UCHWAŁA NR XXV/224/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE

z dnia 21 kwietnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/72/15 Rady Gminy Pakosławice z dnia 26 czerwca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych, Rada Gminy Pakosławice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych w granicach określonych na rysunkach zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Pakosławice zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/377/14 Rady Gminy Pakosławice z dnia 30 października 2014 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych uchwalonego Uchwałą XXVII/100/05 Rady Gminy Pakosławice z dnia 22 czerwca 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XXX/240/13 Rady Gminy Pakosławice z dnia 12 września 2013r.

§ 3. 1. Granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunku zmiany planu stanowiącym załączniki graficzne nr 1a, 1b, 2, 3a, 3b, 3c uchwały, będące jej integralną częścią.

.

2. Załącznikami uchwały są również:

1) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

ROZDZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole określające podstawowe funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) **przeznaczeniu podstawowym terenu (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu (funkcji dopuszczalnej)** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu;

3) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków funkcji podstawowej i dopuszczalnej;

4) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia, oświaty, kultury, łączności i telekomunikacji, oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej wraz z obiektami i urządzeniami w tym obsługującej infrastruktury technicznej;

5) **wysokości budynków-** należy przez to rozumieć wysokość określoną we właściwych warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki;

6) **obiektach i urządzeniach towarzyszących–** należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej.

ROZDZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,1 maksymalną 0,7;

3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków w zabudowie zagrodowej oraz obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym do 11m;

5) nakazuje się dachy strome o nachyleniu 36 ÷ 45° i/lub dachy wielospadowe, a w zabudowie bezpośrednio związanej z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;

6) nakazuje się na dachach stromych stosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym;

7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie działki budowlanej (wliczając w to miejsca garażowe);

8) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;

9) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;

10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy: minimalną 0,2, maksymalną 0,6;

3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

4) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 36°÷45° z pokryciem z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym;

5) nakazuje się maksymalną wysokość budynków głównych 10,0m;

6) dopuszcza się lokalizację wiat i budynków garażowych dobudowanych lub wolnostojących, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,0m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0m przy dachach płaskich; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;

7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie działki budowlanej wliczając w to miejsca garażowe;

8) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

9) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **MN,U** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się przekształcenie części budynków mieszkalnych na cele usługowe oraz realizację oddzielnych budynków usługowych;

2) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

4) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,3 maksymalną 0,6;

5) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających;

6) nakazuje się zapewnienie minimum 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny (w tym miejsca garażowe) w zabudowie mieszkaniowej oraz 1 miejsce postojowe na 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

7) nakazuje się maksymalną wysokość budynków 10,0m;

8) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,5m;

9) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 36° do 45° z pokryciem z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym;

10) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

11) nakazuje się ograniczenia ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US; 2US** o podstawowym przeznaczeniu dla usług sportu i rekreacji ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 50% powierzchni działki budowlanej;

2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,1 maksymalną 0,3;

3) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających;

4) nakazuje się zabudowę związaną z funkcją terenu realizować w formie niskiej, pawilonowej lub kontenerowej zabudowy przenośnej o maksymalnej wysokości do 5 m, dachu płaskim o nachyleniu do 10°;

5) dopuszcza się realizację urządzeń czasowych, związanych z organizacją imprez masowych;

6) nakazuje się w zagospodarowaniu terenu zapewnić minimum 5 miejsc do parkowania na samochody osobowe, w tym minimum 1 miejsce do parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) od strony dróg publicznych ustala się zakaz lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych;

3) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych listew plastikowych (siding);

4) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy określonymi w planie;

5) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych;

2) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zakładając ich minimalizację i segregację;

3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników wybieralnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

4) wody opadowe zanieczyszczone należy z nawierzchni nieprzepuszczalnych odprowadzać do systemu kanalizacji deszczowej, przy czym z jezdni i utwardzonych parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu;

5) wody opadowe niezanieczyszczone dopuszcza się odprowadzać do gruntu (studzienki chłonne, zbiorniki koszowe, oczka wodne);

6) zakazuje się odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu, rowów i cieków wodnych;

7) nakazuje się stosowanie urządzeń techniczno - technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko i sąsiednią zabudowę;

9) nakazuje się przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalny poziom hałasu na terenie MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie MN,U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, na terenach 1RM, 2RM, 3RM i 4RM jak dla zabudowy zagrodowej, a na terenach 1US i 2US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

10) tereny objęte zmianą planu znajdują się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Cielnica od źródła do Korzkwi o kodzie PLRW600017127449 podlegają ochronie, o której mowa w § 12 pkt 1.

§ 9. Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach obszaru objętego planem nie udokumentowano występowania stanowisk archeologicznych, zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;

2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 11. Zasady ochrony krajobrazu:

1) nakazuje się kształtować zieleń wysoką w oparciu o rodzime gatunki roślin;

2) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

§ 12. Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) nakazuje się uwzględnienie ustaleń wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" zatwierdzonego uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (M.P. 2011.40.451) dla jednostek planistycznych gospodarowania wodami, o których mowa w § 8 pkt 10;

2) na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 13. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 14. Ustalenia dot. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną szerokość frontu działki na 15 m;

2) ustala się minimalną powierzchnię działki na 500 m^2;

3) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją ±10°;

4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

§ 15. W granicach planu nie występują tereny wymagające określenia odrębnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu z przylegających dróg lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD) i transportu rolnego (TDG), przy czym drogi lokalne będące drogami powiatowymi nr 1601 O i 1602 O stanowią zewnętrzny układ komunikacyjny;

2) dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia terenu o parametrach odpowiadających parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych o szerokości jezdni nie mniejszej niż 6,0 m;

3) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;

4) docelowo nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać ścieki do zbiorników wybieralnych;

5) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

7) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

8) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych zmianą planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosławice.

Przewodniczący Rady

Edward Chruściel

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH
WIEŚ PRUSINOWICE

KDL - DROGA POWIATOWA nr 1602 O

KDD

1RM

2RM

Złotogłowice

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie
48-300 Nysa, ul. Parkowa 4
tel. 77 408 52 00, 77 408 52 37
Identyfikator GG-III.6642. 1837.2016

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
SKALA LINIOWA

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
RM	tereny zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

KDL	DROGA POWIATOWA nr 1602 O
KDD	DROGA DOJAZDOWA
	granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 338)

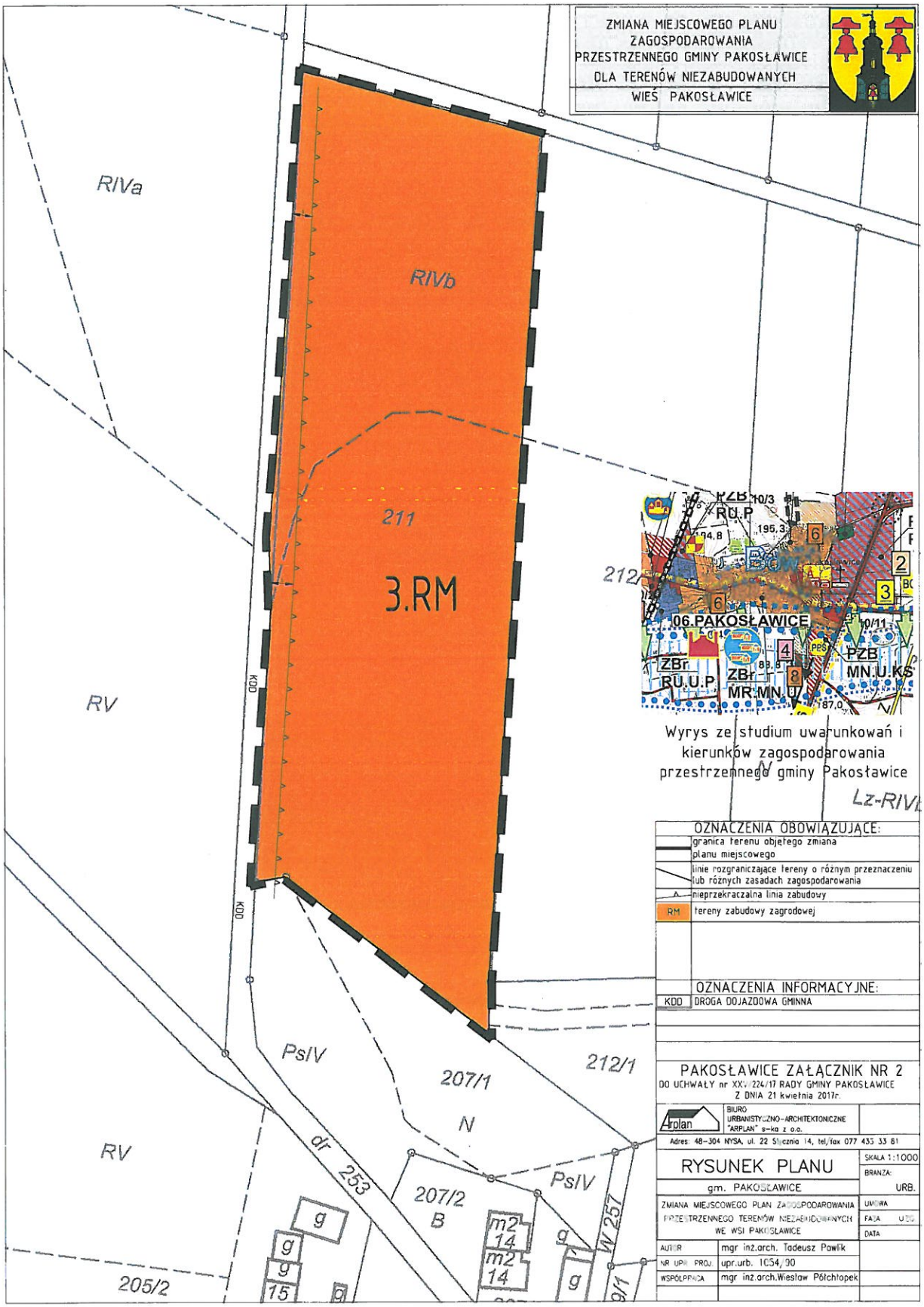
ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY nr XX[illegible]/7 RADY GMINY PAKOSŁAWICE
Z DNIA 21 kwietnia 2017r

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ko z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000
WIEŚ PRUSINOWICE — BRANŻA URB.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH — UMOWA, FAZA UZG., DATA

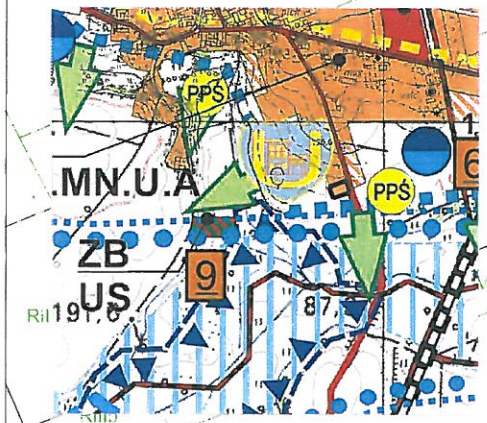
AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Powlik
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH
WIEŚ PRUSINOWICE
KDL - DROGA POWIATOWA nr 1601 O
SKALA LINIOWA
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
PO1601O
MN,U
15
RIVa
171m3
169m3
453/2
452
453
452/1
12/9
PZB
MN
6
ZBr
180.0
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
GRANICE I LINIE
granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
MN,U tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
KDL DROGA POWIATOWA nr 1601 O
granica wodno-łąkowego systemu ekologicznego
ZAŁĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY nr XX/[illegible]/17 RADY GMINY PAKOSŁAWICE
Z DNIA 21 kwietnia 2017r.
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
BRANŻA: URB.
WIEŚ PRUSINOWICE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH
UMOWA
FAZA UZG.
DATA
AUTOR mgr inż.arch. Tadeusz Powlik
NR UPR. PROJ. upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE
DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH
WIEŚ PAKOSŁAWICE
RIVa
RIVb
211
3.RM
212
RV
KDD
PsIV
207/1
N
212/1
RV
dr 253
207/2
B
PsIV
W 257
205/2
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice
Lz-RIV
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
RM tereny zabudowy zagrodowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
KDD DROGA DOJAZDOWA GMINNA
PAKOSŁAWICE ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY nr XXV/224/17 RADY GMINY PAKOSŁAWICE
Z DNIA 21 kwietnia 2017r.
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel./fax 077 433 33 81
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
gm. PAKOSŁAWICE
BRANŻA: URB.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW NIEZABUDOWANYCH WE WSI PAKOSŁAWICE
UMOWA
FAZA
DATA
AUTOR mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ. upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

REŃSKA WIEŚ



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
RM	tereny zabudowy zagrodowej
MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
KDD	DROGA DOJAZDOWA

ZAŁĄCZNIK NR 3a
DO UCHWAŁY nr XXV/224/17 RADY GMINY PAKOSŁAWICE
Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

Arplan
BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000

REŃSKA WIEŚ — BRANŻA: URB.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

UMOWA | FAZA UZG. | DATA

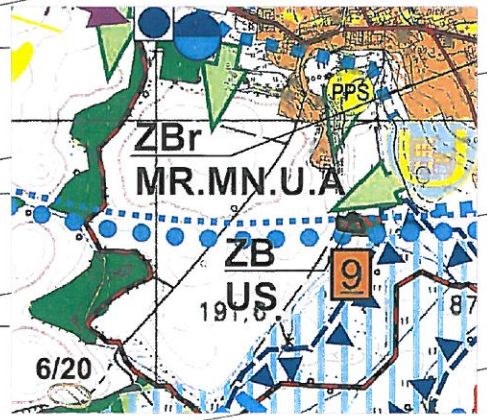
AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH

REŃSKA WIEŚ

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

SKALA LINIOWA



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
1US	tereny sportu - usług i rekreacji
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
KDD	tereny dróg publicznych - dojazdowych

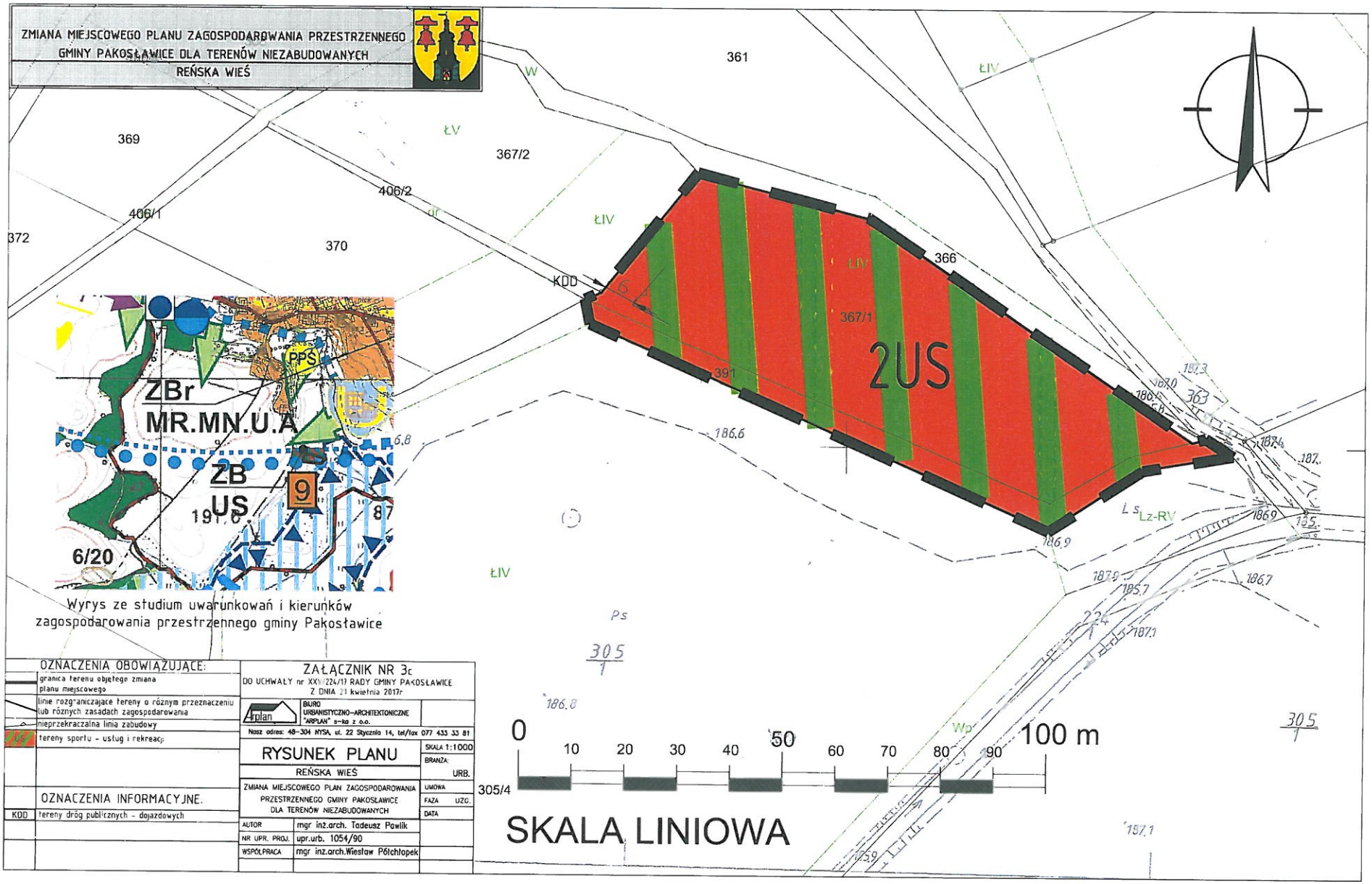
ZAŁĄCZNIK NR 3b

DO UCHWAŁY nr XXV/224/17 RADY GMINY PAKOSŁAWICE
Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

Arplan BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000
REŃSKA WIEŚ	BRANŻA: URB.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH	UMOWA FAZA UZG. DATA
AUTOR: mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	
NR UPR. PROJ.: upr.urb. 1054/90	
WSPÓŁPRACA: mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek	


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH
REŃSKA WIEŚ
2US
366
367/1
361
369
367/2
406/2
406/1
372
370
KDD
ŁIV
ZBr
MR.MN.U.A
ZB
US
9
6/20
PPS
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
tereny sportu - usług i rekreacji
OZNACZENIA INFORMACYJNE.
KDD tereny dróg publicznych - dojazdowych
ZAŁĄCZNIK NR 3c
DO UCHWAŁY nr XX\/224/17 RADY GMINY PAKOSŁAWICE
Z DNIA 21 kwietnia 2017r
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
BRANŻA: URB.
REŃSKA WIEŚ
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH
UMOWA
FAZA UZG.
DATA
AUTOR mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ. upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
SKALA LINIOWA

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXV/224/17
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) **Rada Gminy Pakosławice**
– po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Pakosławice **stwierdza i rozstrzyga, co następuje:**

§ 1

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 lutego 2017 r. do 24.03.2017 r.; uwagi i wnioski można było składać w terminie do 14 kwietnia 2017 r., dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 06 marca 2017 r.

§ 2

W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w wyznaczonym terminie do 14 kwietnia 2017 r., **nie zostały wniesione uwagi.**

§ 3

Ze względu na brak uwag dotyczących projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych **nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.**

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXV/224/17
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn.zm.) , art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446 z późn.zm.), art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r.poz..1870 z późn.zm.) Rada Gminy Pakosławice rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.