UCHWAŁA NR XV/97/2000
RADY GMINY PAWŁOSIÓW
z dnia 30 marca 2000 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

WIERZBNA – 1/97

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr. 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Pawłosiów – postanawia:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wierzbna – 1/97" – zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały – obowiązujący w zakresie określonym oznaczeniami

§ 2

Uchwala się następujące ustalenia planu, dla poszczególnych terenów – oznaczonych w rysunku planu symbolami:

1MNj – pow. 2,73 ha

- **W planie teren przeznacza się pod zabudowę jednorodzinną i usługi w zakresie handlu, gastronomii i rzemiosła, nie pogarszające stanu środowiska.**
- Zabudowa jednorodzinna i usługowa traktowane są równoważnie – tzn. zabudowa poszczególnych działek obejmować może zabudowę mieszkaniowo – usługową, lub wyłącznie zabudowę mieszkaniową lub wyłącznie zabudowę usługową.
- Warunkami lokalizacji usług jest, że:

- nie będą to inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogące pogorszyć stan środowiska – w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, a ich oddziaływanie zewnętrzne usług ograniczone będzie do terenu działek własnych
- inwestor zabezpieczy niezbędną liczbę miejsc parkingowych na etapie projektu zagospodarowania działki.

- Ustala się 2 kategorie nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi krajowej nr 4 (KG) od zewnętrznej krawędzi jezdni:
  - dla zabudowy mieszkaniowej - 50 m
  - dla zabudowy usługowej - 25 m
  - oraz linie rozgraniczenia od osi drogi - 17.5 m
- Kryteria architektoniczne zabudowy mieszkaniowo - usługowej:

- liczba kondygnacji – do II

URZĄD GMINY PAWŁOSIÓW
37-500 Jarosław, pow. jarosławski
tel. 16 622 03 73 - 80, fax. 16 622 02 48
NIP 792-10-73-104
Za zgodność z oryginałem

- dachy strome o nachyleniu 35-45° rozwiązane w formie użytkowego poddasza
- linie rozgraniczające terenu stanowią obowiązującą linię ogrodzeń
- Dopuszcza się lokalizację zabudowy pomocniczej w stosunku do zabudowy mieszkaniowo - usługowej – o charakterze garażowo - składowym, pod warunkiem:
- ograniczenia liczby kondygnacji do I
- zastosowania analogicznego do zabudowy mieszkaniowo - usługowej: nachylenia połaci dachowych
- Zasady uzbrojenia terenu:
- zasilanie terenu w wodę, energię gazową i elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i opadowych – w ramach rozbudowy systemów komunalnych wsi Wierzbna
- realizacja poszczególnych rodzajów uzbrojenia wymaga rozwiązań projektowych w skali całego symbolu 1MNj
- ogrzewanie obiektów – indywidualne, w oparciu o wysokosprawne źródła ciepła nie pogarszające stanu środowiska
- Gospodarka odpadami:
- gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach, usytuowanych na własnym terenie – opróżnionych na zasadach obowiązujących w gminie
- Zasady skomunikowania terenu:
- w oparciu o ciągi pieszo-jezdne KX o min. szerokości 5,0 m włączone do drogi dojazdowej 2 KD (usytuowanie ciągów w rysunku planu nie ma charakteru obligatoryjnego),
- nie dopuszcza się bezpośredniej komunikacji z działek na drogę krajową E 40
- Sposób zagospodarowania terenu w obrębie naturalnej niecki terenowej nie mogą zakłócać spływu wód opadowych z przyległego terenu
- Zasady podziału terenu na działki budowlane:
- prezentowany w rysunku planu podział terenu na działki budowlane, ustala się jako intensywność maksymalną
- minimalna szerokość ciągów pieszo-jezdnych KX winna wynosić 5,0 m, minimalne linie zabudowy 6 m od linii rozgraniczenia
- dopuszcza się inny sposób podziału na działki przy czym kształt i wielkość działek winny zapewniać możliwość realizacji obiektów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i normami oraz zapewniać dostęp do drogi publicznej na zasadach ustalonych wyżej,
- granice działki w sąsiedztwie przepompowni NO – winny wynikać ze sposobu zagospodarowania terenu, na etapie rozwiązań technicznych

<u>2 KD – pow. 0,2 ha</u>

Projektowana ulica dojazdowa włączana do drogi krajowej E 40 wyłącznie na zasadzie prawoskrętów – o następujących parametrach technicznych:

- szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
- jezdnia – 5,0 m (2x 2,5 m)
- chodnik – 2-stronny, szerokości 2 x 1,50 m
- nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się, usytuowanie zabudowy winno uwzględniać spływ wód opadowych

URZĄD GMINY PAWŁOSIÓW
37-500 Jarosław, pow. jarosławski
tel. 16 622 03 73 - 80, fax. 16 622 02 48
NIP 792-10-73-109

Za zgodność
z oryginałem

§ 3

Ustala się jednorazową opłatę w wysokości 30% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej ustaleniami uchwalanego MPZP w wypadku zbycia jej przez dotychczasowego właściciela.

§ 4

W stosunku do terenu objętego uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pawłosiów, zatwierdzonego uchwałą Nr 104/XVI/92 Rady Gminy Pawłosiów z dnia 14.08.1992 r. (Dz. U. Woj. Przem. Nr 9 poz. 94).

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Pawłosiów.

§ 6

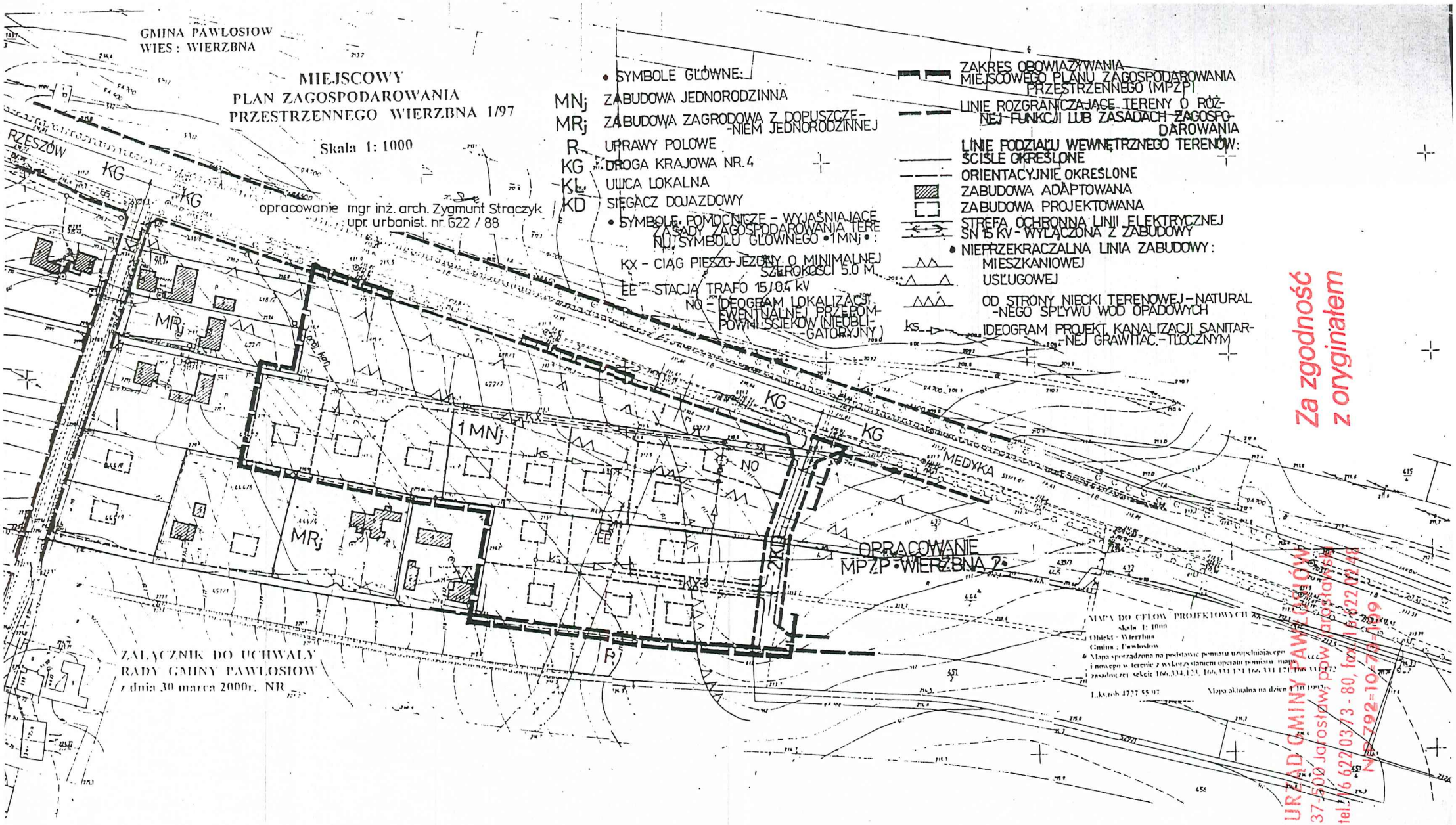
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Pawłosiów

.....

URZĄD GMINY PAWŁOSIÓW
37-500 Jarosław, pow. jarosławski
tel. 16 622 03 73 - 80, fax. 16 622 02 48
NIP 792-10-73-109

Za zgodność
z oryginałem


GMINA PAWŁOSIOW
WIEŚ: WIERZBNA
MIEJSCOWY
PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WIERZBNA 1/97
Skala 1: 1000
opracowanie mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
upr. urbanist. nr 622 / 88
RZESZÓW
KG
MRj
1 MNj
MEDYKA
OPRACOWANIE
MPZP - WIERZBNA 2
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY GMINY PAWŁOSIOW
z dnia 30 marca 2000r. NR
• SYMBOLE GŁÓWNE:
MNj ZABUDOWA JEDNORODZINNA
MRj ZABUDOWA ZAGRODOWA Z DOPUSZCZE-NIEM JEDNORODZINNEJ
R UPRAWY POLOWE
KG DROGA KRAJOWA NR.4
KL ULICA LOKALNA
KD SIĘGACZ DOJAZDOWY
• SYMBOLE POMOCNICZE – WYJAŚNIAJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU SYMBOLU GŁÓWNEGO •1MNj•:
KX – CIĄG PIESZO-JEZDNY O MINIMALNEJ SZEROKOŚCI 5.0 M.
EE – STACJA TRAFO 15/0.4 kV
NO – IDEOGRAM LOKALIZACJI EWENTUALNEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW (NIEOBLIGATORYJNY)
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW:
ŚCIŚLE OKREŚLONE
ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
ZABUDOWA ADAPTOWANA
ZABUDOWA PROJEKTOWANA
STREFA OCHRONNA LINII ELEKTRYCZNEJ SN 15 KV - WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY
• NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY:
MIESZKANIOWEJ
USŁUGOWEJ
OD STRONY NIECKI TERENOWEJ – NATURALNEGO SPŁYWU WÓD OPADOWYCH
ks IDEOGRAM PROJEKT. KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITAC. - TŁOCZNYM
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 1000
Obiekt: Wierzbna
Gmina: Pawłosiow
Mapa sporządzona na podstawie pomiaru uzupełniającego i nowego w terenie z wykorzystaniem operatu pomiaru mapy zasadniczej sekcje 166,334,125, 166,334,124, 166,334,123, 166,334,122
Ewid. nr 4727 55.97
Mapa aktualna na dzień 10.1999
Za zgodność z oryginałem
URZĄD GMINY PAWŁOSIÓW
37-500 Jarosław, pow. przemyski
tel. 016 6220373 - 80, fax 016 6220248
NIP 792-10-78-119

GMINA PAWŁOSIOW
WIEŚ : WIERZBNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIERZBNA 1/97

Skala 1: 1000

opracowanie mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
upr. urbanist. nr 622 / 88

- SYMBOLE GŁÓWNE:
- MNj ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MRj ZABUDOWA ZAGRODOWA Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ
- R UPRAWY POLOWE
- KG DROGA KRAJOWA NR.4
- KL ULICA LOKALNA
- KD SIĘGACZ DOJAZDOWY
- SYMBOLE POMOCNICZE – WYJAŚNIAJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU SYMBOLU GŁÓWNEGO •1MNj•:
- KX – CIĄG PIESZO-JEZDNY O MINIMALNEJ SZEROKOŚCI 5.0 M.
- EE – STACJA TRAFO 15/0,4 kV
- NO – IDEOGRAM LOKALIZACJI EWENTUALNEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW (NIEOBLIGATORYJNY)

- ZAKRES OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW:
  - ŚCIŚLE OKREŚLONE
  - ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
- ZABUDOWA ADAPTOWANA
- ZABUDOWA PROJEKTOWANA
- STREFA OCHRONNA LINII ELEKTRYCZNEJ SN 15 KV - WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY:
  - MIESZKANIOWEJ
  - USŁUGOWEJ
- OD STRONY NIECKI TERENOWEJ – NATURALNEGO SPŁYWU WÓD OPADOWYCH
- KS IDEOGRAM PROJEKT. KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITAC. – TŁOCZNYM

RZESZÓW

MEDYKA

OPRACOWANIE MPZP • WIERZBNA 2•

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 1000
Obiekt : Wierzbna
Gmina : Pawłosiów
Mapa sporządzona na podstawie pomiaru uzupełniającego i nowego w terenie z wykorzystaniem operatu pomiaru mapy zasadniczej sekcje 166.334.123, 166.334.124, 166.334.123, 166.334.124
Mapa aktualna na dzień 1.10.1997

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY GMINY PAWŁOSIOW
z dnia 30 marca 2000r. NR

GMINA PAWŁOSIOW
WIEŚ: WIERZBNA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIERZBNA 1/97

Skala 1: 1000

opracowanie mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
upr. urbanist. nr 622 / 88

- SYMBOLE GŁÓWNE:
- MNj ZABUDOWA JEDNORODZINNA
- MRj ZABUDOWA ZAGRODOWA Z DOPUSZCZENIEM JEDNORODZINNEJ
- R UPRAWY POLOWE
- KG DROGA KRAJOWA NR.4
- KL ULICA LOKALNA
- KD SIĘGACZ DOJAZDOWY
- SYMBOLE POMOCNICZE - WYJAŚNIAJĄCE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU SYMBOLU GŁÓWNEGO •1MNj•:
- KX - CIĄG PIESZO-JEZDNY O MINIMALNEJ SZEROKOŚCI 5.0 M.
- EE - STACJA TRAFO 15/0.4 kV
- NO - IDEOGRAM LOKALIZACJI EWENTUALNEJ PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW (NIEOBLIGATORYJNY)

- ZAKRES OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (MPZP)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNEJ FUNKCJI LUB ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW:
  - ŚCIŚLE OKREŚLONE
  - ORIENTACYJNIE OKREŚLONE
- ZABUDOWA ADAPTOWANA
- ZABUDOWA PROJEKTOWANA
- STREFA OCHRONNA LINII ELEKTRYCZNEJ SN 15 KV - WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY:
  - MIESZKANIOWEJ
  - USŁUGOWEJ
- OD STRONY NIECKI TERENOWEJ - NATURALNEGO SPŁYWU WÓD OPADOWYCH
- KS IDEOGRAM PROJEKT. KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITAC.-TŁOCZNYM

RZESZÓW

KG

MRj

1 MNj

KX

KS

NO

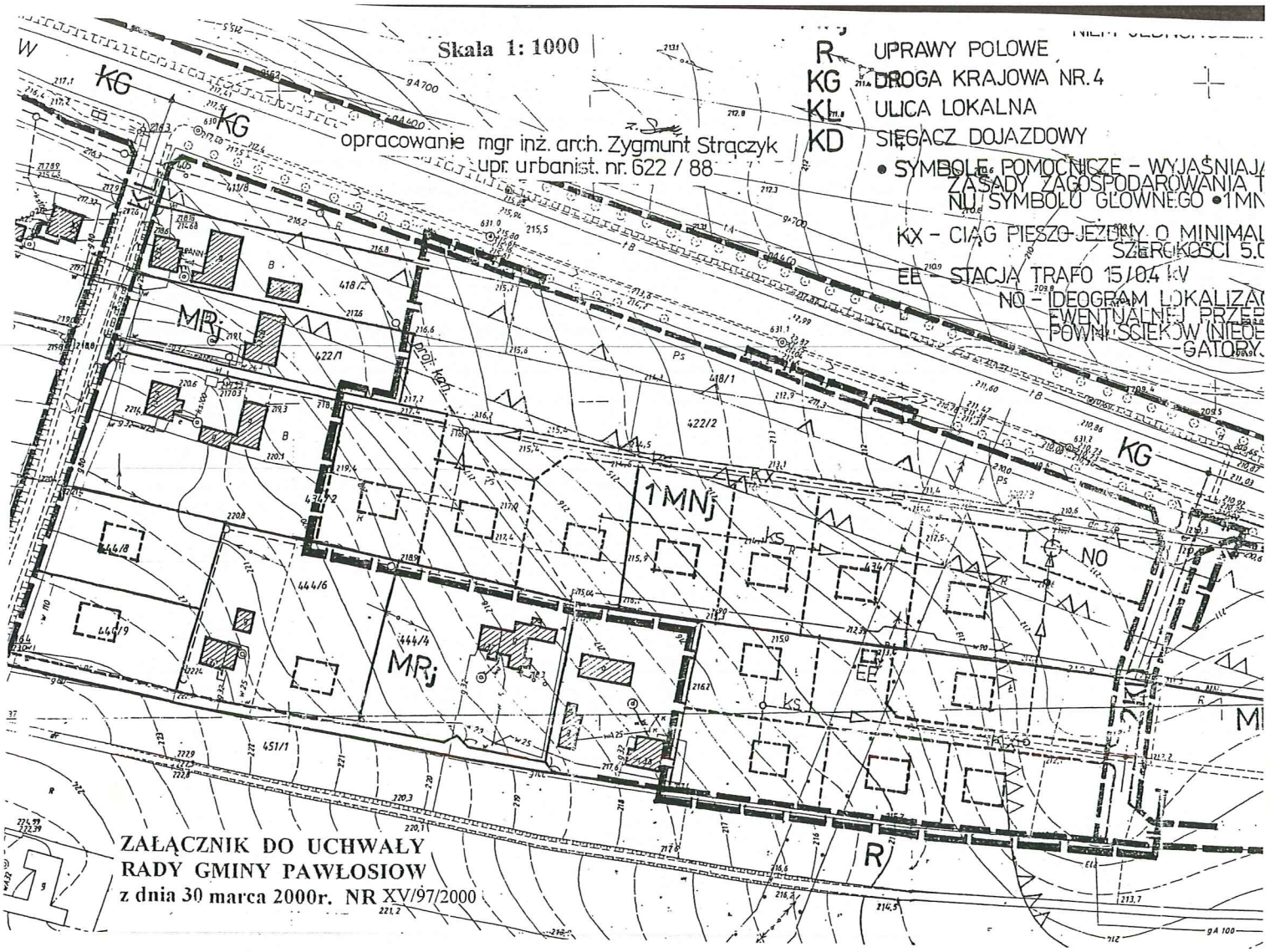
EE

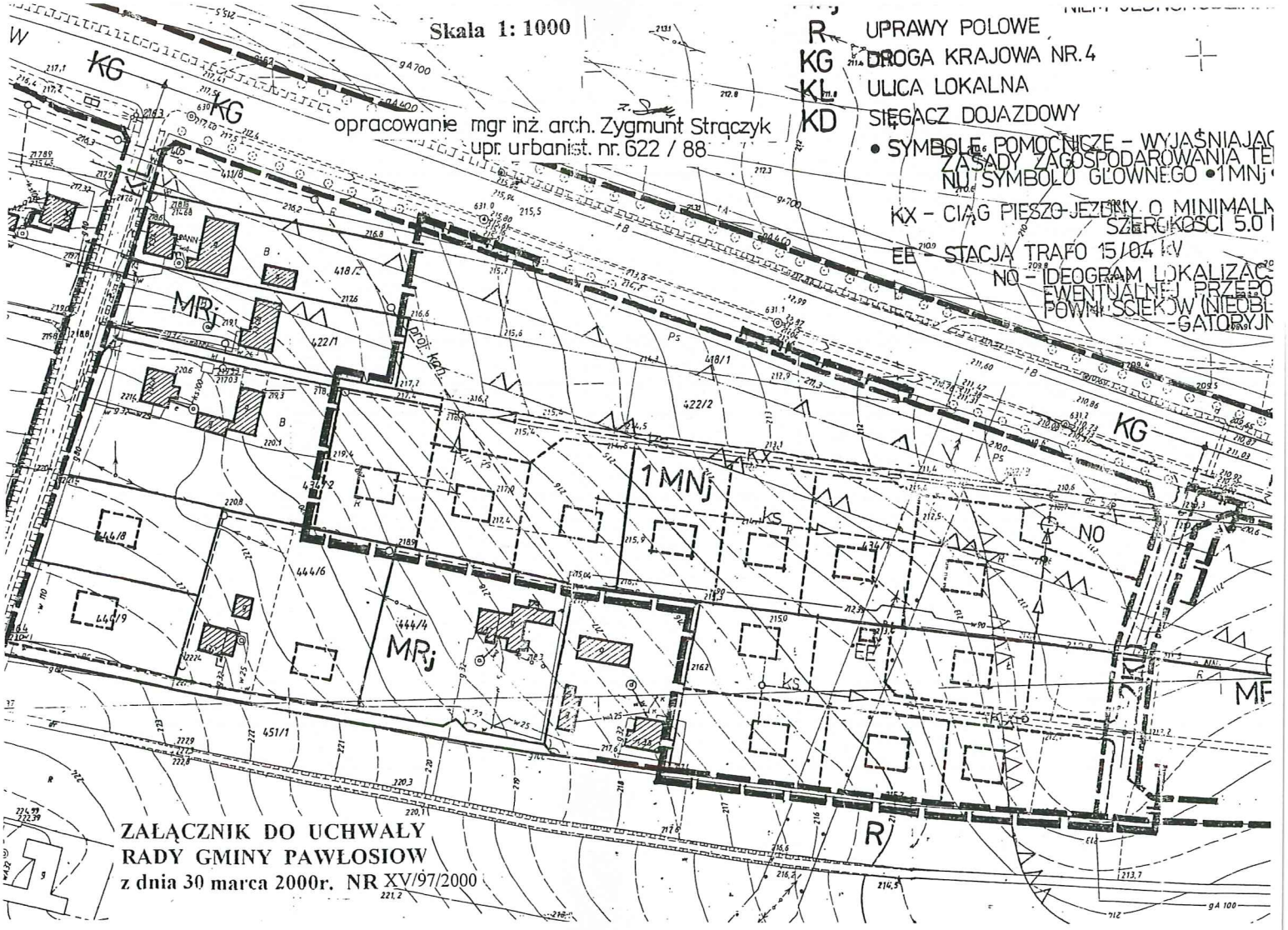
MEDYKA

OPRACOWANIE MPZP - WIERZBNA 2.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1: 1000
Obiekt: Wierzbna
Gmina: Pawłosiów
Mapa sporządzona na podstawie pomiaru uzupełniającego i nowego w terenie z wykorzystaniem operatu pomiaru mapy zasadniczej sekcje 166.334.123, 166.334.124, 166.334.123, 166.334.124
Lp. rob. 4727.55.97
Mapa aktualna na dzień 1.10.1997

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY GMINY PAWŁOSIOW
z dnia 30 marca 2000r. NR


Skala 1: 1000
opracowanie mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk
upr. urbanist. nr. 622 / 88
R UPRAWY POLOWE
KG DROGA KRAJOWA NR. 4
KL ULICA LOKALNA
KD SIĘGACZ DOJAZDOWY
• SYMBOLE POMOCNICZE – WYJAŚNIAJĄ
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA T
NIU SYMBOLU GŁÓWNEGO • 1MN
KX – CIĄG PIESZO-JEZDNY O MINIMAL
SZEROKOŚCI 5.0
EE – STACJA TRAFO 15/0,4 kV
NO – IDEOGRAM LOKALIZAC
EWENTUALNEJ PRZEB
POWN. ŚCIEKÓW (NIEOB
-GATORY.
1MNj
MRj
MRj
KG
KG
KG
KS
KS
KX
NO
EE
R
R
422/1
422/2
418/1
444/2
444/4
444/6
444/8
444/9
451/1
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY GMINY PAWŁOSIOW
z dnia 30 marca 2000r. NR XV/97/2000


Skala 1: 1000
R UPRAWY POLOWE
KG DROGA KRAJOWA NR.4
KL ULICA LOKALNA
KD SIEGACZ DOJAZDOWY
• SYMBOLE POMOCNICZE – WYJAŚNIAJĄ
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TE
NIU SYMBOLU GŁÓWNEGO •1MNj
KX – CIĄG PIESZO-JEZDNY O MINIMALN
SZEROKOŚCI 5.0
EE – STACJA TRAFO 15/04 kV
NO – IDEOGRAM LOKALIZAC
EWENTUALNEJ PRZEPO
POWN. ŚCIEKÓW (NIEOBL
-GATORYJN
opracowanie mgr inż. arch. Zygmunt Straczyk
upr. urbanist. nr. 622 / 88
KG
KG
MRj
1MNj
MRj
R
R
KS
KS
NO
EE
422/1
422/2
418/1
444/2
444/4
444/16
444/18
444/19
451/1
434/1
ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY GMINY PAWŁOSIOW
z dnia 30 marca 2000r. NR XV/97/2000