UCHWAŁA NR VII/42/15
RADY GMINY PAWŁOWICZKI

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gościęcin dla działek nr 202/2 i 202/3 oraz kompleksu działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm) oraz art. 20 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Pawłowiczki Nr XXXV/231/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gościęcin dla działek nr 202/2 i 202/3 oraz kompleksu działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowiczki, przyjętego uchwałą Nr IX/41/11 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 30 czerwca 2011 roku, Rada Gminy Pawłowiczki uchwala co następuje:

DZIAŁ I.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Gościęcin dla działek nr 202/2 i 202/3 oraz kompleksu działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14.

2. Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu – skala 1:1000, (obejmujący kompleks działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14),
2) załącznik graficzny nr 2 - rysunek planu – skala 1:1000, (obejmujący działki nr 202/2 i 202/3),
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w 1 niniejszej uchwały;
2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikami graficznymi, o których mowa w 1 ust. 2;
4) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
5) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;
6) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji, nie przeważające na terenie;
7) usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowychi gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;

8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenia terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód śródlądowych, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury

9) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji; ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrołapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, na odległość nie większą niż 2 m, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi.

§ 3. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

1) granice obszarów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. W planie nie ustala się:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych oraz terenów zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów w granicach opracowania planu;

2) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, ze względy na brak terenów i warunków wymagających takich ustaleń;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względy na brak ich występowania w graniach opracowania planu.

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe
Rozdział 1.
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem od 3P ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;

2) w zakresie przeznaczenia podstawowego dopuszcza się:

a) zabudowę produkcyjną,

b) składy i magazyny,

c) parkingi,

d) zieleń urządzona, obiekty małej architektury,

e) dojazdy ciągi piesze i place utwardzone;

3) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowo usługowa nie zajmująca więcej nić 30 % terenu,

b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

c) urzadzenia towarzyszące;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji i wysokości 16 m,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę maksymalnie do 80 % powierzchni działek budowlanych,

c) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej– 20 %,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 2,0,

e) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,1,

f) dachy płaskie, dwuspadowe lub mansardowe, w układzie symetrycznym połaci, o nachyleniu dachowych do 45,

g) elewacje budynków dowolne.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 33MN, 34MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa usługowa nieuciążliwa, przy czym zabudowa usługowa może być realizowana łącznie z funkcją mieszkaniową lub samodzielnie w ramach działki pod warunkiem że łączna powierzchnia terenów pod zabudowę usługową nie przekroczy 50 % terenu,

b) zieleń urządzona,

c) infrastruktura techniczna i komunikacyjna oraz zieleń urządzona i obiekty małej architektury,

d) urządzenia towarzyszące;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się zakaz lokalizowania obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko – wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem sieci i infrastruktury technicznej,

b) ustala się zakaz lokalizowanie garaży wolnostojących we frontowej części działki, przed budynkiem mieszkaniowym;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) wysokość nowobudowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, o wysokości od 5 do 9 m,

b) dopuszcza się przeznaczanie pod zabudowę do 50 % powierzchni działek budowlanych,

c) ustala się minimalny wskaźnik terenów biologicznie czynnych w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30 %,

d) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,6,

e) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,1,

f) dachy dwuspadowe, naczółkowe i czterospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30 do 45, w układzie symetrycznym, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub materiałami dochówkopodobnymi o kolorystyce w odcieniach czerwonych i grafitowych, matowe; nie dopuszcza się pokryć błyszczących; dopuszcza się układanie tradycyjnych wzorów na dachach z zastosowaniem kolorowych dachówek także szkliwionych,

g) zakazuje się stosowania głębokich okapów – maksymalnie 30 cm poza elewację,

h) w parterowej zabudowie garażowej gospodarczej i usługowej dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe,

i) elewacje szczytowe budynków symetryczne,

j) okna z podziałami symetrycznymi,

k) elewacje budynków tynkowane w kolorystyce naturalnych odcieni tynków lub beży.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, w tym na granicy działki, dopuszcza się lokalizacji obiektów małej architektury i infrastruktury.

2. W obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, poprzez zapewnienie zaopatrzenia wodę do celów przeciwpożarowych dróg przeciwpożarowych.

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

4. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych 16 m.

5. Rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, dopuszcza się realizację zabudowy w odległości 1,5m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy.

Rozdział 3.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 7. 1. Jako tereny przestrzeni publicznej ustala się drogę publiczną oznaczoną symbolem 17KD–D.

2. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych ustala się:

1) zakaz lokalizowania nośników reklamowych w liniach rozgraniczających dróg i placów za wyjątkiem tablic informacji turystycznej;

2) na terenach poza liniami rozgraniczającymi dróg i placów dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących nośników reklamowych oraz szyldów i reklam na elewacjach budynków, związanych z działalnością prowadzoną na terenie , o powierzchni tablicy nie większej niż 2 m^2.

3. Wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych i placów publicznych dopuszcza się lokalizację ogrodzenia przy zachowaniu maksymalnej wysokości ogrodzenia nie przekraczającej 2,5m.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego

§ 8. 1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywa się z istniejących terenów dróg publicznych bezpośrednio przyległych do granic opracowania planu. Oraz z drogi oznaczonej symbolem 17 KD-D.

2. Ustala się dla drogi, oznaczonej symbolem **17KD-D** :

1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

b) ciągi piesze i rowerowe;

c) miejsca parkingowe;

d) pasy zieleni izolacyjnej;

3) wyklucza się: lokalizacje obiektów kubaturowych;

4) zasady i warunki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających od 10 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

1) lokale mieszkalne -2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie; w tym nie określa się minimalnej ilości miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

2) usługi – 1 miejsce postojowe na 100m^2 powierzchni użytkowej, w tym minimalnie 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde przekroczone 500m^2 powierzchni użytkowej,

3) obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe - 25 miejsc postojowych, w tym minimum 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, na 100 zatrudnionych.

4. Miejsca postojowe wymagane w §8 ust. 3 należy realizować jako: miejsca postojowe, parkingi oraz garaże wolnostojące lub wbudowane na terenie własnym inwestora.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 9. 1. Sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających tereny komunikacji, przy czym w przypadku braku takiej możliwości, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach. Nowe sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne kablowe.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

1) ustala się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej,

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, wyłącznie do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzenie do dołów chłonnych lub zbiorników na własnym terenie lub rozprowadzenie w ramach terenu biologicznie czynnego.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) dostawa energii – z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się skablowanie i przełożenie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych;

3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych;

4) budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie linii kablowych, przy czym dla sieci średniego napięcia, w przypadku braku możliwości technicznych dopuszcza się realizację w formie linii napowietrznych;

5) wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV ustala się strefę o szerokości 3 m od osi linii, jako pas terenu wolny od drzew, gałęzi, konarów i krzewów;

6) do istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz dostępu dla ich zarządcy w celu prowadzenia ich eksploatacji, modernizacji i przebudowy;

7) wokół planowanych stacji transformatorowych SN/nN ustala się strefę techniczną o szerokości 1,5 m;

8) dla projektowanych linii kablowych 0,4kV i 15kV usytuowanych poza pasem drogowym, ustala się pas technologiczny o szerokości 1m.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

1) rozbudowę linii kablowych telekomunikacyjnych w ciągach komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;

2) dopuszcza się lokalizacje inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

9. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi: ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.) oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pawłowiczki.

Rozdział 6.
Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego, zabytków

§ 10. 1. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

2. Dla stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji zabytków – stanowisko nr 11 (punkt osadniczy) oraz w jego bezpośrednim otoczeniu, obowiązuje przeprowadzenie ratowniczych badań wykopaliskowych przed rozpoczęciem robót ziemnych budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Rozdział 7.
Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów

§ 11. 1. W związku z art. 114 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.) ustala się, że dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 332 „Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka”.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki budowlanej 20 m.

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych 800m^2.

3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 75 stopni do 90 stopni.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjnej, pod cele publiczne, i w przypadku regulacji sytuacji prawno – własnościowej nieruchomości.

Rozdział 9.
Warunki tymczasowego zagospodarowania terenów

§ 13. Dla terenów objętych planem ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów, zgodny z dotychczasowym.

Rozdział 10.
Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 14. Ustala się stawki w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące na 15%.

DZIAŁ III.
Przepisy końcowe

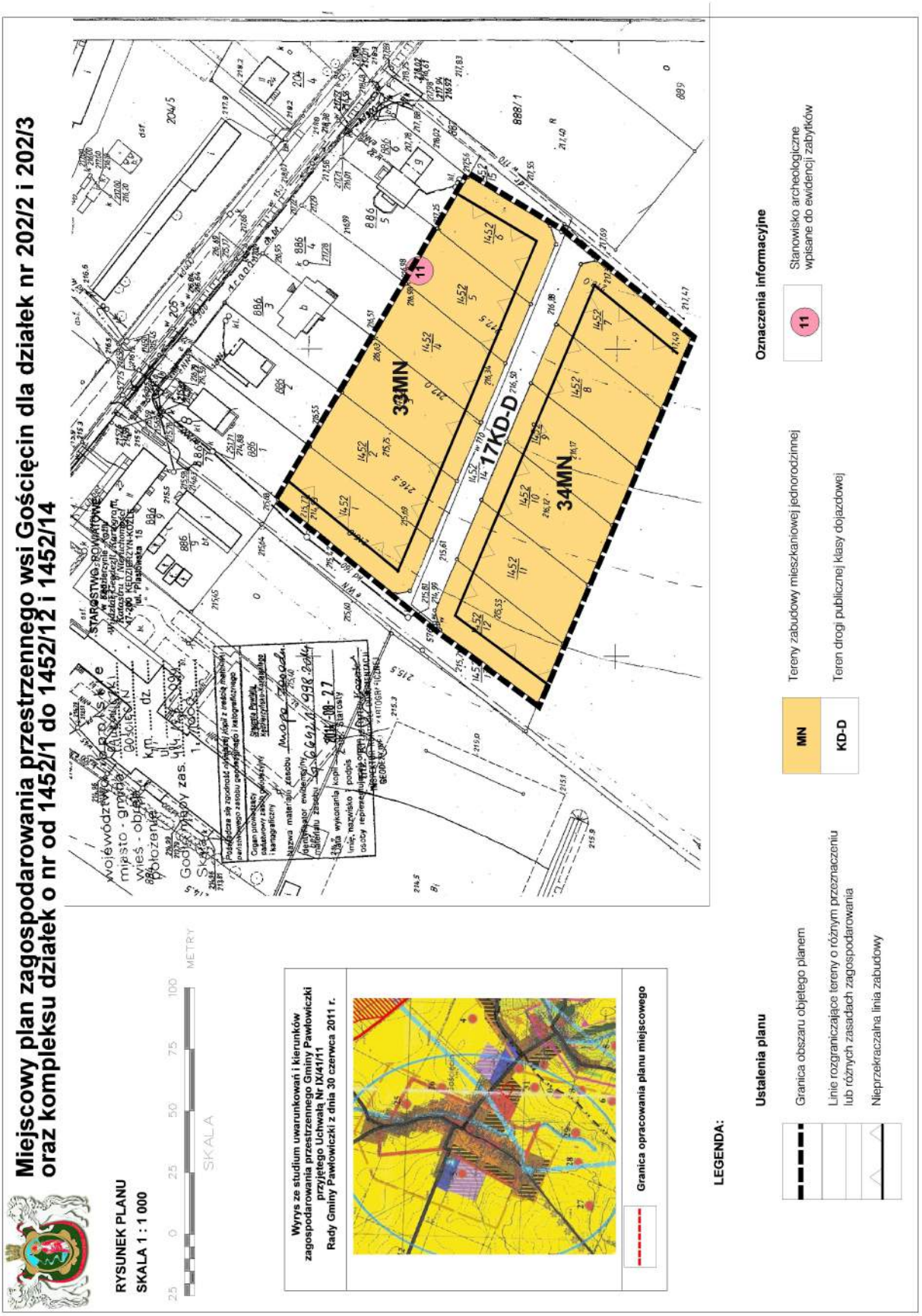
§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 16. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Pawłowiczkach

Przemysław Malinka

Za³¹cznik Nr 1 do Uchwa³y Nr VII/42/15
Rady Gminy Paw³owiczki
z dnia 25 czerwca 2015 r.



Za³¹cznik Nr 2 do Uchwa³y Nr VII/42/15
Rady Gminy Paw³owiczki
z dnia 25 czerwca 2015 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/42/15

Rady Gminy Pawłowiczki

z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.)

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.) stwierdza się, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gościęcin dla działek nr 202/2 i 202/3 oraz kompleksu działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14, nie zostały złożone uwagi.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VII/42/15

Rady Gminy Pawłowiczki

z dnia 25 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.)

Realizacja infrastruktury technicznej będzie odbywać się w oparciu o wszelkie możliwe źródła pozyskania funduszy na ten cel, środków własnych gminy, opłat adiacenckich oraz partycypacji inwestorów indywidualnych.

W pierwszej kolejności należy podjąć realizację infrastruktury w rejonach:

a) realizujących cele publiczne oraz sprzyjających rozwojowi gminy,

b) położonych najbliżej istniejącej infrastruktury i o najdogodniejszych finansowo możliwościach jej realizacji,

c) dużym istniejącym zapotrzebowaniem.

Uzasadnienie

Podstawę do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gościęcin dla działek nr 202/2 i 202/3 oraz kompleksu działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14, stanowiła uchwała Rady Gminy Pawłowiczki Nr XXXV/231/14 z dnia 26 czerwca 2014 r.. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gościęcin dla działek nr 202/2 i 202/3 oraz kompleksu działek o nr od 1452/1 do 1452/12 i 1452/14.

Konieczność opracowania planu wynikała z potrzeby uregulowania zasad zagospodarowania terenu w celu umożliwienia właściwego jego rozwoju oraz umożliwienia prowadzenia inwestycji i uzyskiwania pozwoleń na budowę.

Projekt planu został poddany procedurze formalno – prawnej zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199 z późn. zm.), a zakres jego opracowania jest zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany postępowaniu, w związku ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz.1235 ze zm.).

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu nie zostały złożone uwagi do projektu planu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przez Radę Gminy Pawłowiczki przedmiotowej uchwały.