UCHWAŁA NR XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE

z dnia 21 kwietnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/73/15 Rady Gminy Pakosławice z dnia 26 czerwca 2015 r., uchwały Nr X/105/15 Rady Gminy Pakosławice z dnia 18 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych i uchwały Nr XV/158/16 Rady Gminy Pakosławice z dnia 30 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych, Rada Gminy Pakosławice uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych w granicach określonych na rysunkach zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Pakosławice zatwierdzonego uchwałą Nr XLIII/377/14 Rady Gminy Pakosławice z dnia 30 października 2014 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów niezabudowanych uchwalonego Uchwałą XXV/90/05 Rady Gminy Pakosławice z dnia 30 marca 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XXX/241/13 Rady Gminy Pakosławice z dnia 12 września 2013 r., zwaną w dalszej części zmianą planu.

§ 3. 1. Granicę terenów objętych zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunkach zmiany planu stanowiących załączniki graficzne nr 1a, 1b, 1c, 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 3, 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 4a, 4b, 4c,5, 5a, 5b uchwały, będące jej integralną częścią.

.

2. Załącznikami uchwały są również:

1) załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

2) załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

ROZDZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) symbole określające podstawowe funkcje terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) **przeznaczeniu podstawowym terenu (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu (funkcji dopuszczalnej)** – należy przez to rozumieć alternatywne przeznaczenie w stosunku do podstawowego lub przeznaczenie uzupełniające podstawową funkcję tego terenu;

3) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków funkcji podstawowej i dopuszczalnej;

4) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;

5) **usługach** – należy przez to rozumieć usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, zdrowia, opieki społecznej, oświaty, kultury, łączności i telekomunikacji oraz inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej wraz z urządzeniami budowlanymi;

6) **wysokości budynków-** należy przez to rozumieć wysokość określoną we właściwych warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki;

7) **obiektach i urządzeniach towarzyszących**– należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej;

8) **rewitalizacji** – należy przez to rozumieć zespół działań urbanistycznych i planistycznych, koordynowanych przez lokalną administrację samorządową, których celem jest społeczne, architektoniczne, planistyczne i ekonomiczne korzystne przekształcenie wyodrębnionego obszaru będącego w stanie kryzysu wynikającego z czynników ekonomicznych i społecznych.

ROZDZIAŁ II.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM , 5RM** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,1 maksymalną 0,7;

3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków w zabudowie zagrodowej oraz obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym do 11m;

5) nakazuje się dachy strome symetryczne o nachyleniu 35 ÷ 45° lub dachy wielospadowe, a w zabudowie bezpośrednio związanej z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;

6) nakazuje się na dachach stromych stosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym;

7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie działki budowlanej (wliczając w to miejsca garażowe);

8) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;

9) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;

10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy: minimalną 0,2, maksymalną 0,6;

3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;

4) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35°÷45° z pokryciem z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym lub dachy wielospadowe;

5) nakazuje się maksymalną wysokość budynków głównych 10,0m;

6) dopuszcza się lokalizację wiat i budynków garażowych dobudowanych lub wolnostojących, dla których nakazuje się wysokość nie wyższą niż 4,0m przy dachach o spadkach budynku głównego lub 3,0m przy dachach płaskich; wystrój architektoniczny nawiązujący do budynku głównego;

7) nakazuje się zapewnienie min. 2 miejsc do parkowania samochodów osobowych na terenie działki budowlanej wliczając w to miejsca garażowe;

8) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

9) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **1MN,U i 2MN,U** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z usługami ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się przekształcenie części budynków mieszkalnych na cele usługowe oraz realizację oddzielnych budynków usługowych;

2) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

4) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,3 maksymalną 0,6;

5) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu funkcji uzupełniających;

6) nakazuje się zapewnienie minimum 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny (w tym miejsca garażowe) w zabudowie mieszkaniowej oraz 1 miejsce postojowe na 25m^2 powierzchni użytkowej usług;

7) nakazuje się maksymalną wysokość budynków 10,0m;

8) dopuszcza się lokalizację wiat na samochody osobowe o wysokości nie wyższej niż 4,5m;

9) nakazuje się dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 35° do 45° z pokryciem z dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym lub dachy wielospadowe;

10) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

11) nakazuje się ograniczenia ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności usługowej do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami **1MW,U i 2MW,U** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dopuszczalnym przeznaczeniu pod usługi ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimum 0,4 maksimum 0,7;

3) nakazuje się przyjąć powierzchnię biologicznie czynną minimum 20% powierzchni działki;

4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 13,0 m, dach płaski o kącie nachylenia do 10°;

5) dopuszcza się utrzymanie istniejącej wysokości istniejącej zabudowy mieszkaniowej i kształtu dachu;

6) dopuszcza się wolnostojącą lub dobudowaną do budynku mieszkalnego zabudowę usługową i gospodarczą o maksymalnej wysokości nie przekraczającej 4,5 m i dachu płaskim o kącie nachylenia do 10°;

7) nakazuje się dostosowanie wystroju architektonicznego zabudowy usługowej do budynków mieszkalnych;

8) nakazuje się zapewnienie stałych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach terenu według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lokalizowanych w bezpośredniej bliskości wejść do budynku mieszkalnego oraz zapewnienie dodatkowych miejsc przy zabudowie usługowej wg według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 25 m2 powierzchni użytkowej; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

9) dopuszcza się na terenie 1MW,U przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej na linię podziemną; w przypadku utrzymania napowietrznej linii elektroenergetycznej nakazuje się wprowadzenie pasa technologicznego o szerokości i zasadach użytkowania wynikających z przepisów odrębnych,

10) dopuszcza się wprowadzenie urządzeń towarzyszących;

11) nakazuje się wprowadzenie zielni urządzonej na niezagospodarowanej części terenu.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U,RM i 2U,RM** o podstawowym przeznaczeniu dla usług i zabudowy zagrodowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,3 maksymalną 0,7;

3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;

4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków w zabudowie zagrodowej, budynków usługowych do 11m, a obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym do 25m z dopuszczeniem powiększenia o 20% ze względów technologicznych;

5) nakazuje się dachy strome symetryczne o nachyleniu 35 ÷ 45° lub dachy wielospadowe, a w zabudowie usługowej i bezpośrednio związanej z obsługą produkcji w gospodarstwie rolnym dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;

6) nakazuje się na dachach stromych stosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym;

7) nakazuje się zapewnienie w zabudowie zagrodowej stałych miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej według wskaźnika minimum 2 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych (wliczając w to miejsca garażowe) oraz zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej przy zabudowie usługowej wg według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 25 m2 powierzchni użytkowej; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

8) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową i dopuszczalną do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;

9) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;

10) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących;

11) dopuszcza się na terenie 2RM,U przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej na linię podziemną; w przypadku utrzymania napowietrznej linii elektroenergetycznej nakazuje się wprowadzenie pasa technologicznego o szerokości i zasadach użytkowania wynikających z przepisów odrębnych.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U, 2U, 3U i 4U** o podstawowym przeznaczeniu dla usług ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

2) na terenie 2U od strony terenu zamkniętego (linii kolejowej nr 288) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,2 maksymalną 0,9;

3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;

4) na terenie 4U dopuszcza się usługi transportowe;

5) nakazuje się maksymalną wysokość budynków usługowych do 11m;

6) nakazuje się dachy strome symetryczne o nachyleniu 36 ÷ 45° lub dachy wielospadowe lub dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°;

7) nakazuje się na dachach stromych stosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym, grafitowym, czarnym;

8) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej przy zabudowie usługowej wg według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 25 m2 powierzchni użytkowej; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz dodatkowo miejsca do parkowania dla samochodów osobowych dla zatrudnionych wg wskaźnika 1 miejsce na 3 zatrudnionych;

9) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową i dopuszczalną do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;

10) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;

11) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących;

12) dopuszcza się na terenie 1U przebudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej na linię podziemną; w przypadku utrzymania napowietrznej linii elektroenergetycznej nakazuje się wprowadzenie pasa technologicznego o szerokości i zasadach użytkowania wynikających z przepisów odrębnych.

7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U,UZ** o podstawowym przeznaczeniu dla usług i dopuszczalnym dla usług zdrowia ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy od ulicy KDL przyjąć w odległości 6 m od krawężnika jezdni tej drogi z wyłączeniem historycznych budynków;

2) nakazuje się rewitalizację terenu, obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w dostosowaniu do przyjętego historycznego założenia pałacowo-parkowego;

3) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,2 maksymalną 0,7;

4) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 35% powierzchni działki budowlanej;

5) nakazuje się utrzymanie wysokości budynków w dostosowaniu do najwyższego budynku historycznego;

6) nakazuje się, dla zabudowy nowej, dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 35 ÷ 45°;

7) nakazuje się dla zabudowy historycznej utrzymanie dachów istniejących z dopuszczeniem zmian wynikających z ich termomodernizacji;

8) nakazuje się na pokrycia dachów stosowanie dachówki karpiówki w kolorze czerwonym lub blachy płaskiej w dostosowaniu do pokrycia dachu zabytkowego pałacu;

9) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej przy zabudowie usługowej wg według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 25 m^2 powierzchni użytkowej; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz dodatkowo miejsca do parkowania dla samochodów osobowych dla zatrudnionych wg wskaźnika 1 miejsce na 3 zatrudnionych;

10) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową i dopuszczalną do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;

11) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;

12) dopuszcza się realizację budowlanych obiektów i urządzeń towarzyszących.

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U,UZ** o podstawowym przeznaczeniu dla usług w szczególności usług zdrowia oraz ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;

2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,15 maksymalną 0,5;

3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 15% powierzchni działki budowlanej;

4) dopuszcza się utrzymanie obiektów budowlanych infrastruktury technicznej w tym obiektów obsługujących tereny sąsiednie;

5) nakazuje się dachy strome symetryczne o nachyleniu połaci 35 ÷ 45° lub płaskie o nachylenia do 14°;

6) nakazuje się maksymalną wysokość budynków o dachach stromych 14 m, o płaskich 10 m;

7) nakazuje się na dachach stromych stosowanie dachówki lub materiału dachówkopodobnego w kolorze czerwonym;

8) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w granicach działki budowlanej przy zabudowie usługowej wg według wskaźnika minimum 1 miejsce do parkowania dla samochodów osobowych na 25 m2 powierzchni użytkowej; w tym 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz dodatkowo miejsca do parkowania dla samochodów osobowych dla zatrudnionych wg wskaźnika 1 miejsce na 3 zatrudnionych;

9) nakazuje się ograniczenie ponadnormatywnego uciążliwego oddziaływania działalności związanej z funkcją podstawową i dopuszczalną do granic terenu określonego tytułem prawnym do użytkowania;

10) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną;

11) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń towarzyszących.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni parkowej oraz uzupełniającym dla usług sportu i rekreacji ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się utrzymanie historycznego założenia parkowego, rewitalizację terenu, obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w dostosowaniu do historycznego założenia pałacowo-parkowego;

2) dopuszcza się urządzenia towarzyszące z zakresu usług sportu i rekreacji.

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2ZP** o podstawowym przeznaczeniu dla zieleni parkowej oraz uzupełniającym dla usług sportu i rekreacji ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy minimalną 0,05 i maksymalną 0,2;

3) dopuszcza się obiekty budowlane i urządzenia towarzyszące z zakresu usług sportu i rekreacji i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się realizację budowli i urządzeń budowlanych umożliwiających organizacją imprez masowych;

5) nakazuje się zabudowę związaną z funkcją terenu realizować w formie pawilonowej zabudowy o maksymalnej wysokości do 5 m i dachach płaskich o nachyleniu do 14°;

6) nakazuje się w zagospodarowaniu terenu zapewnić minimum 5 miejsc do parkowania na samochody osobowe, w tym minimum 1 miejsce do parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **E** o podstawowym przeznaczeniu pod tereny elektroenergetyki ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;

2) nakazuje się maksymalną wysokość stacji wieżowej do 6,0 m, a kontenerowej do 4,0 m;

3) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące;

4) nie ustala się powierzchni biologicznie czynnej.

12. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDGP** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy głównej przyśpieszonej ustala się:

1) szerokość pasa terenu 6,0 m, jak na rysunku planu;

2) pasy zieleni przyulicznej w zależności od lokalnych uwarunkowań;

3) dopuszcza się elementy wyposażenia drogi, lokalizację przyłączy prostopadle do jezdni;

4) teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) lokalizację budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) na terenach objętych zmianą planu we wsi Biechów oznaczonych symbolami 1U,UZ, 2U,UZ i 1ZP zakazuje się lokalizacji obiektów w sposób naruszający ekspozycję zabytkowego neorenesansowego pałacu;

3) od strony dróg publicznych ustala się zakaz lokalizacji w pierwszej linii zabudowy budynków gospodarczych;

4) zakaz stosowania jako materiałów elewacyjnych deskowań z materiałów sztucznych;

5) dopuszcza się lokalizację sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej poza liniami zabudowy określonymi w planie;

6) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakazuje się stosowanie do celów grzewczych i technologicznych indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych;

2) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi zakładając ich minimalizację i segregację;

3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników wybieralnych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej;

4) wody opadowe zanieczyszczone należy z nawierzchni nieprzepuszczalnych odprowadzać do systemu kanalizacji deszczowej, przy czym z jezdni i utwardzonych parkingów po ich uprzednim podczyszczeniu;

5) wody opadowe niezanieczyszczone dopuszcza się odprowadzać do gruntu (studzienki chłonne, zbiorniki koszowe, oczka wodne);

6) zakazuje się odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków bytowych bezpośrednio do gruntu, rowów i cieków wodnych;

7) nakazuje się stosowanie urządzeń techniczno - technologicznych minimalizujących oddziaływanie na środowisko i sąsiednią zabudowę;

9) nakazuje się przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalny poziom hałasu na terenie 1MW,U i 2MW,U jak dla zabudowy mieszkaniowej z usługami, na terenie 1MN, 2MN, 3MN, 4MN jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na terenie MN,U jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, na terenach 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM jak dla zabudowy zagrodowej, na terenach 1RM,MN i 2 RM,MN jak dla zabudowy zagrodowej, na terenach 1U,UZ i 2U,UZ jak dla usług zdrowia (w części dotyczącej funkcji usług zdrowia), a na terenie 1ZP i 2ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

10) tereny objęte zmianą planu znajdują się w zasięgu jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Cielnica od źródła do Korzkwi o kodzie PLRW600017127449 podlegają ochronie, o której mowa w § 12 pkt 1.

§ 9. Ustalenia dot. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ochronie podlega wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego park pałacowy we wsi Biechów (nr rej.:116/84 z 30.11.1984r.);

2) zakres ochrony obiektu zabytkowego w pkt.1 wymaga utrzymania i restauracji założenia parkowo-pałacowego;

3) wszelkie działania projektowe, remontowe , inwestycyjne i zagospodarowanie terenów związane z obiektami budowlanymi stanowiącymi kompozycję założenia folwarcznego przy pałacu w oraz jego sąsiedztwie w Biechowie, znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej B, oznaczonej na rysunku zmiany planu, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

4) wszelkie działania projektowe, remontowe , inwestycyjne i zagospodarowanie terenów związane z obiektami budowlanymi znajdujące się w strefie ochrony konserwatorskiej B i w strefie obserwacji archeologicznych w Pakosławicach, Prusinowicach i Reńskiej Wsi, oznaczonej na rysunku zmiany planu, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

5) ochronie podlegają oznaczone na rysunkach zmiany planu stanowiska archeologiczne obszarowe 6/13 we wsi Goszowice i 2/13 w Biechowie oraz stanowisko archeologiczne nr 12/8 w Prusinowicach wg przepisów odrębnych;

7) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 11. Zasady ochrony krajobrazu:

1) nakazuje się kształtować zieleń wysoką w oparciu o rodzime gatunki roślin;

2) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących;

3) na terenach objętych zmianą planu we wsi Biechów oznaczonych symbolami 1U,UZ; 2U,UZ i 2ZP nakazuje się dostosowanie nowych budynków i budowli do założeń istniejącego zespołu pałacowo-parkowego w zakresie kompozycji zespołu, elewacji, geometrii dachów i materiałów.

§ 12. Ustalenia dot. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) nakazuje się uwzględnienie ustaleń wynikających z „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" zatwierdzonego uchwałą Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011r. (M.P. 2011.40.451) dla jednostek planistycznych gospodarowania wodami, o których mowa w § 8 pkt 10;

2) na terenach 3U i 3RM przy posadowieniu zabudowy i zagospodarowaniu terenu uwzględnić możliwość występowania wód powodziowych rzeki Korzkwi;

3) na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 13. W granicach obszarów objętych ustaleniami planu nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 14. Ustalenia dot. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną szerokość frontu działki na 15 m;

2) ustala się minimalną powierzchnię działki na 500 m^2;

3) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją ±10°;

4) dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w pkt 1 i 2 na cele infrastruktury technicznej, komunikacyjne, na cele publiczne i w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

§ 15. W granicach planu nie występują tereny wymagające określenia odrębnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu z przylegających dróg publicznych – głównej przyśpieszonej (KDGP), lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD) i transportu rolnego (TDG), przy czym droga publiczna klasy głównej przyśpieszonej (KDGP) będąca drogą krajową nr 46 i drogi lokalne będące drogami powiatowymi nr 1601 O i 1602 O stanowią zewnętrzny układ komunikacyjny;

2) dopuszcza się możliwość wydzielenia dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych w ramach ustalonego przeznaczenia terenu o parametrach odpowiadających parametrom dróg pożarowych ustalonych w przepisach odrębnych o szerokości jezdni nie mniejszej niż 6,0 m;

3) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;

4) docelowo nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej należy odprowadzać ścieki do zbiorników wybieralnych;

5) wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dopuszcza się budowę oraz budowę polegającą na przebudowie i rozbudowie oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;

7) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

8) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych zmianą planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pakosławice.

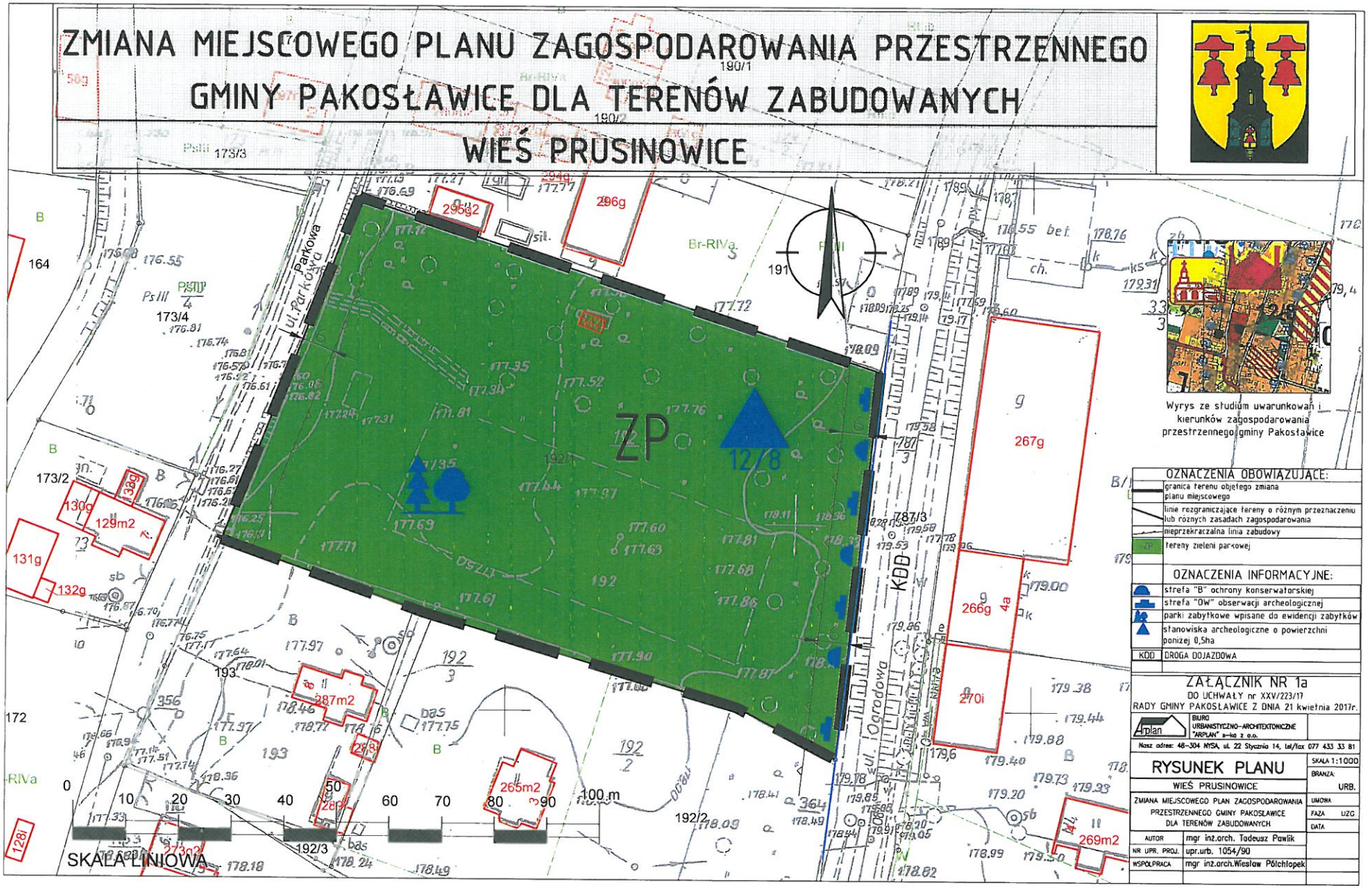
§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Pakosławice.

Przewodniczący Rady

Edward Chruściel

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH

WIEŚ PRUSINOWICE



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- ZP — tereny zieleni parkowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- strefa "B" ochrony konserwatorskiej
- strefa "Ow" obserwacji archeologicznej
- parki zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o powierzchni poniżej 0,5ha
- KDD — DROGA DOJAZDOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

Arplan BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s–ka z o.o.
Nasz adres: 48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000

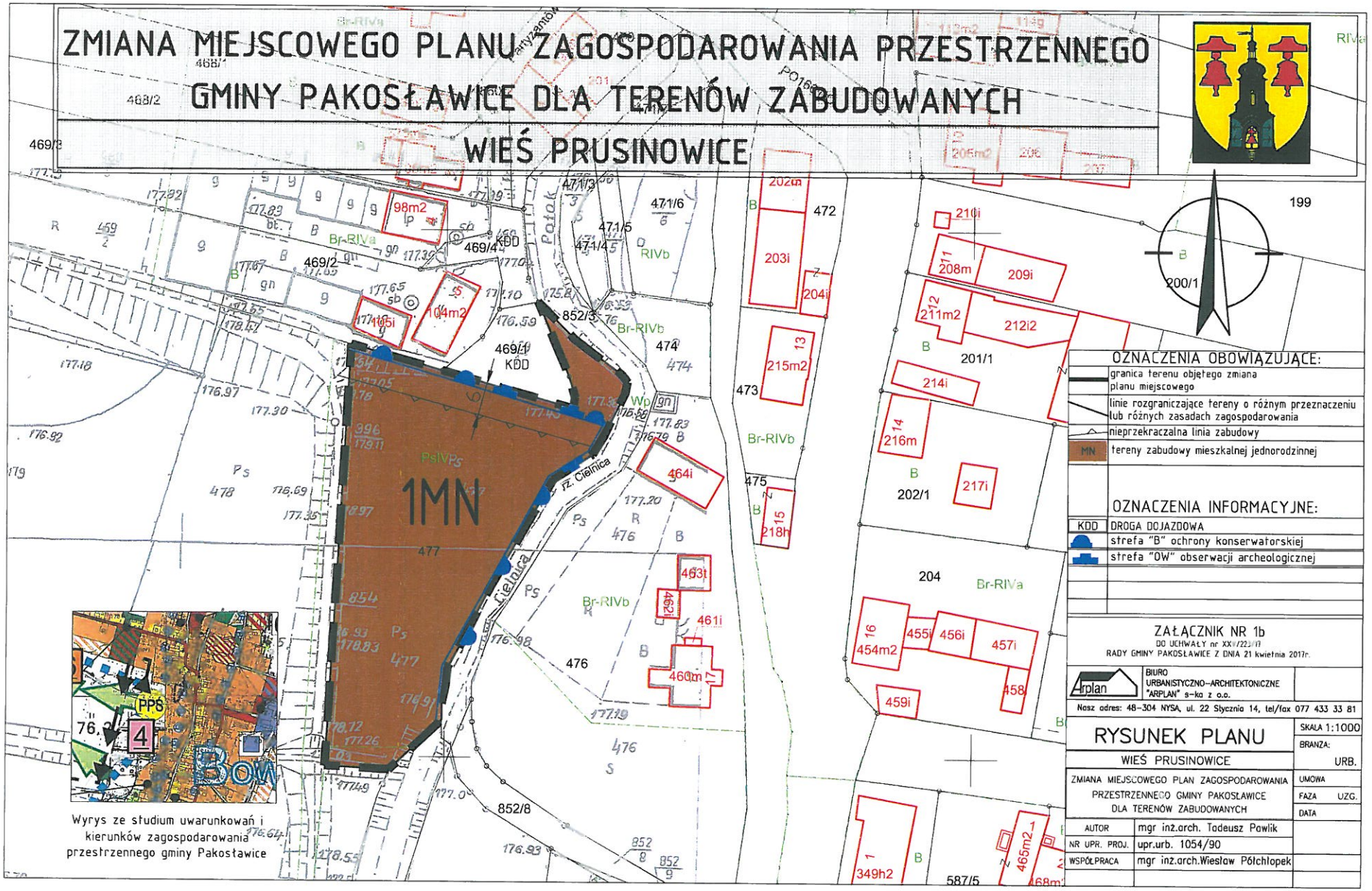
WIEŚ PRUSINOWICE — BRANŻA: URB.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH — UMOWA; FAZA: UZG; DATA

AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH

WIEŚ PRUSINOWICE



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica terenu objętego zmiana planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

KDD	DROGA DOJAZDOWA
	strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	strefa "OW" obserwacji archeologicznej

ZAŁĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY nr XX//223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000

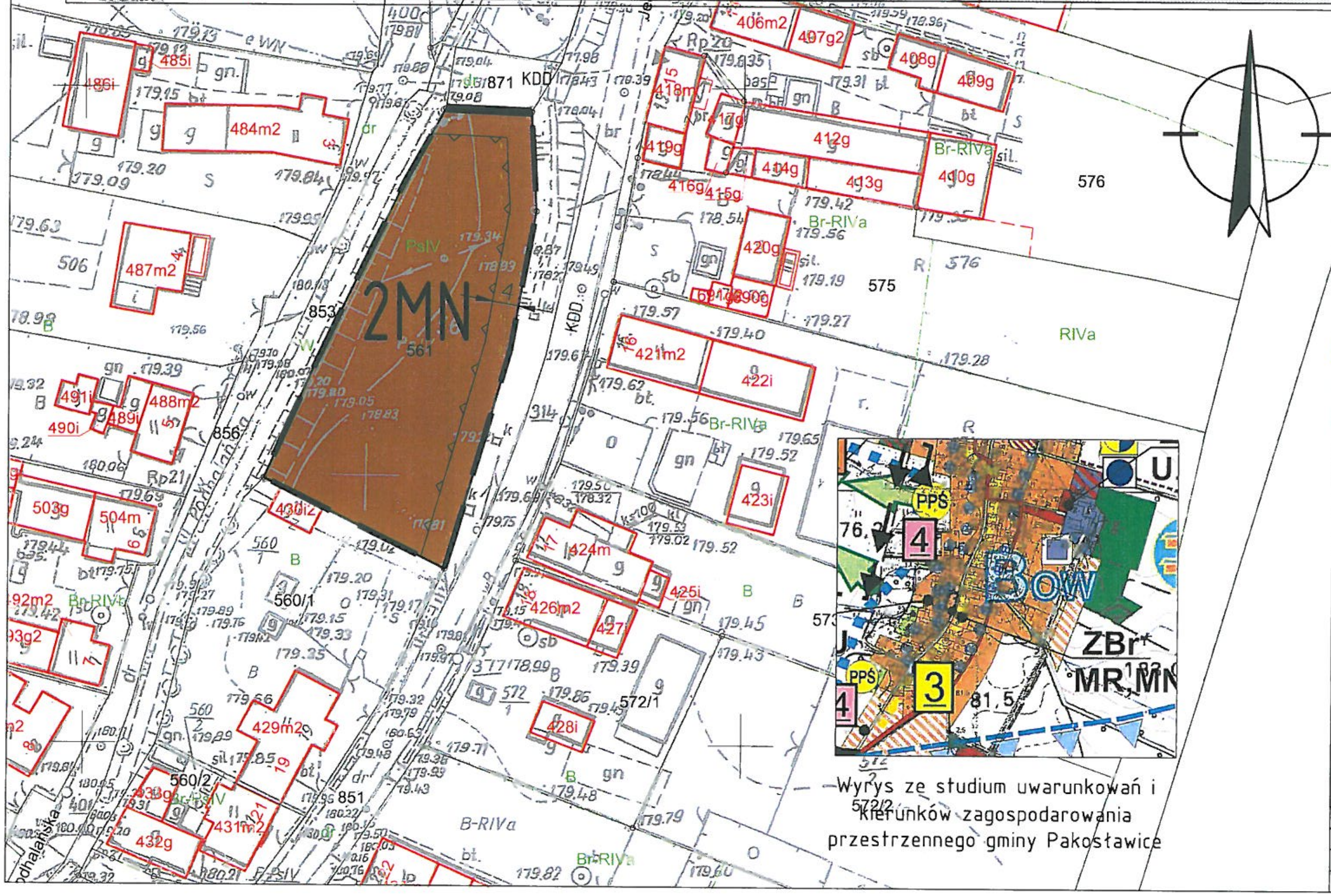
WIEŚ PRUSINOWICE — BRANŻA: URB.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH — UMOWA; FAZA UZG.; DATA

AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH

WIEŚ PRUSINOWICE



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

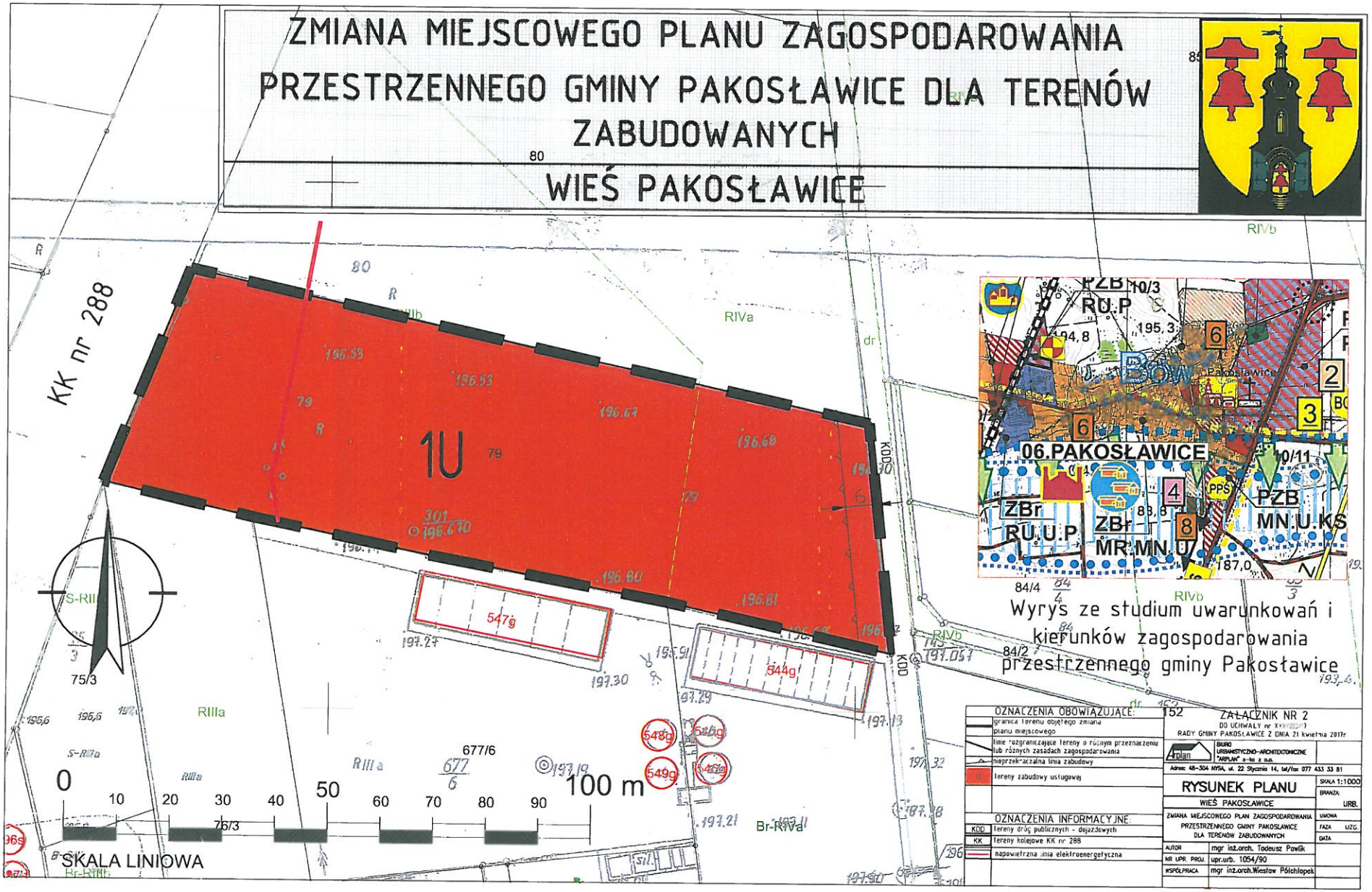
KDD	tereny dróg publicznych - dojazdowych

ZAŁĄCZNIK NR 1c
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

Arplan — BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.

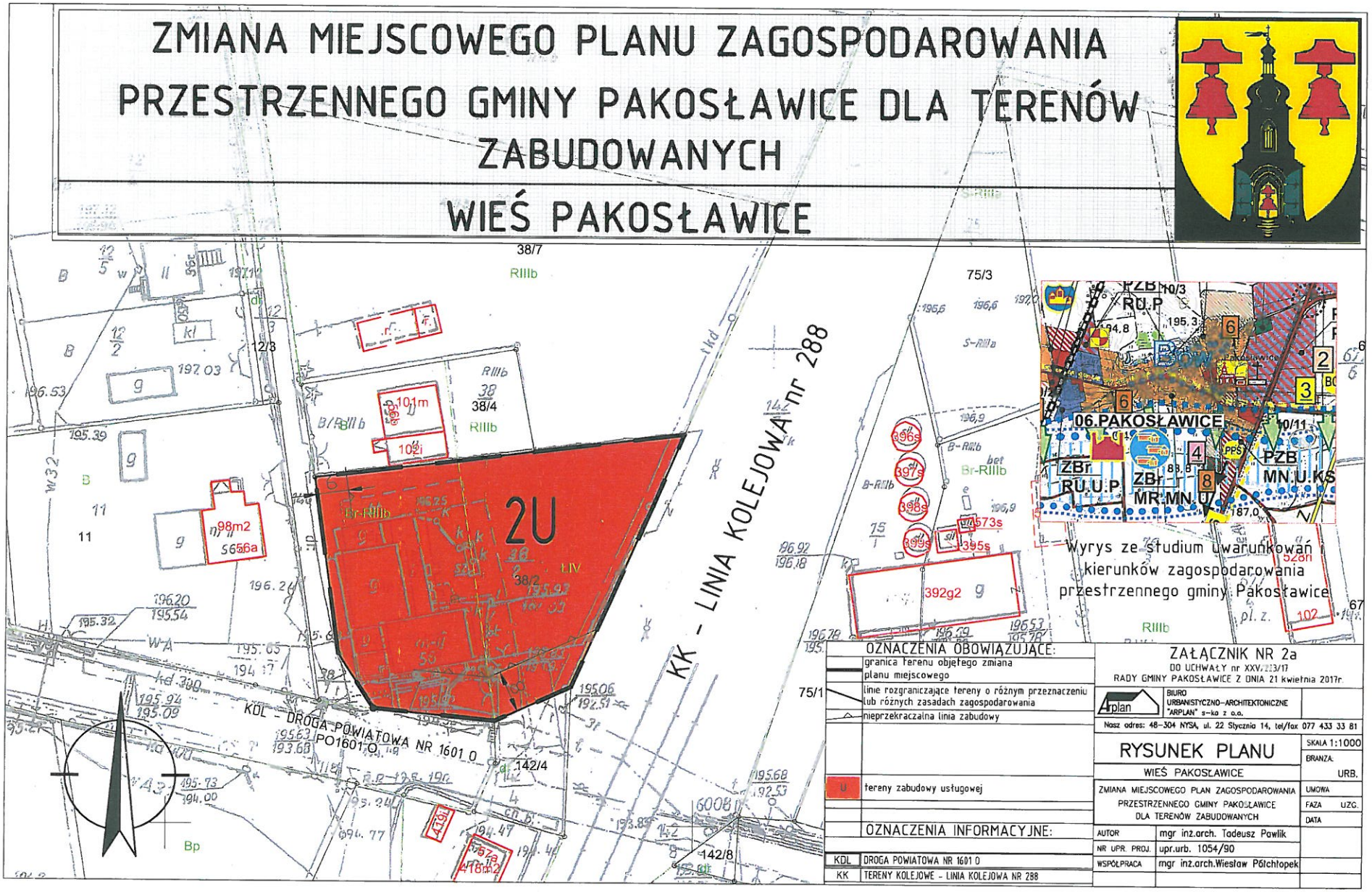
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000	
WIEŚ PRUSINOWICE	BRANŻA: URB.	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH	UMOWA	
	FAZA	UZG.
	DATA	
AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek	


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH
WIEŚ PAKOSŁAWICE
KK nr 288
1U
KDD
RIVa
RIVb
RIIIa
Br-RIVa
06.PAKOSŁAWICE
RU.P
ZBr
RU.U.P
MR.MN
PZB
MN.U.KS
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice
SKALA LINIOWA
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
tereny zabudowy usługowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
KDD tereny dróg publicznych - dojazdowych
KK tereny kolejowe KK nr 288
napowietrzna linia elektroenergetyczna
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY nr XV/[illegible]/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81
RYSUNEK PLANU
WIEŚ PAKOSŁAWICE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH
AUTOR mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ. upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek
SKALA 1:1000
BRANŻA: URB.
UMOWA
FAZA UZG.
DATA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH

WIEŚ PAKOSŁAWICE



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
U	tereny zabudowy usługowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
KDL	DROGA POWIATOWA NR 1601 O
KK	TERENY KOLEJOWE - LINIA KOLEJOWA NR 288

ZAŁĄCZNIK NR 2a
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

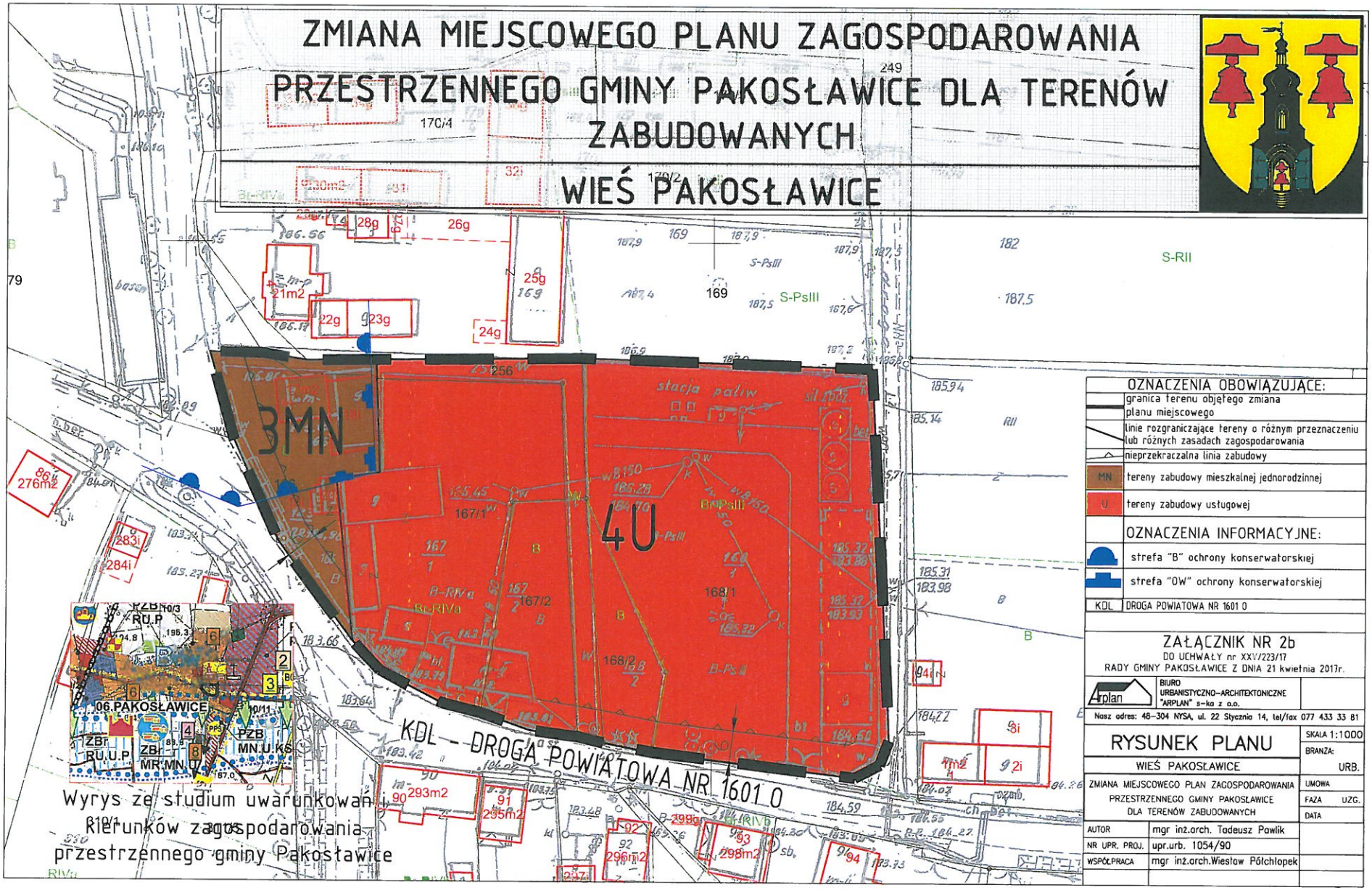
Arplan BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000

WIEŚ PAKOSŁAWICE — BRANŻA: URB.

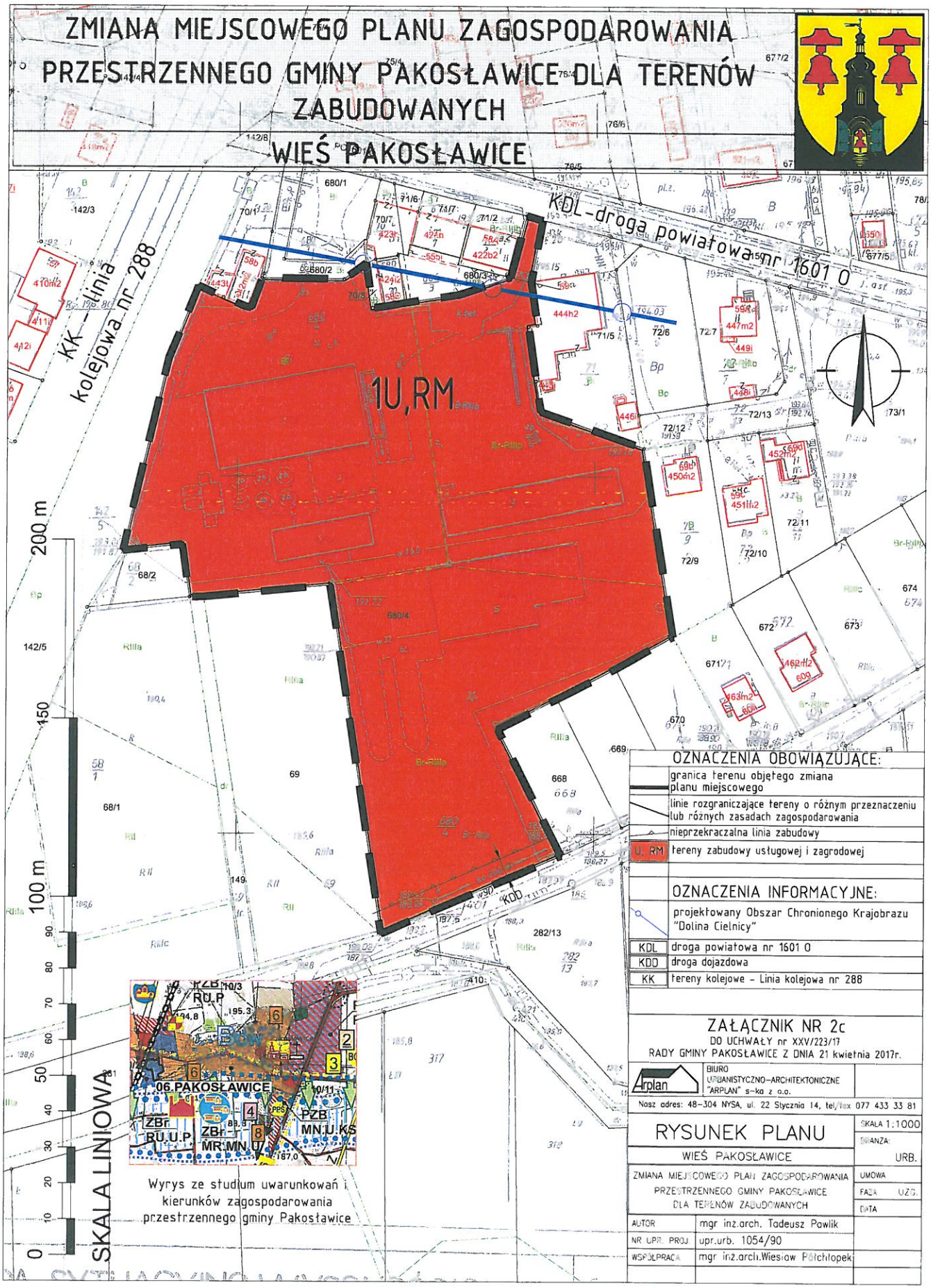
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH — UMOWA, FAZA UZG., DATA

AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW
ZABUDOWANYCH
WIEŚ PAKOSŁAWICE
3MN
4U
KDL - DROGA POWIATOWA NR 1601 O
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
MN tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej
U tereny zabudowy usługowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
strefa "B" ochrony konserwatorskiej
strefa "OW" ochrony konserwatorskiej
KDL DROGA POWIATOWA NR 1601 O
ZAŁĄCZNIK NR 2b
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz odres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
BRANŻA: URB.
WIEŚ PAKOSŁAWICE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH
UMOWA
FAZA UZG.
DATA
AUTOR mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ. upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH

WIEŚ PAKOSŁAWICE



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
U, RM	tereny zabudowy usługowej i zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	projektowany Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Cielnicy"
KDL	droga powiatowa nr 1601 O
KDD	droga dojazdowa
KK	tereny kolejowe - Linia kolejowa nr 288

ZAŁĄCZNIK NR 2c
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel./fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000
WIEŚ PAKOSŁAWICE	SKANZA: URB.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH	UMOWA FAZA UZG. DATA
AUTOR: mgr inż.arch. Tadeusz Powlik	
NR UPR. PROJ.: upr.urb. 1054/90	
WSPÓŁPRACA: mgr inż.arch.Wiesław Pilchłopek	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH

WIEŚ PAKOSŁAWICE



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

3RM

3U

KDD

KDGP

KDGP=droga krajowa nr 46

krawędź jezdni drogi krajowej

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
RM	tereny zabudowy zagrodowej
U	tereny zabudowy usługowej
KDGP	tereny drogi publicznej głównej przyśpieszonej
	OZNACZENIA INFORMACYJNE:
	możliwość występowania wód powodziowych
KDGP	droga krajowa główna przyśpieszona nr 46
KDD	droga dojazdowa

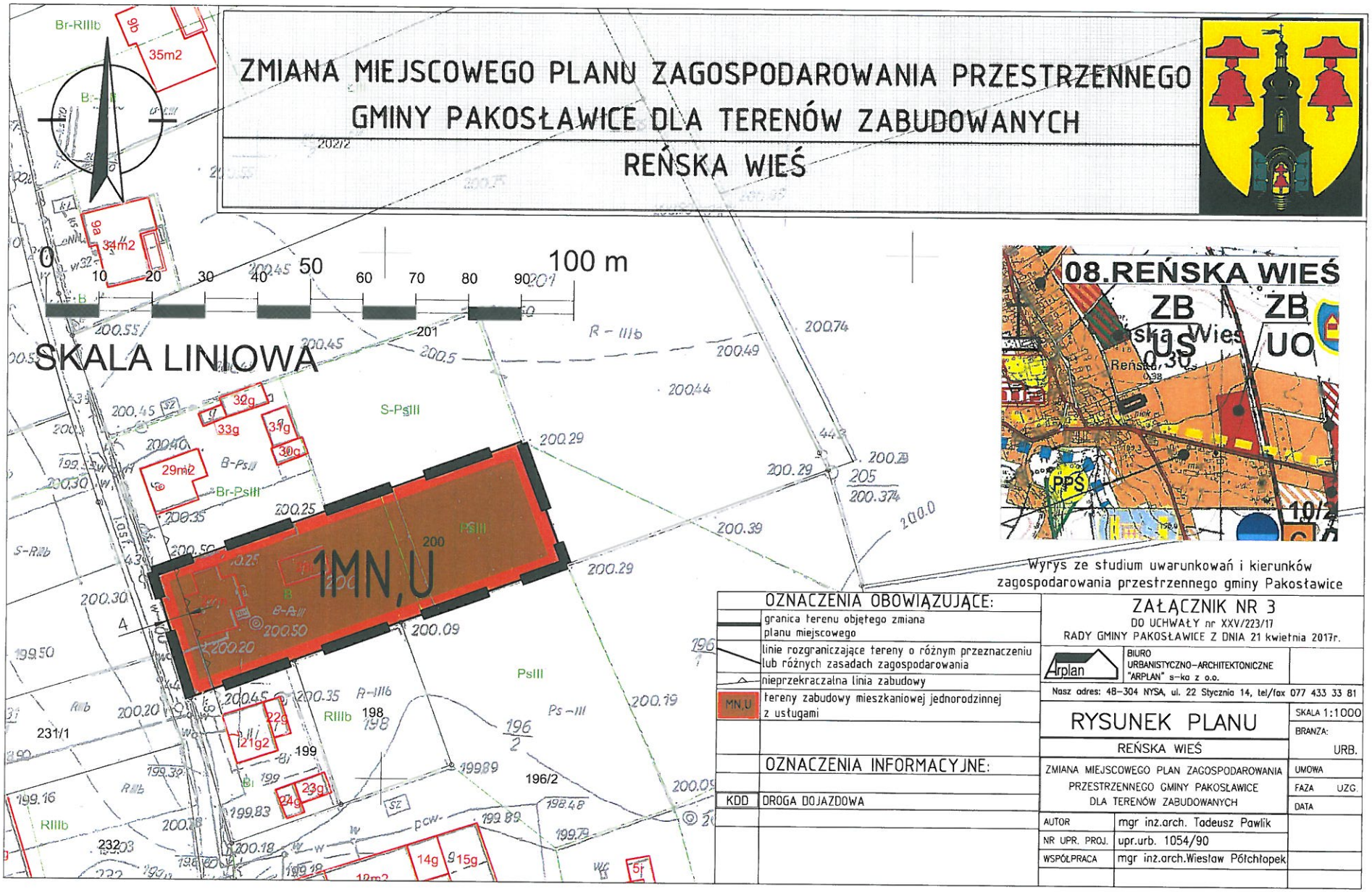
ZAŁĄCZNIK NR 2d
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU		SKALA 1:1000
WIEŚ PAKOSŁAWICE		BRANŻA URB.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH		UMOWA FAZA UZG. DATA
AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	
NR UPR. PRZ.	upr.urb 1054/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Pelichopek	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH

REŃSKA WIEŚ



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmiana planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
KDD	DROGA DOJAZDOWA

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

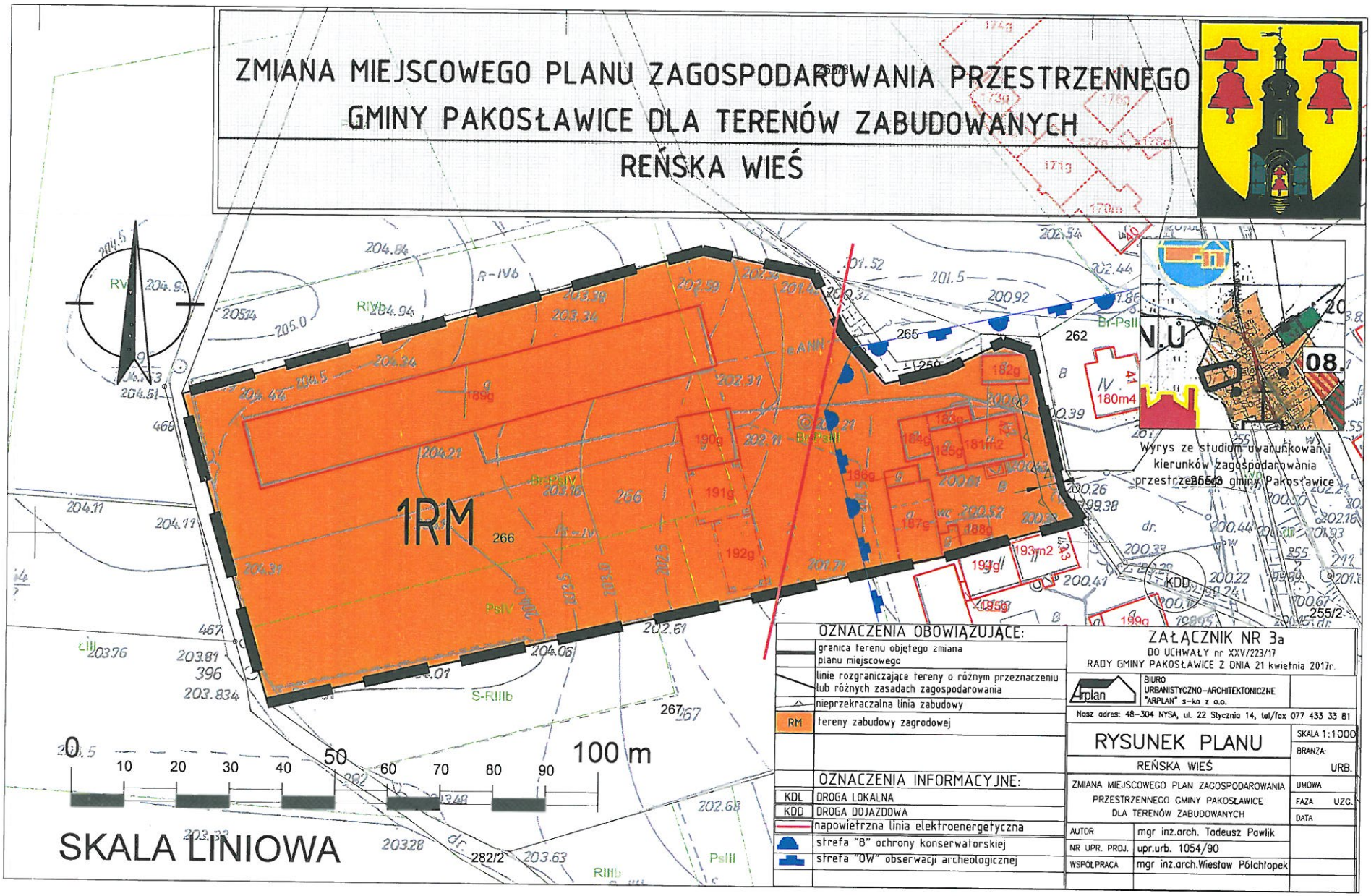
BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s–ka z o.o.
Nasz adres: 48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000

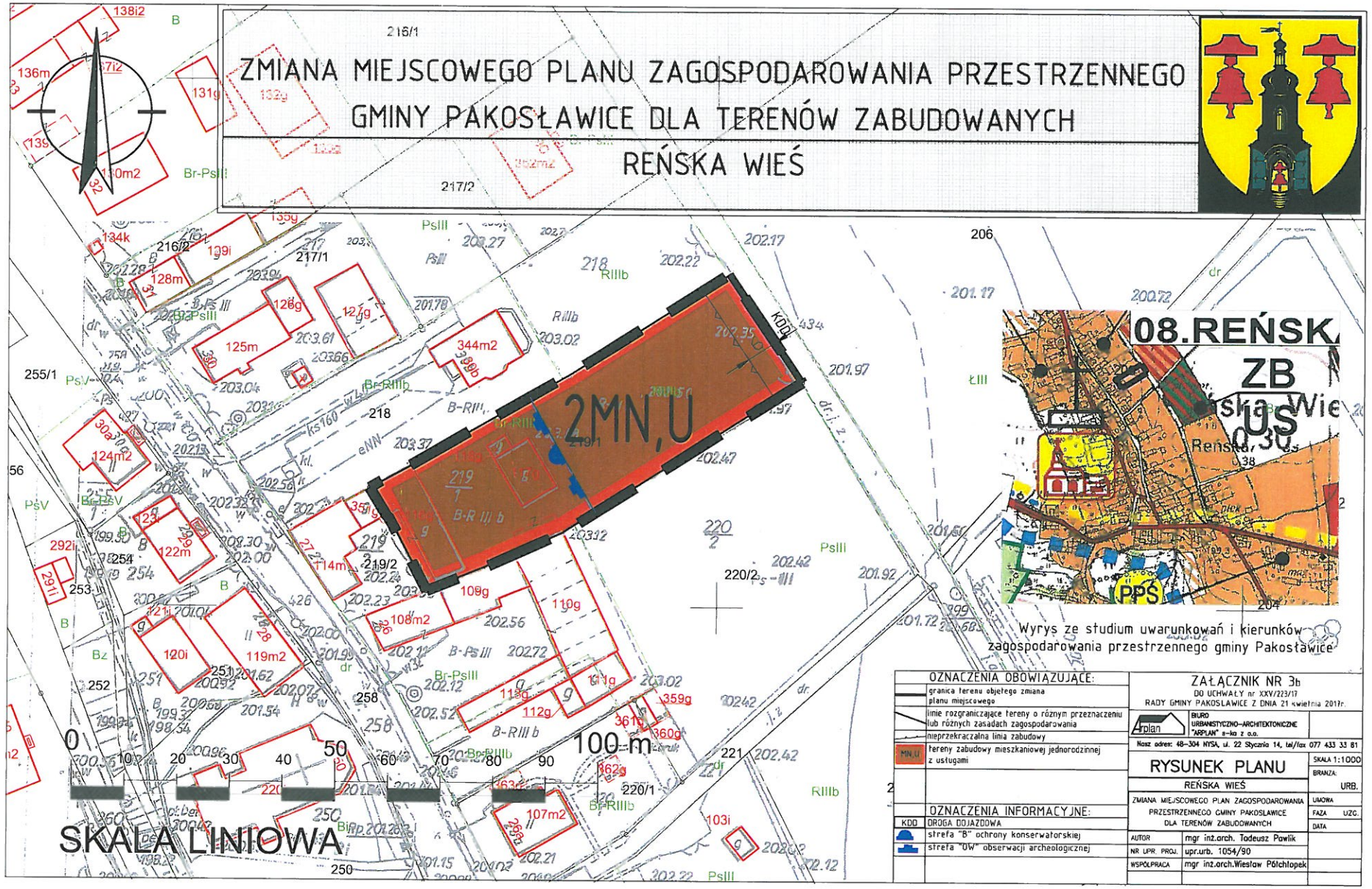
REŃSKA WIEŚ — BRANŻA: URB.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH — UMOWA; FAZA UZG.; DATA

AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH
REŃSKA WIEŚ
1RM
266
N.U
08.
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
RM tereny zabudowy zagrodowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
KDL DROGA LOKALNA
KDD DROGA DOJAZDOWA
napowietrzna linia elektroenergetyczna
strefa "B" ochrony konserwatorskiej
strefa "OW" obserwacji archeologicznej
ZAŁĄCZNIK NR 3a
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
REŃSKA WIEŚ
BRANŻA: URB.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH
UMOWA
FAZA UZG.
DATA
AUTOR mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ. upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
SKALA LINIOWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH REŃSKA WIEŚ



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MN,U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
KDD	DROGA DOJAZDOWA
	strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	strefa "OW" obserwacji archeologicznej

ZAŁĄCZNIK NR 3b
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

Arplan BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s–ka z o.o.
Nasz adres: 48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000

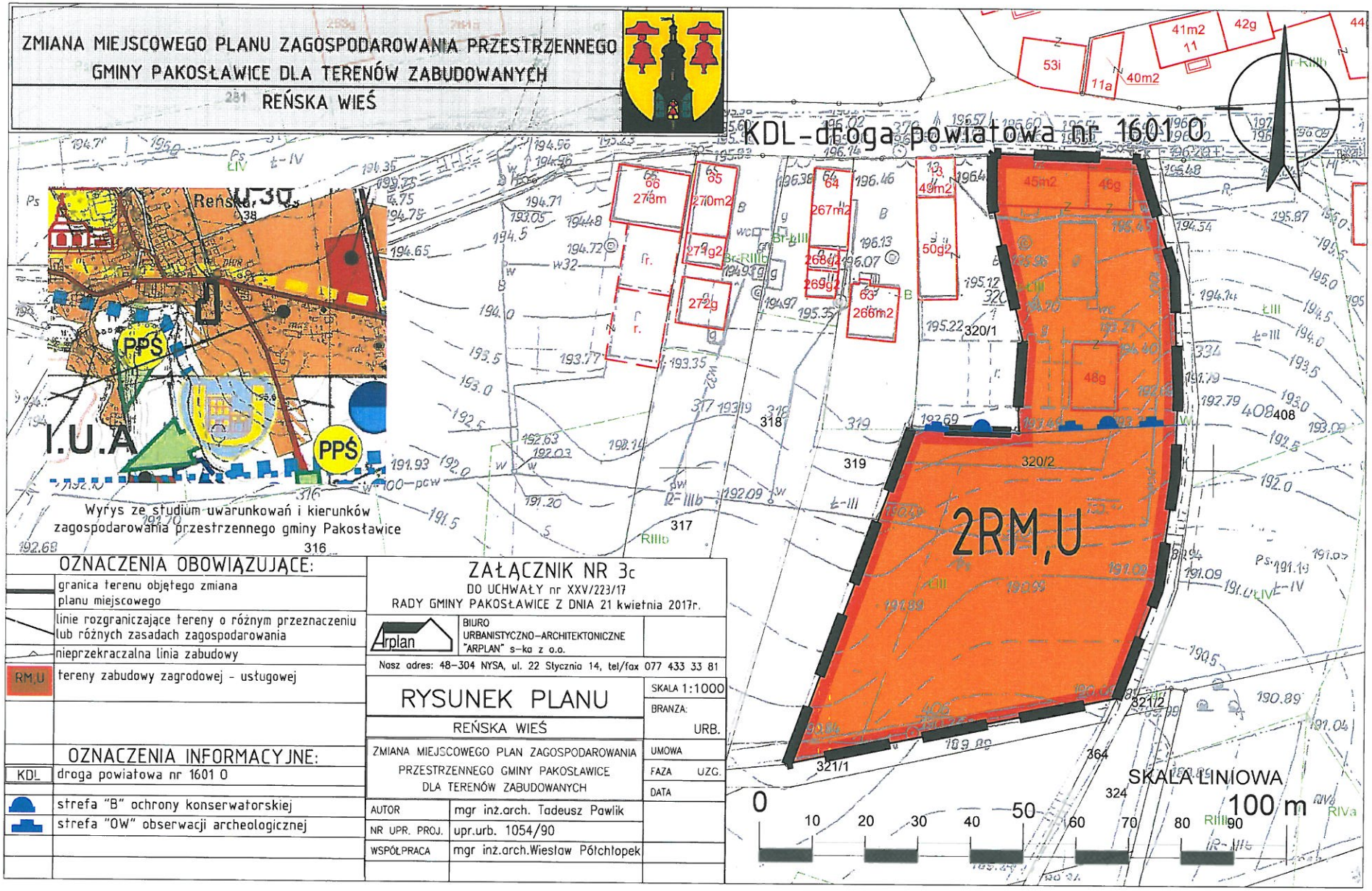
REŃSKA WIEŚ — BRANŻA: URB.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH — UMOWA / FAZA UZG. / DATA

AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH

REŃSKA WIEŚ



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica terenu objętego zmiana planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
RM,U	tereny zabudowy zagrodowej - usługowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

KDL	droga powiatowa nr 1601 O
	strefa "B" ochrony konserwatorskiej
	strefa "OW" obserwacji archeologicznej

ZAŁĄCZNIK NR 3c

DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

Arplan BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.

Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

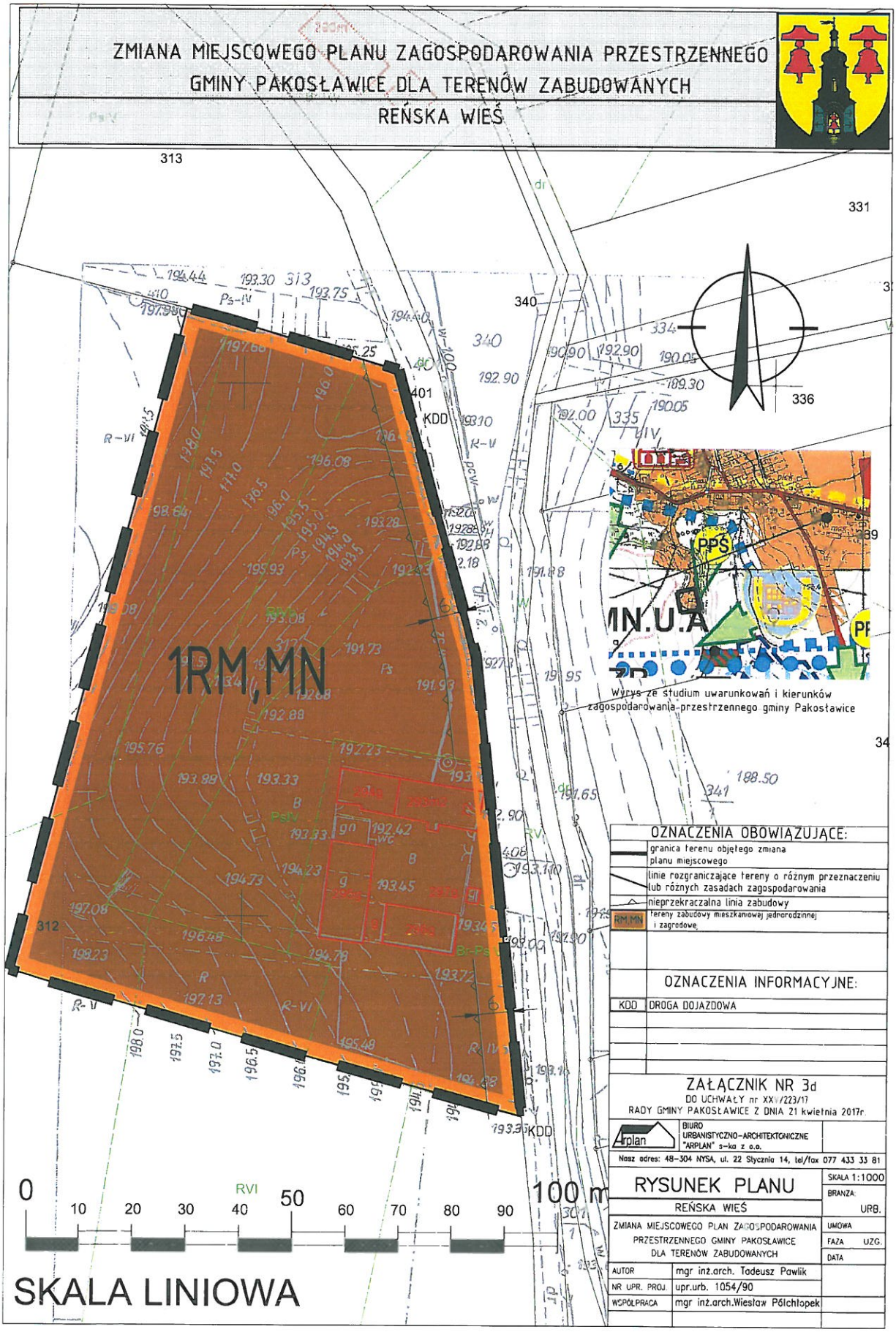
RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000

REŃSKA WIEŚ — BRANZA: URB.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH — UMOWA, FAZA UZG., DATA

AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH REŃSKA WIEŚ



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
RM,MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej

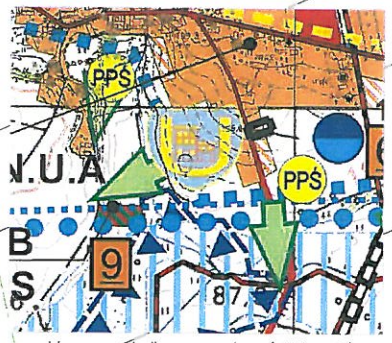
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
KDD	DROGA DOJAZDOWA

ZAŁĄCZNIK NR 3d
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU		SKALA 1:1000
REŃSKA WIEŚ		BRANŻA: URB.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH		UMOWA
		FAZA UZG.
		DATA
AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90	
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH REŃSKA WIEŚ



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

2RM

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM — tereny zabudowy zagrodowej

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- KDD — DROGA DOJAZDOWA

ZAŁĄCZNIK NR 3e
DO UCHWAŁY nr XXV/[illegible]/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

BIURO URBANISTYCZNO–ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48–304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000

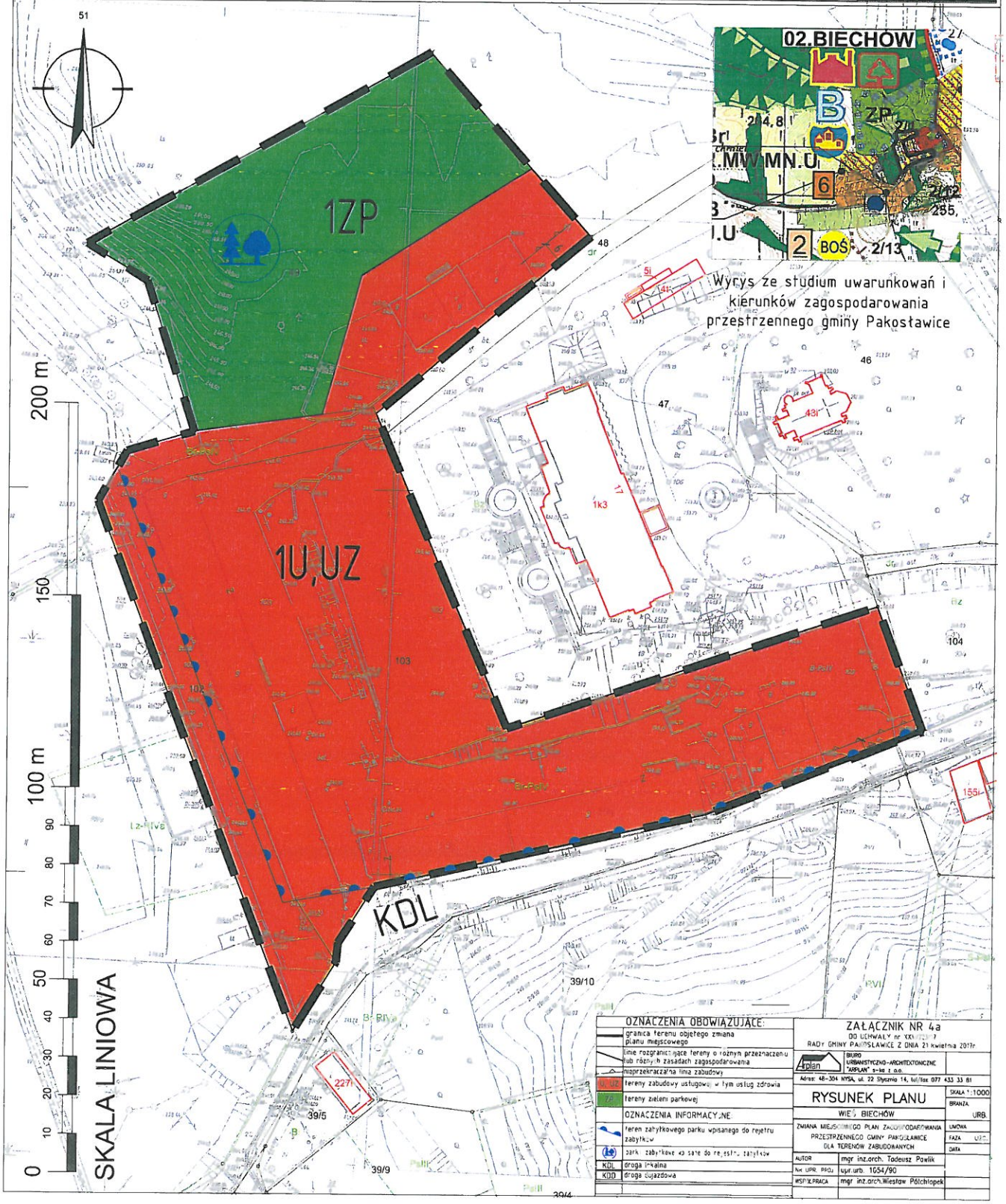
REŃSKA WIEŚ — BRANŻA: URB.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH — UMOWA, FAZA UZG., DATA

AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Powlik
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH

WIEŚ BIECHÓW



ZAŁĄCZNIK NR 4a
DO UCHWAŁY Nr XX/ /2017
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r

BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel./fax 077 433 33 81

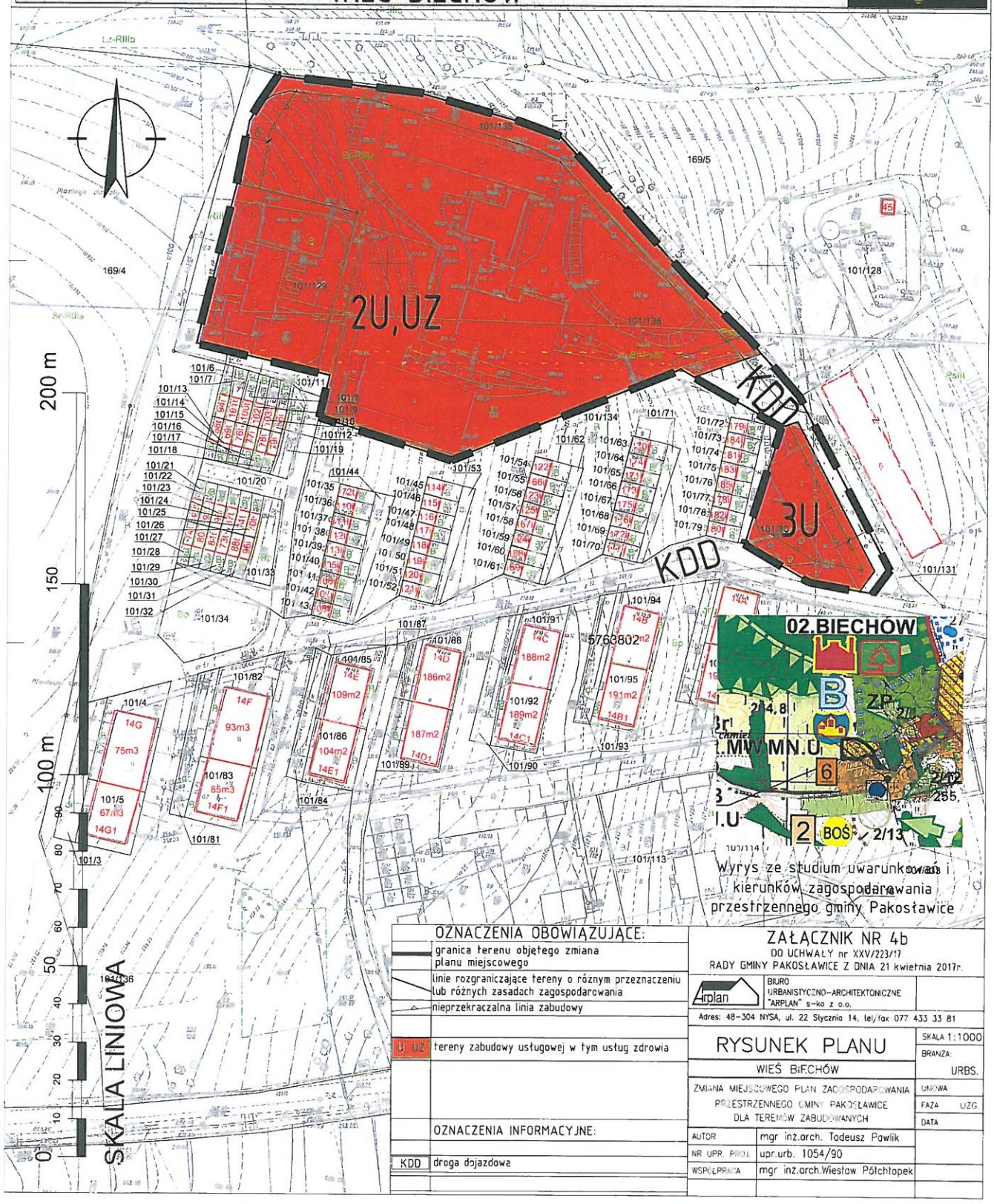
RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000
WIEŚ BIECHÓW — BRANŻA: URB.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH — UMOWA / FAZA: UZG / DATA

AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Powlik
Nr UPR. PROJ.	sygn.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH

WIEŚ BIECHÓW



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
U, UZ	tereny zabudowy usługowej w tym usług zdrowia
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
KDD	droga dojazdowa

ZAŁĄCZNIK NR 4b
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

Arplan BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ko z o.o.
Adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel./fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000
WIEŚ BIECHÓW	BRANŻA: URBS.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH	UMOWA FAZA UZG DATA
AUTOR: mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	
NR UPR. PROJ.: upr.urb. 1054/90	
WSPÓŁPRACA: mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH

WIEŚ BIECHÓW



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

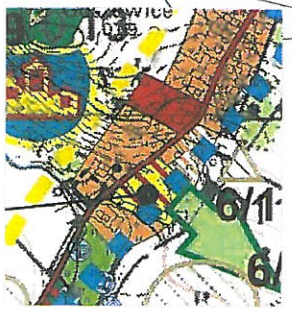
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
RM	tereny zabudowy zagrodowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5ha
KDD	droga dojazdowa

ZAŁĄCZNIK NR 4c
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

Arplan
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU	SKALA 1:1000
WIEŚ BIECHÓW	BRANŻA: URB.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH	UMOWA
	FAZA UZG.
	DATA
AUTOR: mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik	
NR UPR. PROJ: upr.urb. 1054/90	
WSPÓŁPRACA: mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek	

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH WIEŚ GOSZOWICE



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nysie
48-300 Nysa, ul. Parkowa 4
tel. 77 408 52 00, 77 408 52 37

Województwo opolskie
powiat nyski
miasto-gmina Pakosławice
wieś-obręb Goszowice dz. nr
położenie ul. km.
Godło mapy zas. pkt 26, 24
Skala 1:500

STAROSTA NYSKI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
MR,MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
E	tereny infrastruktury technicznej - SN

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

KDD	DROGA DOJAZDOWA
KDL	DROGA POWIATOWA NR 1665 O
	napowietrzna linia elektroenergetyczna

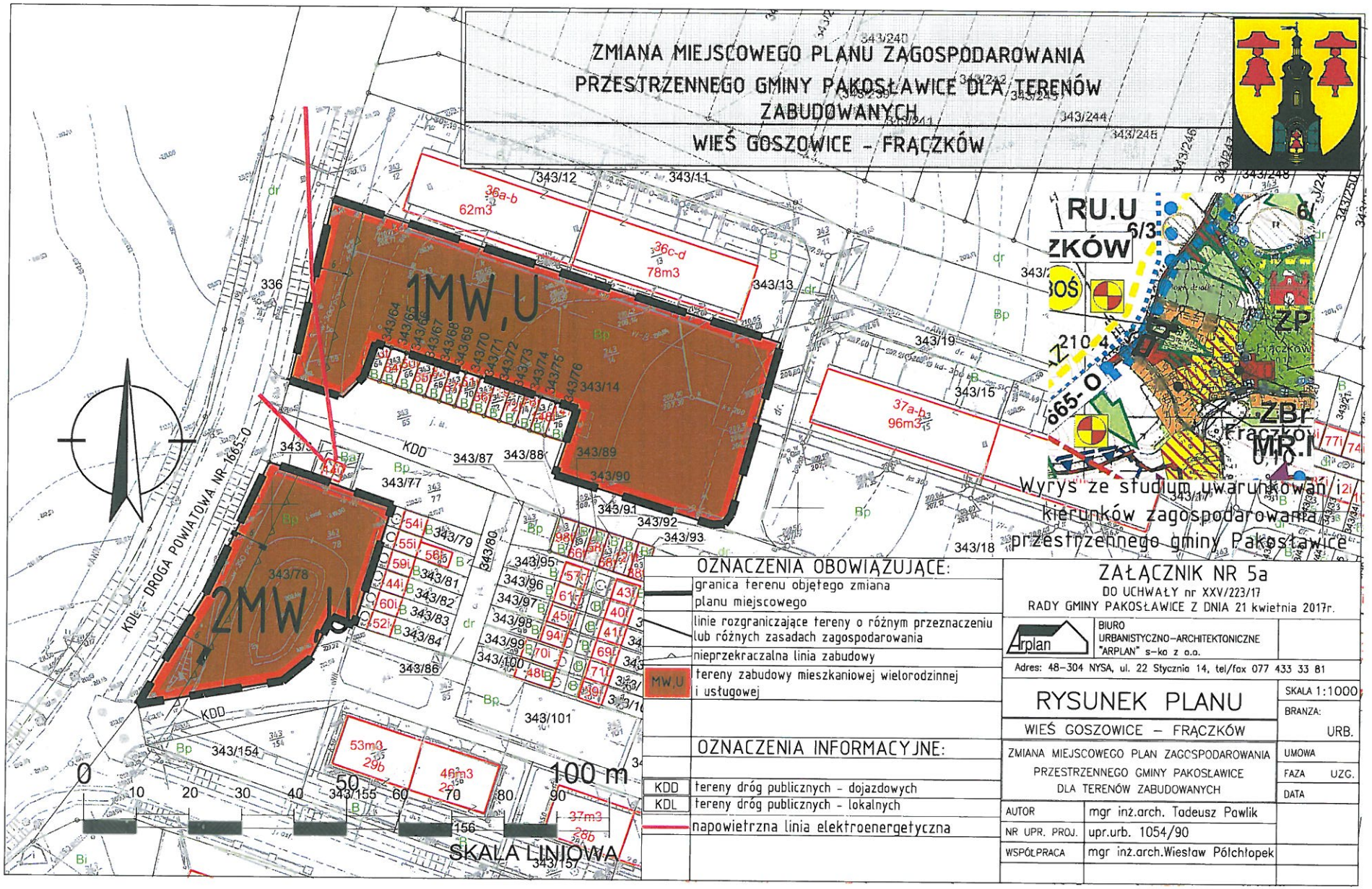
ZAŁĄCZNIK NR 5

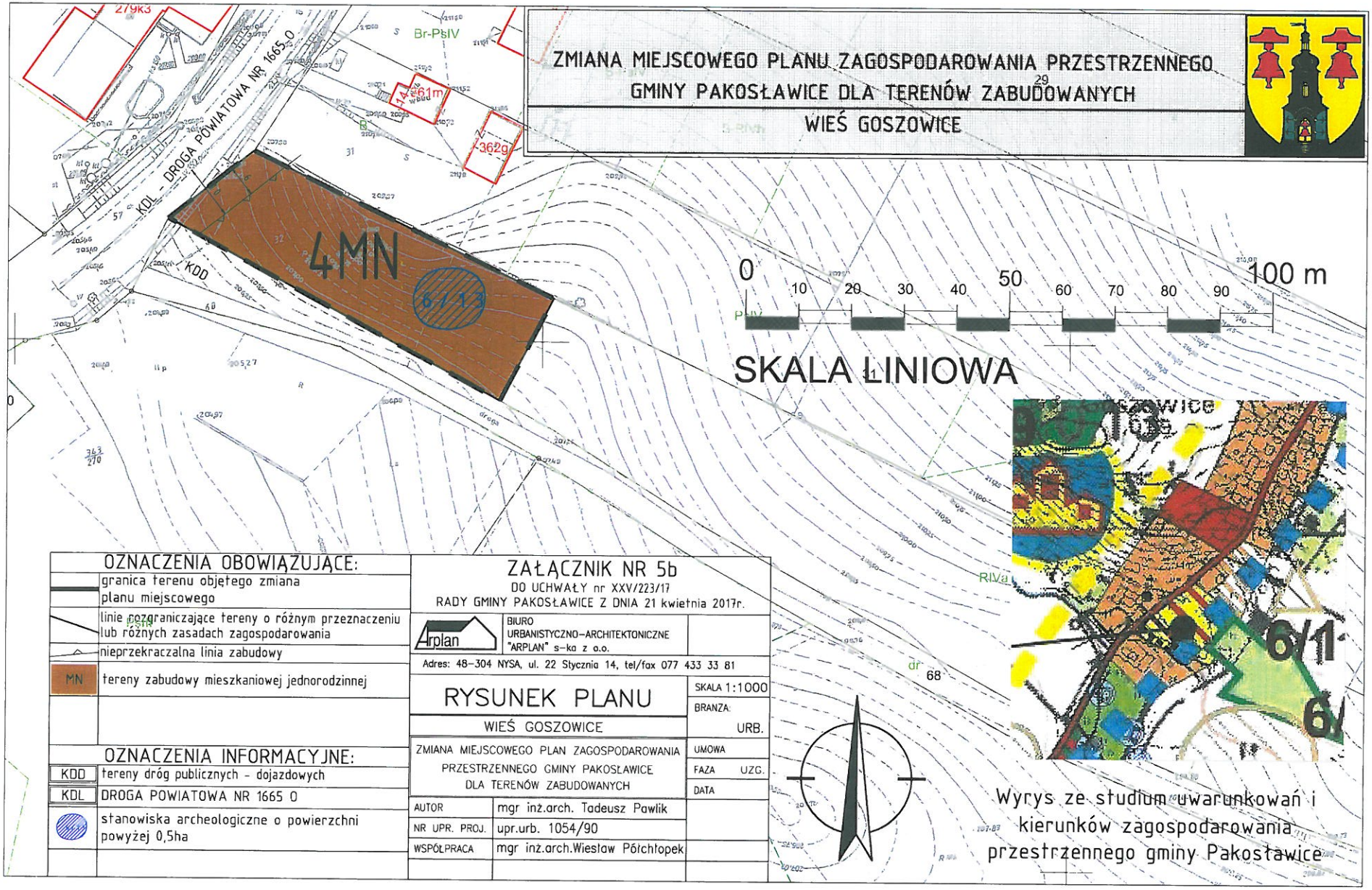
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.

Arplan
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ko z o.o.
Adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81

RYSUNEK PLANU — SKALA 1:1000
WIEŚ GOSZOWICE — BRANŻA: URB.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH — UMOWA, FAZA UZG., DATA

AUTOR	mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ.	upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW
ZABUDOWANYCH
WIEŚ GOSZOWICE - FRĄCZKÓW
1MW,U
2MW,U
36a-b
62m3
36c-d
78m3
37a-b
96m3
53m3
29b
46m3
27b
37m3
28b
KDD - DROGA POWIATOWA NR 1665-O
KDD
KDL
343/12
343/11
343/13
343/14
343/15
343/18
343/19
343/77
343/78
343/79
343/80
343/81
343/82
343/83
343/84
343/86
343/87
343/88
343/89
343/90
343/91
343/92
343/93
343/95
343/96
343/97
343/98
343/99
343/100
343/101
343/154
343/155
336
RU.U
ZP
ZBr
MR.I
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice
0
10
20
30
40
50
60
70
80
90
100 m
SKALA LINIOWA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granica terenu objętego zmiana planu miejscowego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
MW,U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
KDD tereny dróg publicznych - dojazdowych
KDL tereny dróg publicznych - lokalnych
napowietrzna linia elektroenergetyczna
ZAŁĄCZNIK NR 5a
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.
Arplan
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ko z o.o.
Adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
WIEŚ GOSZOWICE - FRĄCZKÓW
BRANŻA: URB.
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH
UMOWA
FAZA UZG.
DATA
AUTOR mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ. upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH
WIEŚ GOSZOWICE
4MN
KDL - DROGA POWIATOWA NR 1665 O
KDD
Br-PsIV
279K3
362g
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m
SKALA LINIOWA
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
granica terenu objętego zmiana planu miejscowego
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:
KDD tereny dróg publicznych - dojazdowych
KDL DROGA POWIATOWA NR 1665 O
stanowiska archeologiczne o powierzchni powyżej 0,5ha
ZAŁĄCZNIK NR 5b
DO UCHWAŁY nr XXV/223/17
RADY GMINY PAKOSŁAWICE Z DNIA 21 kwietnia 2017r.
Arplan
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
BRANŻA: URB.
WIEŚ GOSZOWICE
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PAKOSŁAWICE DLA TERENÓW ZABUDOWANYCH
UMOWA
FAZA UZG.
DATA
AUTOR mgr inż.arch. Tadeusz Pawlik
NR UPR. PROJ. upr.urb. 1054/90
WSPÓŁPRACA mgr inż.arch.Wiesław Półchłopek
Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice

Załącznik nr 6
do uchwały Nr XXV/223/17
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) **Rada Gminy Pakosławice**
– po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Pakosławice **stwierdza i rozstrzyga, co następuje:**

§ 1

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 lutego 2017 r. do 24.03.2017 r.; uwagi i wnioski można było składać w terminie do 14 kwietnia 2017 r., dyskusja publiczna została przeprowadzona w dniu 06 marca 2017 r.

§ 2

W wyniku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz dyskusji publicznej, w wyznaczonym terminie do 14 kwietnia 2017 r., **została wniesiona 1 uwaga** na piśmie, o treści wyszczególnionej poniżej. Wniesiona uwaga została zamieszczona w wykazie uwag, rozpatrzona i uwzględniona w całości w rozstrzygnięciu Wójta Gminy Pakosławice:

1. Uwaga wniesiona w dniu przez Pana Bronisława Gawora zam. Chróścina ul. Boczna 3, 48-319 Chróścina, o treści:
   „Niniejszym wnoszę o uwzględnienie w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych zapisu dotyczącego terenu 1U, RM w zakresie maksymalnej wysokości budynków w zabudowie zagrodowej, tj. obiektów i urządzeń bezpośrednio związanych z obsługa produkcji w gospodarstwie rolnym do 25m z dopuszczeniem powiększenia o 20% ze względów technologicznych."

§ 3

Rada Gminy Pakosławice – po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Pakosławice **stwierdza i rozstrzyga o uwzględnieniu w całości uwagi** złożonej przez Pana Bronisława Gawora.

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXV/223/17
Rady Gminy Pakosławice
z dnia 21 kwietnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 778 z późn.zm.) , art.7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz.446 z późn.zm.), art. 216 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2016 r.poz..1870 z późn.zm.) Rada Gminy Pakosławice rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pakosławice dla terenów zabudowanych nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.