Uchwała Nr XVII/100/2008
Rady Miejskiej
w Parczewie
z dnia 21 lutego 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr IV/28/2007 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 16 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w granicach administracyjnych miasta Parczewa po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew – Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa, uchwalonego uchwałą Nr XI/58/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 07 listopada 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Parczew (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 203 poz. 3792).

§ 2

Stwierdza się, że niniejsza uchwała jest zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew przyjętego uchwałą Nr VIII/49/2007 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 27 czerwca 2007 r.

§ 3

Zmianę planu stanowią:

1. Ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.
2. Rysunki w skali 1:500 i 1:1000 oznaczone od Nr 1 do Nr 5; od Nr 7 do Nr 19; od Nr 23 do Nr 33 stanowiące w całości załącznik Nr 1.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2.
4. Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik Nr 3.

A. USTALENIA OGÓLNE

§ 4

Część tekstowa zmiany planu zawiera:

1. Ustalenia szczegółowe dotyczące zmiany przeznaczenia terenów, oznaczonych symbolami na rysunkach wymienionych w § 3 ust. 1.
2. Przepisy końcowe określone w części C.

§ 5

Część graficzna planu zawiera:

1. Oznaczenia ściśle obowiązujące, które obejmują:
   1) granice terenu objętego zmianą planu;
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu wraz z oznaczeniami cyfrowymi, punktowymi i literowymi.

2. Oznaczenia orientacyjne, których uściślenie jest dopuszczone w planach zagospodarowania przestrzennego, oznaczone linią przerywaną.

§ 6

Obowiązują ustalenia określone w § 2 z wyłączeniem pkt. 9, 10 i 11 w uchwale Nr XI/58/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 07 listopada 2003 r.

ustalenia ogólne

§ 7

Obowiązują funkcje terenów w § 3 zawarte w uchwale Nr XI/58/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 07 listopada 2003 r.

§ 8

W zakresie komunikacji obowiązują ustalenia określone w § 4 pkt. 23 – 29 w uchwale Nr XI/58/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 07listopada 2003 r.

§ 9

W zakresie uzbrojenia terenu obowiązują ustalenia określone w § 4 pkt. 31 i 33 w uchwale Nr XI/58/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 07 listopada 2003 r.

§ 10

Obowiązują ustalenia strefowe określone w § 5 uchwały Nr XI/58/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 07 listopada 2003 r.

§ 11

Na obszarach objętych zmianami planu, nie wyznacza się przestrzeni publicznych i nie znajdują się inne obiekty i tereny podlegające ochronie prawnej lub wymagające ochrony planistycznej. Nie wyznacza się terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

B. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 12

Ustalenia dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach nr 3, 10, 12, 16, 17, 19, 27, 30 niniejszej uchwały symbolami: **3 MN, 10 MN, 12 MN, 17 MN, 19 MN, 20 MN, 28 MN, 31 MN** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Na terenach oznaczonych symbolami w ust. 1 obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 500 m^2 w granicach terenu MN;
   2) dopuszcza się realizację wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
   3) dopuszcza się zabudowę łącznie do 45 % powierzchni działki;
   4) ustala się udział powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 40 % powierzchni terenu łącznie;
   5) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości lokalizacji co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej nieruchomości;
   6) dopuszcza się lokalizację budynków w granicach działek lub w odległościach mniejszych niż 3.0 m od granicy działki z zachowaniem obowiązujących lub nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg i ulic;
   7) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
      a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe;
      b) wysokość kalenicy do 9 m,
      c) dach dwu lub wielospadowe, nachylone pod kątem 60-:-100 %, pokrycie dachu materiałem dopuszczonym do stosowania w zabudowie mieszkaniowej;
   8) dopuszcza się lokalizację wolnostojących, obiektów usługowych a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych,
   9) wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych, a także usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,

10)obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej, o charakterze zieleni komponowanej, o szerokości co najmniej 1,0 m, od strony dróg klasy KZ oraz co najmniej 3,0 m od strony dróg klasy KG z zastrzeżeniem pk. 6);

11) Dopuszcza się zmianę odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 3 MN na rysunku planu nr 3 plan ustala dodatkowo:
   1) linia zabudowy - wg ustaleń na rysunku Nr 3;
   2) w zakresie infrastruktury technicznej:
      a) podłączenie do sieci miejskich - woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna i gazowa - prowadzonych w pasach ulic i na terenach sąsiednich;
4. Dla terenu oznaczonego symbolem 12 MN na rysunku planu nr 12, plan ustala dodatkowo korektę linii rozgraniczającej ul. Ogrodowej w miejscu frontowych szerokości działek o nr geod. 1362/1 i 1363.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem 19 MN na rysunku nr 16, plan ustala dodatkowo:
   1) dopuszcza się zabudowę usługową do 60 % powierzchni działki (dz. o nr geod. 2044/2).
6. Dla terenu oznaczonego symbolem 20 MN na rysunku nr 19, plan ustala dodatkowo:
   1) przeznaczenie uzupełniające - parterowe obiekty usługowe oraz dopuszczenie wykorzystania części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych;
   2) obowiązek zachowania minimalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej Al. Zwycięstwa - 10 m.
8. Dla terenu oznaczonego symbolem 28 MN na rysunku nr 27, plan ustala dodatkowo:
   - dopuszcza się możliwość zabudowania do 45 % powierzchni działki.
9. Dla terenu oznaczonego symbolem 31 MN na rysunku nr 30, plan ustala dodatkowo:
   1) linie zabudowy wg ustaleń na rysunku planu.

§ 13

Ustalenia dla terenów usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach nr 4, 5, 7, 8, 18, 23, 25,28,29,33 niniejszej uchwały symbolami: **4U/MN, 5U, 7U/MN, 8U/MN, 18U, 24U/MN, 27U/MN, 29 MN/U, 30 U, 34 U** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
2. Na terenach oznaczonych symbolami w ust. 1 obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) teren przeznacza się pod obiekty związane np. z: gastronomią, handlem, rzemiosłem, działalnością sportowo-turystyczną, obsługą

ruchu turystycznego (np. hotele), obsługę komunikacji (stacje paliw - lokalizowane przy drogach głównych) itp.;

2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o potencjalnej uciążliwości mieszczącej się w granicach władania terenem przez dysponenta tych obiektów;
3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o liczbie kondygnacji analogicznej (nie wyższej jednak niż 3 kondygnacje), jak dopuszczona na sąsiadujących terenach przeznaczonych pod zabudowę, w szczególności pod zabudowę mieszkaniową;
4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów o funkcji mieszkaniowej, o powierzchni użytkowej nie większej niż 30 % powierzchni użytkowej obiektów usługowych, na warunkach jak dla terenów MN, po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej;
5) dla terenu o symbolu 18U - linie zabudowy od drogi klasy KDG wg ustaleń na rysunku planu. Dopuszcza się zmianę odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni, po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
6) wprowadza się obowiązek zapewnienia w obrębie każdej nieruchomości miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby wynikające ze sposobu jej zagospodarowania;
7) wprowadza się obowiązek wprowadzania pasów zieleni izolacyjnej o łącznej szerokości minimum 5 metrów, pomiędzy działkami o różnych funkcjach z zastrzeżeniem pkt.8);
8) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicach działek lub w odległości mniejszej niż 3.0 m od granicy działki pod warunkiem zachowania przepisów Prawa budowlanego.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 U/MN na rysunku nr 4, plan ustala dodatkowo:
   1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową o charakterze komercyjnym, przeznaczenie dopuszczalne pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe;
   2) adaptacja istniejących obiektów budowlanych z możliwością rozbudowy lub nadbudowy do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe) na cele usług komercyjnych lub mieszkaniowe.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 5 U na rysunku nr 5, plan ustala dodatkowo:
   1) dopuszcza się możliwość zabudowania do 80 % powierzchni każdej działki;
   2) dopuszcza się zmianę odległości zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem 7 U/MN na rysunku nr 7, plan ustala dodatkowo:

1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową nieuciążliwą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,
2) dopuszcza się prowadzenie usług pogrzebowych; uciążliwość obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice terenu;
3) linia zabudowy od strony południowej działki - 15,0 m od linii rozgraniczającej.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 8 U/MN na rysunku nr 8, plan ustala dodatkowo:
1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową nieuciążliwą z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej;
2) dopuszcza się możliwość zabudowania do 80 % powierzchni istniejącej działki.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 24 U/ MN na rysunku nr 23, plan ustala dodatkowo:
1) dopuszcza się możliwość zabudowania do 80 % powierzchni działki.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 27 U/MN na rysunku nr 25, plan ustala dodatkowo:
1) dopuszcza się możliwość zabudowania do 50 % powierzchni działki o nr geod. 2796.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem 29 MN/U na rysunku nr 28, plan ustala dodatkowo:
1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej lub usługowej na granicach działek pod warunkiem zachowania przepisów Prawa budowlanego;
2) dopuszcza się możliwość zabudowy do 75% powierzchni działki.

10. Dla terenu oznaczonego symbolem 30 U na rysunku nr 29, plan ustala dodatkowo:
1) skreśla się w § 4 pkt 5 e ustaleń zawartych w uchwale Nr XI/58/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 07 listopada 2003 r.

11. Dla terenu oznaczonego symbolem 34 U na rysunku nr 33, plan ustala dodatkowo:
1) dopuszcza się możliwość zabudowania do 60 % powierzchni działki;
2) dopuszcza się możliwość budowy na granicy z działką o nr geod. 2108;
3) skreśla się w § 4 pkt 5 g ustaleń zawartych w uchwale Nr XI/58/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 07 listopada 2003 r.

§ 14

Ustalenia dla terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach nr 9,11,31,32 niniejszej uchwały symbolami: **9 MN/U, 11 MN/U, 32 MN/U, 33 MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług.

2. Na terenach oznaczonych symbolami w ust. 1 obowiązują ustalenia jak dla terenów oznaczonych symbolem MN zawartych w § 12 ust. 2 niniejszej uchwały.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 9 MN/U na rysunku nr 9, plan ustala dodatkowo:
   1) obszar położony jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej i wszelka działalność inwestycyjna i budowlana obejmująca m.in. budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, prace remontowe, modernizacyjne oraz prace porządkowe, wtórne podziały terenu - wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
   2) linia zabudowy wg ustaleń na rysunku planu, wysokość zabudowy do 2-ch kondygnacji w tym poddasze użytkowe, dachy zabudowy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45°;
   3) w nowych realizacjach nawiązywać do tradycyjnych elementów historycznych w zakresie bryły i detalu budynku;
   4) dopuszcza się zabudowę do 75% powierzchni działki.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 11 MN/U na rysunku nr 11, plan ustala dodatkowo:
   1) przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi;
   2) dopuszcza się zabudowę łącznie do 60 % powierzchni działki a powierzchnię biologicznie czynną do 20 %.

5. Dla terenu oznaczonego symbolem 32 MN/U na rysunku nr 31, plan ustala
   dodatkowo:
   1) dopuszcza się realizację obiektów usługowo-handlowych na granicy z działkami o nr geod.: 1854/1 i 1859/1,
   2) pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak w ust. 3.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 33 MN/U na rysunku nr 32, plan ustala dodatkowo:
   1) dopuszcza się realizację obiektów usługowo-handlowych na granicy z działkami o nr geod.: 1436/1, 1438/2 i 1439,
   2) pozostałe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu jak w ust. 3.

§ 15

Ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku nr 15 niniejszej uchwały symbolem: **15 U/MW** ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług komercyjnych.
2. Na terenach oznaczonych symbolami w ust. 1 obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:
   1) teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
   2) dopuszcza się wysokość zabudowy do 5 kondygnacji;
   3) dopuszcza się realizację wolnostojącej lub wbudowanej parterowej zabudowy gospodarczej;
   4) dopuszcza się zabudowanie max. do 40 % działki;
   5) w ramach kompleksów zabudowy mieszkaniowej wprowadza się obowiązek uwzględnienia garaży lub miejsc do parkowania w łącznej liczbie co najmniej odpowiadającej liczbie mieszkań;
   6) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych;
   7) wyklucza się lokalizację usług wykraczających uciążliwością poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów usługowych, a także usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska;
   8) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej, o charakterze zieleni komponowanej, o szerokości co najmniej 1,0 m, od strony dróg klasy KZ oraz co najmniej 3,0 m od strony dróg klasy KG.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 15 U/MW na rysunku nr 15, plan ustala dodatkowo:
   1) dopuszcza się zabudowanie max. do 85 % powierzchni działki.

§ 16

Ustalenia dla zabudowy przemysłowej.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach nr 1 i 24 niniejszej uchwały symbolami: **1P/S/B, 26P/U** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obiektów związanych z produkcją przemysłową, składowaniem towarów i budownictwem.
2. Na terenach oznaczonych symbolami w ust. 1 obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
   1) dopuszcza się lokalizację usług produkcyjnych i rzemiosła;
   2) dopuszcza się lokalizację obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania dysponentów poszczególnych obiektów;
   3) dopuszcza się lokalizację obiektów związanych z produkcją rolniczą i ogrodniczą na terenie o symbolu 1P/S/B;

4) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, w tym obiektów centralnych, niezbędnych dla funkcji składowej lub usługowej;
5) zakazuje się lokalizacji obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkaniową, z wyjątkiem lokali wynikających z potrzeb technologicznych (np. stały nadzór);
6) na działkach o nr geod.: 1381/3, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772 położonych przy ul. Laskowskiej oraz na działce o nr geod. 374/5 położonej przy ul. Polnej - zakazuje się lokalizowania obiektów przemysłowych w odległości bliższej niż 50 metrów od zabudowy mieszkaniowej. Odległość ta może ulec zmianie na podstawie opracowanego dla inwestycji raportu o oddziaływaniu na środowisko lub innych obowiązujących przepisów;
7) nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu miejsc parkingowych w ilości w pełni zaspokajającej potrzeby funkcji przemysłowej, składowej lub usługowej;
8) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach, o odpowiedniej szerokości, nie mniejszej jednak niż 3 metry z zastrzeżeniem pkt. 9);
9) dopuszcza się sytuowanie obiektów w granicach działek oraz w odległościach mniejszych niż 3.0 m od granicy działki pod warunkiem zachowania przepisów Prawa budowlanego.

§ 17

Ustalenia dla terenu usług medycznych.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 13 niniejszej uchwały symbolem **16 UZ** ustala się przeznaczenie podstawowe: istniejące usługi związane z działalnością medyczną w zakresie ochrony zdrowia.
2. Przeznaczenie uzupełniające - usługi komercyjne.

§ 18

Ustalenia dla terenu cmentarza.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 14 niniejszej uchwały symbolem **14 ZC** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren pod obiekty związane z pochówkiem zmarłych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem w ust. 1 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

   1) dopuszcza się budowę lub rozbudowę cmentarza pod warunkiem jednoczesnego nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej (wzdłuż granic cmentarzy), o szerokości co najmniej 10 m oraz po uzyskaniu

pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej oraz na podstawie projektu zagospodarowania terenu i dokumentacji hydrogeologicznej opracowanej przez uprawnioną jednostkę projektową lub osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia;

2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów związanych z funkcją cmentarza, w szczególności służących kultowi religijnemu;
3) nakazuje się uwzględnianie w zagospodarowaniu - parkingów o powierzchni co najmniej 10 % całkowitej powierzchni terenu 14 ZC;
4) zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 50 m od granicy cmentarza;
5) w obszarze działek geodezyjnych o numerach 403, 753 i 755/1 oznaczonych lit. A,B,C,D,E,F,A - obowiązuje podniesienie terenu o 90 cm od stanu istniejącego terenu (wykonanie nasypu).

§ 19

Ustalenia dla usług związanych z komunikacją.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 2 niniejszej uchwały symbolem **2 U/KS** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren pod obiekty związane z obsługą komunikacji np. garaże, parkingi, stacje paliw, stacje obsługi samochodów, stacje diagnostyczne z dopuszczeniem usług komercyjnych.

2. Na terenie oznaczonym symbolem w ust. 1 obowiązują ustalenia:

1) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu zieleni wysokiej i średniej o charakterze izolacyjnym od terenów o innych funkcjach z zastrzeżeniem pkt. 2);
2) dopuszcza się możliwość sytuowania obiektów w granicach działek lub w odległości mniejszej niż 3 m od granic działek pod warunkiem zachowania przepisów Prawa budowlanego.

§ 20

Ustalenia dla terenów usług sportu.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku nr 26 niniejszej uchwały symbolem **25 US** ustala się przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji.

2. Na terenie oznaczonym symbolem w ust. 1 obowiązują następujące warunki zagospodarowania:

1) dopuszcza się lokalizację budynków związanych z podstawowym

przeznaczeniem terenu;

2) dopuszcza się możliwość sytuowania obiektów w granicach działek lub w odległości mniejszej niż 3 m od granic działek pod warunkiem zachowania przepisów Prawa budowlanego.

§ 21

Infrastruktura techniczna - zasady uzbrojenia terenu w sieci: wodociągowe, ciepłownicze, gazowe, energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków według ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa uchwalonego dnia 07 listopada 2003 r. przez Radę Miasta w Parczewie uchwałą Nr XI/58/2003.

§ 22

Na obszarach objętych zmianami planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa uchwalonego uchwałą Nr XI/58/2003 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 07 listopada 2003r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 203, poz. 3792).

C. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu istnieje możliwość bezterminowego ich użytkowania w sposób dotychczasowy. Zakazuje się zabudowy i zagospodarowania niezgodnego z planem.

§ 24

Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu wysokości opłat na rzecz miasta Parczew z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia zmiany miejscowego planu:

1. dla terenów zabudowy jednorodzinnej w wysokości 15 %,
2. dla terenów zabudowy usługowej w wysokości 25 %.

§ 25

Uchyla się uchwałę Nr XV/85/2007 Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 21 grudnia 2007r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa

§ 26

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Parczewa.

§ 27

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

Adam Wróblewski

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVII/100/2008
Rady Miejskiej
w Parczewie
z dnia 21 lutego 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W PARCZEWIE

O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH MIASTA ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy operacyjnych i środków pomocowych. Starania o pozyskanie środków ze strukturalnych funduszy operacyjnych i pomocowych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzone będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi na terenie gminy.

Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.