Uchwała Nr XIII/74/11

Rady Gminy Pawłowiczki

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41.ust 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230 oraz z 2011 r. Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz.1281), w związku z art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871 oraz z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) oraz po stwierdzeniu, że miejscowy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki" (załącznik nr 1 do uchwały Nr IX/41/11 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 30 czerwca 2011 r.),

Rada Gminy Pawłowiczki uchwala:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki, zwany w dalszej części niniejszej uchwały planem, obejmuje obszar położony w sołectwach Urbanowice i Ligota Wielka, o powierzchni 275 ha.
2. Granice planu określone zostały Uchwałą Nr 268/XLVII/10 Rady Gminy Pawłowiczki z dnia 12 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pawłowiczki.

§ 2

1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu, będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie ewidencyjnej w skali 1 : 2000 i który zawiera wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pawłowiczki.
2. Do niniejszej uchwały dołącza się następujące załączniki, stanowiące jej integralne części:

1) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowiczki o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Pawłowiczki o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:
   1) obowiązujących ustaleń tekstowych stanowiących:
      a) przepisy ogólne - Rozdział 1,
      b) przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy - Rozdział 2,
      c) przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - Rozdział 3,
      d) przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - Rozdział 4,
      e) przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - Rozdział 5,
      f) przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - Rozdział 6,
      g) przepisy dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - Rozdział 7,
      h) przepisy dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 - Rozdział 8,
      i) przepisy końcowe - Rozdział 9;
   2) obowiązujących ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
      a) granice obszaru objętego planem,
      b) linie rozgraniczające tereny objęte planem, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
      c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi:
         R – tereny rolnicze,
         Rw – tereny rolnicze (lokalizacja, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, elektrowni wiatrowej rozumianej jako zespół turbin wiatrowych),
         RZw – teren użytków zielonych – łąki i pastwiska (lokalizacja, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, elektrowni wiatrowej rozumianej jako zespół turbin wiatrowych),
         RZ – teren użytków zielonych – łąki i pastwiska,
         WS – teren wód powierzchniowych, śródlądowych,
         KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorcza,
      d) oznaczenia zasięgów wydzielonych, w ramach obszaru objętego planem, stref i obszaru podlegających ochronie na mocy ustaleń planu, w których mieszczą się:
         – strefa techniczna napowietrznych przewodów elektroenergetycznych 15 kV średniego napięcia,
         – strefy ochrony archeologicznej, w których mieszczą się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych:
            - nr stanowiska 1 – cmentarz ciałopalny, kultura łużycka, bliższa chronologia III okres epoki brązu, sołectwo Urbanowice,

- nr stanowiska 6 - osada, kultura łużycka, bliższa chronologia – okres halsztacki, sołectwo Urbanowice,
- nr stanowiska 28 - osada, kultura łużycka, bliższa chronologia – okres halsztacki, sołectwo Ligota Wielka,

– granica obszaru cennego florystycznie.

4. Rysunek planu, obok obowiązujących ustaleń graficznych, o których mowa w ustępie 3, punkcie 2, zawiera oznaczenia informacyjne, w których mieszczą się:
   1) skala rysunku planu w formie liczbowej i liniowej;
   2) oznaczenia sołectw objętych planem:
      - Urbanowice,
      - Ligota Wielka;
   3) strefa Wysokiej Ochrony (OWO) Zasobów Wód Podziemnych GZWP 332 „Subniecka Kędzierzyńsko – Głubczycka”, obejmująca w całości obszar objęty planem;
   4) istniejące urządzenia infrastruktury technicznej - przewody napowietrzne 15 kV;
   5) potencjalne lokalizacje turbin wiatrowych.
5. Nie określa się na obszarze objętym planem w formie ustaleń tekstowych:
   1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami);

   2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - na obszarze objętym planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz.717, z późniejszymi zmianami);

   3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów – obszar objęty planem stanowi obszar rolniczy, ustalenia planu dopuszczają przeznaczenie części obszaru rolniczego dla lokalizacji budowli w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane – turbin wiatrowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, co nie rodzi obowiązku określenia w/w zasad zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu;

   4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

   5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia planu nie rodzą obowiązku określenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
6. Nie określa się na obszarach objętych planem w formie ustaleń graficznych:
   1) granic terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – na obszarach objętych planem nie występują;

   2) granic terenów zamkniętych oraz granic ich stref ochronnych – na obszarach objętych planem nie występują.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Pawłowiczki, której treść stanowi część tekstową planu i której integralnymi częściami są odpowiednio rysunek planu oraz wymagane rozstrzygnięcia;
2) terenie – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (obejmujący nieruchomości gruntowe lub ich części), oznaczony symbolem;
3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć rodzaje form zagospodarowania, które jako jedyne są dopuszczone na terenie;
4) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, które powinno dominować na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach niniejszego planu;
5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które wzbogacają lub usprawniają funkcjonowanie przeznaczenia podstawowego terenu w sposób określony w ustaleniach planu, albo stanowią zagospodarowanie, które może współistnieć z przeznaczeniem podstawowym;
6) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć definicję urządzeń, zgodnie z § 143 ust. 2 rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), w szczególności, lokalizacje wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, na dzień podjęcia niniejszej uchwały;
7) turbinie wiatrowej - należy przez to rozumieć pojedyncze urządzenie energetyki wiatrowej, złożone z elementów:
   a) fundamentu,
   b) wieży lub masztu,
   c) urządzeń technicznych, w szczególności takich jak generator, rotor z gondolą, wirnik, skrzynia biegów, komputer sterujący, instalacja alarmowa zdalnego sterowania;
8) gospodarowaniu odpadami, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami – należy przez to rozumieć gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi, w szczególności, zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 roku, Nr 236, poz. 2008, z późniejszymi zmianami) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 roku, Nr 39, poz. 251, z późniejszymi zmianami).

Rozdział 2

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

§ 4

1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1Rw ÷ 4Rw**.
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 Rw ÷ 4 Rw**, ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo (lokalizacja, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, elektrowni wiatrowej rozumianej jako zespół turbin wiatrowych);
   2) przeznaczenie uzupełniające:

a) elektrownia wiatrowa rozumiana jako zespół turbin wiatrowych,

b) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

3. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 RZw**.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RZw**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – użytki zielone – łąki i pastwiska (lokalizacja, w ramach przeznaczenia uzupełniającego, elektrowni wiatrowej rozumianej jako zespół turbin wiatrowych);

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) elektrownia wiatrowa rozumiana jako zespół turbin wiatrowych,

b) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 Rw ÷ 4 Rw** oraz dla terenu oznaczonego symbolem **1 RZw**, ustala się:

1) zakaz budowy budynków kubaturowych, za wyjątkiem wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, z zastrzeżeniem, że działka wydzielona dla takiej stacji transformatorowej nie może przekraczać 0,5 ha powierzchni gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III;

2) budowę elektrowni wiatrowej rozumianej jako zespół turbin wiatrowych oraz urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach:

a) moc jednostkowa turbiny do 2,5 MW,

b) wysokość wież segmentowych, rurowych nie większa niż 175 metrów (wieży z turbiną i gondolą, z wzniesionym śmigłem, od poziomu terenu),

c) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 800 m od istniejących terenów zwartej zabudowy wsi i mniejszej niż 500 m od pozostałej istniejącej oraz planowanej zabudowy mieszkaniowej (zgodnie z wyznaczonymi terenami **Rw** oraz terenem **RZw**),

d) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż 200 m od granic lasów i skupień drzew nie będących lasem o powierzchni 0,1 ha lub większej,

e) zakaz lokalizacji turbin wiatrowych w odległości mniejszej niż suma średnicy wirnika turbiny oraz odcinka długości 10 m od istniejących skrajnych przewodów napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, z zastrzeżeniem litery f,

f) w sytuacji niemożności utrzymania ustalonej, w literze e, odległości turbiny wiatrowej od napowietrznej linii elektroenergetycznej, dopuszcza się ułożenie linii kablowej w miejscu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej,

g) zakaz stosowania wieży kratowej jako elementu turbiny wiatrowej,

h) nakaz wykorzystania istniejących dróg wewnętrznych – dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych, jako dojazdowych do turbin wiatrowych, z zastrzeżeniem litery i,

i) dopuszcza się wykonanie przy każdej turbinie wiatrowej placu manewrowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 4 niniejszego ustępu,

j) wykorzystanie terenu rolniczego, nie zajętego przez turbiny wiatrowe, place manewrowe i urządzenia infrastruktury technicznej, pod uprawy polowe;

3) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami **1 Rw ÷ 4 Rw** i terenie oznaczonym symbolem **1 RZw** zainstalowanie masztu pomiarowego w celu przeprowadzenia przynajmniej rocznych pomiarów siły, gęstości i prędkości występujących wiatrów;

4) łączna powierzchnia zwartego terenu zajętego przez jedną turbinę wiatrową, plac

manewrowy, urządzenia infrastruktury technicznej, stację transformatorową, nie może przekraczać 0,5 ha powierzchni gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III.

§ 5

1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 RZ**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 RZ**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – użytki zielone – łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

3. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla użytków zielonych – łąk i pastwisk, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1 RZ**, ustala się:

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania;

2) zakaz budowy budynków kubaturowych.

§ 6

1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 R ÷ 7 R**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1 R ÷ 7 R**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo;

2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

3. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem dla upraw rolniczych, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami **1 R ÷ 7 R**, ustala się:

1) zachowanie istniejącego zagospodarowania;

2) zakaz budowy budynków kubaturowych, za wyjątkiem wolnostojących stacji transformatorowych 15/0,4 kV, z zastrzeżeniami, o których mowa w § 4 ust. 5 pkt 1 i 4.

§ 7

1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 WS**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1 WS**, ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe.

3. Dla terenu z podstawowym przeznaczeniem dla wód powierzchniowych śródlądowych, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **1WS**, ustala się zachowanie istniejącego zagospodarowania, z zastrzeżeniem dopuszczenia przebudowy i remontu.

Rozdział 3

Przepisy dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8

Ustala się wymagania w zakresie kolorystyki turbin wiatrowych oraz zasad umieszczania znaków informacji wizualnej w celach reklamowych:

1) kolorystyka turbin wiatrowych - stosowanie barw achromatycznych - bieli, szarości z dopuszczeniem barwy chromatycznej - zieleni, przy podstawie wieży;
2) zakaz umieszczania znaków informacji wizualnej w celach reklamowych na turbinach wiatrowych, za wyjątkiem, w szczególności, oznakowania producenta turbin i właściciela elektrowni.

Rozdział 4

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. Dla obszarów objętych planem ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, respektujące konieczność ochrony Zasobów Wód Podziemnych GZWP 332 „Subniecka Kędzierzyńsko - Głubczycka”, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszego paragrafu.
2. W zakresie lokalizacji przedsięwzięć oddziaływujących na środowisko, zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest wymagane, z zastrzeżeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, urządzeń energetyki wiatrowej wykorzystujących siłę wiatru do produkcji energii na terenach oznaczonych symbolem **Rw** i terenie oznaczonym symbolem **RZw** oraz przewodów infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, przed uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla lokalizacji elektrowni wiatrowej rozumianej jako zespół turbin wiatrowych, przeprowadzenie rocznego monitoringu awifauny i nietoperzy – lokalizacja elektrowni wiatrowej na terenach oznaczonych symbolem **Rw** i terenie oznaczonym symbolem **RZw**, będzie możliwa wyłącznie w przypadku gdy roczny monitoring nie wykaże znaczącego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na awifaunę i chiropterofaunę.
4. W zakresie ochrony wód, w tym powierzchniowych przed zanieczyszczeniami, nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych na okres budowy, w szczególności, elektrowni wiatrowej:
   1) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zamulaniem na skutek zwiększonej erozji powierzchni terenu budowy;
   2) zabezpieczenie wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy oraz wyciekami z maszyn i samochodów (w tym zastosowanie systemów separacji ropopochodnych).
5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi, nakazuje się:
   1) gromadzenie mas ziemnych stanowiących grunt rodzimy, w związku z realizacją zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu i ponowne wykorzystanie poprzez rozplantowanie;
   2) w przypadku naruszenia istniejących urządzeń hydrotechnicznych i melioracyjnych (rowów otwartych i drenażu) – przebudowę tych urządzeń lub budowę nowych (w tym na zasadzie przełożenia).
6. W zakresie gospodarki odpadami, nakazuje się gospodarowanie odpadami, w tym niebezpiecznymi, zgodnie z ustanowionymi, odrębnymi przepisami.

7. Dla obszaru objętego planem, zgodnie z odrębnymi przepisami obowiązującymi w zakresie ochrony przed hałasem, nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych wskaźnikami hałasu.
8. W zakresie ochrony terenów zieleni:
   1) nakazuje się zachowanie i ochronę obszaru cennego florystycznie w granicy ustalonej na rysunku planu;
   2) nakazuję się zachowanie śródpolnych zakrzewień i zadrzewień przydrożnych oraz remiz leśnych, z dopuszczeniem wycinki (zakrzewień i zadrzewień nie stanowiących lasu), w sytuacji konieczności wprowadzenia niezbędnych rozwiązań z zakresu urządzeń infrastruktury technicznej;
   3) dopuszcza się nasadzenia drzew, w tym w formie pasów wiatrochronnych, w szczególności wzdłuż istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych, za wyjątkiem odcinków stanowiących dojazd do turbin wiatrowych oraz położonych w odległości mniejszej niż 200 m od ich lokalizacji.

Rozdział 5
Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 10

1 Ustala się strefę ochrony archeologicznej, w której mieszczą się stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków archeologicznych, o lokalizacji ustalonej na rysunku planu:
   1) nr stanowiska 1 – cmentarz ciałopalny, kultura łużycka, bliższa chronologia III okres epoki brązu, sołectwo Urbanowice;
   2) nr stanowiska 6 - osada, kultura łużycka, bliższa chronologia – okres halsztacki, sołectwo Urbanowice;
   3) nr stanowiska 28 - osada, kultura łużycka, bliższa chronologia – okres halsztacki, sołectwo Ligota Wielka.

2 W strefie ochrony archeologicznej i jej bezpośrednim otoczeniu ustala się, przy wykonywaniu wykopów, nadzór archeologiczny oraz przeprowadzenie badań ratowniczych po uprzednim uzgodnieniu i uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prace w zabytku i jego otoczeniu oraz na badania archeologiczne.

3 Na pozostałych terenach, nie objętych strefą ochrony archeologicznej, w przypadku natrafienia, przy wykonywaniu wykopów, na pozostałości archeologiczne – wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w celu udokumentowania znalezisk, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne.

Rozdział 6
Przepisy dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11

Dla terenu drogi publicznej klasy Z – zbiorcza, wydzielonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonej symbolem **1 KDZ**, stanowiącej odcinek drogi powiatowej nr 1410, relacji Urbanowice – skrzyżowanie z drogą powiatową nr 1409, ustala się:

1) utrzymanie klasy drogi (z dopuszczeniem jej przebudowy) jako ciągu jednojezdniowego, dwupasowego (1 x 2);
2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20 m, przy osiowym przebiegu drogi.

§ 12

Dla obszaru objętego planem ustala się modernizację, rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej na zasadach:

1) utrzymanie napowietrznych przewodów elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, dopuszczając ich przebudowę, rozbudowę, zmianę przebiegu oraz budowę nowych przewodów i urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
2) budowę przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej: wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 13

1. Ustala się strefę techniczną napowietrznych przewodów elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 16 m (8 m, licząc od osi linii z każdej jej strony) i ustala się dla niej zakaz zabudowy.
2. Przewody infrastruktury technicznej winny być sytuowane w liniach rozgraniczających drogi publicznej, oznaczonej symbolem **1KDZ** oraz wzdłuż, nie wydzielonych na rysunku planu, dróg dojazdowych do gruntów rolnych, z zastrzeżeniem ustępu 3.
3. Dopuszcza się prowadzenie przewodów infrastruktury technicznej w inny sposób niż ustalony w ustępie 2, w związku z lokalizacją turbin wiatrowych oraz w przypadku braku technicznej możliwości prowadzenia, zgodnie z ustaleniami ustępu 2.

Rozdział 7

Przepisy dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniami: podstawowym i uzupełniającym, ustanowionymi w przepisach niniejszej uchwały, tereny objęte planem pozostaną w dotychczasowym zagospodarowaniu.

Rozdział 8

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 15

Dla terenów w obszarze objętym planem ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości (przy uwzględnieniu przeznaczenia uzupełniającego terenów dla elektrowni wiatrowej rozumianej jako zespół turbin wiatrowych, urządzeń infrastruktury technicznej) na 30 %.

Rozdział 9

Przepisy końcowe

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Pawłowiczkach.

§ 17

Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy Pawłowiczki.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.