MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "CENTRUM" MIASTA PARCZEWA

Plan został zatwierdzony uchwałą Nr VIII/68/99 Rady Miasta i Gminy w Parczewie z dnia 27 lipca 1999 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia .....

Zmiany do planu opracowała inż. architekt Antonina Pomaska

Parczew – 2000/2001 r.

1.1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa opracowano w Biurze Planowania Przestrzennego – Przedsiębiorstwie Państwowym Użyteczności Publicznej w Lublinie – w pracowni planów miejscowych „Wschód" przez zespół autorski w następującym składzie:

- główny projektant mgr inż. arch. TERESA MYSZKOWSKA
- program mgr TERESA STOPYRA
- rolnictwo mgr inż. ZOFIA TUREK
- komunikacja inż. WŁADYSŁAW RAWSKI
- elektroenergetyka i telekomunikacja mgr inż. ALICJA STASIAK
- uzbrojenie sanitarne mgr inż. ZDZISŁAW LECHUS
- opracowanie fizjograficzne mgr IRENA KOSIK
- opracowanie graficzne techn. MIROSŁAWA WNUK

Współpraca – Zespół doradczy zwany „Komisją Planu Miejscowego" – powołany zarządzeniem Naczelnika Miasta i Gminy w Parczewie.

Plan składał się z rysunku planu w skali 1:5000 oraz tekstu planu zawierającego:
- ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

Tekst i rysunek planu stanowią integralną całość.

Plan obejmuje obszar w granicach administracyjnych:
- miasto Parczew,
- Parczew Rolny.

Ustalenia planu warunkują wewnętrzną jego zgodność w zakresie rozwiązań przestrzennych i programowych, zabezpieczają w sposób optymalny rozwój miasta i zaspokajają potrzeby mieszkańców.

Naruszenie ustaleń planu: ogólnych i szczegółowych może być przeprowadzone jedynie w trybie obowiązujących przepisów o planowaniu przestrzennym.

Plan został uchwalony uchwałą Nr IX/62/91 Rady Miasta i Gminy w Parczewie z dnia 21 marca 1991 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bialskopodlaskiego Nr 6, poz. 91, z dnia 10 maja 1991 r.

1.2. Zmiany do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego opracowała na zlecenie Zarządu Miasta i Gminy w Parczewie:

mgr inż. arch. ELŻBIETA KRASZEWSKA-PRZEKLASA.

Zmiany do planu stanowią i zatwierdzeniu podlegają:
- ustalenia ogólne,
- ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,
- ustalenia komunikacyjne,
- rysunek planu z naniesionymi zmianami w skali 1:5000.

Zmiany do planu wprowadzono uchwałą Rady Miasta i Gminy w Parczewie z dnia 5 grudnia 1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Bialskopodlaskiego Nr 13, poz. 74, z dnia 12 grudnia 1994 r.

1.3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „CENTRUM" miasta Parczewa opracowany przez zespół autorski w następującym składzie:

- inż. architekt ANTONINA POMASKA
- mgr inż. arch. JÓZEF DYMEL.

Zatwierdzony uchwałą Nr VIII/68/99 Rady Miasta i Gminy w Parczewie z dnia 27 lipca 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 52, poz. 1013, z dnia 1999 r. ..... r.

1.4. Zmiany do planu wymienionego w punkcie 1.3. dotyczą:

1) a) zmiany zapisu w obszarze planu oznaczonym symbolem 5MNj, a dotyczącym działki nr 2371, który dotychczasowo brzmi: „Budynki mieszkalne nr 8 (na dz. nr 843), nr 3 (na dz. nr 2371), nr 15 (na dz. nr 873/1 i 873/2) – do utrzymania bez zmian" na zapis o brzmieniu następującym: „Budynki mieszkalne nr 8 (na dz. nr 843), nr 15 (na dz. nr 873/1 i 873/2) – do utrzymania bez zmian; budynek parterowy nr 3 (na dz. nr 2371) – dopuszcza się nadbudowę budynku do wysokości 2,5 kondygnacji",

   b) podziału działek o numerach geodezyjnych 2352 i 2372, oznaczonego na rysunku planu– kolorem czerwonym,

2) zmianie zapisu w obszarze planu oznaczonym symbolem 15P, w granicach działek: 944, 935, 933, 938, i 936, położonych przy ul. Strażackiej w Parczewie, stanowiących teren z obiektami Zakładu Mleczarskiego, który dotychczas brzmi następująco: „obiekty Zakładu Mleczarskiego – do adaptacji" na zapis o brzmieniu: „15P – pow. ha, obiekty Zakładu Mleczarskiego – dopuszcza się modernizację i rozbudowę zakładu w granicach posiadanego terenu", oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały– kolorem czerwonym.

1.5. Podstawa opracowania projektu zmian:

Uchwała Nr XX/130/2000 Rady Miasta i Gminy w Parczewie z dnia 20 września 2000 r. w sprawie przystąpienia do zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Parczewa.

Zasadność sporządzenia zmian w planie wynika z przedstawionej i przyjętej przez Zarząd Miasta i Gminy w Parczewie oceny aktualności planu oraz zgłoszonych wniosków, dotyczących dezaktualizacji niektórych ustaleń, a tym samym konieczności zmian, jak w punkcie 1.4 a) i b) oraz w punkcie 2.

1.6. W ujednoliconych ustaleniach realizacyjnych planu „Centrum" – zmiany oznaczone symbolami 15P orz 5MNJ – zostają skorygowane na brzmienie, jak w punkcie 1.4 a) i b) oraz w punkcie 2.

1.7. ad pkt 1.4 a) i b)
W obowiązującym planie „Centrum" – budynek parterowy nr 3 (na dz. nr 2371) – określony został: „do utrzymania bez zmian". Wnioski właściciela o możliwości nadbudowy piętra oraz istniejące obok budynki 2,5-kondygnacyjne wskazują na konieczność zmiany tego zapisu.

1.8. ad pkt 2
W obowiązującym planie „Centrum" – zapis dotyczący terenu 15P – istniejącego Zakładu Mleczarskiego, brzmi: „obiekty Zakładu Mleczarskiego – do adaptacji". Spółdzielnia Mleczarska „Spomlek" w Radzyniu Podlaskim została zaakceptowana przez Unię Europejską jako zakład dostosowany technologicznie i ekologicznie do jej wymogów. Za tym idzie obowiązek dostosowania oddziałów wchodzących w skład przedsiębiorstwa. Dla zakładu w Parczewie została opracowana dokumentacja rozbudowy hal produkcyjnych, nowoczesnych linii technologicznych oraz kotłowni gazowej – zgodnie a normami ISO. Powoduje to konieczność zmiany dotychczasowego zapisu na określony w punkcie 2 ustaleń realizacyjnych.

1.9. Pozostałe planie „Centrum" miasta Parczewa –pozostają bez zmian.

Naruszenie ustaleń planów miejscowych ogólnego i „Centrum" miasta Parczewa może być przeprowadzone jedynie w trybie obowiązujących przepisów o planowaniu przestrzennym.

PARCZEW

ROJEKT ZMIAN W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOS
ODAROWANIA PRZESTRZENNEGO *"CENTRUM"*
IASTA, DOTYCZACY DZIALEK NR NR 2371 I 2372
RAZ 944, 935 I 936. SKALA 1:1000





UTOR

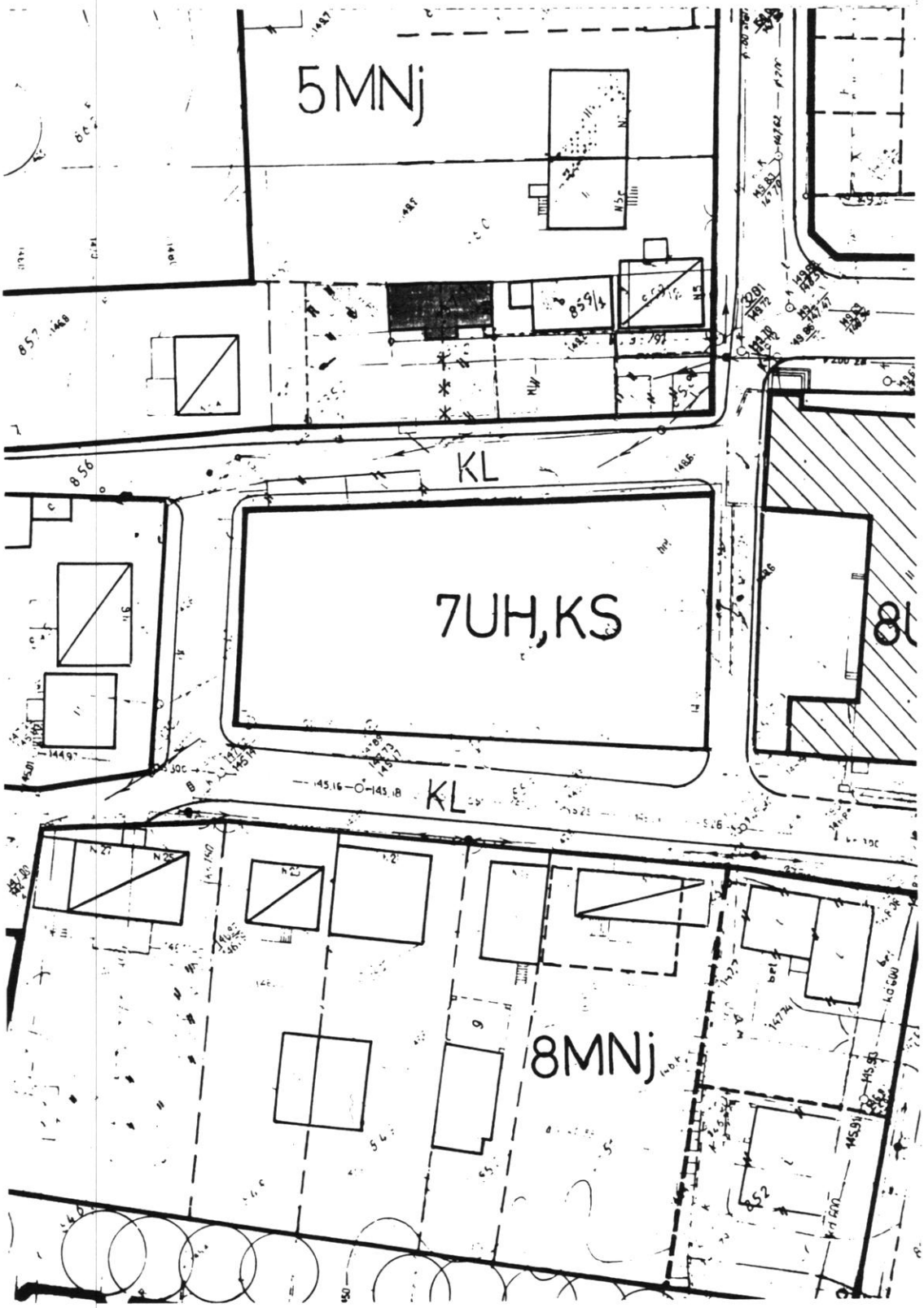
NŻ. ARCHITEKT
Antonina Pomaska
PR. DO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
NR EWID. 814/69

DZIAŁKI NR NR GEOD. 944, 935 i 936; SYMBOL 15P
zmiana zapisu jak w §2, ust. 2

Uchwały Nr XXVI/155/2001 z dnia 28 Lutego 2001 r.
Rady Miasta i Gminy w Parczewie.

DZIAŁKI NR NR GEOD. 2371 i 2372; SYMBOL 5MNJ
zmiana zapisu jak w §2, ust. 1, lit. a i b

Uchwały Nr XXVI/155/2001 z dnia 28 lutego 2001 r.
Rady Miasta i Gminy w Parczewie.



PF
PC
MI
OF

U Z G O D N I E N I A U

Opinię bez uwag projekt zmiany planu miejscowego m. Parczew w zakr. dot. działki nr 944/1 z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych

Zaopiniowano PSSE NZ.442/119/2000 bez zastrzeżeń na podst. Ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Inspekcji Sanitarnej (jedn. tekst Dz.U. Nr 90 poz. 575 z 1998 r. z późn. zm.)

Powiatowy Inspektor Sanitarny dla powiatu Parczew

WOJEWÓDZKI ODDZIAŁ SŁUŻBY OCHRONY ZABYTKÓW w Lublinie
DELEGATURA W BIAŁYMSTOKU
ul. Jaroszewska 27/29, 15-500 Biała Podlaska
tel. 813 [illegible]

Uzgodnienie z pismem z dnia 6.01.2001 r. AN-7-4120/PR-17/00

Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 35 poz. 576 z dn. 08.06.2001 r.

UCHWAŁA Nr XXVI/155/2001

Rady Miasta i Gminy w Parczewie z dnia 28 lutego 2001 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum" miasta Parczewa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z 1990 r. z późniejszymi zmianami) oraz art. 8 ust. 1, art. 26 i art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami)

uchwala się co następuje:

§1

1. Dokonuje się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum" miasta Parczewa, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/68/99 Rady Miasta i Gminy w Parczewie z dnia 27 lipca 1999 r.
2. Ustalenia zmian wyrażone są w postaci:
   1) zasad dotyczących przeznaczenia terenów oraz warunków dotyczących ich zagospodarowania, stanowiących treść niniejszej uchwały,
   2) rysunków planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1 – 2.

   Rysunki planu w zakresie regulowanym uchwałą stanowią integralną całość z ustaleniami określonymi w § 1 ust. 2 pkt 1.

§2

Wprowadza się zmiany polegające na:

1) a) zmianie zapisu w obszarze planu oznaczonym symbolem 5MNj, a dotyczącym działki nr 2371, który dotychczasowo brzmi: „Budynki mieszkalne nr 8 (na dz. nr 843), nr 3 (na dz. nr 2371), nr 15 (na dz. nr 873/1 i 873/2) – do utrzymania bez zmian" na zapis o brzmieniu następującym: „Budynki mieszkalne nr 8 (na dz. nr 843), nr 15 (na dz. nr 873/1 i 873/2) – do utrzymania bez zmian; budynek parterowy nr 3 (na dz. nr 2371) – dopuszcza się nadbudowę jednej kondygnacji",

   b) podziale działek o numerach geodezyjnych 2352 i 2372, oznaczonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały – kolorem czerwonym,

2) zmianie zapisu w obszarze planu oznaczonym symbolem 15P, w granicach działek: 944, 935, 933, 938, i 936, położonych przy ul. Strażackiej w Parczewie, stanowiących teren z obiektami Zakładu Mleczarskiego, który dotychczas brzmi następująco: „obiekty Zakładu Mleczarskiego – do adaptacji" na zapis o brzmieniu: „15P – pow. 0,8 ha, obiekty Zakładu Mleczarskiego – dopuszcza się modernizację i rozbudowę zakładu w granicach posiadanego terenu", oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały– kolorem czerwonym.

§3

Pozostałe ustalenia realizacyjne zawarte u Uchwale Nr VIII/68/99 Rady Miasta i Gminy w Parczewie z dnia 27 lipca 1999 r. pozostają bez zmian.

§4

Plan z uchwalonymi zmianami przechowywany jest w Urzędzie Miasta i Gminy w Parczewie, który jest zobowiązany do udostępniania go zainteresowanym w ramach obowiązujących przepisów.

§5

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Parczewie.

§6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.