DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 26 listopada 2014 r.

Poz. 3907

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 2014-11-26 13:22:05

UCHWAŁA NR L/346/2014
RADY MIEJSKIEJ W PARCZEWIE

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poza granicami administracyjnymi miasta Parczewa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XVII/107/2012 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 26 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poza granicami administracyjnymi miasta Parczewa uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew" uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Parczew przyjętego uchwałą nr XI/57/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 7 listopada 2003 r., w granicach określonych na załączniku nr 1, 2 i 3 - zwanej dalej planem:

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1, 2 i 3);

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

(załącznik nr 4);

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 5).

§ 3. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **dach stromy –** dach o spadku połaci dachowych pod kątem większym niż 15^{o}, w przypadku górnej połaci dachu mansardowego - pod kątem większym niż 10^{o}, przy czym lukarny przykryte połaciami

o mniejszym nachyleniu nie mogą przekraczać połowy całej powierzchni przykrytej dachem odwzorowanej na rzucie poziomym. Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp.;

2. **intensywność zabudowy** – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki budowlanej;

3. **nieprzekraczalna linia zabudowy –** linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń pod wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

4. **ogrodzenie pełne – mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych z kierunku prostopadłego do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20 %.**

5. **powierzchnia zabudowy -** powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się:

- **powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchni terenu,**
- **powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;**
- **powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany);**

6. **przepisy szczególne lub odrębne – inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;**

7. **przeznaczenie terenu –funkcjonalne przeznaczenie w kategoriach funkcji urbanistycznych obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;**

8. **reklama –** nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem lub znakiem w rozumieniu przepisów

o znakach i sygnałach drogowych;

9. **zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu**

w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne

z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

10. **zabudowa – podstawowy element zagospodarowania terenu w formie budynku lub zespołu budynków, istniejących lub projektowanych, zlokalizowanych na danym terenie lub działce;**

11. **wysokość zabudowy –** wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych, urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, bądź do najwyżej położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenie graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica opracowania;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole oznaczające przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) strefa ochrony sanitarnej cmentarza.

2. Umieszczone na rysunku planu elementy graficzne nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.

§ 5. Wyjaśnienie oznaczeń literowych określających przeznaczenie terenów, użyte w niniejszym planie:

1. **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. **U** – tereny zabudowy usługowej;

3. **P** – tereny zabudowy produkcyjnej;

4. **ZL** – lasy;

5. **KD-L** – tereny dróg publicznych - droga lokalna;

6. **KD-D** – tereny dróg publicznych - droga dojazdowa;

7. **KD-W** – tereny dróg – droga wewnętrzna; Oznaczenie literowe terenów rozdzielone ukośnikiem, oznacza równowagę funkcji i możliwość lokalizacji na tym terenie inwestycji o mieszanej funkcji lub odpowiadającej jednemu z wybranych symboli;

§ 6. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. parametry działki dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

2. powierzchnia działki: minimalnie 1000 m^2;

3. szerokość frontu działki: minimalnie 20 m;

4. kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: 90^o z tolerancją 10^o;

§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** (wyznaczonego na załączniku nr 2) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) ustala się powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: minimalnie 1000 m^2;

2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

3) ustala się jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych na terenie działki budowlanej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) nakazuje się zagospodarowania mas ziemny pochodzących z wykopów, na terenie ich powstawania z dopuszczeniem ich usuwania poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) ustala się dostępność drogową od ulicy Klonowej (3KD-D) i drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 4KD-D;

2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie

w formie garaży lub naziemnych miejsc postojowych;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchnio do gruntu lub studni chłonnych na terenie działki budowlanej;

7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

8) ustala się zaopatrzenie w gaz po rozbudowie sieci gazowych lub na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu w dotychczasowych parametrach.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 0.6;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m;

6) gabaryty zabudowy: a. poziom posadowienia parteru: nie ustala; b. ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; c. kształt dachu: strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 30^0 do 40^0; d. forma zabudowy: wolnostojąca;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) reklama: a. zakazuje się lokalizacji reklam; b. dopuszcza się lokalizację w części parterowej budynku szyldu informującego o prowadzonej działalności w obiekcie;

9) inne: dopuszcza się lokalizacji funkcji usługowej w bryle budynku o powierzchni nieprzekraczającej 50 % powierzchni użytkowej budynku.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % .

§ 8. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN** (wyznaczonego na załączniku nr 3)**, 3MN** (wyznaczonego na załączniku nr 3)**, 4MN** (wyznaczonego na załączniku nr 3) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ** z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) ustala się powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: minimalnie 1000 m^2;

2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej; ustala się jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych na terenie działki budowlanej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) nakazuje się zagospodarowania mas ziemny pochodzących z wykopów, na terenie ich powstawania z dopuszczeniem ich usuwania poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) ustala się dostępność drogową: a. dla terenu 2MN od ulicy oznaczonej symbolem 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D; b. dla terenu 3MN od ulicy oznaczonej symbolem 1KD-L, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D; c. dla terenu 4MN od ulicy oznaczonej symbolem 7KD-D, 9KD-D i z ul. Poprzecznej (urządzonej drogi jednokierunkowej zlokalizowanej poza granicami planu);

2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie w formie garaży lub naziemnych miejsc postojowych;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody z godnie z przepisami odrębnymi;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchnio do gruntu lub studni chłonnych na terenie działki budowlanej;

7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

8) ustala się zaopatrzenie w gaz po rozbudowie sieci gazowych lub na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 50 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 0.6;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m;

6) gabaryty zabudowy: a. poziom posadowienia parteru: nie ustala; b. ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; c. kształt dachu: strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 30^0 do 40^0; d. forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) reklama: a. zakazuje się lokalizacji reklam; b. dopuszcza się lokalizację w części parterowej budynku szyldu informującego o prowadzonej działalności w obiekcie;

9) inne: dopuszcza się lokalizacji funkcji usługowej w bryle budynku o powierzchni nieprzekraczającej 50 % powierzchni użytkowej budynku.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 % .

§ 9. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN/U** (wyznaczonego na załączniku nr 3) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ.**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

1) ustala się powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej: minimalnie 1000 m^2;

2) ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

3) ustala się jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych na terenie działki budowlanej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) nakazuje się zagospodarowania mas ziemny pochodzących z wykopów, na terenie ich powstawania z dopuszczeniem ich usuwania poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ustala się standard akustyczny jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: część terenu położona w strefie ochrony sanitarnej cmentarza zlokalizowanego poza obszarem opracowania w której w zasięgu do 50 m od cmentarza, zakazuje się lokalizacji: studni dla celów konsumpcyjnych, zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkcji żywności, zakładów gastronomicznych, magazynów środków spożywczych. W zasięgu od 50,00 m do 150,00 m, dopuszcza się lokalizację budynków wyłącznie podłączonych do sieci wodociągowej.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) ustala się dostępność drogową od ulicy oznaczonej symbolem 1KD-L, 5KD-D, 6KD-D, 8KD-D;

2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości 1 miejsca postojowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług w formie garaży lub naziemnych miejsc postojowych;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody z godnie z przepisami odrębnymi;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchnio do gruntu lub studni chłonnych na terenie działki budowlanej;

7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

8) ustala się zaopatrzenie w gaz po rozbudowie sieci gazowych lub na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU nie ustala się.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 30 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 50 %;

4) intensywność zabudowy:

a) minimalna: nie ustala się,

b) maksymalna: 0.6;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m;

6) gabaryty zabudowy: a. poziom posadowienia parteru: nie ustala; b. ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; c. kształt dachu: strome o kącie nachylenia połaci dachowej od 30^0 do 40^0; d. forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów betonowych z wyjątkiem prefabrykowanych podmurówek i elementów do budowy słupów;

8) reklama: a. zakazuje się lokalizacji reklam; b. dopuszcza się lokalizację w części parterowej budynku szyldu informującego o prowadzonej działalności w obiekcie;

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 10. Dla terenu oznaczonego symbolem **1P/U** (wyznaczonego na załączniku nr 1)**, 2P/U** (wyznaczonego na załączniku nr 1)**, 3P/U** (wyznaczonego na załączniku nr 1)**, 4P/U** (wyznaczonego na załączniku nr 1)**, 5P/U** (wyznaczonego na załączniku nr 1) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU: **TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ:**

1) dopuszcza się lokalizacji elementów infrastruktury technicznej w tym lokalizacji ogniw fotowoltaicznych,

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: ustala się jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych na terenie działki budowlanej;

3) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zbiorników bezodpływowych;

4) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych paliw niskoemisyjnych, ekologicznych systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii;

5) nakazuje się zagospodarowania mas ziemny pochodzących z wykopów, na terenie ich powstawania z dopuszczeniem ich usuwania poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) ustala się dostępność drogową: a. dla terenu 1P/U od ulicy oznaczonej symbolem 1KD-D, 2KD-D i drogi wojewódzkiej nr 815 zlokalizowane poza granicami planu; b. dla terenu 2P/U od ulicy oznaczonej symbolem 1KD-D, 2KD-D, 1KD-W, 4KD-W; c. dla terenu 3P/U od ulicy oznaczonej symbolem 2KD-D, 2KD-W; d. dla terenu 4P/U od ulicy oznaczonej symbolem 2KD-D,3KD-W; e. dla terenu 5P/U od ulicy oznaczonej symbolem 3KD-W;

2) ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych w wysokości 1 miejsce postojowe na 50 m^2 powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce postojowe na 100 m^2 powierzchni produkcyjnej w formie garaży lub naziemnych miejsc postojowych;

3) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

4) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

5) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub indywidualnych ujęć wody z godnie z przepisami odrębnymi;

6) ustala się odprowadzenie wód opadowych powierzchnio do gruntu lub studni chłonnych na terenie działki budowlanej;

7) ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub bezodpływowych zbiorników do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

8) ustala się zaopatrzenie w gaz po rozbudowie sieci gazowych lub na warunkach określonych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: teren 5P/U częściowo położony w strefie ekologicznego Systemu Krajobrazu Chronionego.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40 %;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 30 %;

4) intensywność zabudowy: a. minimalna: nie ustala się b. maksymalna: 0.8;

5) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m;

6) gabaryty zabudowy: a. poziom posadowienia parteru: nie ustala; b. ilość kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne; c. kształt dachu: płaski; d. forma zabudowy: nie ustala się;

7) ogrodzenie: nie ustala się;

8) reklama: a. dopuszcza się lokalizację w części parterowej budynku reklam lub szyldu o powierzchni nie przekraczającej 10 % elewacji; b. dopuszcza się lokalizacji wolnostojących szyldów informujących o prowadzonej działalności na terenie działki budowlanej;

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 11. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZL** (wyznaczonego na załączniku nr 1) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU **LASY**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

1) nakazuje się zachowanie standardów jakości środowiska – zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się zachowanie istniejącego ukształtowania terenu;

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) dostępność drogowa poprzez drogi wewnętrzne oznaczone symbolem 2KD-W i 3KD-W;

2) parkingi: nie ustala się;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną, wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych – nie ustala się;

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: teren częściowo położony w strefie ekologicznego Systemu Krajobrazu Chronionego.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) linie zabudowy: nie ustala się;

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się;

3) udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 95 %;

4) intensywność zabudowy: a. minimalna: nie ustala się; b. maksymalna: nie ustala się;

5) wysokość zabudowy: nie ustala się;

6) gabaryty zabudowy: nie ustala się

7) ogrodzenie: nie ustala się;

8) reklama: zakazuje się umieszczania reklam.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0.1 % .

§ 12. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KD-L** (wyznaczonego na załączniku nr 3) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA LOKALNA**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: część terenu położona w strefie ochrony sanitarnej cmentarza zlokalizowanego poza obszarem opracowania.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) parkingi: nie ustala się;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych

i roztopowych – nie ustala się;

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) szerokość: w liniach rozgraniczających;

2) przekrój: jednojezdniowy;

3) wyposażenie minimalne: chodniki jednostronne;

4) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0.1 % .

§ 13. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KD-D** (wyznaczonego na załączniku nr 1)**, 2KD-D** (wyznaczonego na załączniku nr 1)**, 3KD-D** (wyznaczonego na załączniku nr 2)**, 4KD-D** (wyznaczonego na załączniku nr 2)**, 5KD-D** (wyznaczonego na załączniku nr 3)**, 6KD-D** (wyznaczonego na załączniku nr 3)**, 7KD-D** (wyznaczonego na załączniku nr 3)**, 8KD-D** (wyznaczonego na załączniku nr 3)**, 9KD-D** (wyznaczonego na załączniku nr 3) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH – DROGA DOJAZDOWA**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ; nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW część terenu 5KD-D położona w strefie ochrony sanitarnej cmentarza zlokalizowanego poza obszarem opracowania.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) parkingi: nie ustala się;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie układu zasilającego i przesyłowego;

3) ustala się obsługę telekomunikacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi po wymaganej rozbudowie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej;

4) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych

i roztopowych – nie ustala się;

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie ustala się.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) szerokość: w liniach rozgraniczających;

2) przekrój: jednojezdniowy;

3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0.1 %.

§ 14. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KD-W** (wyznaczonego na załączniku nr 1), **2KD-W** (wyznaczonego na załączniku nr 1), **3KD-W** (wyznaczonego na załączniku nr 1)**, 4KD-W** (wyznaczonego na załączniku nr 1) ustala się:

1. PRZEZNACZENIE TERENU **TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH.**

2. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO jak w ustępie 7, 9.

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY: nie ustala się.

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: nie ustala się.

5. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW: nie ustala się.

6. ZASADY DOT. SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1) parkingi: nie ustala się;

2) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną za pośrednictwem miejskiego systemu elektroenergetycznego po wymaganej rozbudowie lub przebudowie (sieci i urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu), układu zasilającego i przesyłowego;

3) zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie ścieków komunalnych oraz wód opadowych

i roztopowych – nie ustala się;

7. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU tereny 2KD-W i 3KD-W częściowo położone w strefie ekologicznego Systemu Krajobrazu Chronionego.

8. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie ustala się.

9. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1) szerokość: w liniach rozgraniczających;

2) przekrój: jednojezdniowy;

3) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej.

10. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakazuje się.

11. STAWKA PROCENTOWA: ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0.1 %.

§ 15. Dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sytuowania ich poza liniami rozgraniczającymi dróg w zakresie niezbędnym do zaspokojenia potrzeb użytkowników przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych.

§ 16. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania gruntów i obiektów.

§ 17. Istniejąca zabudowa niezgodna z w/w przeznaczeniem może być poddawana jedynie remontom zabezpieczającym i poprawiającym standardy sanitarne warunków bytowych mieszkańców, bez możliwości wymiany budynków i remontów kapitalnych.

§ 18. Zobowiązuje się Burmistrza Parczewa do przedstawienia Wojewodzie Lubelskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem.

§ 19. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XI/57/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 7 listopada 2003 r. w granicach objętych niniejszym planem.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Parczewa.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

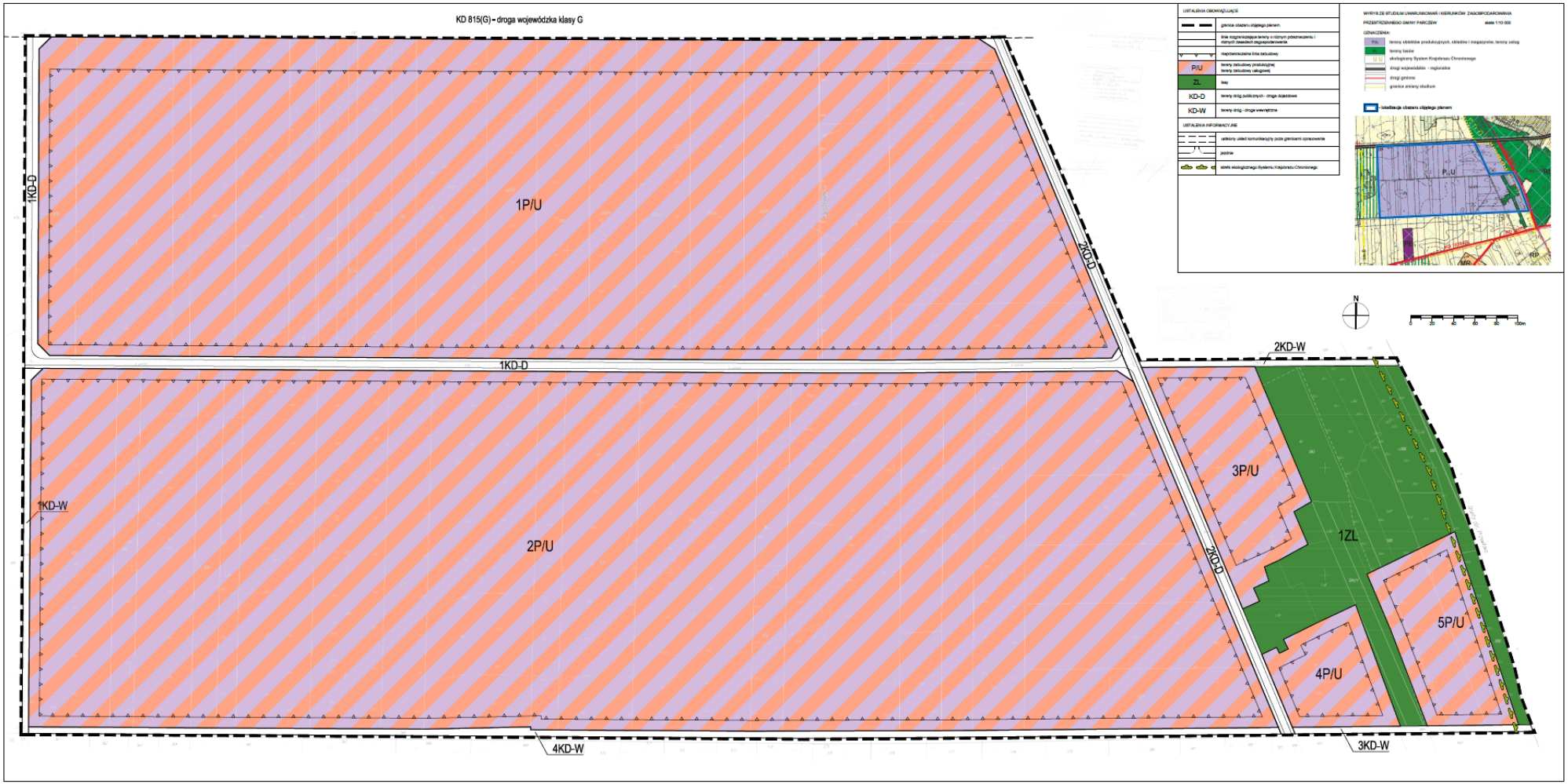
Henryk Szych

Załącznik nr 1
do uchwały nr L/346/2014
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 30 września 2014 r.

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA PARCZEWA

SKALA 1:1000

Miejscowość Parczew Rolny

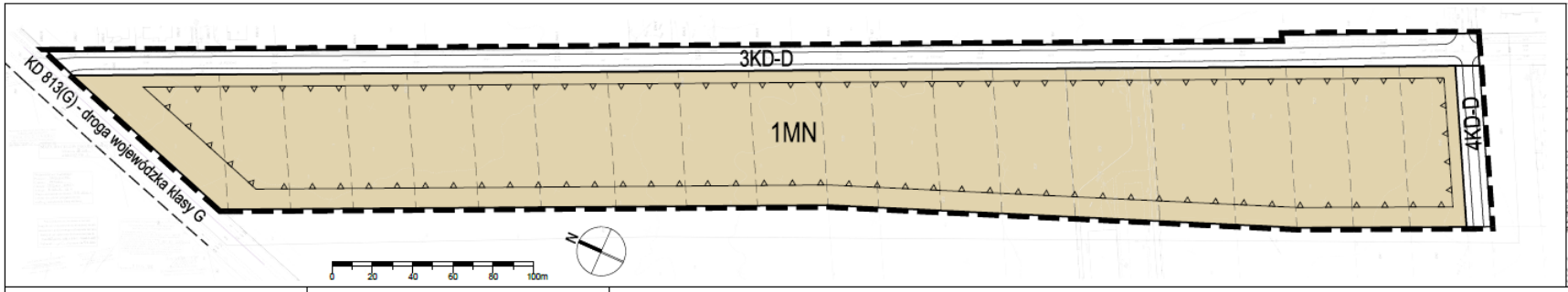


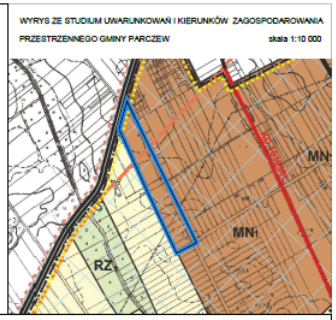
Załącznik nr 2
do uchwały nr L/346/2014
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 30 września 2014 r.

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA PARCZEWA

SKALA 1:1000

Miejscowość Parczew Rolny





USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE		USTALENIA INFORMACYJNE	
	granica obszaru objętego planem		ustalony układ komunikacyjny poza granicami opracowania
	linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania		jezdnie
	nieprzekraczalna linia zabudowy		proponowane linie podziału działek
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
KD-D	tereny dróg publicznych - droga dojazdowa		

OZNACZENIA:

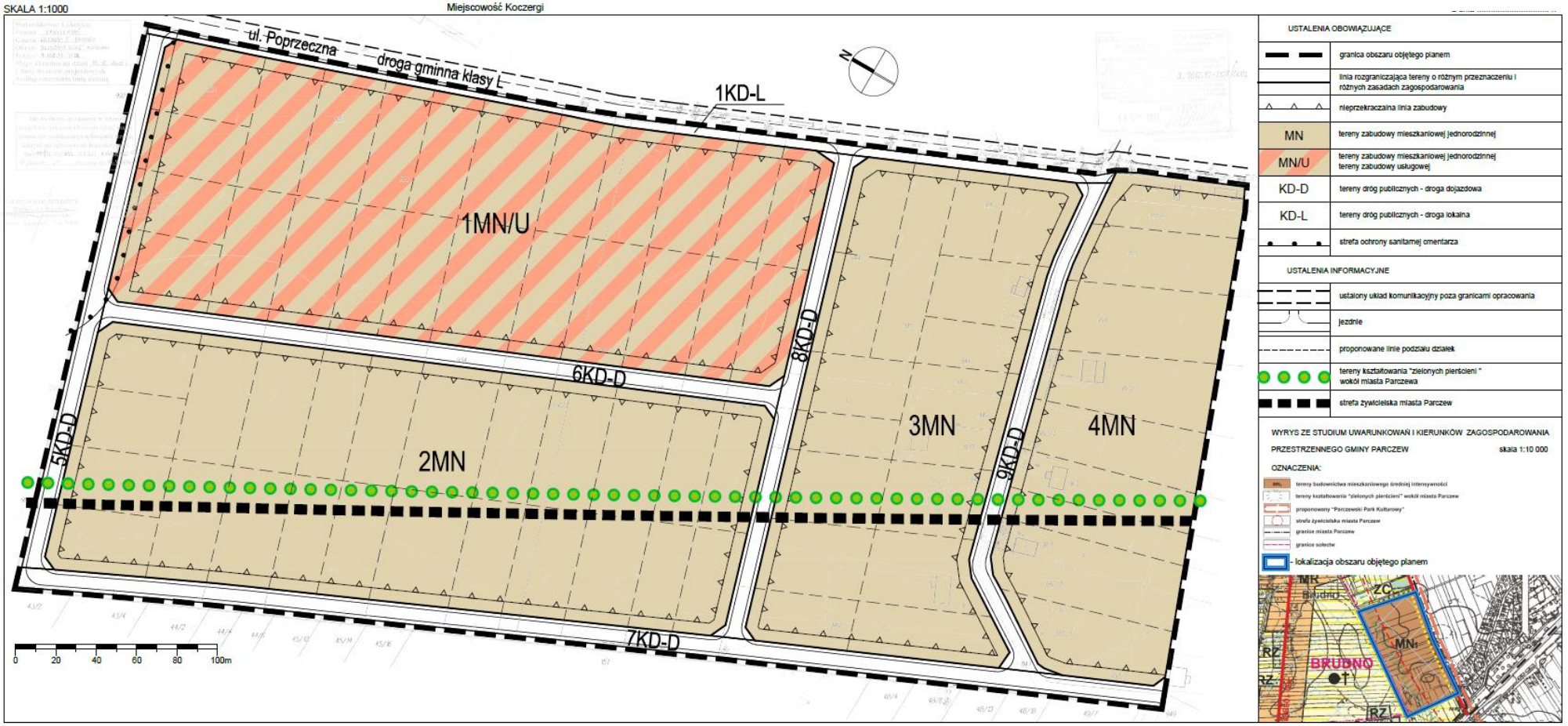
- lokalizacja obszaru objętego planem

Załącznik nr 3
do uchwały nr L/346/2014
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 30 września 2014 r.

ZMIANY W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA PARCZEWA

SKALA 1:1000

Miejscowość Koczergi



Załącznik nr 4
do uchwały nr L/346/2014
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA PARCZEW

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Parczew inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17, pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należących do zadań własnych gminy będą pochodzić z budżetu gminy.

Realizacja inwestycji prowadzona będzie w miarę możliwości finansowych gminy. Ponadto przy realizacji zadań przewiduje się współdziałanie z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy w celu optymalizacji wydatków.

Załącznik nr 5
do uchwały nr L/346/2014
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 30 września 2014 r.

WYKAZ UWAG
wniesionych po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru poza granicami administracyjnymi miasta Parczew w związku z uchwałą nr XVII/107/2012 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 26 stycznia 2012 r.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga*	*Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi*		*Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Parczewie załącznik do uchwały Nr L/346/2014 z dn. 30.09.2014 r*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nieuwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nieuwzględniona*	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I wyłożenie w dniach od 19.03.2014r. do 23.04.2014 r. – termin składania uwag do 16.05.2014 r.										
1	13.05.2014	DK*	Wnioskuję o przesunięcie tylnej linii zabudowy – do końca działki (zwiększenie obszaru zainwestowania)	Parczew Rolny dz. Nr 1034	Tereny oznaczone symbolami: 1 MN	+	-			
II wyłożenie w dniach od 05.06.2014 r. do11.07.2014 r. – termin składania uwag do……..										
										Nie wniesiono uwag

* dane osoby fizycznej usunięto zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.