# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 12 lutego 2026 r.

Poz. 993



Podpisany przez:
Paweł Chruściel; LUW w Lublinie
Data: 12.02.2026 14:34:50


**UCHWAŁA NR XXII/156/2026**
**RADY MIEJSKIEJ W PARCZEWIE**

z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla części terenów zlokalizowanych pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północnowschodniej, ul. Kościelną, ul. Włodawską, Al. Zwycięstwa, ul. Lubartowską, ul. Piwonia i rzeką Piwonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr VII/56/2024 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 29 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla części terenów zlokalizowanych pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północnowschodniej, ul. Kościelną, ul. Włodawską, Al. Zwycięstwa, ul. Lubartowską, ul. Piwonia i rzeką Piwonia, Rada Miejska w Parczewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Stwierdza się, iż projekt „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla części terenów zlokalizowanych pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej, ul. Kościelną, ul. Włodawską, Al. Zwycięstwa, ul. Lubartowską, ul. Piwonia i rzeką Piwonia" nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa" przyjętego Uchwałą Nr XLVI/288/2022 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 25 kwietnia 2022 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla części terenów zlokalizowanych pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północnowschodniej, ul. Kościelną, ul. Włodawską, Al. Zwycięstwa, ul. Lubartowską, ul. Piwonia i rzeką Piwonia, w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

**Rozdział 1.**
**Przepisy ogólne**

**§ 2.** 1. Miejscowym planem objęty jest obszar na terenie miasta Parczewa w granicach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 1 w skali 1:1000 o ustalonych w niniejszej uchwale przeznaczeniach oraz zasadach zagospodarowania.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o „planie", należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla części terenów zlokalizowanych pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej, ul. Kościelną, ul. Włodawską, Al. Zwycięstwa, ul. Lubartowską, ul. Piwonia i rzeką Piwonia.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi treść niniejszej uchwały i wyrażony jest w postaci:

1) ustaleń planu będących treścią niniejszej uchwały;

2) rysunku miejscowego planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik Nr 1;

3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Parczewie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 2;

4) dokumentu elektronicznego zawierającego dane przestrzenne w formacie pliku GML, stanowiącego załącznik Nr 3.

4. Plan obejmuje łącznie obszar o powierzchni 209,1080 ha.

**§ 3.** 1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

3) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;

5) U – tereny usług;

6) UT-US-ZP – teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;

7) US-ZP – tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;

8) U-KO – teren usług lub obsługi komunikacji;

9) U-INS – tereny usług lub stacji paliw płynnych;

10) P – teren produkcji;

11) U-P – teren usług lub produkcji;

12) KDG – tereny dróg głównych;

13) KDZ – tereny dróg zbiorczych;

14) KDL – tereny dróg lokalnych;

15) KDD – tereny dróg dojazdowych;

16) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

17) IE – tereny elektroenergetyki;

18) IW – tereny wodociągów;

19) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

20) RNL – tereny łąk i pastwisk;

21) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

22) ZP – tereny zieleni urządzonej;

23) ZD – tereny ogrodów działkowych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) klasa przeznaczenia terenów, symbol wraz z numeracją wyróżniające je spośród innych terenów;

5) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%);

6) obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (10%);

7) Przyrodniczy System Miasta i Gminy (PSMiG);

8) obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i figurujące w gminnej ewidencji zabytków;

9) obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków;

10) stanowiska archeologiczne;

11) strefa ochrony sanitarnej w odległości 50,0 m od cmentarza;

12) strefa ochrony sanitarnej w odległości 150,0 m od cmentarza;

13) strefa kontrolowana planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia;

14) granica pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN;

15) wymiarowanie odległości w metrach.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

**§ 4.** 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Parczewie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla części terenów zlokalizowanych pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północnowschodniej, ul. Kościelną, ul. Włodawską, Al. Zwycięstwa, ul. Lubartowską, ul. Piwonia i rzeką Piwonia;

2) planie – należy przez to rozumieć plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 ust.2 uchwały;

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na kopii mapy zasadniczej, w postaci wektorowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały;

4) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonej w planie klasie przeznaczenia wraz z symbolem i numeracją wyróżniającą go spośród innych terenów, ograniczony linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie, a także inne obowiązujące akty prawa miejscowego;

7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć określone dla danego terenu przeznaczenie składające się z jednej klasy z dozwolonych poziomów lub z wykorzystaniem nie więcej niż trzech klas z dozwolonych poziomów, realizowanych łącznie lub zamiennie (samodzielnie), w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;

8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie terenu i nie pozostaje z nim w konflikcie, które nie może występować samodzielnie, tj. bez realizacji przeznaczenia podstawowego ani przeważać w granicach działki budowlanej, z uwzględnieniem powierzchni określonej w niniejszym punkcie:

   a) liczonej łącznie dla form zagospodarowania uwzględniających budynki, składających się na przeznaczenie uzupełniające, którego realizacje dopuszcza się w formie:

      - wbudowanej obejmującej maksymalnie 30% powierzchni użytkowej budynku,

      - w formie budynku wolnostojącego o powierzchni całkowitej stanowiącej nie więcej niż 49% powierzchni całkowitej wszystkich budynków o przeznaczeniu podstawowym znajdujących się na działce budowlanej,

   b) dla form zagospodarowania niekubaturowego - na maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

9) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie stanowiące granice dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji zlokalizowanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

10) uzupełnianiu zainwestowania terenu - należy przez to rozumieć budowę nowego obiektu budowlanego na działce częściowo zabudowanej;

11) celu publicznym – należy przez to rozumieć cel publiczny związany z realizacją celów, o których mowa w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami lub przepisach je zastępujących;

12) usługach – należy przez to rozumieć usługi komercyjne i publiczne jako rodzaj działalności, użytkowania i gospodarowania obiektami i terenami, który nie wykracza poza ramy uzyskanych pozwoleń i nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a którego ewentualna uciążliwość ogranicza się do granicy działki, na której prowadzona jest dana działalność;

13) uciążliwości - należy przez to rozumieć przekroczenie standardów jakości środowiska, w tym zjawiska lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego terenu, a zwłaszcza hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie wody, gleby i powietrza (w tym uciążliwe zapachy) określone w oparciu o przepisy odrębne;

14) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o określonej szerokości po obu stronach od osi linii elektroenergetycznych, określony wyłącznie względem rodzaju linii elektroenergetycznych, służący zapewnieniu bezpieczeństwa użytkowania i eksploatacji tych linii oraz ochronie przed ich ewentualnym uciążliwym oddziaływaniem, w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, a w którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją oraz prawidłową eksploatacją i konserwacją linii;

15) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu przeznaczenia terenu lub przeznaczenia uzupełniającego;

16) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;

17) elemencie detalu urbanistycznego – należy przez to rozumieć elementy, które służą prawidłowemu funkcjonowaniu i upiększeniu przestrzeni między budynkami (nawierzchnie, ogrodzenia, obiekty małej architektury, meble miejskie, oświetlenie, znaki informacyjne i inne).

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

## Rozdział 2.
## Ustalenia ogólne

### § 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla całego obszaru objętego planem.

2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w uchwale przeznaczeniem terenu, przeznaczeniem uzupełniającym oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunku planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.

3. Realizacja ustaleń planu winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub przepisami ją zastępującymi oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.

4. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych planem pod określony rodzaj użytkowania.

5. Dopuszcza się adaptację budynków położonych częściowo lub w całości pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi tereny od strony dróg, z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni dróg oraz zastosowania rozwiązań zapewniających ochronę zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi przed potencjalnymi uciążliwościami od ruchu drogowego zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. Dopuszcza się adaptację istniejących budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów, a uzupełnienie zainwestowania terenu oraz zmiana sposobu użytkowania tych budynków jest możliwa z zachowaniem przeznaczenia terenu określonego niniejszym planem, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych. ;

7. Rozbudowa, przebudowa, adaptacja budynków istniejących, o których mowa w pkt 6, która musi odpowiadać parametrom jak dla budynków nowoprojektowanych określonych w Rozdziale 3 „Ustalenia szczegółowe”, z zastrzeżeniem pkt 8;

8. W istniejących budynkach, w których wskaźniki, parametry i gabaryty przekraczają ustalone planem wskaźniki i gabaryty dla budynków nowoprojektowanych, możliwości dopuszczenia w przypadku robót budowlanych zachowania tych wskaźników i parametrów.

9. W terenach, w których można realizować budynki, dopuszcza się lokalizację mikroinstalacji oraz paneli fotowoltaicznych o mocy nie większej niż 500 kW, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

10. Dopuszcza się:

1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów, w tym m.in. sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi; 2) wyznaczanie i urządzanie dróg wewnętrznych i dojazdowych do działek.

11. Zagospodarowanie terenów oraz zabudowa powinna zapewniać dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

12. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z ustalonych w niniejszej uchwale zasad zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które winny być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego obejmujących inwestycje łączności publicznej, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, zezwala się na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

4. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza na terenach sąsiednich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Budynki z pomieszczeniami na pobyt ludzi mają być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach odrębnych lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych.

6. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu w zakresie emisji wibracji, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych oraz wywoływać konieczności ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania.

7. Tereny objęte planem znajdują się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

8. Tereny objęte planem znajdują się w obrębie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych: RW200010248289 – Konotopa, RW200011248299 - Piwonia od Dopływu ze Stawu Hetman do ujścia oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych Nr 75, których ochrona polega na zakazie lokalizacji inwestycji znacząco oddziałujących na wody podziemne i powierzchniowe ze względu na wytwarzane ścieki i odpady oraz emitowane pyły i gazy, w rozumieniu przepisów odrębnych, a także obowiązku utrzymania dobrego stanu jednolitych części wód podziemnych oraz osiągnięcia dobrego stanu jednolitej części wód powierzchniowych.

9. W terenach oznaczonych symbolami 2KDL, 2MN, 1ZP, 2ZP, 1UT-US-ZP, 4U, 2ZD, 4MN, 4MN-U przed realizacją inwestycji obowiązuje dokonanie likwidacji, przebudowy lub zmiany przebiegu istniejących urządzeń melioracji wodnych przy zachowaniu zrównoważonych stosunków wodnych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się adaptację stawów, zbiorników i oczek wodnych niewskazanych rysunkiem planu.

11. Ustala się ochronę planistyczną dla terenów oznaczonych symbolami 1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL, 5RNL, 6RNL, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 1ZD, 2ZD, 1UTUS-ZP znajdujących się w Przyrodniczym Systemie Miasta i Gminy (PSMiG), polegającą na zachowaniu ciągłej struktury przestrzennej wiążącej ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne przestrzenie zieleni, fragmenty terenów otwartych, w tym wód powierzchniowych.

**§ 7. Zasady kształtowania krajobrazu**

1. Obowiązuje przestrzeganie ustaleń szczegółowych odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy, nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz minimalnej i maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

2. Obiekty budowlane niebędące budynkami należy lokalizować w odległościach od dróg nie mniejszych, niż wynikające z odrębnych przepisów.

3. Harmonijne wkomponowanie noworealizowanych budynków w istniejący otaczający krajobraz.

4. W zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową należy uwzględniać kompozycje zieleni średniej lub wysokiej.

5. W zagospodarowaniu terenów, w których dopuszcza się realizację bulwarów należy uwzględnić elementy detalu urbanistycznego podnoszącego jakość użytkową, estetyczną i przestrzenną.

6. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym, który dla województwa lubelskiego nie został sporządzony.

**§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

1. Ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych obiektów ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i figurujących w gminnej ewidencji zbytków, nie wpisanych do rejestru zabytków, tj.:

1) figury Matki Boskiej znajdującej się na działce ozn. nr ew. 2031/2 w terenie oznaczonym symbolem 2MW-U;

2) figury Chrystusa z Sercem Gorejącym znajdującej się na działce ozn. nr ew. 1260/16 w terenie oznaczonym symbolem 2KDG;

3) młyna motorowy znajdującego się na działce ozn. nr ew. 1243 w terenie oznaczonym symbolem 1U-P.

2. Ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w przepisach odrębnych, obiektów figurujących w gminnej ewidencji zbytków, nie ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków i nie wpisanych do rejestru zabytków, tj.:

1) domu mieszkalnego znajdującego się na działce ozn. nr ew. 2031/2 w terenie oznaczonym symbolem 2MW-U;

2) domu mieszkalnego znajdującego się na działce ozn. nr ew. 1155/4 w terenie oznaczonym symbolem 7MN-U;

3) młyna motorowego znajdującego się na działce ozn. nr ew. 2041 w terenie oznaczonym symbolem 6U.

3. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 i 2 zmiany adaptacyjne tych obiektów oraz prowadzenie innych prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

4. W terenach oznaczonych symbolami:

1) 2KDZ, 20KDL, 21MN – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 4 (obszar AZP 69/84);

2) 19KDL, 20KDL, 21KDL, 24KDL, 25KDL, 19MN, 20MN, 21MN – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 5 (obszar AZP 69/84);

3) 25KDL, 27KDL, 31KDL, 17MN, 18MN, 20MN, 22MN, 4IE – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 37 (obszar AZP 69/84);

4) 1KDL, 1ZP – znajduje się stanowisko archeologiczne Parczew 28 (obszar AZP 69/84).

5. W obrębie stanowisk archeologicznych wymienionych w ust. 4 obowiązuje zachowanie procedur wynikających z przepisów odrębnych.

6. Jeżeli zostanie znaleziony przedmiot na terenach objętych uchwałą, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, obowiązują zasady wynikające z przepisów odrębnych.

7. Na obszarze objętym miejscowym planem nie występują tereny i obiekty wymagające szczególnej ochrony jako krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

**§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznej wskazane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) podstawowe elementy przestrzeni publicznej stanowią drogi publiczne;

2) obowiązuje zagospodarowanie terenów i kształtowanie nawierzchni dróg, dróg pieszych i rowerowych w sposób umożliwiający korzystanie osobom ze szczególnymi potrzebami, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, przy zachowaniu zasad uniwersalnego projektowania;

3) obowiązuje pielęgnacja i ochrona istniejącej zieleni wysokiej i niskiej oraz jej wzbogacenie z zastosowaniem gatunków dobranych do potrzeb lokalnego ekosystemu;

4) wyposażenie w elementy detalu urbanistycznego podnoszące jakość użytkową i estetyczną przestrzeni;

5) części nadziemne infrastruktury technicznej należy realizować jako elementy wkomponowane harmonijnie w zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

**§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów.**

1. Tereny oznaczone symbolami:

1) 2RNL, 3RNL, 4RNL, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 1ZD, 2ZD, 1UT-US-ZP, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 3MN, 1P, 3U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 1KDG, 3KDG, 5KDL, 7KDL położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%);

2) 1KDG, 3KDG, 5KDL, 7KDL, 3MN, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 1P, 2RNL, 3RNL, 4RNL, 3U, 1UT-US-ZP, 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 1ZD, 2ZD, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, położone są w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%);

3) na terenach wymienionych w pkt 1 i pkt 2 zakazuje się:

a) gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,

b) wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych).

2. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują udokumentowane złoża kopalin, obszary i tereny górnicze, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa – nie ustala się zasad zagospodarowania terenów lub obiektów w odniesieniu do tych zagadnień.

**§ 11. Szczegółowe zasady i warunki podziału lub scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

1. Podziału lub scalenia i podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

2. W przypadku scalania i podziału nieruchomości należy przyjąć, następujące minimalne powierzchnie i szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

1) 500 m$^2$ przy szerokości frontu nie mniejszej niż 16,0 m w terenach oznaczonych symbolami MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) 400 m$^2$ przy szerokości frontu nie mniejszej niż 12,0 m w terenach oznaczonych symbolami MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

3) 300 m$^2$ przy szerokości frontu nie mniejszej niż 8,0 m w terenach oznaczonych symbolami MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) 500 m$^2$ przy szerokości frontu nie mniejszej niż 16,0 m w terenach oznaczonych symbolami MN-U, MW, MW-U, U, UT-US-ZP, P, U-P, IE, IW, ZP.

3. W przypadku scalania i podziału nieruchomości kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie powinien być mniejszy niż 60º.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych:

1) 500 m$^2$ w terenach oznaczonych symbolami MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;

2) 400 m$^2$ w terenach oznaczonych symbolami MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

3) 300 m$^2$ w terenach oznaczonych symbolami MN dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej;

4) 500 m$^2$ w terenach oznaczonych symbolami MN-U, MW, MW-U, U, UT-US-ZP, P, U-P, IE, IW, ZP.

5. Dopuszcza się zmniejszenie minimalnych powierzchni działek, o których mowa w ust. 4 pkt 4 o nie więcej niż 10%.

6. Dla terenów pozostałych przeznaczeń tj.: US-ZP, U-KO, U-INS, dopuszcza się wyznaczenie działek o wielkościach niezbędnych dla ich realizacji tj.: powierzchni min. 2 m$^2$ i szerokości frontu min. 1,0 m, a dla terenów oznaczonych symbolem ZD powierzchnia działki (rozumianej zgodnie z przepisami odrębnymi) nie może przekraczać 500 m$^2$.

7. Warunki, o których mowa w ust. 2 – 5 nie dotyczą terenów komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej, a także terenów oznaczonych symbolami RN, RNL, WS, ZD a dla których zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości mogą odbywać się tylko zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Działki powstające po wydzieleniu dróg publicznych i wewnętrznego układu komunikacyjnego spełniającego wymagania dojazdu do działek budowlanych i dojazdu pożarowego, po wydzieleniu terenów dla infrastruktury technicznej oraz po dokonaniu podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących, a także działki istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały, które nie spełniają wymogów w zakresie minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek, pozostają działkami budowlanymi.

**§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

1. Przy realizacji inwestycji na obszarach objętych planem należy uwzględnić warunki wynikające z przebiegu ciągów sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się pas technologiczny pod napowietrznymi liniami energetycznymi średniego napięcia o szerokości 15,0 metrów, po 7,5 metra na każdą stronę od osi linii. Zabudowa w obszarach pasów technologicznych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi średniego napięcia jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych. W pasach technologicznych dopuszcza się nasadzenia i utrzymanie drzew nie przekraczających wysokości 2,0 metrów oraz pozostawienie powierzchni bez zadrzewień w odległości co najmniej 4 metrów od słupa, a lokalizacja zabudowy w odległościach mniejszych niż 7,5 metra od linii elektroenergetycznych średniego napięcia jest dopuszczalna pod warunkiem, że w budynku poziom pola elektromagnetycznego będzie utrzymany poniżej poziomów ustalonych w przepisach odrębnych.

3. W przypadku likwidacji lub przebudowy linii elektroenergetycznych średniego napięcia, polegającej na zmianie ich przebiegu lub przebudowie linii napowietrznych na kablowe, ulegają likwidacji ograniczenia ustalone w pasie technologicznym.

4. Przy realizacji inwestycji w strefach kontrolowanych sieci gazowych należy uwzględnić warunki zagospodarowania terenów wynikające z przepisów odrębnych.

5. W przypadku likwidacji lub zmiany przebiegu sieci gazowych ulegają likwidacji ograniczenia ustalone w planie w strefach kontrolowanych sieci gazowych dla ich dotychczasowego przebiegu.

6. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami:

1) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) MN-U, MW-U – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;

4) UT-US-ZP, US-ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

5) w obrębie pozostałych terenów objętych planem, a nie wymienionych w punkcie 1, 2, 3, 4 nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami 16MN-U, 17MN-U, 21MN, 3MW-U, 2KDZ, 4KDZ, 5KDZ które znajdują się w strefie do 50,0 metrów od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych budynków korzystających z wody.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami 11MN, 12MN, 13MN, 21MN, 10U, 11U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 3MW-U, 4MW-U, 2KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 16KDL, 17KDL, 18KDL, 19KDL, 20KDL, 21KDL, 22KDL, 34KDL, 39KDL, 40KDL, które znajdują się w strefie od 50,0 do 150,0 metrów od cmentarza obowiązuje podłączenie do sieci wodociągowej wszystkich budynków korzystających z wody.

9. Zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

10. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1) dla wszystkich budynków zapewnić dojazd o parametrach spełniających wymagania drogi pożarowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

11. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub przy granicy działki pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz wyznaczonych planem nieprzekraczalnych linii zabudowy.

**§ 13. Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

1. W granicach planu ustala się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, łączności publicznej, komunikacji drogowej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały.

2. W terenach oznaczonych symbolami 1UT-US-ZP, 1WS, 2WS, 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP ustala się realizację inwestycji celu publicznego polegającą na budowie bulwarów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały.

**§ 14. Zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**Plan zezwala na realizację inwestycji celu publicznego polegających budowie gazociągu wysokiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu, jako celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

**§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

1. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowanie w sposób dotychczasowy.

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym ustala się zakaz realizacji wszelkiej zabudowy tymczasowej niezgodnej z przeznaczeniem terenu ustalonym w planie, za wyjątkiem obiektów tymczasowych służących prowadzeniu robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem danego terenu.

**§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR ustala się:

1) przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami:

a) 1KR – 10,0 m zakończonego placem nawrotowym o kształcie i szerokości zmiennej zgodnie z załącznikiem graficznym z zastrzeżeniem, iż w miejscu, które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

b) 2KR – zmienna od 5,0 m do 6,5 m z poszerzeniem w obrębie włączenia do drogi publicznej, zgodnie z załącznikiem graficznym,

c) 3KR – 5,5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

d) 4KR – 5,0 m z poszerzeniem w obrębie włączenia do drogi publicznej, o kształcie i szerokości zmiennej zgodnie z załącznikiem graficznym z zastrzeżeniem, iż w miejscu, które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

e) 5KR – 5,0 m, z poszerzeniem w obrębie włączenia do terenu usług sportu lub zieleni urządzonej, zgodnie z załącznikiem graficznym;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z eksploatacją dróg wewnętrznych oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg głównych;

2) kategoria dróg (ulic) - wojewódzka;

3) szerokość pasów drogowych terenów oznaczonych symbolami:

a) 1KDG – zmienna od 22,5 m do 44,5 m o kształcie nieregularnym, zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej w obrębie skrzyżowań, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

b) 2KDG – zmienna od 16, m do 33,0 m o kształcie nieregularnym zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej, w tym w obrębie skrzyżowań które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

c) 3KDG – zmienna od 13,0 m do 19,0 m o kształcie nieregularnym oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą komunikacyjną oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

5) w terenie 2KDG znajduje się obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i figurujący w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §8.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 2KDZ ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg zbiorczych;

2) kategoria dróg (ulic) - powiatowa;

3) szerokość pasów drogowych terenów oznaczonych symbolami:

a) 1KDZ – zmienna od 14,0 m do 17,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenie o kształcie i szerokości zmiennej w obrębie skrzyżowania, które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

b) 2KDZ – zmienna od 26,0 m do 45,0 m o kształcie nieregularnym zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej, w tym w obrębie skrzyżowania, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą komunikacyjną oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg zbiorczych;

2) kategoria dróg (ulic) - gminna;

3) szerokość pasów drogowych terenów oznaczanych symbolami:

a) 3KDZ – zmienna od 8,0 m do 20,0 m o kształcie nieregularnym, zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej w obrębie skrzyżowań, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

b) 4KDZ – zmienna od 14,0 m do 18,5 m zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

c) 5KDZ – 15,0 m, zgodnie z załącznikiem;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą komunikacyjną oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL, 12KDL, 13KDL, 14KDL, 15KDL, 16KDL, 17KDL, 18KDL, 19KDL, 20KDL, 21KDL, 22KDL, 23KDL, 24KDL, 25KDL, 26KDL, 27KDL, 28KDL, 29KDL, 30KDL, 31KDL 32KDL, 33KDL, 34KDL, 35KDL, 36KDL, 37KDL, 38KDL, 39KDL, 40KDL ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg lokalnych;

2) kategorii dróg (ulic) - gminna;

3) szerokość pasów drogowych terenów oznaczonych symbolami:

a) 1KDL – zmienna od 15,0 m do 20,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej w obrębie skrzyżowań, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

b) 2KDL, 33KDL, 34KDL, 35KDL, 37KDL - 15,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej w obrębie skrzyżowań, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

c) 3KDL – 14,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym,

d) 4KDL – 8,0 m zakończona placem nawrotowym, o szerokości i kształcie zgodnie z załącznikiem graficznym, a który nie został zwymiarowany na rysunku planu i jego parametry należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

e) 5KDL – zmienna od 5,0 m do 7,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym, z poszerzeniem o kształcie i szerokości zmiennej, które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

f) 6KDL – zmienna od 8,0 m do 9,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym, z poszerzeniem o kształcie i szerokości zmiennej, które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

g) 7KDL – 9,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym,

h) 8KDL – 12,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenie o kształcie i szerokości zmiennej w obrębie skrzyżowania, które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

i) 9KDL – zmienna od 9,0 m do 9,5 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

j) 10KDL – 10,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenie o kształcie i szerokości zmiennej, które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

k) 11 KDL, 12KDL, 14KDL, 18KDL – 10,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej w obrębie skrzyżowań, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

l) 13KDL – zmienna od 10,0 m do 19,0 m o kształcie nieregularnym, zgodnie z załącznikiem graficznym,

m) 15KDL, 27KDL, 30KDL, 32KDL – 10,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym,

n) 16KDL – 6,0 m zakończona placem nawrotowym, o szerokości i kształcie zgodnie z załącznikiem graficznym, a który nie został zwymiarowany na rysunku planu i jego parametry należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

o) 17KDL – 12,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej, w tym w obrębie skrzyżowania, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

p) 19KDL – 10,0 m zakończona po stronie północnej placem nawrotowym, o szerokości i kształcie zgodnie z załącznikiem graficznym, oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej, w tym w obrębie skrzyżowania, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

q) 20KDL, 21KDL – 8,0 m zakończona placem nawrotowym, o szerokości i kształcie zgodnie z załącznikiem graficznym, oraz poszerzenie o kształcie i szerokości zmiennej w obrębie skrzyżowania, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

r) 22KDL – zmienna od 6,0 m do 12,0 m o kształcie nieregularnym, zakończona placem nawrotowym, o szerokości i kształcie zgodnie z załącznikiem graficznym, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

s) 23KDL, 24KDL, 25KDL – 8,0 m zakończona placem nawrotowym, o szerokości i kształcie zgodnie z załącznikiem graficznym, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

t) 26KDL – zmienna od 6,0 m do 8,0 m o kształcie nieregularnym, zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenie o kształcie i szerokości zmiennej, które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

u) 28KDL – 6,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym,

v) 29KDL – zmienna od 6,0 m do 15,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym,

w) 31KDL, 39KDL – 10,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej w obrębie skrzyżowań, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

x) 36KDL – 15,0 m zakończona placem nawrotowym, o szerokości i kształcie zgodnie z załącznikiem graficznym, a który nie został zwymiarowany na rysunku planu i jego parametry należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

y) 38KDL – 6,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiąca poszerzenie pasa drogowego terenu drogi lokalnej z regularnej jego szerokości, znajdującej się poza granicami obszaru objętego miejscowym planem, oraz poszerzenie o kształcie i szerokości zmiennej, które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

z) 40KDL – 10,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenia o kształcie i szerokości zmiennej, w tym w obrębie skrzyżowania, które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą komunikacyjną oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

6. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD ustala się:

1) przeznaczenie: tereny dróg dojazdowych;

2) kategoria dróg (ulic) - gminna;

3) szerokość pasów drogowych terenów oznaczonych symbolami:

a) 1KDD – 10,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym oraz poszerzenie o kształcie i szerokości zmiennej, które nie zostało zwymiarowane na rysunku planu, a które należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

b) 2KDD – zmienna od 6,0 m do 8,0 m zakończona placem nawrotowym, o szerokości i kształcie zgodnie z załącznikiem graficznym, a który nie został zwymiarowany na rysunku planu i jego parametry należy ustalić poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę,

c) 3KDD, 4KDD – 6,0 m zgodnie z załącznikiem graficznym,

d) 5KDD, 6KDD – 5,0 m, zgodnie z załącznikiem graficznym;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z obsługą komunikacyjną oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

7. Dopuszcza się rozbudowę układu komunikacyjnego w granicach planu o dojścia i dojazdy, drogi piesze, rowerowe i drogi wewnętrzne, przy czym szerokość dojść, dojazdów, dróg wewnętrznych realizowanych na potrzeby obsługi działek budowlanych nie może być mniejsza niż 5,0 m.

8. Ustala się realizację dróg pożarowych zapewniających swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej w przypadku obiektów tego wymagających, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (liczone z miejscami w garażach) dla samochodów osobowych:

1) budynki mieszkalne jednorodzinne – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, nie ustala się miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) budynki mieszkalne wielorodzinne – nie mniej niż 1,8 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi od 6 do 15, 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40, 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi powyżej 40;

3) obiekty usługowe handlowe – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 70 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku, dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 200 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku;

4) obiekty gastronomiczne – nie mniej niż 20 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych, w tym minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) budynki nauki, edukacji, biurowe i administracyjne, bezpieczeństwa i porządku publicznego – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 70 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku, dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 200 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku;

6) obiekty rzemieślnicze, kultu religijnego, kultury i rozrywki – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na każde rozpoczęte 100 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku, dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 200 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku;

7) budynki opieki zdrowotnej i domy pomocy społecznej – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 70 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku, dodatkowo minimum 2 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 200 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku;

8) tereny sportu i rekreacji, obiekty turystyki – nie mniej niż 5 miejsc do parkowania na 50 widzów, dodatkowo 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15, 2 miejsca – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40, 3 miejsca – jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 41 dla terenu sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;

9) obiekty produkcyjne – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku i nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych, dodatkowo minimum 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na 200 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku;

10) obiekty związane z elektroenergetyką, wodociągami – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych, nie ustala się miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

11) elektrownie słoneczne – nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 2 zatrudnionych, nie ustala się miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

10. W przypadkach nieokreślonych w ust. 9 ilość miejsc parkingowych dla samochodów należy dostosować do indywidualnych potrzeb związanych z realizacją konkretnej funkcji, jednak w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na każde rozpoczęte 70 $m^2$ powierzchni użytkowej budynku.

11. W przypadku przebudowy i remontów prowadzonych na działkach, których parametry techniczne uniemożliwiają lokalizację miejsc parkingowych, dopuszcza się zmniejszenie liczby miejsc określonej w ust. 9 bądź utrzymanie miejsc parkingowych w dotychczasowej ilości.

12. Ustala się nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla rowerów w ilości nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów na każde pełne 10 miejsc parkingowych dla samochodów.

13. W przypadku realizacji na działce budowlanej funkcji mieszkaniowej oraz usługowej miejsca do parkowania należy obliczyć i zapewnić oddzielnie dla każdej z funkcji.

14. Ustala się nakaz realizacji miejsc do parkowania wynikających z powyższych wskaźników na terenie działki budowlanej, na której realizowana będzie inwestycja.

**§ 17. Zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej.**

1. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów socjalno-bytowych, technologicznych, gospodarczych i zewnętrznego gaszenia pożaru z systemów wodociągowych gminy zasilanych z ujęć wód podziemnych - stacja uzdatniania wody;

2) ustala się rozbudowę sieci od istniejących wodociągów wg bieżącego zapotrzebowania i warunków technicznych wynikających z przepisów odrębnych;

3) minimalna średnica przewodów rozbudowywanej sieci wodociągowej Ø60 mm;

4) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci;

5) dopuszcza się wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych, lub dla których brak jest technicznych możliwości podłączenia do istniejących wodociągów, z zastrzeżeniem ustaleń §12 ust. 7 i 8;

6) dopuszcza się lokalizowanie podziemnych sieci infrastruktury wodociągowej w pasach drogowych dróg;

7) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą wodociągową należy usuwać zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) dla infrastruktury wodociągowej przewiduje się pasy techniczne o szerokościach uwzględniających minimalne odległości przewodów od obiektów budowlanych i zieleni wynikające z odrębnych przepisów.

2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

1) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób niepowodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;

2) odprowadzanie ścieków bytowo-komunalnych do oczyszczalni ścieków;

3) ustala się realizację sieci kanalizacji sanitarnej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;

4) minimalna średnica rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej Ø150 mm;

5) w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków;

6) obowiązuje docelowo podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej obiektów wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe;

7) zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych;

8) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu, systemu odwadniającego lub przez retencję na działce, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) z terenów utwardzonych (dróg, placów, parkingów) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu, systemu odwadniającego lub przez retencję na działce po wcześniejszym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) ustala się realizację sieci kanalizacji deszczowej wraz z możliwością jej konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;

11) minimalna średnica rozbudowywanej sieci kanalizacji deszczowej Ø300 mm.

3. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnym lub w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą po wymaganej rozbudowie lub przebudowie sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej.

4. Zaopatrzenie w gaz:

1) dopuszcza się w obszarach objętych planem przebieg sieci oraz lokalizację urządzeń zaopatrzenia w gaz;

2) dopuszcza się rozbudowę i zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, podłączenie nowych odbiorców gazu do sieci średnioprężnej odbywać się będzie, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) minimalne średnice sieci gazowych Ø25 mm;

4) strefy bezpieczeństwa oraz kontrolowane od sieci i urządzeń gazowniczych przyjmuje się zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów odrębnych;

5) dla planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się strefę kontrolowaną o szerokości 12,0 m;

6) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy odrębne.

5. Gospodarka odpadami:

1) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w dostosowaniu do rodzaju zabudowy lub prowadzonej działalności.

6. Elektroenergetyka:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia w wykonaniu napowietrznym i kablowym;

2) zasilanie zabudowy odbywać się będzie ze słupowych stacji transformatorowych 15/04 kV z możliwością zastosowania również stacji wnętrzowych;

3) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych - paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej nie większej niż do 500 kW zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz instalowanie transformatorów o większej mocy;

5) dopuszcza się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w miejscach poza miejscami wyznaczonymi na rysunku planu;

6) dla linii kablowych niskiego napięcia przewiduje się pasy technologiczne o szerokości 1,0 m;

7) linie elektroenergetyczne należy projektować i wykonywać w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem;

8) nowe linie elektroenergetyczne niskiego napięcia na obszarach zabudowy należy realizować w wykonaniu kablowym, jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się linie napowietrzne;

9) kolizje planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną należy usuwać, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Telekomunikacja:

1) ustala się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym na podstawie przepisów odrębnych.

8. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe

**§ 18. Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, tereny elektroenergetyki:

a) tereny usług handlu,

b) tereny usług rzemieślniczych,

c) tereny usług gastronomi,

d) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) tereny edukacji,

f) tereny usług kultu religijnego,

g) tereny usług biurowych i administracji;

3) zasady realizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i budowli,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,6 z zastrzeżeniem, iż dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 24MN maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,0,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,4 z zastrzeżeniem, iż dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 24MN maksymalna intensywność zabudowy - 1,5,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80% z zastrzeżeniem, iż dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 24MN maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15% z zastrzeżeniem, iż dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 24MN minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%,

g) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1MN, 2MN – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 3MN – 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną zlokalizowaną poza granicą planu oraz 4,0 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1%, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 4MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną zlokalizowaną poza granicą planu i 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 9KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

d) 5MN – 4,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

e) 6MN – 4,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 11KDL, 12KDL, 13KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

f) 7MN – 5,0 od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 12KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

g) 8MN – odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 12KDL, 13KDL, 14KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

h) 9MN – odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 13KDL, 14KDL, 15KDL zgodnie z rysunkiem planu oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną zlokalizowanej poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu,

i) 10MN – odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami lokalnych 11KDL, 15KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

j) 11MN – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ i odpowiednio po 5,0 m pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 16KDL, 17KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

k) 12MN – odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 15KDL, 16KDL, 17KDL zgodnie z rysunkiem planu oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną zlokalizowaną poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu,

l) 13MN – odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 17KDL, 18KDL, 19KDL, 22KDL, 23KDL, 27KDL, zgodnie z rysunkiem planu

m) 14MN – odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 17KDL, 27KDL, 29KDL i 6,0 m od pasa drogowego terenu terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 28KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

n) 15MN – odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 17KDL, 29KDL, 31KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

o) 16MN –- odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 17KDL, 31KDL, 32KDL zgodnie z rysunkiem planu oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną zlokalizowanej poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu,

p) 17MN – odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 27KDL, 31KDL, 32KDL zgodnie z rysunkiem planu oraz 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną zlokalizowanej poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu,

q) 18MN – odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 27KDL, 29KDL, 31KDL i 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 28KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

r) 19MN – odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 19KDL, 23KDL, 24KDL, 27KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

s) 20MN – odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 19KDL, 24KDL, 25KDL, 27KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

t) 21MN – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej 2KDZ, 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej 5KDZ i odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 19KDL, 20KDL, 21KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

u) 22MN – 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 5KDZ i odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 19KDL, 25KDL, 26KDL, 27KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

v) 23MN – 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 5KDZ, odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 26KDL, 27KDL, 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną zlokalizowaną poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu,

w) 24MN – 16,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą zbiorczą zlokalizowaną poza granicą planu i 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 38KDL, zgodnie z rysunkiem planu;

5) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 1MN, 2MN – z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL,

b) 3MN – z drogi lokalnej KDL (poza granicą planu),

c) 4MN – z drogi lokalnej KDL (poza granicą planu) i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 9KDL,

d) 5MN – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10KDL,

e) 6MN – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 11KDL, 12KDL, 13KDL,

f) 7MN – z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 12KDL,

g) 8MN – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 12KDL, 13KDL, 14KDL,

h) 9MN – z dróg terenów lokalnych oznaczonych symbolami 13KDL, 14KDL, 15KDL i z drogi lokalnej KDL (poza granicą planu),

i) 10MN – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 11KDL, 15KDL,

j) 11MN – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ i z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 16KDL, 17KDL,

k) 12MN – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 15KDL, 16KDL, 17KDL i z drogi lokalnej KDL (poza granicą planu),

l) 13MN – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 17KDL, 18KDL, 19KDL, 22KDL, 23KDL, 27KDL,

m) 14MN – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 17KDL, 27KDL, 28KDL, 29KDL,

n) 15MN – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 17KDL, 29KDL, 31KDL,

o) 16MN – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 17KDL, 31KDL, 32KDL i z drogi lokalnej KDL (poza granicą planu),

p) 17MN – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 27KDL, 31KDL, 32KDL i z drogi lokalnej KDL (poza granicą planu),

q) 18MN – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 27KDL, 28KDL, 29KDL, 31KDL,

r) 19MN – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 19KDL, 23KDL, 24KDL, 27KDL,

s) 20MN – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 19KDL, 24KDL, 25KDL, 27KDL,

t) 21MN – z terenów dróg zbiorczych oznaczonych symbolami 2KDZ, 5KDZ i terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 19KDL, 20KDL, 21KDL,

u) 22MN – z drogi zbiorczej 5KDZ i dróg lokalnych 19KDL, 25KDL, 26KDL, 27KDL,

v) 23MN – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 5KDZ, z drogi lokalnej KDL (poza granicą planu) i z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 26KDL, 27KDL,

w) 24MN – z drogi zbiorczej KDZ (poza granicą planu) i drogi lokalnej KDL (poza granicą planu) z uwzględnieniem wskazanego na rysunku planu poszerzenia pasa drogowego oznaczonego symbolem 38KDL.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 20MN-U** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej,

d) tereny usług handlu,

e) tereny usług rzemieślniczych,

f) tereny usług turystyki,

g) tereny usług gastronomi,

h) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,

i) tereny usług nauki,

j) tereny usług edukacji,

k) tereny usług sportu i rekreacji,

l) tereny usług kultury i rozrywki,

m) tereny usług kultu religijnego,

n) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

o) tereny usług biurowych i administracji;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny elektroenergetyki;

3) wykluczenie, w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1, terenów usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 realizowane może być łącznie lub zamiennie;

5) w terenach oznaczonych symbolami 8MN-U, 9MN-U, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy z dopuszczeniem remontu, rozbudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy;

6) w terenie oznaczonym symbolem 7MN-U, znajduje się obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §8;

7) zasady realizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m, wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i budowli,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,4,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,1,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

g) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1MN-U – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2MN-U – 10,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ i 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3MN-U – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG, 10,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonego symbolem 1KDZ i 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu,

d) 4MN-U – odpowiednio po 19,0 m od pasa drogowego terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 3KDG i od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą główną zlokalizowaną poza granicą planu, 10,0 m od pasa drogowego terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG, 10,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL oraz 4,0 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5MN-U – 25,0 m od krawędzi jezdni drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG, odpowiednio po 6,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 4KDL, 5KDL, 6KDL oraz 4,0 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), zgodnie z rysunkiem planu,

f) 6MN-U – odpowiednio po 6,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 5KDL, 6KDL i 4,0 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat 1%, zgodnie z rysunkiem planu,

g) 7MN-U – 25,0 m od krawędzi jezdni dróg głównych: 1KDG, 2KDG, 3KDG, 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 6KDL oraz 4,0 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), zgodnie z rysunkiem planu,

h) 8MN-U – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 3KDG i 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 7KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

i) 9MN-U – 25,0 m od krawędzi jezdni terenów dróg głównych oznaczonych symbolami 2KDG, 3KDG, 5,0 m odpasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 8KDL oraz 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 2KDD, 3KDD, zgodnie z rysunkiem planu,

j) 10MN-U – 25,0 m od krawędzi jezdni terenów dróg głównych oznaczonych symbolami 2KDG, 3KDG, 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 8KDL i 5,0 m od pasa drogowego terenu od strony drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 4KDD, zgodnie z rysunkiem planu,

k) 11MN-U – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG i 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną zlokalizowaną poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu,

l) 12MN-U – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG, 4,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

m) 13MN-U – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, 4,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

n) 14MN-U – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ i 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 16KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

o) 15MN-U – odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 11KDL, 15KDL, 16KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

p) 16MN-U – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ i odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 18KDL, 19KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

q) 17MN-U – 6,0 m odpasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, 10,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 4KDZ, 20,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej KDZ zlokalizowanej poza granicą planu i 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 39KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

r) 18MN-U – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej KDZ zlokalizowanej poza granicą planu i odpowiednio po 5,0 m od pasa drogowego terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 39KDL, 40KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

s) 19MN-U – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 39KDL, 40KDL oraz 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD, zgodnie z rysunkiem planu,

t) 20MN-U – 10,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 36KDL i 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

9) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 1MN-U – z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,

b) 2MN-U – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ i z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,

c) 3MN-U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG, z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ i z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,

d) 4MN-U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 3KDG, z drogi głównej zlokalizowanej poza granicą planu, z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 3KDL,

e) 5MN-U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG i z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 4KDL, 5KDL, 6KDL,

f) 6MN-U – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 5KDL, 6KDL i z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 2KR,

g) 7MN-U – z terenów dróg głównych oznaczonych symbolami 1KDG, 2KDG, 3KDG i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 6KDL,

h) 8MN-U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 3KDG i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 7KDL,

i) 9MN-U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 3KDG, z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 8KDL i z terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 2KDD, 3KDD,

j) 10MN-U – z terenów dróg głównych oznaczonych symbolami 2KDG, 3KDG, z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 8KDL i z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 4KDD,

k) 11MN-U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG i drogi lokalnej znajdującej się poza granicą planu,

l) 12MN-U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG, z ternu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10KDL,

m) 13MN-U – z terenów dróg zbiorczych oznaczonych symbolami 2KDZ, 3KDZ i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10KDL,

n) 14MN-U – z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 16KDL,

o) 15MN-U – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 11KDL, 15KDL, 16KDL,

p) 16MN-U – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ i z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 18KDL, 19KDL,

q) 17MN-U – z terenów dróg zbiorczych oznaczonych symbolami 2KDZ, 4KDZ, z drogi zbiorczej zlokalizowanej poza granicą planu i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 39KDL,

r) 18MN-U – z drogi zbiorczej zlokalizowanej poza granicą planu i z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 39KDL, 40KDL,

s) 19MN-U – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 39KDL, 40KDL i z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD,

t) 20MN-U – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 36KDL i z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5KDD.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny usług handlu,

b) tereny usług rzemieślniczych,

c) tereny usług gastronomi,

d) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) tereny usług biurowych i administracji;

3) zasady realizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m, wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i budowli,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,8,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 3,5,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,

g) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG i 4,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ, zgodnie z rysunkiem planu;

5) obsługa komunikacyjna z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 7MW-U, 8MW-U** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej pierzejowej,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,

c) tereny usług handlu,

d) tereny usług rzemieślniczych,

e) tereny usług turystyki,

f) tereny usług gastronomi,

g) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,

h) tereny usług nauki,

i) tereny usług edukacji,

j) tereny usług sportu i rekreacji,

k) tereny usług kultury i rozrywki,

l) tereny usług kultu religijnego,

m) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

n) tereny usług biurowych i administracji;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny elektroenergetyki;

3) wykluczenie w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1 terenów usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 realizowane może być łącznie lub zamiennie;

5) w terenie 2MW-U, znajdują się obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i figurujące w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §8;

6) zasady realizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m, wysokość ta nie dotyczy infrastruktury technicznej, wież, masztów, kominów i budowli,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3,2,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,

g) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami :

a) 1MW-U – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2MW-U – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG i 6,0 m odpasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3MW-U – odpowiednio po 6,0 m od pasów drogowych terenów dróg zbiorczych oznaczonych symbolami 2KDZ, 5KDZ i odpowiednio po 6,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 33KDL, 34KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

d) 4MW-U – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ i odpowiednio po 6,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 34KDL, 35KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5MW-U – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ i odpowiednio po 6,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 34KDL, 35KDL, 36KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

f) 6MW-U – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 5KDZ i odpowiednio po 6,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 33KDL, 34KDL, 36KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

g) 7MW-U – odpowiednio po 6,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 36KDL, 37KDL, 38KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

h) 8MW-U – odpowiednio po 6,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 36KDL, 37KDL, 38KDL, zgodnie z rysunkiem planu,;

8) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 1MW-U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG,

b) 2MW-U – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ,

c) 3MW-U – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 5KDZ i z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 33KDL, 34KDL,

d) 4MW-U – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 34KDL, 35KDL,

e) 5MW-U – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 34KDL, 35KDL, 36KDL,

f) 6MW-U – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 5KDZ i z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 33KDL, 34KDL, 36KDL,

g) 7MW-U – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 36KDL, 37KDL i drogi lokalnej zlokalizowanej poza granicą planu z uwzględnieniem wskazanego na rysunku planu poszerzenia pasa drogowego oznaczonego symbolem 38KDL,

h) 8MW-U – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 36KDL, 37KDL i z drogi lokalnej zlokalizowanej poza granicą planu z uwzględnieniem wskazanego na rysunku planu poszerzenia pasa drogowego oznaczonego symbolem 38KDL.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 11U** ustala się: 1) przeznaczenie: tereny usług:

a) tereny usług handlu,

b) tereny usług rzemieślniczych,

c) tereny usług turystyki,

d) tereny usług gastronomi,

e) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej,

f) tereny usług nauki,

g) tereny usług edukacji,

h) tereny usług sportu i rekreacji,

i) tereny usług kultury i rozrywki,

j) tereny usług kultu religijnego,

k) tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

l) tereny usług biurowych i administracji;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) tereny stacji paliw płynnych,

c) tereny elektroenergetyki,

d) tereny pompowni ścieków;

3) wykluczenie w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1 terenów usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) w terenie 6U, znajduje się obiekt figurujący w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §8;

5) zasady realizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 20,0 m z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości w stosunku do obiektów, których forma i wysokość wynika z wymagań technologicznych, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą budowli, wież, masztów, kominów,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,8,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 3,5,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

g) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1U – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG i 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2U – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3U – 25,0 m od krawędzi jezdni z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG i odpowiednio po 4,0 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), zgodnie z rysunkiem planu,

d) 4U – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 3KDG zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5U – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG, odpowiednio 4,0 m i 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 13KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

f) 6U – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG, 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ i 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

g) 7U – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, zgodnie z rysunkiem planu,

h) 8U – 4,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczanej symbolem 10KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

i) 9U – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, 4,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 11KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

j) 10U – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ i odpowiednio po 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 17KDL, 18KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

k) 11U – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej zlokalizowanej poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu;

7) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 1U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL,

b) 2U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG i z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR,

c) 3U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG,

d) 4U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 3KDG,

e) 5U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG, z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 13KDL,

f) 6U – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG, z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10KDL,

g) 7U – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ,

h) 8U – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 10KDL,

i) 9U – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 3KDZ i z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 11KDL, 16KDL,

j) 10U – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 17KDL, 18KDL,

k) 11U – z drogi zbiorczej zlokalizowanej poza granicą planu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UT-US-ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny komunikacji pieszo-rowerowej,

b) tereny plaży;

3) za zgodne z przeznaczeniem terenu uznaje się realizację bulwarów, przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

4) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 realizowane może być łącznie lub zamiennie;

5) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) i raz na 10 lat (10%):

a) obiekty małej architektury (w tym ławki, altany, wiaty, zadaszenia) i infrastruktura techniczna muszą być wykonane przy użyciu materiałów i technologii odpornych na działanie wody, które zapobiegną ich przemieszaniu się w wyniku powodzi,

b) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych),

c) realizacja inwestycji nie może zmniejszyć naturalnej retencji wodnej;

6) zasady realizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości w stosunku do obiektów, których forma i wysokość wynika z wymagań technologicznych, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą budowli, wież, masztów, kominów,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

g) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od pasa drogowego terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG, 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 3KDG i 4,0 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), zgodnie z rysunkiem planu;

8) obsługa komunikacyjna z terenów dróg głównych oznaczonych symbolami 1KDG, 3KDG i z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR.

7. Dla terenów oznaczonych symbolami **1US-ZP, 2US-ZP, 3US-ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 realizowane może być łącznie lub zamiennie;

3) zasady realizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości w stosunku do obiektów, których forma i wysokość wynika z wymagań technologicznych, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą budowli, wież, masztów, kominów,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,5,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30%,

g) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1US-ZP – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2US-ZP – nie ustala się,

c) 3US-ZP – 5,0 m od pasów drogowych terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 29KDL, 30KDL, 31KDL, zgodnie z rysunkiem planu;

5) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 1US-ZP – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG,

b) 2US-ZP – z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 12KDL za pośrednictwem terenów komunikacji drogowej wewnętrznych oznaczonych symbolami 3KR, 4KR, z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 15KDL za pośrednictwem terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem 5KR,

c) 3US-ZP – z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 29KDL, 30KDL, 31KDL.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U-KO** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub obsługi komunikacji:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) teren usług nauki,

e) teren usług edukacji,

f) teren usług sportu i rekreacji,

g) teren usług kultury i rozrywki,

h) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

i) teren usługi biurowe i administracji;

j) teren garażu,

k) teren parkingu,

l) teren placu lub rynku;

2) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 realizowane może być łącznie lub zamiennie;

3) wykluczenie w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1:

a) terenu usług handlu wielkopowierzchniowego

b) terenu obsługi podróżnych;

4) zasady realizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości w stosunku do obiektów, których forma i wysokość wynika z wymagań technologicznych, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą budowli, wież, masztów, kominów,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,1,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,8,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

g) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi zbiorczej zlokalizowanej poza granicą planu, 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 40KDL i 5,0 m od pasa drogowego terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

6) obsługa komunikacyjna z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 40KDL i z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 6KDD.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U-INS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub stacji paliw płynnych:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług turystyki,

d) teren usług gastronomi,

e) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

f) teren usług nauki,

g) teren usług edukacji,

h) teren usług sportu i rekreacji,

i) teren usług kultury i rozrywki,

j) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

k) tereny usług biurowych i administracji;

2) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 realizowane może być łącznie lub zamiennie;

3) wykluczenie w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1:

a) terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) terenu usług kultu religijnego;

4) za zgodne z przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację stacji kontroli pojazdów, myjni samochodowych, stacji diagnostyki samochodowej, warsztatów samochodowych;

5) zasady realizacji zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości w stosunku do obiektów, których forma i wysokość wynika z wymagań technologicznych, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą budowli, wież, masztów, kominów,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,1,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,8,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

g) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG i 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

7) obsługa komunikacyjna z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG i z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem **2U-INS** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub stacji paliw płynnych

a) tereny usług handlu,

b) tereny usług gastronomi,

c) tereny usług biurowych i administracji;

2) przeznaczenie, o którym mowa w pkt 1 realizowane może być łącznie lub zamiennie;

3) wykluczenie w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1:

a) terenu usług handlu wielkopowierzchniowego,

b) terenu usług rzemieślniczych,

c) terenu usług turystyki,

d) terenu usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) terenu usług nauki,

f) terenu usług edukacji,

g) terenu usług sportu i rekreacji,

h) terenu usług kultury i rozrywki,

i) terenu usług kultu religijnego,

j) terenu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

4) za zgodne z przeznaczeniem terenu uznaje się lokalizację stacji kontroli pojazdów, myjni samochodowych, stacji diagnostyki samochodowej, warsztatów samochodowych;

5) zasady realizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości w stosunku do obiektów, których forma i wysokość wynika z wymagań technologicznych, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą budowli, wież, masztów, kominów,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,1,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 2,8,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

g) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od pasów drogowych terenów dróg głównych oznaczonych symbolami 2KDG, 3KDG, zgodnie z rysunkiem planu;

7) obsługa komunikacyjna z terenów dróg głównych oznaczonych symbolami 2KDG, 3KDG.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem **1P** ustala się:

1) przeznaczenie: teren produkcji:
   a) teren produkcji przemysłowej,
   b) teren elektrowni słonecznej,
   c) teren składów i magazynów;
2) przeznaczenie uzupełniające:
   a) teren usług handlu,
   b) teren usługi kultury i rozrywki,
   c) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,
   d) teren usług biurowych i administracji;
   e) teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
3) wykluczenie w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1:
   a) terenu elektrowni wiatrowych,
   b) terenu przemysłu portowego;
4) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania tereny, z wyłączeniem pkt 5:
   a) maksymalna wysokość zabudowy – 14,0 m z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości w stosunku do obiektów, których forma i wysokość wynika z wymagań technologicznych, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą budowli, wież, masztów, kominów,
   b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,
   c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,4,
   d) maksymalna intensywność zabudowy – 3,2,
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,
   f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
   g) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe;
5) w przypadku realizacji elektrowni słonecznej ustala się:
   a) realizację i utrzymanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi,
   b) dopuszcza się realizację i utrzymanie Głównego Punktu Odbioru (GPO), magazynów energii, innych urządzeń i instalacji towarzyszących m.in. produkcji, magazynowaniu i przesyłowi energii, budynków technicznych oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dojść dojazdów, miejsc do parkowania i innych elementów związanych z obsługą elektrowni słonecznej,
   c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0001,
   d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
   e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%,
   f) maksymalna powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi – 90%,
   g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
   h) w przypadku realizacji budynku administracyjno-socjalnego obowiązuje: maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m, dach o nachyleniu połaci do 45º, nie określa się geometrii dachu;

6) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) i raz na 10 lat (10%) dopuszcza się:

a) utrzymanie i modernizację zrealizowanych budynków w ich istniejącej formie i z istniejącą funkcją z możliwością remontów w celu poprawy warunków użytkowych;

b) utrzymanie i modernizację budynków mieszkalnych w ich istniejącej formie i z istniejącąfunkcją z możliwością rozbudowy i remontów w celu poprawy warunków mieszkaniowych;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG, 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną zlokalizowaną poza granicą planu i 4,0 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), zgodnie z rysunkiem planu;

8) obsługa komunikacyjna z drogi lokalnej zlokalizowanej poza granicą planu.

12. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U-P** ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji:

a) teren usług handlu,

b) teren usług rzemieślniczych,

c) teren usług gastronomii,

d) teren usług zdrowia i pomocy społecznej,

e) teren usług kultury i rozrywki,

f) teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,

g) teren usług biurowe i administracji,

h) teren produkcji przemysłowej,

i) teren elektrowni słonecznej,

j) teren składów i magazynów;

2) przeznaczenie o którym mowa w pkt 1 realizowane może być łącznie lub zamiennie;

3) wykluczenie w ramach przeznaczenia, o którym mowa w pkt 1:

a) teren handlu wielkopowierzchniowego,

b) teren usług turystyki,

c) teren usług nauki,

d) teren usług edukacji,

e) teren usług sportu i rekreacji,

f) terenu elektrowni wiatrowej,

g) terenu przemysłu portowego;

4) w terenie znajduje się obiekt ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków i figurujący w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia §8;

5) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu, z wyłączeniem pkt 7:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 14,0 m z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości w stosunku do obiektów, których forma i wysokość wynika z wymagań technologicznych, przy czym podane ograniczenia nie dotyczą budowli, wież, masztów, kominów,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,4,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 3,2,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

g) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe;

6) w przypadku realizacji elektrowni słonecznej ustala się:

a) realizację i utrzymanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się realizację i utrzymanie Głównego Punktu Odbioru (GPO), magazynów energii, innych urządzeń i instalacji towarzyszących m.in. produkcji, magazynowaniu i przesyłowi energii, budynków technicznych oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej, dojść dojazdów, miejsc do parkowania i innych elementów związanych z obsługą elektrowni słonecznej,

c) ustala się granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, tożsamą z obszarem, na którym będzie zlokalizowana elektrownia słoneczna,

d) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0001,

e) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%,

g) maksymalna powierzchnia pokrycia panelami fotowoltaicznymi – 90%,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

i) w przypadku realizacji budynku administracyjno-socjalnego obowiązuje: maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m, dach o nachyleniu połaci do 45º, nie określa się geometrii dachu;

7) dopuszcza się utrzymanie i modernizację budynków mieszkalnych w ich istniejącej formie i z istniejącą funkcją z możliwością rozbudowy i remontów w celu poprawy warunków mieszkaniowych;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG, zgodnie z rysunkiem planu;

9) obsługa komunikacyjna z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG.

13. Dla terenów oznaczonych symbolami **1IE, 2IE, 3IE, 4IE, 5IE** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny elektroenergetyki;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług biurowych i administracji;

3) zasady realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości w stosunku do obiektów, których forma i wysokość wynika z wymagań technologicznych,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,95,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,9,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 95%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1IE – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ, zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenu 2IE – nie ustala się,

c) dla terenu 3IE – nie ustala się,

d) dla terenu 4IE – nie ustala się,

e) dla terenu 5IE – 16,0 m od linii rozgraniczając drogi zbiorczej zlokalizowanej poza granicą planu, 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 36KDL i 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5KDD, zgodnie z rysunkiem planu;

5) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 1IE – z terenu drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 2KDZ,

b) 2IE – z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 29KDL,

c) 3IE – z terenu drogi drogi lokalnej oznaczonej symbolem 19KDL,

d) 4IE – z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 27KDL,

e) 5IE – z drogi zbiorczej zlokalizowanej poza granicą planu, z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 36KDL i z terenu drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 5KDD.

14. Dla terenów oznaczonych symbolami **1IW, 2IW, 3IW** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny wodociągów;

2) przeznaczenie uzupełniające: tereny usług biurowych i administracji;

3) zasady realizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zwiększenie ustalonej wysokości w stosunku do obiektów, których forma i wysokość wynika z wymagań technologicznych,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,95,

d) maksymalna intensywność zabudowy – 1,9,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 95%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1IW – nie ustala się,

b) 2IW – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3IW – 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu;

5) obsługa komunikacyjna dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1IW – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG,

b) 2IW – z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL,

c) 3IW – z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL.

15. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RN** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;

2) utrzymanie produkcyjnej funkcji rolniczej;

3) dopuszczenie utrzymania wyłącznie istniejących budynków w ich obecnych gabarytach z możliwością modernizacji i remontów;

4) dopuszczenie przebiegu sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

5) zakaz lokalizacji nowych budynków w rozumieniu przepisów odrębnych.

16. Dla terenów oznaczonych symbolami **1RNL, 2RNL, 3RNL, 4RNL, 5RNL, 6RNL** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny łąk i pastwisk;

2) utrzymanie łąk i pastwisk;

3) dopuszczenie utrzymania wyłącznie istniejących budynków w ich obecnych gabarytach z możliwością modernizacji i remontów;

4) dopuszczenie przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń melioracji, dojść i dojazdów do terenów rolniczych;

5) zakaz lokalizacji nowych budynków w rozumieniu przepisów odrębnych.

17. Dla terenów oznaczonych symbolami **1WS, 2WS** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny komunikacji pieszo-rowerowej,

b) tereny zieleni urządzonej,

c) tereny plaży;

3) za zgodne z przeznaczeniem terenu uznaje się realizację mostków, pomostów, kładek, przystani kajakowej związanych z budową bulwarów, przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków;

5) dopuszcza się realizację obiektów budownictwa wodnego oraz urządzeń wodnych.

18. Dla terenów oznaczonych symbolami **3WS, 4WS, 5WS, 6WS** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) za zgodne z przeznaczeniem terenu uznaje się realizację mostków, pomostów, kładek, przystani kajakowej związanych z budową bulwarów, przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

3) utrzymanie brzegów rzek w stanie zapewniającym swobodny przepływ wód;

4) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków;

5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń wodnych.

19. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny usług sportu i rekreacji,

b) tereny usług kultury i rozrywki,

c) tereny komunikacji pieszo-rowerowej,

d) tereny plaży;

3) za zgodne z przeznaczeniem terenu uznaje się realizację bulwarów, przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

4) zasady realizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m,

b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,0001,

c) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5,

d) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,

f) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°, dachy łukowe,

g) nie ustala się parametrów zabudowy w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;

5) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) i raz na 10 lat (10%):

a) obiekty małej architektury (w tym ławki, altany, wiaty, zadaszenia) i infrastruktura techniczna muszą być wykonane przy użyciu materiałów i technologii odpornych na działanie wody, które zapobiegną ich przemieszaniu się w wyniku powodzi,

b) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych),

c) realizacja inwestycji nie może zmniejszyć naturalnej retencji wodnej;

d) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków z możliwością modernizacji, rozbudowy i remontów;

6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1ZP – 25,0 m od krawędzi jezdni terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG, 6,0 m od pasa drogowego terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL i 4,0 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2ZP – 4,0 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), zgodnie z rysunkiem planu;

7) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 1ZP – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG i z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL,

b) 2ZP – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG.

20. Dla terenów oznaczonych symbolami **3ZP, 4ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) tereny komunikacji pieszo-rowerowej,

b) tereny plaży;

3) za zgodne z przeznaczeniem terenu uznaje się realizację bulwarów, przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej;

4) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) i raz na 10 lat (10%):

a) obiekty małej architektury (w tym ławki, altany, wiaty, zadaszenia) i infrastruktura techniczna muszą być wykonane przy użyciu materiałów i technologii odpornych na działanie wody, które zapobiegną ich przemieszaniu się w wyniku powodzi,

b) zakazuje się zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych),

c) realizacja inwestycji nie może zmniejszyć naturalnej retencji wodnej;

5) dopuszcza się utrzymanie istniejących budynków w ich obecnych gabarytach z możliwością modernizacji i remontów;

6) zakaz lokalizacji nowych budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

7) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;

8) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 3ZP z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG,

b) 4ZP – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG i z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 5KDL.

21. Dla terenu oznaczonego symbolem **5ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej;

2) dopuszcza się przebieg sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 80%;

4) zakaz lokalizacji budynków w rozumieniu przepisów odrębnych;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;

6) obsługa komunikacyjna z terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 29KDL, 30KDL, 31KDL.

22. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZD, 2ZD** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny ogrodów działkowych;

2) realizację rodzinnych ogrodów działkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady realizacji zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) realizacja altan działkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) maksymalna wysokość zabudowy – 9,0 m przy czym podane ograniczenia nie dotyczą budowli, wież, masztów, kominów,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,3,

e) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70%,

h) geometria dachów: płaskie do 5°, jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej od 5°do 45°;

4) w terenie 1ZD w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) i raz na 10 lat (10%) zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy, z dopuszczeniem remontu, rozbudowy, nadbudowy istniejącej zabudowy;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1ZD – nie ustala się,

b) 2ZD – 25,0 m od pasa drogowego terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG, 25,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą główną zlokalizowaną poza granicą planu, 6,0 m od pasa drogowego terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 9KDL, 6,0 m od linii rozgraniczającej terenu sąsiadującej z drogą lokalną zlokalizowaną poza granicą planu i 4,0 m od obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%), zgodnie z rysunkiem planu;

6) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolami:

a) 1ZD – z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 6KDL,

b) 2ZD – z terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 2KDG, z drogi głównej zlokalizowanej poza granicą planu, z terenu drogi lokalnej oznaczonej symbolem 9KDL i z drogi lokalnej zlokalizowanej poza granicą planu.

## Rozdział 4.
## Przepisy końcowe

**§ 19.** 1. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

1) 20% dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN-U, MW, MW-U;

2) 30% dla terenów oznaczonych symbolami: U, UT-US-ZP, US-ZP, U-KO, U-INS, P, U-P, ZP, ZD;

3) 0,1% dla pozostałych terenów objętych planem.

**§ 20.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Parczewa.

**§ 21.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

**Grzegorz Duda**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PARCZEWA DLA CZĘŚCI TERENÓW ZLOKALIZOWANYCH POMIĘDZY GRANICAMI ADMINISTARCYJNYMI MIASTA OD STRONY PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ, UL. KOŚCIELNĄ UL. WŁODAWSKĄ, AL. ZWYCIĘSTWA, UL. LUBARTOWSKĄ, UL. PIWONIA I RZEKĄ PIWONIA

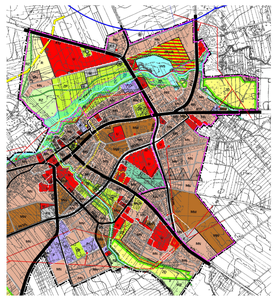
**Załącznik Nr 1**
**do Uchwały Nr XXII/156/2026**
**Rady Miejskiej w Parczewie**
**z dnia 27 stycznia 2026 roku**

**obręb: miasto Parczew**

Skala 1:1000
1 cm - 10 m
0 10 20 30 40 50 m

Układ współrzędnych: PUWG 2000 strefa 8 (EPSG:2178)
Plan miejscowy opracowano na podkładzie mapy w postaci wektorowej w skali 1:1000, pochodzącej z Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Parczewie
Data aktualności bazy: 15.01.2025
Nr licencji: GN-III.6642.48.2025_0813_P

**WYRYS**
**ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PARCZEWA**
**PRYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLVI/268/2022 RADY MIEJSKIEJ W PARCZEWIE**
**z dnia 25 kwietnia 2022 r.**
**SKALA 1:10 000**



Granica obszaru objętego planem

**Oznaczenia występujące na wyrysie:**

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA
obszary struktur funkcjonalno-przestrzennych objęte zmianą studium
MN,MW tereny zabudowy zagrodowej, tereny dotąd przeznaczone w prowizorkowych rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
MN tereny zabudowy mieszkaniowej
MN,UT tereny zabudowy mieszkaniowej, zagospodarowanie w terenu z wbudowaniem punkt turystycznego (ZP)
MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U tereny (obiekty) usługowej
P tereny rolniczej (trzeba zabezpieczyć gleby chronione)
KD tereny rolniczej (trzeba zabezpieczyć gleby chronione) tereny gospodarowania odpadami
KS tereny obsługi komunikacji
ZP tereny zieleni urządzonej (komponowanej)
ZP tereny zieleni urządzonej (komponowanej) z możliwością lokalizacji urządzeń sportu - rekreacji
ZC tereny cmentarzy
KZ tereny kąt. ogr.
WS tereny wód powierzchniowych
OBSZOWANIU PRZYCHODZĄCE
Płynotnicy System Miasto - Gminy
kolonie zlewiska w zlewiskach PMG
obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%)
OBSZOWANIU KULTURUNE
obszary i obiekty wyżsane do ngeteru zabytków wojewódzkiej ewidencji
stanowiska archeologiczne gdzie w gminnej ewidencji zabytków
strefy ochrony konserwatorskiej, krajobrazowej oraz układu urbanistycznego
TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REKULTYWACJI LUB REWITALIZACJI
obszary wymagające przekształceń ze względu na ochronę środowiska oraz ochronę przed powodzią
przestrzeń publiczna
K tereny infrastruktury technicznej - wodociągi
E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
KZ tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, gospodarowanie odpadami
TERENY KOMUNIKACJI
tereny drogi publicznych
1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE
OBIEKTY NATURALNE I SZTUCZNE
ZBIORNIKI NATURALNE I SZTUCZNE
KZO, UZO
TERENY ROLNE
2. ŚRODOWISKO KULTUROWE
STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
3. STRUKTURA TERENU - ZDANOWTWO
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
TERENY ZIELEŃ
TERENY RETYPROWEJ GOSPODARCZEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, MAGAZYNÓW I MAGAZYNÓW
PARKI, TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, CMENTARZE, NIEKIEJ, OTWARTE
TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
4. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, OBRONNOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE
KRZYŻ WYLOTOWY
DRUGI POWIATOWE
DRUGI GMINNE
TERENY KOMUNIKACJI (PRZYSTANKI, PARKINGI, ENERGIA)
ULICA KLASY
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA NIE WYSTĘPUJĄ)
STACJE TRANSFORMATOROWE
GRANICE OPRACOWANIA GRANICE MIASTA

**Oznaczenia**

- granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN — tereny zbudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U — tereny zbudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW — teren zbudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW,U — tereny zbudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- U — tereny usług
- UT,US,ZP — teren usług turystyki lub sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- US,ZP — tereny usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- KKOM — teren usług lub obsługi komunikacji
- U,PSK — tereny usług lub stacji paliw płynnych
- P — teren produkcji
- U,P — teren usług lub produkcji
- KDG — tereny dróg głównych
- KDZ — tereny dróg zbiorczych
- KDL — tereny dróg lokalnych
- KDD — tereny dróg dojazdowych
- KR — tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE — tereny elektroenergetyki
- IW — tereny wodociągów
- RN — teren rolnicza z zakazem zabudowy
- RNL — tereny łąk i pastwisk
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZP — tereny zieleni urządzonej
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat (1%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10 lat (10%)
- Pozyrodniczy System Miasta i Gminy (PSMiG)
- obiekty ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 50,0 m od cmentarza
- strefa ochrony sanitarnej w odległości 150,0 m od cmentarza
- strefa kontrolowana planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia
- granica pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN
- wymiarowanie odległości w metrach
- oś planowanego gazociągu wysokiego ciśnienia - oznaczenie informacyjne
- SN — osie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN - oznaczenie informacyjne
- AB... — opis dróg poza granicą opracowania - oznaczenie orientacyjne

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXII/156/2026
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 27 stycznia 2026 roku

**Rozstrzygnięcie**
**Rady Miejskiej w Parczewie**

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa dla części terenów zlokalizowanych pomiędzy granicami administracyjnymi miasta od strony północno-wschodniej, ul. Kościelną, ul. Włodawską, Al. Zwycięstwa, ul. Lubartowską, ul. Piwonia i rzeką Piwonia nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXII/156/2026
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 27 stycznia 2026 r.
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**