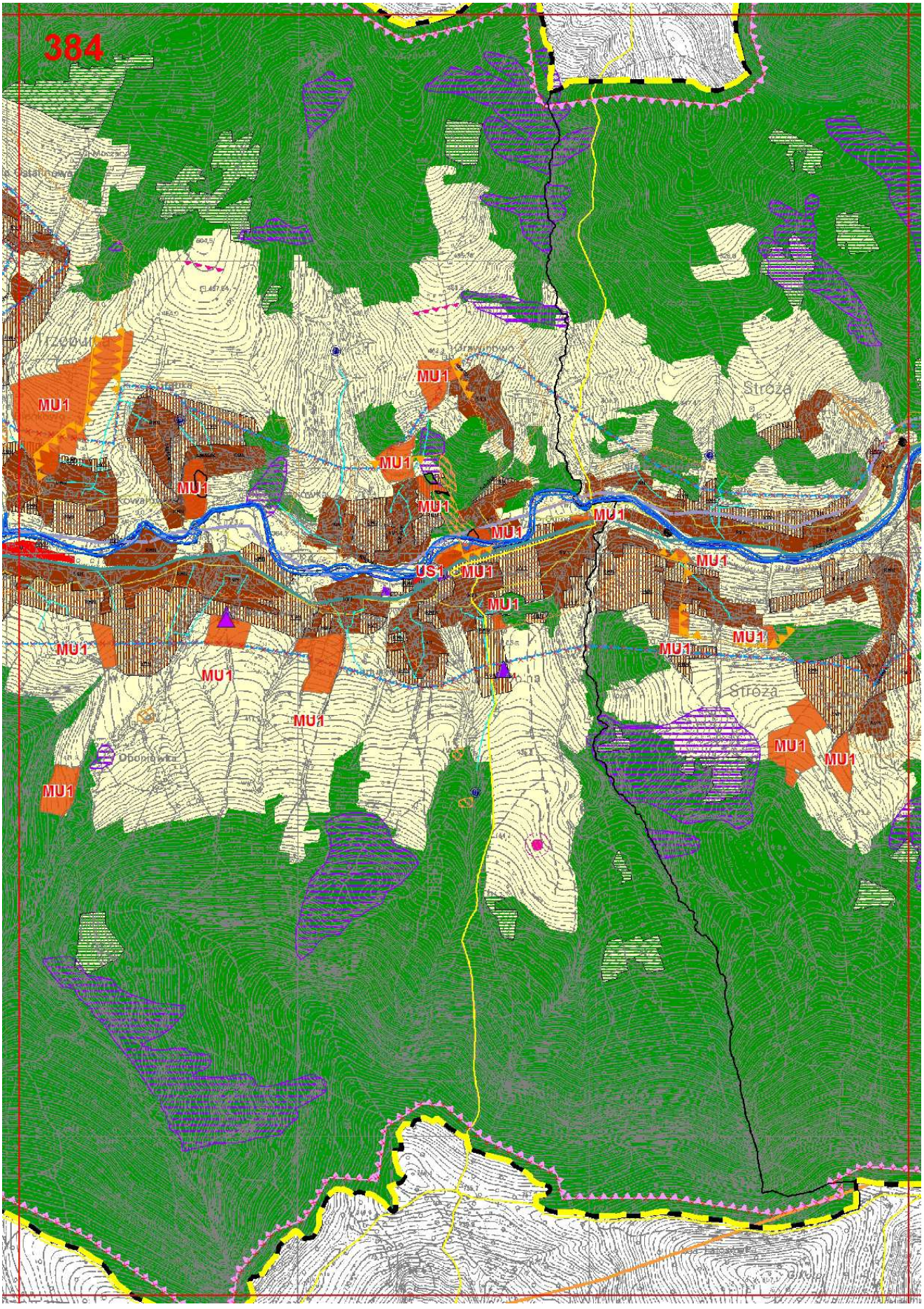

380
77.ZL
175.ZL
111.R/ZL
90.ZL
161.R/ZL
455.ZN
9.US
88.ZL
90.ZL

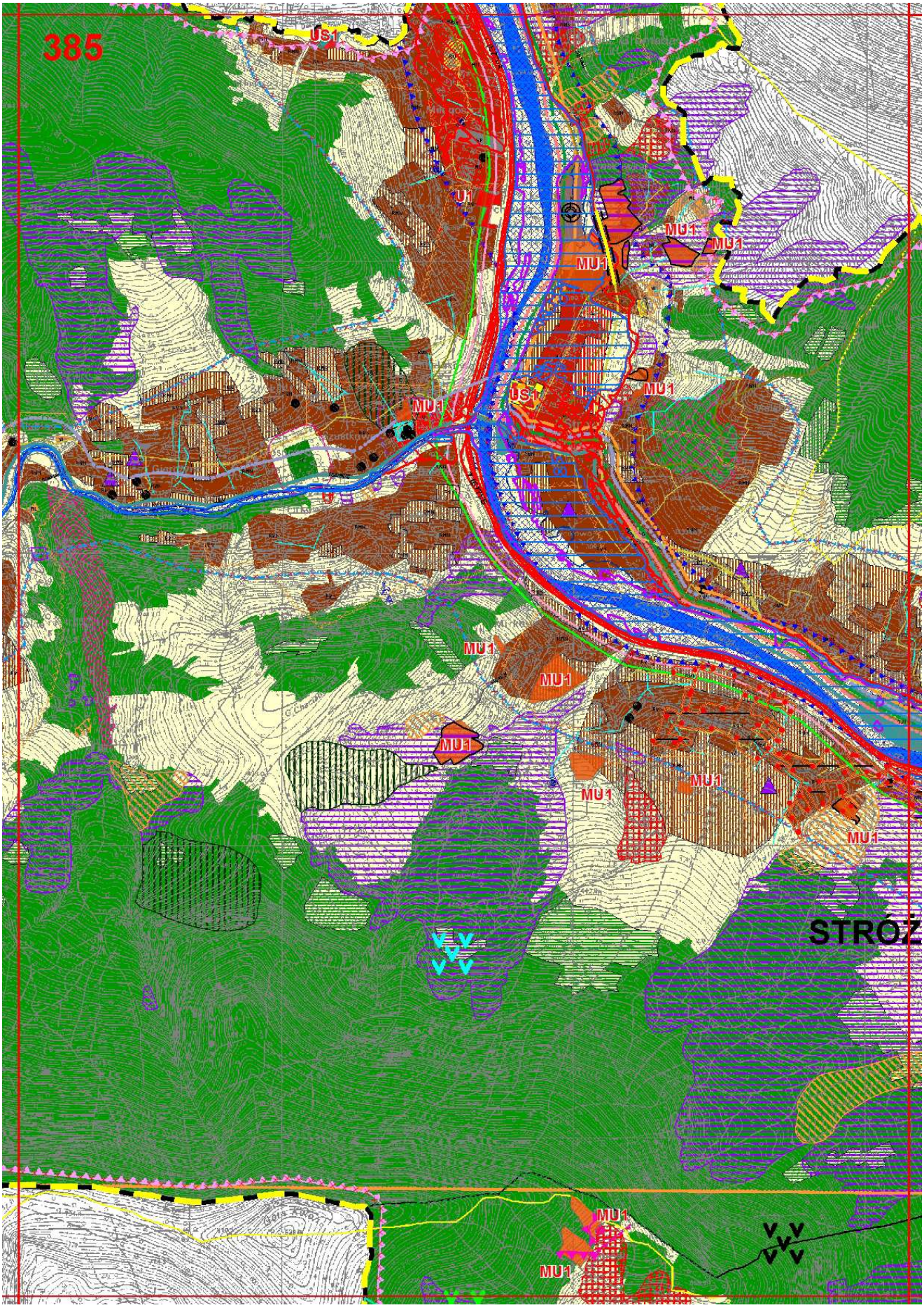

381
77.ZL
175.ZL
111.R/ZL
88.ZL
Weszkówka
Ls-m
Ps
Lz
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
24
27
29
30
31
32
4008
4009
6182
6241
6243
6244
6247
6248
6249

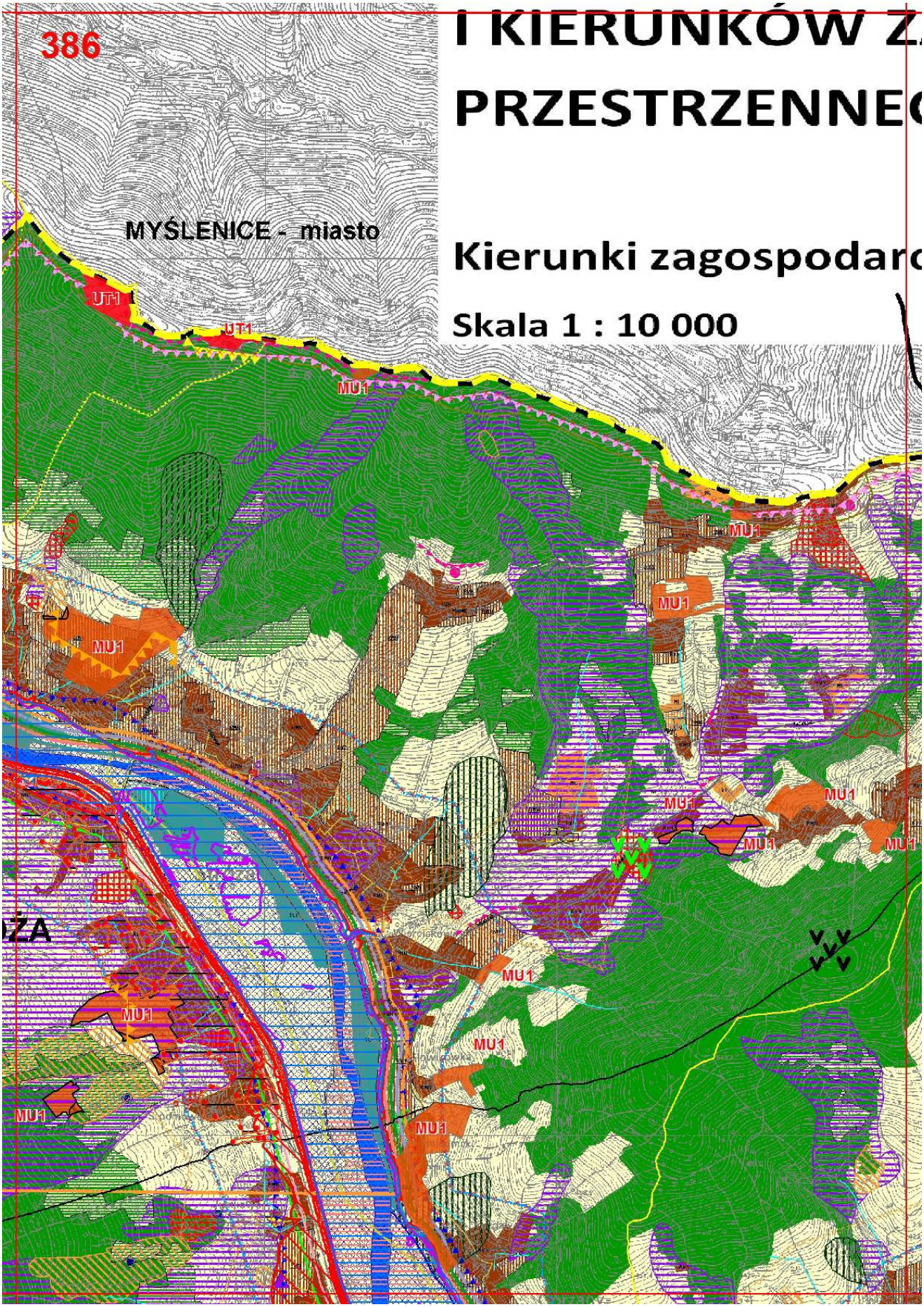
382


SUŁKOWICE - obszar w
BUDZÓW
US1
MU1
MU1
MU1
US1
MU1
MU1
Bielnikówka - Budzów


383
wiejski
MU1
US1
TRZEBUNIA
Zagrody
Dolina
Górna

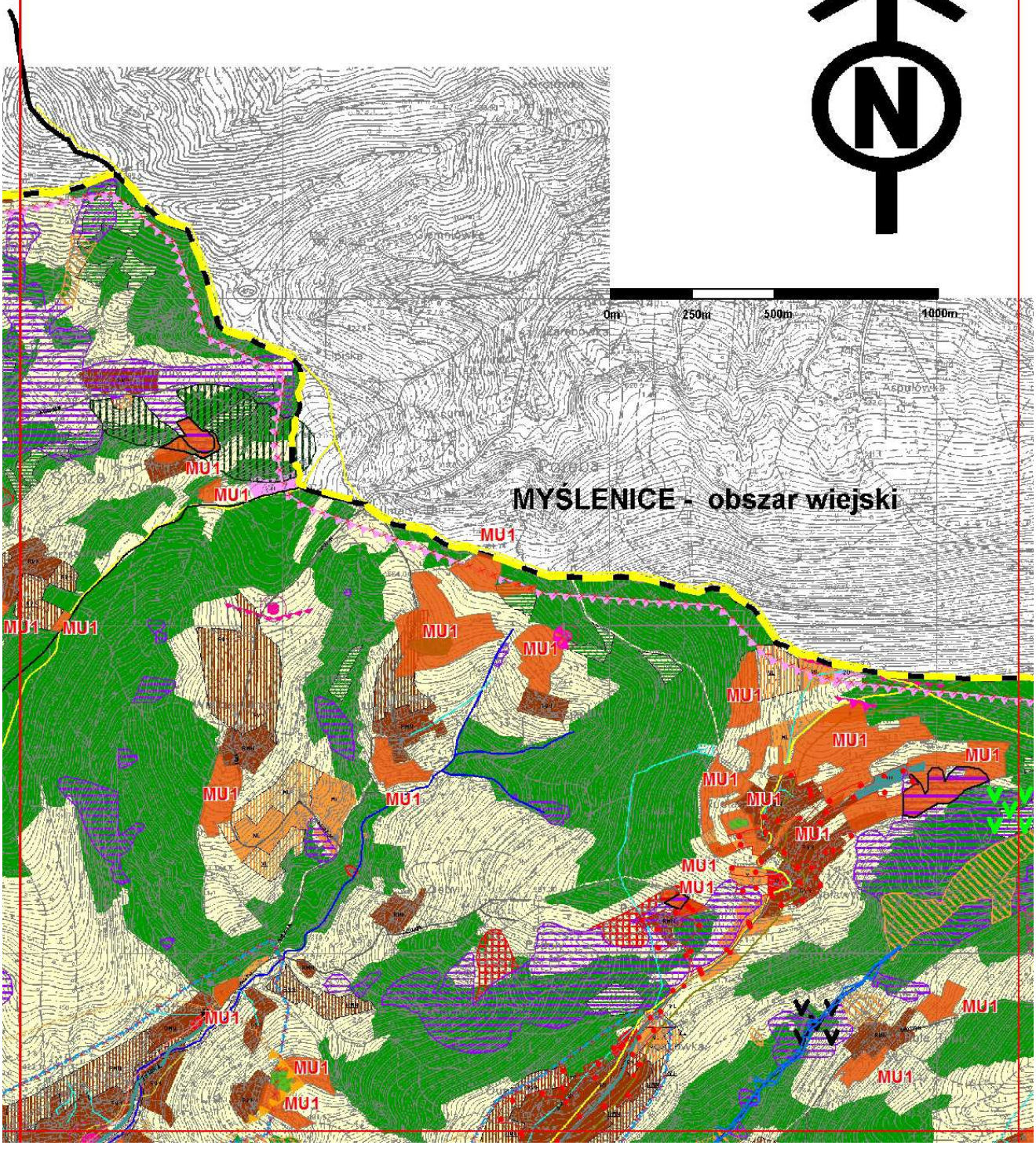

384
MU1
US1
Stroza
Obornówka


385
US1
U1
MU1
US1
STRÓŻ

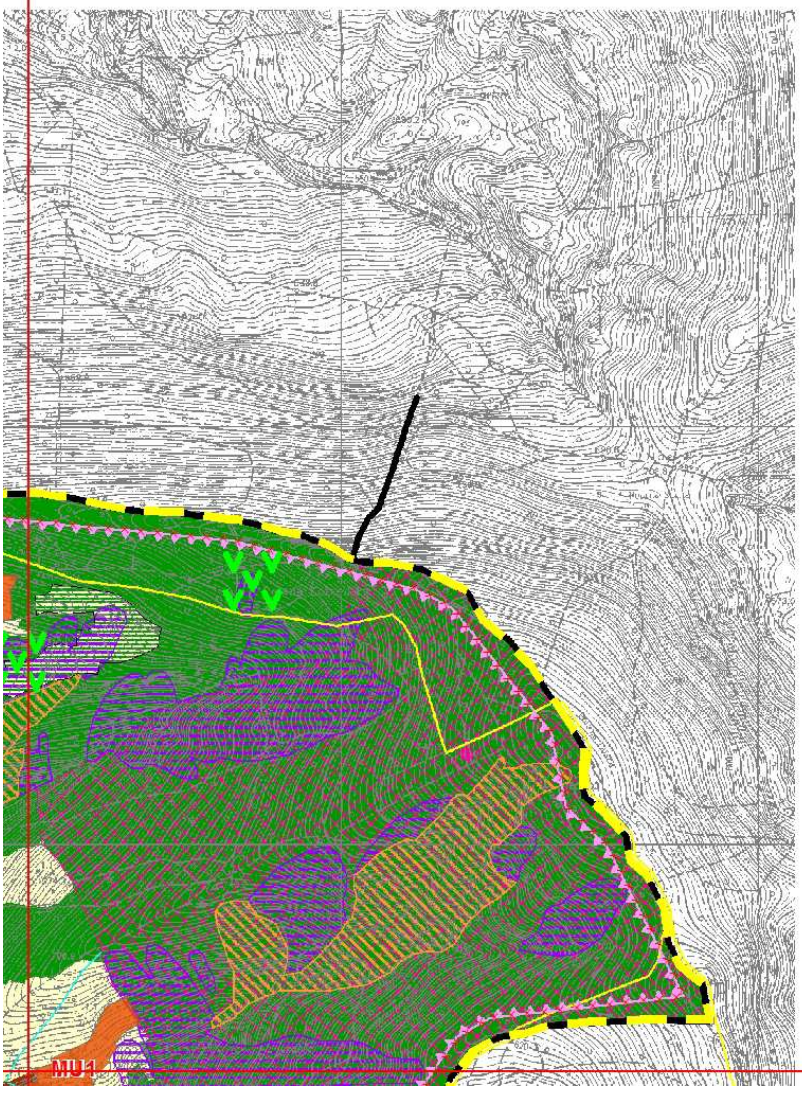

386
I KIERUNKÓW Z
PRZESTRZENNE
MYŚLENICE - miasto
Kierunki zagospodar
Skala 1 : 10 000
UT1
MU1

ZAGOSPODAROWANIA
387
EGO GMINY PCIM

rowania przestrzennego



388



RYSUNEK PL
ZAŁĄCZNIK N
RADY GMINY
SKALA 1:200

granice planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznac
zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

zasięg granic obszarów przestrzeni publicznych

Przeznaczenie terenów:

ML – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednoroc

MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jedn

MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednor

MN/UT – tereny zabudowy mieszkaniowej jedn

U – tereny zabudowy usługowej

UP – tereny zabudowy usług użyteczności publi

390

.ANU
NR 1 DO UCHWAŁ
' PCIM Z DNIA 29 L
0

aczeniu lub różnych

ych

ej

rodzinnej

dnorodzinnej i zabudowy zagrodowej

norodzinnej i zabudowy usługowej

dnorodzinnej i zabudowy usług turystyki

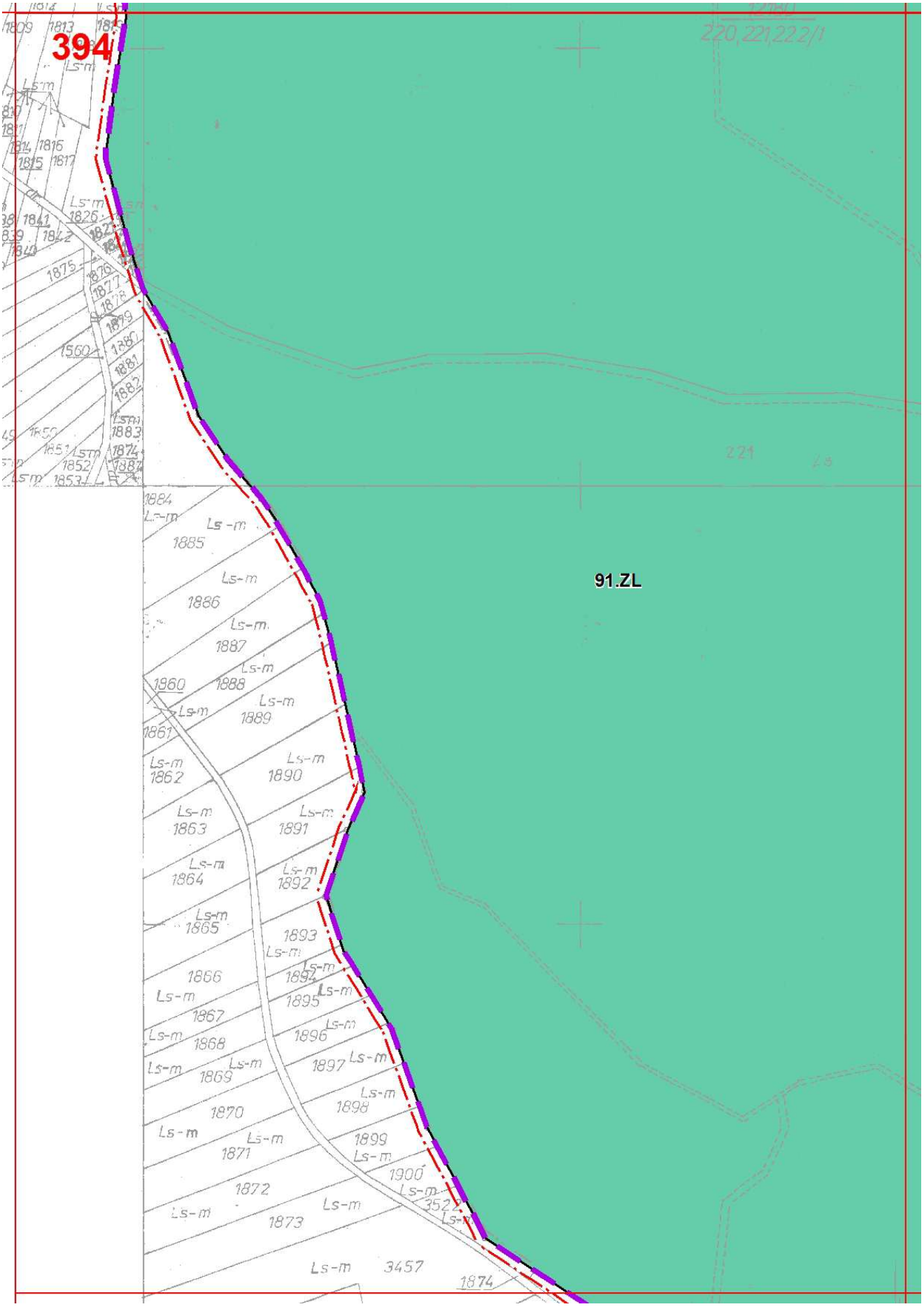
ublicznej i usług sakralnych

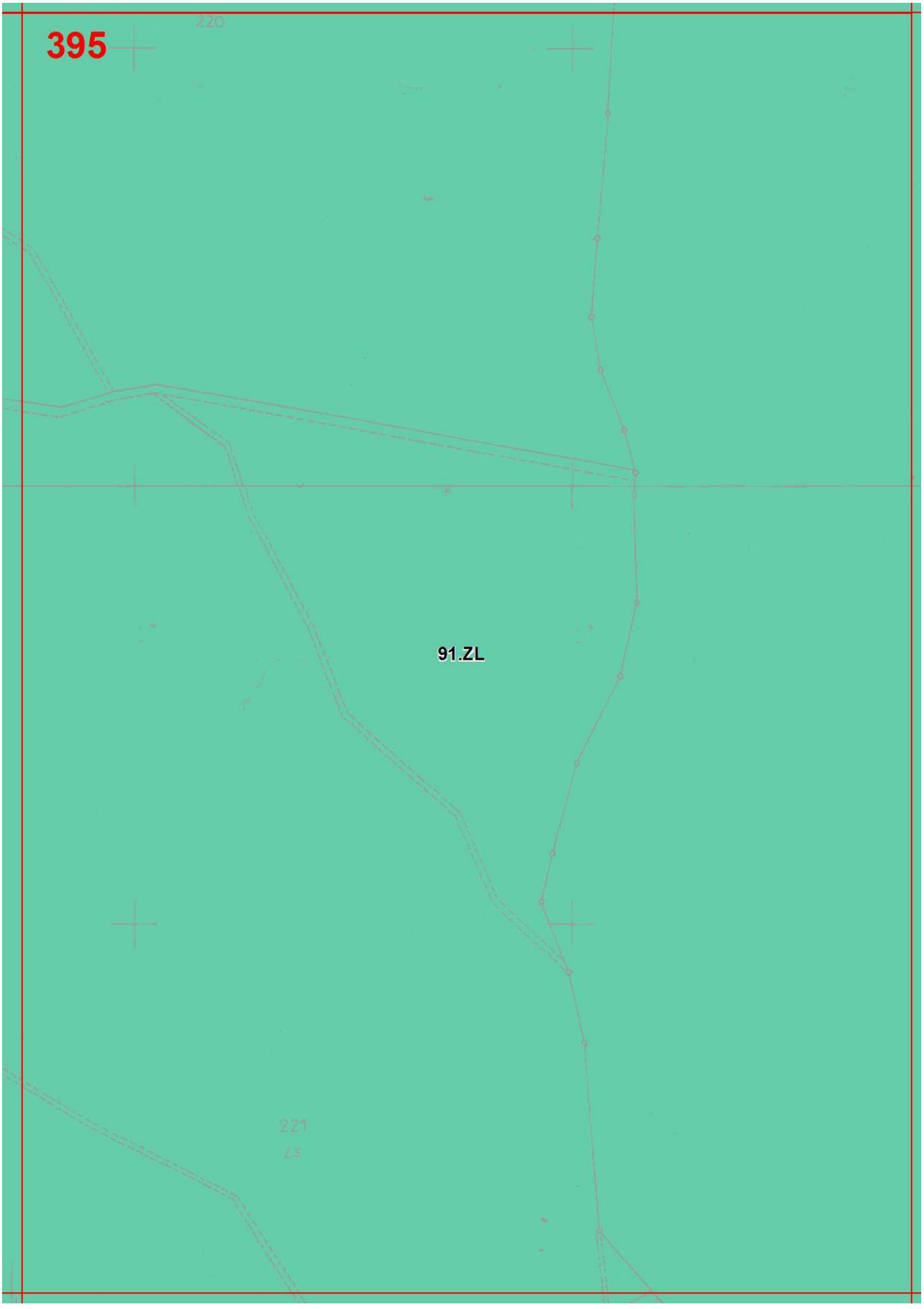
391

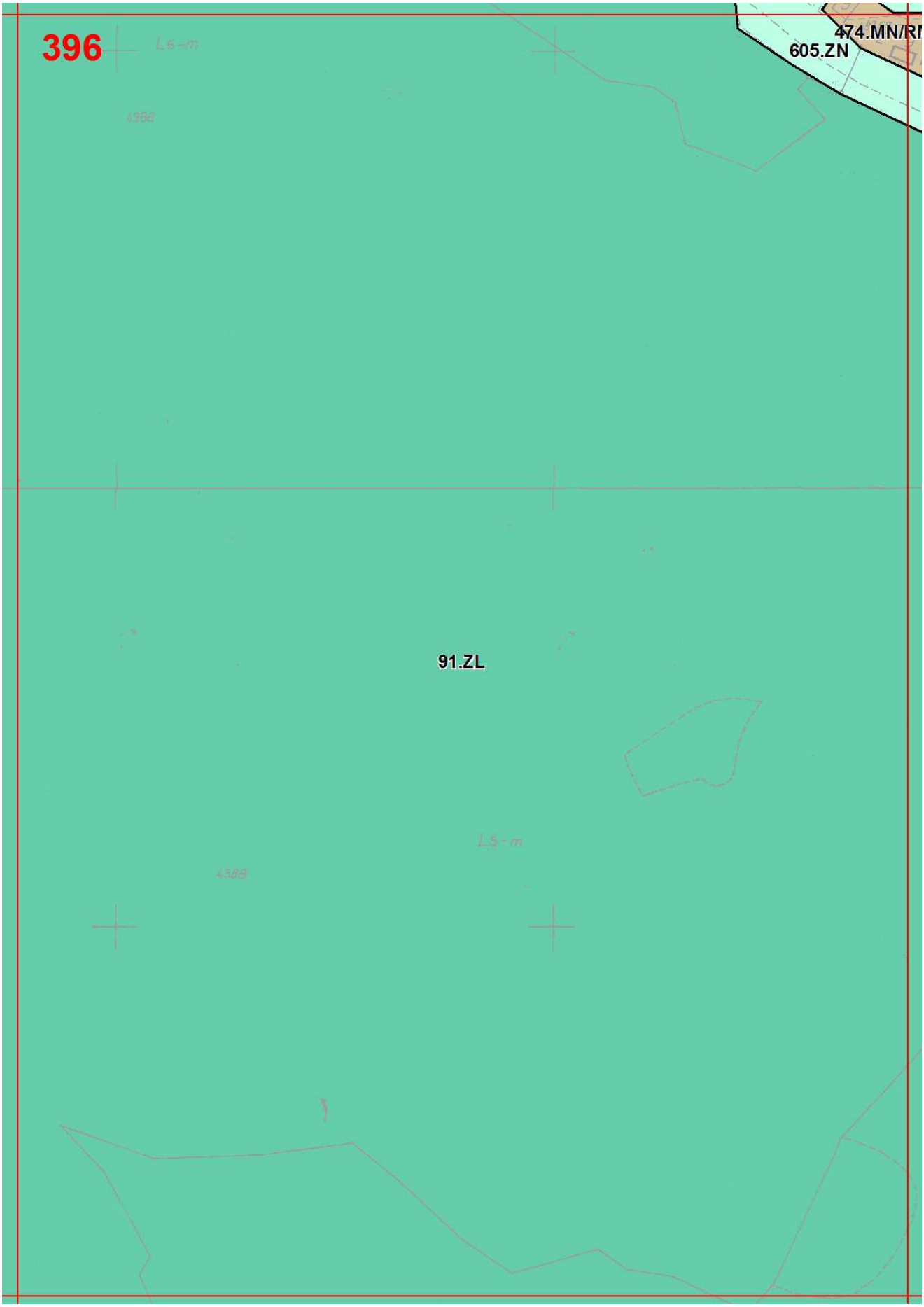
.Y NR XV/91/2016
LUTEGO 2016 R.

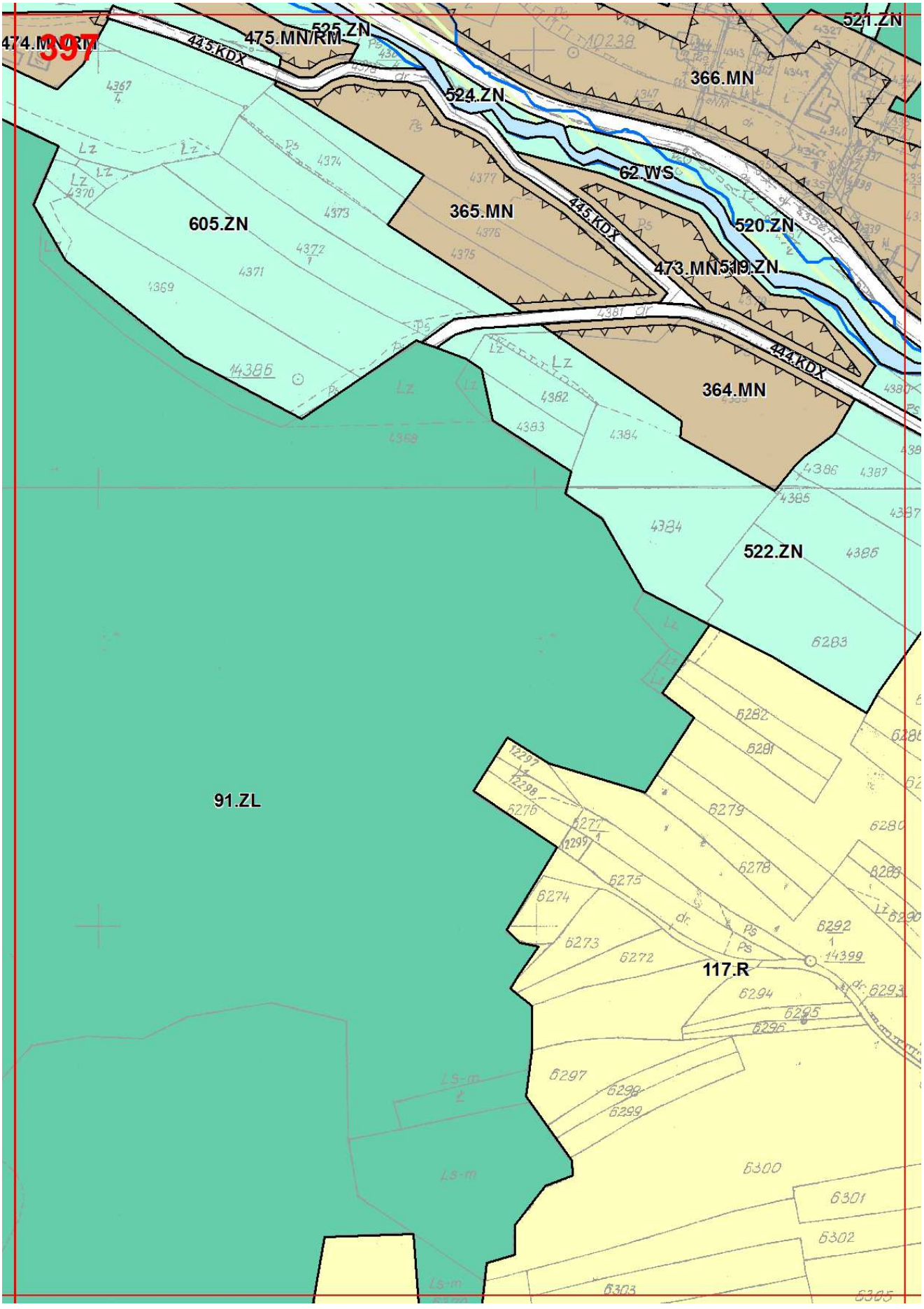
392

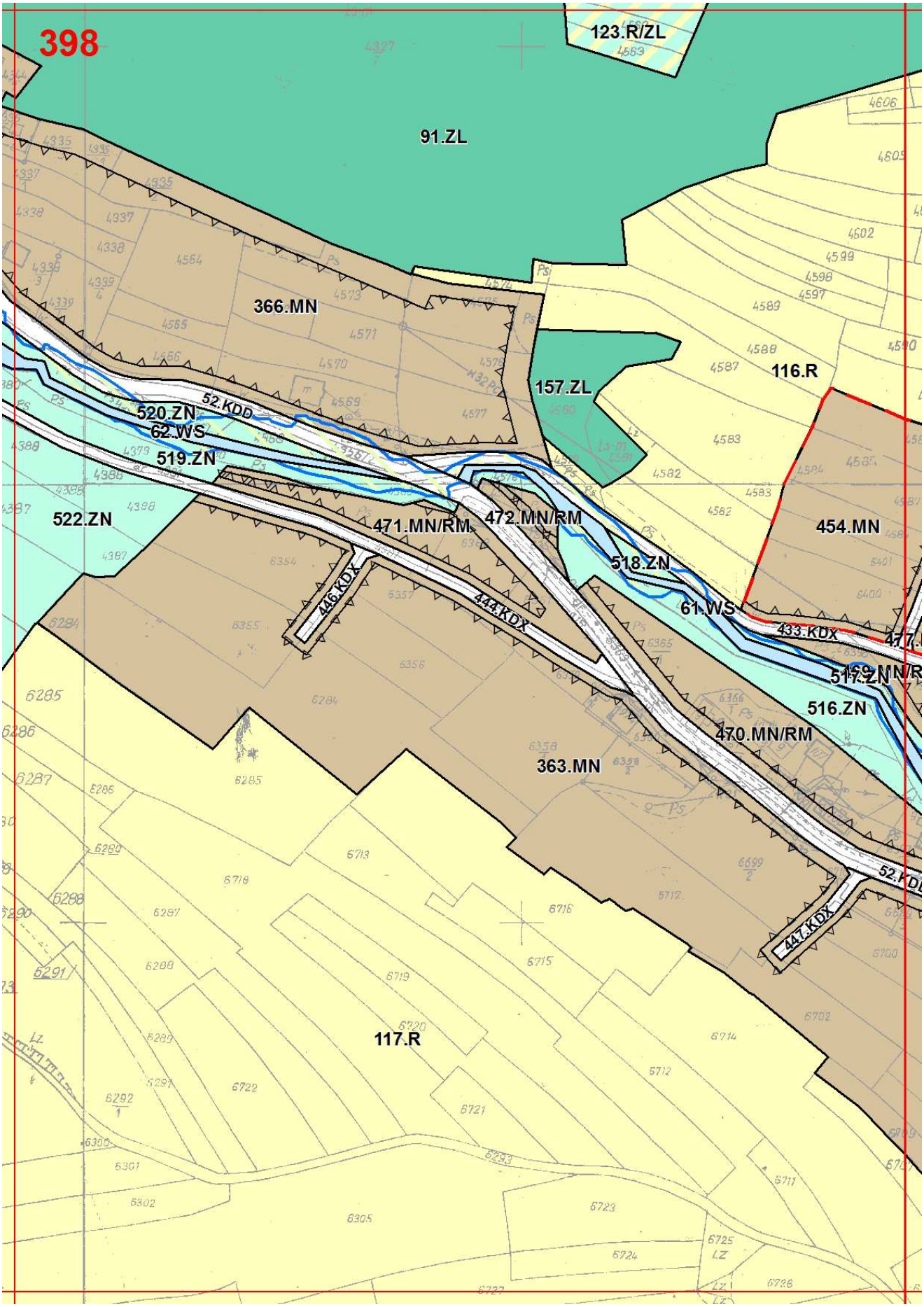
393

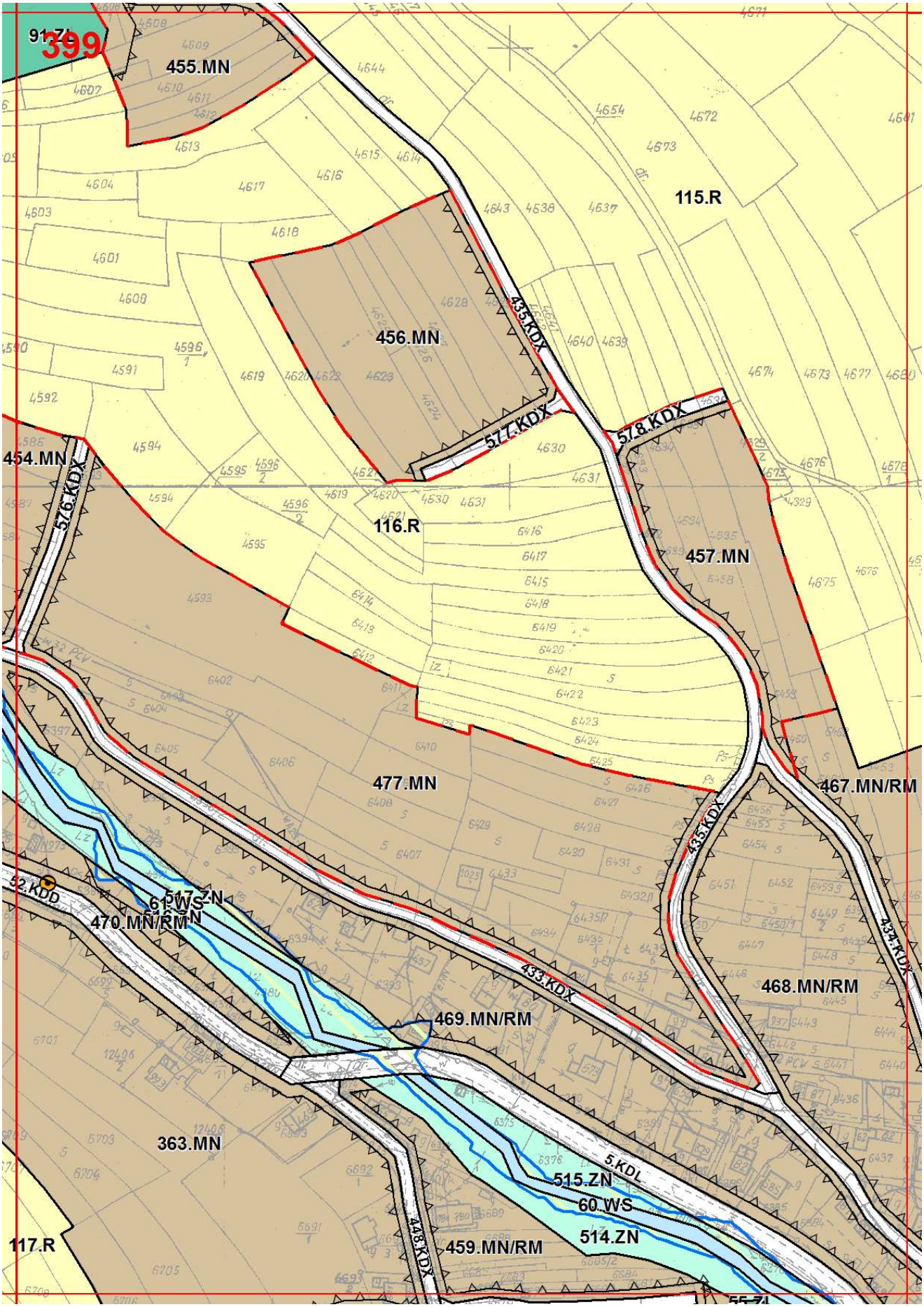

394
91.ZL
220,221,222/1
221
Ls-m
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
3457
3522
1874

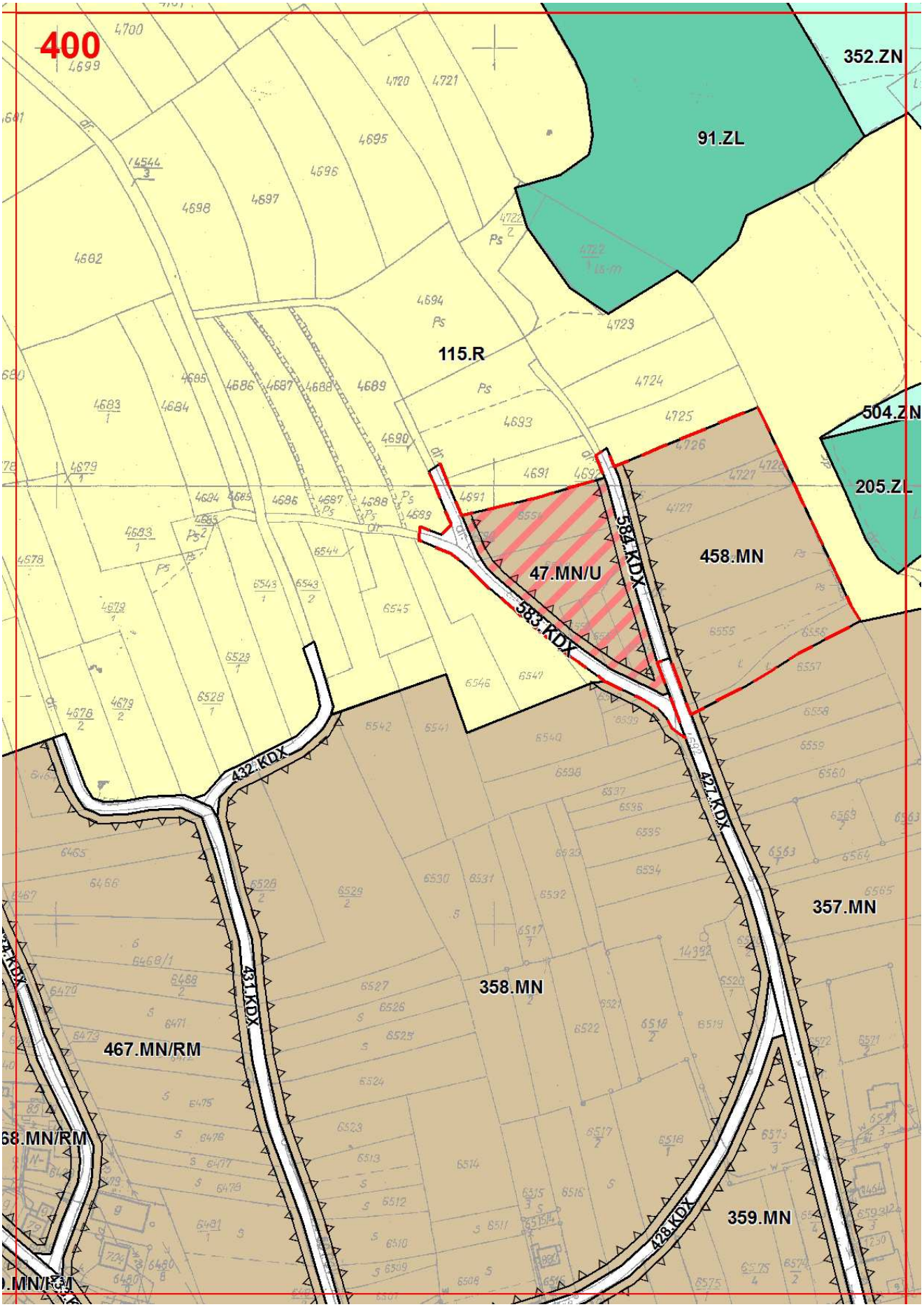

395
220
91.ZL
221
Ls

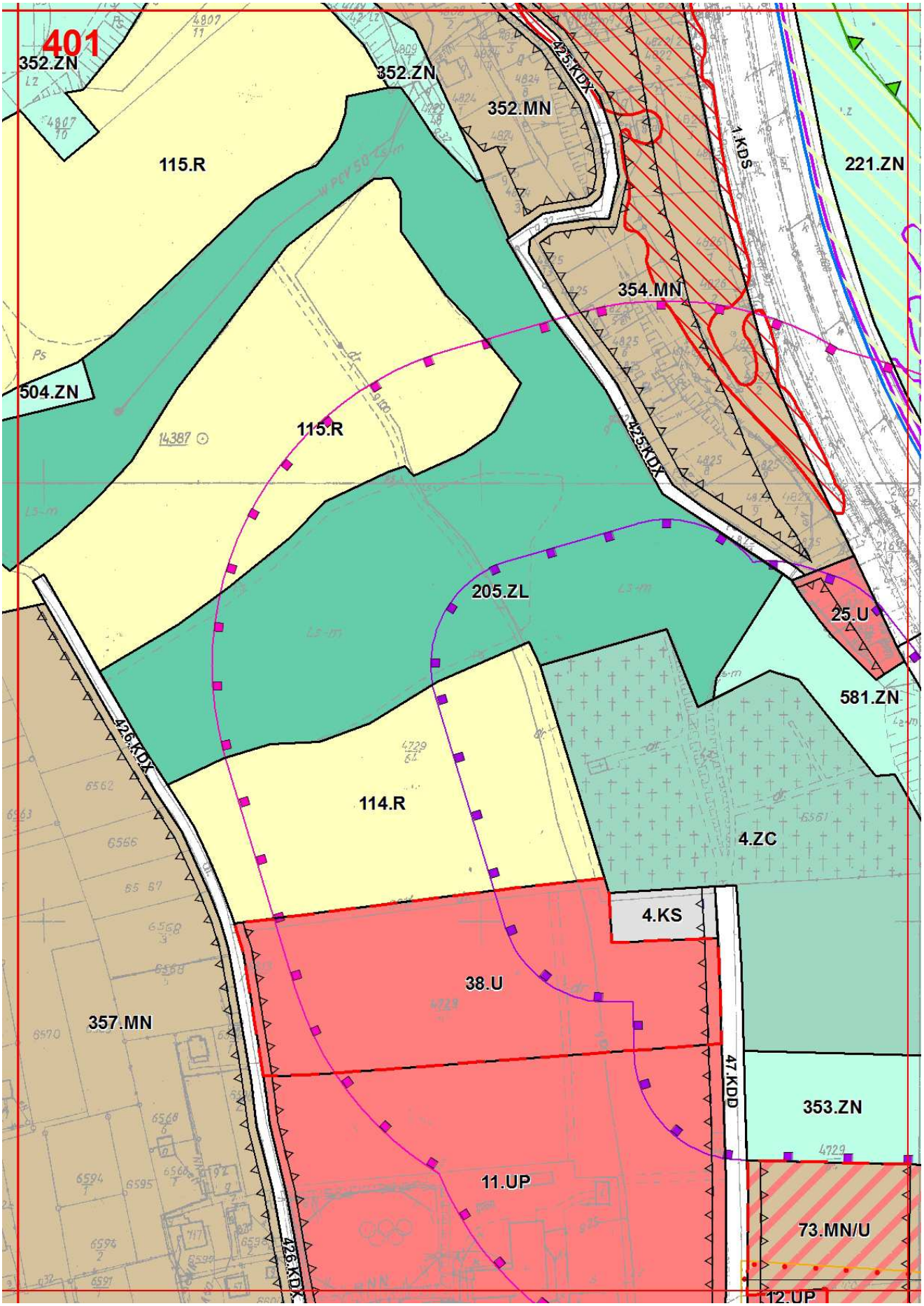

396
474.MN/RI
605.ZN
91.ZL

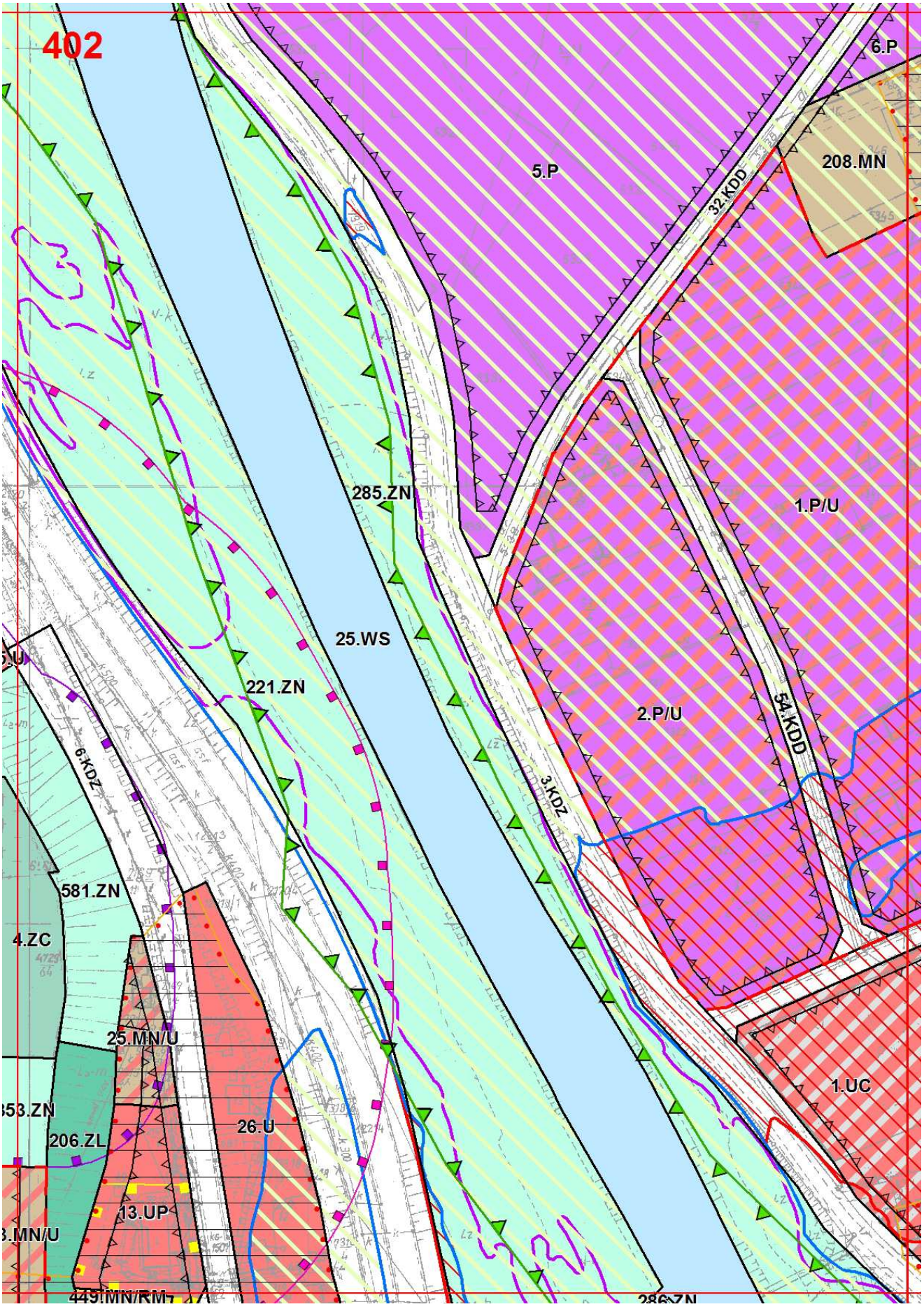

397
474.MN/RM
445.KDX
475.MN/RM
525.ZN
524.ZN
366.MN
521.ZN
62.WS
365.MN
605.ZN
445.KDX
520.ZN
473.MN
519.ZN
444.KDX
364.MN
522.ZN
91.ZL
117.R

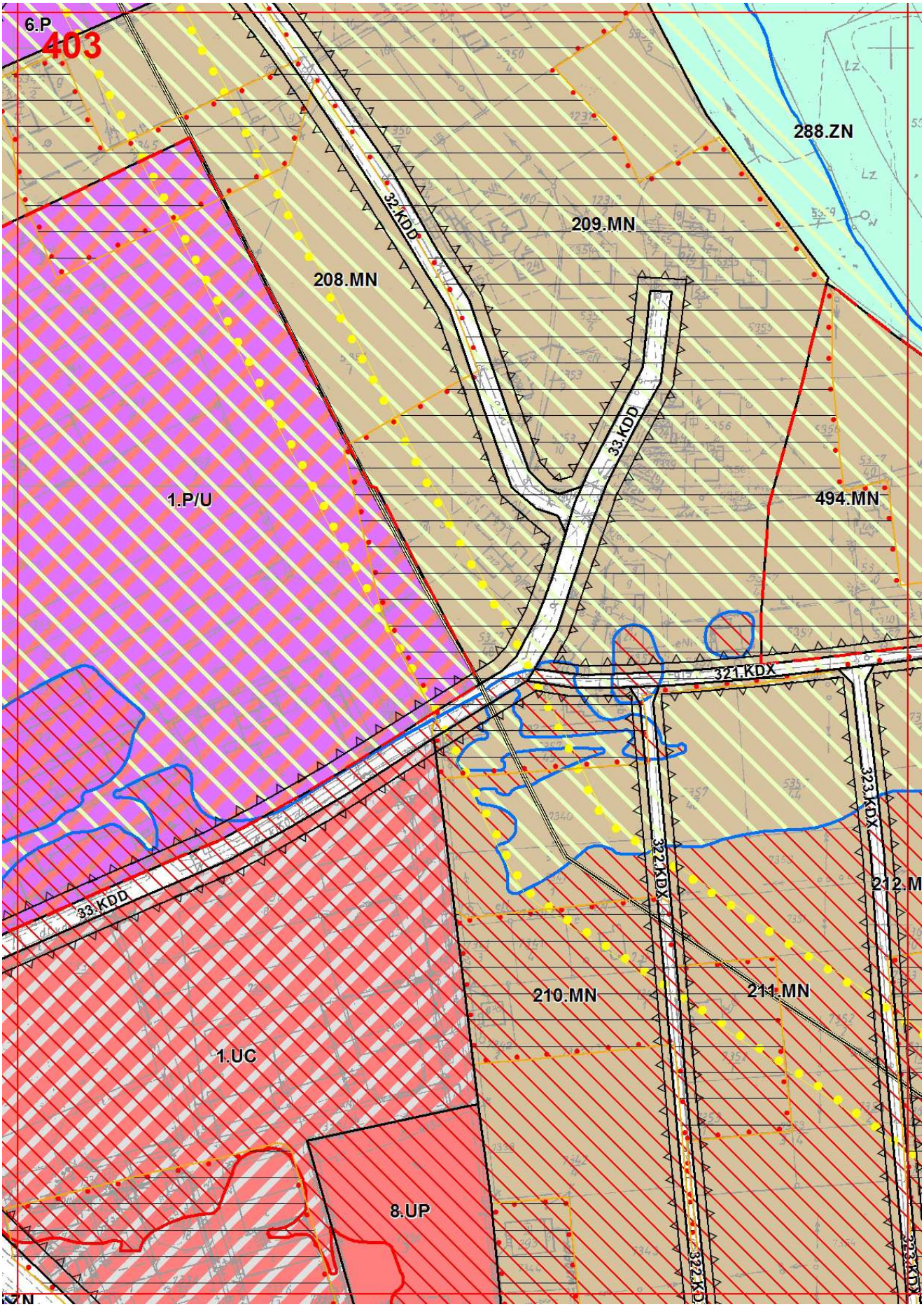

398
123.R/ZL
91.ZL
366.MN
157.ZL
116.R
520.ZN
52.KDD
62.WS
519.ZN
522.ZN
471.MN/RM
472.MN/RM
454.MN
518.ZN
61.WS
446.KDX
444.KDX
433.KDX
517.ZN
516.ZN
470.MN/RM
363.MN
447.KDX
117.R

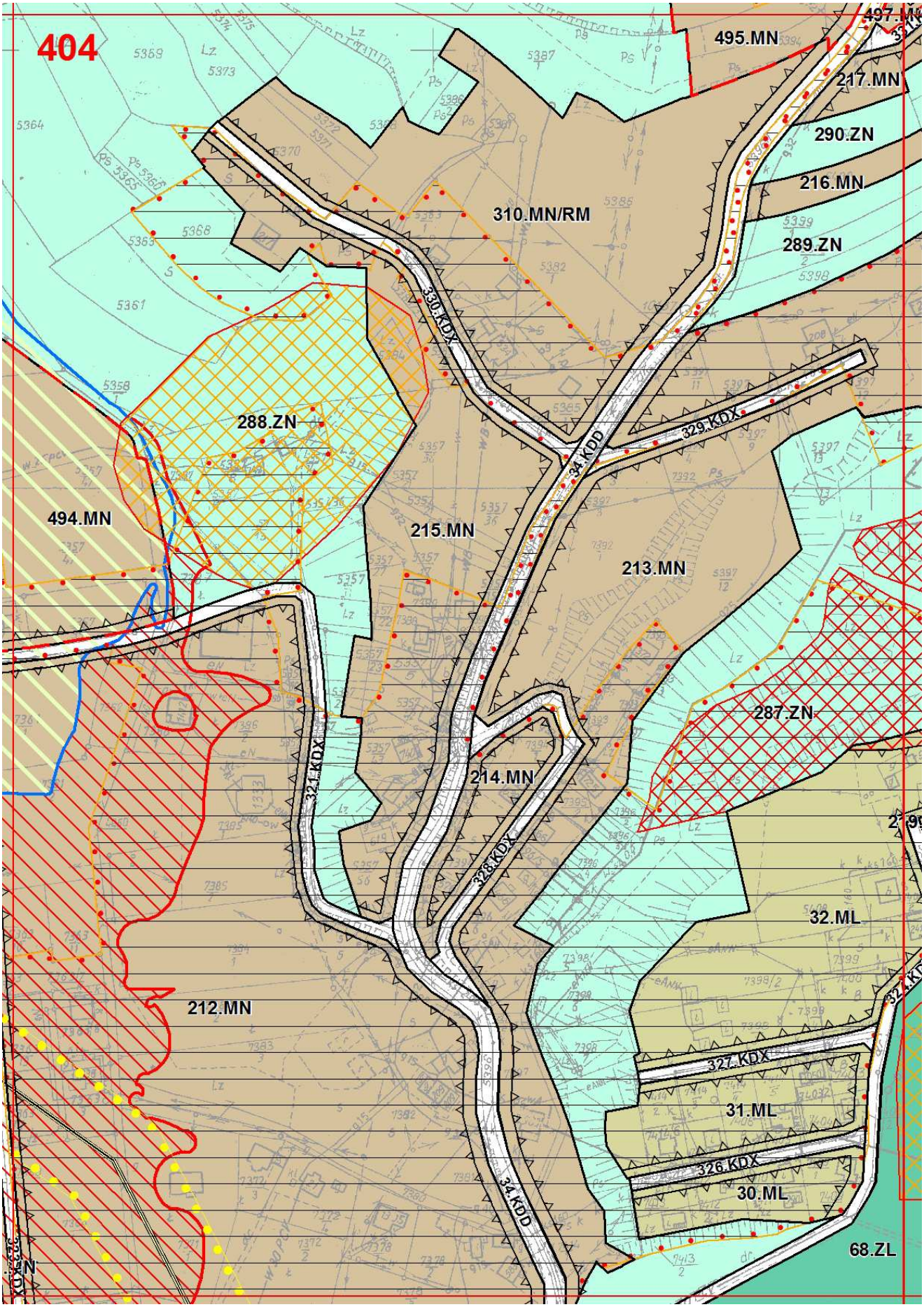

399
455.MN
115.R
456.MN
435.KDX
577.KDX
578.KDX
454.MN
576.KDX
116.R
457.MN
477.MN
467.MN/RM
435.KDX
92.KDD
517.ZN
61.WS
470.MN/RM
433.KDX
468.MN/RM
469.MN/RM
363.MN
5.KDL
515.ZN
60.WS
514.ZN
448.KDX
459.MN/RM
117.R

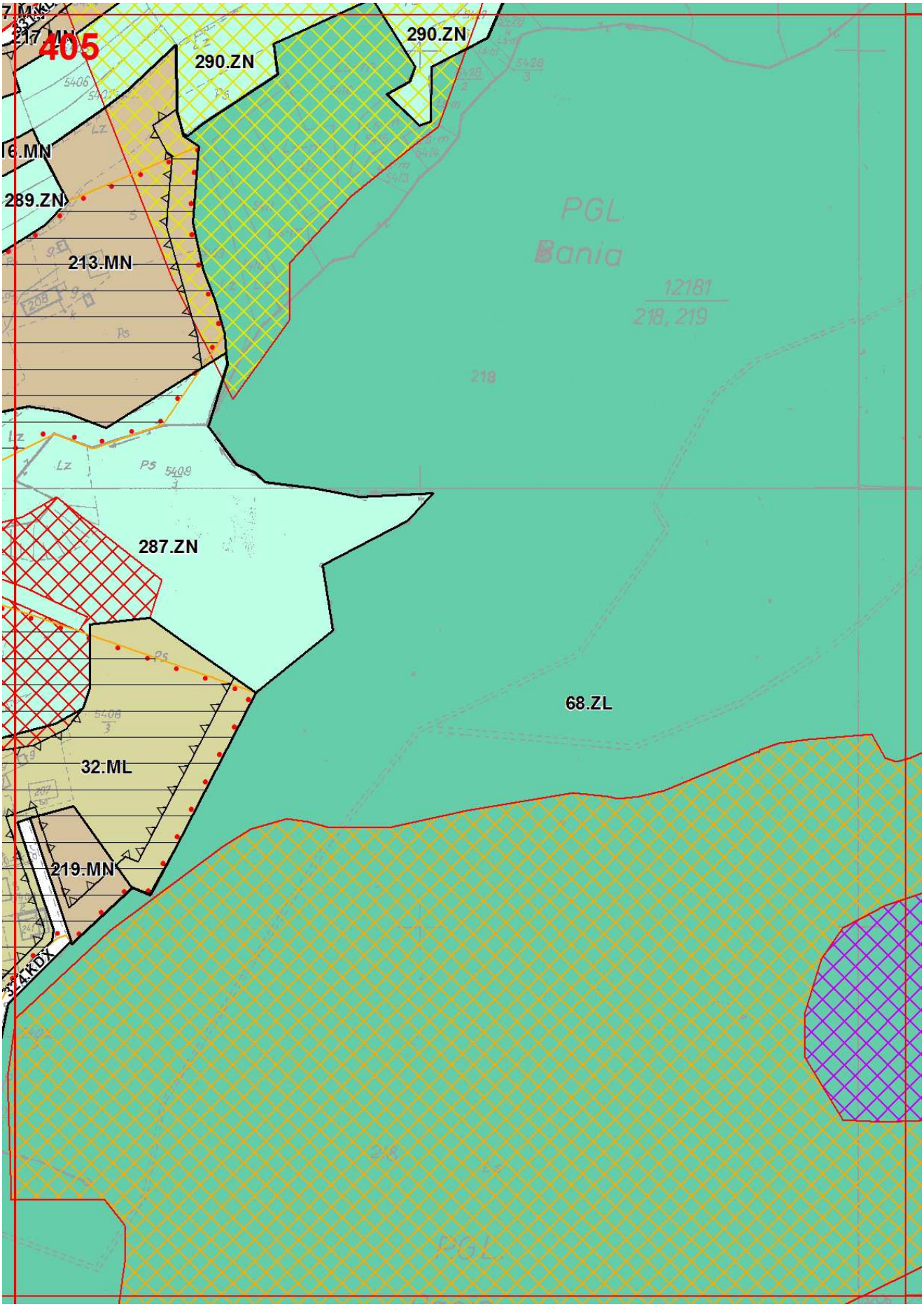

400
352.ZN
91.ZL
115.R
504.ZN
205.ZL
458.MN
47.MN/U
584.KDX
583.KDX
432.KDX
427.KDX
431.KDX
428.KDX
357.MN
358.MN
359.MN
467.MN/RM


401
352.ZN
352.ZN
352.MN
425.KDX
1.KDS
221.ZN
115.R
354.MN
504.ZN
115.R
425.KDX
205.ZL
25.U
581.ZN
426.KDX
114.R
4.ZC
4.KS
38.U
357.MN
47.KDD
353.ZN
11.UP
73.MN/U
426.KDX
12.UP

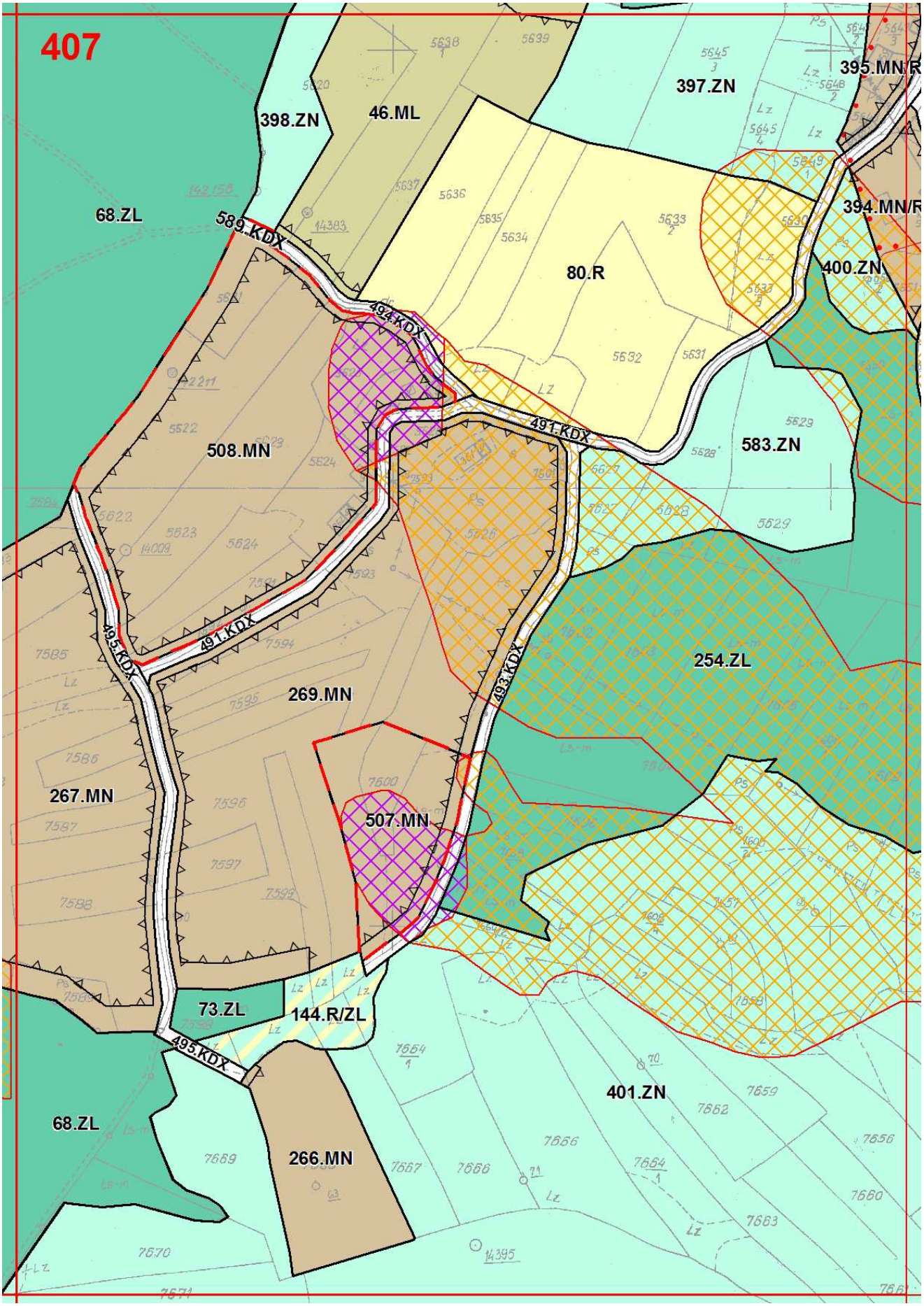

402
6.P
5.P
208.MN
32.KDD
285.ZN
1.P/U
25.WS
221.ZN
2.P/U
54.KDD
6.KDZ
3.KDZ
581.ZN
4.ZC
25.MN/U
1.UC
206.ZL
26.U
13.UP

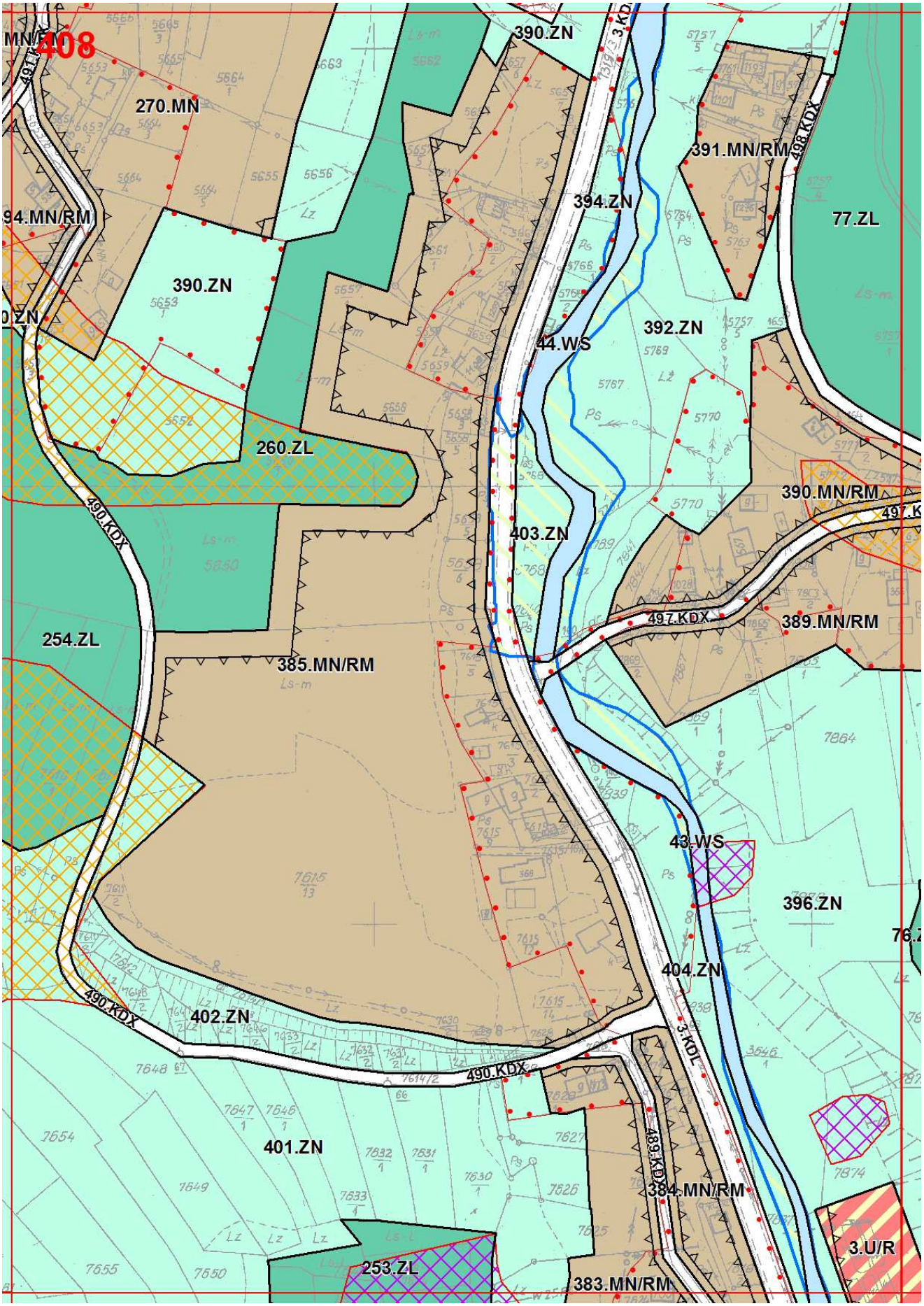

6.P
403
288.ZN
321.KDD
209.MN
208.MN
33.KDD
1.P/U
494.MN
321.KDX
323.KDX
322.KDX
212.M
33.KDD
210.MN
211.MN
1.UC
8.UP

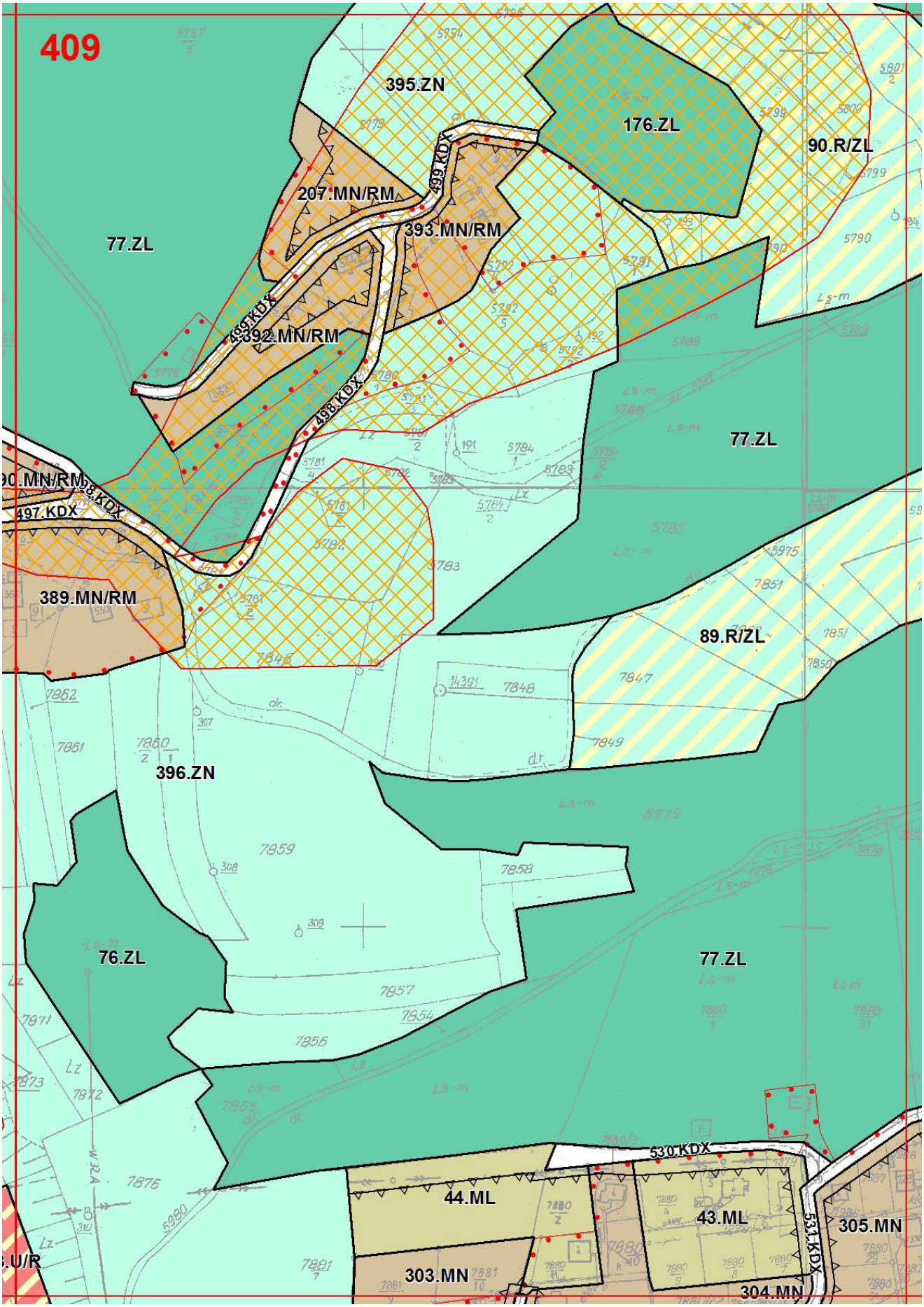

404
495.MN
217.MN
290.ZN
216.MN
310.MN/RM
289.ZN
330.KDX
288.ZN
329.KDX
34.KDD
494.MN
215.MN
213.MN
287.ZN
321.KDX
214.MN
328.KDX
32.ML
212.MN
327.KDX
31.ML
326.KDX
30.ML
34.KDD
68.ZL

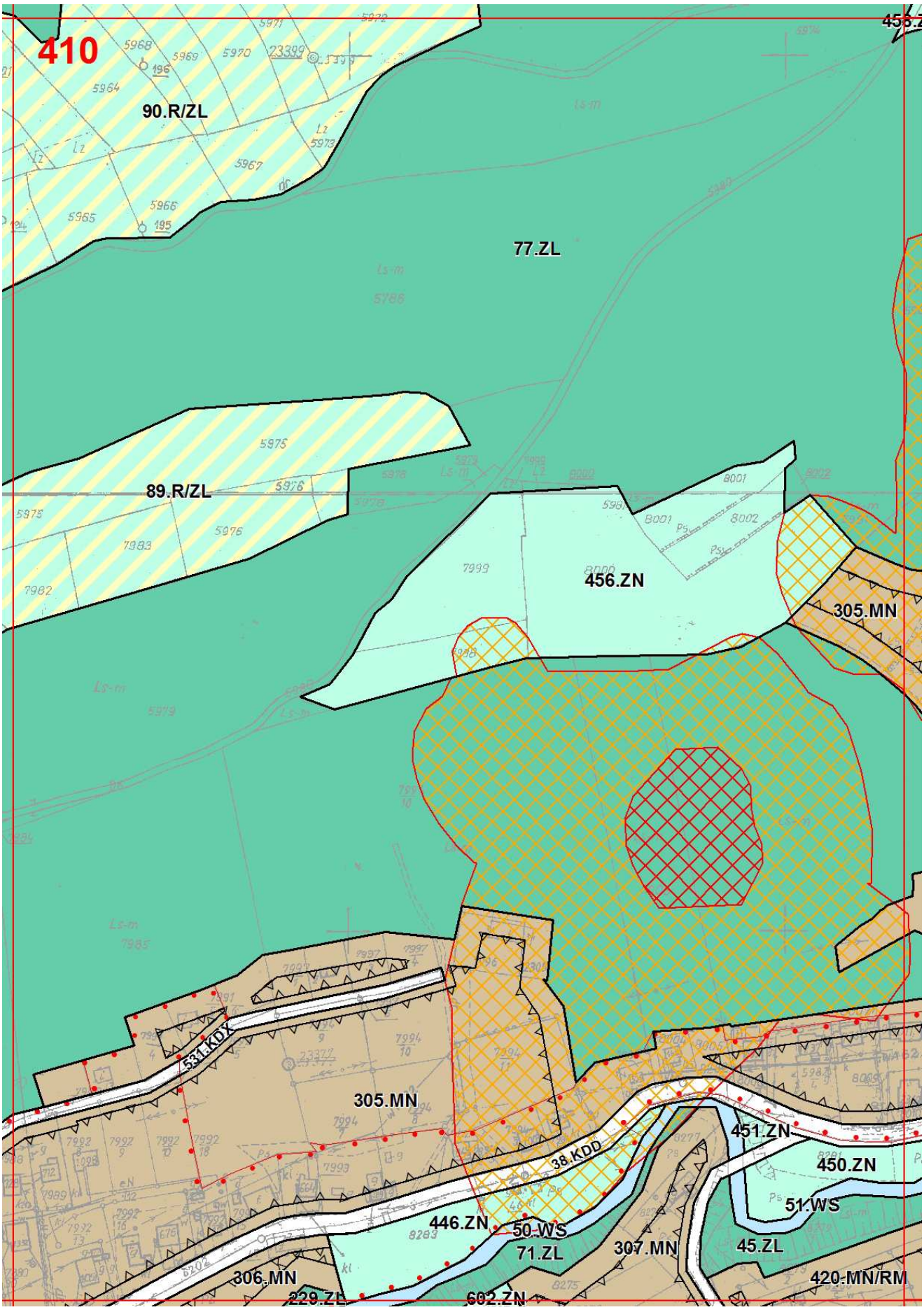

405
290.ZN
290.ZN
289.ZN
213.MN
PGL
Bania
12181
218, 219
219
287.ZN
68.ZL
32.ML
219.MN
3.4 KDX

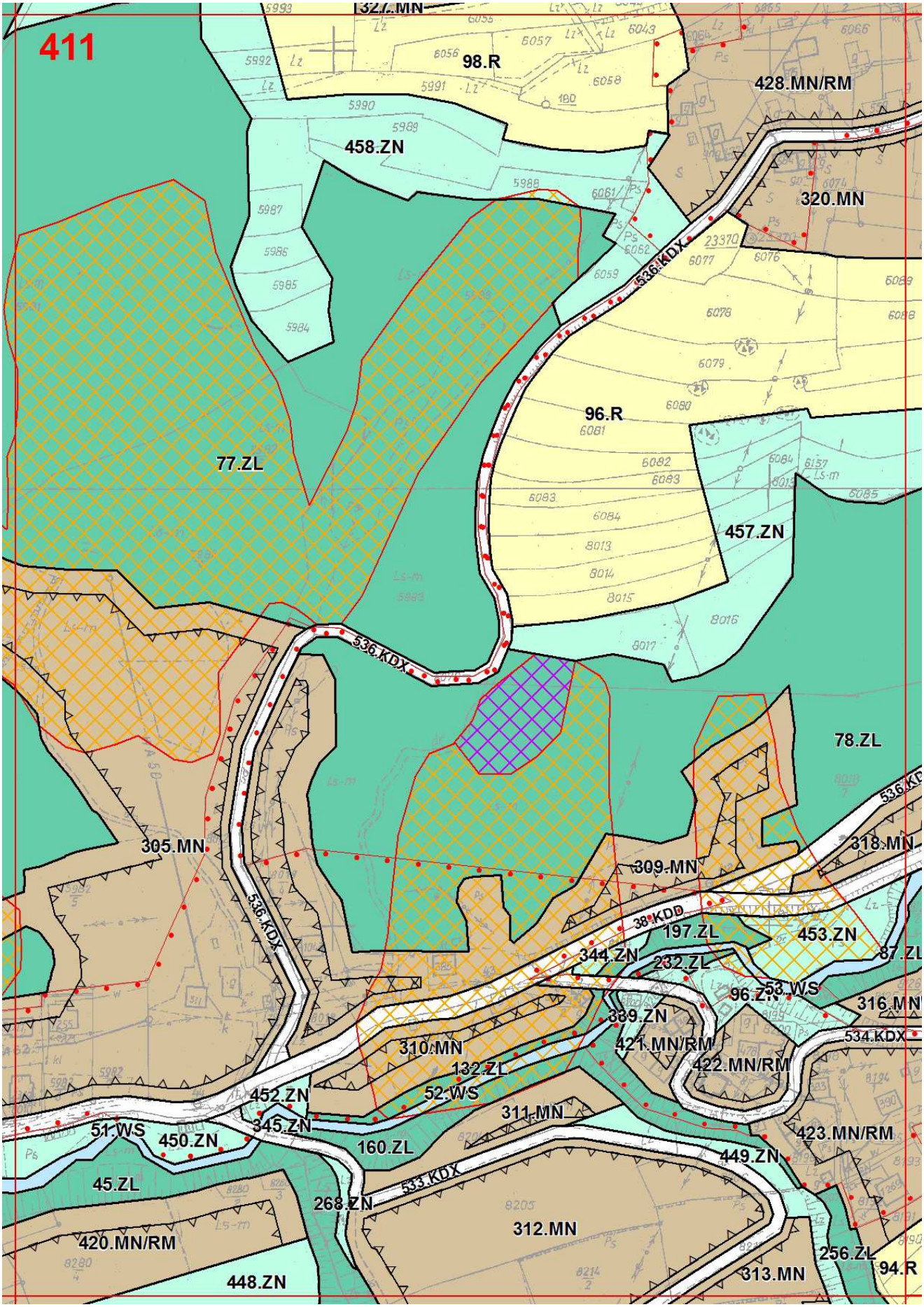

406
PGL
Bania
12181
218, 219
218
68.ZL
267.MN
7582
7581
401.Z

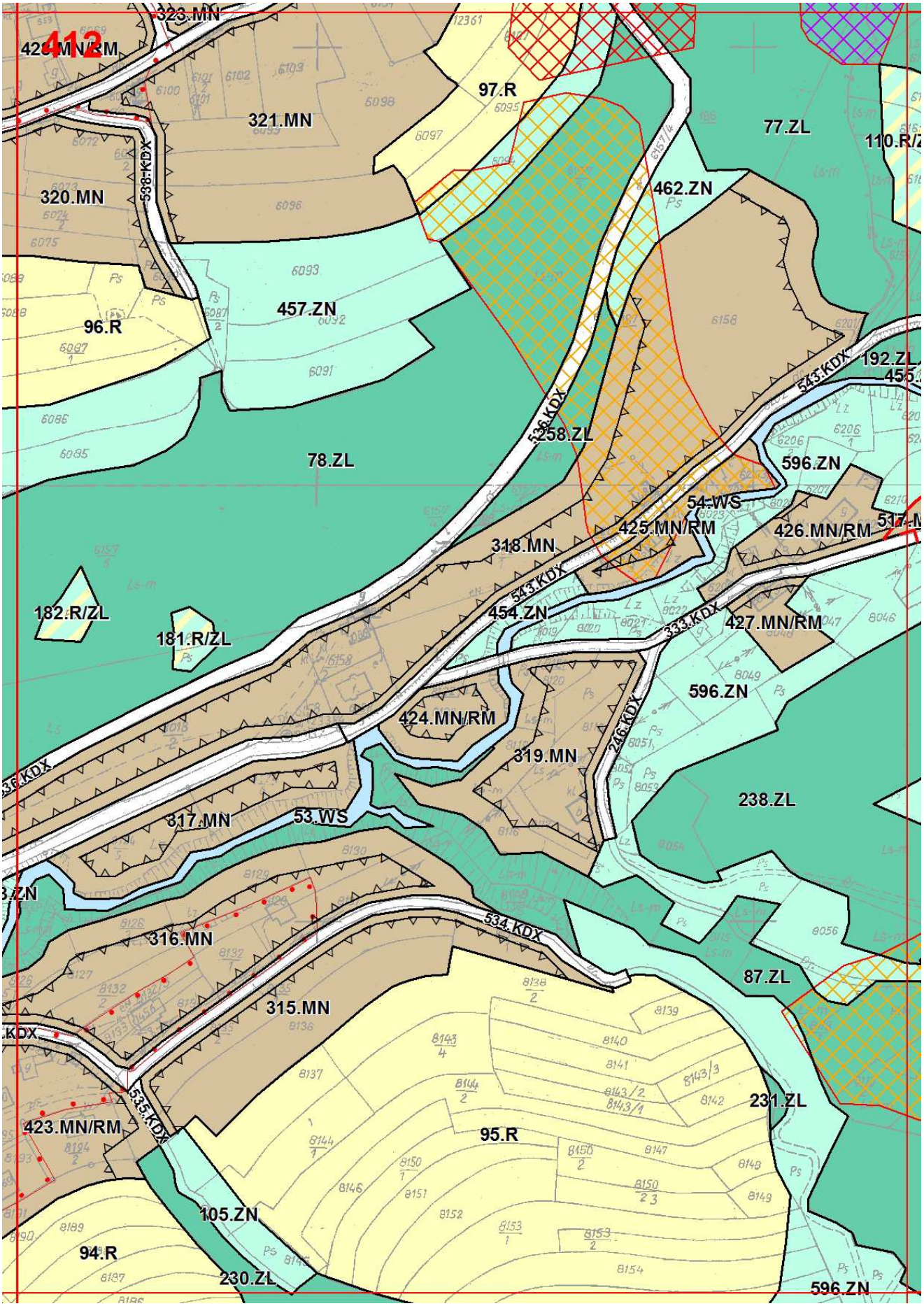

407
398.ZN
46.ML
397.ZN
395.MN/R
68.ZL
589.KDX
80.R
394.MN/R
400.ZN
494.KDX
491.KDX
508.MN
583.ZN
495.KDX
491.KDX
254.ZL
493.KDX
269.MN
267.MN
507.MN
73.ZL
144.R/ZL
495.KDX
401.ZN
68.ZL
266.MN

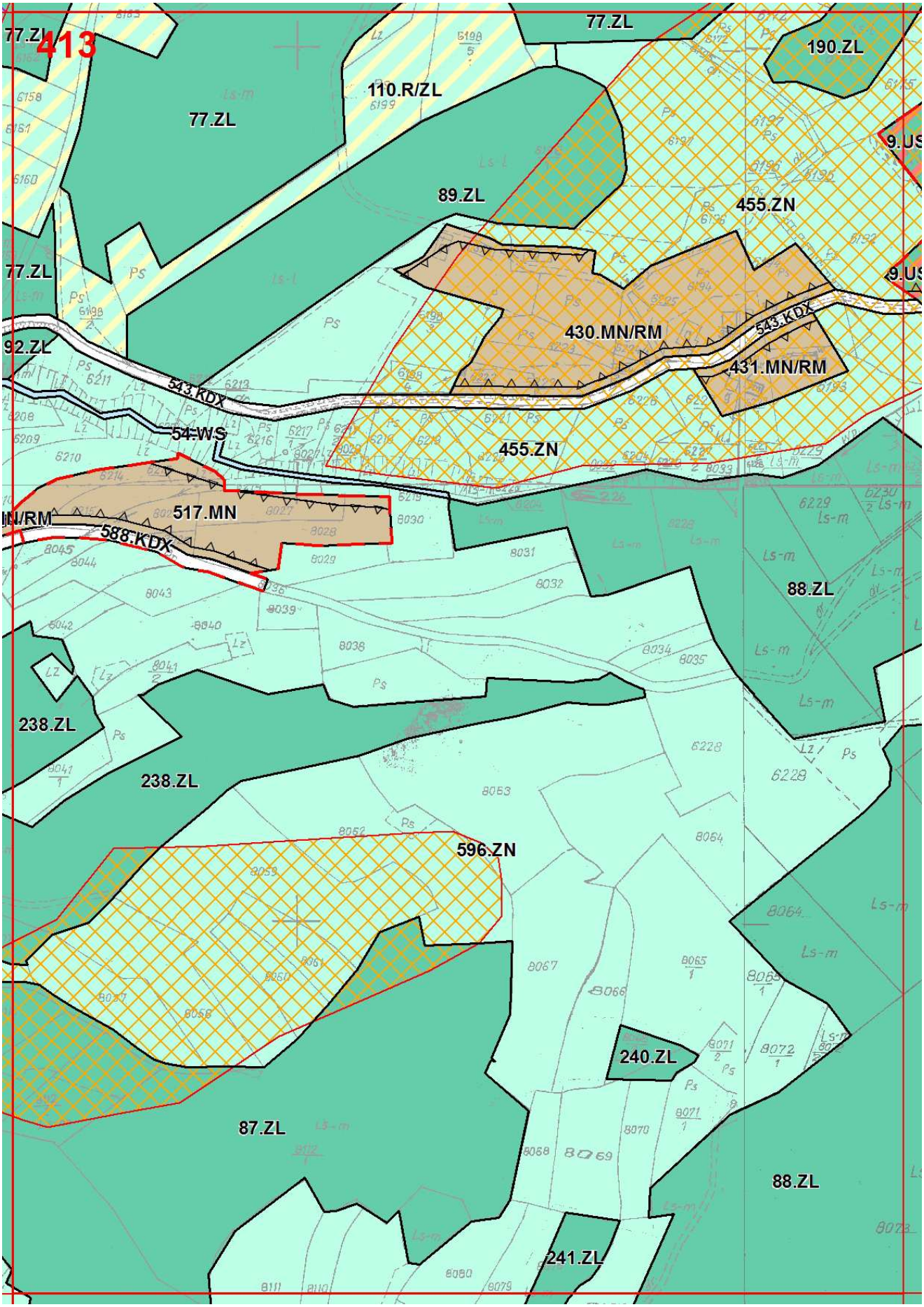

408
MN/RM
270.MN
390.ZN
3.KDX
391.MN/RM
498.KDX
394.ZN
77.ZL
94.MN/RM
390.ZN
392.ZN
44.WS
260.ZL
390.MN/RM
403.ZN
490.KDX
254.ZL
385.MN/RM
497.KDX
389.MN/RM
43.WS
396.ZN
404.ZN
402.ZN
490.KDX
3.KDL
401.ZN
489.KDX
384.MN/RM
3.U/R
253.ZL
383.MN/RM

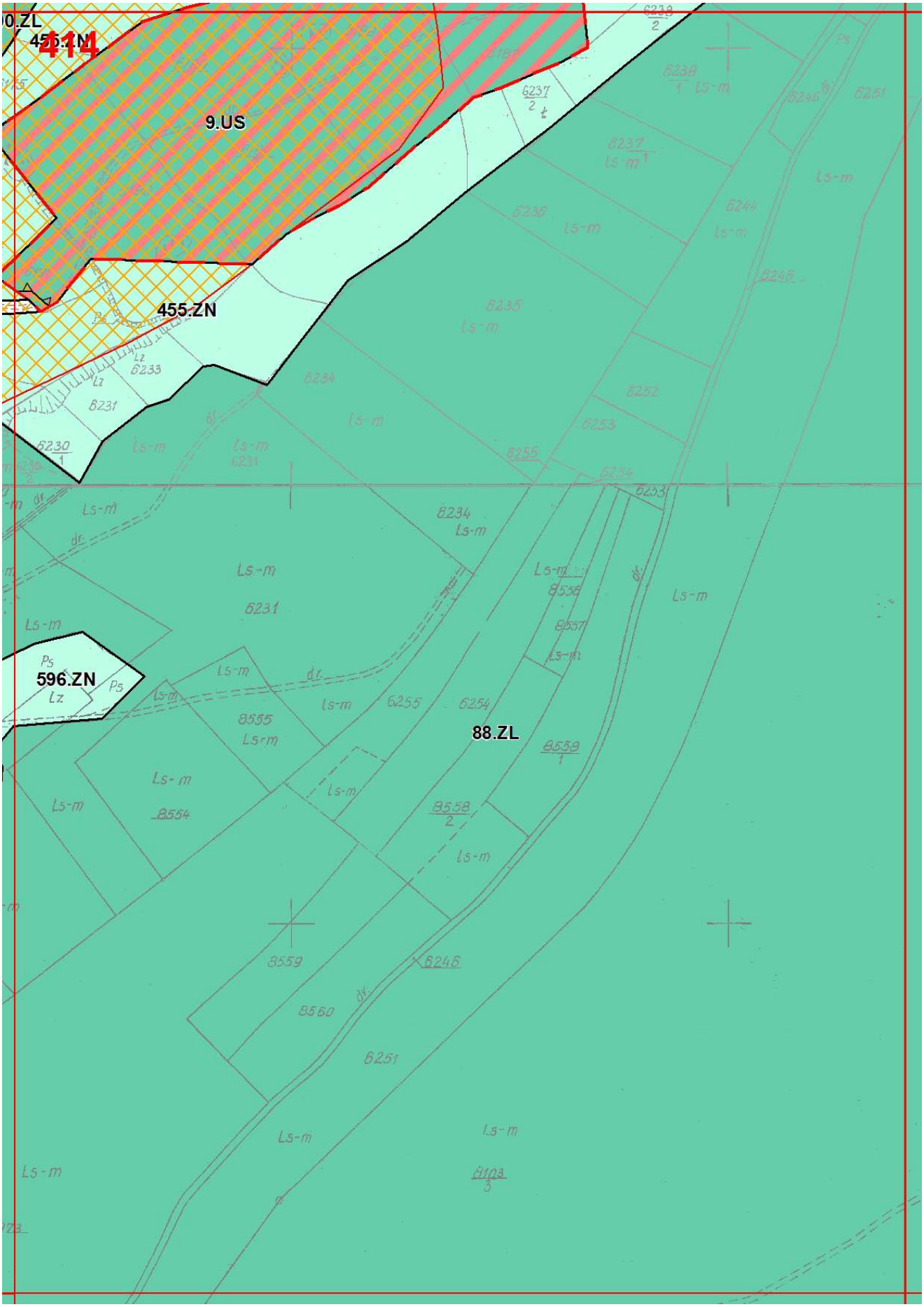

409
395.ZN
176.ZL
90.R/ZL
499.KDX
207.MN/RM
393.MN/RM
77.ZL
392.MN/RM
498.KDX
77.ZL
497.KDX
389.MN/RM
89.R/ZL
396.ZN
76.ZL
77.ZL
530.KDX
44.ML
43.ML
305.MN
531.KDX
303.MN
304.MN

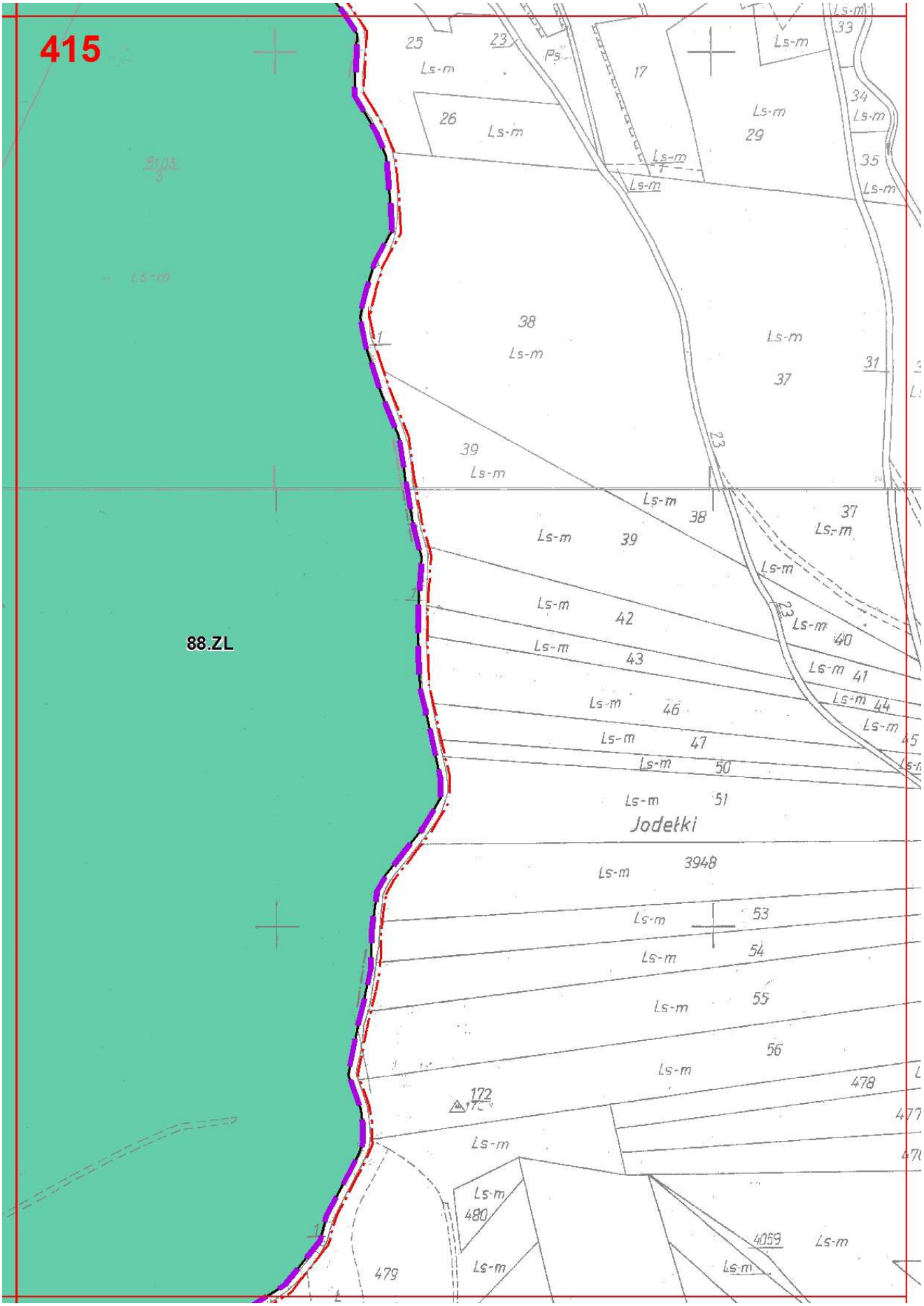

410
90.R/ZL
77.ZL
89.R/ZL
456.ZN
305.MN
531.KDX
305.MN
451.ZN
38.KDD
450.ZN
51.WS
446.ZN
50.WS
71.ZL
307.MN
45.ZL
306.MN
229.ZL
602.ZN
420-MN/RM

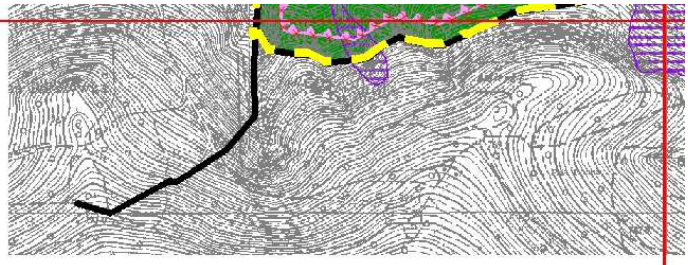

411
327.MN
98.R
428.MN/RM
458.ZN
320.MN
536.KDX
96.R
77.ZL
457.ZN
78.ZL
305.MN
309.MN
318.MN
38.KDD
197.ZL
453.ZN
344.ZN
232.ZL
53.WS
316.MN
339.ZN
534.KDX
310.MN
421.MN/RM
422.MN/RM
132.ZL
452.ZN
52.WS
311.MN
51.WS
450.ZN
345.ZN
160.ZL
423.MN/RM
449.ZN
45.ZL
533.KDX
268.ZN
312.MN
420.MN/RM
256.ZL
313.MN
94.R
448.ZN


412
323.MN
424.MN/RM
97.R
321.MN
77.ZL
110.R/Z
538.KDX
320.MN
462.ZN
457.ZN
96.R
192.ZL
543.KDX
536.KDX
258.ZL
78.ZL
596.ZN
54.WS
425.MN/RM
426.MN/RM
318.MN
543.KDX
182.R/ZL
454.ZN
333.KDX
427.MN/RM
181.R/ZL
596.ZN
424.MN/RM
246.KDX
319.MN
238.ZL
317.MN
53.WS
534.KDX
316.MN
87.ZL
315.MN
231.ZL
535.KDX
423.MN/RM
95.R
105.ZN
94.R
230.ZL
596.ZN


413
77.ZL
77.ZL
110.R/ZL
77.ZL
89.ZL
190.ZL
455.ZN
9.US
77.ZL
430.MN/RM
543.KDX
431.MN/RM
92.ZL
543.KDX
54.WS
455.ZN
517.MN
588.KDX
88.ZL
238.ZL
238.ZL
596.ZN
240.ZL
87.ZL
88.ZL
241.ZL


414
9.US
455.ZN
596.ZN
88.ZL


415
88.ZL
Jodełki
Ls-m
Ps
25
23
26
17
29
33
34
35
38
37
39
31
42
43
46
47
50
51
40
41
44
45
3948
53
54
55
56
478
172
480
479
4059



G M I N A P C I

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMIN

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR IV/30/2019
RADY GMINY PCIM Z DNIA 8 LUTEGO 2019 R.
SKALA 1:10 000

Legenda do zmiany studium:

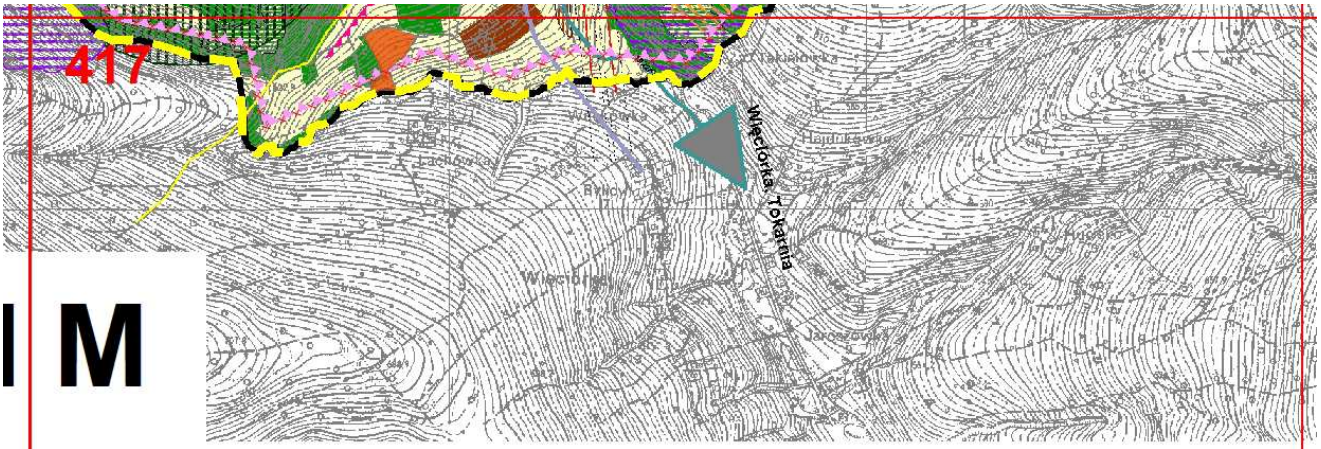
ustalenia wykreślone zmianą studium

Obszary wskazane pod rozwój

- ML1 — zabudowy rekreacji indywidualnej
- MU1 — zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- PU1 — obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej
- U1 — zabudowy usługowej
- UC1 — obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz zabudowy usługowej
- UT1 — zabudowy usług turystyki
- US1 — zabudowy usług sportu i rekreacji
- KS1 — obsługi komunikacji

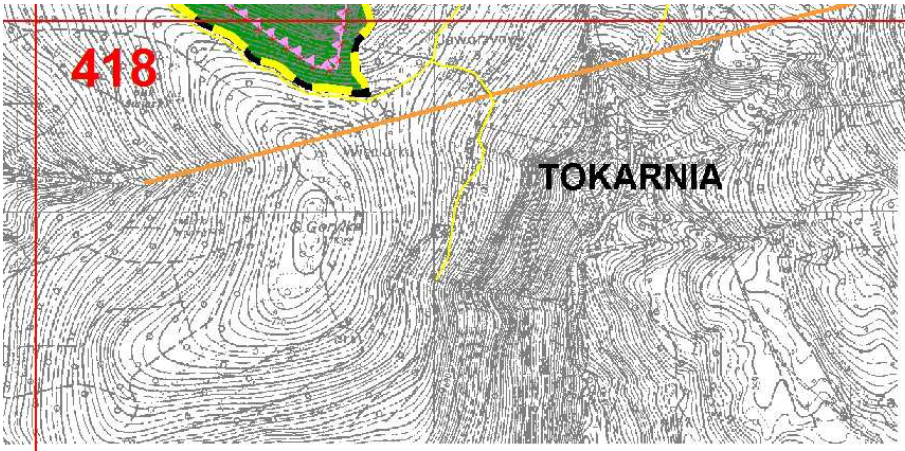
Pozostałe obszary obrazujące politykę przestrzenną gminy

- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary predysponowane do rozwoju funkcji sportowych
- obszary zdegradowane
- obszary rewitalizacji
- obszary przestrzeni publicznych



I M

)W
NY PCIM



OZNACZENIA:

granica gminy
granice miejscowości
TRZEBUNIA nazwy miejscowości

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE
TERENY PRZEZNACZONE POD ZA
OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYC
PRZESTRZENNEGO:

RMN tereny zabudowy mieszkaniowej jednoro
U tereny zabudowy usługowej, w tym obiekty
MU tereny zabudowy mieszkaniowo – usługow
P tereny zabudowy produkcyjnej, składów
RU tereny zabudowy produkcyjno – usługowej
ML tereny zabudowy rekreacji indywidualnej (
1UT tereny usług turystycznych i rekreacyjnych
2UT tereny usług turystycznych i rekreacyjnych
RMN/UT tereny zabudowy mieszkaniowej jednoro
usług turystycznych
KP tereny zorganizowanych parkingów
K tereny infrastruktury technicznej związane
G tereny infrastruktury technicznej związane
ZC tereny cmentarzy
ZLU tereny zabudowy związanej bezpośrednio

OBSZARY WSKAZANE POD ROZWÓ

RMN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne
U zabudowy usługowej, w tym obiekty tak
ML zabudowy rekreacji indywidualnej (lotnis
ZC terenów cmentarzy

POZOSTAŁE OBSZARY ILUSTRU

obszary predysponowane do rozwoju funk
obszary przestrzeni publicznych
obszary, dla których obowiązkowa jest sp
przestrzennego
~~obszary, dla których gmina zamierza spo~~
~~przestrzennego~~
obszary, dla których gmina wprowadziła
obszary rozmieszczenia obiektów handlo

LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISK

lasy
tereny wskazane do zalesień
tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
rzeki i cieki wodne

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE
I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA
PRZYRODY:

obszar Natura 2000 „Dolina Raby"
pomnik przyrody

Projektowane formy ochrony przy

pomnik przyrody
stanowisko dokumentacyjne
zespół przyrodniczo – krajobrazowy
użytek ekologiczny

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE
I OBIEKTÓW DZIEDZICTWA KULTU
WSPÓŁCZESNEJ:

obiekty zabytkowe wpisane do rejestru za
obiekty zabytkowe ujęte w gminnej ewide
zewidencjonowane stanowiska archeo
„W")
strefa „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej
strefa „B" częściowej ochrony konserwato
strefa „E" ochrony ekspozycji
kapliczki

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE
I OBIEKTÓW CHRONIONYCH NA

strefa sanitarna cmentarzy (zasięg minim
~~główny zbiornik wód podziemnych (GZW~~
~~strefa ochronna ujęć wód ustalona decyz~~
granica strefy ochrony pośredniej ujęcia
z okalizowane w gminie Sułkowice)
~~obszary szczególnego zagrożenia powod~~

Lasy ochronne:

lasy wodochronne
lasy glebochronne

Obszary osuwiskowe:

Tereny aktywnych osuwisk
Tereny nieaktywnych osuwisk
Tereny osuwisk okresowych
Tereny predysponowane do powstawania

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE
INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ:

Układ komunikacyjny:

Droga krajowa (nr/klasa techniczna)
Drogi powiatowe (nr/klasa techniczna)
Drogi gminne (nr)

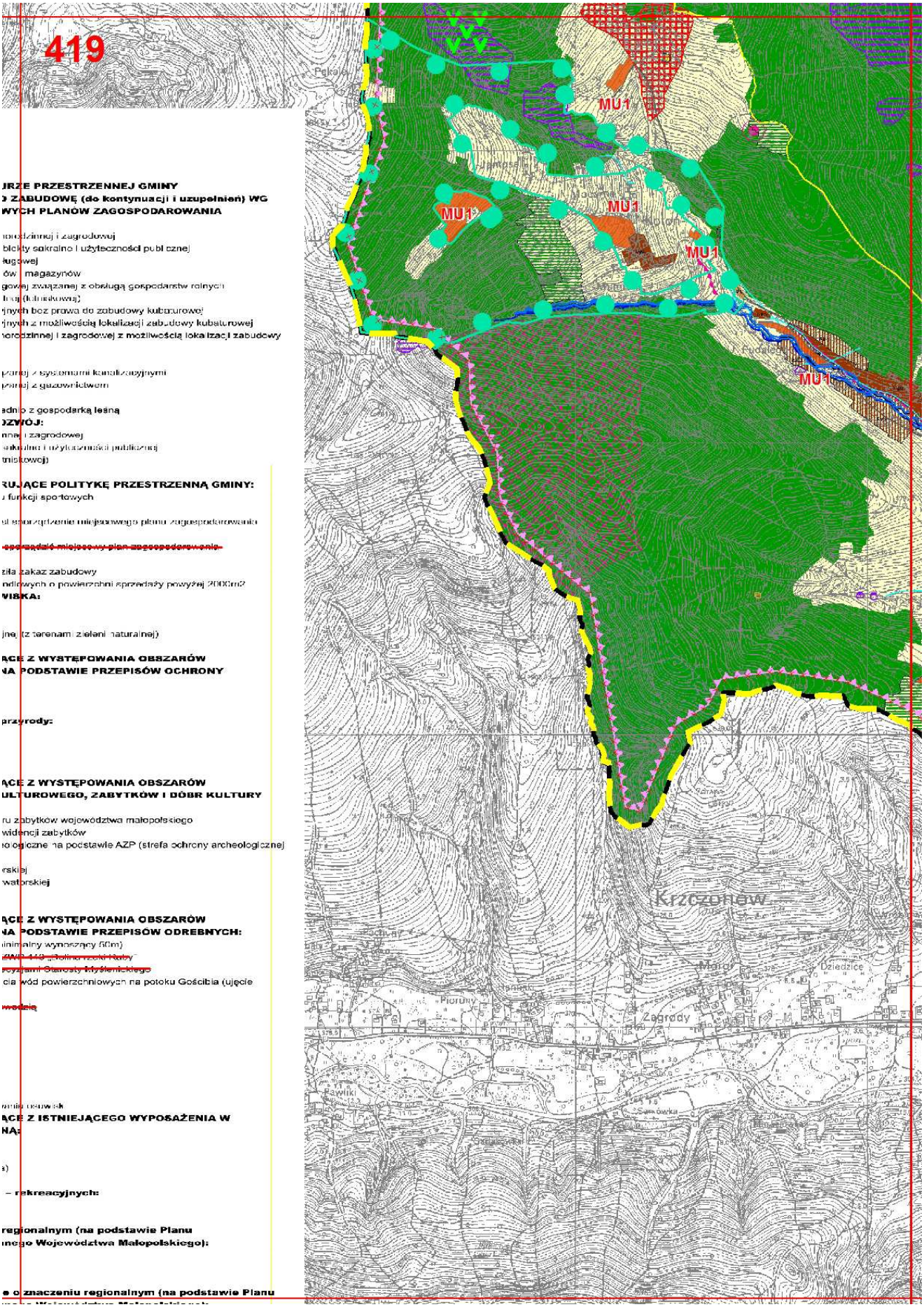
System powiązań turystyczno – re

szlaki turystyczne (piesze)
ścieżki rowerowe

Szlaki kulturowe o znaczeniu regi
Zagospodarowania Przestrzennego

szlak Cystersów
szlak Architektury Drewnianej
szlak Przemysłu Wiejskiego

Projektowane Szlaki kulturowe o z
Zagospodarowania Przestrzennego



JRZE PRZESTRZENNEJ GMINY
Ż ZABUDOWĘ (do kontynuacji i uzupełnień) WG
WYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA

rodzinnej i zagrodowej
bielty sakralno i użyteczności publicznej
ługowej
ów i magazynów
gowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych
lnej (klimatycznej)
ynych bez prawa do zabudowy kubaturowej
ynych z możliwością lokalizacji zabudowy kubaturowej
orodzinnej i zagrodowej z możliwością lokalizacji zabudowy

parnej z systemami kanalizacyjnymi
parnej z gazownictwem

adnio z gospodarką leśną
OZWÓJ:
nnej i zagrodowej
abudowy i użytkowania publicznej
nistrowej)

RUJĄCE POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ GMINY:
funkcji sportowych

ie sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania

~~sporządzić miejscowy plan zagospodarowania~~

ziła zakaz zabudowy
ndlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2
WISKA:

jnej (z terenami zieleni naturalnej)

ĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OCHRONY

przyrody:

ĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW
ULTUROWEGO, ZABYTKÓW I DÓBR KULTURY

ru zabytków województwa małopolskiego
widencji zabytków
logiczne na podstawie AZP (strefa ochrony archeologicznej

rskiej
watorskiej

ĄCE Z WYSTĘPOWANIA OBSZARÓW
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
inimalny wynoszący 50m)
~~GWP 449 „Dolina rzeki Raby"~~
~~cyzjami Starosty Myślenickiego~~
cia wód powierzchniowych na potoku Gościbia (ujęcie

~~wodzią~~

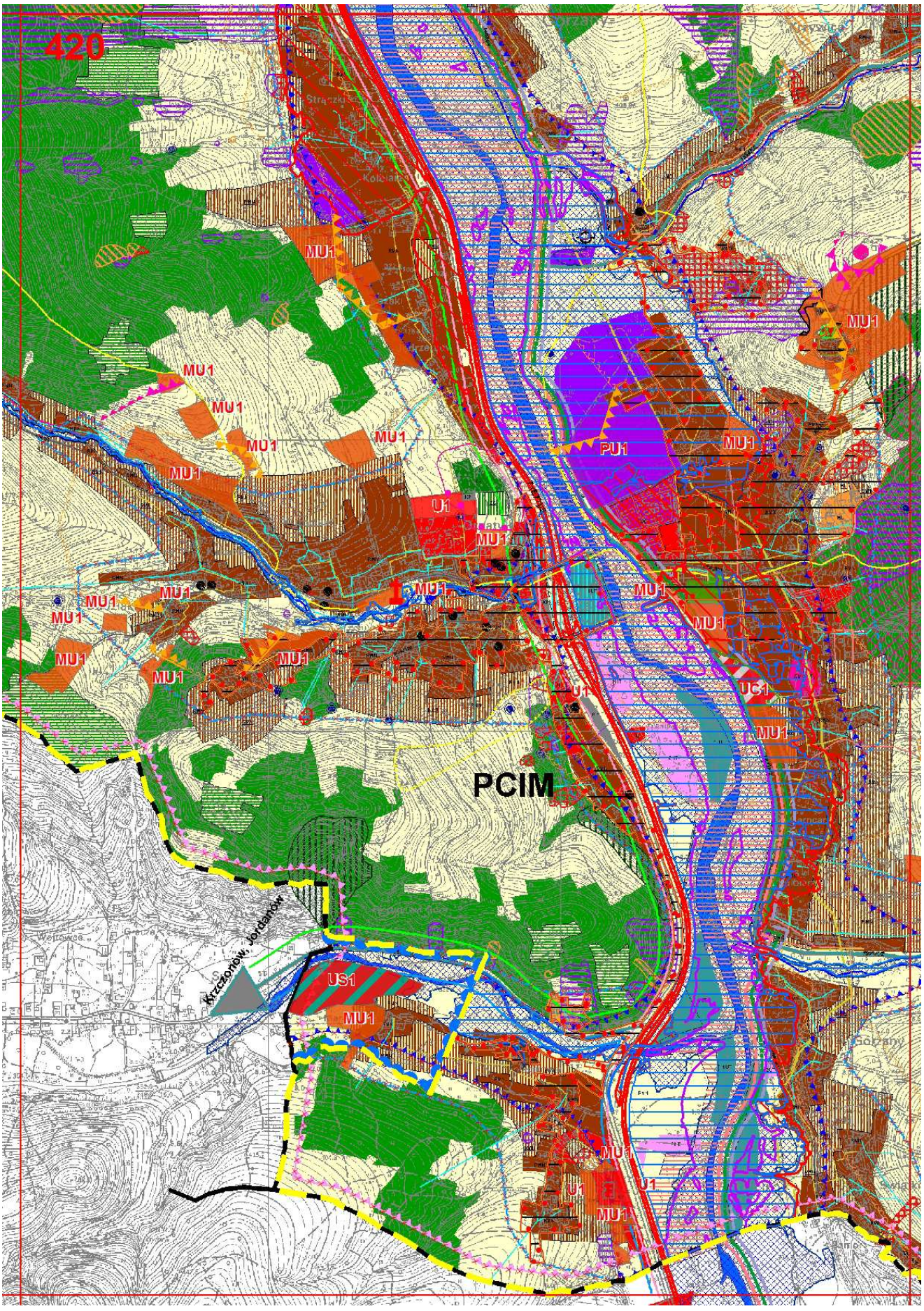
ĄCE Z ISTNIEJĄCEGO WYPOSAŻENIA W
NA:

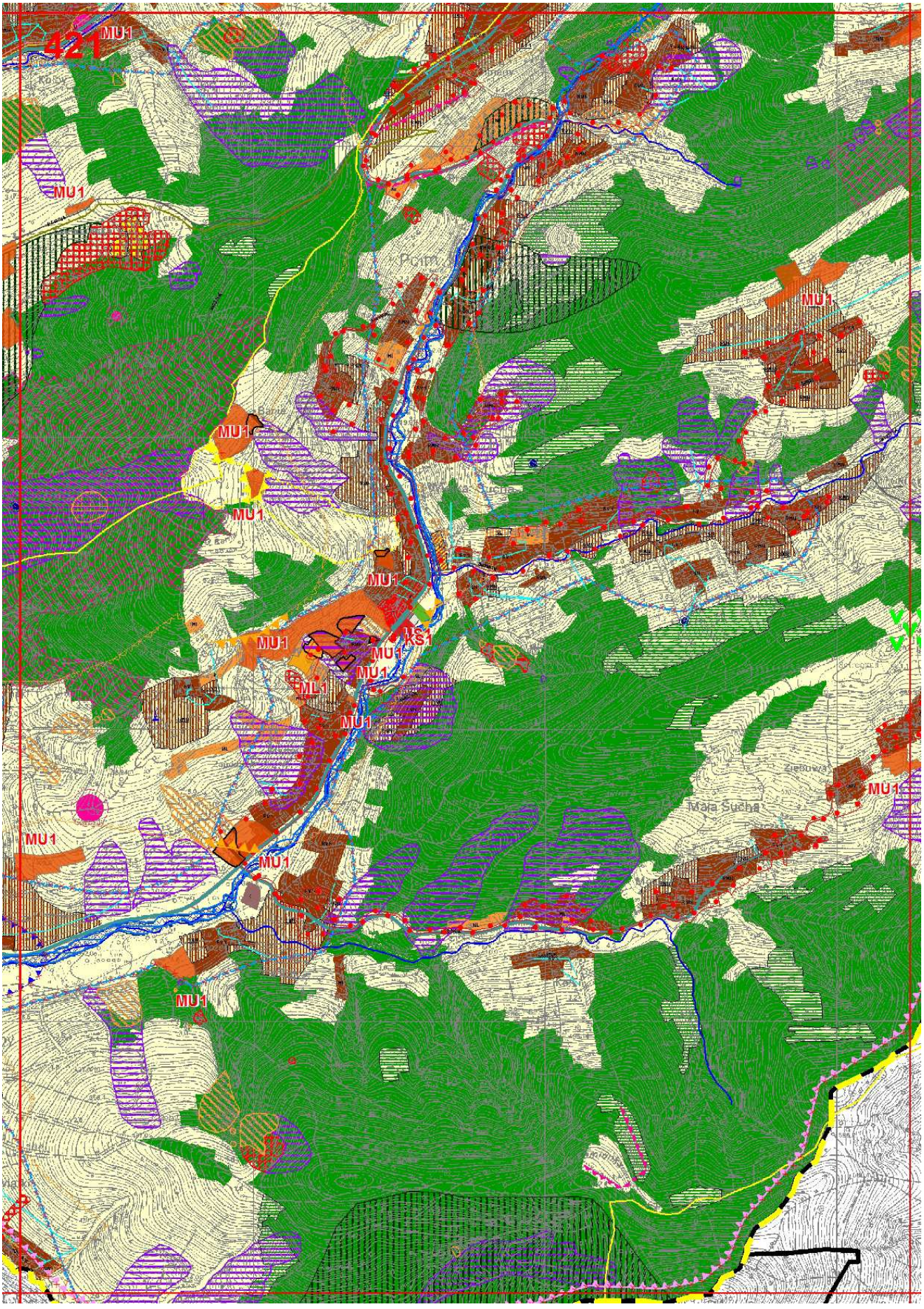
a)

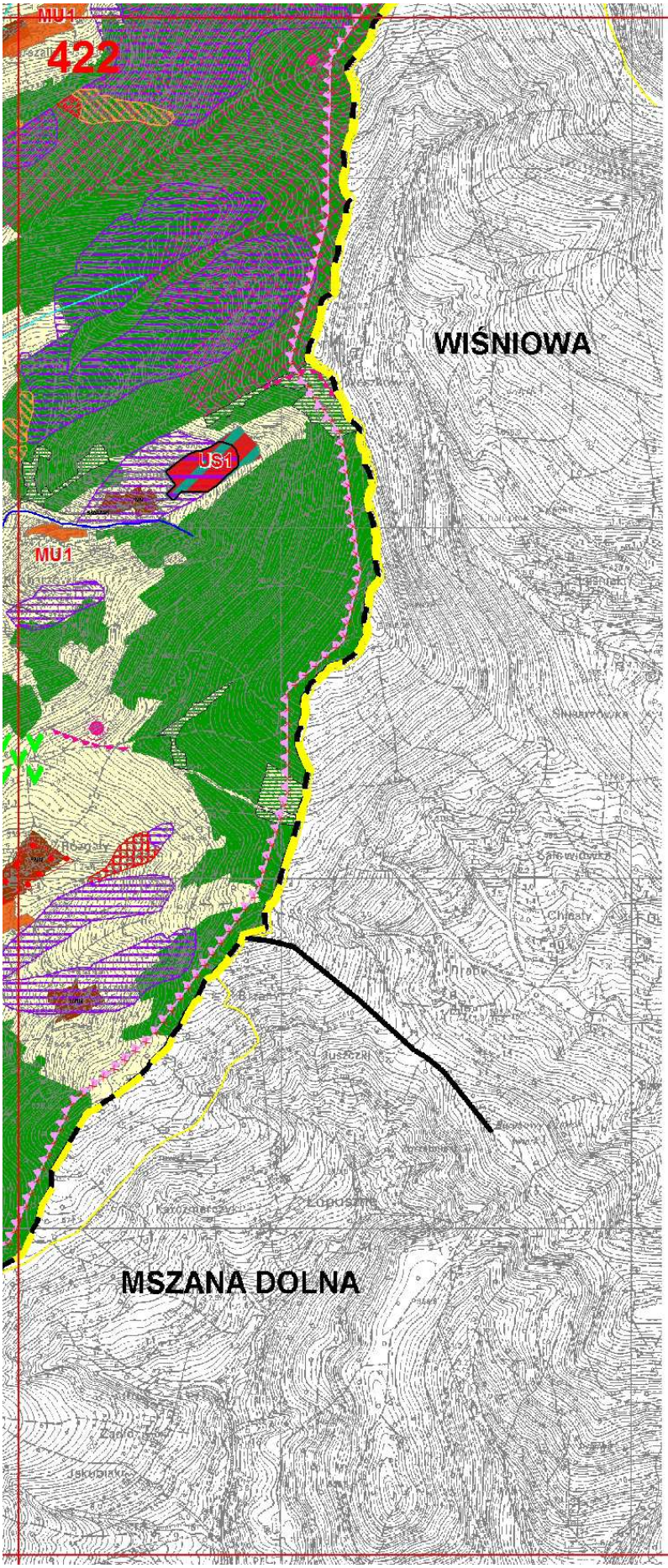
– rekreacyjnych:

regionalnym (na podstawie Planu
nego Województwa Małopolskiego):

e o znaczeniu regionalnym (na podstawie Planu


420
MU1
PU1
U1
UC1
US1
PCIM
Krzczonów
Jordanów


421
MU1
MU1
MU1
MU1
MU1
MU1
KS1
MU1
MU1
MU1
MU1
MU1
MU1
MU1
MU1
Mała Sucha


MU1
422
WIŚNIOWA
US1
MU1
MSZANA DOLNA

423


UT – tereny zabudowy usług turystyki
US – tereny usług sportu i rekreacji
U/R – tereny zabudowy produkcyjno – usługowe
UC – tereny obiektów handlowych o powierzchn
P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i m
R – tereny rolnicze
R,ZL – tereny rolnicze do zalesień
WS – teren wód powierzchniowych
ZL – tereny lasów
ZN – tereny zieleni nieurządzonej
K – tereny obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
ZC – tereny cmentarzy
KS – tereny obsługi komunikacji
KDS – tereny dróg publicznych klasy drogi eksp
KDG – tereny dróg publicznych klasy drogi głów
KDZ – tereny dróg publicznych klasy drogi zbior
KDL – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalr
KDD – tereny dróg publicznych klasy drogi dojaz
KDX – tereny ciągów pieszo – jezdnych
Obszary i obiekty podlegające ochronie, w
podstawie przepisów odrębnych
obiekty wpisane do rejestru zabytków wojewódz
obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

wej związanej z obsługą rolnictwa

chni sprzedaży powyżej 2000 m2

i magazynów

nej

espresowej

ównej

iorczej

kalnej

ojazdowej

, w tym wyznaczone na

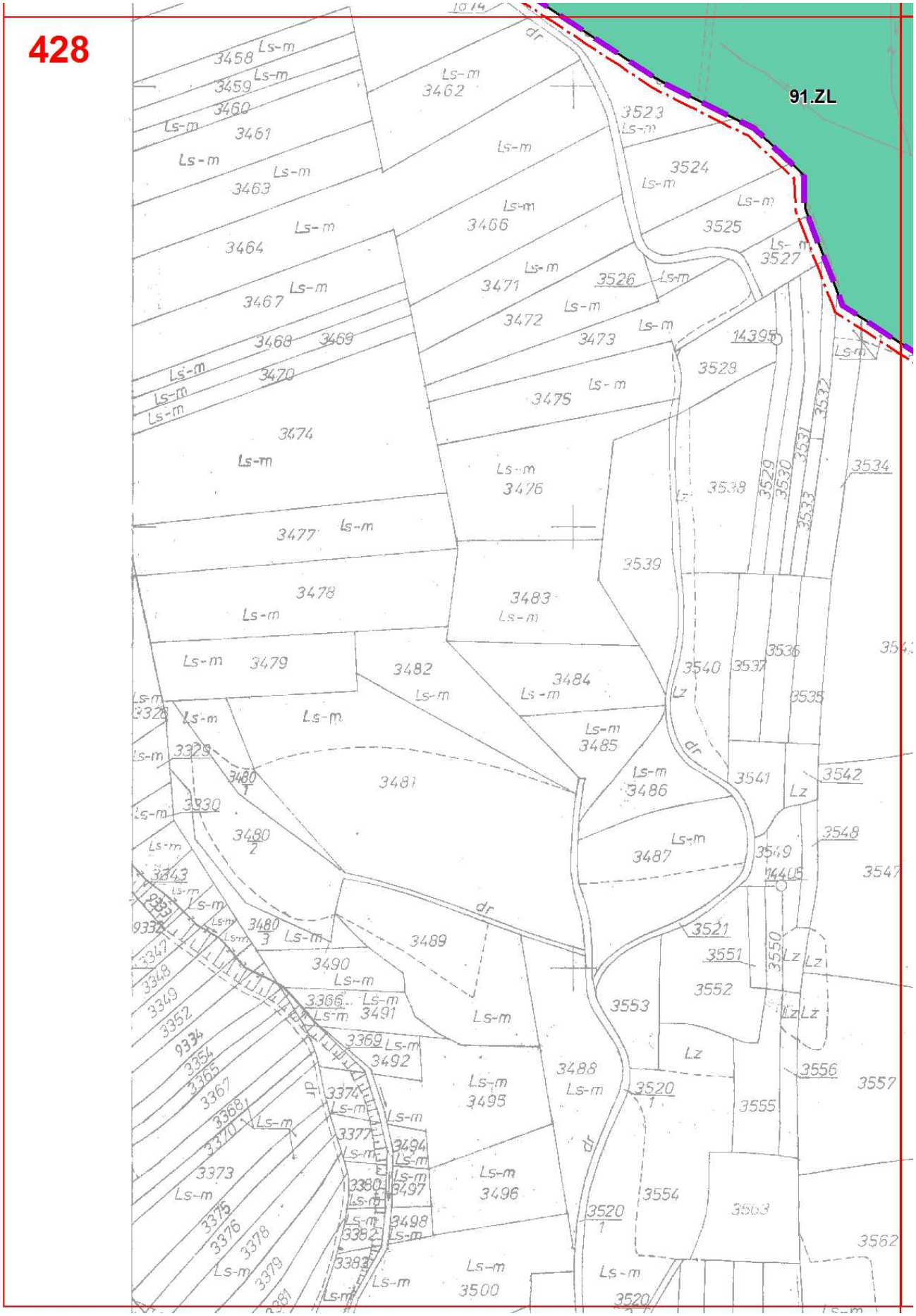
dztwa małopolskiego

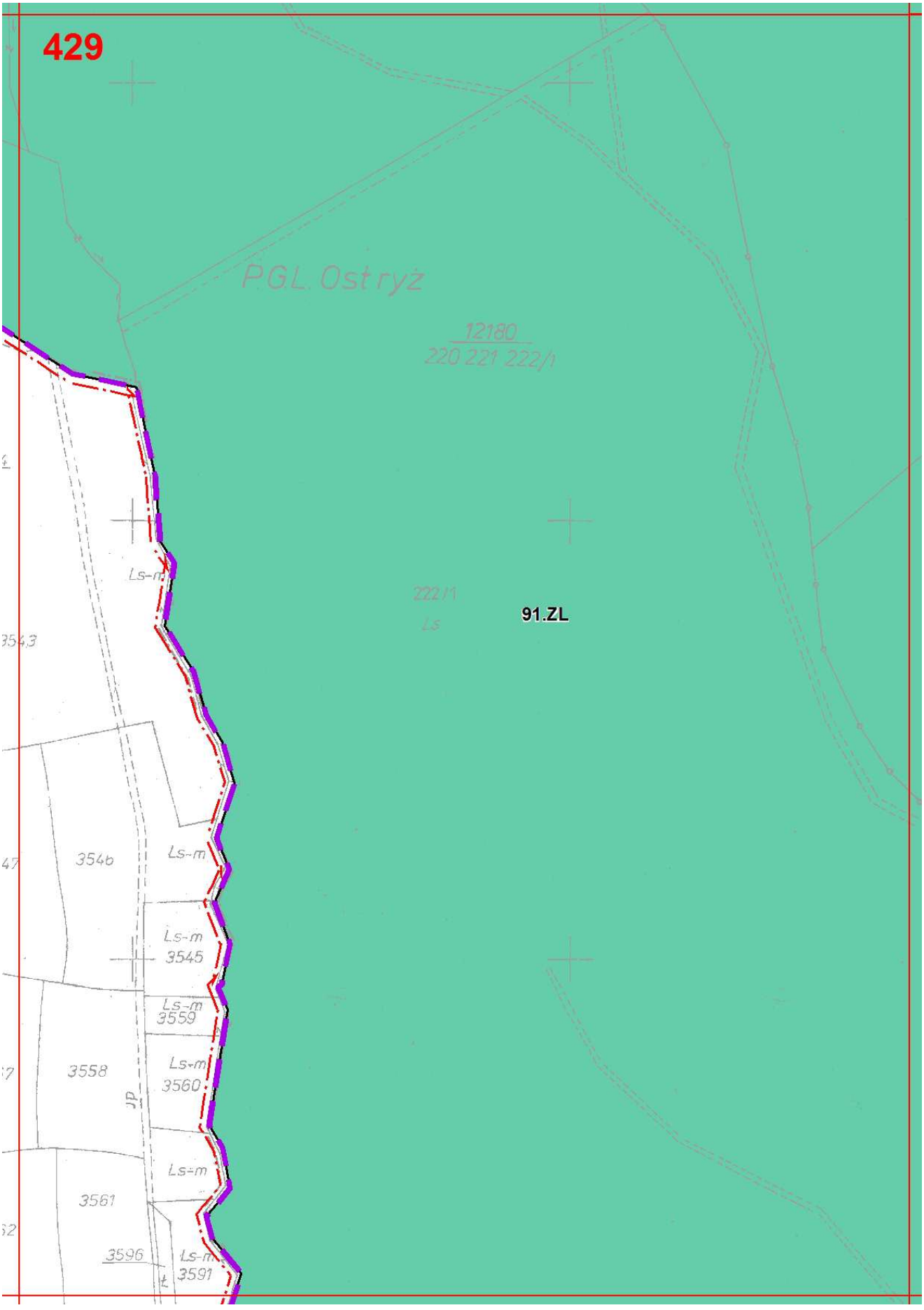
ów

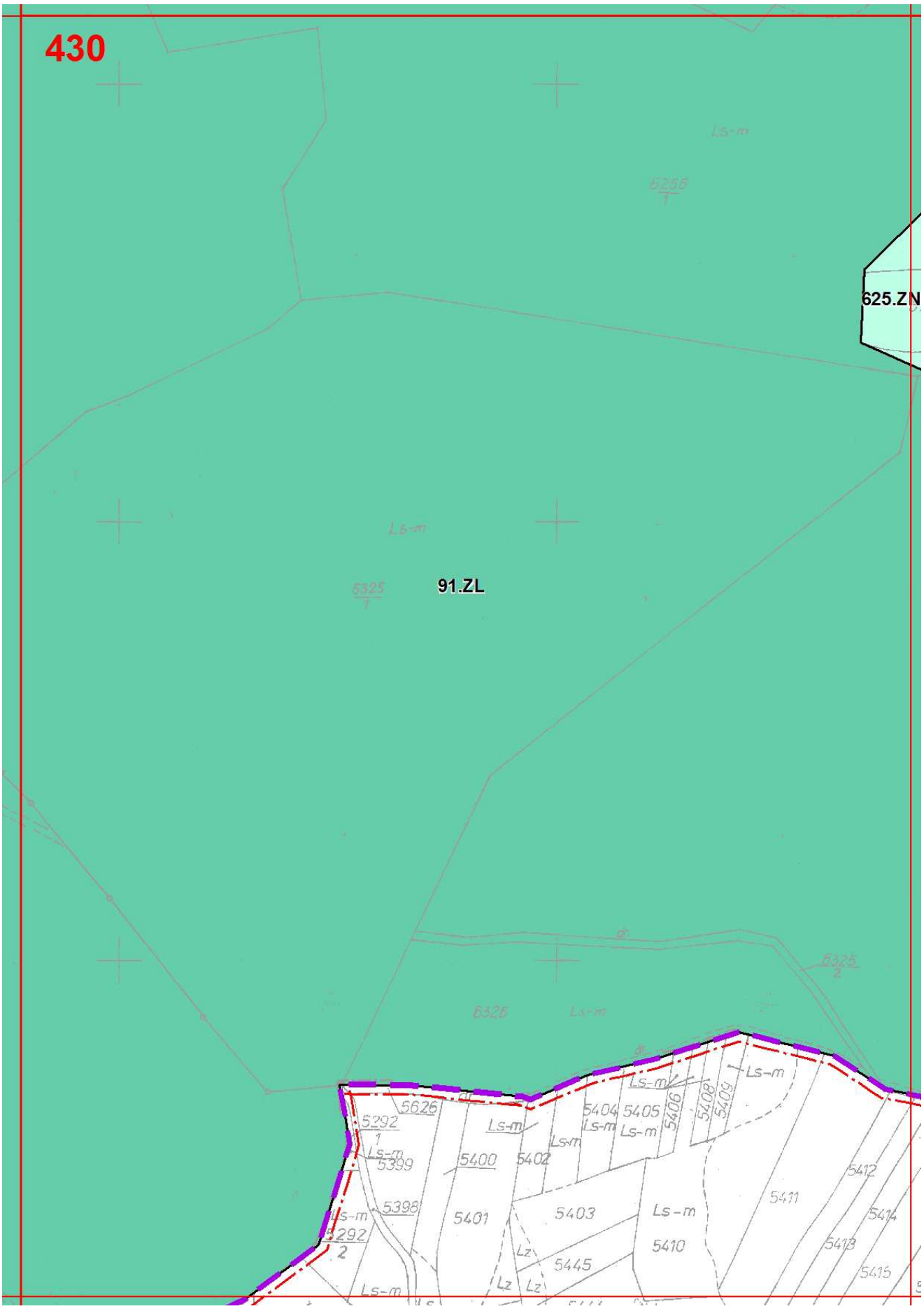
425

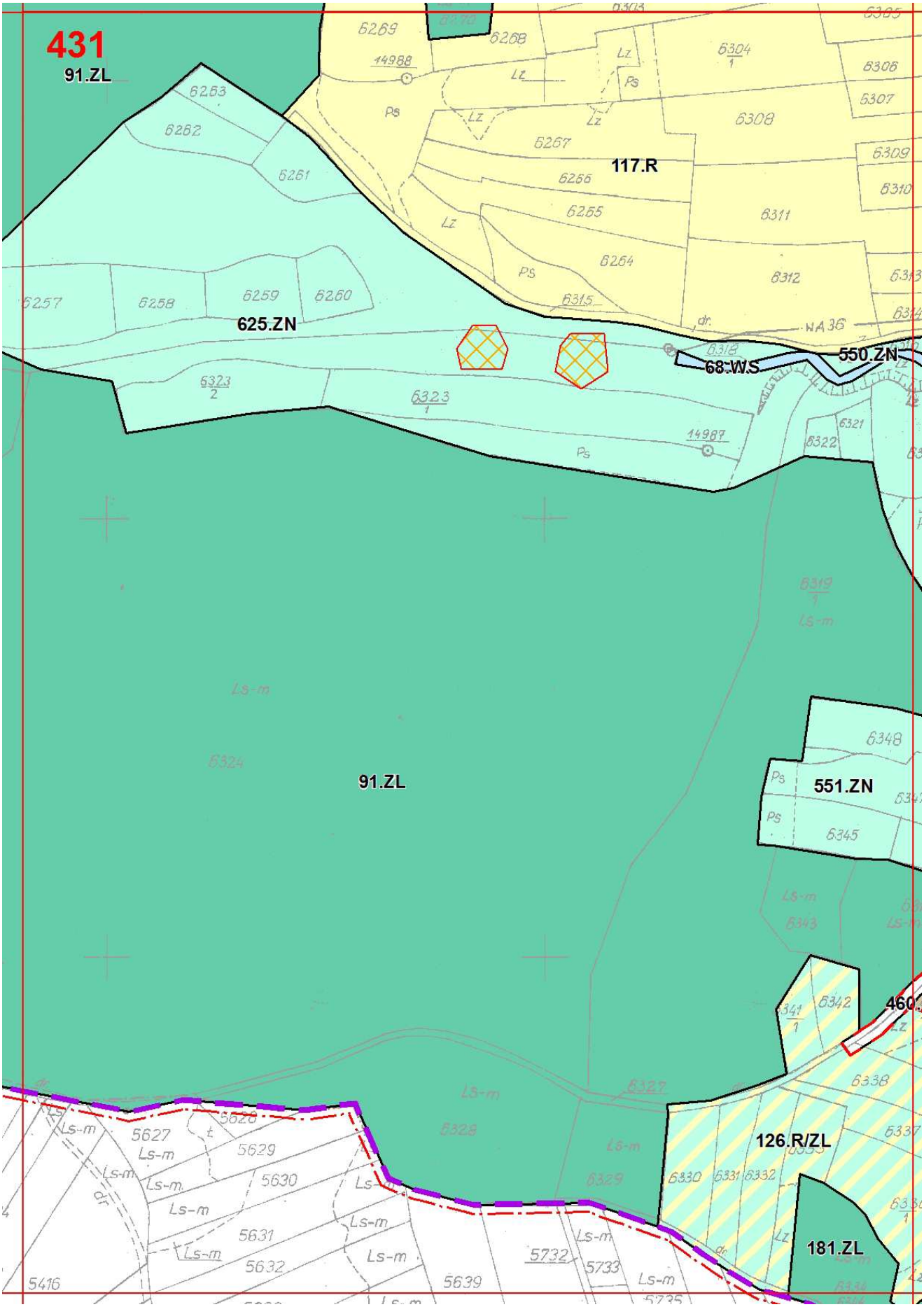
426

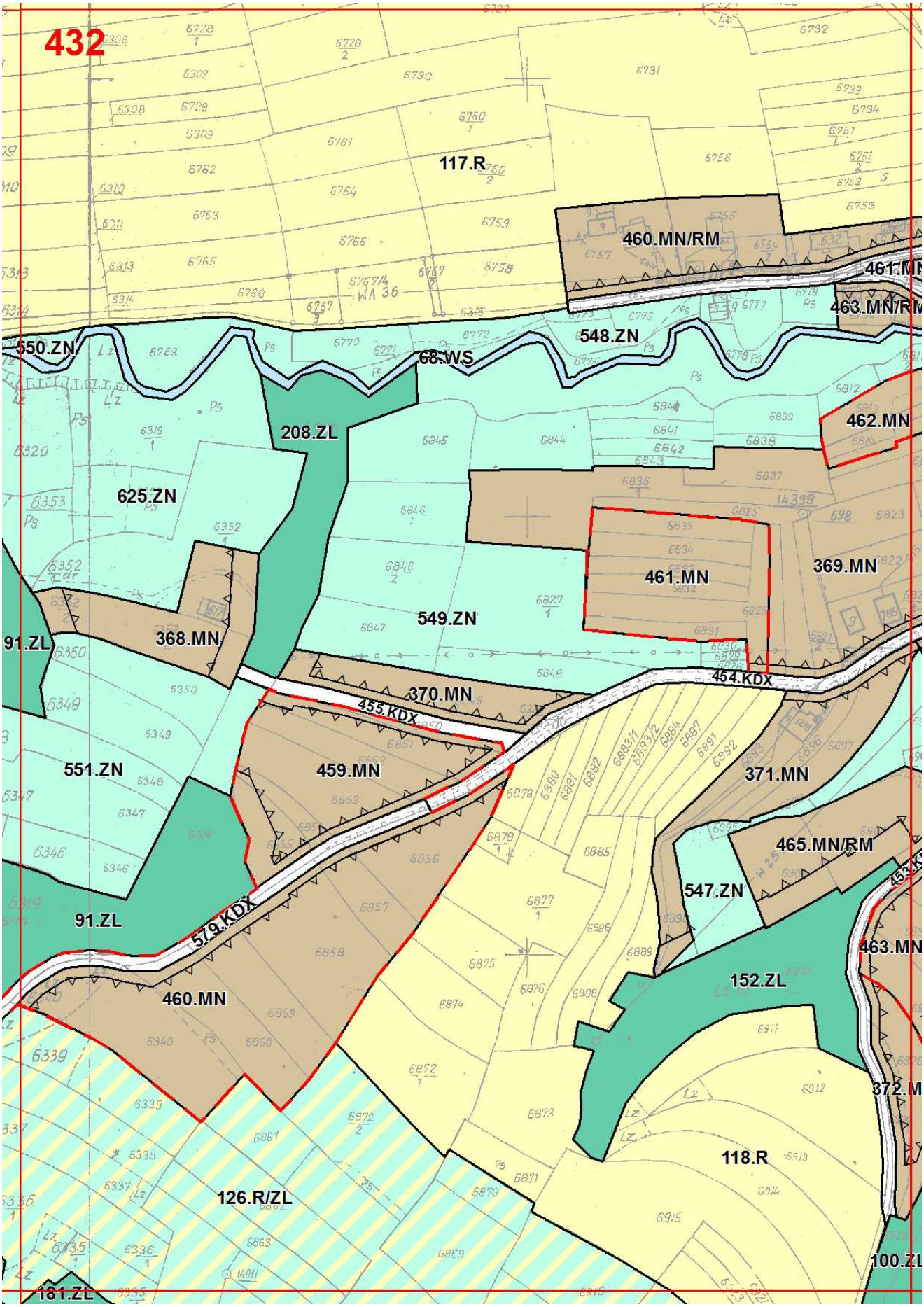
427

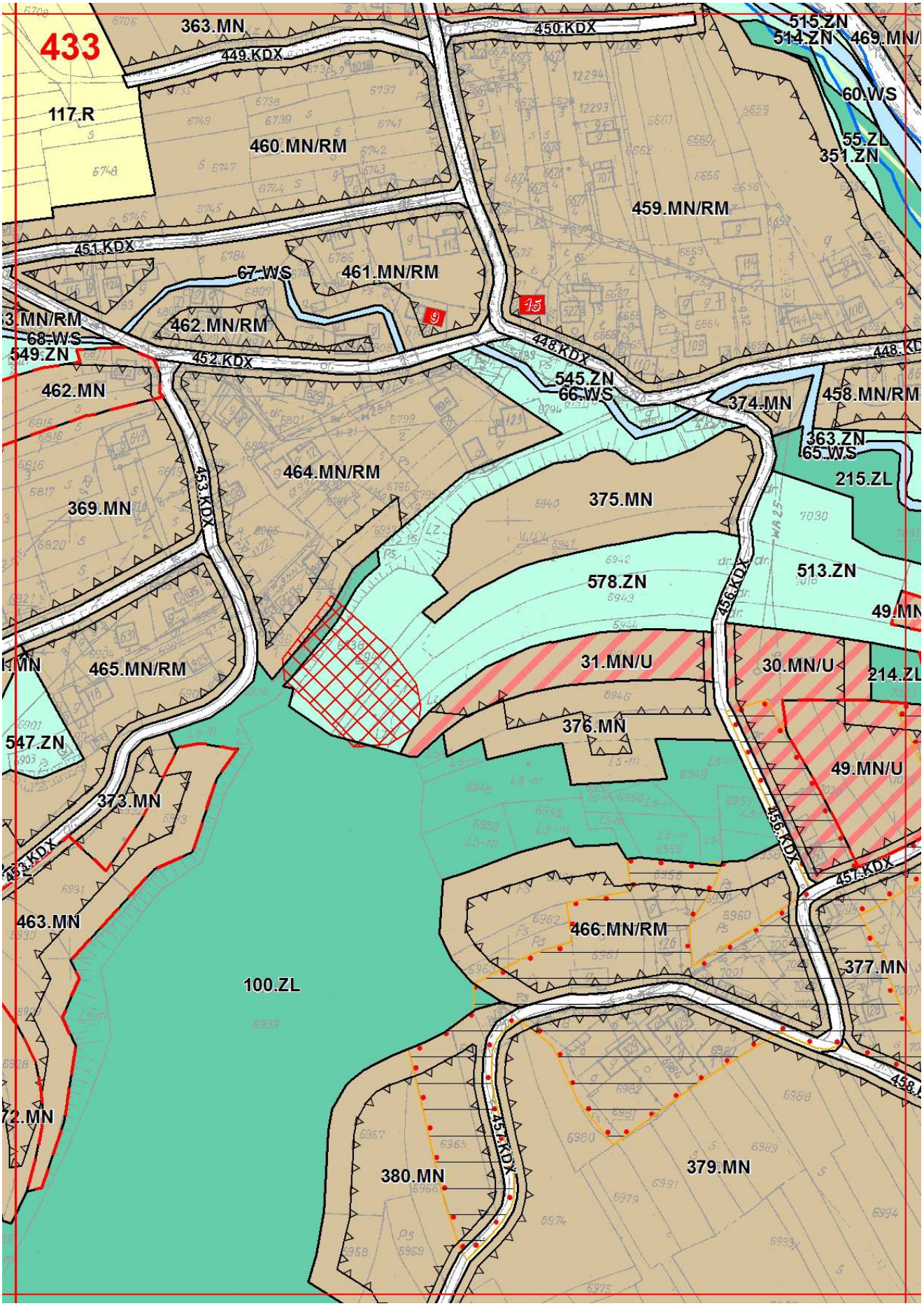

428
91.ZL

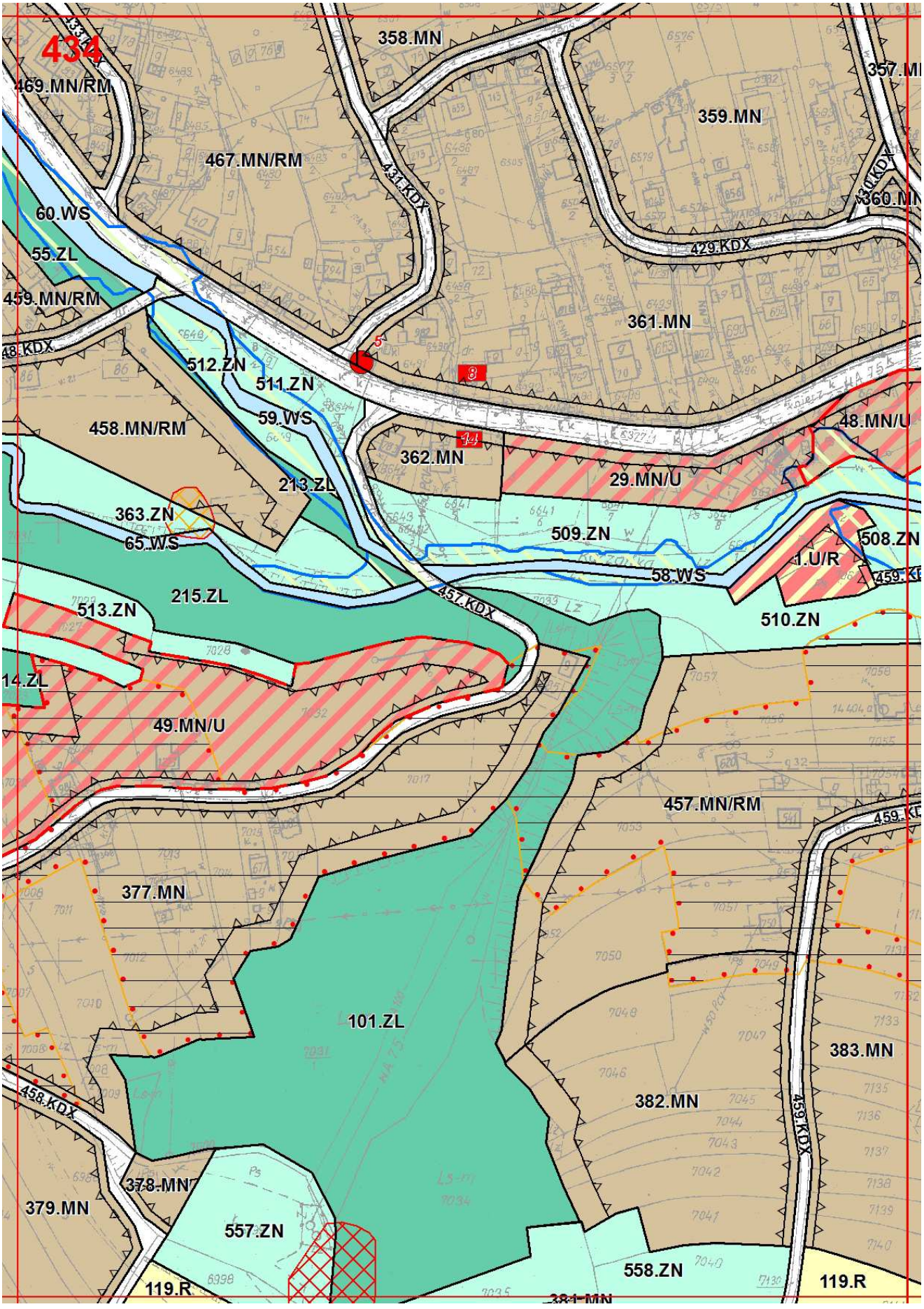

429
PGL. Ostryż
12180
220 221 222/1
222/1
Ls
91.ZL
Ls-m
354,3
354b
Ls-m
Ls-m
3545
Ls-m
3559
3558
Ls-m
3560
JP
Ls-m
3561
3596
Ls-m
3591

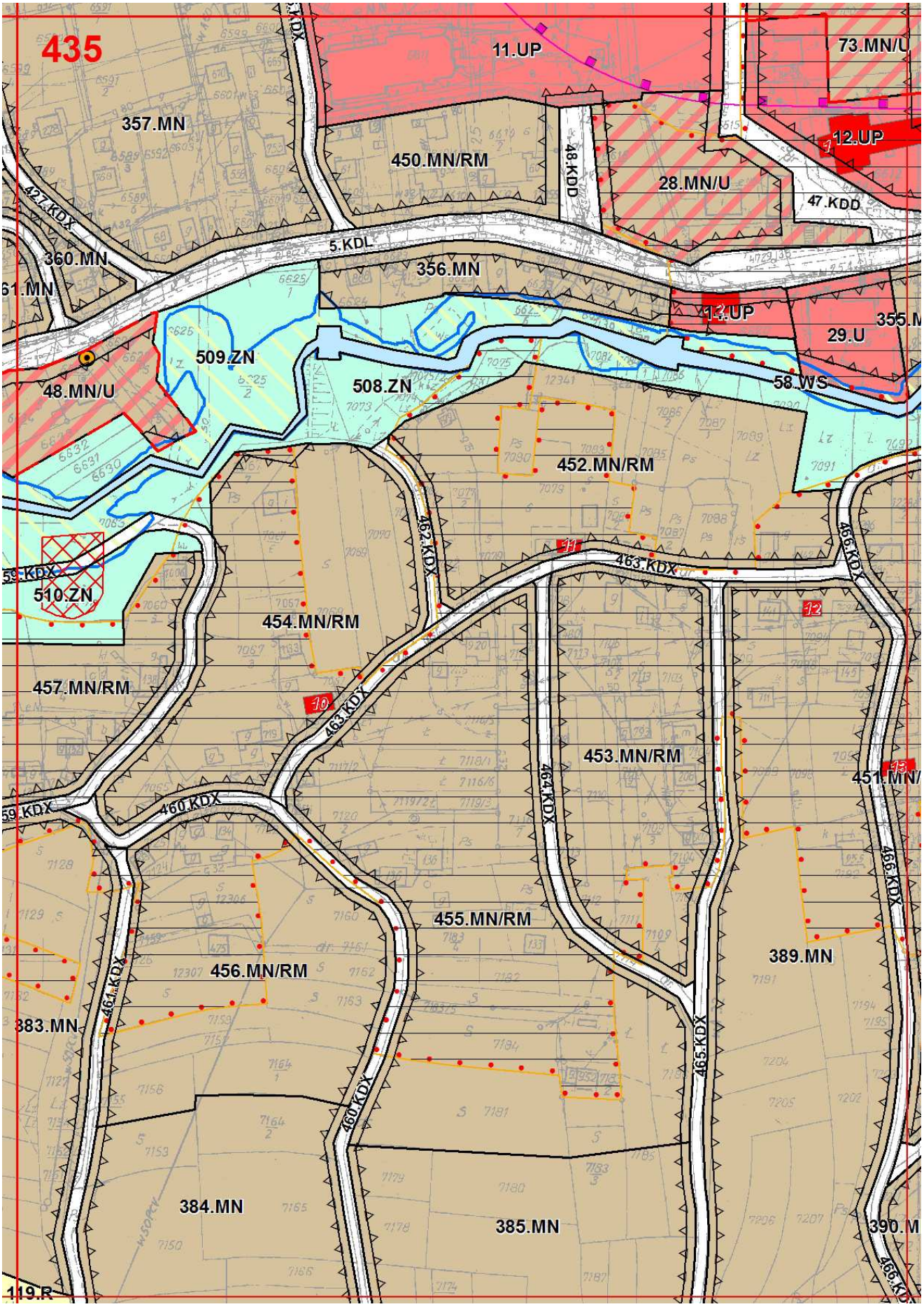

430
625.ZN
91.ZL
Ls-m
6325
6326
5626
5292
1
5399
5400
5402
5404
5405
5406
5408
5409
5398
5401
5403
5410
5411
5412
5413
5414
5415
5445
Lz

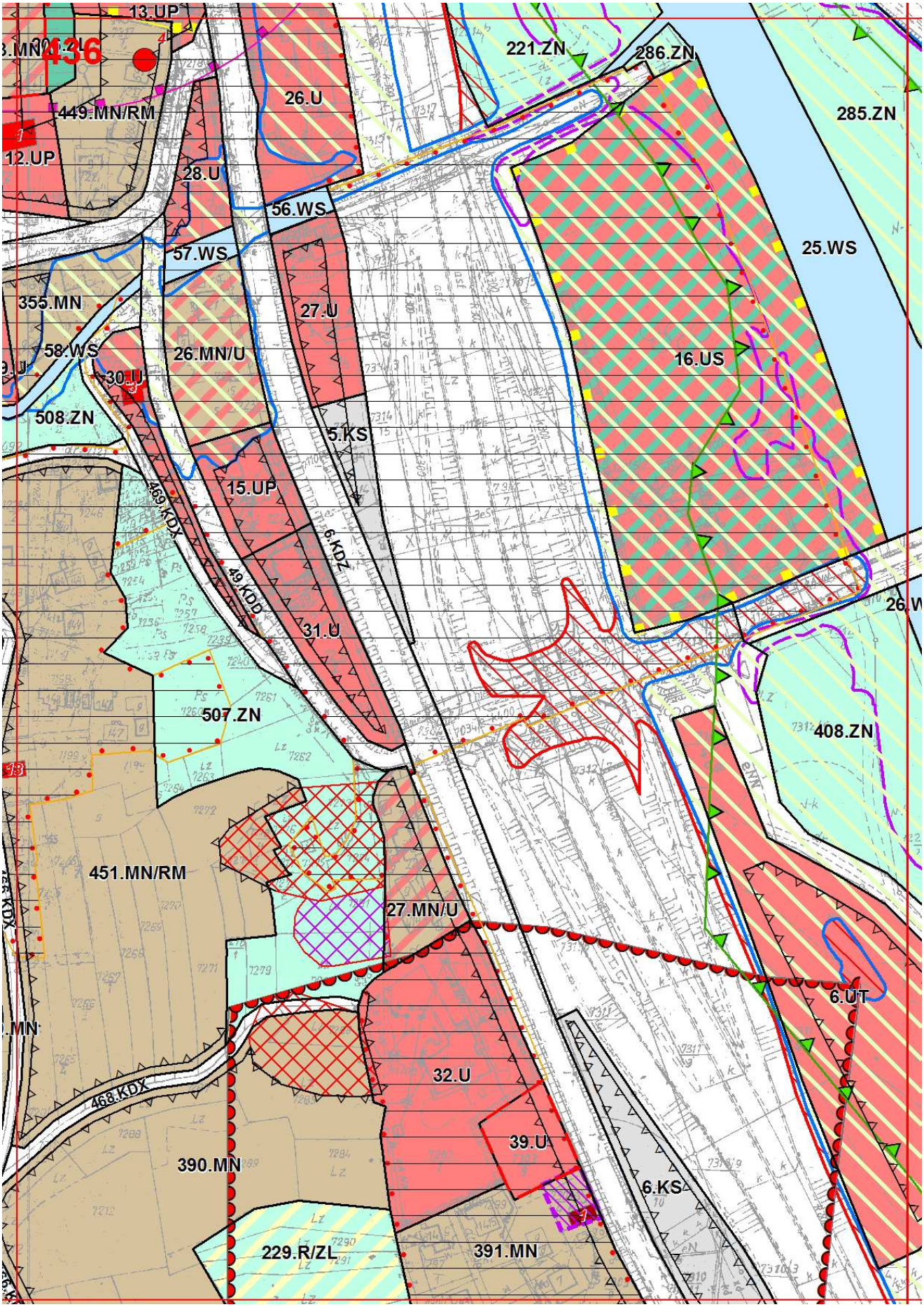

431
91.ZL
117.R
625.ZN
68.WS
550.ZN
91.ZL
551.ZN
126.R/ZL
181.ZL
WA36
dr.
Ps
Lz
Ls-m

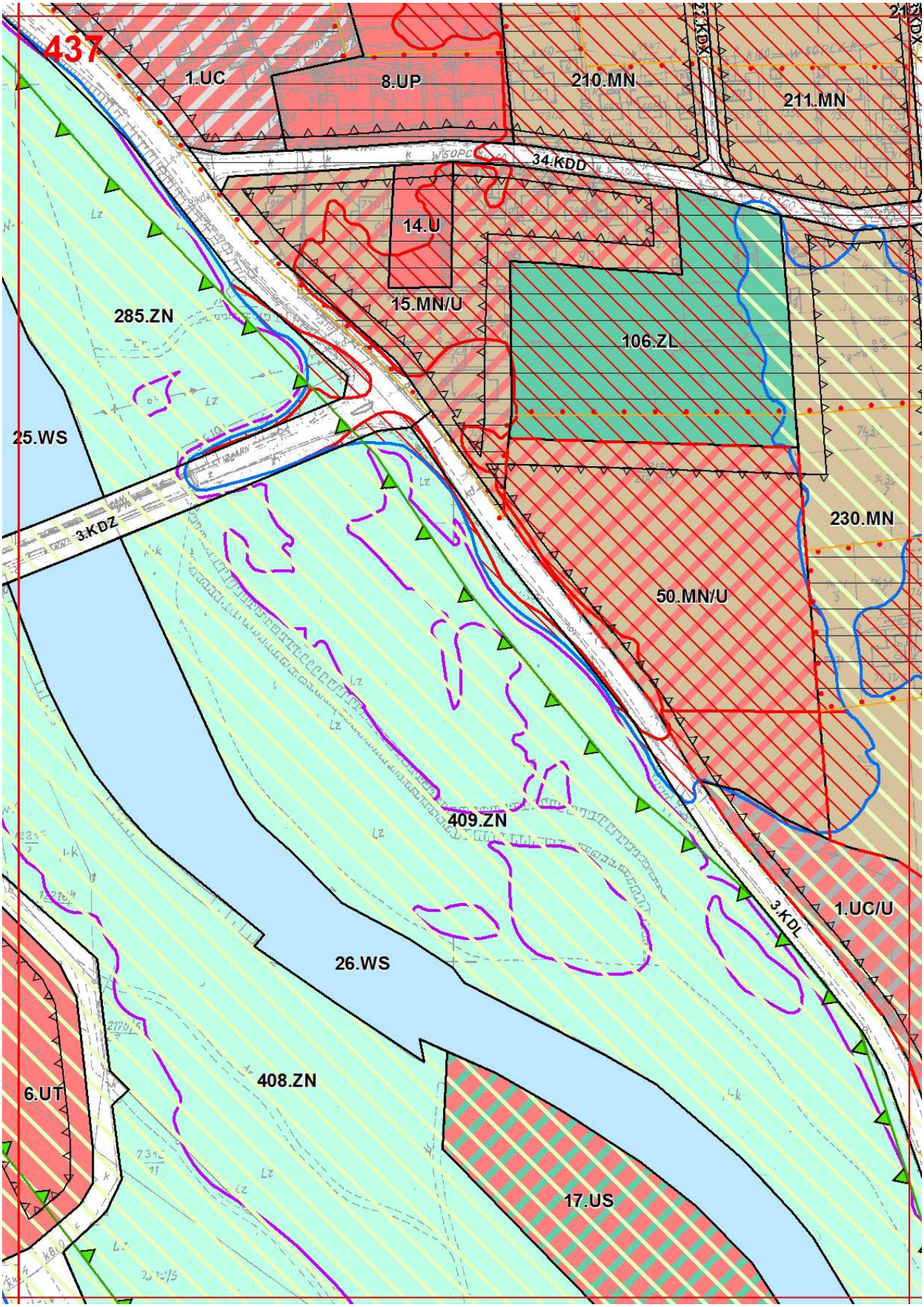

432
117.R
460.MN/RM
461.MN
463.MN/RM
548.ZN
550.ZN
68.WS
208.ZL
462.MN
625.ZN
461.MN
369.MN
549.ZN
91.ZL
368.MN
454.KDX
370.MN
455.KDX
551.ZN
459.MN
371.MN
465.MN/RM
547.ZN
91.ZL
579.KDX
463.MN
152.ZL
460.MN
372.M
118.R
126.R/ZL
100.ZL
181.ZL

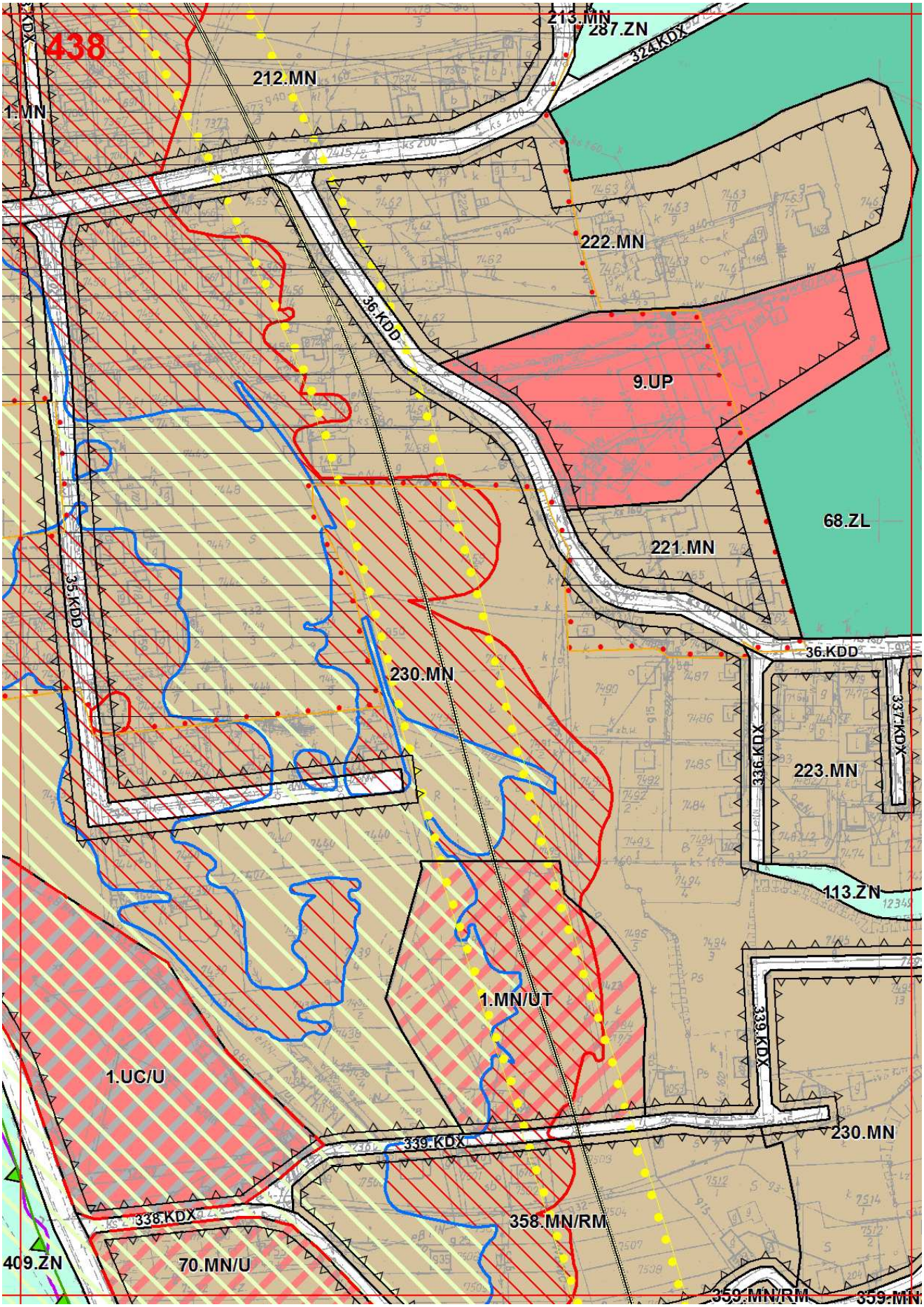

433
363.MN
449.KDX
450.KDX
515.ZN
514.ZN
469.MN/
117.R
460.MN/RM
60.WS
55.ZL
351.ZN
459.MN/RM
451.KDX
67.WS
461.MN/RM
462.MN/RM
68.WS
549.ZN
452.KDX
448.KDX
545.ZN
66.WS
374.MN
458.MN/RM
462.MN
363.ZN
65.WS
215.ZL
464.MN/RM
375.MN
369.MN
453.KDX
578.ZN
513.ZN
456.KDX
49.MN
31.MN/U
30.MN/U
214.ZL
465.MN/RM
376.MN
547.ZN
49.MN/U
373.MN
456.KDX
457.KDX
463.MN
466.MN/RM
377.MN
100.ZL
454.KDX
380.MN
379.MN

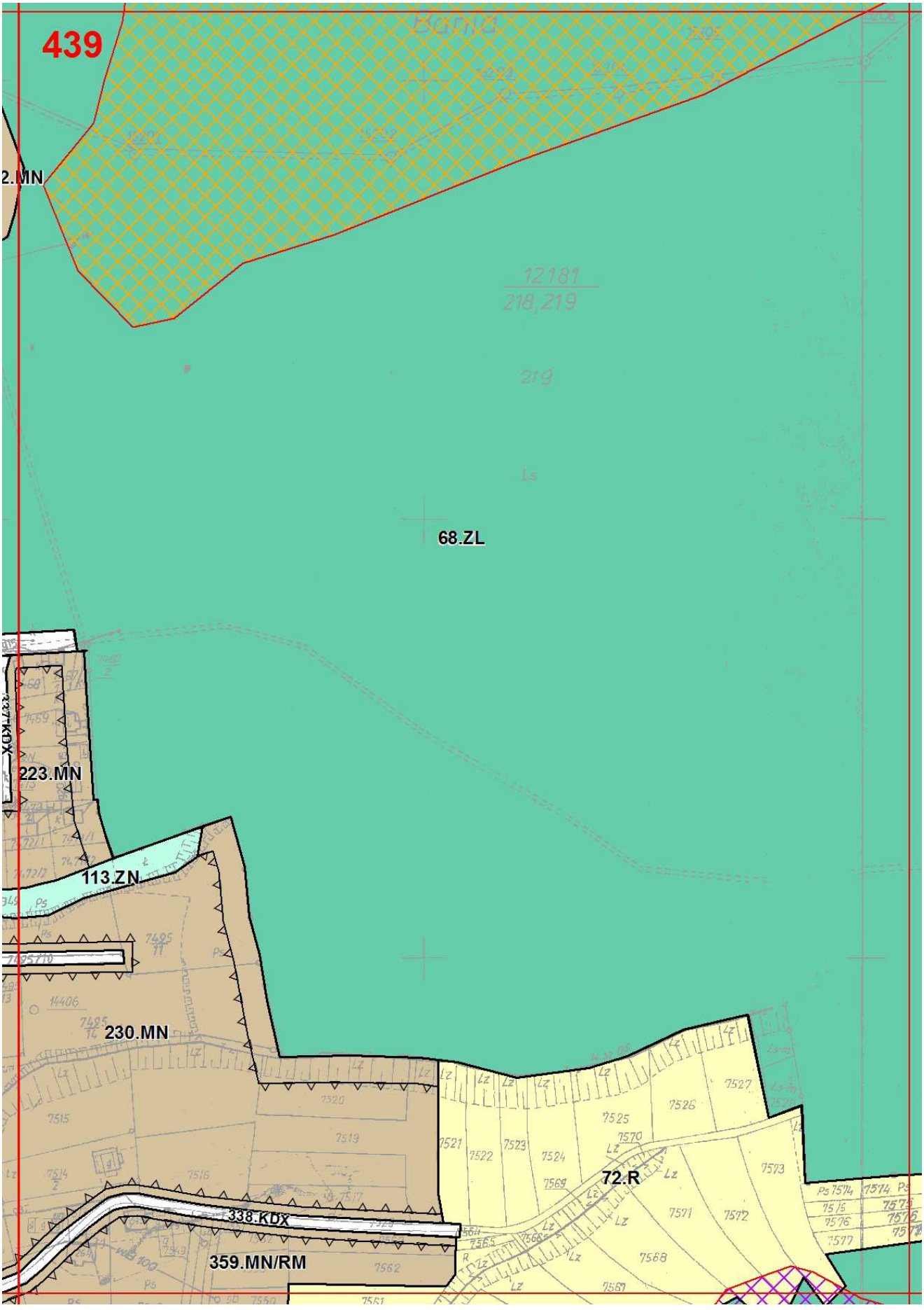

434
469.MN/RM
358.MN
359.MN
467.MN/RM
431.KDX
60.WS
55.ZL
459.MN/RM
429.KDX
361.MN
512.ZN
511.ZN
59.WS
458.MN/RM
362.MN
48.MN/U
29.MN/U
213.ZL
363.ZN
65.WS
509.ZN
508.ZN
58.WS
215.ZL
457.KDX
513.ZN
510.ZN
14.ZL
49.MN/U
457.MN/RM
377.MN
101.ZL
383.MN
382.MN
458.KDX
459.KDX
378.MN
379.MN
557.ZN
558.ZN
119.R
119.R

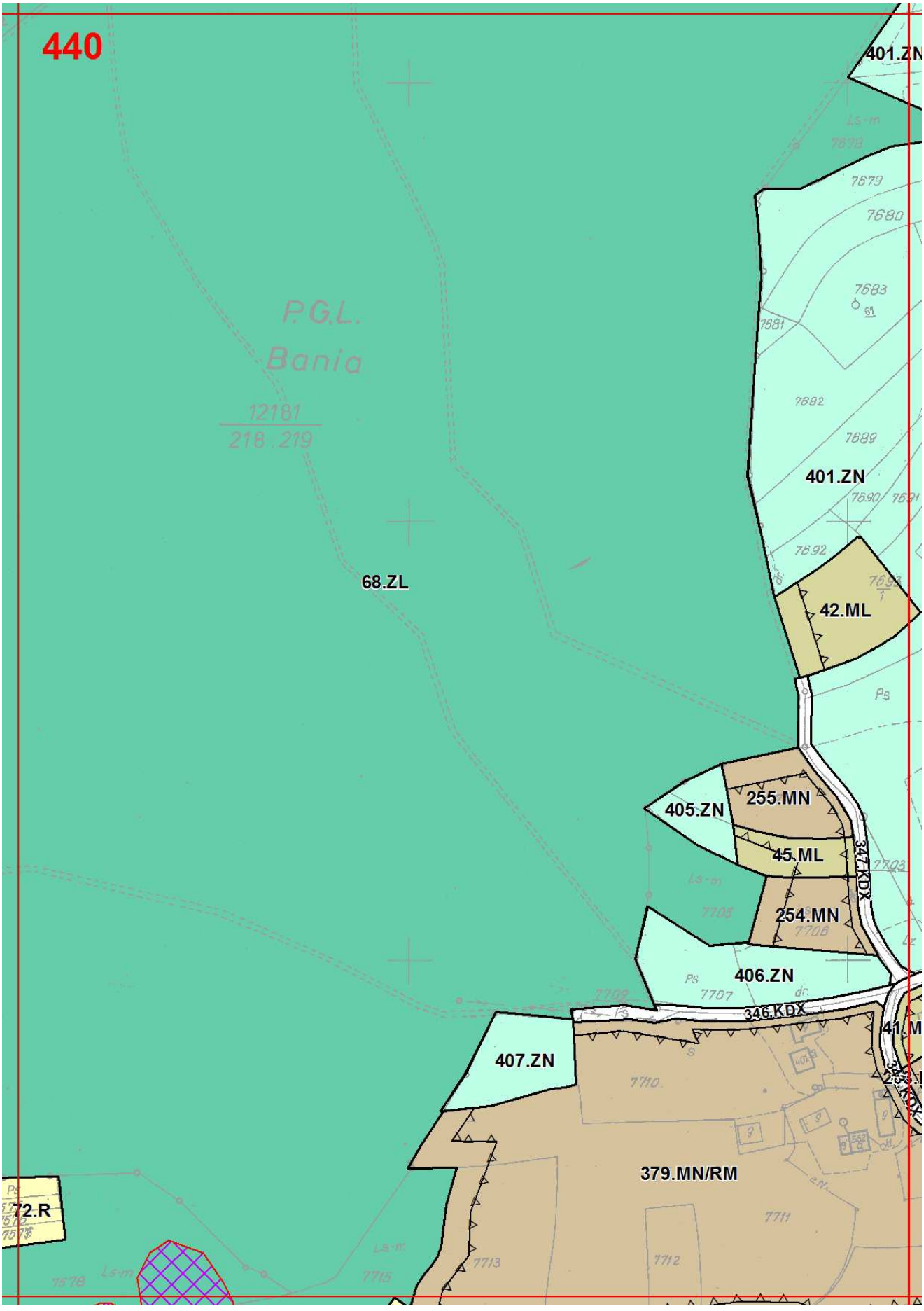

435
11.UP
73.MN/U
357.MN
450.MN/RM
48.KDD
12.UP
28.MN/U
47.KDD
42.KDX
5.KDL
360.MN
356.MN
14.UP
29.U
509.ZN
508.ZN
48.MN/U
58.WS
452.MN/RM
462.KDX
466.KDX
463.KDX
510.ZN
454.MN/RM
457.MN/RM
463.KDX
453.MN/RM
464.KDX
460.KDX
455.MN/RM
389.MN
456.MN/RM
461.KDX
383.MN
465.KDX
460.KDX
384.MN
385.MN
390.M
119.R

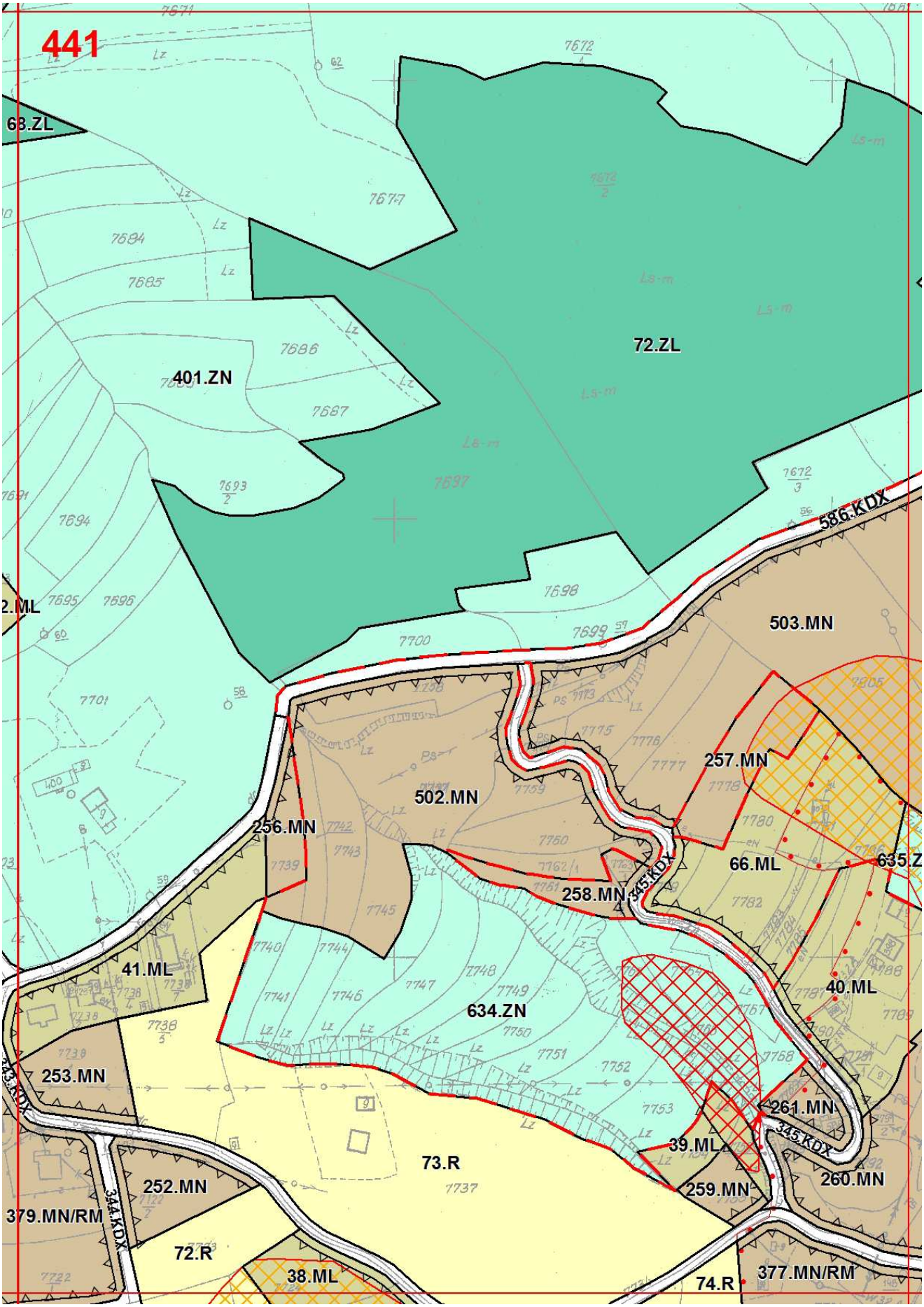

436
13.UP
449.MN/RM
12.UP
26.U
28.U
56.WS
57.WS
355.MN
58.WS
30.U
508.ZN
26.MN/U
27.U
5.KS
15.UP
469.KDX
6.KDZ
49.KDD
31.U
507.ZN
451.MN/RM
27.MN/U
468.KDX
32.U
39.U
390.MN
6.KS
229.R/ZL
391.MN
6.UT
408.ZN
16.US
25.WS
285.ZN
286.ZN
221.ZN

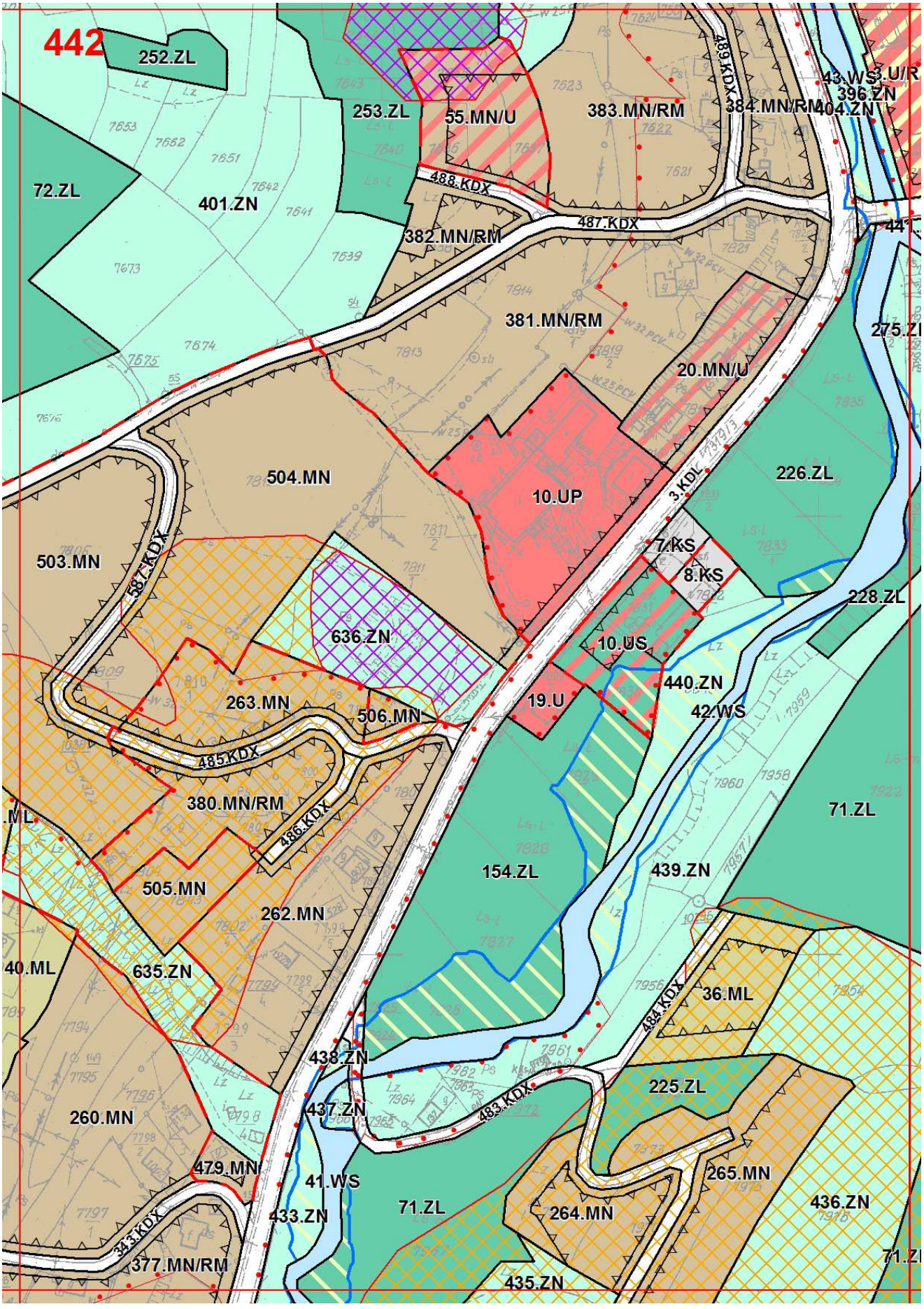

437
1.UC
8.UP
210.MN
211.MN
34.KDD
14.U
15.MN/U
285.ZN
106.ZL
25.WS
3.KDZ
230.MN
50.MN/U
409.ZN
1.UC/U
3.KDL
26.WS
408.ZN
6.UT
17.US

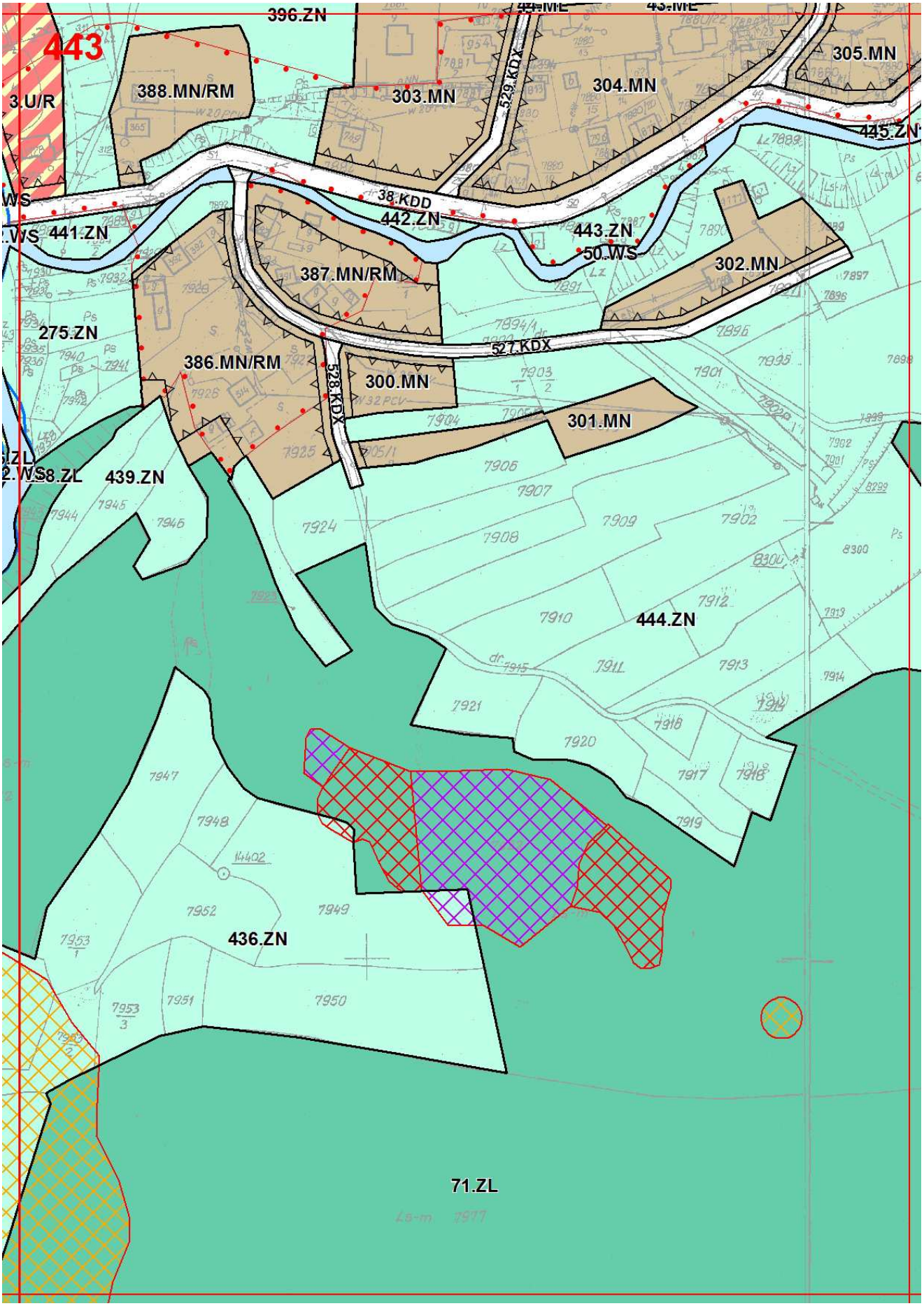

438
213.MN
287.ZN
324.KDX
212.MN
1.MN
222.MN
36.KDD
9.UP
68.ZL
221.MN
35.KDD
230.MN
36.KDD
337.KDX
336.KDX
223.MN
113.ZN
1.MN/UT
339.KDX
1.UC/U
230.MN
339.KDX
338.KDX
358.MN/RM
409.ZN
70.MN/U
359.MN/RM
359.MN

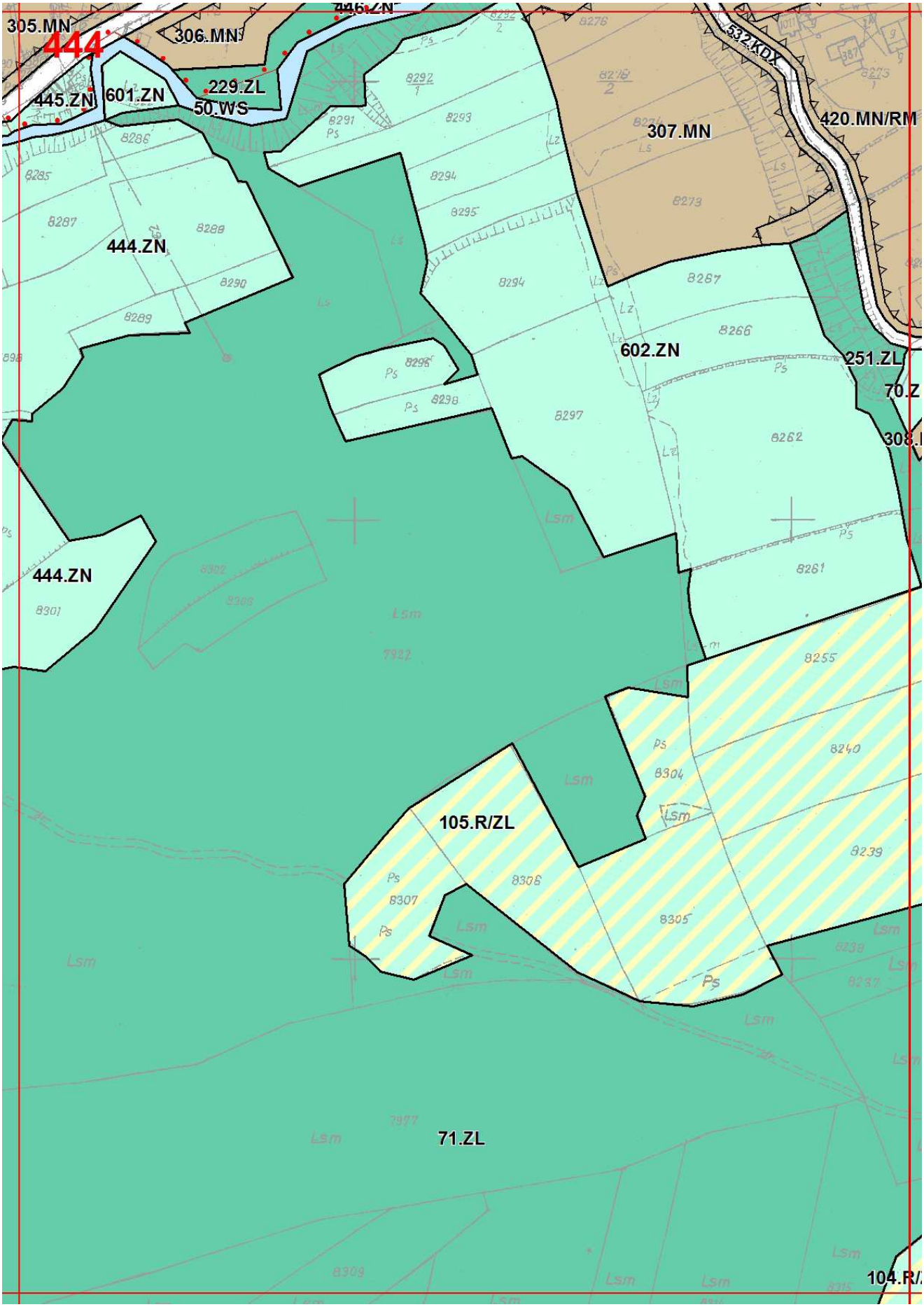

439
2.MN
12181
218,219
219
68.ZL
223.MN
113.ZN
230.MN
72.R
338.KDX
359.MN/RM

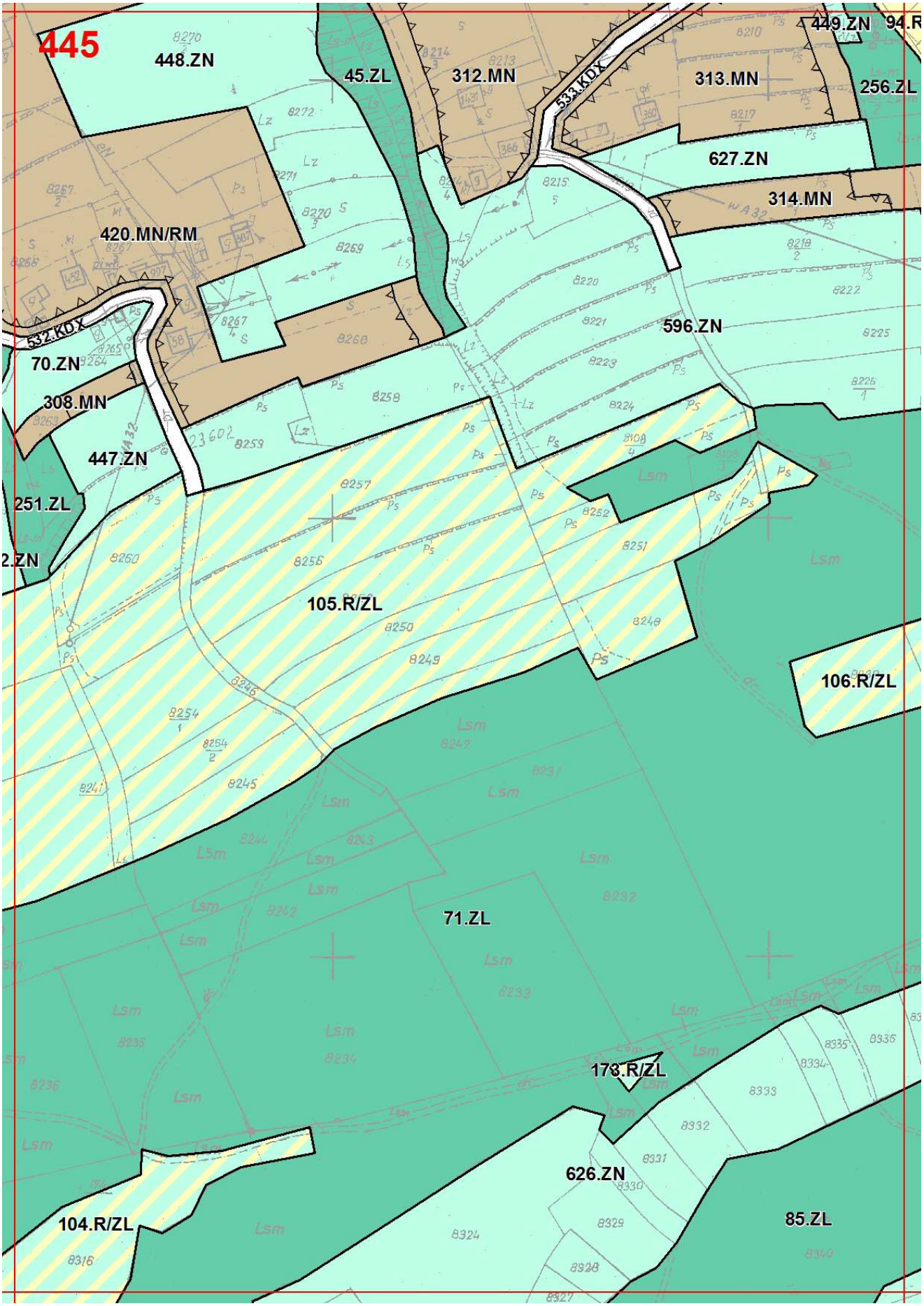

440
401.ZN
P.G.L.
Bania
12181
218 .219
68.ZL
401.ZN
42.ML
255.MN
405.ZN
45.ML
347.KDX
254.MN
406.ZN
346.KDX
407.ZN
379.MN/RM
72.R

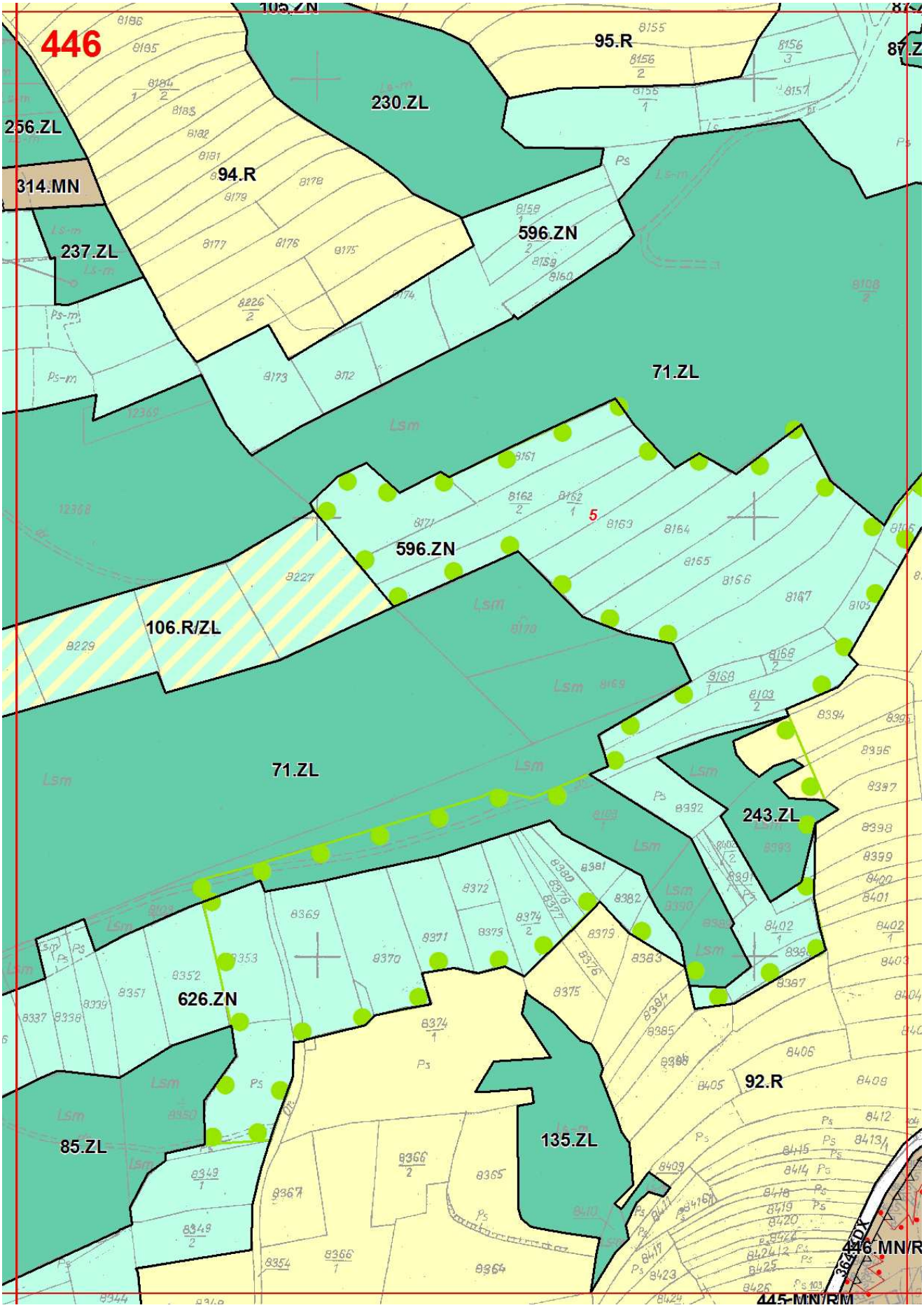

441
63.ZL
72.ZL
401.ZN
503.MN
586.KDX
257.MN
502.MN
256.MN
66.ML
635.Z
258.MN
345.KDX
41.ML
40.ML
634.ZN
253.MN
261.MN
39.ML
73.R
260.MN
252.MN
259.MN
379.MN/RM
344.KDX
72.R
38.ML
74.R
377.MN/RM

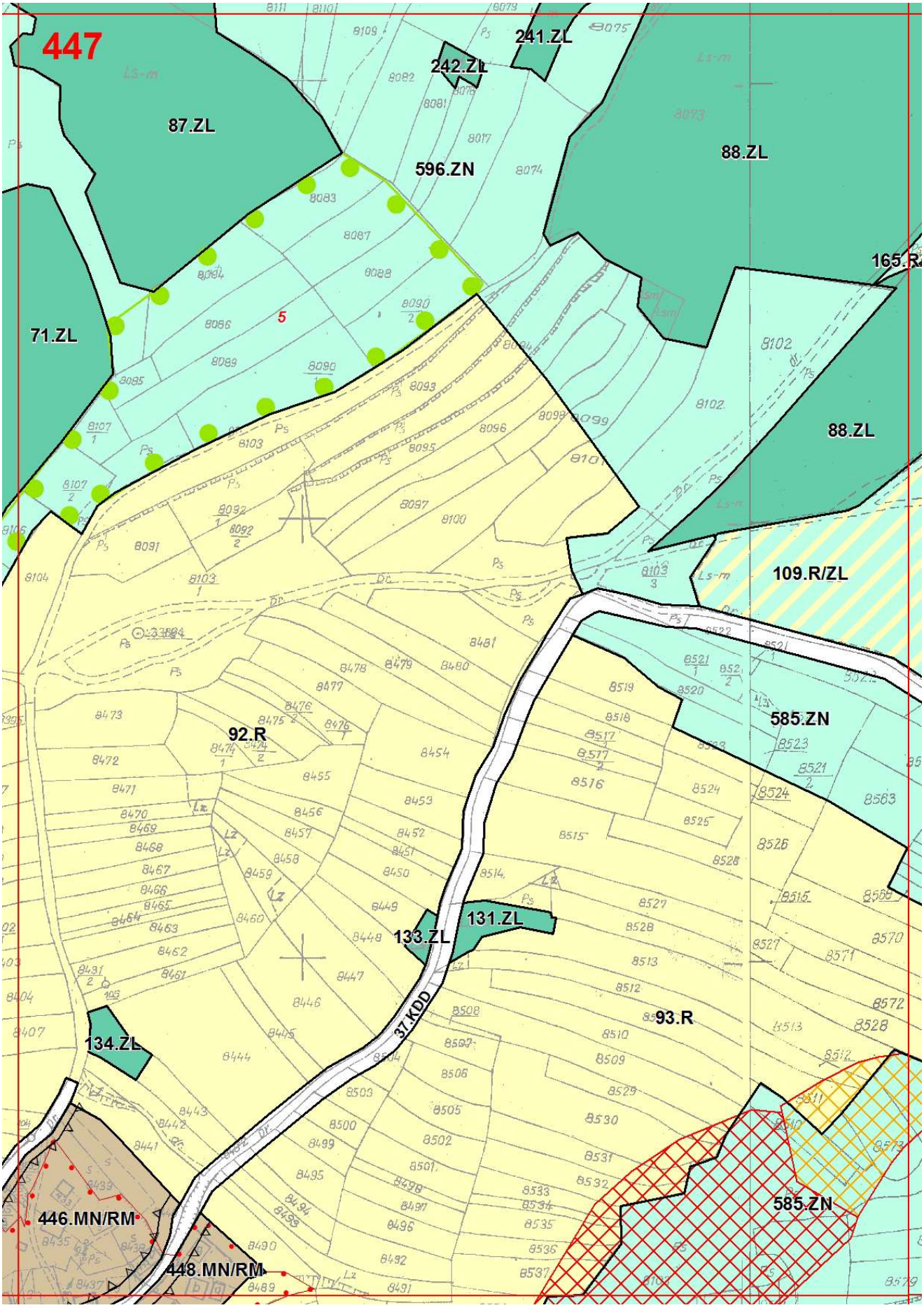

442
252.ZL
253.ZL
55.MN/U
383.MN/RM
384.MN/RM
404.ZN
396.ZN
43.WS
3.U/R
72.ZL
401.ZN
488.KDX
487.KDX
382.MN/RM
381.MN/RM
20.MN/U
275.ZL
504.MN
10.UP
226.ZL
3.KDL
503.MN
587.KDX
7.KS
8.KS
228.ZL
636.ZN
10.US
440.ZN
263.MN
506.MN
19.U
42.WS
485.KDX
380.MN/RM
486.KDX
71.ZL
154.ZL
439.ZN
505.MN
262.MN
40.ML
635.ZN
36.ML
484.KDX
438.ZN
225.ZL
437.ZN
483.KDX
260.MN
265.MN
479.MN
41.WS
436.ZN
71.ZL
264.MN
433.ZN
343.KDX
377.MN/RM
435.ZN

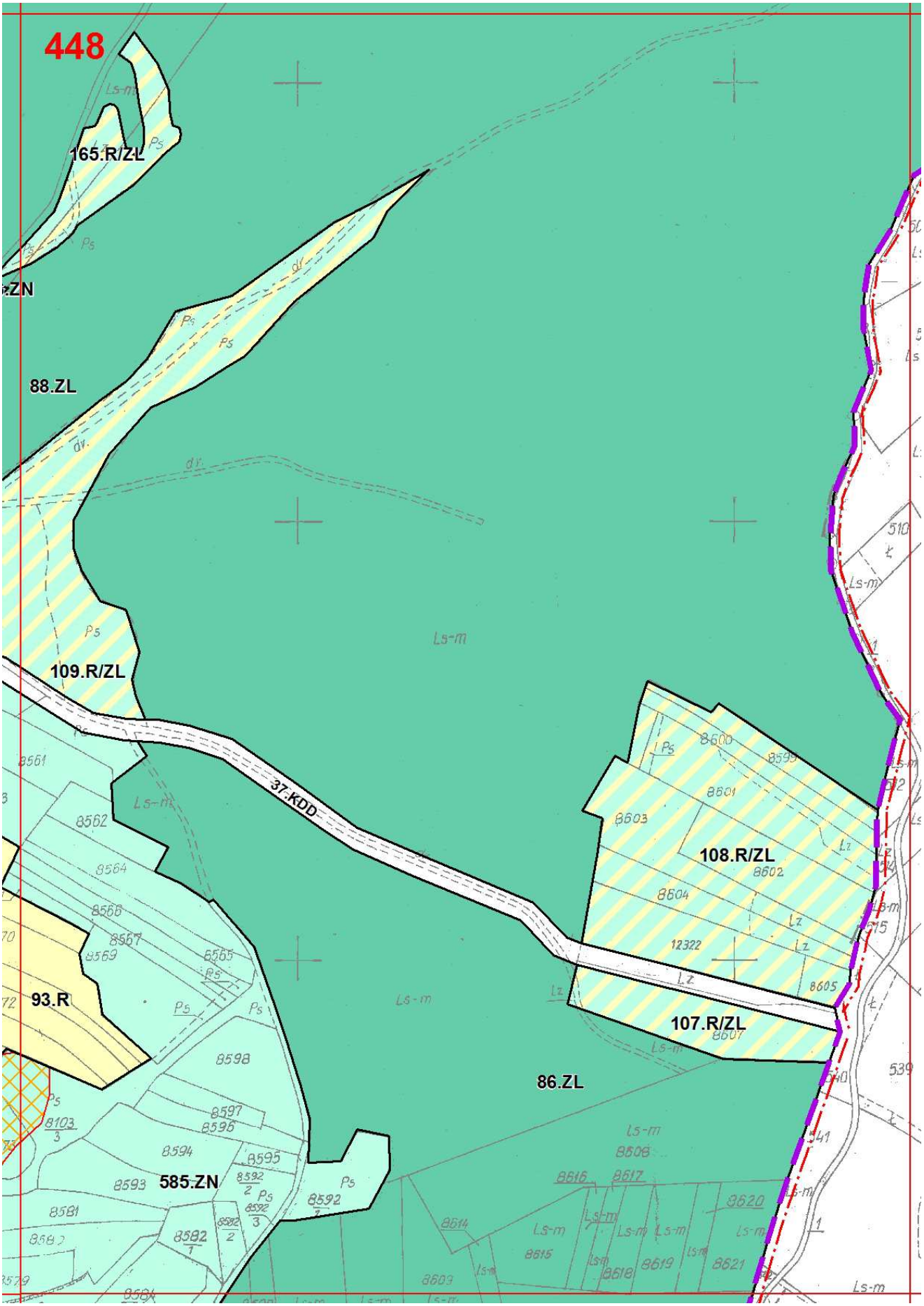

443
396.ZN
3.U/R
388.MN/RM
303.MN
529.KDX
304.MN
305.MN
445.ZN
38.KDD
442.ZN
441.ZN
443.ZN
50.WS
302.MN
387.MN/RM
275.ZN
527.KDX
386.MN/RM
528.KDX
300.MN
301.MN
8.ZL
439.ZN
444.ZN
436.ZN
71.ZL

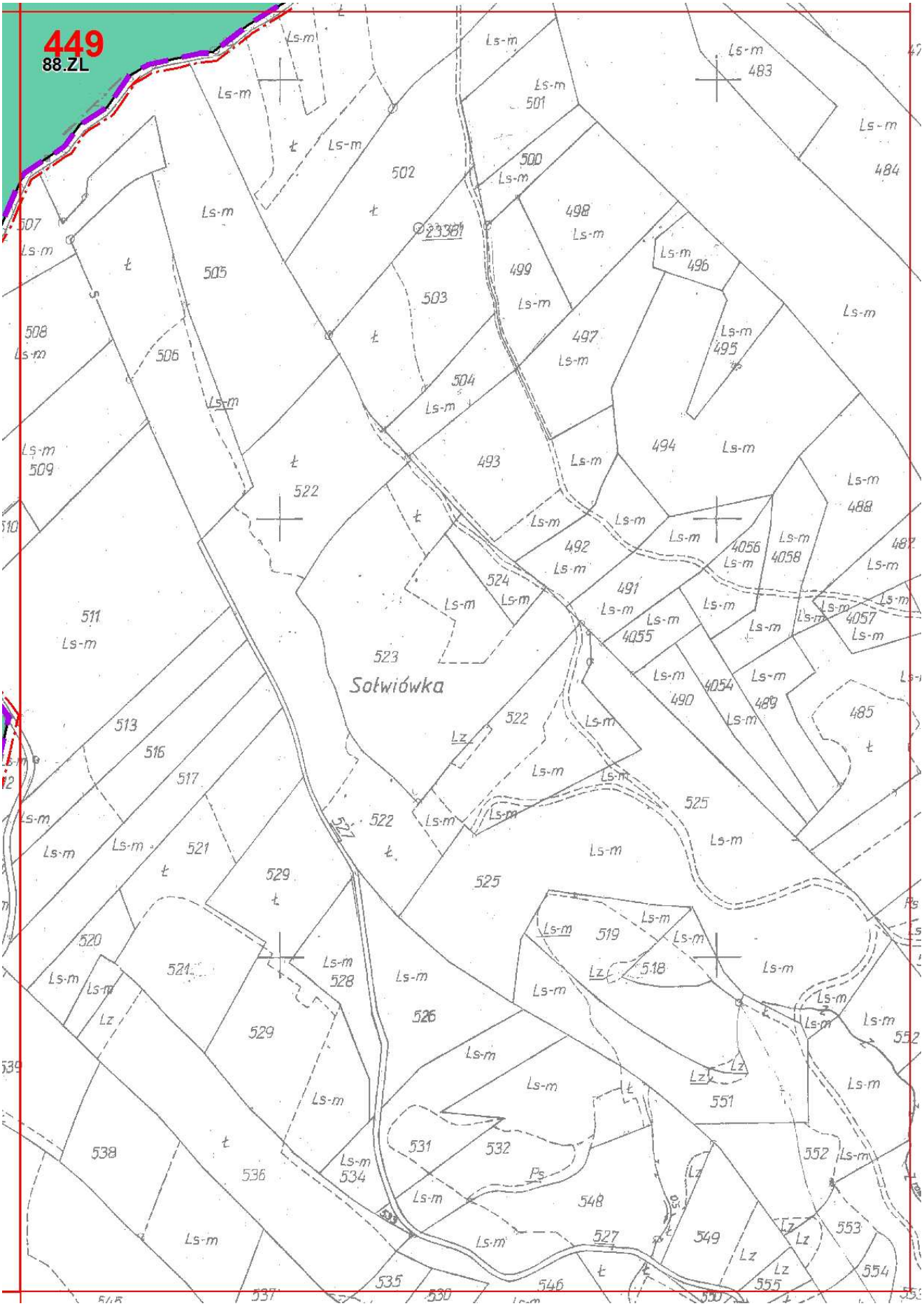

444
305.MN
306.MN
445.ZN
601.ZN
229.ZL
50.WS
532.KDX
420.MN/RM
307.MN
444.ZN
602.ZN
251.ZL
70.Z
444.ZN
105.R/ZL
71.ZL
104.R/


445
448.ZN
45.ZL
312.MN
533.KDX
313.MN
449.ZN
94.R
256.ZL
627.ZN
314.MN
420.MN/RM
596.ZN
532.KDX
70.ZN
308.MN
447.ZN
251.ZL
105.R/ZL
106.R/ZL
71.ZL
173.R/ZL
626.ZN
104.R/ZL
85.ZL


446
105.ZN
95.R
230.ZL
256.ZL
314.MN
94.R
237.ZL
596.ZN
71.ZL
596.ZN
106.R/ZL
71.ZL
243.ZL
626.ZN
92.R
85.ZL
135.ZL
446.MN/R
445.MN/RM


447
87.ZL
241.ZL
242.ZL
596.ZN
88.ZL
71.ZL
165.R
88.ZL
109.R/ZL
585.ZN
92.R
131.ZL
133.ZL
37.KDD
93.R
134.ZL
585.ZN
446.MN/RM
448.MN/RM


448
165.R/ZL
ŁZN
88.ZL
109.R/ZL
37.KDD
108.R/ZL
107.R/ZL
93.R
86.ZL
585.ZN
Ls-m
Ps
dr.
Lz


449
88.ZL
Sołwiówka

obszary przestrzeni publicznych

Lokalne wartości środowiska:

lasy

Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i obiektów dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

zawidencjonowane stanowiska archeologiczne na podstawie AZP (strefa ochrony archeologicznej "W")

strefa "E" ochrony ekspozycji

kapliczki

Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

strefa sanitarna cmentarzy (zasięg minimalny wynoszący 50 m)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)

obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)

obszary osuwiskowe:

tereny aktywnych osuwisk

tereny osuwisk nieaktywnych

tereny osuwisk aktywnych okresowo

tereny predysponowane do powstania osuwisk

projektowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy

Uwarunkowania wynikające z istniejącego wyposażenia w infrastrukturę techniczną

elementy infrastruktury technicznej:

- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250
- obszar ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
- strefa ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250
- zasięg aglomeracji ściekowej "Pcim"

Oznaczenia informacyjne

- przybliżony zasięg suchego zbiornika "Krzczonówka" w miejscowości Krzczonów, stanowiącego zadanie rządowe ujęte w Planie Zagospodarowania Województwa Małopolskiego przyjętego Uchwałą XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r

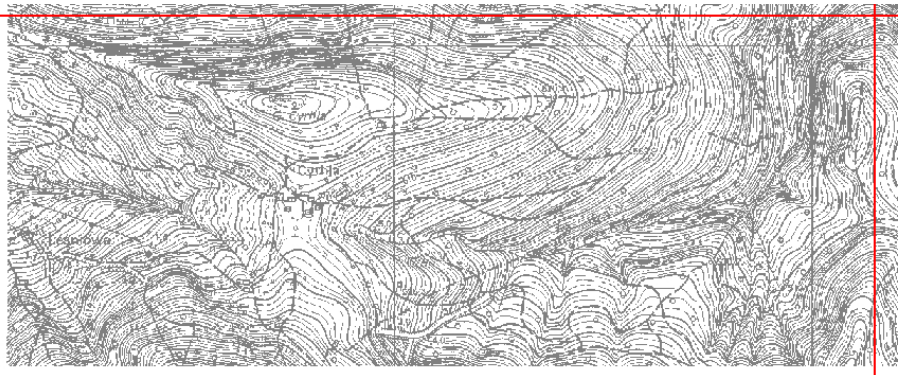

Projektowane Szlaki Rowerowe
Zagospodarowania Przestrzennego
Orawski Szlak Solny na Węgry
szlak Historii Lotnictwa
szlak Fortyfikacji Nowożytnej i Najnowszej
szlak Zabytków Kliszczackich
Elementy infrastruktury technicznej
linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia
gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250 wraz
gazociągi średniego ciśnienia
istniejące ujęcia wody
istniejąca sieć wodociągowa
istniejąca sieć kanalizacyjna
istnicjąca oczyszczalnia ścieków
projektowana oczyszczalnia ścieków
zasięg aglomeracji ściekowej „PCIM"
stacje bazowe telefonii komórkowej

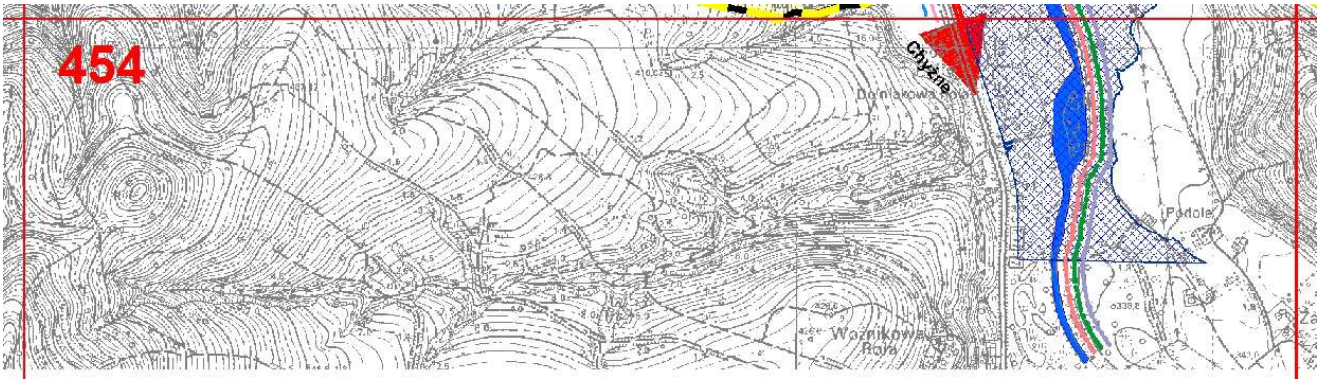
oznaczeniu regionalnym (na podstawie Planu
ego Województwa Małopolskiego):

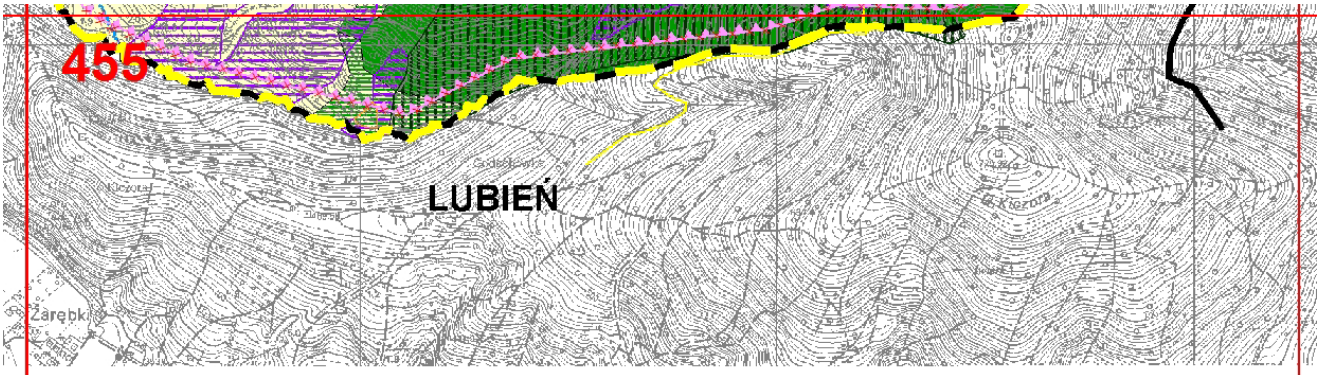
453

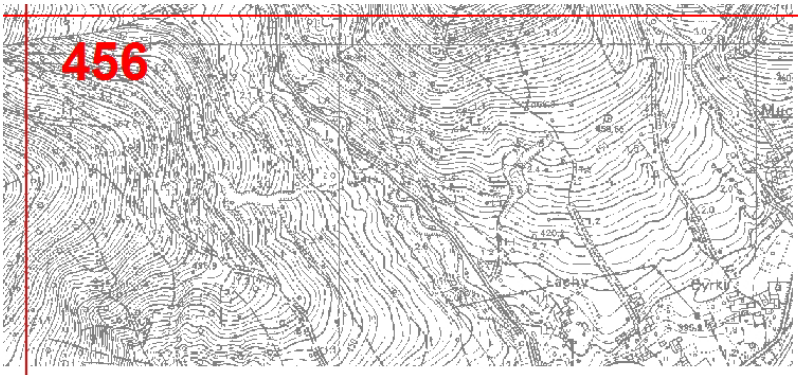
szę

czne):
apięcia 110kV wraz z obszarem ograniczonego użytkowania
wraz ze strefą ochronną

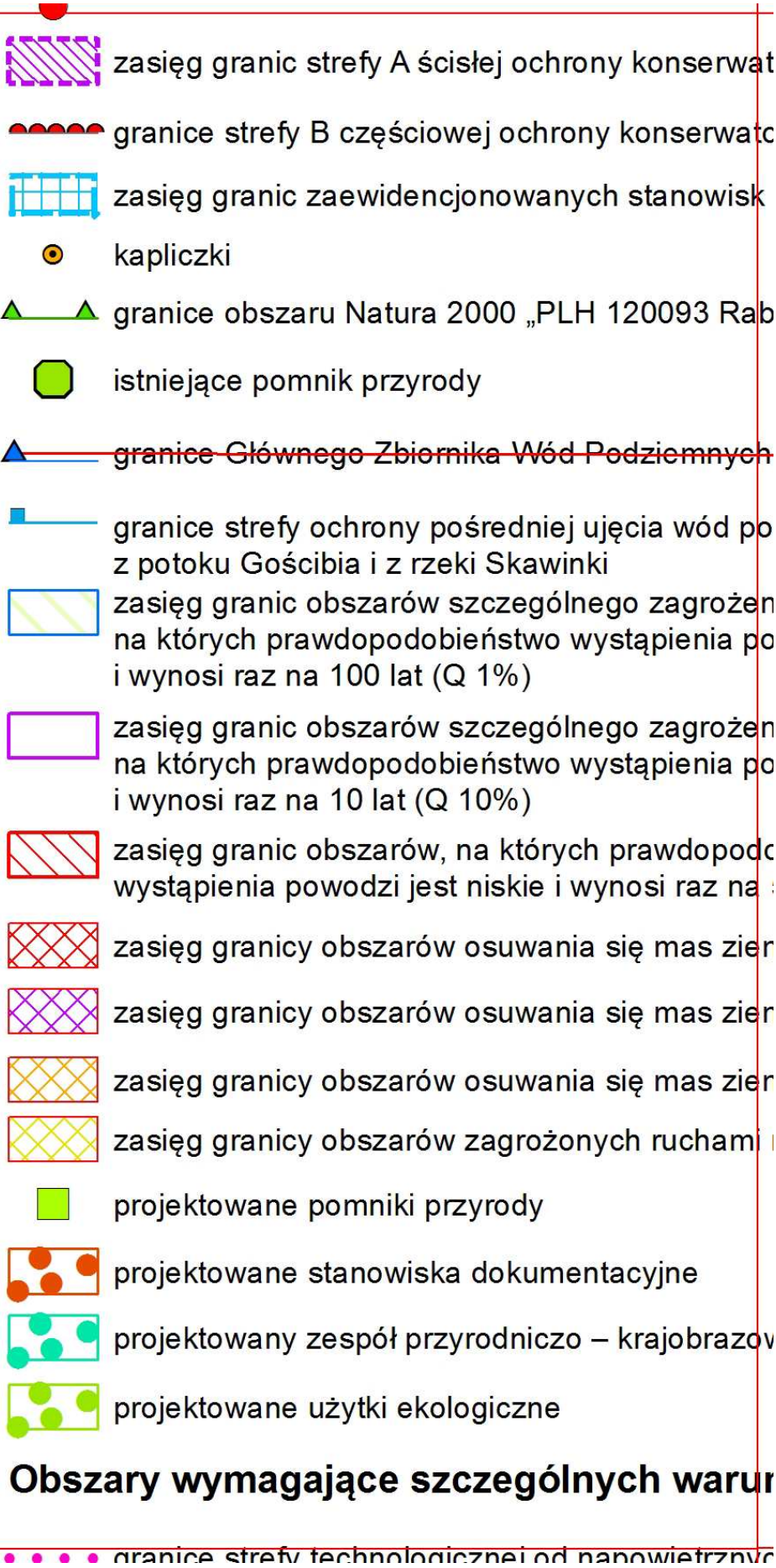



454
Gryżane
Podole


455
LUBIEŃ
Żarębki


456

457


zasięg granic strefy A ścisłej ochrony konserwat
granice strefy B częściowej ochrony konserwatc
zasięg granic zaewidencjonowanych stanowisk
kapliczki
granice obszaru Natura 2000 „PLH 120093 Rab
istniejące pomnik przyrody
granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wód po
z potoku Gościbia i z rzeki Skawinki
zasięg granic obszarów szczególnego zagrożen
na których prawdopodobieństwo wystąpienia po
i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)
zasięg granic obszarów szczególnego zagrożen
na których prawdopodobieństwo wystąpienia po
i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)
zasięg granic obszarów, na których prawdopodc
wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na
zasięg granicy obszarów osuwania się mas zier
zasięg granicy obszarów osuwania się mas zier
zasięg granicy obszarów osuwania się mas zier
zasięg granicy obszarów zagrożonych ruchami
projektowane pomniki przyrody
projektowane stanowiska dokumentacyjne
projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazov
projektowane użytki ekologiczne
Obszary wymagające szczególnych warur
granice strefy technologicznej od napowietrznyc

458

vatorskiej

atorskiej

sk archeologicznych

aba z Mszanką”

ch 443 „Dolina rzeki Raby”

powierzchniowych

enia powodzią,
powodzi jest średnie

enia powodzią,
powodzi jest wysokie

odobieństwo
a 500 lat (Q 0,2%)

iemnych - osuwiska aktywne ciągle

iemnych - osuwiska aktywne okresowo

iemnych - osuwiska nieaktywne

masowymi

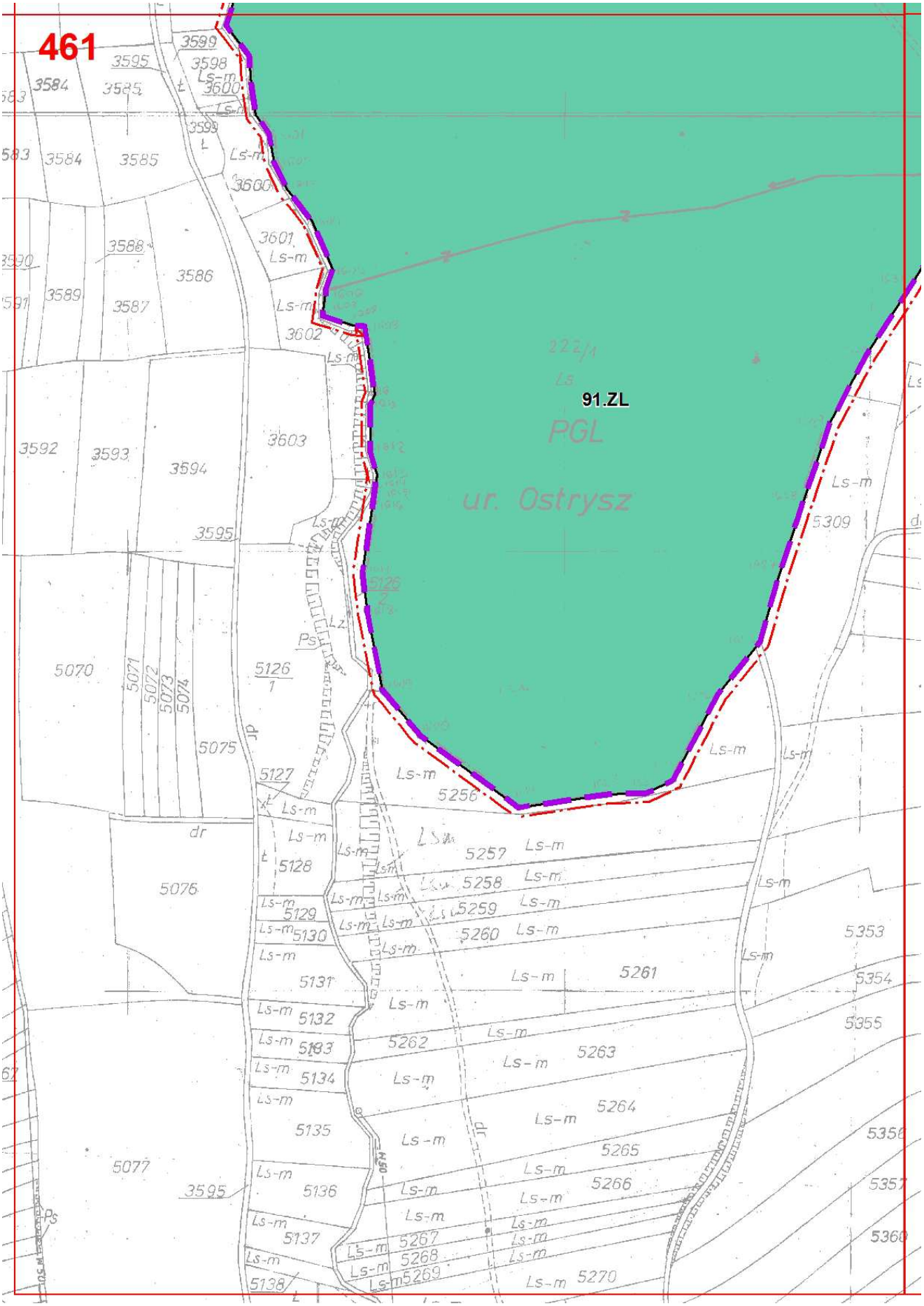
zowy

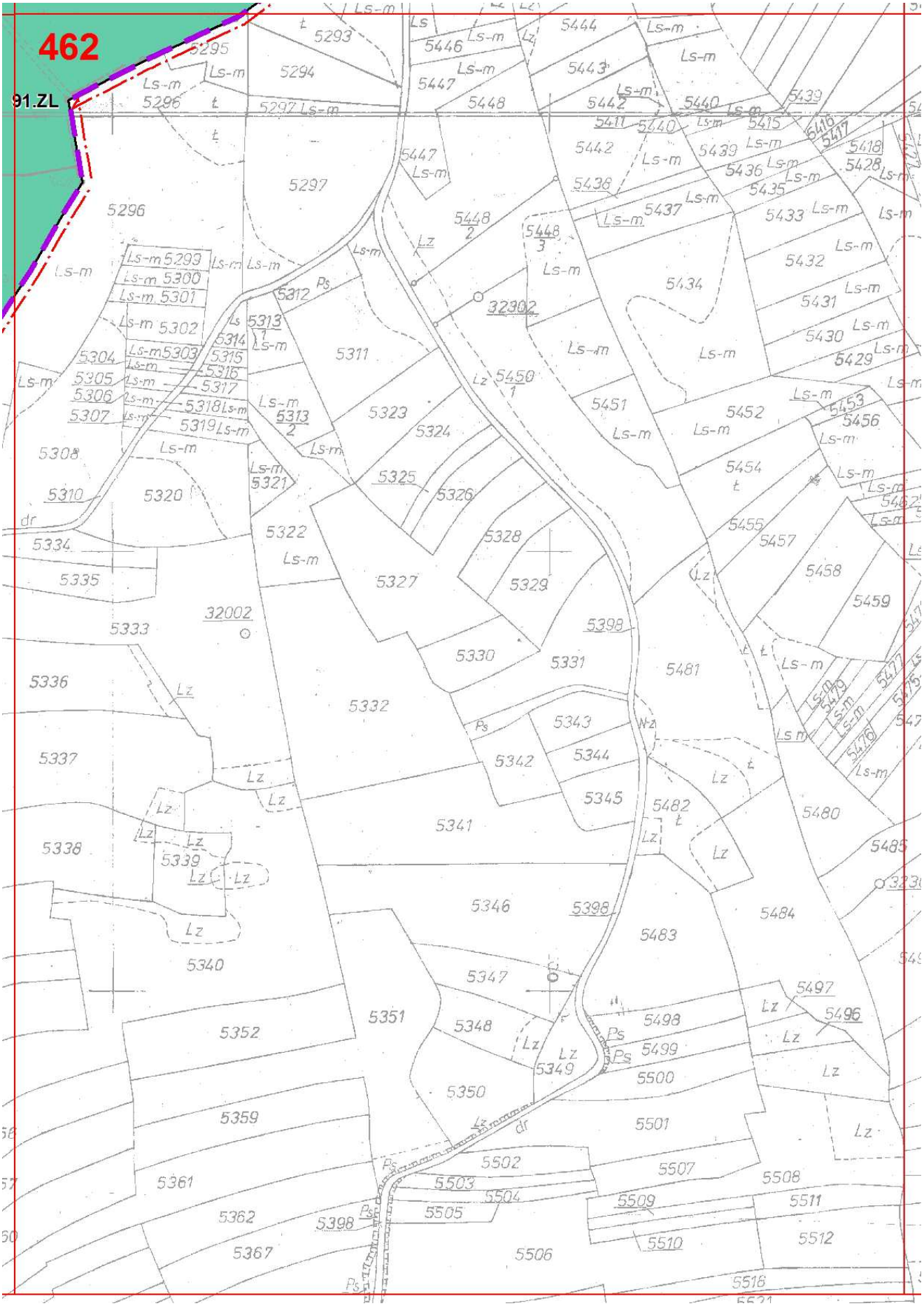
unków zagospodarowania terenów

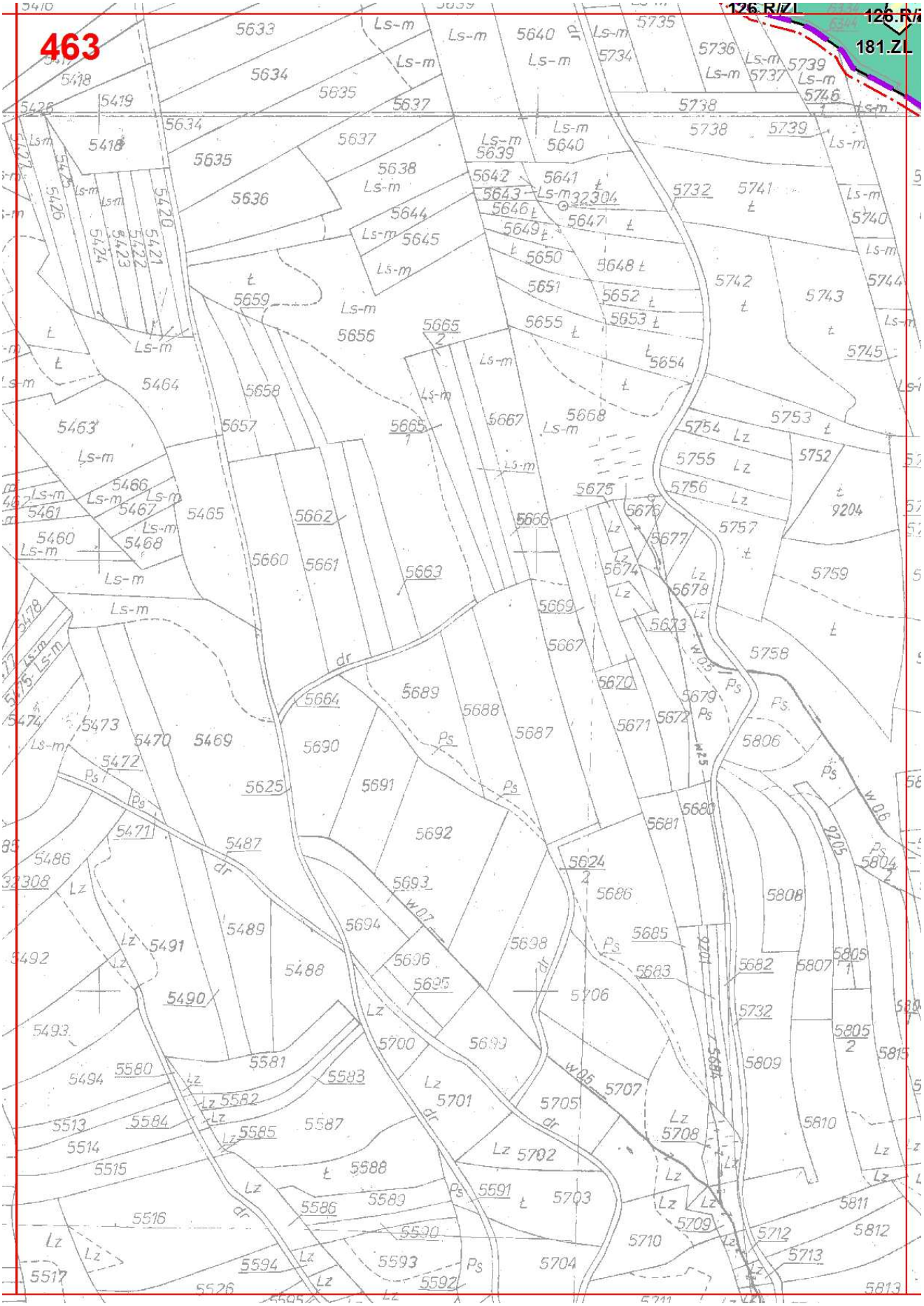
ych linii

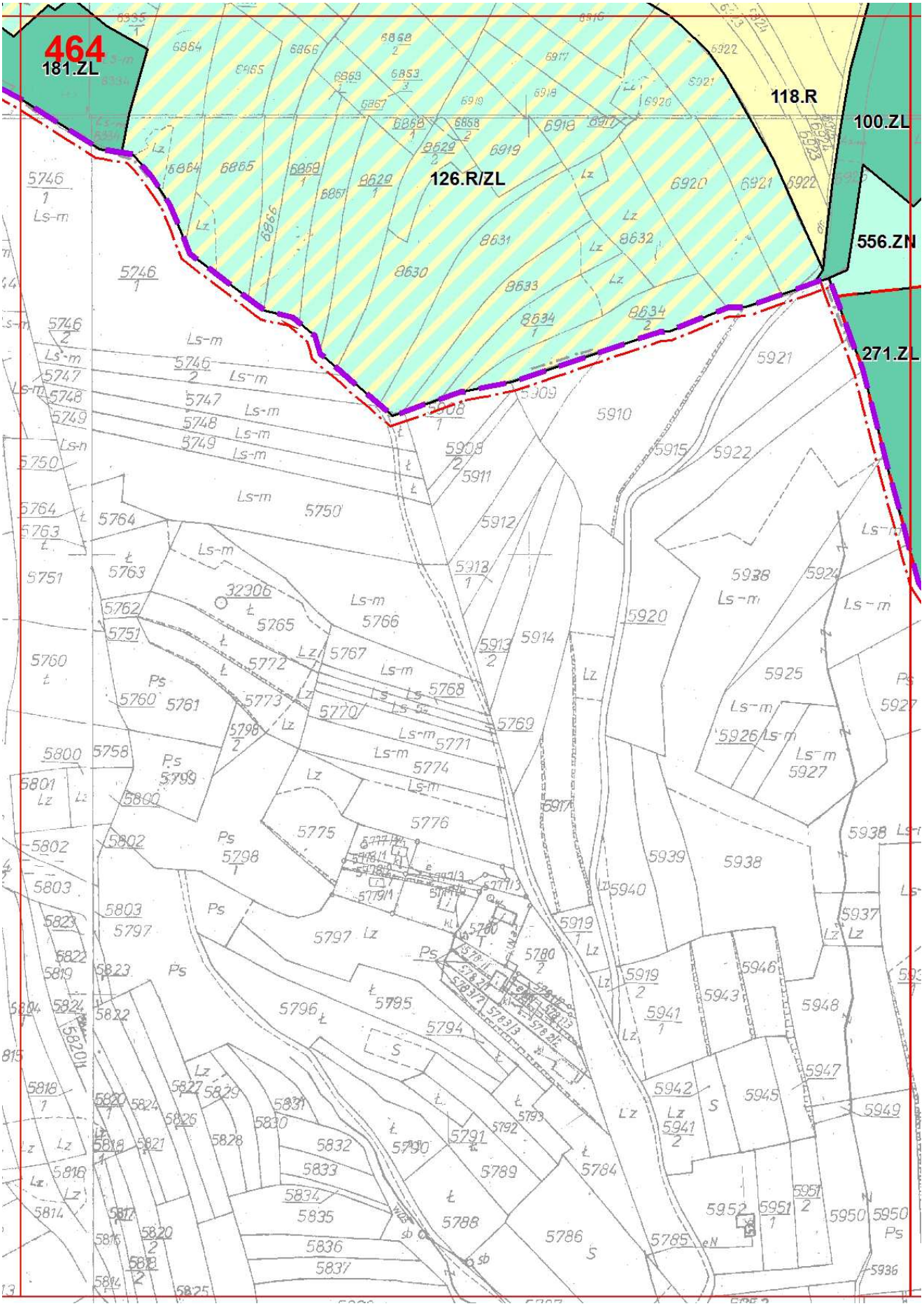
459

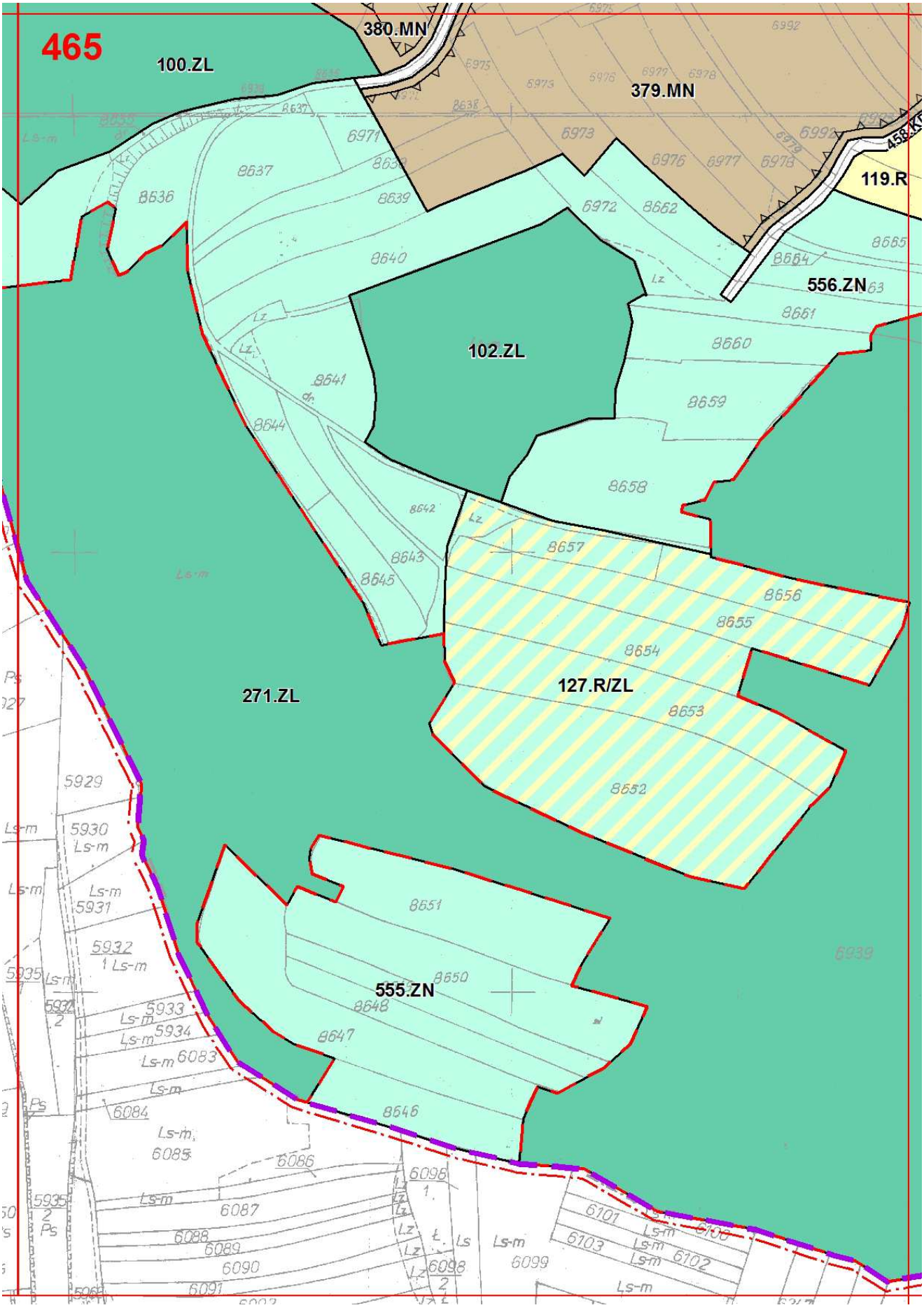
460

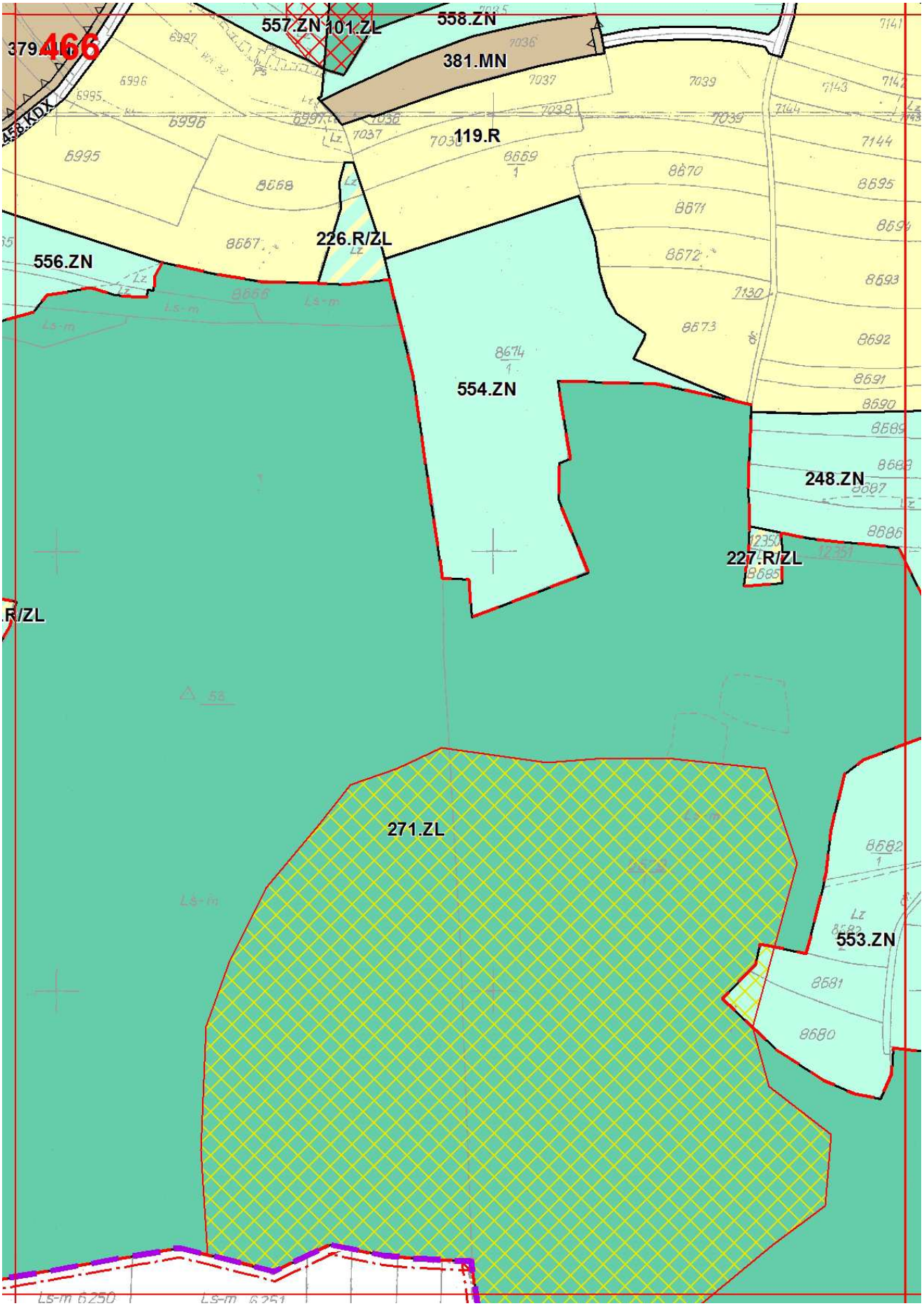

461
91.ZL
PGL
ur. Ostrysz

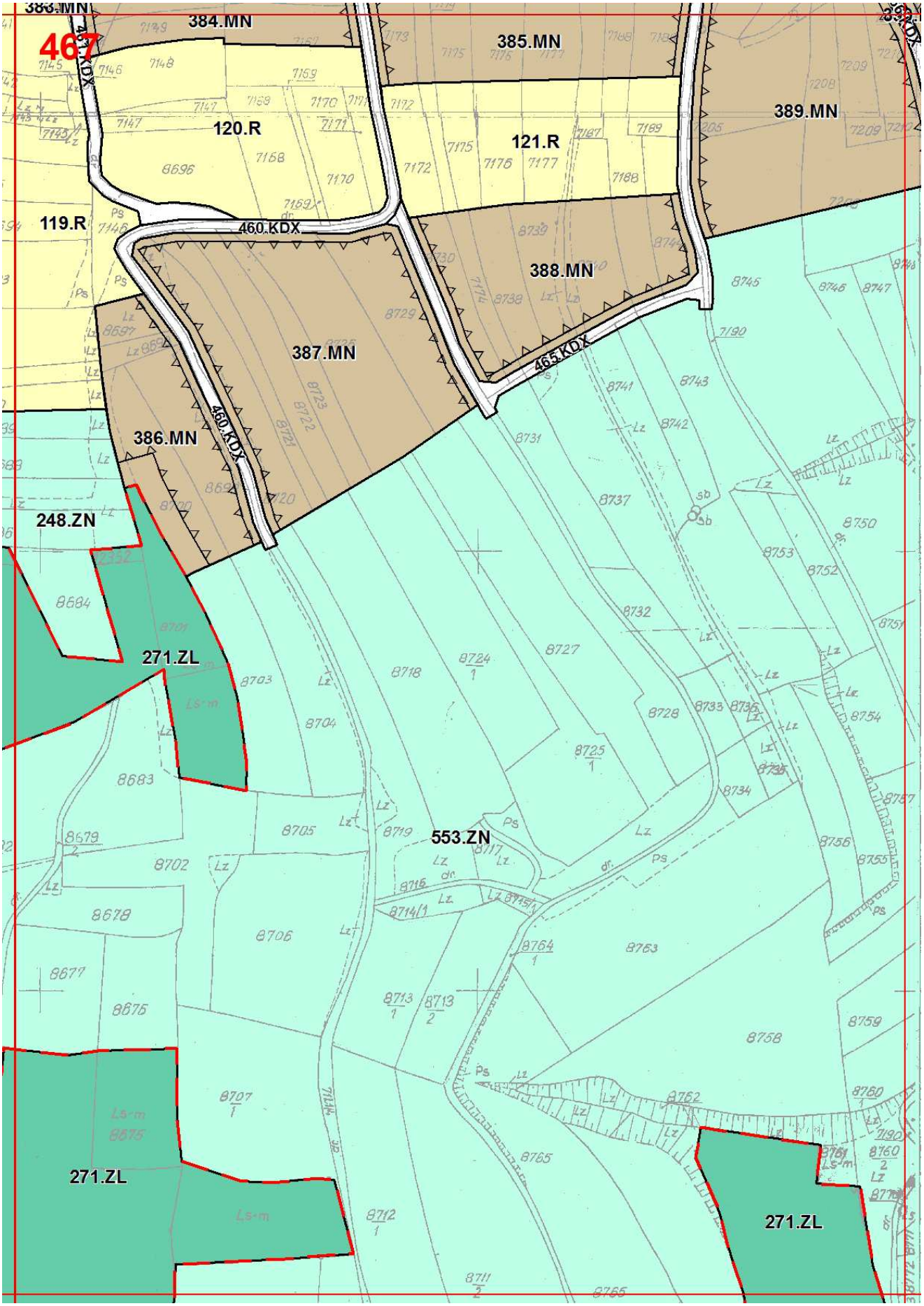

462
91.ZL

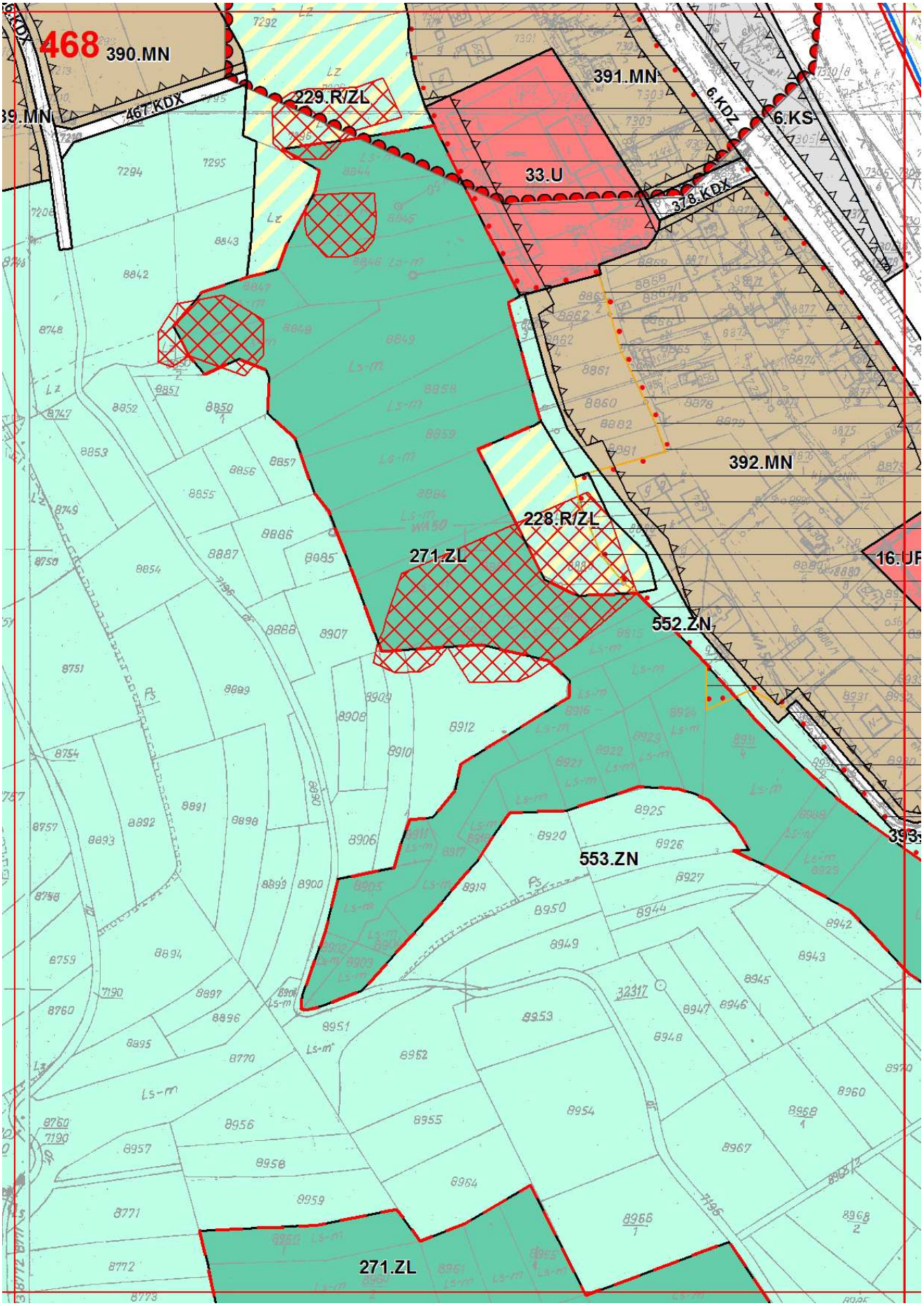

463
126.R/ZL
126.R/
181.ZL

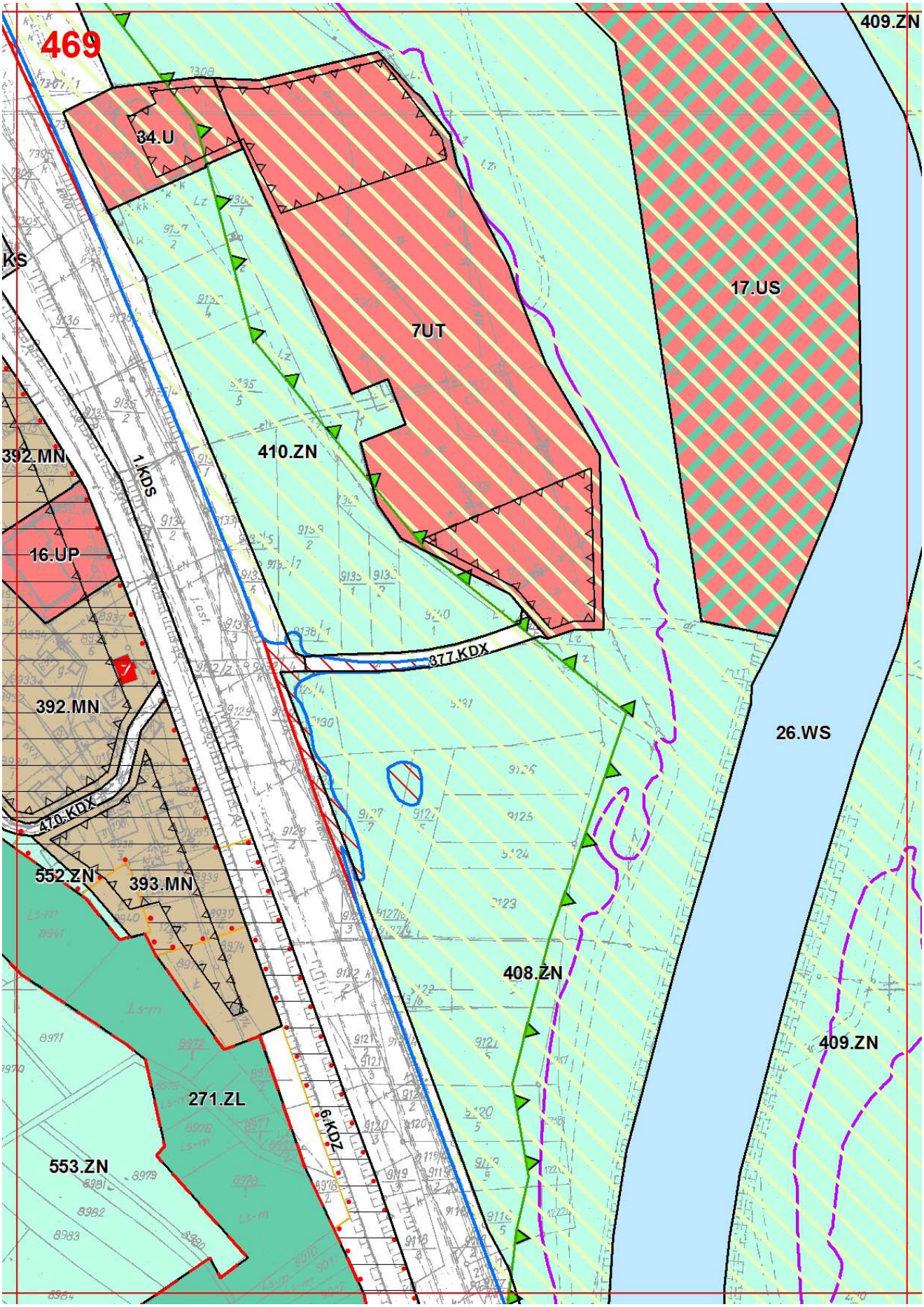

464
181.ZL
118.R
100.ZL
126.R/ZL
556.ZN
271.ZL

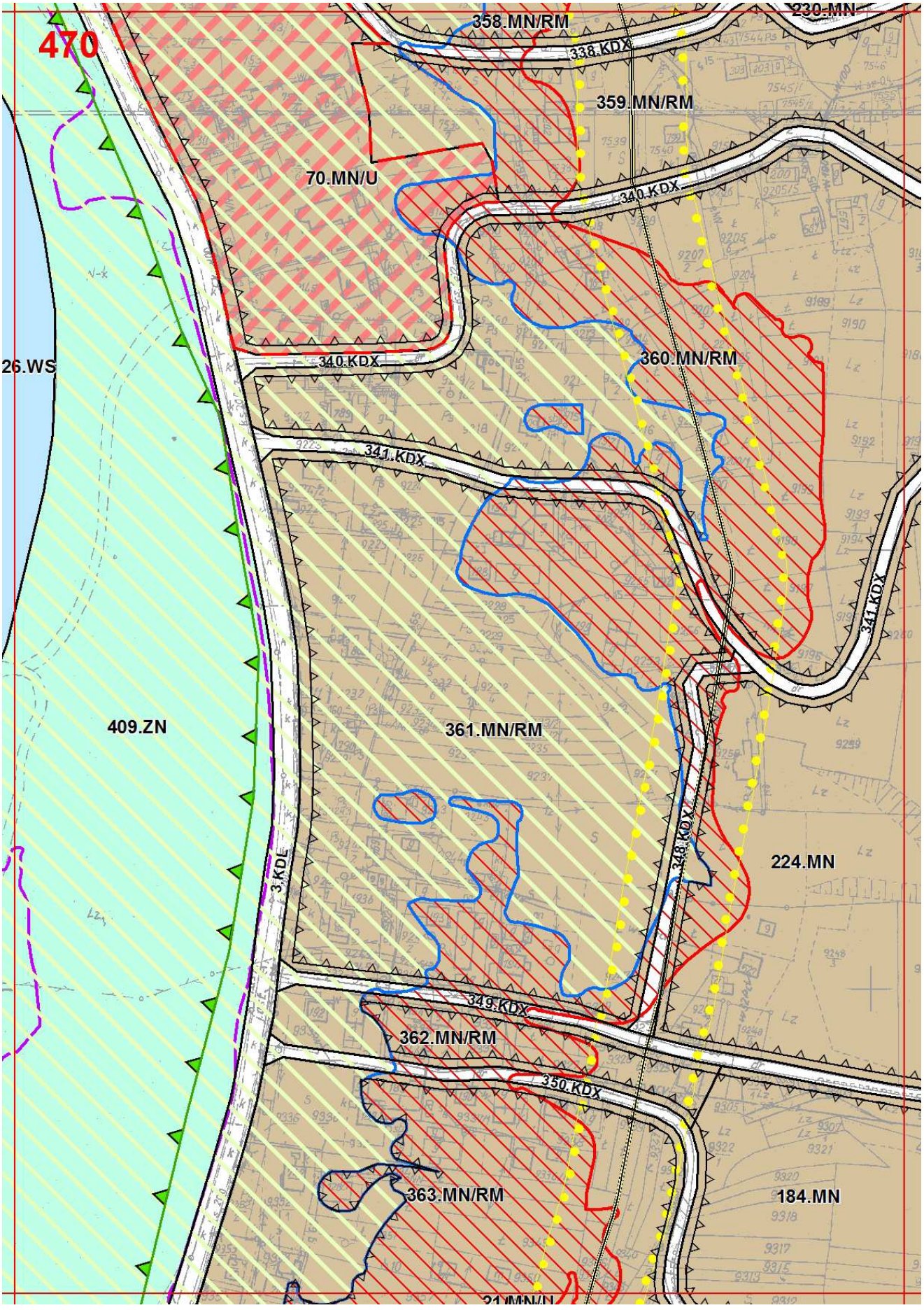

465
100.ZL
380.MN
379.MN
119.R
556.ZN
102.ZL
271.ZL
127.R/ZL
555.ZN

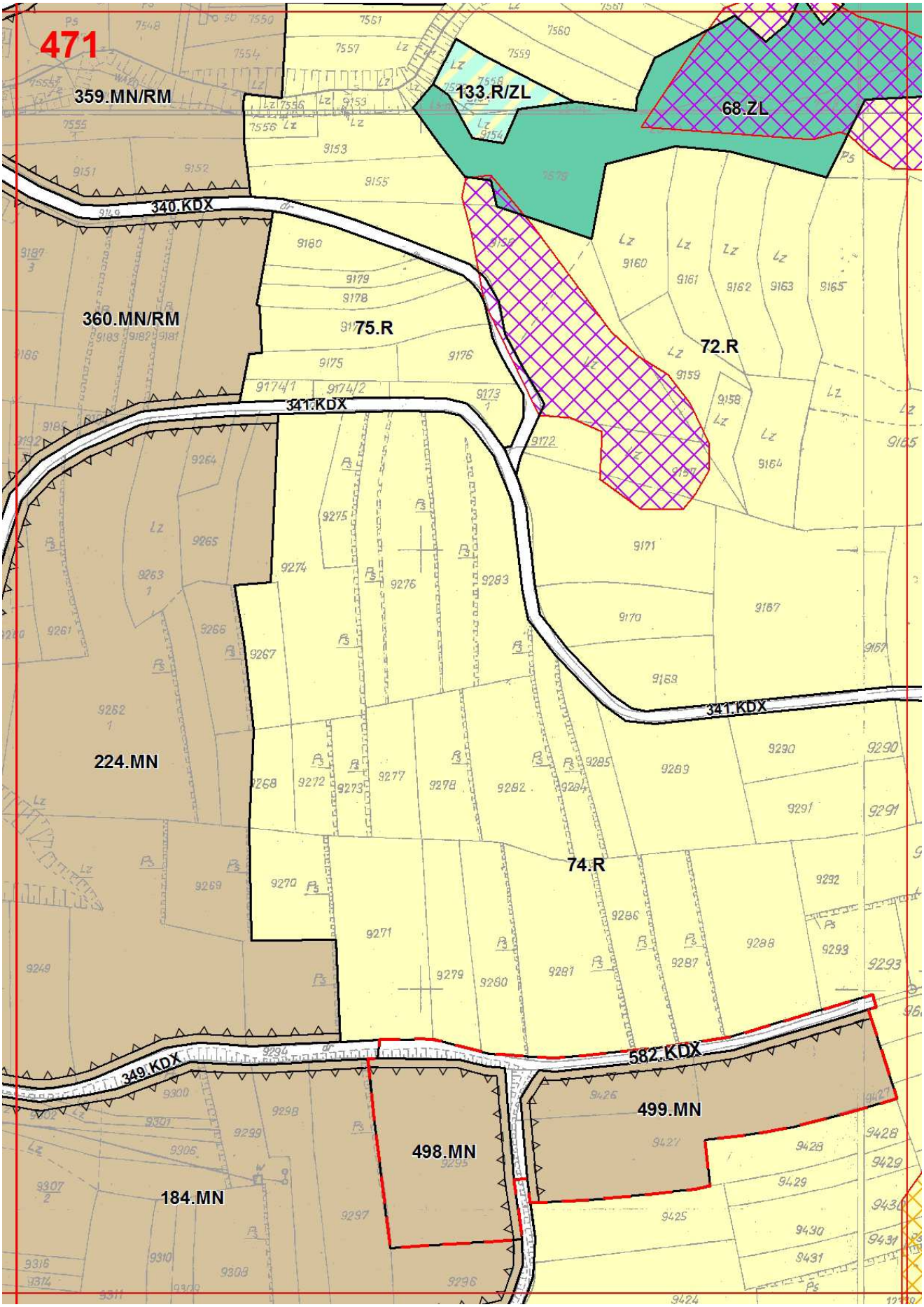

466
557.ZN 101.ZL
558.ZN
381.MN
119.R
226.R/ZL
556.ZN
554.ZN
248.ZN
227.R/ZL
271.ZL
553.ZN

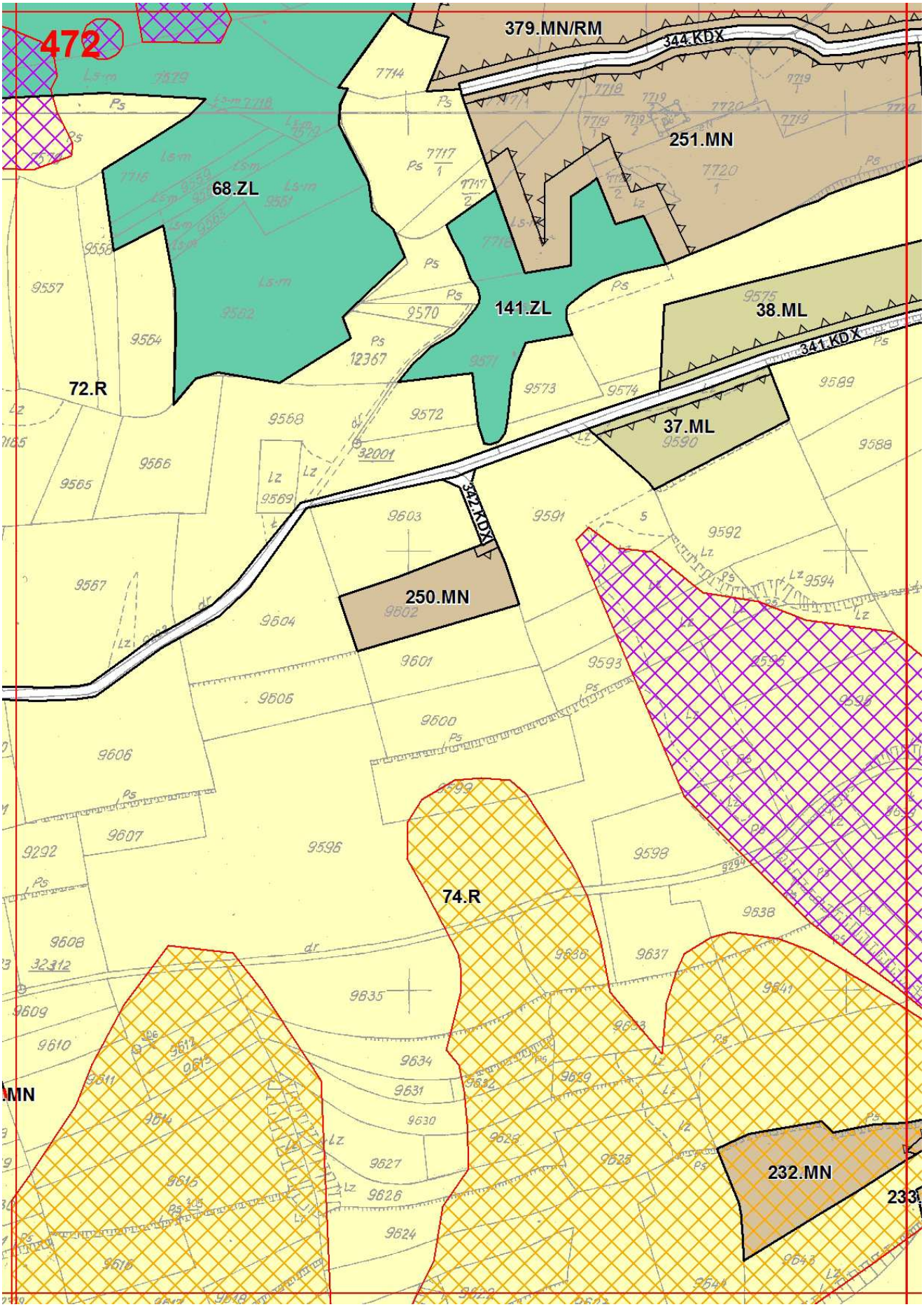

467
384.MN
385.MN
389.MN
120.R
121.R
119.R
460.KDX
388.MN
387.MN
465.KDX
460.KDX
386.MN
248.ZN
271.ZL
553.ZN
271.ZL
271.ZL

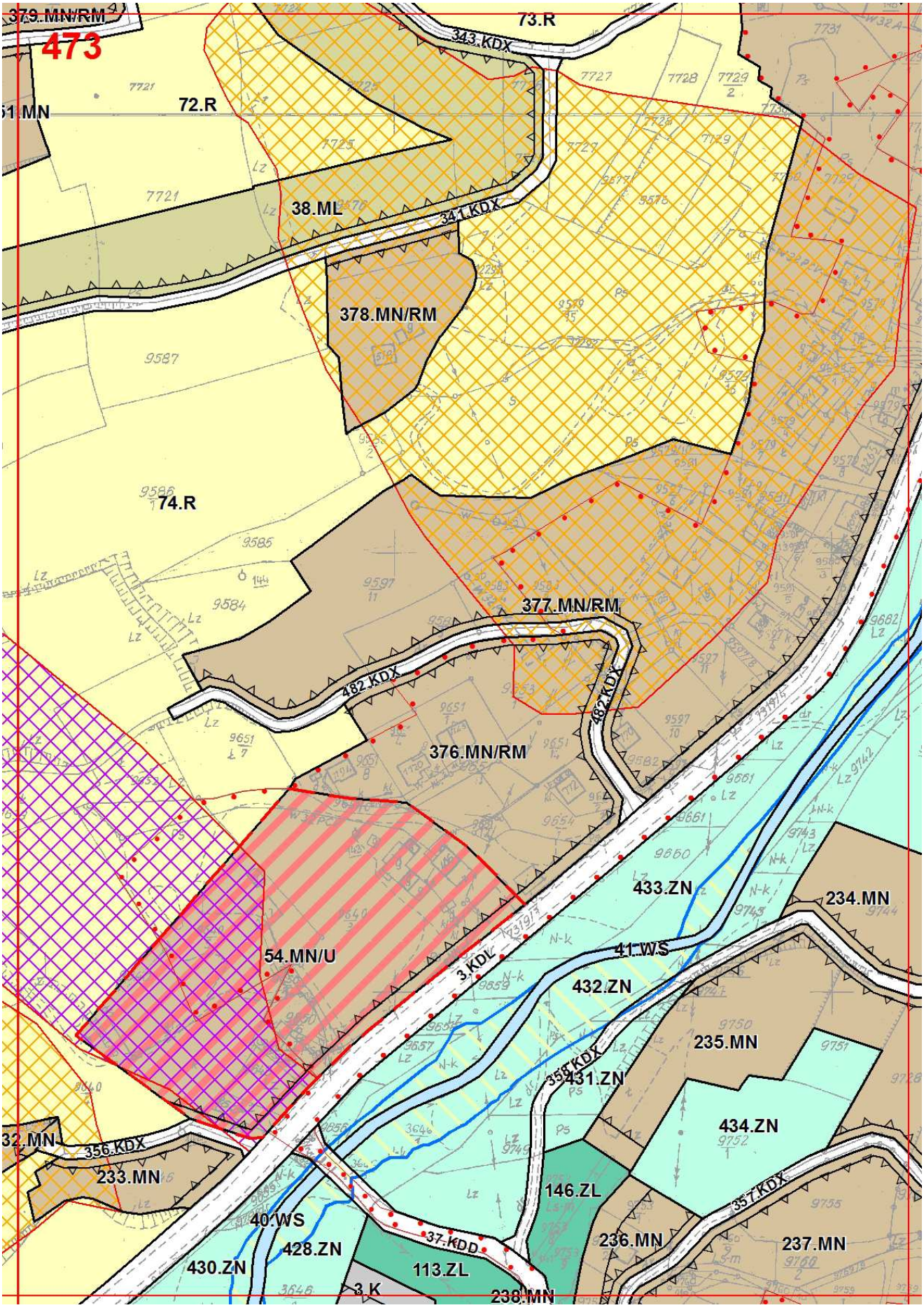

468
390.MN
467.KDX
229.R/ZL
391.MN
6.KDZ
6.KS
33.U
378.KDX
392.MN
228.R/ZL
271.ZL
552.ZN
553.ZN
271.ZL

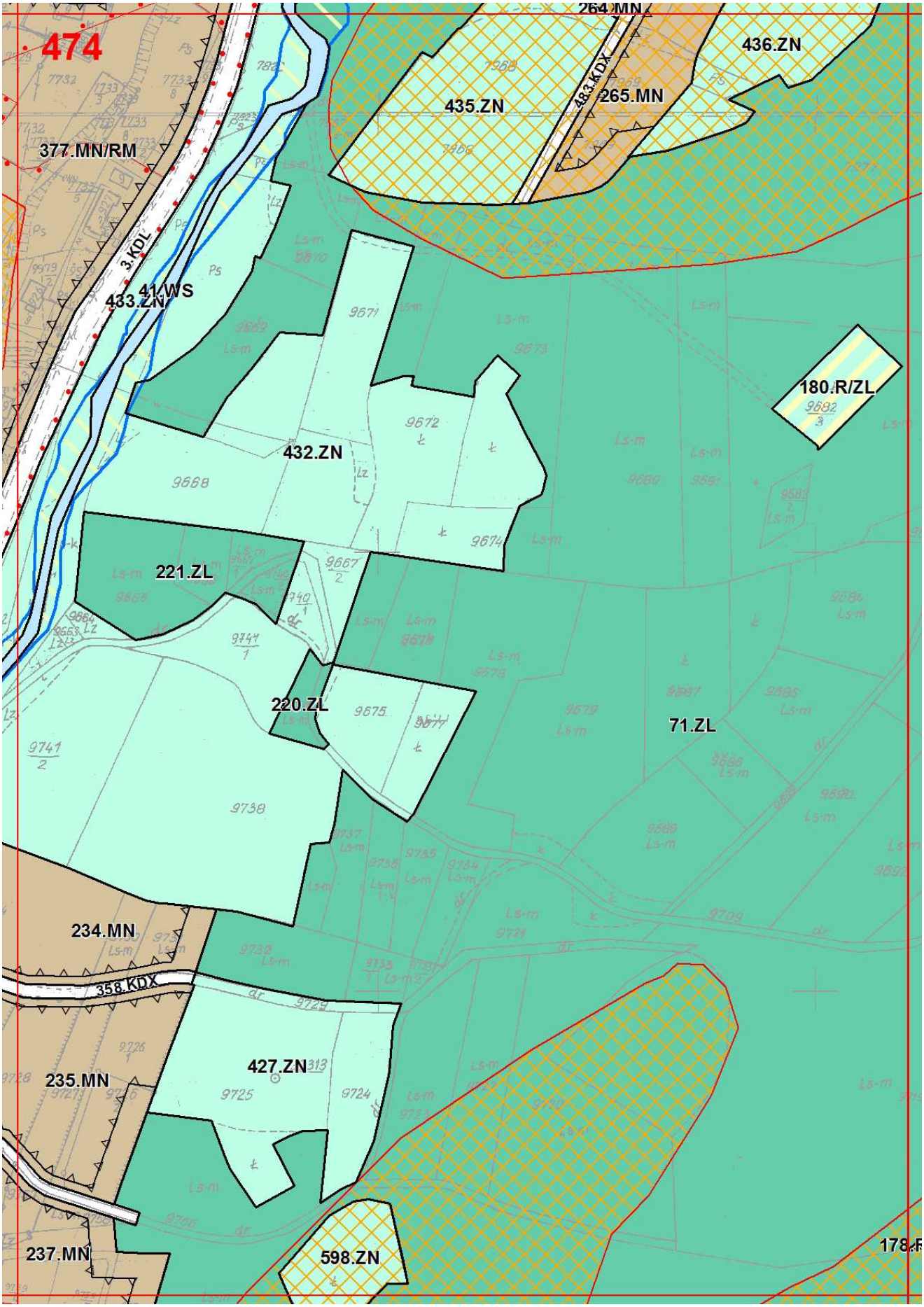

469
34.U
KS
7UT
17.US
409.ZN
410.ZN
392.MN
1.KDS
16.UP
377.KDX
392.MN
26.WS
470.KDX
552.ZN
393.MN
408.ZN
409.ZN
271.ZL
6.KDZ
553.ZN

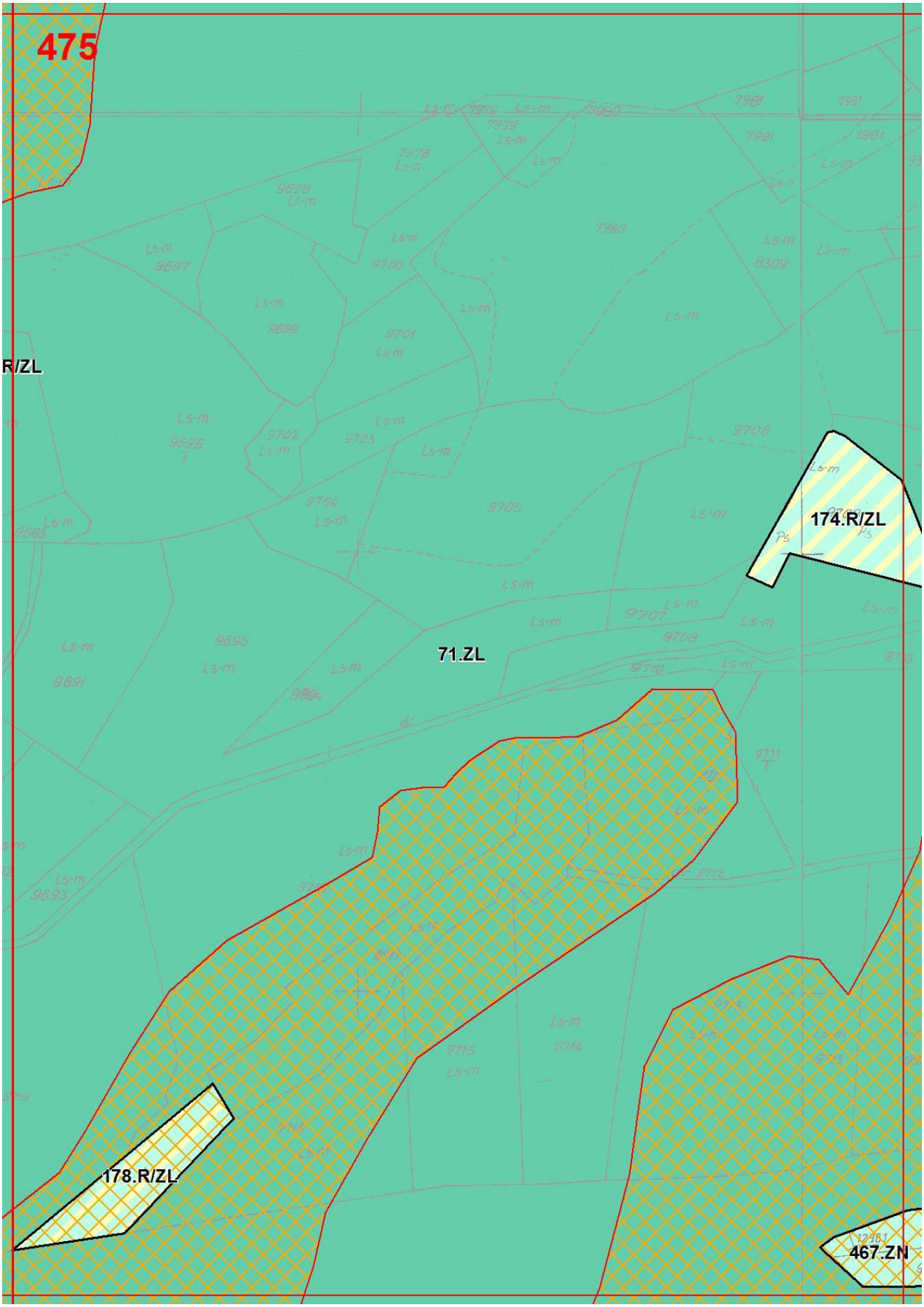

470
358.MN/RM
338.KDX
230.MN
359.MN/RM
70.MN/U
340.KDX
26.WS
340.KDX
360.MN/RM
341.KDX
341.KDX
409.ZN
361.MN/RM
3.KDE
348.KDX
224.MN
349.KDX
362.MN/RM
350.KDX
363.MN/RM
184.MN
21.MN/N

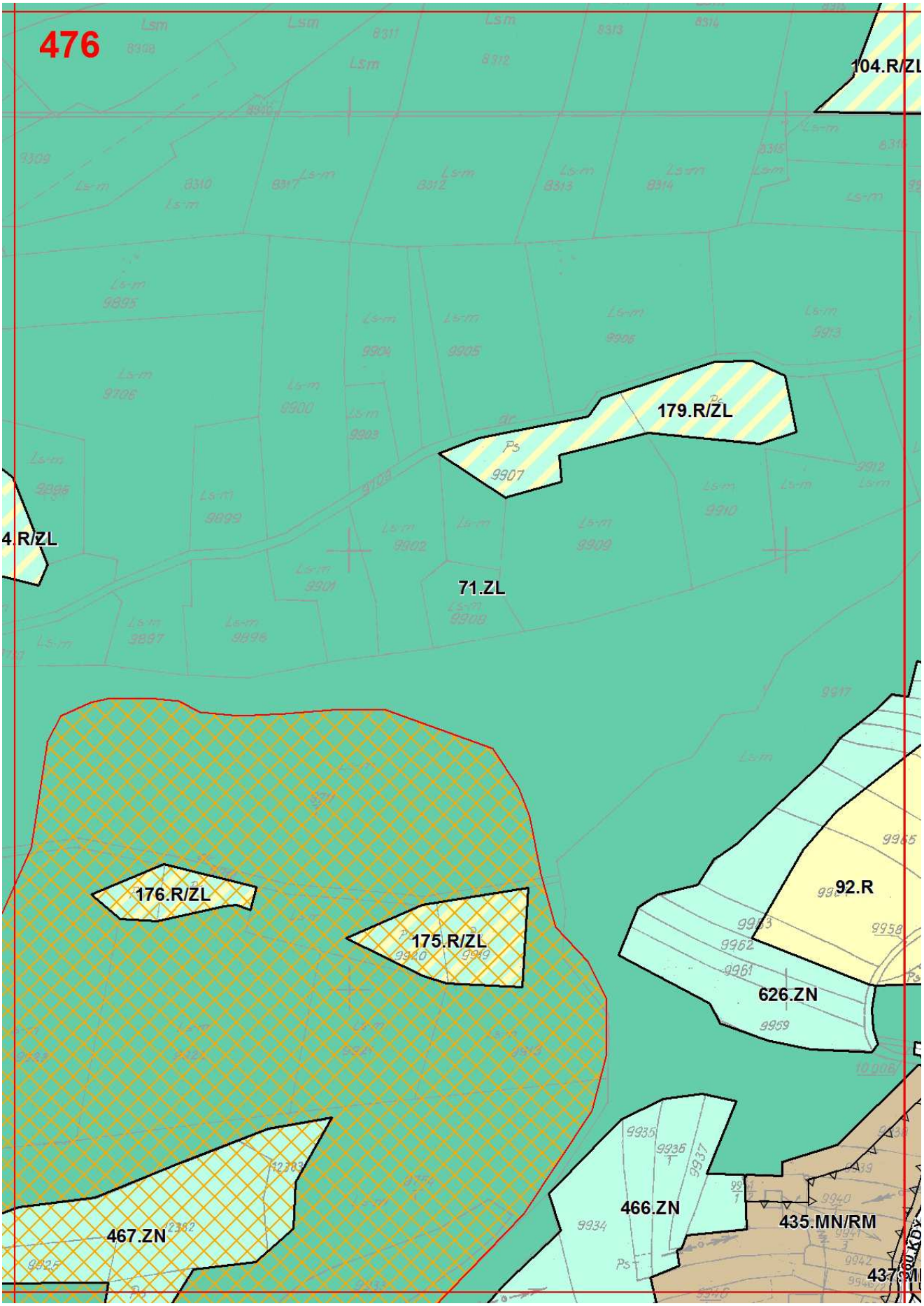

471
359.MN/RM
133.R/ZL
68.ZL
340.KDX
360.MN/RM
75.R
72.R
341.KDX
224.MN
74.R
341.KDX
349.KDX
582.KDX
499.MN
498.MN
184.MN

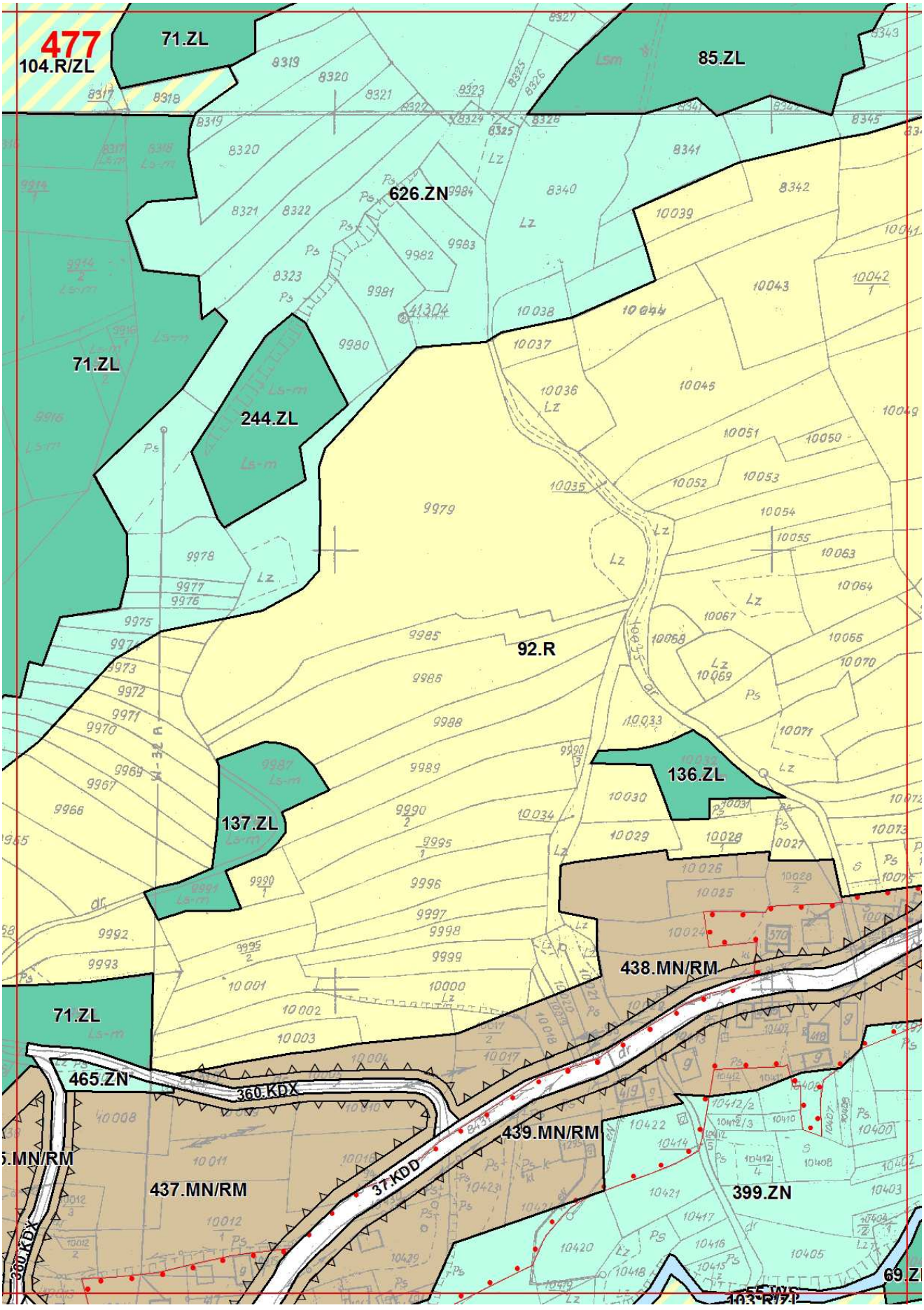

472
379.MN/RM
344.KDX
251.MN
68.ZL
141.ZL
38.ML
341.KDX
72.R
37.ML
342.KDX
250.MN
74.R
232.MN

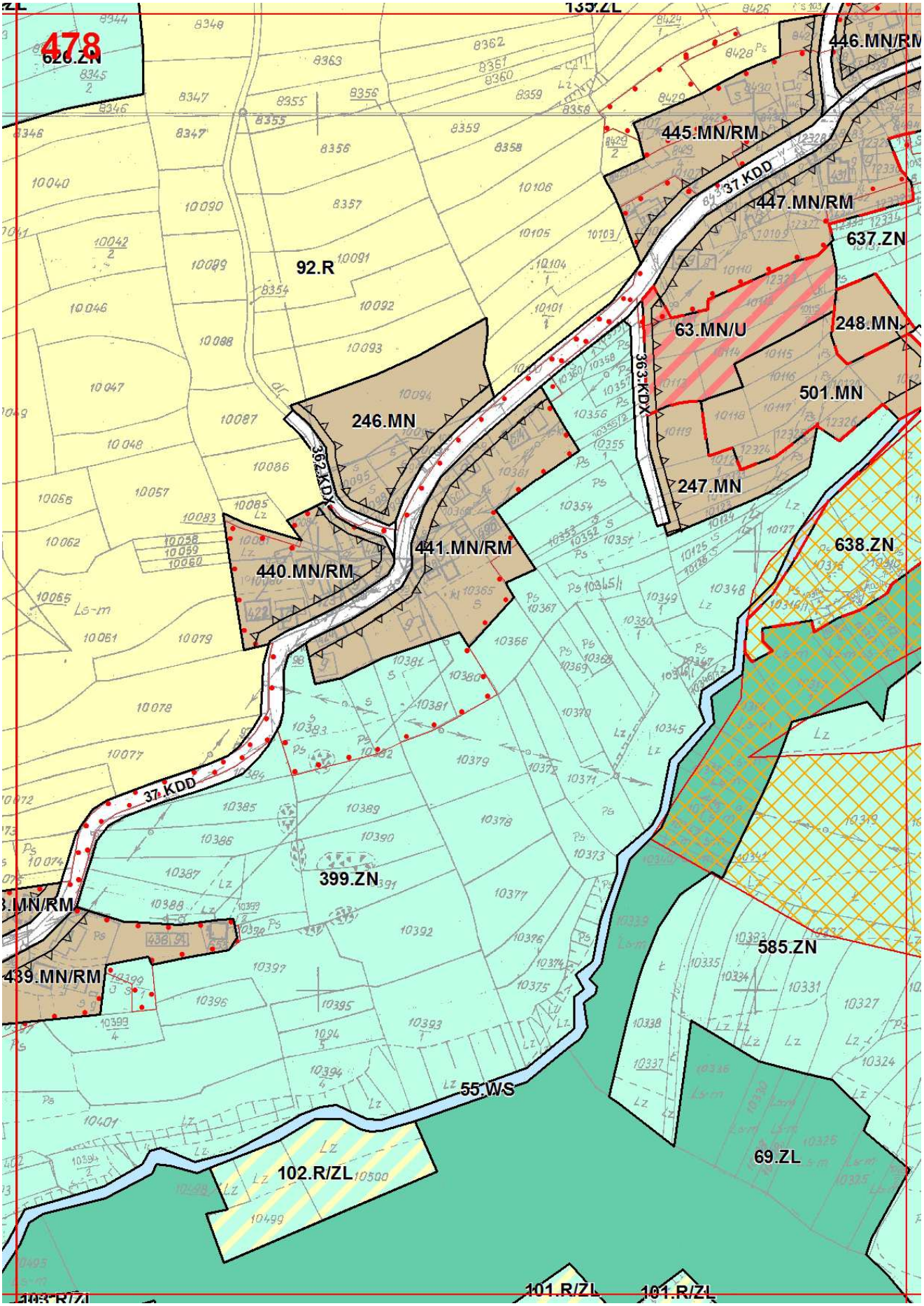

379.MN/RM
473
73.R
343.KDX
72.R
38.ML
341.KDX
378.MN/RM
74.R
377.MN/RM
482.KDX
376.MN/RM
433.ZN
234.MN
54.MN/U
3.KDL
41.WS
432.ZN
235.MN
431.ZN
434.ZN
233.MN
146.ZL
40.WS
428.ZN
37.KDD
236.MN
237.MN
430.ZN
113.ZL
3.K
238.MN

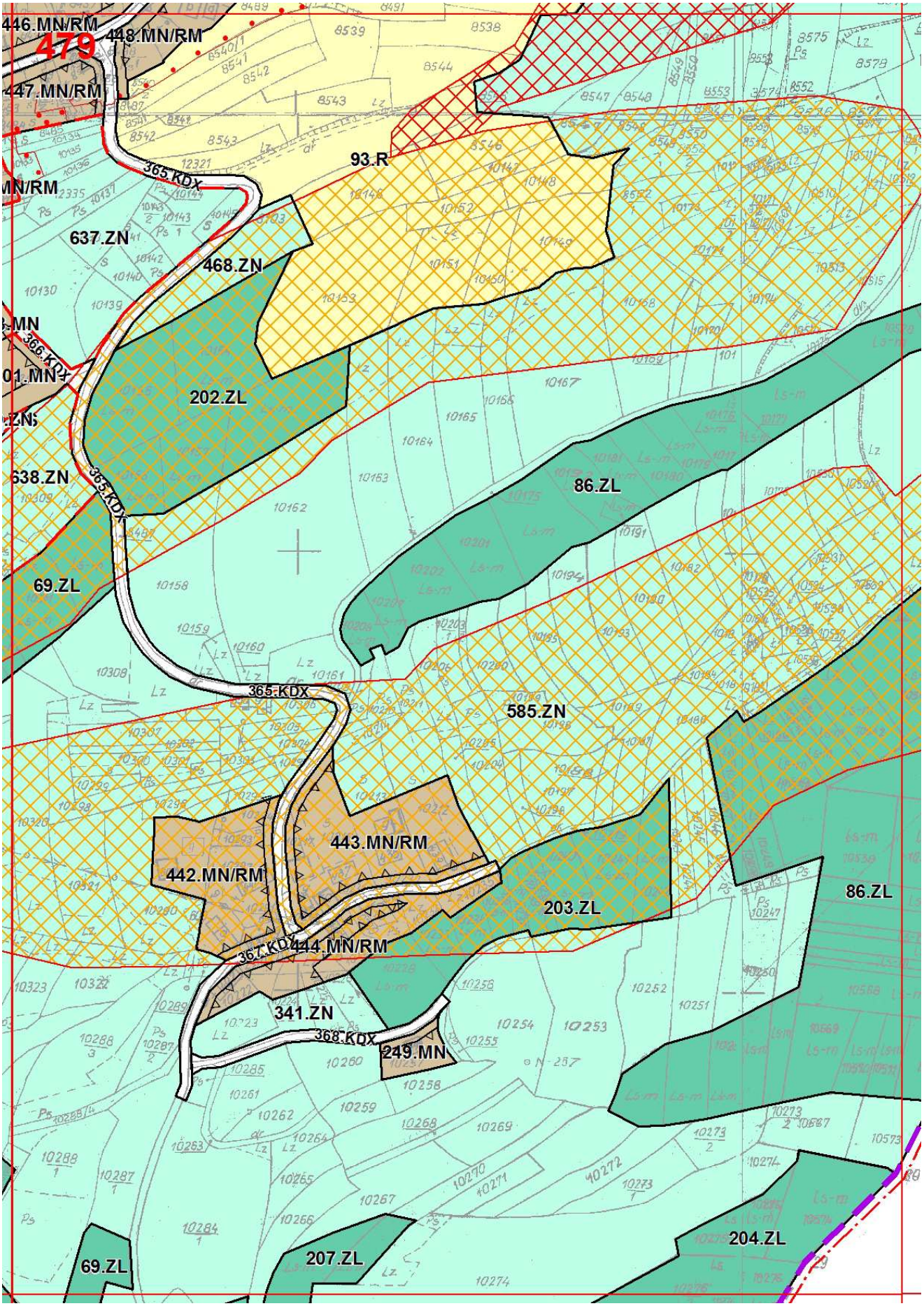

474
264.MN
436.ZN
435.ZN
483.KDX
265.MN
377.MN/RM
3.KDL
41.WS
433.ZN
180.R/ZL
432.ZN
221.ZL
220.ZL
71.ZL
234.MN
358.KDX
427.ZN
235.MN
237.MN
598.ZN

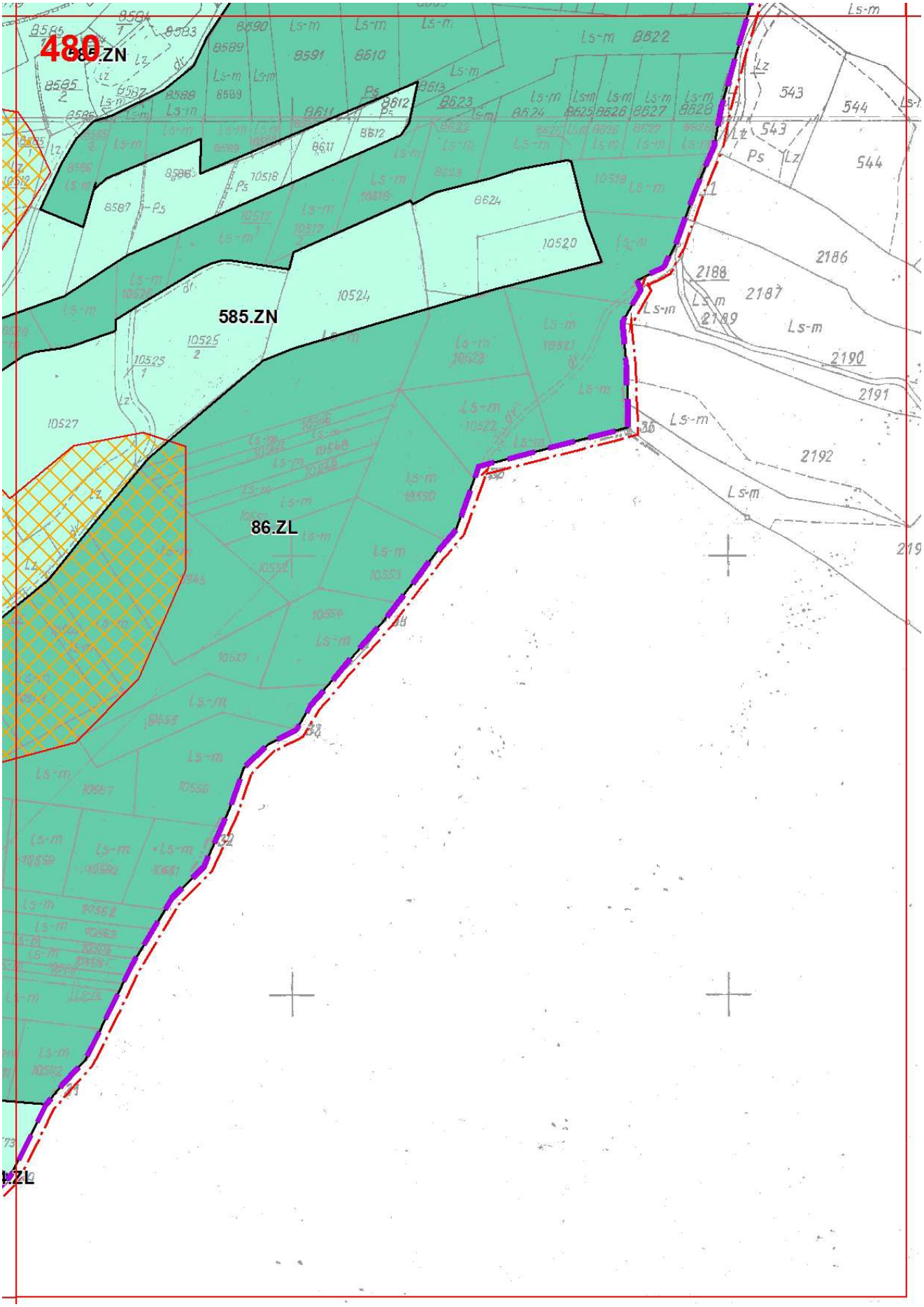

475
R/ZL
174.R/ZL
71.ZL
178.R/ZL
467.ZN


476
104.R/ZL
179.R/ZL
4.R/ZL
71.ZL
176.R/ZL
175.R/ZL
92.R
626.ZN
466.ZN
435.MN/RM
467.ZN


477
104.R/ZL
71.ZL
85.ZL
626.ZN
71.ZL
244.ZL
92.R
136.ZL
137.ZL
438.MN/RM
71.ZL
465.ZN
360.KDX
439.MN/RM
437.MN/RM
37.KDD
399.ZN
360.KDX


478
626.ZN
135.ZL
446.MN/RM
445.MN/RM
37.KDD
447.MN/RM
637.ZN
92.R
63.MN/U
248.MN
393.KDX
501.MN
246.MN
362.KDX
247.MN
441.MN/RM
638.ZN
440.MN/RM
37.KDD
399.ZN
585.ZN
439.MN/RM
55.WS
69.ZL
102.R/ZL
101.R/ZL
101.R/ZL


479
446.MN/RM
448.MN/RM
447.MN/RM
365.KDX
93.R
637.ZN
468.ZN
366.KDX
202.ZL
638.ZN
365.KDX
86.ZL
69.ZL
365.KDX
585.ZN
443.MN/RM
442.MN/RM
203.ZL
86.ZL
367.KDX
444.MN/RM
341.ZN
368.KDX
249.MN
204.ZL
69.ZL
207.ZL


480
585.ZN
585.ZN
86.ZL

481

granice strefy technologicznej od napowietrznyc elektroenergetycznych 110 kV

granice strefy ochronnej od gazociągu wysokieg

granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m

granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

Oznaczenia informacyjne:

napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV

gazociąg wysokiego ciśnienia DN 250

granice gminy Pcim

granice obrębów geodezyjnych

1 oznaczenie liczbowe obiektów chronionych zgod

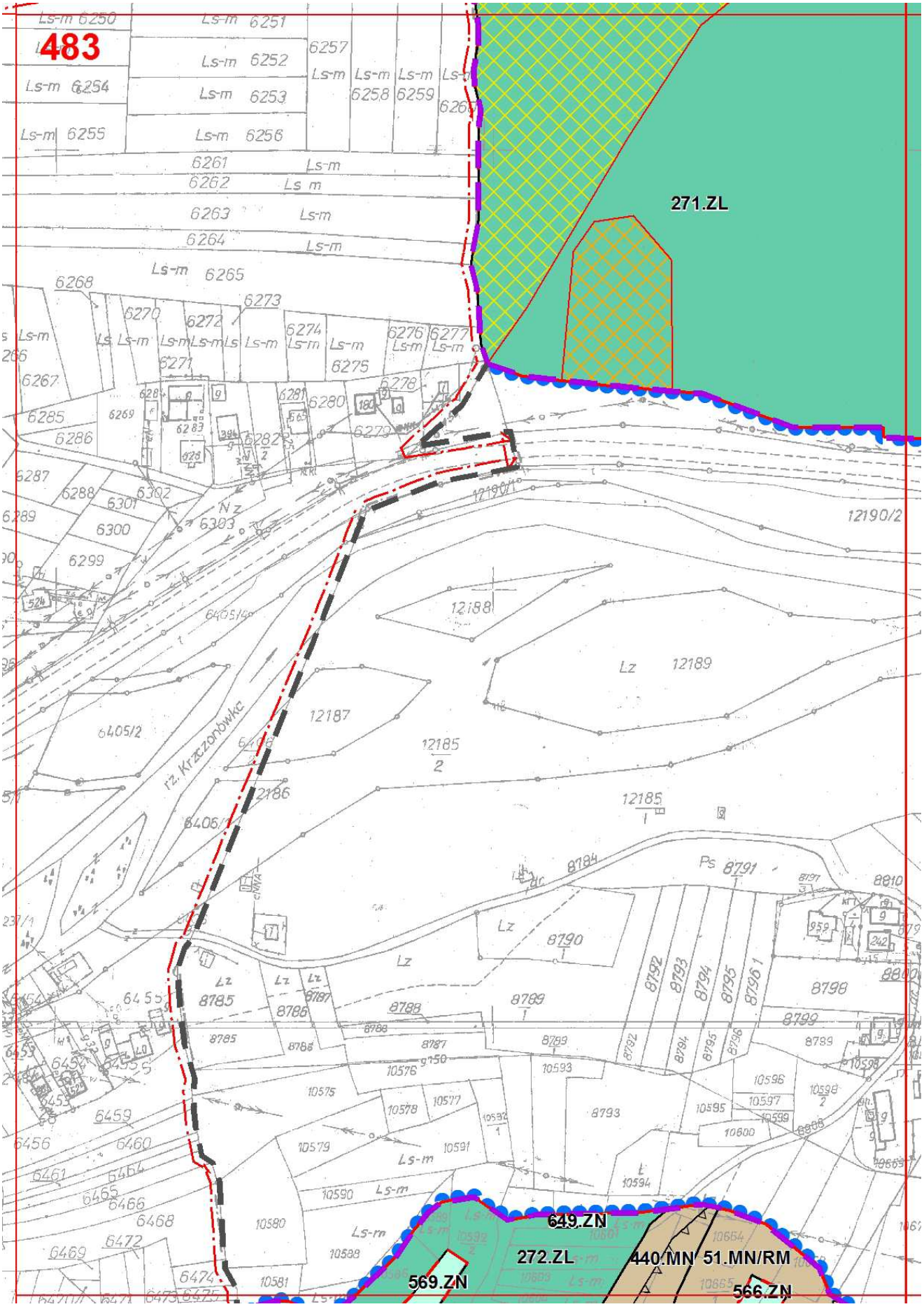
ıych linii

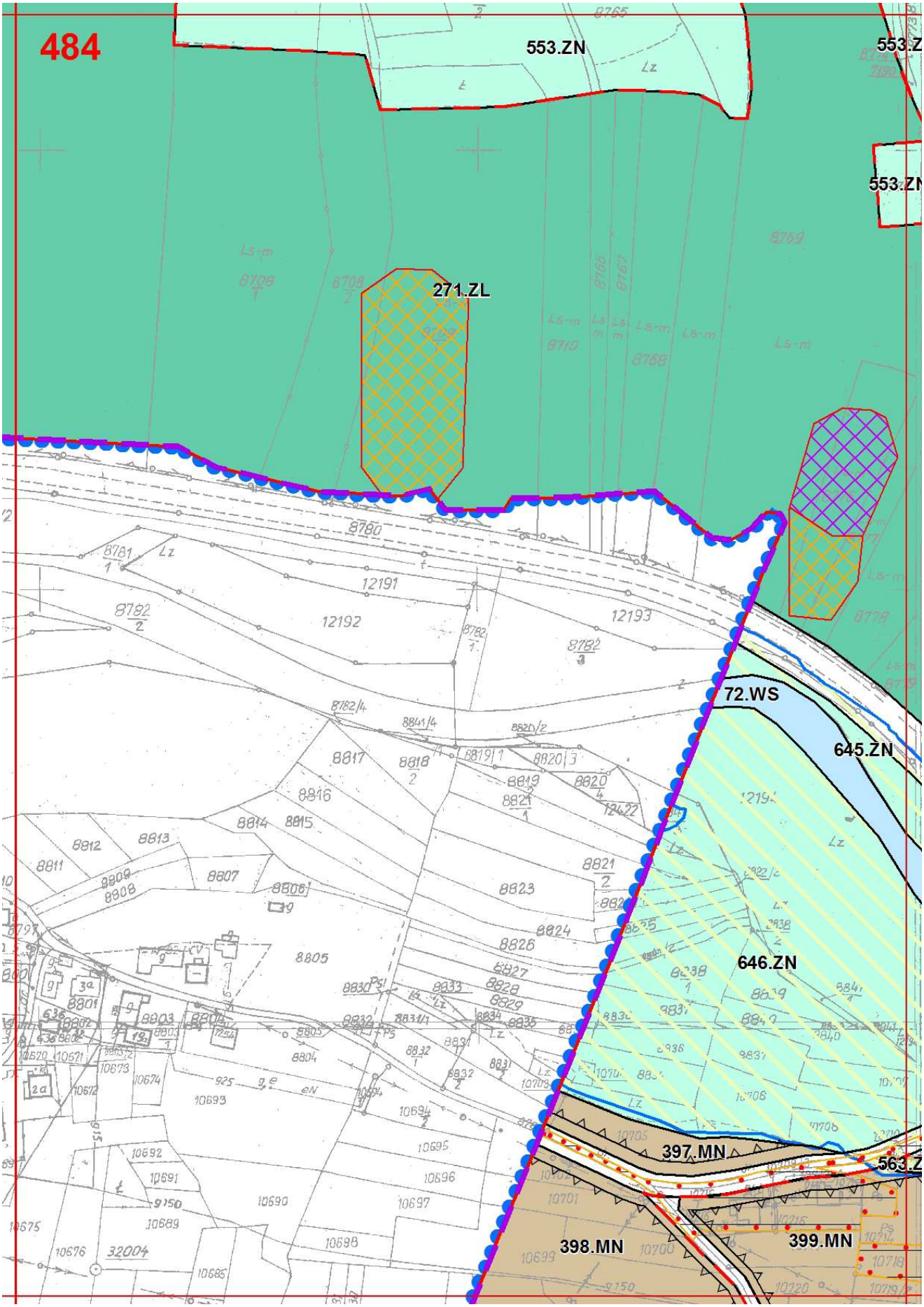
482

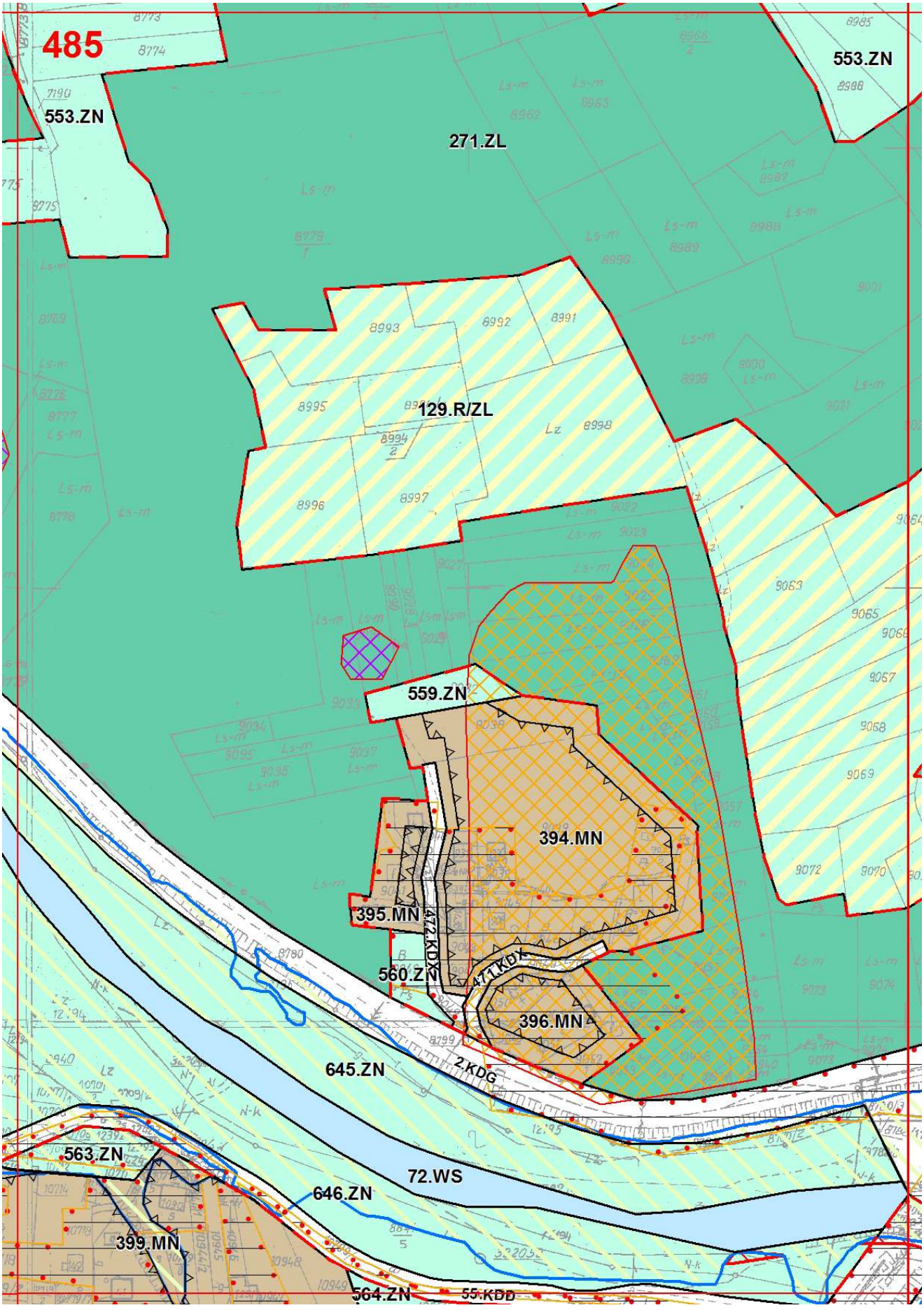
iego ciśnienia DN 250

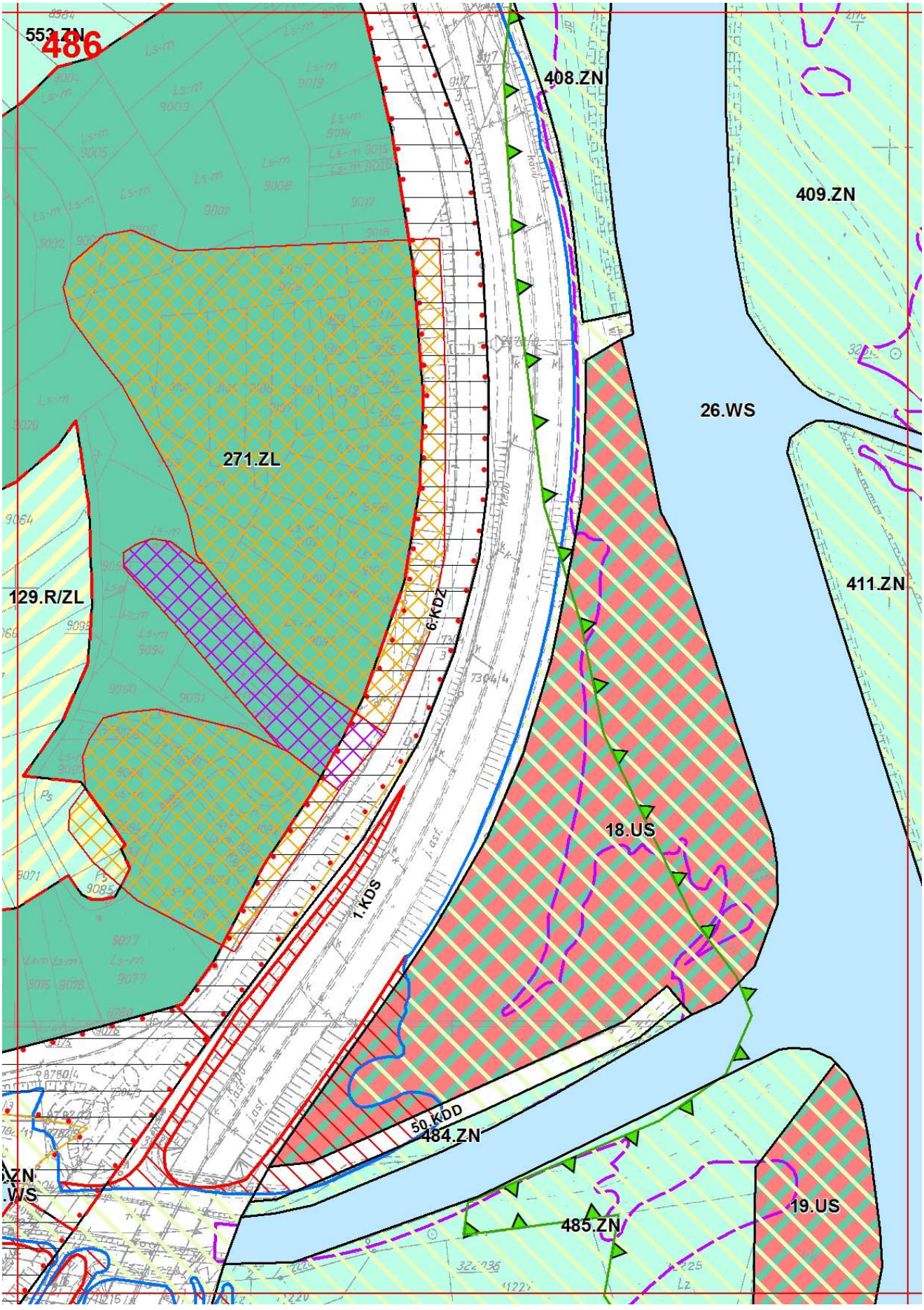
V

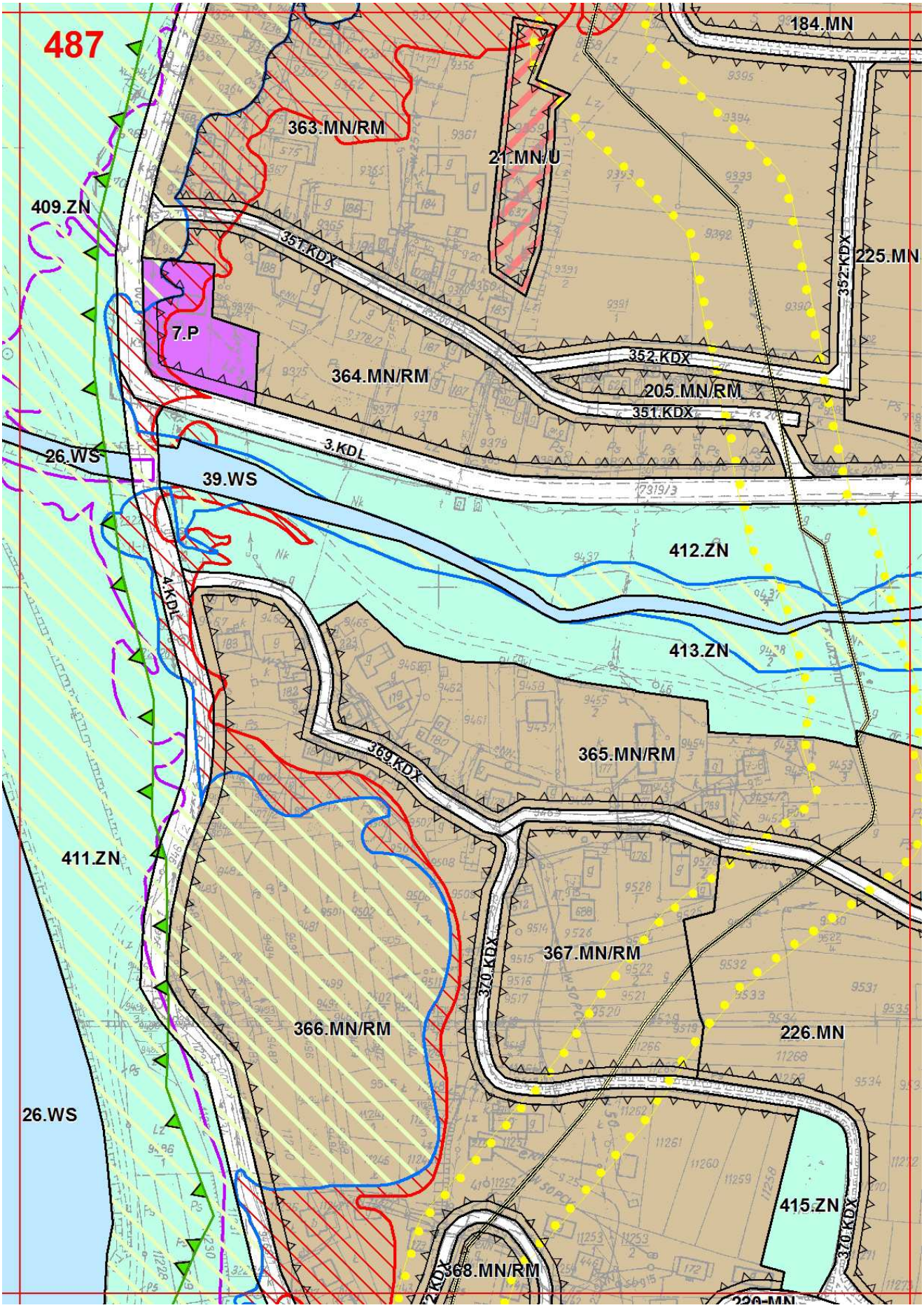
godnie z tekstem uchwały

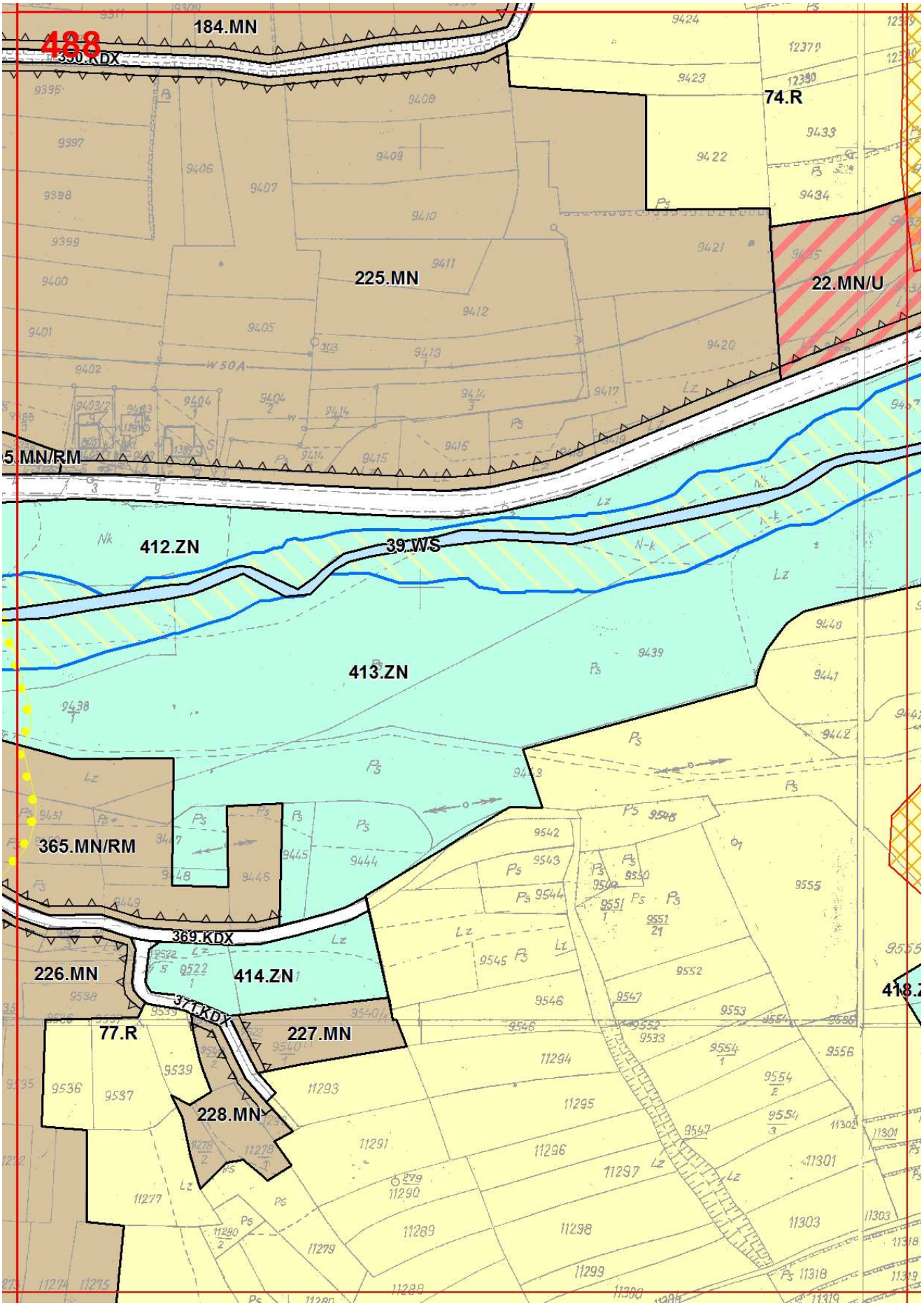

483
271.ZL
649.ZN
272.ZL
440.MN
51.MN/RM
569.ZN
566.ZN
rz. Krzczonówka

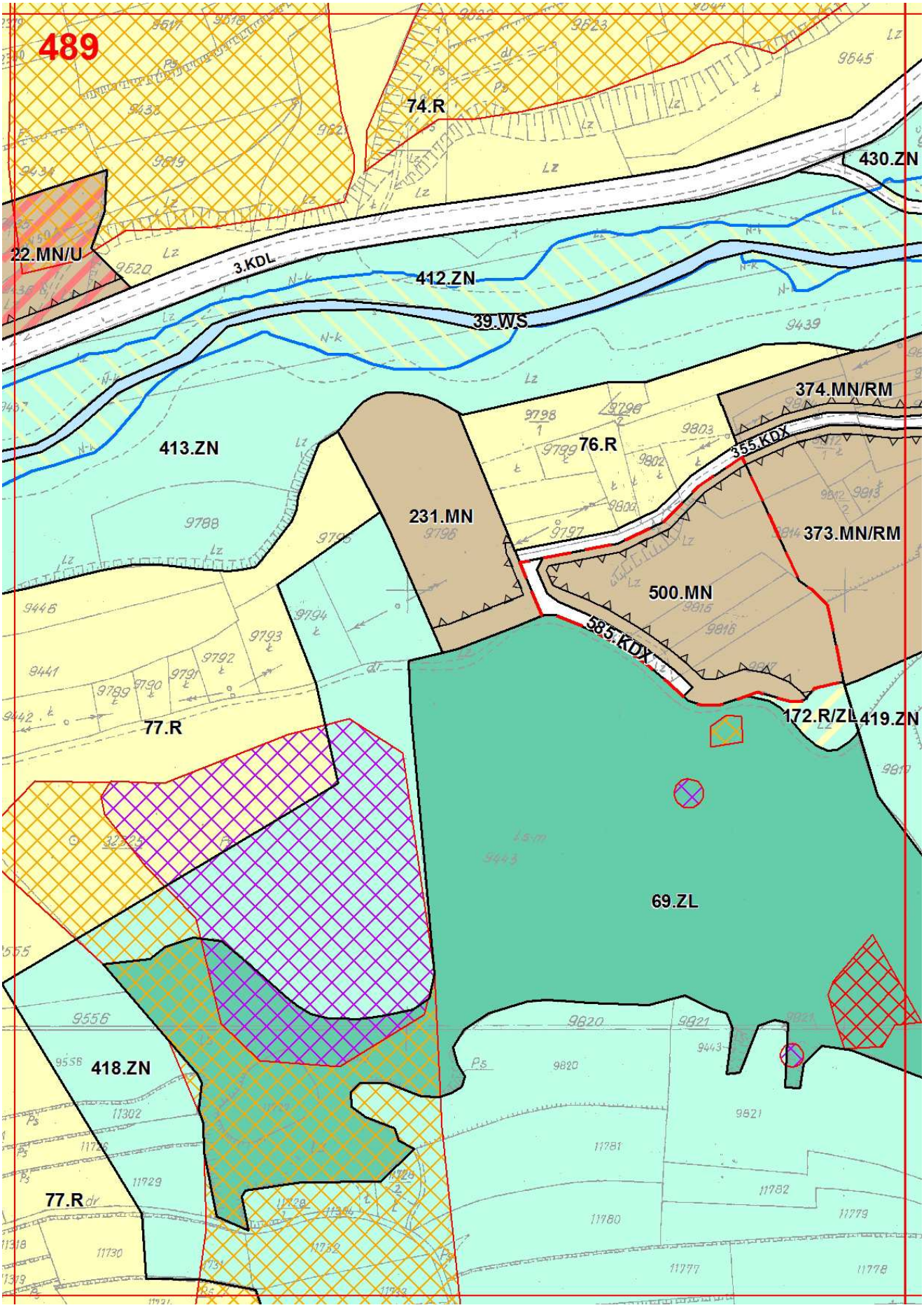

484
553.ZN
553.Z
553.ZN
271.ZL
72.WS
645.ZN
646.ZN
397.MN
563.Z
398.MN
399.MN

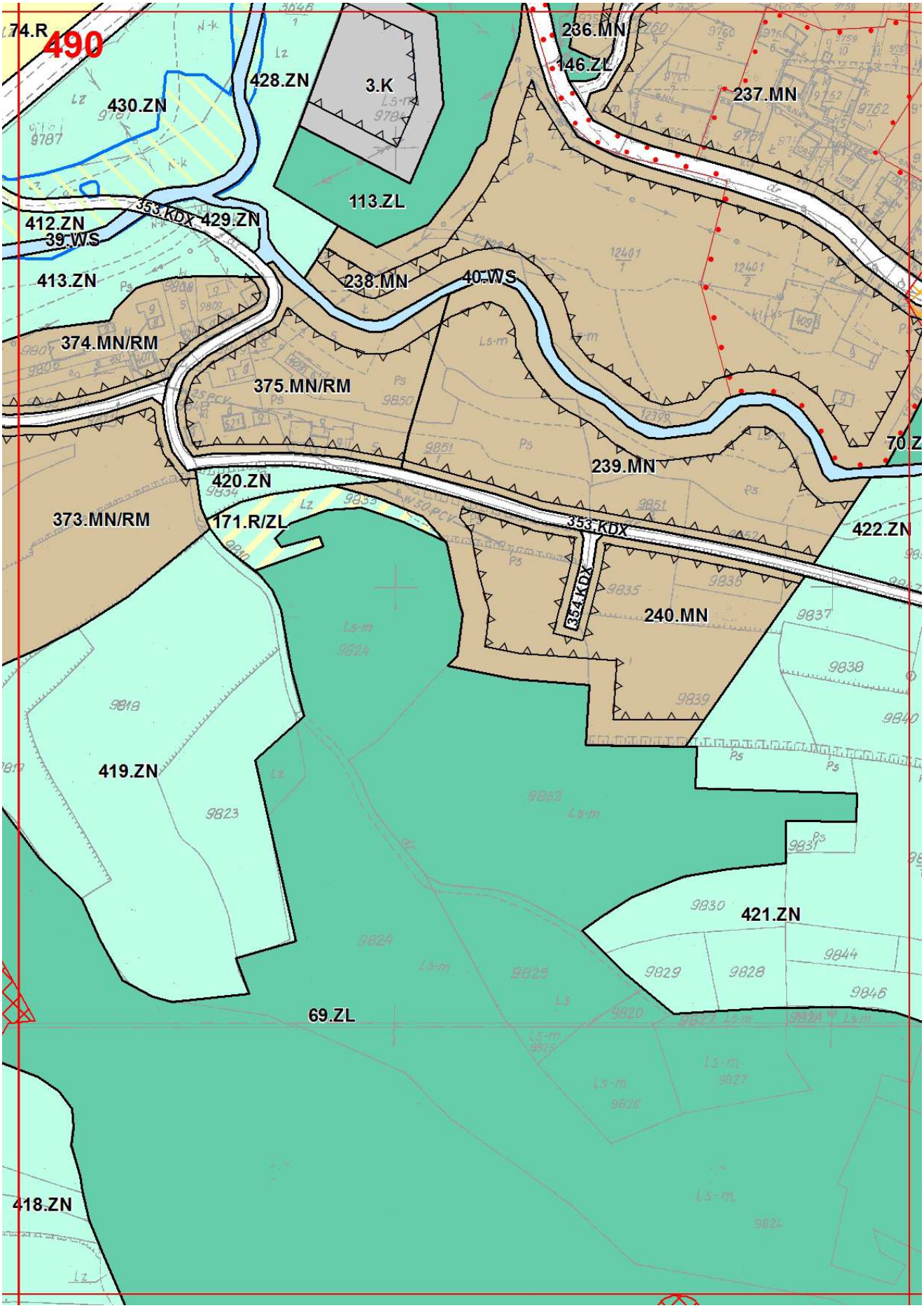

485
553.ZN
553.ZN
271.ZL
129.R/ZL
559.ZN
394.MN
395.MN
472.KDX
471.KDX
560.ZL
396.MN
645.ZN
2.KDG
563.ZN
72.WS
646.ZN
399.MN
564.ZN
55.KDD

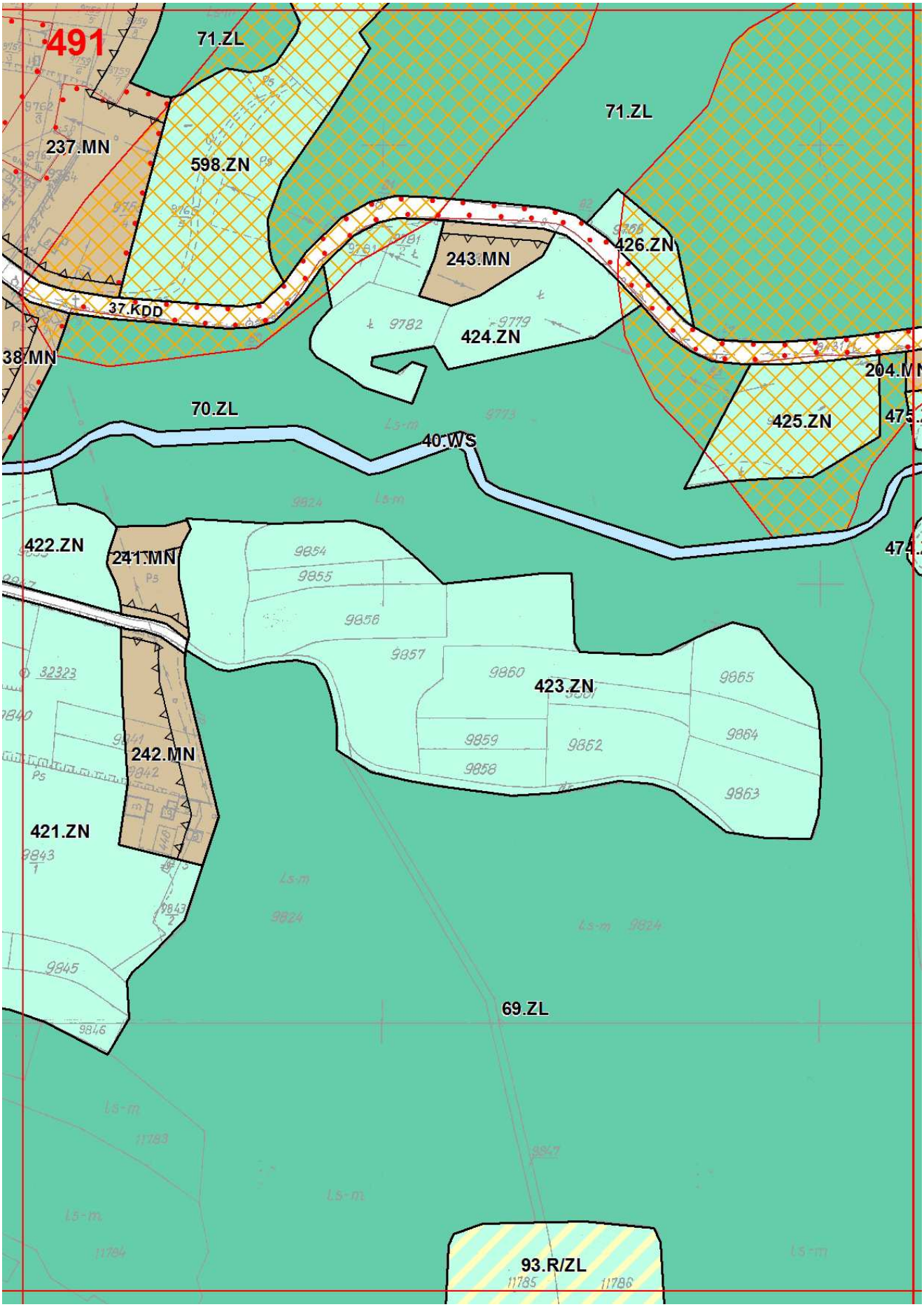

486
553.ZN
408.ZN
409.ZN
26.WS
271.ZL
129.R/ZL
6.KDZ
411.ZN
18.US
1.KDS
50.KDD
484.ZN
485.ZN
19.US

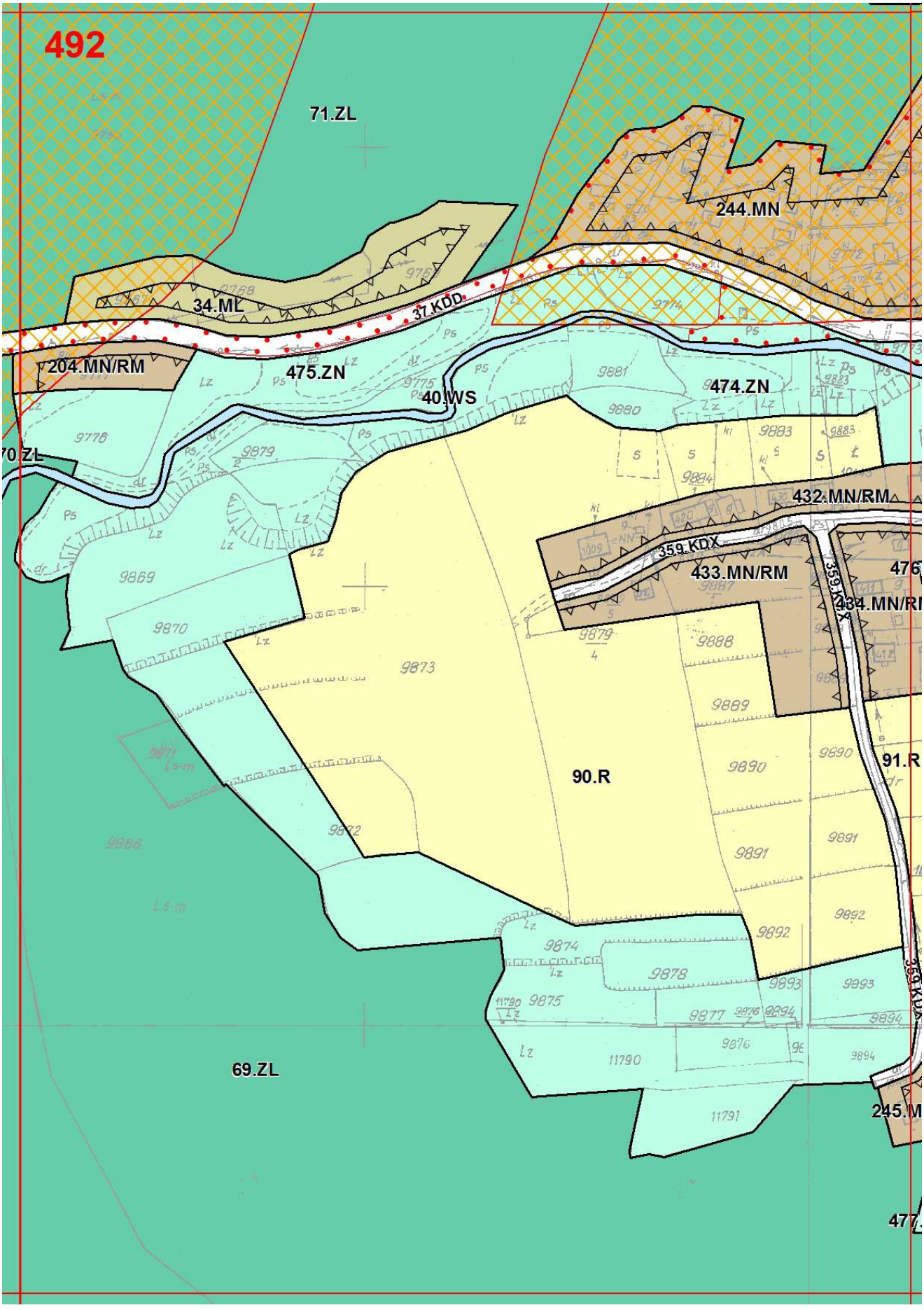

487
184.MN
363.MN/RM
21.MN/U
409.ZN
351.KDX
352.KDX
225.MN
7.P
364.MN/RM
205.MN/RM
351.KDX
3.KDL
26.WS
39.WS
412.ZN
4.KDL
413.ZN
365.MN/RM
369.KDX
411.ZN
370.KDX
367.MN/RM
366.MN/RM
226.MN
26.WS
415.ZN
370.KDX
368.MN/RM

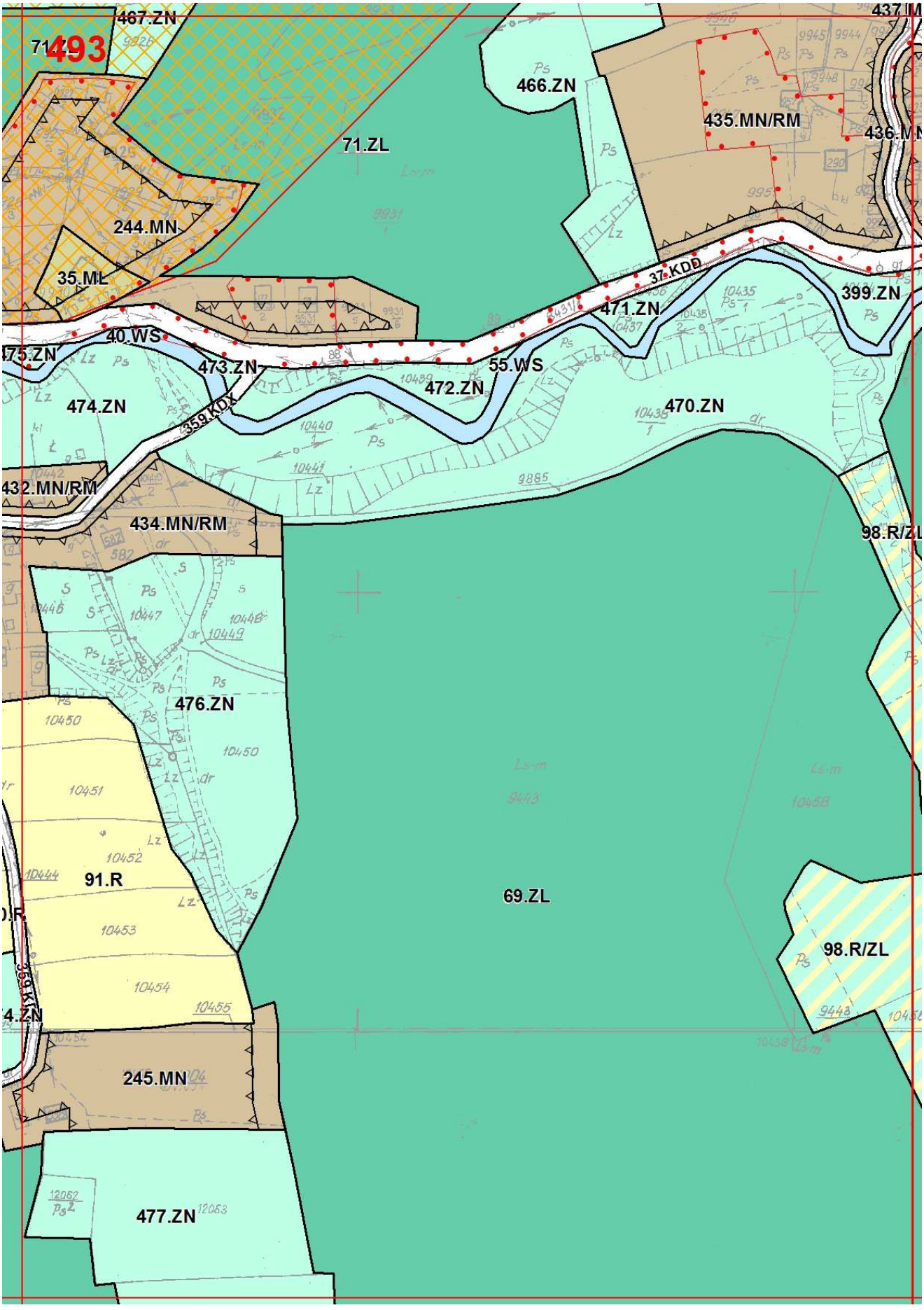

488
184.MN
350.KDX
74.R
225.MN
22.MN/U
5.MN/RM
412.ZN
39.WS
413.ZN
365.MN/RM
369.KDX
226.MN
414.ZN
371.KDX
77.R
227.MN
228.MN

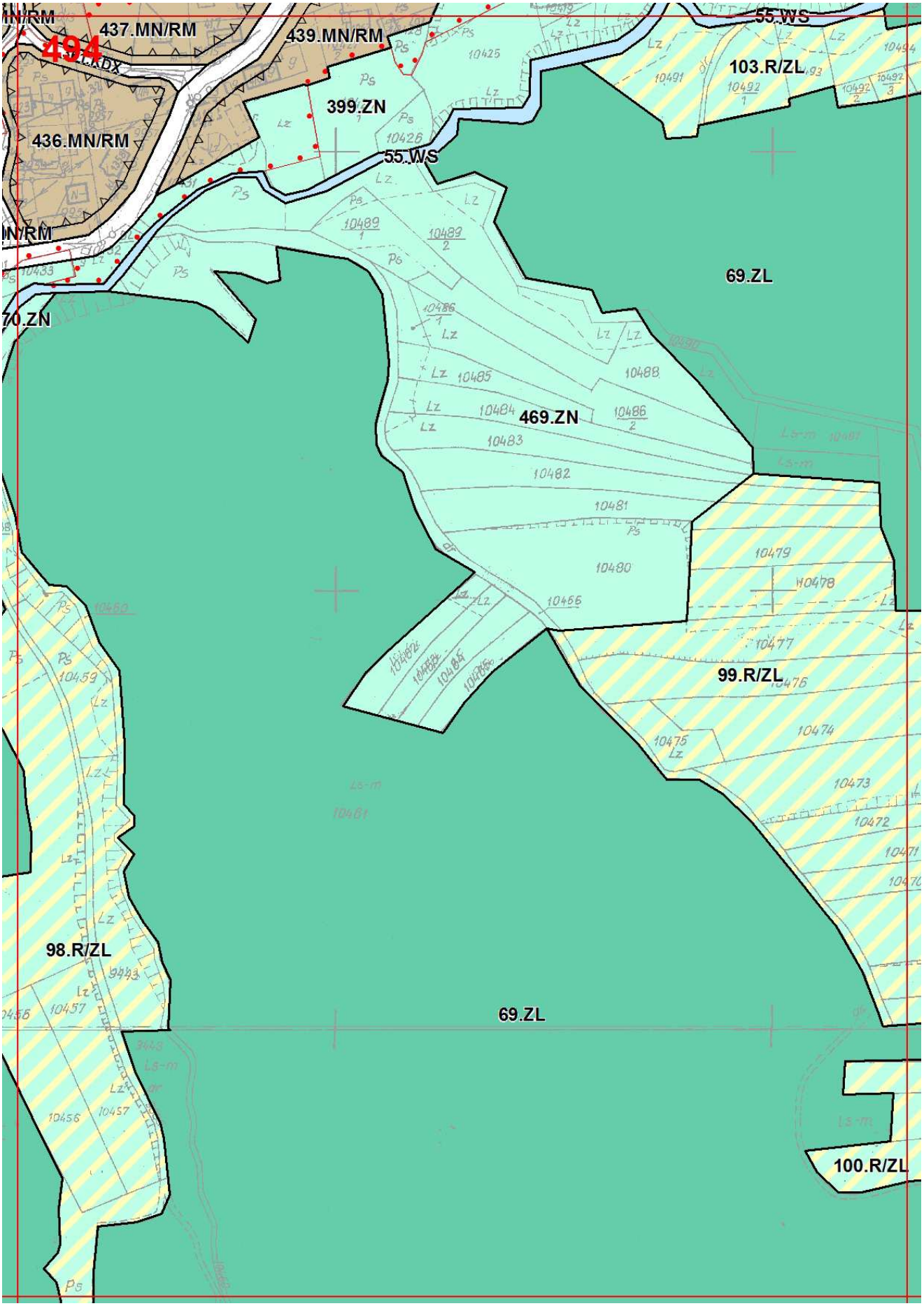

489
74.R
430.ZN
22.MN/U
3.KDL
412.ZN
39.WS
374.MN/RM
413.ZN
76.R
355.KDX
231.MN
373.MN/RM
500.MN
585.KDX
172.R/ZL
419.ZN
77.R
69.ZL
418.ZN
77.R dr

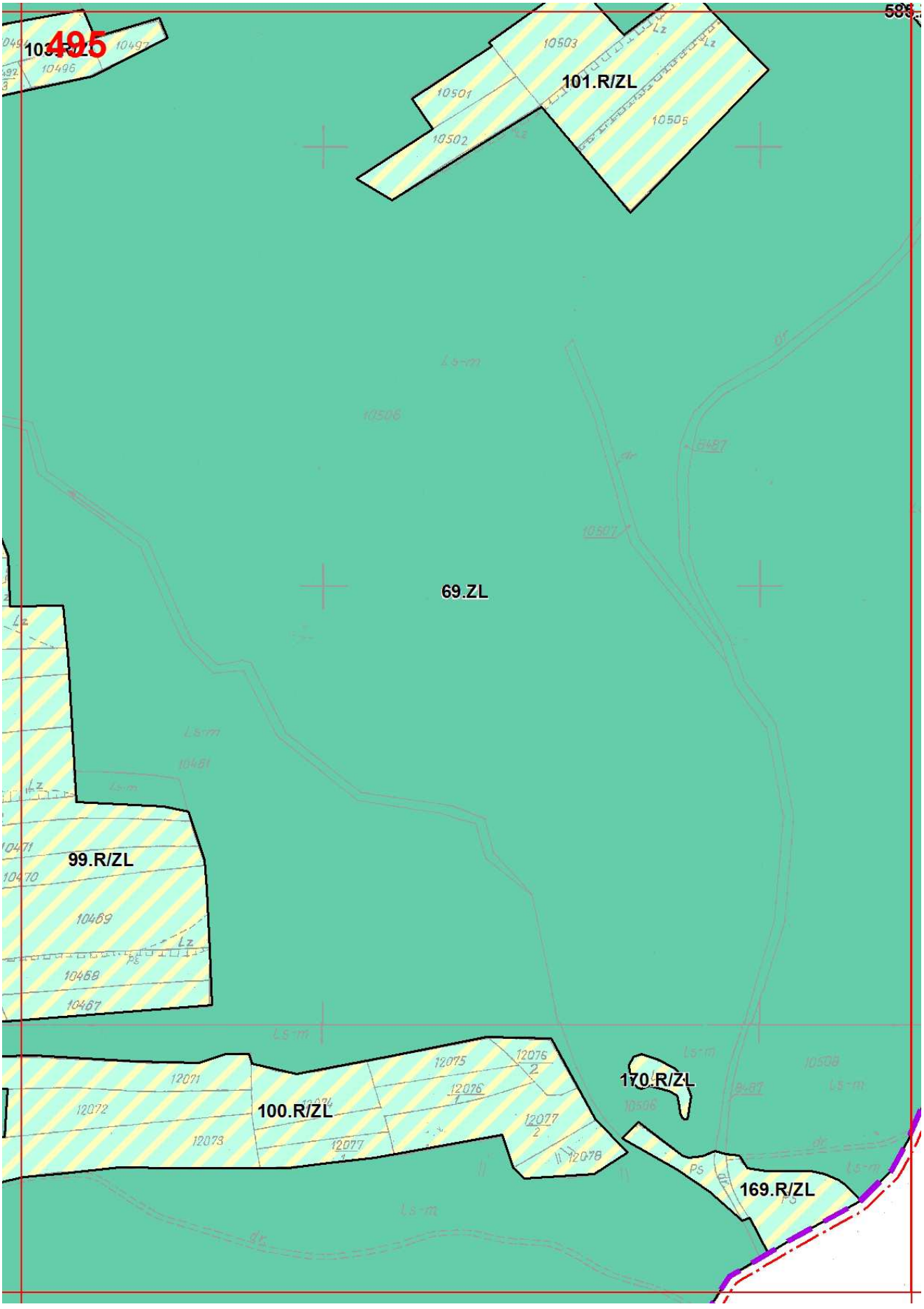

74.R
490
428.ZN
3.K
236.MN
146.ZL
237.MN
430.ZN
113.ZL
412.ZN
353.KDX
429.ZN
39.WS
413.ZN
238.MN
40.WS
374.MN/RM
375.MN/RM
70.Z
239.MN
420.ZN
373.MN/RM
171.R/ZL
353.KDX
422.ZN
354.KDX
240.MN
419.ZN
421.ZN
69.ZL
418.ZN

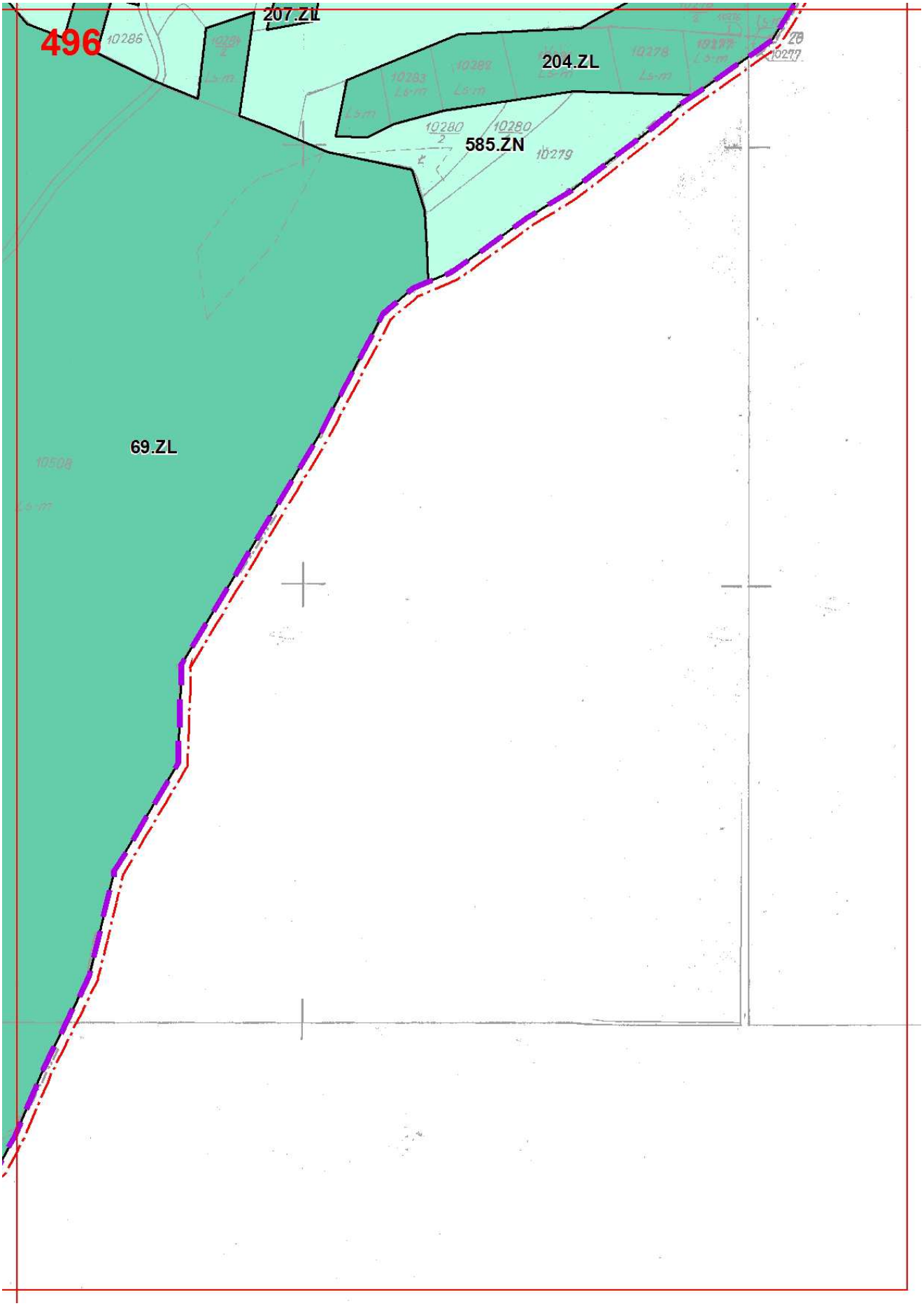

491
71.ZL
237.MN
598.ZN
71.ZL
426.ZN
243.MN
37.KDD
424.ZN
38.MN
204.MN
70.ZL
425.ZN
40.WS
422.ZN
241.MN
423.ZN
242.MN
421.ZN
69.ZL
93.R/ZL

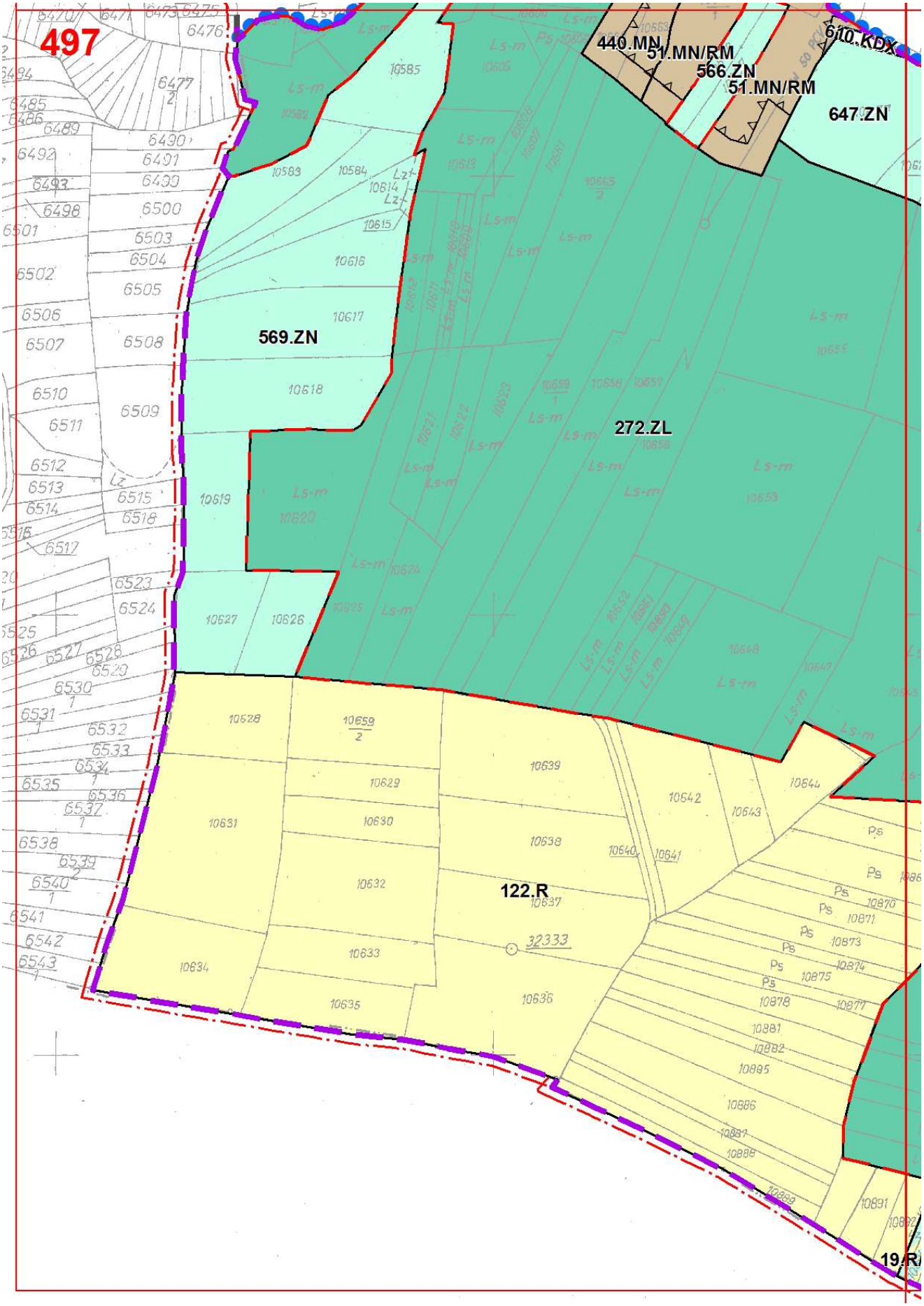

492
71.ZL
244.MN
34.ML
37.KDD
204.MN/RM
475.ZN
40.WS
474.ZN
70.ZL
432.MN/RM
359.KDX
433.MN/RM
476
434.MN/RM
90.R
91.R
69.ZL
245.M
477

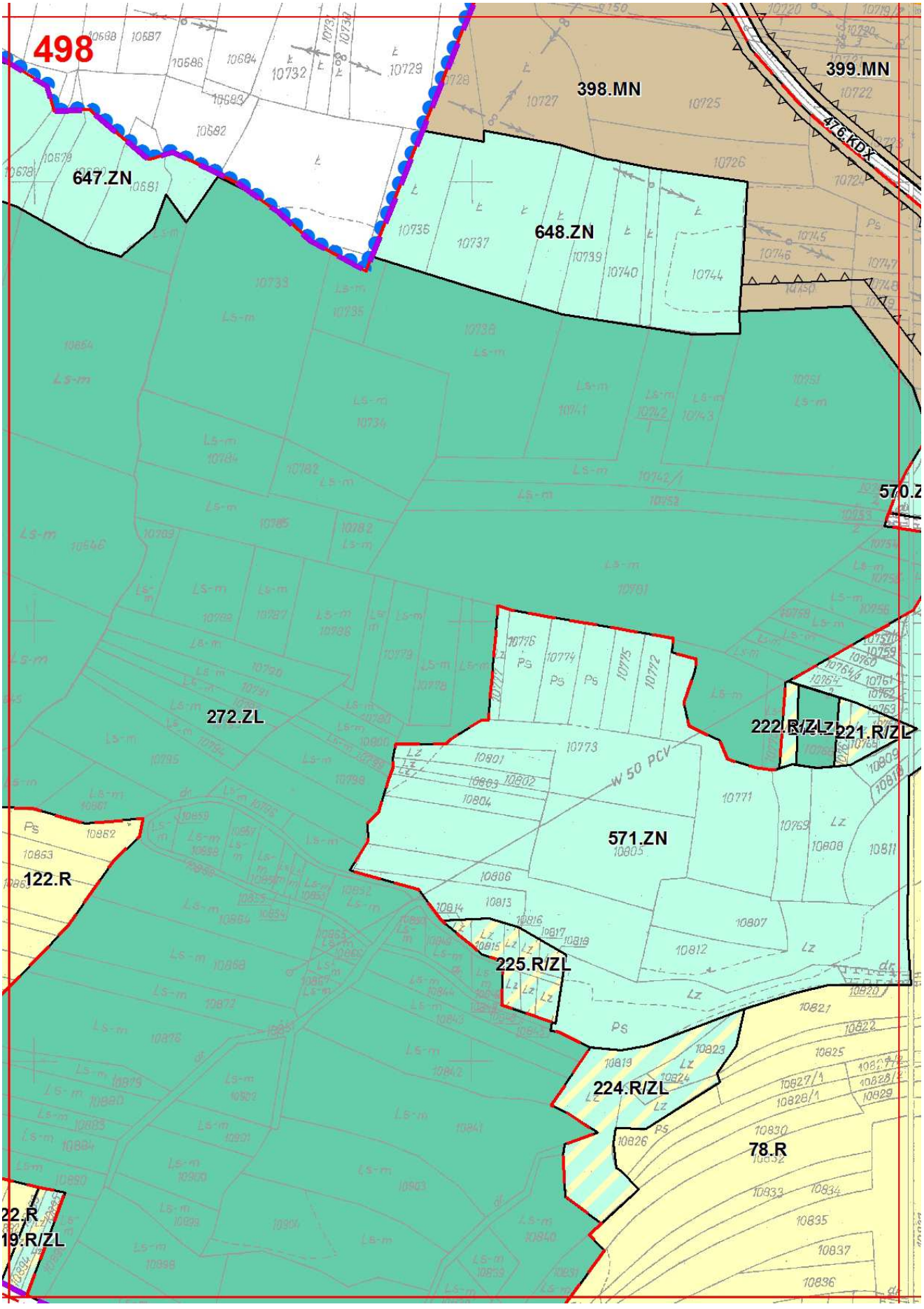

493
467.ZN
466.ZN
435.MN/RM
71.ZL
244.MN
35.ML
37.KDD
399.ZN
471.ZN
40.WS
473.ZN
55.WS
472.ZN
474.ZN
359.KDX
470.ZN
432.MN/RM
434.MN/RM
98.R/ZL
476.ZN
91.R
69.ZL
98.R/ZL
245.MN
477.ZN

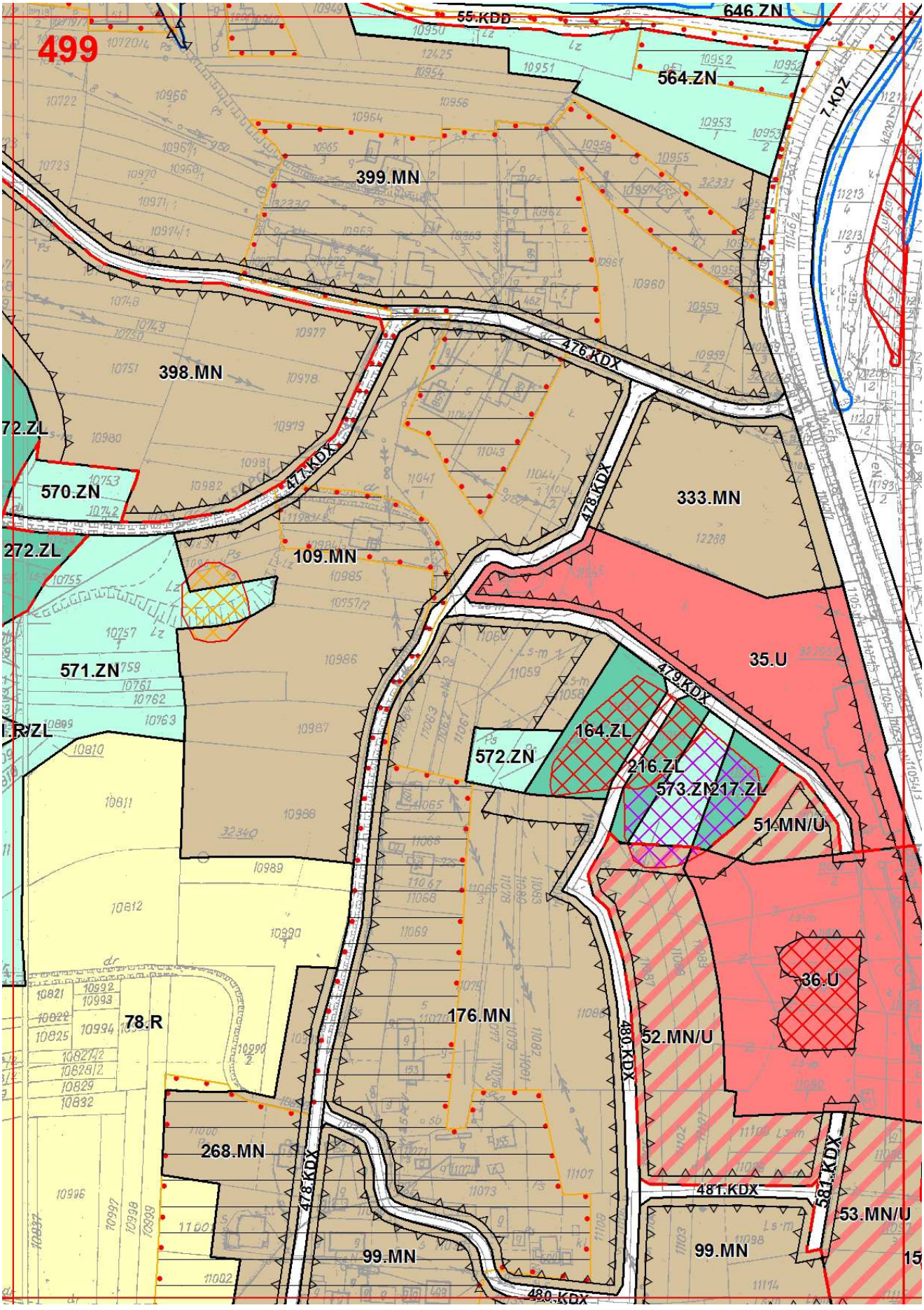

494
437.MN/RM
439.MN/RM
436.MN/RM
399.ZN
55.WS
103.R/ZL
69.ZL
469.ZN
99.R/ZL
98.R/ZL
100.R/ZL

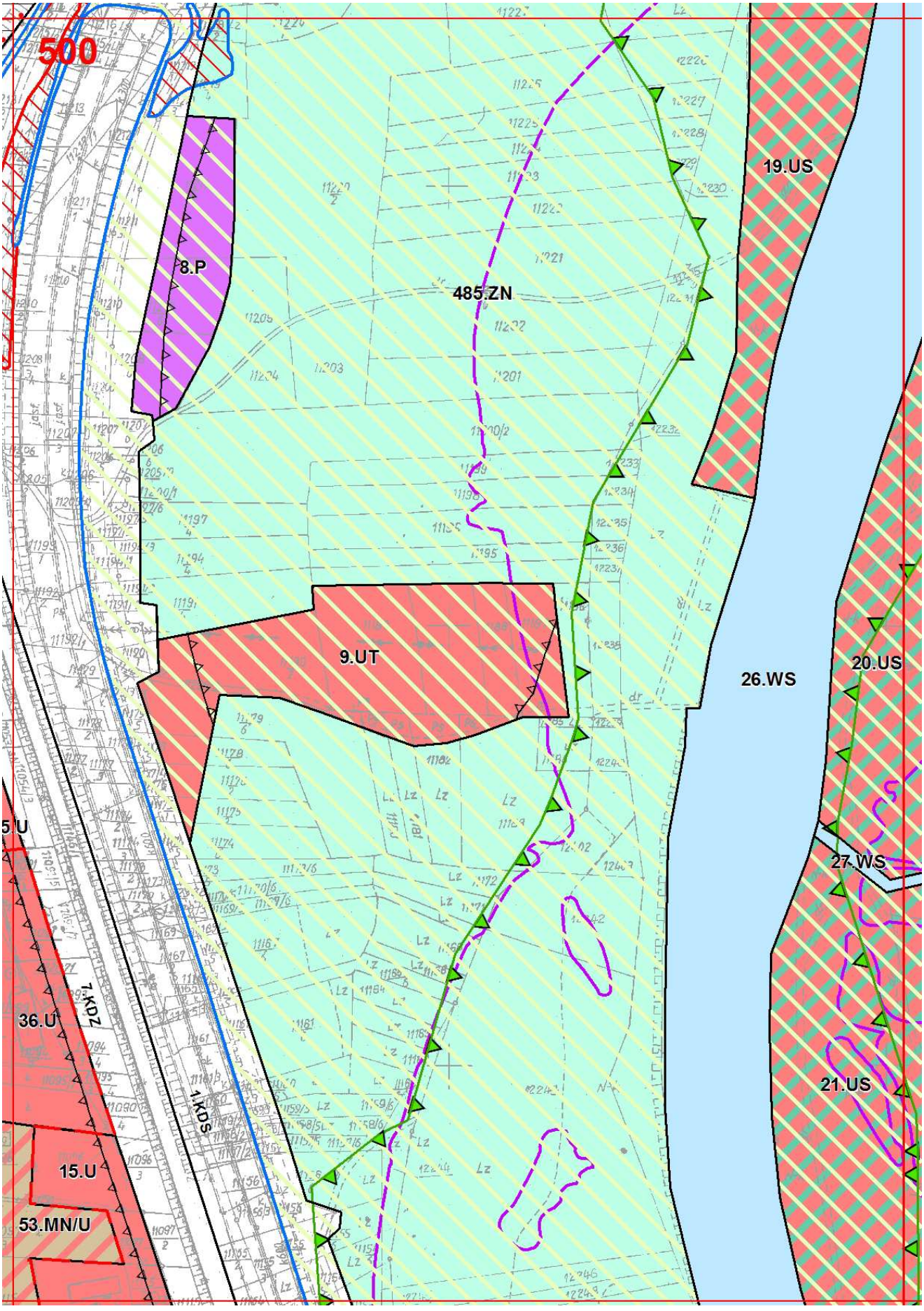

495
101.R/ZL
69.ZL
99.R/ZL
100.R/ZL
170.R/ZL
169.R/ZL

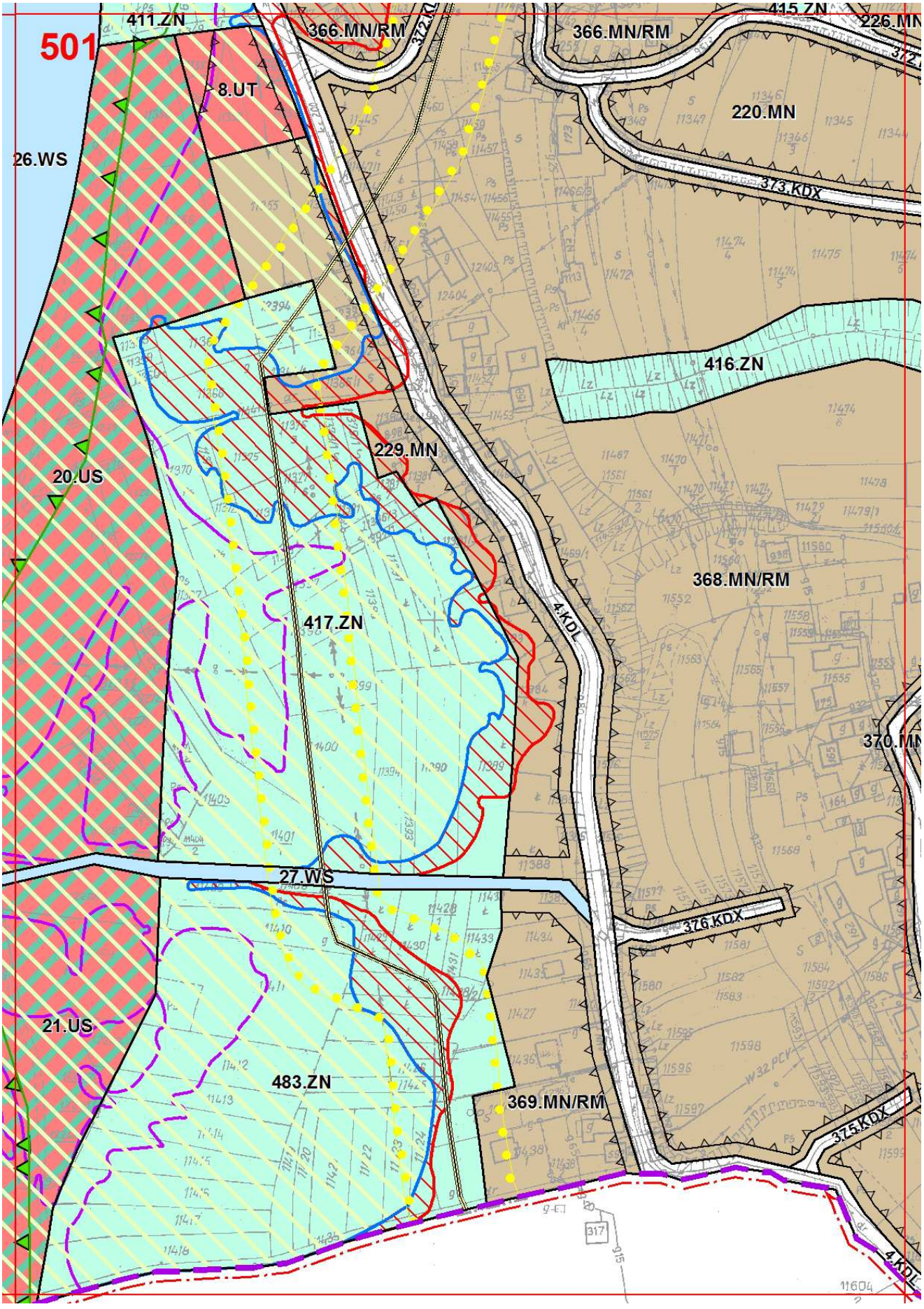

496
207.ZL
204.ZL
585.ZN
69.ZL

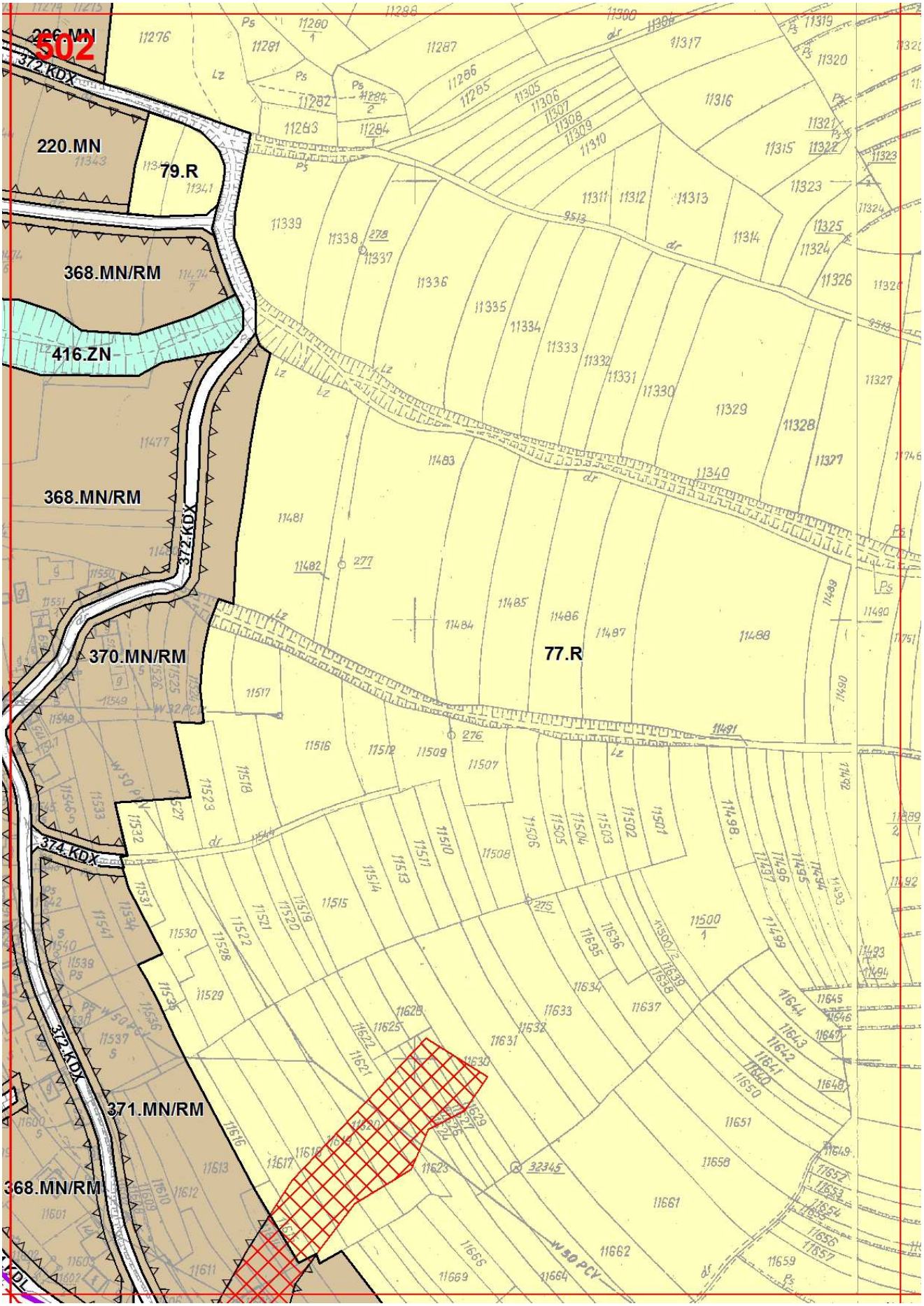

497
440.MN
51.MN/RM
566.ZN
51.MN/RM
610.KDX
647.ZN
569.ZN
272.ZL
122.R
19.R

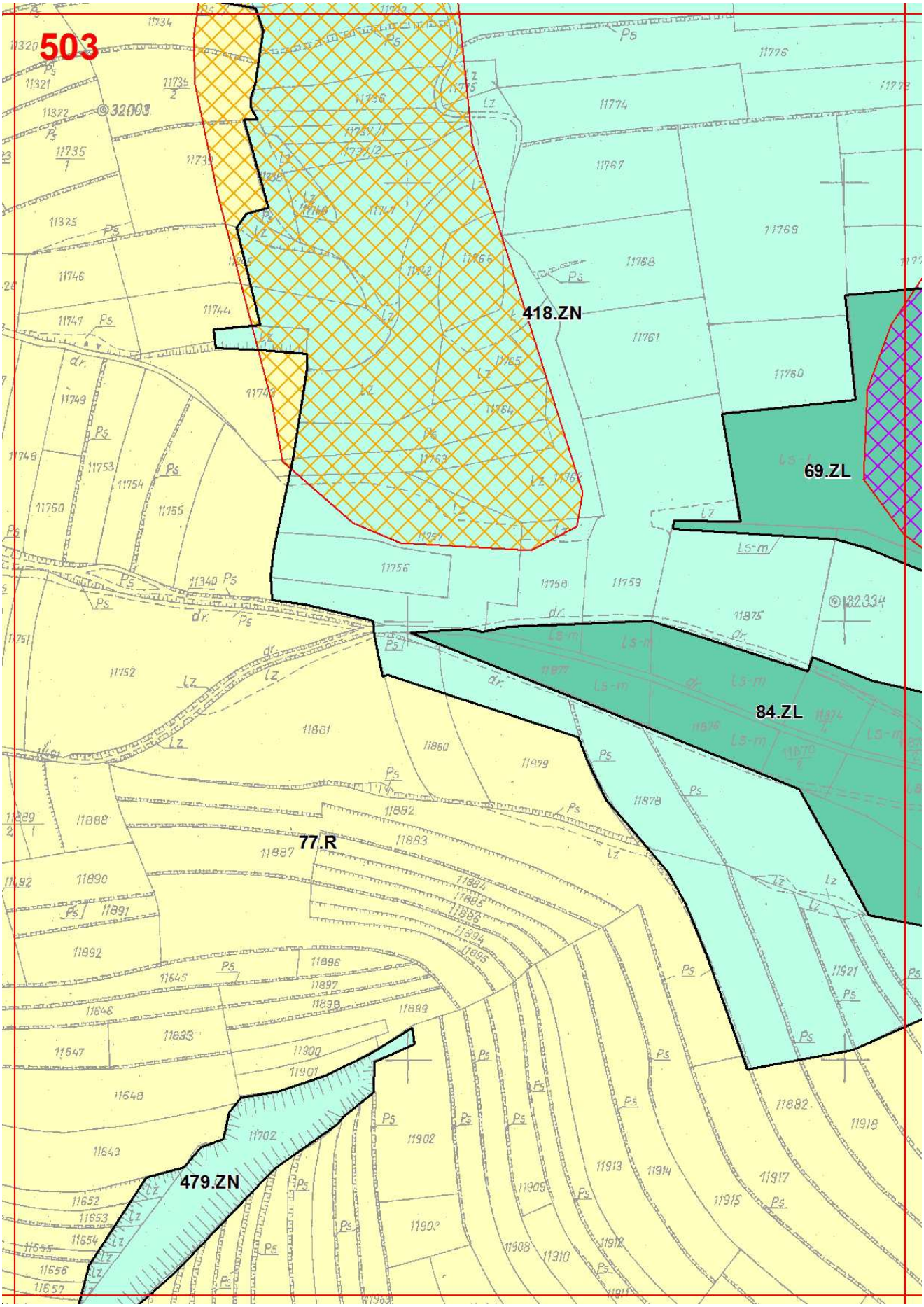

498
647.ZN
398.MN
399.MN
476.KDX
648.ZN
570.Z
272.ZL
222.R/ZL
221.R/ZL
W 50 PCV
571.ZN
122.R
225.R/ZL
224.R/ZL
78.R
22.R
19.R/ZL

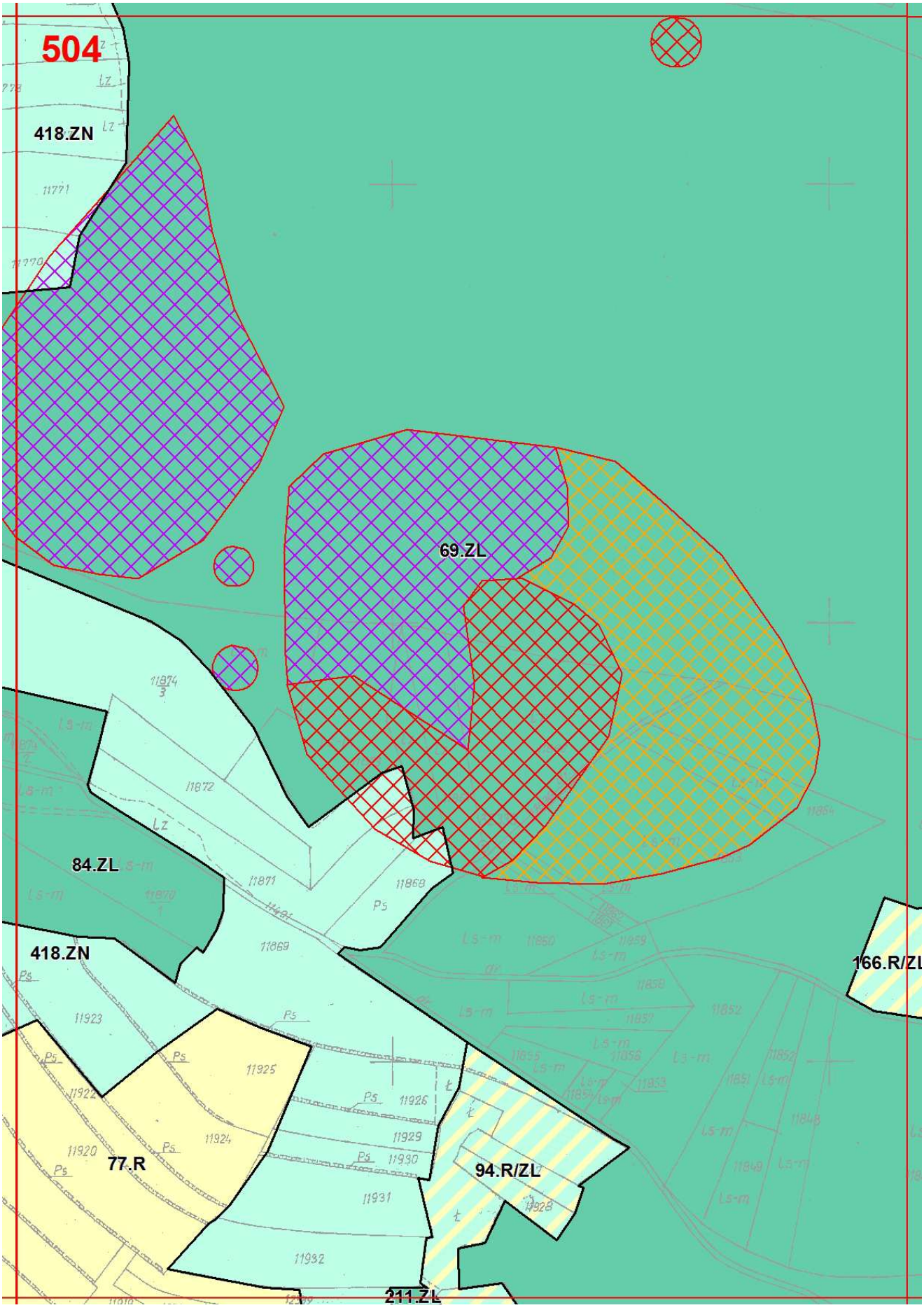

499
55.KDD
646.ZN
564.ZN
7.KDZ
399.MN
476.KDX
398.MN
72.ZL
570.ZN
477.KDX
478.KDX
333.MN
272.ZL
109.MN
35.U
571.ZN
479.KDX
164.ZL
572.ZN
216.ZL
573.ZN217.ZL
51.MN/U
36.U
78.R
176.MN
480.KDX
52.MN/U
268.MN
478.KDX
481.KDX
581.KDX
53.MN/U
99.MN
99.MN
480.KDX

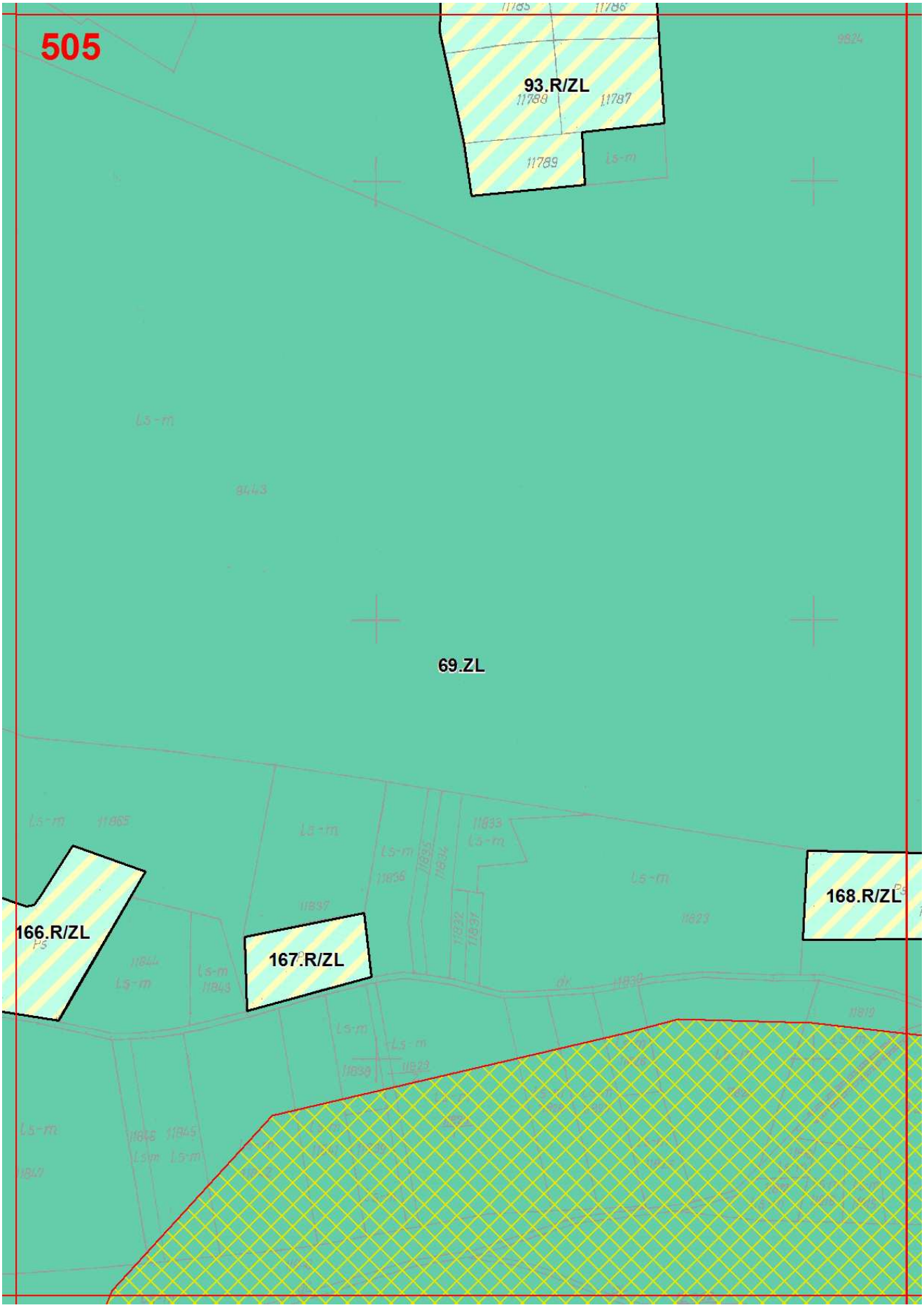

500
8.P
485.ZN
19.US
9.UT
26.WS
20.US
27.WS
21.US
5.U
7.KDZ
36.U
1.KDS
15.U
53.MN/U

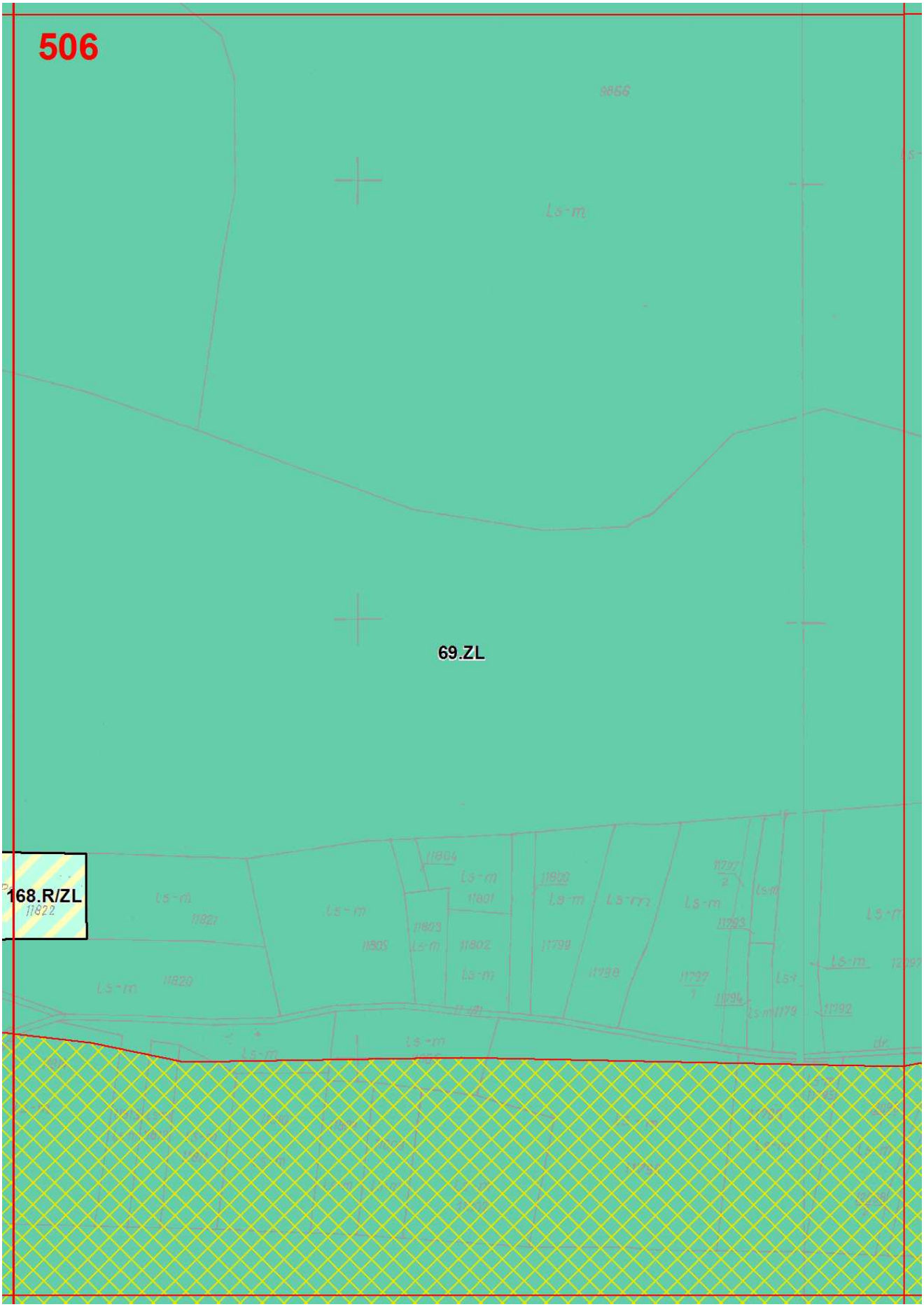

501
411.ZN
366.MN/RM
372.KDX
366.MN/RM
415.ZN
226.MN
8.UT
220.MN
26.WS
373.KDX
416.ZN
229.MN
20.US
368.MN/RM
4.KDL
417.ZN
370.MN
27.WS
376.KDX
21.US
483.ZN
369.MN/RM
375.KDX
4.KDL

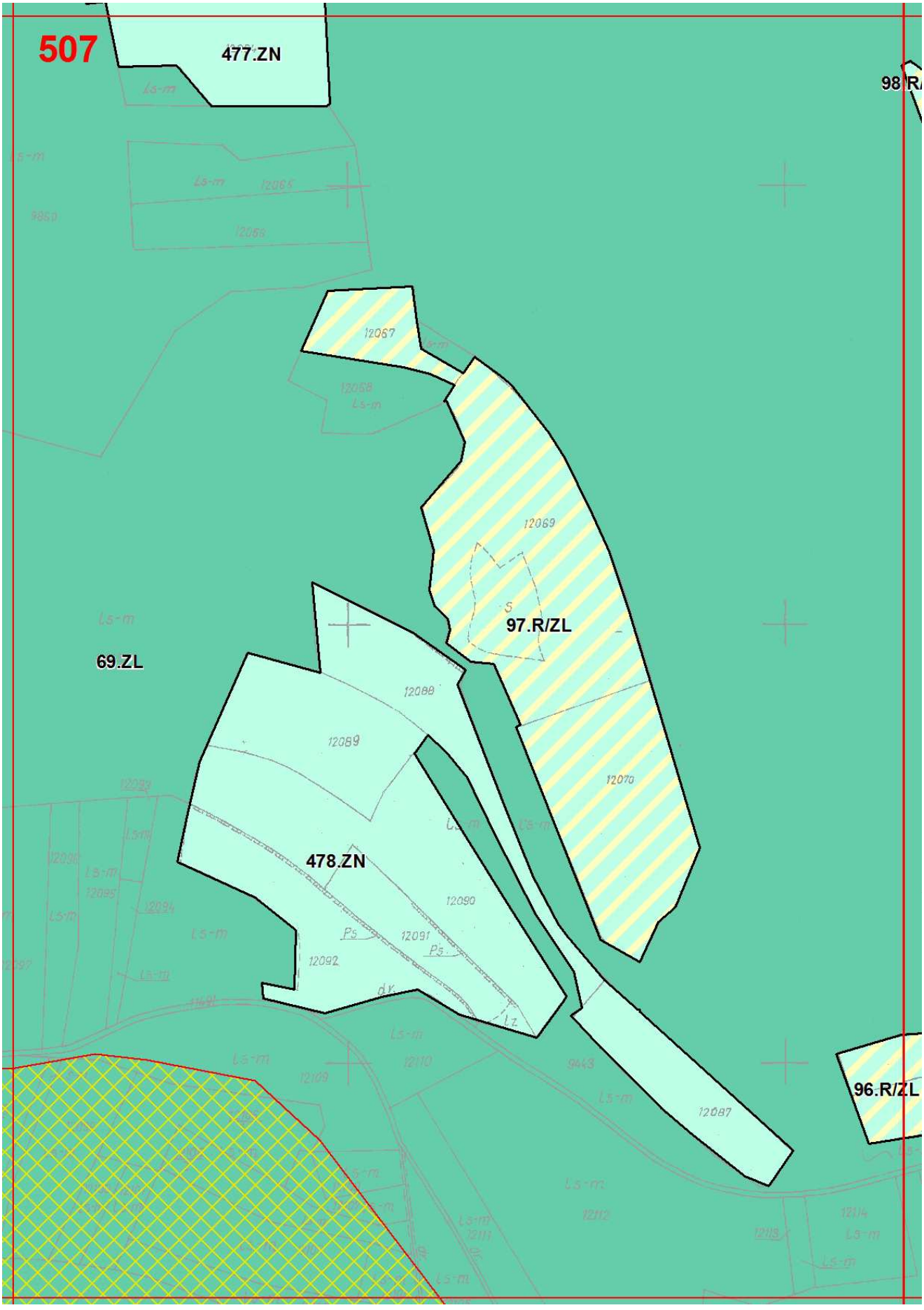

502
372.KDX
220.MN
79.R
368.MN/RM
416.ZN
368.MN/RM
372.KDX
370.MN/RM
77.R
374.KDX
372.KDX
371.MN/RM
368.MN/RM

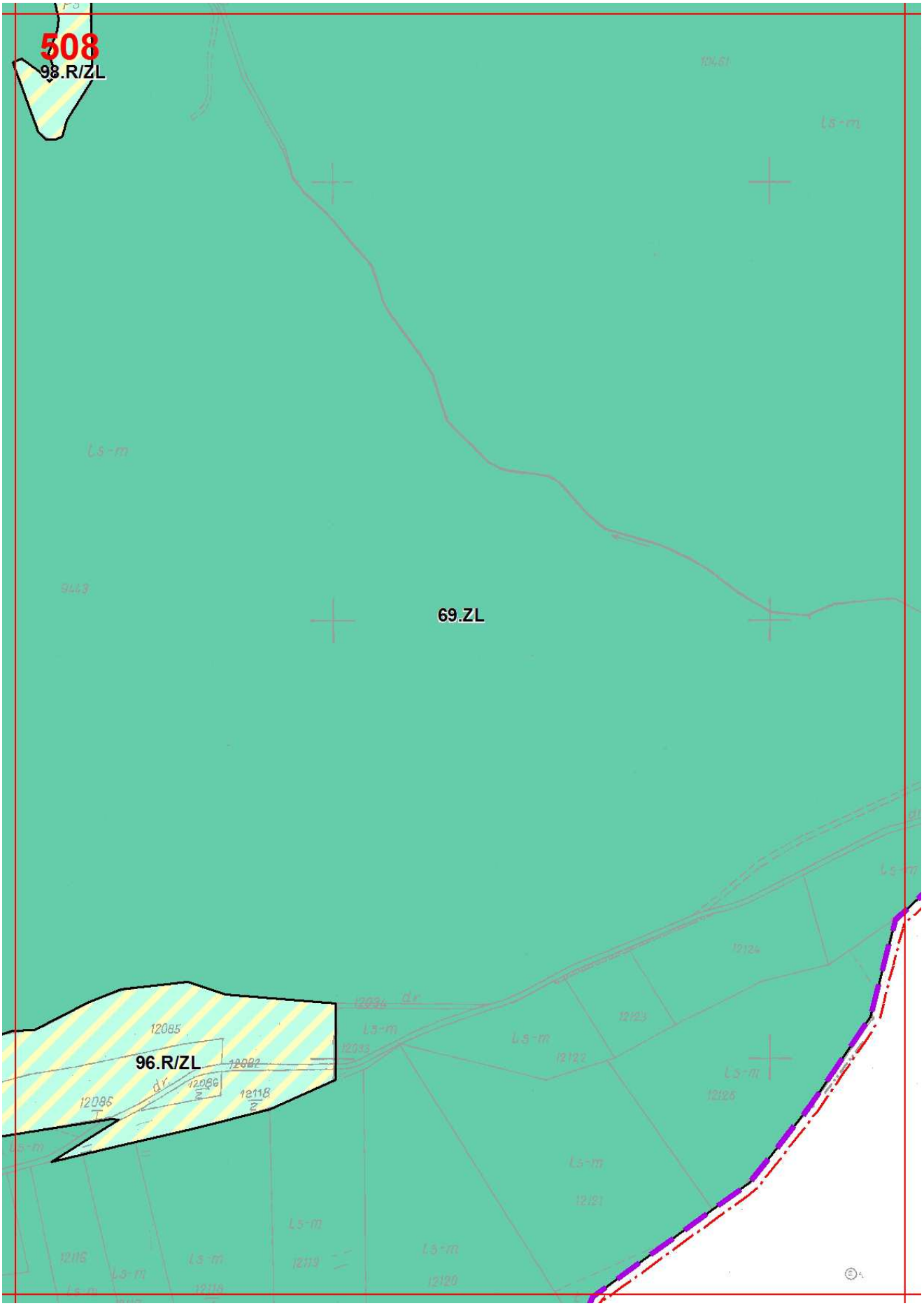

503
418.ZN
69.ZL
84.ZL
77.R
479.ZN

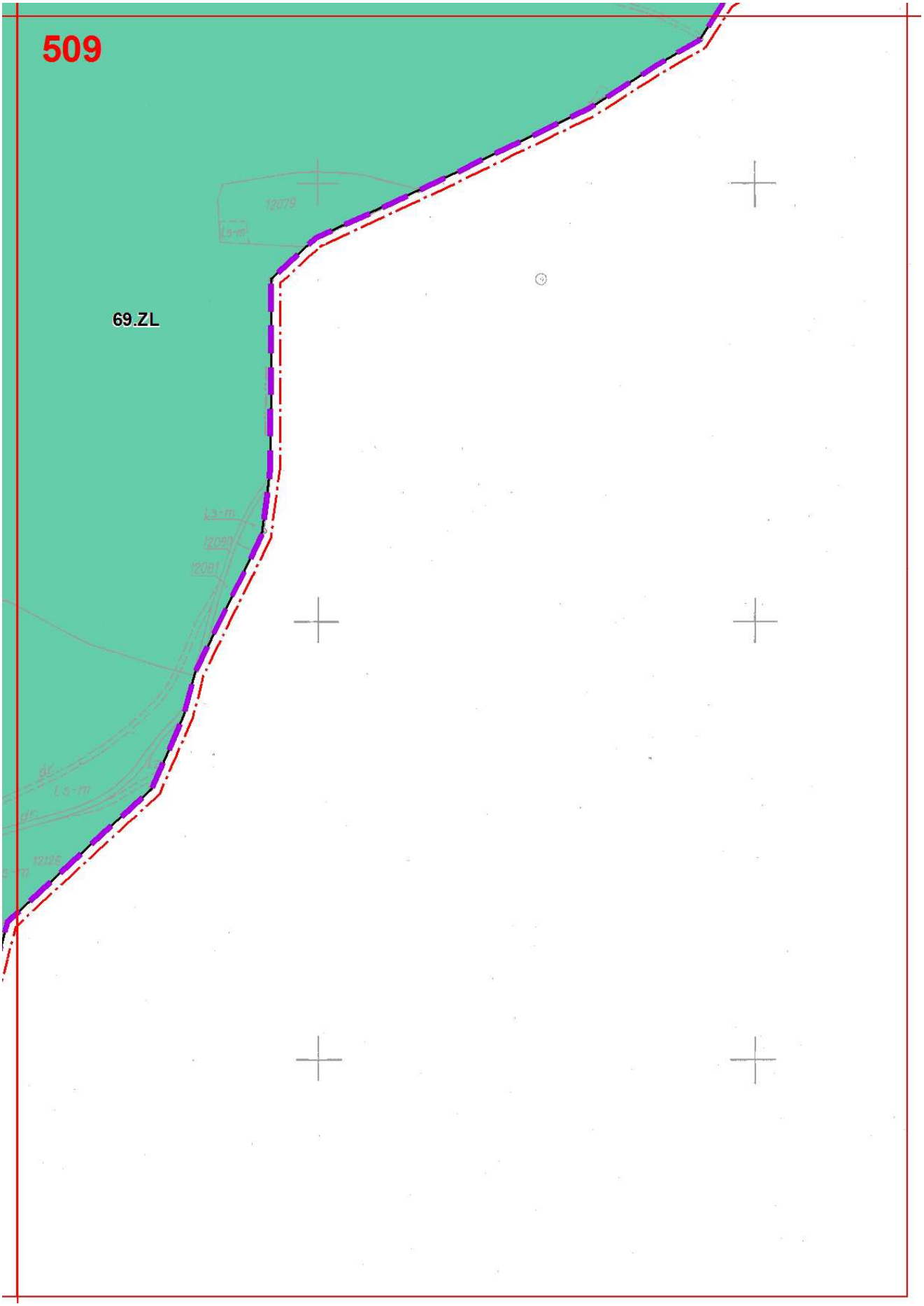

504
418.ZN
69.ZL
84.ZL
418.ZN
77.R
94.R/ZL
166.R/ZL
211.ZL

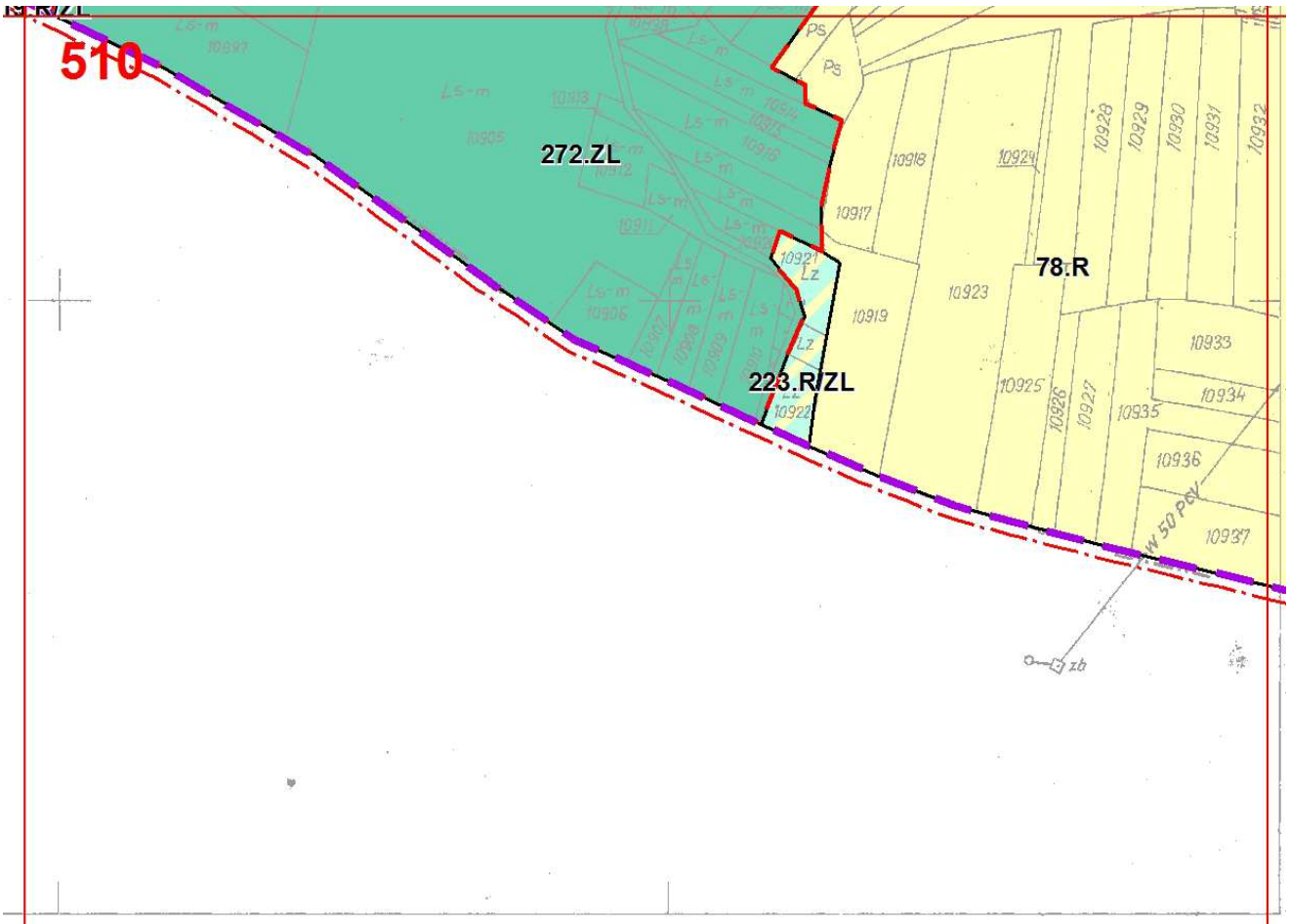

505
93.R/ZL
69.ZL
166.R/ZL
167.R/ZL
168.R/ZL

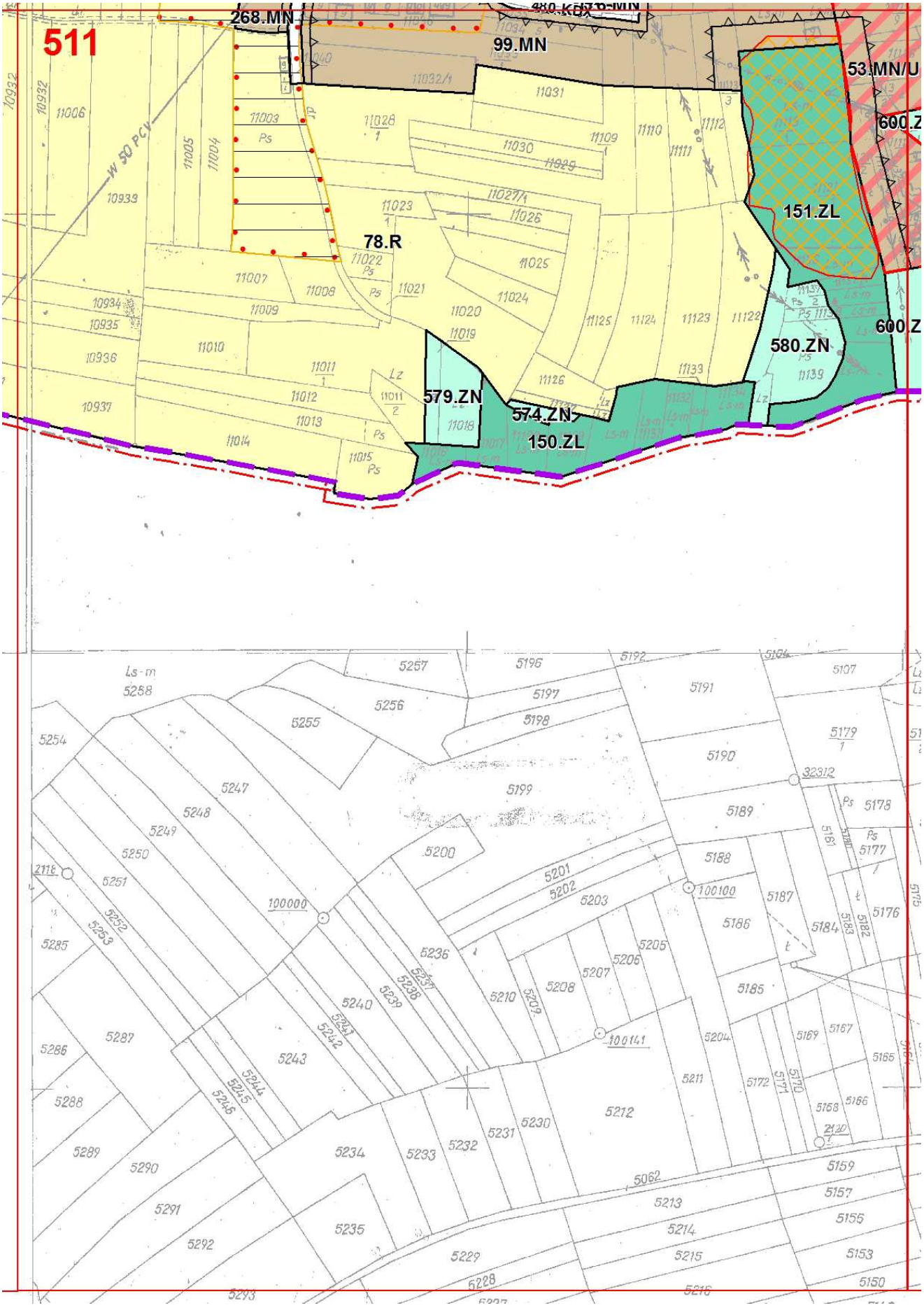

506
69.ZL
168.R/ZL


507
477.ZN
98.R
97.R/ZL
69.ZL
478.ZN
96.R/ZL
12067
12068
12069
12070
12088
12089
12090
12091
12092
12087
12110
12112
12113
12114
9443
9850
Ls-m
Ps
dr
lz

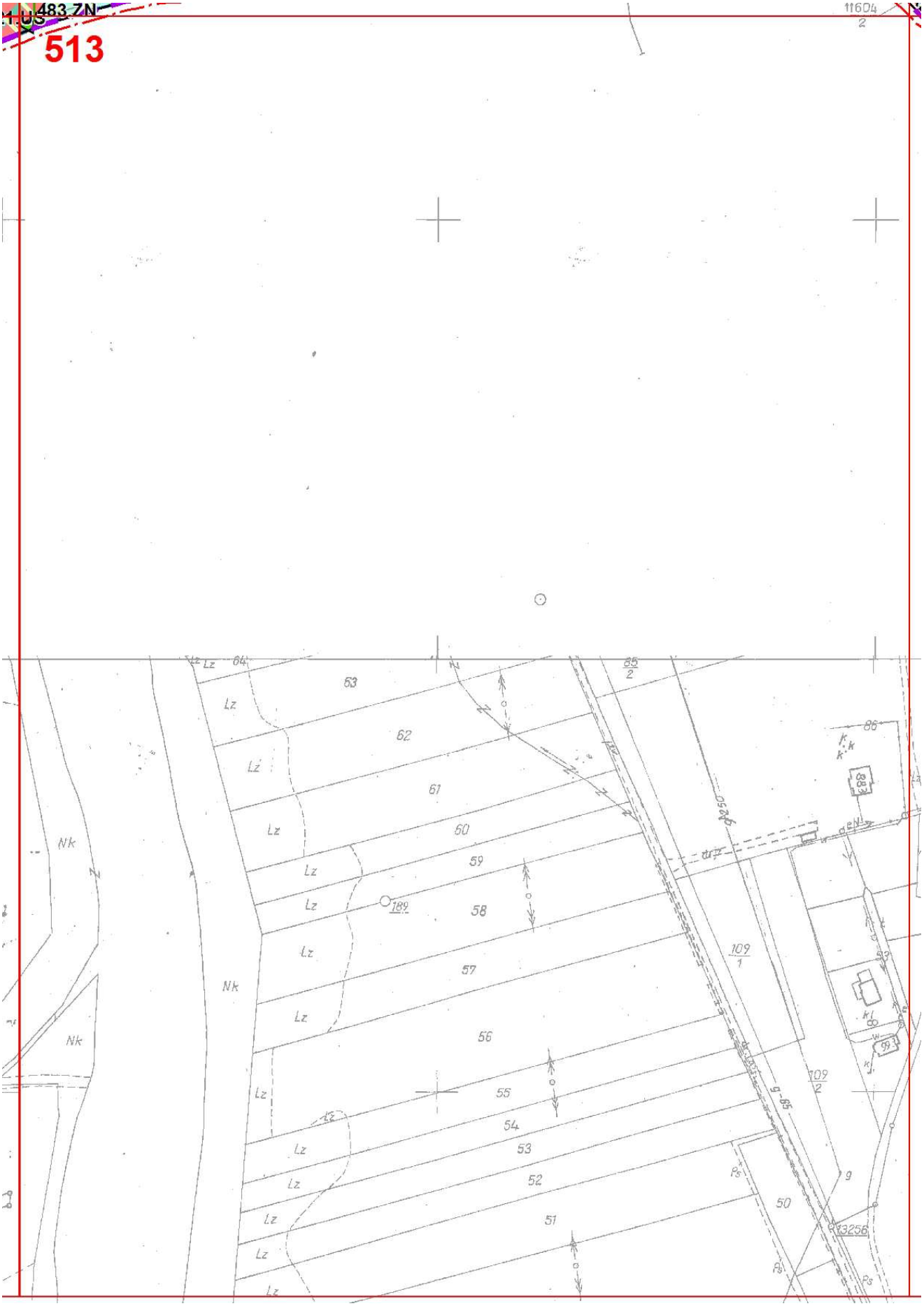

508
98.R/ZL
69.ZL
96.R/ZL

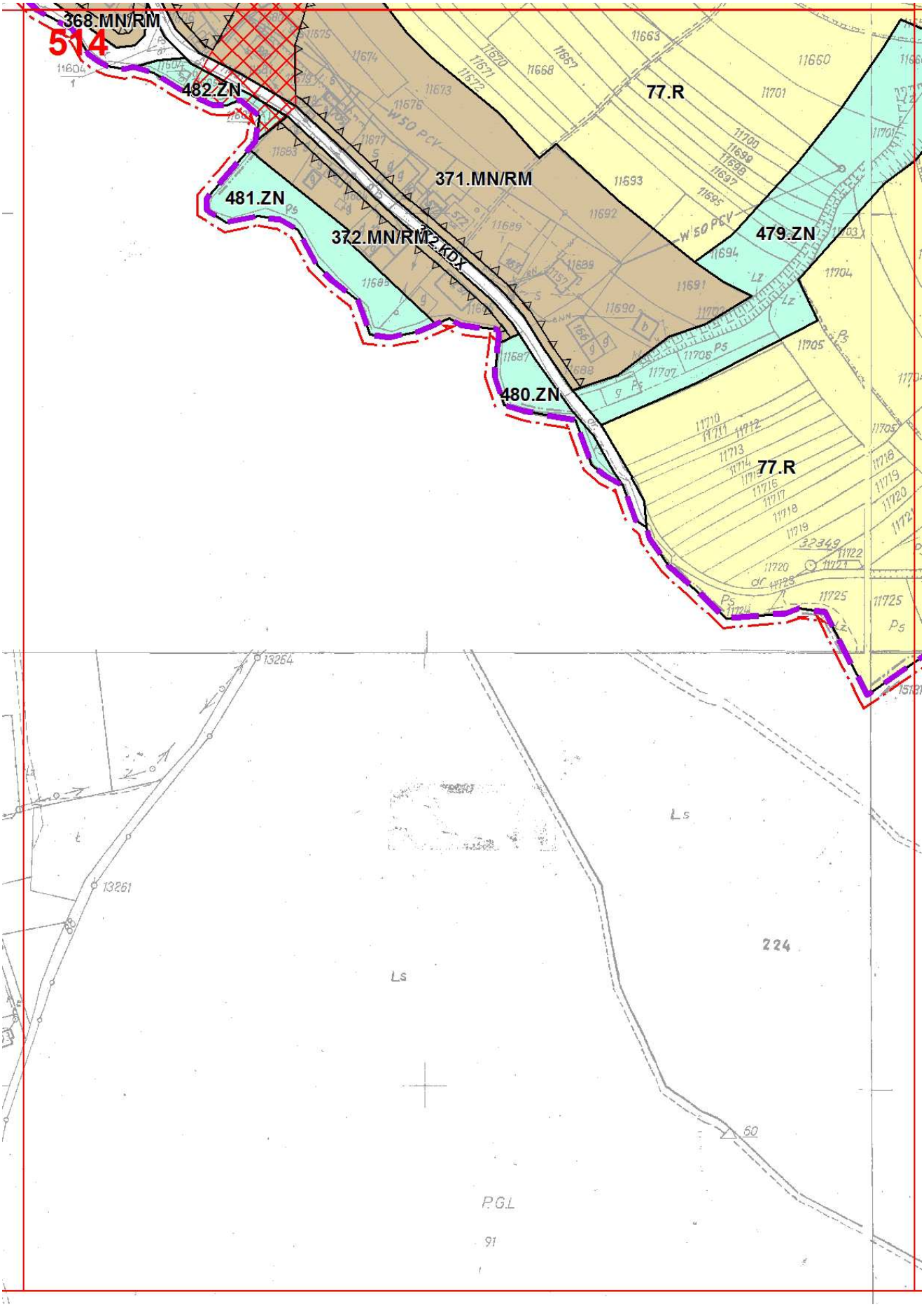

509
69.ZL
12079
Ls-m
Ls-m
12080
12081
dr
Ls-m
dr
12126

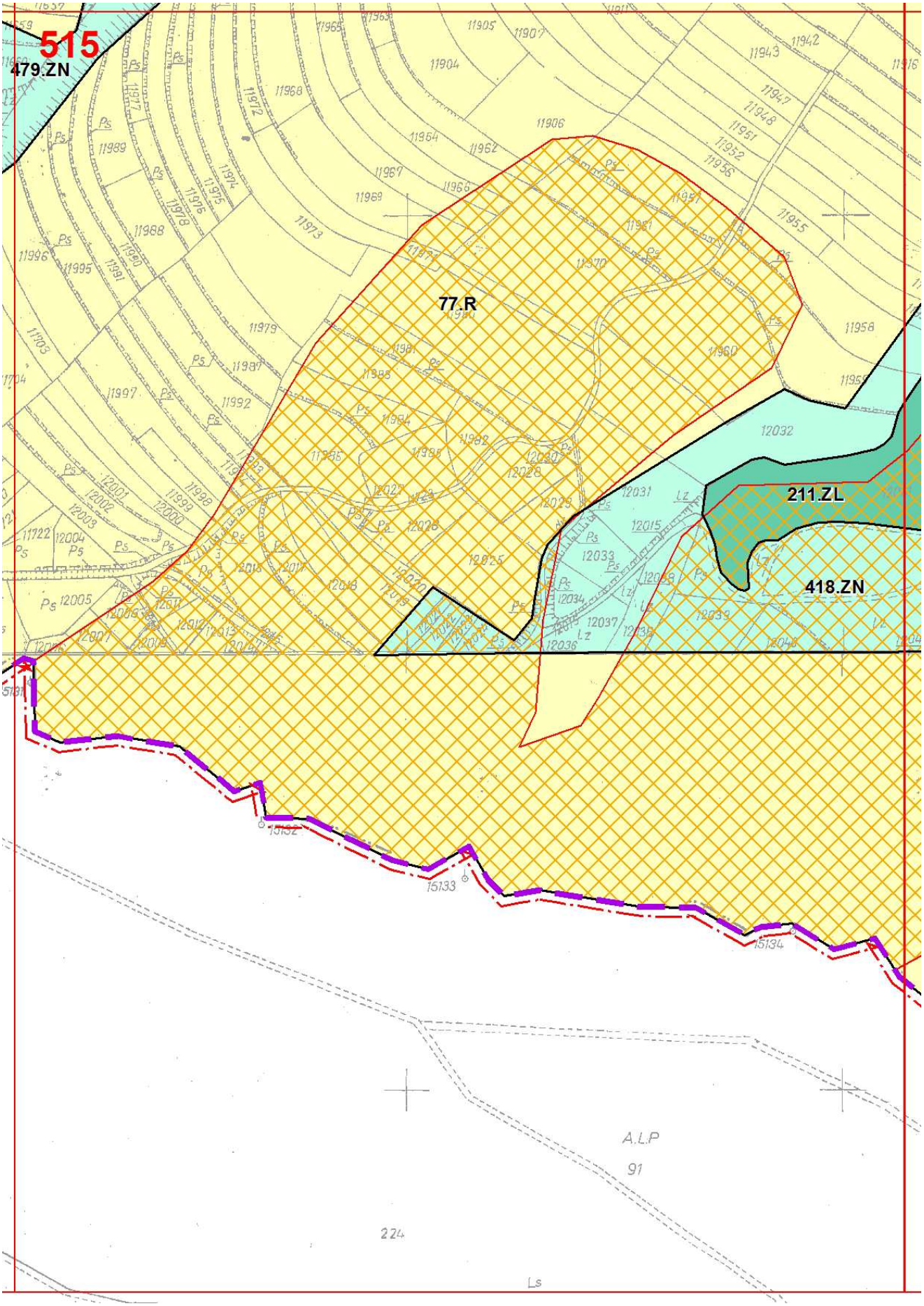

510
272.ZL
223.R/ZL
78.R
10917
10918
10919
10921
10922
10923
10924
10925
10926
10927
10928
10929
10930
10931
10932
10933
10934
10935
10936
10937
Ps
Lz
Ls-m
w 50 PSV
zb

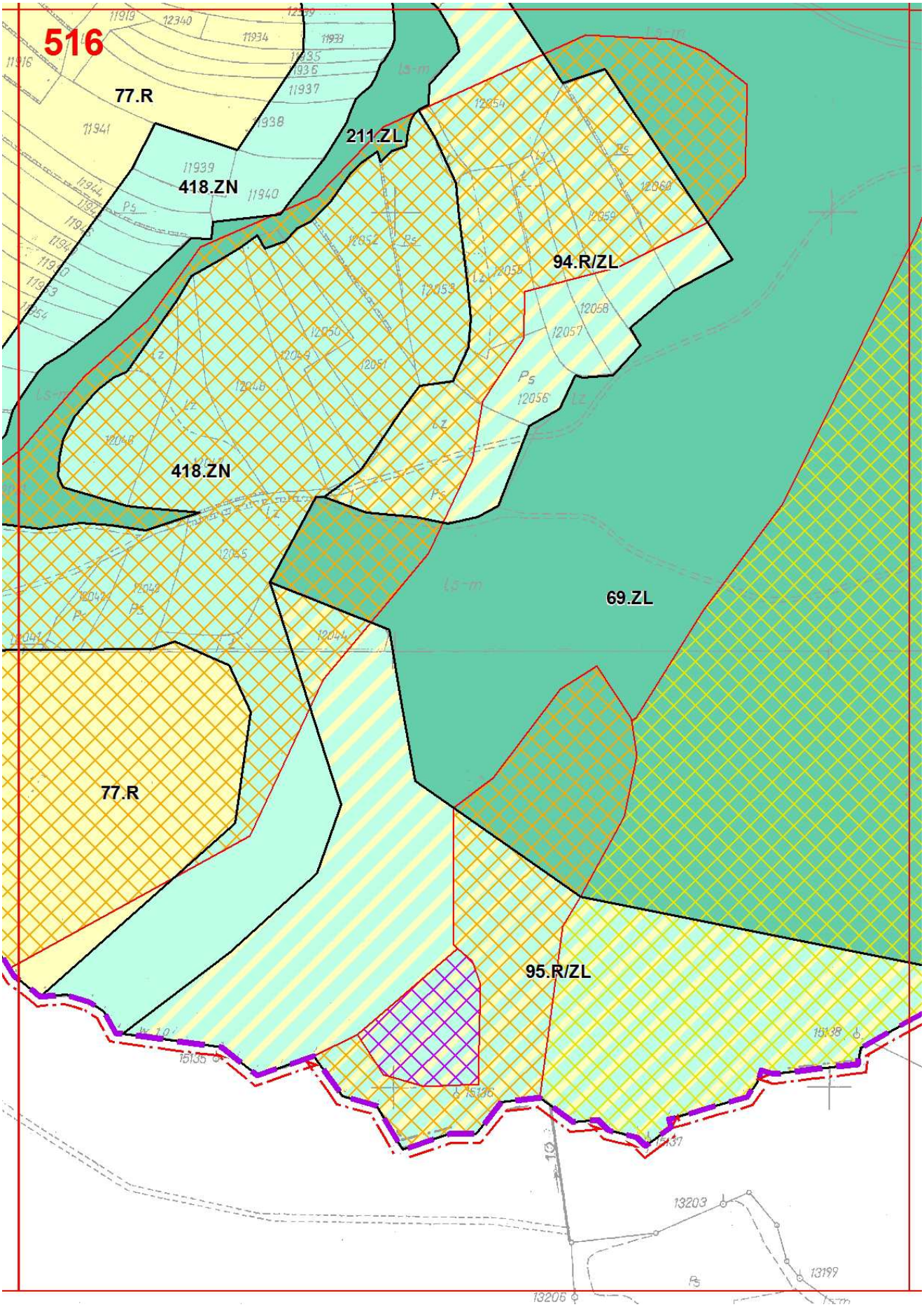

511
268.MN
99.MN
53.MN/U
600.Z
151.ZL
78.R
580.ZN
600.Z
579.ZN
574.ZN
150.ZL

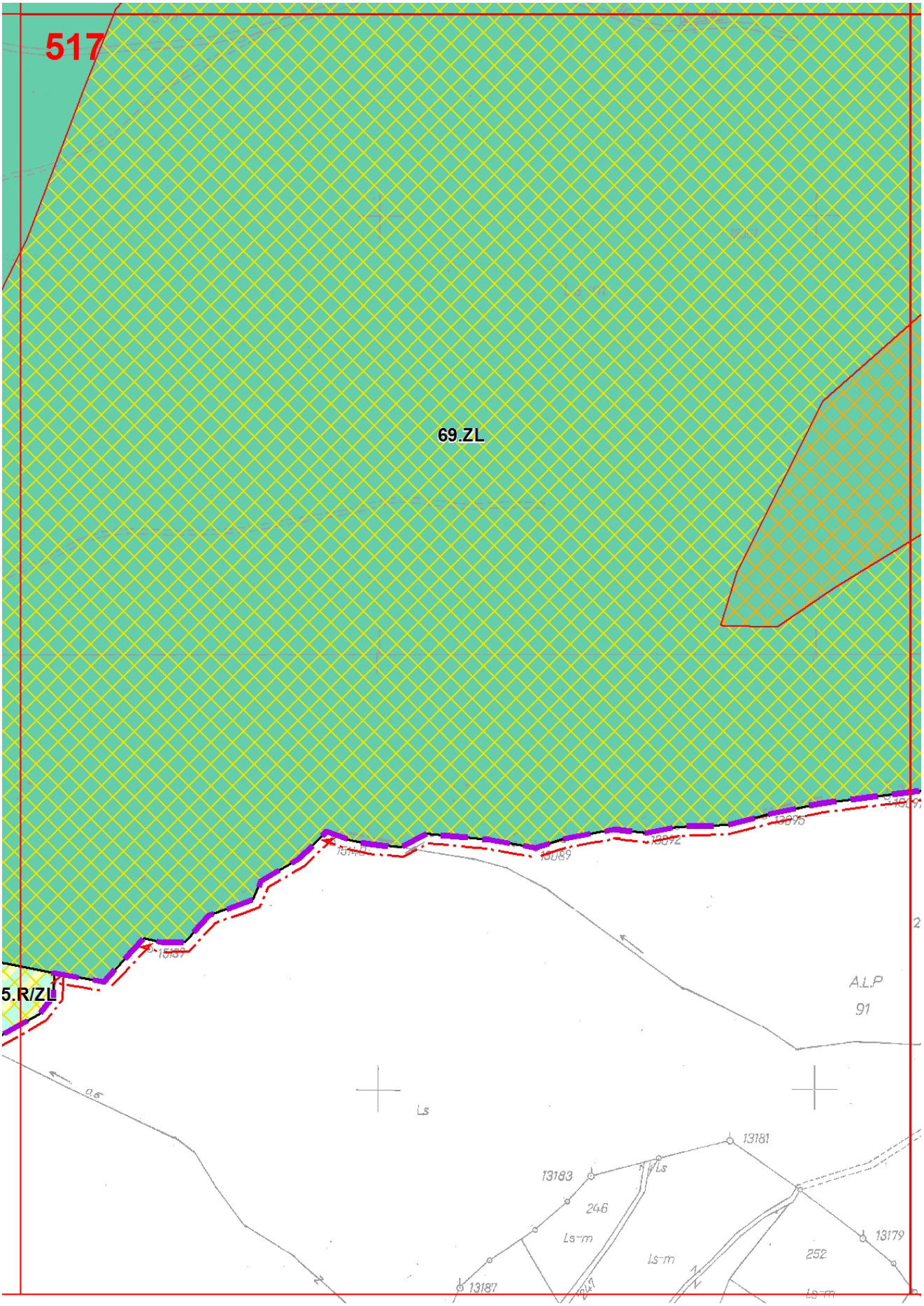

512
3.MN/U
15.U
53.MN/U
600.ZN
.ZL
485.ZN
26.WS
21.US

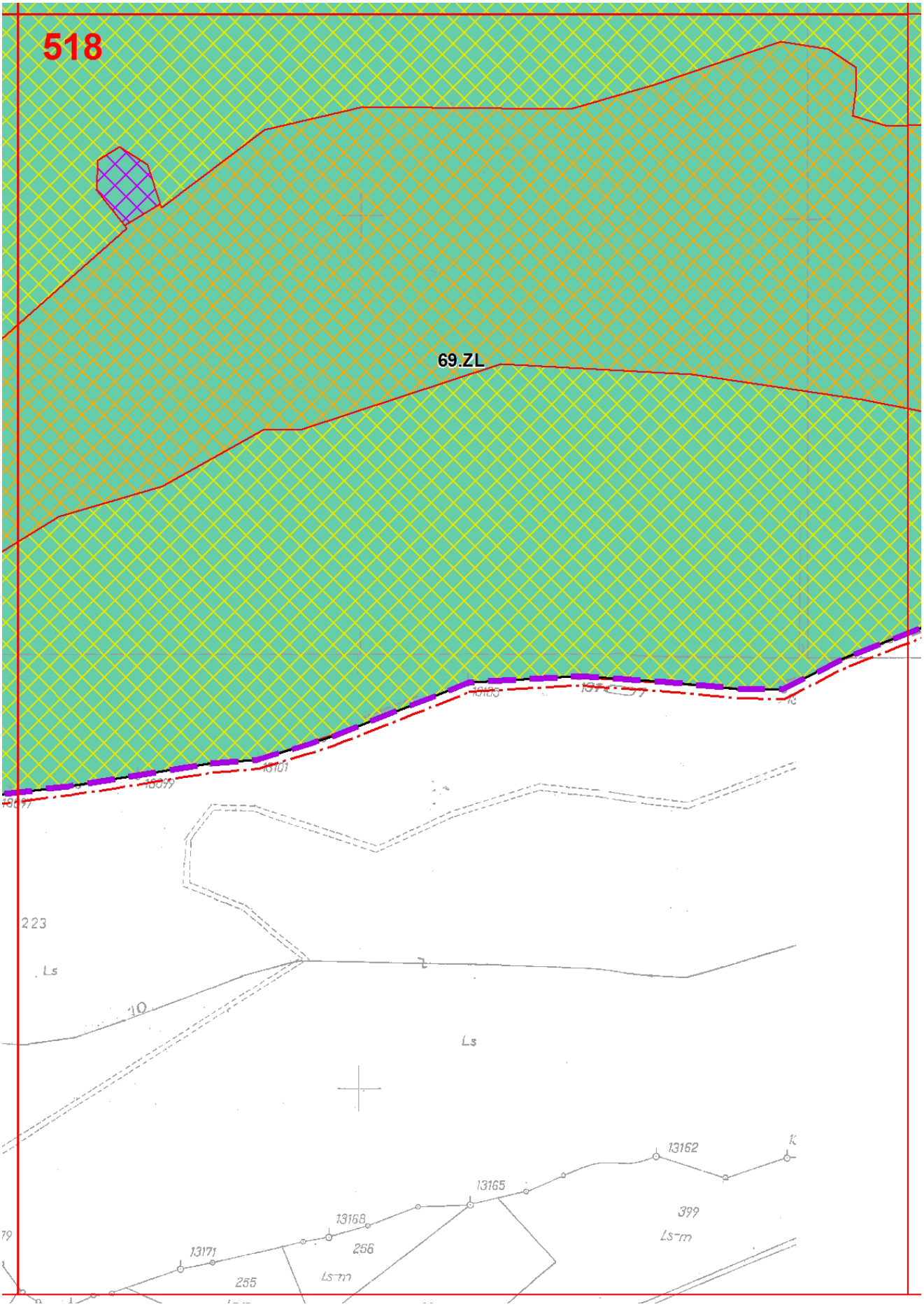

483.ZN
513
11604
2
Lz
64
63
62
61
60
59
58
57
56
55
54
53
52
51
50
Nk
189
85
2
86
109
1
109
2
99
13256

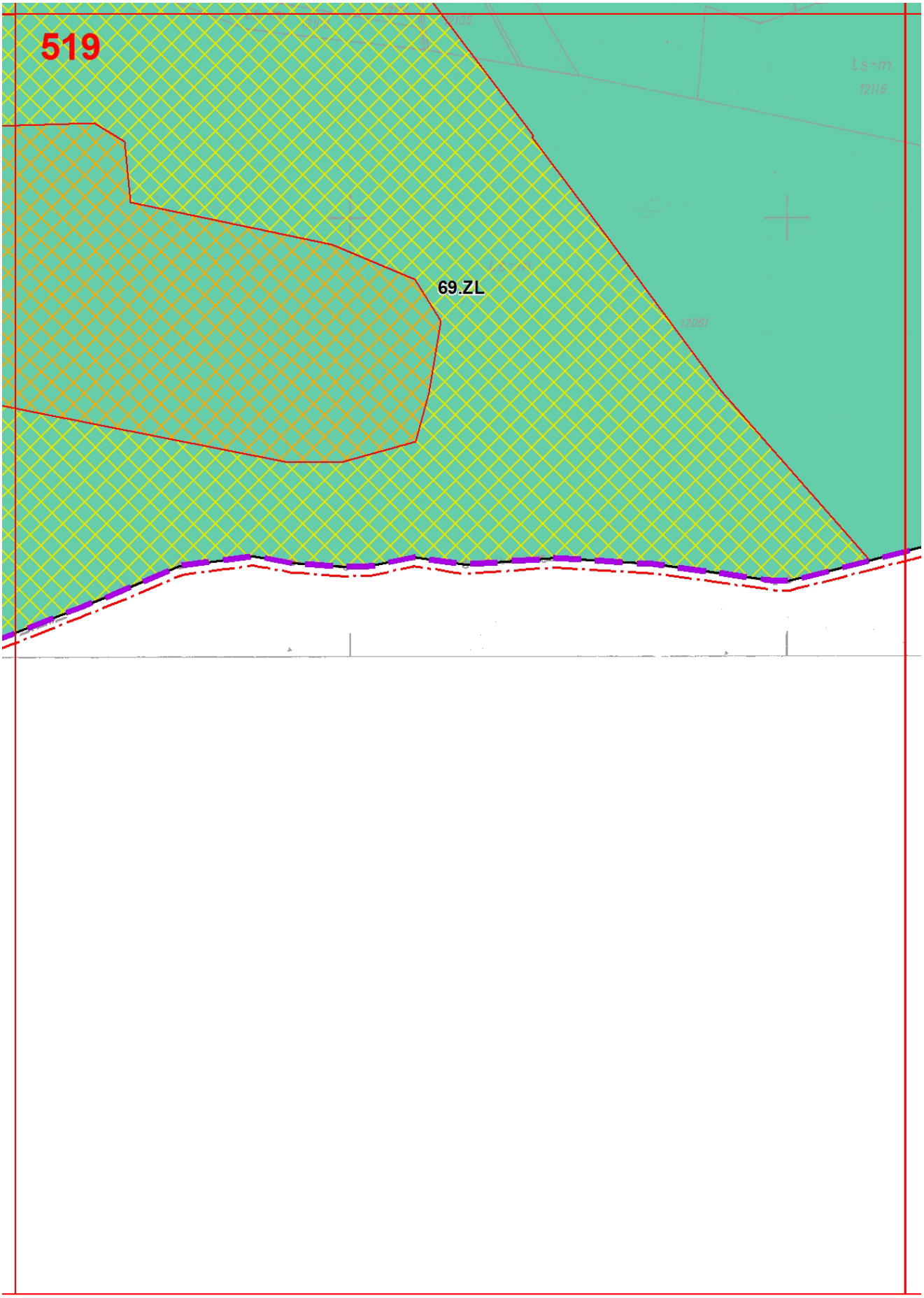

514
368.MN/RM
482.ZN
77.R
371.MN/RM
481.ZN
372.MN/RM
2.KDX
479.ZN
480.ZN
77.R
13264
13261
Ls
224
50
P.G.L
91

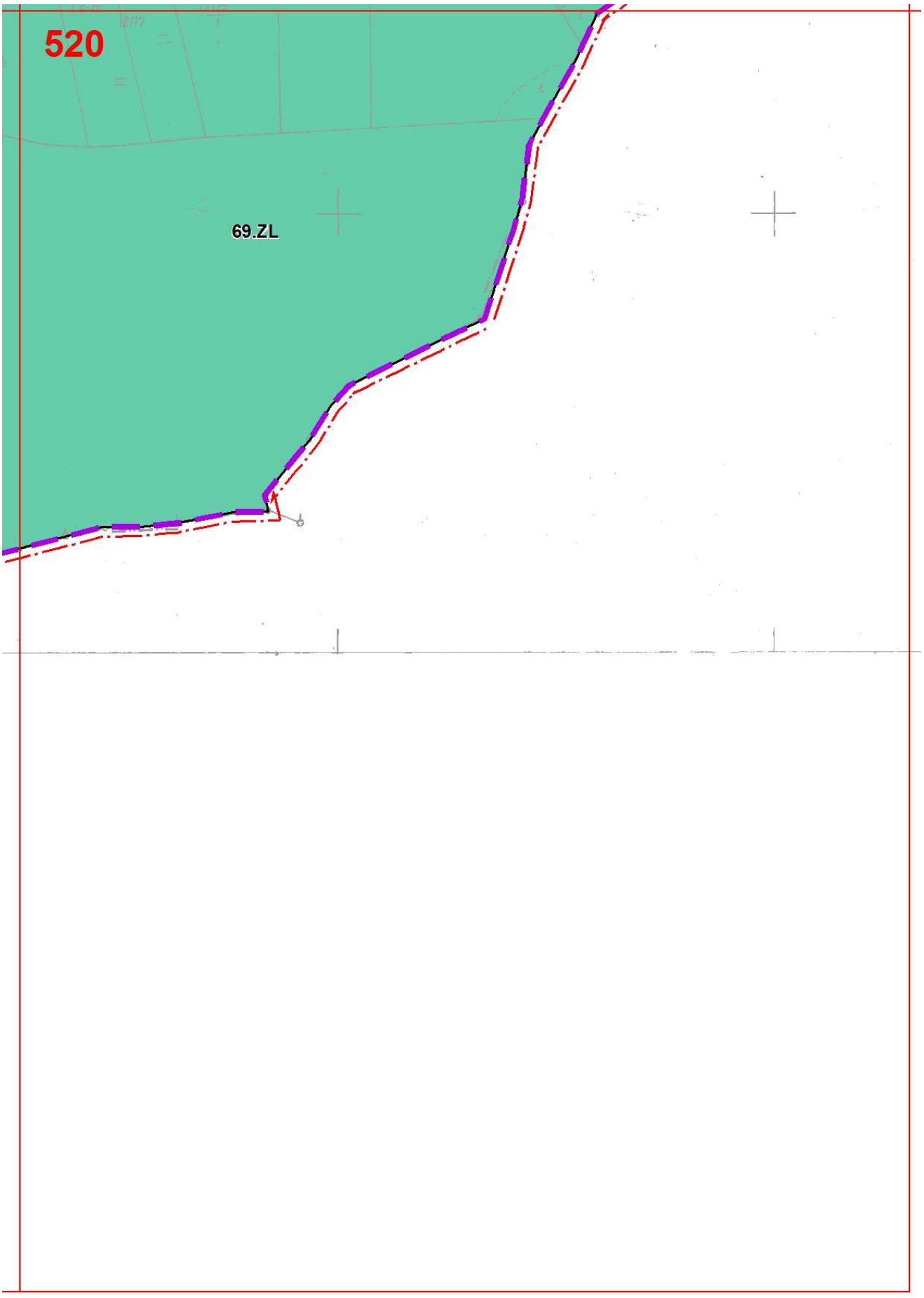

515
479.ZN
77.R
211.ZL
418.ZN
15132
15133
15134
A.L.P
91
224
Ls


516
77.R
211.ZL
418.ZN
94.R/ZL
418.ZN
69.ZL
77.R
95.R/ZL


517
69.ZL
5.R/ZL
A.L.P
91
Ls
13181
13183
246
Ls-m
13179
252
13187


518
69.ZL
13101
13099
223
Ls
10
Ls
13162
13165
13168
13171
399
Ls-m
256
Ls-m
255


519
69.ZL
Ls-m
12115
12081


520
69.ZL

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/42/2019

Rady Gminy Pcim z dnia 13 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

§ 1.

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Pcim stwierdza, że w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim – Obszar A** nie wpłynęły żadne nieuwzględnione przez Wójta Gminy Pcim uwagi odnoszące się do obszaru podlegającemu zmianie planu, nie zachodzi tym samym konieczność ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy
Pcim

dr Piotr Sadowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/42/2019

Rady Gminy Pcim z dnia 13 marca 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 1.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Pcim postanawia, co następuje:

1) na obszarze objętym granicami **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim – Obszar A**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
   a) budowę i przebudowę dróg publicznych oznaczonych symbolami KDL i KDD,
   b) przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej, znajdującej się w terenach oznaczonych symbolami UP, U i KDX, w zakresie inwestycji stanowiących zadania własne Gminy Pcim;
2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Pcim, a także ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady Gminy
Pcim

dr Piotr Sadowski

UZASADNIENIE

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim – Obszar A

I. Informacja o obszarze planu.

1. Podstawa prawna.

Plan sporządza się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.). Do opracowania zmiany planu przystąpiono w związku Uchwałą Nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Pcim z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim oraz Uchwały Nr IV/30/2019 Rady Gminy Pcim z dnia 8 lutego 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/184/2017 Rady Gminy Pcim z dnia 8 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pcim.

2. Położenie obszaru objętego granicami planu.

Granicami opracowania objęto cały obszar gminy Pcim, jednak zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym dotyczą jedynie ok. 280 działek ewidencyjnych rozrzuconych po całym obszarze gminy. Ogólna powierzchnia obszaru opracowania wynosi, na którym dokonuje się zmian warunków zagospodarowania terenów to ok. 300 ha, z czego 170 ha dotyczy zmiany przeznaczenia terenów otwartych na cele budowlane.

Przystąpienie do sporządzania zmiany planu dla całego obszaru gminny jest związane z koniecznością uszczegółowienia ustaleń obowiązującego od 2016 r. planu miejscowego, w zakresie ochrony przeciwosuwiskowej oraz zasad lokalizacji miejsc parkingowych. Ze względu na ten fakt, stan środowiska w gminie analizuje się dla całego obszaru gminy, a stopień oddziaływania ustaleń planu na środowisko odnosi się jedynie do tych części gminy, w których wprowadzono zmiany zasad zagospodarowania terenów, w stosunku do planu uchwalonego w 2016 r.

3. Cel sporządzenie planu.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego obejmuje cały obszar gminy, jednak zmiany zagospodarowania terenów dotyczą jedynie wybranych działek, które w zmianie planu przeznacza się na cele budowlane. Cel sporządzenia zmiany planu dla całego obszaru gminy spowodowany jest koniecznością dostosowania planu miejscowego uchwalonego w 2016 r. do obowiązujących przepisów prawa w zakresie ograniczeń zagospodarowania terenów położonych w zasięgu obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz lokalizacji miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową

Projekt planu w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, ze zmianami) musi zachować zasadniczą zgodność z ustaleniami studium, dlatego podstawą projektową w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego było uwzględnienie strategicznych ustaleń tego dokumentu. Sporządzany projekt miejscowy zachowuje pełną zgodność z obowiązującym studium i nie narusza go. Obowiązujące studium zachowuje również zgodność z przepisami odrębnymi obowiązującymi dla obszarów chronionych wymienionych powyżej, w tym zakresie uwzględnienia celów ochrony, dla których powołano obszary Natura 2000. Kompatybilność ustaleń studium oraz przepisów odrębnych dla obszarów podlegających ochronie pozwala na wykonanie projektu planu z uwzględnieniem ustaleń studium i nienaruszaniem przepisów odrębnych dla obszarów chronionych.

Uwarunkowania wynikające z zakresu ochrony obszarów jej podlegających obejmują przede wszystkim ograniczenie zasięgu terenów inwestycyjnych w nich położonych, szczególnie w zakresie obszarów przewidzianych do rekreacji indywidualnej. Presja antropogeniczna wynikająca z wykorzystania rekreacyjnego atrakcyjnych pod względem przyrodniczo – krajobrazowym znajdujących się w zasięgu obszarów chronionych jest

zjawiskiem szczególnie szkodliwym dla ich ochrony. Gmina Pcim jest gminą o walorach szczególnie atrakcyjnych zarówno pod względem przyrodniczo – krajobrazowym jak również uwarunkowań dla rozwoju inwestycji związanych z zamieszkaniem i rekreacją (indywidualną i zbiorową). Dopuszczenie rozwoju strefy inwestycyjnej bez uwzględnienia ochrony przyrody mogłoby mieć niekorzystny wpływ na stan obszarów podlegających ochronie.

Dominującym przeznaczeniem na terenie opracowania jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Parametry i wskaźniki urbanistyczne zastosowane w projekcie planu będą umożliwiać realizację zabudowy o niskiej i średniej intensywności zabudowy w typie zabudowy wiejskiej i podmiejskiej. Mniejszą powierzchnię zarezerwowano do rozwoju funkcji zabudowy mieszanej mieszkaniowo – usługowej i pojedynczy teren na cele zabudowy rekreacji indywidualnej. Przyjęte wskaźniki i parametry urbanistyczne tak jak w przypadku poprzedniej grupy terenów jednoznacznie wskazują na możliwość realizacji jedynie zabudowy o obniżonej intensywności. Na cele intensywnej zabudowy usługowej, w tym związanej z turystyką przeznaczono jedynie kilka działek znajdujących się w granicach opracowania. Przyjęte zasady zagospodarowania również dla tej zabudowy dopuszczają jedynie rozwój średnio intensywnych form usług, niewyróżniających się od innych terenów usługowych zlokalizowanych w gminie. Tereny o najwyższej intensywności zabudowy, tj. zabudowa produkcyjna i obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 zostały ograniczone jedynie do dwóch terenów. W granicach opracowywanej zmiany planu miejscowego wskazano również tereny zieleni bez prawa zabudowy oraz tereny rolnicze. Wszystkie te tereny w obowiązującym studium stanowią część systemu przyrodniczego gminy. Pomimo wniosków właścicieli gruntów o dopuszczenie zabudowy na tych terenach w projekcie planu nie zdecydowano się na wprowadzanie zabudowy ze względu na ich duże znaczenia dla funkcjonalności systemu przyrodniczego gminy. Działanie to będzie miało w przyszłości bardzo pozytywny wpływ na ten system oraz również na krajobraz gminy.

Struktura biotyczna terenów obecnie otwartych pozostaje w projekcie planu obowiązującego zostaje zachowana. Największa powierzchnię w projekcie planu zajmują tereny lasów, zieleni nieurządzonej (ekologicznej) wody powierzchniowe i tereny rolnicze. Lasy oraz tereny zieleni nieurządzonej stanowią ruszt systemu powiązań przyrodniczych i zostały wyznaczone w miejscach niezbędnych do zachowania ciągłości tego systemu. Funkcjonalność systemu przyrodniczego ma kluczowe znaczenie dla obszarów podlegających ochronie w zasięgu których są one położone. Tereny rolnicze zostały wyznaczone w miejscach o mniejszym znaczeniu dla systemu przyrodniczego gminy (brak siedlisk warunkujących trwałą strukturę biotyczną), na których prowadzona jest produkcja rolnicza.

Oprócz funkcji opisanych powyżej w projekcie planu wprowadzono również ustalenia uwzględniające konieczność dostosowania układu komunikacyjnego oraz systemów infrastruktury technicznej do zmienionych zasad zagospodarowania terenów, wyznaczając niezbędne rezerwy terenowe i określając zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę komunikacyjną i techniczną..

4. **Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w obszarze planu.**

Cały obszar gminy objęty jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim, zatwierdzoną Uchwała Nr XV/91/2016 Rady Gminy Pcim z dnia 29 lutego 2016 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z 2016 r. poz. 1886).

5. **Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenów.**

Działki objęte granicami opracowania w zasadzie w całości stanowią działki rolnicze, czasami zadrzewione lub pokryte roślinnością półnaturalną (łąki i pastwiska w dolinach rzecznych) oraz sporadycznie grunty leśne. Działki zabudowane stanowią jedynie kilka działek budowlanych.

6. **Realizacja polityki przestrzennej gminy określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Pcim**.

Z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim jest zbiorem założeń polityki przestrzennej warunkujących dalszy rozwój gminy. Obowiązujące studium w ostatnim czasie podlegało zmianom. Ostatnia kompleksowa zmiana została

uchwalona przez Radę Gminy Pcim w 2014 r. Ustalenia studium należy traktować jako wytyczne planistyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium. Studium gminy Pcim bardzo dokładnie wskazuje zasięg stref przestrzennych o zróżnicowanych wytycznych planistycznych do dalszego rozwoju. Zasady określone w poszczególnych strefach różnicują w zależności od uwarunkowań przestrzennych dopuszczone funkcje terenów oraz dopuszczone wskaźniki i parametry urbanistyczne. Zgodnie z ustaleniami studium tereny objęte granicami opracowania znajdują się w strefach:

Przeznaczenie terenu	Kierunki zagospodarowania
RMN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa; Zagospodarowanie uzupełniające: nieuciążliwa zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne) w formie wolnostojących obiektów lub wbudowanych w bryłę obiektów mieszkaniowych, nieuciążliwa działalność rzemieślnicza, infrastruktura techniczna i infrastruktura drogowa; Zagospodarowanie dopuszczalne: usługi sakralne, tereny sportu i rekreacji (np. place zabaw), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). <u>Dla przeznaczenia RMN w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się:</u> kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów, uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze nie zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem, rewitalizację struktury zabudowy oraz modernizację i poprawę estetyki ciągów jezdnych i pieszych, w ramach zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy, rozwój w obrębie terenów RMN agroturystyki; możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych i nieuciążliwej działalności gospodarczej, służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców; zwiększenie efektywności wykorzystania rezerw terenowych poprzez intensyfikację zabudowy, w miarę dostępności terenu wprowadzenie zieleni urządzonej ogólnodostępnej, eliminację obiektów kolizyjnych funkcjonalnie z przeznaczeniem podstawowym, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych; zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody; przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych. <u>Dla przeznaczenia RMN w obrębie obszarów wskazanych pod rozwój ustala się:</u> lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na

	obszarach wyznaczonych na rysunku studium (w zależności od zamierzeń inwestycyjnych właściciela terenu), możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych i nieuciążliwej działalności gospodarczej, służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców; w ramach zwiększenia atrakcyjności turystycznej gminy, rozwój w obrębie terenów RMN agroturystyki; wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i zagrodowej) na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody; przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych.
RMN/ML Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa z możliwością lokalizacji zabudowy rekreacji indywidualnej (letniskowej)	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej) rozumiana jako zabudowa zamieszkania sezonowego o charakterze typowo rekreacyjnym; Zagospodarowanie uzupełniające: nieuciążliwa zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne) w formie wolnostojących obiektów lub wbudowanych w bryłę obiektów mieszkaniowych, nieuciążliwa działalność rzemieślnicza, infrastruktura techniczna i infrastruktura drogowa; Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny sportu i rekreacji (np. place zabaw), tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). <u>Dla przeznaczenia RMN/ML w obrębie obszarów wskazanych pod rozwój ustala się:</u> lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i letniskowej na obszarach wyznaczonych na rysunku studium (w zależności od zamierzeń inwestycyjnych właściciela terenu), możliwość wprowadzenia usług nieuciążliwych i nieuciążliwej działalności gospodarczej, służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców; wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (i zagrodowej) na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody;

	przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych.
ML Zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowej) rozumiana jako zabudowa zamieszkania sezonowego o charakterze typowo rekreacyjnym oraz obiekty związane bezpośrednio z jej funkcjonowaniem; Zagospodarowanie uzupełniające: tereny sportowe i rekreacyjne stanowiące uatrakcyjnienie dla funkcji podstawowej (m.in. boiska sportowe, urządzenia sportowo – rekreacyjne, zbiorniki wód powierzchniowych), infrastruktura techniczna i drogowa Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). <u>Dla przeznaczenia ML w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się:</u> kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów, uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze nie zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających jako towarzyszących funkcji podstawowej, wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w miarę dostępności terenu, a także terenów zieleni izolacyjnej, w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody; przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych. <u>Dla przeznaczenia ML w obrębie obszarów wskazanych pod rozwój ustala się:</u> rozwój terenów usług turystycznych i rekreacji indywidualnej wyznaczonych na rysunku studium, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej dla uatrakcyjnienia funkcji podstawowej zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszaru przeznaczonego pod rozwój i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni, na styku kolidujących ze sobą funkcji, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań

	związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody; przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych.
U Zabudowa usługowa	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym zabudowa usług publicznych (związana przede wszystkim z administracją, bezpieczeństwem publicznym, kulturą, oświatą, nauką, zdrowiem), i usługi sakralne, zabudowa handlu, gastronomii, rzemiosła, rzemiosła produkcyjnego, a także innych usług o charakterze komercyjnym, usługi związane z obsługą komunikacji. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (wyłącznie jako towarzysząca zabudowie usługowej) związana bezpośrednio z prowadzoną działalnością komercyjną, infrastruktura techniczna i drogowa. Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). <u>Dla przeznaczenia U w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się:</u> kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów, uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze nie zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających, wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb (uzależnionych od skali prowadzonej działalności gospodarczej; wskaźniki związane z ilością miejsc parkingowych ustalone w pkt. 2.3.) i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody; przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych. <u>Dla przeznaczenia U w obrębie obszarów wskazanych pod rozwój ustala się:</u> lokalizację zabudowy usługowej (zgodnej z przeznaczeniem podstawowym ustalonym dla tych terenów) na obszarach wyznaczonych na rysunku studium, możliwość wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej, z w/w zastrzeżeniem dotyczącym lokalizacji tego typu zabudowy jako funkcji uzupełniającej,

	wprowadzenie terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej i w razie zaistnienia takiej potrzeby również terenów zieleni izolacyjnej, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb (uzależnionych od skali prowadzonej działalności gospodarczej; wskaźniki związane z ilością miejsc parkingowych ustalone w pkt. 2.3.) i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody; przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych.
1UT Zabudowa usług turystycznych i rekreacyjnych bez prawa do zabudowy kubaturowej	Zagospodarowanie podstawowe: obiekty i urządzenia służące rekreacji, wypoczynkowi czynnemu i sportowi, trasy saneczkowe, narciarskie (biegowe i zjazdowe), boiska sportowe, skocznie, tory rowerowe, strzelnice, inne urządzenia sportowo - rekreacyjne. Zagospodarowanie uzupełniające: niezbędna infrastruktura techniczna i drogowa, parkingi. Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), obiekty sanitarne i gospodarcze służące bezpośrednio zagospodarowaniu podstawowemu o ~~powierzchni nie większej niż 20m^2.~~ <u>Dla przeznaczenia 1UT w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się:</u> kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających jako towarzyszących funkcji podstawowej, wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w miarę dostępności terenu, a także terenów zieleni izolacyjnej, w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody; przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych. <u>Dla przeznaczenia 1UT w obrębie obszarów wskazanych pod rozwój ustala się:</u> rozwój terenów usług turystycznych i rekreacji indywidualnej wyznaczonych na rysunku studium,

	możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej dla uatrakcyjnienia funkcji podstawowej; zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w ramach uatrakcyjnienia obszaru przeznaczonego pod rozwój i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni, na styku kolidujących ze sobą funkcji, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody; przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych.
2UT Zabudowa usług turystycznych i rekreacyjnych z możliwością lokalizacji zabudowy kubaturowej	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa usługowa dla obsługi ruchu turystycznego, w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, pola namiotowe, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe z niezbędną infrastrukturą i zapleczem służącym tym obiektom. Zagospodarowanie uzupełniające: zabudowa usługowa w postaci obiektów gastronomicznych, tereny sportowe i rekreacyjne stanowiące uatrakcyjnienie dla funkcji podstawowej (m.in. boiska sportowe, baseny, urządzenia sportowo – rekreacyjne) wraz z niezbędnym zapleczem sanitarno – gospodarczym, infrastruktura techniczna i drogowa, parkingi. Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). <u>Dla przeznaczenia 2UT w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się:</u> kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających wyłącznie jako towarzyszących funkcji podstawowej, wprowadzenie terenów zieleni urządzonej w miarę dostępności terenu, a także terenów zieleni izolacyjnej, w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody; przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla

	obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych.
P Zabudowa produkcyjna, składów i magazynów	Zagospodarowanie podstawowe: zabudowa produkcyjna (budynki i hale produkcyjne), składy, magazyny, hurtownie, zakłady przetwórcze i remontowe, zabudowa produkcyjna uzupełniona funkcjami usługowymi (z wyłączeniem usług publicznych). Funkcja uzupełniająca: zabudowa usługowa, stacje paliw, zorganizowane parkingi, infrastruktura techniczna i drogowa. Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy i zapewnienia wymaganej powierzchni biologicznie czynnej) i zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni). <u>Dla przeznaczenia P w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się:</u> kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów, uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze nie zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających zarówno jako towarzyszących funkcji podstawowej, jak również jako samodzielnych funkcji danego terenu (sytuację tę regulować będą zapisy obowiązujących i nowotworzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem tradycji miejsca i zamierzeń inwestycyjnych właściciela terenu), wprowadzenie terenów zieleni urządzonej i terenów zieleni izolacyjnej w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z przeznaczeniem P, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadowej i odprowadzania ścieków, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody; przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych.
RU tereny zabudowy produkcyjno – usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych	Zagospodarowanie podstawowe: baza sprzętowo-magazynowa produkcji roślinnej, hodowla drobiu i zwierząt, przetwórstwo rolne, suszarnie, rolnicze spółdzielnie produkcyjne, zorganizowana działalność ogrodnicza, pieczarkarnie. Funkcja uzupełniająca: obiekty usługowe – sprzedaż produkowanego asortymentu, zabudowa mieszkaniowa na potrzeby właściciela gruntu. Zagospodarowanie dopuszczalne: tereny zieleni izolacyjnej (w przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia tego typu zieleni), parkingi, tereny zieleni urządzonej <u>Dla przeznaczenia RU w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się:</u> kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów,

	uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze nie zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem, możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniających zarówno jako towarzyszących funkcji podstawowej, jak również jako samodzielnych funkcji danego terenu (sytuację tę regulować będą zapisy obowiązujących i nowotworzonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem tradycji miejsca i zamierzeń inwestycyjnych właściciela terenu), wprowadzenie terenów zieleni izolacyjnej w przypadku terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o funkcji kolizyjnej z przeznaczeniem RU, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadowej i odprowadzania ścieków, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody.
ZC cmentarze	Zagospodarowanie podstawowe: cmentarze. Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni, obiekty małej architektury, obiekty kultu religijnego, kaplice. Zagospodarowanie dopuszczalne: obiekty usługowe związane z obsługą podstawowego przeznaczenia terenu, miejsca postojowe. <u>Dla przeznaczenia ZC w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się:</u> kontynuację dotychczasowego przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeby przeprowadzenia niezbędnych prac pielęgnacyjnych i porządkowych, zagospodarowanie uzupełniające i dopuszczalne wprowadzać wyłącznie jako towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną, bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody. uwzględnienie, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, strefy sanitarnej od cmentarzy. <u>Dla przeznaczenia ZC w obrębie obszarów wskazanych pod rozwój ustala się:</u> lokalizacja cmentarza (bądź rozszerzenie istniejącego) na terenach wyznaczonych na rysunku studium, zagospodarowanie uzupełniające i dopuszczalne wprowadzać wyłącznie jako towarzyszące funkcji podstawowej, zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną,

	bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych, przy zagospodarowaniu uwzględnienie wymagań związanych z ochroną środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem położenia konkretnych terenów na obszarze powierzchniowych form ochrony przyrody, uwzględnienie, ustalonej na podstawie przepisów odrębnych, strefy sanitarnej od cmentarzy.
Pozostałe tereny wyznaczone w ramach terenów przeznaczonych pod zabudowę (do kontynuacji i uzupełnień) wg obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	
KP Tereny i urządzenia służące obsłudze komunikacji	Zagospodarowanie podstawowe: stacje paliw, wydzielone zespoły parkingowe, myjnie samochodowe Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni, w tym zieleni izolacyjnej, niezbędna infrastruktura techniczna i drogowa (niezbędne dojazdy) Zagospodarowanie dopuszczalne: urządzenia i usługi komercyjne
K Tereny infrastruktury technicznej związanej z systemami kanalizacyjnymi	Zagospodarowanie podstawowe: tereny urządzeń i obiektów związanych z oczyszczaniem ścieków. Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni, w tym zieleni izolacyjnej, niezbędna infrastruktura techniczna i drogowa. (oraz tereny związane z obsługą obiektów komunikacyjnych – wieże przekaźnikowe, obiekty z obsługą obiektów gazownictwa)
ZLU Zabudowa związana bezpośrednio z gospodarką leśną	Zagospodarowanie podstawowe: leśniczówka, gospodarstwo leśne wraz z zabudową. Zagospodarowanie uzupełniające: tereny zieleni, niezbędna infrastruktura techniczna i drogowa. Zagospodarowanie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, agroturystyki, zaplecza turystycznego, z zastrzeżeniem: usługi te wyłącznie jako towarzyszące zagospodarowaniu podstawowemu; przed wprowadzeniem zagospodarowania dopuszczalnego niezbędne jest uzyskanie zgody zarządcy terenu

W chwili obecnej gmina przeprowadza zmianę studium. Nowe tereny inwestycyjne wyznaczone w tym dokumencie pokrywają się z terenami, dla których w projekcie planu zmienia się zasady zagospodarowania terenów otwartych na cele budowlane. Tereny te zgodnie z prowadzoną zmianą studium znajdują się w następujących strefach funkcjonalno przestrzennych:

TERENY WYZNACZONE W ZMIANIE STUDIUM	
Przeznaczenie terenu	**Kierunki zagospodarowania**
MU1 Zabudowa mieszkaniowo - usługowa	**Zagospodarowanie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej i zabudowa usługowa w formie wolnostojącej; **Zagospodarowanie uzupełniające:** budynki gospodarcze i garaże; **Zagospodarowanie dopuszczalne:** obiekty małej architektury, dojazdy (w tym drogi publiczne i wewnętrzne), parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona i urządzenia sportowo – rekreacyjne, w tym place zabaw.

	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: • dopuszczenie realizacji na jednej działce budowlanej: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej bez zabudowy usługowej, zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, • dopuszczenie zmiany funkcji budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele usługowe • uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze nie zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zgodnie z wskazanymi w studium wskaźnikami, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych; • zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody; • przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych. • dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º

ML1 Zabudowa rekreacji indywidualnej	**Zagospodarowanie podstawowe:** zabudowa rekreacji indywidualnej; **Zagospodarowanie uzupełniające:** budynki gospodarcze i garaże, usługi sportu i rekreacji bez zabudowy kubaturowej, w tym boiska sportowe, korty tenisowe, zbiorniki wodne i inne urządzenia sportowo – rekreacyjne; **Zagospodarowanie dopuszczalne:** obiekty małej architektury, dojazdy (w tym drogi publiczne i wewnętrzne), parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona i urządzenia sportowo – rekreacyjne, w tym place zabaw. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** • uzupełnienie istniejących struktur zabudowy na terenach jeszcze nie zabudowanych zgodnie z przeznaczeniem, • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zgodnie z wskazanymi w studium wskaźnikami, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych; • zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody; • przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych, • dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º.

PU1 Obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowa usługowa	**Zagospodarowanie podstawowe:** obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa; **Zagospodarowanie uzupełniające:** budynki gospodarcze i garaże; **Zagospodarowanie dopuszczalne:** obiekty małej architektury, dojazdy (w tym drogi publiczne i wewnętrzne), parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zgodnie z wskazanymi w studium wskaźnikami, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych; • zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody; • przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych. • dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º, dachów płaskich lub dachów opartych na łuku
U1 Zabudowa usługowa	**Zagospodarowanie podstawowe:** zabudowa usługowa; **Zagospodarowanie uzupełniające:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i lokale mieszkalne realizowane w budynkach usługowych, przeznaczone na cele własne prowadzącego działalność usługową, budynki gospodarcze i garaże; **Zagospodarowanie dopuszczalne:** obiekty małej architektury, dojazdy (w tym drogi publiczne i wewnętrzne), parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną,

	• bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zgodnie z wskazanymi w studium wskaźnikami, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych; • zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody; • przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych.
UT1 Zabudowa usług turystyki	**Zagospodarowanie podstawowe:** zabudowa usług turystyki w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, pola namiotowe, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe; **Zagospodarowanie uzupełniające:** zabudowa usługowa i lokale usługowe realizowane w budynkach o funkcjach zgodnych z zagospodarowaniem podstawowym, urządzenia sportowo – rekreacyjne, w tym boiska, korty tenisowe, baseny wraz z obiektami technicznymi niezbędnymi do ich obsługi, z zakresu usług sportu i rekreacji , budynki gospodarcze i garaże; **Zagospodarowanie dopuszczalne:** obiekty małej architektury, dojazdy (w tym drogi publiczne i wewnętrzne), parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zgodnie z wskazanymi w studium wskaźnikami, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych; • zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody;

	• przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych, • dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º, dachów płaskich lub dachów opartych na łuku.
US1 Zabudowa usług sportu i rekreacji	**Zagospodarowanie podstawowe:** usługi sportu i rekreacji, w tym obiekty i urządzenia służące rekreacji, wypoczynkowi czynnemu i sportowi: trasy saneczkowe, trasy narciarskie (biegowe i zjazdowe), boiska sportowe, tory rowerowe, strzelnice, skocznie narciarskie i inne urządzenia sportowo – rekreacyjne oraz zabudowa usług sportu i rekreacji, w tym sale sportowe, baseny kryte; **Zagospodarowanie uzupełniające:** zabudowa usług turystyki w szczególności: motele, pensjonaty, campingi, hotele, pola namiotowe, schroniska młodzieżowe, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe , budynki gospodarcze i garaże, obiekty sanitarno – socjalne i techniczne związane z usługami sportu i rekreacji; **Zagospodarowanie dopuszczalne:** obiekty małej architektury, dojazdy (w tym drogi publiczne i wewnętrzne), parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zgodnie z wskazanymi w studium wskaźnikami, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych; • zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody; • przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych, • dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub

	wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º, dachów płaskich lub dachów opartych na łuku.
KS1 Obsługa komunikacji	**Zagospodarowanie podstawowe:** obsługa komunikacji, w tym stacje paliw, myjnie samochodowe, parkingi; **Zagospodarowanie uzupełniające:** usługi związane z obsługą podróżnych obsługi podróżnych z zakresu zbiorowego zamieszkania (motele, zajazdy) i gastronomii, budynki gospodarcze i garaże; **Zagospodarowanie dopuszczalne:** obiekty małej architektury, dojazdy (w tym drogi publiczne i wewnętrzne), parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zgodnie z wskazanymi w studium wskaźnikami, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych; • zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody; • przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych, • dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º, dachów płaskich lub dachów opartych na łuku.

UC1 Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 i zabudowa usługowa	**Zagospodarowanie podstawowe:** zabudowa obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 oraz zabudowa usługowa; **Zagospodarowanie uzupełniające:** budynki gospodarcze i garaże; **Zagospodarowanie dopuszczalne:** obiekty małej architektury, dojazdy (w tym drogi publiczne i wewnętrzne), parkingi i miejsca parkingowe, dojścia piesze, ścieżki rowerowe oraz zieleń urządzona. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** • zapewnienie dostępności komunikacyjnej i niezbędnego wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną, • bilansowanie ilości miejsc parkingowych w zależności od potrzeb i dostępności terenu, zgodnie z wskazanymi w studium wskaźnikami, • zachowanie zasad ochrony konserwatorskiej, w tym wymagań związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych; • zachowanie ograniczeń wynikających z położenia struktur zabudowy na obszarach prawnie chronionych form ochrony przyrody; • przy zagospodarowaniu uwzględnienie zasad ustalonych dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwiskowych, • dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 20º do 50º, dachów płaskich lub dachów opartych na łuku.

Wskaźniki i parametry urbanistyczne ustalone dla terenów podlegających zmianie obejmują:

WSKAŹNIKI I PARAMETRY URBANISTYCZNE DLA TERENÓW WYZNACZONYCH ZMIANĄ STUDIUM	
Przeznaczenie terenu	**Kierunki zagospodarowania**
MU1 Zabudowa mieszkaniowo - usługowa	• maksymalna wysokość zabudowy 10 m, za wyjątkiem budynków usługowych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 15 m oraz budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 6 m, • maksymalna intensywność zabudowy:, 0,8 w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

	lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, 1,0 powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji jedynie zabudowy usługowej, • minimalna intensywność zabudowy – 0,01, • maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, 60% w przypadku realizacji jedynie zabudowy usługowej, • minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30% w przypadku realizacji jedynie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, 25% w przypadku realizacji jedynie zabudowy usługowej, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 1000 m^2 w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy usługowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, 700 m^2 w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, 400 m^2 w przypadku realizacji wyłącznie zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej
ML1 Zabudowa rekreacji indywidualnej	• maksymalna wysokość zabudowy 8 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 6 m, • maksymalna intensywność zabudowy:, 0,4, • minimalna intensywność zabudowy – 0,01, • maksymalna powierzchnia zabudowy: 30%, • minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 1000 m^2
PU1 Obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowa usługowa	• maksymalna wysokość zabudowy 15 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m, • maksymalna intensywność zabudowy:, 2,0, • minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

	• maksymalna powierzchnia zabudowy: 65%, • minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 2000 m^2
U1 Zabudowa usługowa	• maksymalna wysokość zabudowy: 15 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 10 m oraz budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m, • maksymalna intensywność zabudowy:, 1,5, • minimalna intensywność zabudowy – 0,01, • maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%, • minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 1000 m^2
UT1 Zabudowa usług turystyki	• maksymalna wysokość zabudowy 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m, • maksymalna intensywność zabudowy: 1,2, • minimalna intensywność zabudowy – 0,01, • maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, • minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 1500 m^2
US1 Zabudowa usług sportu i rekreacji	• maksymalna wysokość zabudowy 12 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m, • maksymalna intensywność zabudowy: 1,2, • minimalna intensywność zabudowy – 0,01, • maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%, • minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 40%,

	• minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 1500 m^2
KS1 Obsługa komunikacji	• maksymalna wysokość zabudowy 12 m, • maksymalna intensywność zabudowy: 2,0, • minimalna intensywność zabudowy – 0,01, • maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%, • minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 800 m^2
UC1 Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 i zabudowa usługowa	• maksymalna wysokość zabudowy 15 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży, dla których obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy 8 m, • maksymalna intensywność zabudowy:, 2,0, • minimalna intensywność zabudowy – 0,01, • maksymalna powierzchnia zabudowy: 65%, • minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%, • minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości: 2000 m^2

II. **Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

1. **Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe (art. 1 ust. 2 pkt. 1 i 2).**

Wymagania te w planie zostały zrealizowane m.i.n. poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg publicznych oraz ciągów pieszo – jezdnych. Wyznaczenie linii zabudowy ma umożliwić wykształcenie układu urbanistycznego przyszłej zabudowy. W celu zapewnienia wysokich walorów architektoniczno – przestrzennych lokalizowanej zabudowy oraz sposobu zagospodarowania działek budowlanych w planie określono również wskaźniki i parametry urbanistyczne dotyczące formy, wysokości i gabarytu lokalizowanej w granicach planu zabudowy.

W planie wskazano obszary wymagające przekształceń. Są to obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji, które zostały wyznaczone na podstawie Uchwały Nr XXX/172/2017 Rady Gminy Pcim z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Pcim. W planie dla obszarów tych wskazano nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów działań na rzecz poprawy stanu ich zagospodarowania określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych i z uwzględnieniem innych ustaleń planu.

2. **Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (art. 1 ust. 2pkt. 3).**

Obszar planu znajduje się w granicach następujących obszarów i obiektów podlegających ochronie lub wskazanych do ochrony:

a) Obszar Natura 2000 „PLH 120093 Raba z Mszanką”
b) istniejące pomnik przyrody,
c) strefa ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych z potoku Gościbia i z rzeki Skawinki,
d) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%),
e) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%),
f) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%),
g) obszary osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne ciągle**,**
h) obszary osuwania się mas ziemnych - osuwiska aktywne okresowo,
i) obszary osuwania się mas ziemnych - osuwiska nieaktywne,
j) obszary zagrożone ruchami masowymi,
k) projektowane pomniki przyrody,
l) projektowane stanowiska dokumentacyjne,
m) projektowany zespół przyrodniczo – krajobrazowy,
n) projektowane użytki ekologiczne.

Zmiana planu nie obejmuje zmian wprowadzanych, na terenach znajdujących się w granicach obszarów podlegających ochronie prawnej lub wskazanych do takiej ochrony. W sporządzanej zmianie planu nie wprowadza się zmian w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i środowiska kulturowego. Ustalenia planu uchwalonego w 2016 r. zachowują swoją moc. Zmiany dotyczące obszarów podlegających ochronie dotyczą jedynie obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz doprecyzowania granic projektowanego zespołu – przyrodniczo - krajobrazowego.

W obwiązującym planie miejscowym wskazano granice obszarów podlegających ochronie oraz oznaczono obiekty podlegające ochronie. Oznaczenia graficzne dla obszarów i obiektów podlegających ochronie zostały umieszczone na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr. 1 do uchwały. W części tekstowej planu zawarto odpowiednie ustalenia odnoszące do poszczególnych form ochrony wskazanych w planie. Ustalenia te dotyczą odpowiednio:

a) dla obszaru Natura 2000 „PLH 120093 Raba z Mszanką” - nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących rygorów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych powołujących ten Obszar do życia, ze szczególnym uwzględnieniem zakazu podejmowania działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na cel ochrony ustalony dla Obszaru. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych w granicach Obszaru jest możliwa wyłącznie po wykazaniu braku negatywnego wpływu planowanych inwestycji na ustalony cel ochrony Obszaru,
b) dla istniejących pomników przyrody – obowiązek uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących ich czynnej ochrony oraz zakazów właściwych dla tych obiektów, obszarów lub ich części,
c) dla strefy ochrony pośredniej ujęcia wód powierzchniowych z potoku Gościbia, ustanowionej Rozporządzeniem nr 13/2012 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej z potoku Gościbia w km 4+500 w miejscowości Harbutowice dla Sułkowic i z rzeki Skawinki, ustanowionej Rozporządzeniem nr 2/11 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, zmienionym Rozporządzeniem nr 3/11 Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenie ustanawiającego strefę ochroną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina - nakaz podporządkowania wszelkich działań

inwestycyjnych obowiązującym przepisom odrębnym określonym w stosownych Rozporządzeniach,

d) dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%) od Raby (wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego) oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od Trzebuńki, Krzczonówki, Suszanki i Kaczanki, wyznaczone na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% wskazanego w opracowaniu pn: „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Raby jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej", stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej:
   - obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią. Zagospodarowanie terenów położonych w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie może kolidować z działaniami wynikającymi z Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym (PZRP),
   - dopuszczenia realizacji nowej zabudowy wyłącznie na terenach 1.K, 3.KS, 267.MN/RM, 314.MN/RM, 358.MN/RM, 359.MN/RM, 360.MN/RM, 361.MN/RM, 366.MN/RM, 73.MN, 82.MN, 83.MN, 183.MN, 208.MN, 209.MN, 210.MN, 211.MN, 212.MN, 229.MN, 230.MN, 494.MN, 6.MN/U, 7.MN/U, 8.MN/U, 9.MN/U, 40.MN/U, 70.MN/U, 74MN/U, 1.MN/UT, 6.UT, 7.UT, 8.UT, 9.UT, 11.U, 21.U, 22.U, 34.U, 1UC/U, 4.P, 5.P, 6.P, 8.P, 1.P/U, 2.P/U, po wykonaniu zabezpieczeń technicznych przed skutkami powodzi wynikających z Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym obejmujących realizację wału przeciwpowodziowego. Ponadto w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymagane jest wykonanie zabezpieczeń technicznych projektowanej zabudowy przed skutkami podtopień obejmujących wodoszczelne izolacje w dolnej części budynków oraz inne rozwiązania konstrukcyjne dopuszczone do stosowania w przepisach odrębnych oraz uszczelnienie przyłączy i otworów w budynkach. Zasięg terenów z dopuszczeniem zabudowy w obszarze obszarów szczególnego zagrożenia powodzią należy doprecyzować w sporządzanych planach miejscowych, w zależności od występujących uwarunkowań ekofizjograficznych i uszczegółowionych zasad zagospodarowania terenów w zakresie ochrony przeciwpowodziowej,
   - dopuszczenia realizacji na terenach oznaczonych symbolem US urządzeń sportowo – rekreacyjnych pod warunkiem wykazania braku negatywnego wpływu realizacji tych urządzeń na warunki ochrony przeciwpowodziowej,

e) wskazano granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), wyznaczony na podstawie map zagrożenia powodziowego,

f) dla obszarów osuwania się mas ziemnych:
   - nakaz realizacji inwestycji związanych z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, w sposób uwzględniający określone w przepisach odrębnych warunki zabezpieczenia osuwisk stwarzających zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych, w tym na tereny z nimi sąsiadujące oraz warunki i możliwości realizacji nowej zabudowy,
   - obowiązek zabezpieczenia istniejących skarp, z zastosowaniem materiałów naturalnych typu kamień i drewno oraz roślinności (z możliwością zastosowania geokraty),
   - dla terenów położonych w zasięgu granicy osuwisk aktywnych ciagle obowiązuje zakaz realizacji nowej zabudowy,
   - dla terenów położonych w zasięgu granicy osuwisk aktywnych okresowo i nieaktywnych oraz obszarów zagrożonych ruchami masowymi dopuszczenie

realizacji nowej zabudowy, pod warunkiem uwzględnienia innych ustaleń planu

g) dla projektowanych pomników przyrody, projektowanych stanowisk dokumentacyjnych, projektowanego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, obejmującego górną część doliny Kaczanki oraz projektowanych użytków ekologicznych - nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych po wejściu ich w życie, dotyczących czynnej ochrony tych obiektów.

Zasady ogólne określone dla całego obszaru obowiązującego planu obejmują:

- ochrona występujących na obszarze planu gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk objętych ochroną gatunkową na podstawie przepisów odrębnych wraz z zasadami ochrony określonymi w tych przepisach,
- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:
  - nakaz wykorzystania przy ogrzewaniu budynków źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych,
  - nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,
  - nakaz stosowania w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,
- w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
  - nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do norm określonych w przepisach odrębnych,
  - nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,
- nakaz uwzględnienia zasady, że uciążliwość oddziaływania przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej norm określonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- w zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje nakaz zachowania na poszczególnych terenach dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

W obszarze planu znaczną powierzchnię zajmują gleby podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). Większość obszarów stanowiących rolniczą i leśną przestrzeń produkcyjna gminy zostało zachowanych w istniejącym stanie użytkowania. Powiększenie terenów inwestycyjnych dokonano na glebach nie wymagających stosownej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów.

3. **Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 1 ust. 2 pkt. 4):**

Wszystkie tereny objęte zmiana zasad zagospodarowania znajdują się poza obiektami i obszarami podlegającymi ochronie. Zmiana planu nie obejmuje zmian wprowadzanych, na terenach znajdujących się w granicach obszarów podlegających ochronie prawnej lub wskazanych do takiej ochrony.

W granicach planu znajdują się obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej. Są to obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa małopolskiego oraz obiekty wpisane do gminnej

ewidencji zabytków. Oprócz obiektów objętych ochroną w planie dodatkowo wyznaczono granice strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej obejmującej otoczenie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa małopolskiego i granice strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej. Wskazano również granice zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. Ustalenia planu dla obiektów i obszarów chronionych obejmują odpowiednio:

a) dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków ustalono wymów postępowania zgodnego z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską,
b) dla obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustalono nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz prac remontowych i odtworzeniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, z uwzględnieniem:
   — nakazu ochrony zachowanych oryginalnych elementów budynków: bryła, forma dachu, kompozycja i wystrój elewacji, forma i kształt otworów okiennych i drzwiowych oraz zachowanego układu przestrzennego wnętrz i elementów wyposażenia i wystroju, w tym witraże, sklepienia, sztukaterie i mozaiki,
   — dopuszczenia realizacji prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywróceniu na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,
   — dopuszczenia wykonywania robót budowlanych przy dostosowaniu budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym budowę ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż urządzeń windowych,
   — nakazu stosowania materiałów budowlanych zgodnych z pierwotnie użytymi lub wizualnie od nich zbliżonymi,
   — zakazu stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych i paneli imitujących naturalne materiały budowlane,
   — w przypadku dachów spadzistych nakaz stosowania pokryć: dachówka ceramiczna i łupek z wyłączeniem gontów papowych,
   — nakaz stosowania kolorystyki harmonizującej z otoczeniem oraz historycznym charakterem obiektu, zbliżonej do kolorów tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, kamienia i cegły,
   — dopuszczenia zachowania lub wymiany stolarki pod warunkiem zachowania pierwotnych wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz ich podziałów z pełnoplastycznymi elementami konstrukcyjnymi ramiaków,
c) dla strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej ustalono nakaz prowadzenia wszelkich prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz prac pielęgnacyjnych i odtworzeniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, z uwzględnieniem:
   — zachowania historycznej zabudowy oraz układu przestrzennego wnętrz urbanistycznych wraz z elementami wyposażenia i wystroju,
   — zachowania pierwotnego układu przestrzennego zespołu urbanistycznego, w tym układów zieleni komponowanej,
   — zakazu lokalizacji nowych obiektów budowlanych,
   — dopuszczenia prac odtworzeniowych, służących przywróceniu pierwotnej formy obiektów, w tym przywrócenia na elewacjach detalu architektonicznego, proporcji otworów okiennych i drzwiowych oraz formy stolarki,
   — dopuszczenia adaptacji budynków do potrzeb poruszania się osób niepełnosprawnych, w tym budowy ramp, poszerzenie otworów wejściowych oraz montaż urządzeń windowych,
   — wszelkie decyzje dotyczące podziału oraz scalania nieruchomości należy wydawać z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych
d) dla strefy B częściowej ochrony konserwatorskiej ustalono:
   — utrzymanie typu regionalnego zabudowy lokalizowanej w historycznych

skupiskach, zgodnie z historycznymi zasadami zagospodarowania obszaru,
- nakaz nawiązania projektowanej zabudowy do tradycyjnych form architektonicznych w zakresie bryły oraz wystroju elewacji i dachu budynków,
- nakaz przywracania pierwotnych funkcji (lub do niej podobnych) w obiektach posiadających zabytkowy charakter

e) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych ustalono nakaz wykonywania robót ziemnych albo zmian charakteru dotychczasowej działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

Dodatkową ochroną w planie objęto istniejące kapliczki i krzyże. Ustalenia planu dla tych obiektów obejmują zakaz podejmowania w promieniu 15 m od obiektów działań inwestycyjnych mogących mieć negatywny wpływ na ich stan techniczny.

4. **Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych (art. 1 ust. 2 pkt. 5).**

Tereny objęte zmianą zasad zagospodarowania znajdują się poza wymienionymi poniżej obiektami i obszarami ograniczającymi warunki zagospodarowania terenów.

Największe ograniczenia w możliwościach inwestycyjnych w obszarze obowiązującego planu, stwarzające również zagrożenia dla zdrowia i mienia ludzi stwarzają:

a) strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, obejmujące pas terenu o szerokości 15,0 m licząc od osi linii w obie strony,
b) strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 obejmująca pas terenu o szerokości 25,0 m licząc od osi gazociągu w obie strony,
c) strefy sanitarne od cmentarza 50 m i 150 m.

Dla strefy technologicznej od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV ustalenia planu określają nakaz uwzględnienia obowiązujących odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. W zasięgu strefy kontrolowanej od gazociągu DN 250 ustalono także konieczność uwzględnienia odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

a) zakaz realizacji obiektów użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w odległości mniejszej niż 25 m od gazociągu,
b) zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20 m od gazociągu,
c) zakaz realizacji budynków niemieszkalnych wolnostojących (garaże, budynki gospodarcze i inwentarskie) w odległości mniejszej niż 15 m od gazociągu
d) zakaz realizacji obiektów produkcyjnych w odległości mniejszej niż 20 m od gazociągu.

Wreszcie dla stref sanitarnych od cmentarzy w planie ustalono nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie zakazu lokalizacji w zasięgu strefy 50 m nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności, ujęć wody oraz dopuszczenia lokalizowania w zasięgu strefy 150 m zabudowy mieszkaniowej i niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności pod warunkiem uzbrojenia budynków w infrastrukturę wodociągową.

Oprócz wyżej wymienionej strefy obszar planu znajduje się w oddziaływaniu akustycznym przebiegających przez niego dróg drogi ekspresowej S7.

Potrzeby osób niepełnosprawnych w projekcie planu realizowane są poprzez ustalenie konieczności uwzględnienia w wymaganej licznie miejsc postojowych realizowanych w drogach publicznych, strefach zamieszkania oraz strefach ruchy, miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie wynikającej z przepisów prawa. Pozostałe ustalenia planu dla osób niepełnosprawnych obejmują nakaz realizacji urządzeń umożliwiających dostęp do terenów i budynków dla osób niepełnosprawnych w granicach obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w planie. Inne udogodnienia dla osób niepełnosprawnych będą realizowane na etapie wykonania

docelowego zagospodarowania terenów, w tym inwestycji związanych z realizacją zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych, na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

5. **Walory ekonomiczne przestrzeni (art. 1 ust. 2 pkt. 6)**

Wymagania te w planie realizowane są poprzez wprowadzenie w obszarze planu przeznaczenia związanego z zabudową mieszkaniową oraz komercyjną funkcją usługową i produkcyjną. Zmiany w zagospodarowaniu spowodują wzrost wartości nieruchomości i tym samym uzasadniają ustalenie stawek procentowych służących naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30% dla terenów oznaczonych symbolami U, UC/U, P/U, U/KS oraz 20% dla terenów oznaczonych symbolami ML, MN, MN/U. Zmiana zasad zagospodarowania terenów w obszarze planu oraz intensyfikacja parametrów i wskaźników urbanistycznych wpłynie na zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej tych terenów. Realizacja nowej zabudowy na podstawie ustaleń projektu planu pozwoli również na podniesienie standardu architektoniczno – przestrzennego i jakości istniejącej zabudowy. Ożywienie procesów inwestycyjnych będzie skutkowało wzrostem podatków wpływających do budżetu gminy. Wzrost środków budżetowych spowodowanych rozwojem zagospodarowania w obszarze planu umożliwi zabezpieczenie środków na realizację inwestycji celu publicznego w gminie Pcim.

6. **Prawo własności (art. 1 ust. 2 pkt. 7).**

Obszary objęte granicami planu w przeważającej części stanowią własność osób prywatnych. Grunty Gminy Pcim ograniczają się do gruntów stanowiących działki będące drogami publicznymi oraz gruntów znajdujących się po obiektami usług publicznych z zakresu oświaty, administracji publicznej i bezpieczeństwa powszechnego. Niewystarczająca do spełnienia norm technicznych szerokość wydzielonych dróg publicznych mających pozostać w zasobie gminy powoduje, że konieczny będzie wykup gruntów niezbędnych do ich poszerzenia.
Oprócz własności gminnej i prywatnej w granicach opracowania zlokalizowane są grunty Skarbu Państwa, które tak jak w przypadku gruntów gminnych stanowią przede wszystkim działki drogowe. Większy areał zajmują jedynie grunty Skarbu Państwa znajdujące się w zarządzie Lasów Państwowych oraz znajdujące się pod wodami powierzchniowymi płynącymi.
Zmiany własnościowe możliwe do zaistnienia po wejściu w życie ustaleń planu dotyczą wydzielania nowych działek inwestycyjnych. W celu zapewnienia racjonalnej gospodarki gruntami w obszarze planu w jego ustaleniach wskazano minimalne parametry wydzielanych działek.

7. **Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa (art. 1 ust. 2 pkt. 8)**

Wymagania te w projekcie planu zostały zrealizowane przede wszystkim poprzez ustalenie zasad realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania terenów niezagrażających spełnieniu tych potrzeb, na podstawie obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. W obszarze planu nie ma potrzeby, zgodnie ze złożonymi wnioskami instytucji, wyznaczania rezerw terenowych dla spełnienia tych wymagań. Nie ma uzasadnienia również wskazywania szczególnych ustaleń w tym zakresie.

8. **Potrzeby interesu publicznego (art. 1 ust. 2 pkt. 9).**

Struktura własności gruntów w obszarze planu oraz jego powierzchnia powoduje, że potrzeby interesu publicznego w jego zasięgu nie występują. Zadania gminy w zakresie infrastruktury społecznej, tj. oświata, edukacja, ochrona zdrowia oraz sport i wypoczynek będą realizowane w obiektach położonych w innych rejonach gminy.

9. **Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych (art. 1 ust. 2 pkt. 10 i 13).**

Potrzeby w tym zakresie w projekcie planu realizowane są poprzez wprowadzenie ustaleń w

zakresie infrastruktury technicznej umożliwiających uzbrojenie obszaru planu w niezbędne sieci i urządzenia. Rozwój infrastruktury technicznej opiera się w ustaleniach planu na zbiorczych systemach wodno – kanalizacyjnych, gazowych i elektroenergetycznych. Rozwiązania indywidualne dopuszczone są dla systemu zaopatrzenia w wodę. Stosowanie indywidualnych ujęć wody jest dopuszczone wyłącznie w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi sieci, tj. braku możliwości technicznych wykonania przyłączy wodociągowych. Realizacja ujęć wody w tym przypadku będzie uwarunkowana również uzyskaniem wymaganych pozwoleń wodno – prawnych. Rozwiązania przejściowe (funkcjonujące do czasu wykonania sieci zbiorczej) są dopuszczone wyłącznie dla systemu kanalizacji. W przypadku tego systemu dopuszczono stosowanie zbiorników na nieczystości, jednak nie dłużej niż do wykonania zbiorczej sieci kanalizacyjnej. Całkowicie indywidualne rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej w planie dotyczą jedynie systemu zaopatrzenia w ciepło. Wykluczenie możliwości realizacji systemów zbiorczych w zakresie tej sieci spowodowane jest brakiem w obszarze gminy zbiorczej sieci ciepłowniczej.
Zaopatrzenie ludności w wodę w obszarze planu odbywać się będzie jak określono wcześniej przede wszystkim poprzez dostawę wody z sieci gminnej. Jakość wody będzie zapewniona poprzez uwzględnienie obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Istniejące rezerwy wody w ujęciach, określone w odpowiednim pozwoleniu wodno – prawnym umożliwiają dostawę wody do obszaru planu.
Obsługa komunikacyjna terenów inwestycyjnych odbywać się będzie poprzez drogi publiczne i wewnętrzne istniejące lub realizowane na terenach przylegających do granic planu. Dojazd do wydzielanych działek nie sąsiadujących bezpośrednio z istniejącymi drogami będzie realizowany poprzez dojazdy niewydzielone w planie realizowane w przypadku zaistnienia takich potrzeb. Ustalenia niezbędne w tym zakresie zostały wprowadzone w jego treści. Miejsca włączenia komunikacji wewnętrznej do dróg publicznych będą realizowane według potrzeb inwestorskich z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
Analiza wniosków złożonych przez instytucje nie uzasadnia wyznaczania rezerw terenowych dla przebiegu sieci szerokopasmowych. W przypadku zaistnienia potrzeb w tym zakresie po wejściu w życie planu jego ustalenia umożliwiają realizację takich inwestycji.

10. **Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych (art. 1 ust. 2 pkt. 11 i 12).**

Wójt Gminy sporządzając projekt planu zrealizował w pełni procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym w zakresie udziału społeczeństwa w pracach na projektem planu. Na początku procedury umieścił na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminny ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, z terminem i miejscem składania wniosków do przedmiotowego planu. Ogłoszenie to zostało umieszczone również w wydaniu gazety lokalnej oraz BIPie Urzędu Gminy. Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego zostało również wysłane do odpowiednich instytucji posiadających uprawnienia do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego. W zawiadomieniu tym Wójt określił podstawę prawną sporządzanego planu oraz termin składania wniosków.
Wnioski zgłoszone we wskazanych terminach zostały uwzględnione w sporządzonym projekcie planu w zakresie możliwym do uwzględnienia ze względu na przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy innych aktów prawa. Po wykonaniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko Wójt wystąpił do odpowiednich instytucji o uzgodnienie i zaopiniowanie projektu planu miejscowego.
Po uzyskaniu pozytywnych uzgodnień oraz opinii Wójt wyłożył projekt planu do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. O wyłożeniu do publicznego wglądu powiadomił społeczeństwo w odpowiednim ogłoszeniu umieszczonym na tablicy ogłoszeń

Urzędu Gminy, w prasie lokalnej oraz BIPie Urzędu Gminy. W ogłoszeniu określił miejsce i termin wyłożenia, miejsce i termin dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami planistycznymi oraz miejsce i termin składania uwag do projektu planu.
W takcie wyłożenie projektu zmiany planu do publicznego wglądu wpłynęły jedynie 3 uwagi. Dotyczyły one lokalnych rozwiązań komunikacyjnych, wyłączenia działek z zasięgu terenów budowlanych oraz przyłączenia do terenów budowlanych działek bezpośrednio związanych z istniejącym zespołem zabudowy. Uwzględnienie uwag nie miało żadnego wpływu na sposób zagospodarowania innych działek oraz zakres ochrony obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, co nie powodowało konieczności ponawiania procedury planistycznej. W skutek wejścia w życie ustaleń nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego w obszarze Gminy Pcim pojawiły się nowe cele publiczne o znaczeniu ponadlokalnym. Konieczność uwzględnienia tych zadań w sporządzanej zmianie planu powodowała konieczność ponowienia uzgodnień w tym zakresie. Po ich uzyskaniu Wójt Gminy wyłożył ponownie zmianę planu do publicznego wglądu, z zachowaniem trybu takiego samego jak w przypadku pierwszego wyłożenia. W trakcie tego wyłożenia wpłynęła jedna uwaga (zbiorcza) dotycząca sprzeciwu w zakresie realizacji suchego zbiornika Krzczonówka. Silny protest społeczeństwa gminy oraz brak szczegółowej lokalizacji tej inwestycji spowodował, że Rada Gminy podzieliła obszar sporządzanej zmiany planu na dwie części. Obszar B obejmował zbiornik podlegający protestowi a obszar A obejmował pozostałą część gminy. Podzielenie zmiany planu na części powodowało, że uwaga złożona w trakcie drugiego wyłożenia nie obejmowała terenów objętych Obszarem A, co umożliwiło skierowanie tej części zmiany planu do Rady Gminy Pcim celem uchwalenia. Obszar B, który jest objęty uwagą złożoną w trakcie drugiego wyłożenia będzie procedowany po ustaleniu rzeczywistego zasięgu planowanego zbiornika Krzczonówka.
Dokumentacja dotycząca zmiany planu miejscowego znajduje się w siedzibie Urzędu Gminy Pcim i może być udostępniona, z zachowaniem przepisów dotyczących udostępnienia informacji publicznych. Procedura planistyczna jest prowadzona tym samym w sposób jawny i przejrzysty, z uwzględnieniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

11. **Uwzględnienie interesu publicznego i prywatnego przy ustaleniach planu (art. 1 ust. 3).**

Ustalając przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania Wójt Gminy Pcim uwzględnił zarówno interes publiczny jak i interes prywatny. Przeprowadzone analizy funkcjonalno – przestrzenne dla obszaru planu wykazały jego predyspozycje do rozwoju funkcji związanych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową, w tym handlu oraz produkcyjną, z wyłączeniem terenów tworzących system przyrodniczy gminy oraz leśną i rolniczą przestrzeń produkcyjną gminy. Predyspozycje terenów do rozwoju funkcji inwestycyjnych wynikają zarówno ze stanu zagospodarowania terenów jak również ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planu. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń studium. Wybór funkcji tym samym został ukierunkowany ustaleniami studium. Przyjęte rozwiązania planistyczne uwzględniają zarówno interes publiczny gminy (rozwój terenów inwestycyjnych) oraz interes prywatny (realizacja zamierzeń inwestycyjnych). Ustalenia planu umożliwiają również zachowanie istniejących walorów przyrodniczo – krajobrazowych gminny Pcim.

12. **Dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i maksymalne wykorzystanie transportu zbiorowego (art. 1 ust. 4 pkt. 1 i 2).**

Drogi oznaczone w planie symbolami KDS i KDG stanowią drogi o znaczeniu ponadlokalnym umożliwiającym powiązanie obszaru planu zarówno z układem ponadlokalnym jak i układem komunikacyjnym gminy. Zachowanie dla nich funkcji dróg układu podstawowego znacząco ułatwi dojazd do poszczególnych części gminy jak również poza jej granice. Utrzymanie funkcji tych dróg zminimalizuje tym samym transportochłonność układu przestrzennego

wyznaczonego w granicach planu. Układ dróg dojazdowych i lokalnych umożliwia swobodny dojazd zarówno do poszczególnych zespołów urbanistycznych związanych z funkcjami inwestycyjnymi jak również umożliwia polaczenie poszczególnych części gminy z ponadlokalnym układem komunikacyjnym.
W ramach zmian wprowadzanych w planie obowiązującym wskazuje się przebieg dwóch dróg publicznych niezbędnych do obsługi ruchu turystycznego w gminie. Poza tymi drogami większość nowych terenów inwestycyjnych obsługiwana będzie z ciągów pieszo – jezdnych oraz dróg z nimi sąsiadujących.
Rezerwy terenowe wskazane w planie na cele dróg publicznych umożliwiają realizację przystanków komunikacji autobusowej, stanowiącej podstawę systemu transportu zbiorowego w gminie. Rezerwy te umożliwiają również wykonanie dróg w parametrach technicznych umożliwiających wykonanie nawierzchni przystosowanej do ruchu ciężkiego, w tym autobusów komunikacji zbiorowej. Wyznaczenie dodatkowych linii autobusowych do obsługi obszaru planu będzie zrealizowane po rozwoju zagospodarowania i wystąpieniu takich potrzeb.

13. **Zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów (art. 1 ust. 4 pkt. 3).**

W projekcie planu wprowadzono ustalenia umożliwiające realizację ciągów komunikacji pieszej oraz realizację ścieżek rowerowych. Są one dopuszczone na całym obszarze planu, za wyjątkiem terenów, związanych z funkcjami rolniczymi i leśnymi. Realizacja ich będzie wykonana w miarę wystąpienia potrzeb w tym zakresie. Działania gminy w tym zakresie będą ograniczać się do realizacji tych urządzeń w wyznaczonych w planie drogach publicznych. W przypadku terenów inwestycyjnych będą to urządzenia wewnętrzne lub osiedlowe, realizowane przez inwestorów.

14. **Dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej (art. 1 ust. 4 pkt. 4).**

Większość terenów przewidzianych w planie na cele inwestycyjne stanowi część obszaru zurbanizowanego gminy Pcim lun terenów przylegających bezpośrednio do tego obszaru. Wybór terenów inwestycyjnych do powiększenia następował przede wszystkim ze względu na położenie w stosunku do wykształconych już układów urbanistycznych w gminie. Wyjątek stanowi jedynie kilka terenów oddalonych od zwartych jednostek urbanistycznych. Dopuszczenie zabudowy na tych terenach wynika bezpośrednio z wiejskiego charakteru gminy, w strukturze, której rozdrobniona własność gruntów uniemożliwia realizację zamierzeń mieszkaniowych w całości w zasięgu obszarów zurbanizowanych.

15. **Zgodność projektu planu z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (art. 15 ust. 2).**

Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pcim i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została wykonana i oczekuje na uchwalenie przez Radę Gminy Pcim. W analizie tej uwzględniono prowadzoną zmianę planu miejscowego, która została poprzedzona wcześniejszą zmianą studium. Prace nad wykonaniem analizy były rozpoczęte w trakcie trwającej już procedury planistycznej nad wymienionymi dokumentami. Zakończenie prac na wykonaniem analizy przed zakończeniem procedur planistycznych tym samym dałoby mylne wnioski z niej wynikające. Wstrzymanie zakończenia prac nad analizą nastąpiło w momencie konieczności ponowienia prac planistycznych w związku ze zmianą Planu zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego. W zakończonej obecnie analizie uwzględniono zarówno zmianę studium uchwaloną przez Radę Gminy w 2019 r., jak i ustalenia niniejszej zmiany planu. Wnioski znajdujące się w analizie nie powodują braku uzasadnienia do uchwalenia niniejszej zmiany planu. Zgodnie z tymi wnioskami zmiana planu i wcześniejsza zmiana studium jest uzasadniona zmienionymi uwarunkowaniami przestrzennymi wynikającymi ze zmiany przepisów prawa, w tym szczególnie dla obszarów podlegających ochronie oraz zadań

publicznych o znaczeniu ponadlokalnym, wprowadzonych dla gminy Pcim w nowym planie zagospodarowania przestrzennego województwa małopolskiego. Zmiana planu jest również uzasadniona ze względu na reasumpcję złożonych wniosków po uchwaleniu obecnie obowiązującego planu miejscowego.

16. **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy (art. 15 ust. 3).**
Skutki finansowe uchwalenia planu dla budżetu zostały wskazane w wykonanej finansowej prognozie skutków uchwalenia planu. Analiza prognozy wskazuje, że dochody gminy w wyniku rozwoju zagospodarowania w obszarze planu będą stosunkowo wysokie, szczególnie w zakresie poboru ustalonej stawki procentowej oraz podatków od gruntów i nieruchomości. Przyjęte zasady zagospodarowania terenów nie będą obciążać szczególnie budżetu gminy. Koszty poniesione na uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną i komunikacyjną nie będą przekraczać zakładanych dochodów. Znaczące wpływy budżetowe w związku z rozwojem zagospodarowania na obszarze planu, będą równoważyć ponoszone przez gminę nakłady nawet w przypadku tylko częściowego zagospodarowania terenów funkcjami docelowymi przewidzianymi w planie.

III. **Procedura**

1. **Przeprowadzone elementy obowiązującej procedury planistycznej.**
   a) zebrano wnioski po wystosowaniu ogłoszeń i zawiadomień,
   b) wykonano projekt planu wraz prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą finansową skutków uchwalenia planu,
   c) projekt planu przekazano do uzgodnień i opiniowania,
   d) po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i opinii zmianę planu wyłożono do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
   e) w trakcie wyłożenia przeprowadzono dyskusję publiczną,
   f) wprowadzenie ustaleń nowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego spowodowało konieczność ponowienia procedury planistycznej w zakresie uzgodnień projektu zmiany planu oraz jej ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu,
   g) podział obszaru zmiany planu wykonany na części po zakończeniu ponownego wyłożenia do publicznego wglądu umożliwił skierowanie zmiany planu do Rady Gminy Pcim celem uchwalenia.

2. **Podstawa uchwalenia**.
Zmiana planu została uchwalona na podstawie Uchwały Nr V/42/2019 Rady Gminy Pcim z dnia 13 marca 2019 r. Podstawą uchwalenia planu jest art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Pcim

dr Piotr Sadowski