Dz. U. Woj. Podk.
Nr 59 z 2002 r.
poz. 1221
z 27.09.2002r.

UCHWAŁA NR XXXII /191 /2002
RADY GMINY PAWŁOSIÓW
z dnia 20 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „TYWONIA" dz. Nr 119/157 w gminie Pawłosiów Województwo Podkarpackie

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ; z 2002 r. Nr 23 poz. 220), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z1999r. Nr 15, poz. 139,zm Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268,z 2001 r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124,Nr 100 poz. 1085 Nr115 poz.1229, Nr 154 poz.1804, z 2002r.Nr 25 poz.253).

Rada Gminy Pawłosiów
postanawia:

§1.

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „Tywonia „dz.nr 119/157 w gminie Pawłosiów, Województwo Podkarpackie.

§2.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr1 do niniejszej uchwały , który obowiązuje w zakresie:
   1/ granic obszaru objętego planem miejscowym,
   2/ granic podziału wewnętrznego terenu,
   3/ oznaczenia literowego terenu objętego planem.

§3.

Zbiór ustaleń planu:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług oznaczonej na rysunku planu symbolem „MRj.U." Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   1/ Na terenie „MRJ.U." dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych wbudowanych lub wolnostojących.
   2/ Na terenie „MRj.U." dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej preferując zabudowę wolnostojącą.
   3/ Ustala się stosowanie zabudowy o wysokości maksymalnie do 2-ch kondygnacji plus użytkowe poddasze, stosowanie dachu o spadkach połaci pod kątem 30°-45°,stosownie w miarę jednorodnego pokrycia dachu preferując pokrycia dachówką lub blacho dachówką.
   4/ Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalną dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi w odległości 15,0m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej oznaczonej na planie symbolem „KZ".
   5/ Na terenie „MRj.U." uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV zachowując przepisy szczególne oraz strefę techniczną linii.
   6/ Plan dopuszcza podział terenu na 3 działki zgodnie z rysunkiem planu oraz wskazuje zapewnienie dojazdu wewnętrznego z drogi publicznej „KZ"
   7/ Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu wiejskiego.

8/ Dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Po skanalizowaniu wsi i wybudowaniu kolektora sanitarnego podłączonego do oczyszczalni ścieków, ścieki sanitarne należy odprowadzać do wiejskiej sieci kanalizacyjnej.
9/ Zapewnić odprowadzenie wód opadowych „czystych" na własny teren.
10/ Z terenu usług zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych „brudnych" przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
11/ Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych i odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności usługowej odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę i zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach.
12/ Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na zasadach określonych przez właściciela sieci. Stosować ogrzewanie które nie pogarsza stanu środowiska wg rozwiązań indywidualnych z zachowaniem przepisów szczególnych.
13/ Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi.
14/ Dla ewentualnych usług komercyjnych należy zapewnić stanowiska postojowe dla samochodów na działce inwestora usług.

§ 4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 5 % wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pawłosiów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Pawłosiowie Nr 104/XVI/92 z dnia 14 sierpnia 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Przemyskiego z 1992r. Nr 9 poz. 94).

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pawłosiów.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dnia od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[illegible] Makara

UCHWAŁA NR XXXII /191 /2002
RADY GMINY PAWŁOSIÓW
z dnia 20 sierpnia 2002 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „TYWONIA" dz. Nr 119/157 w gminie Pawłosiów Województwo Podkarpackie

Działając na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ; z 2002 r. Nr 23 poz. 220), oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z1999r. Nr 15, poz. 139,zm Nr 41 poz.412, Nr 111 poz.1279z 2000r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157, Nr 120 poz. 1268,z 2001 r. Nr 5 poz.42, Nr 14 poz.124,Nr 100 poz. 1085 Nr115 poz.1229, Nr 154 poz.1804, z 2002r.Nr 25 poz.253).

Rada Gminy Pawłosiów
postanawia:

§1.

Uchwalić Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego „Tywonia „dz.nr 119/157 w gminie Pawłosiów, Województwo Podkarpackie.

§2.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr1 do niniejszej uchwały , który obowiązuje w zakresie:
   1/ granic obszaru objętego planem miejscowym,
   2/ granic podziału wewnętrznego terenu,
   3/ oznaczenia literowego terenu objętego planem.

§3.

Zbiór ustaleń planu:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z dopuszczeniem usług oznaczonej na rysunku planu symbolem „MRj.U." Przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
   1/ Na terenie „MRJ.U." dopuszcza się lokalizowanie usług komercyjnych wbudowanych lub wolnostojących.
   2/ Na terenie „MRj.U." dopuszcza się stosowanie dowolnego typu zabudowy jednorodzinnej preferując zabudowę wolnostojącą.
   3/ Ustala się stosowanie zabudowy o wysokości maksymalnie do 2-ch kondygnacji plus użytkowe poddasze, stosowanie dachu o spadkach połaci pod kątem 30°-45°,stosownie w miarę jednorodnego pokrycia dachu preferując pokrycia dachówką lub blacho dachówką.
   4/ Ustala się linie zabudowy nieprzekraczalną dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi w odległości 15,0m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej oznaczonej na planie symbolem „KZ".
   5/ Na terenie „MRj.U." uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej 110kV zachowując przepisy szczególne oraz strefę techniczną linii.
   6/ Plan dopuszcza podział terenu na 3 działki zgodnie z rysunkiem planu oraz wskazuje zapewnienie dojazdu wewnętrznego z drogi publicznej „KZ"
   7/ Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z wodociągu wiejskiego.

8/ Dopuszcza się indywidualne urządzenia do gromadzenia ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, stosownie do odrębnych przepisów. Po skanalizowaniu wsi i wybudowaniu kolektora sanitarnego podłączonego do oczyszczalni ścieków, ścieki sanitarne należy odprowadzać do wiejskiej sieci kanalizacyjnej.
9/ Zapewnić odprowadzenie wód opadowych „czystych" na własny teren.
10/ Z terenu usług zapewnić odprowadzenie ścieków technologicznych i wód opadowych „brudnych" przy zastosowaniu indywidualnych rozwiązań zapewniając ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i głębinowych przed przenikaniem zanieczyszczeń.
11/ Gromadzenie i usuwanie odpadów z gospodarstw domowych i odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności usługowej odbywać się ma na zasadach ustalonych przez gminę i zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach.
12/ Zaopatrzenie w energię elektryczną i gaz na zasadach określonych przez właściciela sieci. Stosować ogrzewanie które nie pogarsza stanu środowiska wg rozwiązań indywidualnych z zachowaniem przepisów szczególnych.
13/ Na terenie oznaczonym symbolem "MRj.U." obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej i zakaz lokalizacji innych obiektów w tym usługowych, mogących powodować stałą bądź okresową szkodliwość dla środowiska i zdrowia ludzi.
14/ Dla ewentualnych usług komercyjnych należy zapewnić stanowiska postojowe dla samochodów na działce inwestora usług.

§ 4

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w razie zbycia nieruchomości objętej planem w wysokości 5 % wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5

W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pawłosiów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Pawłosiowie Nr 104/XVI/92 z dnia 14 sierpnia 1992 r. (Dz.Urz. Woj. Przemyskiego z 1992r. Nr 9 poz. 94).

§ 6

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pawłosiów.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dnia od jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
inż. Józef Makara