Uchwała Nr XXXVI/229/2009
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 28 sierpnia 2009r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejonu ul. Kolejowej i Polnej w Parczewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr III/23/2007 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Kolejowej i Polnej w Parczewie oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew, uchwala się co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne
§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Kolejowej i Polnej w Parczewie, zwany dalej planem, obejmujący obszar o powierzchni ok. 3 ha;
2. Granice planu objętego Uchwałą określono na załączniku graficznym.
3. Plan stanowią:
   1) ustalenia tekstu planu stanowi tekst niniejszej Uchwały;
   2) załącznik Nr 1 - rysunek w skali 1:1000;
   3) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
4. Przedmiotem planu są ustalenia zgodne z ustaleniami zawartymi w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku:
   1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§5);
   2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§6);
   3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§7);
   4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej (§8);
   5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§9);
   6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (§10);
   7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§12);
   8) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§11);
   9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§13);
   10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (§14).

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
   1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o których mowa w §1 pkt. 3 niniejszej uchwały,
   2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
   3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
   4) **obszar planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
   5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych;
   6) **inwestycji** – należy przez to rozumieć budowę, rozbudowę, przebudowę;
   7) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk służące zaspokojeniu potrzeb ludności, będące w zarządzaniu osób fizycznych, spółek, przedsiębiorstw usługowych itp.
   8) **szyld** – należy przez to rozumieć tablice naścienną informującą o siedzibie firmy;
   9) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   10) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
   11) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają,
   12) **wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na danym terenie, do powierzchni terenu, którego wartość nie może być przekroczona;
   13) **dominanta przestrzenna** – należy przez to rozumieć element przestrzenny w formie obiektu budowlanego lub jego części, koncentrujący uwagę obserwatora;

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
   1) granica obszaru objętego uchwałą (granica planu);
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
   3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny, nieobowiązujący.

Rozdział 2
Ustalenia ogólne

§ 4

Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem:

1) **MN** - tereny zabudowy jednorodzinnej;
2) Tereny komunikacji oznaczono symbolami:
   a) **KDZ** - tereny dróg publicznych - droga zbiorcza,
   b) **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,

§ 5
ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu polegające na:

1) kształtowanie zabudowy:
   a) struktura przestrzenna w formie zespołów działek budowlanych usytuowanych wzdłuż dróg,
   b) formy architektoniczne budynków należy kształtować w nawiązaniu do obiektów sąsiednich, w celu stworzenia harmonijnego w wyrazie i czytelnego w przestrzeni osiedla mieszkaniowego, bez rozdrabniania formy i mnożenia detalu,
   c) ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru,
2) rozmieszczenie nośników reklamowych:
   a) zakazuje się realizacji reklam w terenach oznaczonych symbolem **MN**,
   b) dopuszcza się realizacji szyldów naściennych o wymiarach 100x70 cm,
3) magazynowanie i zbiórka odpadów stałych: zapewnienie miejsc gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości ich segregacji na działce własnej.

§ 6
ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

1. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
2. Nakazuje się kształtowanie, wprowadzanie nowej zabudowy z uwzględnieniem istniejącej zieleni. Wycinanie drzewostanu powinno mieć charakter marginalny i sprowadzać się do egzemplarzy najmniej wartościowych.
3. Ustala się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
   1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
   2) objęcie całego obszaru opracowania zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych;
   3) składowanie odpadów stałych na utwardzonych placach przystosowanych do gromadzenia odpadów, przy zastosowaniu zbiórki selektywnej;
   4) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych do systemu kanalizacji deszczowej (z zastosowaniem podczyszczalni);
4. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem dla istniejącej zabudowy i zapewnienia właściwego standardu akustycznego dla nowopowstającej zabudowy poprzez:
   1) określenie dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych przepisami Prawa ochrony środowiska, dla terenów MN - jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
   2) ograniczenie uciążliwości hałasowej do działki własnej.
5. Ustala się ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza poprzez:
   1) zaopatrzenie obszarów zabudowy w energię cieplną wykorzystując scentralizowany system ciepłowniczy miasta lub ze źródła indywidualnego;
   2) stosowanie zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych, zalecane są gatunki liściaste, odporne na emisję spalin samochodowych.
6. Ustala się ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym poprzez:
   1) określenie dopuszczalnych poziomów pól elektroamagnetycznych w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi;
   2) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.
7. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują ograniczenia wynikające z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszaru natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, pomników przyrody oraz ich otulin.

§ 7
ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Obszar objęty opracowaniem planu nie jest przedmiotem bezpośredniego zainteresowania konserwatorskiego, nie ustala się więc zasad dotyczących problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego w znaczeniu ochrony zabytków i stref ochrony konserwatorskiej.
2. Na obszarze objętym opracowaniem nie ma ujawnionych stanowisk archeologicznych. W wypadku przypadkowego znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, znalazca zobowiązany jest zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza Miasta Parczew.
3. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty małej architektury kultowej, pomniki oraz inne dobra kultury współczesnej.

§ 8
ZASADY WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Na obszarze objętym opracowaniem ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów oznaczonych symbolami KDW, KDZ:

1) nakazuje się oświetlić wszystkie przestrzenie publiczne;
2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;

§ 9
GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW, W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH.

1. W planie nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 10
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM.

1. Wydzielone działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do sieci infrastruktury technicznej.
2. Podziału terenu należy dokonać zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania (zgodnie z rysunkiem planu) oraz z proponowanym podziałem nieruchomości.
3. Nie wyznacza się terenów wymagających konieczności scalania i podziału nieruchomości.
4. Dopuszcza się scalania i podziału nieruchomości:
5. Dla nowo wydzielonych działek określa się następujące parametry podziału:
   1) minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej 900 m^2 ;
   2) minimalna powierzchnia działki w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej 600 m^2;
   3) minimalna szerokość działki w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej 20 m;
   4) minimalna szerokość działki w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej 14 m;

5) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° z odchyleniem 20°.

§ 11
USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Wyznacza się tereny i trasy komunikacyjne, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: **KD** - drogi publiczne.
2. Ustala się następującą klasyfikację dróg:
   1) **KDZ** - droga zbiorcza;
   2) **KDW** - droga wewnętrzna;
3. Dla poszczególnych klasyfikacji dróg plan ustala następujące parametry:
   1) **1KDZ, 2KDZ** - droga zbiorcza:
      a) minimalna szerokość pasa drogowego – 20,0 m,
      b) szerokość jezdni (1 x 2) – min 6,0 m,
      c) minimalna linia zabudowy 10,0 m od krawędzi jezdni,
      d) szerokość chodnika min 2,5 m,
      e) szerokość pasa zieleni 4,0 m;
   2) **1KDW** - droga wewnętrzna:
      a) minimalna szerokość pasa drogowego min 10,0 m – zgodna z rysunkiem planu,
      b) dopuszcza się realizacji ciągu pieszo jezdnego;
      c) włączenie do drogi zbiorczej 1KDZ na zasadzie prawoskrętu.
4. Dopuszcza się zmniejszenia szerokości pasa drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Dopuszcza się zmniejszenia odległości linii zabudowy od krawędzi jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu przy zastosowaniu minimalnych wskaźników:
   1) budownictwo mieszkaniowe - 1miejsce parkingowe / 1 mieszkanie;
   2) handel i usługi - 1 miejsca parkingowe / 100 m^2 powierzchni użytkowej;
7. W liniach rozgraniczających ulic wzdłuż jezdni dopuszcza się realizacje sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury dla:
   1) **zaopatrzenia w wodę:**
      a) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z miejskich ujęć wód głębinowych,
      b) projektowana sieć wodociągowa zasilana będzie z istniejącej sieci wodociągowej w ul. Kolejowej i ul. Al. Jana Pawła II,
      c) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci wodociągowych w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.
      d) zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych należy zapewnić z hydrantów zlokalizowanych wzdłuż wszystkich dróg;
   2) **odprowadzania i oczyszczania ścieków:**
      a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów nie skanalizowanych poprzez systemem tłoczno-grawitacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ulicy Al. Jana Pawła II i ul. Kolejowej,
      b) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej poza terenem komunikacji w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości,
      c) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci sanitarnych w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.
   3) **kanalizacja deszczowa:**

a) przyjmuje się, że wody opadowe będą odprowadzane z terenów utwardzonych do kanałów prowadzonych w drogach,
b) działki budowlane powinny być wyposażone w kanalizację umożliwiającą odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
c) tereny nieutwardzone będą naturalnym odbiornikiem wód opadowych, których ew. nadmiar przejmie sieć kanalizacji deszczowej;

d) zaopatrzenia w gaz:

e) przewiduje się zaopatrzenie w gaz z istniejących i rozbudowywanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia,
f) przyłączenie odbiorców do sieci gazowych – za pośrednictwem reduktorów indywidualnych i grupowych,
g) w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego konieczna jest realizacja odrębnych opracowań – koncepcji i projektów realizacyjnych sieci i urządzeń gazowych.

4) **zapatrzenia w ciepło:**
   a) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej ciepłowni,
   b) dopuszcza się wyposażenie w indywidualne źródła ciepła, zaleca się paliwa niskoemisyjne;
5) **zapatrzenia w energię elektryczną:**
   a) dopuszcza się realizację nie wskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych na terenie, na którym wystąpiły zwiększone potrzeby - na etapie projektu budowlanego,
   b) przewiduje się realizację sieci kablowej niskiego napięcia, zasilającej projektowaną zabudowę mieszkaniową,
6) **dostępu do telefonicznych połączeń kablowych:**
   a) przewiduje się realizację sieci telekomunikacyjnej w postaci kanalizacji telekomunikacyjnej rozprowadzonej w sposób umożliwiający doprowadzenie łączy telefonicznych do wszystkich działek w porozumieniu i zgodnie z planami zarządców sieci;
7) **Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące gospodarki odpadami:**
   c) przewiduje się selektywną zbiórkę odpadów komunalnych,
   d) potrzeby terenowe dla selektywnego gromadzenia odpadów należy przewidzieć w projektach realizacyjnych,
   e) wywóz odpadów komunalnych na składowisko gminne we wsi Królewski Dwór, docelowo zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego".

Rozdział 3.
USTALENIA REALIZACYJNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 12
SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN** ustala się:
   1) przeznaczenie terenu:
      a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
      b) uzupełniające: lokalizacja usług komercyjnych w budynku mieszkalnym, poniżej 50 % powierzchni użytkowej;
   2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      a) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna 40%;

b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.8;
c) szerokość elewacji frontowej max 20.0m;
d) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków według rysunku planu;
e) maksymalna wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych.
f) poziom posadowienia parteru budynku max 0.6 m;
g) maksymalna wysokość okapu lub gzymsu od najniżej położonego naroża budynku 7.5 m;
h) dopuszcza się realizacji kondygnacji podziemnej;
i) dachy dwuspadowe, wielospadowe lub mansardowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych (dla dachów dwu lub wielospadowych) od 30° do 45°,
j) przy realizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych obowiązuje:
   - wysokość budynków do jednej kondygnacji nadziemnej,
   - maksymalna wysokość kalenicy dachu 5.5m, mierząc od najniżej położonego naroża budynku;
   - dachy jedno lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;
   - budynki gospodarcze i garażowe niezblokowane z budynkiem mieszkalnym lokalizować w tylnej części działki,
   - dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki i w odległości 1.5 m od granicy z sąsiednią działką;
k) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących,
l) narożną zabudowę mieszkaniową u zbiegu dróg oznaczonych symbolem 1KDZ oraz 1KDW należy realizować z uwzględnieniem dominanty architektonicznej.

3) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
   a) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych zgodnie z §11 ust. 6,
   b) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów prawnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do której posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
4) zasady obsługi terenu komunikacyjne: dostępność terenu zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
USTALENIA REALIZACYJNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 13
SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.

1. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 14
STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z DNIA 27. 03. 2003 r.

Ustala się jednorazową opłatę na rzecz miasta od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu:
1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej 20%;
2) dla pozostałych terenów 1%.

§ 15

1. Tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Rejonu ul. Kolejowej i Polnej w Parczewie uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/214/2002 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 28.02.2002 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 47, poz. 68, w granicach objętych planem.
2. Plan obejmuje tereny wyłączone z użytkowania rolnego (nie wymaga zgody na odrolnienie).

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Parczewa.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Adam Wróblewski

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr 09
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia ....2009r.
w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego plan zagospodarowania
przestrzennego rejonu ul. Kolejowej i
Polnej w Parczewie

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt. 15 w związku z art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 184, ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Miejska w Parczewie rozstrzyga co następuje:

§ 1

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb
mieszkańców stanowią zadania własne gminy,
2. Wykaz zadań własnych, które wynikają z ustaleń planu miejscowego, z ich szacowaną wartością i prognozowanym terminem realizacji obejmuje:
   a. wykup nieruchomości pod realizację dróg gminnych i ciągów pieszych;
   b. budowę w/w drogi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej umieszczanymi w jej pasie drogowym.

§ 2

Zadania inwestycyjne wynikające z ustaleń planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować:
1) w oparciu o obowiązujące przepisy ogólne i branżowe regulujące procesy inwestycyjne
2) w zakresie przygotowania, finansowania i realizacji,
3) zgodnie z wieloletnim planem finansowym Miasta Parczew,
4) prognozowanymi terminami czynności przygotowania i realizacji inwestycji infrastrukturalnych wymienionych w § 1.

§ 3

Finansowanie zadań inwestycyjnych wynikających z planu miejscowego w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, które mogą pochodzić z następujących źródeł:
1) z budżetu gminy zgodnie z uchwałami budżetowymi,
2) z kredytów i pożyczek,
3) z obligacji komunalnych,
4) ze strukturalnych funduszy pomocowych: wojewódzkich, krajowych i unijnych,
5) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie zawartych porozumień,
6) z innych źródeł.