MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO „TYWONIA”

dz. nr 193/4
gmina Pawłosiów, powiat Jarosławski

NA PLAN SKAŁADA SIĘ:
- UCHWAŁA ZAWIERAJĄCA ZBIÓR USTALEŃ PLANU
- RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

PLAN ZOSTAŁ UCHWALONY
PRZEZ RADĘ GMINY PAWŁOSIÓW
UCHWAŁĄ Nr V/44/03 z dnia 30 maja 2003r.

Uchwała została ogłoszona w :
Dz.Urz. Województwa Podkarpackiego Nr 60 poz. 1242
z dnia 1 lipca 2003r.

UCHWAŁA NR V / 44 / 2003
RADY GMINY PAWŁOSIÓW
z dnia 30 maja 2003 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „TYWONIA" dz. nr 193/4 w gminie Pawłosiów Województwo Podkarpackie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, zm. Nr 41, poz.412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229, Nr 154 poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253 Nr 130, poz. 1112).

Rada Gminy Pawłosiów
postanawia:

§ 1

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „TYWONIA" dz. nr 193/4 w gminie Pawłosiów, Województwo Podkarpackie.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, który obowiązuje w zakresie:
   1/ granic obszaru objętego planem miejscowym,
   2/ granic podziału wewnętrznego terenu,
   3/ linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określonych,
   4/ linii zabudowy nieprzekraczalnych dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi,
   5/ oznaczenia literowego terenu objętego planem.

§ 3

Zbiór ustaleń planu:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług oznaczonej na rysunku planu symbolem "MRj.U.". Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   1/ Na terenie "MRj.U." dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych wbudowanych lub wolnostojących.
   2/ Na terenie " MRj.U." dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej.
   3/ Ustala się stosowanie zabudowy o wysokości maksymalnie do 2-ch kondygnacji plus użytkowe poddasze, stosowanie dachu o spadkach połaci pod kątem 30°-45°, stosowanie w miarę jednorodnego pokrycia dachu dachówką lub blacho dachówką.
   4/ Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalną dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej lokalnej oznaczonej na planie symbolem „DG(L)" i 10,0 m od krawędzi jezdni dla budownictwa nie przeznaczonego na pobyt ludzi.
   5/ Na terenie „MRj.U" uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 15 kV zachowując przepisy szczególne oraz strefę techniczną linii.

6/ Plan dopuszcza podział terenu na 4 działki zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala zapewnienie dojazdu wewnętrznego z drogi publicznej „DG(L)" o szerokości 4,50 m.
7/ Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu wiejskiego.
8/ Dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Po skanalizowaniu wsi i wybudowaniu kolektora sanitarnego podłączonego do oczyszczalni ścieków, ścieki sanitarne należy odprowadzać do wiejskiej sieci kanalizacyjnej.
9/ Zapewnić odprowadzenie wód opadowych „czystych" na własny teren.
10/ Z terenu usług zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych „brudnych" przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
11/ Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych i odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności usługowej odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę i zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach.
12/ Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na zasadach określonych przez właściciela sieci.
13/ W obiektach zlokalizowanych na terenie stosować ogrzewanie z źródła indywidualnego, nie pogarszającego stanu środowiska.
14/ Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi.
15/ Dla ewentualnych usług komercyjnych należy zapewnić stanowiska postojowe dla samochodów na działce inwestora usług.

2. Ustala się teren pod poszerzenie drogi gminnej lokalnej i oznacza się go na rysunku planu symbolem „KD(L)".
   1/ Przeznaczeniem podstawowym terenu „KD(L)" jest komunikacja drogowa.
   2/ W terenie oznaczonym symbolem „KD(L)" dopuszcza się układanie ciągów uzbrojenia technicznego terenu.

§ 4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 10 % wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pawłosiów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Pawłosiowie Nr 104/XVI/92 z dnia 14 sierpnia 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Przemyskiego z 1992r. Nr 9 poz. 94).

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pawłosiów.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dnia od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
inż. Józef Makara