# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 18 lipca 2022 r.

Poz. 3713

Podpisany przez:
Cezary Widomski; LUW
Data: 18.07.2022 14:41:39

**UCHWAŁA NR XLVIII/302/2022**
**RADY MIEJSKIEJ W PARCZEWIE**

z dnia 21 czerwca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXXII/208/2021 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 29 marca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew, Rada Miejska w Parczewie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew" przyjętego uchwałą XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 15 czerwca 2000 r., z późn. zm. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew przyjętego uchwałą Nr XI/57/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 7 listopada 2003 r.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu (załącznik nr 1);

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 2);

3) dane przestrzenne (załącznik nr 3).

**§ 3.** W uchwale Nr XI/57/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 7 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew w Rozdziale III, § 12, dział IV Mieszkalnictwo, ust, 2 pkt 1, lit. e otrzymuje brzmienie: maksymalny udział powierzchni zabudowy – 45 % powierzchni działki.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Parczewa.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

**Mirosław Naumiuk**

Załącznik nr 1
do uchwały nr XLVIII/302/2022
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 21 czerwca 2022 roku

w sprawie uchwalenia
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PARCZEWA

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Parczewie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Parczewie uchwalając zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **gminy Parczew**, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew", rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.
Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do wglądu publicznego w dniach od 13 kwietnia 2022 r. do 4 maja 2022 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 kwietnia 2022 r. Nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął 18 maja 2022 r.
**W ustawowym terminie składania uwag żadna z osób fizycznych i prawnych oraz żadna z jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej nie wniosła uwag dotyczących projektu zmiany planu.**

Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVIII/302/2022
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 21 czerwca 2022 roku

w sprawie uchwalenia
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PARCZEWA

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Parczewie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
Zmiany wprowadzone w planie polegające na dostosowaniu zapisów planu do istniejącego stanu zagospodarowania terenu nie wpływają na elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążać budżet gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVIII/302/2022
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 21 czerwca 2022 r.
Zalacznik3.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**