DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 października 2018 r.

Poz. 6723

Elektronicznie podpisany przez:
Artur Słowik; MUW
Data: 2018-10-08 14:23:44

UCHWAŁA* NR VII/344/2018
RADY GMINY PAŁECZNICA

z dnia 14 września 2018 roku

w sprawie zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pałecznica w miejscowości Pałecznica dla terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Św. Jakuba

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2018 r., poz. 994.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwała Rady Gminy Pałecznica Nr VII/209/2017 z dnia 26 czerwca 2017 roku, Rada Gminy Pałecznica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pałecznica zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/220/2014 Rady Gminy Pałecznica z dnia 7 marca 2014 roku.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 1 000 – załącznik Nr 1;

2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik Nr 2 do uchwały.

3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale wskazanej w § 1. wprowadza się następujące zmiany:

1) Zmienia się załącznik graficzny w zakresie wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;

2) § 25 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „przeznaczenie podstawowe: tereny parkingów oraz urządzenia infrastruktury technicznej związane z zagospodarowaniem i obsługą terenu”;

3) § 25 ust. 1 pkt 2 lit. a otrzymuje brzmienie: „obiekty małej architektury, zieleń”.

§ 4. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wysokości 10 % wzrostu wartości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pałecznica.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Pałecznicy
Grzegorz Wądek

Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pałecznica w miejscowości Pałecznica dla terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Św. Jakuba

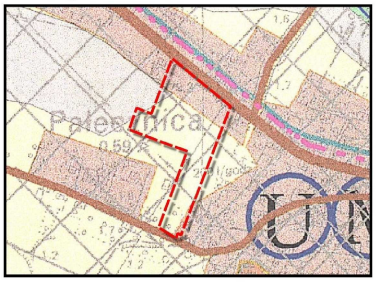
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/344/2018 Rady Gminy Pałecznica z dnia 14.09.2018

Rysunek planu

Skala 1 : 1 000

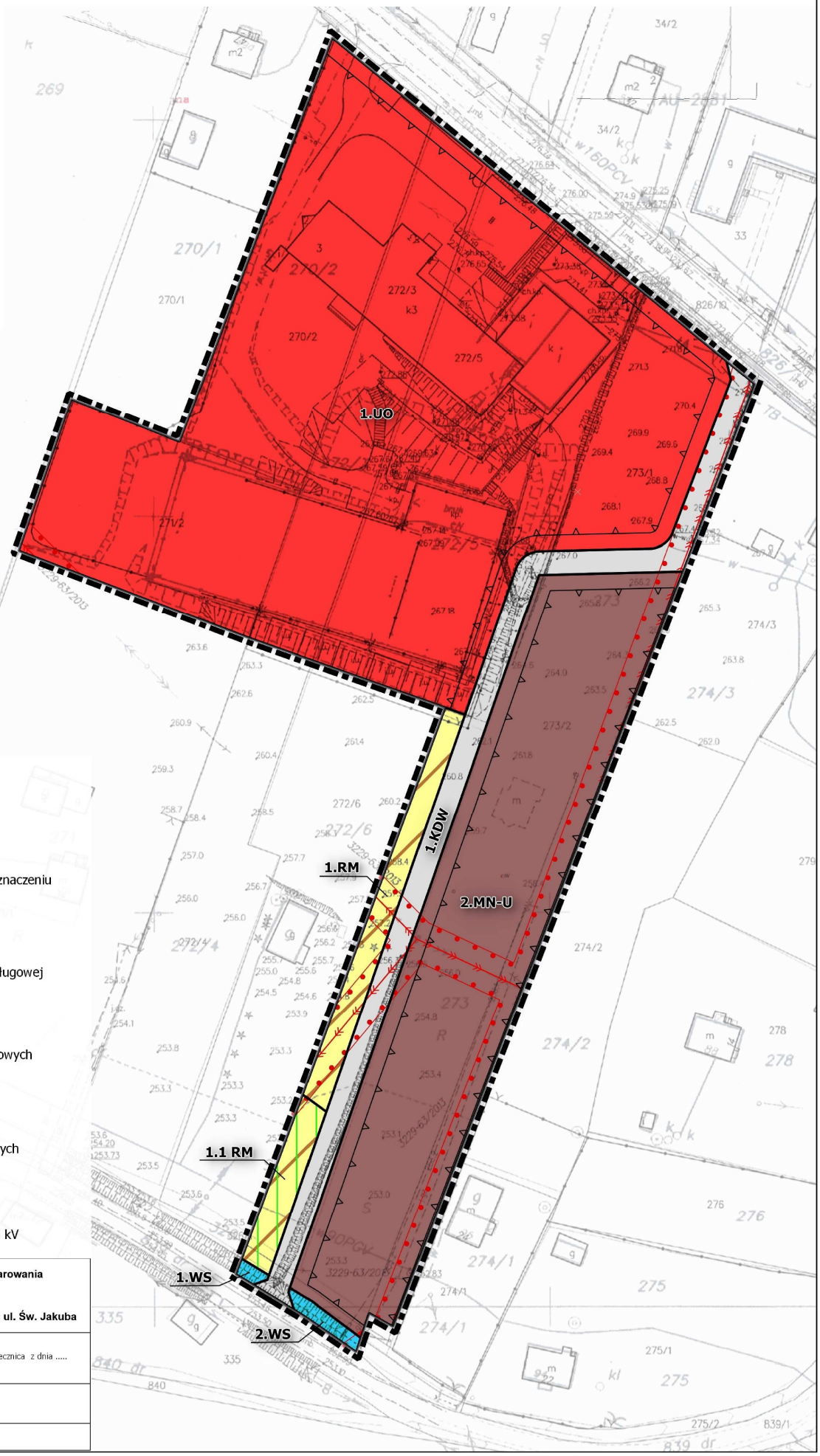
10 0 10 20 30 m

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pałecznica Uchwała Nr IV/55/05 Rady Gminy Pałecznica z dnia 8 grudnia 2003 r.



Skala 1:10 000

obszar objęty zmianą planu



LEGENDA:

USTALENIA PLANU

Oznaczenia formalne:

- granice obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:

- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- UO tereny usług oświaty
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE PLANU

- Obszary zagrożone stagnacją wód opadowych
- Pas ochronny terenu przyległego do sieci elekroenrgetycznej 15 kV

Oznaczenia sieci infrastruktury technicznej:

- Linia napowietrzna elektroenergetyczna 15 kV

	Zmiana Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pałecznica w miejscowości Pałecznica dla terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Św. Jakuba
Skala 1:1 000	**Rysunek planu** Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Pałecznica z dnia .....
data sierpień 2018	**Etap - do uchwalenia**
Zespół autorski	mgr inż. arch. Agnieszka Rozenau-Rybowicz mgr inż. Danuta Ciepły
TERRA analizy doradztwo planowanie	tel. +48 508 292 460 biuro@terra-adp.pl 30-383 Kraków ul. Rzemieślnicza 1 /801 REGON: 120501940 NIP: 959 122 30 66

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VII/344/2018
Rady Gminy Pałecznica
z dnia 14 września 2018 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pałecznica w miejscowości Pałecznica dla terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Św. Jakuba

Rada Gminy Pałecznica, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Pałecznica stwierdzającym, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pałecznica w miejscowości Pałecznica dla terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Św. Jakuba, nie wpłynęły żadne uwagi w czasie wyłożenia, ani w terminie 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy w Pałecznicy
Grzegorz Wądek

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr VII/344/2018
Rady Gminy Pałecznica
z dnia 14 września 2018 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pałecznica w miejscowości Pałecznica dla terenów zlokalizowanych w rejonie ul. Św. Jakuba nie wprowadza zapisów dotyczących realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy; Rada Gminy Pałecznica stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady Gminy w Pałecznicy
Grzegorz Wądek