Dz. Urz. Nr 22 poz. 774 z 2008r.

UCHWAŁA NR XIV/80/2007
Rady Miejskiej w Parczewie
z dnia 22 listopada 2007r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew - w rejonie ulic: Wojska Polskiego – Zbożowa - Aleje Jana Pawła II oraz uzupełnienie planu Kolejowa-Polna w rejonie ulic: Aleje Jana Pawła II – Polna.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 143 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzenny (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXXV/229/2006r. Rady Miejskiej w Parczewie z dnia 28 lutego 2006r. po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Parczew, uchwala się co następuje:

§1.
Przepisy ogólne

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu o powierzchni ok. 24 ha miasta Parczew - w rejonie ulic: Wojska Polskiego – Zbożowa - Aleje Jana Pawła II oraz uzupełnienie planu Kolejowa-Polna w rejonie ulic: Aleje Jana Pawła II – Polna.
2. Granice planu objętego Uchwałą określono na załączniku graficznym.
3. Plan stanowią:
   1) ustalenia tekstu planu stanowi tekst niniejszej Uchwały,
   2) załącznik Nr 1 - rysunek w skali 1:1000,
   3) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
   4) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
4. Celem planu jest stworzenie warunków do realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usług na terenie objętym uchwałą. Celem regulacji zawartych w planie jest również optymalne wykorzystanie walorów terenu wynikających z jego położenia oraz umożliwienie pełnej realizacji różnorodnych funkcji przy minimalizacji konfliktów, w tym realizacji funkcji mieszkalnych o wysokim standardzie zamieszkiwania.
5. Plan ustala:
   1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (§2),
   2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§3),
   3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§4),
   4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§5),
   5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej (§6),
   6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (§10),
   7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§7),
   8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (§8),

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (§4)
10) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§9),
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (§11),
12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (§12),

6. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
   1) granica obszaru objętego uchwałą (granica planu),
   2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
   3) symbole terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   5) obowiązujące linie zabudowy.
7. Umieszczone na rysunku planu pozostałe elementy graficzne mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu miejscowego.
8. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
   1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o których mowa w §1 pkt. 3 niniejszej uchwały,
   2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć w przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
   3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania,
   4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
   5) **przeznaczenie uzupełniające** – przeznaczenie terenu inne od podstawowego, dopuszczone na zasadach określonych w uchwale; przeznaczenie uzupełniające nie może przekraczać 50% powierzchni obiektu; realizacja funkcji przeznaczenia uzupełniającego nie może poprzedzać realizacji funkcji podstawowej,
   6) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o kreślonej w planie funkcji podstawowej, oznaczony odpowiednimi symbolami użytkowania,
   7) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku zawartą między górną powierzchnią stropu lub warstwy wyrównawczej na gruncie a górną powierzchnią stropu lub stropodachu znajdującego się nad tą częścią, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą wysokość w świetle nie mniej niż 2,0m z wyjątkiem nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa,
   8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą plan zakazuje sytuowania zabudowy,
   9) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której plan nakazuje sytuowanie zabudowy,
   10) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy obiektów kubaturowych do całkowitej powierzchni działki,
   11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię gruntu rodzimego pokrytego roślinnością oraz wodę powierzchniową, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 w stosunku do powierzchni terenu,

12) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno –gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne,
13) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć usługi finansowane ze środków niepublicznych, nastawione na zysk służące zaspokojeniu potrzeb ludności, będące w zarządzaniu osób fizycznych lub spółek, przedsiębiorstw usługowych, itp.(należą do nich przede wszystkim usługi: handlu gastronomii, rzemiosła, obiekty turystyczne, zamknięte urządzenia sportowe, niepubliczne urządzenia obsługi ludności, w tym prywatne gabinety lekarskie, itp.)
14) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zieleń ogólnodostępną z zaprojektowaną (zakomponowaną) szatą roślinną i towarzyszącym detalem urbanistycznym w sposób odpowiadający parkowo – krajobrazowym zasadom kształtowania założeń roślinnych,
15) **klasie ulicy** – należy przez to rozumieć przypisanie drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych ustalonych w przepisach szczególnych.

§2
Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zagospodarowania i zabudowy terenu.

1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych poszczególnymi symbolami zgodnie z rysunkiem planu:
   1) **U** tereny usług;
   2) **MN** tereny zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej;
   3) **MN/U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
   4) **MW** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
   5) **MW/U** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
   6) **ZP** tereny zieleni urządzonej;
   7) **ZI** tereny zieleni izolacyjnej;
   8) **E** tereny infrastruktury elektroenergetycznej (stacje transformatorowe);
   9) **KD** tereny dróg (ulic) publicznych;
      - **KDL** - ulica lokalna;
      - **KDD** - ulica dojazdowa;
      - **KDG** - ulica główna;
   10) **KDW** tereny dróg wewnętrznych;
   11) **KDX** główne ciągi piesze;
   12) **KS** tereny urządzeń komunikacji.
2. Dla terenów, o których mowa w pkt 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§3
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające szczególnie starannego ukształtowania:
   1) elewacje obiektów oznaczone symbolem graficznym na rysunku planu wymagają nadania wystroju architektonicznego o wysokich walorach estetycznych (forma, materiał),
   2) obowiązuje zachowanie otwarcia przestrzennego w kierunku budynku kościoła poprzez:
      a) zachowanie wyznaczonych linii zabudowy,
      b) urządzenie zieleni z zachowaniem strefy zieleni wysokiej i niskiej,
      c) urządzenie ciągu pieszego,

3) rysunek nawierzchni miejsc postojowych i tras dojazdowych na terenie 1KS należy wyróżnić rodzajem materiału (żwir, kostka brukowa, kostka granitowa itp.)

2. Na terenie objętym planem przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem oraz budowę nowych sieci elektroenergetycznych należy zrealizować w oparciu o podziemne linie kablowe.
3. Ogrodzenia dla terenów usług i zabudowy wielorodzinnej – brak ogrodzenia.
4. Ogrodzenia dla terenów mieszkaniowych jednorodzinnych – zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów żelbetowych (betonowych),
5. Zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m^2.

§4
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Eksploatacja obiektów nie powinna powodować przekroczeń standardów jakości środowiska określonych w przepisach szczególnych.
2. Nakazuje się ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
   1) zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
   2) objęcie całego obszaru opracowania zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych,
   3) składowanie odpadów stałych na utwardzonych placach przystosowanych do gromadzenia odpadów, przy zastosowaniu zbiórki selektywnej,
   4) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych i terenów usługowych do systemu miejskiej kanalizacji deszczowej w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.
3. Nakazuje się ochronę powietrza poprzez:
   1) zaopatrzenie obszarów zabudowy w energię cieplną poprzez scentralizowany system ciepłowniczy miasta lub (w szczególnych przypadkach) ze źródła indywidualnego przy wykorzystaniu czynnika grzewczego niskoemisyjnego,
   2) stosowanie zieleni izolacyjnej przy ciągach komunikacyjnych, zalecane są gatunki rodzime liściaste, odporne na emisję spalin samochodowych.
4. Nakazuje się w obrębie terenów U, MW/U, MW, MN/U, MN podlegających ochronie akustycznej, zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla ulic, równego:
   - 60dB w porze dnia,
   - 50dB w porze nocy

   oraz dopuszczalnego poziomu hałasu powodowanego przez pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu równego:
   - 55dB w porze dnia,
   - 45dB w porze nocy.
5. Zakazuje się w strefie ochronnej wokół cmentarza w pasie 50 m zgodnie z rysunkiem planu:
   1) lokalizowania budynków mieszkalnych i wymagających szczególnej ochrony,
   2) lokalizowania zakładów żywienia zbiorowego,
   3) lokalizowania zakładów przechowujących żywność,
   4) lokalizowania studzien służących czerpaniu wody pitnej i wody dla potrzeb gospodarczych.
6. Zakazuje się lokalizacji funkcji wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
7. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują ograniczenia wynikające z ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody.

§ 5
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty opracowaniem planu nie jest przedmiotem bezpośredniego zainteresowania konserwatorskiego, nie ustala się więc zasad dotyczących problematyki ochrony dziedzictwa kulturowego w znaczeniu ochrony zabytków i stref ochrony konserwatorskiej.
2. Na obszarze objętym opracowaniem nie ma ujawnionych stanowisk archeologicznych. W wypadku przypadkowego znalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, znalazca zobowiązany jest zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, a jeśli nie jest to możliwe – Burmistrza Miasta Parczew.
3. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty małej architektury kultowej, pomniki oraz inne dobra kultury współczesnej.

§ 6
Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Plan ustala następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   1) wszystkie tereny przestrzeni publicznych należy oświetlić,
   2) oświetlenie należy zaprojektować w ujednolicony stylu,
   3) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów handlowych na terenach oznaczonych symbolem 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP, 1KS, 2KS,
   4) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych ściennych i wolnostojących na terenach oznaczonych symbolem 1U, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 1MW/U na wysokości max do I kondygnacji,

§ 7
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. W planie nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 8
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Wydzielone działki budowlane muszą mieć zapewniony dostęp do sieci infrastruktury technicznej.
2. Podziału terenu należy dokonać zgodnie z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania (zgodnie z rysunkiem planu).
3. Dopuszcza się korygujące podziały działek.
4. Nie wyznacza się terenów wymagających konieczności scalania i podziału nieruchomości.
5. Dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości według przepisów szczególnych.
   1) Minimalne szerokości frontów działek zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej– 30,0m,
   2) Minimalne szerokości frontów działek zabudowy mieszkaniowej szeregowej– 8,0m,
   3) Minimalne powierzchnie działek dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej – 1000m^2,
   4) Minimalne powierzchnie działek dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 290m^2,
   5) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90°
6. Zakaz ustanawiania służebności drogowej działek nie będących ulicami.

7. Zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu nieruchomości składającej się z innej działki mającej dostęp do ulicy.

§ 9
Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Wyznacza się nowy układ komunikacyjny w powiązaniu z układem istniejącym poprzez skrzyżowania z ulicą:
   1) Laskowską (droga wojewódzka Nr 813)
   2) Al. Jana Pawła II (droga powiatowa)
   3) Polną (droga powiatowa)
2. Wyznacza się tereny i trasy komunikacyjne, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:
   1) **KD** - ulice publiczne
3. Ze względów na funkcję w sieci drogowej ustala się następującą klasyfikację ulic:
   4) **KDG** - ulica główna
   5) **KDL** - ulica lokalna
   6) **KDD** - ulica dojazdowa
   7) **KDW** - ulica wewnętrzna
4. Dla poszczególnych klasyfikacji ulic plan ustala następujące parametry:
   1) **1KDG** ulica główna
      - min. szerokość pasa drogowego 25,0m,
      - szerokość jezdni 7,0m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni po stronie północnej 15,0m,
   2) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD** ulica dojazdowa,
      - min. szerokość pasa drogowego 10,0m,
      - szerokość jezdni 6,0m,
      - nieprzekraczalna linia zabudowy od krawędzi jezdni 7,0m, dla 2KDD 12,0 m,
      - chodniki obustronne 2 x 1,0m
      - pasy zieleni obustronne pomiędzy chodnikiem a linią rozgraniczającą 1,0m,
   3) **1KDL, 2KDL, 3KDL** ulica lokalna,
      - min. szerokość pasa drogowego 15,0m,
      - szerokość jezdni 6,0m
      - nieprzekraczalna linia zabudowy 10,0m,
      - pasy zieleni obustronne pomiędzy jezdnią a chodnikiem o szerokości 1,5m,
      - chodniki obustronne 2 x 1,5m
      - pasy zieleni obustronne pomiędzy chodnikiem a linią rozgraniczającą 1,5m,
   4) **1KDX, 4KDX, 5KDX** ciąg pieszy,
      - szerokość ciągu pieszego min 6,0m,
      - **2KDX, 3KDX** ciąg pieszy,
      - szerokość ciągu pieszego 3,0m,
   5) **1KDW, 2KDW** ulica wewnętrzna,
      - szerokość ulicy wewnętrznej zgodnie z rysunkiem planu min 6,0m,
      - dopuszcza się realizacji ciągu pieszo-jezdnego,
      - nakazuje się urządzenia miejsc parkingowych,
5. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny z uwzględnieniem przepisów szczególnych,
6. Nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w granicach wyznaczonych terenów w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu przy zastosowaniu minimalnych wskaźników:
   1) handel i usługi - 1 miejsc postojowe / każde rozpoczęte $12,5\ m^2$ powierzchni sprzedaży lub usług,
   2) zabudowa wielorodzinna - 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie,

3) zabudowa jednorodzinna wolnostojąca - 2 miejsca parkingowe / 1 działka budowlana,
4) zabudowa jednorodzinna szeregowa - 1 miejsce parkingowe / 1 działka budowlana,

7. W liniach rozgraniczających ulic wzdłuż jezdni należy realizować sieci infrastruktury technicznej.
8. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie elektroenergetyki:
   1) zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób możliwie nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi,
   2) zaopatrywanie obecnych Odbiorców w energię elektryczną będzie realizowane w oparciu o istniejące sieci średniego i niskiego napięcia,
   3) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nowych obiektów lub zwiększenie mocy do istniejących będzie uzależnione od warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia zgodnie z ustawą Prawo energetyczne,
   4) ustala się zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z sieci średniego napięcia poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe (tereny oznaczone symbolem E),
   5) dopuszcza się realizację nie wskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych (np. dla potrzeb usług) na terenie, na którym wystąpią takie potrzeby,
   6) ewentualna przebudowa urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z obiektami planowanego zagospodarowania oraz wykonanie obostrzeń w napowietrznych liniach elektroenergetycznych w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń z ww. obiektami winno być wykonane przez Inwestora projektowanej zabudowy na podstawie warunków przebudowy określonych przez Właściciela sieci i zawartej przez Strony stosownej umowy cywilno-prawnej,
   7) sieć elektroenergetyczną przebudowaną w związku z kolizją z planowanym zagospodarowaniem oraz modernizowaną lub nowobudowaną sieć w związku z przyłączeniem do sieci nowych obiektów lub zwiększenia mocy do istniejących obiektów należy realizować jako podziemne linie kablowe.
9. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z miejskich ujęć wód głębinowych,
   2) projektowana sieć wodociągowa zasilana będzie z istniejącej sieci wodociągowej Ø200 w ul. Al. Jana Pawła i Ø160 w ul. Laskowskiego,
   3) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci wodociągowych w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.
10. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:
    1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów nie skanalizowanych poprzez systemem tłoczno-grawitacyjnym do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø400 w ulicy Al. Jana Pawła II,
    2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacyjnej poza terenem komunikacji w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości,
    3) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci sanitarnych w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.
11. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
    1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulic, utwardzonych placów, terenów zabudowy usługowej (po uprzednim podczyszczeniu) do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø1000 w ul. Al. Jana Pawła II,
    2) dopuszcza się zmiany przebiegu sieci kanalizacji deszczowej w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci,
12. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie gazyfikacji:

1) przewiduje się zaopatrzenie w gaz z istniejących i rozbudowywanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia,
2) przyłączenie odbiorców do sieci gazowych – za pośrednictwem reduktorów indywidualnych i grupowych,
3) w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego konieczna jest realizacja odrębnych opracowań – koncepcji i projektów realizacyjnych sieci i urządzeń gazowych.

13. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie energetyki cieplnej:
1) zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie z miejskiej ciepłowni,
2) dopuszcza się zaopatrzenie budynków w energię cieplną z indywidualnych źródeł wykorzystując niskoemisyjne paliwa,
3) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenia sieci ciepłowniczych poza terenem komunikacji w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości,
4) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci ciepłowniczych w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci.

14. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące obsługi w zakresie telekomunikacji:
1) dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących sieci telekomunikacyjnych w ramach opracowania projektu budowlanego, po uzgodnieniu warunków z zarządcą sieci,
2) nakazuje się realizację nowych sieci telekomunikacyjnych liniami kablowymi podziemnymi sytuowanymi w liniach rozgraniczających ulic.

15. Wprowadza się następujące ustalenia dotyczące gospodarki odpadami:
1) przewiduje się selektywną zbiórkę odpadów komunalnych,
2) potrzeby terenowe dla selektywnego gromadzenia odpadów należy przewidzieć w projektach realizacyjnych,
3) wywóz odpadów komunalnych na składowisko gminne we wsi Królewski Dwór, docelowo zgodnie z „Planem gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego".

§ 10
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP, 2ZP** ustala się:
1) Przeznaczenie terenu: **teren zieleni urządzonej,**
2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 6 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólno dostępnej,
4) dostępność terenu poprzez sieć ulic i ciągów pieszych oznaczonych na rysunku plan,
5) zakazuje się lokalizowania jakiekolwiek zabudowy kubaturowej,
6) zakazuje się ogradzania terenu,
7) nakazuje się urządzenie komponowanej zieleni wysokiej, średniej i niskiej,
8) nakazuje się realizację ciągów pieszych,
9) dopuszcza się realizację placów zabaw, boisk i innych obiektów służących czynnemu wypoczynkowi,
10) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznej czynnej na min 60 % terenu na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
11) powierzchnia utwardzona nie może przekraczać max 40 % terenu na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
12) nakazuje się zakomponowanie powierzchni utwardzonych, powiązań z zielenią i elementami małej architektury w drodze opracowania odrębnego projektu zagospodarowania terenu,
13) dopuszcza się lokalizacji parkingu dla samochodów osobowych w terenie 2ZP.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP** ustala się:
   1) przeznaczenie terenu: **tereny zieleni urządzonej,**
   2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 6 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólno dostępnej,
   4) dostępność terenu poprzez sieć ulic wewnętrznych i ciągów pieszych (zgodnie z rysunkiem planu),
   5) zakazuje się lokalizowania jakiekolwiek zabudowy kubaturowej,
   6) zakazuje się ogradzania terenu,
   7) w terenie 5ZP i 6ZP w strefie zieleni niskie należy komponować zieleń o wysokości do 2,0 m zachowując otwarcie widokowe na budynek kościoła,
   8) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznej czynnej na min 80 % terenu na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
   9) nakazuje się realizację ciągów pieszych,
   10) dopuszcza się rozbudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MN/U, 2MN/U** ustala się:
   1) przeznaczenie terenów: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** (zabudowa szeregowa),
   2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   4) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 6 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólno dostępnej,
   5) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 9 pkt 7 dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych,
   6) dostępność terenu poprzez sieć ulic zgodnie z rysunkiem planu,
   7) nieprzekraczalna linia zabudowy:
      a) od krawędzi jezdni projektowanej ulicy 1KDL 7,0m,
      b) od krawędzi jezdni projektowanej ulicy 2KDL 10,0m,
      c) od krawędzi jezdni projektowanych ulic 2KDD 12,0m,
      d) od krawędzi jezdni projektowanych ulic 1KDD, 4KDD 7,0m,
   8) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
      a) budynki o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,
      b) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika);
      c) elewacja o kolorystyce harmonijnej, stonowanej, kolory pastelowe,
      d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
      e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych kolorach (między innymi jasnoczerwony),
   9) lokalizacja usług (handlu, gastronomi, rzemiosła z uciążliwością nie wykraczającą poza granice własnej działki) w parterach budynków,
   10) nakazuje się zachowanie jednolitego charakteru zabudowy,
   11) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min 30% terenu na każdej wydzielonej działce budowlanej,
   12) powierzchnia zabudowy na każdej wydzielonej działce max 45%.
   13) intensywność zabudowy max 0,8.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U** ustala się:
   1) przeznaczenie terenów: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**,
   2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   4) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 6 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólno dostępnej,
   5) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 9 pkt 7 dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych,
   6) dostępność terenu poprzez sieć ulic zgodnie z rysunkiem planu,
   7) nieprzekraczalna linia zabudowy:
      a) od krawędzi jezdni istniejącej ulicy Jana Pawła II 15,0 m
      b) od krawędzi jezdni projektowanej ulicy 3KDL 10,0m
      c) od krawędzi jezdni projektowanej ulicy 8KDD, 9KDD 7,0m,
   8) nakazuje się lokalizowanie budynków o parametrach:
      a) budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
      b) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika);
      c) elewacja o kolorystyce harmonijnej, stonowanej, kolory pastelowe,
      d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
      e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych kolorach (między innymi jasnoczerwony),
   9) lokalizacja usług w terenie oznaczonym symbolem 3MN/U (handlu, gastronomi, rzemiosła z uciążliwością nie wykraczającą poza granice własnej działki) w parterach budynków,
   10) dopuszcza się w terenie oznaczonym symbolem 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U sytuowania dwóch budynków (usługowy, mieszkalny),
   11) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min 40% terenu,
   12) intensywność zabudowy max 0,6,
   13) dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych, przybudowanych lub wolnostojących,
   14) nakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych o parametrach:
      a) budynki o wysokości jednej kondygnacji,
      b) kolorystyka i wykończenie elewacji nawiązująca do pozostałych budynków zlokalizowanych na działce,
      c) dachy dwu spadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
      d) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych kolorach (między innymi jasnoczerwony),
      e) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN** ustala się:
   1) przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
   2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   4) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 6 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólno dostępnej,
   5) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 9 pkt 7 dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych,

6) dostępność terenu poprzez sieć ulic zgodnie z rysunkiem planu,
7) nieprzekraczalna linia zabudowy:
   a) od krawędzi jezdni istniejącej ulicy Laskowskiej 15,0 m,
   b) od krawędzi jezdni projektowanej ulicy 1KDL 10,0m,
   c) od krawędzi jezdni projektowanej ulicy 2KDD 12,0m,
   d) od krawędzi jezdni projektowanych ulic 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD 7,0m,
8) nakazuje się lokalizowanie budynków mieszkalnych o parametrach:
   a) budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
   b) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika),
   c) elewacja o kolorystyce harmonijnej, stonowanej, kolory pastelowe,
   d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
   e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych kolorach (między innymi jasnoczerwony),
9) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej min 50% terenu na każdej wydzielonej działce budowlanej,
10) intensywność zabudowy max 0,6.
11) dopuszcza się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych, przybudowanych lub wolnostojących,
12) nakazuje się lokalizowania budynków gospodarczych i garażowych o parametrach:
   a) budynki o wysokości jednej kondygnacji,
   b) kolorystyka i wykończenie elewacji nawiązująca do pozostałych budynków zlokalizowanych na działce,
   c) dachy dwu spadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
   d) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych kolorach (między innymi jasnoczerwony),
   e) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
13) nakazuje się urządzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic Al. Jana Pawła II i Laskowskiej (1KDG) zgodnie z rysunkiem planu.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U** ustala się:
   1) przeznaczenie terenu: **teren usług komercyjnych,**
   2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 6 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
   4) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 9 pkt 7 dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych,
   5) dostępność terenu poprzez ulicę wewnętrzną zgodnie z rysunkiem planu,
   6) dopuszcza się czasową obsługę komunikacyjną poprzez ciąg pieszy oznaczony symbolem 4KDX,
   7) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   8)
   9) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
      a) budynki o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych,
      b) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika, stal, aluminium, szkło),
      c) elewacja o kolorystyce harmonijnej, stonowanej,
      d) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20° do 40°,
      e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych, agresywnych kolorach,
   10) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min. 30% terenu,
   11) intensywność zabudowy max 0,9,

12) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW/U** ustala się:
   1) przeznaczenie terenu: **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,**
   2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 6 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej,
   4) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 9 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych,
   5) dostępność terenu poprzez sieć ulic wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu,
   6) dopuszcza się czasową obsługę komunikacyjną poprzez ciąg pieszy oznaczony symbolem 4KDX,
   7) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   8) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
      a) budynki o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych,
      b) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika),
      c) elewacje o kolorystyce harmonijnej, stonowanej, kolory pastelowe,
      d) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
      e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych, agresywnych kolorach,
   9) lokalizacja usług (handlu, gastronomi, rzemiosła z uciążliwością nie wykraczającą poza granice własności) w parterach budynków,
   10) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min 30% terenu,
   11) intensywność zabudowy max 0,9,
   12) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW, 2MW, 3MW, 4MW, 5MW** ustala się:
   1) przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,**
   2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia §4 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia §6 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
   4) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia §9 pkt. 7 dotyczące zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych,
   5) dostępność terenu poprzez sieć ulic oznaczonych na rysunku planu,
   6) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu
   7) adaptuje się istniejące obiekty i urządzenia funkcji podstawowej,
   8) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
      a) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych,
      b)) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem wysokogatunkowych materiałów (tynki szlachetne, okładziny kamienne, ceramika);
      c) elewacja o kolorystyce harmonijnej, stonowanej, kolory pastelowe,
      d) dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 30° do 45°,
      e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych, agresywnych kolorach,
   9) nakazuje się utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na min 30% terenu na każdym wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie,
   10) intensywność zabudowy 0,9,
   11) dopuszcza się przebudowy ,rozbudowy budynków adaptowanych,
   12) dopuszcza się zmiany konstrukcji i pokrycia dachów,

13) dopuszcza się remonty i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZI, 2ZI** ustala się:
   1) przeznaczenie terenu: **zieleń izolacyjna,**
   2) nakazuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej z rodzimych gatunków drzew odpornych na emisję spalin samochodowych,
   3) zakazuje się lokalizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej,
   4) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS, 2KS** ustala się:
   1) przeznaczenie terenu: **teren urządzeń komunikacji – plac parkingowy,**
   2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 ust. 1 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 ust 1 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   4) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 6 ust.1 dotyczące zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni ogólno dostępnej,
   5) dostępność terenu poprzez sieć ulic oznaczonych na rysunku planu,
   6) nakazuje się urządzenie zieleni wysokiej i niskiej pomiędzy miejscami parkingowymi,
   7) dopuszcza się modyfikację zaproponowanego na rysunku planu układu miejsc parkingowych,
   8) dopuszcza się lokalizacji obiektu kubaturowego do $30m^2$ związanego z obsługą parkingu.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3KS** ustala się:
   1) przeznaczenie terenu: **teren urządzeń komunikacji – garaże,**
   2) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 3 ust. 1 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   3) w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia § 4 ust 1 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   4) dostępność terenu poprzez sieć ulic oznaczonych na rysunku planu,
   5) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących budynków garażowych,
   6) nakazuje się lokalizowanie obiektów kubaturowych o parametrach:
      a) wysokość zabudowy dostosowana do istniejących budynków garażowych,
      b)) elewacje budynków realizowane z wykorzystaniem materiałów (tynki szlachetne, ceramika),
      c) elewacja o kolorystyce harmonijnej, stonowanej, kolory pastelowe,
      d) dachy w nawiązaniu do układu połaci dachowych istniejących budynków garażowych,
      e) zakazuje się stosowania pokryć dachowych w jaskrawych, agresywnych kolorach,

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1E, 2E, 3E** ustala się:
   1) przeznaczenie terenu: **tereny stacji transformatorowych,**
   2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej,
   3) dopuszcza się przebudowy istniejącego obiektu,
   4) dopuszcza się sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki przy zastosowaniu ścianek bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych,
   5) zakazuje się realizacji jakiejkolwiek zabudowy kubaturowej nie związanej z przeznaczeniem podstawowym terenu.

§ 11
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Tereny dla których plan ustala przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Na terenach tych zakazuje się budowy nowych i rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z przewidzianą funkcją w planie.

§ 12
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Określa się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
   1) 30% - dla terenu zabudowy usług komercyjnych,
   2) 30% - dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
   3) 30% - dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
   4) 30% - dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   5) 0% - dla terenów przewidzianych pod inwestycje celu publicznego oraz dla obszarów zagospodarowanych o charakterze ekologicznym (tereny zieleni).

§ 13
Przepisy końcowe i przejściowe

1. Od dnia wejścia w życie planu miejscowego wygasają wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sprzeczne z jego ustaleniami.
2. Od dnia wejścia w życie planu miejscowego w granicach opracowania tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego m. Parczew uchwalonego Uchwałą Rady Miasta w Parczewie Nr XI/58/2003 z dnia 07 listopada 2003r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 203 poz. 3792 z dnia 17 grudnia 2003r.
3. Od dnia wejścia w życie planu miejscowego dla fragmentu ulicy Zbożowej tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w rejonie ulic Kolejowa Polna m. Parczew uchwalonego Uchwałą Rady Miasta w Parczewie Nr XXIX/214/2002 z dnia 28 lutego 2002r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 47 poz. 68 z dnia 7 czerwca 2002r.
4. Plan obejmuje tereny wyłączone z użytkowania rolnego (nie wymaga zgody na odrolnienie).
5. Zmiana stanu prawnego nie powoduje konieczności zmiany niniejszej uchwały.
6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Parczewa.
7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA